

### **ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Cumprimento de Sentença	-	Digital
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATON.	-	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CÁSSIA FERRARI LOBÃO	-	OK
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 16/07/2020.	56	OK
<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CÁSSIA FERRARI LOBÃO	154-156	OK
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
IMÓVEL Apartamento número 308, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do EDIFÍCIO SANTA GERTRUDES, situado na Rua Florida, número 444, no lugar denominado Parque Canhemã, nesta cidade, com a área útil de 28,70 m <sup>2</sup> , área comum de 7,765 m <sup>2</sup> , área total de 36,375 m <sup>2</sup> , com uma fração ideal de terreno de 1/72 do todo, confrontando pela frente com o corredor central (área de circulação e iluminação), do lado esquerdo de quem entra no apartamento com o apartamento número 310, do lado direito com o apartamento do número 311, e nos fundos com o recuo lateral do prédio. Inscrito na Prefeitura Municipal de Praia Grande/SP sob o nº 2.08.17.001.004.0308-7. Cadastrado no CRI de Praia Grande/SP na matrícula nº 182.769. Registrado anteriormente no CRI de Praia Grande/SP na matrícula nº 42.424.	53-55	OK
<b>VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
R\$ 71.902,75	116	10/11/2020
<b>DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
<p><b>EXEQUENTE</b> CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATON Rua Flórida, nº 444, apto nº 308, Edifício Santa Gertrudes, Vila Balneária, Praia Grande/SP. CEP: 11708-040.</p> <p><b>EXECUTADA</b> CASSIA FERRARI LOBÃO Rua Flórida, nº 444, apto nº 308, Edifício Santa Gertrudes, Vila Balneária, Praia Grande/SP. CEP: 11708-040.</p> <p><b>TERCEIRO INTERESSADO</b> IDALINA ISABEL DE SOUZA PICAZO GARCIA Rua Mihalio Luckch Michel, 134, 1º andar, sala 12, Boqueirão, Praia Grande/SP. CEP: 11701-370.</p>		Positivo



<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Débitos condominiais - R\$ 98.201,38	3	01/11/2019

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Em 31/03/2022	154-156	60%