*Walkir Patucci Neto*
*OAB/SP 325.463*

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS,** inscrito no CNPJ sob o nº 20.077.259/0001-48, com sede na Rua Sete, nº 26, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000, neste ato representado por seu síndico **JOÃO LILIANO FERREIRA CORREIA**, Português, solteiro, eletricista, inscrito na cédula de identidade RNE sob o nº V006342RDIREXEX e no CPF/MF sob o nº 136.480.938-94, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, com fundamento nos Artigos 783 e 784, inciso X do Novo Código de Processo Civil, propor a presente:

# EXECUÇÃO DE DÉBITOS CONDOMINIAIS

em face de **JUCIMARA SANTOS DA SILVA**, brasileira, inscrita na cédula de identidade RG sob o nº 41.878.864-9, e no CPF/MF 367.000.668-08, residente e domiciliada à Rua Sete, nº 26, apartamento E11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000, pelas razões de fato e de direito abaixo expostas.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 26/07/2016 às 14:17 , sob o número 10021752920168260441.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107449.

## DOS FATOS

A Executada é moradora do Condomínio Exequente e encontrava-se inadimplente desde a data de 10 de fevereiro de 2014, ou seja, pagou somente um mês de condomínio desde que adentrou neste.

A Executada NUNCA procurou os síndicos ou a administração do mesmo para realizar a qualquer espécie que fosse de acordo, ou se manifestou em estar pagando os valores devidos

Assim, diante da negligência da Executada em não pagar os valores de condomínio e das multas, esta traz verdadeiro prejuízo ao condomínio que necessita desta verba para suas manutenções e preservação de seus espaços comuns.

Inúmeras foram às propostas para a tentativa de acordo pelas vias extrajudiciais, mas todas restaram infrutíferas.

Assim, não restando alternativas, o único meio de possível para o recebimento das verbas deste condomínio é adentrar com a presente demanda para ver sanados os débitos da Executada para com este Exequente.

## DO DIREITO

O Novo Código de Processo Civil inovou em sua matéria de execução fazendo valer como titulo Extrajudicial executivo as prestações condominiais em atraso. Fato esse que reduzirá o tempo das demanda que, por óbvio, sempre levavam à execução, pois seu conhecimento era notório nas ações de cobrança.

Nesta contenda, dispõe os artigos 783 e 784, inciso X do Novo Código de Processo Civil:

> **Art. 783.** A execução para cobrança de crédito fundar-se-á sempre em título de obrigação certa, líquida e exigível.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 26/07/2016 às 14:17 , sob o número 10021752920168260441.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107449.

> **Art. 784.** São títulos executivos extrajudiciais:
> (...omissis...)
> **X -** o crédito referente às contribuições ordinárias ou extraordinárias de condomínio edilício, previstas na respectiva convenção ou aprovadas em assembleia geral, desde que documentalmente comprovadas;

Em que pese à inovação do inciso X do artigo 748 do novo Código de Processo Civil, este não eximiu seus executores de demonstrar a características inerentes de um título Extrajudicial passível de execução, quais sejam: certeza, liquidez e exigibilidade.

A Certeza é quando o título executivo retratará obrigação certa quando nele estiverem estampadas a natureza da prestação, seu objeto e seus sujeitos, vale dizer, o credor, o devedor, se a obrigação é de fazer (o quê), dar (o quê), pagar (o quê) e entre outras. Decorre da perfeição formal do título.

No caso em tela, a certeza se da pela existência do condomínio e seu estatuto em vigor, do qual se faz prova através dos documentos juntados a esta exordial.

Já a Liquidez é quando o título traduz a exata quantidade de bens devidos, quer por trazer diretamente indicada, quer porque o número final possa ser apurado aritmeticamente mediante critérios constantes do próprio título ou fontes oficiais.

Com este supedâneo vale lembrarmos que existem atas e o próprio estatuto que determina as cobranças dos valores condominiais e o valor há ser cobrado em cada prestação.

Não obstante, a liquidez se demonstra patente com a juntada dos cálculos referentes aos meses de condomínios inadimplentes. Para tanto, segue acostado a esta exordial as atas que determinaram os valores a serem cobrados a título de condomínios bem como o memorial de cálculos dos valores em atraso.

Ainda na baila dos requisitos, necessário se faz explanarmos quanto à exigibilidade do titulo, o qual resta mais que patente por ser intrínseco a qualquer prestação condominial.

A exigibilidade estará satisfeita quando houver precisa indicação que a obrigação já deve ser cumprida,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 26/07/2016 às 14:17 , sob o número 10021752920168260441.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107449.

seja porque ela não se submete a nenhuma condição ou termo, seja porque estes inequivocamente já ocorreram ou estão demonstrados. Obrigação exigível é, portanto, a que está vencida.

Ora Excelência, toda e qualquer cobrança condominial tem sua exigibilidade de maneira imediata, pois se não houver o pagamento dos condomínios, como o Executado vai adimplir os gastos que teve com sua própria manutenção e na mantença de sua área comum (área do condomínio que pertence a todos que compõe um conjunto habitacional).

Portanto, resta patente através dos documentos acostados, bem como o inerente caráter da cobrança de condomínio que sua cobrança é totalmente passível de execução, devendo assim, a Executada quitar seus débitos de acordo com o ordenamento jurídico vigente.

## DO CÁLCULO

A Convenção do Condomínio, mais precisamente nos Artigos 48 e 49, determina que os valores em atraso devam ser cobrados acrescidos de Juros de 1% (um por cento) ao mês, Multa de 2% (dois por cento) ao mês, mais correção monetária pelos índices do T.R., e sendo proposta ação judicial para o recebimento dos valores, o condómino arcará ainda com o pagamento dos honorários advocatícios e despesas judiciais.

Nesta contenda, depreende-se do acordo realizado entre as partes, que em caso de atraso o condomínio poderia executá-lo.

Assim, os valores cobrados no cálculo em anexo demonstram os valores em atraso, bem como acrescidos de despesas judiciais e honorários advocatícios.

Portanto, a condómina, ora executada, deve arcar com os valores de R$ 2.930,84 (dois mil novecentos e trinta reais e oitenta e quatro centavos) referente aos seus débitos para com o condomínio em atraso.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 26/07/2016 às 14:17 , sob o número 10021752920168260441.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107449.

## DOS PEDIDOS E REQUERIMENTOS

Ante o exposto, pede-se e requer-se a Vossa Excelência:

a) Seja a executada citada, para, em 03 (três) dias, pagar a dívida referente aos condomínios e acordo não adimplidos no valor de R$ 2.930,84 (dois mil novecentos e trinta reais e oitenta e quatro centavos), já acrescidos de juros, correção e honorários advocatícios, nos termos do art. 827 e 829;

b) Seja a citação realizada por oficial de justiça, conforme art. 246, inciso II, do Código de Processo Civil vigente.

c) Na hipótese de não pagamento, que o Sr. Oficial de Justiça, com a segunda via do mandado (art. 829, § 1.º, do CPC), proceda à penhora de tantos bens quantos necessários para garantir o valor principal atualizado, juros, custas e honorários advocatícios (art. 831, do CPC), observando-se a ordem de preferência prevista no art. 835, do CPC;

**d)** Com base na faculdade prevista em lei (art. 829, § 2.º, do CPC), desde já se indica à penhora os seguintes bens: I – dinheiro porventura existente em contas do executado (penhora on-line via BACENJUD, expressamente prevista no art. 854 do CPC); II – não se encontrando qualquer quantia em conta, requer-se a penhora do seguinte bem: **Imóvel, localizado à Rua Sete, nº 26, apartamento E11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000**;

e) Não sendo encontrada a executada, que se proceda ao arresto dos seus bens, tantos quantos bastarem para garantir a execução, por meio do Sr. Oficial de Justiça, no endereço supra, e a partir daí siga-se as demais previsões do art. 830, do CPC;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 26/07/2016 às 14:17 , sob o número 10021752920168260441.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107449.

f) Que conste do mandado de citação que será lícito à executada, independentemente de penhora, apresentar embargos, se assim entender conveniente (art. 914, do CPC);

g) Por fim, se requer que as intimações desse colendo juízo sejam feitas em nome do advogado que firma a presente, no endereço citado no rodapé destas fls.

Dá à causa o valor de R$ 2.930,84 (dois mil novecentos e trinta reais e oitenta e quatro centavos).

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 26 de julho de 2016.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 26/07/2016 às 14:17 , sob o número 10021752920168260441.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107449.

PATUCCI ADVOGADO

*Walkir Patucci Neto*

OAB/SP 325.463

# *PROCURAÇÃO EXTRAJUDICIAL*

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS,** inscrito no CNPJ sob o nº 20.077.259/0001-48, com sede na Rua Sete, nº 26, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000, neste ato representado por seu síndico **JOÃO LILIANO FERREIRA CORREIA**, Português, solteiro, eletricista, inscrito na cédula de identidade RNE sob o nº V006342RDIREXEX SSP/SP e no CPF/MF sob o nº 136.480.938-94, filho de João Estevão de Freitas Correia e Maria Felisberta de Ornelas Ferreira, domiciliado à Rua Sete, nº 26, bloco F, apto. 22, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000, neste ato ***NOMEIA E CONSTITUE COMO SEU PROCURADOR*** o advogado **Dr. WALKIR PATUCCI NETO**, devidamente inscrito no quadros da Ordem dos Advogados do Brasil, sob o Nº 325.463, seção São Paulo, estabelecido profissionalmente à Rua Ministro Genésio de Almeida Moura nº 36, Centro em Peruíbe-SP, CEP 11.750-000, com os poderes da cláusula *"extrajudicial"* para o foro em geral, podendo dito procurador praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, representando judicial ou extrajudicialmente o(a) outorgante, podendo ainda, notificar, transigir e firmar acordos, receber e dar quitação, renunciar e substabelecer os poderes ora conferidos, no todo ou em parte para o fiel cumprimento deste.

**Peruíbe, 15 de Março de 2016.**

**JOÃO LILIANO FERREIRA CORREIA**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 110744A.

Receita Federal

## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

**Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
**20.077.259/0001-48**
**MATRIZ**

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
**07/10/2013**

NOME EMPRESARIAL
**RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMINIO DAS QUARESMEIRAS**

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
**CONDOMINIO RESIDENCIAL QUARESMEIRAS**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
**81.12-5-00 - Condomínios prediais**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
**Não informada**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
**308-5 - CONDOMINIO EDILICIO**

| LOGRADOURO | NÚMERO | COMPLEMENTO |
|---|---|---|
| **R SETE** | **26** | |

| CEP | BAIRRO/DISTRITO | MUNICÍPIO | UF |
|---|---|---|---|
| **11.750-000** | **ESTANCIA SANTA IZABEL** | **PERUIBE** | **SP** |

| SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL |
|---|---|
| **ATIVA** | **07/10/2013** |

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

| SITUAÇÃO ESPECIAL | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL |
|---|---|
| ******** | ******** |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **15/04/2014** às **14:32:23** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Voltar

© Copyright Receita Federal do Brasil - 15/04/2014

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 110744D.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 31/03/2016 19:24:57

**BANCO DO BRASIL** | **001-9** | **00190.00009 02014.747006 00006.649180 8 67550000007065**

Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU
Agência/Cód. Cedente: 7050-5 / 950000-6
Data Emissão: 05/04/2016
Vencimento: 05/04/2016
Endereço do Beneficiário: PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras
Nosso Número: 20147470000006649
Número Documento: 6649
Valor do documento: 70,65

**Autenticação mecânica**

**Instruções**
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras** do Depósito: **6649**
Nome do Autor: **Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras** Vara Judicial:
Nome do Réu: **Juciamara Santos da Silva** Comarca/Fórum: **PERUIBE**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Número do Processo:
Ano Processo: **2016**

**1ª via - PROCESSO**

**BANCO DO BRASIL** | **001-9** | **00190.00009 02014.747006 00006.649180 8 67550000007065**

Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU
Agência/Cód. Cedente: 7050-5 / 950000-6
Data Emissão: 05/04/2016
Vencimento: 05/04/2016
Endereço do Beneficiário: PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras
Nosso Número: 20147470000006649
Número Documento: 6649
Valor do documento: 70,65

**Autenticação mecânica**

**Instruções**
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras** do Depósito: **6649**
Nome do Autor: **Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras** Vara Judicial:
Nome do Réu: **Juciamara Santos da Silva** Comarca/Fórum: **PERUIBE**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Número do Processo:
Ano Processo: **2016**

**2ª via - ESCRIVÃO**

**BANCO DO BRASIL** | **001-9** | **00190.00009 02014.747006 00006.649180 8 67550000007065**

Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU
Agência/Cód. Cedente: 7050-5 / 950000-6
Data Emissão: 05/04/2016
Vencimento: 05/04/2016
Endereço do Beneficiário: PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras
Nosso Número: 20147470000006649
Número Documento: 6649
Valor do documento: 70,65

**Autenticação mecânica**

**Instruções**
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras** do Depósito: **6649**
Nome do Autor: **Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras** Vara Judicial:
Nome do Réu: **Juciamara Santos da Silva** Comarca/Fórum: **PERUIBE**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Número do Processo:
Ano Processo: **2016**

**3ª via - ESCRIVÃO**

**BANCO DO BRASIL** | **001-9** | **00190.00009 02014.747006 00006.649180 8 67550000007065**

Local de pagamento: **PAGÁVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 05/04/2016
Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU
Agência / Código do beneficiário: 7050-5 / 950000-6

| Data do Documento | Nº do documento | Espécie Doc | Aceite | Data de Processamento | Nosso número |
|---|---|---|---|---|---|
| 05/04/2016 | 6649 | | | 05/04/2016 | 20147470000006649 |

| Carteira | Espécie | Quantidade | Valor | (=) Valor do documento |
|---|---|---|---|---|
| 18/019 | | | | 70,65 |

**Instruções** (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 70,65

Pagador
Conjunto Hab. Serra do Mar - Cond das Quaresmeiras
Rua Sete 26, Estancia Santa Izabel
PERUIBE -SP CEP:11750-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107450.

CAIXA

## Comprovante de pagamento de boleto

Via Internet Banking CAIXA

| | |
|---|---|
| **Nome:** | RESIDENCIAL SERRA DO MAR CONDOMI |
| **Conta de débito:** | 1438 / 003 / 00003508-3 |

**Representação numérica do código de barras:**

00190.00009 02014.747006 00006.649180 8 67550000007065

| | |
|---|---|
| **Data do vencimento:** | 05/04/2016 |
| **Nome do banco:** | BANCO DO BRASIL S/A |
| **Valor (R$):** | 70,65 |
| **Identificação da operação:** | CUSTAS PROCESSO |

| | |
|---|---|
| **Data de débito:** | 31/03/2016 |
| **Data/hora da operação:** | 31/03/2016 19:31:22 |

| | |
|---|---|
| **Código da operação:** | 00966346 |
| **Chave de segurança:** | UH2CHQU44EX4YZM6 |

**Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.**

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107450.



85850000000-2 17600185111-6 60190160317-8 59420160430-2

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

**DARE-SP**

**Documento Principal**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 - Nome / Razão Social<br>Conjunto Residencial Serra no mar - Condomínio das | | | 07 - Data de Vencimento<br>30/04/2016 |
| 02 - Endereço Rua sete, 26, Estância St. Izabel | | | 08 - Valor Total<br>R$ 17,60 |
| 03 - CNPJ Base / CPF<br>20.077.259 | 04 - Telefone<br>(13)3455-2279 | 05 - Quantidade de Documentos Detalhe<br>1 | 09 - Número do DARE<br>**160190160317594** |
| 06 - Observações Ação de Execução de verbas condominais em face de Juciamara dos Santos da Silva | | | Emissão: 31/03/2016 |

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

---

160190160317594-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

**DARE-SP**

**DOCUMENTO DETALHE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 - Código de Receita - Descrição da Receita<br>**304-9** Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Pa | | | 02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço<br>1130401 TJ - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO) | |
| 15 - Nome / Razão Social<br>Conjunto Residencial Serra no mar - Condomínio das | 03 - Data de Vencimento<br>30/04/2016 | 06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta | 09 -Valor da Receita<br>17,60 | 12 - Acréscimo Financeiro |
| 16 - Endereço Rua sete, 26, Estância St. Izabel | 04 - CNPJ ou CPF ou Renavam<br>20.077.259/0001-48 | 07 - Referência | 10 - Juros de Mora | 13 - Honorários Advocatícios |
| 18 - Nº do Documento Detalhe<br>**160190160317594-0001**<br>Emissão: 31/03/2016 | 17 - Observações Ação de Execução de verbas condominais em face de Juciamara dos Santos da Silva | 05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração | 08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif. | 11 - Multa de Mora ou por Infração |
| | | | | 14 - Valor Total<br>**17,60** |

85850000000-2 17600185111-6 60190160317-8 59420160430-2

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 - Nome / Razão Social<br>Conjunto Residencial Serra no mar - Condomínio das | | | 07 - Data de Vencimento<br>30/04/2016 |
| 02 - Endereço Rua sete, 26, Estância St. Izabel | | | 08 - Valor Total<br>R$ 17,60 |
| 03 - CNPJ Base / CPF<br>20.077.259 | 04 - Telefone<br>(13)3455-2279 | 05 - Quantidade de Documentos Detalhe<br>1 | 09 - Número do DARE<br>160190160317594 |
| 06 - Observações Ação de Execução de verbas condominais em face de Juciamara dos Santos da Silva | | | Emissão: 31/03/2016 |

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107450.

CAIXA

## Comprovante de pagamento com código de barras

Via Internet Banking CAIXA

| | |
|---|---|
| **Nome:** | RESIDENCIAL SERRA DO MAR CONDOMI |
| **Conta de débito:** | 1438 / 003 / 00003508-3 |

**Representação numérica do código de barras:**

858500000002 176001851116 601901603178 594201604302

| | |
|---|---|
| **Convênio:** | DARE/SP |
| **Valor:** | 17,60 |
| **Data de vencimento:** | 31/03/2016 |
| **Identificação da operação:** | DARE QUARESMEIRAS |

| | |
|---|---|
| **Data de débito:** | 31/03/2016 |
| **Data/hora da operação:** | 31/03/2016 19:29:26 |

| | |
|---|---|
| **Código da operação:** | 00722303 |
| **Chave de segurança:** | XCUJF33927U853ZP |

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107450.



85840000001-9 17750185111-3 60190160317-8 54020160430-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

**DARE-SP**

**Documento Principal**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 - Nome / Razão Social<br>Conjunto Residencial Serra no mar - Condomínio das | | | 07 - Data de Vencimento<br>30/04/2016 |
| 02 - Endereço Rua sete, 26, Estância St. Izabel | | | 08 - Valor Total<br>R$ 117,75 |
| 03 - CNPJ Base / CPF<br>20.077.259 | 04 - Telefone<br>(13)3455-2279 | 05 - Quantidade de Documentos Detalhe<br>1 | 09 - Número do DARE<br>**160190160317540** |
| 06 - Observações Ação de Execução de verbas condominais em face de Juciamara dos Santos da Silva | | | Emissão: 31/03/2016 |

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

---

160190160317540-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

**DARE-SP**

**DOCUMENTO DETALHE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 - Código de Receita - Descrição da Receita<br>**230-6** Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais | | | 02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço<br>1123001 TJ - PETIÇÃO INICIAL | |
| 15 - Nome / Razão Social<br>Conjunto Residencial Serra no mar - Condomínio das | 03 - Data de Vencimento<br>30/04/2016 | 06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta | 09 -Valor da Receita<br>117,75 | 12 - Acréscimo Financeiro |
| 16 - Endereço Rua sete, 26, Estância St. Izabel | 04 - CNPJ ou CPF ou Renavam<br>20.077.259/0001-48 | 07 - Referência | 10 - Juros de Mora | 13 - Honorários Advocatícios |
| 18 - Nº do Documento Detalhe<br>**160190160317540-0001**<br>Emissão: 31/03/2016 | 17 - Observações Ação de Execução de verbas condominais em face de Juciamara dos Santos da Silva | 05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração | 08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif. | 11 - Multa de Mora ou por Infração |
| | | | | 14 - Valor Total<br>**117,75** |

85840000001-9 17750185111-3 60190160317-8 54020160430-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

**DARE-SP**

**Documento Principal**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 - Nome / Razão Social<br>Conjunto Residencial Serra no mar - Condomínio das | | | 07 - Data de Vencimento<br>30/04/2016 |
| 02 - Endereço Rua sete, 26, Estância St. Izabel | | | 08 - Valor Total<br>R$ 117,75 |
| 03 - CNPJ Base / CPF<br>20.077.259 | 04 - Telefone<br>(13)3455-2279 | 05 - Quantidade de Documentos Detalhe<br>1 | 09 - Número do DARE<br>**160190160317540** |
| 06 - Observações Ação de Execução de verbas condominais em face de Juciamara dos Santos da Silva | | | Emissão: 31/03/2016 |

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107450.

CAIXA

## Comprovante de pagamento com código de barras

Via Internet Banking CAIXA

| | |
|---|---|
| **Nome:** | RESIDENCIAL SERRA DO MAR CONDOMI |
| **Conta de débito:** | 1438 / 003 / 00003508-3 |

**Representação numérica do código de barras:**

858400000019 177501851113 601901603178 540201604303

| | |
|---|---|
| **Convênio:** | DARE/SP |
| **Valor:** | 117,75 |
| **Data de vencimento:** | 31/03/2016 |
| **Identificação da operação:** | DARE QUARESMEIRAS |

| | |
|---|---|
| **Data de débito:** | 31/03/2016 |
| **Data/hora da operação:** | 31/03/2016 19:27:28 |

| | |
|---|---|
| **Código da operação:** | 00721609 |
| **Chave de segurança:** | RVYJM28F90LTQPFY |

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107450.




# PATUCCI ADVOGADO

*Walkir Patucci Neto*

*OAB/SP 325.463*

| ITEM | DESCRIÇÃO | DATA | VALOR | ATUALIZADO | JUROS 1,00% a.m. | MULTA 2,00% a.m. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Condomínio | 10/02/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,21 | R$ 18,00 | R$ 37,33 | R$ 117,54 |
| 2 | Condomínio | 10/03/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,18 | R$ 17,40 | R$ 36,06 | R$ 115,64 |
| 3 | Condomínio | 10/04/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,13 | R$ 16,80 | R$ 34,79 | R$ 113,72 |
| 4 | Condomínio | 10/05/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,08 | R$ 16,20 | R$ 33,52 | R$ 111,80 |
| 5 | Condomínio | 10/06/2014 | R$ 60,00 | R$ 61,97 | R$ 15,60 | R$ 32,22 | R$ 109,79 |
| 6 | Condomínio | 10/07/2014 | R$ 60,00 | R$ 61,93 | R$ 15,00 | R$ 30,97 | R$ 107,90 |
| 7 | Condomínio | 10/08/2014 | R$ 60,00 | R$ 61,81 | R$ 14,40 | R$ 29,67 | R$ 105,88 |
| 8 | Condomínio | 10/09/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,18 | R$ 9,20 | R$ 18,94 | R$ 69,32 |
| 9 | Condomínio | 10/10/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,17 | R$ 8,80 | R$ 18,11 | R$ 68,08 |
| 10 | Condomínio | 10/11/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,16 | R$ 8,40 | R$ 17,29 | R$ 66,85 |
| 11 | Multa | 15/11/2014 | R$ 20,00 | R$ 20,53 | R$ 4,20 | R$ 8,62 | R$ 33,35 |
| 12 | Condomínio | 10/12/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,08 | R$ 8,00 | R$ 16,43 | R$ 65,51 |
| 13 | Condomínio | 10/01/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,06 | R$ 7,60 | R$ 15,60 | R$ 64,26 |
| 14 | Condomínio | 10/02/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,02 | R$ 7,20 | R$ 14,77 | R$ 62,99 |
| 15 | Condomínio | 10/03/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,98 | R$ 6,80 | R$ 13,93 | R$ 61,71 |
| 16 | Condomínio | 10/04/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,97 | R$ 6,40 | R$ 13,11 | R$ 60,48 |
| 17 | Condomínio | 10/05/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,92 | R$ 6,00 | R$ 12,28 | R$ 59,20 |
| 18 | Condomínio | 10/06/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,88 | R$ 5,60 | R$ 11,45 | R$ 57,93 |
| 19 | Multa | 10/06/2015 | R$ 100,00 | R$ 102,08 | R$ 14,00 | R$ 28,58 | R$ 144,66 |
| 20 | Condomínio | 10/07/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,66 | R$ 5,20 | R$ 10,57 | R$ 56,43 |
| 21 | Condomínio | 10/08/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,59 | R$ 4,80 | R$ 9,74 | R$ 55,13 |
| 22 | Condomínio | 10/09/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,51 | R$ 4,40 | R$ 8,91 | R$ 53,82 |
| 23 | Condomínio | 10/10/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,48 | R$ 4,00 | R$ 8,10 | R$ 52,58 |
| 24 | Condomínio | 10/11/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,44 | R$ 3,60 | R$ 7,28 | R$ 51,32 |
| 25 | Condomínio | 10/12/2015 | R$ 40,00 | R$ 40,38 | R$ 3,20 | R$ 6,46 | R$ 50,04 |
| 26 | Condomínio | 15/01/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,29 | R$ 2,80 | R$ 5,64 | R$ 48,73 |
| 27 | Condomínio | 15/02/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,24 | R$ 2,40 | R$ 4,83 | R$ 47,47 |
| 28 | Condomínio | 15/03/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,20 | R$ 2,00 | R$ 4,02 | R$ 46,22 |
| 29 | Condomínio | 15/04/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,15 | R$ 1,60 | R$ 3,21 | R$ 44,96 |
| 30 | Condomínio | 15/05/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,11 | R$ 1,20 | R$ 2,41 | R$ 43,72 |
| 31 | Condomínio | 15/06/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,06 | R$ 0,80 | R$ 1,60 | R$ 42,46 |
| 32 | Condomínio | 15/07/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 0,40 | R$ 0,80 | R$ 41,20 |
| 33 | Condomínio | 15/07/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ - | R$ - | R$ 40,00 |

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | R$ 2.270,70 |
| Honorários Advocatícios 20% | R$ 454,14 |
| Despesas Processuais (custas) | R$ 206,00 |
| TOTAL | R$ 2.930,84 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107453.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO Nº 256

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE

## LIVRO 3 – REGISTRO AUXILIAR

**Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira**

**CPF. nº 615.734.858-53**

FOLHA Nº 01

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**

**RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS**

Peruibe, 07 de outubro de 2013 (Protocolo nº. 33322).

Na presente data procedo ao registro da Convenção de Condomínio, datada de 15 de agosto de 2013, de um empreendimento imobiliário denominado **RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS**, com a área total construída de 2.904,08m2, com endereço pelas Ruas 7, nºs. 26 e 58, e Rua 8, nºs. 39 e 71, construído no terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estância Santa Izabel, no município de Peruibe, cuja Especificação Condominial foi registrada sob nº. 5, em 07/10/2013, na Matrícula nº. 19690 deste Registro. A referida Convenção de Condomínio possui os seguintes Capítulos: CAPITULO I - DO OBJETO. CAPÍTULO II - DO REGIMENTO INTERNO, QUANTO AO USO, FRUIÇÃO E DESTINAÇÃO; CAPÍTULO III - DO SEGURO, DO INCÊNDIO, DA DEMOLIÇÃO, DA RECONSTRUÇÃO, DOS DANOS E OBRAS; CAPÍTULO IV - DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, DO SÍNDICO, DO CONSELHO CONSULTIVO, DAS ASSEMBLÉIAS, DAS DESPESAS E DO FUNDO DE RESERVA; CAPÍTULO V - DAS PENALIDADES; CAPÍTULO VI - DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS, e CAPÍTULO VII - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS. E tudo o mais que consta da referida Convenção de Condomínio, cuja cópia fica arquivada neste Registro.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE

Certifica e da fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73.

Peruibe 14 de fevereiro de 2014

**Antonio Carlos da Silva**
Escrevente Autorizado
RECIBO Nº 26479R

Oficial de Registro de Imóveis de Peruibe
**Antonio Carlos da Silva**
Escrevente Autorizado

Oficial de Registro de Imóveis de Peruíbe
Valor cobrado

| | |
|---|---|
| Ao Serventuário | R$ 24,04 |
| Ao Estado | R$ 6,84 |
| Ao IPESP | R$ 5,06 |
| Ao Reg. Civil | R$ 1,27 |
| Ao Trib. Justiça | R$ 1,27 |
| Total | R$ 38,48 |

Recibo _____
(Responsável)
O selo foi pago por verba.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIRIA TOCCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

000012

CAIXA

Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

Grau de sigilo #00

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNO DAS QUARESMEIRAS**

## CAPÍTULO I

## DO OBJETO

**ARTIGO 1º** - Que em virtude do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE [COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E DE PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL, NO PMCMV – 0 A 3 SM – RECURSOS FAR, COM PAGAMENTO PARCELADO] ou de [CESSÃO DE DIREITOS DE PROMESSA E DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E DE PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV) – 0 A 3 SM – RECURSOS FAR, COM PAGAMENTO PARCELADO], com força de escritura pública, assinada em 09 / 04 / 2010, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei, nº 759, de 12.08.69, constituída pelo Decreto-lei nº 66.303, de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR,** CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações e pela Lei 11.977, de 07/07/2009 e, na qualidade de gestora desse Fundo, por força do parágrafo oitavo do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dado pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004, neste ato representada por JOSE PAULO GOMES DE AMORIM, brasileiro, economiário(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº 9.838.283, expedida por SSP/SP, CPF 038.176.338-23, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, livro 3005, fls.39, substabelecimento lavrado em notas do Ofício 7º Tabelião de Notas de Santos/SP, livro 676, fls. 241/249, adquiriu de(a) ESTÂNCIA IZABEL LOTEAMENTOS LTDA, constante da certidão da matrícula do imóvel 222.617, um lote sob nº 01 a 14 - Quadra 11, situado no Loteamento Estância Santa Izabel, na cidade de Peruibe, medindo 3.742,236 m², estando devidamente registrado no Registro de Imóvel de Peruibe, na matrícula nº 19690, em 09/04/2012, que mediante o Alvará de Licença nº 30621/2012 expedido pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe, em 02/05/2012, construiu um Condomínio Residencial constituído de Apartamentos Residenciais; o Condomínio Residencial ficou denominado "RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS", que recebeu o Alvará de Licença da Prefeitura Municipal de Peruibe e ficou constando em seus cadastros o nº 1.7.011.0221.001.111.

**ARTIGO 2º** - As numerações, identificações e distribuição das(os) Apartamentos, serão efetivadas da seguinte forma: Que, em conformidade com o Alvará de Licença n.º 30621/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Peruibe, em 02/05/2012, foi construído pela empresa contratada, ENPLAN ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, no terreno



FSC MISTO Papel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por 00013251 e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



supra referido Um Condomínio Residencial constituido de Apartamentos Residenciais, denominado "RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMINÍO DAS QUARESMEIRAS", que se compõe de 8 (oito) blocos, designados "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G" e "H", com 2 (dois) pavimentos e 8 (oito) unidades em cada um, totalizando 64 (sessenta e quatro) apartamentos residenciais, assim distribuidos em cada bloco: PAVIMENTO TERREO: Apartamentos nºs. 11, 12, 13 e 14; PAVIMENTO SUPERIOR: Apartamentos nºs. 21, 22, 23 e 24: com área total construida de 2.904,08 m², com endereço pela Rua "7" (sete), nºs 26 e 58, e Rua 8 (oito), nºs 39 e 71, conforme plantas aprovadas pelo Processo nº. 2073/2012 tendo recebido o Alvará de Licença nº. 30621/2012 em 02/05/12, e os Alvarás de Habitabilidade nºs.15336 a 15399, expedidos em 16 de julho de 2013, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe .

**Parágrafo Único** - Todas as unidades identificadas neste artigo destinam-se a fins residenciais.

**ARTIGO 3º** - O CONDOMÍNIO: Fica instituído o **CONDOMÍNIO "DAS QUARESMEIRAS",** que é composto além das unidades a que se refere o artigo acima deste instrumento, de uma parte de coisa de propriedade e uso comum dos proprietários das unidades autônomas, inalienáveis e indivisíveis, acessórios e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, quais sejam: terreno em que está edificado o Condomínio, fundações e estruturas de concreto armado, pisos, paredes externas, os ornamentos de fachada, as janelas, hall de entrada, corredores, circulações, escadas, compartimentos técnicos (medidores de energia elétrica e gás, quando houver, bombas, energia, telefone etc.), rede primária de água, força e esgoto, compreendendo os ramais destinados às dependências de uso comum, condutores de águas pluviais, caixas d'água, acesso de pedestres, calçadas para pedestres, jardim externo, acesso e estacionamento para veículos, área pavimentada sobre o terreno e instalações destinadas ao funcionamento comum do Condomínio, compreendendo tudo aquilo que por sua destinação ou natureza intrínseca seja de utilidade comum.

## CAPÍTULO II

## DO REGIMENTO INTERNO, QUANTO AO USO, FRUIÇÃO E DESTINAÇÃO

**ARTIGO 4º** - Todas as pessoas, condôminos e ocupantes, a qualquer título, que residem no Condomínio, suas famílias e empregados, são obrigados a cumprir, respeitar e fiscalizar a observância das disposições desta Convenção, que só poderá ser alterada no todo ou em parte desde que assim fique resolvido, a qualquer tempo, por decisão dos Condôminos em Assembléia Geral Extraordinária, tomada pelo mesmo número de votos previstos para a alteração desta Convenção, devendo as modificações constar de escritura pública ou instrumento particular devidamente registrado.

**Parágrafo Único** - São condôminos os proprietários ou detentores de direito real sobre as unidades residenciais, promitentes compradores, cessionários ou promitentes cessionários dos direitos pertinentes à aquisição de unidades autônomas, em edificações a serem construídas, em construção ou já construídas, sendo que os locatários dos imóveis não são considerados condôminos.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDIR FATUCCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

000013

CAIXA Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

**ARTIGO 5º** - Em caso de venda, doação, legado, usufruto, cessão de direitos, locação ou qualquer forma legal de transação, que importe na transferência da propriedade ou da posse, de suas respectivas unidades autônomas, os adquirentes, quer da propriedade, quer da posse, ficam automaticamente obrigados à observância de todos os dispositivos desta Convenção, ainda que nenhuma referência a esta cláusula seja feita no contrato público ou particular, pelo qual se efetive a transferência e aquisição da propriedade ou da posse.

**ARTIGO 6º** - Os ocupantes a qualquer título, que não sejam proprietários, promitentes compradores, cessionários ou promitentes cessionários dos direitos pertinentes às unidades autônomas, não terão, perante o Condomínio, qualquer representação nas decisões da Assembléia que envolvam despesas ordinárias do Condomínio, caso o condômino ou locador a ela não compareça, ou comparecendo, se abstenha de votar.

**ARTIGO 7º** - São direitos de cada condômino, proprietário ou ocupante a qualquer título, bem como seus familiares que residem no Condomínio:

a) usar, gozar, fruir e dispor da sua unidade autônoma, com exclusividade e segundo suas conveniências e interesses, observadas as normas de boa vizinhança e respeitadas as disposições desta convenção, de maneira a não prejudicar igual direito dos demais condôminos ou ocupantes a qualquer título, assim como não comprometer a segurança, higiene e o bom nome do Condomínio;
b) usar as partes e coisas comuns conforme o seu destino e sem causar dano ou incômodo aos demais condôminos ou moradores, nem obstáculo ou embaraço ao bom uso das mesmas partes por todos;
c) examinar livros, arquivos, contas, balancetes, extratos bancários e documentos outros do Condomínio, podendo ainda, a qualquer tempo, solicitar informações ao Síndico ou Sub-Síndico(s), acerca de questões atinentes à administração do Condomínio;
d) fazer consignar no livro de atas da Assembléia ou no livro de reclamações do Condomínio eventuais críticas, sugestões, desacordos ou protestos contra decisões e atos que reputem prejudiciais à boa administração do empreendimento, solicitando ao Síndico, se for o caso, a adoção das medidas corretivas adequadas.

**ARTIGO 8º** - São deveres de cada condômino, proprietário e ocupante a qualquer título:

a) cumprir, fazer cumprir, respeitar e fiscalizar a observância do disposto nesta Convenção, nos artigos nº 1.331 a 1.358 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002) e no Regimento Interno, aprovado em Assembléia Geral pelos titulares de direitos que representem, no mínimo, dois terços das frações ideais que compõem o Condomínio;
b) concorrer na proporção fixada para sua unidade, com as despesas ordinárias necessárias à conservação, funcionamento, limpeza e segurança do Condomínio, incluindo o prêmio de seguro da unidade e partes comuns, e, ainda, com qualquer outra despesa, seja de que natureza for, desde que aprovada em Assembléia, por maioria simples dos condôminos ou moradores com direito a voto, nos termos dos Artigos 6° e 34 desta Convenção;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDIR PUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

c) suportar, na mesma proporção, os ônus a que tiver ou ficar sujeito o Condomínio, em seu conjunto;
d) zelar pelo asseio e segurança do Condomínio, devendo o lixo das unidades ser acondicionado em sacos plásticos perfeitamente fechados e colocados em local e horário estipulado pelo Síndico, para coleta;
e) exigir do Síndico as providências que forem necessárias ao cumprimento fiel da presente Convenção;
f) comunicar ao Síndico qualquer caso de moléstia epidêmica para fins de providências junto à Saúde Pública;
g) facilitar ao Síndico, ao proprietário ou seus prepostos, o acesso às unidades onde residem, quando houver fundada necessidade de inspeção que objetive a determinação de reparos visando à segurança e salubridade das unidades vizinhas e do Condomínio.

**Parágrafo Único** - Aplicam-se aos moradores, familiares ou empregados, todas as obrigações referentes ao uso, fruição e destino das unidades e partes comuns.

**ARTIGO 9º** - É vedado aos condôminos, proprietários e ocupantes a qualquer título, suas famílias e empregados:
a) alterar a forma, materiais, pintura, cores e tonalidades dos elementos dos componentes das fachadas, tais como, paredes, esquadrias, forros, tetos, beirais, tabeiras etc., salvo as modificações permitidas nesta Convenção e, ainda assim, desde que previamente aprovada em Assembléia Geral Extraordinária, convocada para esse fim, por decisão tomada nos termos do que dispõe o Artigo 30 desta Convenção (caso de condomínio de apartamentos);
b) destinar a unidade autônoma de sua propriedade, ou que ocupe, bem como às partes comuns, utilização diversa da finalidade exclusivamente residencial estabelecida nesta Convenção ou usá-la de forma nociva ou perigosa ao sossego, à salubridade, à higiene e à segurança das pessoas, dos demais condôminos, ocupantes, suas famílias e empregados;
c) instalar em qualquer dependência do Condomínio ou suas unidades autônomas, qualquer atividade comercial, cultural ou recreativa, incluindo, entre outras: hospedarias, repúblicas, oficinas, de qualquer natureza, clubes carnavalescos, agremiações ou partidos políticos, cursos ou escolas, entidades ou agremiações estudantis, laboratórios de análises químicas, enfermarias, atelieres de corte e costura, salões de beleza, cabeleireiros, manicures, instituições destinadas à prática de cultos religiosos, assim como sublocações de forma geral e qualquer outra destinação que não a residencial;
d) executar serviços de lavagem e qualquer conserto de carros, mecânica ou lanternagem, nos locais destinados à guarda dos mesmos, salvo pequenos reparos necessários a desenguiçar veículos próprios;
e) usar, ceder ou alugar as unidades residenciais e partes comuns para fins incompatíveis com a decência e o sossego do Condomínio ou permitir a sua utilização por pessoa de maus costumes passíveis de repreensão penal ou policial, ou que, de qualquer modo ou forma, possam prejudicar a boa ordem ou afetar a reputação do Condomínio;
f) remover o pó de tapetes e cortinas e outros pertences nas janelas, promovendo a limpeza de suas unidades em prejuízo das partes comuns;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALKIRIA CICCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

000014

CAIXA Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

g) estender ou secar roupas, tapetes, toalhas e outros pertences em locais visíveis do exterior das unidades;
h) violar de qualquer forma a lei do silêncio, usar aparelhos radiofônicos, alto-falantes, televisão e similares, buzinas, instrumentos de sopro, corda, percussão e quaisquer outros, em elevado som, de modo que perturbe o sossego dos condôminos e moradores vizinhos;
i) promover, sem o conhecimento e anuência prévia do Síndico, festas, reuniões e ensaios em suas unidades ou partes comuns, com orquestras e conjuntos musicais, quaisquer que sejam os gêneros de música;
j) usar rádios transmissores e receptores que causem interferência nos demais aparelhos elétricos existentes no Condomínio e de propriedade e uso dos demais condôminos e moradores;
k) usar aparelhos como fogões, aquecedores e similares, do tipo que não seja a gás e à eletricidade;
l) lançar papéis, cinzas, pontas de cigarro, líquidos, lixo e quaisquer outros objetos e detritos por locais e formas que não apropriados ou previstos no Artigo 8º, letra "d";
m) usar toldos externos, sanefas ou equivalentes nas janelas, varandas, terraços, áreas de serviço ou amuradas;
n) usar nas pias, ralos, lavatórios, vasos e demais instalações sanitárias das unidades produtos que provoquem entupimentos ou que contenham agentes corrosivos;
o) deixar de reparar, no prazo de 48 horas, os vazamentos ocorridos na canalização secundária que sirva privativamente a sua unidade autônoma, bem como infiltrações nas paredes e pisos das mesmas, respondendo pelos danos que porventura ditos vazamentos e infiltrações vierem a causar à unidade autônoma de terceiros;
p) gritar, conversar, discutir em voz elevada, e ainda, pronunciar palavras de baixo calão, nas dependências do Condomínio, áreas de serviço, partes comuns etc., que comprometam o bom nome do Condomínio, com violação das normas elementares da boa educação;
q) permitir e realizar jogos infantis em outras partes que as destinadas aos mesmos;
r) utilizar-se das pessoas a serviço do Condomínio, para seus serviços particulares no horário de trabalho dos mesmos;
s) guardar explosivos e inflamáveis nas unidades residenciais e dependências ou quaisquer dependências do Condomínio, queimar fogos de artifícios de qualquer natureza, ter ou usar instalações ou materiais suscetíveis que, de qualquer forma, possam afetar a saúde e a segurança dos demais moradores do Condomínio, ou de que possa resultar o aumento do prêmio do seguro;
t) instalar no Condomínio rádio amador de qualquer amplitude, sem as devidas licenças legais, fios ou condutores, colocar placas, avisos, letreiros, cartazes, anúncios ou reclames na parte externa do Condomínio, prejudicando a sua estética, e ainda usar máquinas e aparelhos ou instalações que provoquem trepidações ou ruídos excessivos;
u) obstruir o passeio, entrada, áreas comuns, ainda que em caráter provisório, ou utilizar algumas dessas dependências para qualquer fim que não o de trânsito;

**ARTIGO 10** - As disposições deste capítulo bem como aquelas constantes dos Capítulos V e VI, devem ser afixadas nas áreas comuns do Condomínio e em locais definidos a critério do Síndico.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKER CONCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgAbrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

## CAPÍTULO III

## DO SEGURO, DO INCÊNDIO, DA DEMOLIÇÃO, DA RECONSTRUÇÃO, DOS DANOS E OBRAS.

**ARTIGO 11** - O Condomínio é obrigado a proceder à contratação de seguro para o Condomínio no prazo legal, e assim mantê-lo sob as penas da lei, contra riscos de incêndio e outro sinistro que cause destruição no todo ou em parte, computando-se o prêmio nas despesas ordinárias do Condomínio, discriminando-se todas as unidades autônomas e partes comuns.

**Parágrafo Único** - Integrarão o presente contrato de seguro, como se cláusulas deste fossem, os artigos nº 1.357 e nº 1.358, do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002), cujos termos, os condôminos se obrigam a respeitar quando da ocorrência das hipóteses neles previstas.

**ARTIGO 12** - Os danos causados às partes comuns do Condomínio serão indenizados por quem der causa, seja condômino, ocupante a qualquer título, seus familiares ou empregados, inclusive os danos causados às partes comuns ou unidades autônomas por defeitos, má utilização ou conservação das instalações da unidade ocupada.

**ARTIGO 13** - Os condôminos poderão requerer ao Síndico que seja providenciado o conserto da unidade daquele que não realizou os reparos necessários e que, por este motivo, vem causando danos às partes comuns e/ou unidades autônomas, devendo as despesas com o custeio da reparação serem ressarcidas pelo condômino ou ocupante responsável.

**ARTIGO 14** - As obras, ou reparos, nas unidades autônomas deverão ser expressamente autorizadas pelo proprietário do imóvel, quando realizadas por locatário ou ocupante a qualquer título, sendo previamente comunicadas aos demais condôminos e moradores através do Síndico, indicando-se o prazo das obras bem como os dias e horários de sua realização.

**Parágrafo único:** Não serão permitidas, sob nenhuma hipótese, obras que afetem a solidez do edifício nem as que contrariem disposições legais, códigos de postura ou a presente Convenção.

**ARTIGO 15** - O morador, em cuja unidade forem realizadas obras, será responsável pela perfeita limpeza das áreas comuns e outros locais por onde transitarem materiais de construção ou entulhos, os quais não poderão ser depositados sem anuência do Síndico, em qualquer espaço de uso comum, correndo por sua exclusiva conta e risco os ônus ou prejuízos que resultarem nas partes em razão do transporte dos mencionados materiais de construção e entulhos ou das obras propriamente ditas.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA REGINA PUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgObterDocumentoTerceiro.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CAIXA

Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

**ARTIGO 16** - As obras de reformas, transformações ou modificações nas unidades, ou nas áreas de uso comum que interessem à harmonia das fachadas externas, internas ou laterais, bem como quaisquer outras não previstas nesta Convenção, necessitarão do voto e quorum de no mínimo 2/3 dos condôminos a ser manifestado em Assembléia Geral Extraordinária, especialmente convocada para esse fim, precedida, em qualquer caso, da aprovação dos Poderes Públicos competentes, observados cuidados especiais quanto ao sistema construtivo do prédio/unidade residencial ou de uso comum em razão do sistema de construção adotado, por serem paredes estruturais.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALTER PATTO CCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## CAPÍTULO IV

## DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, DO SÍNDICO, DO CONSELHO CONSULTIVO, DAS ASSEMBLÉIAS, DAS DESPESAS E DO FUNDO DE RESERVA.

**ARTIGO 17** - O Condomínio será administrado por um Síndico, pessoa física ou pessoa jurídica, e por Subsíndicos, em empreendimentos com mais de 100 unidades, se for o caso, eleito(s) em Assembléia Geral Extraordinária dos condôminos, com mandato(s) de, no máximo, 02 (dois) anos, imediatamente empossado(s), podendo ser reeleito(s) em Assembléia Geral dos Condôminos; e um Conselho Consultivo composto de, no mínimo, 3 (três) condôminos residentes no Condomínio, com mandatos iguais ao do Síndico e eleitos por Assembléia Geral dos Condôminos; na forma desta Convenção.

**Parágrafo Primeiro –** O presidente do conselho consultivo será o substituto eventual do síndico, substituindo-o em todas as circunstâncias, nas suas ausências e impedimentos.

**Parágrafo Segundo** - No caso do Síndico ser pessoa jurídica, esta poderá contratar terceiros, sob sua inteira responsabilidade, para a execução dos serviços necessários, inclusive os serviços permanentes, ou conforme deliberação da Assembléia Geral dos Condôminos.

**ARTIGO 18** - Pelos trabalhos prestados em suas funções, o Síndico pode receber remuneração mensal do Condomínio, de acordo com o disposto nesta Convenção.

**ARTIGO 19** - Pertencerão ao quadro de funcionários do Condomínio ou de empresa terceirizada, quando for o caso, os empregados lotados no Condomínio, sendo de inteira responsabilidade de quem os contratou, a remuneração, os encargos e demais obrigações trabalhistas e previdenciárias, inclusive as indenizações trabalhistas.

**Parágrafo Único** - O montante mensal das despesas de pessoal do Condomínio deve ser compatível com a prática de mercado e será rateado e inteiramente embutido no valor da taxa de Condomínio mensal, exceto as indenizações trabalhistas e multas, e o valor correspondente arrecadado será utilizado exclusivamente para esse fim.

**ARTIGO 20** - Compete ao Síndico:

a) cumprir e fazer cumprir a presente Convenção de Condomínio e Regulamento Interno, bem como executar e fazer executar as deliberações da Assembléia Geral;
b) representar, ativa ou passivamente, o Condomínio perante terceiros, em Juízo e fora dele, e praticar todos os atos em defesa dos interesses comuns, nos limites fixados pela lei e por esta Convenção;
c) exercer a administração interna do Condomínio no que respeita à sua vigilância, funcionamento, moralidade e segurança, bem como nos serviços que interessem aos moradores, baixar as instruções e detalhes de seus serviços, inclusive quando solicitado por escrito pela maioria simples dos condôminos, em Assembléia Geral,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por 2 Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.
12111-1-000001-005000-1013 ATUCC CONTRATO Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





podendo, admitir e despedir empregados, fixando-lhes ordenados compatíveis com as funções e dentro da previsão orçamentária do exercício;

d) cobrar, inclusive judicialmente, se necessário for, quotas de despesas de todos os condôminos e ocupantes, multas estabelecidas na Convenção, na Lei e no Regulamento Interno e as deliberações das Assembléias Gerais;

e) prestar contas à Assembléia dos Condôminos e ao Conselho Consultivo das contas mensais do exercício findo, até o terceiro dia útil após o término do período em referência, com exibição de documentos comprobatórios;

f) apresentar e submeter previamente à Assembléia Geral, no prazo de até 7 dias após sua designação, ou de até 7 dias após o término do exercício anterior, o orçamento do exercício em curso, que terá por base a data da sua posse no Condomínio, discriminando as despesas pertinentes à Administração do Condomínio e o valor da taxa de custeio mensal;

g) apresentar a demonstração mensal e/ou anual das contas do Condomínio, aos condôminos ou ocupantes, uma vez a cada trimestre, ou menor ínterim, ou, ainda, quando solicitado, a documentação, ou cópia existente em arquivo;

h) dentro das previsões orçamentárias efetuar a administração das despesas ordinárias, com concorrência e tomada de preços para materiais e serviços contratados, e ainda, ordenando a execução dos mesmos;

i) representar o Condomínio junto às repartições públicas e empresas concessionárias de serviços públicos sobre assuntos que disserem respeito ao Condomínio e suas partes comuns;

j) advertir, verbalmente ou por escrito, o morador, seus familiares e empregados, infrator(es) de qualquer disposição da presente Convenção ou Regulamento Interno:

k) juntamente com o Presidente do Conselho Consultivo, quando este existir, receber e dar quitação, em nome do Condomínio, movimentar contas bancárias do mesmo, emitindo ou endossando cheques, depositando as importâncias recebidas em pagamento, etc.;

l) convocar ou coordenar reuniões informais, sem cunho deliberativo, com os moradores, e ocupantes a qualquer título do Condomínios;

m) convocar as Assembléias dos Condôminos e, conforme orientação desta, resolver os casos que, porventura, não tiverem solução prevista, expressamente, na lei ou nesta Convenção;

n) dispor dos seguintes elementos para a administração, que deverão ser, obrigatoriamente, transferidos a seus sucessores, de tudo devendo constar uma relação na ata de eleição ou designação de cada novo Síndico: livro de queixas, ocorrências e sugestões, livro de atas, livro de presença nas Assembléias, fichário de empregados, livro de protocolo, livro de documentação de despesas, registro de moradores e outros que a prática aconselhar, além do arquivo de documentos de propriedade do Condomínio, como escrituras, plantas do Condomínio, etc. sendo que os livros acima, deverão ser numerados, abertos e rubricados por quem a Assembléia Geral designar;

o) manter, sob sua guarda e responsabilidade, durante 5 (cinco) anos, ou em caso de ação judicial, durante o tempo necessário, toda documentação relativa ao Condomínio;

p) executar ou mandar executar os serviços de limpeza, conservação e reparos das instalações e equipamentos hidráulicos, elétricos, mecânicos, de segurança etc., de uso comum, ou, quando autorizado pelo proprietário, nas unidades autônomas;

q) viabilizar o treinamento de equipes para orientar os moradores e empregados no salvamento e prevenção de incêndio;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO CONCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

r) guardar as chaves das casas de máquinas e demais dependências comuns do Condomínio, tais como: guarita, armários e/ou cômodos para medidores, correios, telefones e outros que ficarão sempre em local pré-definido, bem como guardar a duplicata de tais chaves, para uso em caso de emergência.
s) orientar zeladores, porteiros, vigias, serventes e demais empregados para fiscalizar o fiel cumprimento do disposto nesta Convenção e no Regimento Interno.
t) acionar administrativa ou judicialmente a construtora, nos casos de indicação de vícios construtivos, observadas as disposições contidas no Código Civil Brasileiro.
u) resolver os casos omissos, submetendo-os previamente ao Conselho Consultivo ou à Assembléia Geral dos condôminos.

**ARTIGO 21** - As funções administrativas podem ser delegadas ou contratadas pelo Síndico, sob sua inteira responsabilidade, à pessoa física ou jurídica de sua confiança, mediante aprovação da Assembléia Geral dos Condôminos.

**Parágrafo Único** - No impedimento ocasional do Síndico, as funções deste podem ser exercidas pelo Presidente do Conselho Consultivo, quando for o caso, sob sua inteira responsabilidade.

**ARTIGO 22** - Das decisões do Síndico caberá recurso para a Assembléia Geral Extraordinária dos Condôminos, convocada pelo interessado, conforme Artigo 29.

**ARTIGO 23** - O Síndico poderá ser destituído pelo voto de 2/3 (dois terços) dos condôminos, em Assembléia Geral Extraordinária para esse fim especialmente convocada, conforme Artigos 28 e 29

**ARTIGO 24** - No caso de morte, renúncia ou destituição do Síndico assumirá a sindicância o presidente do Conselho Consultivo até a contratação ou eleição pela Assembléia Geral dos Condôminos de novo Síndico, o que deverá ocorrer no prazo de 30 dias, prorrogável por até mais 30 dias.

**ARTIGO 25** - O Conselho Consultivo será composto por um presidente, um vice e um secretário, eleitos em chapa única nas Assembléias Ordinárias e terão as seguintes atribuições:
a) assessorar o Síndico e fiscalizar a sua ação nas soluções dos problemas que dizem respeito ao Condomínio;
b) autorizá-lo a efetuar despesas extraordinárias urgentes, não previstas no orçamento ou pela Assembléia Geral Ordinária;
c) emitir parecer mensal sobre as contas do Síndico, conferindo-as, aprovando-as ou rejeitando-as;
d) elaborar proposta de regulamento e alterações que forem necessárias para o uso das partes do Condomínio, sem disposições contrárias aos preceitos desta Convenção, o qual obrigará a todos os condôminos após aprovação em Assembléia.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

000017

CAIXA Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

**Parágrafo Único** - Pelos trabalhos prestados em suas funções, os membros do Conselho Consultivo não receberão do Condomínio qualquer remuneração.

**ARTIGO 26** - A Assembléia Geral Ordinária ou Extraordinária será realizada em conformidade com a Legislação vigente e com as condições estabelecidas nesta Convenção.

**ARTIGO 27** - Será realizada anualmente uma Assembléia Geral Ordinária dos Condôminos, findo cada exercício, sendo ela soberana para resolver todo e qualquer assunto de interesse do Condomínio, suas dependências e instalações, e que será dirigida por um presidente eleito no início dos trabalhos, ou pelo próprio Síndico, à qual caberá principalmente:

a) aprovar o orçamento do ano em início;
b) eleger ou destituir membros do Conselho Consultivo;
c) aprovar as resoluções do Síndico e do Conselho Consultivo;
d) decidir sobre assuntos de interesse geral, além das matérias inscritas na ordem do dia, exceto os relativos à modificação da Convenção do Condomínio e eleição ou destituição do Síndico;
e) aprovar a prestação das contas do exercício anterior apresentadas pelo Síndico

**ARTIGO 28** - As Assembléias Gerais, ordinárias e extraordinárias, serão realizadas mediante convocação por carta circular assinada pelo Síndico e colocada em local visível por todos os moradores e condôminos e/ou enviada por carta registrada ou sob protocolo, a cada condômino, com antecedência mínima de 8 (oito) dias da data fixada para a sua realização, com informação dos assuntos mencionados na pauta e indicação do dia, hora e local da reunião.

**ARTIGO 29** - As Assembléias Extraordinárias dos condôminos ocorrerão sempre que forem convocadas, a qualquer tempo, pelo Síndico ou por, no mínimo, ¼ (um quarto) dos condôminos, mediante convocação por carta circular assinada, via carta registrada ou sob protocolo, com 8 dias de antecedência e com a indicação da pauta, dia, hora e local da reunião.

**Parágrafo Único** - As reuniões serão dirigidas por uma mesa presidida pelo proprietário que for escolhido pela maioria dos presentes e secretariada por um proprietário de livre escolha do presidente eleito.

**ARTIGO 30** - As decisões, ressalvados os casos de quorum especial previstas nesta Convenção, serão tomadas por aprovadas com a maioria simples dos votos dos condôminos presentes, (metade mais um), em primeira convocação e, em segunda convocação a assembléia poderá deliberar por maioria dos votos dos presentes, realizando-se esta 1/2 (meia) hora após a determinada para a primeira.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CYRILLO PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**Parágrafo Único** - Ficarão obrigados também a respeitar as deliberações os que não comparecerem à reunião, ainda que ausentes do domicílio.

**ARTIGO 31** - As decisões referentes às modificações desta Convenção e à destituição do Síndico, só poderão ser tomadas em Assembléia Geral Extraordinária, especialmente convocada para tal fim, pelo quorum de 2/3 dos condôminos, inclusive os não quites com o Condomínio e pelo voto de, no mínimo, 2/3 dos presentes.

**ARTIGO 32** - As decisões das Assembléias Gerais dos condôminos serão registradas em atas no livro próprio, lavradas pelo secretário da mesa que dirigir a reunião respectiva, cujas folhas serão rubricadas pelo presidente da Assembléia, e essas atas deverão ser assinadas por todos os componentes da mesa.

**Parágrafo Único** - As deliberações da Assembléia devem ser comunicadas pelo Síndico, no prazo de até 5 (cinco) dias a contar da data da realização da Assembléia, e aplicam-se obrigatoriamente a todos os condôminos e moradores do Condomínio.

**ARTIGO 33** - Os proprietários poderão fazer-se representar nas reuniões por procuradores com poderes gerais e bastantes para legalmente praticar os atos necessários e contrair obrigações, devendo o instrumento de procuração ter firmas reconhecidas e ser apresentado no início da Assembléia.

**ARTIGO 34** - A cada unidade do Condomínio corresponde um voto, sendo que os condôminos em atraso no pagamento das quotas que lhes couberem nas despesas de Condomínio, assim como das multas que lhes tenham sido impostas, não poderão tomar parte nas deliberações, exceto nas modificações desta Convenção e à destituição do Síndico.

**Parágrafo Primeiro** - Os votos dos inadimplentes, na forma do *caput* deste artigo, porventura existentes serão considerados nulos, salvo a hipótese prevista no Artigo 31.

**Parágrafo Segundo** - Se a unidade pertencer a mais de um proprietário, deverá ser designado, dentre eles, um, mediante mandato especial, para representação perante o Condomínio, sob pena de suspensão temporária do exercício dos direitos e vantagens assegurados pela presente Convenção.

**ARTIGO 35** - Cada condômino, ou, em seu lugar e por força de disposição contratual expressa, o proprietário ou ocupante a qualquer título, concorrerá para as despesas de Condomínio, devidamente aprovadas na forma desta Convenção, de acordo com o orçamento fixado para o exercício, recolhendo as respectivas quotas até o 5º (quinto) dia útil de cada mês.

**Parágrafo Primeiro** - Somente os condôminos concorrem com suas respectivas quotas de rateio, para o custeio das despesas extraordinárias.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**Parágrafo Segundo –** A quota parte correspondente a cada condômino, para rateio das despesas mencionadas no presente artigo e no parágrafo anterior, será proporcional à fração ideal de cada unidade.

**ARTIGO 36** - São consideradas despesas ordinárias as necessárias à administração do Condomínio, às quais corresponderão a uma taxa mensal de custeio, de responsabilidade de todos os condôminos ou ocupantes a qualquer título, conforme Artigo 35, tais como, entre outras:

a) a remuneração do Síndico, quando for o caso;
b) salários, encargos trabalhistas, contribuições previdenciárias e sociais de pessoal alocado exclusivamente para execução de serviços de manutenção, limpeza e vigilância do Condomínio, quando tais atribuições ficarem a cargo do condomínio;
c) indenizações trabalhistas e previdenciárias pela dispensa de pessoal alocado exclusivamente para execução de serviços de manutenção e vigilância do Condomínio quando tais atribuições ficarem a cargo do condomínio.
d) consumo de água, coleta de esgoto, gás, luz e força das áreas de uso comum e autônomas, quando não possuírem registros individuais de consumo;
e) limpeza, manutenção e conservação das instalações e dependências de uso comum;
f) manutenção e conservação das instalações físicas e equipamentos elétricos, mecânicos, de segurança, esporte e lazer de uso comum;
g) manutenção e conservação (limpeza, lubrificação e manutenção) de bombas hidráulicas, caixas d'água, registros, relógios e instalações de esgotamento sanitário;
h) pequenos reparos em equipamentos e instalações elétricas de uso comum que, rateados, custem menos de 50% da taxa de custeio do Condomínio;
i) reparos em equipamentos e instalações hidráulicas de uso comum, como troca de torneiras e canos com vazamento, que, rateados, importem em menos de 50% da taxa de custeio do Condomínio;
j) manutenção e conservação de móveis e decoração das áreas comuns - pequenos consertos, troca de tecido danificado dos sofás etc.;
k) manutenção de jardim, como poda, adubo, jardineiros etc.;
l) manutenção e conservação de instalações e equipamentos de intercomunicação, como porteiro eletrônico e interfone;
m) manutenção e conservação de antena coletiva;
n) recarga e manutenção de extintores de incêndio, inclusive a pintura anti-corrosiva que deve ser efetuada periodicamente;
o) rateio para pagamento de furto de bens do Condomínio;
p) reposição total ou parcial de fundo de reserva, no montante utilizado no custeio ou complementação das despesas ordinárias;
q) rateios de déficit nas contas do Condomínio, ocasionadas pelo uso dos recursos para despesas ordinárias;
r) cópias reprográficas, manutenção de conta bancária, correios para envio de correspondências de interesse dos condôminos;
s) outras despesas relativas a serviços rotineiros de manutenção e conservação e que não acrescem em nada à aparência do prédio ou à sua estrutura;
t) tudo o mais que interesse ou tenha relação com as partes comuns ou que os condôminos deliberem fazer como interesse coletivo;
u) seguros de DFI e de Manutenção de Imóveis;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDIR PAULUCCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

**ARTIGO 37** - São consideradas despesas extraordinárias as que não se referem a gastos rotineiros de manutenção do empreendimento, nem são necessárias para a administração do Condomínio, às quais corresponderão a uma taxa extraordinária conforme parágrafo primeiro do Artigo 35, tais como, entre outras:

a) obras de reformas ou acréscimos que interessem à estrutura integral do imóvel;
b) pinturas de fachadas e empenas, das esquadrias e janelas da parte externa, das paredes internas das áreas comuns, dos poços de aeração e iluminação;
c) reforma de pisos e telhados e impermeabilização;
d) consertos na rede e em componentes elétricos de uso comum que, rateados, importem em mais de 50% da taxa de custeio do Condomínio;
e) consertos em equipamentos e instalações hidráulicas de uso comum que, rateados, importem em mais de 50% da taxa de custeio do Condomínio;
f) troca ou aquisição de extintores de incêndio;
g) instalações e reparos de vulto ou reforma em equipamentos de segurança e de incêndio, telefonia, intercomunicação, esporte e lazer;
h) decoração e paisagismo nas partes de uso comum, exceto sua manutenção;
i) indenizações trabalhistas e previdenciárias pela dispensa de pessoal alocado exclusivamente para execução de serviços de manutenção e vigilância do Condomínio;
j) constituição de fundo de reserva, conforme decisão de assembléia geral dos condôminos;
k) outras despesas que não se refiram aos gastos rotineiros de manutenção do edifício.

**ARTIGO 38** - As despesas extraordinárias deverão ser submetidas à aprovação da Assembléia Geral Extraordinária, na forma prevista nessa Convenção.

**Parágrafo Único** - O limite para os gastos extraordinários fica fixado em até 50% (cinquenta por cento) da Arrecadação de taxas de Condomínio do mês imediatamente anterior.

**ARTIGO 39** - As obras que interessarem à estrutura integral do Condomínio terão seus custos rateados entre todos os proprietários, na proporção das respectivas frações ideais a que lhes pertencem, desde que previamente aprovadas pela Assembléia Geral Extraordinária convocada especialmente para esse fim, observando-se o que determina o Artigo 30.

**ARTIGO 40** - A renúncia de qualquer condômino, proprietário ou ocupante de seus direitos, em hipótese alguma valerá como escusa para exonerá-lo do cumprimento de seus deveres e principalmente, do pagamento dos encargos a que ficar obrigado.

**ARTIGO 41** - As despesas com remoção de coisas e objetos depositados em partes comuns serão cobradas do respectivo proprietário ou ocupante da unidade responsável, podendo ainda, o Síndico impor multas estabelecidas no Artigo 47.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALKER PATUCCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

000019

**CAIXA** Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

**ARTIGO 42** - O condômino ou ocupante que agravar as despesas comuns do Condomínio com instalações de uso pessoal suportará isoladamente o excesso correspondente.

**ARTIGO 43** - Quando se verificar qualquer dano nas partes comuns e apurando-se que o mesmo não foi causado por qualquer condômino, ocupante, seus familiares ou empregados e visitantes, ou ainda, não sendo possível determinar o causador, o Sindico mandará executar os reparos e os custos correrão por conta dos condôminos ou ocupantes, na forma desta Convenção.

**ARTIGO 44** - O Fundo de Reserva será composto das seguintes parcelas:

a) pelos juros moratórios e multas previstas nesta Convenção, exceto a parcela de que trata o Artigo 18;
b) pelo saldo do orçamento verificado no fim de cada exercício;
c) 5% (cinco por cento) das taxas de custeio mensais, a ser cobrado juntamente com as contribuições para as despesas comuns, percentual este que a elas devem ser acrescidas destacadamente quando da aprovação da previsão orçamentária.
d) Por quaisquer outras receitas ordinárias ou extraordinárias que a assembléia não determinar outra destinação.

Parágrafo Único: Quando o fundo de reserva atingir valor superior a 2 arrecadações mensais do condomínio, sem que lhe seja atribuída destinação, a assembléia poderá deliberar pela interrupção da destinação ao fundo dos 5% referidos no item "c" acima.

**ARTIGO 45** - As parcelas referentes ao Fundo de Reserva serão aplicadas de acordo com decisão tomada em Assembléia Geral Extraordinária dos Condôminos, na forma desta Convenção.

**ARTIGO 46** - Os saldos do fundo de reserva, sempre que possível, destinar-se-ão à cobertura dos gastos extraordinários e emergenciais não previstos no orçamento ou não autorizados por Assembléia por verba própria a ser arrecadada, após deliberação do Conselho Consultivo.

## CAPÍTULO V

## DAS PENALIDADES

**ARTIGO 47** – O descumprimento ou inobservância de qualquer dos artigos desta Convenção e do Regimento Interno, tornará o infrator passível de notificação de advertência escrita pelo Síndico que, se não atendida no prazo nela especificado, será convertida em multa equivalente a 50% da taxa de custeio de Condomínio vigente atribuída à sua unidade, além da obrigação de reparar os danos causados ao Condomínio, moradores ou terceiros, a abster-se da prática do ato, e, quando for o caso, a desfazer a obra irregular, sem prejuízo das demais consequências civis e criminais de seu ato.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO CCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de reincidência das infrações dispostas nesta Convenção, a multa determinada no *caput* deste artigo será acrescida de 50% (cinquenta por cento), totalizando até 100% (cem por cento) da taxa de custeio vigente do Condomínio.

**Parágrafo Segundo** - A multa por transgressão das obrigações condominiais não relacionadas à impontualidade no pagamento de taxa de custeio do Condomínio, deve ser cobrada em separado e vence na data seguinte ao vencimento da taxa de custeio de Condomínio, aplicando-se os mesmos encargos por atraso em caso de impontualidade.

**Parágrafo Terceiro** - Cabe ao Síndico, com autorização judicial, mandar desmanchar a obra irregular, à custa do Condomínio, a ser ressarcido pelo transgressor, se este não a desfizer no prazo que lhe foi estipulado.

**ARTIGO 48** - Caso haja a necessidade de se recorrer ao poder judiciário para a cobrança de qualquer contribuição, multa, juros, ou outro valor previsto nesta Convenção, serão devidas também as custas judiciais e honorários advocatícios despendidos pelo Condomínio.

**ARTIGO 49** - O condômino que não pagar a sua contribuição condominial até a data de vencimento, fica sujeito a:

a) atualização monetária do débito pela variação da TR ou outro índice que venha a substituí-lo, no caso de atraso por período igual ou superior a 6 meses;
b) juros moratórios de 1% ao mês, sobre o débito atualizado diariamente, se for o caso;
c) multa de 2% sobre o débito atualizado, se for o caso.

**ARTIGO 50** - A tolerância quanto a alguma demora, atraso ou omissão no cumprimento de qualquer das obrigações ajustadas neste instrumento, ou não aplicação, na ocasião oportuna, das cominações nele constantes, não importam em novação ou cancelamento das penalidades, as quais poderão ser aplicadas a qualquer tempo, caso permanecerem as suas causas. Fica entendido, também, que a ocorrência de tolerância não implica em precedentes, novação ou modificação de qualquer das condições ou artigos desta Convenção, os quais permanecerão íntegros e em pleno vigor, como se nenhum favor houvesse intercorrido.

## CAPÍTULO VI

## DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS

**ARTIGO 51** - Visando preservar a harmonia e a segurança do Condomínio, até que ocorra a alienação de 50% mais 1 das unidades do Empreendimento, a CAIXA e/ou futuros condôminos, se já conhecidos, poderá (ão) indicar pessoa idônea para administração do Condomínio, pelo prazo máximo de 60 dias, prorrogável por igual período.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALKIRIA PATUCCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CAIXA** Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

**Parágrafo Primeiro** – Neste período de transição a administração do condômino restringir-se-á ao pagamento de despesas ordinárias e emergenciais básicas, indispensáveis à manutenção do condomínio, sendo vedada a realização de quaisquer obras acessórias ou serviços de melhoria no empreendimento, realização de despesas extravagantes ou aquisição de equipamentos não imprescindíveis ao funcionamento do empreendimento.

**Parágrafo Segundo** - O Síndico em transição obriga-se a realizar a prestação de contas até o dia 10 do mês subseqüente ao da realização das despesas necessárias ao funcionamento do condomínio.

**ARTIGO 52** – A primeira taxa de condomínio será estimada pelo síndico e paga pelos condôminos no início do mês em que o condomínio iniciar seu funcionamento, com a finalidade de propiciar capital de giro e aquisição de materiais e equipamentos básicos, necessários ao funcionamento do condomínio.

**ARTIGO 53** - Por ocasião da instalação do Condomínio, provisória ou permanente, o Síndico deverá orientar e organizar o Condomínio, obedecendo ao disposto nesta Convenção;

## CAPÍTULO VII

## DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**ARTIGO 54** - A eventual concessão de algum direito especial a determinado condômino, proprietário ou ocupante, será sempre a título precário, podendo ser revogada a qualquer tempo.

**ARTIGO 55** - É vedada a entrada, nas dependências do Condomínio, de entregadores, corretores, agenciadores, cobradores, ofertantes de coisas ou serviços, vendedores ambulantes, solicitantes e pedintes de qualquer natureza, pessoas com o fim de angariar donativos e misteres semelhantes, compradores de coisas usadas, jornais, garrafas, etc. O ingresso de qualquer pessoa estranha ao Condomínio só será permitido com a anuência do condômino ou ocupante visitado.

**ARTIGO 56** - O Condomínio não se responsabiliza por acidentes ou roubos de objetos, de veículos de transporte de qualquer natureza, tais como automóveis, motocicletas, bicicletas etc., e/ou de seus acessórios, na garagem ou estacionamento do Condomínio.

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS FABRICIO MARCHI DE BRITO - Tabelião
PERUÍBE / SP Praça Monsenhor Ubaldo Passos, 159 - L 20 - Centro CEP 11750-000 - Peruíbe / SP - Tel (13) 3455 9861
RECONHECO por SEMELHANÇA, a firma de: (1) RENATA MARCELOS PEREIRA em documento COM valor econômico.
Peruíbe, 30 de setembro de 2013. Em Test da verdade
FABRICIO MARCHI DE BRITO - Tabelião
Ato(s) 1 Valor R$ 6,50 - Cód: 2012716017155000014220-0017
Selo(s) - 1 Ato:073AA-004279
- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS OU RASURAS -

1º Tabelião de Notas e Protesto Peruíbe - SP

29.794 v003 micro

Tabelião de Notas e Protesto Peruíbe/SP Gabriela Fagundes Garcia dos Santos Escrevente

17

EM BRANCO EM BRANCO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA APARECIDA CCI NETO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

**CAIXA** Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

**ARTIGO 57** - Os condôminos se obrigam a fazer constar dos contratos de locação ou qualquer outro instrumento que importe na cessão a terceiros, do domínio, posse, direito ou uso das unidades autônomas, a obrigação do fiel cumprimento desta Convenção de Condomínio e do Regimento Interno, dando ciência ao Síndico, por escrito, no prazo de 10 dias.

**ARTIGO 58** - A esta Convenção ficarão sujeitos quaisquer futuros condôminos, proprietários ou outros que, a qualquer título, sejam investidos na posse, uso e gozo das unidades autônomas do Condomínio, bem como seus herdeiros e sucessores, zelando pelo seu fiel cumprimento.

**ARTIGO 59** - Fica eleito o Foro da Justiça Federal/Estadual/Municipal da jurisdição da localidade onde se encontra o empreendimento, com renúncia expressa a qualquer outro, para dirimir qualquer ação ou dúvida que, direta ou indiretamente, decorram da presente Convenção.

Peruibe , 15 de Agosto de 2013
Local/Data

TABELIONATO MOLINA ITANHAÉM

Assinatura, sob carimbo, do empregado
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PERUÍBE PERUÍBE

**Testemunhas**

Nome: LUCIANO Lacerda Cardoso
CPF/MF: 076599678-70

Nome: Luciata Carlos Lima
CPF/MF: 088?.957-04

TABELIÃO 30 SET. 2013 Rosa Maria Schmidt Pinheiro - ESC. AUTORIZ. Cristiane Josnie Kion - ESC.

**SAC CAIXA**: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala**: 0800 726 2492
**Ouvidoria**: 0800 725 7474
**caixa.gov.br**

29.794 v003 micro

18

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS PERUÍBE/SP FABRICIO MARCHI DE BRITO - Tabelião

RECONHECO - por SEMELHANÇA, a firma de: (1) LUCIANO LACERDA CARDOSO, em documento COM valor econômico.
Peruíbe, 01 de outubro de 2013. Em test da verdade
GABRIELA FAGUNDES CORREIA DOS
Ato(s) 1 Valor R$ 6,50 - Cód: 1201
Selo(s) - 1 Ato1073AA-084492

1º Tabelião de Notas e Protesto
Peruíbe/SP
Gabriela Fagundes Correia dos Santos
Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALDECI NETO e Tribunal de Justica do Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107455.

SHALON
CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
SÍNDICO PROFISSIONAL E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
CONSULTORIA FINANCEIRA E EMPRESARIAL

## ATA GERAL ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

## CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUARESMEIRA

Aos vinte e dois dias do mês de novembro de dois mil e quinze, às dez horas, em primeira chamada, e às dez horas e trinta minutos, em segunda chamada, reuniram-se os condôminos nas dependências do Condomínio Residencial Quaresmeiras, situado à Rua Sete, número 26, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe CEP.: 11.750-000, Estado de São Paulo, para participar da Assembleia Geral Extraordinária, conforme convocação regularmente enviada a todos os condôminos, cujos presentes assinaram Lista de presença, em documento à parte, e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **A) Eleição do Síndico; B) Eleição e Posse da Chapa para compor os cargos do Conselho Fiscal**. A Assembleia foi presidida pelo Dr. Walkir Patucci Neto, e Suzana Matias Gomes – secretária à assembleia. **DOS TEMAS EM PAUTA**: **A)**Iniciou-se a Assembleia solicitando que os candidatos ao cargo de síndico se apresentassem. Sendo o senhor João Liliano Ferreira Correia, o único a se candidatar ao cargo de síndico, o presidente da assembléia deu inicio a uma votação aberta para consultar quantos seriam a favor ou contra a eleição do único candidato. Apuraram-se quinze votos a favor e seis votos contras, declarando eleito. **B)** Seguindo para a segunda pauta, o presidente da assembléia convocou a apresentação da chapa para compor os cargos do Conselho Fiscal (Presidente, Vice-Presidente e Secretário). Apresentou-se uma única chapa com a seguinte composição: Presente Claudia de Aguiar (Apto H22); Vice-Presidente Fátima Regina Pereira Gomes (Apto D21) e Secretária Luciene Gomes Santiago (Apto H21). Para cada apartamento presente entregou-se uma cédula de votação. O presidente convocou a senhora Maria do Carmo da Silva (Apto G24) para acompanhar a apuração dos votos. Após a contagem, o presidente apresentou o seguinte resultado: apuraram-se vinte e um votos, sendo doze votos válidos aprovando a chapa candidata aos cargos do conselho; quatro votos rejeitando a eleição da chapa; um voto em branco e, quatro votos inválidos por estarem inadimplentes ou não ser proprietários. Encerrada a apuração dos votos, o presidente declarou eleita e empossada o novo corpo diretivo, com a seguinte composição: Síndico João Liliano Ferreira Correia (Apto F22); Conselho Consultivo: Presidente Claudia de Aguiar (H22), Vice-Presidente Fátima Regina Pereira Gomes (D21) e Secretária Luciene Gomes Santiago (H21). Com todas as pautas encerradas, o presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Assembleia.

Peruíbe, 22 de Novembro de 2015.

**WALKIR PATUCCI NETO**
Presidente da Assembleia

**SUZANA MATIAS GOMES**
Secretaria da Assembleia

**JOÃO LILIANO FERREIRA CORREIA**
Síndico
**V006342RDIREXEX**
**CPF: 136.480.938-94**

**CLAUDIA DE AGUIAR**
Presidente do Conselho Consultivo
**RG: 25.568.722**
**CPF: 163.362.928-41**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 26/07/2016 às 15:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1107461.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664, Sala 03, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe - Assunto | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Juliana Pitelli da Guia**

Vistos.

Cite(m)-se o(s) executado(s) para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação.

Caso o(s) executado(s) possua(m) cadastro na forma do art. 246, § 1º, e art. 1051, ambos do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica.

Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado.

Não encontrado(s) o(s) executado(s), havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art. 830 do Código de Processo Civil.

As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, ou nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 e depois das 20 horas, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.

O(s) executado(s) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade.

Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art 231, do Código de Processo Civil.

Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês.

Fica(m) o(s) executado(s) advertido(s) que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PITELLI DA GUIA, liberado nos autos em 04/08/2016 às 12:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 114C1E5.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664, Sala 03, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. O exequente, por sua vez, deverá ter ciência de que, não localizados o(s) executado(s), deverá, na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para a viabilização da citação, sob pena de não se aplicar o disposto no art. 240,§1º, do Código de Processo Civil.

Tratando-se de pessoa jurídica, deverá, desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial.

Havendo pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, deverá, também, comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculada por cada diligência a ser efetuada.

Por fim, registre-se que, independentemente de nova ordem judicial, mediante o recolhimento das respectivas taxas, o exequente poderá requerer diretamente à Serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 828, que servirá também aos fins previstos no art. 782, § 3º, todos do Código de Processo Civil.

Expedida a certidão, caberá ao exequente providenciar as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de 10 dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização.

A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como carta, mandado ou ofício. Cumpra- se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Peruíbe, 02 de agosto de 2016.

**JULIANA PITELLI DA GUIA**
Juíza de Direito
(assinatura digital)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PITELLI DA GUIA, liberado nos autos em 04/08/2016 às 12:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 114C1E5.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0418/2016, foi disponibilizado na página 2780 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/08/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Vistos. Cite(m)-se o(s) executado(s) para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Caso o(s) executado(s) possua(m) cadastro na forma do art. 246, § 1º, e art. 1051, ambos do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica. Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado. Não encontrado(s) o(s) executado(s), havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art. 830 do Código de Processo Civil. As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, ou nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 e depois das 20 horas, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal. O(s) executado(s) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art 231, do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica(m) o(s) executado(s) advertido(s) que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. O exequente, por sua vez, deverá ter ciência de que, não localizados o(s) executado(s), deverá, na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para a viabilização da citação, sob pena de não se aplicar o disposto no art. 240,§1º, do Código de Processo Civil. Tratando-se de pessoa jurídica, deverá, desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial. Havendo pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, deverá, também, comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculada por cada diligência a ser efetuada. Por fim, registre-se que, independentemente de nova ordem judicial, mediante o recolhimento das respectivas taxas, o exequente poderá requerer diretamente à Serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 828, que servirá também aos fins previstos no art. 782, § 3º, todos do Código de Processo Civil. Expedida a certidão, caberá ao exequente providenciar as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de 10 dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização. A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como carta, mandado ou ofício. Cumpra- se na forma e sob as penas da Lei. Intime-se."

Peruíbe, 5 de agosto de 2016.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 05/08/2016 às 15:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1173A5A.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
AVENIDA SÃO JOÃO, 664, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

**MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO – TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PROCESSO DIGITAL**

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado | **Jucimara Santos da Silva** |
| Oficial de Justiça: | * |
| Mandado nº: | **441.2016/007395-3** |

**Pessoa(s) a ser(em) citada(s):**
Exectdo: Jucimara Santos da Silva, Rua Sete, 26, Apartamento E11, Codomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel - CEP 11750-000, Peruíbe-SP, CPF 367.000.668-08, RG 41.878.864-9, Brasileiro

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara do Foro de Peruíbe da Comarca de Peruíbe, Dr(a). Juliana Pitelli da Guia, na forma da lei,

**MANDA** qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

**1. CITAÇÃO** do(a)(s) executado(a)(s) indicado(a)(s) acima, para, **no prazo de 03 (três) dias**, **pagar(em) a dívida no valor de R$ 2.930,84**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil).
**2.** Conforme o § 1º do artigo 830 do CPC, caso o devedor não seja localizado nos 10 (dez) dias seguintes à efetivação do arresto, o oficial de justiça o procurará 2 (duas) vezes em dias distintos e, havendo suspeita de ocultação, realizará a citação com hora certa, certificando pormenorizadamente o ocorrido.
**3.** No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o(a)(s) executado(a)(s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 6 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do Código de Processo Civil).
**4.** Não efetuado o pagamento, munido da segunda via do mandado, o oficial de justiça procederá, de imediato, à PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, lavrando-se o competente auto, intimando-se o executado de tais atos na mesma oportunidade e efetivando-se o depósito na forma da lei.
**5. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias**, contados da juntada do mandado aos autos, conforme r. decisão de seguinte teor: "Vistos. Cite(m)-se o(s) executado(s) para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Caso o(s) executado(s) possua(m) cadastro na forma do art. 246, § 1º, e art. 1051, ambos do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica. Do mandado ou carta de citação deverá constar,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 12/08/2016 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 118451A.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
AVENIDA SÃO JOÃO, 664, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado. Não encontrado(s) o(s) executado(s), havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art. 830 do Código de Processo Civil. As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, ou nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 e depois das 20 horas, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal. O(s) executado(s) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art 231, do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica(m) o(s) executado(s) advertido(s) que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. O exequente, por sua vez, deverá ter ciência de que, não localizados o(s) executado(s), deverá, na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para a viabilização da citação, sob pena de não se aplicar o disposto no art. 240,§1º, do Código de Processo Civil. Tratando-se de pessoa jurídica, deverá, desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial. Havendo pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, deverá, também, comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculada por cada diligência a ser efetuada. Por fim, registre-se que, independentemente de nova ordem judicial, mediante o recolhimento das respectivas taxas, o exequente poderá requerer diretamente à Serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 828, que servirá também aos fins previstos no art. 782, § 3º, todos do Código de Processo Civil. Expedida a certidão, caberá ao exequente providenciar as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de 10 dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização. A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como carta, mandado ou ofício. Cumpra- se na forma e sob as penas da Lei. Intime-se.".

**6. ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

**CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei. Peruíbe, 08 de agosto de 2016. Eliane de Lima Croffi, Escrivã.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº 6649 - R$ 70,65

Advogado: Dr(a). Walkir Patucci Neto
Endereço: ., 26, Apartamento E11, Codomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel - CEP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 12/08/2016 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 118451A.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
AVENIDA SÃO JOÃO, 664, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

11750-000, Peruíbe-SP - (13)34551140

***Art. 105, III, das NSCGJ:*** *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
***Advertência:*** *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*
***Art. 212, do CPC:*** *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
***§ 2º*** *Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.*
***Artigo 5º, inciso XI, da CF:*** *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

*44120160073953*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 12/08/2016 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 118451A.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664, Sala 03, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe - Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |
| Situação do Mandado | **Cumprido - Ato positivo** |
| Oficial de Justiça | **Rosemeire Escramosino (17569)** |

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 441.2016/007395-3, dirigi-me ao endereço nele constante, onde citei a executada JUCIMARA SANTOS DA SILVA, sobre todo o teor deste, a qual aceitou a contrafé oferecida e exarou sua assinatura no rosto do mandado. Decorrido o prazo legal sem a garantia da dívida, retornei ao local da citação, onde deixei de proceder à penhora, por não encontrar bens passíveis à mesma. Trata-se de um apartamento residencial popular e modesto, guarnecido por bens móveis, pertences e utilidades domésticas comuns. O referido é verdade e dou fé.

Peruíbe, 23 de agosto de 2016.

Número de Atos: 02 (6649), Recolhido: R$ 70,65 (insuficiente)
À recolher: R$ 70,65

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSEMEIRE ESCRAMOSINO, liberado nos autos em 29/08/2016 às 16:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 120F2B2.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
AVENIDA SÃO JOÃO, 664, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO – TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PROCESSO DIGITAL

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado | **Jucimara Santos da Silva** |
| Oficial de Justiça: | * |
| Mandado nº: | **441.2016/007395-3** |

Jucimara S. da Silva

**Pessoa(s) a ser(em) citada(s):**
Exectdo: Jucimara Santos da Silva, Rua Sete, 26, Apartamento E11, Condomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel - CEP 11750-000, Peruíbe-SP, CPF 367.000.668-08, RG 41.878.864-9, Brasileiro

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara do Foro de Peruíbe da Comarca de Peruíbe, Dr(a). Juliana Pitelli da Guia, na forma da lei,

**MANDA** qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

**1. CITAÇÃO** do(a)(s) executado(a)(s) indicado(a)(s) acima, para, **no prazo de 03 (três) dias, pagar(em) a dívida no valor de R$ 2.930,84**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil).
**2.** Conforme o § 1º do artigo 830 do CPC, caso o devedor não seja localizado nos 10 (dez) dias seguintes à efetivação do arresto, o oficial de justiça o procurará 2 (duas) vezes em dias distintos e, havendo suspeita de ocultação, realizará a citação com hora certa, certificando pormenorizadamente o ocorrido.
**3.** No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o(a)(s) executado(a)(s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 6 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do Código de Processo Civil).
**4.** Não efetuado o pagamento, munido da segunda via do mandado, o oficial de justiça procederá, de imediato, à PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, lavrando-se o competente auto, intimando-se o executado de tais atos na mesma oportunidade e efetivando-se o depósito na forma da lei.
**5. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias**, contados da juntada do mandado aos autos, conforme r. decisão de seguinte teor: "Vistos. Cite(m)-se o(s) executado(s) para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Caso o(s) executado(s) possua(m) cadastro na forma do art. 246, § 1º, e art. 1051, ambos do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica. Do mandado ou carta de citação deverá constar,

16/8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILA DENISE DE LIMA, liberado nos autos em 29/08/2016 às 16:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 124D832.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
AVENIDA SÃO JOÃO, 664, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

11750-000, Peruíbe-SP - (13)34551140

*Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa." Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*
***Art. 212, do CPC:** Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
*§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.*
***Artigo 5º, inciso XI, da CF:** a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela poderá penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEILA DENISE DE LIMA, liberado nos autos em 29/08/2016 às 16:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 124D832.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664, Sala 03, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

### CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se o requerente sobre a certidão do oficial de justiça.
Nada Mais. Peruíbe, 24 de outubro de 2016. Eu, ___, Andrea Conceição Dos Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

### CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Andrea Conceição Dos Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 24/10/2016 às 16:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 14571F8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0599/2016, foi disponibilizado na página 2789 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/11/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o requerente sobre a certidão do oficial de justiça."

Peruíbe, 1 de novembro de 2016.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 01/11/2016 às 16:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 14A93C8.

*Walkir Patucci Neto*
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, manifestar-se ao despacho de fls. como passa a expor:

Primeiramente vem requerer a Vossa Excelência a juntada da competente guia de diligência para que o Sr. Oficial de Justiça proceda a penhora dos bens tanto quanto bastem para a satisfação do débito.

Depreende-se dos autos qeu a Sra. Oficial de Justiça deixou de proceder a penhora por não haver bens passiveis para tanto, mas tal afirmação não procede, senão vejamos:

Necessário se faz lembrarmos que, em sede exordial que a parte Exequente já citou bem a penhora, à saber: o apartamento no qual reside o executado.

Temos ainda que o débito de condomínio trata-se de obrigação *Propter rem*, ou seja, é uma obrigação real, que decorre da relação entre o devedor e a coisa.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/12/2016 às 11:29 , sob o número WPUE16700128390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 15E6117.

Esta obrigação difere das obrigações comuns especialmente pelos modos de transmissão. *Propter rem* significa "por causa da coisa". Assim, se o direito de que se origina é transmitido, a obrigação o segue, seja qual for o título translativo.

A transmissão é automática, independente da intenção específica do transmitente, e o adquirente do direito real não pode recusar-se a assumi-la. São exemplos da obrigação, que pode ser identificada em vários dispositivos esparsos do Código Civil, já que não a disciplinou isoladamente: a obrigação imposta ao condômino de concorrer para as despesas de conservação da coisa comum (artigo 1.315); a do condômino, no condomínio em edificações, de não alterar a fachada do prédio (artigo 1.336, III); a obrigação que tem o dono da coisa perdida de recompensar e indenizar o descobridor (artigo 1.234); a dos donos de imóveis confinantes, de concorrerem para as despesas de construção e conservação de tapumes divisórios (artigo 1.297, § 1º) ou de demarcação entre os prédios (artigo 1.297); a obrigação de dar caução pelo dano iminente (dano infecto) quando o prédio vizinho estiver ameaçado de ruína (artigo 1.280); e a obrigação de indenizar benfeitorias (artigo 1.219).

Nesta contenda, resta patente que o débito em execução (despesas condominiais) é nitidamente uma obrigação *Propter rem*, ou seja vinculada ao imóvel, podendo este ser plenamente constrito e penhorado pelo juízo para a satisfação do débito.

Não obstante vale lembrarmos que não se aplica ao caso em tela as alegações de bens de família, pois o artigo 3º, inciso IV da Lei 8.009/90 que dispõe:

> *Art. 3º A impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, salvo se movido:*
> *I – (...omissis...)*
> *II - (...omissis...)*
> *III – (...omissis...)*
> *IV - para cobrança de impostos, predial ou territorial, taxas e contribuições devidas em função do imóvel familiar; (grifo nosso)*

Com este supedâneo, mesmo que o imóvel indicado à penhora seja o único imóvel do proprietário este poderá ser penhorado em caso de dívida de condomínio.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/12/2016 às 11:29 , sob o número WPUE16700128390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 15E6117.

Isso posto, requer a Vossa Excelência que determine ao Ilustre Oficial de Justiça que RETORNE AO LOCAL DA DILIGÊNCIA EMITIDA NO *MANDAMUS* DE VOSSA EXCELÊNCIA, PARA QUE **EM CARÁTER DE URGÊNCIA** (antes que a parte Executada se desfaça de bens passíveis de penhora) REALIZE A PENHORA DO BEM CITADO NA EXORDIAL.

Assim que proceda a penhora do apartamento descrito na exordial à saber: **Imóvel, localizado à Rua Sete, nº 26, apartamento E11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000**.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 28 de Novembro de 2016.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**

RUA MINISTRO GENÉSIO DE ALMEIDA MOURA, Nº 36, CENTRO – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 3455-2279 e 9.9614-9690

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/12/2016 às 11:29 , sob o número WPUE16700128390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 15E6117.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO: Oficias de Justiça - São Paulo: 16/11/2016 15:33:17

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02014.747006 00007.921182 4 69850000007065

Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU
Agência/Cód. Cedente: 7050-5 / 950000-6
Data Emissão: 21/11/2016
Vencimento: 21/11/2016
Endereço do Beneficiário: PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Qua
Nosso Número: 20147470000007921
Número Documento: 7921
Valor do documento: 70,65
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Qua
Nome do Autor: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condominio Qua
Nome do Réu: Jucimara Santos da Silva
Número do Depósito: 7921
Vara Judicial: 2 - VARA CIVEL
Comarca/Fórum: PERUIBE
Número do Processo: 1002175-29.2016.8.26.044
Ano Processo: 2016
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

---

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02014.747006 00007.921182 4 69850000007065

Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU
Agência/Cód. Cedente: 7050-5 / 950000-6
Data Emissão: 21/11/2016
Vencimento: 21/11/2016
Endereço do Beneficiário: PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Qua
Nosso Número: 20147470000007921
Número Documento: 7921
Valor do documento: 70,65
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Qua
Nome do Autor: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condominio Qua
Nome do Réu: Jucimara Santos da Silva
Número do Depósito: 7921
Vara Judicial: 2 - VARA CIVEL
Comarca/Fórum: PERUIBE
Número do Processo: 1002175-29.2016.8.26.044
Ano Processo: 2016
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

---

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 02014.747006 00007.921182 4 69850000007065

Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU
Agência/Cód. Cedente: 7050-5 / 950000-6
Data Emissão: 21/11/2016
Vencimento: 21/11/2016
Endereço do Beneficiário: PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Qua
Nosso Número: 20147470000007921
Número Documento: 7921
Valor do documento: 70,65
Autenticação mecânica

Instruções
Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Qua
Nome do Autor: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condominio Qua
Nome do Réu: Jucimara Santos da Silva
Número do Depósito: 7921
Vara Judicial: 2 - VARA CIVEL
Comarca/Fórum: PERUIBE
Número do Processo: 1002175-29.2016.8.26.044
Ano Processo: 2016
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

---

CAIXA Loterias

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

324-899057026-1

19/NOV/2016 HORA DF 14:43:24

LOT. 21.04792-5 TERM 004526
LOCALIDADE: PERUIBE
AG. VINCULADA: 1438

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BLOQUETO BANCOS

DATA DE VENCIMENTO: 21NOV2016
VALOR DO PAGAMENTO: 70,65

00190000009 02014747006
00007921182 4 69850000007065

324-899057026-1

VIA DO CLIENTE

CAIXA Loterias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/12/2016 às 11:29 , sob o número WPUE16700128390
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 15E611E.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664, Sala 03, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe - Assunto | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Juliana Pitelli da Guia**

Vistos.

Lavre-se Termo de Penhora do bem indicado, nos termos do artigo 845, § 1º, do Código de Processo Civil.

Com isso, expeça-se certidão para registro da penhora no CRI, providenciando o exequente o encaminhamento.

Após, intime-se a executada da penhora, na forma do artigo 841 do mesmo diploma legal.

Intime-se.

Peruíbe, 16 de dezembro de 2016.

**JULIANA PITELLI DA GUIA**
Juíza de Direito
(assinatura digital)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PITELLI DA GUIA, liberado nos autos em 10/01/2017 às 17:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 169D804.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664, Sala 03, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**ELIANE DE LIMA CROFFI**, Chefe de Seção Judiciário do Cartório da 2ª. Vara Judicial do Foro de Peruíbe, na forma da lei,

C E R T I F I C A, atendendo a solicitação verbal do Exequente Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras, CNPJ 20.077.259/0001-48, para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos à penhora ou arresto (Artigo 828 do CPC), do seguinte imóvel: Imóvel, localizado à Rua Sete, nº 26, apartamento E11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000**;** que foi distribuída, no dia 26/07/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1002175-29.2016.8.26.0441, à 2ª Vara do Foro de Peruíbe, em que são partes: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras, CNPJ 20.077.259/0001-48 - exequente(s), e Jucimara Santos da Silva, RG nº 41.878.864-9 e CPF nº 367.000.668-08 - executado(s), cujo valor da causa é: R$ 2.930,84(DOIS MIL E NOVECENTOS E TRINTA REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS).

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Peruíbe, 11 de janeiro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Custas recolhidas na forma da lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 13/01/2017 às 17:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 16DA129.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0010/2017, foi disponibilizado na página 1527 do Diário da Justiça Eletrônico em 20/01/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Vistos. Lavre-se Termo de Penhora do bem indicado, nos termos do artigo 845, § 1º, do Código de Processo Civil. Com isso, expeça-se certidão para registro da penhora no CRI, providenciando o exequente o encaminhamento. Após, intime-se a executada da penhora, na forma do artigo 841 do mesmo diploma legal. Intime-se."

Peruíbe, 20 de janeiro de 2017.

Katia Iglesias Bitencourt
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KATIA IGLESIAS BITENCOURT ELOI, liberado nos autos em 20/01/2017 às 10:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 172BBAE.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664, Sala 03, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Em Peruíbe, aos 11 de janeiro de 2017, no Cartório da 2ª Vara, do Foro de Peruíbe, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Imóvel, localizado à Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000 , do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Jucimara Santos da Silva, RG nº 41.878.864-9 e CPF nº 367.000.668-08. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

_____

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
(se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 25/01/2017 às 14:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 16DA125.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, manifestar-se ao despacho de fls. como passa a expor:

Primeiramente requer-se a juntada do CRI do imóvel competente.

Depreende-se dos autos que a parte Executada não se manifestou nos autos e nem ao menos constituiu advogado, assim vem esta parte requerer a competente juntada das custas para diligência do Oficial de Justiça para Intimar a Executada a comparecer ao Fórum para a assinatura do Termo de Depositária, sob pena de Crime de Desobediência.

Não obstante junta esta parte novo cálculo atualizado dos valores devidos acrescidos de honorários e despesas processuais.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 30 de Maio de 2016.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**

AVENIDA TENENTE MILENKO, Nº 205, JARDIM LOS ANGELES – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 3455-1140 e 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/05/2017 às 15:21 , sob o número WPUE17700112118
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1D88846.

MATRÍCULA Nº 23699

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº 01

**IMÓVEL:** O Apartamento nº. 11, situado no pavimento térreo do Bloco "E", do **RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS**, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estância Santa Izabel, no município de Peruibe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº. 13.
**PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.
**TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 (09/04/2012-aquisição), Av.4 (07/10/2013-construção) e R.5 (07/10/2013-especificação) - Matrícula nº. 19.690 deste Registro. Convenção de Condomínio registrada sob nº. 256 - Livro 3.
Peruibe, 07 de outubro de 2013 (Protocolo nº. 33322).
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 1** - Peruibe, 07 de outubro de 2013.
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando, na forma exigida pelos parágrafos 4° e 5°, do artigo 2°, da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001, que o empreendimento onde situa-se o imóvel supra descrito compõe o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2° da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001, Fundo de Arrendamento Residencial - FAR; o empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal - CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes **restrições**: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser, não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR, conforme consta da Av.2 (09/04/2012) - Matrícula nº. 19.690 deste Registro.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 2** - Peruibe, 02 de junho de 2015 (Protocolo nº. 40793).
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor, Contrato nº. 171000948668, datado de 26 de novembro de 2013, e Termo Aditivo ao Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Imóvel do PMCMV - Recursos FAR, datado de 12 de setembro de 2014, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, **vendeu** o imóvel a JUCIAMARA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 24/01/1985, diarista, RG 41.878.864-9-SP e CPF 367.000.668-08, domiciliada em Peruibe-SP, na Rua Manoela Garcia de Souza, nº. 114, Jardim Veneza, pelo preço de R$ 58.611,12, integralmente pago com financiamento sob garantia de alienação fiduciária conforme R.3, infra.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**continua no verso**

C.N.S: 12.111.1

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/05/2017 às 15:21 , sob o número WPUE17700112118
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1D88849.

FOLHA Nº
01vº.

**R. 3** - Peruíbe, 02 de junho de 2015.
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular referido no R.2, a adquirente JUCIAMARA SANTOS DA SILVA, solteira, supra qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, para garantia da dívida no valor de R$ 58.611,12, a ser paga no prazo de 120 meses, por meio do pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro deles, no valor de R$ 488,42, em 26/12/2013. Sistema de Amortização: SAC. Valor da garantia fiduciária: R$ 58.611,12. Origem dos recursos: FAR - PMCMV. E os demais termos, cláusulas e condições do título.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel do original, prevalecendo o (s) ato (s) nela lançado (s) até a presente data. Certifico mais e finalmente que revendo os livros do Registro de Imóveis de Peruíbe, a seu cargo, **a contar de 28 de março de 2005, data da instalação desta Comarca**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, além do (s) ato (s) nela lançado (s), **NÃO CONSTAM** quaisquer outros, não pesando sobre o mesmo quaisquer ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias, **a não ser a alienação fiduciária constante do registro nº 3, observando-se os termos da averbação nº. 1.** Dou fé. Peruíbe, 17 de maio de 2017. (Recibo nº 39686R). Eu, Antonio Carlos da Silva, Escrevente Autorizado, pesquisei, conferi, subscrevo e assino:

**Oficial de Registro de Imóveis de Peruibe**
Antonio Carlos da Silva
Escrevente Autorizado

Oficial de Registro de Imóveis de Peruíbe
Valor cobrado

| | |
|---|---|
| Ao Serventuário | R$ 29,93 |
| Ao Estado | R$ 8,51 |
| Ao IPESP | R$ 5,82 |
| Ao Reg. Civil | R$ 1,58 |
| Ao Trib. Justiça | R$ 2,05 |
| Ao M. P. | R$ 1,44 |
| Imposto Municipal | R$ 1,49 |
| Total | R$ 50,82 |

Recibo _____
(Responsável)
O selo foi pago por verba

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/05/2017 às 15:21 , sob o número WPUE17700112118
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1D88849.

CAIXA

## Comprovante de pagamento de boleto

Via Internet Banking CAIXA

| | |
|---|---|
| **Nome:** | RESIDENCIAL SERRA DO MAR CONDOMI |
| **Conta de débito:** | 1438 / 003 / 00003508-3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Representaçãonumérica do código de barras:** | 00190.00009 | 02014.747006 | 00008.750184 | 1 | 71730000007521 |

| | |
|---|---|
| **Data do vencimento:** | 28/05/2017 |
| **Nome do banco:** | BANCO DO BRASIL S/A |
| **Valor (R$):** | 75,21 |
| **Identificação da operação:** | CUSTAS PROCESSUAIS |

| | |
|---|---|
| **Data de débito:** | 23/05/2017 |
| **Data/hora da operação:** | 23/05/2017 12:13:51 |

| | |
|---|---|
| **Código da operação:** | 00255278 |
| **Chave de segurança:** | X8THCWJV3ZE5RWMQ |

**Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.**

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/05/2017 às 15:21 , sob o número WPUE17700112118
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1D8884D.

**BANCO DO BRASIL** | **001-9** | **00190.00009 02014.747006 00008.750184 1 71730000007521**

| Beneficiário | Agência/Cód. Cedente | Data Emissão | Vencimento |
|---|---|---|---|
| TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU | 2436-8 / 950000-6 | 28/05/2017 | 28/05/2017 |

| Endereço do Beneficiário | CPF/CNPJ |
|---|---|
| PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000 | CPF/CNPJ: 51174001/0001-93 |

| Pagador | Nosso Número | Número Documento | Valor do documento |
|---|---|---|---|
| Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras | 20147470000008750 | 8750 | 75,21 |

**Instruções** **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** Número do Depósito: **8750** Número do Processo:
Nome do Autor: **Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1002175-29**
Nome do Réu: **Jucimara Santos da Silva** Comarca/Fórum: **PERUIBE** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

**1ª via - PROCESSO**

**BANCO DO BRASIL** | **001-9** | **00190.00009 02014.747006 00008.750184 1 71730000007521**

| Beneficiário | Agência/Cód. Cedente | Data Emissão | Vencimento |
|---|---|---|---|
| TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU | 2436-8 / 950000-6 | 28/05/2017 | 28/05/2017 |

| Endereço do Beneficiário | CPF/CNPJ |
|---|---|
| PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000 | CPF/CNPJ: 51174001/0001-93 |

| Pagador | Nosso Número | Número Documento | Valor do documento |
|---|---|---|---|
| Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras | 20147470000008750 | 8750 | 75,21 |

**Instruções** **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** Número do Depósito: **8750** Número do Processo:
Nome do Autor: **Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1002175-29**
Nome do Réu: **Jucimara Santos da Silva** Comarca/Fórum: **PERUIBE** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

**2ª via - ESCRIVÃO**

**BANCO DO BRASIL** | **001-9** | **00190.00009 02014.747006 00008.750184 1 71730000007521**

| Beneficiário | Agência/Cód. Cedente | Data Emissão | Vencimento |
|---|---|---|---|
| TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU | 2436-8 / 950000-6 | 28/05/2017 | 28/05/2017 |

| Endereço do Beneficiário | CPF/CNPJ |
|---|---|
| PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000 | CPF/CNPJ: 51174001/0001-93 |

| Pagador | Nosso Número | Número Documento | Valor do documento |
|---|---|---|---|
| Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras | 20147470000008750 | 8750 | 75,21 |

**Instruções** **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** Número do Depósito: **8750** Número do Processo:
Nome do Autor: **Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1002175-29**
Nome do Réu: **Jucimara Santos da Silva** Comarca/Fórum: **PERUIBE** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

**3ª via - ESCRIVÃO**

**BANCO DO BRASIL** | **001-9** | **00190.00009 02014.747006 00008.750184 1 71730000007521**

| Local de pagamento | Vencimento |
|---|---|
| **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO** | 28/05/2017 |
| Beneficiário: TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU | Agência / Código do beneficiário: 2436-8 / 950000-6 |

| Data do Documento | Nº do documento | Espécie Doc | Aceite | Data de Processamento | Nosso número |
|---|---|---|---|---|---|
| 28/05/2017 | 8750 | | | 28/05/2017 | 20147470000008750 |

| Carteira | Espécie | Quantidade | Valor | (=) Valor do documento |
|---|---|---|---|---|
| 18/019 | | | | 75,21 |

**Instruções** (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

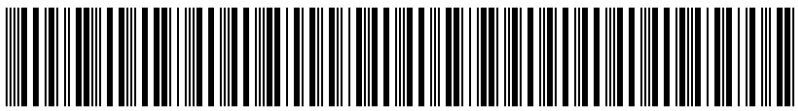
(=) Valor cobrado: 75,21

Pagador
Conj. Res. Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras
Rua Sete 26, Estância Santa Izabel
Peruíbe -SP CEP:11750-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/05/2017 às 15:21 , sob o número WPUE17700112118
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1D88853.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

| ITEM | DESCRIÇÃO | DATA | VALOR | ATUALIZADO | JUROS 1,00% a.m. | MULTA 2,00% a.m. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Condomínio | 10/02/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,99 | R$ 24,00 | R$ 50,39 | R$ 137,38 |
| 2 | Condomínio | 10/03/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,96 | R$ 23,40 | R$ 49,11 | R$ 135,47 |
| 3 | Condomínio | 10/04/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,94 | R$ 22,80 | R$ 47,83 | R$ 133,57 |
| 4 | Condomínio | 10/05/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,91 | R$ 22,20 | R$ 46,55 | R$ 131,66 |
| 5 | Condomínio | 10/06/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,88 | R$ 21,60 | R$ 45,27 | R$ 129,75 |
| 6 | Condomínio | 10/07/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,85 | R$ 21,00 | R$ 44,00 | R$ 127,85 |
| 7 | Condomínio | 10/08/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,82 | R$ 20,40 | R$ 42,72 | R$ 125,94 |
| 8 | Condomínio | 10/09/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,83 | R$ 13,20 | R$ 27,61 | R$ 82,64 |
| 9 | Condomínio | 10/10/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,79 | R$ 12,80 | R$ 26,75 | R$ 81,34 |
| 10 | Condomínio | 10/11/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,75 | R$ 12,40 | R$ 25,89 | R$ 80,04 |
| 11 | Multa | 15/11/2014 | R$ 20,00 | R$ 20,87 | R$ 6,20 | R$ 12,94 | R$ 40,01 |
| 12 | Condomínio | 10/12/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,73 | R$ 12,00 | R$ 25,04 | R$ 78,77 |
| 13 | Condomínio | 10/01/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,71 | R$ 11,60 | R$ 24,19 | R$ 77,50 |
| 14 | Condomínio | 10/02/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,69 | R$ 11,20 | R$ 23,35 | R$ 76,24 |
| 15 | Condomínio | 10/03/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,66 | R$ 10,80 | R$ 22,50 | R$ 74,96 |
| 16 | Condomínio | 10/04/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,65 | R$ 10,40 | R$ 21,66 | R$ 73,71 |
| 17 | Condomínio | 10/05/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,63 | R$ 10,00 | R$ 20,82 | R$ 72,45 |
| 18 | Condomínio | 10/06/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,61 | R$ 9,60 | R$ 19,97 | R$ 71,18 |
| 19 | Multa | 10/06/2015 | R$ 100,00 | R$ 103,74 | R$ 24,00 | R$ 49,80 | R$ 177,54 |
| 20 | Condomínio | 10/07/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,60 | R$ 9,20 | R$ 19,14 | R$ 69,94 |
| 21 | Condomínio | 10/08/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,59 | R$ 8,80 | R$ 18,30 | R$ 68,69 |
| 22 | Condomínio | 10/09/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,57 | R$ 8,40 | R$ 17,46 | R$ 67,43 |
| 23 | Condomínio | 10/10/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,54 | R$ 8,00 | R$ 16,62 | R$ 66,16 |
| 24 | Condomínio | 10/11/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,52 | R$ 7,60 | R$ 15,78 | R$ 64,90 |
| 25 | Condomínio | 10/12/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,50 | R$ 7,20 | R$ 14,94 | R$ 63,64 |
| 26 | Condomínio | 15/01/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,47 | R$ 6,80 | R$ 14,10 | R$ 62,37 |
| 27 | Condomínio | 15/02/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,46 | R$ 6,40 | R$ 13,27 | R$ 61,13 |
| 28 | Condomínio | 15/03/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,43 | R$ 6,00 | R$ 12,43 | R$ 59,86 |
| 29 | Condomínio | 15/04/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,40 | R$ 5,60 | R$ 11,59 | R$ 58,59 |
| 30 | Condomínio | 15/05/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,39 | R$ 5,20 | R$ 10,76 | R$ 57,35 |
| 31 | Condomínio | 15/06/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,38 | R$ 4,80 | R$ 9,93 | R$ 56,11 |
| 32 | Condomínio | 15/07/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,35 | R$ 4,40 | R$ 9,10 | R$ 54,85 |
| 33 | Condomínio | 15/08/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,32 | R$ 4,00 | R$ 8,26 | R$ 53,58 |
| 34 | Condomínio | 15/09/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,30 | R$ 3,60 | R$ 7,43 | R$ 52,33 |
| 35 | Condomínio | 15/10/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,28 | R$ 3,20 | R$ 6,60 | R$ 51,08 |
| 36 | Condomínio | 15/11/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,26 | R$ 2,80 | R$ 5,78 | R$ 49,84 |
| 37 | Condomínio | 15/12/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,23 | R$ 2,40 | R$ 4,95 | R$ 48,58 |
| 38 | Condomínio | 15/01/2017 | R$ 40,00 | R$ 41,21 | R$ 2,00 | R$ 4,12 | R$ 47,33 |
| 39 | Condomínio | 15/02/2017 | R$ 40,00 | R$ 41,17 | R$ 1,60 | R$ 3,29 | R$ 46,06 |
| 40 | Condomínio | 15/03/2017 | R$ 40,00 | R$ 41,12 | R$ 1,20 | R$ 2,47 | R$ 44,79 |

AVENIDA TENENTE MILENKO, Nº 205, JARDIM LOS ANGELES – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 3455-1140 e 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/05/2017 às 15:21 , sob o número WPUE17700112118
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1D88856.

Walkir Patucci Neto OAB/SP 325.463

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | Condomínio | 15/04/2017 | R$ | 40,00 | R$ | 40,91 | R$ | 0,80 | R$ | 1,64 | R$ 43,35 |
| 42 | Condomínio | 15/05/2017 | R$ | 40,00 | R$ | 40,00 | R$ | 0,40 | R$ | 0,80 | R$ 41,20 |

| | |
|---|---|
| SUB-TOTAL | R$ 3.197,13 |
| Honorários Advocatícios 20% | R$ 639,43 |
| Despesas Processuais (custas) | R$ 352,06 |
| TOTAL | **R$ 4.188,61** |

AVENIDA TENENTE MILENKO, Nº 205, JARDIM LOS ANGELES – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 3455-1140 e 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/05/2017 às 15:21 , sob o número WPUE17700112118
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1D88856.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
AVENIDA SÃO JOÃO, 664, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |
| Oficial de Justiça: | ***** |
| Mandado nº: | **441.2017/005576-1** |

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Peruíbe, Dr(a). Juliana Pitelli da Guia, na forma da lei,

**M A N D A** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

**INTIMAÇÃO** do(a,s) devedor(a,s) Jucimara Santos da Silva, Rua Sete, 26, Apartamento E11, Codomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel - CEP 11750-000, Peruíbe-SP, CPF 367.000.668-08, RG 41.878.864-9 , da penhora realizada sobre o bem a seguir descrito, conforme cópia do Auto/Termo de Penhora e nomeação de depositário que seguem anexos e deste passa a fazer parte integrante:

**Bem penhorado**: : **Imóvel, localizado à Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000** , do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Jucimara Santos da Silva, RG nº 41.878.864-9 e CPF nº 367.000.668-08. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes.

**CUMPRA-SE,** observadas as formalidades legais. Em Peruíbe, Estado de São Paulo, aos 01 de junho de 2017. Eliane de Lima Croffi, Chefe de Seção Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº 8750 - R$ 75,21

***Art. 105, III, das NSCGJ:*** *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".* ***Advertência:*** *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

*44120170055761*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 05/06/2017 às 10:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1DAF0E0.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664, Sala 03, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe - Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |
| Situação do Mandado | **Cumprido - Ato positivo** |
| Oficial de Justiça | **SIDNEI TELLES DE ALMEIDA (17570)** |

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 441.2017/005576-1 dirigi-me ao endereço indicado e ao seu local de trabalho, Ação Social de Peruíbe situada na rua Tucuruvi, nº 100, bairro Centro e, ali, intimei do ato constritivo e da nomeação de fiel depositária a executada JUCIMARA SANTOS DA SILVA que após a leitura, aceitou as cópias oferecidas e exarou o ciente. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Peruíbe, 14 de junho de 2017.

Número de Cotas:a receber R$ 75,21 guia nº 8750

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIDNEI TELLES DE ALMEIDA, liberado nos autos em 29/06/2017 às 13:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1E960B6.

Siding

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
AVENIDA SÃO JOÃO, 664, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |
| Oficial de Justiça: | * |
| Mandado nº: | **441.2017/005576-1** |

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Peruíbe, Dr(a). Juliana Pitelli da Guia, na forma da lei,

**M A N D A** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

**INTIMAÇÃO** do(a,s) devedor(a,s) Jucimara Santos da Silva, Rua Sete, 26, Apartamento E11, Codomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel - CEP 11750-000, Peruíbe-SP, CPF 367.000.668-08, RG 41.878.864-9 , da penhora realizada sobre o bem a seguir descrito, conforme cópia do Auto/Termo de Penhora e nomeação de depositário que seguem anexos e deste passa a fazer parte integrante:

**Bem penhorado: : Imóvel, localizado à Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000** , do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Jucimara Santos da Silva, RG nº 41.878.864-9 e CPF nº 367.000.668-08. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes.

**CUMPRA-SE,** observadas as formalidades legais. Em Peruíbe, Estado de São Paulo, aos 01 de junho de 2017. Eliane de Lima Croffi, Chefe de Seção Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: Guia nº 8750 - R$ 75,21

*Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências". **Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela. Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Jucimara S. da Silva
ciente da nomeação de depositária
14/06/2017.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1FB473A.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA, liberado nos autos em 03/07/2017 às 15:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 1FB473A.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >> - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

## DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos,

Certifique a serventia o decurso do prazo para manifestação da executada, ou eventual oposição de Embargos.

Int.

Peruíbe, 20 de fevereiro de 2018.

**Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**
**Juíza de Direito**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 27/02/2018 às 08:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 2CC2819.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0096/2018, foi disponibilizado na página 2691 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/02/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Certifique a serventia o decurso do prazo para manifestação da executada, ou eventual oposição de Embargos."

Peruíbe, 28 de fevereiro de 2018.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 28/02/2018 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 2D5742A.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para manifestação da executada. Certifico ainda que, não houve interposição Embargos à Execução. Nada Mais. Peruíbe, 20 de março de 2018. Eu, ___, Luzicleide Alves dos Santos Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA, liberado nos autos em 20/03/2018 às 11:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 2EBEC8E.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se o(a) interessado(a) no prazo de cinco dias.
Nada Mais. Peruíbe, 02 de maio de 2018. Eu, ___, Andrea Conceição Dos Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 02/05/2018 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 31B6F5A.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0221/2018, foi disponibilizado na página 2886 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/05/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o(a) interessado(a) no prazo de cinco dias."

Peruíbe, 4 de maio de 2018.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 04/05/2018 às 08:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 31E4B19.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o autor se manifestar. Nada Mais. Peruíbe, 15 de maio de 2018. Eu, ___, Katia Iglesias Bitencourt, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KATIA IGLESIAS BITENCOURT ELOI, liberado nos autos em 15/05/2018 às 11:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 32C46C2.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

**2º Ofício Civel**
**Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS**, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, que move em face de **JUCIMARA SANTOS DA SILVA**, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, requerer o que passa a expor:

Diante da ausência total de manifestação da Executada nos autos, requer que proceda-se a penhora do bem já indicado nos autos para que o mesmo seja levado à praça.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 23 de maio de 2018.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**

AVENIDA TENENTE MILENKO, Nº 205, JARDIM LOS ANGELES – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 9.9713-9647 ou 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/05/2018 às 17:45 , sob o número WPUE18700133035
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 337C2A0.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >> - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exeqüente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Fls. 71: o imóvel já se encontra penhorado (vide termo de fls. 71) com a certidão para registro da penhora no C.R.I. já emitida (fls. 52).

Para a hasta pública, necessária a avaliação do imóvel.

Assim, providencie o exequente a juntada de três avaliações imobiliárias por corretoras de imóveis idôneas.

Com isso, voltem conclusos.

Intime-se.

Peruíbe, 08 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 08/06/2018 às 23:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 349B993.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0289/2018, foi disponibilizado na página 3162 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/06/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 71: o imóvel já se encontra penhorado (vide termo de fls. 71) com a certidão para registro da penhora no C.R.I. já emitida (fls. 52). Para a hasta pública, necessária a avaliação do imóvel. Assim, providencie o exequente a juntada de três avaliações imobiliárias por corretoras de imóveis idôneas. Com isso, voltem conclusos. Intime-se."

Peruíbe, 19 de junho de 2018.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 19/06/2018 às 10:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 35465EA.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o exequente se manifestar. Nada Mais. Peruíbe, 13 de julho de 2018. Eu, ___, Katia Iglesias Bitencourt, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KATIA IGLESIAS BITENCOURT ELOI, liberado nos autos em 13/07/2018 às 15:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 3720666.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >> - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exeqüente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Intime-se o exequente a dar andamento ao feito, no prazo de 5 (cinco) dias, sob pena de arquivamento.

No silêncio, arquivem-se os autos, procedendo-se às devidas anotações.

Intime-se.

Peruíbe, 07 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 08/08/2018 às 19:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 38E4527.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0391/2018, foi disponibilizado na página 2725 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/08/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intime-se o exequente a dar andamento ao feito, no prazo de 5 (cinco) dias, sob pena de arquivamento. No silêncio, arquivem-se os autos, procedendo-se às devidas anotações. Intime-se."

Peruíbe, 13 de agosto de 2018.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 13/08/2018 às 10:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 392FBF8.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

**Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS**, já devidamente qualificado na em epigrafe que move em desfavor de **JUCIMARA SANTOS DA SILVA**, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência através de seu procurador que esta subscreve, requerer a dilação temporal de 30 dias para a apresentação dos orçamentos requeridos referente ao imóvel penhorado.

Termos em que,
Pedem Deferimento.

Peruíbe-SP, 20 de agosto de 2018.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP 325.463**

AVENIDA TENENTE MILENKO, Nº 205, JARDIM LOS ANGELES – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 9.9713-9647 e 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2018 às 10:17 , sob o número WPUE18700230928
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 399B787.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exeqüente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ao compulsar os autos constatei que o autor requereu prazo para requerer o que de direito. Deste modo, CONCEDO PRAZO DE 30 DIAS PARA PROMOVER ATO OU A DILIGÊNCIA QUE LHE COMPETE.

Nada Mais. Peruíbe, 21 de setembro de 2018. Eu, ___, Andrea Conceição Dos Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 21/09/2018 às 10:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 3BA5194.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0465/2018, foi disponibilizado na página 2867 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Ao compulsar os autos constatei que o autor requereu prazo para requerer o que de direito. Deste modo, CONCEDO PRAZO DE 30 DIAS PARA PROMOVER ATO OU A DILIGÊNCIA QUE LHE COMPETE."

Peruíbe, 24 de setembro de 2018.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 24/09/2018 às 09:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 3BBBA31.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

**Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS**, já devidamente qualificado na em epigrafe que move em desfavor de **JUCIMARA SANTOS DA SILVA**, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência através de seu procurador que esta subscreve, requerer a juntada das 03 avaliações requeridas por este juízo.

Termos em que,
Pedem Deferimento.

Peruíbe-SP, 23 de outubro de 2018.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP 325.463**

AVENIDA TENENTE MILENKO, Nº 205, JARDIM LOS ANGELES – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 9.9713-9647 e 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/10/2018 às 16:24 , sob o número WPUE18700312088
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 3DABB82.

**ROBERTO LORENZATO**
**CORRETOR DE IMÓVEIS**
**CRECI 2ª. REGIÃO N° 85275-F**
**Rua das Camélias, 115**
**Balneário Parque Turístico – Peruíbe - SP**
**CEP 11750-000 – fone (13) 3458-4781 (13) 99139-1391**

## PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido de RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS, que na data de hoje compareci no imóvel localizado a Rua 7, nºs 26 e 58, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs 01 a 14 da quadra 11, do Loteamento Estância Santa Izabel, no município de Peruíbe – SP, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com área privativa de 42,860m², área comum de 35,160m² e área total de 78,020m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e pelos fundos com o Apartamento 13, a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado é de R$ 57.837,00(cinquenta e sete mil, oitocentos e trinta e sete reais), para pagamento à vista.

Afirmo que, em poder da Matrícula nº 23699 do Registro de Imóveis de Peruíbe, Livro 2 – Registro Geral, posso atestar que o imóvel acima qualificado, esta de acordo com as medidas e localizações confirmadas.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Roberto Lorenzato, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n° 85275-F, certifico este parecer que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Peruíbe, 10 de Outubro de 2018.

Roberto Lorenzato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/10/2018 às 16:24 , sob o número WPUE18700312088
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 3DABB8A.

***ADNALVO DO NASCIMENTO***

***Corretor de Imóveis***

***CRECI nº 136144-F / CNAI nº 18913***

***Av. Padre Leonardo Nunes, nº 1065, Stella Maris - Peruíbe/São Paulo.***

***CEP 11750-000 – fone (13) 3455-8918 e (13) 99763-2665***

***ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.***

Ilmo sr(a): **Residencial Serra do Mar - Condomínio das Quaresmeiras**, *de acordo com a solicitação de V.S.ª, apresento por fim a avaliação do imóvel, quanto ao valor para venda do apartamento nº 11 situado no pavimento térreo do Bloco "E", inscrito no Registro de Imóveis de Peruíbe sob a matricula nº* ***23699****, sito à Rua: 07 n.º 26 e nº 58, Rua: 8 nº 39 e nº 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nº 01 e nº14 da quadra nº11, do loteamento* ***Estância Santa Isabel, no Município de Peruíbe*** *– SP; conforme descrição abaixo: Trata-se de um imóvel constituído de 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço; numa área privativa de 42,86 m², área comum de 35,160 m² e área total de 78,020 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0.148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com escada e o hall social, pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e pelos fundos com o apartamento nº 13. Situação e serviços públicos, seu tipo, idade da construção, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, e media de preço; avalio o imóvel quanto ao valor de venda de R$ 65.000,00(sessenta e cinco mil reais). E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu,* ***ADNALVO DO NASCIMENTO****, Corretor de imóveis inscrito no CRECI da 2ª. Região sob, nº 136144-F e CNAI nº 18913, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da lei 6.530/78.*

*Peruíbe, 28 de setembro de 2018.*

*Atenciosamente,*

*Adnalvo do nascimento*

*Corretor de Imóveis*

*CRECI: 136144F*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/10/2018 às 16:24 , sob o número WPUE18700312088
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 3DABB8A.

# TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo(a). Sr(a).
***Residencial Serra do Mar Condominio das Quaresmeiras***

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à rua 07, nºs 26 e 58, e rua 08 , nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estancia Santa Isabel, no município de Peruibe-SP conforme segue.

Trata-se de um imóvel composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860 metros quadrados, área comum de 35,160 metros quadrados e areatotal de 78,020 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais coisa de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com escada e o hall social, pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e pelos fundos com apartamento nº 13.

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio e escolas, possui fornecimento de agua e luz já instalado e em pleno uso.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

PERUIBE, 05 DE SETEMBRO DE 2018

**Clodoaldo B. Silva Filho**
CRECISP nº 138973
Corretor de Imóveis

ASSINATURA
CLODOALDO BARBOSA DA SILVA FILHO
CRECI nº 138973-F
IMOBILIARIA C.BARBOSA CORRETOR DE IMOVEIS

Situado a Rua Vereador Joao Bechir, nº 69, sala 02, bairro Estaçao, cidade de Peruibe-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/10/2018 às 16:24 , sob o número WPUE18700312088
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 3DABB8A.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >> - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

## DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos.

Fls. 80: Intime-se pessoalmente a executada para que se manifeste sobre as avaliações apresentadas nos autos.

Providencie o exequente o recolhimento das custas necessárias para o ato.

Intime-se.

Peruíbe, 04 de dezembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 04/12/2018 às 16:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 476354B.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0617/2018, foi disponibilizado na página 2961 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/12/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 80: Intime-se pessoalmente a executada para que se manifeste sobre as avaliações apresentadas nos autos. Providencie o exequente o recolhimento das custas necessárias para o ato. Intime-se."

Peruíbe, 7 de dezembro de 2018.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 07/12/2018 às 10:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 47A79BB.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o exequente se manifestar. Nada Mais. Peruíbe, 05 de agosto de 2019. Eu, ___, Katia Iglesias Bitencourt, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KATIA IGLESIAS BITENCOURT ELOI, liberado nos autos em 05/08/2019 às 16:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 584AA37.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
RUA NILO SOARES FERREIRA, Nº 185, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Intime-se o exequente a promover andamento ao feito no prazo de 05 dias, recolhendo as custas necessárias para intimação da executada, sob pena de arquivamento.

No silêncio, arquivem-se os autos, procedendo-se às devidas anotações.

Int.

Peruíbe, 07 de agosto de 2019.

Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti
Juiz(a) de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 07/08/2019 às 16:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 5876033.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0389/2019, foi disponibilizado na página 3011 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/08/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Intime-se o exequente a promover andamento ao feito no prazo de 05 dias, recolhendo as custas necessárias para intimação da executada, sob pena de arquivamento."

Peruíbe, 13 de agosto de 2019.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 13/08/2019 às 09:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 58DE0BA.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o exequente se manifestar. Nada Mais.
Peruíbe, 26 de setembro de 2019.
Eu, __, Caio Apolloni de Campos Adamo Busch, Estagiário Nível Superior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAN DE SOUSA RODRIGUES, liberado nos autos em 26/09/2019 às 09:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 5C756AC.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para manifestação do exequente, arquivem-se os autos conforme despacho de fls. 87. Nada Mais. Peruíbe, 17 de outubro de 2019. Eu, ___, FABIANO RODRIGUES MACHADO, Estagiário Nível Superior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAN DE SOUSA RODRIGUES, liberado nos autos em 17/10/2019 às 10:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 5E1C707.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA DE CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP**

Carta Precatória nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras**, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência requerer o **DESARQUIVAMENTO DO FEITO E SEU REGULAR PROSSEGUIMENTO** pelos motivos que passa a expor:

No ultimo R. despacho de Fls. 87 Vossa Excelência requereu o recolhimento de custas necessárias para o cumprimento de sentença.

Ocorre que esta parte encontra-se em verdadeiro prejuízo financeiro, e somente com as execuções dos condomínios em atraso é que esta parte poderá se reerguer, assim valendo-se de seu direito vem esta parte requer a gratuidade de justiça vez que não possui, AO MENOS NESTE MOMENTO, condições de arcar com as custas judiciais.

Nossa Carta Magna garante no seu artigo 5°, XXXV, em respeito ao Princípio do Acesso à Justiça, que aquele que não puder arcar com os valores das custas judiciais terá direito a assistência judiciária gratuita.

Além da Constituição Federal, o acesso à justiça também está garantido no artigo 8° da 1ª Convenção Interamericana sobre



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A65.

Direitos Humanos de San José da Costa Rica, da qual o Brasil é signatário, conforme dispões:

> *Art. 8º. Toda pessoa tem direito de ser ouvida, com as garantias e dentro de um prazo razoável, por um juiz ou tribunal competente, independente e imparcial, estabelecido anteriormente por lei, na apuração de qualquer acusação penal contra ela, ou para que se determinem seus direitos ou obrigações de natureza civil, trabalhista, fiscal ou de qualquer natureza.*

Desta forma, a garantia de acesso à justiça é elevada a uma prerrogativa de Direitos Humanos, tamanha sua importância. O direito ao benefício da assistência gratuita não é exclusivo de pessoa física, podendo ser concedido a pessoas jurídicas ou a entidades sem fins lucrativos desde que comprovem a impossibilidade de arcar com as custas e despesas processuais.

Em relação ao benefício da justiça gratuita, o Condomínio sujeita-se ao mesmo regime da pessoa jurídica, portanto, aplica-se por analogia, o disposto na Súmula 481 do STJ:

> *Súmula 481 do STJ. Faz jus ao benefício da justiça gratuita a pessoa jurídica com ou sem fins lucrativos que demonstrar sua impossibilidade de arcar com os encargos processuais.*

Não bastasse somente o direito e provas que assistem esta parte, vale ressaltar que a Exequente já é agraciada em outros processo pelo benefício da gratuidade de justiça, conforme pode se verificar nos autos sob o nº 1001138-93.2018.8.26.0441.

Isso posto, diante da comprovação da hipossuficiência econômica, Requer o Exequente o benefício da justiça gratuita.

Nestes Termos,
Pede e Espera Deferimento.

Peruíbe-SP 06 de Fevereiro de 2020

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A65.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **R E C E I T A S** | | |
| 02 | Condomínio | 005/A/0014 005/A/0021 005/B/0024 005/C/0013 005/C/0024 005/D/0013 005/E/0021 005/F/0012 005/F/0013 005/G/0022 | | 380,00 |
| 02 | Fundo de Reserva | Fundo de Reserva | | 20,80 |
| 05 | Acrescimos | Acrescimos | | 3,20 |
| 16 | Condomínio | 005/A/0012 005/A/0013 005/A/0022 005/A/0023 005/A/0024 005/B/0012 005/B/0013 005/B/0014 005/B/0024 005/C/0011 005/D/0014 005/D/0021 005/E/0012 005/E/0023 005/G/0012 005/G/0013 005/G/0014 005/G/0023 005/G/0024 005/H/0014 005/H/0023 | | 798,00 |
| 16 | Fundo de Reserva | Fundo de Reserva | | 42,00 |
| 16 | Acordo | 005/E/0023 005/E/0024 | | 660,00 |
| 30 | Acordo | 005/C/0024 | | 153,32 |
| 30 | Rentabilidade Financeira | Receita Fundo Reserva | | 6,24 |
| | | | 2.063,56 | |
| | | **D E S P E S A S** | | |
| 01 | Prestação de Serviços | ENTREGA DE CORRESPONDENCIA | | -100,00 |
| 08 | Luz | Luz ELEKTRO 11/2019 | | -80,41 |
| 12 | Extintores | COMPLE. EXTINTOR | | -480,00 |
| 18 | Isenção Condominial Sindico | Isenção Condominial Sindico | | -40,00 |
| 26 | Honorarios de Empresa de Cobran | 2. VIAS E ACORDOS | | -543,85 |
| 27 | Materiais/Reparos/Consertos | PARAFUSOS,GESSOS ETC | | -212,53 |
| 27 | Água | Água SABESP 12/2019 | | -52,62 |
| 27 | Luz | Luz ELEKTRO 11/2019 | | -83,21 |
| 27 | Prestação de Serviços | ENTREGA CORRESPONDENCIA | | -100,00 |
| 30 | Tarifas Bancárias | Tarifas Bancárias | | -244,40 |
| 30 | Prestação de Serviços | LIMPEZA DE LIXEIRA | | -200,00 |
| | | | 2.137,02 | |
| **SUB-TOTAIS** | | | **2.063,56** | **2.137,02** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.001 | Caixa | R$ | 743,74 | 233,32 | 783,85 | 193,21 |
| 3.005 | Banco | R$ | 367,92 | 1.824,00 | 1.353,17 | 838,75 |
| 3.006 | Poupança Fundo Reserva | R$ | -5,34 | 6,24 | 0,00 | 0,90 |
| | | R$ | 1.106,32 | 2.063,56 | 2.137,02 | 1.032,86 |
| **TOTAL GERAL** | | **R$** | **1.106,32** | **2.063,56** | **2.137,02** | **1.032,86** |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO A11 | 62138 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 61109 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 59898 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 58127 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 56899 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 55784 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 54781 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 53553 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 51823 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 50216 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 48374 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 47307 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 46310 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 44226 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 43206 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 42540 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 40981 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 40461 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 39817 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 38967 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO A21 | 62142 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO A21 | 53557 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO A21 | 51827 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO A21 | 50222 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO A21 | 48378 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO A24 | 38974 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO B11 | 62146 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO B11 | 61117 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO B11 | 58135 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO B11 | 38339 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 62150 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 61121 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 59910 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 58139 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 56911 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 55796 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 54793 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 53565 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 51835 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 50231 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 48386 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 47319 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 46322 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 44238 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 43218 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 42552 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 41883 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 40993 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 38343 | 10/03/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON
CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO B21 | 37616 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 36951 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 36359 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 35677 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 34997 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 34272 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 33524 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 32884 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 32181 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 31475 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 30926 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 30370 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 29792 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 29172 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 28539 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 27836 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 27268 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 26345 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 25737 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 24997 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 24356 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 23564 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 22653 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 22237 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 21741 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 21150 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 20295 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO B21 | 19727 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO B21 | 18946 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO B21 | 18466 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO B21 | 15305 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 62151 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 61122 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 59911 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 58140 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 56912 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 55797 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 54794 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 53566 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 51836 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 50232 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 48387 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 47320 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 46323 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 44239 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 43219 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 42553 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 41884 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 40994 | 10/07/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO B22 | 40474 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 38980 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 38344 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 37617 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 36952 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 36360 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 35678 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 34998 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 34273 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 33525 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 32885 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 32182 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 31476 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 30927 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 30371 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 29793 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 29173 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 28540 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 27837 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 27269 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 26346 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 25738 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 24998 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 24357 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 23565 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 22654 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 22238 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 21742 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 21151 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 20296 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 19728 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 18947 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 18467 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 17424 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 17182 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 16685 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 15651 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 15306 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 13411 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 12521 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 12080 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 11652 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO B22 | 10840 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO B22 | 10286 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO B22 | 9585 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO B23 | 62152 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 61123 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 59912 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 58141 | 30/09/2019 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO B23 | 56913 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 55798 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 54795 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 53567 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 51837 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 50233 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 48388 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 47321 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 46324 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO B23 | 44240 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO B23 | 43220 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO B23 | 39831 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO C12 | 62155 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 61126 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 59915 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 58144 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 55801 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 53570 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 51840 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C13 | 62156 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 62157 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 61128 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 59917 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 58146 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 56918 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 55803 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 54800 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 53572 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 51842 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 50238 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 48393 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 47326 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 46329 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 44245 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 43225 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 42559 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 41890 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 41000 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 40480 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 39836 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 38986 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 38350 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 37623 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 36958 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 36366 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 35684 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 35004 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 34279 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 33531 | 10/08/2017 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO C14 | 32891 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 32188 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 31482 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 30933 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 30377 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 29799 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 29179 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 28546 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 27843 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 27275 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 26352 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 25744 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 25004 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 24363 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 23571 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 22660 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 22244 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 21748 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 21157 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 20302 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 19734 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 18953 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 18473 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 17430 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 16790 | 30/07/2015 | 574,20 |
| APTO C14 | 17188 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO C21 | 62158 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 61129 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 59918 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 58147 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 56919 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 55804 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 54801 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 53573 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 51843 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 50239 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 48394 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 47327 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 46330 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 44246 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 43226 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 42560 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 41891 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 41001 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 40481 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 39837 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 38987 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 38351 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 37624 | 10/02/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO C21 | 36959 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 36367 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO C21 | 35685 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO C21 | 35005 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO C21 | 34280 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO C22 | 62159 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 61130 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 59919 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 58148 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 56920 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 55805 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 54802 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 53574 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 51844 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 50240 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 48395 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 47328 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 46331 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 44247 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 43227 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 42561 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 41892 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 41002 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 40482 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 39838 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 38988 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 38352 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 37625 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 35686 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 62160 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 61131 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 59920 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 58149 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 56921 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 55806 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 54803 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 51845 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 50241 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 16694 | 10/06/2015 | 100,00 |
| APTO C23 | 46332 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 44248 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 43228 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 42562 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 41893 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 41003 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 40483 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 39839 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 38989 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 38353 | 10/03/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO C23 | 37626 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 36961 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 36369 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 35687 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 35007 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 34282 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 33534 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 32894 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 32191 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 31485 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 30936 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 30380 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 29802 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 29182 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 28549 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 27846 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 27278 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 26355 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 25747 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 25007 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 24366 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 23574 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 22663 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 22247 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 21751 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 21160 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 14360 | 11/12/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 20305 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 14359 | 11/11/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 19737 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 14358 | 11/10/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 18956 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 14357 | 11/09/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 18476 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 14356 | 11/08/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 17433 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 17191 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO C24 | 62161 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C24 | 56589 | 25/12/2019 | 153,32 |
| APTO D11 | 62162 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 61133 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 59922 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 58151 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 56923 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 55808 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 54805 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 35009 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO D11 | 30938 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO D11 | 28551 | 10/12/2016 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO D11 | 27280 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 26357 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 25749 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 25009 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 24368 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 23576 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 22665 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 22249 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 21753 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 21162 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 20307 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 19739 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 18958 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 18478 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 17435 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 17193 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 16696 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 15662 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 13422 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 62163 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 61134 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 59923 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 58152 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 56924 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 55809 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 54806 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 53578 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 48399 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 46335 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 42565 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 41896 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 41006 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 40486 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 39842 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 38992 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 38356 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 37629 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 36964 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 36372 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 35690 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 35010 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 34285 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 33537 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 32897 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 32194 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 31488 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 30939 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 30383 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 29805 | 10/02/2017 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO D12 | 29185 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 28552 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 27849 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 27281 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 26358 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 25750 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 25010 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 24369 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 23577 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 22666 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 22250 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 21754 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 21163 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 20308 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 19740 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 18959 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 18479 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 17436 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 17194 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 16697 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 15663 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 15318 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 13423 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 12533 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 12092 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 11664 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO D12 | 10852 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 62164 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 59924 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 56925 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 53579 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 48400 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 44252 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO D13 | 36373 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO D13 | 35691 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO D13 | 21755 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO D13 | 21164 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO D13 | 20309 | 10/12/2015 | 55,00 |
| APTO D13 | 19741 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 18960 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 18480 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 17437 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 17195 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 16698 | 10/06/2015 | 60,00 |
| APTO D13 | 15664 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 15319 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 13424 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 12534 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 12093 | 10/01/2015 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO D13 | 11665 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 10853 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 10299 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 9598 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 9097 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO D13 | 8471 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO D22 | 62167 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 61549 | 30/11/2019 | 195,78 |
| APTO D22 | 61138 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 59927 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 58156 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 56928 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 55813 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 54810 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 53582 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 51852 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 51037 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 48403 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 62168 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 61139 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 59928 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 58157 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 56929 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 55814 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 54811 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 53583 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 51853 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 50249 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 48404 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 47336 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 46340 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 44256 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 43236 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 42570 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 41901 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 41011 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 40491 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 39847 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 38997 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 38361 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 37634 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 36969 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 36377 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 35695 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 35015 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 34290 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 33542 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 32902 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 32199 | 10/06/2017 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO D23 | 31493 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 30944 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 30388 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 29810 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 29190 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 28557 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 27854 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 27286 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 26363 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 25755 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 25015 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 24374 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 23582 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 22671 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 22255 | 10/03/2016 | 60,00 |
| APTO D23 | 21759 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 21168 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 20313 | 10/12/2015 | 55,00 |
| APTO D23 | 19745 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 18964 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 18484 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 17441 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 17199 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 16702 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 15668 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 15323 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 13428 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 12538 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 12097 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 10437 | 30/12/2014 | 122,24 |
| APTO D23 | 11669 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO D23 | 10436 | 30/11/2014 | 122,24 |
| APTO D24 | 61140 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D24 | 62169 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 62170 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 61141 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 59930 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 58159 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 56931 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 55816 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 54813 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 53585 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 51855 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 50251 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 48406 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 47337 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 46342 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 44258 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 43238 | 10/10/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E11 | 42572 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 41903 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 41013 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 40493 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 39849 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 38999 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 38363 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 37636 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 36971 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 36379 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 35697 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 35017 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 34292 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 33544 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 32904 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 32201 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 31495 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 30946 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 30390 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 29812 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 29192 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 28559 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 27856 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 27288 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 26365 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 25757 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 25017 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 24376 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 23584 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 22673 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 22257 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 21761 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 21170 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 20315 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 19747 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 18966 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 18486 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 17443 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 17201 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 16704 | 10/06/2015 | 160,00 |
| APTO E11 | 15670 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 15325 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 13430 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 12540 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 12099 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 11671 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO E11 | 11069 | 15/11/2014 | 20,00 |
| APTO E11 | 10859 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO E11 | 10305 | 10/10/2014 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E11 | 9604 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO E11 | 9103 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 8509 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 8477 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 7523 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 6204 | 10/05/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 5884 | 10/04/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 5462 | 10/03/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 4548 | 10/02/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 62172 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 61143 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 59932 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 58161 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 56933 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 55818 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 54815 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 53587 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 51857 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 50253 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 48408 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 47339 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 46344 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 44260 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 43240 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 42574 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 41905 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 41015 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 40495 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 39851 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 39001 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 38365 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 37638 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 36973 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 36381 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 35699 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 35019 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 34294 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 33546 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 32906 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 32203 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 31497 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 30948 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 30392 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 29814 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 29194 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 28561 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 27858 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 27290 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 26367 | 10/09/2016 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E13 | 25759 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 25019 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 24378 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 23586 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 22675 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 22259 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 21763 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 21172 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 20317 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 19749 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 18968 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 18488 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 17445 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 17203 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 16706 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 15327 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 13432 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 12542 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 9606 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO E13 | 9105 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 8479 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 7525 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 6206 | 10/05/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 5886 | 10/04/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 5464 | 10/03/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 4550 | 10/02/2014 | 60,00 |
| APTO E14 | 62173 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E21 | 62174 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E21 | 59934 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO E21 | 58163 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 62175 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 61146 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 59935 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 58164 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 56936 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 55821 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 54818 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 53590 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 51860 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 50256 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 48411 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 47342 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 46347 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 44263 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 43243 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 42577 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 41908 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 41018 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 40498 | 10/06/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E22 | 39854 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 39004 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 38368 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 37641 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 36976 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 36384 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 35702 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 35022 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 34297 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 33549 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 32909 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 32206 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 31500 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 30951 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 30395 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 29817 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 29197 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 28564 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 27861 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 27293 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 26370 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 25762 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 25022 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 24381 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 23589 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 22678 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 22262 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 21766 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 21175 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 20320 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 19752 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 18971 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 18491 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 17448 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 17206 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 16709 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 15675 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 15330 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 13435 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 12545 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 12104 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 11676 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO E22 | 10864 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO E22 | 10310 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO E22 | 9609 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO E22 | 9108 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO E22 | 8482 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO E22 | 7528 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO E22 | 6209 | 10/05/2014 | 60,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E22 | 5889 | 10/04/2014 | 60,00 |
| APTO F11 | 62178 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 61149 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 59938 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 58167 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 56939 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 55824 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 54821 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO F12 | 62179 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F13 | 62180 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 62246 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 61152 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 59941 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 58170 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 56942 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 55827 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 54824 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 53596 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 51866 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 50262 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 48417 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 47348 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 46353 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 44269 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 43249 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 42583 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 41914 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 41024 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 40505 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 39860 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 39010 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 38374 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 37647 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 36982 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 36390 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 35708 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 35028 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 34303 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 33555 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 32915 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 32212 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 31506 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 30957 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 30401 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 29823 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 29203 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 28570 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 27867 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 27299 | 10/10/2016 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO F14 | 26376 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 25768 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 25028 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 24387 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 23595 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 22684 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 22268 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 21772 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 21181 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 20326 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 19758 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 18977 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 18497 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 17454 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 17212 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 16715 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 15681 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 15336 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 13441 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 12551 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 12110 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 11682 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO F14 | 10870 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO F14 | 10316 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO F14 | 9615 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO F14 | 9114 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 8488 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 7534 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 6215 | 10/05/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 5895 | 10/04/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 5473 | 10/03/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 4559 | 10/02/2014 | 60,00 |
| APTO F21 | 62247 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F21 | 61153 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F21 | 59942 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F22 | 62248 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 62249 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 61155 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 59944 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 58173 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 56945 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 55830 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 54827 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 53599 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 51869 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 50265 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 48420 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 47351 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 46356 | 31/12/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SINDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO F23 | 44272 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 61156 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 59945 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 58174 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 56946 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 55831 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 54828 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 53600 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 51870 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 50266 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 48421 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 47352 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 46357 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 44273 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 43253 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 42587 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 41918 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 41028 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 40509 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 39864 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 39014 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 38378 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 37651 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 36986 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 36394 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO F24 | 35712 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO F24 | 35032 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO F24 | 34307 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO F24 | 28574 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO F24 | 27871 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO F24 | 27303 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO F24 | 21185 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO F24 | 19762 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 18981 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 18501 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 17458 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 17216 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 16719 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 15685 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 15340 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 13445 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 12555 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 12114 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 11686 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO F24 | 10874 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO F24 | 10320 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO F24 | 9619 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO F24 | 9118 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO F24 | 62250 | 30/12/2019 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO G11 | 62251 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 61157 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 59946 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 58175 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 56947 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 55832 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 54829 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 53601 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 51871 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 50267 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 48422 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 47353 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 46358 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 44274 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 43254 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 42588 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 41919 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 41029 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 40510 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 39865 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 39015 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 38379 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 37652 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 36987 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 36395 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 35713 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 35033 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 34308 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 33560 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 32920 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 32217 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 31511 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 30962 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 30406 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 29828 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 29208 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 28575 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO G21 | 62255 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 61161 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 59950 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 58179 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 56951 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 55836 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 54833 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 53605 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 51875 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 50271 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 48426 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 47357 | 31/01/2019 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO G21 | 46362 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 44278 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 43258 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 42592 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 41923 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 41033 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 40514 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 39869 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 39019 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 38383 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 37656 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 36991 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 35717 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO G21 | 35037 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO G22 | 62256 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 62259 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 61165 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 58183 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 56955 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 54837 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 53609 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 51879 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 50275 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 48430 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 46366 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO H11 | 46450 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO H11 | 46449 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO H11 | 46451 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO H12 | 62260 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 61166 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 59955 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 58184 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 56956 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 51880 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 46367 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO H12 | 47362 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 44283 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO H12 | 35722 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 35042 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 34317 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 33569 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 32929 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 32226 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 31520 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 30971 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 30415 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 29837 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 29217 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 28584 | 10/12/2016 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO H12 | 27881 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 27313 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 26390 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 25782 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 25042 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 24401 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 23609 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 22698 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 22282 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 21786 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 21195 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 20340 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 19772 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 18991 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 18511 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 17468 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 17226 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 16729 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 15695 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 15350 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 13455 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 12565 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 12124 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 11696 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO H12 | 10884 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO H12 | 10495 | 11/10/2014 | 24,05 |
| APTO H12 | 10330 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO H12 | 9629 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO H12 | 9128 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO H12 | 8502 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO H12 | 7547 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO H13 | 62261 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO H13 | 57447 | 30/12/2019 | 158,24 |
| APTO H13 | 61167 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO H13 | 57446 | 30/11/2019 | 158,24 |
| APTO H13 | 59956 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO H13 | 57445 | 30/10/2019 | 158,24 |
| APTO H13 | 58185 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO H13 | 57444 | 30/09/2019 | 158,24 |
| APTO H21 | 62263 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 62264 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 61170 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 59959 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 58188 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 56960 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 55845 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 54842 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 53614 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO H22 | 51884 | 30/04/2019 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON
CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês dezembro de 2019

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | | Valor |
|---|---|---|---|---|
| **APTO H22** | **50280** | **29/03/2019** | | **40,00** |
| **APTO H22** | **48435** | **28/02/2019** | | **40,00** |
| **APTO H22** | **47366** | **31/01/2019** | | **40,00** |
| **APTO H22** | **42601** | **10/09/2018** | | **40,00** |
| **APTO H22** | **41932** | **10/08/2018** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **62266** | **30/12/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **61172** | **30/11/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **59961** | **30/10/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **58190** | **30/09/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **56962** | **30/08/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **55847** | **31/07/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **54844** | **30/06/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **53616** | **31/05/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **51886** | **30/04/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **50282** | **29/03/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **48437** | **28/02/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **47368** | **31/01/2019** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **46373** | **31/12/2018** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **44289** | **10/11/2018** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **43269** | **10/10/2018** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **42603** | **10/09/2018** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **41934** | **10/08/2018** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **40525** | **10/06/2018** | | **40,00** |
| **APTO H24** | **39880** | **10/05/2018** | | **40,00** |
| | | **Total Recibos em aberto** | **1053** | **44.683,44** |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A69.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | | Valor |
|---|---|---|---|---|
| | | **RECEITAS** | | |
| 02 | Condomínio | 005/C/0013 005/C/0024 005/D/0024 005/E/0014 005/F/0012 005/F/0013 005/F/0022 005/F/0024 005/G/0022 005/H/0013 005/H/0021 | | 418,00 |
| 02 | Fundo de Reserva | Fundo de Reserva | | 22,00 |
| 02 | Acordo | 005/E/0024 005/F/0021 005/H/0012 | | 535,54 |
| 02 | Acrescimos | Acrescimos | | 6,51 |
| 02 | Juros | Juros | | 0,73 |
| 06 | Condomínio | 005/A/0011 005/A/0012 005/A/0021 005/A/0022 005/A/0023 005/A/0024 005/B/0012 005/B/0014 005/C/0011 005/D/0014 005/D/0021 005/E/0012 005/E/0023 005/F/0022 005/G/0013 005/G/0014 005/G/0023 005/G/0024 005/H/0011 005/H/0014 005/H/0021 005/H/0023 | | 836,00 |
| 06 | Fundo de Reserva | Fundo de Reserva | | 44,00 |
| 09 | Acordo | 005/C/0024 005/H/0013 | | 311,56 |
| 21 | Condomínio | 005/H/0013 | | 38,00 |
| 21 | Condomínio | 005/H/0013 | | 38,00 |
| 21 | Fundo de Reserva | Fundo de Reserva | | 2,00 |
| 21 | Fundo de Reserva | Fundo de Reserva | | 2,00 |
| 21 | Acordo | 005/H/0013 | | 158,24 |
| 21 | Acordo | 005/H/0013 | | 158,24 |
| 21 | Acordo | 005/H/0013 | | 158,24 |
| | | | 2.729,06 | |
| | | **DESPESAS** | | |
| 06 | Prestação de Serviços | CORTE GRAMA | | -134,00 |
| 06 | REMUNERAÇÃO DE SINDICO | REMUNERAÇÃO DE SINDICO | | -200,00 |
| 09 | Prestação de Serviços | LIMPEZA DA LIXEIRA | | -200,00 |
| 09 | Prestação de Serviços | LIMPEZA DA LIXEIRA | | -200,00 |
| 09 | Prestação de Serviços | LIMPEZA DE LIXEIRA | | -200,00 |
| 13 | Luz | ELEKTRO ELEKTRO 12/2019 | | -73,80 |
| 13 | Luz | ELEKTRO ELEKTRO 12/2019 | | -115,30 |
| 13 | Luz | ELEKTRO ELEKTRO 12/2019 | | -126,24 |
| 14 | Materiais/Reparos/Consertos | PAGAMENTO CONSERTO DO TELHADO | | -150,00 |
| 14 | Prestação de Serviços | CONSERTO DO TELHADO | | -150,00 |
| 14 | Prestação de Serviços | CONSERTO TELHADO | | -150,00 |
| 23 | Prestação de Serviços | MANUTENÇÃO DO TELHADO | | -110,00 |
| 23 | Prestação de Serviços | MANUTENÇÃO TELHADO | | -110,00 |
| 30 | Água | SABESP SABESP 01/2020 | | -53,69 |
| 30 | Prestação de Serviços | ENTREGA DE CORRESPONDENCIA | | -100,00 |
| | | | 2.073,03 | |
| **SUB-TOTAIS** | | | **2.729,06** | **2.073,03** |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SINDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON
CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | | | | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.001 | Caixa | R$ | 193,21 | 193,32 | 370,00 | -370,11 |
| 3.005 | Banco | R$ | 838,75 | 886,40 | 1.596,97 | 3.322,12 |
| 3.006 | Poupança Fundo Reserva | R$ | 0,90 | 0,00 | 0,00 | 0,90 |
| | | R$ | 1.032,86 | 1.079,72 | 1.966,97 | 2.952,91 |
| **TOTAL GERAL** | | **R$** | **1.032,86** | **1.079,72** | **1.966,97** | **2.952,91** |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO A11 | 62138 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 61109 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 59898 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 58127 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 56899 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 55784 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 54781 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 53553 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 51823 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 50216 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 48374 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 47307 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO A11 | 46310 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 44226 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 43206 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 42540 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 40981 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 40461 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 39817 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO A11 | 38967 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO A13 | 63216 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO A21 | 62142 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO A21 | 53557 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO A21 | 51827 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO A21 | 50222 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO A21 | 48378 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO A24 | 38974 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO B11 | 63222 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO B11 | 62146 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO B11 | 61117 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO B11 | 58135 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO B11 | 38339 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO B13 | 63224 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO B21 | 63226 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO B21 | 62150 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 61121 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 59910 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 58139 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 56911 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 55796 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 54793 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 53565 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 51835 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 50231 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 48386 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 47319 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO B21 | 46322 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 44238 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 43218 | 10/10/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO B21 | 42552 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 41883 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 40993 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 38343 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 37616 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 36951 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO B21 | 36359 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 35677 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 34997 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 34272 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 33524 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 32884 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 32181 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 31475 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 30926 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 30370 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 29792 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 29172 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO B21 | 28539 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 27836 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 27268 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 26345 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 25737 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 24997 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 24356 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 23564 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 22653 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 22237 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 21741 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 21150 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO B21 | 20295 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO B21 | 19727 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO B21 | 18946 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO B21 | 18466 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO B21 | 15305 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 63227 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO B22 | 62151 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 61122 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 59911 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 58140 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 56912 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 55797 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 54794 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 53566 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 51836 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 50232 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 48387 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 47320 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO B22 | 46323 | 31/12/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO B22 | 44239 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 43219 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 42553 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 41884 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 40994 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 40474 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 38980 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 38344 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 37617 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 36952 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO B22 | 36360 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 35678 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 34998 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 34273 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 33525 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 32885 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 32182 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 31476 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 30927 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 30371 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 29793 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 29173 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO B22 | 28540 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 27837 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 27269 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 26346 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 25738 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 24998 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 24357 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 23565 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 22654 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 22238 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 21742 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 21151 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO B22 | 20296 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 19728 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 18947 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 18467 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 17424 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 17182 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 16685 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 15651 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 15306 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 13411 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 12521 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 12080 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO B22 | 11652 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO B22 | 10840 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO B22 | 10286 | 10/10/2014 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO B22 | 9585 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO B23 | 63228 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO B23 | 62152 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 61123 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 59912 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 58141 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 56913 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 55798 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 54795 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 53567 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 51837 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 50233 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 48388 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 47321 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO B23 | 46324 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO B23 | 44240 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO B23 | 43220 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO B23 | 39831 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO B24 | 63229 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO C12 | 63231 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO C12 | 62155 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 61126 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 59915 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 58144 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 55801 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 53570 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO C12 | 51840 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C13 | 63232 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO C14 | 63233 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO C14 | 62157 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 61128 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 59917 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 58146 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 56918 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 55803 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 54800 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 53572 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 51842 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 50238 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 48393 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 47326 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO C14 | 46329 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 44245 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 43225 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 42559 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 41890 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 41000 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 40480 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 39836 | 10/05/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO C14 | 38986 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 38350 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 37623 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 36958 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO C14 | 36366 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 35684 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 35004 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 34279 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 33531 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 32891 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 32188 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 31482 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 30933 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 30377 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 29799 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 29179 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO C14 | 28546 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 27843 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 27275 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 26352 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 25744 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 25004 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 24363 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 23571 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 22660 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 22244 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 21748 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 21157 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO C14 | 20302 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 19734 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 18953 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 18473 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 17430 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO C14 | 16790 | 30/07/2015 | 574,20 |
| APTO C14 | 17188 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO C21 | 63234 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO C21 | 62158 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 61129 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 59918 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 58147 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 56919 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 55804 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 54801 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 53573 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 51843 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 50239 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 48394 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 47327 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO C21 | 46330 | 31/12/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO C21 | 44246 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 43226 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 42560 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 41891 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 41001 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 40481 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 39837 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 38987 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 38351 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 37624 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 36959 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO C21 | 36367 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO C21 | 35685 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO C21 | 35005 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO C21 | 34280 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO C22 | 63235 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO C22 | 62159 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 61130 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 59919 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 58148 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 56920 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 55805 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 54802 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 53574 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 51844 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 50240 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 48395 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 47328 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO C22 | 46331 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 44247 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 43227 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 42561 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 41892 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 41002 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 40482 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 39838 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 38988 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 38352 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 37625 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO C22 | 35686 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 63236 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO C23 | 62160 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 61131 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 59920 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 58149 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 56921 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 55806 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 54803 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 51845 | 30/04/2019 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO C23 | 50241 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO C23 | 16694 | 10/06/2015 | 100,00 |
| APTO C23 | 46332 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 44248 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 43228 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 42562 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 41893 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 41003 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 40483 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 39839 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 38989 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 38353 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 37626 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 36961 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO C23 | 36369 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 35687 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 35007 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 34282 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 33534 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 32894 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 32191 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 31485 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 30936 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 30380 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 29802 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 29182 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO C23 | 28549 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 27846 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 27278 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 26355 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 25747 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 25007 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 24366 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 23574 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 22663 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 22247 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 21751 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 21160 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO C23 | 14360 | 11/12/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 20305 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 14359 | 11/11/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 19737 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 14358 | 11/10/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 18956 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 14357 | 11/09/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 18476 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 14356 | 11/08/2015 | 89,73 |
| APTO C23 | 17433 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO C23 | 17191 | 10/07/2015 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO C24 | 63237 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO C24 | 56590 | 25/01/2020 | 153,32 |
| APTO D11 | 63238 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO D11 | 62162 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 61133 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 59922 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 58151 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 56923 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 55808 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 54805 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO D11 | 35009 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO D11 | 30938 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO D11 | 28551 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 27280 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 26357 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 25749 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 25009 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 24368 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 23576 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 22665 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 22249 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 21753 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 21162 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO D11 | 20307 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 19739 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 18958 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 18478 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 17435 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 17193 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 16696 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 15662 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO D11 | 13422 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 63239 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO D12 | 62163 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 61134 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 59923 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 58152 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 56924 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 55809 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 54806 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 53578 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 48399 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO D12 | 46335 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 42565 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 41896 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 41006 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 40486 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 39842 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 38992 | 10/04/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO D12 | 38356 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 37629 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 36964 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO D12 | 36372 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 35690 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 35010 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 34285 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 33537 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 32897 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 32194 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 31488 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 30939 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 30383 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 29805 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 29185 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO D12 | 28552 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 27849 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 27281 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 26358 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 25750 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 25010 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 24369 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 23577 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 22666 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 22250 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 21754 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 21163 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO D12 | 20308 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 19740 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 18959 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 18479 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 17436 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 17194 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 16697 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 15663 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 15318 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 13423 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 12533 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 12092 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO D12 | 11664 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO D12 | 10852 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 63240 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO D13 | 62164 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 59924 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 56925 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 53579 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 48400 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO D13 | 44252 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO D13 | 36373 | 10/12/2017 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO D13 | 35691 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO D13 | 21755 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO D13 | 21164 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO D13 | 20309 | 10/12/2015 | 55,00 |
| APTO D13 | 19741 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 18960 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 18480 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 17437 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 17195 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 16698 | 10/06/2015 | 60,00 |
| APTO D13 | 15664 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 15319 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 13424 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 12534 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 12093 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO D13 | 11665 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 10853 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 10299 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 9598 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO D13 | 9097 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO D13 | 8471 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO D22 | 63243 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO D22 | 62167 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 61549 | 30/11/2019 | 195,78 |
| APTO D22 | 61138 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 59927 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 58156 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 56928 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 55813 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 54810 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 53582 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 51852 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 51037 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO D22 | 48403 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 63244 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO D23 | 62168 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 61139 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 59928 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 58157 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 56929 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 55814 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 54811 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 53583 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 51853 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 50249 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 48404 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 47336 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO D23 | 46340 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 44256 | 10/11/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO D23 | 43236 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 42570 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 41901 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 41011 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 40491 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 39847 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 38997 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 38361 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 37634 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 36969 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO D23 | 36377 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 35695 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 35015 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 34290 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 33542 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 32902 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 32199 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 31493 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 30944 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 30388 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 29810 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 29190 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO D23 | 28557 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 27854 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 27286 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 26363 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 25755 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 25015 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 24374 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 23582 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 22671 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 22255 | 10/03/2016 | 60,00 |
| APTO D23 | 21759 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 21168 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO D23 | 20313 | 10/12/2015 | 55,00 |
| APTO D23 | 19745 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 18964 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 18484 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 17441 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 17199 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 16702 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 15668 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 15323 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 13428 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 12538 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 12097 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO D23 | 10437 | 30/12/2014 | 122,24 |
| APTO D23 | 11669 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO D23 | 10436 | 30/11/2014 | 122,24 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO D24 | 63245 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO D24 | 61140 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 63246 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO E11 | 62170 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 61141 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 59930 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 58159 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 56931 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 55816 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 54813 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 53585 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 51855 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 50251 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 48406 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 47337 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO E11 | 46342 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 44258 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 43238 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 42572 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 41903 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 41013 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 40493 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 39849 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 38999 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 38363 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 37636 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 36971 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO E11 | 36379 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 35697 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 35017 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 34292 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 33544 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 32904 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 32201 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 31495 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 30946 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 30390 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 29812 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 29192 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO E11 | 28559 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 27856 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 27288 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 26365 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 25757 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 25017 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 24376 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 23584 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 22673 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 22257 | 10/03/2016 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E11 | 21761 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 21170 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO E11 | 20315 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 19747 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 18966 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 18486 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 17443 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 17201 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 16704 | 10/06/2015 | 160,00 |
| APTO E11 | 15670 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 15325 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 13430 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 12540 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 12099 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO E11 | 11671 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO E11 | 11069 | 15/11/2014 | 20,00 |
| APTO E11 | 10859 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO E11 | 10305 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO E11 | 9604 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO E11 | 9103 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 8509 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 8477 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 7523 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 6204 | 10/05/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 5884 | 10/04/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 5462 | 10/03/2014 | 60,00 |
| APTO E11 | 4548 | 10/02/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 63248 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO E13 | 62172 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 61143 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 59932 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 58161 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 56933 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 55818 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 54815 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 53587 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 51857 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 50253 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 48408 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 47339 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO E13 | 46344 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 44260 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 43240 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 42574 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 41905 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 41015 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 40495 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 39851 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 39001 | 10/04/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E13 | 38365 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 37638 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 36973 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO E13 | 36381 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 35699 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 35019 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 34294 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 33546 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 32906 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 32203 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 31497 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 30948 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 30392 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 29814 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 29194 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO E13 | 28561 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 27858 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 27290 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 26367 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 25759 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 25019 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 24378 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 23586 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 22675 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 22259 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 21763 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 21172 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO E13 | 20317 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 19749 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 18968 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 18488 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 17445 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 17203 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 16706 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 15327 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 13432 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 12542 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO E13 | 9606 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO E13 | 9105 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 8479 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 7525 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 6206 | 10/05/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 5886 | 10/04/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 5464 | 10/03/2014 | 60,00 |
| APTO E13 | 4550 | 10/02/2014 | 60,00 |
| APTO E14 | 63249 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO E21 | 63250 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO E21 | 62174 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E21 | 59934 | 30/10/2019 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E21 | 58163 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 63251 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO E22 | 62175 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 61146 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 59935 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 58164 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 56936 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 55821 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 54818 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 53590 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 51860 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 50256 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 48411 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 47342 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO E22 | 46347 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 44263 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 43243 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 42577 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 41908 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 41018 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 40498 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 39854 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 39004 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 38368 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 37641 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 36976 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO E22 | 36384 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 35702 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 35022 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 34297 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 33549 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 32909 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 32206 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 31500 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 30951 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 30395 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 29817 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 29197 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO E22 | 28564 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 27861 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 27293 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 26370 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 25762 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 25022 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 24381 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 23589 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 22678 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 22262 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 21766 | 10/02/2016 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON
CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO E22 | 21175 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO E22 | 20320 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 19752 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 18971 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 18491 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 17448 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 17206 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 16709 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 15675 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 15330 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 13435 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 12545 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 12104 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO E22 | 11676 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO E22 | 10864 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO E22 | 10310 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO E22 | 9609 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO E22 | 9108 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO E22 | 8482 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO E22 | 7528 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO E22 | 6209 | 10/05/2014 | 60,00 |
| APTO E22 | 5889 | 10/04/2014 | 60,00 |
| APTO E24 | 63253 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO F11 | 63254 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO F11 | 62178 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 61149 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 59938 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 58167 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 56939 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 55824 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO F11 | 54821 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO F12 | 63255 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO F13 | 63256 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO F14 | 63257 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO F14 | 62246 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 61152 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 59941 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 58170 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 56942 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 55827 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 54824 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 53596 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 51866 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 50262 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 48417 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 47348 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO F14 | 46353 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 44269 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 43249 | 10/10/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO F14 | 42583 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 41914 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 41024 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 40505 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 39860 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 39010 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 38374 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 37647 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 36982 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO F14 | 36390 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 35708 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 35028 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 34303 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 33555 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 32915 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 32212 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 31506 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 30957 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 30401 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 29823 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 29203 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO F14 | 28570 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 27867 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 27299 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 26376 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 25768 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 25028 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 24387 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 23595 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 22684 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 22268 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 21772 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 21181 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO F14 | 20326 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 19758 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 18977 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 18497 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 17454 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 17212 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 16715 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 15681 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 15336 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 13441 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 12551 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 12110 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO F14 | 11682 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO F14 | 10870 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO F14 | 10316 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO F14 | 9615 | 10/09/2014 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON
CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO F14 | 9114 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 8488 | 10/07/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 7534 | 10/06/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 6215 | 10/05/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 5895 | 10/04/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 5473 | 10/03/2014 | 60,00 |
| APTO F14 | 4559 | 10/02/2014 | 60,00 |
| APTO F23 | 63260 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO F23 | 62249 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 61155 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 59944 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 58173 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 56945 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 55830 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 54827 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 53599 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 51869 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 50265 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 48420 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 47351 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO F23 | 46356 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO F23 | 44272 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 63261 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO F24 | 61156 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 59945 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 58174 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 56946 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 55831 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 54828 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 53600 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 51870 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 50266 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 48421 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 47352 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO F24 | 46357 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 44273 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 43253 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 42587 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 41918 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 41028 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 40509 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 39864 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 39014 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 38378 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 37651 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 36986 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO F24 | 36394 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO F24 | 35712 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO F24 | 35032 | 10/10/2017 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO F24 | 34307 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO F24 | 28574 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO F24 | 27871 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO F24 | 27303 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO F24 | 21185 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO F24 | 19762 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 18981 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 18501 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 17458 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 17216 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 16719 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 15685 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 15340 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 13445 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 12555 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 12114 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO F24 | 11686 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO F24 | 10874 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO F24 | 10320 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO F24 | 9619 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO F24 | 9118 | 10/08/2014 | 60,00 |
| APTO G11 | 63262 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO G11 | 62251 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 61157 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 59946 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 58175 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 56947 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 55832 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 54829 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 53601 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 51871 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 50267 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 48422 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 47353 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO G11 | 46358 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 44274 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 43254 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 42588 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 41919 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 41029 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 40510 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 39865 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 39015 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 38379 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 37652 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 36987 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO G11 | 36395 | 10/12/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 35713 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 35033 | 10/10/2017 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Perube SP Perube
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mks janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO G11 | 34308 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 33560 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 32920 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 32217 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 31511 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 30962 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 30406 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 29828 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 29208 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO G11 | 28575 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO G12 | 63263 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO G21 | 63266 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO G21 | 62255 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 61161 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 59950 | 30/10/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 58179 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 56951 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 55836 | 31/07/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 54833 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 53605 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 51875 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 50271 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 48426 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 47357 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO G21 | 46362 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 44278 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 43258 | 10/10/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 42592 | 10/09/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 41923 | 10/08/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 41033 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 40514 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 39869 | 10/05/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 39019 | 10/04/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 38383 | 10/03/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 37656 | 10/02/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 36991 | 10/01/2018 | 40,00 |
| APTO G21 | 35717 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO G21 | 35037 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO G22 | 63267 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO H11 | 62259 | 30/12/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 61165 | 30/11/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 58183 | 30/09/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 56955 | 30/08/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 54837 | 30/06/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 53609 | 31/05/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 51879 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 50275 | 29/03/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 48430 | 28/02/2019 | 40,00 |
| APTO H11 | 46366 | 31/12/2018 | 40,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SHNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nє: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

## 0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | Valor |
|---|---|---|---|
| APTO H11 | 46450 | 10/07/2018 | 40,00 |
| APTO H11 | 46449 | 10/06/2018 | 40,00 |
| APTO H11 | 46451 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO H12 | 63271 | 30/01/2020 | 40,00 |
| APTO H12 | 51880 | 30/04/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 46367 | 31/12/2018 | 40,00 |
| APTO H12 | 47362 | 31/01/2019 | 40,00 |
| APTO H12 | 44283 | 10/11/2018 | 40,00 |
| APTO H12 | 35722 | 10/11/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 35042 | 10/10/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 34317 | 10/09/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 33569 | 10/08/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 32929 | 10/07/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 32226 | 10/06/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 31520 | 10/05/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 30971 | 10/04/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 30415 | 10/03/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 29837 | 10/02/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 29217 | 10/01/2017 | 40,00 |
| APTO H12 | 28584 | 10/12/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 27881 | 10/11/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 27313 | 10/10/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 26390 | 10/09/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 25782 | 10/08/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 25042 | 10/07/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 24401 | 10/06/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 23609 | 10/05/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 22698 | 10/04/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 22282 | 10/03/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 21786 | 10/02/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 21195 | 10/01/2016 | 40,00 |
| APTO H12 | 20340 | 10/12/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 19772 | 10/11/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 18991 | 10/10/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 18511 | 10/09/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 17468 | 10/08/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 17226 | 10/07/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 16729 | 10/06/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 15695 | 10/05/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 15350 | 10/04/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 13455 | 10/03/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 12565 | 10/02/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 12124 | 10/01/2015 | 40,00 |
| APTO H12 | 11696 | 10/12/2014 | 40,00 |
| APTO H12 | 10884 | 10/11/2014 | 40,00 |
| APTO H12 | 10495 | 11/10/2014 | 24,05 |
| APTO H12 | 10330 | 10/10/2014 | 40,00 |
| APTO H12 | 9629 | 10/09/2014 | 40,00 |
| APTO H12 | 9128 | 10/08/2014 | 60,00 |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

SHALON CONTABILIDADE E ADMINISTRADORA
R. Ministro Genísio de Almeida MourCentro Peruíbe SP Peruíbe
- Tel: (13)34552279 - e-mail: contato@shalonadm.com.br

**0005 — CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRA**

Extrato Recebimentos e Pagamentos do mês janeiro de 2020

| Dia | Conta | Complemento | Valor |
|---|---|---|---|

**Recibos em Aberto**

| Unidade | Nr. Recibo | Vencimento | | Valor |
|---|---|---|---|---|
| APTO H12 | 8502 | 10/07/2014 | | 60,00 |
| APTO H12 | 7547 | 10/06/2014 | | 60,00 |
| APTO H13 | 57448 | 30/01/2020 | | 158,24 |
| APTO H13 | 63272 | 30/01/2020 | | 40,00 |
| APTO H22 | 63275 | 30/01/2020 | | 40,00 |
| APTO H22 | 62264 | 30/12/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 61170 | 30/11/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 59959 | 30/10/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 58188 | 30/09/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 56960 | 30/08/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 55845 | 31/07/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 54842 | 30/06/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 53614 | 31/05/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 51884 | 30/04/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 50280 | 29/03/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 48435 | 28/02/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 47366 | 31/01/2019 | | 40,00 |
| APTO H22 | 42601 | 10/09/2018 | | 40,00 |
| APTO H22 | 41932 | 10/08/2018 | | 40,00 |
| APTO H24 | 63277 | 30/01/2020 | | 40,00 |
| APTO H24 | 62266 | 30/12/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 61172 | 30/11/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 59961 | 30/10/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 58190 | 30/09/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 56962 | 30/08/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 55847 | 31/07/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 54844 | 30/06/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 53616 | 31/05/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 51886 | 30/04/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 50282 | 29/03/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 48437 | 28/02/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 47368 | 31/01/2019 | | 40,00 |
| APTO H24 | 46373 | 31/12/2018 | | 40,00 |
| APTO H24 | 44289 | 10/11/2018 | | 40,00 |
| APTO H24 | 43269 | 10/10/2018 | | 40,00 |
| APTO H24 | 42603 | 10/09/2018 | | 40,00 |
| APTO H24 | 41934 | 10/08/2018 | | 40,00 |
| APTO H24 | 40525 | 10/06/2018 | | 40,00 |
| APTO H24 | 39880 | 10/05/2018 | | 40,00 |
| | | **Total Recibos em aberto** | **1068** | **44.928,72** |

SEBASTIANA SELMA RIBEIRO
SÍNDICO

SUZANA MATIAS GOMES
Contador CRC Nº: 1SP290777

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A71.

CAIXA

## Extrato por período

Cliente: RESIDENCIAL SERRA DO MAR CONDOMI

Conta: 1438 / 003 / 00003508-3

Data: 06/02/2020 - 16:04

Mês: Novembro/2019

Período: 1 - 30

### Extrato

| Data Mov. | Nr. Doc. | Histórico | Valor | Saldo |
|---|---|---|---|---|
| 01/11/2019 | 301019 | COB LOT DH | 160,00 C | 688,71 C |
| 01/11/2019 | 011119 | COB LOTERI | 6,20 D | 682,51 C |
| 01/11/2019 | 011119 | COB INCLUS | 18,60 D | 663,91 C |
| 04/11/2019 | 154086 | ENVIO TED | 200,00 D | 463,91 C |
| 04/11/2019 | 154086 | DOC/TED INTERNET | 9,50 D | 454,41 C |
| 04/11/2019 | 041119 | COB INCLUS | 0,30 D | 454,11 C |
| 05/11/2019 | 011119 | COB LOT DH | 88,12 C | 542,23 C |
| 05/11/2019 | 102019 | DB CEST PJ | 49,00 D | 493,23 C |
| 05/11/2019 | 051119 | COB LOTERI | 3,10 D | 490,13 C |
| 06/11/2019 | 041119 | COB LOT DH | 40,80 C | 530,93 C |
| 06/11/2019 | 061119 | COB LOTERI | 1,55 D | 529,38 C |
| 07/11/2019 | 051119 | COB LOT DH | 40,00 C | 569,38 C |
| 07/11/2019 | 071119 | COB LOTERI | 1,55 D | 567,83 C |
| 08/11/2019 | 061119 | COB COMPE | 40,80 C | 608,63 C |
| 08/11/2019 | 081119 | COB COMPE | 2,95 D | 605,68 C |
| 11/11/2019 | 111615 | CRED TEV | 480,00 C | 1.085,68 C |
| 11/11/2019 | 000000 | RESG POUP | 440,00 C | 1.525,68 C |
| 11/11/2019 | 110939 | ENVIO TEV | 960,00 D | 565,68 C |
| 11/11/2019 | 111904 | ENVIO TEV | 300,00 D | 265,68 C |
| 18/11/2019 | 181507 | ENVIO TEV | 100,00 D | 165,68 C |
| 19/11/2019 | 141119 | COB COMPE | 263,22 C | 428,90 C |
| 19/11/2019 | 191119 | COB COMPE | 5,90 D | 423,00 C |
| 20/11/2019 | 181119 | COB INTERN | 40,00 C | 463,00 C |
| 20/11/2019 | 181119 | COB LOT DH | 160,80 C | 623,80 C |
| 20/11/2019 | 201119 | COB INTERN | 0,65 D | 623,15 C |
| 20/11/2019 | 201119 | COB LOTERI | 6,20 D | 616,95 C |
| 20/11/2019 | 201119 | COB BX 063 | 2,60 D | 614,35 C |
| 21/11/2019 | 191119 | COB LOT DH | 120,00 C | 734,35 C |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A76.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21/11/2019 | 479358 | PG LUZ/GAS | 154,12 D | 580,23 C |
| 21/11/2019 | 480221 | PG LUZ/GAS | 142,05 D | 438,18 C |
| 21/11/2019 | 481059 | PG LUZ/GAS | 146,86 D | 291,32 C |
| 21/11/2019 | 482215 | PG LUZ/GAS | 108,75 D | 182,57 C |
| 21/11/2019 | 211119 | COB LOTERI | 4,65 D | 177,92 C |
| 25/11/2019 | 211119 | COB LOT DH | 40,00 C | 217,92 C |
| 25/11/2019 | 052758 | DOC ELET E | 200,00 D | 17,92 C |
| 25/11/2019 | 052758 | TAR DOC IN | 9,50 D | 8,42 C |
| 25/11/2019 | 251119 | COB LOTERI | 1,55 D | 6,87 C |
| 25/11/2019 | 251119 | COB INCLUS | 0,60 D | 6,27 C |
| 26/11/2019 | 221119 | COB LOT DH | 120,00 C | 126,27 C |
| 26/11/2019 | 261119 | COB LOTERI | 4,65 D | 121,62 C |
| 26/11/2019 | 000000 | MANUT CTA | 42,00 D | 79,62 C |
| 27/11/2019 | 251119 | COB LOT DH | 200,00 C | 279,62 C |
| 27/11/2019 | 634845 | PAG AGUA | 54,20 D | 225,42 C |
| 27/11/2019 | 271119 | COB LOTERI | 7,75 D | 217,67 C |
| 28/11/2019 | 261119 | COB LOT DH | 120,00 C | 337,67 C |
| 28/11/2019 | 281119 | COB LOTERI | 4,65 D | 333,02 C |
| 29/11/2019 | 271119 | COB LOT DH | 40,00 C | 373,02 C |
| 29/11/2019 | 281119 | COB AGN DH | 40,00 C | 413,02 C |
| 29/11/2019 | 291119 | COB LOTERI | 1,55 D | 411,47 C |
| 29/11/2019 | 291119 | COB AGENC | 2,95 D | 408,52 C |
| 29/11/2019 | 291119 | COB BX 063 | 80,60 D | 327,92 C |

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A76.

CAIXA

# Extrato por período

Cliente: RESIDENCIAL SERRA DO MAR CONDOMI

Conta: 1438 / 003 / 00003508-3

Data: 06/02/2020 - 16:03

Mês: Dezembro/2019

Período: 1 - 31

## Extrato

| Data Mov. | Nr. Doc. | Histórico | Valor | Saldo |
|---|---|---|---|---|
| 03/12/2019 | 291119 | COB COMPE | 40,00 C | 367,92 C |
| 03/12/2019 | 031219 | COB COMPE | 2,95 D | 364,97 C |
| 04/12/2019 | 021219 | COB LOT DH | 80,00 C | 444,97 C |
| 04/12/2019 | 021219 | COB COMPE | 40,00 C | 484,97 C |
| 04/12/2019 | 041219 | COB LOTERI | 3,10 D | 481,87 C |
| 04/12/2019 | 041219 | COB COMPE | 2,95 D | 478,92 C |
| 04/12/2019 | 041219 | COB INCLUS | 18,60 D | 460,32 C |
| 05/12/2019 | 031219 | COB LOT DH | 40,80 C | 501,12 C |
| 05/12/2019 | 051117 | ENVIO TEV | 100,00 D | 401,12 C |
| 05/12/2019 | 112019 | DB CEST PJ | 49,00 D | 352,12 C |
| 05/12/2019 | 051219 | COB LOTERI | 1,55 D | 350,57 C |
| 05/12/2019 | 051219 | COB BX 063 | 2,60 D | 347,97 C |
| 09/12/2019 | 051219 | COB LOT DH | 40,80 C | 388,77 C |
| 09/12/2019 | 091219 | COB LOTERI | 1,55 D | 387,22 C |
| 11/12/2019 | 091219 | COB LOT DH | 40,80 C | 428,02 C |
| 11/12/2019 | 091219 | COB COMPE | 81,60 C | 509,62 C |
| 11/12/2019 | 111219 | COB LOTERI | 1,55 D | 508,07 C |
| 11/12/2019 | 111219 | COB COMPE | 5,90 D | 502,17 C |
| 12/12/2019 | 121824 | ENVIO TEV | 480,00 D | 22,17 C |
| 18/12/2019 | 161219 | COB LOT DH | 160,00 C | 182,17 C |
| 18/12/2019 | 181219 | COB LOTERI | 3,10 D | 179,07 C |
| 24/12/2019 | 201219 | COB LOT DH | 40,00 C | 219,07 C |
| 24/12/2019 | 241219 | COB LOTERI | 1,55 D | 217,52 C |
| 26/12/2019 | 231219 | COB INTERN | 80,00 C | 297,52 C |
| 26/12/2019 | 231219 | COB LOT DH | 280,00 C | 577,52 C |
| 26/12/2019 | 261219 | COB INTERN | 1,30 D | 576,22 C |
| 26/12/2019 | 261219 | COB LOTERI | 10,85 D | 565,37 C |
| 26/12/2019 | 261219 | COB INCLUS | 3,30 D | 562,07 C |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A7B.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26/12/2019 | 000000 | MANUT CTA | 42,00 D | 520,07 C |
| 27/12/2019 | 241219 | COB COMPE | 40,00 C | 560,07 C |
| 27/12/2019 | 261219 | COB AGN DH | 40,00 C | 600,07 C |
| 27/12/2019 | 081136 | PAG AGUA | 52,62 D | 547,45 C |
| 27/12/2019 | 081865 | PG LUZ/GAS | 83,21 D | 464,24 C |
| 27/12/2019 | 082459 | PG LUZ/GAS | 80,41 D | 383,83 C |
| 27/12/2019 | 271711 | ENVIO TEV | 212,53 D | 171,30 C |
| 27/12/2019 | 271725 | ENVIO TEV | 100,00 D | 71,30 C |
| 27/12/2019 | 271219 | COB AGENC | 2,95 D | 68,35 C |
| 27/12/2019 | 271219 | COB COMPE | 2,95 D | 65,40 C |
| 30/12/2019 | 261219 | COB LOT DH | 80,00 C | 145,40 C |
| 30/12/2019 | 261219 | COB COMPE | 40,00 C | 185,40 C |
| 30/12/2019 | 301219 | COB LOTERI | 3,10 D | 182,30 C |
| 30/12/2019 | 301219 | COB COMPE | 2,95 D | 179,35 C |
| 30/12/2019 | 301219 | COB BX 063 | 80,60 D | 98,75 C |

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A7B.

CAIXA

# Extrato por período

Cliente: RESIDENCIAL SERRA DO MAR CONDOMI

Conta: 1438 / 003 / 00003508-3

Data: 06/02/2020 - 16:03

Mês: Janeiro/2020

Período: 1 - 31

## Extrato

| Data Mov. | Nr. Doc. | Histórico | Valor | Saldo |
|---|---|---|---|---|
| | 000000 | SALDO ANTERIOR | 0,00 | 98,75 C |
| | 000000 | SALDO POUP.INTEGRADA | 0,00 | 0,00 C |
| 02/01/2020 | 271219 | COB LOT DH | 120,00 C | 218,75 C |
| 02/01/2020 | 020120 | COB LOTERI | 4,65 D | 214,10 C |
| 02/01/2020 | 020120 | COB INCLUS | 18,60 D | 195,50 C |
| 03/01/2020 | 301219 | COB LOT DH | 80,00 C | 275,50 C |
| 03/01/2020 | 301219 | COB COMPE | 540,00 C | 815,50 C |
| 03/01/2020 | 030120 | COB COMPE | 2,95 D | 812,55 C |
| 03/01/2020 | 030120 | COB LOTERI | 3,10 D | 809,45 C |
| 06/01/2020 | 020120 | COB COMPE | 81,60 C | 891,05 C |
| 06/01/2020 | 173213 | ENVIO TED | 200,00 D | 691,05 C |
| 06/01/2020 | 061025 | ENVIO TEV | 134,00 D | 557,05 C |
| 06/01/2020 | 061834 | ENVIO TEV | 400,00 D | 157,05 C |
| 06/01/2020 | 173213 | DOC/TED INTERNET | 9,50 D | 147,55 C |
| 06/01/2020 | 122019 | DB CEST PJ | 49,00 D | 98,55 C |
| 06/01/2020 | 060120 | COB COMPE | 5,90 D | 92,65 C |
| 07/01/2020 | 030120 | COB LOT DH | 122,40 C | 215,05 C |
| 07/01/2020 | 030120 | COB COMPE | 40,80 C | 255,85 C |
| 07/01/2020 | 070120 | COB LOTERI | 4,65 D | 251,20 C |
| 07/01/2020 | 070120 | COB COMPE | 2,95 D | 248,25 C |
| 08/01/2020 | 060120 | COB COMPE | 40,00 C | 288,25 C |
| 08/01/2020 | 080120 | COB COMPE | 2,95 D | 285,30 C |
| 09/01/2020 | 070120 | COB LOT DH | 40,80 C | 326,10 C |
| 09/01/2020 | 090120 | COB LOTERI | 1,55 D | 324,55 C |
| 13/01/2020 | 421830 | PG LUZ/GAS | 73,80 D | 250,75 C |
| 13/01/2020 | 423207 | PG LUZ/GAS | 115,30 D | 135,45 C |
| 13/01/2020 | 424162 | PG LUZ/GAS | 126,24 D | 9,21 C |
| 15/01/2020 | 130120 | COB LOT DH | 40,00 C | 49,21 C |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A7D.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15/01/2020 | 150120 | COB LOTERI | 1,55 D | 47,66 C |
| 16/01/2020 | 140120 | COB COMPE | 40,00 C | 87,66 C |
| 16/01/2020 | 160120 | COB COMPE | 2,95 D | 84,71 C |
| 20/01/2020 | 200120 | COB BX 063 | 2,60 D | 82,11 C |
| 23/01/2020 | 210120 | COB INTERN | 80,00 C | 162,11 C |
| 23/01/2020 | 210120 | COB LOT DH | 160,00 C | 322,11 C |
| 23/01/2020 | 230120 | COB INTERN | 1,30 D | 320,81 C |
| 23/01/2020 | 230120 | COB LOTERI | 6,20 D | 314,61 C |
| 24/01/2020 | 220120 | COB LOT DH | 40,00 C | 354,61 C |
| 24/01/2020 | 240120 | COB LOTERI | 1,55 D | 353,06 C |
| 27/01/2020 | 230120 | COB LOT DH | 80,00 C | 433,06 C |
| 27/01/2020 | 230120 | COB COMPE | 40,00 C | 473,06 C |
| 27/01/2020 | 270120 | COB LOTERI | 3,10 D | 469,96 C |
| 27/01/2020 | 270120 | COB COMPE | 2,95 D | 467,01 C |
| 27/01/2020 | 000000 | MANUT CTA | 42,00 D | 425,01 C |
| 28/01/2020 | 240120 | COB LOT DH | 40,00 C | 465,01 C |
| 28/01/2020 | 240120 | COB COMPE | 40,80 C | 505,81 C |
| 28/01/2020 | 270120 | COB AGN DH | 40,00 C | 545,81 C |
| 28/01/2020 | 280120 | COB LOTERI | 1,55 D | 544,26 C |
| 28/01/2020 | 280120 | COB AGENC | 2,95 D | 541,31 C |
| 28/01/2020 | 280120 | COB COMPE | 2,95 D | 538,36 C |
| 29/01/2020 | 270120 | COB LOT DH | 240,00 C | 778,36 C |
| 29/01/2020 | 270120 | COB COMPE | 166,00 C | 944,36 C |
| 29/01/2020 | 290120 | COB LOTERI | 9,30 D | 935,06 C |
| 29/01/2020 | 290120 | COB COMPE | 5,90 D | 929,16 C |
| 29/01/2020 | 290120 | COB BX 063 | 85,80 D | 843,36 C |
| 30/01/2020 | 280120 | COB LOT DH | 80,00 C | 923,36 C |
| 30/01/2020 | 280120 | COB COMPE | 40,00 C | 963,36 C |
| 30/01/2020 | 982114 | PAG AGUA | 53,69 D | 909,67 C |
| 30/01/2020 | 301031 | ENVIO TEV | 100,00 D | 809,67 C |
| 30/01/2020 | 300120 | COB LOTERI | 3,10 D | 806,57 C |
| 30/01/2020 | 300120 | COB COMPE | 2,95 D | 803,62 C |
| 31/01/2020 | 000000 | RESG POUP | 0,90 C | 804,52 C |

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2020 às 14:10 , sob o número WPUE20700042911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6605A7D.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >> - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

## DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos.

Fl. 91/92: Defiro à parte autora os benefícios da gratuidade, ante os indícios de que sua situação financeira não lhe permita arcar com as custas do processo sem prejuízo de sua subsistência, nos termos da lei processual civil, interpretada à luz do artigo 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal. *Anote-se no SAJ*.

Intime-se pessoalmente a executada para que se manifeste sobre as avaliações apresentadas nos autor.

Int.

Peruíbe, 12 de fevereiro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 12/02/2020 às 17:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6669588.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
RUA NILO SOARES FERREIRA, Nº 185, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## MANDADO DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Oficial de Justiça: | ***** |
| Mandado nº: | **441.2020/001109-0** |

Justiça Gratuita

**Pessoa(s) a ser(em) intimada(s):**
**Executado**: **JUCIMARA SANTOS DA SILVA**, Brasileiro, RG 41.878.864-9, CPF 367.000.668-08 , com endereço à Rua Sete, 26, Apartamento E11, Codomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel, CEP 11750-000, Peruíbe - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Peruíbe, Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti, na forma da lei,

**MANDA** qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à **INTIMAÇÃO**, da(s) pessoa(s) acima indicada(s), nos termos da decisão como segue: "Fl. 91/92: Defiro à parte autora os benefícios da gratuidade, ante os indícios de que sua situação financeira não lhe permita arcar com as custas do processo sem prejuízo de sua subsistência, nos termos da lei processual civil, interpretada à luz do artigo 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal. Anote-se no SAJ. Intime-se pessoalmente a executada para que se manifeste sobre as avaliações apresentadas nos autor.".

**ADVERTÊNCIA**: **Este processo tramita eletronicamente**. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

**CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei. Peruíbe, 13 de fevereiro de 2020. VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, Coordenador.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Advogado: Dr(a). Walkir Patucci Neto
Telefone Comercial: Telefone Comercial do Adv da Parte Ativa Principal << Informação indisponível >>

***Art. 105, III, das NSCGJ:*** *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*

***Advertência:*** *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVY PAVANELLI, liberado nos autos em 13/02/2020 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 667C7E6.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
RUA NILO SOARES FERREIRA, Nº 185, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

***Art.212, do CPC**: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6(seis) às 20 (vinte) horas.*
***§2º** - Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.*
***Artigo 5º, inciso XI, da CF**: a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

*44120200011090*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVY PAVANELLI, liberado nos autos em 13/02/2020 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 667C7E6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0142/2020, foi disponibilizado na página 2879 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/02/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Fl. 91/92: Defiro à parte autora os benefícios da gratuidade, ante os indícios de que sua situação financeira não lhe permita arcar com as custas do processo sem prejuízo de sua subsistência, nos termos da lei processual civil, interpretada à luz do artigo 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal. Anote-se no SAJ. Intime-se pessoalmente a executada para que se manifeste sobre as avaliações apresentadas nos autor."

Peruíbe, 17 de fevereiro de 2020.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 17/02/2020 às 09:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 66BEB06.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
RUA NILO SOARES FERREIRA, Nº 185, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## MANDADO DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Oficial de Justiça: | * |
| Mandado nº: | **441.2020/001109-0** |

Justiça Gratuita

**Pessoa(s) a ser(em) intimada(s):**
**Executado**: **JUCIMARA SANTOS DA SILVA**, Brasileiro, RG 41.878.864-9, CPF 367.000.668-08 , com endereço à Rua Sete, 26, Apartamento E11, Codomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel, CEP 11750-000, Peruíbe - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Peruíbe, Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti, na forma da lei,

**MANDA** qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à **INTIMAÇÃO**, da(s) pessoa(s) acima indicada(s), nos termos da decisão como segue: "Fl. 91/92: Defiro à parte autora os benefícios da gratuidade, ante os indícios de que sua situação financeira não lhe permita arcar com as custas do processo sem prejuízo de sua subsistência, nos termos da lei processual civil, interpretada à luz do artigo 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal. Anote-se no SAJ. Intime-se pessoalmente a executada para que se manifeste sobre as avaliações apresentadas nos autor.".

**ADVERTÊNCIA**: **Este processo tramita eletronicamente**. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha cxyl6j ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

**CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei. Peruíbe, 13 de fevereiro de 2020. VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, Coordenador.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Advogado: Dr(a). Walkir Patucci Neto
Telefone Comercial: Telefone Comercial do Adv da Parte Ativa Principal << Informação indisponível >>

***Art. 105, III, das NSCGJ:*** *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
***Advertência:*** *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Jucimara S. da Silva



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por IVY PAVANELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 6676756.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLEONICE ALVES DOS SANTOS, liberado nos autos em 02/09/2020 às 14:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 740DF54.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe - Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |
| Situação do Mandado | **Cumprido - Ato positivo** |
| Oficial de Justiça | **Cleonice Alves dos Santos (17573)** |

Justiça Gratuita

### CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 441.2020/001109-0 dirigi-me ao endereço, e aí sendo, intimei JUCIMARA SANTOS DA SILVA, do inteiro teor do presente mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Peruíbe, 21 de agosto de 2020.

Número de Cotas: 01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLEONICE ALVES DOS SANTOS, liberado nos autos em 02/09/2020 às 14:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 740E0A3.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para manifestação da executada. Nada Mais. Peruíbe, 25 de setembro de 2020. Eu, ___, Rodolpho Valentim Ciuffo De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODOLPHO VALENTIM CIUFFO DE SOUZA, liberado nos autos em 25/09/2020 às 12:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 76FFA40.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se a exequente em termos de prosseguimento do feito

Nada Mais. Peruíbe, 25 de setembro de 2020. Eu, ___, Rodolpho Valentim Ciuffo De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODOLPHO VALENTIM CIUFFO DE SOUZA, liberado nos autos em 25/09/2020 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 76FFB01.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1120/2020, foi disponibilizado na página 2861 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/09/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente em termos de prosseguimento do feito"

Peruíbe, 28 de setembro de 2020.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 28/09/2020 às 13:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 772CB0A.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >> - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos.

Intime-se ao exequente para promover andamento ao feito no prazo de 10 dias.

No silêncio, aguarde-se no arquivo sobrestado.

Intime-se.

Peruíbe, 21 de outubro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 21/10/2020 às 19:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 78F96CC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1237/2020, foi disponibilizado na página 2638 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/10/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intime-se ao exequente para promover andamento ao feito no prazo de 10 dias. No silêncio, aguarde-se no arquivo sobrestado. Intime-se."

Peruíbe, 23 de outubro de 2020.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 23/10/2020 às 10:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 792AF8E.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Autos nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente a presente demanda, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, requerer o que passa a expor:

Diante da ausência de manifestação por parte da Executada nos autos, não impugnando as avaliações trazidas, pugna esta parte que o bem penhorado seja levado a praça.

Para tanto, esta parte apresenta em anexo planilha do cálculo atualizado.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 06 de Novembro de 2020.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**

RUA MINISTRO GENÉSIO DE ALMEIDA MOURA, Nº 36, CENTRO – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 3455-2279 e 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2020 às 18:13 , sob o número WPUE20700414568
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7A4CE32.

| ITEM | DESCRIÇÃO | DATA | VALOR | ATUALIZADO | JUROS 1,00% a.m. | MULTA 2,00% a.m. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mensalidade Condomínio | 10/02/2014 | R$ 60,00 | R$ 63,15 | R$ 50,52 | R$ 2,27 | R$ 115,94 |
| 2 | Mensalidade Condomínio | 10/03/2014 | R$ 60,00 | R$ 63,11 | R$ 49,86 | R$ 2,26 | R$ 15,23 |
| 3 | Mensalidade Condomínio | 10/04/2014 | R$ 60,00 | R$ 63,10 | R$ 49,22 | R$ 2,25 | R$ 14,57 |
| 4 | Mensalidade Condomínio | 10/05/2014 | R$ 60,00 | R$ 63,07 | R$ 48,56 | R$ 2,23 | R$ 113,86 |
| 5 | Mensalidade Condomínio | 10/06/2014 | R$ 60,00 | R$ 63,03 | R$ 47,90 | R$ 2,22 | R$ 113,15 |
| 6 | Mensalidade Condomínio | 10/07/2014 | R$ 60,00 | R$ 63,00 | R$ 47,25 | R$ 2,21 | R$ 112,46 |
| 7 | Mensalidade Condomínio | 10/08/2014 | R$ 60,00 | R$ 62,93 | R$ 46,57 | R$ 2,19 | R$ 111,69 |
| 8 | Mensalidade Condomínio | 10/09/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,93 | R$ 30,61 | R$ 1,45 | R$ 73,99 |
| 9 | Mensalidade Condomínio | 10/10/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,89 | R$ 30,16 | R$ 1,44 | R$ 73,49 |
| 10 | Mensalidade Condomínio | 10/11/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,85 | R$ 29,71 | R$ 1,43 | R$ 72,99 |
| 11 | multa | 15/11/2014 | R$ 20,00 | R$ 20,92 | R$ 14,85 | R$ 0,72 | R$ 36,49 |
| 12 | Mensalidade Condomínio | 10/12/2014 | R$ 40,00 | R$ 41,83 | R$ 29,28 | R$ 1,42 | R$ 72,53 |
| 13 | Mensalidade Condomínio | 10/01/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,79 | R$ 28,84 | R$ 1,41 | R$ 72,04 |
| 14 | Mensalidade Condomínio | 10/02/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,75 | R$ 28,39 | R$ 1,40 | R$ 71,54 |
| 15 | Mensalidade Condomínio | 10/03/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,74 | R$ 27,97 | R$ 1,39 | R$ 71,10 |
| 16 | Mensalidade Condomínio | 10/04/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,69 | R$ 27,52 | R$ 1,38 | R$ 70,59 |
| 17 | Mensalidade Condomínio | 10/05/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,64 | R$ 27,07 | R$ 1,37 | R$ 70,08 |
| 18 | Mensalidade Condomínio | 10/06/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,60 | R$ 26,62 | R$ 1,36 | R$ 69,58 |
| 19 | multa | 10/06/2015 | R$ 160,00 | R$ 166,38 | R$ 106,48 | R$ 5,46 | R$ 278,32 |
| 20 | Mensalidade Condomínio | 10/07/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,52 | R$ 26,16 | R$ 1,35 | R$ 69,03 |
| 21 | Mensalidade Condomínio | 10/08/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,42 | R$ 25,68 | R$ 1,34 | R$ 68,44 |
| 22 | Mensalidade Condomínio | 10/09/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,35 | R$ 25,22 | R$ 1,33 | R$ 67,90 |
| 23 | Mensalidade Condomínio | 10/10/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,27 | R$ 24,76 | R$ 1,32 | R$ 67,35 |
| 24 | Mensalidade Condomínio | 10/11/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,19 | R$ 24,30 | R$ 1,31 | R$ 66,80 |
| 25 | Mensalidade Condomínio | 10/12/2015 | R$ 40,00 | R$ 41,14 | R$ 23,86 | R$ 1,30 | R$ 66,30 |
| 26 | Mensalidade Condomínio | 10/01/2016 | R$ 40,00 | R$ 41,05 | R$ 23,40 | R$ 1,29 | R$ 65,74 |
| 27 | Mensalidade Condomínio | 10/02/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,99 | R$ 22,95 | R$ 1,28 | R$ 65,22 |
| 28 | Mensalidade Condomínio | 10/03/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,96 | R$ 22,53 | R$ 1,27 | R$ 64,76 |
| 29 | Mensalidade Condomínio | 10/04/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,87 | R$ 22,07 | R$ 1,26 | R$ 64,20 |
| 30 | Mensalidade Condomínio | 10/05/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,81 | R$ 21,63 | R$ 1,25 | R$ 63,69 |
| 31 | Mensalidade Condomínio | 10/06/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,75 | R$ 21,19 | R$ 1,24 | R$ 63,18 |
| 32 | Mensalidade Condomínio | 10/07/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,67 | R$ 20,74 | R$ 1,23 | R$ 62,64 |
| 33 | Mensalidade Condomínio | 10/08/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,60 | R$ 20,30 | R$ 1,22 | R$ 62,12 |
| 34 | Mensalidade Condomínio | 10/09/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,50 | R$ 19,84 | R$ 1,21 | R$ 61,55 |
| 35 | Mensalidade Condomínio | 10/10/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,44 | R$ 19,41 | R$ 1,20 | R$ 61,05 |
| 36 | Mensalidade Condomínio | 10/11/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,37 | R$ 18,97 | R$ 1,19 | R$ 60,53 |
| 37 | Mensalidade Condomínio | 10/12/2016 | R$ 40,00 | R$ 40,31 | R$ 18,54 | R$ 1,18 | R$ 60,03 |
| 38 | Mensalidade Condomínio | 10/01/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,24 | R$ 18,11 | R$ 1,17 | R$ 59,52 |
| 39 | Mensalidade Condomínio | 10/02/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,17 | R$ 17,67 | R$ 1,16 | R$ 59,00 |
| 40 | Mensalidade Condomínio | 10/03/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,16 | R$ 17,27 | R$ 1,15 | R$ 58,58 |
| 41 | Mensalidade Condomínio | 10/04/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,10 | R$ 16,84 | R$ 1,14 | R$ 58,08 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2020 às 18:13 , sob o número WPUE20700414568
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7A4CE36.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | Mensalidade Condomínio | 10/05/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,10 | R$ 16,44 | R$ 1,13 | R$ 57,67 |
| 43 | Mensalidade Condomínio | 10/06/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,07 | R$ 16,03 | R$ 1,12 | R$ 57,22 |
| 44 | Mensalidade Condomínio | 10/07/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,05 | R$ 5,62 | R$ 1,11 | R$ 56,78 |
| 45 | Mensalidade Condomínio | 10/08/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,02 | R$ 15,21 | R$ 1,10 | R$ 56,33 |
| 46 | Mensalidade Condomínio | 10/09/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 4,80 | R$ 1,10 | R$ 55,90 |
| 47 | Mensalidade Condomínio | 10/10/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 14,40 | R$ 1,09 | R$ 55,49 |
| 48 | Mensalidade Condomínio | 10/11/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 14,00 | R$ 1,08 | R$ 55,08 |
| 49 | Mensalidade Condomínio | 10/12/2017 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 13,60 | R$ 1,07 | R$ 54,67 |
| 50 | Mensalidade Condomínio | 10/01/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 13,20 | R$ 1,06 | R$ 54,26 |
| 51 | Mensalidade Condomínio | 10/02/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 12,80 | R$ 1,06 | R$ 53,86 |
| 52 | Mensalidade Condomínio | 10/03/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 2,40 | R$ 1,05 | R$ 53,45 |
| 53 | Mensalidade Condomínio | 10/04/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 12,00 | R$ 1,04 | R$ 53,04 |
| 54 | Mensalidade Condomínio | 10/05/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 1,60 | R$ 1,03 | R$ 52,63 |
| 55 | Mensalidade Condomínio | 10/06/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 1,20 | R$ 1,02 | R$ 52,22 |
| 56 | Mensalidade Condomínio | 10/07/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 10,80 | R$ 1,02 | R$ 51,82 |
| 57 | Mensalidade Condomínio | 10/08/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 0,40 | R$ 1,01 | R$ 51,41 |
| 58 | Mensalidade Condomínio | 10/09/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 10,00 | R$ 1,00 | R$ 51,00 |
| 59 | Mensalidade Condomínio | 10/10/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 9,60 | R$ 0,99 | R$ 50,59 |
| 60 | Mensalidade Condomínio | 10/11/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 9,20 | R$ 0,98 | R$ 50,18 |
| 61 | Mensalidade Condomínio | 31/12/2018 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 8,80 | R$ 0,98 | R$ 49,78 |
| 62 | Mensalidade Condomínio | 31/01/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 8,40 | R$ 0,97 | R$ 49,37 |
| 63 | Mensalidade Condomínio | 28/02/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 8,00 | R$ 0,96 | R$ 48,96 |
| 64 | Mensalidade Condomínio | 29/03/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 7,60 | R$ 0,95 | R$ 48,55 |
| 65 | Mensalidade Condomínio | 30/04/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 7,20 | R$ 0,94 | R$ 48,14 |
| 66 | Mensalidade Condomínio | 31/05/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 6,80 | R$ 0,94 | R$ 7,74 |
| 67 | Mensalidade Condomínio | 30/06/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 6,40 | R$ 0,93 | R$ 47,33 |
| 68 | Mensalidade Condomínio | 31/07/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 6,00 | R$ 0,92 | R$ 46,92 |
| 69 | Mensalidade Condomínio | 30/08/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 5,60 | R$ 0,91 | R$ 46,51 |
| 70 | Mensalidade Condomínio | 30/09/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 5,20 | R$ 0,90 | R$ 46,10 |
| 71 | Mensalidade Condomínio | 30/10/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 4,80 | R$ 0,90 | R$ 45,70 |
| 72 | Mensalidade Condomínio | 30/11/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 4,40 | R$ 0,89 | R$ 45,29 |
| 73 | Mensalidade Condomínio | 30/12/2019 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 4,00 | R$ 0,88 | R$ 44,88 |
| 74 | Mensalidade Condomínio | 30/01/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 3,60 | R$ 0,87 | R$ 44,47 |
| 75 | Mensalidade Condomínio | 29/02/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 3,20 | R$ 0,86 | R$ 44,06 |
| 76 | Mensalidade Condomínio | 30/03/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 2,80 | R$ 0,86 | R$ 43,66 |
| 77 | Mensalidade Condomínio | 30/04/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 2,40 | R$ 0,85 | R$ 43,25 |
| 78 | Mensalidade Condomínio | 31/05/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 2,00 | R$ 0,84 | R$ 42,84 |
| 79 | Mensalidade Condomínio | 30/06/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 1,60 | R$ 0,83 | R$ 42,43 |
| 80 | Mensalidade Condomínio | 31/072020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 1,20 | R$ 0,82 | R$ 42,02 |
| 81 | Mensalidade Condomínio | 31/08/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 0,80 | R$ 0,82 | R$ 41,62 |
| 82 | Mensalidade Condomínio | 30/09/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 0,40 | R$ 0,81 | R$ 41,21 |
| 83 | Mensalidade Condomínio | 31/10/2020 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 0,00 | R$ 0,80 | R$ 40,80 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2020 às 18:13 , sob o número WPUE20700414568 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7A4CE36.

| TOTAL | R$ 5.290,58 |
|---|---|

Despesas processuais = R$ 351,86
Honorários Advocatícios 20% = R$ 1.058,11

TOTAL GERAL = **R$ 6.700,55**

RUA FREI ANTÔNIO SANT'ANNA GALVÃO, Nº 132, CENTRO – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 2191-0664 e 9.9713-9647 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2020 às 18:13 , sob o número WPUE20700414568
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7A4CE36.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664 – Sala 03 – Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br

DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

*

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Diante das avaliações juntadas a fls. 81/83, arbitro o valor do bem penhorado em R$ 64.279,00, que é resultado da média aritmética simples das três avaliações imobiliárias ora mencionadas.

Em prosseguimento ao feito, NOMEIO a empresa LANCE JUDICIAL, que está habilitada para a realização de hastas públicas eletrônicas, pela Corregedoria Geral de Justiça.

A hasta pública realizar-se-á PELA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES, nos termos da lei, na página virtual da internet, criada pela empresa LANCEJUDICIAL. O interessado poderá fazer lanços através do site www.lancejudicial.com.br, desde que previamente cadastrado.

O edital deverá ser publicado no Diário da Justiça Eletrônico bem como em jornal de grande circulação, este a cargo da empresa LANCEJUDICIAL, observados os requisitos dos artigos 881 e 884, ambos do Código de Processo Civil. As publicações dar-se-ão com antecedência mínima de dez dias e delas deverá constar a informação de que a arrematação somente será efetivada em primeira hasta, se for feito lanço igual ou superior ao da avaliação e, em segunda hasta, se o lanço não for inferior a 60% da avaliação.

Ressalto que a comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante, no percentual de 5% sobre o valor.

Intime-se.

Peruíbe, 9 de novembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 09/11/2020 às 18:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7A74FB9.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1308/2020, foi disponibilizado na página 2868 do Diário da Justiça Eletrônico em 11/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Decisão - Lance Judicial - Hasta Pública"

Peruíbe, 11 de novembro de 2020.

Eliane de Lima Croffi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 11/11/2020 às 16:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7AAA29E.

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE - SP**

**Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**LANCE JUDICIAL – GESTOR JUDICIAL**, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, **honrada** com a sua nomeação nos autos da Execução de Título Extrajudicial que o **CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS** move em face de **JUCIMARA SANTOS DA SILVA**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

**1.** Preliminarmente, tendo em vista a edição dos Provimentos nºs 2.545/2020 e 2.549/2020, em decorrência da situação mundial em relação ao novo coronavírus, classificada como Pandemia a COVID-19 e visando o resultado útil processual, informa que o Leilão será realizado 100% online de forma que está Gestora se compromete a realizar todas as intimações necessárias.

**2.** Diante do exposto, requer a juntada da minuta de novo edital, com publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública com datas de a **1ª Praça** terá início no dia **29/01/2021 às 00h,** e terá **encerramento no dia 03/02/2021 às 14h e 20min** sem interrupção, a **2ª Praça**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **25/02/2021 às 14h e 20min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% do valor da avaliação.**

**3.** Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal da empresa (www.lancejudicial.com.br).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2020 às 13:59 , sob o número WPUE20700451994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7C5C466.

**4.** Requer a juntada da matricula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos, obtida nesta data junto ao CRI de Peruíbe/SP.

**5.** De outra parte, informa que deixa de proceder com o cálculo de atualização monetária do bem, visto que, no mercado imobiliário, desde a data da avaliação do imóvel até os dias atuais, somente houve baixa nos preços.

**6.** Requer V. Exa. digne determinar a citação do Credor Fiduciário, qual seja, CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, a fim de que o referido apresente o valor atualizado do débito para seja informado no site a data da realização da Hasta Pública.

**7.** Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

**8.** Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificaçãodos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

**9.** De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora LANCE JUDICIAL neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta com A.R ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

**10.** Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

**AO OCUPANTE/ATUAL PROPRIETÁRIO:**
Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, Cond. das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000.

**EXECUTADA:**
**JUCIMARA SANTOS DA SILVA**
Rua Sete, 26, Apartamento E11, Condomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel, CEP 11750-000, Peruíbe – SP.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:**
**CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**
Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2020 às 13:59 , sob o número WPUE20700451994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7C5C466.

**11.** Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

**12.** Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo sejam também publicadas no nome do advogado **Adriano Piovezan Fonte (OAB/SP 306.683),** para que possamos acompanhar o andamento do presente feito a atender a este r. MM. Juízo com maior celeridade.

**13.** Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este MM. Juízo.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Peruíbe, 2 de dezembro de 2020.

**LANCE JUDICIAL – GESTOR JUDICIAL**
**Adriano Piovezan Fonte (OAB/SP 306.683)**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2020 às 13:59 , sob o número WPUE20700451994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7C5C466.

**02ª Vara Cível da Comarca de Peruíbe – SP**

**Edital de 1ª e 2ª HASTA PÚBLICA** e de intimação da executada **JUCIMARA SANTOS DA SILVA, bem como da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF.** A **Dra. Danielle Câmara Takahashi Cosentino Grandinetti**, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Peruíbe - SP, na, na forma da lei,

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial - **Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441 -** em que o **CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS** move em face dos referidos executados – e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DAS PRAÇAS**: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO e PRESENCIAL, sendo realizado na Sede da Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção Peruíbe, sito à Avenida São João nº 696, Bairro do Centro, neste município e através do Portal **www.LanceJudicial.com.br**, a **1ª Praça** terá início no dia **29/01/2021 às 00h,** e terá **encerramento no dia 03/02/2021 às 14h e 20min** sem interrupção, a **2ª Praça**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **25/02/2021 às 14h e 20min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% do valor da avaliação.**

**CONDIÇÕES DE VENDA**: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**DO CONDUTOR DO LEILÃO: LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP).

**DO LOCAL DO BEM:** Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, Cond. das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000.

**DÉBITOS:** A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1º **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-se os débitos fiscais e caráter *propter rem* no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

**DOS PAGAMENTOS**: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

**DO PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15.

**HIPOTECA**: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430. Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2020 às 13:59 , sob o número WPUE20700451994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7C5C46B.

**PENHORAS E DEMAIS ÔNUS:** Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

**DESOCUPAÇÃO:** A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

**SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO**: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não sejam recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

**PUBLICAÇÃO**: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

**AUTO DE ARREMATAÇÃO**: Assinado o auto pelo juiz a arrematação, sendo dispensados demais assinaturas, será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art.903, CPC/15).

**RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11,** situado no pavimento térreo do Bloco "E", do Residencial Serra do Mar – Condomínio Das quaresmeiras, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estancia Santa Izabel, no município de Peruíbe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com a área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº 13. **Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699.**

**DESCRIÇÃO COMERCIAL:** Direitos do Apto, a.t 78.020m², a.ú 42,860m², Res. Serra Mar – Cond. Das Quaresmas, Estancia Santa Izabel, Peruíbe/SP.

**ÔNUS: R.3** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF.

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 64.279,00 (sessenta e quatro mil e duzentos e setenta e nove reais) para nov/2020.**

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o **Art. 274, § único, do CPC**. Nos termos do **Art. 889, § único**, **do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. Peruíbe, 2 de dezembro de 2020.

**Dra. Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**,
MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Peruíbe - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2020 às 13:59 , sob o número WPUE20700451994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7C5C46B.

MATRÍCULA Nº 23699

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
**Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira**
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº 01

**IMÓVEL:** O **Apartamento nº. 11**, situado no pavimento térreo do **Bloco "E"**, do **RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS**, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estância Santa Izabel, no município de Peruibe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº. 13.
**PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.
**TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 (09/04/2012-aquisição), Av.4 (07/10/2013-construção) e R.5 (07/10/2013-especificação) - Matrícula nº. 19.690 deste Registro. Convenção de Condomínio registrada sob nº. 256 - Livro 3.
Peruibe, 07 de outubro de 2013 (Protocolo nº. 33322).
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 1** - Peruibe, 07 de outubro de 2013.
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando, na forma exigida pelos parágrafos 4° e 5°, do artigo 2°, da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001, que o empreendimento onde situa-se o imóvel supra descrito compõe o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2° da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001, Fundo de Arrendamento Residencial - FAR; o empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal - CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes **restrições**: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser, não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR, conforme consta da Av.2 (09/04/2012) - Matrícula nº. 19.690 deste Registro.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 2** - Peruibe, 02 de junho de 2015 (Protocolo nº. 40793).
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor, Contrato nº. 171000948668, datado de 26 de novembro de 2013, e Termo Aditivo ao Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Imóvel do PMCMV - Recursos FAR, datado de 12 de setembro de 2014, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, **vendeu** o imóvel a JUCIAMARA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 24/01/1985, diarista, RG 41.878.864-9-SP e CPF 367.000.668-08, domiciliada em Peruibe-SP, na Rua Manoela Garcia de Souza, nº. 114, Jardim Veneza, pelo preço de R$ 58.611,12, integralmente pago com financiamento sob garantia de alienação fiduciária conforme R.3, infra.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**continua no verso**

C.N.S: 12.111.1

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 15:18:08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2020 às 13:59 , sob o número WPUE20700451994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7C5C470.

FOLHA Nº
01v°.

R. 3 - Peruibe, 02 de junho de 2015.
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular referido no R.2, a adquirente JUCIAMARA SANTOS DA SILVA, solteira, supra qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, para garantia da dívida no valor de R$ 58.611,12, a ser paga no prazo de 120 meses, por meio do pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro deles, no valor de R$ 488,42, em 26/12/2013. Sistema de Amortização: SAC. Valor da garantia fiduciária: R$ 58.611,12. Origem dos recursos: FAR - PMCMV. E os demais termos, cláusulas e condições do título.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/11/2020 15:18:08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/12/2020 às 13:59 , sob o número WPUE20700451994
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7C5C470.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185 - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

## DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos.

Ciência as partes da petição da Lance Judicial às fls.163/169

Intime-se.

Peruíbe, 02 de dezembro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 02/12/2020 às 19:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7C5D4AC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1436/2020, foi disponibilizado na página 3139 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/12/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ciência as partes da petição da Lance Judicial às fls.163/169 Intime-se."

Peruíbe, 10 de dezembro de 2020.

Eliane de Lima Croffi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 10/12/2020 às 12:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7CE75FB.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA(O) 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE/SP.**

Processo(s) Nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**LANCE JUDICIAL GESTORA JUDICIAL**, devidamente habilitada neste E.Tribunal, por seu advogado infra assinado, **honrada** com a sua nomeação nos autos da Cobrança em que **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** move em face de **Jucimara Santos da Silva**, vem, permissa máxima venia, a presença de Vossa Excelência, atendendo ao r. despacho de fls. , requerer:

1. Requer informar que nos exatos termos do art. 887 e seus parágrafos do novo Código de Processo Civil, informa que procedeu a devida publicação do edital de hastas dentro do prazo legal através da rede mundial de computadores, o edital ficará disponível na internet por no mínimo dois anos e poderá ser consultado através do link:

https://www.lancejudicial.com.br/leiloes/editais/5fc8dba464352.pdf

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.
Termos em que, pede deferimento a juntada.

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/01/2021 às 08:45 , sob o número WPUE21700015656
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7F1DD22.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185 - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

## DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos.

Ciência as partes da petição da Lance Judicial às fls.172

Intime-se.

Peruíbe, 22 de janeiro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 22/01/2021 às 16:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7F21060.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0050/2021, foi disponibilizado na página 5178 do Diário de Justiça Eletrônico em 29/01/2021. Considera-se a data de publicação em 01/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ciência as partes da petição da Lance Judicial às fls.172 Intime-se."

Peruíbe, 29 de janeiro de 2021.

Eliane de Lima Croffi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 29/01/2021 às 09:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 7FAB4E2.

Bello Advogados Associados
Av. Eng. Luiz La Scala Jr. nº 125
Vila Belmiro · Santos · SP
13.3301·8308/13.3232·4626

Av. Paulista 726, 17º andar, conj. 1707 D,
Bela Vista, São Paulo,
T. (11) 3382.1461
www.belloadvogados.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE/SP**

**PROCESSO nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**REQUERENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS**
**REQUERIDA: JUCIMARA SANTOS DA SILVA**
**INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por seus advogados infra-assinados, nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

**1. PRELIMINARMENTE**

**1.1 DO CANCELAMENTO DAS PRAÇAS OU ANULAÇÃO DE EVENTUAL ARREMATAÇÃO**

Primeiramente, tendo em vista sua condição de credora, com garantia de alienação fiduciária sobre o imóvel objeto do presente processo, de propriedade desta interessada, vem manifestar e requerer **O CANCELAMENTO DAS PRAÇAS** designadas, ou **a ANULAÇÃO** de eventual **ARREMATAÇÃO** do r. bem, **caso o imóvel tenha sido arrematado, ou ainda tenha havido algum prejuízo à credora fiduciária**, com supedâneo no artigo 889 do Código de Processo Civil, que estabelece:

> **"Art. 889. Serão cientificados da alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência:**
> **(...)**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

**V - o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, quando a penhora recair sobre bens com tais gravames, caso não seja o credor, de qualquer modo, parte na execução;**
**(...)"**

No caso vertente, de um simples exame dos autos e da documentação ora anexa, resta evidenciado que **NÃO HOUVE EM MOMENTO ALGUM** essa intimação no prazo estabelecido pelo artigo supracitado.

Ora, a intimação regular é necessária, pois faz nascer direitos. E, não efetivada aquela, a realização da praça com arrematação do imóvel será inócua, sob pena de o direito do credor fiduciário sofrer lesão com tal alienação judicial (cf. RT, vol.557/141).

**Portanto, a arrematação é nula de pleno direito em caso de descumprimento do disposto no artigo 889, do CPC.**

**2. MÉRITO - DECONSTITUIÇÃO DA PENHORA INCIDENTE SOBRE IMÓVEL DA UNIÃO FEDERAL, REPRESENTADO PELA CAIXA, GESTORA DO FAR**

**2.1 DA PROPRIEDADE DOS IMÓVEIS VINCULADOS AO FAR**

Conforme documentação de fls., a CEF foi intimada de penhora realizada nestes autos, incidente sobre bem constituído de, para gestão do bem, em ***"propriedade fiduciária"*** da CEF, o qual integra o patrimônio do ***FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR,*** nos exatos termos da Lei 10.188/2001, o que nos faz concluir, com se verá abaixo, que o imóvel objeto de penhora é **PATRIMÔNIO ÚNICO E EXCLUSIVO DA UNIÃO FEDERAL.**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

**A) DA NATUREZA JURÍDICA DO VÍNCULO PATRIMONIAL DOS IMÓVEIS RELATIVOS AO FAR.**

A Lei nº 10.188/2001, alterada em sua redação pela Lei nº 10.859/2004, instituiu o Programa de Arrendamento Residencial para atendimento exclusivo da necessidade de moradia da população de baixa renda, sob a forma de arrendamento residencial com opção de compra (art. 1º, caput, da referida Lei), tendo a CEF sido autorizada a criar um Fundo Financeiro com o fim de segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao referido Programa, conforme previsão contida no art. 2º, caput, da lei.

De acordo com o parágrafo terceiro do art. 2º da Lei 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, os bens e direitos dos integrantes do patrimônio do Fundo são mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF.

Em nome do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR e na qualidade de Agente Gestor do Programa de Arrendamento Residencial – PAR, a CEF firma com a arrendatária um "Contrato por Instrumento Particular de Arrendamento Residencial com Opção de Compra, tendo por objeto imóvel adquirido com recursos do PAR".

Tratando-se a hipótese de arrendamento, não ocorre a transferência de domínio do bem objeto do contrato, ou seja, o arrendador (CAIXA/FAR) continua sendo proprietário e o arrendatário adquire somente a posse, com o diferencial de poder optar pela compra do bem ao final do prazo contratual.

O contrato de arrendamento residencial regido pela Lei 10.188/2001 não tem natureza jurídica de compra e venda, ou promessa de compra e venda, considerando-se que o arrendatário pode exercer outras opções que não seja unicamente a compra do imóvel (cláusula décima sexta) e, ainda, as disposições das cláusulas décima oitava e décima nona.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

A CEF atua na mera condição de agente financeiro, administrador do fundo subvencionador da construção dos imóveis residenciais, ao qual foi confiada a propriedade apenas fiduciária de seus frutos. O foco da sua atuação tem relevante valor social, pois veicula a possibilidade de o trabalhador de baixa renda usufruir de um programa barato de aquisição de moradia, mediante o pagamento de parcelas simbólicas, a título de arrendamento.

Embora conste na matrícula anexa a titulação da propriedade do bem em nome da CAIXA, a averbação nº 1, obedecendo ao disposto no artigo 4º da Lei 10.188/2001, destaca que o referido bem constituirá o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, não existindo comunicação de patrimônios entre os bens pertencentes ao fundo e os da instituição financeira.

A natureza jurídica do FAR está ligada diretamente à sua formação de custeio. Com efeito, os artigos 2-A e 3º da Lei 10.188/01 indicam patrimônio exclusivamente público incluindo cotas a ser integralizadas pela UNIÃO e saldos residuais de fundos públicos extintos ou em extinção, in verbis:

> **Art. 2º-A. A integralização de cotas pela União poderá ser realizada, a critério do Ministério da Fazenda: (Incluído pela Mediada Provisória nº 561, de 2012)**
> **I - em moeda corrente; (Incluído pela Mediada Provisória nº 561, de 2012)**
> **II - em títulos públicos; (Incluído pela Mediada Provisória nº 561, de 2012)**
> **III - por meio de suas participações minoritárias; ou (Incluído pela Mediada Provisória nº 561, de 2012)**
> **IV - por meio de ações de sociedades de economia mista federais excedentes ao**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

**necessário para manutenção de seu controle acionário. (Incluído pela Mediada Provisória n° 561, de 2012)**

**§ 1o A representação da União na assembleia de cotistas ocorrerá na forma do inciso V do caput do art. 10 do Decreto-Lei no 147, de 3 de fevereiro de 1967. (Incluído pela Mediada Provisória n° 561, de 2012)**

**§ 2o O Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, de que trata o inciso II do caput do art. 2o da Lei no 11.977, de 7 de julho de 2009, terá direitos e obrigações próprias, pelas quais responderá com seu patrimônio, não respondendo os cotistas por qualquer obrigação do Fundo, salvo pela integralização das cotas que subscreverem. (Incluído pela Mediada Provisória n° 561, de 2012)**

**Art. 3o Para atendimento exclusivo às finalidades do Programa instituído nesta Lei, fica a CEF autorizada a: (Vide Medida Provisória n° 349, de 2007)**

**I - utilizar os saldos disponíveis dos seguintes Fundos e Programa em extinção:**

**a) Fundo de Apoio ao Desenvolvimento Social - FAS, criado pela Lei no 6.168, de 9 de dezembro de 1974;**

**b) Fundo de Investimento Social - FINSOCIAL, criado pelo Decreto-Lei no 1.940, de 25 de maio de 1982;**

**c) Programa de Difusão Tecnológica para Construção de Habitação de Baixo Custo - PROTECH, criado por Decreto de 28 de julho de 1993; e**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

**d) Fundo de Desenvolvimento Social - FDS, a que se refere o Decreto no 103, de 22 de abril de 1991;**

**II - contratar operações de crédito com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, na forma e condições disciplinadas pelo Conselho Curador do FGTS, até limite a ser fixado pelo Poder Executivo; e (Redação dada pela Lei nº 10.859, de 2004) (Vide Decreto nº 4.918, de 2003 e Decreto nº 5.434, de 2005)**

**III - incorporar as receitas pertencentes ao fundo financeiro específico do Programa, provenientes do processo de desimobilização previsto no inciso II do § 7o do art. 2o desta Lei; e (Redação dada pela Lei nº 11.474, de 2007) IV - receber outros recursos a serem destinados ao Programa. (Incluído pela Lei nº 11.474, de 2007)**

A Jurisprudência do pretório federal já acentou, há muito, o entendimento de que os imóveis relativos ao Fundo de Arrendamento Residencial pertencem à UNIÃO. Este entendimento foi estabelecido até para o afastamento da tributação do IPTU, aplicando-se aos casos a isenção fiscal entre os entes da federação, conforme se verá abaixo.

PROC. -:- 2011.03.00.013951-4 AI 439797
D.J. -:- 6/7/2011
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0013951-56.2011.4.03.0000/SP
2011.03.00.013951-4/SP
RELATORA : Desembargadora Federal MARLI FERREIRA
AGRAVANTE : Caixa Economica Federal - CEF
ADVOGADO : ADRIANO GUSTAVO BARREIRA K DE OLIVEIRA e outro



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

AGRAVADO : PREFEITURA DA ESTANCIA HIDROMINERAL DE POA
ADVOGADO : ROSANA MOITINHO DOS SANTOS e outro
ORIGEM : JUÍZO FEDERAL DA 11 VARA DAS EXEC. FISCAIS SP
No. ORIG. : 00005827820084036182 11F Vr SÃO PAULO/SP
DECISÃO
Trata-se de agravo de instrumento interposto pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra decisão que rejeitou exceção de pré-executividade.
Relata a agravante que tem contra si ajuizada execução fiscal cujo objeto é o pagamento de IPTU de imóvel integrante do Programa de Arrendamento Residencial - PAR.
Esclarece que adquiriu o imóvel com os recursos da União Federal constantes do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.
Assevera que o referido fundo (FAR) é constituído de patrimônio único e exclusivo da União Federal, sendo que somente administra e operacionaliza os valores para fins de consecução do Programa de Arrendamento Residencial - PAR.
Afirma que atua na qualidade de delegatária de serviço público, estando abrangida pela imunidade, independentemente da contraprestação suportada pelo usuário.
Alega que a própria Receita Federal já reconheceu a imunidade das operações relativas ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, por meio do Ato Declaratório SRF nº 66/1999.
Por fim, reitera que os imóveis do PAR, adquiridos com patrimônio único e exclusivo da UNIÃO FEDERAL (que compõe o FAR) não são



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

passíveis de tributação, nos termos do artigo 150, inciso VI , alínea a da CF/88.

Requer a concessão do efeito suspensivo.

DECIDO.

Com razão a recorrente. É que a Caixa econômica Federal tem um fortíssimo viés social em sua atuação. Segundo magistério de Eduardo Fortuna a CEF "é a instituição financeira responsável pela operacionalização das políticas do Governo Federal para habitação popular e saneamento básico, caracterizando-se cada vez mais como o banco de apoio ao trabalhador de baixa renda.

E prossegue o autor:

À CEF exerce a administração de loterias, de fundos e programas,entre os quais destacam-se o FGTS, o Fundo de Compensação de Variações Salariais- FCVS, o Programa de Integracao Social-PIS, o Fundo de Apoio ao Desenvolvimento Social- FDS". (Mercado Financeiro, Produtos e Serviços, Ed. Qualitymark, 11ª Ed., pg.19)

Na hipótese dos autos, ainda que perfunctoriamente o certo é que o Programa de Arrendamento Residencial-PAR, destina-se ao atendimento das população de baixa renda, sob a forma de arrendamento residencial com opção de compra, conforme preceitua o art. 1º da Lei nº 10.188/2001.

Não se trata evidentemente de operação comercial de compra e venda de imóveis em geral, como se a agravante participasse efetivamente de atividade econômica de direito privado ao responder pela operacionalização do Programa.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

Demais disso observa-se que a gestão do Programa vincula-se ao Ministério das Cidades, órgão desconcentrado do Poder Executivo Federal, é dizer da União Federal, pois o programa destina-se a pessoas de baixa renda, que como informa a peça recursal recolhem parcelas ínfimas, correspondentes a 30% do valor do salário mínimo, não gerando por tal razão lucro à empresa pública.

Apenas a gestão do fundo financeiro, criado para operacionalizar o Programa, dá a dimensão da adequação e verossimilhança das alegações da recorrente, posto que o art. 2° da mencionada norma expressamente prevê que o fundo financeiro deverá proceder à segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao Programa, cumprindo acrescer que no § 3°, do mesmo dispositivo a lei, igualmente afirma que os "bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

- não integram o ativo da CEF;
- não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;
- não compõem a lista de bens e direito da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF;
- não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

- não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

É o quanto basta, para reconhecer-se que evidentemente tais bens são gravados pela imunidade constitucional, pois são na verdade patrimônio da União Federal, posto não serem patrimônio da CEF.

Nesse sentido, é o entendimento do e. Supremo Tribunal Federal, in verbis:

EMENTA: TRIBUTÁRIO. IMUNIDADE RECÍPROCA. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA CONTROLADA POR ENTE FEDERADO. CONDIÇÕES PARA APLICABILIDADE DA PROTEÇÃO CONSTITUCIONAL. ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA. COMPANHIA DOCAS DO ESTADO DE SÃO PAULO (CODESP). INSTRUMENTALIDADE ESTATAL. ARTS. 21, XII, f, 22, X, e 150, VI, a DA CONSTITUIÇÃO. DECRETO FEDERAL 85.309/1980. IMUNIDADE RECÍPROCA. CARACTERIZAÇÃO. Segundo teste proposto pelo ministro-relator, a aplicabilidade da imunidade tributária recíproca (art. 150, VI, a da Constituição) deve passar por três estágios, sem prejuízo do atendimento de outras normas constitucionais e legais: 1.1. A imunidade tributária recíproca se aplica à propriedade, bens e serviços utilizados na satisfação dos objetivos institucionais imanentes do ente federado, cuja tributação poderia colocar em risco a respectiva autonomia política. (grifei) Em conseqüência, é incorreto ler a cláusula de imunização de modo a reduzi-la a mero instrumento destinado a dar ao ente federado condições de contratar em circunstâncias mais vantajosas, independentemente do contexto. 1.2. Atividades de exploração econômica, destinadas primordialmente a



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

aumentar o patrimônio do Estado ou de particulares, devem ser submetidas à tributação, por apresentarem-se como manifestações de riqueza e deixarem a salvo a autonomia política. 1.3. A desoneração não deve ter como efeito colateral relevante a quebra dos princípios da livre-concorrência e do exercício de atividade profissional ou econômica lícita. Em princípio, o sucesso ou a desventura empresarial devem pautar-se por virtudes e vícios próprios do mercado e da administração, sem que a intervenção do Estado seja favor preponderante. 2. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA. EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA. CONTROLE ACIONÁRIO MAJORITÁRIO DA UNIÃO. AUSÊNCIA DE INTUITO LUCRATIVO. FALTA DE RISCO AO EQUILÍBRIO CONCORRENCIAL E À LIVRE-INICIATIVA. Segundo se depreende dos autos, a Codesp é instrumentalidade estatal, pois: 2.1. Em uma série de precedentes, esta Corte reconheceu que a exploração dos portos marítimos, fluviais e lacustres caracteriza-se como serviço público. 2.2. O controle acionário da Codesp pertence em sua quase totalidade à União (99,97%). Falta da indicação de que a atividade da pessoa jurídica satisfaça primordialmente interesse de acúmulo patrimonial público ou privado. 2.3. Não há indicação de risco de quebra do equilíbrio concorrencial ou de livre-iniciativa, eis que ausente comprovação de que a Codesp concorra com outras entidades no campo de sua atuação. 3. Ressalva do ministro-relator, no sentido de que" cabe à autoridade fiscal indicar com precisão se a destinação concreta dada ao imóvel atende ao



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

interesse público primário ou à geração de receita de interesse particular ou privado ". Recurso conhecido parcialmente e ao qual se dá parcial provimento.
(STF, RE 253472, relator Ministro MARÇO AURÉLIO)

Ressalto, ainda que, na verdade, o Município de Poá pretende a imposição do IPTU juntamente com a taxa de coleta de lixo. Em relação ao IPTU a Municipalidade não pode lançar imposto algum, pois está tributando especificamente o patrimônio, renda e serviço da própria União Federal, incidindo na vedação do inciso VI alínea a, do art. 150, da CF. Demais disso não se há de arguir, sequer remotamente em solidariedade, posto que esta não se presume e depende de lei ou contrato. No caso a lei é expressa sobre a responsabilidade da União Federal em relação a tal patrimônio.

Assim, constatada a responsabilidade da União Federal sobre o imóvel o qual recai o pedido de pagamento do IPTU e da taxa de lixo, deve ser declarada a ilegitimidade passiva da CEF para responder pela execução fiscal. Por conseguinte, é de rigor a extinção do executivo fiscal.

O e. STJ já declarou, em diversos julgados, que uma vez reconhecida a ilegitimidade passiva do executado, deve ser extinta a execução fiscal, in verbis:

EXECUÇÃO FISCAL - SUBSTITUIÇÃO DA CDA - ALTERAÇÃO DO LANÇAMENTO - ILEGITIMIDADE PASSIVA - IMPOSSIBILIDADE - PRECEDENTES.

1. O acórdão a quo manteve a extinção da execução fiscal, feita com base no art. 267, VI, do CPC, ao entendimento de que a emenda



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

ou substituição de CDA facultada ao credor, nos termos dos arts. 203 do CTN e 2°, § 8°, da LEF, só é possível na hipótese de erro material ou formal.

2. No presente caso, não se trata de mero erro material ou formal, mas de pedido de alteração do sujeito passivo da obrigação tributária após o Município reconhecer a ilegitimidade passiva.

3. Nos termos da jurisprudência do STJ, a substituição da Certidão de Dívida Ativa só é possível em se tratando de erro material ou formal, sendo vedada a substituição quando essa implica modificação do próprio lançamento. Nesse sentido: AgRg no Ag 1.022.215/BA, Rel. Min. Mauro Campbell Marques, julgado em 23.9.2008; AgRg no Ag 890.400/BA, Rel. Min. Mauro Campbell Marques, julgado em 19.8.2008; AgRg no Ag 1017431/BA, Rel. Min. Eliana Calmon, julgado em 19.8.2008; AgRg no Ag 992.425/BA, Rel. Min. Castro Meira, julgado em 3.6.2008; AgRg no Ag 987.095/BA, Rel. Min. José Delgado, julgado em 20.5.2008; AgRg no Ag 983.632/BA, Rel. Min. Teori Albino Zavascki, julgado em 17.4.2008; REsp 773.640/BA, Rel. Min. Herman Benjamin, julgado em 21.8.2007. Agravo regimental improvido.

(STJ, AGRESP 1102285, 2ª Turma, relator Ministro HUMBERTO MARTINS, DJE 08.05.2009)

Com relação à taxa de lixo entendo ser devida, desde que comprove o Município que essa taxa não esteja englobada pela legislação tributária municipal no serviço geral de limpeza, variação e conservação de logradouros públicos, como taxa única hipótese em que foi declarada



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

inconstitucional pelo Pleno do C. STF, RE188.3911, rel. Min. Ilmar Galvão, matéria que por ora refoge à análise deste recurso, ainda que não se tenha notícia de taxas cobradas pela União Federal do Município agravado ou de quaisquer outros.

Por fim cumpre assinalar que por Ato Declaratório SRF666, de 16 de julho de 1999, o Secretário da Receita Federal, determinou a aplicação ao fundo financeiro que implementa o PAR, o disposto no art.1500, inciso VI, alínea a daConstituição Federall e o mesmo regime tributário previsto na legislação vigente para as operações da União.

Ante o exposto, dou provimento ao recurso, reconhecendo a imunidade em relação ao IPTU. Em relação à taxa de lixo cuidando-se de patrimônio da União Federal e travando-se o embate judicial entre o Município de Poá e a União Federal, a parte chamada para responder pela Execução Fiscal é ilegítima, pelo que julgo extinta a Execução Fiscal, pois não pode a CEF responder por direitos e obrigações de terceiros.

Com essas considerações, indefiro o pedido de efeito suspensivo.

Intime-se a agravada, nos termos do art. 527, V, do CPC.

Intimem-se.

São Paulo, 10 de junho de 2011.

MARLI FERREIRA

Desembargadora Federal



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

**B) DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO**

O contrato de arrendamento não configura transmissão de propriedade, nem de compromisso de compra e venda, continuando o imóvel a partencer à UNIÃO, conforme jurisprudência pacífica:

> AC 200850010085963 RJ 2008.50.01.008596-3
> Relator(a):
> Desembargador Federal GUILHERME CALMON NOGUEIRA DA GAMA
> Julgamento:
> 14/06/2010
> Órgão Julgador:
> SEXTA TURMA ESPECIALIZADA
> Publicação:
> E-DJF2R - Data::14/07/2010 - Página::152/153
> **Ementa**
> DIREITO CIVIL E ECONÔMICO. PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL. LEI 10.188/2001. REINTEGRAÇÃO NA POSSE. RESCISÃO CONTRATUAL. ESBULHO PRESUMIDO. FUNÇÃO SOCIAL DA POSSE.
> 1. A questão em debate no presente recurso cinge-se à reintegração de posse de imóvel arrendado pela CEF à apelante no denominado Programa de Arrendamento Residencial, sob alegação de ter havido esbulho possessório por parte desta que lacrou o imóvel sem notificação prévia.
> 2. A Lei nº 10.188/2001, alterada em sua redação pela Lei nº 10.859/2004, instituiu o "Programa de Arrendamento Residencial para atendimento exclusivo da necessidade de moradia da população de baixa renda, sob a forma de arrendamento residencial com opção de compra" (art. 1º, caput, da referida



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

Lei), tendo a CEF sido autorizada a criar um Fundo Financeiro com o fim de segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao referido Programa, conforme previsão contida no art. 2°, caput, da lei.

3. Cuida-se de típica medida implementada pelo governo federal de modo a propiciar o acesso à moradia por parte da população de baixa renda no Brasil, mas com necessária dependência da manutenção do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos a fim de viabilizar a sustentabilidade do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR). Devido à tal circunstância, os contratos contêm deveres de conservação e manutenção do imóvel, com destinação exclusivamente residencial, além da obrigação referente ao pagamento dos valores relativos à "taxa de arrendamento", ao prêmio do seguro e à "taxa" de condomínio, entre outros.

4. Neste diapasão, verifica-se que, havendo cláusula expressa acerca da vedação à transferência/cessão de direitos decorrentes do contrato, bem como de destinação do bem diversa da moradia do arrendatário e seus familiares, o descumprimento do pactuado, por parte do arrendatário, enseja a imediata rescisão do contrato e a retomada do imóvel pela CEF. (Precedentes: TRF 4a Região, AG 200804000056235/PR, 3a Turma, unân., D.E. 18/06/2008, Rel. Des. Fed. CARLOS EDUARDO THOMPSON FLORES LENZ; .TRF 4a Região, AC 200471080048636/RS, DJ 13/07/2005, p. 549, Rel. Des. Fed. VALDEMAR CAPELETTI e .TRF 2 - AC n° 2003.51.02.002186-0, 7ª Turma, Rel. Juiz Convocado Luiz Paulo da Silva Araújo



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

Filho, julgado em 08/10/208) 5. In casu, a despeito da alegação de que houve breve ocupação do bem arrendado por terceiro por motivo de viagem da autora para treinamento profissional, é certo que nada há nos autos que comprove tal fato, não tendo, portanto, a autora/apelante cumprido o disposto no art. 333, I, do CPC. 6. Assim, caracterizado o descumprimento contratual, ante a destinação diversa dada ao imóvel objeto do contrato de arrendamento residencial, que não servia de residência da arrendatária, merece ser confirmada a sentença que julgou improcedente o pedido. 7. Apelação improvida. Sentença confirmada.

**Acordão**

Decide a Sexta Turma Especializada do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, por unanimidade, negar provimento à apelação, nos termos do voto do Relator.

Outro acórdão, apenas para confirmação do entendimento:

AC 369266 RJ 2002.51.01.018580-5
Relator(a):
Desembargador Federal GUILHERME CALMON/no afast. Relator
Julgamento:
31/10/2006
Órgão Julgador:
OITAVA TURMA ESPECIALIZADA
Publicação:
DJU - Data::09/11/2006 - Página::282

**Ementa**

DIREITO CIVIL E ECONÔMICO. PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL. LEI 10.188/2001.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

REINTEGRAÇÃO NA POSSE. RESCISÃO CONTRATUAL. ESBULHO PRESUMIDO. FUNÇÃO SOCIAL DA POSSE.

1. Trata-se de recurso interposto contra sentença que apreciou o pedido de reintegração de posse da CEF no imóvel objeto do contrato de arrendamento residencial celebrado entre as partes, sob o fundamento de que o contrato, regido pela Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, teria sido rescindido por inadimplemento culposo do arrendatário. A temática subjacente à presente demanda se relaciona ao denominado Programa de Arrendamento Residencial.

2. A Lei nº 10.188/2001, alterada em sua redação pela Lei nº 10.859/2004, instituiu o "Programa de Arrendamento Residencial para atendimento exclusivo da necessidade de moradia da população de baixa renda, sob a forma de arrendamento residencial com opção de compra" (art. 1º, caput, da referida Lei), tendo a CEF sido autorizada a criar um Fundo Financeiro com o fim de segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao referido Programa, conforme previsão contida no art. 2º, caput, da lei.

3. Cuida-se de típica medida implementada pelo governo federal de modo a propiciar o acesso à moradia por parte da população de baixa renda no Brasil, mas com necessária dependência da manutenção do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos a fim de viabilizar a sustentabilidade do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

4. De acordo com o disposto no art. 9º, da Lei nº 10.188/2001, em havendo



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

descumprimento da obrigação pecuniária por parte do arrendatário, deve haver a notificação ou interpelação do devedor para o fim de constituição de sua mora, com a oportunidade da sua purgação e, "findo o prazo sem pagamento dos encargos em atraso, fica configurado o esbulho possessório que autoriza o arrendador a propor a competente ação de reintegração de posse".

5. O que se mostra importante é o atendimento à finalidade de constituição do devedor em mora, oportunizando sua purgação, sendo secundária a forma da notificação. Assim, mesmo a entrega da notificação à pessoa diversa do arrendatário poderá ocorrer de maneira válida, desde que se trate de pessoa encontrada no imóvel, presumindo-se que o arrendatário a recebeu em tempo para tomar as providências que lhe convier. para fins de viabilidade da ação possessória, basta a CEF comprovar que houve a notificação e o inadimplemento da obrigação contratual assumida pelo arrendatário.

6. Como matéria de defesa, poderá o arrendatário demonstrar que não foi regular e validamente notificado para purgar a mora, que não descumpriu qualquer obrigação contratual, ou, ainda, a ocorrência de qualquer fato superveniente que seja considerado juridicamente relevante para caracterizar hipótese de caso fortuito ou motivo de força maior, impeditiva do cumprimento da obrigação (como nos exemplos normalmente citados de perda do emprego, despesas médicas excepcionais, catástofre), justificando o afastamento episódico e



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

temporário da cláusula que prevê a rescisão contratual.

7. Não se mostra possível acolher alegações genéricas de dificuldades financeiras do arrendatário para afastar a incidência da cláusula contratual relativa à rescisão por inadimplemento de obrigação pecuniária.

8. Não há que se cogitar de eventual enriquecimento sem causa em favor da CEF com a reintegração na posse do imóvel, eis que a quantia paga pelo arrendatário, durante o contrato de arrendamento residencial, não se revela superior ou injusta se comparada com o valor médio de um aluguel decorrente de qualquer contrato de locação residencial, regido pela Lei nº 8.245/91.

9. Da mesma forma, descabe acolher alegação de eventual violação ao princípio da função social da posse ou ao princípio de solidariedade social (este contido no art. 3º, inciso IV, do texto constitucional de 1988), eis que a situação do arrendatário, isoladamente considerada, não pode ser reputada legítima quanto ao inadimplemento injustificado, quando há várias outras pessoas na espera para poderem celebrar seus respectivos contratos de arrendamento residencial. 10. No regime econômico capitalista, não há justificativa razoável para autorizar a manutenção da pessoa do arrendatário inadimplente no imóvel, daí a correta medida prevista da reintegração da CEF na posse do imóvel. 11. A circunstância de o PAR ser destinado às pessoas com baixa renda, com opção de compra, além da previsão quanto à desconsideração da cláusula de rescisão desde que de maneira justificada,



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

revela o caráter social do Programa de Arrendamento Residencial instituído no Brasil. Não há que se cogitar de eventual prevalência da propriedade sobre a função social da posse, e sim considerar que outras pessoas, além do arrendatário inadimplente, têm interesse em também ser arrendatários com o cumprimento regular de suas obrigações, além do que o inadimplemento de obrigações contratuais se reflete no Fundo de Arrendamento Residencial. 12. Apelação improvida

**Acordão**

A Turma, por unanimidade, negou provimento ao recurso, nos termos do voto do (a) Relator (a).

**Citam essa decisão**

» Apelação Civel Ac 200851010077476 Rj 2008.51.01.007747-6 (trf2)

» Apelação Civel Ac 200551010075028 Rj 2005.51.01.007502-8 (trf2)

» Apelação Cível Ac 369266 Sc 2007.036926-6 (tjsc)

**2.2 DA COMPETÊNCIA DA JUSTIÇA FEDERAL**

A CAIXA, empresa pública federal que é, deve ter suas causas apreciadas pela **JUSTIÇA FEDERAL, mormente em se tratando de imóvel integrante do patrimônio da UNIÃO FEDERAL.**

Com efeito, a Constituição Federal, em seu **artigo 109, inciso I**, dispõe:

> **Art. 109 - Aos juízes federais compete processar e julgar:**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

> **I - as causas em que a União, entidade autárquica ou empresa pública federal forem interessadas na condição de autoras, rés, assistentes ou oponentes, exceto as de falência, as de acidentes do trabalho e as sujeitas à Justiça Eleitoral e à Justiça do Trabalho.** (g.n.)

A CEF, assim, está inteiramente subordinada ao preceito constitucional citado, gozando do mencionado foro privilegiado, aliás, como se vê, em decorrência da sua própria conceituação estatutária inserta no **Decreto-Lei nº 759/69** que a instituiu, atualmente regulamentado pelo **Decreto nº 99.531/90**, que assim diz em seu **artigo 1º:**

> ***"Art. 1º - A Caixa Econômica Federal (CEF) é instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública unipessoal, nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de Agosto de 1969, vinculando-se ao Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento."***

Tratando-se de competência absoluta, **"ratione personae"**, fixada por nossa 'Lei Maior', é inderrogável, porque inafastável pela vontade das partes ou por quaisquer outras razões.

Por conseguinte, consoante preceitua a Lei Processual Civil em seu **artigo 113**, temos que a incompetência absoluta é passível de ser alegada a qualquer tempo, dada a imperativa legitimidade com que o Poder Judiciário deverá se pronunciar acerca das questões que lhe são submetidas, senão vejamos:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

> ***Art. 113 - A <u>incompetência absoluta</u> deve ser declarada de ofício e pode ser alegada em qualquer tempo e grau de jurisdição, independentemente de exceção.***

Tanto assim, que uma vez reconhecida a incompetência absoluta do juízo, tem-se que todos os atos decisórios serão nulos, devendo os autos serem remetidos ao foro competente, quando, ouvidas as partes, poderão ratificar os atos não decisórios praticados perante a autoridade incompetente. Nesse sentido é o que determina o **parágrafo 2°** do **artigo 113**, do Código de Processo Civil:

> ***§ 2° - Declarada a incompetência absoluta, somente os atos decisórios serão nulos, remetendo-se os autos ao juiz competente.***

Aliás, tendo em vista a imperatividade com que tal incompetência deverá ser sanada, a despeito de estar a ação em qualquer fase processual, a Lei Adjetiva retrocitada garante a suscitação de tal irregularidade até mesmo após o trânsito em julgado da sentença de mérito, como assim permite o seu **artigo 485:**

> **Art. 485 - A sentença de mérito, transitada em julgado, pode ser rescindida quando:**
> .....
> .....
> .....
> **II - proferida por juiz impedido ou <u>absolutamente incompetente</u>.**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

De resto, cumpre registrar posição consentânea sedimentada por nossa jurisprudência, no sentido de que não poderão ser processadas pela Justiça Comum Estadual as ações interpostas contra empresa pública federal, conforme os acórdãos a seguir transcritos:

> **CONSTITUCIONAL - COMPETÊNCIA - CAUSA EM QUE FIGURA COMO PARTE EMPRESA PÚBLICA FEDERAL.**
> **I - Compete à Justiça Federal de primeiro grau processar as causas em que a empresa pública Caixa Econômica Federal figure como parte (CF, artigo 109, I).**
> **II - Agravo provido.**
> (AI nº 91.03.00853-3 - TRF. 3ª R. - Rel. Exmo. Sr. Juiz Aricê Amaral).

> **PROCESSUAL CIVIL - COMPETÊNCIA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NULIDADE DO PROCESSO JULGADO POR JUIZ DE DIREITO - COMPETÊNCIA EXCLUSIVA DA JUSTIÇA FEDERAL (art. 109, I, da C.F.).**
> **I - As causas em que a empresa pública federal figurar como ré, autora, assistente ou opoente, seu processamento e julgamento é da competência do Juizes Federais.**
> **II - Nulidade do processo, remessa dos autos à Justiça Federal.**
> (R.A. Cível, nº 89.03.28971-4, TRF. da 3ª R. - Rel. Juiz Sérgio Lazzarini).

Assim, o autor da presente ação deve perseguir bens do patrimônio do réu, até mesmo porque o patrimônio do devedor é a garantia dos seus credores e não os bens de terceiros.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

Portanto, a presente execução só deve prosseguir com vistas a atingir outros bens do executado e nunca o imóvel alienado fiduciariamente.

**3. DO PEDIDO**

Diante de todo o exposto requer esta terceira interessada Caixa Econômica Federal que esse D. Juízo:

a) Que seja determinado o cancelamento das praças designadas;

b) **determine o IMEDIATO levantamento da penhora incidente sobre o bem de propriedade da UNIÃO FEDERAL**;

c) não determine o praceacento do bem, sob pena de violação a literal disposição de lei, mormente dos artigos acima mencionados, e ainda determine a sustação de eventual praceamento determinado.

d) determine o prosseguimento da execução com vistas a atingir outros bens do executado;

REQUER, ainda, que constem das publicações, exclusivamente, o nome do advogado Christiano Carvalho Dias Bello – OAB/SP 188.698, procedendo-se à anotação na capa ou contracapa dos autos.

Termos em que,
Pede deferimento.

**CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO**
**OAB/SP 188.698**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A0B.

# 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
## BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

TABELIONATO BORGES TEIXEIRA

DR. GOIÂNIO BORGES TEIXEIRA
TABELIÃO

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
SUBSTITUTO

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJAS 12 E 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF

Prot.: 413192
Livro: 3277-P
Folha: 068

PROCURAÇAO COM SUBSTABELECIMENTO DE OUTRA BASTANTE QUE FAZ **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NA FORMA ABAIXO.

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos quinze dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete **(15/08/2017)**, nesta Cidade de Brasília Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7.973, de 28 de março de 2013, publicado no DOU de 1º de abril de 2013, registrado na JCDF sob o nº 20130317187, em 09 de abril de 2013; e retificação publicada no DOU de 05 de abril de 2013, registrada na JCDF sob o nº 20130372161, em 29 de abril de 2013; e alterado pelo Decreto nº 8.199, de 26 de fevereiro de 2014, publicado no DOU de 27 de fevereiro de 2014, registrado na JCDF sob o nº 201400184082, em 19 de março de 2014, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Diretor Jurídico **JAILTON ZANON DA SILVEIRA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 77.366-OAB/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.207.307-84, com endereço profissional no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 18º andar, Brasília/DF, o qual se declara nesta condição conforme Termo de Posse e Ata do Conselho de Administração, nº 242, de 18 de abril de 2011, cuja copia fica aqui arquivada, identificada e reconhecida como a própria do que dou fé. E por ela me foi dito que, por este instrumento público nomeia e constitui os advogados lotados no âmbito **do Jurídico Regional de SÃO PAULO - SP**, seus bastantes procuradores: Adriana Moreira Lima, CPF 271.828.928-71, OAB/SP 245.936; Adriana Rodrigues Júlio, CPF 162.501.528-30, OAB/SP 181.297; Adriano Gustavo Barreira Koenigkam de Oliveira, CPF 259.391.858-60, OAB/SP 172.647; Adriano Moreira Lima, CPF 280.716.148-07, OAB/SP 201.316; Agnelo Queiroz Ribeiro, CPF 254.266.678-45, OAB/SP 183.001; Alan Renato Braz, CPF 309.464.278-01, OAB/SP 249.898; Ana Claudia Lyra Zwicker, CPF 285.434.198-83, OAB/SP 300.900; Ana Maria Risolia Navarro, CPF 072.142.898-30, OAB/SP 203.604; Ana Paula Tierno dos Santos, CPF 295.563.858-78, OAB/SP 221.562; André Luis Bertolino, CPF 198.659.878-05, OAB/SP 172.286; André Luiz Vieira, CPF 114.149.728-06, OAB/SP 241.878; André Yokomizo Aceiro, CPF 065.170.948-22, OAB/SP 175.337; Andressa Borba Pires Moraes, CPF 317.733.818-30, OAB/SP 223.649; Antonio Carlos Cordeiro, CPF 010.245.008-02, OAB/SP 148.248; Augusto Manoel Delascio Salgueiro, CPF 172.578.468-80, OAB/SP 183.306; Camila Filippi Pecoraro, CPF 276.478.088-50, OAB/SP 231.725; Camila Gravato Iguti, CPF 332.770.868-10, OAB/SP 267.078; Camila Modena Bassetto Ribeiro, CPF 295.918.718-05, OAB/SP 210.750; Carla Santos Sanjad, CPF 280.733.798-80, OAB/SP 220.257; Carlos Alberto Minaya Severino, CPF 047.990.428-66, OAB/SP 79.340; Carlos Eduardo Lapa Pinto Alves, CPF 223.780.518-08, OAB/SP 240.573; Carlos Frederico Ramos de Jesus, CPF 305.875.218-05, OAB/SP 308.044; Carlos Henrique Lage Gomes, CPF 306.666.628-00, OAB/SP 267.393; Carlos Trajano Filho, CPF 803.103.208-44, OAB/SP 156.639; Cássia Regina Antunes Venier, CPF 300.308.858-09, OAB/SP 234.221; Cintia Libório Fernandes Costa, CPF 106.966.498-70, OAB/SP 205.553; Claudia Sousa Mendes, CPF 266.477.288-05, OAB/SP 182.321; Claudio Yoshihito Nakamoto, CPF 146.945.448-37, OAB/SP 169.001; Dalva Maria dos Santos Ferreira, CPF 001.549.958-86, OAB/SP 63.811; Daniel Michelan Medeiros, CPF 260.564.238-08, OAB/SP 172.328; Daniel Popovics Canola, CPF 248.162.548-03, OAB/SP 164.141; Daniel Zorzenon Niero, CPF 295.504.398-28, OAB/SP 214.491; Daniele Cristina Alaniz Macedo, CPF 276.567.618-61, OAB/SP 218.575; Edison Baldi Junior, CPF 288.316.108-99, OAB/SP 206.673; Eliana Hissae Miura Gomes, CPF 186.055.228-52, OAB/SP 245.429; Eliane Hamamura, CPF 267.590.118-05, OAB/SP 172.416; Elizabeth Clini Diana, CPF 046.188.488-71, OAB/SP 84.854; Elvis Aron Pereira Correia, CPF 277.788.218-50, OAB/SP 195.733; Emanuel Zinsly Sampaio Camargo, CPF 304.795.588-33, OAB/SP 234.280; Emanuela Lia Novaes, CPF 273.382.898-32, OAB/SP 195.005; Everaldo Ashlay Silva de Oliveira, CPF 165.120.638-48, OAB/SP 221.365; Fabio Hemeterio Lisot, CPF 333.509.978-80, OAB/SP 297.180; Fernanda Magnus Salvagni, CPF 000.802.190-20, OAB/SP 277.746; Francisco Vicente de Moura Castro, CPF 057.559.328-83, OAB/SP 109.712; Gabriel Augusto Godoy, CPF 252.500.718-21, OAB/SP 179.892; Helena Yumy Hashizume, CPF 288.368.238-07, OAB/SP 230.827; Ilsandra dos Santos Lima, CPF 108.237.848-86, OAB/SP 117.065; João Augusto Faveri de Andrade Ribeiro, CPF 007.469.748-09, OAB/SP 105.836; João Batista Vieira, CPF 012.147.108-08, OAB/SP 95.563; João Chung, CPF 022.853.608-19, OAB/SP 125.600; Joice de Aguiar Ruza, CPF 286.521.138-07, OAB/SP 220.735; José Bautista Dorado Conchado, CPF 076.323.158-45, OAB/SP 149.524; José Correia Neves, CPF 036.129.628-25, OAB/SP 105.229; José Guilherme Beccari, CPF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A14.

656.195.878-00, OAB/SP 57.588; Kátia Aparecida Mangone, CPF 220.160.858-00, OAB/SP 241.798; Lilian Carla Félix Thonhom, CPF 300.784.958-65, OAB/SP 210.937; Luciana Soares Azevedo de Santana, CPF 248.204.788-93, OAB/SP 200.235; Luiz Guilherme Marcos Vaz, CPF 365.770.248-20, OAB/SP 331.188; Luiz Guilherme Pennacchi Dellore, CPF 276.254.688-52, OAB/SP 182.831; Manoel Messias Fernandes de Souza, CPF 771.186.266-00, OAB/SP 214.183; Marcio Rodrigues Vasques, CPF 121.232.438-27, OAB/SP 156.147; Marco Aurélio Panades Aranha, CPF 220.652.998-00, OAB/SP 313.976; Marcos Vinicio Jorge de Freitas, CPF 041.886.848-44, OAB/SP 75.284; Maria Fernanda Soares Azevedo Beré Motta, CPF 118.868.488-40, OAB/SP 96.962; Maria Luiza Dias de Moura, CPF 579.504.748-15, OAB/SP 31.539; Marisa Alves Dias Menezes, CPF 066.056.288-02, OAB/SP 124.320; Mauricio Nascimento de Araújo, CPF 278.517.658-89, OAB/SP 230.234; Mauricio Oliveira Silva, CPF 073.531.598-12, OAB/SP 214.060; Mauro Antônio Rocha, CPF 535.010.558-20, OAB/SP 105.848; Michelle de Souza Cunha, CPF 742.809.020-20, OAB/SP 334.882; Milene Netinho Justo Mourão, CPF 288.864.098-85, OAB/SP 209.960; Nilton Cicero de Vasconcelos, CPF 055.081.748-42, OAB/SP 90.980; Olivia Ferreira Razaboni, CPF 296.670.298-24, OAB/SP 220.952; Patricia Nóbrega Dias, CPF 224.427.868-93, OAB/SP 259.471; Paulo Lebre, CPF 164.981.138-12, OAB/SP 162.329; Paulo Muricy Machado Pinto, CPF 960.264.485-00, OAB/SP 327.266; Renata Cristina Failache Oliveira Faber, CPF 626.162.852-15, OAB/SP 205.411; Renato Vidal de Lima, CPF 161.483.408-36, OAB/SP 235.460; Ricardo Moreira Prates Bizarro, CPF 293.733.068-12, OAB/SP 245.431; Ricardo Pollastrini, CPF 091.137.438-80, OAB/SP 183.223; Ricardo Santos, CPF 050.886.008-36, OAB/SP 218.965; Roberta Patriarca Magalhães, CPF 866.447.851-15, OAB/SP 219.114; Rodrigo de Resende Patini, CPF 286.624.928-35, OAB/SP 327.178; Rodrigo Motta Saraiva, CPF 307.867 198-42, OAB/SP 234.570; Rodrigo Otávio Paixão Branco, CPF 293.623.958-35, OAB/SP 245.526; Rogério Altobelli Antunes, CPF 245.527.498-54, OAB/SP 172.265; Rosalvo Pereira de Souza, CPF 596.885.728-53, OAB/SP 69.746; Rosemary Freire Costa de Sá Gallo, CPF 256.420.938-60, OAB/SP 146.819; Sandra Maria Moribe Reis, CPF 266.862.458-44, OAB/SP 295.166; Sandra Regina Francisco Valverde Pereira, CPF 092.492.568-09, OAB/SP 116.238; Sérgio Soares Barbosa, CPF 040.860.018-70, OAB/SP 79.345; Sidarta Borges Martins, CPF 256.164.598-36, OAB/SP 231.817; Sueli Ferreira da Silva, CPF 593.116.498-72, OAB/SP 64.158; Swami Stello Leite, CPF 224.064.618-74, OAB/SP 328.036; Tânia Favoretto, CPF 043.799.398-12, OAB/SP 73.529; Tânia Rodrigues do Nascimento, CPF 263.970.458-38, OAB/SP 215.220; Tatiane Andressa Westphal Pappi, CPF 033.137.429-39, OAB/SP 321.730; Tiago Massaro dos Santos Sakugawa, CPF 218.400.198-83, OAB/SP 245.676; Ugo Maria Supino, CPF 069.954.578-11, OAB/SP 233.948; Valdir Benedito Rodrigues, CPF 609.837.608-53, OAB/SP 174.460; Welington Lopes Terrão, CPF 114.252.898-78, OAB/SP 186.807; Willian de Matos, CPF 345.418.908-01, OAB/SP 276.157; Yolanda Fortes Y Zabaleta, CPF 116.241.718-85, OAB/SP 175.193; Zora Yonara Maria dos Santos Carvalho, CPF 708.272.903-06, OAB/SP 215.219, também nomeia e constitui seus bastantes procuradores no âmbito da Diretoria Jurídica - DIJUR os seguintes advogados: Adam Luiz Alves Barra, 19.786 OAB/DF, CPF 516.854.342-15; Alberto Ângelo Briani Tedesco, OAB/SP: 218506, CPF: 165.127.358-89; Alcefredo Pereira de Souza, 3002 OAB/AM, CPF: 436.633.972-20; Aline Lisboa Naves Guimarães, OAB/DF 22.400, CPF: 000.611.371-03; Ana Carolina Alves de Lana Rodrigues, 28.551 OAB/DF, CPF: 797.620.181-68; Ana Cecília Costa Ponciano Portugal, 22.260 OAB/DF, CPF: 944.497.161-91; Ana Cristina Aoiama Okubo, 18.655 OAB/DF, CPF: 884.847.341-53; Ana Paula Galinatti Schreiber, 39.216 OAB/DF e OAB/RS 78.890, CPF: 008.001.560-30; Anastácia de Barros Barbosa, 18.539 OAB/DF, CPF: 339.779.091-34; Andre Cardoso da Silva, 175.348 OAB/SP, CPF: 630.228.421-04; Andre Luiz Tokarski Boaventura, 30.863 OAB/DF, CPF: 011.114.381-02; Bruna Carneiro Tavares Pereira, 127.680 OAB/RJ, CPF: 018.446.827-22; Bruna Maggi de Sousa, 42.856 OAB/DF, CPF: 032.752.104-08; Bruno Rodrigo Gobby Ducati, OAB/SP 190589, CPF: 246.885.998-70; Cacilda Lopes dos Santos, 124.581 OAB/SP, CPF: 131.374.838-24; Carlos Antonio Silva, 10.293 OAB/DF, CPF: 296.883.881-49; Carlos Augusto de Andrade Jenier, OAB/ES 10.270 e OAB/DF 33.068, CPF: 078.112.987-75; Carlos Henrique Bernardes Castello Chiossi, 40.915 OAB/DF, CPF: 927.897.656-34; Carolina Reis Jatoba Coelho, 21.732 OAB/DF, CPF: 716.416.101-15; Carolinne Guimaraes Lima, OAB/DF 36805, CPF: 042.406.364-69; Christiane Barozi Porto Matias, 17.596 OAB/DF, CPF: 879.609.589-04; Cintia Tashiro, 18.050 OAB/DF, CPF: 601.278.050-87; Claudia Lourenço Midosi May, 7.833 OAB/DF, CPF: 305.198.291-15; Cristina Lee, 34.305 OAB/DF, CPF: 076.699.467-84; Damião Alves de Azevedo, 22.069 OAB/DF, CPF: 028.060.496-36; Daniel Aquino Schneider, OAB/DF 20829, CPF: 715.897.081-72; Daniella Gazzetta de Camargo, 7.529 OAB/DF, CPF: 167.451.162-00; Denyse da Silva Ramos, OAB/MA: 7103, CPF:842.962.833-91; Eder Pessoa da Costa, 186.327 OAB/SP, CPF: 052.852.568-95; Ederson Leite Braga, 7862 OAB/PI, CPF: 895843503-82; Edson Pereira da Silva, 5.100 OAB/DF, CPF: 114.631.631-34; Eduardo Alves de Oliveira Pinto, 18.353 OAB/DF, CPF nº 831.759.111-53; Eduardo Jorge Sarmento Mendes, 26.834 OAB/DF, CPF: 001.046.834-06; Eduardo Pereira Bromonschenkel, 28.207 OAB/DF, CPF: 011.869.926-11; Efigenio Martins Sandes Neto, 23.527 OAB/DF,


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 as 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A14.

# 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
## BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

TABELIONATO BORGES TEIXEIRA

Prot.: 413192
Livro: 3277-P
Folha: 070

DR. GOIÂNIO BORGES TEIXEIRA
TABELIÃO

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
SUBSTITUTO

SRTVI / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJAS 12 E 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF

CPF: 714.812.221-04; Elenise Peruzzo dos Santos, OAB/RS 44.514, CPF: 700.052.490-15; Elisa Alencar de Menezes de Lima, OAB/DF 40.688, CPF: 059.081.944-50; Emerson Busanello, OAB/PR 20342, CPF: 724.785.279-87; Estanislau Luciano de Oliveira, 62.564 OAB/MG, CPF: 394.158.486-34; Fabiana Calvin Marques Pereira, 16.226 OAB/DF, CPF: 669.980.691-20; Felipe de Vasconcelos Soares Montenegro Mattos, 23.409 OAB/DF, CPF: 917.361.291-04; Flávia de Oliveira Fernandes Pinheiro, OAB/DF: 28902, CPF: 952.435.854-91; Frederico Gazolla Rodrigues Rennó, 42.689 OAB/DF, CPF: 034.513.456-76; Guilherme Lopes Mair, OAB/DF 32261, CPF: 867.097.129-15; Gilson Costa de Santana, 19.557 OAB/DF, CPF: 836.506.601-72; Gryecos Attom Valente Loureiro, 97.640 OAB/RJ, CPF: 046.424.857-40; Helena Sirimarco Moreira Guedes, 29.026 OAB/DF, CPF: 051.750.356-57; Ildemar Egger Junior, OAB/DF 36018, CPF: 000.221.969-78; Isabel de Fátima Ferreira Gomes, OAB/PR 11.006, CPF: 274.084.349-68; Janiele Queiroz Mendes Caroba, 18.871 OAB/DF, CPF: 866.781.321-49; Jaqueline Neves Maciel de Oliveira, 22.483 – OAB/DF, CPF: 698.038.971-87; Jaques Bernardi, 44.613 OAB/RS, CPF: 528.702.600-59; Jean Pablo de Paiva Lopes, 73.943 OAB/MG, CPF: 029.073.446-09; Joe Nunes Bianchi, 69.056 OAB/PR, CPF: 024.054.549-47; José Antonio Martins Lacerda, 80.450 OAB/MG, CPF: 002.679.266-42; José Linhares Prado Neto, 18.806 OAB/DF, CPF: 690.077.133-53; José Nicodemos Rodrigues Varela, 13.187 OAB/DF, CPF: 475.667.014-87; José Oscar Cruvinel de Lemos Couto, 98.128 OAB/MG, CPF: 604.585.266-49; José Oswaldo Fernandes Caldas Morone, 64.911 OAB/SP, 32.192 OAB/DF, CPF: 947.549.268-20; Josnei de Oliveira Pinto, 21.928 OAB/DF, CPF: 575.134.571-15; Jucileia Gomes de Oliveira, 19.562 OAB/DF, CPF: 697.362.001-91; Juliana Varella Barca de Miranda, 17.525 OAB/DF, CPF: 690.060.591-53; Leandro da Silva Soares, 14.499 OAB/DF, CPF: 776.008.861-20; Leandro Lara Leal, 79978 OAB/MG, CPF: 623.558.056-87; Lenymara Carvalho, 33.087 OAB/DF, CPF: 042.564.896-65, Leonardo Faustino Lima, OAB/RJ 123287-OAB/RJ, CPF: 029.227.457-24; Leonardo Groba Mendes, 16.291 OAB/DF, CPF: 634.771.141-91; Leonardo Pinto Fontes, 41.198 OAB/DF, CPF:075.856.177-63; Leonardo Tostes dos Santos, 19.480 OAB/DF, CPF: 036.822.656-51; Lúcia Elena Arantes Ferreira Bastos, OAB/SP n. 156.619, CPF: 145.962.148-40; Luciano Caixeta Amâncio, 33.630 OAB/DF, CPF: 044.361.686-89, Luiz Eduardo Alves Rodrigues, 18.176 OAB/DF, CPF: 025.722.914-01; Luis Fernando Cordeiro Barreto, OAB/SP 178.378, CPF: 255.962.488-51; Marcela Portela Nunes Braga, 29.929 OAB/DF, CPF: 010.125.151-33; Marcia Aquino Tatsch, OAB/RS 46586, CPF: 885.021.630-00; Marco Antonio Fioravante, OAB/DF 25.314, CPF: 838.367.216-00; Marcos Antonio Silva, 27.933 OAB/DF, CPF: 258.556.701-04; Maria de Fátima Vieira de Vasconcelos, 9.253 OAB/DF, CPF: 339.810.271-91; Maria Ines Brandao Nogueira da Gama, 15.985 OAB/DF, CPF: 001.207.166-82; Maria Isabel da Cruz, 7.216 OAB/DF, CPF: 115.265.051-34; Mariana Viana Fraga, 30.759 OABDF, CPF: 019.349.471-05, Mauricio de Oliveira Ramos, 22.441 OAB/DF, CPF: 916.808.401-34; Meire Aparecida de Amorim, 19.673 OAB/DF, CPF: 045.238.606-37; Murilo Murari Fracari, 22.934 OAB/DF, CPF: 666.399.301-10; Murilo Oliveira Leitão, 17.611 OAB/DF, CPF: 855.506.391-49; Osival Dantas Barreto, 15.431 OAB/DF, CPF: 145.022.321-49; Paulo Roberto Soares, 13.178 OAB/DF, CPF: 330.653.309-20; Ricardo Gonzalez Tavares, 47.246 OAB/RS, CPF: 755.403.800-10; Roland Gomes Pinheiro da Silva, OAB/SP: 168596, CPF: 156.910.708-43; Sebastião Barza, 15.165 OAB/BA, CPF: 873.801.375-49; Sérgio Luiz Guimarães Farias, 8.540 OAB/DF, CPF: 289.377.671-04; Thiago Marques de Araújo, OAB/DF: 33248, CPF: 012.016.801-40; Toni Roberto Mendonça, OAB/SP 199759, CPF: 170.775.708-94; William Herrison Cunha Bernardo, 40.723 OAB/GO, CPF: 594.740.092-87 (dados fornecidos por declaração, ficando a outorgante responsável por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção), aos quais confere poderes, observadas as normas internas da CAIXA, para o foro em geral (art. 105, do CPC/2015), para, em conjunto ou isoladamente, independente da ordem de nomeação, representar a OUTORGANTE em Juízo ou fora dele, nas ações em que ela for autora, ré, assistente ou opoente ou de qualquer forma interessada, perante quaisquer juízos ou tribunais, em qualquer grau ou órgãos da Administração Pública ou Privada, podendo transigir, desistir, firmar compromisso, receber e dar quitação, arrematar e adjudicar bens em Execuções Judiciais ou Extrajudiciais, receber alvará judicial, praticando, enfim, tudo o mais que se tornar necessário ao fiel desempenho deste mandato, independentemente da menção de outros poderes, por mais especiais que sejam, representar a OUTORGANTE em liquidações extrajudiciais, Concordatas, Falências, Recuperações Judiciais e Recuperações Extrajudiciais, em juízo e perante administradores judiciais, podendo formular e assinar declarações e habilitações de crédito, impugnar créditos, apresentar objeções a planos de recuperação judicial ou extrajudicial, representar a OUTORGANTE em quaisquer assembleias gerais de credores em primeiras, segundas ou extraordinárias convocações, com poderes especiais para discutir, propor, deliberar e votar os assuntos da pauta ordinária ou extraordinária, praticando, enfim, tudo o mais que se tornar necessário ao fiel desempenho deste mandato, independentemente da menção de outros poderes, por mais especiais que sejam. **OUTROSSIM**, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes **nas pessoas dos ora outorgados**, aqueles poderes que lhe foram conferidos pela **EMPRESA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 as 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A14.

# 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
## BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL
TABELIONATO BORGES TEIXEIRA

Prot.: 413192
Livro: 3277-P
Folha: 071

DR. GOIÂNIO BORGES TEIXEIRA
TABELIÃO

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
SUBSTITUTO

SRTV - SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJAS 12 E 24 - ANDAR TERREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF

**GESTORA DE ATIVOS - EMGEA,** nos termos da Procuração Pública lavrada no **1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA/DF,** livro **6087-P,** fls. **069 e 070,** em data de três dias do mês de junho do ano de dois mil e dezesseis **(03/06/2016)**, para o foro em geral. Ficam ratificados, para todos os efeitos, os atos praticados pelos outorgados desde 29 de junho de 2001, relativamente aos créditos cedidos à EMGEA, nos termos do artigo 662 e parágrafo único do Código Civil Brasileiro. **O mandato outorgado pela EMGEA terá prazo de validade até o dia 06/05/2019, podendo ser revogado a qualquer tempo a critério desta, não afetando os poderes ora outorgados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em nome próprio, cujo prazo de validade é indeterminado. *ADEMAIS***, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes, **nas pessoas dos ora outorgados**, aqueles poderes que lhe foram conferidos pela **CAIXA PARTICIPAÇÕES S/A – CAIXAPAR**, nos termos da Procuração Pública lavrada **NESTAS NOTAS**, livro **3015**, fls. **056**, em data de dezessete dias do mês de maio do ano de dois mil e treze **(17/05/2013)**, com reservas, para o foro em geral. ***E, ADEMAIS***, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes, **nas pessoas dos ora outorgados**, aqueles poderes que lhe foram conferidos pela **CAIXA SEGURIDADE PARTICIPAÇÕES S/A**, nos termos da Procuração Pública lavrada **NESTAS NOTAS**, livro **3267-P**, fls. **121**, em data de dezenove dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete (19/06/2017), com reservas, para o foro em geral. Os poderes conferidos neste instrumento podem ser, com reserva de iguais, substabelecidos a outros advogados que integram o quadro da OUTORGANTE, advogados pertencentes a sociedades de advogados credenciadas ou advogados contratados. Com exclusividade, a **OUTORGANTE**, além dos poderes acima referidos, confere aos advogados: Ana Paula Tierno dos Santos, CPF 295.563.858-78, OAB/SP 221.562; Adriano Gustavo Barreira Koenigkam de Oliveira, CPF 259.391.858-60, OAB/SP 172.647; André Luis Bertolino, CPF 198.659.878-05, OAB/SP 172.286; André Luiz Vieira, CPF 114.149.728-06, OAB/SP 241.878; André Yokomizo Aceiro, CPF 065.170.948-22, OAB/SP 175.337; Augusto Manoel Delascio Salgueiro, CPF 172.578.468-80, OAB/SP 183.306; Carlos Eduardo Lapa Pinto Alves, CPF 223.780.518-08, OAB/SP 240.573; Carlos Trajano Filho, CPF 803.103.208-44, OAB/SP 156.639; Claudio Yoshihito Nakamoto, CPF 146.945.448-37, OAB/SP 169.001; Daniel Michelan Medeiros, CPF 260.564.238-08, OAB/SP 172.328; Daniel Popovics Canola, CPF 248.162.548-03, OAB/SP 164.141; Daniel Zorzenon Niero, CPF 295.504.398-28, OAB/SP 214.491; Eliane Hamamura, CPF 267.590.118-05, OAB/SP 172.416; Emanuel Zinsly Sampaio Camargo, CPF 304.795.588-33, OAB/SP 234.280; Everaldo Ashlay Silva de Oliveira, CPF 165.120.638-48, OAB/SP 221.365; Kátia Aparecida Mangone, CPF 220.160.858-00, OAB/SP 241.798; Luiz Guilherme Pennacchi Dellore, CPF 276.254.688-52, OAB/SP 182.831; Marcio Rodrigues Vasques, CPF 121.232.438-25, OAB/SP 156.147; Maria Luiza Dias de Moura, CPF 579.504.748-15, OAB/SP 31.539; Mauro Antônio Rocha, CPF 535.010.558-20, OAB/SP 105.848; Naila Hazime Tinti, CPF 299.294.768-73, OAB/SP 245.553; Renato Vidal de Lima, CPF 161.483.408-36, OAB/SP 235.460; Rogério Altobelli Antunes, CPF 245.527.498-54, OAB/SP 172.265; Tatiane Andressa Westphal Pappi, CPF 033.137.429-39, OAB/SP 321.730; Ugo Maria Supino, CPF 069.954.578-11, OAB/SP 233.948; Zora Yonara Maria dos Santos Carvalho, CPF 708.272.903-06, OAB/SP 215.219, já qualificados anteriormente, aqueles especiais para, em conjunto entre si, ou mesmo individualmente, e independente da ordem de nomeação receberem CITAÇÃO física ou por meio do endereço eletrônico jurirsp@caixa.gov.br. (Lavrada sob minuta). **Tabelião reserva o direito de cobrar emolumentos por correção de erros materiais, advindos da declaração da outorgante (PGCJDF, Art. 14, Parágrafo Único). Se advindos da lavratura, obriga-se a corrigi-los, em até 48 horas, após o pedido.** DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES.(R$: 49,30). Eu, (JOACY MUNIZ ALMEIDA), Escrevente Notarial, digitei, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, RAMILO SIMÕES CORRÊA, Tabelião Substituto, subscrevo, dou fé e assino. (aa) - JAILTON ZANON DA SILVEIRA; RAMILO SIMÕES CORRÊA. Trasladada na mesma data. Eu, _____, a conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE.
Selo de segurança: TJDFT20170020553874PCDK
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

JOACY MUNIZ ALMEIDA
Escrevente Notarial
2º Ofício de Notas e Protesto
Brasília - DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS e GELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A14.

# SUBSTABELECIMENTO

Outorgante: RENATO VIDAL DE LIMA, brasileiro, casado, advogado, incrito(a) na OAB/SP 235460

Outorgados: CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO, brasileiro, solteiro, advogado, incrito(a) na 188698 OAB/SP; NILTON ROBERTO DOS SANTOS SANTANA, brasileiro, advogado, incrito(a) na 338255 OAB/SP, todos integrantes da Sociedade de Advogados denominada BELLO SOCIEDADE DE ADVOGADOS, incrito(a) na OAB 12731, inscrito(a) no CNPJ 13.710.695/0001-47, situado em Rua Prof. Manuel de Abreu, 188, Santos/SP.

O outorgante substabelece, com reservas os poderes que lhe foram conferidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da procuração passada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, para que os outorgados, em conjunto ou isoladamente e independentemente de ordem de nomeação, representem a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em Juízo ou fora dele, e perante qualquer instância ou tribunal, conferindo também poderes específicos para fins de transigir, receber e dar quitação e desistir nos autos do processo 10021752920168260441 em curso perante a 2ª Vara Federal da Seção Judiciária de PERUIBE, em que são partes CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR CONDOMINIO QUARESMEIRAS. Não são substabelecidos os poderes para receber citação. O presente substabelecimento vigerá enquanto perdurar o vínculo contratual dos substabelecidos com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, extinguindo-se, de pleno direito e automaticamente, no caso de rescisão ou, de qualquer maneira, resolvida a relação contratual.

Sao Paulo, 9 de fevereiro de 2021





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A1A.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 18/02/2021
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171000948668.0 GRP: 21 SAO PAULO UN.OPER.: 14389
NOME MUTUARIO: JUCIMARA SANTOS DA SILVA CPF/CGC: 367.000.668-08
END.: R SETE 58 BL E AP 11 SANTA IZABEL SP 11.750.000
PZO: 120 PZR: 034 RCR: 2641 RGE: 556 STC: 448 PROD: 4947 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 118 255 375
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

| | | | |
|---|---|---|---|
| DT. ESCRITURA | : 26/11/2013 | SD 26/01/2021 | : 17.577,08 |
| PRESTACAO DE | : 26/02/2021 | IND.PRO-RATA.... | 1,000000000000 |
| ENCARGO | : 516,97 | SD 18/02/2021 | : 17.577,08 |
| FGTS | : 0,00 | SALDO FGTS | : 0,00 |
| MORA + DIF. | : 1,45 | SEGURO MENSAL | : 0,00 |
| TOTAL | : 518,42 | JUROS DIARIOS | : 0,00 |
| ATRASO QTDE | : 001 | | |
| PERIODO | : 01/2021 a 01/2021 | DIVIDA TOTAL | : 59.582,21 |
| ENCARGO ATRASO | : 30,38 | | |
| MORA + MULTA | : 0,00 | MULTA 2% TOTAL: | 352,17 |
| IOF COMPL.....: | 0,00 | | |
| DIF. PRESTACAO | : 1,45 | | |
| TOTAL ATRASO | : 31,83 | TOTAL DIVIDA | : 59.582,21 |
| Valor (TP022)... | | Valor (TP023)... | |
| Valor (TP025)... | 0,00 | | |

GARANTIA ATUAL : 61.796,83

DEV SUBS FAR : 41.621,13

USUARIO: c061260 SIACI - AP PRODUCAO 18/02/2021 - 12:48:15

Emitente: 0000642 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/02/2021 às 14:13 , sob o número WPUE21700060449
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8180A20.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fls. 175/199: Procedo a intimação da exequente para manifestação no prazo de 05 dias.
Nada Mais. Peruíbe, 19 de fevereiro de 2021. Eu, ___, VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, liberado nos autos em 19/02/2021 às 14:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8181987.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0161/2021, foi disponibilizado na página 2740/2741 do Diário de Justiça Eletrônico em 24/02/2021. Considera-se a data de publicação em 25/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)

Teor do ato: "Fls. 175/199: Procedo a intimação da exequente para manifestação no prazo de 05 dias."

Peruíbe, 24 de fevereiro de 2021.

VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO
Diretor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, liberado nos autos em 24/02/2021 às 15:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 81E8D6B.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0161/2021, foi disponibilizado na página 2740/2741 do Diário de Justiça Eletrônico em 24/02/2021. Considera-se a data de publicação em 25/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)

Teor do ato: "PROC DESARQUIVADO"

Peruíbe, 24 de fevereiro de 2021.

VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO
Diretor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, liberado nos autos em 24/02/2021 às 15:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 81E8D78.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o autor se manifestar. Nada Mais. Peruíbe, 09 de março de 2021. Eu, ___, VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, Diretor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, liberado nos autos em 09/03/2021 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8302321.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Autos nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente a presente demanda, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, requerer o que passa a expor:

Vem a Caixa Econômica Federal a estes autos, através de simples petição requerer a anulação da praça, desconstituição da penhora, e por fim requerer que o juízo se declare incompetente.

Pois bem... Em verdade o que temos aqui é, antes de tudo, **é a inadequação da via eleita**, como passaremos a discorrer:

A presente demanda trata-se de uma EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, donde esta parte busca os valores devidos pelo imóvel ao condomínio em suas prestações condominiais.

Em outras palavras a presente demanda trata-se de rito específica vislumbrado pelo Livro II do Código de Processo Civil.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2021 às 09:53 , sob o número WPUE21700096214
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 837BD68.

Assim, na presente demanda os ritos devem seguir uma liturgia específica em suas aplicações e respostas.

No caso em tela vem a CEF, como terceira interessada se manifestar nos autos como se parte fosse, requerendo imediata suspensão dos atos processuais sem nem ao menos seguir o disposto na lei.

Dispõe o artigo 674 do Código de Processo Civil:

> ***Art. 674.*** *Quem, não sendo parte no processo, sofrer constrição ou ameaça de constrição sobre bens que possua ou sobre os quais tenha direito incompatível com o ato constritivo, poderá requerer seu desfazimento ou sua inibição por meio de embargos de terceiro.*
> ***§ 1º*** *Os embargos podem ser de terceiro proprietário, inclusive fiduciário, ou possuidor.*
> ***§ 2º*** *(...omissis...)*

No caso em tela a Terceira interessada trata-se de pessoa estranha as partes dos autos, devendo esta recorrer de qualquer ato destes autos através de ação ou recurso autônomo que correrá em apartado.

Note Vossa Excelência que a Terceira interessada requer a anulação do Leilão, pedido este que somente pode ser apreciado quando da realização de Embargos, seja embargos de terceiro ou a penhora.

O que temos aqui é uma tentativa de inovação que ofende a ritualística legal o que torna sua manifestação sem efeito, pois os argumentos modificativos e impeditivos do processo só podem ser levados à baila através do que determina o Código de Processo Civil.

E mais, aceitar tal pedido em processo de execução traria novação a algo que já encontra-se alicerçado na doutrina e jurisprudência.

No mais a Caixa Econômica Federal trouxe aos autos cálculo dos débitos que existem por parte da Executada



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2021 às 09:53 , sob o número WPUE21700096214
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 837BD68.

para com esta, demonstrando assim seu interesse na assistência da execução dos autos, o que também não é admissível em Execução desde a Carta dos Ritos anterior:

> *PROCESSUAL CIVIL. EXECUÇÃO. INTERVENÇÃO DE TERCEIROS. ASSISTÊNCIA. IMPOSSIBILIDADE. ART. 50, PARÁGRAFO ÚNICO DO CPC. - A assistência, na letra do artigo 50, caput, do Código de Processo Civil, consiste na intervenção voluntária de terceiro interessado em causa pendente com o objetivo de coadjuvar uma das partes a obter sentença favorável. - Se a execução não tende à obtenção de sentença destinando-se apenas à realização de atos concretos para realização coativa do título, resulta inadmissível a assistência no processo executivo. - Recurso especial não conhecido.*
> *(STJ - REsp: 329059 SP 2001/0064660-8, Relator: Ministro VICENTE LEAL, Data de Julgamento: 07/02/2002, T6 - SEXTA TURMA, Data de Publicação: --> DJ 04/03/2002 p. 306)*

**Assim, o que a Caixa Econômica pode fazer é no máximo pedir a habilitação de seu crédito à praça, o que parece ser o caso, e o que, desde já, esta parte não se opõe.**

## DA COMPETÊNCIA DO JUÍZO

É notório que a Caixa Econômica Federal trás inúmeros documentos buscando demonstrar seu interesse e por base tenta decretar a incompetência do juízo, sob a alegação de ser esta um ente federal, mas tal afirmação foge do foco da presente execução, senão vejamos:

Conforme planilha de cálculo apresentado pela própria Caixa Econômica Federal às fls. ..., a Executada deve o valor de R$ .... (...) referente ao financiamento do bem.

Assim, nota-se claramente que a Executada não vem arcando com suas responsabilidades a muito tempo, o que se traduz em verdadeiro prejuízo tanto para o Condomínio, que depende das taxas condominiais para sua manutenção, quanto para a Caixa Econômica que realiza um trabalho social de



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2021 às 09:53 , sob o número WPUE21700096214
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 837BD68.

estrema relevância para todos os cidadãos que buscam acolhimento em seus projetos e realizar o sonho de ter sua casa própria.

Note-se que os valores das parcelas do financiamento são relativamente baixos em relação a um financiamento bancário para tal fim, assim como a taxa condominial também segue essa mesma ótica, sendo rateada entre todos os condôminos para que se possa minimamente arcar com as despesas básicas de manutenção do condomínio.

**Portanto Excelência, requer-se desde já que mantenha-se a praça para a Penhora do imóvel gerador da dívida condominial, por este possuir natureza *"PROPTER REM"*, em que, tendo sido penhorado, possa-se quitar os débitos junto ao credor hipotecário e ao credor das cotas condominiais.**

Ainda assim, cumpre ressaltar que a Executada adquiriu o imóvel objeto da demanda e o alienou à credora fiduciária Caixa econômica federal.

O artigo 23 da lei 9.514/97, em seu parágrafo único caracteriza o Credor fiduciário como sendo possuidor indireto do imóvel tendo em vista sua alienação e não proprietário em si.

> *Art. 23. Constitui-se a propriedade fiduciária de coisa imóvel mediante registro, no competente Registro de Imóveis, do contrato que lhe serve de título. Parágrafo único. Com a constituição da propriedade fiduciária, dá-se o desdobramento da posse, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto da coisa imóvel.*

O artigo 26 da mesma lei autoriza a consolidação da propriedade pelo Credor Fiduciário apenas em caso de inadimplência do fiduciário, vejamos:

> *Art. 26. Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o fiduciante, consolidar-se-á, nos termos deste artigo, a propriedade do imóvel em nome do fiduciário. Ora*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2021 às 09:53 , sob o número WPUE21700096214
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 837BD68.

> *Excelência, a letra da lei é cristalina, o Credor Fiduciário é apenas possuidor indireto do imóvel, e não havendo ocorrência da consolidação de sua propriedade, quem deverá ser responsabilizado pelos seus ônus, é o proprietário do imóvel, que neste caso não há dúvidas de ser a Executada.*

Ademais, o débito no qual versa a presente demanda é advindo de quotas condominiais em atraso gerado pelo bem imóvel, e por se tratar de obrigação *"propter rem"*, o mesmo responde por si, portanto, a obrigação pela solvência das despesas condominiais grava a própria unidade e vincula o titular do domínio.

Não há que se falar que a Executada é apenas possuidora, pois mesmo que fosse por se tratar de obrigação "*propter rem*" o imóvel por si só responde pelo seus ônus independentemente de quem for sua propriedade. Nesse sentido temos a farta jurisprudência de nossos tribunais pátrios, vejamos:

> *AGRAVO DE INSTRUMENTO - DESPESAS DE CONDOMÍNIO –EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Alegação de impenhorabilidade do imóvel por ser objeto de contrato de financiamento com cláusula de alienação fiduciária - Possibilidade de penhora dosdireitos da condômina/executada sobre a unidade objeto de alienação fiduciária, uma vez que ela consta ser a possuidora direta do bem imóvel, enquanto o credor fiduciário detém a propriedade resolúvel e a posse indireta do bem - Decisão mantida – Recurso improvido. (TJ-SP - AI: 20223992820198260000 SP 2022399-28.2019.8.26.0000, Relator: José Augusto Genofre Martins, Data de Julgamento: 21/03/2019, 31ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 21/03/2019)*
>
> *AGRAVO DE INSTRUMENTO. CONDOMÍNIO. COBRANÇA. FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. PENHORA DO IMÓVEL. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. POSSIBILIDADE. OBRIGAÇÃO PROPTER REM. A dívida de condomínio tem natureza jurídica propter rem, de modo que responde pelo débito o próprio imóvel, a própria unidade condominial, independentemente de*



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2021 às 09:53 , sob o número WPUE21700096214
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 837BD68.

*quem seja o seu proprietário, ainda que esteja gravado em alienação fiduciária perante a Caixa Econômica Federal (credora fiduciária). Circunstância que é possível a penhora do bem e não somente sobre os direitos e ações dele decorrentes. Precedentes do TJRS e do STJ. DERAM PROVIMENTO AO AGRAVO DE INSTRUMENTO. (Agravo de Instrumento Nº 70078156163, Décima Nona Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Eduardo João Lima Costa, Julgado em 21/02/2019). (TJ-RS - AI: 70078156163 RS, Relator: Eduardo João Lima Costa, Data de Julgamento: 21/02/2019, Décima Nona Câmara Cível, Data de Publicação: Diário da Justiça do dia 27/02/2019).*

*CONDOMÍNIO – Execução de título extrajudicial – Penhora da unidade devedora objeto de alienação fiduciária – Possibilidade, desde que observadas as providências de que cuidam o inciso I, do artigo 799, e V, do artigo 889, ambos do Código de Processo Civil, no sentido da intimação da credora fiduciária da penhora e de eventual alienação judicial do imóvel – Agravo de instrumento provido, com observação. (TJ-SP - AI: 20285423320198260000 SP 2028542-33.2019.8.26.0000, Relator: Sá Duarte, Data de Julgamento: 21/05/2019, 33ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 21/05/2019)*

Ora, não pairam dúvidas de que a constrição do imóvel é medida cabível tendo em vista o mesmo pertencer a Executada.

Deste modo, resta evidente que a penhora do imóvel e o consequentemente leilão, estão amparados pela legislação vigente e mais, a penhora quando deferida, não recairá sobre o domínio do imóvel, mas sobre os direitos que sobre ele tem a executada, não havendo, portanto, nenhum impedimento para tal medida uma vez que a obrigação de pagamentos de débitos condominiais tem natureza *"propter ren"* de forma que sobre o próprio imóvel recai, independente de quem detenha a sua titularidade, **além do mais, a relação entre credor e devedor fiduciário gera obrigações entre ambos, não perante o condomínio.**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2021 às 09:53 , sob o número WPUE21700096214
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 837BD68.

Nesse sentido, eventual consolidação da propriedade nas mãos da instituição financeira em nada altera a natureza da obrigação. Tal posicionamento já foi consolidado em caso análogo como podemos verificar na seguinte decisão:

> *CONDOMÍNIO Execução de título extrajudicial Penhora da unidade devedora objeto de alienação fiduciária Possibilidade, desde que observadas as providências de que cuidam o inciso I, do artigo 799, e V, do artigo 889, ambos do Código de Processo Civil, no sentido da intimação da credora fiduciária da penhora e de eventual alienação judicial do imóvel Agravo de instrumento provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2226720-59.2018.8.26.0000; Relator (a): Sá Duarte; Órgão Julgador: 33ª Câmara de Direito Privado; Foro Regional I - Santana - 9ª Vara Cível; Data do Julgamento: 19/12/2018; Data de Registro: 19/12/2018)*

Desse modo, possível ao Leilão da unidade condominial alienada em garantia, sendo necessária, apenas, a intimação da credora fiduciária sobre a constrição (arts. 799, I e 889, V do CPC) o que foi devidamente realizado conforme fls. 115.

Portanto, diante da dívida ser *"propter rem"* não recaindo os valores executados sobre o domínio do bem, mas sim somente sobre o imóvel, resta patente que o presente juízo é competente para dirimir a presente demanda, pois a localidade do imóvel se nesta comarca.

No mais, não sendo este o entendimento de Vossa Excelência, o que consideraremos pelo mero amor ao debate, o exequente manifesta-se sobre a possibilidade de que a penhora recaia sobre os direitos que o devedor fiduciário adquire à medida que realiza a quitação dos pagamentos.

Alicerçado é o entendimento uníssono de que considera possível a penhora dos direitos do devedor provenientes de contratos de Alienação Fiduciária. Assim o exequente manifesta-se sobre a possibilidade de que a penhora recaia sobre os direitos que o devedor fiduciário adquire à medida que realiza a quitação dos pagamentos.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2021 às 09:53 , sob o número WPUE21700096214
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 837BD68.

Assim estão resguardados os direitos da parte exequente, pois o credor fiduciário trouxe aos autos ofício esclarecendo a atual situação do contrato de financiamento às fls. 205, tornando assim, possível a penhora do crédito do executado, correspondente às parcelas já quitadas do referido negócio jurídico.

Portanto, com a juntada da planilha de cálculos, resta claro de que a Executada já pagou mais da metade do valor para que pudesse satisfazer os débitos para com o este Exequente, assim, subsidiariamente, requer-se a penhora sobre os direitos adquiridos pelo devedor fiduciário à medida que realizou a quitação dos pagamentos descritos na planilha de cálculo juntada as fls. 158/160.

Isso posto requer:

a) Que seja decretada a **INADEQUAÇÃO DA VIA ELEITA**, devendo ser desentranhada a peça e documentos de fls. 175/205 parea que não produzam efeitos nos autos;

b) Não sendo aquele o entendimento de Vossa Excelência, que ateste sua evidente competência, para que mantenha-se a Praça, devendo os valores a serem arrecadados com o Leilão destinados à satisfação dos valores executados por este Exequente, e que os demais valores sejam destinados a quitação do débito junto ao credor fidunciário.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 15 de Março de 2021.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2021 às 09:53 , sob o número WPUE21700096214
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 837BD68.

# AUTO DE LEILÃO NEGATIVO 1ª PRAÇA

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE – SP**

**PROCESSO N°. 1002175-29.2016.8.26.0441**

**Partes:**

**Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras**
**Jucimara Santos da Silva**

Em três de fevereiro de dois mil e vinte e um foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Lance Judicial (https://www.lancejudicial.com.br), o(s) bem(ns) penhorados no processo em epígrafe, ao seu final, restando SEM LANCES.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento a juntada

LANCE JUDICIAL

Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/03/2021 às 09:46 , sob o número WPUE21700104020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 83D7D90.

# AUTO DE LEILÃO NEGATIVO 2ª PRAÇA

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE – SP**

**PROCESSO N°. 1002175-29.2016.8.26.0441**

**Partes:**

**Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras**
**Jucimara Santos da Silva**

Em vinte e cinco de fevereiro de dois mile e vinte e um foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Lance Judicial (https://www.lancejudicial.com.br), o(s) bem(ns) penhorados no processo em epígrafe, ao seu final, restando SEM LANCES.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento a juntada

LANCE JUDICIAL

Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/03/2021 às 09:46 , sob o número WPUE21700104020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 83D7D95.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664 – Sala 03 – Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos.

Fls. 175/199: Razão assiste à peticionante Caixa Econômica Federal.

Com efeito, conforme se observa na matrícula do imóvel juntada às fls. 56/57, consta averbação no sentido de que o referido imóvel compõe o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal. É esta, aliás, que consta como proprietária na mencionada certidão.

Assim, inviável a penhora de imóvel que não compõe o patrimônio da executada.

Por tais motivos, determino o imediato levantamento da penhora e a intimação com urgência da empresa Lance Judicial, para cancelamento da hasta pública.

Intime-se.

Peruíbe, **17 de março de 2021**.

Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 18/03/2021 às 16:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 83C5753.

Responder a todos | Excluir | Lixo Eletrônico | Bloquear | ···

# Nomeação perito - proc. 1002175-29.2016.8.26.0441

L LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA
Sex, 19/03/2021 12:27
**Para:** contato@lancejudicial.com.br

Boa tarde
.
Por determinação judicial, procedo a intimação conforme r. decisão de fls. 220, a seguir transcrita: **" Vistos. Fls. 175/199: Razão assiste à peticionante Caixa Econômica Federal. Com efeito, conforme se observa na matrícula do imóvel juntada às fls. 56/57, consta averbação no sentido de que o referido imóvel compõe o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal. É esta, aliás, que consta como proprietária na mencionada certidão. Assim, inviável a penhora de imóvel que não compõe o patrimônio da executada. Por tais motivos, determino o imediato levantamento da penhora e a intimação com urgência da empresa Lance Judicial, para cancelamento da hasta pública. Intime-se..".**

Atenciosamente

**LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA**
Escrevente Técnico Judiciário

**Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**
2º Ofício Judicial - Criminal
Rua Nilo Soares Ferreira, 185 - Centro - Peruíbe/SP - CEP: 11750-000
Tel: (13) 3455-3629
E-mail: luzalves@tjsp.jus.br

Responder | Encaminhar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA, liberado nos autos em 19/03/2021 às 12:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 83F87B6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0312/2021, foi disponibilizado na página 2666 do Diário de Justiça Eletrônico em 22/03/2021. Considera-se a data de publicação em 23/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)

Teor do ato: "Fls. 175/199: Razão assiste à peticionante Caixa Econômica Federal. Com efeito, conforme se observa na matrícula do imóvel juntada às fls. 56/57, consta averbação no sentido de que o referido imóvel compõe o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial FAR, mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal. É esta, aliás, que consta como proprietária na mencionada certidão. Assim, inviável a penhora de imóvel que não compõe o patrimônio da executada. Por tais motivos, determino o imediato levantamento da penhora e a intimação com urgência da empresa Lance Judicial, para cancelamento da hasta pública. Intime-se."

Peruíbe, 22 de março de 2021.

Andrea Conceição Dos Santos
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 22/03/2021 às 08:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 8420803.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

# OFÍCIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Dívida Ativa nº: | **Número das CDAs << Informação indisponível >>** |
| Exequente : | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado : | **Jucimara Santos da Silva** |
| | **CPF: 367.000.668-08, RG: 41.878.864-9** |

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Peruíbe, 19 de março de 2021.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria providências para proceder ao **LEVANTAMENTO DA PENHORA,** realizada sobre o **Imóvel, localizado à Rua Sete, nº 26, apartamento E11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000, Matriculado CRI de Peruíbe sob o nº 23699,** conforme determinação judicial.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**Ao(À) Ilustríssimo(a) Oficial do**
**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Peruíbe**
**Praça Monsenhor Lino Passos, nº 150**
**Centro – Peruíbe/SP - Cep 11750-000**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 05/04/2021 às 04:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 83F8391.

Responder a todos | Excluir | Lixo Eletrônico | Bloquear | ···

# RES: Nomeação perito - proc. 1002175-29.2016.8.26.0441

CJ

Contato - Lance Judicial <contato@lancejudicial.com.br>
Seg, 22/03/2021 16:30
**Para:** LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA

**CUIDADO:** Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Ilmo(a). Sr(a). Diretor(a) , boa tarde!

Acusamos recebimento da r. decisão abaixo e procedemos com as providências de estilo **para sustação dos trabalhos no referido processo.**

Agradecemos a confiança depositada.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

**Atenciosamente**

LANCEJUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS

**Priscilla Souza**
*Gerente – Jurídico OAB/SP 25*
priscilla@lancejudicial.com.br
0800.780.8000 – (13) 3384.8000

www.lancejudicial.com.br

**Assista nosso novo vídeo publicitário** (assistir com áudio - 1m45s): http://www.youtube.com/watch?v=VSKICPW5xTw

---

**De:** LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA [mailto:luzalves@tjsp.jus.br]
**Enviada em:** sexta-feira, 19 de março de 2021 12:28
**Para:** contato@lancejudicial.com.br
**Assunto:** Nomeação perito - proc. 1002175-29.2016.8.26.0441

Boa tarde
.
Por determinação judicial, procedo a intimação conforme r. decisão de fls. 220, a seguir transcrita: **" Vistos. Fls. 175/199: Razão assiste à peticionante Caixa Econômica Federal. Com efeito, conforme se observa na matrícula do imóvel juntada às fls. 56/57, consta averbação no sentido de que o referido imóvel compõe o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal. É esta, aliás, que consta como proprietária na mencionada certidão. Assim, inviável a penhora de imóvel que não compõe o patrimônio da executada. Por tais motivos, determino o imediato levantamento da penhora e a intimação com urgência da empresa Lance Judicial, para cancelamento da hasta pública. Intime-se..".**

Atenciosamente
**LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA**
Escrevente Técnico Judiciário



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA, liberado nos autos em 07/04/2021 às 22:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 85822E9.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

O requerente deve encaminhar o documento expedido pelo cartório(ofício) comprovando a providencia nos autos, no prazo de 05 (cinco) dias.

Nada Mais. Peruíbe, 09 de abril de 2021. Eu, ___, Luzicleide Alves dos Santos Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUZICLEIDE ALVES DOS SANTOS SILVA, liberado nos autos em 09/04/2021 às 11:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 85A48F1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0432/2021, foi disponibilizado na página 2441 do Diário de Justiça Eletrônico em 13/04/2021. Considera-se a data de publicação em 14/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "O requerente deve encaminhar o documento expedido pelo cartório(ofício) comprovando a providencia nos autos, no prazo de 05 (cinco) dias."

Peruíbe, 13 de abril de 2021.

Eliane de Lima Croffi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 13/04/2021 às 11:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 85E5A1A.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o autor se manifestar. Nada Mais. Peruíbe, 30 de abril de 2021. Eu, ___, Andrea Conceição Dos Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 30/04/2021 às 10:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 874BEDA.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >> - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos.

Intime-se ao exequente para promover andamento ao feito no prazo de 10 dias.

No silêncio, aguarde-se no arquivo sobrestado.

Intime-se.

Peruíbe, 30 de abril de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 03/05/2021 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 874C5FE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0592/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/05/2021. Considera-se a data de publicação em 05/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intime-se ao exequente para promover andamento ao feito no prazo de 10 dias. No silêncio, aguarde-se no arquivo sobrestado. Intime-se."

Peruíbe, 4 de maio de 2021.

Eliane de Lima Croffi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 04/05/2021 às 10:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 878E9A1.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Autos nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente a presente demanda, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, requerer o que passa a expor:

Requer a juntada do recibo onde comprova a distribuição de agravo contra o r. despacho proferido as fls. 220.

Assim, requer que aguarde-se a decisão do agravo para posterior retomada do feito.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 11 de Maio de 2021.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**

RUA MINISTRO GENÉSIO DE ALMEIDA MOURA, Nº 36, CENTRO – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 3455-2279 e 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2021 às 09:55 , sob o número WPUE21700191470
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 881C8B7.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**PODER JUDICIÁRIO**

# RECIBO DO PROTOCOLO
# PETICIONAMENTO INICIAL - SEGUNDO GRAU

**Dados Básicos**

| | |
|---|---|
| Seções/Subseções: | Tribunal de Justiça |
| Processo: | 20936677420218260000 |
| Classe do Processo: | Agravo de Instrumento |
| Assunto principal: | 899 - DIREITO CIVIL |
| Data/Hora: | 27/04/2021 18:17:00 |

**Partes**

| | |
|---|---|
| Agravante: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio das Quaresmeiras |
| Agravado: | Jucimara Santos da Silva |
| Agravado: | Caixa Econômica Federal - Cef |

**Documentos**

| | |
|---|---|
| Petição: | Agravo Quaresmeiras - 1-13.pdf |
| Procuração: | procuração cecilia quaresmeiras - 1.pdf |
| Documento 1: | ata quaresmeiras - 1-4.pdf |
| Documento 1: | ata quaresmeiras - 5.pdf |

Nota: Alguns dos documentos peticionados foram segmentados para manter o padrão de tamanho definido pelo Tribunal.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2021 às 09:55 , sob o número WPUE21700191470
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 881C8B8.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de Peruíbe
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe - Assunto | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Não obstante a interposição de **agravo de instrumento** (fls. 220), **MANTENHO A DECISÃO RECORRIDA** por seus próprios fundamentos, conforme preceitua o artigo 1.018, § 1º, do Código de Processo Civil).

Não existindo notícias sobre eventual efeito suspensivo atribuído ao recurso, aguarde-se futura decisão liminar ou definitiva do Egrégio Colégio Recursal, inclusive sobre eventual antecipação de tutela da pretensão recursal (artigo 1.019, inciso I, do Código de Processo Civil).

Intime-se.

Peruíbe, 11 de maio de 2021.

Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti
Juiz de Direito
assinatura eletrônica

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 13/05/2021 às 19:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 88274AC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0657/2021, foi disponibilizado na página 2738 do Diário de Justiça Eletrônico em 17/05/2021. Considera-se a data de publicação em 18/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Não obstante a interposição de agravo de instrumento (fls. 220), MANTENHO A DECISÃO RECORRIDA por seus próprios fundamentos, conforme preceitua o artigo 1.018, § 1º, do Código de Processo Civil). Não existindo notícias sobre eventual efeito suspensivo atribuído ao recurso, aguarde-se futura decisão liminar ou definitiva do Egrégio Colégio Recursal, inclusive sobre eventual antecipação de tutela da pretensão recursal (artigo 1.019, inciso I, do Código de Processo Civil). Intime-se."

Peruíbe, 17 de maio de 2021.

Eliane de Lima Croffi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 17/05/2021 às 09:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 889937B.

CERTIDÃO

Autos: 1002175-29.2016.8.26.0441
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico, para os devidos fins, que tornei sem efeito o(s) documento(s) substituído(s) por essa certidão, pelo seguinte motivo:
erro.
Peruíbe, 13 de setembro de 2021.

Andrea Conceição Dos Santos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 13/09/2021 às 15:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 92A0AF1.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Diligencie a(o) requerente obtendo informações sobre o andamento agravo interposto, comunicando a providência nos autos no prazo de cinco dias.
Nada Mais. Peruíbe, 13 de setembro de 2021. Eu, ___, Andrea Conceição Dos Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 13/09/2021 às 15:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 92A0D75.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1365/2021, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Diligencie a(o) requerente obtendo informações sobre o andamento agravo interposto, comunicando a providência nos autos no prazo de cinco dias."

Peruíbe, 14 de setembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/09/2021 às 01:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 92AE8DA.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1365/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/09/2021. Considera-se a data de publicação em 16/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Diligencie a(o) requerente obtendo informações sobre o andamento agravo interposto, comunicando a providência nos autos no prazo de cinco dias."

Peruíbe, 15 de setembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/09/2021 às 02:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 92CFE3D.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Autos nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente a presente demanda, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, que o agravo encontra-se em fase de citação das parte adversas para a apresentação de resposta ao agravo nos autos sob o nº 2093667-74.2021.8.26.0000.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 20 de Setembro de 2021.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**

RUA MINISTRO GENÉSIO DE ALMEIDA MOURA, Nº 36, CENTRO – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 3455-2279 e 9.9614-9690 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2021 às 10:09 , sob o número WPUE21700419501
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código 9349C2C.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Procedo a intimação do executado para que informe nos autos o andamento do agravo interposto, no prazo de cinco (05) dias.

Nada Mais. Peruíbe, 25 de março de 2022. Eu, ___, VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, liberado nos autos em 25/03/2022 às 14:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A1EE398.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0230/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Procedo a intimação do executado para que informe nos autos o andamento do agravo interposto, no prazo de cinco (05) dias."

Peruíbe, 28 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/03/2022 às 01:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A207C08.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0230/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/03/2022. Considera-se a data de publicação em 30/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Procedo a intimação do executado para que informe nos autos o andamento do agravo interposto, no prazo de cinco (05) dias."

Peruíbe, 29 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/03/2022 às 03:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A22573E.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Autos nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente a presente demanda, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, requerer o que passa a expor:

Requer a juntada do Acórdão proferido em Agravo Instrumento sob o nº 2093667-74.2021.8.26.0000, onde o Juízo *Ad quem* Julgou PARCIALMENTE PROCEDENTE, no sentido de se manter o Leilão, mas somente sobre os direitos aquisitivos do bem.

Assim, diante da determinação do Egrégio Tribunal, requer esta parte regular prosseguimento dos autos levando os direitos aquisitivos sobre o bem imóvel situado à Rua Sete, nº 26, apartamento E11, condomínio das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000 à Leilão, intimando-se a Empresa *Lance Judicial Leilões Judiciais* para que proceda com o Leilão nos termos do Acórdão.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 31 de Março de 2022.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/03/2022 às 14:17 , sob o número WPUE22700145054
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A270CB9.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2022.0000203706

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2093667-74.2021.8.26.0000, da Comarca de Peruíbe, em que é agravante CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS, são agravados JUCIMARA SANTOS DA SILVA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

**ACORDAM**, em sessão permanente e virtual da 26ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: Deram provimento em parte ao recurso. V. U., de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores CARLOS DIAS MOTTA (Presidente), VIANNA COTRIM E FELIPE FERREIRA.

São Paulo, 22 de março de 2022.

**CARLOS DIAS MOTTA**
**Relator**
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS DIAS MOTTA, liberado nos autos em 25/03/2022 às 15:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código A2400FEB.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**Agravo de Instrumento nº 2093667-74.2021.8.26.0000**
**26ª Câmara de Direito Privado**
**Agravante: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio das Quaresmeiras**
**Agravados: Jucimara Santos da Silva e Caixa Econômica Federal - Cef**
**Interessado: Lance Judicial Leilões Judiciais**
**Comarca: Peruíbe**
Juíza: Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

**Voto nº 22584**

Agravo de instrumento. Recurso interposto contra a r. decisão que determinou o levantamento da penhora e o cancelamento do leilão imobiliário. Execução condominial. Penhora do imóvel gerador do débito condominial. Revisão do posicionamento anteriormente adotado por esta Relatoria, para acompanhar a orientação jurisprudencial preconizada pelo C. STJ sobre o tema. Admite-se a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial, objeto de alienação fiduciária, cuja propriedade resolúvel pertence à credora fiduciária (CEF). Irrelevante a natureza propter rem da obrigação. Precedente. Na condição de terceira interessada, admite-se a manifestação da CEF por simples petição nos autos executivos, desnecessária a oposição de embargos para análise de tão singela questão de direito, não se cogitando de inadequação da via eleita, que cede pela preponderância do princípio da economia processual, assegurado o exercício do amplo contraditório. Decisão reformada em parte, autorizada a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial. Agravo de instrumento parcialmente provido.

**Vistos.**

Trata-se de Agravo de Instrumento, sem requerimento de efeito suspensivo, interposto por Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio das Quaresmeiras, em razão da r. decisão de fls. 220, proferida na execução condominial nº. 1002175-29.2016.8.26.0441, pelo MM. Juízo da 2ª Vara Judicial da Comarca de Peruíbe, que determinou o levantamento da penhora e o cancelamento do leilão imobiliário.

Alega o agravante, em resumo, que: houve inadequação da via



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN KLOSS DE TOLEDO, em 31/03/2022 às 14:17 , sob o número WPUE22700145054
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código A22400FE.

eleita pela CEF para defesa de seu direito (simples petição), sendo necessários embargos; a dívida é *propter rem* e a penhora deve ser mantida, prosseguindo-se com o leilão imobiliário.

O recurso foi regularmente processado, sem apresentação de resposta (fls. 32).

**É o relatório.**

**Decido:**

Trata-se de execução condominial, em que deferida a penhora do imóvel gerador do débito condominial.

Sobre o tema, revi o posicionamento anteriormente adotado, passando a acompanhar a orientação jurisprudencial preconizada pelo C. STJ[1].

Com efeito, admite-se a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial, objeto de alienação fiduciária, cuja propriedade resolúvel pertence à credora fiduciária (CEF), sendo irrelevante a natureza *propter rem* da obrigação. Nesse sentido, confira-se:

> Agravo de instrumento. Recurso interposto contra a r. decisão que deferiu a penhora apenas dos direitos aquisitivos sobre o imóvel gerador do débito condominial. Ação de cobrança. Sentença de procedência. Trânsito em julgado. Cumprimento de sentença. Revisão do posicionamento anteriormente adotado por esta Relatoria, para acompanhar a orientação jurisprudencial preconizada pelo C. STJ sobre o tema. Admite-se a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial, objeto de alienação fiduciária, cuja propriedade resolúvel pertence à credora fiduciária (CEF). Irrelevante a natureza *propter rem* da obrigação. Precedente. Decisão mantida. Agravo de instrumento desprovido.
> (TJSP; Agravo de Instrumento 2193411-42.2021.8.26.0000; Relator: Carlos Dias Motta; Órgão Julgador: 26ª Câmara de Direito Privado; Foro de Itatiba - 1ª Vara Cível; Data do Julgamento: 12/11/2021; Data de Registro: 12/11/2021)

[1] REsp 1.807.272/SP, Rel. Min. Marco Buzzi; REsp 1.421.674/PR, Rel. Min. Luis Felipe Salomão; REsp 1.802.616/SP, Rel. Min. Marco Aurélio Bellizze; REsp 1.798.356/SP, Rel. Min. Raul Araújo.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDO SANTOS MOTTA, liberado nos autos em 25/03/2022 às 15:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código A22400FD.

Aliás, na condição de terceira interessada, admite-se a manifestação da CEF por simples petição nos autos executivos, desnecessária a oposição de embargos para análise de tão singela questão de direito, não se cogitando de inadequação da via eleita, que cede pela preponderância do princípio da economia processual, assegurado o exercício do amplo contraditório.

Destarte, é caso de parcial provimento recursal, reformada em parte a r. decisão recorrida, autorizada a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial.

Por fim, considera-se prequestionada toda a matéria constitucional e infraconstitucional ventilada nos autos, evitando-se, com isso, a oposição de embargos de declaração para este fim.

Ante o exposto, **dou parcial provimento** ao recurso, autorizada a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial.

**CARLOS DIAS MOTTA**
Relator



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VICENTE DE ABREU AMADEI e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 31/03/2022 às 14:17 , sob o número WPUE22700145054
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código A22400FD.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de Peruíbe
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185 - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). CARLOS GUILHERME ROMA FELICIANO

Vistos.

Intime-se a Empresa Lance Judicial, a fim de que dê prosseguimento a Hasta Pública com relação aos direitos aquisitivos do imóvel.

Intime-se.

Peruíbe, 04 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS GUILHERME ROMA FELICIANO, liberado nos autos em 04/04/2022 às 19:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A2BF5B7.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0255/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Intime-se a Empresa Lance Judicial, a fim de que dê prosseguimento a Hasta Pública com relação aos direitos aquisitivos do imóvel. Intime-se."

Peruíbe, 5 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/04/2022 às 01:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A2C4C60.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0255/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 06/04/2022. Considera-se a data de publicação em 07/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intime-se a Empresa Lance Judicial, a fim de que dê prosseguimento a Hasta Pública com relação aos direitos aquisitivos do imóvel. Intime-se."

Peruíbe, 6 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/04/2022 às 02:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A2E6C1A.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ(A) - 2ª Peruíbe**

**Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO – JUCESP Nº 550,** atualmente cadastrado no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo como LEILOEIRO oficial da **GRUPO LANCE JUDICIAL**, empresa desde 2009 e uma das pioneiras em leilões eletrônicos no TJ/SP, por intermédio do seu advogado abaixo assinado, vem, respeitosamente a Presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Diante do comunicado emitido pelo tribunal (COMUNICADO CG N°1082/2021) e, a fim de garantir a devida adequação deste Sistema ao provimento, **a Gestora/Sistema Lance Judicial optará em utilizar apenas um leiloeiro oficial junto ao TJ/SP, já descredenciando todos os seus demais do Grupo, atendendo em total conformidade o previsto** Provimento CG nº 19/2021 - artigo 251-A. §2º inciso V, a escolha foi **por critério interno por maior antiguidade de carreira**, junta abaixo o cadastro ativo ao E. Tribunal do atual leiloeiro deste Sistema – Lance Judicial, bem como o cadastro da JUCESP, somando-se ainda a um resumo profissional para ciência aos autos.

**Cadastro no TJ/SP (consulta em 08/04/2022)**


Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário
Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça
Consulta Pública de Auxiliares da Justiça
DADOS BÁSICOS
GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO - JUCESP Nº 550 - (www.lancejudicial.com.br) - Sistema LANCE JUDICIAL
Código
66914
FORMAÇÕES ACADÊMICAS
Ensino Médio (2º grau) ( Concluído )

**Cadastro na JUCESP (consulta em 08/04/2022)**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2022 às 17:51 , sob o número WPUE22700164750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A36397B.

RELAÇÃO DE LEILOEIROS MATRICULADOS NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NOS TERMOS DO DECRETO N° 21.981/32 E DA INSTRUÇÃO NORMATIVA DO DEPARTAMENTO DE REGISTRO EMPRESARIAL E INTEGRAÇÃO - DREI N°72/2019

| Nome | Matrícula | Posse | Logradouro | Bairro | Cidade | CEP | Telefones | E-Mail | Situação | Preposto | Férias/ Licença | Data do D.O.E. | Prazo para Publicação - 120 dias | Data do Cancelamento | PDF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO | 550 | 21/12/1995 | RUA ABILIO SOARES, 989, APTO. 181 | | SÃO PAULO | 04005003 | (11)3885-0387 \| (11)99931-7508 | gilamaral@uol.com.br | Atuante | | | | | | |

Dessa forma, requer que as futuras nomeações sejam direcionadas ao nome do atual leiloeiro, GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO – JUCESP Nº 550, profissional na área de leilões desde 1980 no âmbito rural, com inscrição na JUCESP desde 1995 (mais de 27 anos), sendo um dos leiloeiros ativos mais experientes em todo território nacional, de reputação ilibada, economista por mais de 35 anos e associado ao Grupo Lance, com direção de novos projetos em leilões rurais e de artes, bem como, para realização dos leilões judiciais nos Tribunais do Estado de São Paulo, com foco no TJ/SP.

Por fim, em sequência e sem qualquer prejuízo a determinação de realização de hastas, será apresentada **a minuta do edital de leilão**, de acordo com o novo COMUNICADO CG Nº 1082/2021 e instrução/normas da corregedoria do TJ/SP, já com leiloeiro devidamente cadastrado/habilitado, acima informado.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, Pede deferimento, sexta-feira, 8 de abril de 2022

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
306.683 OAB/SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2022 às 17:51 , sob o número WPUE22700164750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A36397B.

**PROCURAÇÃO**

**OUTORGANTE: GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO,** de nacionalidade brasileira, titular do RG nº 4660325 SSP/SP, inscrito sob o CPF 205.573.028-20;

**OUTORGADO**: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, advogado, inscrito na ordem dos advogados sob n° 306.683, de nacionalidade brasileira, titular da cédula de identidade RG 32152427, inscrito sob o CPF 373.755.258-46;

Eu, **GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO**, por este **Instrumento de Procuração Bastante** nomeio e constituo meu Bastante Procurador **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, a quem confiro amplos, gerais e ilimitados poderes para atuar como em meu nome fosse, confere amplos poderes para o foro em geral à defesa de seus direitos e interesses, com as cláusula a*d judicia* e *et extra*, em qualquer Esfera, Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, desistir, agindo em conjunto ou separadamente, podendo, ainda, substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para apresentar este outorgante nos autos das nomeações em nome do Sistema Lance Judicial e demais leiloeiros que algum momento foram nomeados vinculados a esta no ambito do TJ/SP. Este instrumento não tem prazo de validade.

São Paulo, sexta-feira, 8 de abril de 2022

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2022 às 17:51 , sob o número WPUE22700164750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A36397B.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de Peruíbe
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185 - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Fl. 250/252: Anote-se o leiloeiro oficial indicado pela Lance Judicial.

Prossiga-se conforme decisão de fl. 161.

Intime-se.

Peruíbe, 13 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 18/04/2022 às 13:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A3BC36E.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0293/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Fl. 250/252: Anote-se o leiloeiro oficial indicado pela Lance Judicial. Prossiga-se conforme decisão de fl. 161. Intime-se."

Peruíbe, 18 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/04/2022 às 13:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A3D0E5D.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0293/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 19/04/2022. Considera-se a data de publicação em 20/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
21/04/2022 - Tiradentes (Prov. CSM 2641/2021) - Prorrogação
22/04/2022 à 22/04/2022 - Suspensão de expediente (Prov. CSM 2641/2021) - Suspensão

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 250/252: Anote-se o leiloeiro oficial indicado pela Lance Judicial. Prossiga-se conforme decisão de fl. 161. Intime-se."

Peruíbe, 19 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/04/2022 às 02:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A3E5347.

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE - SP**

**Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO,** JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema LANCE JUDICIAL **-** devidamente habilitado pelo TJ/SP, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos da Execução de Título Extrajudicial que o **CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS** move em face de **JUCIMARA SANTOS DA SILVA**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

**1.** Diante do exposto, requer a juntada da minuta de novo edital, com publicação de 1º e 2º Leilão com datas de **1° Leilão** terá início no dia **05/09/2022 às 00h,** e terá **encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min** sem interrupção, o **2° Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% do valor da avaliação.**

**2.** Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal da empresa (www.lancejudicial.com.br).

**3.** Requer a juntada da matricula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos, obtida nesta data junto ao CRI de Peruíbe/SP.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2022 às 10:16 , sob o número WPUE22700188764
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A4896BE.

**4.** De outra parte, informa que deixa de proceder com o cálculo de atualização monetária do bem, visto que, no mercado imobiliário, desde a data da avaliação do imóvel até os dias atuais, somente houve baixa nos preços.

**5.** Requer V. Exa. digne determinar a citação do Credor Fiduciário, qual seja, CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, a fim de que o referido apresente o valor atualizado do débito para seja informado no site a data da realização da Hasta Pública.

**6.** Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

**7.** Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

**8.** De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora LANCE JUDICIAL neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta com A.R ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

**9.** Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

**AO OCUPANTE/ATUAL PROPRIETÁRIO:**
Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, Cond. das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000.

**EXECUTADA:**
**JUCIMARA SANTOS DA SILVA**
Rua Sete, 26, Apartamento E11, Condomínio das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel, CEP 11750-000, Peruíbe – SP.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:**
**CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**
Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF.

**10.** Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2022 às 10:16 , sob o número WPUE22700188764
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A4896BE.

mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

**11.** Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo sejam também publicadas no nome do advogado **Adriano Piovezan Fonte (OAB/SP 306.683),** para que possamos acompanhar o andamento do presente feito a atender a este r. MM. Juízo com maior celeridade.

**12.** Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este MM. Juízo.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Peruíbe, 27 de abril de 2022.

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
306.683 OAB/SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2022 às 10:16 , sob o número WPUE22700188764
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A4896BE.

**02ª Vara Cível da Comarca de Peruíbe – SP**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO** e de intimação da executada **JUCIMARA SANTOS DA SILVA, bem como da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF.** O **Dr. Carlos Guilherme Roma Feliciano**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Peruíbe - SP, na, na forma da lei,

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial - **Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441 -** em que o **CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS** move em face dos referidos executados – e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DOS LEILÕES:** Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lancejudicial.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **05/09/2022 às 00h,** e terá **encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min** sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% do valor da avaliação.**

**CONDIÇÕES DE VENDA**: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**DO CONDUTOR DO LEILÃO:** O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Gilberto Fortes do Amaral Filho, JUCESP Nº 550,** leiloeiro pelo Sistema **LANCE JUDICIAL -** www.lancejudicial.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

**DO LOCAL DO BEM:** Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, Cond. das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000.

**DÉBITOS:** A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1º **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-se os débitos fiscais e caráter *propter rem* no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

**DOS PAGAMENTOS**: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

**DO PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15.

**HIPOTECA**: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2022 às 10:16 , sob o número WPUE22700188764
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A4896C7.

Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante).

**PENHORAS E DEMAIS ÔNUS:** Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

**DESOCUPAÇÃO:** A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

**SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO**: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não sejam recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

**PUBLICAÇÃO**: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

**AUTO DE ARREMATAÇÃO**: Assinado o auto pelo juiz a arrematação, sendo dispensados demais assinaturas, será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art.903, CPC/15).

**RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11,** situado no pavimento térreo do Bloco "E", do Residencial Serra do Mar – Condomínio Das quaresmeiras, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estancia Santa Izabel, no município de Peruíbe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com a área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº 13. **Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699.**

**DESCRIÇÃO COMERCIAL:** Direitos do Apto, a.t 78.020m², a.ú 42,860m², Res. Serra Mar – Cond. Das Quaresmas, Estancia Santa Izabel, Peruíbe/SP.

**ÔNUS: R.3** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF.

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 64.279,00 (sessenta e quatro mil e duzentos e setenta e nove reais) para nov/2020.**

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o **Art. 274, § único, do CPC**. Nos termos do **Art. 889, § único**, **do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. Peruíbe, 27 de abril de 2022.

**Dr. Carlos Guilherme Roma Feliciano**
MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Peruíbe - SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2022 às 10:16 , sob o número WPUE22700188764
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A4896C7.

MATRÍCULA Nº 23699

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
**Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira**
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº 01

**IMÓVEL:** O **Apartamento nº. 11**, situado no pavimento térreo do **Bloco "E"**, do **RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS**, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estância Santa Izabel, no município de Peruibe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº. 13.
**PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR.
**TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 (09/04/2012-aquisição), Av.4 (07/10/2013-construção) e R.5 (07/10/2013-especificação) - Matrícula nº. 19.690 deste Registro. Convenção de Condomínio registrada sob nº. 256 - Livro 3.
Peruibe, 07 de outubro de 2013 (Protocolo nº. 33322).
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 1** - Peruibe, 07 de outubro de 2013.
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando, na forma exigida pelos parágrafos 4° e 5°, do artigo 2°, da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001, que o empreendimento onde situa-se o imóvel supra descrito compõe o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2° da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001, Fundo de Arrendamento Residencial - FAR; o empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal - CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes **restrições**: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser, não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR, conforme consta da Av.2 (09/04/2012) - Matrícula nº. 19.690 deste Registro.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 2** - Peruibe, 02 de junho de 2015 (Protocolo nº. 40793).
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor, Contrato nº. 171000948668, datado de 26 de novembro de 2013, e Termo Aditivo ao Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Imóvel do PMCMV - Recursos FAR, datado de 12 de setembro de 2014, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, **vendeu** o imóvel a JUCIAMARA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 24/01/1985, diarista, RG 41.878.864-9-SP e CPF 367.000.668-08, domiciliada em Peruibe-SP, na Rua Manoela Garcia de Souza, nº. 114, Jardim Veneza, pelo preço de R$ 58.611,12, integralmente pago com financiamento sob garantia de alienação fiduciária conforme R.3, infra.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**continua no verso**

C.N.S: 12.111.1

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/04/2022 10:52:18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2022 às 10:16 , sob o número WPUE22700188764
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A4896CE.

FOLHA Nº
01v°.

R. 3 - Peruibe, 02 de junho de 2015.
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular referido no R.2, a adquirente JUCIAMARA SANTOS DA SILVA, solteira, supra qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora e proprietária fiduciária do patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, e em nome do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, para garantia da dívida no valor de R$ 58.611,12, a ser paga no prazo de 120 meses, por meio do pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro deles, no valor de R$ 488,42, em 26/12/2013. Sistema de Amortização: SAC. Valor da garantia fiduciária: R$ 58.611,12. Origem dos recursos: FAR - PMCMV. E os demais termos, cláusulas e condições do título.
O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/04/2022 10:52:18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/04/2022 às 10:16 , sob o número WPUE22700188764
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A4896CE.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ficam as parte cientificadas da realização do 1º e 2º Leilão com datas de 1° Leilão terá início no dia 05/09/2022 às 00h, e terá encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min sem interrupção, o 2° Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de 60% do valor da avaliação.
Nada Mais. Peruíbe, 27 de abril de 2022. Eu, ___, VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, Diretor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, liberado nos autos em 27/04/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A48A0B0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0325/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Ficam as parte cientificadas da realização do 1º e 2º Leilão com datas de 1° Leilão terá início no dia 05/09/2022 às 00h, e terá encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min sem interrupção, o 2° Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de 60% do valor da avaliação."

Peruíbe, 27 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/04/2022 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A48BD7A.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0325/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/04/2022. Considera-se a data de publicação em 29/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Ficam as parte cientificadas da realização do 1º e 2º Leilão com datas de 1° Leilão terá início no dia 05/09/2022 às 00h, e terá encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min sem interrupção, o 2° Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de 60% do valor da avaliação."

Peruíbe, 28 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/04/2022 às 02:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código A49DECC.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2022.0000203706

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2093667-74.2021.8.26.0000, da Comarca de Peruíbe, em que é agravante CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS, são agravados JUCIMARA SANTOS DA SILVA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

**ACORDAM**, em sessão permanente e virtual da 26ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: Deram provimento em parte ao recurso. V. U., de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores CARLOS DIAS MOTTA (Presidente), VIANNA COTRIM E FELIPE FERREIRA.

São Paulo, 22 de março de 2022.

**CARLOS DIAS MOTTA**
**Relator**
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS DIAS MOTTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 22/03/2022 às 12:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código 15253821.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**Agravo de Instrumento nº 2093667-74.2021.8.26.0000**
**26ª Câmara de Direito Privado**
**Agravante: Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio das Quaresmeiras**
**Agravados: Jucimara Santos da Silva e Caixa Econômica Federal - Cef**
**Interessado: Lance Judicial Leilões Judiciais**
**Comarca: Peruíbe**
Juíza: Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

**Voto nº 22584**

Agravo de instrumento. Recurso interposto contra a r. decisão que determinou o levantamento da penhora e o cancelamento do leilão imobiliário. Execução condominial. Penhora do imóvel gerador do débito condominial. Revisão do posicionamento anteriormente adotado por esta Relatoria, para acompanhar a orientação jurisprudencial preconizada pelo C. STJ sobre o tema. Admite-se a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial, objeto de alienação fiduciária, cuja propriedade resolúvel pertence à credora fiduciária (CEF). Irrelevante a natureza propter rem da obrigação. Precedente. Na condição de terceira interessada, admite-se a manifestação da CEF por simples petição nos autos executivos, desnecessária a oposição de embargos para análise de tão singela questão de direito, não se cogitando de inadequação da via eleita, que cede pela preponderância do princípio da economia processual, assegurado o exercício do amplo contraditório. Decisão reformada em parte, autorizada a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial. Agravo de instrumento parcialmente provido.

**Vistos.**

Trata-se de Agravo de Instrumento, sem requerimento de efeito suspensivo, interposto por Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio das Quaresmeiras, em razão da r. decisão de fls. 220, proferida na execução condominial nº. 1002175-29.2016.8.26.0441, pelo MM. Juízo da 2ª Vara Judicial da Comarca de Peruíbe, que determinou o levantamento da penhora e o cancelamento do leilão imobiliário.

Alega o agravante, em resumo, que: houve inadequação da via



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALOIS DE SOUSA TAVARES e Colegio Superior - 19/05/2022 às 12:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código 15253781.

eleita pela CEF para defesa de seu direito (simples petição), sendo necessários embargos; a dívida é *propter rem* e a penhora deve ser mantida, prosseguindo-se com o leilão imobiliário.

O recurso foi regularmente processado, sem apresentação de resposta (fls. 32).

**É o relatório.**

**Decido:**

Trata-se de execução condominial, em que deferida a penhora do imóvel gerador do débito condominial.

Sobre o tema, revi o posicionamento anteriormente adotado, passando a acompanhar a orientação jurisprudencial preconizada pelo C. STJ[1].

Com efeito, admite-se a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial, objeto de alienação fiduciária, cuja propriedade resolúvel pertence à credora fiduciária (CEF), sendo irrelevante a natureza *propter rem* da obrigação. Nesse sentido, confira-se:

> Agravo de instrumento. Recurso interposto contra a r. decisão que deferiu a penhora apenas dos direitos aquisitivos sobre o imóvel gerador do débito condominial. Ação de cobrança. Sentença de procedência. Trânsito em julgado. Cumprimento de sentença. Revisão do posicionamento anteriormente adotado por esta Relatoria, para acompanhar a orientação jurisprudencial preconizada pelo C. STJ sobre o tema. Admite-se a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial, objeto de alienação fiduciária, cuja propriedade resolúvel pertence à credora fiduciária (CEF). Irrelevante a natureza *propter rem* da obrigação. Precedente. Decisão mantida. Agravo de instrumento desprovido.
> (TJSP; Agravo de Instrumento 2193411-42.2021.8.26.0000; Relator: Carlos Dias Motta; Órgão Julgador: 26ª Câmara de Direito Privado; Foro de Itatiba - 1ª Vara Cível; Data do Julgamento: 12/11/2021; Data de Registro: 12/11/2021)

[1] REsp 1.807.272/SP, Rel. Min. Marco Buzzi; REsp 1.421.674/PR, Rel. Min. Luis Felipe Salomão; REsp 1.802.616/SP, Rel. Min. Marco Aurélio Bellizze; REsp 1.798.356/SP, Rel. Min. Raul Araújo.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDO DE SOUSA CORDEIRO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 19/05/2022 às 12:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código 15253828.

Aliás, na condição de terceira interessada, admite-se a manifestação da CEF por simples petição nos autos executivos, desnecessária a oposição de embargos para análise de tão singela questão de direito, não se cogitando de inadequação da via eleita, que cede pela preponderância do princípio da economia processual, assegurado o exercício do amplo contraditório.

Destarte, é caso de parcial provimento recursal, reformada em parte a r. decisão recorrida, autorizada a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial.

Por fim, considera-se prequestionada toda a matéria constitucional e infraconstitucional ventilada nos autos, evitando-se, com isso, a oposição de embargos de declaração para este fim.

Ante o exposto, **dou parcial provimento** ao recurso, autorizada a penhora apenas dos direitos aquisitivos do devedor sobre o imóvel gerador do débito condominial.

**CARLOS DIAS MOTTA**
Relator



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS DIAS MOTTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 19/05/2022 às 12:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código 15253828.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.3.1.2 - Seção de Proces. da 26ª Câmara de Direito Privado
Conselheiro Furtado, 503 - 3º andar - Centro - CEP: 0000--999-999 - 3399-6035

## CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

| | |
|---|---|
| Processo nº: | **2093667-74.2021.8.26.0000** |
| Classe – Assunto: | **Agravo de Instrumento - Despesas Condominiais** |
| Agravante | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio das Quaresmeiras** |
| Agravado | **Jucimara Santos da Silva e outro** |
| Relator(a): | **CARLOS DIAS MOTTA** |
| Órgão Julgador: | **26ª Câmara de Direito Privado** |
| Comarca de Origem | **Peruíbe** |
| Vara de Origem | **2ª Vara** |

Certifico que o v. acórdão transitou em julgado em 25/04/2022.

São Paulo, 6 de maio de 2022.

_____

Thiago Sena Simões - Matrícula: M358500
Escrevente-Chefe

## TERMO DE ENCAMINHAMENTO AO ARQUIVO

Certifico que nesta data enviei o e-mail com a comunicação do trânsito em julgado à Vara de Origem e encaminhei os presentes autos ao arquivo.

São Paulo, 6 de maio de 2022

_____

Thiago Sena Simões - Matrícula: M358500
Escrevente-Chefe

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIAN SEPACSIMAO ESPINDOLA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 06/05/2022 às 12:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2093667-74.2021.8.26.0000 e código 15901367.

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE**

Processo Nº **1002175-29.2016.8.26.0441**
Lote Nº **19736**

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550,** leiloeiro pelo Sistema **LANCE JUDICIAL (GRUPO LANCE)** - devidamente habilitado pelo TJ/SP no link www.lancejudicial.com.br, por intermédio de seu advogado infra-assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, honrado com a sua nomeação nos autos em que CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS move em face de JUCIMARA SANTOS DA SILVA E OUTROS vem, permissa máxima venia, a presença de Vossa Excelência, requerer:

**1.** Requer informar que nos exatos termos dos artigos 886 inciso IV, 887 e seus parágrafos e artigo 889 inciso I e parágrafo único, todos do novo Código de Processo Civil, foi procedida a devida publicação do edital de hastas e intimações das partes dentro do prazo legal através da rede mundial de computadores, o edital ficará disponível na internet e poderá ser consultado através do link:

https://cdn.grupolance.com.br/batches/5e/19736/Grupo_Lance_edital_19736.pdf

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento a juntada.

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
**306.683 OAB/SP**



lancejudicial.com.br • 3003-0577 • contato@lancejudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2022 às 10:34 , sob o número WPUE22700459490
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B164628.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fl. 271: Ciência as partes.
Nada Mais. Peruíbe, 13 de setembro de 2022. Eu, ___, VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, liberado nos autos em 13/09/2022 às 13:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B18CB03.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0771/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Fl. 271: Ciência as partes."

Peruíbe, 13 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/09/2022 às 13:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B18D4FE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0771/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/09/2022. Considera-se a data de publicação em 15/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Fl. 271: Ciência as partes."

Peruíbe, 14 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/09/2022 às 01:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B19E20C.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE – SP.**

**Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema LANCE JUDICIAL - devidamente habilitado pelo TJ/SP, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos em que CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS move em face de JUCIMARA SANTOS DA SILVA**,** vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do quanto segue:

1. Retorno das intimações, enviadas aos executados e demais interessados, intimando das datas do leilão, **nos termos dos art. 889 do CPC combinado com o art. 1499 do CC**

*Por fim, cumpre esclarecer que o Artigo nº 889, Parágrafo Único, do Código de Processo Civil, deixa claro que:*

*"Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão".*

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Peruíbe, 14 de outubro de 2022

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
306.683 OAB/SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 16:34 , sob o número WPUE22700528468
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B490A13.

## diego@lancejudicial.com.br

**De:** diego@lancejudicial.com.br
**Enviado em:** sexta-feira, 23 de setembro de 2022 11:29
**Para:** 'atendimento@agfpraiadaenseada.com.br'
**Assunto:** Telegrama - Com pedido de confirmação (só pedido de confirmação, sem cópia) - Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF - Remetente: LANCE JUDICIAL

Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF
Endereço: À Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF cep 70092-900
Remetente: LANCE JUDICIAL
Endereço: Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida, AP. 5, 327, Vila Nova, Itu/SP CEP 13309-038
Conteúdo: No processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441, perante a 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE - SP, ficam intimados CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, ref. leilão eletrônico que terá início de 1ª Praça no dia 05/09/2022 às 00h, e terá encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min sem interrupção, o 2° Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de 60% do valor da avaliação. Serão leiloados os bens, conf. condições de venda constantes do edital disp. No site : lancejudicial.com.br - RELAÇÃO DO BEM: Direitos do Apto, a.t 78.020m², a.ú 42,860m², Res. Serra Mar – Cond. Das Quaresmas, Estancia Santa Izabel, Peruíbe/SP. Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699. Avaliado em R$ 64.279,00. Atenciosamente, LANCE JUDICIAL.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 16:34 , sob o número WPUE22700528468
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B490A14.

Correios

# TELEGRAMA



CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<Seu telegrama no. MB249045793, remetido dia 23 de setembro de 2022 destinado a:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF
SBS Quadra 4 Lotes 3/4, SN
Asa Sul
Brasília/DF
70092-900

Foi entregue às 13:45 do dia 26 de setembro de 2022.
O recibo de entrega foi assinado por: Maria helena
Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 23/09/2022 às 15:20 Motivo da não entrega: Mal endereçado Observação:

*Segunda tentativa em 23/09/2022* às 17:17 Motivo da não entrega: Ausente

Atenciosamente, CDD BRASILIA ASA NORTE>>

Serviço - DESTACAR AQUI

REMETENTE

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

DESTINATÁRIO

LANCE JUDICIAL
Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida 327
AP 5
Vila Nova
13309-038 Itu/SP

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

1 Mudou-se
2 Ausente
3 Desconhecido
4 Endereço insuficiente. Faltou:
5 Outros (Especificar)
6 Recusado
7 Falecido
8 Não existe o número indicado

NÚMERO DO TELEGRAMA

MA128323176BR 96746

DHP 27/09/2022 05:08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 16:34 , sob o número WPUE22700528468
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B490A15.

## diego@lancejudicial.com.br

**De:** diego@lancejudicial.com.br
**Enviado em:** sexta-feira, 23 de setembro de 2022 11:27
**Para:** 'atendimento@agfpraiadaenseada.com.br'
**Assunto:** Telegrama - Com pedido de confirmação (só pedido de confirmação, sem cópia) - Destinatário: JUCIMARA SANTOS DA SILVA - Remetente: LANCE JUDICIAL

Destinatário: JUCIMARA SANTOS DA SILVA
Endereço: À Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, Cond. das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000
Remetente: LANCE JUDICIAL
Endereço: Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida, AP. 5, 327, Vila Nova, Itu/SP CEP 13309-038
Conteúdo: No processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441, perante a 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE - SP, ficam intimados JUCIMARA SANTOS DA SILVA, ref. leilão eletrônico que terá início de 1ª Praça no dia 05/09/2022 às 00h, e terá encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min sem interrupção, o 2° Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de 60% do valor da avaliação. Serão leiloados os bens, conf. condições de venda constantes do edital disp. No site : lancejudicial.com.br - RELAÇÃO DO BEM: Direitos do Apto, a.t 78.020m², a.ú 42,860m², Res. Serra Mar – Cond. Das Quaresmas, Estancia Santa Izabel, Peruíbe/SP. Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699. Avaliado em R$ 64.279,00. Atenciosamente, LANCE JUDICIAL.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 16:34 , sob o número WPUE22700528468
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B490A17.

Correios

# TELEGRAMA

fls. 279

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<Seu telegrama no. MB249045780, remetido dia 23 de setembro de 2022 destinado a:

JUCIMARA SANTOS DA SILVA
Rua SETE, 26 APTO E 11 COND QUARESMEIRAS
ESTANCIA SANTA IZABEL
Peruíbe/SP
11750-000

O telegrama não foi entregue devido ao(s) motivo(s) abaixo e será devolvido ao remetente:

Primeira tentativa em 23/09/2022 às 15:50 Motivo da não entrega: Ausente
Observação:

*Segunda tentativa em 26/09/2022* às 14:32 Motivo da não entrega: Ausente
*Observação:*

Terceira tentativa em 27/09/2022 às 16:05 Motivo da não entrega: Ausente
Observação:

Atenciosamente, CDD PERUIBE>>

1002175-29

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

DESTACAR AQUI

REMETENTE

DESTINATÁRIO

LANCE JUDICIAL
Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida 327
AP 5
Vila Nova
13309-038 - Itu/SP

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Mudou-se | 6 | Recusado |
| 2 | Ausente | 7 | Falecido |
| 3 | Desconhecido | 8 | Não existe o número indicado |
| 4 | Endereço insuficiente. Faltou:..... | | |
| 5 | Outros (Especificar) ..... | | |

NÚMERO DO TELEGRAMA MA128465041BR 96805

DHP 28/09/2022 05:19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 16:34 , sob o número WPUE22700528468
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B490A18.

## diego@lancejudicial.com.br

**De:** diego@lancejudicial.com.br
**Enviado em:** sexta-feira, 23 de setembro de 2022 11:26
**Para:** 'atendimento@agfpraiadaenseada.com.br'
**Assunto:** Telegrama - Com pedido de confirmação (só pedido de confirmação, sem cópia) - Destinatário: OCUPANTE DO IMÓVEL - Remetente: LANCE JUDICIAL

Destinatário: OCUPANTE DO IMÓVEL
Endereço: À Rua Sete, nº 26, apartamento E 11, Cond. das Quaresmeiras, Bairro Estância Santa Izabel, Peruíbe-SP, CEP 11.750-000
Remetente: LANCE JUDICIAL
Endereço: Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida, AP. 5, 327, Vila Nova, Itu/SP CEP 13309-038
Conteúdo: No processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441, perante a 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE - SP, ficam intimados OCUPANTE/ATUAL PROPRIETÁRIO, ref. leilão eletrônico que terá início de 1ª Praça no dia 05/09/2022 às 00h, e terá encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min sem interrupção, o 2° Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de 60% do valor da avaliação. Serão leiloados os bens, conf. condições de venda constantes do edital disp. No site : lancejudicial.com.br - RELAÇÃO DO BEM: Direitos do Apto, a.t 78.020m², a.ú 42,860m², Res. Serra Mar – Cond. Das Quaresmas, Estancia Santa Izabel, Peruíbe/SP. Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699. Avaliado em R$ 64.279,00. Atenciosamente, LANCE JUDICIAL.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 16:34 , sob o número WPUE22700528468
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B490A1A.

Uso dos Correios | Rubrica do Carteiro | Matrícula

fls. 281

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitan
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com

Correios **TELEGRAMA**

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<No processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441, perante a 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE – SP, ficam intimados OCUPANTE/ATUAL PROPRIETÁRIO, ref. leilão eletrônico que terá início de 1ª Praça no dia 05/09/2022 às 00h, e terá encerramento no dia 09/09/2022 às 14h e 00min sem interrupção, o 2° Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 04/10/2022 às 14h e 00min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de 60% do valor da avaliação. Serão leiloados os bens, conf. condições de venda constantes do edital disp. No site : lancejudicial.com.br – RELAÇÃO DO BEM: Direitos do Apto, a.t 78.020m², a.ú 42,860m², Res. Serra Mar ˘ Cond. Das Quaresmas, Estancia Santa Izabel, Peruíbe/SP. Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699. Avaliado em R$ 64.279,00. Atenciosamente, LANCE JUDICIAL.
>>

1002175-29

REMETENTE
~~LANCE JUDICIAL~~
Rua Marcos Aparecido Mariano de Almeida 327
AP 5
Vila Nova
13309-038 - Itu/SP

CDD PERUIBE
27 SET 2022

59

DESTINATÁRIO
OCUPANTE DO IMÓVEL
Rua SETE 26 APTO E 11 COND QUARESMEIRAS
ESTANCIA SANTA IZABEL
11750-000 - Peruíbe/SP

PE 23/09 18:19

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

1 Mudou-se
2 Ausente
3 Desconhecido
4 Endereço insuficiente. Faltou: 27/09/22
5 Outros (Especificar) 09:23
6 Recusado
7 Falecido
8 Não existe o número indicado

NÚMERO DO TELEGRAMA MB249045776BR 32052

DHP 23/09/2022 13:49 TPC

DESTACAR AQUI

75240183-1

Fabrizio - FC0731/30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/10/2022 às 16:34 , sob o número WPUE22700058968
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B490A1B.

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE**

Processo Nº **1002175-29.2016.8.26.0441**
Lote Nº **19736**

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550**, leiloeiro pelo Sistema **LANCE JUDICIAL (GRUPO LANCE)** - devidamente habilitado pelo TJ/SP no link www.lancejudicial.com.br, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **DR. ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos em epigrafe, vem, permissa máxima venia, a presença de Vossa Excelência, por meio desta petição expor e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da súmula de leilão positivo e do auto de arrematação a ser assinado por Vossa Excelência.

2. **Informa que o pagamento do preço da arrematação far-se-á nos seguintes termos: 25% do lance mais a comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas após o deferimento da proposta e o saldo restante de 75% em 30 parcelas atualizadas mensalmente, através de deposito judicial nos autos, nos termos do artigo 895, § 1º do CPC. Nos termos do artigo 895, §1º, parte final do Código de Processo Civil, em virtude do parcelamento ofertado para pagamento do preço da arrematação, referido imóvel ficará hipotecado até integral quitação pelo arrematante.**

3. Requer a juntada dos documentos do(s) arrematante(s).

4. Informa ainda, que o lance ofertado está condicionado aos seguintes requisitos elencados abaixo, conforme proposta em anexo apresentada pela arrematante:





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA349.

***PROPOSTA:***

*- Por se tratar de alienação judicial, vale-se a PROPONENTE do art. 130 do CTN e 908 do CPC, sendo sub-rogado no preço da arrematação, os débitos de natureza tributária (IPTU), condominiais e fiduciários, requerendo assim a intimação da PREFEITURA, CONDOMÍNIO E CREDOR FIDUCIÁRIO quanto a presente proposta para levantamento de todos os débitos atrelados ao imóvel, sendo esta arrematante isenta de qualquer pagamento adicional além dos valores pagos a título de lance.*

*- Na existência de hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda, nos termos do artigo 1.499 CC, inciso VI. (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pelaarrematação ou adjudicação).*

*- Em caso de deferimento o pagamento será feito, nos termos do art. 895 do CPC, da seguinte forma:*

*25% do valor, mais 5% a título de comissão no prazo de 24hrs, após o deferimento da proposta;*
*75% em 30 parcelas, garantido por hipoteca o próprio bem;*
*As parcelas serão corrigidas monetariamente e depositadas nos autos.*

**5.** Diante da proposta, encaminhamos para apreciação de V. Exa..

**6.** Informa ainda, **que o leilão se procedeu com base e regras dos arts 130, parágrafo único do CTN e 908 do CPC**.

**7.** Requer a juntada da página eletrônica onde realizaram as praças, contendo fotos, valores, número de visitas, a descrição detalhada do lote, capa dos autos, laudo de avaliação, matrícula imobiliária atualizada, análise processual, check list e análise de mercado mapa de localização e a classificação de lances (apelido/cidade que foi inserido o lance).

**8.** **O leilão foi realizado com excelente performance**, com um total de 996 visitas no portal, 1 habilitado, tendo a venda **atingindo o percentual de 61,56% do preço de avaliação**.

**9.** Requer a juntada de todos os documentos que utilizados para legalidade, publicidade e performance no leilão.

**10.** No mais, esta Gestora de Leilões - **LANCE JUDICIAL (GRUPO LANCE)** e seus Leiloeiros





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA349.

solicitam agendamento de reunião via vídeo conferência afim de demonstrar todo o serviço realizado e esclarecer eventuais dúvidas, o agendamento poderá ser feito via e-mail atendendo à disponibilidade deste M.M.(a) Juiz(a).

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento, terça, 04 de outubro de 2022.

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO**
**LEILOEIRO OFICIAL**
**JUCESP Nº 550**

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
**306.683 OAB/SP**





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA349.

# AUTO DE LEILÃO

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE**

Processo Nº **1002175-29.2016.8.26.0441**
Lote Nº **19736**

Partes envolvidas:
**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS**
**JUCIMARA SANTOS DA SILVA E OUTROS**

Em 04 de outubro de 2022 fo(ram) levado(s) à leilão através do Sistema LANCE JUDICIAL (GRUPO LANCE) - devidamente habilitado pelo TJ/SP, o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por: SUELEN KELLEY ASSUNÇÃO FERREIRA, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 664265819 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 579.061.758-16, residente e domiciliado(a) em rua Almirante Barroso, número: 585, bairro: Centro, CEP: 11750-000, Peruíbe - SP, solteiro, no importe de R$ 39.567,40 (trinta e nove mil, quinhentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos).

Informa ainda, que o lance ofertado está condicionado aos seguintes requisitos elencados abaixo, conforme proposta em anexo apresentada pela arrematante:

**PROPOSTA:**

- Por se tratar de alienação judicial, vale-se a PROPONENTE do art. 130 do CTN e 908 do CPC, sendo sub-rogado no preço da arrematação, os débitos de natureza tributária (IPTU), condominiais e fiduciários, requerendo assim a intimação da PREFEITURA, CONDOMÍNIO E CREDOR FIDUCIÁRIO quanto a presente proposta para levantamento de todos os débitos atrelados ao imóvel, sendo esta arrematante isenta de qualquer pagamento adicional além dos valores pagos a título de lance.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA358.

- Na existência de hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda, nos termos do artigo 1.499 CC, inciso VI. (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação).

- Em caso de deferimento o pagamento será feito, nos termos do art. 895 do CPC, da seguinte forma:

- 25% do valor, mais 5% a título de comissão no prazo de 24hrs, após o deferimento da proposta;
- 75% em 30 parcelas, garantido por hipoteca o próprio bem;
- As parcelas serão corrigidas monetariamente e depositadas nos autos.

| | |
|---|---|
| **Lote Nº** | 19736 |
| **Descrição do bem** | DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11, situado no pavimento térreo do Bloco "E", do Residencial Serra do Mar – Condomínio Das quaresmeiras, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estancia Santa Izabel, no município de Peruíbe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com a área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº 13. Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699. |
| **Valor do lance** | R$ 39.567,40 |

| Total de Lances | Valor do maior lance | Valor de avaliação | Encerramento |
|---|---|---|---|
| 2 | R$ 39.567,40 | R$ 64.279,00 | 04/10/2022 |

É o que cumpria informar,

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO**
**LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP Nº 550**

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
**306.683 OAB/SP**





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA358.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO**

**JUIZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP**

# AUTO DE ARREMATAÇÃO

Em terça, 04 de outubro de 2022 fo(ram) levado(s), à pregão eletrônico, o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, por ordem do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito, que acompanhou em tempo real, pela internet, através do Leiloeiro Oficial GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO (Jucesp nº 550) pelo Sistema **LANCE JUDICIAL (GRUPO LANCE)** - devidamente habilitado pelo TJ/SP no link www.lancejudicial.com.br, onde ocorreu o pregão público virtual, nos autos do(s) processo(s) abaixo relacionado(s), contra o(s) Executado(s) a seguir:

| | |
|---|---|
| **Processo** | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| **Executado** | JUCIMARA SANTOS DA SILVA E OUTROS |
| **Lote Nº** | 19736 |
| **Descrição do bem** | DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11, situado no pavimento térreo do Bloco "E", do Residencial Serra do Mar – Condomínio Das quaresmeiras, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estancia Santa Izabel, no município de Peruíbe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com a área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº 13. Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699. |
| **Avaliação do bem** | R$ 64.279,00 |
| **Encerramento** | 04/10/2022 |
| **Valor do lance** | R$ 39.567,40 |

**1.** Cumprindo determinação do(a) MM(a). Juiz(a), foi(ram) apregoado(s) o(s) bem(ns), por razoável espaço de tempo, on line, sendo comunicado ao final que foi ofertado lance no valor de R$ 39.567,40 por: SUELEN KELLEY ASSUNÇÃO FERREIRA, portador(a) da cédula de



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA361.

identidade RG nº. 664265819 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 579.061.758-16, residente e domiciliado(a) em rua Almirante Barroso, número: 585, bairro: Centro, CEP: 11750-000, Peruíbe - SP, solteiro.

**2.** Informa que o pagamento do preço da arrematação far-se-á nos seguintes termos: 25% do lance mais a comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas após o deferimento da proposta e o saldo restante de 75% em 30 parcelas atualizadas mensalmente, através de deposito judicial nos autos, nos termos do artigo 895, § 1º do CPC. Nos termos do artigo 895, §1º, parte final do Código de Processo Civil, em virtude do parcelamento ofertado para pagamento do preço da arrematação, referido imóvel ficará hipotecado até integral quitação pelo arrematante.

**3.** Informa ainda, que o lance ofertado está condicionado aos seguintes requisitos elencados abaixo, conforme proposta em anexo apresentada pela arrematante:

**PROPOSTA:**

- Por se tratar de alienação judicial, vale-se a PROPONENTE do art. 130 do CTN e 908 do CPC, sendo sub-rogado no preço da arrematação, os débitos de natureza tributária (IPTU), condominiais e fiduciários, requerendo assim a intimação da PREFEITURA, CONDOMÍNIO E CREDOR FIDUCIÁRIO quanto a presente proposta para levantamento de todos os débitos atrelados ao imóvel, sendo esta arrematante isenta de qualquer pagamento adicional além dos valores pagos a título de lance.

- Na existência de hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda, nos termos do artigo 1.499 CC, inciso VI. (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação).

- Em caso de deferimento o pagamento será feito, nos termos do art. 895 do CPC, da seguinte forma:

- 25% do valor, mais 5% a título de comissão no prazo de 24hrs, após o deferimento da proposta;
- 75% em 30 parcelas, garantido por hipoteca o próprio bem;
  As parcelas serão corrigidas monetariamente e depositadas nos autos.

**4.** O leilão se procedeu com base e regras dos arts 130, parágrafo único do CTN e 908 do CPC.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA361.

**5.** Face a comprovação do depósito do lanço e da comissão devida, passado o prazo de embargos, expeça-se a carta de arrematação, mandado de entrega dos bens ou competente ofício. Para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado:

**Assinado Digitalmente**
**Suelen Kelley Assunção Ferreira**
**579.061.758-16**
**Arrematante**
Aceite nos termos do edital na habilitação ao Leilão.

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO**
**LEILOEIRO OFICIAL**
**JUCESP Nº 550**

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
**306.683 OAB/SP**

_____

**MM(a). Juiz(a) de Direito**

Data da assinatura: _____

* Art. 20 do Provimento 1625/2009 TJ/SP

* Art. 20. O auto de arrematação será assinado pelo juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil. (atual art. 903)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA361.

Prezado Senhor Leiloeiro, Lance Judicial,

Eu, SUELEN KELLEY ASSUNÇÃO FERREIRA, detentora do CPF nº 579.061.758-16, interessado na arrematação do imóvel abaixo:

**Número do Processo:** 1002175-29.2016.8.26.0441
**Vara: 02ª VARA CÍVEL DE PERUÍBE – SP**
**Imóvel:** ID 19736 - DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11, situado no pavimento térreo do Bloco "E", do Residencial Serra do Mar em Peruíbe/SP. Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699.

**PROPOSTA:**

- Por se tratar de alienação judicial, vale-se a PROPONENTE do art. 130 do CTN e 908 do CPC, sendo sub-rogado no preço da arrematação, os débitos de natureza tributária (IPTU), condominiais e fiduciários, requerendo assim a intimação da PREFEITURA, CONDOMÍNIO E CREDOR FIDUCIÁRIO quanto a presente proposta para levantamento de todos os débitos atrelados ao imóvel, sendo esta arrematante isenta de qualquer pagamento adicional além dos valores pagos a título de lance.

- Na existência de hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda, nos termos do artigo 1.499 CC, inciso VI. (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação).

- Em caso de deferimento o pagamento será feito, nos termos do art. 895 do CPC, da seguinte forma:

- 25% do valor, mais 5% a título de comissão no prazo de 24hrs, após o deferimento da proposta;

- 75% em 30 parcelas, garantido por hipoteca o próprio bem;

- As parcelas serão corrigidas monetariamente e depositadas nos autos.

Peruíbe, 2 de Setembro de 2022.
SUELEN KELLEY ASSUNÇÃO FERREIRA
CPF: 579.061.758-16
Assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA36A.

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **579061758/16** DNI

REGISTRO GERAL **66.426.581-9** **1 via** DATA DE EXPEDIÇÃO **12/11/2019**

REGISTRO CIVIL
FEIRA DE SANTANA-BA 1 SUBDS DE FEIRA DE SANT
CN:LV.A221/FLSº13V/Nº66013

T. ELEITOR CTPS SÉRIE UF

NIS/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS

Mitiaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

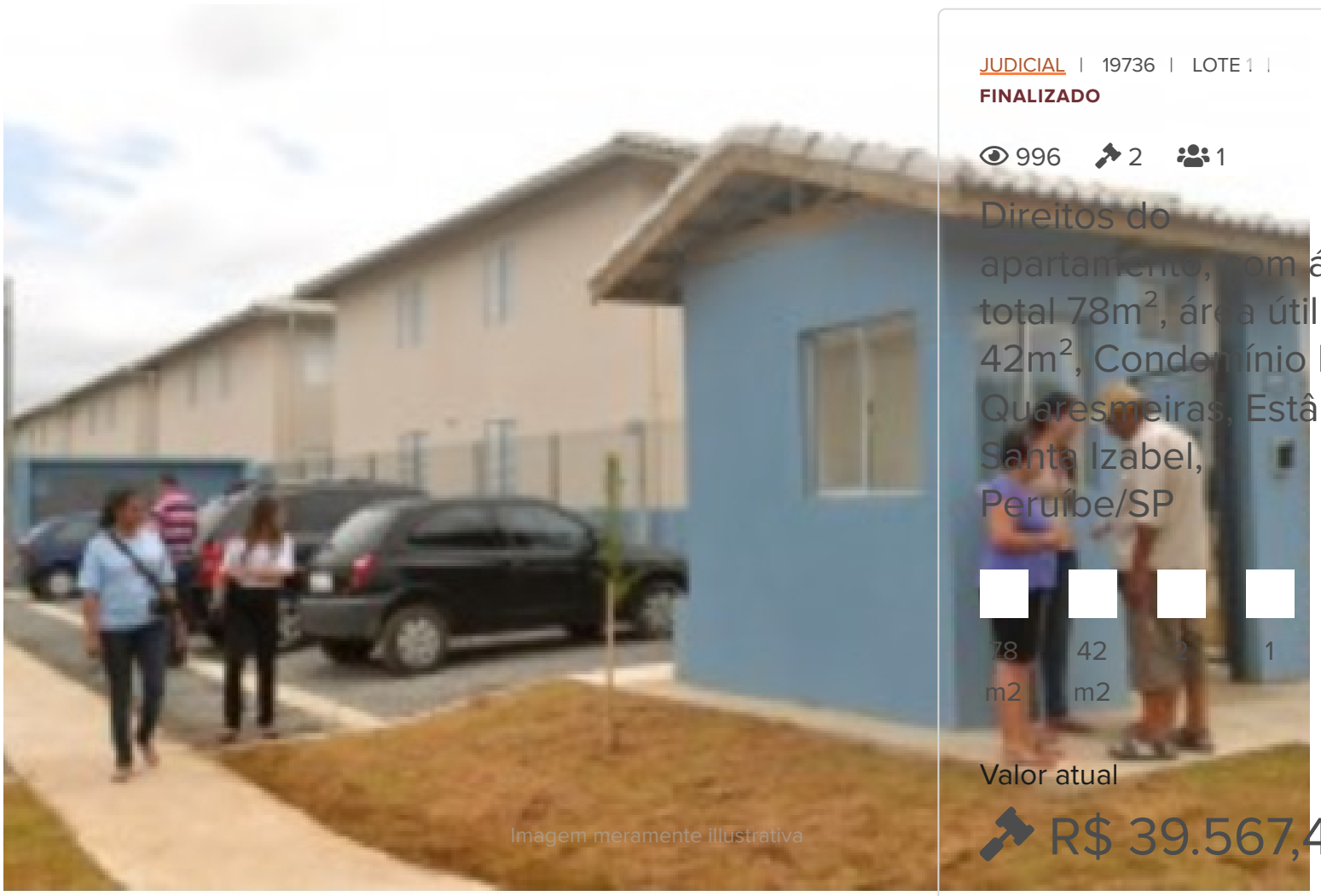
POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA370.






JUDICIAL | 19736 | LOTE 1 |
**FINALIZADO**

996 2 1

# Direitos do apartamento, com área total 78m², área útil 42m², Condomínio Das Quaresmeiras, Estância Santa Izabel, Peruíbe/SP

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 78 m2 | 42 m2 | 2 | 1 | 1 |

Valor atual

R$ 39.567,40

Incremento

R$ 1.000,00

Valor de avaliação

R$ 64.279,00

**FINALIZADO**

1ª Praça
**09/09/2022 às 14:00**
R$ 64.279,00 (Valor inicial)

40% ABAIXO NA 2ª PRAÇA.

2ª Praça
**04/10/2022 às 14:00**
R$ 38.567,40 (Valor inicial)

Compartilhar

## Informações adicionais do lote

**DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11,** situado no pavimento térreo do Bloco "E", do Residencial Serra do Mar – Condomínio Das quaresmeiras, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estancia Santa Izabel, no município de Peruíbe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com a área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº 13. **Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699.**

**Débitos de condomínio: R$ 6.700,55 (até 10/2020)**

**Débitos alienação fiduciária: R$ 59.582,21 (até 02/2021)**

## Localização

Rua Sete, 26, Condomínio das Quaresmeiras, Peruíbe, SP

## Documentos

Matrícula

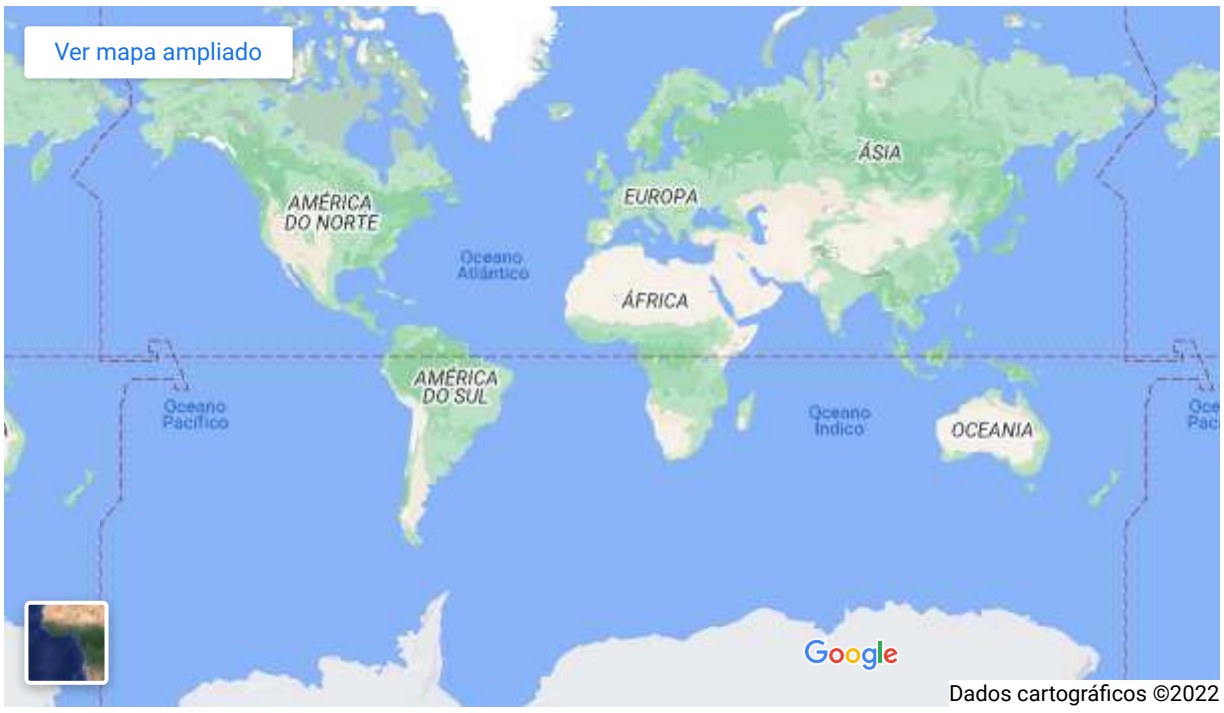
Edital

Processo

Débitos de condomínio



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPUE22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA37D.




## Lances

Exibindo **1-2** de **2** itens. Página **1** de **1**.

| Data do lance | Usuário | Tipo | Modalidade | Valor |
|---|---|---|---|---|
| 03/10/2022 às 20:49 | suelenkelley | Manual | Parcelado | R$ 39.567,40 (25% + 30x) |
| 03/10/2022 às 20:49 | suelenkelley | Manual | Parcelado | R$ 38.567,40 (25% + 30x) |

Checklist

Documento extra

## Informações Adicionais

Leilão
L10592

Processo
1002175-29.2016.8.26.0441

Autor
CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR - CONDOMÍNIO QUARESMEIRAS

Réu
JUCIMARA SANTOS DA SILVA e outros

Vara
2ª Vara Cível

Comarca
Peruíbe

## Aviso Legal

Todas as informações neste portal são meramente de caráter informativo não tendo valor judicial salvo os Editais Judiciais publicados juntamente com os lotes. (Quando aplicável.)

A descrição do lote é uma cópia fiel das informações fornecidas pelos cartórios, comitente ou outro órgão responsável. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros de digitação.

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da [illegible] 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal. Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

RECEBA AS MELHORES OFERTAS EM SEU E-MAIL.
CLIQUE AQUI E CADASTRE-SE >



Todos os direitos reservados © Lance Alienações Virtuais EPP 2022 - CNPJ: 23.341.409/0001-77



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/10/2022 às 14:58 , sob o número WPU E22700534158
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B4DA37D.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO**

**JUIZO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP**

# AUTO DE ARREMATAÇÃO

Em terça, 04 de outubro de 2022 fo(ram) levado(s), à pregão eletrônico, o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, por ordem do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito, que acompanhou em tempo real, pela internet, através do Leiloeiro Oficial GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO (Jucesp nº 550) pelo Sistema LANCE JUDICIAL (GRUPO LANCE) - devidamente habilitado pelo TJ/SP no link www.lancejudicial.com.br, onde ocorreu o pregão público virtual, nos autos do(s) processo(s) abaixo relacionado(s), contra o(s) Executado(s) a seguir:

| | |
|---|---|
| **Processo** | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| **Executado** | JUCIMARA SANTOS DA SILVA E OUTROS |
| **Lote Nº** | 19736 |
| **Descrição do bem** | DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11, situado no pavimento térreo do Bloco "E", do Residencial Serra do Mar – Condomínio Das quaresmeiras, com endereço pelas Ruas 7, nºs 26 e 58, e, Rua 8, nºs 39 e 71, construído sobre um terreno formado pelos lotes nºs. 01 a 14 da quadra 11, do loteamento Estancia Santa Izabel, no município de Peruíbe, composto de sala, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 42,860m2, área comum de 35,160m2 e área real total de 78,020m2, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,0148880 do todo, confrontando pela frente de quem entra no mesmo com área comum do condomínio, pelo lado direito com a escada e o hall social, pelo lado esquerdo com a área comum do condomínio e pelos fundos com Apartamento nº 13. Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699. |
| **Avaliação do bem** | R$ 64.279,00 |
| **Encerramento** | 04/10/2022 |
| **Valor do lance** | R$ 39.567,40 |

1. Cumprindo determinação do(a) MM(a). Juiz(a), foi(ram) apregoado(s) o(s) bem(ns), por razoável espaço de tempo, on line, sendo comunicado ao final que foi ofertado lance no valor de R$ 39.567,40 por: SUELEN KELLEY ASSUNÇÃO FERREIRA, portador(a) da cédula de



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE.Protocolado em 18/10/2022 às 14:58:11, sob o número WPUE22700534158. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e o código B4DA361.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, liberado nos autos em 21/10/2022 às 14:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B540449.

identidade RG nº. 664265819 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 579.061.758-16, residente e domiciliado(a) em rua Almirante Barroso, número: 585, bairro: Centro, CEP: 11750-000, Peruíbe - SP, solteiro.

2. Informa que o pagamento do preço da arrematação far-se-á nos seguintes termos: 25% do lance mais a comissão do leiloeiro, no prazo de 24 horas após o deferimento da proposta e o saldo restante de 75% em 30 parcelas atualizadas mensalmente, através de deposito judicial nos autos, nos termos do artigo 895, § 1º do CPC. Nos termos do artigo 895, §1º, parte final do Código de Processo Civil, em virtude do parcelamento ofertado para pagamento do preço da arrematação, referido imóvel ficará hipotecado até integral quitação pelo arrematante.

3. Informa ainda, que o lance ofertado está condicionado aos seguintes requisitos elencados abaixo, conforme proposta em anexo apresentada pela arrematante:

**PROPOSTA:**

- Por se tratar de alienação judicial, vale-se a PROPONENTE do art. 130 do CTN e 908 do CPC, sendo sub-rogado no preço da arrematação, os débitos de natureza tributária (IPTU), condominiais e fiduciários, requerendo assim a intimação da PREFEITURA, CONDOMÍNIO E CREDOR FIDUCIÁRIO quanto a presente proposta para levantamento de todos os débitos atrelados ao imóvel, sendo esta arrematante isenta de qualquer pagamento adicional além dos valores pagos a título de lance.

- Na existência de hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda, nos termos do artigo 1.499 CC, inciso VI. (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação).

- Em caso de deferimento o pagamento será feito, nos termos do art. 895 do CPC, da seguinte forma:

- 25% do valor, mais 5% a título de comissão no prazo de 24hrs, após o deferimento da proposta;
- 75% em 30 parcelas, garantido por hipoteca o próprio bem;
  As parcelas serão corrigidas monetariamente e depositadas nos autos.

4. O leilão se procedeu com base e regras dos arts 130, parágrafo único do CTN e 908 do CPC.



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE.Protocolado em 18/10/2022 às 14:58:11, sob o número WPUE22700534158. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e o código B4DA361.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, liberado nos autos em 21/10/2022 às 14:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B540449.

5. Face a comprovação do depósito do lanço e da comissão devida, passado o prazo de embargos, expeça-se a carta de arrematação, mandado de entrega dos bens ou competente ofício. Para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado:

**Assinado Digitalmente**
**Suelen Kelley Assunção Ferreira**
**579.061.758-16**
**Arrematante**
Aceite nos termos do edital na habilitação ao Leilão.

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO**
**LEILOEIRO OFICIAL**
**JUCESP Nº 550**

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
**306.683 OAB/SP**

**MM(a). Juiz(a) de Direito**

Data da assinatura: 21/10/2022

* Art. 20 do Provimento 1625/2009 TJ/SP

* Art. 20. O auto de arrematação será assinado pelo juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil. (atual art. 903)



*Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE.Protocolado em 18/10/2022 às 14:58:11, sob o número WPUE22700534158. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e o código B4DA361.*
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA MEDEIROS DA SILVEIRA FREITAS, liberado nos autos em 21/10/2022 às 14:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B540449.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de Peruíbe
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185 - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Conforme informações prestadas pelo Gestor Eletrônico foi arrematado os direitos aquisitivos sobre o apartamento nº 11, bloco "E" do Residencial Serra do Mar levado ao pregão eletrônico.

Extraiu-se cópia do Auto de Arrematação para assinatura, digitalizando-o.

Pois bem, aguarde-se o prazo para a apresentação de eventuais embargos à arrematação, conforme disposto no artigo 889, do Código de Processo Civil.

Certificado o decurso do prazo, venham os autos conclusos para as deliberações necessárias.

Intime-se.

Peruíbe, 21 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 21/10/2022 às 16:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B542D1B.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0898/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Conforme informações prestadas pelo Gestor Eletrônico foi arrematado os direitos aquisitivos sobre o apartamento nº 11, bloco "E" do Residencial Serra do Mar levado ao pregão eletrônico. Extraiu-se cópia do Auto de Arrematação para assinatura, digitalizando-o. Pois bem, aguarde-se o prazo para a apresentação de eventuais embargos à arrematação, conforme disposto no artigo 889, do Código de Processo Civil. Certificado o decurso do prazo, venham os autos conclusos para as deliberações necessárias. Intime-se."

Peruíbe, 24 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/10/2022 às 01:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B55AE4C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0898/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/10/2022. Considera-se a data de publicação em 26/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Conforme informações prestadas pelo Gestor Eletrônico foi arrematado os direitos aquisitivos sobre o apartamento nº 11, bloco "E" do Residencial Serra do Mar levado ao pregão eletrônico. Extraiu-se cópia do Auto de Arrematação para assinatura, digitalizando-o. Pois bem, aguarde-se o prazo para a apresentação de eventuais embargos à arrematação, conforme disposto no artigo 889, do Código de Processo Civil. Certificado o decurso do prazo, venham os autos conclusos para as deliberações necessárias. Intime-se."

Peruíbe, 25 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/10/2022 às 01:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B57B04C.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DE PERUÍBE – SP.**

**Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550**, leiloeiro pelo Sistema LANCE JUDICIAL - devidamente habilitado pelo TJ/SP, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos em que **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** move em face de **Jucimara Santos da Silva**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

**1.** Diante das condicionantes apresentadas pelo arrematante, conforme proposta de fls. 290, sugere que sejam intimados o EXEQUENTE, MUNICIPALIDADE e CREDOR FIDUCIÁRIO - CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, quanto aos termos da proposta de arrematação.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Peruíbe, 3 de novembro de 2022.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2022 às 00:37 , sob o número WPUE22700565088
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B645E31.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de Peruíbe
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185 - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Fl. 300: Defiro.

Intimem-se o exequente, a Fazenda municipal e a Caixa Econômica Federal para manifestação quanto as condições apresentadas a fl. 290.

Intime-se.

Peruíbe, 07 de novembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 07/11/2022 às 16:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B6949BD.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0946/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Fl. 300: Defiro. Intimem-se o exequente, a Fazenda municipal e a Caixa Econômica Federal para manifestação quanto as condições apresentadas a fl. 290. Intime-se."

Peruíbe, 8 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/11/2022 às 02:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B6AFC02.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0946/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/11/2022. Considera-se a data de publicação em 10/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 300: Defiro. Intimem-se o exequente, a Fazenda municipal e a Caixa Econômica Federal para manifestação quanto as condições apresentadas a fl. 290. Intime-se."

Peruíbe, 9 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/11/2022 às 06:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B6D36F8.




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br

## CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO

| | |
|---|---|
| Processo n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

**CERTIFICA-SE** que em 09/11/2022 o ato abaixo foi encaminhado ao **Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUIBE.

Teor do ato: Vistos. Fl. 300: Defiro. Intimem-se o exequente, a Fazenda municipal e a Caixa Econômica Federal para manifestação quanto as condições apresentadas a fl. 290. Intime-se.

Peruíbe, (SP), 09 de novembro de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/11/2022 às 10:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B6DA467.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de Peruíbe
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br

## CERTIDÃO DE NÃO LEITURA – CONTAGEM DE PRAZO DO ATO

| | |
|---|---|
| Processo n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIFICA-SE** que, em 19/11/2022, transcorreu o prazo de leitura no portal eletrônico, do ato abaixo. Considera-se o início do ato em 21/11/2022.

**Portal Eletrônico do (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUIBE

**Destinatário do Ato:** Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruíbe

**Teor do ato:** Vistos. Fl. 300: Defiro. Intimem-se o exequente, a Fazenda municipal e a Caixa Econômica Federal para manifestação quanto as condições apresentadas a fl. 290. Intime-se.

Peruíbe, (SP), 21/11/2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/11/2022 às 09:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B7B035B.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, manifestar-se ao despacho de fls. como passa a expor:

Esta parte não se opõe as condições apresentadas quanto a forma de pagamento, mas requer que os valores pagos, tanto na entrada de 25%, quanto das parcelas, sejam destinados ao pagamento dos condomínios em atraso, em caso de haver valor remanescente, que o mesmo seja destinado ao pagamento da Caixa Econômica Federal ou da Municipalidade, vez que a presente execução não trata-se de execução de anexo fiscal, ou de contrato de financiamento, mas sim somente dos condomínios em atraso.

No mais, requer ainda, que o arrematante apresente suas informações pessoais logo após o pagamento dos valores da entrada junto a administradora do condomínio para regularização do cadastro, para a cobrança dos futuros valores de condomínio

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 30 de Novembro de 2022.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**

RUA FREI ANTÔNIO SANT'ANNA GALVÃO, Nº 132, CENTRO – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 2191-0664 e 9.9713-9647 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/11/2022 às 16:16 , sob o número WPUE22700610687
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B843208.

# PLANILHA DE DÉBITOS CONDOMINIAIS

**APARTAMENTO E11 CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS QUARESMEIRAS**
**Data de atualização dos valores: Novembro/2022**
**Indexador utilizado: INPC**
**Juros moratórios legais**
**Acréscimo de 2,00% referente à multa.**
**Honorários advocatícios de 20,00%.**

| ITEM | DESCRIÇÃO | DATA | VALOR | VALOR ATUALIZADO | JUROS MORATÓRIOS | MULTA 2,00% | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONDOMINIO | 10/02/2014 | R$ 60,00 | R$ 100,88 | R$ 105,97 | R$ 2,02 | R$ 208,87 |
| 2 | CONDOMINIO | 10/03/2014 | R$ 60,00 | R$ 100,23 | R$ 104,36 | R$ 2,00 | R$ 206,59 |
| 3 | CONDOMINIO | 10/04/2014 | R$ 60,00 | R$ 99,42 | R$ 102,50 | R$ 1,99 | R$ 203,91 |
| 4 | CONDOMINIO | 10/05/2014 | R$ 60,00 | R$ 98,65 | R$ 100,74 | R$ 1,97 | R$ 201,36 |
| 5 | CONDOMINIO | 10/06/2014 | R$ 60,00 | R$ 98,06 | R$ 99,13 | R$ 1,96 | R$ 199,15 |
| 6 | CONDOMINIO | 10/07/2014 | R$ 60,00 | R$ 97,81 | R$ 97,92 | R$ 1,96 | R$ 197,69 |
| 7 | MULTA | 10/07/2014 | R$ 60,00 | R$ 97,81 | R$ 97,92 | R$ 1,96 | R$ 197,69 |
| 8 | CONDOMINIO | 10/08/2014 | R$ 60,00 | R$ 97,68 | R$ 96,79 | R$ 1,95 | R$ 196,42 |
| 9 | CONDOMINIO | 10/09/2014 | R$ 40,00 | R$ 65,00 | R$ 63,75 | R$ 1,30 | R$ 130,05 |
| 10 | CONDOMINIO | 10/10/2014 | R$ 40,00 | R$ 64,69 | R$ 62,80 | R$ 1,29 | R$ 128,78 |
| 11 | CONDOMINIO | 10/11/2014 | R$ 40,00 | R$ 64,44 | R$ 61,90 | R$ 1,29 | R$ 127,63 |
| 12 | MULTA | 10/11/2014 | R$ 20,00 | R$ 32,22 | R$ 30,95 | R$ 0,64 | R$ 63,81 |
| 13 | CONDOMINIO | 10/12/2014 | R$ 40,00 | R$ 64,10 | R$ 60,95 | R$ 1,28 | R$ 126,33 |
| 14 | CONDOMINIO | 10/01/2015 | R$ 40,00 | R$ 63,71 | R$ 59,93 | R$ 1,27 | R$ 124,91 |
| 15 | CONDOMINIO | 10/02/2015 | R$ 40,00 | R$ 62,78 | R$ 58,41 | R$ 1,26 | R$ 122,45 |
| 16 | CONDOMINIO | 10/03/2015 | R$ 40,00 | R$ 62,06 | R$ 57,17 | R$ 1,24 | R$ 120,47 |
| 17 | CONDOMINIO | 10/04/2015 | R$ 40,00 | R$ 61,13 | R$ 55,69 | R$ 1,22 | R$ 118,04 |
| 18 | CONDOMINIO | 10/05/2015 | R$ 40,00 | R$ 60,70 | R$ 54,70 | R$ 1,21 | R$ 116,61 |
| 19 | CONDOMINIO E MULTA | 10/06/2015 | R$ 160,00 | R$ 240,43 | R$ 214,21 | R$ 4,81 | R$ 459,45 |
| 20 | CONDOMINIO | 10/07/2015 | R$ 40,00 | R$ 59,65 | R$ 52,56 | R$ 1,19 | R$ 113,40 |
| 21 | CONDOMINIO | 10/08/2015 | R$ 40,00 | R$ 59,30 | R$ 51,64 | R$ 1,19 | R$ 112,13 |
| 22 | CONDOMINIO | 10/09/2015 | R$ 40,00 | R$ 59,16 | R$ 50,92 | R$ 1,18 | R$ 111,26 |
| 23 | CONDOMINIO | 10/10/2015 | R$ 40,00 | R$ 58,86 | R$ 50,08 | R$ 1,18 | R$ 110,12 |
| 24 | CONDOMINIO | 10/11/2015 | R$ 40,00 | R$ 58,41 | R$ 49,10 | R$ 1,17 | R$ 108,68 |
| 25 | CONDOMINIO | 10/12/2015 | R$ 40,00 | R$ 57,77 | R$ 47,99 | R$ 1,16 | R$ 106,92 |
| 26 | CONDOMINIO | 10/01/2016 | R$ 40,00 | R$ 57,25 | R$ 46,98 | R$ 1,15 | R$ 105,38 |
| 27 | CONDOMINIO | 10/02/2016 | R$ 40,00 | R$ 56,40 | R$ 45,71 | R$ 1,13 | R$ 103,24 |
| 28 | CONDOMINIO | 10/03/2016 | R$ 40,00 | R$ 55,87 | R$ 44,74 | R$ 1,12 | R$ 101,73 |
| 29 | CONDOMINIO | 10/04/2016 | R$ 40,00 | R$ 55,62 | R$ 43,98 | R$ 1,11 | R$ 100,71 |
| 30 | CONDOMINIO | 10/05/2016 | R$ 40,00 | R$ 55,27 | R$ 43,16 | R$ 1,11 | R$ 99,54 |
| 31 | CONDOMINIO | 10/06/2016 | R$ 40,00 | R$ 54,73 | R$ 42,18 | R$ 1,09 | R$ 98,00 |
| 32 | CONDOMINIO | 10/07/2016 | R$ 40,00 | R$ 54,48 | R$ 41,45 | R$ 1,09 | R$ 97,02 |
| 33 | CONDOMINIO | 10/08/2016 | R$ 40,00 | R$ 54,13 | R$ 40,63 | R$ 1,08 | R$ 95,84 |
| 34 | CONDOMINIO | 10/09/2016 | R$ 40,00 | R$ 53,96 | R$ 39,95 | R$ 1,08 | R$ 94,99 |
| 35 | CONDOMINIO | 10/10/2016 | R$ 40,00 | R$ 53,92 | R$ 39,39 | R$ 1,08 | R$ 94,39 |
| 36 | CONDOMINIO | 10/11/2016 | R$ 40,00 | R$ 53,83 | R$ 38,78 | R$ 1,08 | R$ 93,69 |
| 37 | CONDOMINIO | 10/12/2016 | R$ 40,00 | R$ 53,79 | R$ 38,22 | R$ 1,08 | R$ 93,09 |
| 38 | CONDOMINIO | 10/01/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,72 | R$ 37,62 | R$ 1,07 | R$ 92,41 |
| 39 | CONDOMINIO | 10/02/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,49 | R$ 36,91 | R$ 1,07 | R$ 91,47 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/11/2022 às 16:16 , sob o número WPUE22700610687
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B84320A.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **40** | CONDOMINIO | 10/03/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,36 | R$ 36,33 | R$ 1,07 | R$ 90,76 |
| **41** | CONDOMINIO | 10/04/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,19 | R$ 35,67 | R$ 1,06 | R$ 89,92 |
| **42** | CONDOMINIO | 10/05/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,15 | R$ 35,12 | R$ 1,06 | R$ 89,33 |
| **43** | CONDOMINIO | 10/06/2017 | R$ 40,00 | R$ 52,96 | R$ 34,46 | R$ 1,06 | R$ 88,48 |
| **44** | CONDOMINIO | 10/07/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,12 | R$ 34,04 | R$ 1,06 | R$ 88,22 |
| **45** | CONDOMINIO | 10/08/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,03 | R$ 33,44 | R$ 1,06 | R$ 87,53 |
| **46** | CONDOMINIO | 10/09/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,04 | R$ 32,91 | R$ 1,06 | R$ 87,01 |
| **47** | CONDOMINIO | 10/10/2017 | R$ 40,00 | R$ 53,06 | R$ 32,39 | R$ 1,06 | R$ 86,51 |
| **48** | CONDOMINIO | 10/11/2017 | R$ 40,00 | R$ 52,86 | R$ 31,73 | R$ 1,06 | R$ 85,65 |
| **49** | CONDOMINIO | 10/12/2017 | R$ 40,00 | R$ 52,76 | R$ 31,15 | R$ 1,06 | R$ 84,97 |
| **50** | CONDOMINIO | 10/01/2018 | R$ 40,00 | R$ 52,63 | R$ 30,54 | R$ 1,05 | R$ 84,22 |
| **51** | CONDOMINIO | 10/02/2018 | R$ 40,00 | R$ 52,51 | R$ 29,94 | R$ 1,05 | R$ 83,50 |
| **52** | CONDOMINIO | 10/03/2018 | R$ 40,00 | R$ 52,41 | R$ 29,40 | R$ 1,05 | R$ 82,86 |
| **53** | CONDOMINIO | 10/04/2018 | R$ 40,00 | R$ 52,38 | R$ 28,84 | R$ 1,05 | R$ 82,27 |
| **54** | CONDOMINIO | 10/05/2018 | R$ 40,00 | R$ 52,27 | R$ 28,27 | R$ 1,05 | R$ 81,59 |
| **55** | CONDOMINIO | 10/06/2018 | R$ 40,00 | R$ 52,04 | R$ 27,61 | R$ 1,04 | R$ 80,69 |
| **56** | CONDOMINIO | 10/07/2018 | R$ 40,00 | R$ 51,31 | R$ 26,72 | R$ 1,03 | R$ 79,06 |
| **57** | CONDOMINIO | 10/08/2018 | R$ 40,00 | R$ 51,18 | R$ 26,13 | R$ 1,02 | R$ 78,33 |
| **58** | CONDOMINIO | 10/09/2018 | R$ 40,00 | R$ 51,18 | R$ 25,61 | R$ 1,02 | R$ 77,81 |
| **59** | CONDOMINIO | 10/10/2018 | R$ 40,00 | R$ 51,03 | R$ 25,03 | R$ 1,02 | R$ 77,08 |
| **60** | CONDOMINIO | 10/11/2018 | R$ 40,00 | R$ 50,82 | R$ 24,41 | R$ 1,02 | R$ 76,25 |
| **61** | CONDOMINIO | 30/12/2018 | R$ 40,00 | R$ 50,95 | R$ 23,97 | R$ 1,02 | R$ 75,94 |
| **62** | CONDOMINIO | 30/01/2019 | R$ 40,00 | R$ 50,88 | R$ 23,42 | R$ 1,02 | R$ 75,32 |
| **63** | CONDOMINIO | 28/02/2019 | R$ 40,00 | R$ 50,70 | R$ 22,82 | R$ 1,01 | R$ 74,53 |
| **64** | CONDOMINIO | 30/03/2019 | R$ 40,00 | R$ 50,43 | R$ 22,23 | R$ 1,01 | R$ 73,67 |
| **65** | CONDOMINIO | 30/04/2019 | R$ 40,00 | R$ 50,04 | R$ 21,55 | R$ 1,00 | R$ 72,59 |
| **66** | CONDOMINIO | 30/05/2019 | R$ 40,00 | R$ 49,74 | R$ 20,93 | R$ 0,99 | R$ 71,66 |
| **67** | CONDOMINIO | 30/06/2019 | R$ 40,00 | R$ 49,67 | R$ 20,40 | R$ 0,99 | R$ 71,06 |
| **68** | CONDOMINIO | 30/07/2019 | R$ 40,00 | R$ 49,66 | R$ 19,90 | R$ 0,99 | R$ 70,55 |
| **69** | CONDOMINIO | 30/08/2019 | R$ 40,00 | R$ 49,61 | R$ 19,38 | R$ 0,99 | R$ 69,98 |
| **70** | CONDOMINIO | 30/09/2019 | R$ 40,00 | R$ 49,55 | R$ 18,85 | R$ 0,99 | R$ 69,39 |
| **71** | CONDOMINIO | 30/10/2019 | R$ 40,00 | R$ 49,58 | R$ 18,37 | R$ 0,99 | R$ 68,94 |
| **72** | CONDOMINIO | 30/11/2019 | R$ 40,00 | R$ 49,56 | R$ 17,86 | R$ 0,99 | R$ 68,41 |
| **73** | CONDOMINIO | 30/12/2019 | R$ 40,00 | R$ 49,29 | R$ 17,27 | R$ 0,99 | R$ 67,55 |
| **74** | CONDOMINIO | 30/01/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,70 | R$ 16,57 | R$ 0,97 | R$ 66,24 |
| **75** | CONDOMINIO | 29/02/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,61 | R$ 16,05 | R$ 0,97 | R$ 65,63 |
| **76** | CONDOMINIO | 30/03/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,52 | R$ 15,55 | R$ 0,97 | R$ 65,04 |
| **77** | CONDOMINIO | 30/04/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,44 | R$ 15,03 | R$ 0,97 | R$ 64,44 |
| **78** | CONDOMINIO | 30/05/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,55 | R$ 14,59 | R$ 0,97 | R$ 64,11 |
| **79** | CONDOMINIO | 30/06/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,67 | R$ 14,13 | R$ 0,97 | R$ 63,77 |
| **80** | CONDOMINIO | 30/07/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,52 | R$ 13,61 | R$ 0,97 | R$ 63,10 |
| **81** | CONDOMINIO | 30/08/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,31 | R$ 13,06 | R$ 0,97 | R$ 62,34 |
| **82** | CONDOMINIO | 30/09/2020 | R$ 40,00 | R$ 48,14 | R$ 12,52 | R$ 0,96 | R$ 61,62 |
| **83** | CONDOMINIO | 30/10/2020 | R$ 40,00 | R$ 47,72 | R$ 11,94 | R$ 0,95 | R$ 60,61 |
| **84** | CONDOMINIO | 30/11/2020 | R$ 40,00 | R$ 47,30 | R$ 11,35 | R$ 0,95 | R$ 59,60 |
| **85** | CONDOMINIO | 30/12/2020 | R$ 40,00 | R$ 46,86 | R$ 10,78 | R$ 0,94 | R$ 58,58 |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/11/2022 às 16:16 , sob o número WPUE22700610687 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B84320A.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **86** | CONDOMINIO | 30/01/2021 | R$ 40,00 | R$ 46,18 | R$ 10,16 | R$ 0,92 | R$ 57,26 |
| **87** | CONDOMINIO | 28/02/2021 | R$ 40,00 | R$ 46,06 | R$ 9,66 | R$ 0,92 | R$ 56,64 |
| **88** | CONDOMINIO | 30/03/2021 | R$ 40,00 | R$ 45,68 | R$ 9,16 | R$ 0,91 | R$ 55,75 |
| **89** | CONDOMINIO | 30/04/2021 | R$ 40,00 | R$ 45,29 | R$ 8,62 | R$ 0,91 | R$ 54,82 |
| **90** | CONDOMINIO | 30/05/2021 | R$ 40,00 | R$ 45,12 | R$ 8,14 | R$ 0,90 | R$ 54,16 |
| **91** | CONDOMINIO | 30/06/2021 | R$ 40,00 | R$ 44,69 | R$ 7,61 | R$ 0,89 | R$ 53,19 |
| **92** | CONDOMINIO | 30/07/2021 | R$ 40,00 | R$ 44,43 | R$ 7,13 | R$ 0,89 | R$ 52,45 |
| **93** | CONDOMINIO | 30/08/2021 | R$ 40,00 | R$ 43,98 | R$ 6,61 | R$ 0,88 | R$ 51,47 |
| **94** | CONDOMINIO | 30/09/2021 | R$ 40,00 | R$ 43,59 | R$ 6,10 | R$ 0,87 | R$ 50,56 |
| **95** | CONDOMINIO | 30/10/2021 | R$ 40,00 | R$ 43,08 | R$ 5,61 | R$ 0,86 | R$ 49,55 |
| **96** | CONDOMINIO | 30/11/2021 | R$ 40,00 | R$ 42,58 | R$ 5,11 | R$ 0,85 | R$ 48,54 |
| **97** | CONDOMINIO | 30/12/2021 | R$ 40,00 | R$ 42,23 | R$ 4,65 | R$ 0,84 | R$ 47,72 |
| **98** | CONDOMINIO | 30/01/2022 | R$ 40,00 | R$ 41,92 | R$ 4,19 | R$ 0,84 | R$ 46,95 |
| **99** | CONDOMINIO | 28/02/2022 | R$ 40,00 | R$ 41,64 | R$ 3,74 | R$ 0,83 | R$ 46,21 |
| **100** | CONDOMINIO | 30/03/2022 | R$ 40,00 | R$ 41,23 | R$ 3,32 | R$ 0,82 | R$ 45,37 |
| **101** | CONDOMINIO | 30/04/2022 | R$ 40,00 | R$ 40,54 | R$ 2,85 | R$ 0,81 | R$ 44,20 |
| **102** | CONDOMINIO | 30/05/2022 | R$ 40,00 | R$ 40,12 | R$ 2,43 | R$ 0,80 | R$ 43,35 |
| **103** | CONDOMINIO | 30/06/2022 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 2,01 | R$ 0,80 | R$ 42,81 |
| **104** | CONDOMINIO | 30/07/2022 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 1,62 | R$ 0,80 | R$ 42,42 |
| **105** | CONDOMINIO | 30/08/2022 | R$ 40,00 | R$ 40,00 | R$ 1,21 | R$ 0,80 | R$ 42,01 |
| **106** | CONDOMINIO | 30/09/2022 | R$ 40,00 | R$ 40,06 | R$ 0,80 | R$ 0,80 | R$ 41,66 |
| **107** | CONDOMINIO | 30/10/2022 | R$ 40,00 | R$ 40,19 | R$ 0,41 | R$ 0,80 | R$ 41,40 |

---

| | | |
|---|---|---|
| **Sub-Total** | | **R$ 9.789,47** |
| Custas Processuais | | R$ 206,00 |
| Honorários advocatícios (20,00%) | (+) | R$ 1.957,89 |

---

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL GERAL** | | **R$ 11.953,36** |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/11/2022 às 16:16 , sob o número WPUE22700610687
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B84320A.

**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PERUIBE**
Rua Nilo Soares Ferreira n.º 50, Centro - CEP 11750.000 - Fone (0xx13) 3451.1000
Fax (0xx13) 3451.1034 - email: pmperuibe@peruibe.com.br
<<<< Estado de São Paulo >>>>

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUIBE/SP.**

**PROCESSO Nº 1002175-29.2016.2007.8.26.0441/02**

**O MUNICIPIO DE PERUÍBE**, por sua procuradora, nos autos do processo em epígrafe**,** vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada das informações prestadas pelo setor fazendário do município que apontam o débito fiscal pendente sobre o imóvel objeto da arrematação.

Nesses termos,
Pede Deferimento.

Peruíbe, 05 de dezembro de 2022.

**ANGELA CRISTINA MARINHO PUORRO**
**PROCURADORA DO MUNICÍPIO**
**OAB/SP 66.706**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA CRISTINA MARINHO PUORRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2022 às 13:42 , sob o número WPUE22700627938
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B913A68.

# PREF MUN ESTANCIA BALNEARIA DE PERUIBE
## DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: artur martins
29/11/22 15:05
Exercício: 2022
Página: 1/2

4R Tecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2023

### Registro Cadastral

| Nº CADASTRO | INSCRIÇÃO CADASTRAL | ZONA | BAIRRO | DATA CADASTRO | DATA ALTERAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|
| 240245 | 1.7.011.0221.033.113 | ZONA 7 | 98 ESTANCIA SANTA IZABEL | 18/11/2005 | 25/11/2022 |

| TRECHO | SETOR | QUADRA | CATEGORIA | SITUAÇÃO REGISTRO | HABITE-SE | DATA HABITE-SE | ÁREA HABITE-SE (M²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 011 | | | | | 0,0000 |

### Proprietário

PROPRIETÁRIO: 2479612 JUCIMARA SANTOS SILVA

| CPF/CNPJ | RG/IE | O.E. | TEL RES. | TEL COM. |
|---|---|---|---|---|
| 367.000.668-08 | 41.878.864-9 | SSP | | |

### Contribuintes(s)/Compromissário(s)

| CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO | TIPO | CPF/CNPJ | RG\IE | O. E. |
|---|---|---|---|---|

### Localização da Unidade Imobiliária

| LOGRADOURO | NÚMERO | CASA | LOTEAMENTO | QUADRA | LOTE |
|---|---|---|---|---|---|
| 178.739 RUA MAURO ROGERIO ATAIDE RODRIGUES | | | ESTANCIA SANTA IZABEL | 011 | 001 |

| COMPLEMENTO | EDIFÍCIO | ANDAR | APARTAMENTO | BLOCO | MATRÍCULA | INSCRIÇÃO ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BLOCO E - APTO 11 - (E LOTES 02 AO 14) | ED CONDOMINIO DAS QUARE | | | | | |

| LOGRADOURO ESQUINA | NÚMERO ESQUINA | CEP |
|---|---|---|
| | | 11750-000 |

### Endereço de Entrega a Definir

| ENDEREÇO | BAIRRO |
|---|---|
| [illegible] SETE 58 | EST. SANTA IZABEL - RES. SER |

| CIDADE | CEP | ANDAR | APARTAMENTO | BLOCO | COMPLEMENTO |
|---|---|---|---|---|---|
| PERUIBE SP | 11750-000 | BLOCO | 11 | | COND. DAS QUARESMEIRAS |

### Outras Informações

| ISENÇÃO | Dt. Encerramento |
|---|---|
| SEM ISENÇÃO | |

### Resumo Geral

| ALÍQUOTA (%) | VALOR VENAL TOTAL | TOTAL ÁREA EDIFICADA |
|---|---|---|
| 0,60 | 73.435,78 | 43,1000 |

### Terreno

| Testada Principal | - | Testada Taxas | - | ÁREA TERRENO | FRAÇÃO IDEAL | VALOR M2. TERRENO | VALOR VENAL DO TERRENO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32,6200 | | 32,6200 | | 3.742,2400 | 55,5400 | 36,94 | 1.579,71 |

### Características do Terreno

| | |
|---|---|
| OCUPAÇÃO: | Construído |
| SITUAÇÃO DO TERRENO: | Esquina duas frentes |
| UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL: | Residencial |
| PEDOLOGIA: | Normal |
| TOPOGRAFIA: | Plano |
| LIMITAÇÃO: | Com cerca / muro |
| PATRIMÔNIO: | Particular |
| USO DO IMÓVEL: | Próprio |
| IMPOSTO: | Normal |
| TAXAS: | Normal |
| FATOR LOCALIZAÇÃO: | 0.70 |
| MARGINAL FEPASA: | Sem acréscimo |
| [illegible] ENTIDADE: | Federal |

### Serviços e Equipamentos

LOGRADORO - Esgoto
LOGRADORO - Água
LOGRADORO - Iluminação
LOGRADORO - Limpeza Urbana
LOGRADORO - Rede Telefônica
LOGRADORO - Guias e Sargeta
LOGRADORO - Coleta de Lixo

### Construção nº 1

| ÁREA CONSTRUÍDA | TIPO DA CONSTRUÇÃO | Classe | | ANO CONST. | PONTUAÇÃO | VL. M² CONSTRUÇÃO | VL. VENAL CONSTRUÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43,1000 | Apartamento | | | 2013 | 77,00 | 2.165,19 | 71.856,07 |

### Características da Construção

| | |
|---|---|
| POSIÇÃO: | Superposta |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO: | Alvenaria |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO: | Nova / Ótima |
| SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: | Frente |
| FACHADA: | Recuada |
| SITUAÇÃO DO IMÓVEL: | Fechado / Vago |
| INSTALAÇÃO ESPECIAL: | SEM |
| CÓDIGO DE OCORRÊNCIA: | Levantamento Normal |
| BASE DE LIXO: | Residência / Comércio |

### Serviços e Equip. Construção

UNIDADE - Esgoto
UNIDADE - Água
UNIDADE - Luz/Força
UNIDADE - Telefone
UNIDADE - Coleta de Lixo

### Pontuação

REVESTIMENTO EXTERNO - Óleo (16)
PISO - Cerâmica / Mosaico (9)
FORRO - Laje (4)
COBERTURA - Telha (2)
INSTALAÇ. SANITÁRIA - Interna Completa (4)
ESTRUTURA - Concreto (28)
INSTALAÇ. ELÉTRICA - Embutido (14)

### Histórico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA CRISTINA MARINHO PUORRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2022 às 13:42 , sob o número WPUE22700027938
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B913A6A.

# PREF MUN ESTANCIA BALNEARIA DE PERUIBE
## DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: artur.martins
29/11/22 15:06
Exercício: 2022


4R Tecnologia

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

**Cadastro:** 240.245 **Inscrição Cadastral:** 1.7.011.0221.033.113

**Proprietário:** JUCIMARA SANTOS SILVA

**Endereço:** RUA MAURO ROGERIO ATAIDE RODRIGUES - BLOCO E - APTO 11 - (E LOTES 02 AO 14)

**Bairro:** ESTANCIA SANTA IZABEL

**Cidade:** PERUIBE **Estado:** SP **Quadra:** 011 **Lote:** 001

| Descrição | Exercício Processo | Parcela | Situação | Dt Vencimento | Valor | Multa | Juros | Correção | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D.A. IPTU | 2.014 | 3 | Em aberto | 15/08/2014 | 32,47 | 3,25 | 32,15 | 22,43 | 90,30 |
| D.A. IPTU | 2.014 | 4 | Em aberto | 15/08/2014 | 32,47 | 3,25 | 32,15 | 22,43 | 90,30 |
| D.A. IPTU | 2.014 | 5 | Em aberto | 15/08/2014 | 32,47 | 3,25 | 32,15 | 22,43 | 90,30 |
| D.A. IPTU | 2.014 | 1 | Em aberto | 15/08/2014 | 32,47 | 3,25 | 32,15 | 22,43 | 90,30 |
| D.A. IPTU | 2.014 | 2 | Em aberto | 15/08/2014 | 32,47 | 3,25 | 32,15 | 22,43 | 90,30 |
| | | | | | **162,37** | **16,24** | **160,74** | **112,16** | **451,51** |
| D.A. IPTU | 2.016 | 1 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| D.A. IPTU | 2.016 | 2 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| D.A. IPTU | 2.016 | 3 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| D.A. IPTU | 2.016 | 4 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| D.A. IPTU | 2.016 | 5 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| D.A. IPTU | 2.016 | 6 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| D.A. IPTU | 2.016 | 7 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| D.A. IPTU | 2.016 | 8 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| D.A. IPTU | 2.016 | 9 | Em aberto | 20/01/2016 | 21,04 | 2,10 | 17,25 | 9,98 | 50,37 |
| | | | | | **189,34** | **18,93** | **155,26** | **89,82** | **453,36** |
| D.A. IPTU | 2.017 | 1 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 2 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 3 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 4 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 5 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 6 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 7 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 8 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 9 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| D.A. IPTU | 2.017 | 10 | Em aberto | 31/01/2017 | 32,44 | 3,24 | 22,71 | 12,24 | 70,63 |
| | | | | | **324,40** | **32,44** | **227,08** | **122,36** | **706,28** |
| D.A. IPTU | 2.018 | 1 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 2 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 3 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 4 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 5 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 6 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 7 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 8 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 9 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 10 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 11 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| D.A. IPTU | 2.018 | 12 | Em aberto | 10/01/2018 | 41,70 | 4,17 | 24,19 | 14,48 | 84,54 |
| | | | | | **500,40** | **50,04** | **290,23** | **173,78** | **1.014,45** |
| D.A. IPTU | 2.019 | 1 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 2 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 3 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 4 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 12 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 5 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 6 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 7 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 8 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 9 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 10 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| D.A. IPTU | 2.019 | 11 | Em aberto | 10/01/2019 | 43,45 | 4,35 | 19,99 | 13,09 | 80,87 |
| | | | | | **521,40** | **52,14** | **239,84** | **157,04** | **970,42** |
| D.A. IPTU | 2.020 | 1 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 2 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 3 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 4 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 5 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 6 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 7 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 8 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 9 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 10 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 11 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| D.A. IPTU | 2.020 | 12 | Em aberto | 10/01/2020 | 45,14 | 4,51 | 15,35 | 11,54 | 76,54 |
| | | | | | **541,68** | **54,17** | **184,17** | **138,42** | **918,44** |
| D.A. IPTU | 2.021 | 1 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 2 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 3 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA CRISTINA MARINHO PUORRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2022 às 13:42 , sob o número WPUE22700027938
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B913A6A.

# PREF MUN ESTANCIA BALNEARIA DE PERUIBE
## DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: artur.martins
29/11/22 15:06
Exercício: 2022
Página: 2/2

4R Tecnologia

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D.A. IPTU | 2.021 | 5 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 6 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 7 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 8 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 9 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 10 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 11 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| D.A. IPTU | 2.021 | 12 | Em aberto | 29/01/2021 | 46,35 | 4,64 | 10,20 | 7,88 | 69,06 |
| | | | | | **556,20** | **55,62** | **122,36** | **94,57** | **828,75** |
| | | | | | **2.795,79** | **279,58** | **1.379,70** | **888,15** | **5.343,22** |
| IPTU | 2.022 | 1 | Exercício | 31/01/2022 | 50,84 | 5,08 | 5,08 | 0,00 | 61,01 |
| IPTU | 2.022 | 2 | Exercício | 10/02/2022 | 50,84 | 5,08 | 4,58 | 0,00 | 60,50 |
| IPTU | 2.022 | 3 | Exercício | 10/03/2022 | 50,84 | 5,08 | 4,07 | 0,00 | 59,99 |
| IPTU | 2.022 | 4 | Exercício | 10/04/2022 | 50,84 | 5,08 | 3,56 | 0,00 | 59,48 |
| IPTU | 2.022 | 5 | Exercício | 10/05/2022 | 50,84 | 5,08 | 3,05 | 0,00 | 58,97 |
| IPTU | 2.022 | 6 | Exercício | 10/06/2022 | 50,84 | 5,08 | 2,54 | 0,00 | 58,47 |
| IPTU | 2.022 | 7 | Exercício | 10/07/2022 | 50,84 | 5,08 | 2,03 | 0,00 | 57,96 |
| IPTU | 2.022 | 8 | Exercício | 10/08/2022 | 50,84 | 5,08 | 1,53 | 0,00 | 57,45 |
| IPTU | 2.022 | 9 | Exercício | 10/09/2022 | 50,84 | 5,08 | 1,02 | 0,00 | 56,94 |
| IPTU | 2.022 | 10 | Exercício | 10/10/2022 | 50,84 | 2,54 | 0,51 | 0,00 | 53,89 |
| IPTU | 2.022 | 11 | Exercício | 10/11/2022 | 50,84 | 1,02 | 0,00 | 0,00 | 51,86 |
| IPTU | 2.022 | 12 | Exercício | 10/12/2022 | 50,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,84 |
| | | | | | **610,08** | **49,31** | **27,96** | **0,00** | **687,36** |
| | | | | | **610,08** | **49,31** | **27,96** | **0,00** | **687,36** |

| Valor Original | Multa | Juros | Correção Monetária | Valor Atualizado |
|---|---|---|---|---|
| **3.405,87** | **328,89** | **1.407,66** | **888,15** | **6.030,57** |
| Honorários | Expediente | Custas | | Valor Total |
| **0,00** | **0,00** | **0,00** | | **6.030,57** |

PERUIBE, 29 de Novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA CRISTINA MARINHO PUORRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2022 as 13:42 , sob o número WPUE22700627938
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B913A6A.

# PREF MUN ESTANCIA BALNEARIA DE PERUIBE
## DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: artur.martins
29/11/22 15:06
Exercício: 2022
Página: 1/1

4R Tecnologia

OPÇÕES DE PARCELAMENTO - 39-REFIS 4156/22

**Cadastro:** 240245 **Inscrição Cadastral:** 1.7.011.0221.033.113
**Proprietário:** JUCIMARA SANTOS SILVA
**Compromissário:**
**Endereço do Imóvel:** RUA MAURO ROGERIO ATAIDE RODRIGUES - BLOCO E - APTO 11 **Bairro:** ESTANCIA SANTA IZABEL

**Exercícios: 2014, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021**

| Qd. Parcelas | Primeira | Última | Vl da Primeira | | Vl das Demais | | Vl Total Demais | | Vl da Última | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 29/11/2022 | 29/11/2022 | 3.683,94 | | | | | | | 3.683,94 |
| 3 | 29/11/2022 | 29/01/2023 | 1.227,98 | + ( 1X | 1.227,98 | ----> | 1.227,98 ) | + | 1.227,98 | 3.683,94 |
| 6 | 29/11/2022 | 29/04/2023 | 641,64 | + ( 4X | 641,64 | ----> | 2.566,56 ) | + | 641,67 | 3.849,87 |
| 12 | 29/11/2022 | 29/10/2023 | 320,82 | + ( 10X | 320,82 | ----> | 3.208,20 ) | + | 320,85 | 3.849,87 |
| 24 | 29/11/2022 | 29/10/2024 | 167,32 | + ( 22X | 167,32 | ----> | 3.681,04 ) | + | 167,44 | 4.015,80 |
| 36 | 29/11/2022 | 29/10/2025 | 116,16 | + ( 34X | 116,16 | ----> | 3.949,44 ) | + | 116,12 | 4.181,72 |

PERUIBE, 29 de Novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA CRISTINA MARINHO PUORRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2022 às 13:42 , sob o número WPUE22700627938
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B913A6A.

# PREF MUN ESTANCIA BALNEARIA DE PERUIBE
## DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: artur.martins
29/11/22 15:07
Exercício: 2022
Página: 1/1

4R Tecnologia

OPÇÕES DE PARCELAMENTO - 30-LEI COMPLEMENTAR 238

**Cadastro:** 240245 **Inscrição Cadastral:** 1.7.011.0221.033.113
**Proprietário:** JUCIMARA SANTOS SILVA
**Compromissário:**
**Endereço do Imóvel:** RUA MAURO ROGERIO ATAIDE RODRIGUES - BLOCO E - APTO 11 **Bairro:** ESTANCIA SANTA IZABEL

**Exercícios: 2014, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021**

| Qd. Parcelas | Primeira | Última | Vl da Primeira | | Vl das Demais | | Vl Total Demais | | Vl da Última | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 29/11/2022 | 29/11/2022 | 5.343,22 | | | | | | | 5.343,22 |
| 3 | 29/11/2022 | 29/01/2023 | 1.798,88 | + ( 1X | 1.798,88 | ----> | 1.798,88 ) | + | 1.798,88 | 5.396,65 |
| 6 | 29/11/2022 | 29/04/2023 | 912,80 | + ( 4X | 912,80 | ----> | 3.651,20 ) | + | 912,80 | 5.476,80 |
| 12 | 29/11/2022 | 29/10/2023 | 469,76 | + ( 10X | 469,76 | ----> | 4.697,58 ) | + | 469,76 | 5.637,09 |
| 24 | 29/11/2022 | 29/10/2024 | 248,24 | + ( 22X | 248,24 | ----> | 5.461,22 ) | + | 248,24 | 5.957,69 |
| 36 | 29/11/2022 | 29/10/2025 | 174,40 | + ( 34X | 174,40 | ----> | 5.929,49 ) | + | 174,40 | 6.278,29 |
| 48 | 29/11/2022 | 29/10/2026 | 137,48 | + ( 46X | 137,48 | ----> | 6.323,90 ) | + | 137,48 | 6.598,85 |

PERUIBE, 29 de Novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANGELA CRISTINA MARINHO PUORRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/12/2022 às 13:42 , sob o número WPUE22700627938
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B913A6A.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Avenida São João, 664 – Sala 03 – Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br

## DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti**

Vistos.

Por ora, intime-se a Caixa Econômica Federal, conforme determinado à fl. 301.
Intime-se.

Peruíbe, 12 de dezembro de 2022.

Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 13/12/2022 às 13:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B9B7851.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1055/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Por ora, intime-se a Caixa Econômica Federal, conforme determinado à fl. 301. Intime-se."

Peruíbe, 13 de dezembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/12/2022 às 14:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B9D7512.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1055/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/12/2022. Considera-se a data de publicação em 15/12/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Por ora, intime-se a Caixa Econômica Federal, conforme determinado à fl. 301. Intime-se."

Peruíbe, 14 de dezembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/12/2022 às 05:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código B9EAEAD.

Bello Advogados Associados
Av. Eng. Luiz La Scala Jr. nº 125
Vila Belmiro · Santos · SP
13.3301·8308/13.3232·4626

Av. Paulista 726, 17º andar, conj. 1707 D,
Bela Vista, São Paulo,
T. (11) 3382.1461
www.belloadvogados.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA FEDERAL DE PERUÍBE/SP**

**PROCESSO nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por seu advogado infra-assinado, nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho retro, informar que NÃO CONCORDA com a proposta de fls. 290.

Esclarece que, constou expressamente do edital a alienação de DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11, situado no pavimento térreo do Bloco "E", do Residencial Serra do Mar em Peruíbe/SP, matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699, de modo que, aceitar o quanto solicitado pelo proponente é ir contra ao próprio edital de leilão.

Diante do exposto, acaso persista o interesse do proponente na arrematação, deverá comparecer na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para quitação do saldo remanescente vinculado ao contrato habitacional, para somente após, ser realizada a baixa do ônus que pende sobre o imóvel.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/01/2023 às 11:47 , sob o número WPUE23700001193
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BB1F115.

Outrossim, pugna pela concessão do prazo de 10 (dez) dias para juntada de demonstrativo atualizado do débito.

Termos em que,

Pede deferimento.

**CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO**

**OAB/SP 188.698**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/01/2023 às 11:47 , sob o número WPUE23700001193
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BB1F115.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Analisando os autos verifiquei o pedido de prazo para manifestação do autor e foi concedido o prazo de 10 (dez) dias para andamento.

Nada Mais. Peruíbe, 11 de janeiro de 2023. Eu, ___, RAFAEL RIBEIRO SANTOS, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL RIBEIRO SANTOS, liberado nos autos em 11/01/2023 às 14:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BB85329.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0015/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Analisando os autos verifiquei o pedido de prazo para manifestação do autor e foi concedido o prazo de 10 (dez) dias para andamento."

Peruíbe, 12 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/01/2023 às 02:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BB90CAC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0015/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/01/2023. Considera-se a data de publicação em 23/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Analisando os autos verifiquei o pedido de prazo para manifestação do autor e foi concedido o prazo de 10 (dez) dias para andamento."

Peruíbe, 13 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/01/2023 às 04:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BBAC30D.

Bello Advogados Associados
Av. Eng. Luiz La Scala Jr. nº 125
Vila Belmiro · Santos · SP
13.3301·8308/13.3232·4626

Av. Paulista 726, 17º andar, conj. 1707 D,
Bela Vista, São Paulo,
T. (11) 3382.1461
www.belloadvogados.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DE PERUÍBE – SP**

**Autos nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e outros**
**REQUERIDO(s): JUCIMARA SANTOS DA SILVA**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por seus advogados infra-assinados, nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada da inclusa planilha atualizada do débito que atinge R$ 60.402,27.

Outrossim, reitera a petição retro.

Termos em que,
Pede deferimento.

**CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO**
**OAB/SP 188.698**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538E7.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI  #EXTERNO.RESTRITO  11/01/2023
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171000948668.0  GRP: 21  SAO PAULO  UN.OPER.: 14389
NOME MUTUARIO: JUCIMARA SANTOS DA SILVA  CPF/CGC:  367.000.668-08
END.: R  SETE  58 BL E AP 11  SANTA IZABEL  SP  11.750.000
PZO: 120 PZR: 011 RCR: 2641 RGE: 556 STC: 448 PROD:  4947 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 118 255 375
Sistema Financeiro:  901  Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

| | | | |
|---|---|---|---|
| DT. ESCRITURA | : 26/11/2013 | SD 26/12/2022 | : 5.761,71 |
| PRESTACAO DE | : 26/01/2023 | IND.PRO-RATA.... | 1,003159010357 |
| ENCARGO | : 523,79 | SD 11/01/2023 | : 5.779,92 |
| FGTS | : 0,00 | SALDO FGTS | : 0,00 |
| MORA + DIF. | : 0,00 | SEGURO MENSAL | : 0,00 |
| TOTAL | : 523,79 | JUROS DIARIOS | : 0,00 |
| ATRASO QTDE | : 024 | | |
| PERIODO | : 01/2021 a 12/2022 | DIVIDA TOTAL | : 60.402,27 |
| ENCARGO ATRASO | : 729,52 | | |
| MORA + MULTA | : 88,79 | MULTA 2% TOTAL: | 131,99 |
| IOF COMPL.....: | 0,00 | | |
| DIF. PRESTACAO | : 1,47 | | |
| TOTAL ATRASO | : 819,78 | TOTAL DIVIDA | : 60.402,27 |
| Valor (TP022)... | 0,00 | Valor (TP023)... | 0,00 |
| Valor (TP025)... | 0,00 | | |

GARANTIA ATUAL : 62.809,10

DEV SUBS FAR : 53.670,58

USUARIO: c131283  SIACI - AP PRODUCAO  11/01/2023 - 13:06:26

Emitente: 0001590 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EB.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0
END R SETE 58 BL E AP 11 SANTA IZABEL PERUIBE SP 11750000 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000448 PROD 4947 UNO 14389 UNC 14389 ORR 044 LF 313 TF 263 SIT.ESP:063 118 255 375
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 0,00 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
Prazo Remanesc. 011 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 26/11/2023

DATA ESCRITURA: 26/11/2013 DATA CADASTRO: 29/11/2013
DT EVENTO 26/11/2013 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA APOLICE 77770 TP CREDITO 000

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TX EFET | 0,0000 | | | | |
| DIV. VENC | 0,00 | RCR | 2641 | TX INIC | 0,0000 | | CES | 0,000 | FCVS | 0,00 |
| VR.ALTER. | 58.611,12 | RGE | 0558 | INCREM | 0,0 | TC1. 154 | PREST | 488,42 | BONUS | 0,00 |
| DESCONTO | 0,00 | MF11S | | FREQUEN | 00 | TC2. 000 | S.MIP | 0,00 | RAZAO | |
| SD P-RATA | 0,00 | PRZ | 120 | TX FI | 94,1239 | 0,0000 | S.DFI | 0,00 | VENCTO | 26/12/2013 |
| VL GARANT | 58.611,12 | PRZ PRO | 000 | LIM.CONC. | 00/0000 | | S.CRE | 0,00 | SD APOS | 0,00 |
| TAC/FEE A VISTA | 0,00 | | | | | | | | TX.EQ | 0,00 |
| DESP CART: | 0,00 | | | | | | DESC. DESP | | | |

| TAXAS VENCTO / PAGMTO | NR. BONUS / MSG PAR | TA FCVS / FGTS | TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO | PRESTACAO / MORA | IOF COMPL | TRC JUROS / TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF) | TOM INDICE TP / DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26/12/13 | CORRECAO | | | 1,00020686 | | 12,12 | | | 58.623,24 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/12/13 | 001 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 58.134,82 | |
| 19/12/13 | 310 | | 28,70 | | | 28,70 | 28,70 | | |
| 26/01/14 | CORRECAO | | | 1,00049377 | | 28,70 | | | 58.163,52 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/01/14 | 002 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 57.675,11 | |
| 29/01/14 | 310 | | 28,70 | 0,57 | | 29,27 | 28,70 | 0,02550 | |
| 26/02/14 | CORRECAO | | | 1,00112621 | | 64,95 | | | 57.740,06 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/02/14 | 003 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 57.251,64 | |
| 26/02/14 | 310 | | 28,70 | | | 28,70 | 28,70 | | |
| 26/03/14 | CORRECAO | | | 1,00053677 | | 30,73 | | | 57.282,37 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/03/14 | 004 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 56.793,95 | |
| 28/08/14 | 310 | | 28,70 | 0,65 | | 29,35 | 31,06 | 0,07616- | |
| 26/04/14 | CORRECAO | | | 1,00026578 | | 15,09 | | | 56.809,05 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/04/14 | 005 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 56.320,63 | |
| 25/04/14 | 310 | | 28,70 | | | 28,70 | 28,70 | | |
| 26/05/14 | CORRECAO | | | 1,00045908 | | 25,85 | | | 56.346,48 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/05/14 | 006 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 55.858,06 | |
| 27/05/14 | 310 | | 28,70 | 0,57 | | 29,27 | 28,70 | 0,02544 | |

Emitente: 0009231 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

fls. 326
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

| TAXAS VENCTO PAGMTO | NR. BONUS MSG PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | PRESTACAO MORA | IOF COMPL | TRC JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26/06/14 | CORRECAO | | | 1,00060395 | | 33,73 | | | 55.891,80 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/06/14 | 007 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 55.403,38 | |
| 30/06/14 | 310 | | 28,70 | 0,57 | | 29,27 | 28,70 | 0,02542 | |
| 26/07/14 | CORRECAO | | | 1,00046484 | | 25,75 | | | 55.429,13 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/07/14 | 008 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 54.940,71 | |
| 28/08/14 | 310 | | 28,70 | 0,60 | | 29,30 | 31,01 | 0,07616- | |
| 26/08/14 | CORRECAO | | | 1,00105411 | | 57,91 | | | 54.998,63 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/08/14 | 009 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 54.510,21 | |
| 19/11/14 | 310 | | 28,70 | 0,63 | | 29,33 | 27,63 | 0,07555 | |
| 26/09/14 | CORRECAO | | | 1,00060222 | | 32,82 | | | 54.543,03 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/09/14 | 010 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 54.054,61 | |
| 19/11/14 | 310 | | 28,70 | 0,62 | | 29,32 | 29,32 | | |
| 26/10/14 | CORRECAO | | | 1,00087296 | | 47,18 | | | 54.101,80 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/10/14 | 011 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 53.613,38 | |
| 19/11/14 | 310 | | 28,70 | 0,59 | | 29,29 | 29,29 | | |
| 26/11/14 | CORRECAO | | | 1,00103766 | | 55,63 | | | 53.669,01 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/11/14 | 012 459,72 | | 0,00 | 488,42 | | | 488,42 | 53.180,59 | |
| 25/11/14 | 310 | | 28,70 | | | 28,70 | 28,70 | | |
| 26/12/14 | CORRECAO | | | 1,00048296 | | 25,68 | | | 53.206,28 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/12/14 | 013 463,47 | | 0,00 | 492,41 | | | 492,41 | 52.713,87 | 1,00775 |
| 18/12/14 | 310 | | 28,94 | | | 28,94 | 28,94 | | |
| 26/01/15 | CORRECAO | | | 1,00105296 | | 55,50 | | | 52.769,37 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/01/15 | 014 463,47 | | 0,00 | 492,41 | | | 492,41 | 52.276,96 | |
| 28/05/15 | 310 | | 28,94 | 0,68 | | 29,62 | 29,62 | | |
| 26/02/15 | CORRECAO | | | 1,00087795 | | 45,89 | | | 52.322,86 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/02/15 | 015 463,47 | | 0,00 | 492,41 | | | 492,41 | 51.830,45 | |
| 25/02/15 | 310 | | 28,94 | | | 28,94 | 28,94 | | |
| 26/03/15 | CORRECAO | | | 1,00016798 | | 8,70 | | | 51.839,16 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/03/15 | 016 463,47 | | 0,00 | 492,41 | | | 492,41 | 51.346,75 | |
| 28/05/15 | 310 | | 28,94 | 0,65 | | 29,59 | 29,59 | | |
| 26/04/15 | CORRECAO | | | 1,00129627 | | 66,55 | | | 51.413,31 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/04/15 | 017 463,47 | | 0,00 | 492,41 | | | 492,41 | 50.920,90 | |
| 28/05/15 | 310 | | 28,94 | 0,61 | | 29,55 | 29,55 | | |
| 26/05/15 | CORRECAO | | | 1,00107373 | | 54,67 | | | 50.975,57 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/05/15 | 018 463,47 | | 0,00 | 492,41 | | | 492,41 | 50.483,16 | |
| 28/05/15 | 310 | | 28,94 | 0,58 | | 29,52 | 29,52 | | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

| TAXAS / VENCTO / PAGMTO | NR. BONUS MSG PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | TRC PRESTACAO MORA | IOF | COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28/05/15 | DIF PAGAMENTO: 318 | | | | | | | | | |
| 26/06/15 | CORRECAO | | | 1,00115305 | | | 58,20 | | | 50.541,37 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/06/15 | 019 | 463,47 | 0,00 | 492,41 | | | | 492,41 | 50.048,96 | |
| 31/07/15 | PP8 | 28,94 | 0,64 | | | | 29,58 | | 1,30340 | |
| 26/07/15 | CORRECAO | | | 1,00181281 | | | 90,72 | | | 50.139,69 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/07/15 | 020 | 463,47 | 0,00 | 492,41 | | | | 492,41 | 49.647,28 | |
| 31/07/15 | PP8 | 28,94 | 0,59 | | | | 29,53 | | 1,30119 | |
| 31/07/15 | DIF PAGAMENTO: 370 | | | | | | | 2,60460- | | |
| 26/08/15 | CORRECAO | | | 1,00230501 | | | 114,43 | | | 49.761,72 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/08/15 | 021 | 463,47 | 0,00 | 492,41 | | | | 492,41 | 49.269,31 | |
| 05/01/16 | PP8 | 28,94 | 0,79 | | | | 29,73 | | 1,29801 | |
| 26/09/15 | CORRECAO | | | 1,00186694 | | | 91,98 | | | 49.361,29 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/09/15 | 022 | 463,47 | 0,00 | 492,41 | | | | 492,41 | 48.868,88 | |
| 05/01/16 | PP8 | 28,94 | 0,73 | | | | 29,67 | | 1,29539 | |
| 26/10/15 | CORRECAO | | | 1,00192009 | | | 93,83 | | | 48.962,72 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/10/15 | 023 | 463,47 | 0,00 | 492,41 | | | | 492,41 | 48.470,31 | |
| 05/01/16 | PP8 | 28,94 | 0,68 | | | | 29,62 | | 1,29321 | |
| 26/11/15 | CORRECAO | | | 1,00179023 | | | 86,77 | | | 48.557,08 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/11/15 | 024 | 463,47 | 0,00 | 492,41 | | | | 492,41 | 48.064,67 | |
| 05/01/16 | PP8 | 28,94 | 0,62 | | | | 29,56 | | 1,29059 | |
| 26/12/15 | CORRECAO | | | 1,00129676 | | | 62,32 | | | 48.127,00 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/12/15 | 025 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | | | 500,67 | 47.626,33 | 1,01591 |
| 05/01/16 | PP8 | 29,42 | 0,60 | | | | 30,02 | | 1,31067 | |
| 05/01/16 | DIF PAGAMENTO: 370 | | | | | | | 6,48877- | | |
| 26/01/16 | CORRECAO | | | 1,00224990 | | | 107,15 | | | 47.733,48 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/01/16 | 026 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | | | 500,67 | 47.232,81 | |
| 22/08/16 | PP8 | 29,42 | 0,91 | | | | 30,33 | | 1,30763 | |
| 26/02/16 | CORRECAO | | | 1,00132006 | | | 62,35 | | | 47.295,16 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/02/16 | 027 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | | | 500,67 | 46.794,49 | |
| 22/08/16 | PP8 | 29,42 | 0,87 | | | | 30,29 | | 1,30590 | |
| 26/03/16 | CORRECAO | | | 1,00095707 | | | 44,78 | | | 46.839,28 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/03/16 | 028 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | | | 500,67 | 46.338,61 | |
| 22/08/16 | PP8 | 29,42 | 0,84 | | | | 30,26 | | 1,30461 | |
| 26/04/16 | CORRECAO | | | 1,00216799 | | | 100,46 | | | 46.439,07 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | |
| 26/04/16 | 029 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | | | 500,67 | 45.938,40 | |
| 22/08/16 | PP8 | 29,42 | 0,77 | | | | 30,19 | | 1,30159 | |

Emitente: 0009231 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

| TAXAS VENCTO PAGMTO | NR. BONUS MSG PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | TRC PRESTACAO MORA IOF COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26/05/16 | CORRECAO | | | 1,00130380 | 59,89 | | | 45.998,29 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/05/16 | 030 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | 500,67 | 45.497,62 | |
| 22/08/16 | PP8 | | 29,42 | 0,73 | 30,15 | | 1,29987 | |
| 26/06/16 | CORRECAO | | | 1,00153305 | 69,75 | | | 45.567,37 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/06/16 | 031 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | 500,67 | 45.066,71 | |
| 22/08/16 | PP8 | | 29,42 | 0,69 | 30,11 | | 1,29814 | |
| 26/07/16 | CORRECAO | | | 1,00204296 | 92,06 | | | 45.158,77 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/07/16 | 032 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | 500,67 | 44.658,10 | |
| 22/08/16 | PP8 | | 29,42 | 0,63 | 30,05 | | 1,29555 | |
| 22/08/16 | DIF PAGAMENTO: 370 | | | | | 9,11418- | | |
| 26/08/16 | CORRECAO | | | 1,00162085 | 72,38 | | | 44.730,49 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/08/16 | 033 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | 500,67 | 44.229,82 | |
| 10/02/17 | PP8 | | 29,42 | 0,88 | 30,30 | | 1,29334 | |
| 26/09/16 | CORRECAO | | | 1,00254502 | 112,56 | | | 44.342,38 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/09/16 | 034 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | 500,67 | 43.841,72 | |
| 10/02/17 | PP8 | | 29,42 | 0,80 | 30,22 | | 1,28993 | |
| 26/10/16 | CORRECAO | | | 1,00157499 | 69,05 | | | 43.910,77 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/10/16 | 035 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | 500,67 | 43.410,10 | |
| 10/02/17 | PP8 | | 29,42 | 0,76 | 30,18 | | 1,28822 | |
| 26/11/16 | CORRECAO | | | 1,00160085 | 69,49 | | | 43.479,59 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/11/16 | 036 | 471,25 | 0,00 | 500,67 | | 500,67 | 42.978,92 | |
| 10/02/17 | PP8 | | 29,42 | 0,71 | 30,13 | | 1,28609 | |
| 26/12/16 | CORRECAO | | | 1,00142813 | 61,37 | | | 43.040,30 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/12/16 | 037 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | 42.528,65 | 1,02040 |
| 10/02/17 | PP8 | | 30,07 | 0,68 | 30,75 | | 1,31255 | |
| 26/01/17 | CORRECAO | | | 1,00184896 | 78,63 | | | 42.607,28 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/01/17 | 038 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | 42.095,63 | |
| 10/02/17 | PP8 | | 30,07 | 0,62 | 30,69 | | 1,30999 | |
| 10/02/17 | DIF PAGAMENTO: 370 | | | | | 7,78143- | | |
| 26/02/17 | CORRECAO | | | 1,00169986 | 71,55 | | | 42.167,19 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/02/17 | 039 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | 41.655,54 | |
| 21/06/17 | PP8 | | 30,07 | 0,67 | 30,74 | | 1,30786 | |
| 26/03/17 | CORRECAO | | | 1,00030195 | 12,57 | | | 41.668,12 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/03/17 | 040 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | 41.156,47 | |
| 21/06/17 | PP8 | | 30,07 | 0,66 | 30,73 | | 1,30743 | |
| 26/04/17 | CORRECAO | | | 1,00151910 | 62,52 | | | 41.218,99 |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/04/17 | 041 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | 40.707,34 | |
| 21/06/17 | PP8 | | 30,07 | 0,61 | 30,68 | | 1,30530 | |

Emitente: 0009231 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

fls. 329
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

| TAXAS VENCTO PAGMTO | NR. BONUS MSG PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | PRESTACAO MORA | TRC IOF COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/05/17 | 042 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | | 40.195,69 | |
| 21/06/17 | PP8 | | 30,07 | 0,61 | | 30,68 | | 1,30530 | |
| 21/06/17 | DIF PAGAMENTO: 370 | | | | | | 5,22293- | | |
| 26/06/17 | CORRECAO | | | 1,00076414 | | 30,71 | | | 40.226,40 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/06/17 | 043 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | | 39.714,75 | |
| 22/08/17 | 310 | | 30,07 | 0,57 | | 30,64 | 30,07 | 0,02422 | |
| 26/07/17 | CORRECAO | | | 1,00053597 | | 21,28 | | | 39.736,04 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/07/17 | 044 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | | 39.224,39 | |
| 22/08/17 | 310 | | 30,07 | | | 30,07 | 30,07 | | |
| 26/08/17 | CORRECAO | | | 1,00062285 | | 24,43 | | | 39.248,82 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/08/17 | 045 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | | 38.737,17 | |
| 27/10/17 | 310 | | 30,07 | 0,62 | | 30,69 | 30,07 | 0,02632 | |
| 26/09/17 | CORRECAO | | | 1,00050902 | | 19,71 | | | 38.756,89 |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/09/17 | 046 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | | 38.245,24 | |
| 27/10/17 | 310 | | 30,07 | 0,31 | | 30,38 | 30,63 | 0,01061- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/10/17 | 047 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | | 37.733,59 | |
| 27/10/17 | 310 | | 30,07 | | | 30,07 | 30,07 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/11/17 | 048 | 481,58 | 0,00 | 511,65 | | 511,65 | | 37.221,94 | |
| 20/12/17 | 310 | | 30,07 | | | 30,07 | 30,07 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/12/17 | 049 | 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | | 36.704,97 | 1,00926 |
| 20/12/17 | 310 | | 30,38 | | | 30,38 | 31,31 | 0,03949- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/01/18 | 050 | 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | | 36.188,00 | |
| 26/02/18 | 310 | | 30,38 | 0,31 | | 30,69 | 30,38 | 0,01316 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/02/18 | 051 | 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | | 35.671,03 | |
| 26/02/18 | 310 | | 30,38 | | | 30,38 | 30,38 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/03/18 | 052 | 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | | 35.154,06 | |
| 29/05/18 | 310 | | 30,38 | 0,64 | | 31,02 | 30,69 | 0,01401 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/04/18 | 053 | 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | | 34.637,09 | |
| 29/05/18 | 310 | | 30,38 | 0,33 | | 30,71 | 30,38 | 0,01401 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/05/18 | 054 | 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | | 34.120,12 | |
| 29/05/18 | 310 | | 30,38 | | | 30,38 | 30,38 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | |
| 26/06/18 | 055 | 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | | 33.603,15 | |
| 31/08/18 | 310 | | 30,38 | 0,66 | | 31,04 | 30,38 | 0,02802 | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

| TAXAS VENCTO PAGMTO | NR. MSG | BONUS PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | TRC PRESTACAO MORA | IOF | COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/07/18 | 056 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 33.086,18 | |
| 31/08/18 | 310 | | | 30,38 | 0,36 | | | 30,74 | 31,35 | 0,02590- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/08/18 | 057 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 32.569,21 | |
| 31/08/18 | 310 | | | 30,38 | | | | 30,38 | 30,38 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/09/18 | 058 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 32.052,24 | |
| 20/12/18 | 310 | | | 30,38 | 0,86 | | | 31,24 | 30,38 | 0,03652 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/10/18 | 059 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 31.535,27 | |
| 20/12/18 | 310 | | | 30,38 | 0,55 | | | 30,93 | 31,40 | 0,01995- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/11/18 | 060 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 31.018,30 | |
| 20/12/18 | 310 | | | 30,38 | | | | 30,38 | 30,38 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/12/18 | 061 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 30.501,33 | |
| 28/03/19 | 310 | | | 30,38 | 0,93 | | | 31,31 | 30,38 | 0,03949 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/01/19 | 062 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 29.984,36 | |
| 28/03/19 | 310 | | | 30,38 | 0,61 | | | 30,99 | 31,79 | 0,03397- | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/02/19 | 063 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 29.467,39 | |
| 28/03/19 | 310 | | | 30,38 | 0,30 | | | 30,68 | 30,38 | 0,01274 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/03/19 | 064 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 28.950,42 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 5,67 | | | 36,05 | | 1,53096 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/04/19 | 065 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 28.433,45 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 5,35 | | | 35,73 | | 1,51737 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/05/19 | 066 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 27.916,48 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 5,05 | | | 35,43 | | 1,50463 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/06/19 | 067 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 27.399,51 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 4,73 | | | 35,11 | | 1,49104 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/07/19 | 068 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 26.882,54 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 4,43 | | | 34,81 | | 1,47830 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/08/19 | 069 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 26.365,57 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 4,12 | | | 34,50 | | 1,46513 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/09/19 | 070 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 25.848,60 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 3,80 | | | 34,18 | | 1,45154 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/10/19 | 071 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 25.331,63 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 3,50 | | | 33,88 | | 1,43880 | |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

| TAXAS | | TA | TCA | TRC | TAO | TAC | TOM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VENCTO | NR. BONUS | FCVS | SEGURO/FGHAB | PRESTACAO | JUROS | AMORTIZACAO | SALDO DEVEDOR | INDICE TP |
| PAGMTO | MSG PAR | FGTS | LIQUIDO | MORA IOF COMPL | TOTAL DEVIDO | VALOR PAGO | DIF.(VRF) | DIF.REAJ |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/11/19 | 072 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | 24.814,66 | |
| 06/10/20 | PP8 | | 30,38 | 3,18 | 33,56 | | 1,42521 | |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/12/19 | 073 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | 24.297,69 | |
| 06/10/20 | PP8 | | 30,38 | 2,88 | 33,26 | | 1,41247 | |
| TAXAS: | | | | | | | | |
| 26/01/20 | 074 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | 23.780,72 | |
| 06/10/20 | PP8 | | 30,38 | 2,57 | 32,95 | | 1,39931 | |

Mod. Financ. FAR ALIENACAO DIRETA - PMCMV - SUBSIDIO
Prazo Remanesc. 011 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 26/11/2023

DATA ESCRITURA: 26/11/2013 DATA CADASTRO: 21/02/2020
DT EVENTO 21/02/2020 TP PED 034 MUD PLANO/SIST AMORT S/REFINANC APOLICE 77770 TP CREDITO 000

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | TX EFET | 0,0000 | | | | |
| DIV. VENC | 0,00 | RCR | 2641 | TX INIC | 0,0000 | | CES | 0,000 | FCVS | 0,00 |
| VR.ALTER. | 0,00 | RGE | 0556 | INCREM | 0,0 | TC1. 154 | PREST | 516,97 | BONUS | 0,00 |
| DESCONTO | 0,00 | MF11S | | FREQUEN | 00 | TC2. 000 | S.MIP | 0,00 | RAZAO | |
| SD P-RATA | 23.780,72 | PRZ | 120 | TX FI | 94,1239 | 0,0000 | S.DFI | 0,00 | VENCTO | 26/02/2020 |
| VL GARANT | 61.796,83 | PRZ PRO | 000 | LIM.CONC. | 00/0000 | | S.CRE | 0,00 | SD APOS | 23.780,72 |
| TAC/FEE A VISTA | 0,00 | | | | | | | | TX.EQ | 0,00 |
| DESP CART: | 0,00 | | | | | | DESC. DESP | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAXAS: | | | | | | | |
| 26/02/20 | 075 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | 23.263,75 | |
| 06/10/20 | PP8 | 30,38 | 2,25 | 32,63 | | 1,38572 | |
| TAXAS: | | | | | | | |
| 26/03/20 | 076 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | 22.746,78 | |
| 06/10/20 | PP8 | 30,38 | 1,96 | 32,34 | | 1,37340 | |
| TAXAS: | | | | | | | |
| 26/04/20 | 077 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | 22.229,81 | |
| 06/10/20 | PP8 | 30,38 | 1,65 | 32,03 | | 1,36024 | |
| TAXAS: | | | | | | | |
| 26/05/20 | 078 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | 21.712,84 | |
| 06/10/20 | PP8 | 30,38 | 1,34 | 31,72 | | 1,34707 | |
| TAXAS: | | | | | | | |
| 26/06/20 | 079 486,59 | 0,00 | 516,97 | | 516,97 | 21.195,87 | |
| 06/10/20 | PP8 | 30,38 | 1,03 | 31,41 | | 1,33391 | |

Emitente: 0009231 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

fls. 332
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

| TAXAS VENCTO PAGMTO | NR. MSG | BONUS PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | TRC PRESTACAO MORA | IOF | COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/07/20 | 080 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 20.678,90 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 0,72 | | | 31,10 | | 1,32074 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/08/20 | 081 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 20.161,93 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | 0,41 | | | 30,79 | | 1,30758 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/09/20 | 082 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 19.644,96 | |
| 06/10/20 | PP8 | | | 30,38 | | | | 30,38 | | 1,29017 | |
| 06/10/20 | DIF | PAGAMENTO: 370 | | | | | | | 26,91597- | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/10/20 | 083 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 19.127,99 | |
| 22/01/21 | 310 | | | 30,38 | 0,89 | | | 31,27 | 30,38 | 0,03780 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/11/20 | 084 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 18.611,02 | |
| 22/01/21 | 310 | | | 30,38 | 0,57 | | | 30,95 | 30,29 | 0,02803 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/12/20 | 085 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 18.094,05 | |
| 22/01/21 | 310 | | | 30,38 | | | | 30,38 | 30,38 | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/01/21 | 086 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 17.577,08 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/02/21 | 087 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 17.060,11 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | 0,06165 | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/03/21 | 088 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 16.543,14 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/04/21 | 089 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 16.026,17 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/05/21 | 090 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 15.509,20 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/06/21 | 091 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 14.992,23 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/07/21 | 092 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 14.475,26 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/08/21 | 093 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 13.958,29 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/09/21 | 094 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 13.441,32 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/10/21 | 095 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 12.924,35 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |

Emitente: 0009231 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

| TAXAS / VENCTO / PAGMTO | NR. MSG | BONUS PAR | TA FCVS FGTS | TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO | TRC PRESTACAO MORA | IOF | COMPL | JUROS TOTAL DEVIDO | TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO | TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF) | TOM INDICE TP DIF.REAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/11/21 | 096 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 12.407,38 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/12/21 | 097 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 11.890,41 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/01/22 | 098 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 11.373,44 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/02/22 | 099 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 10.856,47 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/03/22 | 100 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 10.339,50 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/04/22 | 101 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 9.822,53 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/05/22 | 102 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 9.305,56 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/06/22 | 103 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 8.788,59 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/07/22 | 104 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 8.271,62 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/08/22 | 105 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 7.754,65 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/09/22 | 106 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 7.237,68 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/10/22 | 107 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 6.720,71 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/11/22 | 108 | 486,59 | | 0,00 | 516,97 | | | | 516,97 | 6.203,74 | |
| EM ABERTO | | | | 30,38 | | | | | | | |
| 26/12/22 | CORRECAO | | | | 1,01318023 | | | 81,76 | | | 6.285,50 |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/12/22 | 109 | 493,01 | | 0,00 | 523,79 | | | | 523,79 | 5.761,71 | 1,01318 |
| EM ABERTO | | | | 30,78 | | | | | | | |
| TAXAS: | | | | | | | | | | | |
| 26/01/23 | 110 | 493,01 | | 0,00 | 523,79 | | | | 523,79 | 5.237,92 | |
| EM ABERTO | | | | 30,78 | | | | | | | |

Emitente: 0009231 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

fls. 334
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

JUCIMARA SANTOS DA SILVA 00036700066808 % PACT. 100,00 RENDA 574,00 C.PES 01 CONTRATO 171000948668-0

---

Alo CAIXA:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regioes)

SAC:
0800 726 0101

Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:
0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474

---

Emitente: 0009231 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538EF.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPA 02M (0021001438900)I034741401/V84/C0733 10/01/23 PAG 001
AQUISICAO PAR FILIAL 21-SAO PAULO NO.061.000 11/01/23 13:06 SEQ 001

No. Contrato.: 171000948668-0 CPF/CGC : 00036700066808
Nome Mutuario: JUCIMARA SANTOS DA SILVA
Tipo Pag.: 310 Data Referencia Pagamento: 11/01/2023
Sit.Esp. 063 118 255 375

| VENCIMENTO | NUM | LIQUIDO | CORR. MONET. | JUROS MORAT. | JUROS REMUN. | IOF COMPL | DIF.PREST.ANT. | MULTA | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26/01/21 | 086 | 30,38 | 0,00 | 7,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,62 |
| 26/02/21 | 087 | 30,38 | 0,00 | 6,93 | 0,00 | 0,00 | 1,47 | 0,00 | 38,78 |
| 26/03/21 | 088 | 30,38 | 0,00 | 6,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,02 |
| 26/04/21 | 089 | 30,38 | 0,00 | 6,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,71 |
| 26/05/21 | 090 | 30,38 | 0,00 | 6,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,40 |
| 26/06/21 | 091 | 30,38 | 0,00 | 5,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,09 |
| 26/07/21 | 092 | 30,38 | 0,00 | 5,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,79 |
| 26/08/21 | 093 | 30,38 | 0,00 | 5,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,47 |
| 26/09/21 | 094 | 30,38 | 0,00 | 4,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,16 |
| 26/10/21 | 095 | 30,38 | 0,00 | 4,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,86 |
| 26/11/21 | 096 | 30,38 | 0,00 | 4,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,54 |
| 26/12/21 | 097 | 30,38 | 0,00 | 3,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,24 |
| 26/01/22 | 098 | 30,38 | 0,00 | 3,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,92 |
| 26/02/22 | 099 | 30,38 | 0,00 | 3,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,61 |
| 26/03/22 | 100 | 30,38 | 0,00 | 2,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,33 |
| 26/04/22 | 101 | 30,38 | 0,00 | 2,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33,01 |
| 26/05/22 | 102 | 30,38 | 0,00 | 2,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32,71 |
| 26/06/22 | 103 | 30,38 | 0,00 | 2,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32,40 |
| 26/07/22 | 104 | 30,38 | 0,00 | 1,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32,09 |
| 26/08/22 | 105 | 30,38 | 0,00 | 1,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,78 |
| 26/09/22 | 106 | 30,38 | 0,00 | 1,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,46 |
| 26/10/22 | 107 | 30,38 | 0,00 | 0,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,16 |
| 26/11/22 | 108 | 30,38 | 0,00 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,85 |
| 26/12/22 | 109 | 30,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,78 |
| TOTAL (024 EM ATRASO): | | 729,52 | 0,00 | 88,79 | 0,00 | 0,00 | 1,47 | 0,00 | 819,78 |

Emitente: 0000483 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:42 , sob o número WPUE23700040660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD538F9.

Bello Advogados Associados
Av. Eng. Luiz La Scala Jr. nº 125
Vila Belmiro · Santos · SP
13.3301·8308/13.3232·4626

Av. Paulista 726, 17° andar, conj. 1707 D,
Bela Vista, São Paulo,
T. (11) 3382.1461
www.belloadvogados.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2° VARA CÍVEL DO FORO DE PERUÍBE/SP**

**Autos 1002175-29.2016.8.26.0441**

**INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, por seus advogados infra-assinados, nos autos em epígrafe, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho retro, requerer a juntada da inclusa planilha atualizada do débito que perfaz o total de R$ 60.402,27.

Termos em que,
Pede deferimento.

**CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO**
**OAB/SP 188.698**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 14:17 , sob o número WPUE23700045034
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD8EE7A.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI  #EXTERNO.RESTRITO  11/01/2023
AQUISICAO PAR

NO. CONTRATO : 171000948668.0  GRP: 21  SAO PAULO  UN.OPER.: 14389
NOME MUTUARIO: JUCIMARA SANTOS DA SILVA  CPF/CGC:  367.000.668-08
END.: R  SETE  58 BL E AP 11  SANTA IZABEL  SP  11.750.000
PZO: 120 PZR: 011 RCR: 2641 RGE: 556 STC: 448 PROD:  4947 Taxa Juros nominal Anual : 00,0000 SITUACAO: 063 118 255 375
Sistema Financeiro:  901  Taxa Juros Efetiva Anual : 00,0000

| | | | |
|---|---|---|---|
| DT. ESCRITURA | : 26/11/2013 | SD 26/12/2022 | : 5.761,71 |
| PRESTACAO DE | : 26/01/2023 | IND.PRO-RATA.... | 1,003159010357 |
| ENCARGO | : 523,79 | SD 11/01/2023 | : 5.779,92 |
| FGTS | : 0,00 | SALDO FGTS | : 0,00 |
| MORA + DIF. | : 0,00 | SEGURO MENSAL | : 0,00 |
| TOTAL | : 523,79 | JUROS DIARIOS | : 0,00 |
| ATRASO QTDE | : 024 | | |
| PERIODO | : 01/2021 a 12/2022 | DIVIDA TOTAL | : 60.402,27 |
| ENCARGO ATRASO | : 729,52 | | |
| MORA + MULTA | : 88,79 | MULTA 2% TOTAL: | 131,99 |
| IOF COMPL.....: | 0,00 | | |
| DIF. PRESTACAO | : 1,47 | | |
| TOTAL ATRASO | : 819,78 | TOTAL DIVIDA | : 60.402,27 |
| Valor (TP022)... | 0,00 | Valor (TP023)... | 0,00 |
| Valor (TP025)... | 0,00 | | |

GARANTIA ATUAL : 62.809,10

DEV SUBS FAR : 53.670,58

USUARIO: c131283  SIACI - AP PRODUCAO  11/01/2023 - 13:06:26

Emitente: 0001590 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTIANO CARVALHO DIAS BELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 14:17 , sob o número WPUE23700045034
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BD8EE87.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de Peruíbe
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185 - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Fl. 310, fls. 319/320: Ciência ao Gestor eletrônico quanto as manifestações da Fazenda municipal e Caixa Econômica Federal.

Intime-se.

Peruíbe, 06 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 07/02/2023 às 18:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BDDABDA.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0100/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Fl. 310, fls. 319/320: Ciência ao Gestor eletrônico quanto as manifestações da Fazenda municipal e Caixa Econômica Federal. Intime-se."

Peruíbe, 8 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/02/2023 às 01:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BE0BAAF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0100/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/02/2023. Considera-se a data de publicação em 10/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 310, fls. 319/320: Ciência ao Gestor eletrônico quanto as manifestações da Fazenda municipal e Caixa Econômica Federal. Intime-se."

Peruíbe, 9 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/02/2023 às 05:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código BE32086.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**C E R T I D Ã O**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação do gestor. Nada Mais. Peruíbe, 10 de março de 2023. Eu, ___, Andrea Conceição Dos Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 10/03/2023 às 14:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C122F6B.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA de Peruíbe
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185 - Centro
CEP: 11750-000 - Peruíbe - SP
Telefone: (13) 3455-3629 - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Diante da ausência de adequação da proposta nos termos apresentados a fls. 319/320, manifeste-se o exequente, em termos de prosseguimento, no prazo de 05 (cinco) dias.

Intime-se.

Peruíbe, 12 de abril de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 13/04/2023 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C401758.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0305/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Diante da ausência de adequação da proposta nos termos apresentados a fls. 319/320, manifeste-se o exequente, em termos de prosseguimento, no prazo de 05 (cinco) dias. Intime-se."

Peruíbe, 13 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/04/2023 às 13:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C413987.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0305/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/04/2023. Considera-se a data de publicação em 17/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Diante da ausência de adequação da proposta nos termos apresentados a fls. 319/320, manifeste-se o exequente, em termos de prosseguimento, no prazo de 05 (cinco) dias. Intime-se."

Peruíbe, 14 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/04/2023 às 04:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C422D88.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o autor/exequente se manifestar. Nada Mais. Peruíbe, 08 de maio de 2023. Eu, ___, Andrea Conceição Dos Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA CONCEICAO DOS SANTOS, liberado nos autos em 08/05/2023 às 10:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C6188EE.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
RUA NILO SOARES FERREIRA, Nº 185, Peruíbe-SP - CEP 11750-000
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

DESPACHO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento do feito, no prazo de cinco dias.

Decorridos, caso a parte não apresente petição em que requeira o efetivo andamento do processo, aguarde-se provocação em arquivo.

Intime-se

Peruíbe, 08 de maio de 2023.

Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti
Juiz(a) de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 08/05/2023 às 11:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C618A06.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0374/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento do feito, no prazo de cinco dias. Decorridos, caso a parte não apresente petição em que requeira o efetivo andamento do processo, aguarde-se provocação em arquivo. Intime-se"

Peruíbe, 8 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/05/2023 às 12:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C61D562.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0374/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/05/2023. Considera-se a data de publicação em 10/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento do feito, no prazo de cinco dias. Decorridos, caso a parte não apresente petição em que requeira o efetivo andamento do processo, aguarde-se provocação em arquivo. Intime-se"

Peruíbe, 9 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/05/2023 às 05:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C62F62C.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe – Assunto: | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o autor/exequente se manifestar. Nada Mais. Peruíbe, 05 de junho de 2023. Eu, ___, Eliane de Lima Croffi, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE DE LIMA CROFFI, liberado nos autos em 05/06/2023 às 09:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C8AA87A.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE/SP.**

**Processo Nº 1002175-29.2016.8.26.0441**

**Lote Nº 19736**

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550,** através do portal GRUPO LANCE- (www.grupolance.com.br) devidamente habilitado, honrado com sua nomeação nos autos em epígrafe, por intermédio seu advogado infra-assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, em atendimento ao despacho de fls.339 informar que entrou em contato com a proponente (e-mail anexo) informando a discordância da Caixa Econômica Federal sobre a proposta apresentada, no entanto, até o presente momento não obteve resposta.

Diante do exposto e tendo em vista a grande procura pelo bem penhorado, REQUER novo praceamento eletrônico do imóvel pelo **GRUPO LANCE** (www.grupolance.com.br )

Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo, para o devido acompanhamento do presente feito:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;

b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Peruíbe/SP, 13 de junho de 2023.

**ADRIANO PIOVEZAN FONTE**
306.683 OAB/SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2023 às 10:01 , sob o número WPUE23700337515
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C93554B.

Assunto **Ref: arrematação Direitos aquisitivos apartamento 11, Residencial Serra do Mar -Peruíbe/SP.**

De Gabriela Pereira <leiloes@grupolance.com.br>

Para <suelen.kelley0@gmail.com>, <priscilla@grupolance.com.br>

Data 2023-05-23 15:38

Boa tarde. Sra Suelen Kelley Assunção Ferreira.

Foi apresentada sua proposta no processo de nº: 1002175-29.2016.8.26.0441, para aquisição dos DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 11,situado no pavimento térreo do Bloco “E”, do Residencial Serra do Mar em Peruíbe/SP.Matriculado no CRI de Peruíbe sob o nº 23699.

A Caixa Econômica Federal apresentou o valor remanescente da alienação fiduciária que é de R$ 60.402,27 (02/2023).

Caso a senhora queira continuar com a arrematação, deverá quitar o saldo remanescente com a Caixa Econômica Federal, para somente então, ser realizada a baixa do ônus que pende sobre o imóvel.

Diante deste saldo apresentado,a senhora possui o interesse em prosseguir com a arrematação?

Aguardo resposta.

--

Atenciosamente,

**Gabriela Pereira**
Advogada
leilões@grupolance.com.br

**+55 13-98115-7067**

grupolance.com.br

3003-0577
Atendimento Nacional

)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2023 às 10:01 , sob o número WPUE23700337515
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C93555B.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## ATO ORDINATÓRIO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | **1002175-29.2016.8.26.0441** |
| Classe – Assunto: | **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** |
| Exequente: | **Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras** |
| Executado: | **Jucimara Santos da Silva** |

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fls. 31: Manifeste-se o exequente – Prazo de cinco dias
Nada Mais. Peruíbe, 13 de junho de 2023. Eu, ___, VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, Diretor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS BARBOSA DO NASCIMENTO, liberado nos autos em 13/06/2023 às 12:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C93BD5E.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0481/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Fls. 31: Manifeste-se o exequente Prazo de cinco dias"

Peruíbe, 13 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/06/2023 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C93F10A.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0481/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/06/2023. Considera-se a data de publicação em 15/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Fls. 31: Manifeste-se o exequente Prazo de cinco dias"

Peruíbe, 14 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/06/2023 às 07:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C950C65.

PATUCCI ADVOGADO
Walkir Patucci Neto
OAB/SP 325.463

**EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PERUÍBE-SP.**

Processo nº 1002175-29.2016.8.26.0441

**CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA DO MAR – CONDOMÍNIO DAS QUARESMEIRAS,** já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, via de seu advogado e bastante procurador que esta assina eletronicamente, vem com acatamento de estilo à insigne presença de Vossa Excelência, manifestar-se ao despacho de fls. como passa a expor:

Infelizmente o arrematante não aceitou as condições, assim, diante da manifestação da empresa LANCE JUDICIAL, aceita o condomínio exequente que seja realizado novo praceamento do bem.

Termos em que,
Pede e espera, deferimento.

Peruíbe-SP, 20 de Junho de 2023.

**WALKIR PATUCCI NETO**
**OAB/SP Nº 325.463**

RUA FREI ANTÔNIO SANT'ANNA GALVÃO, Nº 132, CENTRO – PERUÍBE/SP – CEP 11750-000
TEL. (13) 2191-0664 e 9.9613-9647 E-MAIL: adv.patucci@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALKIR PATUCCI NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/06/2023 às 17:37 , sob o número WPUE23700355971
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código C9F7B73.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE PERUÍBE
FORO DE PERUÍBE
2ª VARA
Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13) 3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruibe2@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

DECISÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital nº: | 1002175-29.2016.8.26.0441 |
| Classe - Assunto | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente: | Conjunto Residencial Serra do Mar - Condomínio Quaresmeiras |
| Executado: | Jucimara Santos da Silva |

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

Defiro a realização de nova hasta pública do bem, requerido a fls. 356.

Intime-se o leiloeiro.

Ciência às partes

Intime-se.

Peruíbe, 19 de julho de 2023.

Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti
Juiz (a) de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELLE CAMARA TAKAHASHI COSENTINO GRANDINETTI, liberado nos autos em 19/07/2023 às 15:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código CCA9BBF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0608/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado | Forma |
|---|---|
| Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP) | D.J.E |
| Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP) | D.J.E |
| Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP) | D.J.E |

Teor do ato: "Defiro a realização de nova hasta pública do bem, requerido a fls. 356. Intime-se o leiloeiro. Ciência às partes Intime-se."

Peruíbe, 20 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/07/2023 às 07:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código CCB909E.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0608/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/07/2023. Considera-se a data de publicação em 24/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walkir Patucci Neto (OAB 325463/SP)
Christiano Carvalho Dias Bello (OAB 188698/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Defiro a realização de nova hasta pública do bem, requerido a fls. 356. Intime-se o leiloeiro. Ciência às partes Intime-se."

Peruíbe, 21 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/07/2023 às 05:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002175-29.2016.8.26.0441 e código CCD66B6.