



Número: **5000840-12.2024.4.03.6127**

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**

Última distribuição : **20/05/2024**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **5002985-35.2021.4.02.5105**

Assuntos: **Diligências**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO (DEPRECANTE)	
1ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA (DEPRECADO)	

Outros participantes
PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (PARTE RE)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
325712638	20/05/2024 11:05	<a href="#">Petição inicial</a>	Petição inicial
325712639	20/05/2024 11:05	<a href="#">3.1- CP510013229896</a>	Carta
325712641	20/05/2024 11:05	<a href="#">3.2- Decisão</a>	Outras peças
325712642	20/05/2024 11:05	<a href="#">3.3- carta vol 1</a>	Outras peças
325712644	20/05/2024 11:05	<a href="#">3.4- 510013219746 - eproc - ___</a>	Outras peças
325919747	21/05/2024 12:40	<a href="#">Despacho</a>	Despacho
326004763	21/05/2024 16:39	<a href="#">Encaminhamento - carta itinerante</a>	Certidão
326427174	24/05/2024 11:00	<a href="#">Recibo/redistribuição</a>	Certidão
326427177	24/05/2024 11:00	<a href="#">CP 510013229896 M GUAÇU recibo</a>	Documento Digitalizado

# SEGUE CARTA PRECATÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:08

Número do documento: 24052011051255000000314675692

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051255000000314675692>

Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:13



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 402202412939969

Nome original: CP510013229896.pdf

Data: 17/05/2024 11:12:15

Remetente:

SJSP - Seção de Distribuição e Protocolo - Execuções Fiscais - SUDP

SJSP - Seção de Distribuição e Protocolo - Execuções Fiscais - SUDP

TRF3

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, reencaminhamento CP para distribuição. Ref. 5002985-35.2021.4.02.5105 - SJBoaVi  
sta. Parte 1 de 3. Att.



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:09

Número do documento: 24052011051335200000314675693

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051335200000314675693>

Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:13



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**

AV. VENEZUELA, 134, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 321-87634 - www.jfrj.jus.br -  
Email: 03vfef@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002985-35.2021.4.02.5105/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

**CARTA PRECATÓRIA Nº 510013229896**

---

**Juízo Deprecado:** Subseção Judiciária de São João da Boa Vista  
**Endereço:** Praça Governador Armando Sales de Oliveira, 58 - São João da Boa Vista - CEP 13870-005 (Esquina da Rua Getúlio Vargas).  
CEP: 29168-064  
**Processo Originário:** 50029853520214025105  
**CDA:** 7032000040416, 7031900022971, 7041900062741, 7031900018940, 7031900013557 e 703200000021  
**Processo Administrativo:** 15540720095201617, 10730720463201757, 10730402829201717, 10136173106201968 e 1106572119420177  
**Valor do débito:** R\$ 92.450.837,68 ( noventa e dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos)

---

**FINALIDADE: ALIENAÇÃO JUDICIAL** mediante leilão ou praça do(s) seguinte(s) bem(ns) penhorado(s): **IMÓVEL MATRÍCULA 23176**, de propriedade de PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL - CNPJ 01352926000532, que pode ser encontrado à RUA BARÃO DE MAUÁ 2370 e 2400, Mogi Guaçu, São Paulo, observando-se o rito da Lei 6.830/80. Requisita-se ainda que, em caso de ausência de algum(ns) documento(s) para aperfeiçoamento do ato deprecado, seja efetuada a solicitação do(s) mesmo(s) através do e-mail desta secretaria ([03vfef@jfrj.jus.br](mailto:03vfef@jfrj.jus.br)), para pronto atendimento por este juízo.

**ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA:** RUA BARÃO DE MAUÁ 2370 e 2400, Mogi Guaçu, São Paulo

E, se Vossa Excelência assim cumprir e ordenar que se cumpra, estará prestando relevantes serviços às partes e a este Juízo que, desde já, se coloca a seu inteiro dispor.

Informo à Vossa Excelência que os presentes autos são eletrônicos e as peças podem ser acessadas através da chave do processo - nº 122403928121, no Sistema Eproc - consulta pública de processo.

Rio de Janeiro, 15/05/2024

**5002985-35.2021.4.02.5105**

**510013229896.V2**

[https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/controlador.php?acao=minuta\\_imprimir&acao\\_origem=acessar\\_documento&hash=83686f6097cb392cc958a07ffdded0f0](https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/controlador.php?acao=minuta_imprimir&acao_origem=acessar_documento&hash=83686f6097cb392cc958a07ffdded0f0)

1/2



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:09

Número do documento: 24052011051335200000314675693

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051335200000314675693>

Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:13



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**  
**FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA**  
**Juíza Federal**

---

Documento eletrônico assinado por **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013229896v2** e do código CRC **580779f4**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

Data e Hora: 15/5/2024, às 17:48:31

---

**5002985-35.2021.4.02.5105**

**510013229896.V2**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 402202412939974

Nome original: \_\_ 510013219746 - eproc - \_\_.pdf

Data: 17/05/2024 11:15:39

Remetente:

SJSP - Seção de Distribuição e Protocolo - Execuções Fiscais - SUDP

SJSP - Seção de Distribuição e Protocolo - Execuções Fiscais - SUDP

TRF3

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, reencaminhamento CP para distribuição. Ref. 5002985-35.2021.4.02.5105 - SJBoaVi  
sta. Parte 4 de 4. Att.



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:10

Número do documento: 24052011051309500000314675695

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051309500000314675695>

Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:13



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**

AV. VENEZUELA, 134, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 321-87634 - www.jfrj.jus.br -  
Email: 03vfef@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002985-35.2021.4.02.5105/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

**DESPACHO/DECISÃO**

Expeça-se carta precatória para fins de leilão judicial do bem penhorado de Eventos 30/31, com avaliação de Evento 45.

---

Documento eletrônico assinado por **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013219746v3** e do código CRC **ece5c0f9**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

Data e Hora: 15/5/2024, às 9:52:29

---

**5002985-35.2021.4.02.5105**

**510013219746 .V3**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 402202412939975

Nome original: 31\_CARTDEVOL1-compactado.pdf

Data: 17/05/2024 11:14:43

Remetente:

SJSP - Seção de Distribuição e Protocolo - Execuções Fiscais - SUDP

SJSP - Seção de Distribuição e Protocolo - Execuções Fiscais - SUDP

TRF3

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, reencaminhamento CP para distribuição. Ref. 5002985-35.2021.4.02.5105 - SJBoaVi  
sta. Parte 3 de 3. Att.



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12

Número do documento: 24052011051204300000314675696

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>

Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82520226340230

Nome original: Dev. carta prec do SAF de Mogi Guaçu para VF Nova Friburgo - RJ 500298  
5-35.2021.402.5105.pdf

Data: 18/03/2022 15:33:01

Remetente:

LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO

Distribuidor - Mogi Guaçu (TJSP)

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Dev. carta prec do SAF de Mogi Guaçu para VF Nova Friburgo - RJ 5002985-35.2021.  
402.5105



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12

Número do documento: 24052011051204300000314675696

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>

Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12



24/10/2021

Número: **5002363-64.2021.4.03.6127**

Classe: **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**

Última distribuição : **13/10/2021**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **5002985-35.2021.4.02.5105**

Assuntos: **Diligências**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
JUIZ DO 1º JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE NOVA FRIBURGO (DEPRECANTE)			
1ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA (DEPRECADO)			
PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (PARTE RE)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13066 2299	13/10/2021 14:15	<a href="#">Petição inicial</a>	Petição inicial
13066 2754	13/10/2021 14:15	<a href="#">CARTA</a>	Carta
13066 2756	13/10/2021 14:15	<a href="#">ANEXO 5</a>	Outras peças
13066 2759	13/10/2021 14:15	<a href="#">PETIÇÃO</a>	Outras peças
13074 0374	14/10/2021 12:27	<a href="#">Despacho</a>	Despacho
13764 6641	24/10/2021 11:39	<a href="#">Encaminhamento de carta precatória</a>	Certidão

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jfsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



SEGUE CARTA PRECATÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO

*Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jfsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.*



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:58  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145877100000124701293>  
Número do documento: 21101314145877100000124701293

Num. 130662299 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 40220219281741

Nome original: CARTA PRECATÓRIA.pdf

Data: 13/10/2021 09:37:33

Remetente:

Marcelo

SJU-NF - Vara Federal de Nova Friburgo

Tribunal Regional Federal da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Penhora de bens, conforme descrito na carta precatória.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110131414589390000124701298>  
Número do documento: 2110131414589390000124701298

Num. 130662754 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 5



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**1ª Vara Federal de Nova Friburgo**

Avenida Hans Gaiser, 26-A - Bairro: Centro - CEP: 28605-220 - Fone: (22)2102-3915 - Email: 01vf-nf@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002985-35.2021.4.02.5105/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CARTA PRECATÓRIA Nº 510006285356**

**DESTINATÁRIO:** PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ: 01.352.926/0005-32

**ENDEREÇO:** RUA BARÃO DE MAUÁ, Nº 2370, DISTRITO INDUSTRIAL GETÚLIO VARGAS I - MOGI GUAÇU - SÃO PAULO/ SP

**BEM(NS) A SER(EM) PENHORADO(S):**

- Imóvel registrado sob a matrícula nº 23.176, ficha 04, Livro 02, situado à Rua Barão de Mauá, nº 2370 e 2400, Distrito Industrial Getúlio Vargas I - Mogi Guaçu - São Paulo/ SP

- Totalidade dos bens da executada (máquinas e equipamentos), observando-se documento do evento 07, anexo 05

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 92.450.837,68 (noventa e dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos)

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) FEDERAL DISTRIBUIDOR DA 43ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE LIMEIRA/ SP

**O DOUTOR SANDRO VALERIO ANDRADE DO NASCIMENTO JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA DE NOVA FRIBURGO - SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NA FORMA DA LEI.**

**FAZ SABER E DEPRECA** a Vossa Excelência que, em seu cumprimento, mande **PENHORAR OU ARRESTAR** o(s) bem(ns) do(a) executado(a) acima descrito(s), ou tantos quantos bastem para garantia da execução na forma dos arts. 10 e 11 da Lei nº 6.830/80. Outrossim, **CIENTIFICAR** o(a) executado(a) de que deverá indicar quais são e onde se encontram os bens sujeitos à penhora e seus respectivos valores, ressaltando que o não cumprimento constituirá ato atentatório à dignidade da Justiça, podendo incidir em multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor do débito, nos exatos termos **do artigo 774, V e seu parágrafo único, do Novo Código de Processo Civil**; **NOMEAR** depositário, efetivar a **AVALIAÇÃO** e dar ciência ao(à) executado(a). Recaindo a penhora sobre os bens imóveis (se casado(a) for o(a) executado(a), intimar o cônjuge) ou bens móveis ou ações, ou debêntures ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo, proceder ao registro, mediante o consignado no art. 7º, inciso IV e art. 14 e respectivos incisos da Lei nº 6.830/80. **INTIMAR** o depositário a não abrir mão do depósito sem prévia autorização do Juízo, tudo sob as penas da lei, e para, querendo, **EMBARGAR A EXECUÇÃO**, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da intimação da penhora, sob pena de se presumirem aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo(a) exequente. Havendo oposição de embargos, devolver a carta ao Juízo Deprecante. Não havendo, proceda-se à **ALIENAÇÃO** dos bens eventualmente penhorados em hasta pública, **INTIMANDO-SE** o Procurador da Fazenda Nacional responsável pelas execuções fiscais nesse Juízo a acompanhar os atos processuais. Cientifique o(a) executado(a) de que este Juízo funciona no endereço acima indicado no horário de 12h as 17h.

5002985-35.2021.4.02.5105

510006285356 .V5



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110131414589390000124701298  
Número do documento: 2110131414589390000124701298

Num. 130662754 - Pág. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 6



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**1ª Vara Federal de Nova Friburgo**

**DADA E PASSADA** nesta cidade de Nova Friburgo, em **11 de outubro de 2021**. Eu, ELICA DA SILVA ESTABANEZ, (Estagiária), a expedi e eu, MARCELO DANTE HAAD, Diretor de Secretaria a conferi.

---

Documento eletrônico assinado por **SANDRO VALERIO ANDRADE DO NASCIMENTO, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510006285356v5** e do código CRC **6a6b4f08**.

Informações adicionais da assinatura:  
 Signatário (a): SANDRO VALERIO ANDRADE DO NASCIMENTO  
 Data e Hora: 11/10/2021, às 13:55:10

---

**5002985-35.2021.4.02.5105**

**510006285356 .V5**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jfsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110131414589390000124701298>  
 Número do documento: 2110131414589390000124701298

Num. 130662754 - Pág. 3



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 40220219281743

Nome original: anexo 05.pdf

Data: 13/10/2021 09:37:33

Remetente:

Marcelo

SJU-NF - Vara Federal de Nova Friburgo

Tribunal Regional Federal da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Penhora de bens, conforme descrito na carta precatória.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 8

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

23  
H

Registro de Imóveis  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º	23.176
DATA	28 de Dezembro de 1988
FLS.	1
Of.maior	

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 05 (cinco) da quadra "A", no imóvel denominado "YPE" (Distrito Industrial), situado nesta cidade e comarca, com a área - de 7.350,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente para a Rua/ Barão de Mauá; 147,00 metros do lado direito de quem da Rua Barão de Mauá olha para o terreno, confrontando com o lote nº 06; 147,00 metros - do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; 50,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 18.-Pref.Mun.IC.NO.31.01.01.007.-PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MOJI GUAÇU, com sede e domicílio jurídico nesta cidade, na/- Rua Henrique Coppi, nº 200, Morro do Ouro, inscrito no CEC/MF sob número 45.301.264/0001-13.- TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 1 na matrícula/ nº 10.410, deste Cartório e desmembramento registrado sob nº 3 na mesma/ matrícula.- O Escrevente Autorizado, Henrique Rogério Dal Molin (Carlos Roberto - Lopes).-

AVERBAÇÃO Nº 03/ 23.176:- Mogi Guaçu, 03 de Fevereiro de 1998.-----  
A vista de requerimento datado de 30 de Janeiro de 1998, com firma reconhecida, habite-se datado de 30.01.1998, expedido de acordo com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal local - processo nº 19.399/96 e Certidão - Negativa de Débitos - CND expedida pela agência local do INSS aos 13 de Janeiro de 1998, sob nº de ordem 658688 - Série "H", em nome de Plastseven Industria e Comércio Ltda., é feita a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado UM PRÉDIO INDUSTRIAL, contendo a área construída de 1.052,50ms2., situado à RUA BARÃO DE MAUÁ, para a qual recebeu o nº "2.400".-----  
VALOR VENAL para o exercício de 1998:- R\$ 52.625,00 .-----  
Escr. Hab. Henrique Rogério Dal Molin (Lourdes Mainetti Machado).-----  
O OFICIAL Henrique Rogério Dal Molin (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).-----  
EMOLUMENTOS:- D.R\$ 73,97, Est.R\$ 19,97, APSJ.R\$ 14,79, Total R\$ 108,73.- / Rec. do apresentante - guia - ncnb - 010/98.-

AV-07/23.176:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2010.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)  
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografado. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi...

(CONTINUA NA FICHA Nº 04)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mogi Guaçu - SP

12061-8-AA 168111

32061-8-160001-170000-0316

Página: 0001/0007

Rua Henrique Coppi, 125 - Morro do Ouro - Mogi Guaçu-SP - CEP 13840-061  
Tel/Fax: (19) 3891-3769 - 3841-2804 - 3831-1705 e 3818.2305 - e-mail: cartregmogiguacu@uol.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, ANULA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
Número do documento: 21101314145906100000124701300



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



24  
JF

**Registro de Imóveis**  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

1..... Vº

IMÓVEL

**EM BRANCO**

Página: 0002/0007

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 3



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 10

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jfsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN

25

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 23.176

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls.	FLS.
Esc. Aut.	2

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 1:- Moji Guaçu, 28 de Dezembro de 1988.-TRANSMITENTE:- MUNICIPIO DE MOJI GUAÇU, já qualificado na fl.1, autorizado nos termos da Lei Municipal nº 2.186, de 19 de Abril de 1988.-ADQUIRENTE:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE MOGI GUAÇU - PRÓGUACU, com sede e administração nesta cidade, na Estrada Municipal para a Fazenda Cachoeirinha, s/nº, inscrita no CGC/MF sob nº 54.672.845/0001-52, regularmente autorizada a constituir-se pela Lei Municipal nº 2.063, de 31 de Dezembro de 1986, com seus Estatutos Sociais registrados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, em 13-04-1987, Livro de Registro de Pessoas Jurídicas nº 4, fls. 14, sob nº 678.- TÍTULO:-DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 11 de Novembro de 1988, das notas do 2º / Cartório local, Livro nº 263, fls. 067.- VALOR:- CZ\$1.102.500,00.-CONDIÇÃO:- De conformidade com o artigo 3º da Lei Municipal nº 2.186 de 19/04 1988, o imóvel retrocederá ao patrimônio do Município, se a PROGUACU não cumprir o disposto na Lei nº 2.063, de 31 de Dezembro de 1986, conforme preceitua a letra "a", item I, do artigo 68 da Lei Orgânica dos Municípios.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- Desta-CZ\$28.380,00; estado-CZ\$7.682,60; APSJ-CZ\$5.676,00; total -- CZ\$41.718,60 - (50%) - rec.do apres.guias-ceesp-206/88.-

REGISTRO Nº 02/ 23.176:- Mogi Guaçu, 03 de Fevereiro de 1998.-----TRANSMITENTE:- EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E HABITAÇÃO DE MOGI GUAÇU - PRÓGUACU, acima qualificada, que apresentou no ato da escritura, CND-Certidão Negativa de Débito do INSS nº 231711 - Série H e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais da Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa nº E-1.033.784.-----ADQUIRENTE:- PLASTSEVEN INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, com sede e administração na Rua Barão de Mauá nº 2.400, Distrito Industrial Getúlio Vargas I, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. 01.352.926/0001-09, com Alteração Contratual Consolidada datada de 18 de Agosto de 1997 registrada na JUCESP sob nº 142.143/97-2, em sessão de 15.09.1997.-----TÍTULO:- Venda e Compra.-----FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 13 de Novembro de 1997, lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial desta Comarca, Livro 390, fls.154.-----VALOR:- R\$ 29.500,00.-----Escr.Hab. (Lourdes Mainetti Machado).-----O OFICIAL (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).-----EMOLUMENTOS:- D.R\$ 274,28, Est.R\$74,06, APSJ.R\$54,86, Total R\$403,19.- Rec. do apresentante - guia - ncnb - 010/98.-

(CONTINUA NO VERSO)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Mogi Guaçu - SP

12061-8-AA 168112

Página: 0003/0007

Rua Henrique Coppi, 125 - Morro do Ouro - Mogi Guaçu-SP - CEP 13840-061 Tel/Fax: (19) 3891-3769 - 3841-2804 - 3831-1705 e 3818.2305 - e-mail: cartregmogiguacu@uol.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59 https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300 Número do documento: 21101314145906100000124701300



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12 Número do documento: 24052011051204300000314675696 https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.jusp.br/esaj, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.


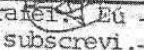
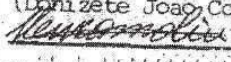
26  
R

**Registro de Imóveis**  
COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.  
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 23.176

Continuação de Fls. 02	FLS.
O OFICIAL Subst. 	2.....V.º

**AQUISIÇÕES**

AV-08/23.176:-- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2010.-- (SEQUÊNCIA DE ATOS)  
 A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numé-  
 rica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.-- Eu   
 (Danizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei.-- Eu   
 (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.--

**EM BRANCO**

Página: 0004/0007

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
 Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 5



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 12

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

**L. N.º 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA N.º 23.176

Continuação de Fis. .... V.º	Fis.
0 1º Subst.do Of.	3

**ÔNUS**

REGISTRO Nº 4:- Mogi Guaçu, 26 de Fevereiro de 1998.

DEVEDORA:- PLASTSEVEN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, já qualificada.

CREDORES:- DOW QUIMICA S/A, sociedade mercantil com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Alexandre Dumas, nº 1.671, inscrita no CGC/MF sob nº 06.435.351/0001-57.

TÍTULO:- HIPOTECA, PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia / Hipotecária, datada de 20 de Fevereiro de 1998, das notas do 2º Cartório / local, Livro nº 395, folhas 045.

VALOR:- R\$320.000,00 referente a um crédito rotativo que a credora abre a/ devedora, pelo prazo contratual de vinte e quatro (24) meses, contados desta data, com a finalidade de permitir a devedora adquirir, segundo a política de crédito da credora e aos preços e condições de mercado, à época de cada faturamento, os produtos fabricados e/ou comercializados pela credora

OBS:- As demais cláusulas que norteiam o presente contrato, constam da // escritura objeto deste registro.

0 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ 438,05-Estado-R\$118,27-IPESP-R\$87,61-Total-R\$643,94-rec.do apresentante-// guia-ncnb.021/98.-

AVERBAÇÃO Nº 05/23.176.- Mogi Guaçu, 15 de Julho de 1999.

Nos termos da Escritura Pública de Aditamento e Ratificação datada de 27 de Janeiro de 1999, lavrada nas notas do 5º Tabelião de São Paulo, Capital, Livro 2476, fls.263/264, é feita a presente averbação para ficar constando do Registro nº 04 nesta matrícula, também como CREDORA, DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, com sede na Rua Alexandre Dumas nº 1671, 4º Andar, Ala "C", em São Paulo Capital, inscrita no CGC/MF.61.416.129/0001-70, com os mesmos direitos e obrigações assumidos por DOW QUIMICA S.A., em relação ao Registro 04, nesta matrícula.

A Escrevente habilitada (Lourdes Mainetti Machado).

O OFICIAL (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).

EMOLUMENTOS:- Desta R\$2,64, Est.R\$0,71, APJ.R\$0,53, Total R\$3,88.

Rec.do apresentante - guia - ncnb - 060/99.-

AVERBAÇÃO Nº 06/23.176.- Mogi Guaçu, 26 de Junho de 2000.

Nos termos da escritura pública de Aditamento e Ratificação, lavrada nas notas do 5º Tabelião da Comarca de Franca, deste Estado, Livro 2.511, fls 111/112, celebrada entre DOW Química S.A., DOW Agrosciences Industrial Ltda., e Pastseven Indústria e Comércio Ltda., é feita a presente averbação para ficar constando do Registro nº 04 e Averbação nº 05 nesta matrícula,

CONTINUA NO VERSO

Página: 0005/0007

Rua Henrique Coppi, 125 - Morro do Ouro - Mogi Guaçu-SP - CEP 13840-061  
Tel/Fax: (19) 3891-3769 - 3841-2804 - 3831-1705 e 3818.2305 - e-mail: cartregmogiguacu@uol.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mogi Guaçu - SP

12061-8-AA 168113

12061-8-450001-170000-0316

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 000422-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 6



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 13

28  
P

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 23.176

Continuação de Fls. 03	Fls.
Escr. Aut. <i>heum</i>	03 v.º

ÔNUS

que a garantia referida estendia-se até o dia 20 de Fevereiro de 2000, no entanto, resolveram prorrogar o mencionado prazo para o dia 20 de Fevereiro de 2002, outrossim, deliberaram as mesmas partes, elevar o valor da garantia hipotecária, primitivamente da ordem de R\$ 320.000,00 para R\$ 456.000,00, ficando, aditada e ratificada em seus demais termos, restam inalteradas todas as demais cláusulas e condições objeto do registro 4 e averbação 05 referidos.

Escrevente Autorizada *heum* (Lourdes Mainetti Machado).

EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 139,23, Est. R\$ 44,55, APSJ R\$ 27,85, Total R\$ 211,63.  
Rec. do apresentante - guia - mcnb - 046/00

AV-09/23.176:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2010.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)  
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu *Henrique Dal Molin* (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografado. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Página: 0006/0007

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
 Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 7



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 14

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN**

29

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA	MATRÍCULA Nº	23.176
16/11/2010	FICHA Nº	04
OFICIAL/ESCREV. AUT. O Subst. do Of.		

**AV.- 10/23.176:-** Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2010. (CANC.HIPOTECA-R-04, AV-05 e 06) Pelo Instrumento Particular datado de 21 de julho de 2010, firmado em São Paulo, as credoras **DOW BRASIL S.A.**, atual denominação da **Dow Química S/A**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 02 de janeiro de 2003, devidamente registrada na JUCESP sob nº 24.242/03-2 em 05/02/2003 e **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, legalmente representadas por Geraldo Fortunato Neves, CPF/MF 475.830.298-72 e Thais da Silva Souza Carloni, CPF/MF 028.358.698-24, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do registro nº04 e averbações nºs 05 e 06, desta matrícula, em virtude da quitação da dívida. Eu *[assinatura]* (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$374,87 - pagos pela guia 211/2010 - Prenotado sob nº 159.336 em 14/10/2010 e reingresso em 12/11/2010.-

**R. 11/23.176:** Mogi Guaçu, 15 de setembro de 2011. (ARROLAMENTO DE BENS) Pelo Ofício nº 154/2011/SEFIS/DRF-LIM/SRRF08/RFB/MF-SP, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Limeira, situada na Rua Pedro Zaccaria, 444, Jd. Nova Itália, em Limeira-SP, CEP 13.484-350, Fone: (19) 3404-3859, datado de 05 de setembro de 2011, o imóvel da presente matrícula foi **ARROLADO**, pela **RECEITA FEDERAL DO BRASIL** para garantia dos créditos tributários de responsabilidade de **PLASTSEYEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, nos termos do artigo 64, da Lei Federal nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997, pelo valor de R\$1.145.379,49, sendo que no caso de alienação, transferência ou oneração do imóvel o fato deverá ser comunicado à Delegacia da Receita Federal do Brasil acima mencionada, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. Eu *[assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 167.096 em 12/09/2011.

**EM BRANCO**

RI - 002

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mogi Guaçu - SP

12061-8-AA 168114

Controle:



223966

Página: 0007/0007

Oficial.....	R\$	28,12	<b>CERTIFICO</b> e doufé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 23176, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior a emissão. <b>NADA MAIS</b> havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia 24 de junho de 2016. Eu <i>[assinatura]</i> Miriam Alves Guilen Escrevente Autorizada, pesquisei, extraí esta matrícula e eu <i>[assinatura]</i> Jaqueline Lopes Escrevente Autorizada, conferi e subscrevi. Certidão emitida as 09:11:15.
Estado.....	R\$	7,99	
IPESP.....	R\$	4,12	
Reg. Civil.....	R\$	1,48	
Tribunal.....	R\$	1,93	
Ao Município.....	R\$	0,84	
Ao Min. Púb.....	R\$	1,35	
Total.....	R\$	45,83	

Rua Henrique Coppi, 125 - Morro do Ouro - Mogi Guaçu-SP - CEP 13840-061  
Tel/Fax: (19) 3891-3769 - 3841-2804 - 3831-1705 e 3818.2305 - e-mail: cartregmogiguacu@uol.com.br  
QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURAS OU FALTA, ANULA ESTE DOCUMENTO.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
 Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 8



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 15

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 000422-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.

32  
J

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 9



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 16

31

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Em atenção à solicitação feita a esta imobiliária, visitamos o imóvel localizado na rua Barão de Maua nº 2.370 e 2.400 na cidade de Mogi Guaçu - SP., e procedemos a seguinte avaliação:

### 1- PRELIMINARES.

Inicialmente salientamos que a apuração do valor consignado no final deste laudo, obedeceu o critério da transação ao preço corrente do mercado nesta data. O método utilizado é o compatível à luz da realidade do mercado imobiliário de Mogi Guaçu - SP. Levando-se em conta os inúmeros fatores que influem no valor de determinado imóvel e principalmente a inexorável lei da oferta e procura, pois é esta, que em ultima análise determina o valor.

### 2- DO IMÓVEL.

Trata-se de um imóvel tipo Industrial, localizado no distrito Getulio Vargas, nesta cidade e comarca, sendo 7.350,00 metros quadrados de terreno e 5.583,00 metros quadrados de construção, divididos entre galpões e áreas administrativas.

### 3- DA AVALIAÇÃO:

Com base no exposto e considerando em termos gerais como características da zona, padrão do logradouro de situação e melhoramentos públicos existentes, **AVALIAMOS** o imóvel em questão no valor de **R\$ 7.230.000,00 ( SETE MILHOES DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS )**.

Mogi Guaçu 01 de Setembro de 2.016.

MORRO DO OURO Negócios Imobiliários

**L & E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**  
 CNPJ: 13.267.885/0001-10 - CRECI 024702-J  
 Rua Profº Antonio T. Lang, 69 - Centro  
 Mogi Guaçu-SP - CEP: 13.840-009  
**(19) 3831-9940**



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
 Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 10



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 17

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



32

Documento assinado digitalmente conforme a Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

**112 - Imobilizado Máquinas Equipamentos – Mogi-Guaçu**

Data	NF	Descrição	Valor Contábil	Depreciação	Valor de Mercado
6/9/2002	173248	Mod - 3.30.5018-02 / Ind. Filizola	R\$ 2.296,32	R\$ 1.141,69	1.154,63
6/9/2002	173248	Mod - 3.30.5018-02 / Ind. Filizola	R\$ 2.296,30	R\$ 1.141,68	1.154,62
30/11/2002	68	Gravimétrico / Doteco	R\$ 11.012,58	R\$ 5.978,07	5.034,51
31/12/2002	6026	Refile / Sagec Máquinas	R\$ 15.688,43	R\$ 7.800,00	7.888,43
		<b>Total</b>	<b>R\$ 31.293,63</b>	<b>R\$ 16.061,44</b>	<b>R\$ 15.232,19</b>
21/8/2003	88	Máq. Automática p/ Fabr. De Sacos / Setormaq	R\$ 103.385,56	R\$ 52.000,00	51.385,56
29/8/2003	8635	Cilindros 163,17 x 1200 mm / Metal. Brisa	R\$ 15.345,42	R\$ 7.451,83	7.893,59
20/10/2003	922	Conj. De tratam. De Corona / Trata Equip. Corona	R\$ 59.474,91	R\$ 29.500,00	29.974,91
		<b>Total</b>	<b>R\$ 178.205,89</b>	<b>R\$ 88.951,83</b>	<b>R\$ 89.254,06</b>
23/3/2004	45	Secador de ar Comprimido / Bozza	R\$ 15.212,98	R\$ 7.213,90	7.999,08
11/5/2004	35959	Compressor Zrtfm3-tw7-472 / Scarcell	R\$ 11.615,15	R\$ 5.640,93	5.974,22
18/6/2004	4102	Cavalete, Plataforma / Cmi. Centenário	R\$ 7.532,50	R\$ 3.856,00	3.676,50
1/11/2004	43119	Máq. Semi Autom. p/ reb. / CG Automation ( Importação)	R\$ 349.047,92	R\$ 155.417,37	193.630,55
18/11/2004	1047	Balança Electronica Filizola / Sebal	R\$ 2.025,28	R\$ 862,74	1.162,54
26/11/2004	1933	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 8.212,96	R\$ 3.498,60	4.714,36
		<b>Total</b>	<b>R\$ 393.646,79</b>	<b>R\$ 176.489,54</b>	<b>R\$ 217.157,25</b>
3/1/2005	3459	Compressor de ar / Ingersoll-Rand	R\$ 44.352,85	R\$ 20.300,00	24.052,85
23/3/2005	5132	Compressor semi hermético / Reposul	R\$ 14.889,24	R\$ 6.400,00	8.489,24
28/3/2005	77833	Balança Electronica am-220 / Marte balanças	R\$ 7.768,69	R\$ 3.631,60	4.137,09
2/5/2005	3013	Impressora Flexografica / Colorflex	R\$ 987.292,58	R\$ 405.257,00	582.035,58
5/8/2005	1545	Maq. De fechar saco / Haramura	R\$ 8.315,00	R\$ 3.844,00	4.471,00
3/10/2005	7903	Extrusora p/ plástico / Multi-União	R\$ 49.754,22	R\$ 22.400,00	27.354,22
8/11/2005	52263	Linha Completa de Extrusão / A. Carnevalli	R\$ 1.303.734,26	R\$ 568.000,00	735.734,26
		<b>Total</b>	<b>R\$ 2.416.106,84</b>	<b>R\$ 1.029.832,60</b>	<b>R\$ 1.386.274,24</b>
23/2/2006	15970	Aspirador mod. CR08 / Aspó aspiradores	R\$ 12.122,58	R\$ 4.750,00	7.372,58
24/2/2006	1347	Balança Eletrica mod. 2124 / Sebal	R\$ 7.771,43	R\$ 3.283,00	4.488,43
28/3/2006	1373	Balança Toledo 2124 / Sebal	R\$ 6.150,50	R\$ 2.736,50	3.414,00
12/4/2006	3575	Controlador de Tensão / Inozagam	R\$ 15.464,55	R\$ 6.539,60	8.924,95
20/4/2006	127	Medidor de coeficiente / DSM Instr. Cientifico	R\$ 34.660,21	R\$ 15.000,00	19.660,21
7/7/2006	4544	Impressora Flexografica / Colorflex	R\$ 664.854,71	R\$ 222.500,00	442.354,71

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
 Número do documento: 21101314145906100000124701300



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

33

Documento assinado digitalmente conforme a Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Data	NF	Descrição	Valor Contábil	Depreciação	Valor de Mercado
7/8/2006	5429	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 20.241,03	R\$ 8.150,00	12.091,03
1/9/2006	3062	Máq. Cortadeira / CPl	R\$ 280.989,20	R\$ 121.250,00	159.739,20
27/9/2006	736	Tanque de água / Comsermaq	R\$ 16.474,18	R\$ 6.880,00	9.594,18
10/10/2006	5914	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 21.427,44	R\$ 8.550,00	12.877,44
25/10/2006	1903	Compressor de ar / Bozza	R\$ 49.490,31	R\$ 20.000,00	29.490,31
17/11/2006	6162	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 39.109,24	R\$ 16.500,00	22.609,24
<b>17/5/2007</b>	<b>37991</b>	<b>Total</b>	<b>R\$ 1.168.755,38</b>	<b>R\$ 436.139,10</b>	<b>R\$ 732.616,28</b>
		Empilhadeira / Sul Americans	R\$ 257.668,43	R\$ 100.500,00	157.168,43
24/5/2007	2	MAQUINA REBOBINADORA DE FILMES	R\$ 223.469,21	R\$ 89.409,26	134.059,95
6/8/2007	131	Compressor Chicago CPB-40-10 380V / Bozza	R\$ 46.615,64	R\$ 16.000,00	30.615,64
8/8/2007	5	COMPRESSOR CHICAGO CPB-4000 280V	R\$ 51.577,20	R\$ 17.900,00	33.677,20
24/8/2007	12516	Balança Analítica / Marte	R\$ 3.565,41	R\$ 810,00	2.755,41
24/8/2007	1240	Unidade de Condensadora e Evaporadora / Cold Shop	R\$ 3.117,75	R\$ 708,30	2.409,45
<b>22/1/2008</b>	<b>2933</b>	<b>Total</b>	<b>R\$ 586.013,64</b>	<b>R\$ 225.327,56</b>	<b>R\$ 360.686,08</b>
		Carro Hidraulico Chp 2000 / Coopertruck	R\$ 2.983,00	R\$ 660,00	2.323,00
14/3/2008	46531	Exaustor VCI 370 / Ibram	R\$ 8.376,14	R\$ 2.632,00	5.744,14
18/3/2008	62002	Impressora Flexografica / A. Carnevalli	R\$ 1.408.248,53	R\$ 405.135,22	1.003.113,31
12/5/2008	1789	Empilhadeira Manual / Trans Eng Mecânica	R\$ 4.183,67	R\$ 1.704,40	2.479,27
2/6/2008	10468	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 46.697,60	R\$ 15.004,50	31.693,10
3/6/2008	2416	Balança Toledo 2180 / Sebal	R\$ 19.291,28	R\$ 8.162,00	11.129,28
24/6/2008	39897	Unidade de ar frio / Mecacor	R\$ 81.354,52	R\$ 18.000,00	63.354,52
8/7/2008	4420	Compressor Chicago / Bozza	R\$ 46.677,26	R\$ 15.000,00	31.677,26
29/7/2008	47596	Máq. Automática p/ Fabr. De Sacos / Hece	R\$ 246.606,77	R\$ 93.500,00	153.106,77
31/7/2008	11095	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 46.697,60	R\$ 15.004,50	31.693,10
15/8/2008	1892	Empilhadeira Manual / Trans Eng Mecânica	R\$ 4.158,08	R\$ 1.142,40	3.015,68
20/8/2008	4561	Compressor Chicago / Bozza	R\$ 48.983,50	R\$ 17.306,24	31.677,26
5/9/2008	26773	Conj. IBC p/ cabeçote / Rulli	R\$ 131.031,79	R\$ 36.000,00	95.031,79
10/9/2008	196	Balança Toledo 2180 / Sebal	R\$ 1.742,72	R\$ 478,80	1.263,92
15/10/2008	1918	Empilhadeira Manual / Trans Eng Mecânica	R\$ 7.007,29	R\$ 1.925,20	5.082,09
21/10/2008	304	Balança Toledo 2180 / Sebal	R\$ 5.095,68	R\$ 1.400,00	3.695,68
21/11/2008	90376	Equipam. De medição de Radiação / Isach ( Importação )	R\$ 294.792,74	R\$ 80.992,09	213.800,65
<b>31/3/2009</b>	<b>3355</b>	<b>Total</b>	<b>R\$ 2.403.928,17</b>	<b>R\$ 714.047,35</b>	<b>R\$ 1.689.880,82</b>
		MAQUINA REBOBINADORA DE FILMES	R\$ 329.481,63	R\$ 71.147,32	258.334,31

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110131414590610000124701300>  
 Número do documento: 2110131414590610000124701300



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

34  
Q

Documento assinado digitalmente conforme a Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Data	NF	Descrição	Valor Contábil	Depreciação	Valor de Mercado
22/4/2009	16135	Aparelho de Alinhamento / Erhard	R\$ 9.725,05	R\$ 2.100,00	7.625,05
14/5/2009	13631	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 9.238,80	R\$ 1.995,00	7.243,80
20/5/2009	46458	Sistema de Controlador / Digicon	R\$ 43.644,65	R\$ 9.424,50	34.220,15
3/9/2009	1	Aglutinador / Pro-Fac	R\$ 17.505,09	R\$ 3.780,00	13.725,09
23/9/2009	4601	MAQUINA REBOBINADORA DE FILMES	R\$ 204.904,38	R\$ 44.246,47	160.657,91
15/10/2009	714	Monitor de Radiação / Ambientis	R\$ 4.813,90	R\$ 1.039,50	3.774,40
19/10/2009	4839	MAQUINA CORTADEIRA	R\$ 143.938,77	R\$ 31.081,73	112.857,05
4/11/2009	94	Empilhadeira Manual / Trans Eng Mecânica	R\$ 4.390,17	R\$ 948,00	3.442,17
18/11/2009	4474	Misturador em polietileno / Veimagsom	R\$ 4.654,13	R\$ 1.005,00	3.649,13
15/12/2009	136	Empilhadeira Manual / Trans Eng Mecânica	R\$ 4.390,17	R\$ 948,00	3.442,17
31/12/2009	5491	EMPILHADERA	R\$ 76.154,23	R\$ 16.080,00	60.074,23
31/12/2009	5257	EMPILHADERA	R\$ 76.154,23	R\$ 16.080,00	60.074,23
<b>Total</b>			<b>R\$ 928.995,20</b>	<b>R\$ 199.875,51</b>	<b>R\$ 729.119,69</b>
5/1/2010	8897	Transpaiteira / PBM Elecom	R\$ 3.026,13	R\$ -	3.026,13
29/1/2010	5682	EMPILHADERA STILL	R\$ 60.074,23	R\$ -	60.074,23
26/2/2010	5869	EMPILHADERA STILL	R\$ 60.074,23	R\$ -	60.074,23
31/3/2010	6096	REBOBINADORA R7 / HOLLOWRAP (IMPORTAÇÃO)	R\$ 127.787,76	R\$ -	127.787,76
14/4/2010	5	Máq. Envolvedora / Meipack	R\$ 17.708,45	R\$ -	17.708,45
14/4/2010	4	Máq. Envolvedora / Meipack	R\$ 16.683,36	R\$ -	16.683,36
28/4/2010	67	Sistema de controle de Gravimétrico / Weh	R\$ 18.000,00	R\$ 3.000,00	15.000,00
28/5/2010	19138	Aparelho Alinhador / Erhardt Leimer	R\$ 7.690,00	R\$ 2.690,00	5.000,00
17/6/2010	2577	Unidade de Controle de Temperatura / Mecalor	R\$ 107.091,29	R\$ -	107.091,29
18/6/2010	676	Laminadora Sem Solventes / Comexi	R\$ 582.809,74	R\$ -	582.809,74
30/6/2010	606	MAQUINA DE PICOTAR	R\$ 33.623,64	R\$ -	33.623,64
1/7/2010	479	Secador de ar Pneumático / Armmax	R\$ 13.449,46	R\$ -	13.449,46
13/7/2010	1262	Impressora Flexografica / Flexo Tech	R\$ 1.583.673,39	R\$ -	1.583.673,39
2/8/2010	5342	Balança Eletônica / Marte	R\$ 2.084,67	R\$ -	2.084,67
3/8/2010	1216	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 14.906,48	R\$ -	14.906,48
9/8/2010	634	Equipto de mistura e dosagem / Gomatech	R\$ 25.778,12	R\$ -	25.778,12
11/8/2010	1318	Tratamento de Corona / Corona Brasil	R\$ 52.901,19	R\$ -	52.901,19
3/9/2010	1099	Máq. De corte e Solda / Polimaquinas	R\$ 116.561,95	R\$ -	116.561,95
17/9/2010	140	Prensa Enfiardadeira / Forzan	R\$ 14.446,96	R\$ -	14.446,96
20/9/2010	222	Balança Pesagem carminhão / Balanças Jundiai	R\$ 22.415,76	R\$ -	22.415,76

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110131414590610000124701300>  
 Número do documento: 2110131414590610000124701300



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

35

Documento assinado digitalmente conforme a Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

Data	NF	Descrição	Valor Contábil	Depreciação	Valor de Mercado
20/10/2010	9627	3 Relógio Comparador espessura / Mainard	R\$ 4.608,00	R\$ 2.608,00	2.000,00
29/10/2010	2321	Balança Contadora / Sebal	R\$ 4.600,00	R\$ 850,96	3.749,04
19/11/2010	9779	Medidor de Espessura M-73012 / Mainard	R\$ 1.536,00	R\$ 786,01	749,99
Total			R\$ 2.891.530,81	R\$ 9.934,97	R\$ 2.881.595,84
Total 2010			R\$ 10.998.476,35	R\$ 2.896.659,90	R\$ 8.101.816,45

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145906100000124701300>  
 Número do documento: 21101314145906100000124701300

Num. 130662756 - Pág. 14



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 21

36

Documento assinado digitalmente conforme a Medida Provisória nº 2.200-2/2001.

**113 - Imobilizado Instalações da Produção – Mogi-Guaçu**

Data	NF	Descrição	Fornecedor	Valor Contábil	Depreciação	Valor de Mercado
23/2/2005	221	Relógio Comparador Digital mod. 73012	Mainard	1.560,00	560,00	1.000,00
19/4/2005	3164	Relógio Comparador Digital mod. 73013	Mainard	1.560,00	560,00	1.000,00
		Moimho granulador mod. RC630RR/PQ Nº Fab. 342/05	Rone	13.216,32	3.216,32	10.000,00
		<b>Total</b>		<b>16.336,32</b>	<b>4.336,32</b>	<b>12.000,00</b>
6/2/2006	1341	Relógio Indic. Digital mod. M-73000	Mainard	2.812,00	912,00	1.900,00
6/2/2006	1341	Relógio Comparador Digital mod. 73012	Mainard	1.596,00	596,00	1.000,00
6/2/2006	1341	Alavanca de acionamento	Mainard	241,67	41,67	200,00
6/2/2006	1341	Alavanca de acionamento nº2	Mainard	85,21	15,21	70,00
16/3/2006	37	Exaustor Ventilva mod. E7016 220/380V 1,5CV	Fatech	1.144,00	244,00	900,00
24/5/2006	2344	Unidade Hidráulica HP-0143 A-84798999	Yutec	8.429,17	1.729,17	6.700,00
1/12/2006	2090	Secador de ar - Ponto de Uso air point	Bozza	1.520,00	520,00	1.000,00
1/12/2006	2090	Secador DL 225	Bozza	1.124,38	224,38	900,00
19/12/2006	12313	Transformador encaip 1500/15/1,2-063548 serie 035291	Comtrafo	66.500,00	16.500,00	50.000,00
6/12/2006	614	Unidade Evaporadora 24K Split HI Wall	Cold Shop	1.132,06	232,06	900,00
6/12/2006	614	Unidade Evaporadora 24K Split HI Wall	Cold Shop	1.132,06	232,06	900,00
6/12/2006	614	Unidade Condensadora 24K 220V 60HZ FR 2 unid.	Cold Shop	3.300,00	900,00	2.400,00
		<b>Total</b>		<b>89.016,55</b>	<b>22.146,55</b>	<b>66.870,00</b>
11/7/2008	4435	Secador de ar comprimido por refrigeração c/ filtros integrados	Bozza	14.715,00	2.715,00	12.000,00
11/7/2008	4435	Purgador Elettronico CR-6000 16 Bar-3/8 220V 60HZ Metalplan	Bozza	273,04	23,04	250,00
11/7/2008	4435	Kit de instalação purgador (niple, filtro Y, registro)	Bozza	92,83	7,83	85,00
11/7/2008	4435	Kit de acessórios reservatório ( manometro, valvula segurança, etc)	Bozza	245,74	20,74	225,00
11/7/2008	4435	Reservatório Vertical 500 litros	Bozza	2.975,00	1.075,00	1.900,00
11/7/2008	4435	Kit de instalação	Bozza	3.604,12	304,12	3.300,00
3/10/2008	41534	Unidade de ar frio mod. UAF-W 4000/1500/380/C	Mecalor	56.500,00	6.500,00	50.000,00
6/10/2008	41551	Unidade de ar frio mod. UAF-W 4000/1500/380/C	Mecalor	56.500,00	6.500,00	50.000,00
		<b>Total</b>		<b>134.905,73</b>	<b>17.145,73</b>	<b>117.760,00</b>
17/11/2010	65	Exaustor Eólicos 12 unid.	Lori Vent	2.364,00	564,00	1.800,00
		<b>Total</b>		<b>2.364,00</b>	<b>564,00</b>	<b>1.800,00</b>
		<b>Total 2011</b>		<b>242.622,60</b>	<b>44.192,60</b>	<b>198.430,00</b>

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:59  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2110131414590610000124701300>  
 Número do documento: 2110131414590610000124701300



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 40220219281742

Nome original: petição executada.pdf

Data: 13/10/2021 09:37:33

Remetente:

Marcelo

SJU-NF - Vara Federal de Nova Friburgo

Tribunal Regional Federal da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Penhora de bens, conforme descrito na carta precatória.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jfsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:58  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145885400000124701303>  
Número do documento: 21101314145885400000124701303

Num. 130662759 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 23



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DE  
NOVA FRIBURGO – ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002985-35.2021.4.02.5105**

**Exequente: União Federal (Fazenda Nacional)**

**Executado: Packseven Indústria e Comércio Ltda.**

**PACKSEVEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.352.926/0005-32, estabelecida na Rodovia RJ 146, km 13, nº 256, Barra Alegre, 4º Distrito de Bom Jardim, CEP 28.660-000, Município de Bom Jardim, Estado do Rio de Janeiro, com matriz e sede administrativa inscrita perante o CNPJ/MF sob nº 01.352.926/0001-09, estabelecida na Rua Barão de Mauá, nº 2370, Distrito Industrial Getúlio Vargas I, CEP 13846-300, Município de Mogi Guaçu, Estado de São Paulo vem à ilustre presença de Vossa Excelência, por seus procuradores infra-assinados, qualificados no instrumento de procuração que segue anexo, à vista de recebimento, em data de 12.07.2021 (segunda-feira), de mandado de citação expedido em sede de Execução Fiscal nº 5002985-35.2021.4.02.5105, oferecer à penhora a integralidade do patrimônio da empresa arrolado perante a administração fazendária exequente em sede de Processo 10865.721426/2011-45, consubstanciado em máquinas, equipamentos e bem imóvel discriminados na planilha e nos documentos com cópias anexas, de valor total equivalente a R\$15.530.246,45 (quinze milhões, quinhentos e trinta mil, duzentos e quarenta e seis reais e trinta e quarenta e cinco centavos), para fins de garantia dos pretensos débitos objeto do processo executivo fiscal em referência, a ser oportunamente atacados na via processual adequada, através de embargos, nos termos e para os fins do disposto no inciso III do artigo 9º, no inciso III do artigo 16 e no artigo 28 da Lei 6.830/1980.

Av. Cambacica, nº 520, Bloco 6, Sala 622, 2º andar - Parque dos Resedós - CEP 13.097-160 - Campinas-SP  
Tel.: (19) 3262-7620 - www.sc8.com.br



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:58  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145885400000124701303>  
Número do documento: 21101314145885400000124701303

Num. 130662759 - Pág. 2



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 24

**S. CHIARELLI**  
A D V O G A D O S

Requer a executada seja intimada a administração tributária exequente para manifestar concordância com o oferecimento dos bens móveis e imóveis à penhora agora formalizado nos autos da presente Execução Fiscal nº 5002985-35.2021.4.02.5105, considerada a liquidez dos bens descritos nos documentos com cópias anexas, independentemente da suficiência dos respectivos valores de mercado para efeitos de garantia dos pretensos débitos tributários aqui versados perante esse MM. Juízo Federal, na forma e para todos os fins do disposto na legislação processual de regência.

Os advogados da executada infra-assinados declaram que são autênticas todas as cópias de documentos acostadas à presente petição de oferta de bens em garantia em sede de Execução Fiscal nº 5002985-35.2021.4.02.5105, nos termos do disposto no inciso IV do artigo 425 do Código de Processo Civil.

São os termos em que

Pede e espera deferimento.

Campinas-SP, 16 de julho de 2021.

**ANA CECÍLIA FIGUEIREDO HONORATO MANDARINO**  
OAB/SP Nº 330.385

**GUILHERME MAGALHÃES CHIARELLI**  
OAB/SP Nº 156.154

Av. Cambacica, nº 520, Bloco 6, Sala 622, 2º andar - Parque dos Resedós - CEP 13.097-160 - Campinas-SP  
Tel.: (19) 3262-7620 - www.sc8.com.br



Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 13/10/2021 14:14:58  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101314145885400000124701303>  
Número do documento: 21101314145885400000124701303

Num. 130662759 - Pág. 3



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 25

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) Nº 5002363-64.2021.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista  
 DEPRECANTE: JUIZ DO 1º JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE NOVA FRIBURGO

DEPRECADO: 1ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

**DESPACHO**

Encaminhem-se os autos por arquivo PDF - via malote digital ou correio eletrônico, para redistribuição ao D. Juízo Estadual de Mogi Guaçu/SP, **tendo em vista o caráter itinerante desta Carta**, nos termos do disposto no artigo 262, do Código de Processo Civil, com a observância das formalidades legais.

Comunique-se ao D. Juízo deprecante/ordenante via correio eletrônico, servindo o presente como ofício.

Após, arquivem-se os presentes autos digitais.

Cumpra-se.

**São João da Boa Vista, 13 de outubro de 2021.**



Assinado eletronicamente por: LUCIANA DA COSTA AGUIAR ALVES HENRIQUE - 14/10/2021 12:27:50  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21101412275074700000124773432>  
 Número do documento: 21101412275074700000124773432

Num. 130740374 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
 Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
 Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 26

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) Nº 5002363-64.2021.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista  
DEPRECANTE: JUIZ DO 1º JUIZADO ESPECIAL FEDERAL DE NOVA FRIBURGO

DEPRECADO: 1ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, a presente carta foi encaminhada ao D. Juízo Estadual da Comarca de Mogi Guaçu/SP, por meio de correio eletrônico e/ou malote digital.

Certifico, ainda, que foi encaminhado ofício ao Juízo deprecante, por meio de correio eletrônico.

São João da Boa Vista, 24 de outubro de 2021.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA DE OLIVEIRA BARBOSA DE TOLEDO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jfsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8A1F0BA.



Assinado eletronicamente por: GUILHERME IVAN ARTEN ISAAC - 24/10/2021 11:39:04  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21102411390403900000131639860>  
Número do documento: 21102411390403900000131639860

Num. 137646641 - Pág. 1



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12  
Número do documento: 24052011051204300000314675696  
<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052011051204300000314675696>  
Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:12

Num. 325712642 - Pág. 27



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MOGI-GUAÇU**  
**FORO DE MOGI GUAÇU**  
**SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**  
 Rua Chico de Paula, 1090, ., Centro - CEP 13840-005, Fone: (19)  
 3019-2252, Mogi Guacu-SP - E-mail: [mojiguacufaz@tjsp.jus.br](mailto:mojiguacufaz@tjsp.jus.br)  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0004222-60.2021.8.26.0362**  
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Requerente: **União Fazenda Nacional**  
 Executado: **Packseven Indústria e Comércio Ltda**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Encaminhei a presente carta precatória para expedição de mandado.

Nada Mais. Mogi Guacu, 03 de novembro de 2021. Eu, \_\_\_\_\_,  
 Flavia Cristina Martins Taparo, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA MARTINS TAPARO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8AB8034.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MOGI-GUAÇU**  
**FORO DE MOGI GUAÇU**  
**SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**  
 RUA CHICO DE PAULA, 1090, Mogi Guacu-SP - CEP 13840-005  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital nº: **0004222-60.2021.8.26.0362**  
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Requerente **União Fazenda Nacional**  
 Executado **Packseven Indústria e Comércio Ltda**  
 Valor da Causa: **R\$ 92.450.837,68**  
 Nº do Mandado: **362.2021/012832-5**

**Mandado expedido em relação ao (a):**

**Executado: PACKSEVEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ 01.352.926/0005-32, com endereço à Rua Barao de Maua, 2370, Parque Industrial Getulio Vargas, CEP 13846-300, Mogi Guacu - SP

**DILIGÊNCIA: Guia nº mapa**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: **ROGINER GARCIA CARNIEL**

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha **2i2lqh**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Mogi Guacu, 03 de novembro de 2021.



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA MARTINS TAPARO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 8AB944B.



**PODER JUDICIÁRIO**


SÃO PAULO

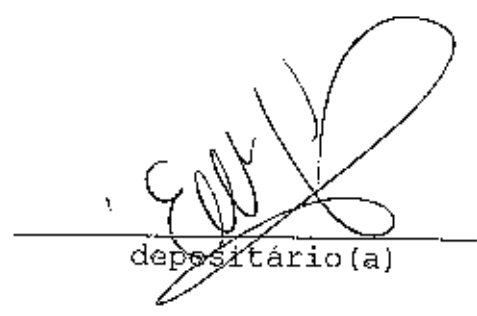
**AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO**

Aos *09* dias do mês de *dezembro* do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade e Comarca de Mogi Guaçu, eu, oficial de justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado junto, expedido na ação de **EXECUÇÃO FISCAL** n° 0004222-60.2021 que **FAZENDA NACIONAL** move a **PACKSEVEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, pela qual procedi a **PENHORA** do(s) bem(s) abaixo descrito(s):

- Um **LOTE DE TERRENO SOB O NÚMERO 05**, da quadra **A**, do loteamento denominado **Ypê**(distrito industrial), situado nesta cidade e comarca, com área de 7.350,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frentes para a rua Barão de Mauá, 147,00 metros do lado direito de quem da rua Barão de Mauá olha para o terreno, confrontando com o lote n° 06; 147,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 04; 50 metros nos fundos confrontando com o lote n° 18. Prefeitura Municipal IC.NO.31.01.007, MATRÍCULA N° 13.176 DO cri LOCAL.
- **Avaliação R\$** \_\_\_\_\_

Feito (a) penhora, nomeei como fiel depositário (a) o **Sr(s)**. *Edson Roberto Alves*, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do(a) MM. Juiz(a) de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo(s) depositário(s), que recebeu a cópia.

  
 Luis Antônio Paniçolo  
 Oficial de Justiça  
 matr.811.250-F

  
 depositário(a)



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MOGI-GUAÇU**  
**FORO DE MOGI GUAÇU**  
**SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**  
 Rua Chico de Paula, 1090, ., Centro - CEP 13840-005, Fone: (19)  
 3019-2252, Mogi Guacu-SP - E-mail: [mojiguacufaz@tjsp.jus.br](mailto:mojiguacufaz@tjsp.jus.br)  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital n°: **0004222-60.2021.8.26.0362**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Requerente: **União Fazenda Nacional**  
 Executado: **Packseven Indústria e Comércio Ltda**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Luis Antonio Paniçolo (24186)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n° 362.2021/012832-5 dirigi-me ao endereço indicado em 09/12/2021, às 09:10 h, onde **PROCEDI À PENHORA DO IMÓVEL INDICADO** conforme auto que segue anexo. Em seguida **INTIMEI PACKSEVEN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, na pessoa de Edson Roberto Alves** a apresentar a defesa que porventura tiver, por via de embargos e no prazo de 15 dias, o qual de tudo bem ciente ficou. Certifico mais que deixei de avaliar o imóvel pois se trata de um complexo industrial e este oficial não tem conhecimento técnico para proceder a avaliação, sendo ainda que o mandado só está sendo devolvido nesta data pois estava extraviado em meio as centenas de mandados em carga com este oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi Guacu, 07 de março de 2022.

Número de Cotas: 01

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS ANTONIO PANICOLO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004222-60.2021.8.26.0362 e o código 93CADA0.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 402202412939974

Nome original: \_\_ 510013219746 - eproc - \_\_.pdf

Data: 17/05/2024 11:16:47

Remetente:

SJSP - Seção de Distribuição e Protocolo - Execuções Fiscais - SUDP

SJSP - Seção de Distribuição e Protocolo - Execuções Fiscais - SUDP

TRF3

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, reencaminhamento CP para distribuição. Ref. 5002985-35.2021.4.02.5105 - SJBoaVi  
sta. Parte 4 de 4. Att.



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12

Número do documento: 2405201105132260000314675697

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2405201105132260000314675697>

Assinado eletronicamente por: VALERIA ESPINOSA - 20/05/2024 11:05:13



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**

AV. VENEZUELA, 134, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 321-87634 - www.jfrj.jus.br -  
Email: 03vfef@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002985-35.2021.4.02.5105/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** PACKSEVEN - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

**DESPACHO/DECISÃO**

Expeça-se carta precatória para fins de leilão judicial do bem penhorado de Eventos 30/31, com avaliação de Evento 45.

---

Documento eletrônico assinado por **FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013219746v3** e do código CRC **eee5c0f9**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

Data e Hora: 15/5/2024, às 9:52:29

---

**5002985-35.2021.4.02.5105**

**510013219746 .V3**







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) Nº 5000840-12.2024.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista  
DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

DEPRECADO: 1ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

**DESPACHO**

Encaminhem-se os autos por arquivo PDF - via malote digital ou correio eletrônico, para **redistribuição** ao D. Juízo Estadual de Mogi Guaçu/SP, **tendo em vista o caráter itinerante desta Carta**, nos termos do disposto no artigo 262, do Código de Processo Civil, com a observância das formalidades legais.

Comunique-se ao D. Juízo deprecante/ordenante via correio eletrônico, servindo o presente como ofício.

Após, arquivem-se os presentes autos digitais.

Cumpra-se.

**SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 21 de maio de 2024.**





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) Nº 5000840-12.2024.4.03.6127

DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

DEPRECADO: 1ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, nesta data, foi promovida a devolução da presente carta ao Juízo deprecante/ordenante, por meio de correio eletrônico e/ou malote digital.

**São João da Boa Vista, 21 de maio de 2024.**



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12

Número do documento: 24052116390645500000314949525

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052116390645500000314949525>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME IVAN ARTEN ISAAC - 21/05/2024 16:39:06



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) Nº 5000840-12.2024.4.03.6127

DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

DEPRECADO: 1ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

**CERTIDÃO**

Nesta data, junto aos presentes autos o(s) documento(s) que segue(m).

**São João da Boa Vista, 24 de maio de 2024.**



Este documento foi gerado pelo usuário 429.\*\*\*.\*\*\*-05 em 15/04/2025 18:52:12

Número do documento: 24052411003546900000315353987

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24052411003546900000315353987>

Assinado eletronicamente por: GUILHERME IVAN ARTEN ISAAC - 24/05/2024 11:00:35



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO  
ESTADO DE SÃO PAULO  
PODER JUDICIÁRIO

**RECIBO DO PROTOCOLO  
PETICIONAMENTO INICIAL - PRIMEIRO GRAU**

**Dados Básicos**

Foro: Foro de Mogi Guaçu  
Processo: 10038456720248260362  
Classe do Processo: Carta Precatória Cível  
Assunto principal: 11785 - Diligências  
Segredo de Justiça: Não  
Data/Hora: 22/05/2024 12:59:10

**Partes**

Requerente: UNIÃO FEDERAL -  
FAZENDA NACIONAL  
Requerido: Packseven Indústria e  
Comércio Ltda

**Arquivos**

Petição: CP M GUAÇU 5000840-  
12.2024.4.03.6127 - 1-14.pdf  
Petição: CP M GUAÇU 5000840-  
12.2024.4.03.6127 - 15-19.pdf  
Petição: CP M GUAÇU 5000840-  
12.2024.4.03.6127 - 20-24.pdf  
Petição: CP M GUAÇU 5000840-  
12.2024.4.03.6127 - 25-30.pdf  
Petição: CP M GUAÇU 5000840-  
12.2024.4.03.6127 - 31-37.pdf  
Petição: CP M GUAÇU 5000840-  
12.2024.4.03.6127 - 38-42.pdf

Nota: Alguns dos arquivos peticionados foram segmentados para manter o padrão de tamanho definido pelo Tribunal.

