MR

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 98.884 | ficha 01

6.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 22 de Setembro de 1988

IMÓVEL: A casa nº 18 da rua P do tipo 2D situada na Quadra O, Gleba B, do Conjunto Residencial Parque Oratório I, no 26º Subdistrito Vila Prudente, tendo o respectivo terreno as seguintes caracteristicas e confrontações: 3,94m de frente para a citada rua, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, 18,00m da frente aos fundos, com a casa nº 17, pelo lado esquerdo 18,00m na mesma posição com a casa nº 19 e aos fundos 3,94m com a casa nº 22 perfazendo a área total de 70,92m2.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL CRISTOVÃO COLOMBO, com sede nesta Capital, à rua Santanésia, nº 528, inscrita no CGC. sob nº 50.643.139/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matr. nº 56.108 deste em 05 de abril de 1982.

CONTRIBUINTE: 153.100.0037-1 (em área maior).

O OFICIAL Olivio P. Colosi

* * *

R.01/M. 98.884 em 22 de setembro de 1988
Por instrumento particular de 30 de agosto de 1985 na forma das Leis .... 4380/64 e 5049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a JOÃO BOSCO DE ALENCAR, RG. 19.172.333-SSP-SP, industriário e sua mulher ROSA MARIA LACERDA DE MELO ALENCAR, RG. 8.150.187-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF. 013.792.958-74, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Santo André, neste Estado, à rua Ester, nº 123, pelo preço de Cr$65.306.890, o imóvel objeto desta matricula.

JAIME SINCLAIR COVRE
Escrevente Autorizado

* * *

R.02/M. 98.884 em 22 de setembro de 1988
Pelo mesmo instrumento particular referido no R.1, na forma das citadas Leis, j, digo Leis JOÃO BOSCO DE ALENCAR e sua mulher ROSA MARIA LACERDA DE MELO ALENCAR, já qualificados deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/01/2022 10:20:20

matricula 98.884 | ficha 01 verso

matricula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1842, inscrita no CGC. sob o nº 00.360.305/0238-21 para garantia da divida do valor equivalente a 2.038,13980 UPC do BNH, - correspondendo na data do titulo a Cr$69.636.654, pagável pelo PES/PRICE no prazo de 300 meses, através de prestações mensais do valor total inicial de Cr$466.213, já incluído dos acessórios, juros as taxas nominal e efetiva mencionadas no titulo, vencida a primeira prestação em 30 de julho de 1985, sujeito a atualização monetária na forma e demais clausulas e condições constantes do titulo.

JAIME SINCLAIR COVRE
Escrevente Autorizado

Av.03/M. 98.884 em 19 de junho de 1.998. pro
Fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matricula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 09 de junho de 1998.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

Av.4/M.98.884 em 04 de setembro de 1.998 ACC
Do requerimento datado de 21 de agosto de 1.998, e da comunicação de alteração de denominação de logradouro e/ou numeração predial, expedida aos 20 de agosto de 1.998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, a Rua "P", mencionada nesta matrícula, denomina-se atualmente, Rua dos Pessegueiros, e a casa nº 18 objeto da mesma, atualmente, possui o nº 82 da referida Rua dos Pessegueiros

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

Av.5/M.98.884 em 04 de setembro de 1.998
Do mesmo requerimento mencionado na Av.4 desta matrícula, e do auto de conclusão nº 0935, de 27 de abril de 1.984, originado do alvará de construção nº 143097, de 05 de janeiro de 1.982, utilizados na Av.8 da matrícula nº 56.108, deste R.I., feita em 25 de maio de 1.984, da construção do Conjunto Residencial Parque Oratório I, verifica-se que a casa objeto desta matrícula, tem a área 53,34m²

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/01/2022 10:20:20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matrícula 98.884 | ficha 02

O Oficial Flávio P. Foloni

São Paulo, 22 de setembro de 1.988

Av.6/M.98.884 em 04 de setembro de 1.998
Do mesmo requerimento mencionado na Av.4 desta matrícula, e da certidão nº 152.735/98-4, expedida aos 14 de agosto de 1.998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, o imóvel objeto da presente, atualmente, confronta, pelo lado direito com o prédio nº 78, pelo lado esquerdo com o prédio nº 86, ambos da Rua dos Pessegueiros, e pelos fundos com o prédio nº 406 da Rua Batista Fergusio.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

Av.7/M.98.884 em 03 de novembro de 1.998 ACC
Do instrumento particular datado de 22 de outubro de 1.998, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e da Notificação-Recibo (s/nº), do exercício de 1.998, completada com a planta de setor quadra-lote, arquivada neste Registro, expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 153.103.0388-9.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * * *

R.8/M.98.884 em 03 de novembro de 1.998
Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.7 desta matrícula, na forma das citadas Leis, os proprietários, **JOÃO BOSCO DE ALENCAR**, RG nº 19.172.333-2-SSP/SP e, sua mulher, **ROSA MARIA LACERDA DE MELO DE ALENCAR**, ou **ROSA MARIA LACERDA DE MELO ALENCAR**, do lar, CPF/MF nº 838.640.918/53, domiciliados na Rua Ingá, nº 636, Jardim do Estádio, em Santo André, neste Estado, já qualificados, com a interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. inscrita no CGC/MF SOB nº 00.360.305/0001-04, transmitiram por **VENDA** feita a **EDIER LUIS SILVA**, vendedor, RG nº 14.580.086-SSP/SP, CPF/MF nº 083.404.948/13, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **IVONETE APARECIDA FREIRE SILVA**, assistente administrativo, RG nº 12.487.145-SSP/SP, CPF/MF nº 005.885.778/80, brasileiros, domiciliados na Rua Paulo Setubal, nº 145, Sta Terezinha, em Santo André, neste Estado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$47.000,00 (pago da seguinte forma: R$25.000,00 com recursos próprios e R$22.000,00 com recursos da contra vinculada do FGTS, a ser liberado pela Interveniente).

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/01/2022 10:20:20

matrícula 98.884 | ficha 02 verso

AV-9/M.98.884 em 10 de setembro de 2003 rc
Do requerimento datado de 29 de agosto de 2.003, e da certidão n.° 066.519/03-9, emitida em 24 de julho de 2.003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, a casa n.° 82 da Rua dos Pessegueiros, com a área construída de 53,34m², objeto desta matrícula, em virtude de **REFORMA** com aumento de área, passou a ter a área construída de 92,00m²; tendo sido apresentada a CND/INSS n.° 069932003-21005050, emitida em 28 de agosto de 2.003, confirmada através do sistema informatizado "via internet" em 1° de setembro de 2.003.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-10/M.98.884 em 14 de outubro de 2003 rc
Por instrumento particular datado de 3 de outubro de 2.003, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, os proprietários, **EDIER LUÍS SILVA**, CPF/MF sob n° 083.404.948-13, e, sua mulher, **IVONETE APARECIDA FREIRE SILVA**, CPF/MF sob n° 005.885.778-80, já qualificados, domiciliados nesta Capital, na Rua dos Pessegueiros, n° 82, Bairro Parque Oratório, transmitiram por **VENDA** feita a **ADEMIR DA SILVA SANTOS**, brasileiro, vendedor, RG n° 21.703.449-4-SSP/SP, CPF/MF sob n° 135.848.298-52, e, sua mulher, **DARLENE CRISTIANE FIRMIANO SANTOS**, brasileira, do lar, RG n° 23.168.028-4-SSP/SP, CPF/MF sob n° 166.711.248-17, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Batista Fergúsio, n° 1767, Bairro Vila Cardoso Franco, pelo preço de R$60.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R$18.026,92 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

R-11/M.98.884 em 14 de outubro de 2003
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R-10 desta matrícula, **ADEMIR DA SILVA SANTOS** e, sua mulher, **DARLENE CRISTIANE FIRMIANO SANTOS**, já qualificados, deram em primeira, única e especial **HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/01/2022 10:20:20

SEXTO 6º OFÍCIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 22 de setembro de 1988

3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de R$41.973,08, que será paga pelo Sistema de Amortização - SACRE, no prazo de 239 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R$493,84, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 8,1600% a.a., e à taxa efetiva de 8,4722% a.a., vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: FGTS. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-12/M.98.884 em 15 de agosto de 2016
PROTOCOLO OFICIAL Nº 626.028 (PENHORA).
Por certidão de penhora datada de 10 de agosto de 2016, expedida nos autos da ação de execução trabalhista nº 0665-2010, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Diadema, deste Estado, movida por **SIMONE MIRANDA GOMES**, CPF nº 192.455.048-24, em face de **ADEMIR DA SILVA SANTOS**, CPF nº 135.848.298-52, o imóvel objeto desta matrícula. foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R$34.334,93**, tendo sido nomeado depositário, ADEMIR DA SILVA SANTOS, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.13/98.884 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 25 de março de 2021 - **Protocolo nº 735.170 de 19/03/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2520.01505510-IA-470, datado de 25 de fevereiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00006810420105020433, emitido por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho-da 2ª Região São Paulo/SP, TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens*** *de* ***ADEMIR DA SILVA SANTOS.,*** já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000052619721Q)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/01/2022 10:20:20