

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

| | | | |
|--------------|---|--------|--------------|
| 1 MATRÍCULA | 2 | 3 | CADASTRO |
| 35533 | Rua Dr. Mota e Silva nº 45 - EDIFÍCIO TREZE LISTAS - APTO. 21 - S.Vicente | | |
| MUN. | 4 CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES | Quadra | Rua Nº Setor |

S. V.

O APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO TREZE LISTAS, situado à rua Dr. MOTA E SILVA, nº 45, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, com a área total construída de 103,54 m2, área útil de 82,13 m2, área comum igual a 21,41 m2 e uma fração ideal no terreno equivalente a - 2,679% do todo, assim como nas coisas de uso comum e inclinsive na área desquinate ao estacionamento - de carros e confronta pelo lado direito com a rua Dr. Mota e Silva; pelo lado esquerdo com o apartamento 23 e pelos fundos, por onde se tem acesso ao apartamento, confronta com o leito da Estrada de Ferro Sorocabana, contendo dito apartamento: saleta, sala, 2 dormitórios, com armários embutidos, copa, cozinha, banheiro, área de serviço com tanque, W.C. e quarto de empregada.

5 Antecedentes dominiais

Tr. nº 11.568 e 21.985 da 3ª Circ. de Santos.

Continua no verso e nas
folhas seguintes

| 6 | *REFERÊNCIAS DOMINIAIS | 7 | ÔNUS, ETC. | 8 | CANCELAMENTOS |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <p>PROPRIETARIO</p> <p>:- 1) OSWALDO PEREIRA LOPES e s/m NADIHÁ LIMA LOPES, brasileiros, proprietários, RG nºs 293.580 e 8991516, inscritos no CPF 007.918.738/20, domicilia- dos e residentes em São Paulo, Capital, a rua Francisca Mi- queлина apto. 63; AFFONSO PEREIRA LOPES e s/m CARMELA FEDERI CO LOPES, brasileiros, proprietários, RG 252.778 e 657.585, ca- sados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob- nº 005.114.808/06, domiciliados e residentes em São Paulo, Ca- pital, a Av. Angélica, 1.648, apto. 53; ARTHUR PEREIRA LOPES e s/m MARINA DA SILVA LOPES, brasileiros, proprietários, RG nºs 815.271 e 888.330, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 003.443.708/87, domiciliados e residen- tes em São Paulo, Capital, a Praça Garcia Velho nº 4. (vendido- res da fração ideal do terreno); 2) IPLAI - Incorporadora Pe- reira Lopes, Administração Imobiliária, com sede em S. Paulo- SP, a Av. Lins de Vasconcellos, nº 1.222, inscrita no CGC nº- 43.037.308. (vendedora da benfeitoria).</p> <p>R.1/M.35.533 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, la- vrada aos 6 de outubro de 1.978, nas notas- de Cr\$ 227.000,00), o imóvel foi vendido a DOMINGOS BIANCHI, - brasileiro, comerciante, RG nº 1.094.280 e do CPF sob número 039.101.218/53, casado sob o regime da comunhão de bens com - dona SOPHIA BIANCHI, domiciliado e residente em São Paulo, Ca- pital, a rua Juatindiba nº 777.</p> <p>Prot. nº 135.667/270</p> <p>São Vicente, 14 de dezembro de 1.978.</p> <p>O E. crevente:-</p> | <p>CONTINUA NA FICHA Nº 2</p> | <p>CONTINUA NA FICHA Nº 2</p> | <p>CONTINUA NA FICHA Nº 2</p> | <p>CONTINUA NA FICHA Nº 2</p> | <p>CONTINUA NA FICHA Nº 2</p> |

matrícula
35.533

ficha
02

Livro nº 2 - Registro Geral

AV-2 / M – 35.533 - PENHORA

Averbado em 03 de junho de 2020 - Prenotação nº 485.874 de 14/05/2020

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 06 de maio de 2.020, protocolo nº PH000318244, pela escrivã diretora do 1º Ofício Cível de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1004991-17.2019.8.26.0590), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO TREZE LISTAS**, CNPJ nº 68.024.538/0001-70, em face de **DOMINGOS BIANCHI**, CPF nº 039.101.218-53, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 18.813,35** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Lívia Servidio Godoy _____

Escrevente Autorizada