

VELLAO

9

01 Vara da Fazenda Pública

Fórum de Araçatuba

0500415-73.2013.8.26.0032



Grupo: 305-Fazenda Pública Municipal

Classe: 1116-Execução Fiscal

Assunto(s): 05952 - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

10536 - Taxa de Coleta de Lixo e outro(s)

Dívida Ativa : 00000000000000000545
Valor da Causa : R\$9.496,85
Valor de Alçada : R\$2.511,33
Data Distribuição : 27/02/2013 Hora:08:29
Tipo de Distribuição : Livre

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

ADV: FABIO HENRIQUE NAGAMINE

OAB: 268616/SP

RDO: EDNALD ANTONIO DOS SANTOS

Nº DE ORDEM: 06.01.2013/000668



Dr. Lauro Rodrigues Jr. extra-94.261

668/2013



Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
Procuradoria da Fazenda Municipal

Controle: 97 / 500415

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA
COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

MUNICIPIO DE ARAÇATUBA, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão(ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome EDNALD ANTONIO DOS SANTOS
RG/Insc Estadual 25.199.344-9 CPF/CNPJ 052.905.587-21
Endereço RUA MARCONDES SALGADO, 411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

IMT

Inscrição 1-11-00-05-0014-0080-01-00 Id. Físico 1412
Local do Imóvel RUA MARCONDES SALGADO, 411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Loteamento PATRIMONIO SANTANA Quadra: 0010 Lote: 02-05/06P/S

Exercícios 2008 2009 2010 2012
Totalizando R\$ 9.496,85

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no prazo de **05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 9.496,85 (nove mil e quatrocentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos)

R.Deferimento.
Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

FÁBIO HENRIQUE NAGAMINE
PROCURADOR MUNICIPAL
OAB/SP-268616



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controle: 97 / 500415

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome EDNALD ANTONIO DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 25.199.344-9 CPF/CNPJ 052.905.587-21
Endereço RUA MARCONDES SALGADO,411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-05-0014-0080-01-00 Id.Físico 1412
Local do Imóvel RUA MARCONDES SALGADO,411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Loteamento PATRIMONIO SANTANA Quadra: 0010 Lote: 02-05/06P/S

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2008 Livro Imobiliario Vencimentos - 2008 Folha 50 Certidão 545

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	20/01/2008	2008	130,47	41,51	15,48	53,31	240,77
2	20/02/2008	2008	130,47	41,51	15,48	52,45	239,91
3	20/03/2008	2008	130,47	41,51	15,48	51,59	239,05
4	20/04/2008	2008	130,47	41,51	15,48	50,74	238,20
5	20/05/2008	2008	130,47	41,51	15,48	49,88	237,34
6	20/06/2008	2008	130,47	41,51	15,48	49,01	236,47
7	20/07/2008	2008	130,47	41,51	15,48	48,15	235,61
8	20/08/2008	2008	130,47	41,51	15,48	47,30	234,76
9	20/09/2008	2008	130,47	41,51	15,48	46,44	233,90
10	20/10/2008	2008	130,47	41,51	15,48	45,57	233,03
11	20/11/2008	2008	130,47	41,51	15,48	44,71	232,17
12	20/12/2008	2008	130,44	41,50	15,47	43,84	231,25
Totais =>			1.565,61	498,11	185,75	582,99	2.832,46

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.224,13
Remoção de Lixo Residencial R\$ 341,48

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controle: 97 / 500415

04
✓

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome EDNALD ANTONIO DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 25.199.344-9 CPF/CNPJ 052.905.587-21
Endereço RUA MARCONDES SALGADO,411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-05-0014-0080-01-00 Id.Físico 1412
Local do Imóvel RUA MARCONDES SALGADO,411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Loteamento PATRIMONIO SANTANA Quadra: 0010 Lote: 02-05/06P/S

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2009 Livro Imobiliario Vencimentos - 2009 Folha 48 Certidão 518

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	2001/2009	2009	137,20	33,25	15,34	42,62	228,41
2	2002/2009	2009	137,20	33,25	15,34	41,76	227,55
3	2003/2009	2009	137,20	33,25	15,34	40,91	226,70
4	2004/2009	2009	137,20	33,25	15,34	40,06	225,85
5	2005/2009	2009	137,20	33,25	15,34	39,20	224,99
6	2006/2009	2009	137,20	33,25	15,34	38,35	224,14
7	2007/2009	2009	137,20	33,25	15,34	37,50	223,29
8	2008/2009	2009	137,20	33,25	15,34	36,64	222,43
9	2009/2009	2009	137,20	33,25	15,34	35,80	221,59
10	2010/2009	2009	137,20	33,25	15,34	34,95	220,74
11	2011/2009	2009	137,20	33,25	15,34	34,09	219,88
12	2012/2009	2009	137,23	33,26	15,35	33,24	219,08
Totais =>			1.646,43	399,01	184,09	455,12	2.684,65

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.291,81
Ramoção de Lixo Residencial R\$ 354,62

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controle: 97 / 500415

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da carta a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

PTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome EDNALD ANTONIO DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 25.199.344-9 CPF/CNPJ 052.905.587-21
Endereço RUA MARCONDES SALGADO,411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-05-0014-0080-01-00 Id.Físico 1412
Local do Imóvel RUA MARCONDES SALGADO,411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Loteamento PATRIMONIO SANTANA Quadra: 0010 Lote: 02-05/06P/S

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2010 Livro Imobiliario Vencimentos - 2010 Folha 46 Certidão 499

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	29/02/2010	2010	137,75	26,51	14,78	30,39	209,43
2	29/03/2010	2010	137,75	26,51	14,78	29,57	208,61
3	29/03/2010	2010	137,75	26,51	14,78	29,57	208,61
4	29/04/2010	2010	137,75	26,51	14,78	28,75	207,79
5	29/05/2010	2010	137,75	26,51	14,78	27,92	206,96
6	29/06/2010	2010	137,75	26,51	14,78	27,10	206,14
7	29/07/2010	2010	137,75	26,51	14,78	26,28	205,32
8	29/08/2010	2010	137,75	26,51	14,78	25,46	204,50
9	29/09/2010	2010	137,75	26,51	14,78	24,64	203,68
10	29/10/2010	2010	137,75	26,51	14,78	23,81	202,85
11	29/11/2010	2010	137,75	26,51	14,78	23,00	202,04
12	29/12/2010	2010	137,75	26,51	14,78	22,17	201,21
Totais =>			1.653,00	318,12	177,36	318,66	2.467,14

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.291,81
Remoção de Lixo Residencial R\$ 361,19

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controle: 97 / 500415

06
11

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome EDNALD ANTONIO DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 25.199.344-9 CPF/CNPJ 052.905.587-21
Endereço RUA MARCONDES SALGADO,411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-05-0014-0080-01-00 Id.Físico 1412
Local do Imóvel RUA MARCONDES SALGADO,411
Bairro SANTANA CEP: 16050-515
Loteamento PATRIMONIO SANTANA Quadra: 0010 Lote: 02-05/06P/S

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2012 Livro Imobiliario Vencimentos - 2012 Folha 39 Certidão 429

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
4	20/04/2012	2012	60,78	3,51	5,78	3,54	73,61
5	20/05/2012	2012	151,85	8,77	14,46	8,03	183,11
6	20/06/2012	2012	151,85	8,77	14,46	7,23	182,31
7	20/07/2012	2012	151,85	8,77	14,46	6,42	181,50
8	20/08/2012	2012	151,85	8,77	14,46	5,63	180,71
9	20/09/2012	2012	151,85	8,77	14,46	4,82	179,90
10	20/10/2012	2012	151,85	8,77	14,46	4,02	179,10
11	20/11/2012	2012	151,85	8,77	14,46	3,22	178,30
12	20/12/2012	2012	151,75	8,77	11,13	2,41	174,06
Totais =>			1.275,48	73,67	118,13	45,32	1.512,60

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 904,30
Remoção de Lixo Residencial R\$ 333,27
Taxa de Serviços de Bombeiros R\$ 37,91


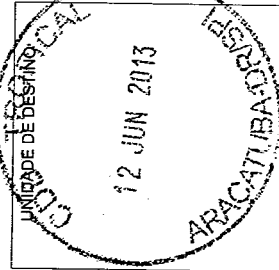
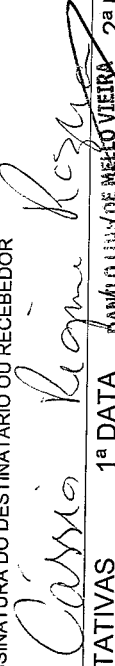
Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação

JUNTADA

Junto a estes autos o A.R. que segue. Nada Mais. Araçatuba,
17.09.18. Eu, _____, IVANI FERREIRA DE QUEIROZ CANO (matr:
 360804), Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi.


90 =

COMPROVANTE DE ENTREGA		UNIDADE DE POSTAGEM 
Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba Rua XV de Novembro nº 295 Centro - CEP 16010-030 - Araçatuba- SP		Assunto: Carta de Citação Execução Fiscal: 668/2013
EDNALD ANTONIO DOS SANTOS RUA MARCONDES SALGADO,411 SANTANA CEP: 16050-515 ARAÇATUBA - SP		
REMETENTE VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE ARAÇATUBA	DESTINATÁRIO EDNALD ANTONIO DOS SANTOS	DATA DO RECEBIMENTO / /
TENTATIVAS 1ª DATA 2ª DATA	ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR  DANILLO LUIS DE MELLO VIEIRA Agente de Correios Matrícula: 81112980 CDD TROPICAL	DATA / / DATA 12 06 '13

②

DESENTRANHAMENTO

Em cumprimento a determinação de fl.26, desentranhei a(s) fl.(s.) 20/24 (Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação), para integral cumprimento.

Araçatuba, 26/11/2019. Eu,  Ivani F.Q. Cano Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARAÇATUBA

FORO DE ARAÇATUBA

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Físico nº: 0500415-73.2013.8.26.0032
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Araçatuba
Requerido: Ednald Antonio dos Santos
Valor da Causa: RS 9.496,85
Nº do Mandado: 032.2019/036804-0

À MAPEAR

Mandado expedido em relação a: Ednald Antonio dos Santos

Finalidade: *Desentranhamento de mandado para que se proceda a intimação pessoal de Ednald Antonio dos Santos da penhora realizada nos autos.*

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):

Rua Marcondes Salgado, 411, Santana - CEP 16050-515, Araçatuba-SP

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: José Daniel Dinis Gonçalves

Araçatuba, 26 de novembro de 2019.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

31
J
20
8

MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo Físico nº: 0500415-73.2013.8.26.0032 - N. Ordem 668/2013
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Dívida Ativa nº: 545, 518, 499, 429
Requerente: Prefeitura Municipal de Araçatuba
Requerido: Ednald Antonio dos Santos CPF: 052.905.587-21, RG: 251993449
Valor do Débito: R\$ 17.997,39 - Atualizado até: 17/09/2018
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº: 032.2018/032338-9

DILIGÊNCIAS À MAPEAR

Pessoa(s) a ser(em) intimada(s):

- 1) EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, CPF 052.905.587-21, RG 251993449
- 2) APARECIDA LAINE DOS SANTOS

Endereço : Rua Marcondes Salgado, 411, Santana, Cep 16050-515, Araçatuba - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública do Foro de Araçatuba, Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço supra e proceda à

PENHORA e AVALIAÇÃO dos bens indicados pela exequente (Imóvel matriculado no CRI sob nº 40.964), bem como à INTIMAÇÃO do(a)s executado(a)s, EDNALDO ANTONIO DOS SANTOS, da penhora realizada para, se o caso, opor embargos no prazo de 30 (trinta) dias. Na hipótese da constrição recair sobre bem imóvel, proceda à INTIMAÇÃO do cônjuge APARECIDA LAINE DOS SANTOS, credor hipotecário, nu-proprietário ou usufrutuário, se o caso, e consigne no auto lavrado a qualificação (estado civil, profissão, documentos pessoais e endereço) dessas pessoas e do(a)s executado(a)s.

CUMPRE-SE na forma e sob as penas da lei. Araçatuba, 24 de setembro de 2018. Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

DILIGÊNCIA: À MAPEAR

Advogado: Dr(a). Fabio Henrique Nagamine

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".

Advertência: ~~Quem não cumprir a ordem de apreensão de bens legais, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe estiver prestando assistência, Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função, Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. Texto extraído do Código Penal, artigo 329, inciso I, e artigo 231.~~

Art. 212, do CPC: ~~Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.~~

§ 2º: ~~Independente de natureza jurídica, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde os dias úteis são os dias úteis para o horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.~~

Artigo 5º, inciso XI, da CF: ~~não é inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.~~

Assinado digitalmente





PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

23
J

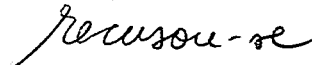
AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO
(Artigo 872 do Código de Processo Civil)

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito (31/10/2018), nesta cidade, município e comarca de Araçatuba – Estado de São Paulo, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz da Vara da Fazenda Pública, extraído dos autos de execução fiscal - processo nº 0500415-73.2013.8.26.0032, em que PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA move contra EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, dirigi-me à rua Marcondes Salgado, 411, nesta cidade, e aí sendo, observadas as formalidades legais, procedi à penhora do seguinte imóvel:

“Um prédio residencial situado na rua Marcondes Salgado, 411, nesta cidade, e seu respectivo terreno composto de parte do lotes nºs 05 e 06 da quadra nº 10, do Patrimônio Santana, sito no perímetro urbano desta cidade, medindo 15,00 m de frente para a rua Marcondes Salgado, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 600,00 m², confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com Juraci Vieira de Lima, do lado direito com o prédio nº 421 da rua Marcondes Salgado, e no fundo com os prédios nºs 402 e 414 da rua 23 de Março; distando 25,00 m da rua Maurício de Nassau, de propriedade de Ednald Antonio dos Santos e Aparecida Laine dos Santos, cadastrado na prefeitura sob nº 1.11.00.05.0014.0080.00.00, objeto da matrícula nº 40.964 do CRI local”. Conforme certidão datada de 10/03/2011 que instruiu o presente, sobre referido imóvel não consta registro de ônus. NADA MAIS.
AVALIAÇÃO: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais), o imóvel.

Feita a penhora, nomeei depositário(a) o(a) Sr.(a) APARECIDA LAINE DOS SANTOS, RG. nº 077.076/MT, com endereço RUA MARCONDES SALGADO, 411, nesta comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão de referido depósito sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito, na forma e sob as penas da Lei. E para ficar constando lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Oclair Serafim de Moraes
OFICIAL DE JUSTIÇA


deposítário(a)


Ednald Antônio dos Santos
Executado

Aparecida Laine dos Santos
cônjuge



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, ., Centro - CEP 16010-030, Fone:
(18)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0500415-73.2013.8.26.0032
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Araçatuba
Requerido: Ednald Antonio dos Santos
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Oclair Serafim de Moraes (28258)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 032.2018/032338-9, após diligências à rua Nilo Peçanha, 411, nesta cidade, sem êxito em encontrar pessoas na casa, em 31/10/2018 retornei ao endereço e atendido pela esposa do executado, procedi à penhora, vistoria e avaliação tudo de conformidade com o auto que a este segue anexo. Certifico ainda que, alegando que precisava falar com o devedor que estava em viagem a uma fazenda que não soube informar endereço recusou o encargo, aí sendo, às 14h15min, INTIMEI a cônjuge APARECIDA LAINE DOS SANTOS, a qual, após ouvir a leitura do mandado e do auto, recusou a contrafé que lhe ofereci, deixando de apor seu ciente neste. Certifico ainda que, nesse interim retornei várias vezes ao endereço e quando era atendido a informação era sempre a mesma, de que estava viajando, todavia, no dia 07/12/2018 o Oficial de Justiça, Sr. Nemésio, o citou dos termos de outro processo pela manhã, razão pela qual retornei ao endereço e diante das mesmas evasivas, INTIMEI a Sra. APARECIDA LAINE DOS SANTOS que que retornaria no primeiro dia útil seguinte em horário pré-fixado na tentativa de encontrá-lo pessoalmente e, em caso negativo, que seriam aplicadas as prerrogativas legais. Certifico mais e finalmente que, em 10/12/2018, às 14h30min, retornei à rua Marcondes Salgado, 411, nesta cidade, e não encontrando pessoas no imóvel nem nos vizinhos, nos moldes do artigo 253 e §§ seguintes do CPC, por hora certa, dei por INTIMADO e ADVERTIDO o devedor EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, não obstante, deixei cópia do mandado e do auto em envelope semifechado aos cuidados do executado na caixa de correspondências, consignando na contrafé que em caso de revelia lhes seriam nomeado curador especial.

O referido é verdade e dou fé.

Araçatuba, 10 de dezembro de 2018.

Oclair Serafim de Moraes
OFICIAL DE JUSTIÇA

01 diligência a receber (mapa).-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARAÇATUBA

FORO DE ARAÇATUBA

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, ,, Centro - CEP 16010-030, Fone:

(18)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0500415-73.2013.8.26.0032**
Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Requerente: **Prefeitura Municipal de Araçatuba**
Requerido: **Ednald Antonio dos Santos**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Marcos Katsumi Fuzita (28266)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 032.2019/036804-0 dirigi-me por diversas vezes, em dias e horários alternados, à Rua Marcondes Salgado, nº 411, Bairro Santana, nesta cidade, sem encontrar o intimando. Retornei novamente ao endereço retro no dia 06 de dezembro de 2019, e lá estando, às 11:15 horas, INTIMEI e ADVERTI do inteiro teor do mandado o Sr. EDNALD ANTÔNIO DOS SANTOS, que após ouvir a leitura do mandado e do auto de penhora, avaliação e depósito bem ciente ficou, exarou sua nota de ciente e aceitou a contrafé que lhe ofereci.

O referido é verdade e dou fé.

Araçatuba, 19 de dezembro de 2019.

Marcos Katsumi Fuzita
Oficial de Justiça

Número de Cotas: 01 - Mapa da Prefeitura Municipal de Araçatuba.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

58
R

DESPACHO

Processo Físico nº: 0500415-73.2013.8.26.0032
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Araçatuba
Requerido: Ednald Antonio dos Santos

Juiz(a) de Direito: Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves

Vistos

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, que deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. O procedimento do leilão deve observar o disposto do artigo 22 da Lei 6.830/80 e ainda nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O primeiro pregão será realizado com abertura no dia 03/11/2021, às 00h e encerramento no dia 05/11/2021, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o dia 06/12/2021, ambos em horário de Brasília. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o sr. **FELIPE DOMINGOS PERIGO - JUCESP Nº 919 (www.lancejudicial.com.br)** que, conforme consta, é autorizado e credenciada pela JUCESP e habilitada perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cuja comissão, desde logo, fixo o em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos; devendo eventuais interessados cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Façam-se as intimações necessárias (partes, credor hipotecário, cônjuge, terceiro interessado, síndico). Tratando-se de bem imóvel, requirite-se via ARISP, certidão imobiliária atualizada.

Junte a exequente, com antecedência mínima de cinco dias da realização do primeiro leilão, o demonstrativo atualizado do débito.

Intimem-se.

Araçatuba, 19 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

O seu protocolo de certidão foi registrado em nosso sistema.

Tipo:	Matrícula
Nome:	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP
Nº do Processo:	0500415-73.2013.8.26.0032
CPF:	052.905.587-21

Protocolo(s)	Cartório(s)
SPH21080057622D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

Dados de Entrega

O prazo para visualização das certidões é de 5 dias úteis.

Penhora Online - Respostas de certidões

?

60
R

SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS

Central
ARACATUBA
São Paulo

Protocolo
SPH21080057622D

Cartório
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

Tipo
Pedido Matrícula

Nº Processo
0500415-73.2013.8.26.0032

CNPJ / CPF

Nome / Razão

Tipo Resposta
Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 19/08/2021):

Solicitação respondida em 20/08/2021 08:48:20.

Certidões:

Matrícula	Download	Visualizar
21080057622D	P7S	

Respondido em
20/08/2021

[Voltar](#) [Imprimir](#)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 418974

61
[Handwritten signature]

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA
40.964

FICHA
1

[Handwritten signature]

LOCALIZAÇÃO: - RUA MARCONDES SALGADO; partes dos lotes nºs. 5 e 6 - da quadra nº 10 do Patrimônio Santana- Araçatuba-SP.

IMÓVEL: - UM TERRENO composto de partes dos lotes nºs. 5 e 6 da quadra nº 10, do Patrimônio Santana, sito no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 15,00 ms. de frente para a rua Marcondes Salgado, por 40,00 ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00 ms 2., confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com Juraci Vieira de Lima, do lado direito com o prédio nº 421 da rua Marcondes Salgado, e no fundos com os prédios nºs. 402 e 414 da rua 23 de Março; distando 25,00 ms. da rua Maurício de Nassau. -

PROPRIETÁRIO: - JURACI VIEIRA DE LIMA, brasileira, divorciada, do lar, RG.14.834.801/SP e CPF sob nº 056.308.158/90, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Marcondes Salgado, 411.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.442, deste Cartório.-

CADASTRO MUNICIPAL: 1.11.00.05.0014.0080.00.00.

Araçatuba, 13 de outubro de 1.989.- A Oficiala: *[Handwritten signature]*

////////////////////

R-1-M- 40.964 - Por escritura de 06 de outubro de 1.989, lavrada nas Notas/ do 3º Tabelião local (Lv. 216, fls. 142/144), JURACI VIEIRA DE LIMA, já qualificada, VENDEU o imóvel matriculado à APARECIDA LAINE DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. 077.076/MT e CPF sob nº 044.662.058/09, casada sob o regime/ da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com EDNALD ANTONIO DOS SANTOS brasileiro, pecuarista, RG. 007.034/MS e CPF sob nº 204.747.338/15, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Luiz de Almeida, 1032, pelo valor de R\$ 4.200,00.- Araçatuba, 13 de outubro de 1.989.- REGISTRADO POR: *[Handwritten signature]* (João Gilberto Galvão) Escrevente Autorizado.-----

////////////////////

Av-2-M-40.964 - Procede-se a presente averbação à vista da escritura referida no registro antecedente, para ficar constando que a área quadrada do terreno da presente matrícula é de 600,00 metros quadrados e não 400,00 metros quadrados como constou, ratificando em todos os demais termos.- Araçatuba, 07 de julho de 1.995.- AVERBADO POR: *[Handwritten signature]* (Fátima A. Antonio Nogueira), Escrevente Autorizada.-----

////////////////////

R-3-M-40.964 - Por escritura de 05 de julho de 1.995, do 3º Cartório de Notas desta comarca (livro nº 303, fls. 164/165); APARECIDA LAINE DOS SANTOS e seu marido EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, já qualificados; D O A R A M, a NUA PROPRIEDADE do imóvel matriculado à seus filhos:- 1) EDNALD LAINE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, nascido aos 12.02.1976, RG. nº 24.763.134-6-SP., CPF.nº 142.054.098-00; e, 2) EDER FABIO LAINE/DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, nascido aos 16.08.1981, RG. nº 25.199.335-8-SP., CPF. sob nº 158.092.108-64, assistidos e representados por seus pais, Aparecida-Laine dos Santos e Ednald Antonio dos Santos, já qualificados, - residentes e domiciliados na Rua Marcondes Salgado nº 411, nesta

- (continua no verso) -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 140-0ea1-4340-96fe-99f5dd0d1bea

Este documento foi assinado digitalmente por MARCILENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SPH21080057622D-40964

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

62
Z

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

40.964

FICHA

01

VERSO

cidade, pelo valor de R\$ 4.900,00.- Araçatuba, 07 de julho de --
1.995.- (Prot. 115.304).- REGISTRADO POR: *Fátima A. Nogueira* (Fátima A.
Antonio Nogueira), Escrevente Autorizada.-----

//////
R-4-M-40.964 - Da mesma escritura referida no registro anteceden-
te, verifica-se que o imóvel matriculado ficou gravado com USU -
FRUTO VITALÍCIO à favor de APARECIDA LAINE DOS SANTOS e seu mari-
do EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, já qualificados, com cláusula de --
acrescer entre cônjuges, na eventualidade de falecimento de qual-
quer dos usufrutuários, pelo valor de R\$ 2.450,00.- Araçatuba, 07
de julho de 1.995.- REGISTRADO POR: *Fátima A. Nogueira* (Fátima A. Anto-
nio Nogueira), Escrevente Autorizada.-----

Av-05 em 18 de dezembro de 2009.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

O nome correto do adquirente do R-03, nominado no item 2, é EBER FÁBIO LAINE DOS
SANTOS e não como constou, conforme prova a Certidão expedida em 11 de novembro de
2009 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, nos termos
requerimento datado de 24 de novembro de 2009. (Protocolo n.º 207.955 de 26/11/2009).
AVERBADO POR: *Fabrizio Crespi* (Fabrizio Crespi), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo,
Oficial.

Av-06 em 18 de dezembro de 2009.

CASAMENTO

Consta o casamento de EBER FÁBIO LAINE DOS SANTOS com NALÍGIA MORAIS DE
FREITAS, realizado em 07 de novembro de 2009, sob o regime da separação total de bens,
passando a contraente a assinar: NALÍGIA MORAIS DE FREITAS LAINE, nos termos da
escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 10.595, conforme prova a certidão expedida em
11 de novembro de 2009 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP,
nos termos requerimento datado de 24 de novembro de 2009. (Protocolo n.º 207.955 de
26/11/2009). AVERBADO POR: *Fabrizio Crespi* (Fabrizio Crespi), Escrevente. Marcelo Augusto
Santana de Melo, Oficial.

Av-07 em 10 de março de 2011.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

NALÍGIA MORAIS DE FREITAS LAINE está inscrita no CPF sob n.º 095.417.508-50,
conforme prova certidão expedida em 10 de março de 2011, pela Secretaria da Receita Federal,
nos termos da escritura objeto do R-09. (Protocolo n.º 220.974 de 25/02/2011). AVERBADO
POR: *José Renato Berti* (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-08 em 10 de março de 2011.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

EDNALD ANTONIO DOS SANTOS está inscrito no CPF sob n.º 052.905.587-21, e é portador
do RG n.º 25.199.344-9-SP; conforme prova o cadastro de pessoas físicas, expedido pela
Secretaria da Receita Federal, e Cédula de Identidade expedida em 22 de agosto de 1989, pela
Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos da escritura objeto do
R-09. (Protocolo n.º 220.974 de 25/02/2011). AVERBADO POR: *José Renato Berti* (José Renato

- continua na folha 02 -

www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

68
8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
40.964

FICHA
02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

- continuação da ficha 01 -

Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-09 em 10 de março de 2011.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 24 de fevereiro de 2011, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 502, fls. 099/101, EDNALD LAINE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG nº 24.763.134-6-SP, CPF nº 142.054.098-00, domiciliado na Rua Marcondes Salgado nº 411, nesta cidade; EBER FÁBIO LAINE DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG nº 25.199.335-8-SP, CPF nº 158.092.108-64, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 19.595, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia, com NALÍGIA MORAIS DE FREITAS LAINE, brasileira, farmacêutica bioquímica, RG nº 28.230.556-7-SP, CPF nº 095.417.508-50, domiciliados na Rua Marcondes Salgado nº 411, nesta cidade, transmitiram por venda a nua propriedade do imóvel matriculado a EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG nº 25.199.344-9-SP, CPF nº 052.905.587-21, e sua mulher APARECIDA LAINE DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 077.076-MT, CPF nº 044.662.058-09, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Marcondes Salgado nº 411, nesta cidade, pelo valor de R\$26.032,50. (Protocolo nº 220.974 de 25/02/2011). REGISTRADO POR: *Fábio Rogério Cola* (José Renato Berti), Escrevente. Escrevente Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-10 em 7 de novembro de 2014.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 03 de novembro de 2014, pela 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, subscrita pela Escrivã/Diretora, Sra. Isabel de Lourdes Zequin Menques, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 10.486-28.2014, entre partes: JOSÉ ANTONIO DE SOUZA, CPF nº 926.205.668-00, exequente; e, LEONOR MARIA PINTO DE SOUZA, CPF nº 091.870.248-88; TADEU JOSÉ DE SOUZA, CPF nº 158.122.458-35; EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, CPF nº 052.905.587-21, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, com APARECIDA LAINE DOS SANTOS; BEATRIZ LEAL DE OLIVEIRA, CPF nº 472.171.896-91; JOÃO ALBERTO PULZATTO, CPF nº 496.761.648-87; FRIGORÍFICO TRANSMONTANO LTDA ME, CNPJ nº 66.538.802/0001-68, executados, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade de Ednald Antonio dos Santos e sua mulher Aparecida Laine dos Santos. Valor da causa: R\$10.193,33. Foi nomeado depositário Ednald Antonio dos Santos, já qualificado. (Protocolo nº 262.432 de 03/11/2014). AVERBADO POR: *Fábio Rogério Cola* (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

-continua no verso-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (16) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

64
8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

40.964

02

VERSO

Av-11 em 04 de julho de 2016.

PENHORA

Por certidão expedida em 08 de junho de 2016, pela Secretaria do Juizado Especial Cível, 2ª Unidade Jurisdicional da Comarca de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, subscrita pelo Escrivão Judicial, Sr. Marcelo Souza de Freitas, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 0702 14 086 232-8 (0862328-36.2014.8.13.0702), movida por **PAULO ROBERTO ANDRADE CUNHA**, CPF n.º 287.785.026-91, em face de **EDNALD ANTONIO DOS SANTOS**, CPF n.º 052.905.587-21, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei n.º 6.515/77, com **APARECIDA LAINE DOS SANTOS**, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$25.097,68. Foi nomeado depositário Ednald Antonio dos Santos, já qualificado. (Protocolo n.º 283.264 de 30/06/2016). AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-12 em 25 de novembro de 2016.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 10 de novembro de 2016, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Itapeva, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Sérgio Takahashi, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 00059922020148260270, movida por **ELIO RODRIGUES PLENS**, CPF n.º 017.792.068-87, em face de **EDNALD ANTONIO DOS SANTOS**, CPF n.º 052.905.587-21, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei n.º 6.515/77, com **APARECIDA LAINE DOS SANTOS**, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$113.667,16. Foi nomeado depositário Ednald Antonio dos Santos, já qualificado. A presente é feita nos termos da decisão judicial de fls. 69, proferida em 13 de outubro de 2016, que determinou a penhora de fração superior à pertencente ao executado. (Protocolo n.º 287.907 de 10/11/2016 - Penhora Online: PH000144484). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-13 em 02 de março de 2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado de 23 de fevereiro de 2017, expedido pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg – Dracena – Vara do Trabalho de Dracena, Fabiana de Souza Freire, protocolo de indisponibilidade n.º 201702.1617.00240922-IA-630, processo n.º 00643008119975150050, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, CPF n.º 204.747.338-15. (Protocolo n.º 291.184 de 24/02/2017). AVERBADO POR: Marcilene Felizardo, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

-continua na ficha 03-

Registro de Imóveis de Araçatuba - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

65
2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40.964

FICHA

03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

- continuação da ficha 02 -

Av-14 em 08 de março de 2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado de 02 de março de 2017, expedido pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Dracena – Vara do Trabalho de Dracena, Roberto Ferreira Filho, protocolo de indisponibilidade nº 201702.2317.00244563-IA-060, processo nº 00580008820065150050, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de APARECIDA LAINE DOS SANTOS, CPF nº 044.662.058-09. (Protocolo nº 291.306 de 03/03/2017).
AVERBADO POR: Francisco Nogueira Junior, Escrevente Autorizado. Eu, Marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-15 em 21 de novembro de 2017.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (EXISTÊNCIA DA AÇÃO)

Foi distribuída em 22 de maio de 2014 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1004616-17.2014.8.26.0032/01, na 5ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, que são partes: **JULIO DA SILVEIRA COSTA**, CPF nº 005.002.798-02, *exequente*; e, **EDNALD ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 052.905.587-21, *executado*, cujo valor da causa é R\$72.408,24, nos termos da certidão expedida em 19 de julho de 2017, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão Judicial II, Sr. Adalberto Monteiro da Silva Filho, e requerimento datado de 08 de novembro de 2017. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. (Protocolo nº 300.651 de 14/11/2017).
AVERBADO POR: Sílvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, Marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-16 em 22 de abril de 2019.

PENHORA

Por certidão expedida em 09 de abril de 2019, pela 1ª Unidade Jurisdicional - Secretaria do Juizado Especial Cível da Comarca de Uberlândia-MG, subscrita pela Escrivã Judicial, Sra. Francielle Gaspar Fernandes, extraída dos autos da ação de Execução pelo Procedimento Especial Cível, Processo nº 0702 14 086234-4 (0862344-87.2014.8.13.0702, movida por **PAULO ROBERTO ANDRADE CUNHA**, CPF nº 287.785.026-91, em face de **EDNALD ANTÔNIO DOS SANTOS**, CPF nº 052.905.587-21, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei n.º 6.515/77, com APARECIDA LAINE DOS SANTOS, foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$20.887,03. Foi nomeado depositário Ednaldo Antônio dos Santos, já qualificado. (Protocolo nº 317.890 de 21/03/2019). AVERBADO POR: Fabio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-17 em 04 de fevereiro de 2020.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Fica cancelada a Av-13, referente à indisponibilidade do imóvel matriculado, nos

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: fc140-0ea1-4340-96fe-99f5d0d1bea

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SPH21080057622D-40964

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

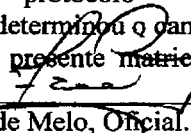
FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

40.964

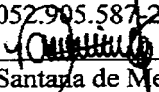
03

VERSO

termos do comunicado de 30 de janeiro de 2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Dracena - Vara do Trabalho de Dracena, Fabiana de Souza Freire, extraído dos autos do processo nº 00643008119975150050, movido contra **EDNALD ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 204.747.338-15, protocolo de cancelamento nº 202001.3011.00965974-MA-609, que determinou o cancelamento da indisponibilidade que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (Protocolo nº 328.106 de 31/01/2020). AVERBADO POR:  (Francisco Nogueira Junior), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-18 em 04 de novembro de 2020.

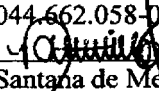
INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado de 27 de outubro de 2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Araçatuba - 3E Vara do Trabalho de Araçatuba, Graziela Hoshino dos Santos, protocolo de indisponibilidade nº 202010.2715.01370029-IA-011, processo nº 00103907620175150103, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, CPF nº 052.905.587-21. (Protocolo nº 336.694 de 28/10/2020). AVERBADO POR:  (Marcilene Felizardo Nunes), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773E1000000020611020T

Av-19 em 04 de novembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo comunicado de 27 de outubro de 2020, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Araçatuba - 3E Vara do Trabalho de Araçatuba, Graziela Hoshino dos Santos, protocolo de indisponibilidade nº 202010.2715.01370029-IA-011, processo nº 00103907620175150103, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de APARECIDA LAINE DOS SANTOS, CPF nº 044.662.058-09. (Protocolo nº 336.694 de 28/10/2020). AVERBADO POR:  (Marcilene Felizardo Nunes), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773E1000000020611120R

OATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCILENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SPH21080057622D-40964

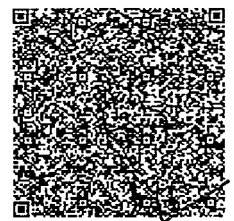
Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: fc140-0ea1-4340-96fe-99f5dd0d1bea

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 418974) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, quinta-feira, 19 de agosto de 2021.

Custas:	
Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E30000000275413210

PARA verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: fc140-0ea1-4340-96fe-99f5dd0d1bea

Este documento foi assinado digitalmente por MARCILENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SP/21080057622D-40964

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

VISTA

Aos _____, faço vista dos presentes autos ao Dr. **ELIANE SOARES PEREIRA**, Procuradora Municipal. Eu _____, escrevente, subscrevo.

Execução Fiscal nº 668/2013

M.M.JUIZ:

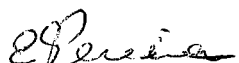
Ciente da designação de datas para realização de leilão do imóvel gerador dos débitos penhorado nestes autos, contudo vem requerer o que se segue:

1 - A juntada aos autos da consulta de C.P.F. junto a Receita Federal.

2 - A juntada aos autos dos débitos correspondentes a presente ação executiva, atualizado até a presente data, conforme extrato em anexo.

3 - A juntada aos autos de outros débitos também correspondentes ao imóvel gerador dos débitos, atualizados até a presente data, conforme extrato em anexo.

Araçatuba, 25 de Agosto de 2021.


ELIANE SOARES PEREIRA
Procuradora Municipal
OAB/SP – 320.081

**Receita Federal - PF**

<i>Nome</i> APARECIDA LAINE DOS SANTOS	<i>Mãe</i> ANA PALATA LAINE	<i>CPF</i> 044.662.058-09
<i>D. N.</i> 16/05/1950	<i>Data Últ. Atualização</i> 23/09/2018	<i>Título de Eleitor</i> N/I
<i>Sexo</i> Feminino	<i>Ano do Óbito</i> N/I	<i>Situação Cadastral</i> Regular
<i>Residente no exterior</i> Não Residente	<i>Código e País</i> N/I	<i>Código Ocupação</i> 12
<i>Código Ocupação principal</i> 120	<i>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</i> 2018	<i>Endereço</i> RUA MARCONDES SALGADO 411
<i>Município - UF</i> ARACATUBA - SP	<i>CEP</i> 16050515	<i>Telefone</i> (18) 36256407
<i>Unidade Administrativa</i> ARACATUBA	<i>Indicativo de Estrangeiro</i> Não é estrangeiro	

<i>Nome</i> EDNALD ANTONIO DOS SANTOS	<i>Mãe</i> MARIA MACHADO DOS SANTOS	<i>CPF</i> 052.905.587-21
<i>D. N.</i> 26/06/1949	<i>Data Últ. Atualização</i> 23/09/2018	<i>Título de Eleitor</i> N/I
<i>Sexo</i> Masculino	<i>Ano do Óbito</i> N/I	<i>Situação Cadastral</i> Regular
<i>Residente no exterior</i> Não Residente	<i>Código e País</i> N/I	<i>Código Ocupação</i> 61
<i>Código Ocupação principal</i> N/I	<i>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</i> 2019	<i>Endereço</i> RUA MARCONDES SALGADO 411
<i>Município - UF</i> ARACATUBA - SP	<i>CEP</i> 16050515	<i>Telefone</i> (18) 36256407
<i>Unidade Administrativa</i> ARACATUBA	<i>Indicativo de Estrangeiro</i> Não é estrangeiro	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

1412

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 1-11-00-05-0014-0080-01-00

Id.Físico 1412

Proprietário EDNALD ANTONIO DOS SANTOS CRC 778299

CPF 052.905.587-21

RG 25.199.344-9

Local do Imóvel RUA: MARCONDES SALGADO, 411.

Bairro SANTANA, CEP: 16050-515.

Loteamento Loteamento: PATRIMONIO SANTANA Quadra: 0010 Lote: 02-05/06P/S Matrícula: 40964

Endereço de Entrega RUA: MARCONDES SALGADO, 411.

Bairro SANTANA, CEP: 16050-515. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	668/2013	Lan.1525156	2008	1.565,61	1.611,93	2.518,26	285,96	598,14	0,00	6.579,90
IPU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	668/2013	Lan.1642298	2009	1.646,43	1.503,14	2.307,00	283,45	574,03	0,00	6.314,05
IPU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	668/2013	Lan.1748301	2010	1.653,00	1.382,16	2.038,60	273,12	534,82	0,00	5.881,70
IPU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	668/2013	Lan.1968821	2012	1.275,48	801,92	1.129,24	186,98	339,45	0,00	3.733,07
Total da Inscrição							6.140,52	5.299,15	7.993,10	1.029,51	2.046,44	0,00	22.508,72
Total Débito Geral							6.140,52	5.299,15	7.993,10	1.029,51	2.046,44	0,00	22.508,72



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

1412

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 1-11-00-05-0014-0080-01-00

Id.Físico 1412

Proprietário EDNALD ANTONIO DOS SANTOS CRC 778299

CPF 052.905.587-21

RG 25.199.344-9

Local do Imóvel RUA: MARCONDES SALGADO, 411.

Bairro SANTANA, CEP: 16050-515.

Loteamento Loteamento: PATRIMONIO SANTANA Quadra: 0010 Lote: 02-05/06P/S Matrícula: 40964

Endereço de Entrega RUA: MARCONDES SALGADO, 411.

Bairro SANTANA, CEP: 16050-515. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	668/2013	Lan.1525156	2008	1.565,61	1.611,93	2.518,26	285,96	598,14	0,00	6.579,90
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	668/2013	Lan.1642298	2009	1.646,43	1.503,14	2.307,00	283,45	574,03	0,00	6.314,05
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	668/2013	Lan.1748301	2010	1.653,00	1.382,16	2.038,60	273,12	534,82	0,00	5.881,70
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	668/2013	Lan.1968821	2012	1.275,48	801,92	1.129,24	186,98	339,45	0,00	3.733,07
Total da Inscrição							6.140,52	5.299,15	7.993,10	1.029,51	2.046,44	0,00	22.508,72
Total Débito Geral							6.140,52	5.299,15	7.993,10	1.029,51	2.046,44	0,00	22.508,72



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

1412

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 1-11-00-05-0014-0080-01-00

Id.Físico 1412

Proprietário EDNALD ANTONIO DOS SANTOS CRC 778299

CPF 052.905.587-21

RG 25.199.344-9

Local do Imóvel RUA: MARCONDES SALGADO, 411.

Bairro SANTANA, CEP: 16050-515.

Loteamento Loteamento: PATRIMONIO SANTANA Quadra: 0010 Lote: 02-05/06P/S Matrícula: 40964

Endereço de Entrega RUA: MARCONDES SALGADO, 411.

Bairro SANTANA, CEP: 16050-515. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	7297/2002	Lan.27101	1998	860,16	2.456,40	5.522,01	497,40	933,57	0,00	10.269,54
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	7297/2002	Lan.39580	1999	893,04	2.494,20	5.233,30	508,08	912,85	0,00	10.041,47
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	7297/2002	Lan.153	2000	893,04	2.217,00	4.431,75	466,44	800,90	0,00	8.809,13
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	7297/2002	Lan.30683	2001	893,04	2.039,76	3.827,24	439,92	720,05	0,00	7.920,01
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	2835/2006	Lan.104994	2002	418,20	859,29	1.471,71	191,62	294,06	0,00	3.234,88
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	2835/2006	Lan.102404	2003	952,08	1.644,96	2.837,28	233,76	566,81	0,00	6.234,89
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	2835/2006	Lan.926550	2004	965,40	1.431,72	2.475,04	215,76	508,92	0,00	5.596,84
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	1556/2008	Lan.1135516	2005	985,11	1.289,57	2.212,19	204,72	469,26	0,00	5.160,85
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	1556/2008	Lan.1312718	2006	1.142,13	1.348,65	2.272,89	224,27	498,85	0,00	5.486,79
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	15057952120178	Lan.2084969	2013	1.848,37	997,63	1.401,66	256,18	450,24	0,00	4.954,08
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	15057952120178	Lan.2230046	2014	1.907,47	867,22	1.200,09	249,71	422,52	0,00	4.647,01
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	15057952120178	Lan.2369957	2015	1.969,86	721,76	1.002,58	242,27	393,76	0,00	4.330,23
IPTU/TX	1412	Imobiliário	AJUIZADO	15057952120178	Lan.2623523	2016	1.953,44	457,43	753,41	216,96	338,15	0,00	3.719,39
CUST PROC	1412	Imobiliário	NORMAL	15057952120178	Lan.3324114	2018	21,20	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	23,97
IPTU/TX	1412	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.2866171	2017	1.973,14	311,64	575,95	205,67	0,00	0,00	3.066,40
IPTU/TX	1412	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3194274	2018	2.150,58	268,62	458,53	217,70	0,00	0,00	3.095,43
IPTU/TX	1412	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3328632	2019	2.239,23	186,00	321,35	218,28	0,00	0,00	2.964,86
IPTU/TX	1412	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3616066	2020	2.532,27	107,05	185,86	237,48	0,00	0,00	3.062,66
IPTU/TX	1412	Imobiliário	NORMAL		Lan.3833739	2021	2.444,91	0,00	18,91	66,42	0,00	0,00	2.530,24
Total da Inscrição							27.042,67	19.701,67	36.201,75	4.892,64	7.309,94	0,00	95.148,67
Total Débito Geral							27.042,67	19.701,67	36.201,7	4.892,64	7.309,94	0,00	95.148,67



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

URGENTE

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO

Processo Físico nº: 0500415-73.2013.8.26.0032 - N. Ordem 668/2013
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Araçatuba
Requerido: Ednald Antonio dos Santos
Valor do Débito: R\$ 22.508,72 – Atualizado até 24/08/2021
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº: 032.2021/022306-9

DILIGÊNCIAS A MAPEAR

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):

EDNALD ANTONIO DOS SANTOS, CPF 052.905.587-21, RG 251993449, com endereço à Rua Marcondes Salgado, 411, Santana, CEP 16050-515, Araçatuba - SP e sua cónjuge **APARECIDA LAINE DOS SANTOS**

- Bem(ns) a ser(em) leiloado(s): Imóvel: Imóvel matriculado no CRI de Araçatuba sob nº 40.964 - última avaliação R\$ 680.000,00 - 30/10/2018 - Auto de penhora que segue em anexo(folha 32 dos autos), fazendo parte integrante deste mandado.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública do Foro de Araçatuba, Dr(a). **JOSÉ DANIEL DINIS GONÇALVES**,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço supra e PROCEDA à

INTIMAÇÃO da(s) pessoa(s) acima mencionado(a)(s) de que foram designadas praças para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos; sendo que o **primeiro pregão** será realizado com abertura no dia **03/11/2021, às 00:00h** e encerramento no dia **05/11/2021**, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-a, sem interrupção, o **segundo pregão**, que se estenderá até o dia **06/12/2021**. No segundo pregão serão admitidos lances **não inferiores a 50% da última avaliação atualizada**. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Ainda, a **CIENTIFICAÇÃO** de que os leilões serão realizados exclusivamente por **MEIO ELETRÔNICO** através do portal www.lancejudicial.com.br, nos quais serão captados os lances, tendo sido nomeado como leiloeiro **FELIPE DOMINGOS PERIGO JUCESP Nº 919**, 0800 780-8000, e-mail contato@lancejudicial.com.br e que foi fixado o valor da comissão do leiloeiro em 5%(cinco por cento) do valor da eventual arrematação, observando que deverá ser paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance.

CERTIFIQUE-SE, se o caso, estar(em) o(a)(s) executado(a)(s) e/ou depositário(a) em lugar incerto e não sabido.

CUMpra-SE na forma e sob as penas da lei. Araçatuba, 26 de agosto de 2021. Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

