

## **EDITAL DE VENDA DIRETA**

O **LEILOEIRO OFICIAL** pelo leiloeiro **THIAGO DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o n.º JUCEB 20/450294-2, devidamente autorizado pelos POSSUIDORES, torna pública a venda do bem abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados;

**Local da realização dos leilões:** [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br)

**Leilão único:** Terá início no dia **06/05/2024 às 00h e 00min** e se estenderá em aberto para captação de lances até o dia **11/06/2024 às 17h e 00min (ambas no horário de Brasília)**, onde poderão ser apresentadas propostas a partir de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**.

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).**

**CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** O adquirente pagará o preço total do bem e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor ofertado, ambas em até 24 horas após o encerramento do certame diretamente na conta do VENDEDOR e do LEILOEIRO, o valor da comissão não integra o valor do lance.

**FORMA DE PAGAMENTO:** À vista, permuta ou parcelado.

Em qualquer hipótese a oferta de parcelamento deverá ser de pelo menos **25% (vinte e cinco por cento)** do valor da oferta à vista e o restante parcelado em até **24 (vinte e quatro) meses**.

Eventuais propostas de parcelamento serão analisadas pelo vendedor, reservando-se ao mesmo o direito de aceitá-las ou não.

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições.

**DESCRIÇÃO DO BEM: DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UMA ÁREA DE TERRA PRÓPRIA DESMEMBRADA DA MAIOR PORÇÃO DO IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA MICAELA**, situada neste Município de Camaçari, neste Estado, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 091.762-1, com a área de 15.501,31m<sup>2</sup> (15.870,93m<sup>2</sup> área retificada conforme AV.2), perímetro de 584,63m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do ponto 1, situado no limite com a Rua Alice Uzeda e Gilson Freitas, definido pela coordenada 8.581.542,6942m Norte e 580.268,6108m Leste, seguindo com a distância de 30,142m e azimute plano de 168°12'28" chega-se ao ponto 2; deste confrontando neste trecho com Gilson Freitas, seguindo com distância de 41,208m e azimute plano de 74°19'07" chega-se ao ponto3, deste confrontando neste trecho com José Angel Fernandez Falcon, seguindo com distância de 31,486m e azimute plano de 74°19'07" chega-se ao ponto 4, deste confrontando neste trecho com Rita Ferreira de Jesus, seguindo com distância de 29,886m e azimute plano de 58°59'22" chega-se ao ponto 5, deste confrontando neste trecho com Jossueli Marques de Santana, seguindo com distância de 8,311m e azimute plano de 57°55'03" chega-se ao ponto 6, deste confrontando neste trecho com Francisco Dantas Ribeiro, seguindo com distância de 8,758m e azimute plano de 57°55'03" chega-se ao ponto 7, deste confrontando neste trecho com Enock Gonzaga dos Santos, seguindo com distância de 77,235m e azimute plano de 145°08'25" chega-se ao ponto 8, deste confrontando neste trecho com Lado Esquerdo do Canal da Micaela em direção a sua montante seguinte com distância de 192,900m chega-se ao ponto 9, confrontando neste trecho com Canal existente em direção à Rua Alice Uzeda, seguindo com a distância 147,250m chega-se ao ponto 10, deste confrontando neste trecho com Rua Alice Uzeda, seguindo com distância de 17,450m e azimute plano de 71°48'49" chega-se ao

ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matriculado no CRI de Camaçari-BA sob o nº 26.624.**

Lote de aproximadamente 200m<sup>2</sup>, de canto, plano, solo seco, nascente, somente com um vizinho, em frente a área verde do loteamento, já com o muro do fundo e em um dos lados. Loteamento asfaltado, água, energia, portaria, bem no centro de Abrantes. Localização Excelente. Perto de tudo

**ÔNUS DA MATRICULA:** Não constam ônus sobre a referida matrícula.

**DOS DÉBITOS:** O VENDEDOR se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, limitados à competência da data do pagamento do valor total da compra.

Todas as despesas relativas a transferência de propriedade, imissão na posse ou retirada/remoção do bem, ficará a cargo do adquirente.

**DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro.

Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

**Informamos que este bem poderá ser adquirido exclusivamente por meio deste site ([www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br)), não podendo ser adquirido por quaisquer outros meios.**

E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

**GRUPO LANCE**

Para mais informações - tel.: 3003-0577