

## **EDITAL DE LEILÃO – VENDA DIRETA**

O **LEILOEIRO OFICIAL** pelo leiloeiro **DANIEL MELO CRUZ**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n.º 1125, devidamente autorizado pelos proprietários, torna pública a venda do bem abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados;

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br)

**LEILÃO ÚNICO:** O Leilão terá início no dia **27/03/2024** e se estenderá em aberto para captação de lances até o dia **23/04/2027 às 13h e 00min (ambas no horário de Brasília)**, onde poderão ser apresentadas propostas a partir de **R\$ 1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais)**.

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).**

Todas as ofertas apresentadas serão condicionadas a aceitação dos respectivos vendedores.

**CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** O adquirente pagará o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 6% sobre o valor ofertado, ambas em até 24 horas após o encerramento do certame e aceitação da proposta diretamente na conta do vendedor e do Leiloeiro, o valor da comissão não integra o valor do lance.

**FORMA DE PAGAMENTO:** À vista ou financiamento imobiliário.

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições.

### **DESCRIÇÃO DO BEM:**

a) **LOTE Nº 18-A, DA QUADRA Nº 11**, do Loteamento SÍTIO TAGUAÍBA, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., medindo 29,7456 metros em linha reta de frente para a Avenida Flamboyant; do lado direito, de quem da referida avenida olhar para o lote, mede 80,7149 metros em três segmentos de reta de 43,0081 metros; 29,7068 metros e 8,00 metros, confrontando nos dois primeiros segmentos com o Lote nº 18 e no terceiro segmento com Acesso Violeta; do lado esquerdo mede 62,9684 metros em reta, confrontando com o Lote nº 19 e nos fundos mede 26,4428 metros em reta, confrontando com área verde, encerrando a área total de 1.335,12 metros quadrados, imóvel esse sujeito às condições restritivas impostas pela loteadora, por sujeito às condições restritivas impostas pela loteadora, por ocasião do registro do loteamento. **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 3-1234-023-000. Matriculado no CRI de Guarujá sob o nº 94354.**

**ÔNUS DA MATRICULA: AV.5 TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE** – uma parte equivalente a 0,076405 há ou 764,05 metros quadrados correspondente a 57,22% da área do lote objeto desta matrícula foi destinada como área verde não podendo nela ser feita qualquer intervenção na vegetação, sem autorização do órgão ambiental competente.

**DOS DÉBITOS:** Não constam débitos em Dívida Ativa sobre o bem imóvel.

**DESPESAS:** Todas as despesas relativas a transferência de propriedade e imissão na posse ou ficarão a cargo do adquirente.

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:** Caberá ao arrematante o pagamento da taxa de administração do bem que corresponderá a 3% do valor ofertado.

**DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro.

Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

**Informamos que este bem poderá ser adquirido exclusivamente por meio deste site ([www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br)), não podendo ser adquirido por quaisquer outros meios.**

E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

**GRUPO LANCE**

Para mais informações - tel.: 3003-0577