

EDITAL DE VENDA DIRETA

O **LEILOEIRO OFICIAL** pelo leiloeiro **THIAGO DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na **Junta Comercial do Estado da Bahia sob o n.º JUCEB 20/450294-2**, devidamente autorizado pelos **POSSUIDORES**, torna pública a venda do bem abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados;

Local da realização dos leilões: www.grupolance.com.br

Leilão único: Terá início no dia **13/05/2024 às 00h e 00min** e se estenderá em aberto para captação de lances até o dia **13/06/2024 às 17h e 00min (ambas no horário de Brasília)**, onde poderão ser apresentadas propostas a partir de **R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: O adquirente pagará o preço total do bem e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor ofertado, ambas em até 24 horas após o encerramento do certame diretamente na conta do **VENDEDOR** e do **LEILOEIRO**, o valor da comissão não integra o valor do lance.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, permuta ou parcelado.

Em qualquer hipótese a oferta de parcelamento deverá ser de pelo menos **25% (vinte e cinco por cento)** do valor da oferta à vista e o restante parcelado em até **24 (vinte e quatro) meses**.

Eventuais propostas de parcelamento serão analisadas pelo vendedor, reservando-se ao mesmo o direito de aceitá-las ou não.

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições.

DESCRIÇÃO DO BEM: DIREITOS POSSESSÓRIOS DE UMA ÁREA DE TERRA SITUADA NO LUGAR DENOMINADO QUINTA DAZALEIA, NO DISTRITO DE ABRANTES, Município de Camaçari, neste Estado, com área total de 02ha, 99a e 04ca (dois hectares, noventa e nove ares e quatro centiares), com os seguintes limites e confrontações: NORTE — limita-se com propriedade do Sr. Hsu Yet Hsing; SUL - limita-se com propriedade do Sr. José Aparecido de Carvalho; LES, te - limita-se com propriedade de Wilson Munfod Ribeiro da Silva; e CESTE — limita-se com propriedade de Dimas Menezes, Lúcio José Muniz e Espólio de José Carlos Rodrigues de Glivéira. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO** - O perímetro inicia-se no marco MC-1, definida pela coordenada geográfica de latitude 12º48'46,64 0137" Sul e longitude 38º37'39,090012" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.583.514,645m Norte, 580.422, 3135m Leste, referida ao meridiano central 39º WGr; deste confrontando com Lúcio José Muniz, margeando a estrada da com azimute pleno de 183º50'37"" e distância de 16,803 metros, chega-se ao marco MC-2; deste seguindo na mesma divisa com azimute Plano de 176º10'06" e distância de 8,80m, início da divisa com Espólio de José Carlos Rodrimes de Oliveira, margeando a estrada mediu-se 47,469 metros até o marco M-3; deste, na mesma divisa e margeando a estrada com azimute plano de 156º12'25" e distância de 58,425 metros, chega-se ao marco M-4; deste, seguindo na mesma divisa e margeando a estrada com o azimute plano de 164º921'54" e distância de 24,900 metros, chega-se ao marco M-5; deste segue confrontando com José Aparecido de Carvalho com azimute plano de 80º43'01" e distância de 52,477 metros, chega-se com o marco M-6; deste, seguinte na mesma divisa com azimute plano de 76º26'52" e distância de 28,148m chega-se ao marco M-7; deste, seguindo na mesma divisa com o azimute plano de 77º53'14" e distância de 40,634m, chega-

se ao marco M-8; deste, segue confrontando com Wilson Munford Ribeiro da Silva em terreno brejoso com o azimute plano de 346°41'03" e distância de 43,246m, chega-se ao marco M-9; deste seguindo na mesma divisa em terreno brejoso com o azimute plano de 356°43'41" e distância de 121,517m, chega-se o marco M-10 deste, seguindo na mesma divisa em terreno brejoso com o azimute plano de 3°56'30" e distância de 26,714m, chega-se ao marco M-11; deste, segue diga segue confrontando com Hsu Yet Hsings, em terreno brejoso até 7,00m, com o azimute plano de 297°40'49" e distância de 22,513m, chega-se ao marco M-125 deste, seguindo na mesma divisa com o azimute plano de 303°35'02" e distância de 44,092m, chega-se ao marco M-13; deste, seguindo na mesma divisa com o azimute plano de 303°03'55" e distância de 42,152m chega-se ao marco M-14; deste segue confrontando com Dimas Menezes, com o azimute plano de 207°05'13" e distância de 32,937m, chega-se ao marco M-15; deste, seguindo na mesma divisa e o azimute plano de 198°10'20" e distância de 41,092m, chega-se ao marco M-16; deste na mesma divisa com o azimute plano 192°57'29" e distância de 53,541m, chega-se ao marco M-17; deste seguindo na divisa com Lúcio José Muniz com o azimute de 204°29'55" e distância de 10,418m, chega-se ao marco MC-1, chega-se ao marco MC-1, marco inicial da descrição deste perímetro. **Matriculado no CRI de Camaçari sob o nº 19.345.**

Lote de aproximadamente 250m², de canto, solo seco, nascente, sem vizinhos, somente com área verde em volta do imóvel, já com o muro do fundo e em um dos lados. Loteamento asfaltado, água, energia, portaria, bem no centro de Abrantes.
Localização Excelente. Perto de tudo.

ÔNUS DA MATRICULA: Não constam ônus sobre a referida matrícula.

DOS DÉBITOS: O VENDEDOR se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, limitados à competência da data do pagamento do valor total da compra.

Todas as despesas relativas a transferência de propriedade, imissão na posse ou retirada/remoção do bem, ficará a cargo do adquirente.

DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro.

Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

Informamos que este bem poderá ser adquirido exclusivamente por meio deste site (www.grupolance.com.br), não podendo ser adquirido por quaisquer outros meios.

E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

GRUPO LANCE

Para mais informações - tel.: 3003-0577