

**EDITAL DE VENDA DIRETA**

O **LEILOEIRO OFICIAL** pelo leiloeiro **THIAGO DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o n.º JUCEB 20/450294-2, devidamente autorizado pela PROPRIETÁRIA, torna pública público a venda do bem abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados;

**Local da realização dos leilões:** [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br)

**Leilão único:** Terá início no dia **09/05/2024 às 00h e 00min** e se estenderá em aberto para captação de lances até o dia **07/06/2024 às 17h e 00min (ambas no horário de Brasília)**, onde poderão ser apresentadas propostas a partir de **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**.

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).**

**CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:** O adquirente pagará o preço total do bem e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor ofertado, ambas em até 24 horas após o encerramento do certame diretamente na conta do VENDEDOR e do LEILOEIRO, o valor da comissão não integra o valor do lance.

**FORMA DE PAGAMENTO:** À vista, parcelado ou financiado.

Em qualquer hipótese a oferta de parcelamento deverá ser de pelo menos 50% (cinquenta por cento) do valor da oferta à vista e o restante parcelado em até 10 (dez) meses.

Eventuais propostas de parcelamento serão analisadas pelo vendedor, reservando-se ao mesmo o direito de aceitá-las ou não.

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições.

**DESCRIÇÃO DO BEM: LOJA Nº 01 DA PORTA E 088.090 DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, situada no terreno do Edifício Regente Feijó, localizado na rua Frederico Castro Rabelo nº 74, no sub-distrito da Conceição da Praia, zona urbana desta Capital, o qual a área útil de 163,40m<sup>2</sup>, área total construída de 168,75m<sup>2</sup> a fração ideal de 1/23,757 avos equivalente a 19,65m<sup>2</sup> do terreno foroeiro a Fazenda Nacional com a área total de 466,84m<sup>2</sup> o qual limita-se pela frente para a rua Frederico Castro Rabelo com 25,25m, lado direito com a rua Portugal com 18,00m, lado esquerdo com a rua São João com 18,36m, ao fundo 25,00m, limitando-se com o prédio 19 da porta e este tem seu lado direito para a rua Portugal e seu lado esquerdo para a rua São João. **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 88090-6. Matriculado no CRI de Salvador – Bahia sob o nº 5352.**

**ÔNUS DA MATRICULA: R.6 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do BANCO ITAÚ.

**DOS DÉBITOS:** O VENDEDOR se responsabiliza pelo pagamento das despesas propter rem que recaem sobre o imóvel, limitados à competência da data do pagamento do valor total da compra.

Todas as despesas relativas a transferência de propriedade, imissão na posse ou retirada/remoção do bem, ficará a cargo do adquirente.



**DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro.

Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

**Informamos que este bem poderá ser adquirido exclusivamente por meio deste site ([www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br)), não podendo ser adquirido por quaisquer outros meios.**

E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

**GRUPO LANCE**

Para mais informações - tel.: 3003-0577