

EDITAL DE LEILÃO – VENDA DIRETA

O **LEILOEIRO OFICIAL** pelo leiloeiro **DANIEL MELO CRUZ**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n.º 1125, devidamente autorizado pelos proprietários, torna pública a venda do bem abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados;

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: www.grupolance.com.br

LEILÃO ÚNICO: O Leilão terá início no dia **27/03/2024** e se estenderá em aberto para captação de lances até o dia **23/04/2027 às 13h e 00min (ambas no horário de Brasília)**, onde poderão ser apresentadas propostas a partir de **R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais)**.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Todas as ofertas apresentadas serão condicionadas a aceitação dos respectivos vendedores.

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: O adquirente pagará o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 6% sobre o valor ofertado, ambas em até 24 horas após o encerramento do certame e aceitação da proposta diretamente na conta do vendedor e do Leiloeiro, o valor da comissão não integra o valor do lance.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista.

Eventuais propostas de parcelamento poderão ser recebidas diretamente no site www.grupolance.com.br e no e-mail: contato@grupolance.com.br sendo analisadas pelo vendedor, reservando-se ao mesmo o direito de aceitá-las ou não.

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições.

DESCRIÇÃO DO BEM:

a) APARTAMENTO Nº 54, localizado no 5º andar ou 7º pavimento do Edifício PORTOBELLO, situado à rua Benjamin Constant nº 247, esquina com a Avenida Leomil, distrito, município e comarca de Guarujá, contendo a área útil de 133,4400m²., a área comum de 47,6960m². na qual está incluída a correspondente a uma Vaga Indeterminada na garagem coletiva do Edifício, para estacionamento e guarda de um veículo de passeio ou do tipo utilitário, e a área total construída de 181,1360m²., com a participação de fração ideal de 1,5842% no terreno e demais partes e coisas de propriedade de uso comuns do edifício; localiza-se nos fundos e à esquerda do edifício, confrontando do lado oposto aos fundos com a unidade de final 3 e partes comuns do andar, do lado oposto ao lateral esquerdo, com a unidade de final 1 e partes comuns do andar e a esquerda e nos fundos com as paredes externas do edifício construídas sobre recuos em área condominial. **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 0-0030-009-021. Matriculado no CRI de Guarujá sob o nº 22.215.**

ÔNUS DA MATRICULA: **AV.6** AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO que tramita perante a 16ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, proc. 1000717-25.2019.8.26.0100. **AV.7** AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO que tramita perante a 26ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, proc.1000716-40.2019.8.26.0100. **AV.8** AJUIZAMENTO DE

AÇÃO DE EXECUÇÃO que tramita perante a 39ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, proc. 1006598-80.2019.8.26.0100. **AV.9** ARRESTO expedido pela 39ª Vara Cível de São Paulo, proc. 1006598802019. **AV.10** PENHORA expedida pela 16ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, proc. 10007172520198260100. **AV.11** ARRESTO expedido pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro da Comarca de São Paulo, proc. 1117599-07.2018.8.26.0100. **AV.13** PENHORA expedida pela 30ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, proc. 1027959-56.2019.8.26.0100. **AV.14** AJUIZAMENTO DE AÇÃO JUDICIAL que tramita perante a 2ª Vara Cível de Guarujá, proc. 1003048-62.2020.8.26.0223.

DOS DÉBITOS: Não constam débitos em Dívida Ativa sobre o bem imóvel.

Todas as despesas relativas a transferência de propriedade, imissão na posse ou retirada/remoção do bem, ficará a cargo do adquirente.

DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro.

Os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, pelo que os lances não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

Informamos que este bem poderá ser adquirido exclusivamente por meio deste site (www.grupolance.com.br), não podendo ser adquirido por quaisquer outros meios.

E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

GRUPO LANCE

Para mais informações - tel.: 3003-0577