



**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA \_\_\_\_\_<sup>a</sup> VARA DO FORO CENTRAL CÍVEL (JOÃO MENDES) DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.**

PROCESSO DIGITAL

PETIÇÃO INICIAL

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, entidade de direito privado, inscrito no CNPJ 23.139.344/0001-81, sediado na Rua Doutor Emilio Ribas, 88 – Vila Mathias – Santos/SP, CEP: 11015-070, por seu síndico, Ilmo Sr. Eduardo Javarotti Filho, por seus advogados subscritores, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, com fulcro nos arts. 784, inciso X c.c 824 e 827 do NCPC, para promover a presente

### **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

(decorrente de cotas condominiais inadimplidas)

em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (UNID. 33-VG)**, entidade de direito privado, inscrita no CNPJ 11.837.384/0001-18, sediado na Av. Dr. Cardoso de melo, 1955, 1º andar – Vila Olímpia – São Paulo/SP, CEP: 04548-005, consoante os motivos fáticos e jurídicos declinados a seguir:



**DA NECESSIDADE EXCEPCIONAL DA ENTIDADE CONDOMINIAL EM TER DEFERIDA PARA SI A CONCESSÃO DE GRATUIDADE DE JUSTIÇA DIANTE A NOTÓRIA SITUAÇÃO PRÉ-FALIMENTAR** (pediu recuperação judicial recentemente vide manchetes e notícias afora) **DA CONSTRUTORA PDG QUE EDIFICOU O EXEQUENTE E É TITULAR DE DEZENAS DE UNIDADES NO EMPREENDIMENTO EXEQUENTE SEM ADIMPLIR AS COTAS ATINENTES A ELAS, ASSIM COMO PELA GRAVE CRISE ECONÔMICA QUE SE ABATEU SOBRE O PAÍS.**

Disciplina o artigo 98 do NCPC que a “pessoa natural ou jurídica, brasileira ou estrangeira, com insuficiência de recursos para pagar as custas, as despesas processuais e os honorários advocatícios tem direito à gratuidade da justiça, na forma da lei”.

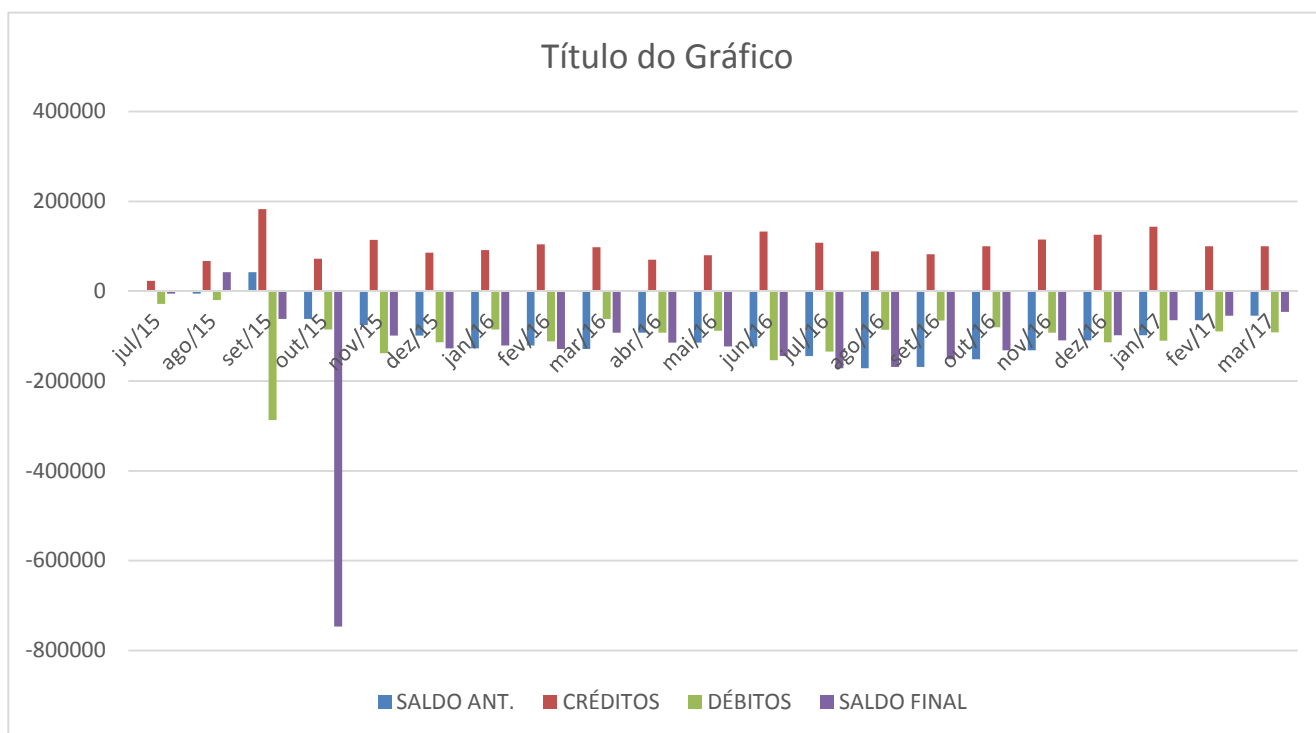
**O condomínio/exequente atualmente passa por séria crise financeira, bastando se observar além da situação macroeconômica os dados contidos nos balancetes anexos à presente que demonstram claramente que a IMPOSSIBILIDADE DO EXEQUENTE EM SUPORTAR AS DESPESAS PROCESSUAIS, ao menos no presente momento.**

O condomínio/exequente é um condomínio recém-nascido, instituído em 2015, composto por duas torres, sendo que juntas perfazem o total de 525 unidades.

Das 525 unidades, quase todas estão inadimplentes, o que gera uma quebra de caixa catastrófica ao condomínio/exequente.



Para melhor demonstrar a crise financeira do condomínio/exequente, elaboramos um gráfico para melhor análise deste JUÍZO, baseado nos balancetes mensais de 07/2015 (quando começaram os pagamentos das cotas) até 03/2017.



**O gráfico baseado nos balancetes mensais mostra que o passivo do condomínio exequente sempre foi maior do que o ativo.**



Ademais, anexamos certidão de protesto de letras de títulos em desfavor do condomínio/exequente, **provando-se PUBLICAMENTE que o condomínio/exequente não possui caixa para custear as custas processuais, pois não consegue arcar sequer com os seus prestadores de serviços e emolumentos notariais, em virtude do alto índice de inadimplência dos condôminos.**

O condomínio/exequente demandará centenas de ações de execução de cotas condominiais e caso o benefício da Justiça gratuita não seja deferido ou ao menos diferido, o condomínio exequente será impedido pelo poder Judiciário de exercer seu direito de acesso à Justiça.

A situação é tão ATÍPICA que esta é a PRIMEIRA VEZ QUE **MONTEIRO & GOSSN – Sociedade de Advogados, corpo jurídico atuante desde 2.003, POSTULA ISENÇÃO DE CUSTAS A UM CONDOMÍNIO**, mesmo que representemos mais de 800 entidades condominiais em mais de 3200 casos.

O caso do ED. TREND HOME é realmente particular, especial e infelizmente, GRAVE.

A excepcionalidade e a severidade da situação financeira deste condomínio justificam com sobras o pedido insólito até para nossa banca advocatícia.



**Além do mais, a certidão de protesto de letras de títulos em desfavor do condomínio/exequente, prova que o condomínio/exequente não possui caixa para custear as custas processuais, pois não consegue arcar sequer com os seus prestadores de serviços, em virtude do alto índice de inadimplência dos condôminos.**

O condomínio/exequente demandará centenas de ações de execução de cotas condominiais e caso o benefício da Justiça gratuita não seja deferido ou ao menos diferido, o condomínio exequente será impedido pelo poder Judiciário de exercer seu direito de acesso à Justiça.

Em casos como o presente a jurisprudência vem decidindo em favor do condomínio.

[TJ-BA - Agravo de Instrumento AI 00138306220168050000 \(TJ-BA\)](#)

**Data de publicação: 14/09/2016**

**Ementa:** RECURSO DE AGRAVO DE INSTRUMENTO. **GRATUIDADE DA JUSTIÇA PARA CONDOMÍNIO** QUE PROVOU A HIPOSSUFICIÊNCIA ECONÔMICA. DEVIDA. 1. De acordo com os precedentes do STJ, apesar de ser um ente despersonalizado, no que se refere à **justiça** gratuita, o **condomínio** sujeita-se ao mesmo regime das pessoas jurídicas. Desse modo, aplica-se, por analogia, o disposto na Súmula 481/STJ: "Faz jus ao benefício da **justiça** gratuita a pessoa jurídica com ou sem fins lucrativos que demonstrar sua impossibilidade de arcar com os encargos processuais." 2. No caso concreto, houve a comprovação da hipossuficiência econômica do **condomínio** agravante, por meio da demonstração de passivo que ultrapassa o valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) e de uma inadimplência significativa entre os condôminos. 3. Ante a constatação da hipossuficiência econômica e de que sequer houve prazo **para** que o Agravante comprovasse o atendimento dos requisitos na forma do § 2º do art. 99 do CPC, a decisão merece ser reformada, **para** deferir a **gratuidade** de **justiça** ao Agravante. 4. AGRAVO DE INSTRUMENTO CONHECIDO E PROVIDO. (Classe: Agravo de Instrumento, Número do Processo: 0013830-62.2016.8.05.0000, Relator (a): Carmem Lucia Santos Pinheiro, Quinta Câmara Cível, Publicado em: 14/09/2016)

[TJ-SP - Agravo de Instrumento AI 20019080520168260000 SP 2001908-05.2016.8.26.0000 \(TJ-SP\)](#)



**Data de publicação: 19/02/2016**

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO - JUSTIÇA GRATUITA - CONDOMÍNIO - ADMISSIBILIDADE - Hipótese na qual estão presentes os requisitos para a concessão do benefício - Hipossuficiência financeira demonstrada - Precedentes - Súmula 481 do E. STJ - Agravo provido.

**TJ-SP - Agravo de Instrumento AI 21517474120158260000 SP 2151747-41.2015.8.26.0000 (TJ-SP)**

**Data de publicação: 14/08/2015**

**Ementa:** Agravo de instrumento – Medida cautelar de exibição de documentos – Condomínio - Justiça gratuita. Para a concessão da justiça gratuita basta a afirmação da parte de seu estado de pobreza, sem que o juiz possa negar o benefício se não estiver respaldado em "fundadas razões". Agravo provido.

**Sendo assim, em virtude do artigo 98 do NCPC e os documentos anexos aos autos, postula-se a concessão dos benefícios da Justiça gratuita, por medida genuína de Justiça, ou subsidiariamente que seja deferido os benefícios da Justiça gratuita até o recebimento do crédito pretendido na presente ação.**

## DA LEGITIMIDADE

A executada obteve os direitos aquisitivos da unidade geradora do débito consoante provam os documentos anexos (matrícula sem mencionar a existência ou registro de instrumento particular de venda e compra) e qualquer argumentação de ilegitimidade será mera procrastinação.

No mais, se outros forem os devedores, ou seja, eventuais cessionários, é certo que estes não tornaram pública a aquisição dos direitos em questão, compelindo o exequente a seguir a matrícula anexa, não podendo ser responsabilizado por informações que deveriam ser registradas e assim, serem públicas.



Deste modo, eventual cessão do bem gerador do débito não ocasionará a ilegitimidade de parte com extinção do feito e sim, MERA SUCESSÃO PROCESSUAL, saindo da lide o cedente e ingressando o cessionário.

## DOS FATOS E FUNDAMENTOS JURÍDICOS

O exequente é credor da executada conforme se depreende do título executivo anexo criado pelo NOVO CPC, já que DEIXOU DE PAGAR AS COTAS CONDOMINIAIS ao exequente, cotas esta relativas ao período: 08/2015 até 10/2018, vide planilha anexa.

A executada tem legitimidade passiva (unid. 33.VG do condomínio exequente) no caso em tela como provam os documentos anexos. Deste modo, qualquer alegação ou articulação de ilegitimidade de parte será medida meramente procrastinatória. Se eventualmente o executado cedeu os direitos aquisitivos sobre a unidade, não tornou tal cessão pública, tampouco informou tal cessão ao exequente.

Cumpra-se apontar que o débito atualizado até 19/10/2018, acrescido de juros de mora de 1% ao mês e multa por atraso de 02%, nos termos da legislação civil vigente, importa no saldo devedor de R\$1.889,32, consoante a discriminação anexa.

Instado a quitar o débito, a executada quedou-se inerte. Desta sorte, não restou alternativa ao credor senão a propositura da presente demanda.



Além disso, deverá – por força legal - a executada deverá arcar com os honorários advocatícios de 10% sobre o valor do débito (art. 827 do NCPC) que poderão ser reduzidos para 05% se o débito integral for pago com os encargos cabíveis dentro de 03 dias a partir da citação (parágrafo 01º do art. 827 do NCPC) ou 20% sobre o valor do débito caso não efetue o pagamento dentro destes 03 dias (parágrafo 02º do art. 827) OU AINDA, por arbitramento se o valor da condenação for diminuto, não se olvidando do mandamento dos arts. 389 e 395 do Código Civil, sendo que tal obrigação se configura legítimo encargo legal<sup>12</sup>.

Desta sorte, **temos que o débito total da requerida é o valor das cotas, mais encargos, honorários** e as custas processuais (que serão apuradas no curso do processo conforme as necessidades do feito).

## DO POSTULADO

Ante o exposto, requer-se:

01. **A concessão dos benefícios da Justiça gratuita, por medida genuína de Justiça,** ou subsidiariamente que seja deferido os benefícios da Justiça gratuita até o recebimento do crédito pretendido na presente ação.

<sup>1</sup> **Art. 389. Não cumprida a obrigação, responde o devedor por perdas e danos, mais juros e atualização monetária segundo índices oficiais regularmente estabelecidos, e honorários de advogado.**

<sup>2</sup> **Art. 395. Responde o devedor pelos prejuízos a que sua mora der causa, mais juros, atualização dos valores monetários segundo índices oficiais regularmente estabelecidos, e honorários de advogado.**





02. **A citação da executada por Oficial de Justiça**, para que no prazo de 03 (três) dias, **pague o valor de R\$1.889,32 (mil oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos)**, e as demais cotas que porventura vencerem no curso da lide (PRESTAÇÕES PERIÓDICAS E/OU SUCESSIVAS = art. 323 do NCPC), acrescidas MULTA DE 02% (CC 2002), juros de mora de 01% ao mês (CC 2016 e CTN), correção monetária pelo índice oficial do TJSP, honorários advocatícios (A SEREM FIXADOS PELO DOUTO JUÍZO) e custas processuais (se houver), OU QUANDO NÃO, seja concedida a faculdade legal ao credor para indicar bens à penhora nos termos da legislação;

03. Requer-se, outrossim, a citação por OFICIAL DE JUSTIÇA, que nos termos do NCPC (art. 212 e parágrafos) JÁ TEM A FACULDADE E PRERROGATIVA em decidir o horário e data da prática do ato (antes das 6h e após as 20h) se reputar adequado e/ou necessário;

04. **Dá-se à causa o valor de R\$1.889,32 (mil oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos);**

Termos em que,

Postula deferimento.

Guarujá, 03 de novembro de 2018.

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB / SP 237.939

THIAGO AUGUSTO MONTEIRO PEREIRA

OAB / SP 227.846



**INSTRUMENTO DE MANDATO**

**CONDOMÍNIO TREND & HOME OFFICE**, entidade de direito privado, inscrito no CNPJ sob n.º 23.139.344/0001-81, sediado na rua Doutor Emilio Ribas, 88 – Vila Mathias – Santos / SP, CEP 11.015-070, neste ato representado por seu síndico, Ilmo. Sr. Eduardo Javarotti Filho, brasileiro, casado, contador, RG 23.206.310-2, CPF 300.753.268-09, pelo presente instrumento de mandato, constitui seus procuradores, os advogados, *Alexandre dos Santos Gossn*, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o registro n.º 237.939, *Thiago Augusto Monteiro Pereira*, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o n.º 227.846 e *Jéssica Rodrigues de Lima*, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob o n.º 357.262, todos com escritório em Guarujá / SP, na Av. Adhemar de Barros, 1347 – Cj. 41 A & 42 A, telefone (13) 3387.3095, aos quais confere cláusula “ad judicium”, em qualquer Juízo, instância ou Tribunal, Delegacias de Polícia e Órgãos Públicos, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo-se umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, prestar primeiras e últimas declarações, receber e dar quitação, transigir, transacionar, novar, compensar, realizar dação em pagamento, agindo em conjunto ou separadamente, sendo que este instrumento é outorgado especificamente para propor AÇÃO DE COBRANÇA em face da unidade 33-VG, dando-se tudo por bom, firme e valioso.

Guarujá, 24 de Agosto de 2018.

  
**CONDOMÍNIO TREND & HOME OFFICE**  
(Eduardo Javarotti Filho)

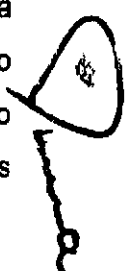
7331

2º Reg. Imóveis Santos  
PRENOTAÇÃO  
308256  
Data: 19/3/15



## INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"

Pelo presente Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Capital de São Paulo-SP, na Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar, sala 1532, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.837.384/0001-18, através de seus representantes legais, ao final assinados, na qualidade de proprietária e incorporadora do imóvel situado na Rua Emilio Ribas, nº 88, esquina com a Rua Silva Jardim, nº 166, 2º Registro de Imóveis de Santos - SP, vêm estabelecer para o mesmo o regime de condomínio preconizado pela Lei Federal nº 4.591 de 13 de dezembro de 1.964 e pelo Código Civil de 10 de janeiro de 2002 e demais disposições legais aplicáveis conforme as cláusulas e condições a seguir declaradas:



### A) DO IMÓVEL

O imóvel acima está perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 83.139, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos - SP, com as seguintes medidas e confrontações:

**"IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- ARMAZÉM COM DEZ CORPOS, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, COBERTO POR TELHAS E COM PISO ASFÁLTICO SOB Nº 94, DA RUA DOUTOR EMÍLIO RIBAS, A CASA PRÓPRIA PARA MORADIA E UM PRÉDIO QUE RECEBERAM OS Nºs 154/156, DA RUA SILVA JARDIM, com todos os seus acessórios, benfeitorias e seu respectivo terreno correspondente pelo lote "B", identificado pelo nº 156, da Rua Silva Jardim, medindo 87,14 metros de frente para a Rua Silva Jardim, 57,95 metros do lado esquerdo do lote confrontando com o imóvel nº 146, da Rua Silva Jardim, 55,98 metros do lado direito do lote confrontando com o alinhamento da Rua Dr. Emilio Ribas, 88,99 metros nos fundos, confrontando com o imóvel nº 94, da Rua Dr. Emilio Ribas, fazendo a concordância dos alinhamentos da Rua Dr. Emilio Ribas com a Rua Silva Jardim um chanfro de 2,85 metros, encerrando uma área de 5.154,75 metros quadrados."**

### B) DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO:

Que sobre o terreno descrito na cláusula anterior foi projetado a construção de um empreendimento imobiliário misto, constituído de subsolo, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento lazer, 02 (duas) torres, correspondentes ao Edifício Trend



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 14:51, sob o nº 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código de verificação 11236148920188260100.

# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



Office e Edifício Trend Home, sendo que na primeira Torre o Edifício Trend Office conterà 16 pavimentos, à razão de 15 (quinze) conjuntos por pavimento, localizados do 4º pavimento ao 19º pavimento, perfazendo o total de 240 unidades autônomas comerciais. O Edifício Trend Home conterà 18 pavimentos, à razão de 04 (quatro) unidades autônomas localizadas no 3º pavimento – lazer e 16 (dezesseis) unidades autônomas por pavimento, localizadas do 4º pavimento ao 20º pavimento, perfazendo o total de 276 (duzentos e setenta e seis) unidades autônomas residenciais, espaço Técnico, reservatório superiores e cobertura. Além de 09 (nove) vagas autônomas localizadas no térreo, perfazendo o total de 525 (quinhentos e vinte e cinco) unidades autônomas no empreendimento.

## C) DO CONDOMÍNIO:

Que pelo presente instrumento e na melhor forma de direito tendo construída a construção do empreendimento em apreço conforme habite-se nº 0043/2015 expedido em 18/03/2015, usando das faculdades que lhe são conferidas por Lei, vem formalizar como de fato formalizado tem, a destinação específica do imóvel a que se referiu nas cláusulas anteriores, especificando as diferentes partes, bem como instituindo para o “**CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**”, o regime de condomínio instituído pelo Código Civil em vigor e pela Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, ficando em consequência o referido condomínio dividido em duas partes distintas, a saber:

- I) uma parte consubstanciada de coisas e áreas de uso e propriedade comum aos condôminos, inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas;
- II) uma parte consubstanciada de coisas de uso privativo e de propriedade exclusiva de cada condômino do edifício, denominadas unidades autônomas.

O “**CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**” é constituído conforme a seguinte discriminação:

### EDIFÍCIO TREND OFFICE

**SUBSOLO:** Contém partes de propriedade de uso comum tais como: áreas de circulação de veículos; rampas para veículos; 07 (sete) poços de elevadores sem acesso ao pavimento; 05 (cinco) poços de elevador com parada no pavimento, circulação de pedestres; hall; rampa de

# AMMAR & AMMAR

Arquitetos Associados

fls. 13



para pedestres/portadores de necessidades especiais; 02 (duas) caixas de escada dotadas de portas corta fogo com Módulo de Resgate para portadores de necessidades especiais; caixa de retardo, depósito para material de limpeza (DML); espaço para poço da plataforma para portadores de necessidades especiais; local para lixo; vazios e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 148 (cento e quarenta e oito) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 01 à 148; além de 07 (sete) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais, 12 (doze) vagas para bicicletas e 37 (trinta e sete) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.



**TÉRREO:** Com entrada e saída de pedestres e veículos pela Rua Silva Jardim nº166. Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: espelho d'água; rampas para veículos; jardins; circulação de pedestres e veículos e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 52 (cinquenta e dois) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 149 à 200; além de 10 (dez) vagas destinadas à idosos, 02 (duas) vagas destinadas a embarque e desembarque e 01 (uma) vaga de utilitários para a carga e descarga designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação. **Na projeção da Torre**

**Office:** Hall; Caixa para correspondência; Plataforma de acessibilidade; centro de medição; espaço técnico elétrico; posto primário; 05 (cinco) poços de elevadores; 02 (duas) caixas de escada com portas corta fogo; 02 (dois) W.C's adaptados para portadores de necessidades especiais, sendo 01 (um) feminino e 01 (um) masculino; D.G; reservatórios inferiores; casa de bombas; rampas para pedestres/ portadores de necessidades especiais; shafts hidráulico; shaft elétrico e vazios

**DO 1º PAVIMENTO:** Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: Sala de gerador; 01 (uma) caixa de escada com portas corta fogo com acesso no pavimento; 01 (uma) caixa de escada sem acesso ao pavimento; Laje impermeabilizada; Vazios; 05 (cinco) poços de elevadores com acesso técnico sem parada no pavimento; 02 (dois) Reservatórios inferiores; escada marinho.

**DO 2º PAVIMENTO:** Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: 02 (duas) salas de pressurização com antecâmara dotada de portas corta fogo; vazios; 05 (cinco) poços de



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHvBYI.

# AMMAR & AMMAR

Advogados



elevadores com acesso técnico sem parada no pavimento; 02 (duas) caixas de escada com portas corta fogo com acesso no pavimento.

**DO 3º PAVIMENTO:** Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: Vazios; Laje impermeabilizada; 05 (cinco) poços de elevadores com acesso técnico sem parada no pavimento; 02 (duas) caixas de escada sem acesso ao pavimento.

**DO 4º PAVIMENTO:** Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: 05 (cinco) poços de elevadores; hall; 02 (duas) caixas de escadas dotadas de portas corta fogo com módulo resgate para portadores de necessidades especiais; 01 (um) W.C adaptado para portadores de necessidades especiais; shafts; circulação, vazios, laje impermeabilizada; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas por 15 (quinze) salas por andar.

**DO 5º AO 19º PAVIMENTO:** Contém, em cada pavimento, partes de propriedade de uso comum tais como: 05 (cinco) poços de elevadores; hall; 02 (duas) caixas de escadas dotadas de portas corta fogo com módulo resgate para portadores de necessidades especiais; 01 (um) W.C adaptado para portadores de necessidades especiais; shafts; circulação, vazios; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas por 15 (quinze) salas por andar.

**ATICO:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: 01 (uma) caixa de escada sem acesso ao pavimento; 01(uma) caixa de escada dotada de porta corta fogo com acesso ao pavimento; vazios dos elevadores; barrilete; escada marinho; espaço técnico; lajes impermeabilizadas e vazios.

**RESERVATÓRIO SUPERIOR:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; reservatórios; casa de máquinas; 01 (uma) caixa de escadas dotadas de porta corta fogo; alçapão; escada marinho e vazios.

**CÓBERTURA:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; alçapões; escada marinho e vazios.





## EDIFÍCIO TREND HOME

**TÉRREO:** Com entrada e saída de pedestres e veículos pela Rua Emílio Ribas nº88, contém partes de propriedade e uso comum, tais como: abrigo regulador de gás; hidrômetro; jardins; rampas para veículos; rampas para pedestres/ portadores de necessidades especiais; pet place; praça da fogueira; redário; circulação de pedestres e veículos e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 36 (trinta e seis) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais e 07 (sete) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais, e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação. **Na projeção da Torre Home:** Hall de acesso; caixa de escada e 01 (um) poço de elevador com acesso ao 3º pavimento lazer; hall; portaria com W.C; depósito; D.G; centro de medição; local para lixo reciclável; local para lixo; posto primário; sala de gerador; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo; casa de bombas; 02 (dois) reservatórios; 06 (seis) poços de elevador com acesso ao pavimento; dutos de pressurização e vazios

Contém, ainda, partes de propriedade e uso exclusivo constituída por 09 (nove) vagas autônomas de nº 01, 02, 03, 25, 26, 27, 32, 33 e 34

**1º PAVIMENTO GARAGEM:** Contém parte de propriedade e uso comum, tais como: hall de acesso; caixa de escada para o acesso do 3º pavimento lazer e 01 (um) poço de elevador sem acesso ao pavimento; circulação de pedestres; circulação de veículos; 06 (seis) poços de elevadores com seus respectivos halls; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com Módulos de Resgate para portadores de necessidades especiais; shafts de elétrica; TV; hidráulica; gás; telefonia; 02 (dois) vestiários para funcionários, sendo 01 (uma) feminino e 01 (um) masculino; copa para funcionários; sala de pressurização com antecâmara dotada de portas corta fogo, caixa de retardo; rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais; rampas de acesso de veículos; floreira; duto pleno; dutos de pressurização; vazios e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 101 (cento e um) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 46 à 146; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais e 17 (dezessete) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.



# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



**2º PAVIMENTO GARAGEM:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: hall; vazio do elevador, caixa de escadas para o acesso do 3º pavimento lazer; Casa de Bombas da piscina; 06 (seis) poços de elevador com respectivos halls; shafts de elétrica, TV, Tel, hidráulicas, gás; rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com módulos de resgate para portadores de necessidades especiais; duto pleno; dutos de pressurização; 01 (uma) sala de pressurização com antecâmara dotada de portas corta fogo; área de circulação de pedestres; área de circulação de veículos; vazios e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 97 (noventa e sete) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 147 à 243; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais; 14 (quatorze) vaga para bicicletas e 13 (treze) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.

**3º PAVIMENTO LAZER:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como; jardins; espelhos d' água, bangalô zen; piscina adulto com escada de transferência para portadores de necessidades especiais e escada marinho; solário adulto com ducha, lavapés e bebedouro; play aventura; play kids; piscina infantil; solário infantil com ducha, lavapés e bebedouro; rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais; praça fitness; circulação externa coberta; 01 (uma) churrasqueira; rampas para veículos; área de circulação de pedestres; área de circulação de veículos; vazios e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 42 (quarenta e dois) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 244 à 285 designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação. **Na Projeção da Torre Home:** praça de chegada; caixa de escada e 01 poço de elevador de acesso ao Térreo; jardins; praça das águas; hall's; shafts de elétrica, TV, Tel, hidráulicas, gás; 6 (seis) poços de elevador; salão de festas com copa e 02 (dois) W.C's; praça de apoio ao salão de festas; salão de jogos; 02 (dois) W.C's adaptados para portadores de necessidades especiais; dutos de pressurização; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com módulo resgate para portadores de necessidades especiais; circulação; hall social; praça Torre 01; praça da Torre 02; sala de ginástica com 02 (dois) W.C's e vazios; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas 04 (quatro) unidades autônomas.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236-188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



# AMMAR & AMMAR

Advogados



**DO 4º PAVIMENTO:** Contém, partes de propriedade de uso comum tais como: halls; circulação; 05 (cinco) poços de elevadores, 01 (um) poço de elevador de serviço; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com módulos de resgate para portadores de necessidades especiais; shafts de gás, hidráulica, telefone, TV e elétrica; dutos de pressurização; laje impermeabilizada; vazios; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas por 16 (dezesesseis) unidades autônomas.

**DO 5º AO 20º PAVIMENTO:** Contém, em cada pavimento, partes de propriedade de uso comum tais como: halls; circulação; 05 (cinco) poços de elevador; 01 (um) poço de elevador de serviço; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com módulos de resgate para portadores de necessidades especiais; shafts de gás, hidráulica, telefone, TV e elétrica; dutos de pressurização; vazios; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas por 16 (dezesesseis) unidades autônomas.

**ATICO:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; 06 (seis) poços de elevador sem acesso ao pavimento; 01 (uma) caixa de escada dotada de porta corta fogo; escada marinheiro; duto de pressurização; espaço técnico e vazios.

**CAIXA D'ÁGUA (RESERVATÓRIO SUPERIOR):** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; casa de máquinas; alçapão corta fogo; caixa de escada dotada de porta corta fogo; escada marinheiro; 02 (dois) reservatórios e vazios.

**COBERTURA:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; alçapões e vazios

## **C.1) DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO TREND OFFICE**

São aquelas definidas pelo artigo 1331 do Código Civil tidas e havidas como coisas inalienáveis, individuais, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", as quais por sua natureza ou destino são de uso e utilidade comum a todos os condôminos, muito especialmente o terreno sobre o qual se assenta a edificação, as fundações, montantes, colunas, vigas, áreas de circulação de veículos; rampas para veículos; poços de elevadores sem acesso ao pavimento; poços de elevador com parada no pavimento, circulação de pedestres; hall; rampa de para pedestres/portadores de necessidades especiais;



# AMMAR & AMMAR

Advogados em São Paulo



caixas de escada dotadas de portas corta fogo com Módulo de Resgate para portadores de necessidades especiais; caixa de retardo, depósito para material de limpeza (DML); espaço para poço da plataforma para portadores de necessidades especiais; local para lixo; espelho d'água; caixa para correspondência; jardins; casa de bombas; hall; centro de medição; espaço técnico elétrico; posto primário; caixas de escada com portas corta fogo; W.C's adaptados para portadores de necessidades especiais; D.G; reservatórios inferiores; shafts hidráulico, shaft elétrico; sala de gerador; caixa de escada sem acesso ao pavimento; laje impermeabilizada; poços de elevadores com acesso técnico sem parada no pavimento; escada marinho; salas de pressurização com antecâmara dotada de portas corta fogo; vazios dos elevadores; barrilete; escada marinho; espaço técnico; reservatórios; casa de máquinas; alçapão; vazios; além da garagem coletiva e enfim tudo o mais que por sua natureza ou função for de uso e serventia a todos os condôminos.

## C.2) DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO TREND HOME

São aquelas definidas pelo artigo 1331 do Código Civil tidas e havidas como coisas inalienáveis, individuais, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", as quais por sua natureza ou destino são de uso e utilidade comum a todos os condôminos, muito especialmente o terreno sobre o qual se assenta a edificação, as fundações, montantes, colunas, vigas, abrigo regulador de gás; hidrômetro; jardins; rampas para veículos; rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais; pet place; praça da fogueira; redário; circulação de pedestres e veículos; hall de acesso; caixa de escada e poço de elevador com acesso ao 3º pavimento lazer hall; portaria com W.C, depósito; D.G; centro de medição; local para lixo reciclável; local para lixo; posto primário; sala de gerador dotada de porta corta fogo; caixa de escada dotada de portas corta fogo; casa de bombas; reservatórios inferiores e superiores; poços de elevador; dutos de pressurização; poço de elevador sem acesso ao pavimento; caixa de escada dotada de portas corta fogo com Módulo de Resgate para portadores de necessidades especiais; shafts de elétrica; TV; hidráulica; gás; telefonia; vestiários para funcionários; copa para funcionários; sala de pressurização com antecâmara dotada de portas corta fogo; caixa de retardo; escada marinho; caixa de escada sem acesso ao pavimento; sala de gerador dotada de porta corta fogo; laje impermeabilizada; floreira; duto pleno; dutos de pressurização; vazio do elevador; Casa de Bombas da piscina; praça de chegada; jardins; praça das águas; espelhos d' água; praça da Torre 01; W.C's adaptados para portadores de necessidades especiais; bangalô zen; piscina adulto com escada de transferência para portadores de necessidades especiais e



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.

# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



escada marinho; solário adulto com ducha, lavapés e bebedouro; play aventura; play kids; piscina infantil; solário infantil com ducha, lavapés e bebedouro; praça da Torre 02; praça fitness; circulação externa coberta; churrasqueira; poços de elevador dotados de porta corta fogo sem acesso ao pavimento; salão de festas com copa e W.C's; praça de apoio ao salão de festas; salão de jogos; hall social; sala de ginástica com W.C's; poço de elevador de serviço; espaço técnico; casa de máquinas; alçapão corta fogo e vazios.; além de parte da garagem coletiva e enfim tudo o mais que por sua natureza ou função for de uso e serventia a todos os condôminos.

## C.3) DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO DO CONDOMÍNIO TREND OFFICE

São partes de propriedade e uso exclusivo dos condôminos, constituída pelas unidades autônomas do empreendimento, que contém 16 pavimentos a razão de 15 conjuntos por pavimento localizados do 4º ao 19º pavimento, perfazendo o total de 240 (duzentas e quarenta) unidades autônomas comerciais que receberam a seguinte designação numérica:

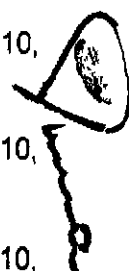
- 4º Pavimento: salas n°s 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414 e 415;
- 5º Pavimento: salas n°s 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514 e 515;
- 6º Pavimento: salas n°s 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614 e 615;
- 7º Pavimento: salas n°s 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714 e 715;
- 8º Pavimento: salas n°s 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814 e 815;
- 9º Pavimento: salas n°s 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914 e 915;
- 10º Pavimento: salas n°s 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 e 1015;
- 11º Pavimento: salas n°s 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114 e 1115;

# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



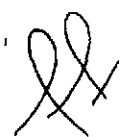
- 12º Pavimento: salas n°s 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214 e 1215;
- 13º Pavimento: salas n°s 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314 e 1315;
- 14º Pavimento: salas n°s 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 e 1415;
- 15º Pavimento: salas n°s 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514 e 1515;
- 16º Pavimento: salas n°s 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614 e 1615;
- 17º Pavimento: salas n°s 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714 e 1715;
- 18º Pavimento: salas n°s 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814 e 1815;
- 19º Pavimento: salas n°s 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914 e 1915.



## C.4) DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO DO CONDOMÍNIO TREND HOME

São partes de propriedade e uso exclusivo dos condôminos, constituída pelas unidades autônomas do empreendimento que contém 18 pavimentos, sendo 04 apartamentos tipo localizados no 3º pavimento – lazer e 16 apartamentos tipo localizados 4º ao 20º pavimento perfazendo o total de 276 (duzentos e setenta e seis) unidades autônomas residenciais; além de 09 (nove) vagas autônomas localizadas no térreo, perfazendo o total de 285 (duzentos e oitenta e cinco) unidades autônomas que receberam a seguinte designação numérica:

- 3º Pavimento: apartamento Tipo n°s 301, 302, 303 e 304;
- 4º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 e 416;
- 5º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 e 516;
- 6º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615 e 616;



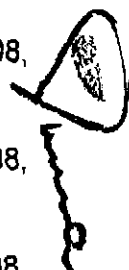
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.

# AMMAR & AMMAR

Advogados - Escritório - São Paulo



- 7º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715 e 716;
- 8º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815 e 816;
- 9º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915 e 916;
- 10º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015 e 1016;
- 11º Pavimento: Apartamentos Tipo: nºs 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115 e 1116;
- 12º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215 e 1216;
- 13º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315 e 1316;
- 14º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415 e 1416;
- 15º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515 e 1516;
- 16º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615 e 1616;
- 17º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715 e 1716;
- 18º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815 e 1816;
- 19º Pavimento: Apartamentos Tipo nºs 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915 e 1916;
- 20º Pavimento apartamentos Tipo nº 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016.



## VAGAS AUTÔNOMAS

- Térreo: 1, 2, 3, 25, 26, 27, 32, 33 e 34



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## C.5) ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS

### EDIFÍCIO TREND OFFICE

AS SALAS COMERCIAIS FINAIS "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "11" E "14" LOCALIZADAS DO 4º AO 19º PAVIMENTO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 41,020m<sup>2</sup>, área comum de 39,696m<sup>2</sup>, já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, no sistema rotativo da garagem do Subcondomínio Comercial, perfazendo a área total de 80,716m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0016490 do terreno do condomínio.

AS SALAS COMERCIAIS FINAIS "1", "9", "10", "12", "13" E "15" LOCALIZADAS DO 4º AO 19º PAVIMENTO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 42,050m<sup>2</sup>, área comum de 40,696m<sup>2</sup>, já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, no sistema rotativo da garagem do Subcondomínio Comercial, perfazendo a área total de 82,746m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0016900 do terreno do condomínio.

### EDIFÍCIO TREND HOME – ALA "A"

OS APARTAMENTOS FINAIS "08", "09", "10", "11", "12", "13", "14", "15" E "16" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 49,550m<sup>2</sup>, área comum de 44,489m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 94,039m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0019210 no terreno do condomínio.

### EDIFÍCIO TREND HOME – ALA "B"

O APARTAMENTO GIARDINO Nº 301 LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO LAZER - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 85,100m<sup>2</sup>, área comum de 55,940m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 141,040m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0027060 no terreno do condomínio.

OS APARTAMENTOS Nº 302 E 303 LOCALIZADOS NO 3º PAVIMENTO LAZER - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 66,550m<sup>2</sup>, área comum





de 52,252m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 118,802m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0024970 no terreno do condomínio.

**O APARTAMENTO Nº 304 LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO LAZER - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possui a área privativa de 88,020m<sup>2</sup>, área comum de 61,485m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 149,505m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0031760 no terreno do condomínio.

**OS APARTAMENTOS FINAIS "01" E "07" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 70,100m<sup>2</sup>, área comum de 53,875m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 123,975m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0026110 no terreno do condomínio.

**OS APARTAMENTOS FINAIS "02" E "03" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 66,550m<sup>2</sup>, área comum de 52,252m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 118,802m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0024970 no terreno do condomínio.

**OS APARTAMENTOS FINAIS "04" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 88,020m<sup>2</sup>, área comum de 61,485m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 149,505m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0031760 no terreno do condomínio.

**OS APARTAMENTOS FINAIS "05" E "06" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 49,550m<sup>2</sup>, área comum de 44,489m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 94,039 m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0019210 no terreno do condomínio.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.

# AMMAR & AMMAR



AS VAGAS AUTÔNOMAS NºS 1, 25, 26 e 27 LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TÉRREO RESIDENCIAL, DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" possuem área privativa de 12,000m<sup>2</sup>, área comum de 11,040m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 23,040m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0002880 no terreno do condomínio

AS VAGAS AUTÔNOMAS NºS 2, 3, 32, 33 e 34. LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TÉRREO RESIDENCIAL, DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" possuem área privativa de 11,520m<sup>2</sup>, área comum de 10,590m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 22,110m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0002770 no terreno do condomínio

A fração ideal no solo e nas outras partes comuns atende ao artigo 58 da Lei 10.931/2004, que alterou o parágrafo 3º do artigo 1.331 do Código Civil em vigor.

## C.6) CONFRONTAÇÕES

### EDIFÍCIO TREND OFFICE

A) As confrontações dos apartamentos e das salas possuem como referência de quem da Rua Emilio Ribas olha para o edifício.

**SALA Nº 401 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** sala 402

**Fundos:** áreas do condomínio e área de circulação

**SALA Nº 402 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio e laje impermeabilizada

**Direita:** sala 401

**Esquerda:** sala 403

**Fundos:** área de circulação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



**SALA Nº 403 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** laje impermeabilizada

**Direita:** sala 402

**Esquerda:** sala 404

**Fundos:** área de circulação

**SALA Nº 404 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** laje impermeabilizada

**Direita:** sala 403

**Esquerda:** sala 405

**Fundos:** área de circulação



**SALA Nº 405 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** laje impermeabilizada

**Direita:** sala 404

**Esquerda:** sala 406

**Fundos:** área de circulação

**SALA Nº 406 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** laje impermeabilizada

**Direita:** sala 405

**Esquerda:** sala 407

**Fundos:** área de circulação

**SALA Nº 407 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** laje impermeabilizada

**Direita:** sala 406

**Esquerda:** sala 408

**Fundos:** áreas de circulação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.

# AMMAR & AMMAR

Advogados em Santos



**SALA Nº 408 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio e laje impermeabilizada

**Direita:** sala 407

**Esquerda:** sala 409

**Fundos:** área de circulação

**SALA Nº 409 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala 408

**Esquerda:** áreas do condomínio

**Fundos:** área de circulação e áreas do condomínio



**SALA Nº 410 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio e áreas de circulação

**Direita:** sala 411

**Esquerda:** áreas do condomínio

**Fundos:** áreas do condomínio

**SALA Nº 411 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas de circulação

**Direita:** sala 412

**Esquerda:** sala 410

**Fundos:** áreas do condomínio

**SALA Nº 412 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas de circulação

**Direita:** duto de pressurização, caixa de escada e área de circulação

**Esquerda:** sala 411

**Fundos:** áreas do condomínio



# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



**SALA Nº 413 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas de circulação

**Direita:** sala 414

**Esquerda:** duto de pressurização, caixa de escada e área de circulação

**Fundos:** áreas do condomínio

**SALA Nº 414 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação

**Direita:** sala 415

**Esquerda:** sala 413

**Fundos:** áreas do condomínio

**SALA Nº 415 LOCALIZADA NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio e área de circulação

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** sala 414

**Fundos:** áreas do condomínio

**SALA DE FINAL "01" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** sala de final "02"

**Fundos:** áreas do condomínio e área de circulação

**SALA DE FINAL "02" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala de final "01"

**Esquerda:** sala de final "03"

**Fundos:** área de circulação

# AMMAR & AMMAR

Advogados



## **SALA DE FINAL "03" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND**

**HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala de final "02"

**Esquerda:** sala de final "04"

**Fundos:** área de circulação

## **SALA DE FINAL "04" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND**

**HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala de final "03"

**Esquerda:** sala de final "05"

**Fundos:** área de circulação



## **SALA DE FINAL "05" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO "CONDOMINIO TREND**

**HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala de final "04"

**Esquerda:** sala de final "06"

**Fundos:** área de circulação

## **SALA DE FINAL "06" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND**

**HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala de final "05"

**Esquerda:** sala de final "07"

**Fundos:** área de circulação

## **SALA DE FINAL "07" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMINIO TREND**

**HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala de final "06"

**Esquerda:** sala de final "08"

**Fundos:** áreas de circulação

# AMMAR & AMMAR

Advogados



## SALA DE FINAL "08" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO "CONDOMÍNIO TREND

### HOME & OFFICE" confronta:

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala de final "07"

**Esquerda:** sala de final "09"

**Fundos:** área de circulação

## SALA DE FINAL "09" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND

### HOME & OFFICE" confronta:

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** sala de final "08"

**Esquerda:** áreas do condomínio

**Fundos:** área de circulação e áreas do condomínio



## SALA DE FINAL "10" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND

### HOME & OFFICE" confronta:

**Frente:** áreas do condomínio e áreas de circulação

**Direita:** sala de final "11"

**Esquerda:** áreas do condomínio

**Fundos:** áreas do condomínio

## SALA DE FINAL "11" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND

### HOME & OFFICE" confronta:

**Frente:** áreas de circulação

**Direita:** sala de final "12"

**Esquerda:** sala de final "10"

**Fundos:** áreas do condomínio

## SALA DE FINAL "12" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND

### HOME & OFFICE" confronta:

**Frente:** áreas de circulação

**Direita:** duto de pressurização, caixa de escada e área de circulação

**Esquerda:** sala de final "11"

**Fundos:** áreas do condomínio



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.

# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



## **SALA DE FINAL "13" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND**

**HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas de circulação

**Direita:** sala de final "14"

**Esquerda:** duto de pressurização, caixa de escada e área de circulação

**Fundos:** áreas do condomínio

## **SALA DE FINAL "14" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND**

**HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação

**Direita:** sala de final "15"

**Esquerda:** sala de final "13"

**Fundos:** áreas do condomínio

## **SALA DE FINAL "15" LOCALIZADA DO 5º AO 19º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND**

**HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio e área de circulação

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** sala de final "14"

**Fundos:** áreas do condomínio

## **EDIFÍCIO TREND HOME**

**O APARTAMENTO Nº 301 LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO – LAZER DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação e apartamento nº 302

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** jardim e sala de ginástica

**Fundos:** jardim e áreas do condomínio

**O APARTAMENTO Nº 302 LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO – LAZER DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio, apartamento 303 e vazio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** área de circulação e vazio



**Fundos:** apartamento 301 e áreas do condomínio

**O APARTAMENTO Nº 303 LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO – LAZER DO “CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE” confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio, apartamento 304, vazio e laje

**Direita:** áreas do condomínio e laje

**Esquerda:** área de circulação e vazio

**Fundos:** laje e apartamento 302



**O APARTAMENTO Nº 304 LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO – LAZER DO “CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE” confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** áreas do condomínio, salão de jogos, área de circulação e vazio

**Fundos:** áreas do condomínio, apartamento nº 303, vazio e área de circulação

**O APARTAMENTO Nº 401 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO “CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE” confronta:**

**Frente:** hall e apartamento 402

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** apartamento 407 e áreas do condomínio

**Fundos:** áreas do condomínio

**O APARTAMENTO Nº 402 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO “CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE” confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio, apartamento nº 403 e vazio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** área de circulação e vazio

**Fundos:** apartamento nº 401 e áreas do condomínio

**O APARTAMENTO Nº 403 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO “CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE” confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio, apartamento 404 e vazio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** vazio e área de circulação







**Fundos:** hall, poço do elevador e vazio

**O APARTAMENTO Nº 409 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** apartamento nº 408

**Esquerda:** apartamento 410

**Fundos:** hall e vazio



**O APARTAMENTO Nº 410 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** apartamento 409

**Esquerda:** apartamento nº 411

**Fundos:** hall, poço do elevador e vazio

**O APARTAMENTO Nº 411 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** apartamento nº 410

**Esquerda:** áreas do condomínio e apartamento nº 412

**Fundos:** hall, poço do elevador e vazio

**O APARTAMENTO Nº 412 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** hall e apartamento nº 411

**Esquerda:** áreas do condomínio

**Fundos:** apartamento 413

**O APARTAMENTO Nº 413 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** apartamento 412

**Direita:** apartamento 414 e hall

**Esquerda:** áreas do condomínio



# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



**Fundos:** áreas do condomínio

**O APARTAMENTO Nº 414 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação e hall

**Direita:** apartamento nº 415

**Esquerda:** áreas do condomínio e apartamento 413

**Fundos:** áreas do condomínio



**O APARTAMENTO Nº 415 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação

**Direita:** apartamento nº 416

**Esquerda:** apartamento nº 414

**Fundos:** áreas do condomínio

**O APARTAMENTO Nº 416 LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação

**Direita:** caixa de escada

**Esquerda:** apartamento nº 415

**Fundos:** áreas do condomínio e laje impermeabilizada

**O APARTAMENTO DE FINAL "01" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** hall e apartamento de final "02"

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** apartamento de final "07" e áreas do condomínio

**Fundos:** áreas do condomínio

**O APARTAMENTO DE FINAL "02" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio, apartamento de final "03" e vazio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** área de circulação e vazio





**Fundos:** apartamento de final "01" e áreas do condomínio

**O APARTAMENTO DE FINAL "03" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio, apartamento de final "04" e vazio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** vazio e área de circulação

**Fundos:** áreas do condomínio, apartamento de final "02" e vazios



**O APARTAMENTO DE FINAL "04" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** áreas do condomínio

**Esquerda:** vazio, apartamento de final "08" e hall

**Fundos:** área de circulação, vazio, apartamento de final "03" e áreas do condomínio

**O APARTAMENTO DE FINAL "05" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** hall e caixa de escada

**Direita:** vazio, poço do elevador e hall

**Esquerda:** áreas do condomínio

**Fundos:** apartamento de final "06"

**O APARTAMENTO DE FINAL "06" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** apartamento de final "05"

**Direita:** hall, poço do elevador e vazio

**Esquerda:** áreas do condomínio

**Fundos:** apartamento de final "07"

**O APARTAMENTO DE FINAL "07" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** apartamento de final "06" e hall

**Direita:** apartamento de final "01" e áreas do condomínio

**Esquerda:** áreas do condomínio



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.

# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



**Fundos:** áreas do condomínio

**O APARTAMENTO DE FINAL "08" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** apartamento de final "04"

**Esquerda:** apartamento de final "09"

**Fundos:** hall, poço do elevador e vazio

**O APARTAMENTO DE FINAL "09" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** apartamento de final "08"

**Esquerda:** apartamento de final "10"

**Fundos:** hall e vazio

**O APARTAMENTO DE FINAL "10" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** apartamento de final "09"

**Esquerda:** apartamento de final "11"

**Fundos:** hall, poço do elevador e vazio

**O APARTAMENTO DE FINAL "11" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** apartamento de final "10"

**Esquerda:** áreas do condomínio e apartamento de final "12"

**Fundos:** hall, poço do elevador e vazio

**O APARTAMENTO DE FINAL "12" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** áreas do condomínio

**Direita:** hall e apartamento de final "11"

**Esquerda:** áreas do condomínio



# AMMAR & AMMAR

Advogados



**Fundos:** apartamento de final "13"

**O APARTAMENTO DE FINAL "13" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** apartamento de final "12"

**Direita:** apartamento de final "14" e hall

**Esquerda:** áreas do condomínio

**Fundos:** áreas do condomínio

**O APARTAMENTO DE FINAL "14" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação

**Direita:** apartamento de final "15"

**Esquerda:** áreas do condomínio e apartamento de final "13"

**Fundos:** áreas do condomínio

**O APARTAMENTO DE FINAL "15" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação

**Direita:** apartamento de final "16"

**Esquerda:** apartamento de final "14"

**Fundos:** áreas do condomínio

**O APARTAMENTO DE FINAL "16" LOCALIZADO DO 5º AO 20º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação

**Direita:** caixa de escada

**Esquerda:** apartamento de final "15"

**Fundos:** áreas do condomínio

**B) As confrontações das vagas autônomas possuem como referência de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga.**

**A VAGA AUTÔNOMA Nº 01 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.

# AMMAR & AMMAR

Advogados Associados



**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** vaga comum de moto nº 1MO e circulação de pedestres

**Esquerda:** vazio, vaga autônoma nº 2 e vaga autônoma nº 3

**Fundos:** área de circulação de pedestres

## **A VAGA AUTÔNOMA Nº 02 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** vazios e vaga comum de moto 3MO

**Esquerda:** vaga autônoma nº 3

**Fundos:** vaga autônoma nº 1



## **A VAGA AUTÔNOMA Nº 03 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** vaga autônoma nº 2

**Esquerda:** área de circulação de pedestres

**Fundos:** área de circulação de pedestres e vaga autônoma nº 01

## **A VAGA AUTÔNOMA Nº 25 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** vaga comum nº 29

**Esquerda:** área de circulação de veículos e pedestres e vaga comum nº 28

**Fundos:** vaga comum nº 31 e vaga comum nº 30

## **A VAGA AUTÔNOMA Nº 26 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** vazio e muro do edifício

**Esquerda:** vaga autônoma nº 27

**Fundos:** vazio

## **A VAGA AUTÔNOMA Nº 27 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**





**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** vaga autônoma nº 26

**Esquerda:** vaga comum nº 29

**Fundos:** vazio

**A VAGA AUTÔNOMA Nº 32 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** área de circulação de veículos

**Esquerda:** vaga autônoma nº 33

**Fundos:** muro



**A VAGA AUTÔNOMA Nº 33 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** vaga autônoma nº 32

**Esquerda:** vaga autônoma nº 34

**Fundos:** muro

**A VAGA AUTÔNOMA Nº 34 LOCALIZADA NO TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" confronta:**

**Frente:** área de circulação de veículos

**Direita:** vaga autônoma nº 33

**Esquerda:** vaga comum nº 35

**Fundos:** muro

## C.5) GARAGEM COLETIVA

O "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE" contém uma garagem ocupando o Subsolo, térreo, o 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem e no 3º pavimento Lazer que é composta por vagas consideradas de uso comum e vagas tidas como autônomas, com acesso por rampa a partir da Rua Doutor Emilio Ribas para o Subcondomínio Residencial e com acesso por rampa a partir da Rua Silva Jardim para o Subcondomínio Comercial.

## VAGAS TIDAS COMO ÁREA E PROPRIEDADE DE USO COMUM

A parte da garagem coletiva com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de veículos de uso comum dos condôminos comporta 476 (quatrocentos e setenta e seis) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, além 13 (treze) vagas para portadores de necessidades especiais, 10 (dez) vagas destinadas à idosos, 02 (duas) vagas para embarque e desembarque, 01 (uma) vaga de utilitários para a carga e descarga, 74 (setenta e quatro) vagas para motocicletas e 26 (vinte e seis) vagas destinadas a bicicletas, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação, não podendo tais vagas de uso comum ser alienadas dissociadamente das coisas de uso e propriedade exclusivo ou apartamentos, a seguir melhor detalhadas:

## EDIFÍCIO TREND OFFICE

**SUBSOLO:** Com capacidade para abrigo, guarda e estacionamento de 148 (cento e quarenta e oito) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas para fins de identificação de 01 a 148, todas utilizáveis com auxílio de manobristas; além de 07 (sete) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais, numeradas de 01 PNE a 07 PNE; 37 (trinta e sete) vagas destinadas para motocicletas, numeradas de 01 MO a 37 MO; 12 (doze) vagas de bicicletas, designadas para fins de identificação de 01 BIC a 12 BIC, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.

**TÉRREO:** Contém parte da garagem coletiva com capacidade para 52 (cinquenta e duas) vagas de garagem, numeradas de 149 à 200, todas utilizáveis com auxílio de manobristas, além de 10 vagas destinadas à idosos, numeradas de 01 IDOSO à 10 IDOSO; 02 (duas) vagas destinadas a Embarque/ Desembarque e 01 (uma) vaga de utilitários para carga e descarga.

- As vagas destinadas aos portadores de necessidades especiais, idosos, embarque/desembarque, utilitários para carga e descarga, motocicletas e bicicletas são consideradas de uso comum às unidades do setor.

## EDIFÍCIO TREND HOME



# AMMAR & AMMAR

Advogados



**TÉRREO:** Contém parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 36 (trinta e seis) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais e 07 (sete) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.

**1º PAVIMENTO GARAGEM:** Contém parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 101 (cento e um) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 46 à 146; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais e 17 (dezesete) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.

**2º PAVIMENTO GARAGEM:** Contém parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 97 (noventa e sete) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 147 à 243; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais; 14 (quatorze) vaga para bicicletas e 13 (treze) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.

**3º PAVIMENTO LAZER:** Contém parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 42 (quarenta e dois) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 244 à 285 designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação

- São 276 (duzentas e setenta e seis) unidades com direito a 01 (uma) vaga de garagem cada, de uso comum e indeterminadas,

- As vagas de motocicletas, as vagas de bicicletas e as vagas destinadas a portadores de necessidades especiais são consideradas de uso comum às unidades do setor.

**AMMAR & AMMAR**

Advogados

**VAGAS TIDAS COMO AUTÔNOMAS**

Referida garagem contém vagas de uso exclusivo na garagem coletiva composta por 09 (nove) vagas designadas como "unidades autônomas" de uso exclusivo, localizadas no térreo, a saber:

**TÉRREO**

Contém partes de propriedade e uso exclusivo designadas unidades autônomas constituídas por 09 (nove) vagas para estacionamento e guarda de veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, à razão de 09 (nove) vagas autônomas numeradas de 01, 02, 03, 25, 26, 27, 32, 33 e 34 todas de uso exclusivo, tidas como unidades autônomas.

**D) CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**

Fica fazendo parte integrante do presente instrumento a Convenção de Condomínio regulada pelo Código Civil em vigor oferecida em anexo que além das normas legais que regem a matéria, regula as relações entre Condôminos do Edifício.

**E) DAS AUTORIZAÇÕES / REQUERIMENTOS**

A **OUTORGANTE** autoriza o Sr. Oficial do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Santos - SP, a proceder a averbação da construção, bem como o registro da instituição e especificação do "**CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**" situado na Rua Emilio Ribas, nº 88, esquina com a Rua Silva Jardim, nº 166, Santos - SP.


Requer ainda a abertura e emissão de matrícula, para cada unidade autônoma do "**CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**".

# AMMAR & AMMAR

Advogados



São Paulo, 18 MAR 2015

*[Handwritten signature]*  *[Handwritten signature]* 

PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.

(Última folha integrante do requerimento de Especificação e Instituição de Condomínio do "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE")

*[Handwritten mark]*

6.º TABELÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - José Milton Tavares  
 Rua Santo Amaro, 482, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01315-900 - Tel: (11) 3243-4000  
 RECONHECIDO POR SEMELHANÇA 2 FIRMAS (S) C/V ECONOMICO DE:  
 ANTONIO FERNANDO GUEDES E FRANCISLAINE MELO FRANCO  
 SÃO PAULO, 18 de março de 2015.

*[Handwritten signature]*  
 Angelica Dias do Nascimento - Escrevente Autorizada  
 Custas: R\$ 14,68 Cariado: 1525695 (P: Angelica)  
 Válido somente com o Selo de Autenticidade  
 Selo(s): 315044-4A



2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos  
 Total das Custas: R\$ 315.834,78  
 (Acha-se especificado na certidão anexa)  
 Recepção Nº 305256  
 Santos, 08 de abril de 2015

*[Handwritten mark]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta de praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                           |       |                                 |       |
|---------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| construção                | AV- 8 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 83139 |
| instituição de condomínio | AV- 9 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 83139 |
| convenção                 | AV- 0 | Lv.3-Registro Auxiliar          | 6350  |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91406 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91406 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91407 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91407 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91408 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91408 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91409 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91409 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91410 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91410 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91411 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91411 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91412 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91412 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91413 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91413 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91414 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91414 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91415 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91415 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91416 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91416 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91417 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91417 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91418 |
| referência de ônus        | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91418 |
| abertura                  | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91419 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

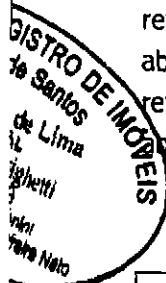
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).





## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta de praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91419 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91420 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91420 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91421 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91421 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91422 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91422 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91423 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91423 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91424 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91424 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91425 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91425 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91426 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91426 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91427 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91427 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91428 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91428 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91429 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91429 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91430 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91430 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91431 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91431 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91432 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91432 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91433 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91433 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91434 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

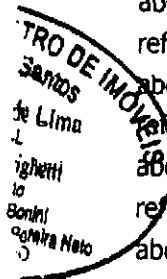
(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91434 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91435 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91435 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91436 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91436 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91437 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91437 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91438 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91438 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91439 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91439 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91440 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91440 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91441 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91441 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91442 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91442 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91443 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91443 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91444 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91444 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91445 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91445 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91446 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91446 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91447 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91447 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91448 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91448 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91449 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

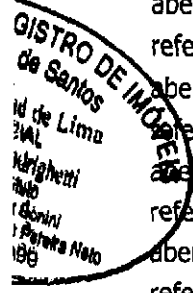
(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHYbYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHYbYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91449 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91450 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91450 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91451 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91451 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91452 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91452 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91453 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91453 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91454 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91454 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91455 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91455 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91456 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91456 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91457 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91457 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91458 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91458 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91459 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91459 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91460 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91460 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91461 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91461 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91462 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91462 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91463 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91463 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91464 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Emil.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

ISTRO DE IMÓVEIS  
de Santos  
de Lima  
CIAL  
ndrighetti  
simão  
del Benini  
da Pereira Neto  
IZADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Barro: Ponta da prala  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91464 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91465 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91465 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91466 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91466 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91467 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91467 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91468 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91468 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91469 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91469 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91470 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91470 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91471 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91471 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91472 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91472 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91473 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91473 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91474 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91474 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91475 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91475 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91476 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91476 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91477 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91477 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91478 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91478 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91479 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

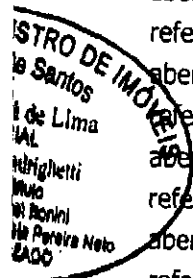
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148924000260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.





## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91479 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91480 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91480 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91481 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91481 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91482 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91482 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91483 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91483 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91484 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91484 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91485 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91485 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91486 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91486 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91487 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91487 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91488 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91488 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91489 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91489 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91490 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91490 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91491 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91491 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91492 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91492 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91493 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91493 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91494 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

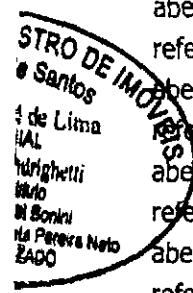
(Ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.





## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da Praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91509 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91510 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91510 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91511 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91511 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91512 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91512 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91513 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91513 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91514 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91514 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91515 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91515 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91516 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91516 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91517 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91517 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91518 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91518 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91519 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91519 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91520 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91520 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91521 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91521 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91522 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91522 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91523 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91523 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91524 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPÉSP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

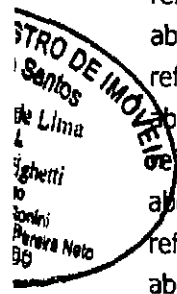
Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11030614892018890100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.





## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-36  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91524 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91525 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91525 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91526 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91526 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91527 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91527 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91528 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91528 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91529 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91529 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91530 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91530 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91531 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91531 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91532 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91532 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91533 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91533 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91534 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91534 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91535 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91535 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91536 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91536 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91537 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91537 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91538 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91538 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91539 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS  
Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Fone: (13) 4009-4900  
E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da Praia  
Internet: www.srisantos.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91539 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91540 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91540 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91541 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91541 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91542 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91542 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91543 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91543 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91544 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91544 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91545 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91545 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91546 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91546 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91547 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91547 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91548 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91548 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91549 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91549 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91550 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91550 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91551 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91551 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91552 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91552 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91553 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91553 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91554 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(Ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS  
Ary José de Lima  
Cartório de Registro de Imóveis de Santos  
Av. Dino Bueno, 22  
Ponta da Praia  
11030-350



2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91554 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91555 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91555 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91556 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91556 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91557 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91557 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91558 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91558 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91559 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91559 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91560 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91560 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91561 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91561 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91562 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91562 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91563 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91563 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91564 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91564 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91565 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91565 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91566 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91566 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91567 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91567 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91568 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91568 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91569 |

PRENOTAÇÃO Nº:305256

Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

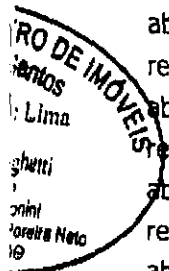
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350

Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91569 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91570 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91570 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91571 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91571 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91572 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91572 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91573 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91573 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91574 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91574 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91575 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91575 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91576 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91576 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91577 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91577 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91578 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91578 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91579 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91579 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91580 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91580 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91581 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91581 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91582 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91582 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91583 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91583 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91584 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

STRO DE IMÓVEIS  
Santos  
de Lima  
AL  
Highetti  
ado  
(Bonini  
ã Pereira Neto  
AGD



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91584 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91585 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91585 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91586 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91586 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91587 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91587 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91588 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91588 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91589 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91589 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91590 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91590 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91591 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91591 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91592 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91592 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91593 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91593 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91594 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91594 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91595 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91595 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91596 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91596 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91597 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91597 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91598 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91598 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91599 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

Outorgado

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo

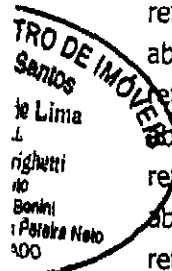
(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.





## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91599 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91600 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91600 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91601 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91601 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91602 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91602 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91603 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91603 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91604 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91604 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91605 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91605 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91606 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91606 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91607 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91607 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91608 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91608 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91609 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91609 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91610 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91610 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91611 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91611 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91612 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91612 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91613 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91613 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91614 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(Ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 112361489208260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91614 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91615 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91615 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91616 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91616 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91617 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91617 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91618 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91618 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91619 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91619 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91620 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91620 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91621 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91621 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91622 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91622 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91623 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91623 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91624 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91624 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91625 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91625 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91626 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91626 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91627 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91627 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91628 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91628 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91629 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91629 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91630 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91630 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91631 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91631 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91632 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91632 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91633 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91633 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91634 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91634 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91635 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91635 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91636 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91636 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91637 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91637 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91638 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91638 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91639 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91639 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91640 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91640 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91641 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91641 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91642 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91642 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91643 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91643 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91644 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

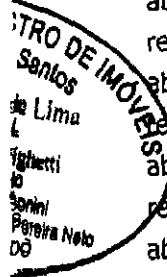
(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614892018260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHYbYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91644 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91645 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91645 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91646 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91646 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91647 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91647 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91648 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91648 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91649 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91649 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91650 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91650 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91651 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91651 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91652 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91652 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91653 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91653 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91654 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91654 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91655 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91655 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91656 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91656 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91657 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91657 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91658 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91658 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91659 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

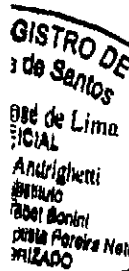
(Ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614892020260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da Praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91659 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91660 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91660 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91661 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91661 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91662 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91662 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91663 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91663 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91664 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91664 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91665 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91665 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91666 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91666 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91667 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91667 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91668 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91668 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91669 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91669 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91670 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91670 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91671 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91671 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91672 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91672 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91673 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91673 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91674 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPI/SP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHYBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91674 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91675 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91675 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91676 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91676 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91677 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91677 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91678 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91678 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91679 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91679 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91680 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91680 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91681 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91681 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91682 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91682 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91683 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91683 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91684 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91684 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91685 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91685 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91686 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91686 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91687 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91687 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91688 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91688 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91689 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

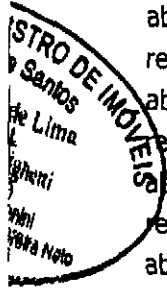
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91689 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91690 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91690 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91691 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91691 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91692 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91692 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91693 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91693 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91694 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91694 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91695 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91695 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91696 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91696 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91697 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91697 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91698 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91698 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91699 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91699 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91700 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91700 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91701 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91701 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91702 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91702 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91703 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91703 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91704 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

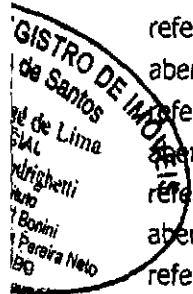
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da Praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91704 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91705 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91705 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91706 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91706 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91707 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91707 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91708 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91708 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91709 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91709 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91710 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91710 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91711 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91711 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91712 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91712 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91713 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91713 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91714 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91714 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91715 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91715 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91716 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91716 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91717 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91717 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91718 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91718 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91719 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

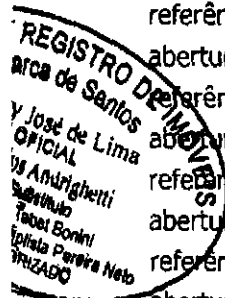
(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.





## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350

fls. 65



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91719 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91720 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91720 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91721 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91721 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91722 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91722 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91723 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91723 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91724 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91724 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91725 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91725 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91726 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91726 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91727 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91727 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91728 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91728 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91729 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91729 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91730 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91730 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91731 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91731 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91732 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91732 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91733 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91733 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91734 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

( ) Ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos  
Ary José de Lima  
OFICIAL  
Y Andrighetti  
Assessor  
Gustavo Bonini  
Vista Perceira Neto  
RECAD

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 23614892020180260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91734 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91735 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91735 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91736 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91736 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91737 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91737 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91738 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91738 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91739 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91739 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91740 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91740 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91741 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91741 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91742 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91742 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91743 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91743 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91744 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91744 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91745 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91745 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91746 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91746 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91747 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91747 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91748 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91748 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91749 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

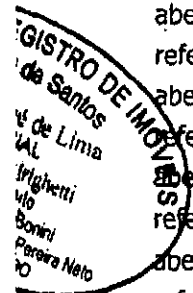
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920000000000. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.





## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidas as seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91764 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91765 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91765 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91766 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91766 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91767 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91767 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91768 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91768 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91769 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91769 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91770 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91770 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91771 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91771 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91772 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91772 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91773 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91773 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91774 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91774 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91775 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91775 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91776 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91776 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91777 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91777 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91778 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91778 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91779 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesla data, a 1ª Via deste recibo.

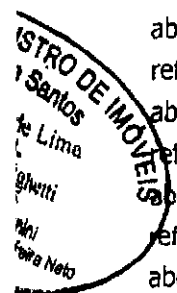
(ass):

Nome:

End.:

( ) ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dínio Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91779 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91780 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91780 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91781 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91781 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91782 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91782 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91783 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91783 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91784 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91784 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91785 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91785 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91786 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91786 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91787 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91787 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91788 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91788 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91789 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91789 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91790 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91790 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91791 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91791 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91792 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91792 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91793 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91793 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91794 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

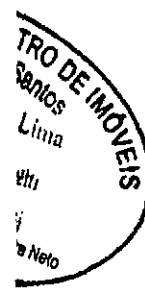
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236-4899-200100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta de praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91794 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91795 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91795 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91796 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91796 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91797 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91797 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91798 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91798 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91799 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91799 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91800 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91800 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91801 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91801 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91802 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91802 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91803 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91803 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91804 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91804 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91805 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91805 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91806 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91806 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91807 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91807 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91808 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91808 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91809 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

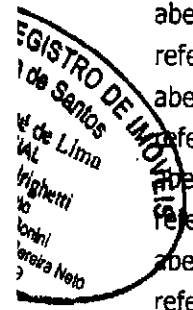
(Ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91809 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91810 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91810 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91811 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91811 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91812 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91812 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91813 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91813 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91814 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91814 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91815 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91815 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91816 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91816 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91817 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91817 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91818 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91818 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91819 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91819 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91820 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91820 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91821 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91821 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91822 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91822 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91823 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91823 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91824 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

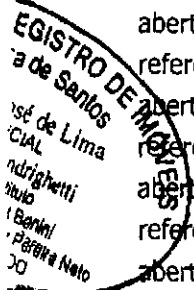
(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da prala  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91824 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91825 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91825 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91826 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91826 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91827 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91827 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91828 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91828 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91829 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91829 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91830 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91830 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91831 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91831 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91832 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91832 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91833 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91833 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91834 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91834 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91835 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91835 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91836 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91836 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91837 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91837 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91838 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91838 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91839 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(Ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cartório de Santos  
Ary José de Lima  
OFICIAL  
Andrighetti  
Borini  
Pereira Neto  
TIZADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.





## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da Praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91839 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91840 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91840 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91841 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91841 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91842 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91842 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91843 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91843 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91844 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91844 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91845 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91845 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91846 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91846 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91847 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91847 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91848 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91848 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91849 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91849 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91850 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91850 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91851 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91851 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91852 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91852 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91853 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91853 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91854 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

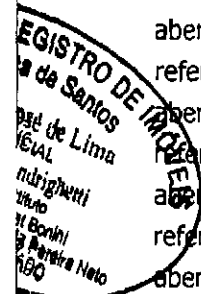
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

( ) ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91854 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91855 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91855 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91856 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91856 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91857 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91857 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91858 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91858 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91859 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91859 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91860 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91860 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91861 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91861 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91862 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91862 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91863 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91863 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91864 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91864 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91865 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91865 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91866 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91866 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91867 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91867 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91868 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91868 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91869 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

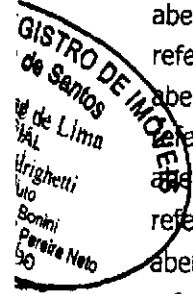
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



**2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos**

Bel. Ary José de Lima E-mail: cartorio@srisantos.com.br CNPJ: 51.653.707/0001-36  
 Av. Dino Bueno, 22 Bairro: Ponta da praia  
 Telefone: (13) 4009-4900 Internet: www.srisantos.com.br CEP: 11030-350

Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53  
 Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

**Atos Praticados**

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91869 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91870 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91870 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91871 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91871 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91872 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91872 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91873 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91873 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91874 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91874 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91875 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91875 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91876 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91876 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91877 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91877 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91878 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91878 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91879 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91879 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91880 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91880 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91881 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91881 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91882 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91882 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91883 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91883 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91884 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPI:SP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614892018820100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHybYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F. 291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91884 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91885 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91885 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91886 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91886 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91887 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91887 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91888 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91888 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91889 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91889 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91890 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91890 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91891 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91891 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91892 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91892 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91893 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91893 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91894 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91894 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91895 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91895 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91896 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91896 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91897 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91897 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91898 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91898 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91899 |

**PRENOTAÇÃO Nº: 305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

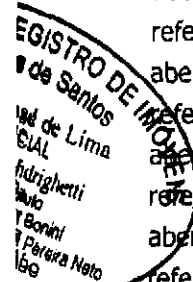
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11286148920193860100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91899 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91900 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91900 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91901 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91901 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91902 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91902 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91903 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91903 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91904 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91904 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91905 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91905 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91906 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91906 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91907 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91907 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91908 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91908 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91909 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91909 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91910 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91910 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91911 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91912 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91912 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91913 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91913 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91913 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91914 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

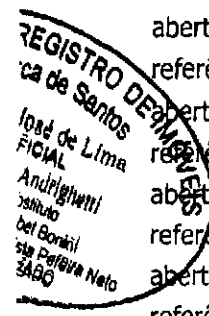
(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

( ) ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614892089260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91914 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91915 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91915 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91916 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91916 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91917 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91917 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91918 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91918 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91919 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91919 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91920 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91920 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91921 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91921 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91922 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91922 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91923 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91923 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91924 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91924 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91925 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91925 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91926 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91926 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91927 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91927 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91928 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91928 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91929 |

**PRENOTAÇÃO Nº:305256**

**Outorgado**

**PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA**

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPI:SP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº

64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

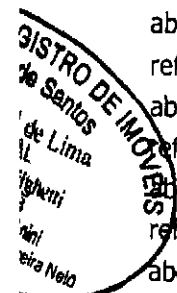
(ass):

Nome:

End.:

( ) ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.



## 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos

Bel. Ary José de Lima  
Av. Dino Bueno, 22  
Telefone: (13) 4009-4900

E-mail: cartorio@srisantos.com.br  
Bairro: Ponta da praia  
Internet: www.srisantos.com.br

CNPJ: 51.653.707/0001-38  
CEP: 11030-350



Ary José de Lima, Oficial do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, C.P.F.291.323.718-53

Certifica que este título foi prenotado em 19/03/2015 sob o número 305256 registrado em 08/04/2015, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: Instrumento Particular

### Atos Praticados

|                    |       |                                 |       |
|--------------------|-------|---------------------------------|-------|
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91929 |
| abertura           | AB- 0 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91930 |
| referência de ônus | AV- 1 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 91930 |

Santos, 08 de abril de 2015

Ary José de Lima  
Oficial

|                                       |     |            |
|---------------------------------------|-----|------------|
| Registro(s)                           | R\$ | 155.251,16 |
| Averbação(ões)                        | R\$ | 26.335,12  |
| Certidão(ões)                         | R\$ | 13.369,99  |
| Abertura de matrícula(a requerimento) | R\$ | 0          |
| <b>Cartório</b>                       | R\$ | 194.956,27 |
| Estado                                | R\$ | 55.408,42  |
| Ipesp                                 | R\$ | 41.042,88  |
| Sinoreg                               | R\$ | 10.263,36  |
| Trib.Juстиça                          | R\$ | 10.263,36  |
| ISS                                   | R\$ | 3.900,49   |
| <b>Total</b>                          | R\$ | 315.834,78 |
| Depósito Prévio                       | R\$ | 340.062,63 |
| Saldo a Devolver                      | R\$ | 24227,85   |



VALIDO SOMENTE COM  
AUTENTICAÇÃO  
MECÂNICA DO CAIXA



### PRENOTAÇÃO Nº:305256

Outorgado PDG SP INCORPORAÇÕES SPE LTDA

Os emolumentos do Estado e da contribuição do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos pela guia nº 64

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código uEMHyBYI.

## CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE

Rua Emílio Ribas x Rua Silva Jardim

### CAPÍTULO I

**Artigo 1º:** O Condomínio será de destinação mista, residencial e comercial, e será constituído por 2 (dois) Subcondomínios, apenas para efeito de funcionamento interno e de administração, incluindo o rateio de despesas condominiais, assim designados:

a) SUBCONDOMÍNIO COMERCIAL - EDIFÍCIO TREND OFFICE, de uso exclusivamente comercial, constituído pela torre comercial e seus conjuntos e pelas vagas de garagens.

b) SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL - EDIFÍCIO TREND HOME, de uso exclusivamente residencial, constituído pela torre residencial e suas unidades autônomas e pelas vagas de garagens.

**Parágrafo Primeiro:** Os SUBCONDOMÍNIOS COMERCIAL e RESIDENCIAL são assim distintos, de forma que o SUBCONDOMÍNIO COMERCIAL, não participa das questões relacionadas ao SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL e vice-versa, sendo que as funções e custeio de cada um dos subcondomínios são distintas, em conformidade com as despesas que serão atribuídas a cada um dos subcondomínios. Os SUBCONDOMÍNIOS são, porém, integrantes do CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE e a ele subordinados.

**Parágrafo Segundo:** O Condomínio TREND HOME & OFFICE subsite para regular as relações entre os 2 (dois) Subcondomínios, recolher as despesas que sejam comuns a cada um deles, e estabelecer a organização e o funcionamento do Condomínio como um todo, conforme dispõe o Código Civil Brasileiro.

**Parágrafo Terceiro:** Tão somente para efeito de seu funcionamento interno de administração e rateio de despesas condominiais, o Condomínio subdividir-se em 2 (dois) Subcondomínios distintos, ou seja, Subcondomínio Comercial - EDIFÍCIO TREND OFFICE, correspondente a torre comercial e seus conjuntos e pelas vagas de garagens, e Subcondomínio Residencial - EDIFÍCIO TREND HOME, correspondente a torre residencial e suas unidades autônomas e pelas vagas de garagens, sendo que os Subcondomínios são entidades operacionalmente autônomas, os quais, entretanto, possuem uma única empresa Administradora.





**Parágrafo Quarto:** Os Subcondomínios devem ter, cada qual, de forma distinta e independente, as contabilidades, contas-correntes, administração, e ligações de água e de luz.

**Parágrafo Quinto:** Os Subcondomínios, por meio de seus Subsíndicos, os quais em sua administração interna, tem as mesmas atribuições, direitos e responsabilidades do Síndico do Condomínio Geral, atribuídas pela legislação e pela presente Convenção Condominial, assim como o Síndico Geral, envidarão esforços, no sentido de, em sendo possível, obter registro no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) junto à Secretária da Fazenda e no Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) como entes autônomos, figurando perante referidos órgãos os respectivos Subsíndicos na figura de responsáveis junto àquelas instituições. Em não sendo possível, o Condomínio terá uma única inscrição perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ), permanecendo os subcondomínios responsáveis individualmente pelo uso do mesmo, e pelos atos que praticarem perante a Secretaria da Receita Federal.

**Parágrafo Sexto:** Em razão das características físicas de cada subcondomínio, e da utilização das áreas comuns a eles correspondentes, as funções e custeio de cada um dos subcondomínios são tratadas de forma distinta.

**Parágrafo Sétimo:** As unidades autônomas do Subcondomínio Comercial – EDIFÍCIO TREND OFFICE, devem ser utilizadas como conjuntos comerciais.

**Parágrafo Oitavo:** As unidades autônomas do Subcondomínio Residencial – EDIFÍCIO TREND HOME, devem ser utilizadas como unidades residenciais.

**Parágrafo Nono:** A totalidade das vagas de garagem do Subcondomínio Comercial, compreendendo para tanto as vagas localizadas no Pavimento Térreo Comercial e no Subsolo, possuem sistema rotativo, com auxílio de manobristas, podendo ser operacionalizadas por meio de empresa especializada de administração de garagens, a ser indicada pela Incorporadora. O sistema rotativo de estacionamento, assim estabelecido, propiciará a possibilidade da utilização das vagas para usuários/visitantes e outros, sem prejuízo do direito de uso de cada condômino deste subcondomínio, conforme disciplinado nos Artigos 18 e seguintes da presente convenção.

## CAPÍTULO II

### DA DISCRIMINAÇÃO DAS DIFERENTES PARTES:

**ARTIGO 2º** O Condomínio objeto da presente Convenção, pela sua natureza

condomínial, compreende partes distintas, a saber:

- a) Partes de propriedade e uso comum ou partes de Condomínio.
- b) Partes de propriedade exclusiva ou Unidades Autônomas.

Parágrafo Primeiro - As Unidades Autônomas mencionadas neste artigo acham-se caracterizadas no incluso instrumento de Instituição e Especificação de Condomínio.

### **DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM:**

**Artigo 3º** As partes e coisas de propriedade e uso comum dos Condôminos, inalienáveis e indissolúvelmente ligadas às Unidades Autônomas, constituindo Condomínio de todos, assim definidas no artigo 3º da Lei 4591/64, artigo 1331, § 2º do Código Civil Brasileiro, e na Convenção de Condomínio, havidas como inalienáveis, indivisíveis e acessórias, indissolúvelmente ligadas as demais coisas, todas aquelas que por sua natureza ou função sejam de uso comum, e muito especialmente, as seguintes:

**SUBSOLO – Edifício Trend Office**, Contém partes de propriedade de uso comum tais como: áreas de circulação de veículos; rampas para veículos; 07 (sete) poços de elevadores sem acesso ao pavimento; 05 (cinco) poços de elevador com parada no pavimento, circulação de pedestres; hall; rampa de para pedestres/portadores de necessidades especiais; 02 (duas) caixas de escada dotadas de portas corta fogo com Módulo de Resgate para portadores de necessidades especiais; caixa de retardo, depósito para material de limpeza (DML); espaço para poço da plataforma para portadores de necessidades especiais; local para lixo; vazios e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 148 (cento e quarenta e oito) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 01 à 148; além de 07 (sete) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais, 12 (doze) vagas para bicicletas e 37 (trinta e sete) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.

**TÉRREO - Edifício Trend Office**, Com entrada e saída de pedestres e veículos pela Rua Silva Jardim nº166. Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: espelho d'água; rampas para veículos; jardins; circulação de pedestres e veículos e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 52 (cinquenta e dois) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 149 à 200; além de 10 (dez) vagas destinadas à idosos, 02 (duas) vagas destinadas a embarque e desembarque e 01 (uma) vaga de utilitários para a carga e descarga, designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação. **Na projeção da Torre Office:** Hall; caixa de correspondência; plataforma de acessibilidade; centro



de medição; espaço técnico elétrico; posto primário; 05 (cinco) poços de elevadores; 02 (duas) caixas de escada com portas corta fogo; 02 (dois) W.C's adaptados para portadores de necessidades especiais, sendo 01 (um) feminino e 01 (um) masculino; D.G; reservatórios inferiores; casa de bombas; rampas para pedestres/ portadores de necessidades especiais; shafts hidráulico; shaft elétrico e vazios.

**DO 1º PAVIMENTO - Edifício Trend Office:** Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: Sala de gerador; 01 (uma) caixa de escada com portas corta fogo com acesso no pavimento; 01 (uma) caixa de escada sem acesso ao pavimento; Laje impermeabilizada; Vazios; 05 (cinco) poços de elevadores com acesso técnico sem parada no pavimento; 02 (dois) Reservatórios inferiores; escada marinho.

**DO 2º PAVIMENTO - Edifício Trend Office:** Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: 02 (duas) salas de pressurização com antecâmara dotada de portas corta fogo; Vazios; 05 (cinco) poços de elevadores com acesso técnico sem parada no pavimento; 02 (duas) caixas de escada com portas corta fogo com acesso no pavimento.

**DO 3º PAVIMENTO - Edifício Trend Office:** Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: Vazios; Laje impermeabilizada; 05 (cinco) poços de elevadores com acesso técnico sem parada no pavimento; 02 (duas) caixas de escada sem acesso ao pavimento.

**DO 4º PAVIMENTO - Edifício Trend Office:** Contém partes de propriedade e uso comum, tais como: 05 (cinco) poços de elevadores; hall; 02 (duas) caixas de escadas dotadas de portas corta fogo com módulo resgate para portadores de necessidades especiais; 01 (um) W.C adaptado para portadores de necessidades especiais; shafts; circulação, vazios; laje impermeabilizada; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas por 15 (quinze) salas por andar.

**DO 5º AO 19º PAVIMENTO - Edifício Trend Office:** Contém, em cada pavimento, partes de propriedade de uso comum tais como: 05 (cinco) poços de elevadores; hall; 02 (duas) caixas de escadas dotadas de portas corta fogo com módulo resgate para portadores de necessidades especiais; 01 (um) W.C adaptado para portadores de necessidades especiais; shafts; circulação, vazios; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas por 15 (quinze) salas por andar.

**ATICO - Edifício Trend Office:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: 01 (uma) caixa de escada sem acesso ao pavimento; 01 (uma) caixa de escada dotada de porta corta fogo com acesso ao pavimento; vazios dos elevadores; barrilete; escada marinho; espaço técnico; lajes impermeabilizadas e vazios;

**RESERVATÓRIO SUPERIOR - Edifício Trend Office:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; reservatórios; casa de máquinas; 01 (uma) caixa de escadas dotadas de porta corta fogo; alçapão; escada marinho e vazios

**COBERTURA - Edifício Trend Office:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; alçapões; escada marinho e vazios.

**TÉRREO - Edifício Trend Home,** Com entrada e saída de pedestres e veículos pela Rua Emilio Ribas nº88, contém partes de propriedade e uso comum, tais como: abrigo regulador de gás; hidrômetro; jardins; rampas para veículos; rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais; pet place; praça da fogueira; redário; circulação de pedestres e veículos e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 36 (trinta e seis) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais e 07 (sete) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação. **Na projeção da Torre Home:** Hall de acesso; caixa de escada e 01 (um) poço de elevador com acesso ao 3º pavimento Lazer; hall; portaria com W.C; depósito; D.G; centro de medição; local para lixo reciclável; local para lixo; posto primário; sala de gerador; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo; casa de bombas; 02 (dois) reservatórios; 06 (seis) poços de elevador com acesso ao pavimento; dutos de pressurização e vazios

Contém, ainda, partes de propriedade e uso exclusivo constituída por 09 (nove) vagas autônomas de nº 01, 02, 03, 25, 26, 27, 32, 33 e 34

**1º PAVIMENTO GARAGEM – Edifício Trend Home,** Contém parte de propriedade e uso comum, tais como: hall de acesso; caixa de escada para o acesso do 3º pavimento lazer e 01 (um) poço de elevador sem acesso ao pavimento; circulação de pedestres; circulação de veículos; 06 (seis) poços de elevadores com seus respectivos halls; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com Módulos de Resgate para portadores de necessidades especiais; shafts de elétrica; TV; hidráulica; gás; telefonia; 02 (dois) vestiários para funcionários, sendo 01 (uma) feminino e 01 (um) masculino; copa para funcionários; sala de pressurização com antecâmara dotada de portas corta fogo; caixa de retardo; rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais; rampas de acesso de veículos; floreira; duto pleno; dutos de pressurização; vazios e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 101 (cento e um) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 46 à 146; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais e 17 (dezesete) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.

**2º PAVIMENTO GARAGEM – Edifício Trend Home.** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: hall; vazio do elevador, caixa de escadas para o acesso do 3º pavimento lazer; Casa de Bombas da piscina; 06 (seis) poços de elevador com respectivos halls; shafts de elétrica, TV, Tel, hidráulicas, gás; rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com módulo de resgate para portadores de necessidades especiais; duto pleno; dutos de pressurização; 01 (uma) sala de pressurização com antecâmara dotada de portas corta fogo; área de circulação de pedestres; área de circulação de veículos; vazios e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 97 (noventa e sete) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 147 à 243; além de 02 (duas) vagas destinadas à portadores de necessidades especiais; 14 (quatorze) vaga para bicicletas e 13 (treze) vagas para motocicletas designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação.

**3º PAVIMENTO LAZER – Edifício Trend Home.** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como; jardins; espelhos d' água; bangalô zen; piscina adulto com escada de transferência para portadores de necessidades especiais e escada marinho; solário adulto com ducha, lavapés e bebedouro; play aventura; play kids; piscina infantil; solário infantil com ducha, lavapés e bebedouro; rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais; praça fitness; circulação externa coberta; 01 (uma) churrasqueira; rampas para veículos; área de circulação de pedestres; área de circulação de veículos; vazios e parte da garagem coletiva do condomínio, com capacidade para guarda, abrigo e estacionamento de 42 (quarenta e dois) veículos de tamanho adequado à respectiva vaga, numeradas de 244 à 285 designadas para fins de identificação, todas de uso comum, individuais e indeterminadas, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação. **Na Projeção da Torre Home:** praça de chegada; caixa de escada e 01 poço de elevador de acesso ao Térreo; jardins; praça das águas; hall's; shafts de elétrica, TV, Tel, hidráulicas, gás; 6 (seis) poços de elevador; salão de festas com copa e 02 (dois) W.C's; praça de apoio ao salão de festas; salão de jogos; 02 (dois) W.C's adaptados para portadores de necessidades especiais; dutos de pressurização; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com módulo resgate para portadores de necessidades especiais; circulação; hall social; praça da Torre 01; praça da Torre 02; sala de ginástica com 02 (dois) W.C's e vazios; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas 04 (quatro) unidades autônomas.

**DO 4º PAVIMENTO – Edifício Trend Home:** Contém, partes de propriedade de uso comum tais como: halls; circulação; 05 (cinco) poços de elevador; 01 (um) poço de elevador de serviço; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com módulos de resgate para portadores de necessidades especiais; shafts de gás, hidráulica, telefone, TV e elétrica; dutos de pressurização; laje impermeabilizada; vazios; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas por 16 (dezesesseis) unidades autônomas.

**DO 5º AO 20º PAVIMENTO – Edifício Trend Home:** Contém, em cada pavimento, partes de propriedade de uso comum tais como: halls; circulação; 05 (cinco) poços de elevador; 01 (um) poço de elevador de serviço; 01 (uma) caixa de escada dotada de portas corta fogo com módulos de resgate para portadores de necessidades especiais; shafts de gás, hidráulica, telefone, TV e elétrica; dutos de pressurização; vazios; além de partes de propriedade e uso exclusivo ou unidades autônomas, constituídas por 16 (dezesesseis) unidades autônomas.

**ATICO – Edifício Trend Home:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; 06 (seis) poços de elevador sem acesso ao pavimento; 01 (uma) caixa de escada dotada de porta corta fogo; escada marinho; duto de pressurização; espaço técnico e vazios.

**CAIXA D'ÁGUA (RESERVATÓRIO SUPERIOR) – Edifício Trend Home:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; casa de máquinas, alçapão corta fogo; caixa de escada dotada de porta corta fogo; escada marinho; 02 (dois) reservatórios e vazios.

**COBERTURA – Edifício Trend Home:** Contém partes de propriedade de uso comum, tais como: lajes impermeabilizadas; alçapões e vazios.

**Parágrafo Primeiro:** As partes e coisas referidas nesta cláusula, bem como aquelas que se relacionarem com o conjunto do Condomínio, não podem ser alteradas, substituídas ou retiradas, sem o consentimento expresso da totalidade dos Condôminos.

**Parágrafo Segundo:** As partes comuns principalmente a entrada principal e escada geral estarão sempre livres e desimpedidas, nada podendo nelas ser depositado, ainda que momentaneamente. Quaisquer objetos ali encontrados serão removidos sem responsabilidade do Condomínio ou da Administradora por eventuais estragos e somente entregues aos respectivos donos após o pagamento da multa prevista nesta Convenção.

**Parágrafo Terceiro:** Cada Condômino tem direito a usar e fruir das utilidades próprias das partes, dependências e instalações comuns segundo sua destinação específica desde que não prejudique igual direito dos demais ou as condições, renome e categoria do Condomínio. As áreas comuns de cada Subcondomínio conforme acima descritas, são de uso exclusivo dos condôminos, de seus visitantes e prepostos, do respectivo Subcondomínio.

**Parágrafo Quarto:** O Condomínio deverá no período de três em três anos conservar e revisar a fachada, a qual deverá ser limpa, lavada, pintada e receber aplicação de





silicone se for o caso.

**Parágrafo Quinto:** O Condomínio deve conservar e fazer a manutenção adequada das esquadrias, principalmente as de ferro e alumínio, através de aplicações periódicas de lubrificantes e impermeabilizantes.

**Parágrafo Sexto:** Devem ser feitos pelo Condomínio contratos de manutenção para todos e quaisquer equipamentos das áreas comuns, notadamente elevadores, bombas de água potável e águas pluviais, luz de emergência, interfones, portões automáticos das garagens e gerador de energia elétrica.

**Parágrafo Sétimo:** As obras de caráter coletivo que interessarem a estrutura do Condomínio e as partes e coisas de propriedade comum serão feitas com o concurso pecuniário de todos os Condôminos, na proporção de suas frações ideais de terreno.

### CAPÍTULO III

#### DA PROPRIEDADE EXCLUSIVA:

**ARTIGO 4º.** As Unidades Autônomas, constituídas pelas salas comerciais, apartamentos residenciais e vagas de garagem, somente podem ser utilizadas para o seu respectivo fim, sendo vedado expressamente o uso para quaisquer outras atividades.

#### EDIFÍCIO TREND OFFICE

- 4º Pavimento: salas n°s 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414 e 415;
- 5º Pavimento: salas n°s 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514 e 515;
- 6º Pavimento: salas n°s 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614 e 615;
- 7º Pavimento: salas n°s 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714 e 715;
- 8º Pavimento: salas n°s 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815;
- 9º Pavimento: salas n°s 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914 e 915;
- 10º Pavimento: salas n°s 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 e 1015;
- 11º Pavimento: salas n°s 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114 e 1115;



- 12º Pavimento: salas n°s 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214 e 1215;
- 13º Pavimento: salas n°s 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314 e 1315;
- 14º Pavimento: salas n°s 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 e 1415;
- 15º Pavimento: salas n°s 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514 e 1515;
- 16º Pavimento: salas n°s 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614 e 1615;
- 17º Pavimento: salas n°s 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714 e 1715;
- 18º Pavimento: salas n°s 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814 e 1815;
- 19º Pavimento: salas n°s 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914 e 1915.

### EDIFÍCIO TREND HOME

- 3º Pavimento: apartamento Tipo n°s 301, 302, 303 e 304;
- 4º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 e 416;
- 5º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 e 516;
- 6º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615 e 616;
- 7º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715 e 716;
- 8º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815 e 816;
- 9º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915 e 916;
- 10º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015 e 1016;
- 11º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115 e 1116;
- 12º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215 e 1216;
- 13º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315 e 1316;
- 14º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415 e 1416;
- 15º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515 e 1516;
- 16º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607,





- 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615 e 1616;
- 17º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715 e 1716;
  - 18º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815 e 1816;
  - 19º Pavimento: Apartamentos Tipo n°s 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915 e 1916;
  - 20º Pavimento apartamentos Tipo n° 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016

### VAGAS DE GARAGEM

- Térreo - vagas. n.º 1, 2, 3, 25, 26, 27, 32, 33 e 34.



### EDIFÍCIO TREND OFFICE

1. AS SALAS COMERCIAIS FINAIS "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "11" E "14" LOCALIZADAS DO 4º AO 19º PAVIMENTO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 41,020m<sup>2</sup>, área comum de 39,696m<sup>2</sup>, já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, no sistema rotativo da garagem do Subcondomínio Comercial, perfazendo a área total de 80,716m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0016490 do terreno do condomínio.

2. AS SALAS COMERCIAIS FINAIS "1", "9", "10", "12", "13" E "15" LOCALIZADAS DO 4º AO 19º PAVIMENTO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 42,050m<sup>2</sup>, área comum de 40,696m<sup>2</sup>, já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, no sistema rotativo da garagem do Subcondomínio Comercial, perfazendo a área total de 82,746m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0016900 do terreno do condomínio.

### EDIFÍCIO TREND HOME – ALA "A"

3. OS APARTAMENTOS FINAIS "08", "09", "10", "11", "12", "13", "14", "15" E "16" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 49,550m<sup>2</sup>, área comum de 44,489m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 94,039m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0019210 no terreno do condomínio.

### EDIFÍCIO TREND HOME – ALA "B"

4. O APARTAMENTO GIARDINO Nº 301 LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO LAZER - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", possuem a área privativa de 85,100m<sup>2</sup>, área comum de 55,940m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de



garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 141,040m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0027060 no terreno do condomínio.

**5. OS APARTAMENTOS Nº 302 E 303 LOCALIZADOS NO 3º PAVIMENTO LAZER - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 66,550m<sup>2</sup>, área comum de 52,252m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 118,802m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0024970 no terreno do condomínio.

**6. O APARTAMENTO Nº 304 LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO LAZER - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 88,020m<sup>2</sup>, área comum de 61,485m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 149,505m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0031760 no terreno do condomínio.

**7. OS APARTAMENTOS FINAIS "01" E "07" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 70,100m<sup>2</sup>, área comum de 53,875m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 123,975m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0026110 no terreno do condomínio.


**8. OS APARTAMENTOS FINAIS "02" E "03" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 66,550m<sup>2</sup>, área comum de 52,252m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 118,802m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0024970 no terreno do condomínio.

**9. OS APARTAMENTOS FINAIS "04" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 88,020m<sup>2</sup>, área comum de 61,485m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 149,505m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0031760 no terreno do condomínio.

**10. OS APARTAMENTOS FINAIS "05" E "06" LOCALIZADOS DO 4º AO 20º PAVIMENTO - "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"**, possuem a área privativa de 49,550m<sup>2</sup>, área comum de 44,489m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 94,039 m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0019210 no terreno do condomínio.

**11. AS VAGAS AUTÔNOMAS NºS 1, 25, 26 e 27 LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TÉRREO RESIDENCIAL, DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"** possuem área privativa de 12,000m<sup>2</sup>, área comum de 11,040m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 23,040m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0002880 no terreno do condomínio

**12. AS VAGAS AUTÔNOMAS NºS 2, 3, 32, 33 e 34. LOCALIZADAS NO**



**PAVIMENTO TÉRREO RESIDENCIAL, DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE"** possuem área privativa de 11,520m<sup>2</sup>, área comum de 10,590m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 22,110m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0002770 no terreno do condomínio

**Parágrafo Primeiro.** Todas as instalações das Unidades Autônomas serão reparadas por iniciativa e conta dos respectivos Condôminos, assim como, pisos, esquadrias, janelas, venezianas, persianas, lustres, aparelhos sanitários, ramais de canalização de água, esgoto, luz e força, telefone e demais acessórios. Se tais reparos forem suscetíveis de afetar as partes comuns, somente poderão ser realizadas após o consentimento por escrito do síndico.

**Parágrafo Segundo:** Quando o estrago ocorrer em linha tronco, não tendo sido causado por qualquer Condômino, as despesas de reparo correrão por conta de todos os Condôminos.

**Parágrafo Terceiro:** Os serviços de limpeza das Unidades Autônomas e de seus móveis não devem prejudicar as partes comuns e os locais exclusivos dos demais Condôminos. Incumbe a cada condômino, manter limpa sua unidade, sobretudo as instalações sanitárias.

**Parágrafo Quarto:** Os Condôminos obrigam-se a permitir o livre ingresso nas suas Unidades Autônomas, do síndico, subsíndico, administrador, zelador/supervisor de serviços, e funcionários de repartições ou empresa de serviços públicos, quando se fizer necessário para verificação ou reparos.

**Parágrafo Quinto:** Os Condôminos poderão onerar ou alienar suas Unidades Autônomas, independentemente de consulta ou preferência dos demais.

**Parágrafo Sexto:** Os Condôminos terão o direito de usar, fruir, e administrar suas Unidades Autônomas, segundo suas conveniências, desde que não prejudiquem igual direito dos demais, observando e fazendo observar, por quem fizer às vezes na ocupação da sua Unidade Autônoma, os preceitos desta Convenção e do regulamento interno e, de não permitir, que alguém por eles comprometa a segurança, categoria e nível do Condomínio.

**Parágrafo Sétimo:** Os condôminos, em cuja unidade autônoma forem realizadas obras, são responsáveis pela perfeita limpeza dos elevadores, áreas, corredores e outros locais de uso comum, não podendo ser depositado em tais áreas quaisquer objetos ou entulhos, sob pena de mandar o Condomínio retirá-los, cobrando as despesas do condômino infrator.

**Parágrafo Oitavo:** Em conformidade com a Lei Estadual Antitabagista n.º 13.541, fica



estritamente proibida a utilização de cigarro ou derivados do tabaco em áreas de uso comum do condomínio, sejam elas fechadas ou parcialmente fechadas.

**Parágrafo Nono:** Qualquer junção de conjuntos ou apartamentos que permita utilização de áreas comuns, sem interferência dos acessos às escadas e elevadores poderá ser utilizada como área exclusiva das unidades, obrigando-se o condômino à sua conservação e manutenção.

## CAPÍTULO IV

### DAS PROIBIÇÕES:

**ARTIGO 5º:** E vedado aos Condôminos:

- a-) Mudar a forma, a cor ou aspecto externo da torre, respeitando o projeto arquitetônico;
- b-) Executar quaisquer obras adicionais, tais como gradis, portões, etc. sem um devido e adequado projeto, que respeite sempre o estilo do Condomínio e seu projeto arquitetônico;
- c-) Mudar a forma, a cor ou o aspecto externo de sua Unidade Autônoma (inclusive hall de elevadores, portas e batentes), salvo permissão unânime de todos os Condôminos;
- d-) Decorar ou pintar as paredes e esquadrias externas com cores de tonalidade diversas das empregadas no Condomínio, devendo qualquer pintura ser feita com a autorização do síndico, após a deliberação dos Condôminos;
- e-) Embaraçar ou embargar o uso das partes comuns ou lançar-lhes detritos, águas e impurezas;
- f-) Afixar cartazes e anúncios, colocar inscrições ou sinais de qualquer natureza nas fachadas, vidros, escadas, halls e vestibulos;
- g-) Cuspir, atirar papéis, pontas de cigarros e detritos nas partes e coisas comuns;
- h-) Usar alto-falantes, instrumento ou aparelho de som que cause incômodo aos Condôminos ou ocupantes das demais Unidades Autônomas;
- i-) Ter e usar objeto, instalações, material, aparelho ou substância tóxica, inflamável ou odorífera, suscetível de afetar a saúde dos demais Condôminos e ocupantes dos escritórios ou de que possa resultar o aumento do prêmio de seguro do Condomínio;
- j-) Lançar lixo em local não apropriado;
- k-) Utilizar-se dos empregados do Condomínio para serviços particulares;
- l-) permitir que qualquer torneira ou registro permaneçam abertos ou com defeito, provocando, desta forma, vazamentos que venham a prejudicar a própria unidade autônoma assim, como os demais.

**Parágrafo primeiro:** O condômino é responsável pelos danos que der causa, seja nas partes de propriedade e uso comum, seja nas unidades autônomas de outros condôminos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 1123614-89. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código OaJsHAff.

**Parágrafo segundo:** Em se tratando do Edifício Trend Office, na hipótese dos andares, em que a utilização de todos os conjuntos dele integrantes, seja feita por um único ocupante, este poderá utilizar o *hall* dos elevadores para divulgar sua denominação, respeitando-se o padrão estético do Subcondomínio.

## CAPÍTULO V

### DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS

#### TÍTULO "I" - DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA:

**ARTIGO 6º:** Anualmente será realizada a Assembléia Geral Ordinária dos Condôminos, a fim de deliberar sobre os seguintes assuntos:

- a-) Apreciação e aprovação do orçamento proposto pelo síndico.
- b-) Eleição do síndico, sub-síndicos e do conselho consultivo
- c-) Apreciação e deliberação sobre as contas do síndico, relativas ao exercício findo.
- d-) Resolução sobre os demais assuntos de interesse geral dos Condôminos que tenham constado do edital de convocação.
- e-) Indicação, quando necessário, dos Condôminos que devem assinar os termos de abertura e encerramento do livro de atas das Assembléias dos Condôminos.
- f-) Imposição de multas aos Condôminos e apreciação de recursos por eles interpostos

**Parágrafo Primeiro:** A Assembléia será convocada pelo síndico por meio de cartas protocoladas ou registradas, expedidas com antecedência mínima de 08 (oito) dias, designando dia, hora e local, com menção da "ordem do dia" a ser votada. Na falta dessa convocação qualquer Condômino poderá fazê-la.

**Parágrafo Segundo:** A Assembléia instalar-se-á em primeira convocação com o "quorum" de 2/3 da totalidade das frações ideais de terreno ou, em seguida, 30 minutos após, com qualquer número, sendo, então, eleito um presidente para dirigir os trabalhos e um secretário para a lavratura da ata no livro próprio.

**Parágrafo Terceiro:** As decisões serão tomadas com maioria de votos dos presentes, que representem pelo menos metade das frações ideais salvo disposição de Lei ou desta Convenção em contrário, sendo obrigatória para os demais, ainda que ausentes, sendo os votos proporcionais às frações ideais.

**Parágrafo Quarto:** Observadas as disposições do parágrafo primeiro acima, cada subcondomínio, deverá convocar, por meio de seu subsíndico, ou, caso este não o faça, por meio de ¼ dos condôminos do respectivo subcondomínio, Assembléia Geral



Ordinária, para deliberar sobre assuntos relacionados a cada subcondomínio.

**Parágrafo Quinto:** Os Condôminos poderão ser representados em qualquer Assembléia Geral por "Procurador" com poderes especiais, através de Procuração por escrita e específica, desde que o mandatário não seja o Síndico, e nem qualquer dos membros do conselho Consultivo.

**Parágrafo Sexto:** Cada mandatário não poderá representar mais de 2 (dois) mandantes, fora si próprio, no caso de ser ele mandatário Condômino.

### TÍTULO "II" DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA:

**ARTIGO 7º.** As Assembléias Gerais Extraordinárias serão convocadas pelo síndico ou por Condôminos, representantes de no mínimo ¼ da totalidade das frações ideais de terreno sempre que necessário, observado o processo estabelecido para a convocação da Assembléia Geral Ordinária, salvo disposição de Lei ou desta Convenção em contrário.

**Parágrafo Primeiro:** Compete à Assembléia Geral Extraordinária:

- a-) Decidir sobre qualquer assunto de interesse geral do Condomínio;
- b-) Tomar conhecimento e resolver sobre recursos interpostos por Condôminos sobre decisões do síndico ou sobre multa por este imposto;
- c-) Alterar a Convenção de Condomínio;
- d-) Destituir o síndico, subsíndico ou membros do conselho consultivo, quando tenha ocorrido falta grave;
- e-) Substituição da Administradora ou restrição de suas funções;
- f-) Assuntos de interesse geral e outros de natureza urgente.

**Parágrafo Segundo:** As decisões relativas às modificações da Convenção de Condomínio ou que digam respeito às partes comuns somente poderão ser aprovadas por 2/3 da totalidade das frações ideais de terreno, ficando ressalvados os casos especiais e que exijam unanimidade de todos os Condôminos e os demais previstos nesta Convenção. Para a destituição do síndico ou do subsíndico, deverá ser observado o quórum de maioria absoluta dos presentes em assembléia especialmente convocada para esse fim. As modificações desta convenção de Condomínio que digam respeito a cada Subcondomínio, só poderão ser feitas por unanimidade de todos os condôminos do respectivo subcondomínio.

**Parágrafo Terceiro:** Aplicam-se, no que couber, as disposições desta cláusula, para convocação de assembléias extraordinárias para os subcondomínios.





**Parágrafo Quarto:** A Assembléia Geral poderá autorizar:

- a) A arrecadação de até 10% (dez por cento) das receitas previstas no orçamento aprovado para o exercício financeiro seguinte;
- b) A obtenção de empréstimos que não excedam a 50% (cinquenta por cento) do montante das contribuições dos Condôminos arrecadadas no mês anterior ao da autorização.

**Parágrafo Quinto:** As autorizações previstas na cláusula anterior dependem de que os recursos disponíveis, conforme a arrecadação efetuada e o Fundo de Reserva, não sejam suficientes para atender às despesas a serem realizadas.

**Parágrafo Sexto:** As Assembléias Gerais deliberarão sobre, respeitados os quóruns mínimos abaixo estipulados:

- a) Assuntos gerais relativos a procedimentos de ordem puramente administrativa, por maioria simples dos votos dos presentes;
- b) Casos de destituição do Síndico, Subsíndico, membros do Conselho Consultivo e membros de outros eventuais órgãos, por maioria absoluta dos votos do Condomínio;
- c) Casos de providências decorrentes de eventual sinistro, que destrua total ou consideravelmente a edificação, por maioria absoluta dos votos do Condomínio;
- d) Casos de alteração da presente Convenção de Condomínio, no que tange tão somente a assuntos relacionados ao Condomínio, por 2/3 (dois terços) dos votos do Condomínio;
- e) Casos de alteração do Regimento Interno do Condomínio, por maioria simples dos votos dos presentes;
- f) Realização de obras voluptuárias no Condomínio, por 2/3 (dois terços) dos votos do Condomínio;
- g) Realização de obras, em Áreas de Propriedade Comum, em acréscimo às já existentes, a fim de lhes facilitar ou aumentar a utilização, por 2/3 (dois terços) dos votos do Condomínio, não sendo permitidas construções, nas Áreas de Propriedade Comum, suscetíveis de prejudicar a utilização destas áreas por qualquer dos Condôminos;
- h) Mudança da destinação do Condomínio ou das Unidades Autônomas, por unanimidade dos votos do Condomínio;
- i) Construção de outro pavimento, ou de outro edifício no solo comum, destinado a conter novas unidades imobiliárias, por unanimidade dos votos do Condomínio, com a respectiva aprovação do projeto junto a Municipalidade;
- j) Alteração das Áreas de Propriedade Comum do Condomínio, por 2/3 (dois terços) dos votos do Condomínio;
- k) Mudança do sorteio das vagas de garagem do Subcondomínio Residencial, por 2/3 (dois terços) dos votos do respectivo Subcondomínio.

## CAPÍTULO VI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código OaJsHaff.



## DOS ENCARGOS, FORMA E PROPORÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES ORDINÁRIAS E EXTRAORDINÁRIAS:

**ARTIGO 8º.** Na proporção das frações ideais acima mencionadas e observados os critérios de rateio de despesas para cada subcondomínio, os Condôminos deverão concorrer para as seguintes despesas condominiais que compõem o orçamento:

- a-) Os prêmios dos seguros (com exclusão do valor correspondente ao seguro facultativo que cada Condômino queira fazer, além do obrigatório previsto no artigo 10);
- b-) Tributos e impostos, taxas e demais contribuições fiscais, lançados sobre as partes e coisas comuns do Condomínio;
- c-) Consumo de energia, água e esgoto, impulsos telefônicos e gás;
- d-) Conservação, limpeza, reparações e manutenções do Condomínio e de suas instalações partes de uso comum, de seus serviços e correlatos;
- e-) Salário dos funcionários do Condomínio, bem como os respectivos encargos sociais e trabalhistas, ou, se for o caso, remuneração de empresa prestadora de serviços;
- f-) Despesas com a administração do Condomínio;
- g-) Remuneração do síndico, desde que aprovada em Assembléia Geral;
- h-) Relativas às obras que interessarem à estrutura integral do Condomínio e as partes de propriedade e uso comum e o percentual do fundo de reserva e outros fundos que a assembléia geral venha a instituir, de acordo com os interesses do Condomínio.

**Parágrafo Primeiro:** Para efeitos tributários, cada Unidade Autônoma será tratada como prédio isolado, contribuindo o Condômino diretamente com as importâncias relativas aos impostos e taxas federais, estaduais e municipais, na forma dos respectivos lançamentos.

**Parágrafo Segundo:** O adquirente da Unidade Autônoma responde pelo débito do alienante em relação ao Condomínio, inclusive multas.

**Parágrafo Terceiro:** Os Condôminos que aumentarem as despesas por suas conveniências pagarão o excesso a que deram causa.

**Parágrafo Quarto:** Os Condôminos suprirão o Condomínio das quotas com que tenham que concorrer nas despesas comuns anuais, aprovadas pela assembléia geral ordinária, em prestações mensais, vencível a primeira, até 8 (oito) dias após a data da realização da assembléia e as demais até o 5º. dia de cada um dos meses. Igual suprimento será feito pelos Condôminos até oito dias após o aviso por escrito do síndico ou da Administradora, das quantias que tiverem sido autorizadas em Assembléia Geral Extraordinária, para atender os gastos não previstos nos orçamentos Condominiais.

**Parágrafo Quinto:** O Condômino que deixar de pagar as suas contribuições para as



despesas comuns, nas datas previstas, conforme parágrafo anterior, ficará sujeito aos juros de mora de 1% ao mês, correção monetária conforme a Lei, além da multa de 2%, sobre o débito, e, ainda, honorários advocatícios e despesas judiciais, se forem cobrados judicialmente, mediante ação sumária nos termos da alínea "b", do artigo 275 do Código de Processo Civil.

**Parágrafo Sexto:** Na hipótese de atraso dos pagamentos previstos no parágrafo anterior, fica assegurado ao síndico ou ao administrador do condomínio, nos termos da Lei Estadual 446/04, protestar a dívida, obedecendo o disposto no citado diploma legal e desde que o condômino tenha sido expressamente comunicado.

**Parágrafo Sétimo:** Não poderão participar das Assembléias os Condôminos em atraso para com as despesas condominiais.

**Parágrafo Oitavo:** Levando em conta a independência dos Subcondomínios, inclusive quanto à administração de suas próprias receitas e despesas, fica estabelecido que:

a) - a administração e cobrança dos encargos pertinentes ao Subcondomínio Comercial e ao Subcondomínio Residencial serão feitas de maneira independente, sem qualquer interferência dos condôminos de um SUBCONDOMÍNIO em outro;

b) - na ocorrência de despesas que sejam relativas ao Condomínio como um todo, se houver, participarão dos respectivos encargos as unidades autônomas integrantes dos Subcondomínios Comercial e Residencial, na proporção da sua respectiva fração ideal.

## CAPÍTULO VII

### DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, DO SÍNDICO, DO SUB SÍNDICO, E DO CONSELHO CONSULTIVO:

**ARTIGO 9º:** O Condomínio será administrado por um Síndico Geral, pessoa física ou jurídica, estranha ou não ao Condomínio, eleito em assembleia geral ordinária, com mandato de, no máximo, 2 (dois) anos, por um Conselho Consultivo composto por 6 (seis) membros, sendo 3 (três) de cada SUBCONDOMÍNIO, e ainda por dois Subsíndicos, sendo um para o Subcondomínio Comercial – EDIFÍCIO TREND OFFICE e outro para o Subcondomínio Residencial – EDIFÍCIO TREND HOME, esses com mandatos coincidentes ao do Síndico e eleitos pela mesma assembleia, os quais poderão ou não ser reeleitos. Os membros do Conselho e o Subsíndicos deverão ser condôminos. Poderão também ser eleitos suplentes para os cargos de conselheiros.

**Parágrafo Primeiro:** Compete ao Conselho Consultivo, cujas funções não são remuneradas, assessorar o síndico e os sub-síndicos, na solução dos problemas referentes ao Condomínio e ainda terá as seguintes atribuições:


- a) Examinar e emitir parecer sobre as contas do síndico;
- b) Auxiliar na elaboração da proposta da previsão orçamentária.

**Parágrafo Segundo:** A escolha do síndico, no caso de Condômino ou ocupante de Unidade Autônoma do Condomínio, não poderá recair em quem tenha sido multado no último exercício ou esteja em atraso no pagamento de suas contribuições.

**Parágrafo Terceiro:** Poderá a assembleia de cada subcondomínio, se entender necessário, instituir órgãos administrativos ou de assessoria, constituídos de 3 (três) membros, condôminos, com funções expressamente definidas na mesma assembleia.

**Parágrafo Quarto:** Compete ao síndico, cujas funções poderão ser remuneradas, segundo fixado pela Assembleia que o elegeu, as seguintes atribuições.

- a-) Exercer a administração interna do Condomínio, no que diz respeito a vigilância moralidade e segurança, bem como no que interessar a todos os ocupantes.
- b-) Representar o Condomínio em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, outorgando a advogados poderes "ad judicium", podendo transigir, desistir, receber e dar quitações inclusive perante repartições e terceiros em geral.
- c-) Praticar os atos que lhe atribuem as Leis, a Convenção e o Regulamento interno.
- d-) Impor as multas estabelecidas na Convenção ou no Regulamento Interno.
- e-) Cumprir a Convenção e o Regulamento Interno, bem como, executar e fazer executar as deliberações das Assembleias Gerais.
- f-) Prestar, anualmente, contas às Assembleias dos Condôminos.
- g-) Contratar e demitir empregados, fixando-lhes os vencimentos e as funções de acordo com o orçamento anual.
- h-) Receber as quotas de contribuição dos Condôminos, dando-lhes a devida aplicação.
- i-) Ordenar obra de caráter urgente ou adquirir o que for necessário a conservação do Condomínio, extra orçamento, até o máximo de 20% (vinte por cento) sobre o orçamento do exercício corrente, devendo além dessa quantia, convocar a Assembleia Extraordinária para deliberações.
- j-) Impedir a instalação no Condomínio de qualquer móvel, aparelho, máquina ou utensílio, cujo funcionamento ou peso, possa constituir perigo, sobrecarga ou aumento de prêmio de seguro.
- l-) Elaborar a previsão orçamentária para cada exercício, que acompanhará o edital de convocação, submetendo-o a deliberação dos Condôminos.
- m-) Fazer a escrituração em livro caixa e outros necessários, onde serão lançadas as entradas e saídas de dinheiro.
- n-) Manter em seu poder, como depositário o "Livro de Atas" das Assembleias e demais livros e documentos do Condomínio, sempre a disposição dos Condôminos,





fornecendo-lhes cópias autenticadas dos seus registros, quando solicitados.

o-) Fazer cumprir as determinações das cláusulas previstas nesta Convenção no que se referem a conservação e manutenção da áreas comuns.

**Parágrafo Quinto:** A Incorporadora exercerá a função de síndico durante o primeiro mandato, com o objetivo de concluir as implantações do Condomínio. Referida função poderá ser, a qualquer momento e a exclusivo critério da Incorporadora, ser renunciada ou, ainda, destituída na forma da Cláusula seguinte.

**Parágrafo Sétimo:** A destituição do Síndico ou de membro do Conselho Consultivo dar-se-á por deliberação de maioria absoluta dos votos do Condomínio, ou, em caso do Subsíndico por deliberação de maioria absoluta dos votos do subcondomínio respectivo, em Assembléia Geral convocada para este fim.

**Parágrafo Oitavo:** Cada SUBCONDOMÍNIO será administrado por um Subsíndico, pessoa física ou jurídica, que poderá ser condômino do respectivo SUBCONDOMÍNIO ou estranho ao Condomínio, e que exercerá as funções atribuídas ao síndico, na forma da lei, atribuições estas que ficam transferidas ao subsíndico na forma do parágrafo 2º do art. 1348 do Código Civil.

**Parágrafo Nono:** O Síndico e os Subsíndicos poderão delegar parte de suas atribuições à Administradora, a qual assumirá as respectivas funções, de forma remunerada. A delegação de atribuições à Administradora deverá ser ratificada pela Assembléia Geral do Condomínio. A representação perante terceiros, entretanto, caberá ao Síndico, podendo exercê-la, em conjunto, com os subsíndicos dos respectivos SUBCONDOMÍNIOS, desde que indispensável.

**Parágrafo Décimo:** A Administradora a ser contratada deverá ser única para o Condomínio e cada SUBCONDOMÍNIO terá as funções administrativas que lhe forem delegadas pelo Síndico e Subsíndicos, mediante contrato específico, e procederá de acordo com suas determinações.

**Parágrafo Onze:** A Administradora, que será empresa especializada no setor, prestará seus serviços por período máximo de 2 (dois) anos, sendo permitida a prorrogação de seu contrato, por períodos sucessivos de idêntica duração.

## CAPÍTULO VIII

### DO SEGURO

**ARTIGO 10:** É obrigatório o seguro do Condomínio contra incêndio ou outro sinistro que lhe possa causar destruição, abrangendo sua totalidade, em empresa idônea, da



escolha do síndico.

**Parágrafo Primeiro:** O seguro será feito por valor global, do qual caberá a cada Condômino a parte relativa de fração ideal correspondente a sua unidade autônoma.

**Parágrafo Segundo:** É permitido a cada Condômino aumentar o seguro correspondente a sua parte exclusiva, para cobrir benfeitorias que haja feito, pagando o correspondente aumento do prêmio de seguro e recebendo a parte excedente da indenização diretamente da seguradora.

## CAPÍTULO IX

### DO FUNDO DE RESERVA E MANUTENÇÃO:

**ARTIGO 11:** Para atender as despesas com as obras de atualização e reforma do Condomínio, não previstas em orçamento, assim como, com as obras de conservação do Condomínio como um todo (portões, jardins, impermeabilizações, fachadas, especialmente as que atenderem legislação municipal específica, em períodos nela determinados), cada Condômino contribuirá para a formação do Fundo de Reserva e Manutenção.

**Parágrafo Primeiro:** O capital de fundo de reserva será arrecadado juntamente com as quotas de contribuição de cada Condômino.

**Parágrafo Segundo:** O Fundo de reserva e Manutenção será constituído pela taxa adicional de 10% (dez por cento) sobre as contribuições dos Condôminos e no ato delas, pelo rendimento de seu capital e pelo produto arrecadado com as multas impostas pelo síndico.

**Parágrafo Terceiro:** Nos casos de transferência de propriedade de unidade autônoma, a respectiva quota no fundo de reserva passará automaticamente ao adquirente, independentemente de declaração expressa.

**Parágrafo Quarto:** A aplicação do Fundo de Reserva e Manutenção será deliberada pela assembléia geral, com quórum de maioria simples dos presentes.

21 PDG



## CAPÍTULO X

### DAS PENALIDADES:

**ARTIGO 12:** A falta de cumprimento ou inobservância de quaisquer das estipulações desta Convenção e do Regulamento Interno, tornará o Condômino infrator passível de advertência escrita pelo síndico, que, se não atendida será convertida em multa equivalente ao valor de uma quota ordinária de Condomínio vigente no mês em que ocorrerem as infrações, sem prejuízo da exigência pelo cumprimento compulsório da norma violada, e da responsabilidade e da reparação de todos os danos e prejuízos causados pela infração.

**Parágrafo Primeiro:** O valor da multa aplicada reverterá ao Condomínio e a mesma, será aplicada quantas vezes se repetirem as infrações.

**Parágrafo Segundo:** De acordo com a gravidade da infração, o síndico, ouvido o Conselho Consultivo, poderá aumentar o valor da multa, para até cinco vezes o valor da quota condominial ordinária.

**ARTIGO 13:** O atraso no pagamento de qualquer contribuição condominial acarretará incidência de correção monetária conforme a Lei Vigente, juros de 1% (um por cento) ao mês, e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor total corrigido, bem como ao pagamento de custas e honorários de advogado, caso a cobrança seja judicial ou extrajudicial.

**Parágrafo Primeiro.** Os Condôminos serão diretamente responsáveis por todos os atos ou infrações que praticarem seus empregados, inquilinos ou ocupantes das Unidades Autônomas.

**Parágrafo Segundo:** Todas as multas têm caráter de penalidade e o pagamento não libera o infrator de reparar a falta cometida.

**Parágrafo Terceiro:** Das multas impostas pelo síndico, ou de quaisquer de suas decisões, cabe recurso a ser interposto por escrito pelo Condômino que se sentir prejudicado, e será encaminhado à Assembléia Geral, através do conselho consultivo que dará ciência ao síndico dentro do prazo de 5 (cinco) dias, a contar da data em que tiver a respectiva comunicação ou conhecimento do fato.

**Parágrafo Quarto:** O recurso previsto no Parágrafo Anterior será julgado pela Assembléia Geral Ordinária ou Extraordinária que se reunir.

## CAPÍTULO XI

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS, DOS SERVIÇOS BÁSICOS, DAS VAGAS DE GARAGEM:

**ARTIGO 14:** Incorporam-se também a esta Convenção, os seguintes preceitos:

a-) O Condomínio conservará a denominação atual, a qual não poderá ser substituída em qualquer hipótese.

b-) Os Condôminos obrigam-se por si, seus herdeiros e sucessores, ao fiel cumprimento de todos os artigos e condições da presente Convenção e do Regulamento Interno que vier a ser aprovado.

**Parágrafo Primeiro:** Nos contratos de venda, promessa de venda, promessa de cessão, bem como, locação ou empréstimo de uso de qualquer Unidade Autônoma a terceiro, o Condômino, locador ou cedente, deverá constar declaração expressa, na qual o comprador, compromissário comprador, promitente cessionário, cessionário locador ou ocupante, declare que tem pleno conhecimento dos termos desta Convenção e do Regulamento Interno, e que se compromete por si, bem como, seus dependentes e sucessores, a cumpri-los fielmente, por cujos atos continuarão responsáveis.

**Parágrafo Segundo:** A Incorporadora deterá a exclusividade de vendas até que se proceda a alienação da última Unidade Autônoma, podendo manter até então, plantão de vendas, que se localizará e funcionará no Condomínio, em área que ela julgar conveniente, podendo ainda a Incorporadora, instalar e manter por sua conta, em caráter gratuito, placas de venda ou propaganda, também no térreo do Condomínio.

**ARTIGO 15:** Serão oferecidos pelo Condomínio, os serviços a seguir elencados, dentre outros básicos e obrigatórios:

- a) Portaria/recepção;
- b) Zeladoria/Supervisão de Serviços;
- c) Limpeza diária das áreas comuns;
- d) Administração contábil, financeira e operacional realizada por empresa especializada;
- e) Serviços de recebimento e distribuição de volumes e correspondências;
- f) Sistema de interfonia, interligando as unidades entre si e com a portaria.

**Parágrafo Único:** Poderão ainda ser criados serviços especiais a serem prestados pela Administradora, a qual cobrará taxas dos condôminos que se utilizarem de tais serviços (*pay-per-use*). Os serviços especiais estarão relacionados e especificados no contrato a ser celebrado com a Administradora.



**ARTIGO 17:** Tendo em vista a necessidade de assegurar-se ao Condomínio, desde o início de sua vida operacional, um perfeito serviço administrativo, compatível com o padrão adotado para o Condomínio e com os serviços básicos a serem oferecidos, a Incorporadora nomeará a primeira administradora e se entender necessário, o primeiro Síndico, para o biênio que decorrer da data da expedição do Habite-se do Condomínio, fixando-lhe as respectivas remunerações, bem como, convocará através da Administradora, a Assembléia Geral Ordinária de instalação do Condomínio, que aprovará o orçamento do primeiro exercício, e elegerá os membros do conselho.

**ARTIGO 18:** O Estacionamento com as vagas de garagem do Condomínio, localizar-se-á no Subsolo, Pavimento Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Garagem e 3º Pavimento Lazer, e tem sua capacidade discriminada no instrumento de Instituição e Especificação de Condomínio, sendo que somente a garagem do Subcondomínio Comercial será operada pelo sistema rotativo.

**ARTIGO 19:** O Estacionamento do Subcondomínio Comercial será operacionalizado por empresa especializada para implantação, administração e operação do sistema rotativo de estacionamento, conforme disciplinado a seguir:

1. O Subcondomínio Comercial obrigatoriamente utilizará o sistema rotativo de estacionamento, podendo ou não ser tal sistema destinado à exploração comercial da totalidade das vagas de garagem deste subcondomínio, localizadas no Subsolo e Pavimento Térreo Comercial.
2. A extinção da operação e exploração do estacionamento, na forma convencionada neste artigo, somente poderá ser deliberada pela unanimidade dos condôminos, representando a totalidade das frações ideais do Subcondomínio Comercial.
3. Será de responsabilidade exclusiva dos condôminos, o pagamento do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), referente às suas unidades.
4. O sistema rotativo está sujeito às seguintes condições básicas:
  - a) As vagas serão ocupadas na forma que a administração da garagem achar mais conveniente ao seu plano de funcionamento, sempre com a utilização de manobristas;
  - b) A operadora poderá optar por utilizar-se do sistema de manobristas ("Valet Parking") ou de auto serviço, sendo certo que a modalidade escolhida, poderá ser alterada, a critério da operadora;
  - c) A Operadora, deverá, obrigatoriamente, contratar o seguro R/C garagista, contra roubo, colisão ou incêndio, cobrindo todos os veículos sob sua guarda, ficando sob sua responsabilidade, as despesas com seus empregados, limpeza, conservação e pintura das garagens;
  - d) O estacionamento poderá ser utilizado por terceiros, não ocupantes do condomínio, desde que o controle de seu acesso seja exercido pela administradora da garagem;



- e) A operadora poderá contratar funcionários, ficando desde já ajustado que os mesmos não terão qualquer vínculo empregatício ou trabalhista com o condomínio;
- f) Fica facultado à operadora, permitir ou não a lavagem de veículos, estacionados na garagem;
- g) Fica expressamente proibida a execução de reparos e consertos dos veículos estacionados, salvo em caso de extrema necessidade e com finalidade de permitir a remoção dos mesmos; e
- h) Em função da exploração da ociosidade das garagens, as despesas operacionais serão suportadas pela Operadora, incluindo-se entre elas:
- investimentos em equipamentos de automação e gravação de imagens;
  - infra-estrutura dos aludidos equipamentos;
  - comunicação visual da garagem;
  - seguros e materiais.
- i) Com relação à mão de obra, as despesas serão rateadas unicamente pela Operadora.

5. Implantado o sistema rotativo e escolhida a utilização de manobrista, os usuários das vagas ficam obrigados a deixar as chaves dos respectivos veículos em poder do manobrista, durante todo o tempo em que os mesmos permanecerem estacionados na garagem, a fim de permitir a sua movimentação e acomodação.

6. O direito ao estacionamento de veículos dos condôminos será gratuito e disciplinado por um serviço especial de senhas ou credenciais, a ser implantado e mantido pela operadora. O direito conferido a tais condôminos poderá ser exercido pelos respectivos locatários, comodatários, prepostos, convidados ou qualquer outro ocupante da unidade autônoma, desde que tenha a senha ou credencial. O veículo que adentrar na garagem sem a respectiva senha ou credencial será considerado cliente rotativo ou avulso, nada podendo reclamar, posto que a senha ou credencial, deverá ser apresentada no ingresso do veículo na garagem.

7. Os condôminos ou usuários da garagem devem respeitar as sinalizações de velocidade e demais placas obrigatórias que estiverem fixadas no local.

8. Salvo os casos comunicados previamente à administração, é expressamente proibida a entrada de pedestres pela garagem.

9. Fica estabelecido que o horário de funcionamento do estacionamento é de 24 (vinte e quatro) horas, podendo ser modificado, conforme a necessidade da operadora/administradora.

**Parágrafo Primeiro:** Não será permitida a guarda ou colocação de objetos ou móveis de quaisquer espécies na garagem coletiva, cuja finalidade precípua, guarda de veículos, deve ser respeitada.





**Parágrafo Segundo:** Os portadores de deficiências físicas terão sempre acesso às vagas a eles destinadas, devendo os manobristas retirar outros automóveis eventualmente ali estacionados e, se for o caso, conduzir os veículos dos deficientes físicos até a vaga própria, prestando qualquer outro auxílio que seja necessário.

**Parágrafo Terceiro:** O direito de utilização, de natureza obrigacional, dos condôminos/ocupantes será distribuído da seguinte forma:

(i) Caberá a cada unidade residencial o direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, indeterminada, coberta ou descoberta, localizada no Térreo – Residencial, no 1º e 2º Pavimento Garagem e no 3º Pavimento e serão distribuídas entre os condôminos do Subcondomínio Residencial mediante sorteio a ser realizado na Assembléia de Instalação do Condomínio.

**Parágrafo Quarto:** As 13 (treze) vagas destinadas a portadores de deficiência física (P.N.E), 10 (dez) vagas para idosos, 74 (setenta e quatro) vagas para moto, 26 (vinte e seis) vagas para bicicletas, 2 (duas) vagas para embarque/ desembarque e 01 (uma) vaga de utilitários para a carga e descarga, foram consideradas áreas comuns ao subcondomínio ao qual pertencerem. As vagas de garagem de nº 1, 2, 3, 25, 26, 27, 32, 33 e 34, localizadas no Pavimento Térreo - Residencial foram consideradas vagas autônomas.

**Parágrafo Quinto:** Fica expressamente vedada a alienação de qualquer unidade autônoma (vaga de garagem) a terceiros alheios ao condomínio.

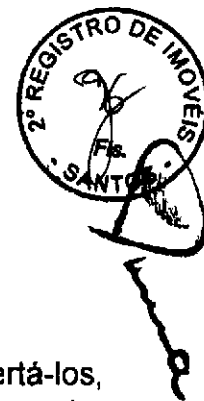
**Parágrafo Sexto:** O custo operacional mensal tendo em vista a implantação do sistema rotativo deverá ser rateado somente para os condôminos do Subcondomínio Comercial, observadas as disposições das alíneas "h" e "i" do item 5, acima.

**ARTIGO 20:** O Condomínio não será responsável:

- a) Por prejuízos ocorridos ou decorrentes de furtos ou roubos acontecidos em qualquer de suas dependências;
- b) Por sinistros decorrentes de acidentes, extravios e danos, que venham a sofrer os condôminos;
- c) Por extravios de quaisquer bens entregues pelos condôminos aos empregados do Condomínio.

**ARTIGO 21:** Do regulamento interno:

O presente Regulamento Interno é o disciplinador da conduta interna dos condôminos



do **CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE.**

19.1. Devem os condôminos observar o que segue:

- a) não abandonar registros e torneiras de água abertos ou deixar de consertá-los, quando os mesmos estiverem defeituosos, deles resultando, respectivamente, escoamento de água e vazamento de gás, com perigo à segurança do condômino ou do ocupante infrator e à de seus vizinhos;
- b) não instalar no Condomínio e nas paredes do edifício fios ou condutores de qualquer espécie, nem colocar placas, avisos, letreiros, cartazes, anúncios, inscrições, ou propagandas na sua parte externa ou nas janelas, terraços, varandas e amuradas, áreas e corredores dos edifícios ou portas, prejudicando sua estética, ressalvado o disposto na Convenção, e, tão pouco, usar máquinas, aparelhos ou instalações que provoquem trepidações e ruídos excessivos;
- c) não violar de forma alguma, a lei do silêncio, de modo a não perturbar o sossego dos condôminos vizinhos;
- d) zelar pelo asseio e segurança do Condomínio, depositando lixos e varreduras nos locais apropriados, depois de perfeitamente acondicionados em pequenos sacos plásticos, próprios para tal fim;
- e) não atirar papéis, pontas de cigarros ou quaisquer outros objetos e detritos nas partes ou coisas de propriedade e uso comum, assim como pelas janelas;
- f) comunicar ao síndico ou ao subsíndico, qualquer caso de moléstia epidêmica, para fins de providências junto à saúde pública;
- g) não ter ou usar instalações ou qualquer material suscetível de, por qualquer forma, afetar a saúde, segurança e tranquilidade dos demais ocupantes do Condomínio;

20.3. Este Regulamento Interno poderá ser modificado pela Assembléia dos Condôminos, convocada e instalada na forma prevista na Especificação e Convenção de Condomínio, que deliberará pela maioria de votos dos condôminos, que representem as frações ideais de terreno, as quais correspondem as unidades autônomas.

20.4 Embora o Condomínio como um todo seja subordinado às disposições da presente Convenção, os Subcondomínios serão submetidos a normas específicas de utilização e convivência, que serão objeto dos Regimentos Internos próprios.



São Paulo 18 MAR 2015

*[Handwritten signature]*  *[Handwritten signature]* 

**PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

*[Handwritten mark]*

(Última folha integrante da Convenção do "Condomínio Trend Home &Office")


**6.º TABELÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP** José Milton Tarcilo  
 Rua Santo Amaro, 482, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01315-000 Tel. (11) 3248-1000

RECONHECO POR SEMELHANÇA 2 FIRMA(S) C/V ECONÔMICO DE:  
 ANTONIO FERNANDO GUEDES E FRANCISLAINE NELO FRANCO  
 SÃO PAULO, 18 de março de 2015.

*[Handwritten signature]*

Angelica Dias do Nascimento - Escrevente Autorizada  
 Custas: R\$ 14,40, Carimbo: 1525684 OP: Angelica  
 Válido somente com o Selo de Autenticidade

Selo(s): 315043-AA



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código OaJsHAff.



**lello**

CONDOMÍNIOS

RIBORI SANTOS

Microfilme n.º

... 692182



assembleia

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE, REALIZADA AO PRIMEIRO DIA DO MÊS DE JULHO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSETE.**\*\*\*\*\*

Ao primeiro dia do mês de julho de dois mil e dezessete as 9H (nove horas), em segunda chamada e última convocação nas dependências do Condomínio, sito à Rua Doutor Emílio Ribas nº 88 em Santos/SP, reuniram-se os senhores condôminos do Condomínio Trend Home & Office, os quais assinaram a lista de presença, parte integrante da presente Ata, em atenção ao Edital de convocação regularmente expedido, a fim de tratar sobre a Ordem do Dia, como segue: **1. Leitura, discussão e aprovação da ata anterior; 2. Apresentação do relatório de gestão e aprovação das contas de 10.2016 a 06.2017; 3. Eleição de síndico, subsíndico e membros do conselho; 4. Discussão e deliberação sobre o modelo de cortina/blackout para as sacadas; 5. Discussão e deliberação sobre a liberação da relação das unidades inadimplentes e cotas no demonstrativo mensal; 6. Assuntos gerais de interesse do condomínio.** Iniciados os trabalhos pelo atual síndico, Sr. Eduardo Javarotti Filho, que realizou a abertura e solicitou candidatos a Presidente da Assembleia, tendo somente a Srta. Roberta Alexandre Leal como candidata, intitulou-a no cargo, convidando a Sra. Debora Vasconcelos Campos para secretariar. Conforme edital de convocação, passou-se a tratar do **1. Leitura, discussão e aprovação da ata anterior;** com a palavra o Síndico, Sr. Eduardo, explanou que a ata da última assembleia ainda não está devidamente aprovada em cartório por falta de assinatura do presidente, sendo assim não é possível realizar a discussão e aprovação da ata anterior, devendo este item ser pauta da próxima assembleia, nada mais havendo, a presidente passou ao próximo item. **2. Apresentação do relatório de gestão e aprovação das contas de 10.2016 a 06.2017;** com a palavra o Síndico, Sr. Eduardo, apresentou relatório da gestão, que será anexo ao registro dessa Ata e todo o conteúdo completo do relatório será disponibilizado via e-mail a todas as unidades, neste momento a Sra. Debora, representante da administradora Lello, ressalta a importância de todos manterem os dados pessoais atualizados junto à administradora. Com a palavra a Sra. Rose Mary Guimarães Picado, unidade B01401, que compartilhou com todos sua experiência em acompanhar o síndico, Sr. Eduardo, em uma de suas rondas nas dependências do condomínio, rotina essa realizada durante todo período de sua gestão, na ocasião pôde entender as dificuldades enfrentadas e que, mesmo que apresente alguns pontos a serem melhorados, a gestão está realizando um trabalho muito eficiente, sendo seu desejo pessoal que haja a reeleição do síndico atual. Logo em seguida o Sr. Eduardo agradeceu as palavras da condômina e abriu a palavra aos prestadores de serviço que possuem contrato ativo com o Condomínio Trend Home & Office. Com a palavra o Dr. Thiago Monteiro, representante do escritório Monteiro & Gossn, que é responsável pelas cobranças de cotas as unidades inadimplentes do subcondomínio Home, explanou sobre a ação extrajudicial que é realizada previamente com todas as unidades inadimplentes antes de impetrar ação judicial de cobrança, informou que já há ações em andamento e novas ações serão iniciadas, sendo que rotineiramente é apresentado ao síndico relatório sobre todos os casos, por fim explicou que todas as ações judiciais são impeteadas com pedido de gratuidade ou pagamento ao final da ação, tendo em vista a situação financeira atual do condomínio. Em seguida, a palavra foi passada ao Dr. Hildegard Lippe, representante do escritório Lippe & Lippe, responsável pelas ações do subcondomínio Office, que endossou a fala do Sr. Thiago sobre o pedido de gratuidade ou pagamento ao final da ação, além disso explicou que a dívida sempre é vinculada à unidade, portanto no processo de compra, o novo proprietário assume

*Handwritten initials: PL*



RTDDEBJ SANTOS  
Microfilm R.3

692182

**lello**

CONDOMÍNIOS

assembleia

Peixoto, unidade A01613 (Home), foram eleitos por unanimidade. O Sr. Daniel Caiafa Landi, unidade B00705 e Sr. André Luiz de Moura, unidade B01904, foram eleitos como **SUPLENTES**. No subcondomínio Office, os candidatos Sra. Marilyn R. Fernandes, unidade 1715 e Sr. Carlos Roberto Bassi, unidade B01903 (Home) e Sra. Rose Mary Guimarães Picado, unidade B01401 (Home), foram eleitos por unanimidade, todos para cumprir o mandato de 02 (dois) anos. **4. Discussão e deliberação sobre o modelo de cortina/blackout para as sacadas;** O Sr. Eduardo, síndico, apresentou a ideia de ser cortina do tipo blackout, na cor branca, persiana rolô, sendo necessário preencher toda extensão da sacada. Os presentes discutiram alguns pontos sobre os detalhes e ficou definido o seguinte padrão: cortina tipo persiana rolô blackout, na cor branca ou off-white, com folhas na largura de 70 a 120cm. Sendo o prazo de adequação para aqueles que já possuem cortina fora deste padrão, de 180 (cento e oitenta) dias, tal prazo também valerá para adequação do envidraçamento das sacadas, que o padrão já fora determinado em assembleia anterior. **5. Discussão e deliberação sobre a liberação da relação das unidades inadimplentes e cotas no demonstrativo mensal;** O Sr. Eduardo, síndico, informou que consultou os advogados do prédio, que garantiram que é legal a divulgação dos inadimplentes no demonstrativo mensal, mas que faz-se necessário a aprovação em assembleia, aberta a votação para este item, as unidades 405, 412, 601, 604, 607, 610, 702, 815, 1003, 1009, 1206, 1311, 1511, 1704, 1903, 2005 estavam ausentes e não votaram, as demais unidades votaram a favor, sendo assim fica aprovada a divulgação da relação das unidades inadimplentes e cotas no demonstrativo mensal. **6. Assuntos gerais de interesse do condomínio.** O Sr. André Luiz, unidade B1904, explanou sobre as irregularidades que os motorista estão cometendo nas garagens do condomínio, especialmente no andar térreo, em resposta o Sr. Eduardo, síndico, explicou que vai divulgar uma circular para conscientizar os motoristas sobre as regras da garagem e, no caso do andar térreo, vai verificar a possibilidade de realocar uma das câmeras para identificar os infratores e aplicar as penalizações necessárias. O Sr. Cleber, unidade B02007, questionou sobre a forma de comunicação com o síndico, prontamente o Sr. Eduardo, síndico, informou que sempre está com o telefone a disposição para contato, seu e-mail pessoal e o aplicativo "Interfone" da Lello, além disso já está em fase de construção o site do condomínio, que servirá para divulgação de assuntos do condomínio e também atuará como canal de comunicação. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, determinou o Sr. Presidente o encerramento dos trabalhos e a lavratura da ata, que segue assinada pela presidente da mesa e secretária.

*Roberta Alexandre Leal*  
Roberta Alexandre Leal  
- Presidente -

*Deborah Vasconcelos Campos*  
Deborah Vasconcelos Campos  
-Secretária-

RTDCPJ SANTOS

Microfilme n.º

F. . . 688041

**lello**  
CONDOMÍNIOS



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE, EDIFÍCIO HOME, REALIZADA AOS SEIS DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSEIS.**

Aos seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às dez horas em segunda e última chamada, nas dependências do condomínio, sito à Rua Doutor Emílio Ribas, nº 88 - Santos/SP, legalmente convocados reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do Condomínio Trend Home & Office, os quais assinaram a lista de presença, parte integrante da presente Ata, em atenção ao Edital de convocação regularmente expedido, a fim de tratarem da Ordem do Dia, como segue: **Item 1. leitura, discussão e aprovação das atas anteriores ; Item 2. prestação de contas do período de julho de 2015 à maio de 2016; Item 3. apresentação e deliberação da previsão orçamentária para o próximo período; Item 4. eleição de 02 membros do conselho, visto a vacância dos cargos; Item 5. discussão e deliberação sobre os danos causados na prumada dos finais 1 e 3; Item 6. discussão e deliberação sobre os danos na tubulação de gás; Item 7. discussão e deliberação sobre os danos nos elevadores sociais; Item 8. assuntos gerais de interesse do condomínio.** Iniciados os trabalhos, apresentou-se como Presidência da mesa, a Srta. Roberta Alexandre Leal (unidade A01810), a qual convidou a mim, Débora Vasconcelos Campos, representante da administradora para secretariá-la. Composta a mesa, passou-se a tratar do **Item 1. leitura, discussão e aprovação das atas anteriores;** Pelo Sr. Eduardo Javarotti Filho (unidade A02012), foi iniciada a abertura da Assembleia expondo que visto que todos os senhores condôminos receberam as cópias das atas na ocasião da realização das assembleias, gostaria de saber dos senhores condôminos se alguém gostaria de abrir mão da leitura das mesmas e por grande parte dos presentes foi solicitado que iniciasse a leitura da primeira Ata da Assembleia Geral Ordinária de Instalação realizada em 13 de Junho de 2015, onde durante a leitura da mesma no Item 2. eleição do síndico, subsíndicos e conselho fiscal, gerou descontentamento e dúvida dos condôminos, pois parte dos presentes levantou a questão de que na ocasião da realização da assembleia foi claro a quem estava presente que o período do mandato do síndico, pelo fato de estarem se conhecendo, que o primeiro mandato fosse de 01 (hum) ano, o que foi aceito por todos, sendo neste momento informado pelo condômino Sr. Wellington de Carvalho Prieto (unidade A00610) que possui a gravação da assembleia em seu celular e foi exatamente dessa forma que ocorreu. Foi solicitado que fosse realizado mais uma vez a leitura deste item para verificação de todos conforme segue: **Item 2. eleição do síndico, subsíndicos e conselho fiscal;** o Sr. Leandro esclareceu aos condôminos as atribuições do síndico, que será o representante legal do condomínio, subsíndicos e conselheiros. Esclareceu que o cadastramento do condomínio perante os órgãos e autarquias (CNPJ, CCM, cadastro de economia, desdobro do IPTU, senha WEB, entre outros), que é de responsabilidade do síndico, serpa realizado pela Lello Condomínios, cujos custos também estão aprovados na previsão orçamentária em anexo a presente. Sugeriu-se que embora a Convenção Condominial estabeleça o prazo de 2 (dois) anos para mandato do Corpo Diretivo, pelo fato de estarem se conhecendo, que o primeiro mandato seja de 1 (hum) ano, o que foi aceito por todos. Partiu-se para eleição do **síndico** no qual apresentou-se e foi eleito o Sr. Camilo Silva Cannus - apto 1708 - Ala A - Torre Home, portador da cédula de identidade RG nº 20.129.659-7, CPF nº 062.240.848-82, com mandato de 24 (vinte) meses, tendo início em 14 de junho de 2015 e término em 13 de junho de 2017, sem manifestação contrária dos presentes. Foi aprovada a isenção das despesas ordinárias para o cargo de síndico, as demais despesas serão pagas integralmente. O síndico devidamente eleito pela assembleia autoriza a administradora Lello Condomínios que proceda a obtenção do cadastro do CNPJ do condomínio, junto a Receita Federal conforme disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1.005 de 08/02/2010. Apresentou-se para o cargo de **subsíndico do Home** e foi eleito: Sr. João Barbosa Moreira - apto 1610 - Ala A - Torre Home e **subsíndico do Office** Sra. Soraia Oliveira dos Santos Mello - apro 406 - Ala B - Torre Home. Para os cargos de **conselheiros fiscais efetivos do Home** apresentaram-se e foram eleitos : Sra. Janaína Dorothea Magalhães - apto 1803 - Torre Home, Sra. Adriana Oliveira Guedes - apto. 611 - Ala A - Torre Home e Sr. Adriano Linhares - apto 601 - Ala B - Torre Home. Para os cargos de **conselheiros fiscais efetivos do Office** apresentaram-se e foram eleitos: Sr. Adalberto Monteiro - apto 701 - Ala B - Torre Home, Sr. Fernando Zaidan - apto 1909 - Ala A - Torre Home e Sr. Renato Monteiro - apto 1603 - Ala B - Torre Home. Os candidatos foram empossados neste ato cujos mandatos terão início em 14 de junho de 2015, encerrando-se em 13 de junho de 2017. Por alguns dos presentes não foi aceito o texto constante da ata, pois afirmam baseada na gravação feita que não condiz com a realidade daquela oportunidade. A Presidente da Mesa Srta. Roberta expôs que a Ata deveria ser corrigida através de um adendo da forma correta constando o mandato pelo período de 12 (doze) meses. O Sr. Walter (síndico profissional) com a palavra expôs que caso o CNPJ (Home & Office) queira que eles deixem o

*[Handwritten signature]*

condomínio como síndico, assim o fará, mais que para isso deverá ocorrer uma votação para sua destituição. Foi colocado em votação a aprovação da Ata da AGOI de 13.06.15, sendo apurado os seguinte votos: à Favor: A00816, A01516, A01708, A2009, B00703, B01603, B01804, totalizando 07 (sete) votos à Favor. Contra: A00412, A00509, A00514, A00610, A00711, A00808, A00815, A00908, A00912, A01012, A01110, A01116, A01214, A01408, A01410, A01411, A01413, A01613, A01810, A01916, A02012, A02016, B00303, B00502, B00507, B00607, B00701, B1003, B01202, B01302, B01401, B01404, B01501, B01606, B01702, B01704, B01801, B01806, B01902, B01904, B02002, B02004, B02007, B00704, B01706, B01802, B01907, totalizando 47 (quarenta e sete) votos contra. Votos contra não válidos: B00302, B00604, B01207, B1601, B2005, totalizando 05 (cinco) votos não validados e Ausentes: A00408, totalizando 01 (hum) voto que estava ausente no ato da votação. Pelo síndico Sr. Walter, foi levantado que a votação deve seguir os critérios da convenção, ou seja apurados pela fração ideal de cada unidade, o qual apresentamos o resultado conforme planilha abaixo:

**CONTROLE DE VOTAÇÃO POR FRAÇÃO IDEAL**

| FAVOR        |                 | CONTRA       |                 | NÃO VALIDADOS |                 | AUSENTES     |                 |
|--------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|
| UNIDADE      | FRAÇÃO          | UNIDADE      | FRAÇÃO          | UNIDADE       | FRAÇÃO          | UNIDADE      | FRAÇÃO          |
| A00816       | 0,192100        | A00412       | 0,192100        | B00302        | 0,249700        | A00408       | 0,192100        |
| A01516       | 0,192100        | A00509       | 0,192100        | B00604        | 0,317600        |              |                 |
| A01708       | 0,192100        | A00514       | 0,192100        | B01207        | 0,261100        |              |                 |
| A02009       | 0,192100        | A00610       | 0,192100        | B01601        | 0,261100        |              |                 |
| B00703       | 0,249700        | A00711       | 0,192100        | B02005        | 0,192100        |              |                 |
| B01603       | 0,249700        | A00808       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
| B01804       | 0,317600        | A00815       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A00908       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A00912       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01012       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01110       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01116       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01214       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01408       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01410       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01411       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01413       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01613       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01810       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A01916       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A02012       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | A02016       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B00303       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B00502       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B00507       | 0,261100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B00607       | 0,261100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B00701       | 0,261100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01003       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01202       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01302       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01401       | 0,261100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01404       | 0,317600        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01501       | 0,261100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01606       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01702       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01704       | 0,317600        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01801       | 0,261100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01806       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01902       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01904       | 0,317600        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B02002       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B02004       | 0,317600        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B02007       | 0,261100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B00704       | 0,317600        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01706       | 0,192100        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01802       | 0,249700        |               |                 |              |                 |
|              |                 | B01907       | 0,261100        |               |                 |              |                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>1,585400</b> | <b>TOTAL</b> | <b>10,72660</b> | <b>TOTAL</b>  | <b>1,281600</b> | <b>TOTAL</b> | <b>0,192100</b> |

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten initials]*



: . 680041

Após pela Presidente da Mesa passou a ser realizada a leitura da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19 de Setembro de 2015, quando da leitura do Item 7. discussão e instalação sobre local para instalação de ar condicionado nas unidades, foi levantado que algumas unidades tem apresentado problemas na instalação dos aparelhos de ar condicionado em suas unidades e este assunto deverá ser tratado em assembleia futura. Foi sugerido que fosse alterado a ordem do dia para que a leitura das atas seja realizada posteriormente visto o tempo que seria gasto com este item, o que foi aprovado pela maioria. Passou-se a tratar do **Item 2. prestação de contas do período de julho de 2015 à maio de 2016;** Pelo síndico Sr. Walter foi exposto aos presentes sobre a divisão das despesas com funcionários e consumo de água que é feita de modo compartilhado entre os dois condomínios Home & Office, cujos valores mensalmente são estornados, expôs sobre os acordos formalizados pelo advogado contratado pelo condomínio, cujos valores vem sendo reservados para ingresso de ações de cobranças condominiais, pelo Síndico Sr. Camilo, foi ressaltado que a maioria dos débitos em atraso são de proprietários e não da construtora, informou que existem casos de distratos o que dificulta a cobrança dos inadimplentes. O Sr. Eduardo (unidade A02012) expôs que na previsão orçamentária deveria estar incluído os itens de água, luz e gás e pela representante da administradora foi exposto que na previsão orçamentária elaborada pelo síndico e aprovada na AGE de 09.09.15 não constava a inclusão desses itens devendo ser cobrados à parte refletindo os valores reais gastos cobradas nas contas mensais pelas concessionárias. Solicita que seja encaminhado informação para à Administradora sobre o número dos processos já ingressados pelo advogado, bem como o número do Processo contra à Construtora, para que este seja divulgado via e-mail aos senhores condôminos, informou também que não é prestado contas das cobranças realizadas quanto à locação dos espaços churrasqueira e salão de festas, pois as mesmas não vem sendo computadas no balancete, sendo apenas gerados no sistema acoolweb dessa forma dificultando a conferência dos condôminos. O Síndico Camilo, expôs que esses valores podem ser verificados no sistema acoolweb e estão a disposição dos senhores condôminos. Após consenso fica aprovado que os valores recebidos relativos a locação de espaços devem ser repassados para a administradora de forma a facilitar o entendimentos de quem verifica, questionou também sobre os recebimentos feitos pela conta Sicredi, pois tem constatado no balancete encaminhado pela administradora unidades baixadas através de carta de baixa cujos valores são diferentes dos valores encaminhados pelo síndico através de TED's a creditar na conta da administradora, já constatou que a baixa das cartas são contábeis visto que esses valores não foram creditados na conta da administradora, porém não consegue entender o motivo dos valores repassados mensalmente através de TED serão bem inferiores aos recebidos das cobranças atrasadas. A representante da administradora informou que as contas podem ser verificadas através do demonstrativo sintético, enviado mensalmente com os boletos, e através da nova prestação de contas digital criada pela Lello Condomínios, que estará disponível com todos os benefícios e funcionalidades ao Corpo Diretivo através do site da Administradora: [www.lellocondominios.com.br](http://www.lellocondominios.com.br), cujas informações podem ser obtidas em tempo real, agora mais completa, disponível mensalmente no quinto dia útil após o fechamento do mês. A nova Prestação de Contas Digital criou um ambiente colaborativo de compartilhamento de informação, onde o Síndico e Corpo Diretivo acompanham ao mesmo tempo as informações e interagem com elas. Esta ação credita total transparência na gestão tanto da Lello como do Síndico, procuramos compilar todas as informações, cortes e visões para que em apenas poucos minutos o cliente tenha condições de realizar todo tipo de análise do funcionamento do condomínio no mês desejado. Após esclarecimentos e análise dos presentes, as contas do período de julho de 2015 a maio de 2016 foram remetidas à aprovação da Assembleia, sendo os votos computados como seguem: à favor: B01603, A00912, B01804, A01708, B00703, A01214, A02009, totalizando 07 (sete) votos. Contra: B01706, A00711, A01410, A00408, B00607, B00701, B01202, A00908, A00514, A02012, B01802, B00704, A01110, B01404, B01704, B02002, B01606, B00507, A01413, A01810, B01702, A01411, A00509, A01916, B01302, A00816, A00815, B01501, A02016, A01408, A01613, B01904, B01401, B01003, B01902, A01012, A00914, A00610, A01116, A00808, B00502, B01907 totalizando 42 (quarenta e dois) votos. Não validados: B01601, B00604, B02005, B01207 totalizando 04 (quatro). As contas do período de julho de 2015 à maio de 2016 não foram aprovadas, sendo relacionados pelos presentes os questionamentos como seguem: - recebimento churrasqueira/ salão de festas; - prestação de contas da conta Sicredi; - acordos recebidos na conta Sicredi; - orçamentos relativos aos reembolsos feitos ao síndico sobre a confecção de placas; - notas fiscais canceladas, sem validade fiscal; - andamento processual das unidades acionadas pelo advogado, após esses esclarecimentos, as contas serão reavaliadas e submetidas à aprovação da assembleia. Neste momento foi solicitado pela Presidente da Mesa a sua substituição por motivos particulares precisaria se retirar da assembleia, sendo aprovado pelos presentes que a Sra. Ana de Jesus Peixoto Borges (unidade A01613) e passou-se a tratar do **Item 3. apresentação e deliberação da previsão orçamentária para o próximo período;** Em pauta, a representante da administradora apresentou um relatório das contas, elaborada com base na média das despesas do último período, sugerindo um reajuste na previsão orçamentária de 7% (sete por cento) sob a cota condominial ordinária, sugerido a adequação do Fundo de reserva conforme prevê a convenção condominial para 10% (dez por cento) e criação da Provisão de Inadimplência na ordem de 20% (vinte por

688041

*Renato*

ficando a arrecadação com a seguinte composição: Cota Condominial R\$ 68,635,10 (sessenta e mil seiscentos e trinta e cinco reais e dez centavos), Fundo de Reserva R\$ 6.863,51 (seis mil e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos) e Provisão Inadimplência R\$ 13.727,02 (treze mil setecentos e vinte e sete reais e dois centavos) a fim de obter-se o equilíbrio e contemplar o pagamento das despesas previstas para o próximo período, não contemplando na mesma os valores de consumos tais como água, luz, gás, valores esses a serem apurados mensalmente conforme contas apresentadas pelas concessionárias dos serviços públicos. Foi solicitado pelos presentes que a administradora colocasse em votação os valores de previsão contemplando os consumos de água, luz e gás o que foi apresentado a todos. Foi sugerido pelo Sr. Renato (unidade 103) que se faça a aprovação da previsão orçamentária e que no prazo de 06 (seis) meses seja feita e se necessário readequada. A Sra. Ana de Jesus, sugeriu que seja mantido o Fundo de Reserva de 5% como vem sendo praticado e a Provisão de Inadimplência na ordem de 10% sendo neste momento apresentado aos presentes através da planilha os valores relativos a cada unidade. O Sr. Camilo (unidade 101) com a palavra expôs sobre a possibilidade de negociação de unidades junto à PDG em troca dos condominiais o que será positivo ao condomínio, devendo assim que oficializar a negociação com a assembleia conjunta com Office para levar ao conhecimento dos senhores condôminos. Após debates e discussões foi aprovado pela maioria que os consumos de água, luz e gás continuarão a ser cobrados separadamente conforme consumo mensal, ficando a arrecadação com a seguinte composição: Cota Condominial R\$ 68.635,10 (sessenta e oito mil seiscentos e trinta e cinco reais e dez centavos) a título de cota condominial, R\$ 3.431,75 (três mil quatrocentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos) a título de Fundo de Reserva e R\$ 6.863,51 (seis mil oitocentos e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos) a título de Provisão Inadimplência, a ser aplicado na próxima arrecadação a vencer em setembro de 2016, de acordo com a fração ideal de cada unidade, conforme planilha abaixo:

### QUADRO DE RATEIO

| UNIDADE | PROPRIETÁRIOS                      | FRAÇÃO IDEAL | 68.635,10        | 3.431,75         | 6.863,51               | TOTAL BOLETO |
|---------|------------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------------|--------------|
|         |                                    |              | COTA CONDOMINIAL | FUNDO DE RESERVA | PROVISÃO INADIMPLÊNCIA |              |
| 103     | CLAUDIA CRISTINA DOS SANTOS HENRIQ | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | KLEBER BOLDRIN DE ALMEIDA          | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | RENE DOS SANTOS JUNIOR             | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | MARCIO SERGIO TEIXEIRA             | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | MERCIA TA VARES DOS SANTOS         | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | ALEXANDRE BAPTISTA MONTEIRO        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | RENE DOS SANTOS JUNIOR             | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | LUIS ROBERTO BRAZ                  | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | IVA PEREIRA DOS SANTOS MENDES      | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | TATIANA ANDRADE DE OLIVEIRA        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | CAIO SIRACUSA                      | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | FABIO CIAMPAGLIA                   | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | SANDRA DENISE CARIDE               | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | VERA LUCIA DOS SANTOS              | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | LEONARDO GOLCALVES DE LIMA         | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | LUIS HENRIQUE GOIS DE PAIVA        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | RUI DE ALMEIDA JUNIOR              | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | REIDINALDO BARBOSA DE FARIAS       | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | PATRICIA DOS SANTOS GOUVEA         | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | WELLINGTON DE CARVALHO PRIETO      | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | EVANDRO CARVALHO GUEDES            | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | ELISA SANTOS ALEXANDRE             | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | DANIEL FORTES                      | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | MARLY MOLINA MELES                 | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA    | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | THALES FELICIANO FERREIRA          | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA    | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | DANIEL MONTEIRO DE OLIVEIRA        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| 103     | FABIANA BERNARDO ARRUDA            | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |

*Ana**PT**R*

688041

|        |                                     |          |        |       |       |        |
|--------|-------------------------------------|----------|--------|-------|-------|--------|
| A00711 | RENATO XAVIER BALDAN                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00712 | FABIO FRANCISCO LIMA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00713 | FERNANDA MANZONI LEONOTTI MORONE    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00714 | ALEX DE FREITAS SARTORI             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00715 | JULIO CESAR RODRIGUES               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00716 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00808 | RAFAEL LEITE RODRIGUES LOPES        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00809 | RUTE ESTER DE MELO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00810 | MARCIA GATTAS                       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00811 | GASPAR LOPEZ GOMEZ                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00812 | LUCAS PASQUALE PASSARELLA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00813 | MARCO STABILITO MESQUITA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00814 | SIMONE APARECIDA DOS SANTOS         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00815 | ANA CHRISTINA DE ALMEIDA LIMONGELLI | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00816 | ANTONIO JOSE ABREU VAZ              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00908 | RAFAEL CORDEIRO DE ARAUJO           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00909 | ADRIANA MARCIA DA SILVA C MESQUITA  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00910 | VERA LIVIA FEITOZA NUNES            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00911 | ISNEIDER MIGUEL DA SILVA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00912 | ERICO SANTOS BARRETO                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00913 | DEBORA DA SILVA MOTTA               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00914 | RENAN LIMA CUSTODIO DA SILVA        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00915 | THOMAS MASSAMI FUJIKAWA DOS SANTOS  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00916 | JOAO TRAJANO DE SOUZA               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01008 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01009 | STEVE FRANK                         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01010 | JULIANA BENEDITO LOURA DA SILVA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01011 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01012 | VICTOR PESTANA DE SANTANA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01013 | BEATRIZ FERRAZ DO PRADO             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01014 | MARCELO AZEVEDO ORNELAS             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01015 | SIMONE DE ORNELAS DIAS              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01016 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01108 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01109 | JOAQUIM TEIXEIRA NETO               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01110 | BRUNO ALMEIDA MADEIRA               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01111 | GUSTAVO DA SILVA AMADO              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01112 | MARCOS LUIZ SANCHES                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01113 | FABRICIO BARBOSA RAMOS              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01114 | ROBERTO JURANDIR ANDREAZZA FILHO    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01115 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01116 | MAGALY APARECIDA RIBEIRO            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01208 | ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA          | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01209 | KARLA RODRIGUES CARVALHO            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01210 | ALEX MENESES AUGUSTO                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01211 | MARCELO CARVALHO CRUZ               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01212 | FABIOLA CRISTINA PANETTA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01213 | RENATO RAMOS OLIVEIRA CAMPOS        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01214 | VINICIUS RODRIGUES SACCOMANI        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01215 | GINA FONSECA VIANNA                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01216 | MARCIA FEROLDI BAAKILINI            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01308 | MILTON BERTAO NETO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01309 | MILTON BERTAO NETO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01310 | IZILDA MATOS PIMENTEL               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01311 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01312 | LUAN NAIM PASSA GERADI              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01313 | ANDRE TOME RAMOS                    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01314 | MARCELLO DOS SANTOS VEIGA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01315 | JULIANO RODRIGO HENRIQUE            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01316 | JOSE RICARDO MALTEMPE               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01408 | CAMILA QUINTELA CANILLE             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01409 | THADEU RIBEIRO DA COSTA             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01410 | ELIZABETH SILVA DE SOUZA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01411 | FELIPE ISMERIM LACERDA              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |

|                                     |          |        |       |       |        |
|-------------------------------------|----------|--------|-------|-------|--------|
| PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| JAQUELINE CALDEIRA RODRIGUES        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| DANIEL GOUVEIA TANIGUSHI            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| WAGNER JOSE BARBIERI                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| JOSE ALDO DA SILVA                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| DAIVAN LUIS DA SILVA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MATEUS LIMA DA GLORIA MARQUES       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| EDIAN NAIM PASSA GERADI             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MARCELO DE JESUS MENDONCA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| DIENESE BEATRIZ JARDIM              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| ROSELAINE DA GRACA WAILER GEMENES   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MARIA VALERIA DE CARVALHO RODRIGUES | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MARCO ANTONIO GIOSO                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| TATIANA KLOTZ                       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MWB ADMINISTRACAO E PART LTDA       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| ANA CARLA SOARES PASSOS             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| JOAO BARBOSA MOREIRA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| EMERSON FANTON RAMOS                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| LILIAN YANEZ RIBEIRO DA SILVA       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| ANA DE JESUS PEIXOTO BORGES         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| ANDRE LUIZ DY MAURICIO AYRES        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| FILIPE RIOS DA VITA                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| DANIEL VIEIRA DE CARVALHO NOBREGA   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| BARBARA ALINE NUNES MARTINS         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| RAFAEL NUNES DA SILVA               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| AFNIDADES ADMDE BENS PROPRIOS LTDA  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MAURILIO PAZ DOS SANTOS             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MARCELO URQUIZ BRASIL               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MICHELL SERGIO GOMES REI            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| GERALDO FERREIRA DA SILVA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MAJODA ADM E PARTICIPACAO LTDA      | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| JOSE CARLOS CASADO AGUIAR           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| LEONARDO DOS SANTOS GADELHA         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| CLAUDINEI CAMPAGNI                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| ROBERTA ALEXANDRE LEAL              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MARCO A URELIO GUERRA FIGUEIREDO    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| WALTER DE PAIVA CASTRO              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MFE SERVICOS ADM E ESP EIRELI       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| MFE SERVICOS ADM E ESP EIRELI       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| LUIZ FABIO DE FREITAS               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| JAMES SINDEN                        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| CLAUDIO TADEU KLEIN                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| THEODORO ZAIDAN FILHO               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| PAULO LORENTZ MOTTA                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| PEDRO EDUARDO EL KHOURI DE CARVALHO | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| DOUGLAS DO VALE SANTIAGO            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| GUILHERME A MERICANO VIDIGAL        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| CASSIO VIDIGAL SILBERMANN           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| BRUNO HENRIQUE FORTUNATO AGUIAR     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| RAUNY BUENO MESQUITA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| BIANCA FUSCO AZZI                   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| GASPAR LOPEZ GOMEZ                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| ABDO CARIM KHALED GHANDOUR          | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| EDUARDO JAVAROTTI FILHO             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| FABIO CANELAS NOVO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| ORLANDO ALVES DOS SANTOS            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| RICHARD DOS SANTOS PEREIRA          | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| DAFHNE ELEFTHERIOS DINAS SILVESTRE  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,270600 | 309,39 | 15,47 | 30,94 | 355,80 |
| ADA BACCELLI                        | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| ELIANA DE MOURA VILLACA             | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| LUIZ FELIPE DE JESUS A BELA         | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| MONICA MARQUES DE PAULA             | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |

DS

1

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260-00. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código UAZRo0Gs.

683041

|        |                                     |          |        |       |       |        |
|--------|-------------------------------------|----------|--------|-------|-------|--------|
| B00403 | ALAN VIEIRA CANDIDO                 | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00404 | ADRIANO VIEIRA DOS SANTOS           | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00405 | CARLY DEA RUSSO ROSA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00406 | MARTINHO CESAR DE MELLO             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00407 | LILIAN JULIO FRANCO                 | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00501 | ARLETE PINTO JOAO                   | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00502 | THALYTA NOGUEIRA ANGOTTI            | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00503 | GERSON ALVES SOUZA                  | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00504 | LEONARDO OLIVO NETO                 | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00505 | PDG SP 7 INCORPORA COES SPE LTDA    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00506 | EDUARDO RAMOS HAIDAR                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00507 | CYNTHIA OLIVEIRA DE CARVALHO        | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00601 | ADRIANO DE SOUZA LINHARES           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00602 | RAFAEL MEZHER SILVA PEREIRA         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00603 | JOSE VILMAR FERNANDES DA SILVA      | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00604 | ALCIR DOS SANTOS                    | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00605 | MARCIO FLAVIO CORREA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00606 | EDUARDO RAMOS HAIDAR                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00607 | ANA CLARA COELHO VITTA              | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00701 | MARIANA COELHO VITTA                | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00702 | MARCELO JACINTHO                    | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00703 | LAUDO FERNANDO DA FONSECA NUNES     | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00704 | RODRIGO ABREU DE FREITAS            | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00705 | DANIEL CAIAFA LANDI                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00706 | PDG SP 7 INCORPORA COES SPE LTDA    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00707 | JORGE ARBIOL FORNE                  | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00801 | RENATO SEPAROVICK DOURADO           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00802 | ALUIZO ALMEIDA FONSECA              | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00803 | GUILHERME KEESE ZACHARIAS           | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00804 | NELSON DE ALBUQUERQUE MELLO JUNIOR  | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00805 | PDG SP 7 INCORPORA COES SPE LTDA    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00806 | CLEITON CARLOS MOTA                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00807 | RODRIGO ALVES DOS SANTOS VELOSO     | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00901 | MARCEL CARDOSO BALDINI              | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00902 | CRISTIAN RICARDO FRANCO             | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00903 | VALERIA FERNANDES SERAPICOS         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00904 | PDG SP 7 INCORPORA COES SPE LTDA    | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00905 | MARIA DO CARMO DO REGO CONSANI      | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00906 | ANTONIO CARLOS DA SILVA             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00907 | MARIA JOCELINA DE SANTANA           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01001 | FERNANDO BELTRAMI                   | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01002 | DANTE VINICIUS MANFRIM              | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01003 | ALESSANDRO BRUSCKI                  | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01004 | CLAUDIA MARIA FRANCA MAZZEI NOGUEIR | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01005 | FABIANO VASCONCELOS DOS SANTOS      | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01006 | FERNANDO BELTRAMI                   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01007 | FABIO MIZUKAI                       | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01101 | SILVIO CARLOS FERREIRA              | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01102 | DEBORAH PERES MENDES BAPTISTA       | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01103 | LUIZ ANTONIO DA SILVA               | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01104 | ELUIZIO SARAIVA BARRETO             | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01105 | MARCELLO DOS SANTOS VEIGA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01106 | FABIO LUIZ VASCONCELOS DOS SANTOS   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01107 | RAFAEL RAIMANN ALVES BARRAL         | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01201 | ENY MARCIA RUGGERINI                | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01202 | CLAUDINEY SILVA DE OLIVEIRA         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01203 | PDG SP 7 INCORPORA COES SPE LTDA    | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01204 | PDG SP 7 INCORPORA COES SPE LTDA    | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01205 | MARCOS HENRIQUE GOMES COSTA         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01206 | EVANDRO ELI GOMES                   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01207 | FABIANO CLEMENTINO DA SILVA         | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01301 | ENY MARCIA RUGGERINI                | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01302 | FERNANDO JOSE CESILIO BRANQUINHO    | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01303 | WALTER EDUARDO FERRIGNO MARCUS      | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01304 | TATIANA DE SOUZA BUAS               | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01305 | MERCEDES GARCIA PUERTAS             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |

Jua

PZ

P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código UAZRooG.



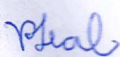
|        |                                     |          |        |       |       |        |
|--------|-------------------------------------|----------|--------|-------|-------|--------|
| 000001 | CAROLINA PRADO DE FRANCA CARVALHO   | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000002 | ROSE MARY GUIMARAES PICADO          | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000003 | ARY FREIRE DE LIMA                  | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000004 | ISRAEL GABRIEL DO PRADO             | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000005 | OSCAR MASA YOSHI OGAMI              | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| 000006 | LUIZ ANTONIO BATISTA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000007 | LUIZ ANTONIO BATISTA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000008 | LUIZ ANTONIO BATISTA                | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000009 | MARINA FERRARI DE BARROS            | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000010 | GEMERSON LEMOS GARrafa              | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000011 | MIGUEL MACHADO NETTO                | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000012 | LEANDRO DA SILVA AMADO              | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| 000013 | PATRICIA MARTINS DE ANDRADE         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000014 | EVANDRO ELI GOMES                   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000015 | ERCIO BATISTA COSTA                 | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000016 | CARLOS ALBERTO IDERIO DOS SANTOS    | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000017 | RENATA DOS SANTOS AZEVEDO           | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000018 | RENATO MONTEIRO                     | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000019 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| 000020 | FABIO CANELAS NOVO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000021 | FLA VIA CAMPOS CUNHA BRANCO         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000022 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000023 | ANDRE LUIZ BRANDAO DUARTE           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000024 | SERGIO XAVIER DE ALMEIDA NETO       | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000025 | ROBERTO GIAMBATTISTA RICCIO         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000026 | JEFFERSON APARECIDO SILVA FERREIRA  | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| 000027 | RUBENS BERGAMINI FURLAN             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000028 | CRISTIAN RICARDO FRANCO             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000029 | RENATA CARDOSO CORREA               | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000030 | FRANCISCO ALVES SILVA               | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000031 | ADRIANO CRISTOVAO AUGUSTO           | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000032 | CARLOS EDUARDO LOPES DE ARAUJO      | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000033 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| 000034 | JOAO CARLOS DE OLIVEIRA RIBEIRO     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000035 | NADER YOUSSEF MANSOUR               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000036 | DA VID MADUREIRA DE SA              | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000037 | MARIA LUCIA GARCIA MIRA             | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000038 | ROSICLEIA SANTOS PEREIRA            | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000039 | CARLOS ROBERTO BASSI                | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000040 | ANDRE LUIZ DE MOURA                 | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| 000041 | FGL PARTICIPACOES LTDA ME           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000042 | RLB PARTICIPACOES LTDA              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000043 | DANIELLA FERNANDA VELASCO R DIAS    | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000044 | CARLOS ALBERTO FERRAZ BRAZIL        | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000045 | ADRIANA ELIZABETH DE OLIVEIRA       | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000046 | ALIENE ELEONORA DE CARVALHO         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| 000047 | CARLA FERNANDA BAQUEDANO FRANCA     | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| 000048 | HUGO ANTONIO RODRIGUES BRAZ         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000049 | GABRIEL MARQUES REGINATO            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| 000050 | CLEBER JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA    | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| 000051 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| 000052 | ANDRE LUIZ DE MOURA                 | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |
| 000053 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |
| 000054 | GASPAR LOPEZ GOMEZ                  | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| 000055 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| 000056 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| 000057 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| 000058 | CLAUDIA MARIA FRANCA MAZZEI NOGUEIR | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |
| 000059 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |
| 000060 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |

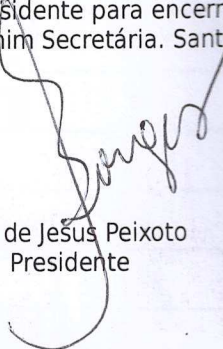
*Handwritten initials and marks:*  
 - A blue checkmark-like mark.  
 - The letter 'R' in blue.  
 - A blue scribble or signature.

Presse-se a tratar do **Item 4. eleição de 02 membros do conselho, visto a vacância dos cargos;**  
 Apresentaram-se como candidatos, sendo eleitos por unanimidade para o cargo de membros do conselho  
 a Sra. Roberta Alexandre Leal ( unidade A01810), portadora do RG nº 44.103.857-8 e CPF nº 337.468.418-  
 o Sr. Renato Monteiro (unidade B01603), portador do RG nº 13.930.183-5 e CPF nº 081.923.488-57 e como

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código UAZRooGs.

suplente Sr. Wellington de Carvalho Prieto (unidade A00610), portador do RG nº 32.807-190 e CPF nº 298.300.048-64. **Item 5. discussão e deliberação sobre os danos causados na prumada dos finais 1 e 3;** O Sr. Walter (síndico) com a palavra expôs aos presentes que ocorreu obra em uma unidade ocasionando a obstrução de 02 (duas) prumadas, onde na ocasião o condomínio notificou as unidades e emitiu o rateio das despesas com esse reparo, após o condomínio optou em realizar o ressarcimento à essas unidades e trazer o item para discussão e deliberação em assembleia. O custo dos danos gerados ao condomínio foi na ordem de R\$ 700,00 (setecentos reais). A Sra. Cynthia (unidade B00507) sugeriu que fosse realizado a desobstrução das demais prumadas, pois acredita ser por restos de obras da época da construção, comentário feito pelo próprio pedreiro que realizou obra em sua unidade. Pelo fato de não podermos identificar qual foi a unidade causadora dos danos, foi colocado em votação sobre a emissão do rateio no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) entre as unidade de finais 01 e 03, sendo o mesmo aprovado pela maioria. **Item 6. discussão e deliberação sobre os danos na tubulação de gás;** Com a palavra o Sr. Walter (síndico) expôs aos presentes que ocorreu problema na unidade A01812, quando da execução dos serviços de instalação de chuveiro, onde foi invertido a ligação de gás / água, causando danos na tubulação gerando custo de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais). Foi sugerido que seja apurado a responsabilidade dos danos e que seja solicitado ao responsável pela instalação que apresente o laudo dos serviços, bem como o laudo do fabricante do produto informando da impossibilidade de causa. Foi aprovado por unanimidade que o condomínio através do síndico deverá solicitar ao proprietário da unidade A01812 o envio do laudo no prazo de 30 (trinta) dias, para que o corpo diretivo em conjunto possa avaliar, caso contrário fica aprovado por unanimidade a emissão do rateio para a referida unidade relativo aos danos causados. **Item 7. discussão e deliberação sobre os danos nos elevadores sociais;** Foi exposto pelo Sr. Walter (síndico) que tivemos duas ocorrências com o elevador, fato inclusive que o mesmo encontra-se sem funcionamento, solicitou orçamento conforme segue: substituição de Jogo de portas 800Mm modelo AI 200 central completa, 02 jogos de porta - 8º andar torre A e 3º andar torre B, com custo no valor de R\$7.960,00, sendo a forma de pagamento em até 3 vezes. Iniciou relatando o 1º caso ocorrido no 3º andar da Torre B, onde o conforme análise da Thyssen Krupp foi excedido o limite de peso permitido no transporte de materiais de construção mais as pessoas presentes no momento, ocasionou a parada do equipamento, sendo o mesmo arrombado pelo morador da unidade B01804 não aguardando o atendimento para que pudesse sair em segurança. Após debates e discussões foi aprovado pela maioria que o condomínio solicite 03 (três) orçamentos para os reparos necessários, promova a contratação dos serviços e cobra da unidade causadora o ressarcimento dos danos causados, sendo permitido o parcelamento do débito. 2º caso o elevador estava em funcionamento e por motivo não identificado parou o funcionamento no 8º andar da Torre A, o morador foi avisado que estariam providenciando a retirada dos ocupantes e antes do atendimento o mesmo arrombou a porta e saiu do equipamento. O Sr. Vinícius (unidade A01214) solicitou a palavra informando que estava aguardando o atendimento, porém estava acompanhado de um amigo que começou a se sentir mal devido ao calor dentro do elevador estando sem ventilação e comunicação interna e ao perceber que estava prestes a desmaiar resolveu buscar uma forma de sair do equipamento abrindo as portas do mesmo ocasionando o dano. Após debates e discussões foi colocado em votação sendo aprovado pela maioria que a cobrança não seja realizada, ficando ressaltado que não será mais aceito nenhum tipo de atitude dessa forma. Fica determinado que a partir desta data, todo e qualquer dano ocasionado em equipamentos do condomínio causados por vandalismo será penalizado com multa e ressarcimento dos danos causados, o que foi aprovado pela maioria. **Item 8. assuntos gerais de interesse do condomínio.** Foram tratados como segue: Ar Condicionado: Foi ressaltado pelo Sr. Renan (unidade A00914) e Sra. Rose Mary (unidade B01401), que volte a ser tratado em assembleia as normas para instalação de aparelhos de ar condicionado, visto que os mesmos estão com dificuldades de instalação. Lista de inadimplentes: Pelos presentes foi solicitado que seja demonstrado mensalmente na prestação de contas, o número das unidades inadimplentes, o que deverá ser objeto de votação em assembleia futura visando resguardar tanto o síndico, quanto o condomínio. Protesto das unidades: Os presentes mostraram-se favoráveis quanto ao protesto das cotas vencidas e não pagas, devendo este assunto ser objeto de aprovação em assembleia específica. Entrega impugnação AGO de 02.07.2016: Pelo Sr. Eduardo Javarotti, foi entregue o abaixo assinado devidamente assinado por 75 (setenta e cinco) condôminos solicitando a Impugnação da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02.07.2016, por ilegalidade dos atos praticados devido a convenção condominial proibir o síndico representar qualquer condômino através de procuração, solicita a posterior verificação do documento apresentado e agendamento de nova Assembleia. Informou aos presentes que sugere que todos realizem o pagamento da cota condominial já emitida, devendo as demais parcelas se manterem suspensas até nova assembleia, o que deverá ser verificado pela Administradora e Síndico. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém mais quisesse fazer o uso da palavra, determinou a Srta. Presidente para encerramento dos trabalhos e a lavratura desta ata, que segue assinada por ela Presidente e por mim Secretária. Santos, seis de agosto de dois mil e dezesseis.

  
Roberta Alexandre Leal  
Presidente

  
Ana de Jesus Peixoto  
Presidente

  
Débora Vasconcelos Campos  
Secretária

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Despesas                | 64.144,96 |
| P Pessoal               | 20.879,26 |
| D Despesas Obrigatórias | 21.250,11 |
| G Despesas Gerais       | 2574,45   |
| A Administração         | 9940,86   |
| M Manutenção            | 9674,39   |
| O Despesas Outros       | 25954,68  |
| I Inadimplência         | 121922,27 |
| Total                   | 100       |

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Arrecadação atual     | 67352,21 |
| Cota Condominial      | 67595,80 |
| Fundo de Reserva (5%) | 95550,48 |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Total Arrecadação Atual              | 67352,21 |
| Média das despesas                   | 67595,80 |
| Média das despesas com inadimplência | 95550,48 |

|                      |    |
|----------------------|----|
| Sugestão de Reajuste | 7% |
|----------------------|----|

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Arrecadação reajustada       | 68635,10 |
| Cota Condominial             | 6863,51  |
| Fundo de Reserva 10%         | 13727,02 |
| Provisão inadimplência 20%   | 89225,63 |
| Total Arrecadação Reajustada | 89225,63 |

|  |
|--|
| Consumos de Água, Luz e Gás são rateados mensalmente |
| Dissídio Coletivo Func. 8,5%                         |
| Reajuste de 30% Cesta Básica                         |
| 13º Salário parcelado em 5X                          |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Arrecadação atual     | 64.144,96 |
| Cota Condominial      | 20.879,26 |
| Fundo de Reserva (5%) | 21.250,11 |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Total Arrecadação Atual              | 67352,21 |
| Média das despesas                   | 67595,80 |
| Média das despesas com inadimplência | 95550,48 |

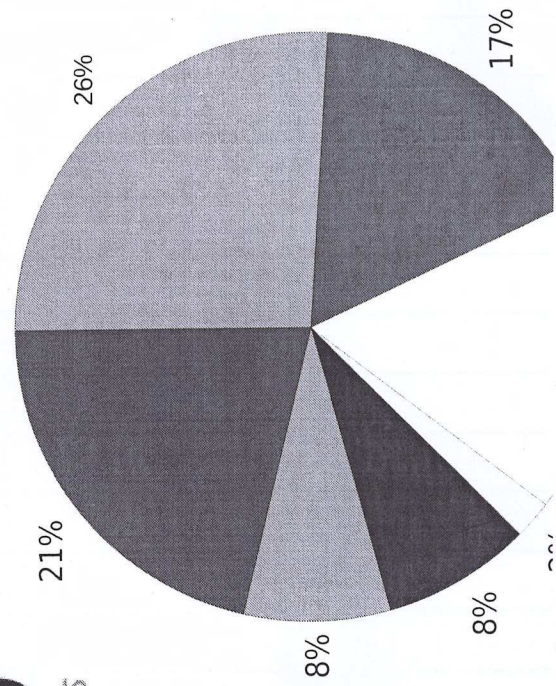
|                      |    |
|----------------------|----|
| Sugestão de Reajuste | 7% |
|----------------------|----|

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Arrecadação reajustada       | 68635,10 |
| Cota Condominial             | 6863,51  |
| Fundo de Reserva 10%         | 13727,02 |
| Provisão inadimplência 20%   | 89225,63 |
| Total Arrecadação Reajustada | 89225,63 |

| Descrição                          | Média    | Previsão |
|------------------------------------|----------|----------|
| SALÁRIOS                           | 1404,07  | 3700,00  |
| REBOLSAO CONTRATUAL                | 377,00   | 150,00   |
| 13.SALARIO + ENCARGOS              | 95,22    | 799,17   |
| VALE TRANSPORTE                    | 206,70   | 417,62   |
| INSS + FGTS                        | 1165,85  | 3458,68  |
| FÉRIAS                             | 0,00     | 102,78   |
| PIS                                | 33,26    | 96,09    |
| NR-7 SAUDE OCUPACIONAL             | 28,00    | 30,38    |
| NORMAS REGULAMENTADORAS            | 103,80   | 112,62   |
| UNIFORMES + EPI'S                  | 22,14    | 100,00   |
| CESTA BASICA                       | 248,43   | 695,06   |
| CONSERVACAO DE PISCINA             | 124,80   | 1000,00  |
| CONSERVACAO DE JARDINS             | 1260,00  | 1358,28  |
| CONSERVACAO PORTA AUTOMATICA       | 126,00   | 500,00   |
| CONSERVACAO DE BOMBAS              | 535,32   | 900,00   |
| CONSERVACAO DE INTERFONE           | 174,60   | 700,00   |
| CONSERVACAO CIRC.FECHADO TV.       | 1000,00  | 500,00   |
| LIMPEZA CAIXA D' AGUA /DEDETIZACAO | 100,00   | 1300,00  |
| MANUTENCAO EQUIPAMENTO GINASTICA   | 40,00    | 550,00   |
| CONSERVACAO DE ELEVADOR            | 5090,00  | 5170,68  |
| IMPOSTO PREDIAL                    | 3440,24  | 0,00     |
| IMPOSTO S/SERVICOS                 | 476,27   | 504,85   |
| PIS/COFINS/CSLL                    | 1033,48  | 1095,49  |
| SEGURO PREDIAL                     | 2190,06  | 2321,46  |
| MATERIAL DE LIMPEZA                | 1087,84  | 1000,00  |
| SERV.CONST/ALVENARIA/REFORMA       | 148,05   | 156,93   |
| SERVICOS DE MANUTENCAO + GERADOR   | 132,80   | 1600,00  |
| CONSUMO DE LUZ                     | 6353,70  | 0,00     |
| CONSUMO DE AGUA                    | 11393,28 | 0,00     |
| CONSUMO DE GAS                     | 942,24   | 0,00     |
| CONSUMO TELEFONE NEXTEL            | 0,00     | 60,00    |
| MATERIAL ELETRICO/PINTURA          | 121,45   | 500,00   |
| SERVIÇO DE SEGURANÇA               | 11165,84 | 0,00     |
| CORREIO                            | 502,80   | 532,97   |
| SERV.DE LIMPEZA/PORTARIA           | 23913,23 | 26090,06 |
| HONORARIOS POR ADMINISTRACAO       | 2574,45  | 2900,00  |
| GERENTE PRFNDIAI                   | 4000,00  | 2034,00  |



Despesas



RTDCPJ SANTOS

Micro 688041



RIDGRI SANTOS

Microfilme nº

. . . 682122

Lello

CONDOMÍNIOS

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE, REALIZADA AOS OITO DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL DEZESSEIS.**\*\*\*\*\*

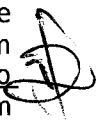
Aos oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezesseis, às nove horas e trinta minutos em segunda e última chamada, nas dependências do condomínio, sito à Rua Doutor Emílio Ribas, nº 88 - Santos/SP, em atendimento ao mínimo de ¼ dos condôminos legalmente convocados reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do Condomínio Trend Home & Office, os quais assinaram a lista de presença, parte integrante da presente Ata, em atenção ao Edital de convocação regularmente expedido, a fim de tratarem da Ordem do Dia, como segue: **Item 1. Discussão e deliberação sobre a destituição de síndico profissional/ empresa e subsíndico; Item 2. Eleição de síndico e subsíndico; Item 3. Discussão e deliberação sobre a medida judicial a ser impetrada referente a gestão 2015/2016; Item 4. Discussão e deliberação sobre a renovação contratual com a Administradora.** Iniciados os trabalhos, foi eleito como Presidente da mesa, o Sr. Eduardo Javarotti Filho (unidade 2012), o qual convidou a mim, com anuência de todos os presentes, Débora Vasconcelos Campos, representante da administradora para secretariá-lo. Composta a mesa, passou-se a tratar do **Item 1. Discussão e deliberação sobre a destituição de síndico profissional/ empresa e subsíndico;** O Sr. Eduardo Javarotti Filho (unidade A02012) informou aos presentes que solicitou a presença de alguns convidados e fez a apresentação dos mesmos neste momento do Dr. Alexandre, Dr. Luciano, Dr. Fernando, Sr. Renato e Sr. Cláudio e um representante da P&C não apresentado pela empresa, sendo autorizados pelos presentes a presença e participação de todos os convidados. O Sr. Walter Peres, representante da Empresa P&C Peres e Cannus Apoio Administrativo Ltda - ME, solicitou constar em ata que deseja saber sobre a forma de envio do edital de convocação, pois a mesma deve ser realizada por carta registrada ou protocolo, bem como a forma que foram colhidas as assinaturas dos senhores condôminos e a quantidade de solicitação de cada subcondomínio após explicação do presidente da mesa o Sr. Walter se deu por satisfeito com a explicação e modos como foi conduzida a convocação e o recolhimento das assinaturas. Pelo Presidente da mesa foi solicitado que um representante da P&C, supracitada, do condomínio e do corpo diretivo promovessem a conferência das assinaturas, bem como a legalidade da convocação que foi realizada dentro do prazo legal, através de carta registrada conforme prevê a convenção condominial, também protocolada na portaria do condomínio e encaminhada via e-mail aos condôminos. Após os condôminos, e os representantes da P&C, se manifestarem com anuência do entendimento da legalidade e dispensada conferência a conselheira Srta. Roberta Alexandre Leal (unidade A01810) se dispôs a realizar a conferência das assinaturas bem como as frações ideais que representam cada voto, conforme planilha excel previamente preparada pela representante da administradora. Neste momento o Sr. Walter Peres indagou ao Presidente da Mesa sobre o motivo que teria sido baseado a solicitação de destituição de síndico, sendo informado pelo Sr. Eduardo Javarotti Filho, que a solicitação da assembleia, não foi gerada por solicitação de uma única pessoa e sim pela vontade de ¼ dos condôminos do Condomínio Trend Home & Office. Em continuidade o Sr. Eduardo esclareceu que o contrato firmado com a empresa prestadora de serviços de síndico profissional mesmo que não houvesse um motivo específico, por legitimidade e vontade de uma das partes já bastaria, ressaltou que as solicitações dos condôminos e decisões não vinham sendo acatadas pela sindicância, como exemplo a transferência de recursos financeiros da conta do condomínio no Banco Sicredi para a administradora a fim de amortizar o saldo devedor do condomínio. Neste momento apresentou-se o Dr. Alexandre Gossn informando que ao analisar as atas anteriores do condomínio, constatou que as contas da atual sindicância foram rejeitadas pela Assembleia, significando que a massa condominial discorda da forma que as contas foram conduzidas. Ressaltou que o condomínio não pode ser obrigado a manter um profissional contratado sem que tenha almejo. Com a palavra o Sr. Walter Peres, informou que tem o entendimento de que na parceria comercial, nenhuma das partes é obrigada a se manter no contrato e por este motivo solicitou a rescisão contratual junto a administradora Lello, e que a mesma não foi aceita pela administradora. Em continuidade expôs aos presentes que é uma pessoa que visa a honestidade e que não tem e nunca teve nenhum processo judicial contra sua pessoa física ou jurídica e indagou ao Sr. Eduardo, se ele tem ou teve algum processo judicial contra solicitando que o Sr. Eduardo se manifestasse a respeito "devido ao seu passado" e insistiu indagando a quanto tempo trabalha na Universidade. Pelos

... 682122



presentes foi repudiada tal atitude do síndico em expor o Sr. Eduardo perante a Assembleia e que este assunto não tem a ver com a ordem do dia constante do edital de convocação. O Sr. Eduardo, informou aos presentes que deseja responder sim a pergunta feita pelo Sr. Walter, e citou que atuou como empresário onde era sócio de empresas e nesse período sofreu ação, onde foi acionado pelo Banco Itaú, pois era avalista e que assumiu as responsabilidades deste. Neste momento o Sr. Camilo afirmou que não possui nenhum processo contra ele, nem como pessoa física nem como pessoa jurídica. Com a palavra o Dr. Alexandre Gossn, ressaltou na sua opinião pessoal, ressaltando que a coisa mais hedionda que se tem, é você discutir pessoas onde deveria se discutir ideias, e que pelo conhecimento que tem se o Sr. Eduardo é Servidor Público Federal já se tem a presunção de que sem sombra de dúvida, é uma pessoa idônea, visto as exigências deste tipo de órgão. Após debates e discussões foi colocado em votação, a discussão e deliberação sobre a destituição de síndico profissional/ empresa e subsíndicos no Condomínio Trend Home & Office, pelo Presidente da Mesa, foi perguntado aos presentes sobre a permanência da Empresa P&C Peres e Cannus Apoio Administrativo Ltda - ME, esclarecendo que quem quiser que a sindicância permaneça deve votar a favor e quem não deseja que a sindicância continue deve votar contra e quem não quiser se manifestar deve abster-se. Iniciou-se a votação sendo apurados os votos conforme segue:

**Subcondomínio Home : votos à favor:** A811, B601, B1603, VAGA 25, totalizado 04 (quatro) votos. **votos contra:** A408, A513, A514, A610, A711, A815, A813, A815, A816, A1012, A1110, A1116, A1214, A1316, A1408, A1410, A1508, A1613, A1615, A1810, A2012, B302, B407, B502, B504, B507, B607, B704, B905, B1003, B1202, B1206, B1302, B1307, B1401, B1404, B1501, B1506, B1601, B1702, B1704, B1706, B1707, B1802, B1806, B1903, B1904, B2002, B2007, VAGA 02, totalizando 50 (cinquenta) votos. **abstenção:** A2010, totalizando 01 (hum) voto. **votos não validados:** A412, A413, A712, A1313, A1411, A1611, A1616, A2016, A301, B304, B403, B404, B807, B901, B902, B904, B1405, B1406, B1407, B1606, B1902, B2005, totalizando 21 (vinte e um) votos. **Subcondomínio Office: votos à favor:** 705, totalizado 01 (hum) voto. **votos contra :** 1601, 1602, 1603, 1613, 1614, 1615, 1714, 1715, totalizando 08 (oito) votos. **Abstencão:** 1001, 1002, 1014, 1015, totalizando 04 (quatro) votos. **Votos contra não validados:** 901, 902, 911, 912, 1315, totalizando 05 (cinco) votos. Após votação fica aprovado a destituição de síndico profissional através da Empresa P&C Peres e Cannus Apoio Administrativo Ltda - ME, CNPJ 20.596.571/0001-48 a partir desta data, não sendo mais permitido nenhuma movimentação financeira, ou qualquer ato, em nome do condomínio. **Item 2. Eleição de síndico e subsíndico;** Apresentou-se a Empresa Embraps que atua no mercado como síndico profissional entre outras especialidades, como portaria e limpeza e coloca-se à disposição do condomínio, por um valor médio de cerca de R\$ 13,00 (treze reais) por unidade. Com a palavra a Sra. Luciana sugeriu que neste momento o Sr. Eduardo aceitasse sua candidatura a síndico, visto seus esforços junto ao condomínio e que o mesmo teria o apoio dos senhores condôminos. Solicitou a palavra o Sr. Eduardo, expondo que em conversa com alguns condôminos a pouco, também concorda que o ideal neste momento, seria que um condômino assumisse, devido esse período de transição, até que os condôminos possam avaliar melhor uma empresa que futuramente possa conduzir o condomínio. A Srta. Roberta solicitou a palavra e expôs que nos últimos 60 (sessenta dias) aproximadamente que faz parte do Corpo Diretivo, como conselheira que em nenhum momento foi solicitado um aconselhamento pelo síndico, para que pudesse colaborar de alguma forma com o condomínio e gostaria que o síndico que assumisse a gestão, firmasse um compromisso com os condôminos de responder as solicitações dos mesmos e solicitar a participação dos conselheiros para uma gestão mais ativa. Ana de Jesus sugeriu que a nova gestão tenha um mandato de 03 (três) meses para transição, após esse período seja definido nova assembleia para melhor definição. Pelo Sr. Antonio proprietário de salas comerciais no Office foi sugerido que nesse período seja dada a devida liberdade aos senhores condôminos para que os mesmos participassem da melhor forma, apresentando e buscando boas indicações de empresas prestadoras de serviços em geral que sejam positivas ao condomínio. O Dr. Fernando solicitou a palavra e lembrou aos presentes que muitas questões judiciais não vão depender somente do síndico e sim da justiça, citou que em seu ponto de vista o Sr. Eduardo está bem preparado para assumir o condomínio. Neste momento foi colocado em votação, se seria aprovado a contratação de síndico profissional através de empresa idônea ou um síndico morador. Após consenso foi colocado em votação, conforme segue: **favorável a empresa:** 07 (sete) votos, e os demais favoráveis **a síndico morador:** não havendo abstenções, sendo aprovado pela maioria a que o síndico a ser eleito seja um condômino. Após foram eleitos: **Síndico:** Eduardo Javarotti Filho (proprietário da unidade 2012), portador do RG nº 23.206.310-2 e inscrito no CPF nº 300.753.268-09, para o cargo de **Subsíncico: Home:** Sra. Thalyta Nogueira Angotti (proprietária da unidade 502), portadora do RG nº 43.917.912-9 e CPF nº 302.961.118-30 e **Subsíncico: Office:** All S Logística e Operações P Ltda (unidades 1601, 1602, 1603, 1613, 1614, 1615), CNPJ nº 14.213.237/0001-65, todos para compor o mandato até 12 de Junho de 2017. Foi acertado que deverá ser convocada assembleia geral extraordinária no último final de semana de Janeiro de 2017 para que todos possam avaliar a atual gestão. O Sr. Fábio (unidade 712) informou que gostaria de saber sobre a remuneração do síndico ora eleito, onde após consenso foi acordado com que os serviços serão remunerados assim como feito atualmente visto que os valores encontram-se contemplados na previsão orçamentária do condomínio. **Item 3. Discussão e deliberação sobre a**

Este documento é cópia de original assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS COCCIM e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - processo nº 044400046-5.51 sob o número 11236148920188260100

**medida judicial a ser impetrada referente a gestão 2015/2016;** Foi aprovado por unanimidade que neste momento não seja tomada nenhuma decisão, fica aprovado que seja solicitado uma auditoria para posterior avaliação sobre a possibilidade de ingresso de medida judicial relativo a gestão 2015/2016, deverá ser realizado levantamento e levado a deliberação da assembleia geral extraordinária a ser realizada em Janeiro de 2017. **Item 4. Discussão e deliberação sobre a renovação contratual com a Administradora.** O Sr. Eduardo Javarotti Filho com a palavra expôs aos presentes que o valor do saldo devedor do Condomínio Trend Home & Office, nesta data é R\$ - 139.475,38 para o subcondomínio Home e R\$ - 205.071,97 para o subcondomínio Office, ressaltou aos presentes que ponderem suas avaliações, pois a ausência de renovação com a administradora implica no pagamento imediato total da dívida. Solicitou a palavra o Sr. Roberto de Salles e informou aos presentes que agora sim a Lello terá a oportunidade de trabalhar em conjunto com o condomínio visando a redução de despesas e a recuperação do saldo devedor. O Sr. Eduardo informou a possibilidade de ingressarmos com a ação contra os inadimplentes, chamada ação de regresso, onde se autorizado pelo juiz as custas processuais são pagas no final da ação no ato do recebimento da mesma o que ajudaria e muito o condomínio. A Sra. Carolina (unidade 1307) indagou a administradora sobre os pagamentos das contas de necessidades básicas do condomínio se as mesmas serão quitadas pela administradora e foi respondido pelo Sr. João Luis, Gerente Regional da Lello Condomínio, que assim que o combinado entre as partes será devidamente cumprido. Após debates e discussões foi aprovado por unanimidade que a renovação contratual junto a Lello Condomínios seja renovado por mais 12 (doze) meses. Antes de finalizar o Sr. Roberto de Salles, representante da Lello Condomínios solicitou o registro em ata o voto de louvor ao Sr. Eduardo e que em conjunto a partir desta data faremos um condomínio melhor. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém mais quisesse fazer o uso da palavra, determinou o Sr. Presidente para encerramento dos trabalhos e a lavratura desta ata, que segue assinada por ele Presidente e por mim Secretária. Santos, oito de outubro de dois mil e dezesseis.

*Eduardo Javarotti Filho*  
 Eduardo Javarotti Filho  
 Presidente

*vbcaupos*  
 Débora Vasconcelos Campos  
 Secretária

RTDGRJ SANTOS  
 Microfilme n.º

682122

Oficial de Registro Títulos e Documentos e  
 Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Santos/SP  
 Avenida Ana Costa, 146, sala 909 - Vila Mathias - CEP. 11060-000 - Santos/SP

|              |                   |  |
|--------------|-------------------|--|
| Emol.        | R\$ 159,78        | Apresentado hoje, prenotado sob o n.     |
| Estado       | R\$ 45,33         | 585.471 e registrado em microfilme sob o |
| Ipesp        | R\$ 23,50         | n. 682.122.                              |
| R. Civil     | R\$ 8,43          |  |
| T. Justiça   | R\$ 10,91         |  |
| M. Público   | R\$ 7,71          |  |
| ISS          | R\$ 3,19          |  |
| <b>Total</b> | <b>R\$ 258,85</b> |  |

Santos/SP, 11 de Outubro de 2016.  
 Andreia Barros da Costa  
 Substituta

Selos e taxas Recolhidos p/verba

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pq/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código mLESnsJ5.

RTDCPJ Santos  
Imobiliária

= 1.1676593



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE, REALIZADA AOS VINTE E OITO DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E QUINZE.**

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, às nove horas e trinta minutos, em segunda e última chamada, nas dependências do Sindicato dos Urbanitários, sito à Rua São Paulo, nº 24/26 – Santos/SP, legalmente convocados reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do Condomínio Trend Home & Office, os quais assinaram a lista de presença, parte integrante da presente Ata, em atenção ao Edital de convocação regularmente expedido, a fim de tratarem da Ordem do Dia, como segue: **Item 1. eleição de Presidente da Mesa; Item 2. palavra do síndico; Item 3. síndico profissional. Item 4. apresentação e aprovação da individualização da água do HOME, e suspensão do fornecimento; Item 5. leitura e aprovação do Regulamento Interno do HOME.** Executadas as formalidades legais iniciais, passou-se a tratar do **Item 1. eleição de Presidente da Mesa.** Após votação assumiu como Presidente da Mesa o Sr. Renato Monteiro (unidade B01603), o qual convidou a mim, Debora Vasconcelos Campos, representante da administradora para secretariá-lo. Em continuidade passou-se a tratar neste instante do **Item 2. palavra do síndico.** O síndico com a palavra expôs aos presentes sobre o fato de de fato ser síndico, expôs toda sua dedicação e esforço como gestor de fazer o condomínio engrenar neste primeiro momento, ressaltou aos presentes a necessidade da colaboração de todos a fim de manter a ordem e os bons costumes no condomínio. Expôs também sobre as reduções contratuais que conseguiram junto a empresa que realiza a manutenção dos elevadores, jardinagem entre outros. Coloca-se à disposição dos condôminos como gestor através de telefone, e-mail e fisicamente quando solicitado. A seguir passou-se ao **Item 3. síndico profissional.** Conforme determinação da Assembleia anterior onde foi aprovado a alteração de síndico morador para síndico profissional pela Empresa Peres & Cannus Apoio Administrativo LTDA - ME, CNPJ 20.596.571/0001-48, que atua no mercado de Síndico Profissional há 2 anos, com experiência pessoal e profissional no processo de gerenciamento de condomínios na Baixada Santista, foi colocado em votação e sendo reprovado por maioria simples a alteração do valor de R\$ 10,00 (dez reais) por unidade, conforme solicitação da assembleia anterior, para R\$ 20,00 (vinte reais) por unidade, permanecendo o valor aprovado na Assembleia anterior no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por unidade, para cumprir o mandato em vigência. O mandato em vigência conforme Ata da Assembleia de Instalação realizada em 13 de junho de 2015, compreende o período de 14 de junho de 2015 e término em 13 de junho de 2017. **Item 4. apresentação e aprovação da individualização da água do HOME e suspensão do fornecimento.** Foi apresentado projeto padrão solicitado pela P&C à Empresa Hidrotech, que tem nome na Baixada Santista, sendo: Padrão de execução – Medição Individualizada de Água – AUTO GESTÃO – Leitura Presencial – Após assinatura do contrato, indicação do Engenheiro Responsável pelos serviços contratados e entrega da ART: 1) corte da tubulação existente, logo após o registro geral individualizado; 2) adaptação do cavalete com as conexões necessárias para a instalação dos hidrômetros, sem alteração da posição dos cavaletes; 3) instalação dos hidrômetros mod. Unijato, magnético, com Qmax de 5m<sup>3</sup>/h classe "B", diâmetro de ¾", com cúpula de policarbonato de alta resistência a impactos e relojoaria a 45 graus. Estes hidrômetros possuem lacres que garantem sua aferição em bancada homologado pelo Inmetro; 4) teste quanto à estanqueidade da instalação; 5) limpeza e liberação para uso; Hidrômetros com garantia de fábrica de 12 (doze) meses, contados do faturamento. Prazo de entrega de 40 (quarenta) dias corridos. Uma vez concluída a instalação, a Hidrotech poderá se encarregar da lacração, leitura e envio dos relatórios mensais que darão sustentação à cobrança a ser efetuado com base no consumo individual medido. Este serviço deve ser feito por terceiros, de forma que uma eventual cobrança judicial não possa ser questionada e até invalidada. Custo da leitura : R\$ 4,00 (quatro reais) por unidade. Preços: Hidrômetro mod. Unijato (Qmax=5,00m<sup>3</sup>/h) = R\$ 20.700,00 (R\$ 75,00/unidade x 276 unidades), Conexões para

- 676593

adaptação do cavalete = R\$ 6.072,00 (R\$ 22,00 X 276 unidades), Porca sextavada em PVC Branco = R\$ 4.327,68 (R\$ 7,84 X 2 X 276 unidades), Tubete oitavado em PVC Branco = R\$ 717,60 (R\$ 1,30 X 2 X 276 unidades), Guarnição em PVC Flexível atóxico = R\$ 276,00 (R\$ 0,50 X 2 X 276 unidades), Mão de Obra = R\$ 20.700,00 (R\$ 75,00/unidade), Custo Total de R\$ 52.793,28 (cinquenta e dois mil setecentos e noventa e três reais e vinte e oito centavos), Custo por apartamento de R\$ 191,28, podendo ser este valor por unidade parcelado em 02 (duas) vezes. Após debates e discussões foi aprovada por unanimidade a individualização da água e a suspensão do fornecimento, porém poderão ser providenciados novos orçamentos para que seja definido em próxima Assembleia, a empresa e forma de pagamento. e a partir da definição da empresa deverá ser definido o período de implantação, visto que é preciso lembrar da inadimplência e do saldo devedor. **Item 5. leitura e aprovação do Regulamento Interno do HOME.** Foi realizada a leitura do Regulamento Interno, sendo discutida item a item, sendo o mesmo aprovado por unanimidade conforme segue: **REGULAMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE - SUBCONDOMÍNIO HOME - Introdução: CONSIDERANDO** os termos da Convenção do **CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE. CONSIDERANDO** que tal Regulamento é obrigatório para os proprietários de unidades, promitentes compradores, cessionários e promitentes cessionários e locatários, atuais e futuros, como para qualquer ocupante das unidades autônomas. **CONSIDERANDO** a vivência em comunidade e o interesse geral em prol de uma vida solidária e que assegure o bem-estar de todos, os **CONDÔMINOS** do **CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE** aprovam o seguinte Regulamento Interno, em Assembleia soberana e regularmente convocada para tal fim e observando os ditames da lei. **Capítulo I - Das Disposições Gerais - Artigo 1º** - Todos os proprietários de unidades, promitentes compradores, cessionários e promitentes cessionários, atuais e futuros, ocupantes e locatários, doravante denominados comum e genericamente **CONDÔMINOS/CONDÔMINO** ficam obrigados a cumprir e fazer cumprir as determinações constantes do presente Regulamento Interno. **Artigo 2º** - Todos os **CONDÔMINOS** ficam obrigados a contribuir para as despesas comuns do **CONDOMÍNIO**, bem como para o custeio de obras, na forma e proporção previstas na convenção de **CONDOMÍNIO**, efetuando os recolhimentos nos prazos estipulados. **Artigo 3º** - É dever de todo o **CONDÔMINO** e seus familiares prestigiar e fazer acatar as deliberações de Assembleias Geral, Ordinária e Extraordinária, bem como as determinações previstas na Convenção do Condomínio, Código Civil e do presente Regulamento Interno. **Artigo 4º** - Uma cópia do presente Regulamento deverá obrigatoriamente fazer parte integrante dos contratos de locação, vendas ou cessões de unidades autônomas, ficando os ocupantes obrigados ao cumprimento deste Regulamento Interno, Código Civil e da Convenção Condominial, ainda que nada conste dos mencionados contratos. **Parágrafo Único.** O ingresso do Locatário no **CONDOMÍNIO** somente será permitido mediante a apresentação de cópia autenticada do respectivo Contrato de Locação junto à Administradora do Condomínio, para o devido cadastro do mesmo, no prazo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas antes da mudança, diante do qual a Administradora comunicará o **CONDOMÍNIO**. **Artigo 5º** - Compete ao Síndico, ou na sua ausência, a quem este delegar, com delegação formalizada e, nos termos do artigo 1348, §2º do Código Civil, a qualidade de dirigente e responsável por todos os serviços e interesses do **CONDOMÍNIO**, para, aplicar e fazer cumprir as normas constantes da convenção, código civil e deste Regulamento. **Parágrafo Único.** Quando a convenção de **CONDOMÍNIO**, o Código Civil e o presente Regulamento forem omissos a respeito da regra para a solução de qualquer caso surgido entre **CONDÔMINO** e entre estes e o **CONDOMÍNIO**, caberá ao Síndico em conjunto com o Subsíndico e Conselho Consultivo, a solução do litígio, mediante aplicação da legislação pertinente, analogia, usos e costumes e precedentes jurisprudenciais, sempre em tal ordem e submetidas ao referendo da primeira assembleia geral que se realizar. **Artigo 6º** - Todos os **CONDÔMINOS** têm o dever de tratar com respeito os empregados do **CONDOMÍNIO**. **Artigo 7º** - No período das 22h00min às 08h00min da manhã, cumpre aos moradores guardar silêncio, evitando a produção de ruídos ou sons que possam perturbar o sossego e o bem estar dos demais moradores do edifício. **Capítulo II - Da Portaria - Artigo 8º** - Os portões de entrada que dão acesso ao **CONDOMÍNIO** serão mantidos permanentemente fechados. **Artigo 9º** - Nenhum estranho poderá ingressar no **CONDOMÍNIO** sem ser previamente identificado e autorizado pelo **CONDÔMINO** visitado, por escrito ou verbalmente. **§ 1º** O ingresso e permanência de estranhos ao **CONDOMÍNIO**, entendidos esses como não **CONDÔMINOS** dependerá de autorização do **CONDÔMINO** responsável, nos termos do *caput* e não poderão permanecer nas áreas comuns do **CONDOMÍNIO** após as 22:00 horas. **§ 2º**

- 076593

Todos os **CONDÔMINOS** ficam obrigados a informar nos meios de comunicação oficial adotados e informados pelo Síndico, os dados pessoais de empregados domésticos ou diaristas por eles contratados, indicando o número da unidade, bem como os dias e horários de trabalho, tendo estes que se identificarem na portaria para autorização de entrada. **Artigo 10º** - Não será permitida a entrada de entregadores, vendedores ambulantes, pedintes e outros, exceção aos descritos nos parágrafos deste artigo. **Parágrafo Único.** Poderão ingressar, o pessoal contratado pelo **CONDOMÍNIO** para manutenção de bombas, jardins, academia, TV a cabo, elevadores entre outros, bem como funcionários credenciados e identificados das concessionárias de serviços públicos (Energia, Gás, Telefonia, Saneamento Básico, etc.) mediante identificação prévia pelo Gerente Condominial. **Artigo 11º** - Também não será permitida a entrada de pessoas interessadas na compra ou na locação de unidades, sem a companhia do corretor ou do morador; os funcionários do condomínio não terão, em hipótese alguma, a atribuição de acompanhar estes interessados. **Artigo 12º** - Será permitida a entrada de corretores de imóveis devidamente inscritos no CRECI autorizados previamente pelo proprietário, por escrito, e comunicado ao Síndico com antecedência de 24 horas, de segunda a sexta-feira das 08h00min às 17h30min horas. **Parágrafo Único.** Fora desse horário, os corretores deverão estar acompanhados do proprietário do apartamento. **Artigo 13º** - O ingresso e acesso às unidades autônomas de pesquisadores credenciados, dependerá de autorização escrita do Síndico e anuência do **CONDÔMINO**. **Parágrafo Único.** Quando se tratar de cumprimento de determinação judicial, o Oficial de Justiça, devidamente identificado através de sua funcional, não pode ser impedido de ingressar no **CONDOMÍNIO** para cumprir a referida determinação judicial. **Artigo 14º** - A correspondência entregue pelo carteiro ou outro portador será recebida pela portaria que poderá subscrever contra recibo. As correspondências ou entregas que exijam contra recibo, serão entregues mediante a assinatura em livro próprio na portaria. **Artigo 15º** - Quaisquer queixas, reclamações ou sugestões serão formalizadas nos meios de comunicação oficial adotados e informados pelo Síndico. As queixas ou sugestões deverão ser feitas pelo próprio **CONDÔMINO** interessado.

**Capítulo III - Das Unidades Autônomas - Artigo 16º** - As unidades autônomas destinam-se a fins estritamente residenciais, sendo expressamente proibida a utilização, locação, cessão ou exploração, no todo ou em parte, para atividades industriais, comerciais ou prestação de serviços. Não poderão os **CONDÔMINOS** usar os apartamentos, nem alugá-los ou cedê-los, para atividades ruidosas, ou para fins escusos, ilícitos ou passíveis de repreensão penal ou policial, ou ainda, para fins que possam ser prejudiciais à segurança, sossego e bom nome do **CONDOMÍNIO**. **Artigo 17º** - Fica proibida a locação ou cessão das unidades autônomas para outras finalidades, fora daquelas previstas na convenção de **CONDOMÍNIO**. **§ 1º** A locação temporária do imóvel por período inferior a legislação, na condição de veraneio, fica condicionado a entrada de pessoas e/ou veículos, após a identificação dos mesmos com antecedência mínima de 5 (cinco) dias uteis nos meios oficiais de comunicação informados pelo Síndico. **§ 2º** A locação temporária do imóvel por período inferior a legislação, na condição de veraneio, fica restrito ao número máximo de 4 (quatro) ocupantes entre adultos e crianças nas unidades de 1 dormitório e máximo de 2 (dois) ocupantes por dormitório, não sendo permitido a entrada no **CONDOMÍNIO** de número superior ao descrito neste. **§ 3º** As locações, exceto ao descrito nos parágrafos 1, 2 e 3 do artigo 17º, deverão respeitar o número de ocupantes nos mesmos padrões descritos no parágrafo 2º deste artigo. **Artigo 18º** - É proibido alterar a forma ou aspecto externo da fachada, pintar as paredes, portas e esquadrias externas com cores ou tonalidades diversas das empregadas no **CONDOMÍNIO**. Não podem ser forrados os vidros das janelas com papeis, plásticos ou similares de qualquer tipo, inclusive película insulfilm. **§ 1º** Serão permitidas as alterações constantes do *caput* deste artigo se aprovadas em Assembleia, respeitando o quórum específico de cada matéria e para a aplicação simultânea a todos os **CONDÔMINOS**, como determina a Convenção do **CONDOMÍNIO**. **§ 2º** Não será permitido estender roupas, tapetes e peças em geral, nas sacadas ou outros locais visíveis do exterior, sendo permitida a utilização de varal de chão. **§ 3º** Fica terminantemente proibido colocar vasos com plantas, gaiolas, enfeites ou quaisquer objetos nos peitoris das janelas ou locais onde fiquem expostos e que possam a qualquer momento cair. **§ 4º** Em nenhuma hipótese será permitido colocar placas, letreiros, cartazes de publicidade, negociação imobiliária, toldos, antenas, varais, enfeites ou quaisquer objetos nas paredes externas das unidades autônomas, bem como instalar chaminés, tubulações de coifas para exaustores, ar condicionado, entre outros. **§ 5º** Não se inclui no previsto no *caput* o local determinado pelo Síndico e referendado pelo Conselho, para aposição de comunicação de negociação imobiliária.

67593

§ 6º É vedado, pintar as paredes e/ou o teto, de qualquer cor que não as aplicadas na fachada do **CONDOMÍNIO**. § 7º Os casos preexistentes deverão ser regularizados, em 15 dias, a contar da aprovação do presente Regulamento. **Artigo 19º** - Para que seja mantida a uniformidade da fachada, não é permitido o fechamento das áreas externas com materiais fixos, tais como vidros, exceto se aprovada por assembleia especificamente convocada, barras de metal, etc., sendo permitida a instalação de redes ou telas de proteção de cor neutra nas janelas e varandas, e proteção de vinil transparente incolor nas varandas. **Artigo 20º** - Em nenhuma hipótese será permitido fazer quaisquer obras que atinjam a estrutura de concreto, bem como modificar a disposição das paredes internas que contenham prumadas de instalações elétricas e hidráulicas. **Parágrafo Único**. Toda e qualquer obra a ser realizada pelo **CONDÔMINO** em sua unidade autônoma, deverá ser previamente comunicada ao Síndico, seguindo a NBR 16.280 e mediante a apresentação de um projeto assinado por um engenheiro/arquiteto responsável, com antecedência mínima de 10 (dez) dias, sem que isso implique em exoneração de responsabilidade, que é exclusiva do **CONDÔMINO**. **Artigo 21º** - A execução de obras, reparos, montagens, instalações, bem como o uso de furadeiras, lixadeiras, esmeril e etc., somente serão permitidos de segunda a sexta das 08h00min às 18h00min horas, aos sábados das 08h00 às 13h00min sendo expressamente proibida, domingos e feriados. **Artigo 22º** - É obrigatório o uso dos acolchoados protetores nas paredes dos elevadores de serviço no transporte de móveis, máquinas, objetos, entulhos ou materiais, devendo-se comunicar à administração para que tome as providências necessárias. **Artigo 23º** - Todo e qualquer dano gerado pelos serviços de reforma, ou mudanças, quer nas dependências do **CONDOMÍNIO** ou em bens terceiros, será inteira responsabilidade do proprietário do apartamento, sendo o serviço executado diretamente pelo **CONDOMÍNIO** e os custos repassados ao **CONDÔMINO**. **Artigo 24º** - Reparos de caráter urgente e inadiável poderão ser realizados em qualquer dia e hora, mediante aviso prévio ao Gerente Condominial e/ou Síndico. **Artigo 25º** - O entulho proveniente de obras, reformas e reparos deverão ser ensacados e transportados única e exclusivamente pelo elevador de serviço e dispostos diretamente nas caçambas destinadas a esse fim; os entulhos deverão ser retirados impreterivelmente todos os dias até no máximo 17h30min por conta e às expensas do **CONDÔMINO** da unidade. O **CONDÔMINO** fica responsável pela limpeza da sujeira das obras, reformas ou reparos e eventuais danos a terceiros venham causar. Não é permitido colocar lixos e/ou entulhos nas calçadas em frente ao **CONDÔMINO**. § 1º Na hipótese de inobservância ou omissão quanto ao previsto no *caput*, o Síndico ordenará a retirada do material e a limpeza das áreas atingidas. § 2º Os custos serão repassados ao **CONDÔMINO**, com multa prevista na Convenção de Condomínio. **Artigo 26º** - É dever de todo o **CONDÔMINO** permitir o ingresso em sua unidade autônoma do Síndico e demais pessoas por ele credenciadas, sempre que isso se torne indispensável à inspeção ou realização de trabalhos relativos à estrutura geral do edifício, segurança e solidez, bem como a realização de reparos em instalações e tubulações das unidades vizinhas, mediante prévia comunicação escrita e excetuando-se os casos de força maior como previsto em Lei (artigo 393 do Código Civil Brasileiro). **Artigo 27º** - É obrigação de todo o **CONDÔMINO**, conservar ou substituir prontamente toda e qualquer instalação ou aparelho danificado dentro de sua unidade que possa causar danos às partes comuns ou de terceiros, especialmente, vazamentos e infiltrações de banheiro, cozinha e etc. **Parágrafo Único** - Caso o **CONDÔMINO** não realize o conserto no prazo de 05 (cinco) dias após a comunicação do dano, o **CONDOMÍNIO** providenciará o conserto e cobrará o valor referente ao custo, sem prejuízo de multa. **Artigo 28º** - É vedado lançar papéis, pontas de cigarro, fragmentos de lixo, líquidos e quaisquer objetos pelas janelas, terraços e outras aberturas, para a via pública ou áreas comuns do edifício. **Artigo 29** - Não será permitido jogar nos vasos sanitários das áreas comuns e privativas, qualquer material suscetível de provocar entupimento, inclusive papel e toalhas higiênicas. **Artigo 30º** - Não será permitido promover reuniões ou festividades que perturbem a tranquilidade dos demais moradores do edifício tampouco exercer atividades ruidosas ou ilícitas nas unidades autônomas, conforme limites previstos em lei. **Artigo 31º** - É proibido utilizar com volume audível em outras unidades autônomas, aparelhos sonoros, vídeos, instrumentos musicais, alto-falantes, bem como máquinas de qualquer espécie que provoquem ruídos de alta intensidade. **Parágrafo Único**. Não será permitido, outrossim, o uso de rádios transmissores e receptores que causem interferência nos demais aparelhos eletroeletrônicos existentes no **CONDOMÍNIO**. **Artigo 32º** - Qualquer alteração ou modificação do sistema de TV somente poderá ser executada pelo fornecedor do sistema ou serviço ou empresa

- 676593

encarregada da manutenção. **Parágrafo Único.** Eventuais despesas decorrentes da desregulagem ou outros danos causados aos televisores existentes em outras unidades, em função da inobservância do *caput* deste artigo serão de responsabilidade do **CONDÔMINO** infrator, sem prejuízo de multa. **Artigo 33º** - Não será permitido ao **CONDÔMINO** fazer qualquer instalação elétrica que importe em sobrecarga elétrica para o **CONDOMÍNIO**. **Artigo 34º** - É vedado fazer uso de fogão que não seja a gás encanado natural ou elétrico, sendo vedado terminantemente o emprego de outros tipos, assim como vedado a existência de botijão de gás nas unidades autônomas e área comum do **CONDOMÍNIO**. **Capítulo IV - Dos Animais Domésticos - Artigo 35º** - Somente será permitida a permanência no **CONDOMÍNIO** de animais domésticos. **§ 1º** Os animais deverão ser transportados no colo, em recipientes apropriados ou coleira, ingressando e saindo do **CONDOMÍNIO** sempre pela entrada de serviço e utilizando o elevador destinado a esse fim. **§ 2º** o ingresso do **CONDÔMINO** acompanhado de animal de estimação no elevador dependerá de aprovação dos passageiros do elevador. **§ 3º** Só poderão ser transportados 2 (dois) animais, por vez e sempre no elevador de serviço. **Artigo 36º** - Os animais de estimação devem utilizar apenas o espaço destinado para tal, o PET PLACE, sendo proibido passear com animais nas outras áreas comuns, notadamente nos gramados, área do estacionamento, área das piscinas, principalmente no piso lazer e etc. **Artigo 37º** - O dono do animal que continuamente provocar barulho, sujeira e/ou outras formas de incômodo ao demais moradores ou ao **CONDOMÍNIO** deverá providenciar a retirada imediata e definitiva do animal do **CONDOMÍNIO**. **Parágrafo Único.** É expressamente proibido manter animal de guarda, grande ou médio porte ou raça de agressividade comprovada no interior do **CONDOMÍNIO**. **Artigo 38º** - Os **CONDÔMINOS** que mantiverem animais serão responsáveis pela reparação de estragos causados pelos mesmos, bem como pela imediata remoção de excrementos. **Artigo 39º** - O responsável pelo animal fica obrigado a exibir, sempre que solicitado, o respectivo atestado de vacina. **Capítulo V - Das Mudanças e Recebimento de Mercadorias - Artigo 40º** - As mudanças somente poderão ser realizadas de segunda a sexta das 08h00min às 18h00min horas e aos sábados das 09h00min às 13h00min horas; sendo expressamente proibidas aos domingos e feriados. **Artigo 41º** - O responsável pela mudança deverá agendar via Administradora responsável e nos moldes informados por esta e determinadas pelo Síndico, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, marcando data e horário. A responsabilidade da guarda de espaço para estacionamento do caminhão é do **CONDÔMINO**. **Parágrafo Único.** Em hipótese alguma poderá haver bloqueio das entradas do **CONDOMÍNIO**. **Artigo 42º** - A mudança se fará exclusivamente pelo elevador de serviço, devidamente protegido. **§ 1º** Os móveis e volumes que excederem em peso e dimensões a capacidade do elevador deverão ser transportados pela escada de serviço. **§ 2º** Havendo dúvida quanto ao peso e dimensão no caso de cofres, arquivos, pianos e outros, o transporte deverá ser previamente autorizado pela empresa responsável pela manutenção dos elevadores. **Artigo 43º** - Todo e qualquer dano causado às paredes, portas, elevadores, escadas, patamares, pinturas, acabamentos ou acessórios e demais partes do edifício, por ocasião da entrada ou saída de mudanças, será prontamente indenizado ou reparado pelo proprietário das peças transportadas, sem prejuízo de aplicação de multa. A negativa de débito só será emitida pela administradora após a mudança ter sido realizada. Casos fortuitos serão autorizados e deliberados pelo Síndico. **Artigo 44º** - Para o transporte de objetos de grande porte que necessite realização pela fachada, a responsabilidade do seu proprietário estende-se aos danos causados às paredes externas, peitoris, sacadas, jardins e etc. **§ 1º** Os objetos que necessitem ser içados por corda pelo lado externo do edifício, deverão sê-lo somente através de empresa especializada, com aprovação expressa do Síndico. **§ 2º** A responsabilidade também se estenderá aos danos causados a todas as unidades autônomas por onde tais objetos transitarem. **§ 3º** O responsável pela mudança responderá civil e criminalmente por qualquer acidente ocorrido durante os trabalhos de transporte. **Artigo 45º** - Os **CONDÔMINOS** que tenham sofrido quaisquer prejuízos decorrentes de mudanças deverão apresentar sua reclamação ao Gerente Condominial, convocando-o para fazer a vistoria, bem como anotar o ocorrido no livro destinado às reclamações, conforme destinado pelo Síndico. **Parágrafo Único.** O prazo para reclamações é de 3 (três) dias a contar da data da mudança, sob pena de decadência, salvo por motivo de força maior. **Artigo 46º** - O recebimento de quaisquer utilidades domésticas provenientes de lojas vendedoras poderá ser feito de segunda a sexta-feira das 09h00min às 18h00min e sábado, no período das 09h00min às 13h00min horas, com a presença do **CONDÔMINO** ou pelo Condomínio desde que haja possibilidade. O



676593

**CONDOMÍNIO** não se responsabilizará por quaisquer objetos e entregas nas quais o dono da mercadoria não esteja presente. **Capítulo VI – Das Partes Comuns - Artigo 47º** - É dever de todos os **CONDÔMINOS** utilizar as áreas e instalações comuns, unicamente para os fins a que se destinam, observando os cuidados necessários à sua conservação e manutenção, evitando de modo especial, riscar ou sujar a pintura das paredes e portas. Os infratores deste artigo estão sujeitos à multa, além do reparo ao que for danificado. **Parágrafo único.** É proibido modificar, acrescentar ou subtrair objetos, mudar a composição dos existentes e alterar cores da decoração da recepção. - **Artigo 48º** - O **CONDÔMINO** é responsável por todo e qualquer dano ocasionado aos bens comuns ou de terceiros, por ele próprio, seus familiares, serviçais ou visitantes, devendo repará-lo no prazo estabelecido pelo Síndico, após devidamente notificado. **Parágrafo Único.** Na inobservância do disposto no *caput*, o serviço será providenciado pelo **CONDOMÍNIO** e o custo será repassado ao responsável, sem prejuízo de aplicação de multa. **Artigo 49º** - Não será permitido, nos halls de entrada e de pavimentos, escadas, corredores e locais de passagem, bem como em frente ao edifício, a formação de grupos ou aglomerações que causem vozerio e/ou algazarra, ou ainda, a colocação de quaisquer objetos. **§ 1º** Não é permitido a presença de visitantes mesmo que acompanhado de Condômino/Morador nas áreas comuns após as 23 horas. **§ 2º** Não é permitido o trânsito de visitantes nas áreas comuns sem a presença de **CONDÔMINO**/Morador, exceto visitantes cadastrados pelo morador. **§ 3º** Não é permitido o trânsito de visitantes nas áreas comuns com a presença de **CONDÔMINO** /Morador, menor de idade sem anuência dos pais na portaria. **§ 4º** Não é permitido a presença de mais de 4 (quatro) visitantes por unidade nas áreas comuns com a presença de **CONDÔMINO**/Morador, exceto pais e filhos que autorizados pelo morador poderão circular livremente. **Artigo 50º** - O lixo doméstico, devidamente acondicionado em saco plástico fechado, deverá ser depositado nas lixeiras para esse fim destinados. **§ 1º** Os **CONDÔMINOS** deverão manter as lixeiras tampadas. **§ 2º** Caixas, garrafas, latas, frascos, jornais, revistas e similares deverão ser embalados em sacos plásticos separadamente e depositados nas lixeiras de coleta seletiva. **Artigo 51º** - O uso dos elevadores será reservado à coletividade residencial no edifício e seus visitantes e empregados domésticos, desde que em trajes compatíveis com o decoro. O elevador social será usado exclusivamente para o transporte de passageiros. É vedado o uso do elevador social para o transporte de caixas, malas, pacotes de supermercado, carrinhos de feira, materiais de construção, bicicletas e semelhantes, exceto quando o elevador de serviço estiver com defeito. **Artigo 52º** - Dentro dos elevadores e demais locais fechados, não é permitido fumar, nem portar acesos cigarros, charutos, cachimbos e similares. **Artigo 53º** - É de responsabilidade dos pais, o uso dos elevadores por menores de idade quando desacompanhados. **Artigo 54º** - Não é permitido pisar ou brincar nas partes que compõem o jardim, bem como nelas intervir adicionando ou removendo plantas, flores ou mudando-lhes o arranjo, sem autorização do Síndico. **Artigo 55º** - É expressamente proibido qualquer **CONDÔMINO** ou morador entrar ou interferir em dependências reservadas aos equipamentos e instalações que guarnecem o **CONDOMÍNIO**, tais como: casa de máquinas dos elevadores, casa de bombas, laje de cobertura, caixas d'água, medidores de gás, luz, hidrômetros, portaria, etc. **Capítulo VII – Da Garagem - Artigo 56º** - A garagem destina-se especificamente a guarda de veículos e motocicletas e é de uso exclusivo dos **CONDÔMINOS**. **§ 1º** Somente será permitido o estacionamento de um veículo por vaga, sendo este carro ou moto. **§ 2º** As motocicletas deverão ser estacionadas nas vagas determinados para esse fim ou conforme parágrafo 1º. **§ 3º** Somente será permitido a entrada no condomínio de carro identificado via controle de acesso. **§ 4º** Somente será permitido a entrada no condomínio de moto identificada via controle de acesso. **§ 3º** Será permitida a entrada de carros pequenos para carga e descarga desde que devidamente acompanhados pelo **CONDÔMINO** e acompanhado por um funcionário do **CONDOMÍNIO**, pelo período máximo de 15 (quinze) minutos. **§ 4º** O **CONDÔMINO** que não utilizar sua vaga poderá destinar para seus visitantes, comunicando a portaria. **Artigo 57º** - É expressamente proibida a permanência de menores na área da garagem, exceto para entrar e sair do veículo. **Parágrafo Único.** Os responsáveis por vazamento de óleo deverão providenciar a limpeza do local no prazo estipulado pelo Síndico. **Artigo 58º** - Em nenhuma hipótese será tolerada a organização de jogos e brincadeiras nas áreas da garagem, bem como o uso de bicicleta, skate, patins ou semelhantes. **§ 1º** O uso da bicicleta é restrito ao trânsito para entrada e saída do condomínio. **Artigo 59º** - É expressamente proibida a lavagem de carros através de mangueiras no interior da garagem, bem como não é permitida a execução de qualquer reparo

- 676593

*[Handwritten signature]*

ou conserto nos veículos nela estacionados, a não ser aqueles necessários para remoção dos mesmos, sendo que neste caso, o **CONDÔMINO** não poderá deixar o local sujo ou com lixo de qualquer tipo, principalmente óleo. **Artigo 60º** - Por motivos de segurança é proibido fumar, acender fósforos ou isqueiros nos espaços reservados a guarda de veículos. **Artigo 61º** - É vedado guardar produtos explosivos ou inflamáveis nos veículos, durante a permanência, salvo os combustíveis nos tanques. **Artigo 62º** - Não será admitido o uso da vaga para depósito de móveis ou objetos de qualquer natureza. **§ 1º O CONDÔMINO** que não observar o disposto no *caput* deverá providenciar a retirada dos objetos no prazo estipulado pelo Síndico. **§ 2º** Não observando o **CONDÔMINO** o prazo estipulado no parágrafo 1º, o mesmo estará sujeito as penalidades. **Artigo 63º** - Os veículos devem circular nas áreas da garagem na velocidade máxima de 10 km/h. **Artigo 64º** - É expressamente proibido estacionar o veículo fora das delimitações da vaga própria, de forma a obstruir as vagas vizinhas ou a pista de manobra e circulação. **Artigo 65º** - O **CONDÔMINO** não se responsabiliza por valores e objetos deixados no interior dos veículos bem como por acidentes pessoais e danos materiais ou morais ocorridos nas dependências da área de estacionamento. **Artigo 66º** - É terminantemente proibida a manobra de veículos por menores de 18 (dezoito anos) ou que não sejam devidamente habilitados, mesmo que acompanhados dos pais ou responsáveis. **Artigo 67º** - As vagas de garagem serão sorteadas a cada 02 (dois) anos, exceto as vagas autônomas, em Assembleia, independentemente da presença de todos os proprietários. **Parágrafo Único** - As vagas não poderão ser locadas para pessoas não residentes no **CONDÔMINO**. **Artigo 68º** - O **CONDÔMINO** que assim desejar, poderá acondicionar sua bicicleta no local destinado a este fim, devendo providenciar cadeado e trancas adequados. O **CONDÔMINO** não será responsabilizado por eventuais danos das bicicletas. **Parágrafo Único**. Somente será permitida a guarda de bicicletas no bicicletário, sendo expressamente vedada a guarda de acessórios, tais como capacetes, luvas, joelheiras, etc. **Capítulo VIII - Salão de Festas - Artigo 69º** - A área do salão de festas destina-se exclusivamente à realização de reuniões do **CONDÔMINO**, pequenas recepções e eventos, promovidas exclusivamente pelos **CONDÔMINOS** do edifício para pessoas de suas relações, com prévia autorização da administração conforme requisição específica determinada pelo Síndico, limitado à 40 (quarenta) convidados por evento. **Artigo 70º** - Os eventos realizados no salão de festas deverão ter o volume da conversa e do som reduzido após as 22h00min horas. **Parágrafo Único**. A utilização do salão de festas obedecerá ao horário das 09h00min às 24h00min horas de domingo à quinta-feira, das 09h00min às 01h00min de sexta-feira à sábado, devendo este ser entregue organizado até 01h do final do evento, não deve haver convidados nas dependências do condomínio após as 24h00min. **Artigo 71º** - Os interessados deverão agendar via sistema indicado pelo Síndico, com antecedência de pelo menos 1 (uma) semana antes da data da reunião, mencionando obrigatoriamente a finalidade, a data e a hora do evento, mediante pagamento de taxa estipulada no artigo seguinte. **Parágrafo Único**. Será obedecida a ordem cronológica de data e horário de entrega das solicitações, tendo preferência, em igualdade de horários, a ordem de solicitação. **Artigo 72º** - Será cobrada uma taxa de reserva no valor de 20% (vinte por cento) do salário mínimo federal referente ao mês de reserva. Tal taxa destina-se a cobrir as despesas referentes à limpeza, manutenção, gastos de eletricidade, serviços extraordinários de funcionários do **CONDÔMINO**. **§ 1º** A locação e/ou cessão dos salões por parte dos **CONDÔMINOS**, a terceiros, são vedadas. **§ 2º** A utilização do salão dá direito ao uso de todos os equipamentos nele contidos. **§ 3º** Será devedor da taxa de reserva o **CONDÔMINO** a partir da reserva do espaço, não havendo devolução se por ventura houver cancelamento. A exceção se dará até a emissão do boleto de condomínio onde contenha a cobrança, após a emissão desse boleto o cancelamento não exime a obrigatoriedade do pagamento, ou seja, o cancelamento sem a obrigação de pagamento da taxa de reserva só poderá ser realizado até a geração do boleto de condomínio que contenha a cobrança. **Artigo 73º** - É obrigatória a permanência no local, durante a utilização dos salões de festas do requisitante ou responsável pela reserva. **Artigo 74º** - É proibido soltar fogos de artifícios, rojões, balões, bombinhas e congêneres, bem como colar quaisquer tipos de objetos nas paredes e/ou mobiliários existentes no salão. **Artigo 75º** - Será de responsabilidade do requisitante zelar pelo comportamento dos presentes, dentro dos salões ou fora deles. **§ 1º** A circulação dos convidados será restrita ao salão de festas. Não poderão os convidados estranhos ao **CONDÔMINO** transitar e/ou utilizar as demais áreas de uso comum do **CONDÔMINO**. **§ 2º** Fica proibida a permanência de convidados na entrada social. **§ 3º** O **CONDÔMINO** requisitante deverá deixar na portaria uma lista de convidados,

- 676.593

com antecedência mínima de 4 (quatro) horas antes do evento. **Artigo 76º - O CONDOMÍNIO** solicitante será responsável, por danos materiais causados ao **CONDOMÍNIO** ou às suas dependências, bem como furtos, roubos ou incêndio, resultantes da utilização dos salões de festas.

**§ 1º - O CONDOMÍNIO** solicitante providenciará no prazo estabelecido pelo Síndico, as obras e ou consertos aos danos que deu causa, nos termos do *caput*. **§ 2º** As obras serão realizadas pela administração do **CONDOMÍNIO**. **§ 3º** Ao **CONDÔMINO** facultará solicitar ao **CONDOMÍNIO** que contrate os serviços de reparos, cujos custos serão cobrados diretamente do **CONDÔMINO**. **§ 4º** Em não se obedecendo ao prazo estabelecido pelo Síndico, o **CONDOMÍNIO** poderá determinar a feitura das obras e o conserto dos danos, cobrando os custos do **CONDÔMINO**.

**Artigo 77º -** A entrega dos salões se dará no máximo ao dia seguinte ao do evento, até às 08 horas e o requisitante poderá acompanhar a vistoria do local, verificar a existência de danos, entregar a chave, registrando em impresso próprio destinado pelo **CONDOMÍNIO**. **Parágrafo Único.** O **CONDOMÍNIO** fica responsável por toda a limpeza do salão, porém o local deve ser entregue organizado. **Artigo 78º -** O salão será utilizado somente para eventos sociais. Sob nenhuma hipótese será permitido o uso para eventos comerciais, religiosos, profissionais ou de divulgação de produtos ou serviços. **Parágrafo Único.** O Síndico tem poderes para negar, a seu juízo, a cessão do salão de festas e ainda cassar, a qualquer momento, a licença concedida, uma vez constatado o desvirtuamento da reunião ou festa.

**Capítulo IX - Da Piscina - Artigo 79º -** A piscina destina-se ao uso exclusivo dos **CONDÔMINOS** e seus familiares residentes no **CONDOMÍNIO**. **§ 1º** É proibido o ingresso no recinto da piscina, sem apresentação da carteira de identificação atualizada com assinatura/carimbo de exame médico. **§ 2º** A carteira de identificação deverá ser solicitada ao Gerente Condominial e/ou Síndico com apresentação de documentos e exame médico. **Artigo 80º -** A piscina funcionará diariamente das 08h00min às 22h00min horas. **Parágrafo Único -** Havendo necessidade de manutenção, a piscina estará fechada as segundas-feiras. **Artigo 81º -** O **CONDÔMINO** usuário deve secar-se e vestir-se adequadamente antes de sair do recinto da piscina. **Artigo 82º -** A circulação de frequentadores em trajes de banho restringe-se ao recinto da piscina, sendo obrigatório o uso de saída de banho ou roupão nas dependências do **CONDOMÍNIO**, nos elevadores e no hall de entrada dos apartamentos. **Parágrafo Único.** O **CONDOMÍNIO** não assume qualquer responsabilidade por acidentes ocorridos na área da piscina, bem como no seu interior. **Artigo 83º -** O **CONDÔMINO** será totalmente responsável, nas dependências da piscina, por danos que venha a causar a si próprio e/ou a terceiros, assim como será responsável pela limpeza de detritos que porventura levar para o local. **§ 1º** É expressamente proibida a utilização de quaisquer alimentos comestíveis na área da piscina. **§ 2º** Quanto a alimentos líquidos, será permitido apenas o uso de copos e garrafas de plástico, desde que observadas as normas de segurança e limpeza, sendo vedado o uso de copos, garrafas de vidro ou louça. **§ 3º** É expressamente proibido ingressar na piscina utilizando-se de óleos bronzadores, protetores solares oleosos, bem como sem anteriormente a utilização da ducha. **§ 4º** O uso de aparelhos sonoros na área das piscinas deverá ser feito de modo a não prejudicar o sossego dos demais usuários e moradores. **§ 5º** O **CONDOMÍNIO** não se responsabiliza por problemas cardíacos e de hipertensão dos usuários. **§ 7º** É de responsabilidade dos pais o uso da piscina por menores de idade quando desacompanhado dos pais. Em nenhuma hipótese, menores de 09 (nove) anos adentrarão na área da piscina desacompanhados de seus responsáveis. **§ 8º** Em nenhuma hipótese, os prepostos da administração, Síndico, membros do Conselho Consultivo, seguranças ou quaisquer outros prestadores de serviços local, terão dever de vigilância sobre os menores desacompanhados, não sendo responsáveis por quaisquer acidentes, danos físicos ou morais sofridos pelos frequentadores da piscina.

**Capítulo X - Do Fitness - Artigo 84º -** O Fitness é de uso exclusivo dos **CONDÔMINOS** que serão responsáveis por danos que vierem a causar aos equipamentos, a si próprios e a terceiros. Fica esclarecido que o usuário estará por sua própria conta e risco quando da utilização do fitness. **§ 1º** É vedada a autorização pelo **CONDÔMINO** para utilização do fitness por convidados, não residentes no **CONDOMÍNIO**. **§ 2º** O Fitness funcionará diariamente das 06h00min às 24h00min horas, com utilização do som somente a partir das 09h00min horas. Todavia, o volume de som deverá ser reduzido após as 22h00min horas. **Artigo 85º -** É vedado aos menores de 16 (dezesesseis) anos de idade a utilização do fitness, tendo em vista o risco de prejudicarem sua saúde e provocar danos físicos, e em qualquer caso estarão estes menores sobre a responsabilidade dos pais ou responsáveis. **Parágrafo Único -** a utilização do Fitness deverá ser efetuada com roupas apropriadas para prática esportiva, sendo proibido utilização de papets, chinelos e sapatos. **Artigo 86º -** O

- 676593

**CONDOMÍNIO**, não será responsável por lesões provocadas em virtude do uso de equipamentos de ginástica. **Artigo 87º** - Recairá ao **CONDÔMINO** toda e qualquer responsabilidade, resultante da utilização do fitness, por danos materiais causados ao **CONDOMÍNIO** ou suas instalações, bem como furtos, roubos ou incêndio. **§ 1º** O **CONDOMÍNIO** não se responsabiliza por problemas cardíacos e de hipertensão dos usuários. **§ 2º** É proibido o uso de cigarros, charutos, cachimbos e similares, no interior do salão de ginástica. Será permitido exclusivamente o uso de copos, garrafas e recipientes de plástico, desde que observadas as normas de segurança e limpeza, sendo vedado o uso de copos, garrafas e recipientes de vidro ou louça. **Capítulo XI - Do Salão de Jogos - Artigo 88º** - O uso do Salão de Jogos é dos **CONDÔMINOS**, limitando-se a 03 (três) convidados, acompanhados pelos condôminos. **Artigo 89º** - O **CONDOMÍNIO** não será responsável por nenhum dano ou acidente causado pelo uso dos equipamentos. **Artigo 90º** - Salão de Jogos funcionará diariamente das 09h00min às 22h00min horas. **Artigo 91º** - Os **CONDÔMINOS** são diretamente responsáveis pelas ações ou omissões atribuídas aos seus filhos, ou a si mesmo, fatos estes que possam causar danos aos móveis e utensílios existentes em tais dependências. **Artigo 92º** - O **CONDOMÍNIO**, Síndico, administradora e seus prepostos não assumem qualquer responsabilidade por eventuais acidentes que possam ocorrer com as crianças e demais usuários. **Capítulo XII - Da Churrasqueira - Artigo 93º** - A área da Churrasqueira destina-se exclusivamente à realização de reuniões do **CONDOMÍNIO**, pequenas recepções e eventos, promovidas exclusivamente pelos **CONDÔMINOS** do edifício para pessoas de suas relações, com prévia autorização da administração conforme requisição específica determinada pelo Síndico, limitado à 25 (vinte e cinco) convidados por evento. **Artigo 94º** - Os eventos realizados deverão ter o volume da conversa e do som reduzido após as 22h00min horas. **Parágrafo Único.** A utilização obedecerá ao horário das 10h00min às 23h00min horas, devendo este ser entregue organizado até as 23h00min, não deve haver convidados nas dependências do condomínio após as 23h00min. **Artigo 95º** - Os interessados deverão agendar via sistema indicado pelo Síndico, com antecedência de pelo menos 1 (uma) semana antes da data da reunião, mencionando obrigatoriamente a finalidade, a data e a hora do evento, mediante pagamento de taxa estipulada no artigo seguinte. **Parágrafo Único.** Será obedecida a ordem cronológica de data e horário de entrega das solicitações, tendo preferência, em igualdade de horários, a ordem de solicitação. **Artigo 96º** - Será cobrada uma taxa de reserva no valor de 10% (dez por cento) do salário mínimo federal referente ao mês de reserva. Tal taxa destina-se a cobrir as despesas referentes à limpeza, manutenção, gastos de eletricidade, serviços extraordinários de funcionários do **CONDOMÍNIO**. **§ 1º** A locação e/ou cessão deste espaço por parte dos **CONDÔMINOS**, a terceiros, são vedadas. **§ 2º** A utilização deste dá direito ao uso de todos os equipamentos nele contidos. **§ 3º** Será devedor da taxa de reserva o **CONDÔMINO** a partir da reserva do espaço, não havendo devolução se por ventura houver cancelamento. A exceção se dará até a emissão do boleto de condomínio onde contenha a cobrança, após a emissão desse boleto o cancelamento não exime a obrigatoriedade do pagamento, ou seja, o cancelamento sem a obrigação de pagamento da taxa de reserva só poderá ser realizado até a geração do boleto de condomínio que contenha a cobrança. **Artigo 97º** - É obrigatória a permanência no local, durante a utilização dos salões de festas do requisitante ou responsável pela reserva. **Artigo 98º** - É proibido soltar fogos de artifícios, rojões, balões, bombinhas e congêneres, bem como colar quaisquer tipos de objetos nas paredes e/ou mobiliários existentes no espaço. **Artigo 99º** - Será de responsabilidade do requisitante zelar pelo comportamento dos presentes, dentro do espaço ou fora dele. **§ 1º** A circulação dos convidados será restrita ao espaço da Churrasqueira. Não poderão os convidados estranhos ao **CONDOMÍNIO** transitar e/ou utilizar as demais áreas de uso comum do **CONDOMÍNIO**. **§ 2º** Fica proibida a permanência de convidados na entrada social. **§ 3º** O **CONDÔMINO** requisitante deverá deixar na portaria uma lista de convidados, com antecedência mínima de 4 (quatro) horas antes do evento. **Artigo 95º** - O **CONDÔMINO** requisitante será responsável, por danos materiais causados ao **CONDOMÍNIO** ou às suas instalações, bem como furtos, roubos ou incêndio, resultantes da utilização do referido espaço. **§ 1º** - O **CONDÔMINO** solicitante providenciará no prazo estabelecido pelo Síndico, as obras e/ou consertos aos danos que deu causa, nos termos do *caput*. **§ 2º** As obras serão fiscalizadas pela administração do **CONDOMÍNIO**. **§ 3º** Ao **CONDÔMINO** facultará solicitar ao **CONDOMÍNIO** que contrate os serviços de reparos, cujos custos serão cobrados diretamente do **CONDÔMINO**. **§ 4º** Em não se obedecendo ao prazo estabelecido pelo Síndico, o **CONDOMÍNIO** poderá determinar a feitura das obras e o conserto dos danos, cobrando os

676593

*Handwritten mark*

custos do **CONDÔMINO**. **Artigo 96º** - A entrega do espaço se dará no mesmo dia do evento, e o requisitante poderá acompanhar a vistoria do local, verificar a existência de danos, registrando em impresso próprio destinado pelo **CONDOMÍNIO**. **Parágrafo Único**. O **CONDOMÍNIO** fica responsável por toda a limpeza do espaço, porém o local deve ser entregue organizado, sem utensílios sobre as mesas, balcão e piso. **Artigo 97º** - O espaço será utilizado somente para eventos sociais. Sob nenhuma hipótese será permitido o uso para eventos comerciais, religiosos, profissionais ou de divulgação de produtos ou serviços. **Parágrafo Único**. O Síndico tem poderes para negar, a seu juízo, a cessão do salão de festas e ainda cassar, a qualquer momento, a licença concedida, uma vez constatado o desvirtuamento da reunião ou festa. **Artigo 98º** - A utilização do destina-se ao uso dos **CONDÔMINOS**, familiares e convidados. **Capítulo XIII - Do Uso do Playground - Artigo 99º** - O Playground é de uso dos **CONDÔMINOS** e familiares residentes. **Artigo 100º** - O Playground funcionará diariamente das 08h00min às 22h00min horas. **Artigo 101º** - Quaisquer acidentes ou danos físicos ocorridos durante a utilização do Playground não serão de responsabilidade do **CONDOMÍNIO**. **§ Parágrafo único** - É proibido o uso de skate, patins, bicicletas e outros nas dependências do 3º piso. **Capítulo XIV - Das Penalidades - Artigo 102º** - A falta de cumprimento ou inobservância de qualquer das estipulações deste Regulamento Interno, tornará o **CONDÔMINO** infrator passível de advertência formulada pelo síndico que, se não atendida no prazo de 03 (três) dias, será convertida em multa, no valor equivalente até 05 (cinco) vezes o valor das despesas ordinárias de sua unidade do mês anterior, sem prejuízo do pagamento, pelo **CONDÔMINO** infrator, das perdas e danos que se apurarem. **Artigo 103º** - Na hipótese de reincidência em infração a esse Regulamento Interno, seja ela genérica ou específica, a multa determinada no artigo anterior será acrescida de 50% (cinquenta por cento). **Artigo 104º** - O **CONDÔMINO**, ou possuidor, que reiteradamente não cumprir com seus deveres perante o **CONDOMÍNIO**, poderá, por deliberação da assembleia geral, tomada na forma de ¾ (três quartos), impor ao infrator multa especial no valor de até o quádruplo do valor atribuído à contribuição para as despesas condominiais, conforme a gravidade das faltas e a reiteração, independentemente das perdas e danos que se apurarem. **Artigo 105º** - Além da multa especial prevista no artigo anterior, outra multa poderá, por deliberação da assembleia geral, tomada na forma de ¾ (três quartos), alcançar até o décuplo do valor atribuído à contribuição para as despesas condominiais sendo imposta ao **CONDÔMINO** ou possuidor que, por reiterado comportamento antissocial, gerar incompatibilidade de convivência com os demais **CONDÔMINOS** ou possuidores, independentemente das perdas ou danos que se apurarem. **Artigo 106º** - O **CONDÔMINO** infrator providenciará no prazo estabelecido pelo Síndico, as obras e/ ou reparos aos danos que der causa. **§ 2º** As obras serão fiscalizadas pela administração do **CONDOMÍNIO**.

**§ 4º** Em não se obedecendo ao prazo estabelecido pelo Síndico, o **CONDOMÍNIO** poderá determinar a feitura das obras e o conserto dos danos, repassando os custos ao **CONDÔMINO**. **Capítulo XV - Disposições Finais - Artigo 107º** - Por iniciativa do Síndico ou dos **CONDÔMINOS**, o presente Regulamento poderá ter proposta de modificação em assembleia Geral, podendo ser modificada por maioria simples dos presentes em Assembleia específica. **Parágrafo Único**. A assembleia Geral e instalada na forma prevista na Convenção de **CONDOMÍNIO**. **Artigo 108º** - Ninguém poderá invocar o desconhecimento de qualquer item deste Regulamento, a partir de sua aprovação em assembleia Geral específica de **CONDOMÍNIO**, registrada a ata em cartório. **Artigo 109º** - O **CONDÔMINO** que vende ou aluga seu apartamento tem por obrigação dar ciência ao comprador ou locatário do inteiro teor da Convenção de Condomínio e do presente Regulamento Interno. **Artigo 110º** - O proprietário de unidade autônoma que a tiver locado, deverá ser notificado das multas e inadimplência condominial de seu locatário, ficando responsável pelo seu adimplemento, caso esse não o faça. **Artigo 111º** - Casos omissos a este regulamento, à convenção e o código civil, poderão ter regras específicas criadas pelo Síndico com participação do Conselho Consultivo, deverão ser aprovadas em Assembleia específica. **Artigo 112º** - Para dirimir dúvidas oriundas do presente Regulamento, **CONDOMÍNIO** e **CONDÔMINOS** elegem o Foro Central da Cidade de Santos, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém mais quisesse fazer o uso da palavra, determinou o Sr. Presidente para encerramento dos trabalhos e a lavratura desta ata, que segue assinada por ele Presidente e por mim Secretária. Santos, vinte e oito de novembro de dois mil e quinze.

*Handwritten signatures*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 81x2U3OE.

RTDCP Santos  
Microfilme n.º

676593

  
RENATO MONTEIRO  
Presidente

  
DEBORA VASCONCELOS CAMPOS  
Secretária

Oficial de Registro Títulos e Documentos e  
 Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Santos/SP  
 Rua Amador Bueno n. 70 - Centro - CEP. 11013-150 - Santos/SP

|              |                   |  |
|--------------|-------------------|--|
| Emol.        | R\$ 150,68        | Apresentado hoje, prenotado sob o n.<br><b>578.936</b> e registrado em microfilme sob o<br>n. <b>676.593</b> . |
| Estado       | R\$ 42,75         |  |
| Ipesp        | R\$ 22,16         |  |
| R. Civil     | R\$ 7,95          |  |
| T. Justiça   | R\$ 10,29         |  |
| M. Público   | R\$ 7,27          |  |
| ISS          | R\$ 3,01          |  |
| <b>Total</b> | <b>R\$ 244,11</b> |  |

Santos/SP, 25 de Abril de 2016.  
 Andreia Barros da Costa  
 Substituta

Selcs e taxas Recolhidos p/verba

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 81x2U3OE.

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de  
Pessoas Jurídicas de Santos / SP  
Microfilme N.º 666.959

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE INSTALAÇÃO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", REALIZADA AOS TREZE DIAS DO MÊS DE JUNHO DO ANO DE DOIS MIL E QUINZE.**

Aos treze dias do mês de junho do ano de dois mil e quinze, às dez hora horas e trinta minutos, em segunda e última convocação, nas dependências no condomínio, localizado sito à Rua Emílio Ribas, 88 e Rua Silva Jardim, 166 – Vila Mathias – Santos - SP, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária de Instalação, os senhores condôminos do "Condomínio Trend Home & Office", em atenção ao edital de convocação, regularmente expedido, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1. Instalação do condomínio, nos moldes da Lei; 2. Eleição do Síndico, Subsíndicos e Conselho Fiscal; 3. Apresentação da Administradora do Condomínio; 4. Apresentação e aprovação da previsão orçamentária.** Presentes os senhores condôminos que assinaram a lista de presença, parte integrante da presente ata. Assumiu e presidência o Sr. Higor Fabiano de Oliveira Cruz, representante da PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA parabenizou os presentes e informou que a engenharia agendará com o síndico eleito o recebimento das áreas comuns e após o recebimento, em 72 horas inicia-se o processo de entrega das chaves das unidades aptas. O Sr. Higor convidou a mim, Simone David Toledo Donatelli, representante da Lello Condomínios para secretariá-lo. Assim composta à mesa, o Sr. Leandro Leal, mestre de cerimônias contratado pela PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA deu abertura aos trabalhos e passou a ordem do dia, conforme a seguir: **Item 1. Instalação do condomínio, nos moldes da Lei;** O Sr. Leandro esclareceu que é por meio da assembleia de instalação, requisito legal e obrigatório, que o empreendimento imobiliário torna-se o "Condomínio Trend Home & Office", para que possa ter representação legal perante as autarquias e demais instituições. A partir da instalação, é possível obter o cadastro junto a Receita Federal para obtenção do CNPJ, celebrar contratos de manutenções, contratar funcionários, realizar pagamentos e recolhimento de impostos. Foi declarado instalado o "Condomínio Trend Home & Office", sem manifestação contrária dos presentes, nos moldes do Código Civil, Lei 10.406/02 e da Lei 4.591/64. **Passou-se ao item 2. Eleição do Síndico, Subsíndicos e Conselho Fiscal;** O Sr. Leandro esclareceu aos condôminos as atribuições do síndico, que será o representante legal do condomínio, subsíndicos e conselheiros. Esclareceu que o cadastramento do condomínio perante os órgãos e autarquias (CNPJ, CCM, cadastro de economia, desdobro do IPTU, senha WEB, entre outros), que é de responsabilidade do síndico, será realizado pela Lello Condomínios, cujos custos também estão aprovados na previsão orçamentária anexo a presente. Sugeriu-se que embora a Convenção Condominial estabeleça o prazo de 2(dois) anos para mandato do Corpo Diretivo, pelo fato de estarem se conhecendo, que o primeiro mandato seja de 1(um)ano, o que foi aceito por todos. Partiu-se para eleição do **síndico** no qual apresentou-se e foi eleito o Sr. Camilo Silva Cannus – apto. 1708 - Ala A – Torre Home, portador da cédula de identidade RG nº 20.129.659-7, CPF: 062.240.848-82, com mandato de 24 (vinte) meses, tendo início em 14 de junho de 2015 e término em 13 de junho de 2017, sem manifestação contrária dos presentes. Foi aprovada a isenção das despesas ordinárias para o cargo de síndico, as demais despesas serão pagas integralmente. O síndico devidamente eleito pela assembleia autoriza a administradora Lello Condomínios que proceda a obtenção do cadastro do CNPJ do condomínio, junto a Receita Federal conforme disposto na Instrução Normativa RFB Nº1. 005 de 08/02/2010. Apresentou-se para o cargo de **subsíndico do Home** e foi eleito: Sr. João Barbosa Moreira – apto. 1610 - Ala A – Torre Home e **subsíndico do Office** Sra. Soraia Oliveira dos Santos Mello – apto. 406 – Ala B – Torre Home. Para os cargos de **conselheiros fiscais efetivos do Home** apresentaram-se e foram eleitos: Sra. Janaina Dorothea Magalhães - apto. 1803 – Torre Home, Sra. Adriana Oliveira Guedes – apto. 611 – Ala A – Torre Home e Sr. Adriano Linhares – apto. 601 – Ala B – Torre Home. Para os cargos de **conselheiros fiscais efetivos do Office** apresentaram-se e foram eleitos: Sr. Adalberto Monteiro - apto. 701 – Ala B Torre

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 7680TrxT.


Home, Sr. Fernando Zaidan – apto. 1909 – Ala A – Torre Home e Sr. Renato Monteiro – apto. 1603 – Ala B – Torre Home. Os candidatos foram empossados neste ato cujos mandatos terão início em 14 de junho de 2015, encerrando-se em 13 de junho de 2017. Passou-se a análise do item **3. Apresentação da Administradora do Condomínio;** O Sr. Carlos Roberto, representante da Lello Condomínios explanou sobre a forma de trabalho da Administradora, empresa que está no mercado há 60 (sessenta) anos e que possui 13 (treze) filiais. Explanou sobre a idoneidade desta, seus objetivos, filosofia e que visa trabalhar em prol da segurança, do conforto e da valorização do patrimônio de seus clientes. Apresentou os serviços que serão prestados, destacando a unidade Guarujá que dará todo o suporte e atendimento aos membros do Corpo Diretivo e condôminos, disponibilizando o acesso às informações do Condomínio por meio do portal da empresa, [www.lelloonline.com.br](http://www.lelloonline.com.br), através do qual é possível obter segunda via de boletos de cotas, balancetes, históricos de pagamentos, atas, circulares e prestação de contas mensal, esta ferramenta oferece total transparência e agilidade ao corpo diretivo e condôminos. Sr. Carlos Roberto explanou ainda que a Lello possui um aplicativo exclusivo de prestação de contas que é disponibilizada através do portal, a todos os membros do Corpo Diretivo simultaneamente, no 5º (quinto) dia após o fechamento contábil. Prestados todos os esclarecimentos, ficou aprovada por unanimidade dos presentes, a Lello Condomínios como administradora do condomínio, nos moldes de seu contrato padrão que deverá ser assinado diretamente pelo Síndico eleito. Passou-se a análise do item **4. Apresentação e aprovação da previsão orçamentária;** Na sequência foi apresentada pelo Sr. Carlos Roberto a previsão orçamentária que contempla o valor das despesas ordinárias. Informou que a previsão foi elaborada com base na ocupação parcial do condomínio, mediante estimativas consideradas em função da operação e características de empreendimentos semelhantes. O representante da Lello informou que o condomínio deverá contratar e estabelecer junto a empresas especializadas e de capacidade técnica comprovada, serviços de manutenção preventiva para todos os sistemas instalados no empreendimento, tomando-se como exemplo, bombas hidráulicas, automatização de portões, sistemas hidráulicos, elétricos entre outros, mantendo e cumprindo um plano para realização destas. A previsão orçamentária não contempla o IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) e as despesas de consumo serão rateadas de acordo com as frações ideais até que se aprove em assembleia com pauta específica o sistema de medição individualizado. Foi apresentado aos presentes o valor de **R\$ 175.079,20 (Cento e Setenta e Cinco Mil, Setenta e Nove Reais e Vinte Centavos)** para as despesas ordinárias, sendo **R\$ 53.873,10 (Cinquenta e Três Mil, Oitocentos e Setenta e Três Reais e Dez Centavos)** para despesas ordinárias do Home e **R\$ 121.206,10 (Cento e Vinte e Hum Mil, Duzentos e Seis Reais e Dez Centavos)** para as despesas ordinárias do Office. Também foi aprovado **R\$ 5.387,31 (Cinco Mil, Trezentos e Oitenta e Sete Reais e Trinta e Hum Centavos)** equivalente a **10% (dez por cento)** da Receita Ordinária para a para a composição do **Fundo de Reserva do Home, R\$ 12.120,61 (Doze Mil, Cento e Vinte Reais e Sessenta e Hum Centavos)** equivalente à **10% (dez por cento)** da Receita Ordinária para composição do **Fundo de Reserva do Office.** À título de rateio extra foi aprovada uma verba de **R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais)** para aquisição dos **itens básicos do Home** e **R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais)** para aquisição dos **itens básicos do Office** sendo que ambas arrecadações serão rateadas em 10 parcelas. As Previsões Orçamentárias foram aprovadas por unanimidade e foi aprovado que a primeira arrecadação será dia **15/07/2015 e as demais todo dia 10 de cada mês.** Foi esclarecido que de acordo com a Norma 16.280 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) de 18 de abril de 2014, todo apartamento em reforma deverá apresentar à síndica eleita o projeto de reforma, bem como as respectivas RRT's (Registros de Responsabilidade Técnica) ou ART's (Anotações de Responsabilidade Técnica) antes do início das mesmas, que deverá ser avaliado e liberado a execução pela Sra. Síndica. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém mais quis fazer

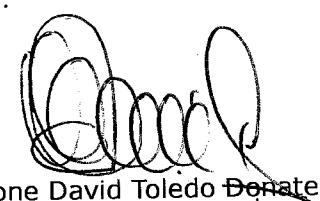
Este documento é copia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS FOSCHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 123618920188260100.



Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de  
Pessoas Jurídicas de Santos / SP  
Microfilme N. **666.959**

uso da palavra, determinou o Senhor Presidente o encerramento dos trabalhos e a lavratura desta ata, que segue assinada por ele, Presidente, e por mim secretária. Santos, treze dias do mês de junho de dois mil e quinze.

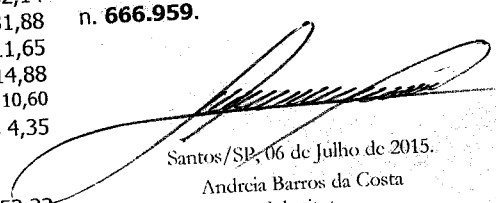
  
Higor Fabiano de Oliveira Cruz  
Presidente

  
Simone David Toledo Donatelli  
Secretária

Oficial de Registro Títulos e Documentos e  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Santos - SP  
Rua Amador Bueno n. 70 - Centro - CEP. 11013-150 - Santos - SP

|              |                   |  |
|--------------|-------------------|--|
| Emol.        | R\$ 217,83        | Apresentado hoje, prenotado sob o n. <b>569.593</b> e registrado em microfilme sob o n. <b>666.959</b> . |
| Estado       | R\$ 62,14         |  |
| Ipesp        | R\$ 31,88         |  |
| R. Civil     | R\$ 11,65         |  |
| T. Justiça   | R\$ 14,88         |  |
| M. Público   | R\$ 10,60         |  |
| ISS          | R\$ 4,35          |  |
| <b>Total</b> | <b>R\$ 353,33</b> |  |

Selos e taxas Recolhidos p/verba

  
Santos/SP, 06 de Julho de 2015.  
Andrcia Barros da Costa  
Substituta

**Registro efetuado para efeito de conservação e data com base no INCISO VII - ARTIGO 127 da lei 6.015/73.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 7680Trxt.



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE, EDIFÍCIO HOME, REALIZADA AOS SEIS DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSEIS.**

Aos seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às dez horas em segunda e última chamada, nas dependências do condomínio, sito à Rua Doutor Emílio Ribas, nº 88 - Santos/SP, legalmente convocados reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do Condomínio Trend Home & Office, os quais assinaram a lista de presença, parte integrante da presente Ata, em atenção ao Edital de convocação regularmente expedido, a fim de tratarem da Ordem do Dia, como segue: **Item 1. leitura, discussão e aprovação das atas anteriores ; Item 2. prestação de contas do período de julho de 2015 à maio de 2016; Item 3. apresentação e deliberação da previsão orçamentária para o próximo período; Item 4. eleição de 02 membros do conselho, visto a vacância dos cargos; Item 5. discussão e deliberação sobre os danos causados na prumada dos finais 1 e 3; Item 6. discussão e deliberação sobre os danos na tubulação de gás; Item 7. discussão e deliberação sobre os danos nos elevadores sociais; Item 8. assuntos gerais de interesse do condomínio.** Iniciados os trabalhos, apresentou-se como Presidência da mesa, a Srta. Roberta Alexandre Leal (unidade A01810), a qual convidou a mim, Débora Vasconcelos Campos, representante da administradora para secretariá-la. Composta a mesa, passou-se a tratar do **Item 1. leitura, discussão e aprovação das atas anteriores;** Pelo Sr. Eduardo Javarotti Filho (unidade A02012), foi iniciada a abertura da Assembleia expondo que visto que todos os senhores condôminos receberam as cópias das atas na ocasião da realização das assembleias, gostaria de saber dos senhores condôminos se alguém gostaria de abrir mão da leitura das mesmas e por grande parte dos presentes foi solicitado que iniciasse a leitura da primeira Ata da Assembleia Geral Ordinária de Instalação realizada em 13 de Junho de 2015, onde durante a leitura da mesma no Item 2. eleição do síndico, subsíndicos e conselho fiscal, gerou descontentamento e dúvida dos condôminos, pois parte dos presentes levantou a questão de que na ocasião da realização da assembleia foi claro a quem estava presente que o período do mandato do síndico, pelo fato de estarem se conhecendo, que o primeiro mandato fosse de 01 (hum) ano, o que foi aceito por todos, sendo neste momento informado pelo condômino Sr. Wellington de Carvalho Prieto (unidade A00610) que possui a gravação da assembleia em seu celular e foi exatamente dessa forma que ocorreu. Foi solicitado que fosse realizado mais uma vez a leitura deste item para verificação de todos conforme segue: *Item 2. eleição do síndico, subsíndicos e conselho fiscal;* o Sr. Leandro esclareceu aos condôminos as atribuições do síndico, que será o representante legal do condomínio, subsíndicos e conselheiros. Esclareceu que o cadastramento do condomínio perante os órgãos e autarquias (CNPJ, CCM, cadastro de economia, desdobro do IPTU, senha WEB, entre outros), que é de responsabilidade do síndico, serpa realizado pela Lello Condomínios, cujos custos também estão aprovados na previsão orçamentária em anexo a presente. Sugeriu-se que embora a Convenção Condominial estabeleça o prazo de 2 (dois) anos para mandato do Corpo Diretivo, pelo fato de estarem se conhecendo, que o primeiro mandato seja de 1 (hum) ano, o que foi aceito por todos. Partiu-se para eleição do **síndico** no qual apresentou-se e foi eleito o Sr. Camilo Silva Cannus - apto 1708 - Ala A - Torre Home, portador da cédula de identidade RG nº 20.129.659-7, CPF nº 062.240.848-82, com mandato de 24 (vinte) meses, tendo início em 14 de junho de 2015 e término em 13 de junho de 2017, sem manifestação contrária dos presentes. Foi aprovada a isenção das despesas ordinárias para o cargo de síndico, as demais despesas serão pagas integralmente. O síndico devidamente eleito pela assembleia autoriza a administradora Lello Condomínios que proceda a obtenção do cadastro do CNPJ do condomínio, junto a Receita Federal conforme disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1.005 de 08/02/2010. Apresentou-se para o cargo de **subsíndico do Home** e foi eleito: Sr. João Barbosa Moreira - apto 1610 - Ala A - Torre Home e **subsíndico do Office** Sra. Soraia Oliveira dos Santos Mello - apto 406 - Ala B - Torre Home. Para os cargos de **conselheiros fiscais efetivos do Home** apresentaram-se e foram eleitos : Sra. Janaína Dorothea Magalhães - apto 1803 - Torre Home, Sra. Adriana Oliveira Guedes - apto. 611 - Ala A - Torre Home e Sr. Adriano Linhares - apto 601 - Ala B - Torre Home. Para os cargos de **conselheiros fiscais efetivos do Office** apresentaram-se e foram eleitos: Sr. Adalberto Monteiro - apto 701 - Ala B - Torre Home, Sr. Fernando Zaidan - apto 1909 - Ala A - Torre Home e Sr. Renato Monteiro - apto 1603 - Ala B - Torre Home. Os candidatos foram empossados neste ato cujos mandatos terão início em 14 de junho de 2015, encerrando-se em 13 de junho de 2017. Por alguns dos presentes não foi aceito o texto constante da ata, pois afirmam baseada na gravação feita que não condiz com a realidade daquela oportunidade. A Presidente da Mesa Srta. Roberta expôs que a Ata deveria ser corrigida através de um adendo da forma correta constando o mandato pelo período de 12 (doze) meses. O Sr. Walter (síndico profissional) com a palavra expôs que caso o CNPJ (Home & Office) queira que eles deixem o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. fls. 138 - código: fg4rGzIT

condomínio como síndico, assim o fará, mais que para isso deverá ocorrer uma votação para sua destituição. Foi colocado em votação a aprovação da Ata da AGOI de 13.06.15, sendo apurado os seguinte votos: à Favor: A00816, A01516, A01708, A2009, B00703, B01603, B01804, totalizando 07 (sete) votos à favor. Contra: A00412, A00509, A00514, A00610, A00711, A00808, A00815, A00908, A00912, A01012, A01110, A01116, A01214, A01408, A01410, A01411, A01413, A01613, A01810, A01916, A02012, A02016, B00303, B00502, B00507, B00607, B00701, B1003, B01202, B01302, B01401, B01404, B01501, B01606, B01702, B01704, B01801, B01806, B01902, B01904, B02002, B02004, B02007, B00704, B01706, B01802, B01907, totalizando 47 (quarenta e sete) votos contra. Votos contra não válidos: B00302, B00604, B01207, B1601, B2005, totalizando 05 (cinco) votos não validados e Ausentes: A00408, totalizando 01 (hum) voto que estava ausente no ato da votação. Pelo síndico Sr. Walter, foi levantado que a votação deve seguir os critérios da convenção, ou seja apurados pela fração ideal de cada unidade, o qual apresentamos o resultado conforme planilha abaixo:

| <b>CONTROLE DE VOTAÇÃO POR FRAÇÃO IDEAL</b> |                 |                |                 |                      |                 |                 |                 |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>FAVOR</b>                                |                 | <b>CONTRA</b>  |                 | <b>NÃO VALIDADOS</b> |                 | <b>AUSENTES</b> |                 |
| <b>UNIDADE</b>                              | <b>FRAÇÃO</b>   | <b>UNIDADE</b> | <b>FRAÇÃO</b>   | <b>UNIDADE</b>       | <b>FRAÇÃO</b>   | <b>UNIDADE</b>  | <b>FRAÇÃO</b>   |
| A00816                                      | 0,192100        | A00412         | 0,192100        | B00302               | 0,249700        | A00408          | 0,192100        |
| A01516                                      | 0,192100        | A00509         | 0,192100        | B00604               | 0,317600        |                 |                 |
| A01708                                      | 0,192100        | A00514         | 0,192100        | B01207               | 0,261100        |                 |                 |
| A02009                                      | 0,192100        | A00610         | 0,192100        | B01601               | 0,261100        |                 |                 |
| B00703                                      | 0,249700        | A00711         | 0,192100        | B02005               | 0,192100        |                 |                 |
| B01603                                      | 0,249700        | A00808         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
| B01804                                      | 0,317600        | A00815         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A00908         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A00912         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01012         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01110         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01116         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01214         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01408         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01410         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01411         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01413         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01613         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01810         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A01916         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A02012         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | A02016         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B00303         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B00502         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B00507         | 0,261100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B00607         | 0,261100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B00701         | 0,261100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01003         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01202         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01302         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01401         | 0,261100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01404         | 0,317600        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01501         | 0,261100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01606         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01702         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01704         | 0,317600        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01801         | 0,261100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01806         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01902         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01904         | 0,317600        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B02002         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B02004         | 0,317600        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B02007         | 0,261100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B00704         | 0,317600        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01706         | 0,192100        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01802         | 0,249700        |                      |                 |                 |                 |
|   |                 | B01907         | 0,261100        |                      |                 |                 |                 |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>1,585400</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>10,72660</b> | <b>TOTAL</b>         | <b>1,281600</b> | <b>TOTAL</b>    | <b>0,192100</b> |

*Handwritten signature and initials.*

Após pela Presidente da Mesa passou a ser realizada a leitura da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19 de Setembro de 2015, quando da leitura do Item 7. discussão e instalação sobre local para instalação de ar condicionado nas unidades, foi levantado que algumas unidades tem apresentado problemas na instalação dos aparelhos de ar condicionado em suas unidades e este assunto deverá ser tratado em assembleia futura. Foi sugerido que fosse alterado a ordem do dia para que a leitura das atas seja realizada posteriormente visto o tempo que seria gasto com este item, o que foi aprovado pela maioria. Passou-se a tratar do **Item 2. prestação de contas do período de julho de 2015 à maio de 2016;** Pelo síndico Sr. Walter foi exposto aos presentes sobre a divisão das despesas com funcionários e consumo de água que é feita de modo compartilhado entre os dois condomínios Home & Office, cujos valores mensalmente são estornados, expôs sobre os acordos formalizados pelo advogado contratado pelo condomínio, cujos valores vem sendo reservados para ingresso de ações de cobranças condominiais, pelo Síndico Sr. Camilo, foi ressaltado que a maioria dos débitos em atraso são de proprietários e não da construtora, informou que existem casos de distratos o que dificulta a cobrança dos inadimplentes. O Sr. Eduardo (unidade A02012) expôs que na previsão orçamentária deveria estar incluído os itens de água, luz e gás e pela representante da administradora foi exposto que na previsão orçamentária elaborada pelo síndico e aprovada na AGE de 09.09.15 não constava a inclusão desses itens devendo ser cobrados à parte refletindo os valores reais gastos cobradas nas contas mensais pelas concessionárias. Solicita que seja encaminhado informação para à Administradora sobre o número dos processos já ingressados pelo advogado, bem como o número do Processo contra à Construtora, para que este seja divulgado via e-mail aos senhores condôminos, informou também que não é prestado contas das cobranças realizadas quanto à locação dos espaços churrasqueira e salão de festas, pois as mesmas não vem sendo computadas no balancete, sendo apenas gerados no sistema acoolweb dessa forma dificultando a conferência dos condôminos. O Síndico Camilo, expôs que esses valores podem ser verificados no sistema acoolweb e estão a disposição dos senhores condôminos. Após consenso fica aprovado que os valores recebidos relativos a locação de espaços devem ser repassados para a administradora de forma a facilitar o entendimento de quem verifica, questionou também sobre os recebimentos feitos pela conta Sicredi, pois tem constatado no balancete encaminhado pela administradora unidades baixadas através de carta de baixa cujos valores são diferentes dos valores encaminhados pelo síndico através de TED's a creditar na conta da administradora, já constatou que a baixa das cartas são contábeis visto que esses valores não foram creditados na conta da administradora, porém não consegue entender o motivo dos valores repassados mensalmente através de TED serão bem inferiores aos recebidos das cobranças atrasadas. A representante da administradora informou que as contas podem ser verificadas através do demonstrativo sintético, enviado mensalmente com os boletos, e através da nova prestação de contas digital criada pela Lello Condomínios, que estará disponível com todos os benefícios e funcionalidades ao Corpo Diretivo através do site da Administradora: [www.lellocondominios.com.br](http://www.lellocondominios.com.br), cujas informações podem ser obtidas em tempo real, agora mais completa, disponível mensalmente no quinto dia útil após o fechamento do mês. A nova Prestação de Contas Digital criou um ambiente colaborativo de compartilhamento de informação, onde o Síndico e Corpo Diretivo acompanham ao mesmo tempo as informações e interagem com elas. Esta ação credita total transparência na gestão tanto da Lello como do Síndico, procuramos compilar todas as informações, cortes e visões para que em apenas poucos minutos o cliente tenha condições de realizar todo tipo de análise do funcionamento do condomínio no mês desejado. Após esclarecimentos e análise dos presentes, as contas do período de julho de 2015 a maio de 2016 foram remetidas à aprovação da Assembleia, sendo os votos computados como seguem: à favor: B01603, A00912, B01804, A01708, B00703, A01214, A02009, totalizando 07 (sete) votos. Contra: B01706, A00711, A01410, A00408, B00607, B00701, B01202, A00908, A00514, A02012, B01802, B00704, A01110, B01404, B01704, B02002, B01606, B00507, A01413, A01810, B01702, A01411, A00509, A01916, B01302, A00816, A00815, B01501, A02016, A01408, A01613, B01904, B01401, B01003, B01902, A01012, A00914, A00610, A01116, A00808, B00502, B01907 totalizando 42 (quarenta e dois) votos. Não validados: B01601, B00604, B02005, B01207 totalizando 04 (quatro). As contas do período de julho de 2015 à maio de 2016 não foram aprovadas, sendo relacionados pelos presentes os questionamentos como seguem: - recebimento churrasqueira/ salão de festas; - prestação de contas da conta Sicredi; - acordos recebidos na conta Sicredi; - orçamentos relativos aos reembolsos feitos ao síndico sobre a confecção de placas; - notas fiscais canceladas, sem validade fiscal; - andamento processual das unidades acionadas pelo advogado, após esses esclarecimentos, as contas serão reavaliadas e submetidas à aprovação da assembleia. Neste momento foi solicitado pela Presidente da Mesa a sua substituição por motivos particulares precisaria se retirar da assembleia, sendo aprovado pelos presentes que a Sra. Ana de Jesus Peixoto Borges (unidade A01613) e passou-se a tratar do **Item 3. apresentação e deliberação da previsão orçamentária para o próximo período;** Em pauta, a representante da administradora apresentou um relatório das contas, elaborada com base na média das despesas do último período, sugerindo um reajuste na previsão orçamentária de 7% (sete por cento) sob a cota condominial ordinária, sugerido a adequação do Fundo de reserva conforme prevê a convenção condominial para 10% (dez por cento) e criação da Provisão de Inadimplência na ordem de 20% (vinte por

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:54, sob o número 11236148920188260100.

cento), ficando a arrecadação com a seguinte composição: Cota Condominial R\$ 68.635,10 (sessenta e oito mil seiscentos e trinta e cinco reais e dez centavos), Fundo de Reserva R\$ 6.863,51 (seis mil oitocentos e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos) e Provisão Inadimplência R\$ 13.727,02 (treze mil setecentos e vinte e sete reais e dois centavos) a fim de obter-se o equilíbrio e contemplar o aumento das despesas previstas para o próximo período, não contemplando na mesma os valores de consumos tais como água, luz gás, valores esses a serem apurados mensalmente conforme contas apresentadas pelas concessionárias dos serviços públicos. Foi solicitado pelos presentes que a representante da administradora colocasse em votação os valores de previsão contemplando os consumos de água, luz e gás o que foi apresentado a todos. Foi sugerido pelo Sr. Renato (unidade B01603) que se faça a aprovação da previsão orçamentária e que no prazo de 06 (seis) meses seja reavaliada e se necessário readequada. A Sra. Ana de Jesus, sugeriu que seja mantido o Fundo de Reserva na ordem de 5% como vem sendo praticado e a Provisão de Inadimplência na ordem de 10% sendo neste momento apresentado aos presentes através da planilha os valores relativos a cada unidade. O Sr. Camilo (síndico) com a palavra expôs sobre a possibilidade de negociação de unidades junto à PDG em troca dos débitos condominiais o que será positivo ao condomínio, devendo assim que oficializar a negociação convocar assembleia conjunta com Office para levar ao conhecimento dos senhores condôminos. Após debates e discussões foi aprovado pela maioria que os consumos de água, luz e gás continuarão a ser cobrados separadamente conforme consumo mensal, ficando a arrecadação com a seguinte composição: R\$ 68.635,10 (sessenta e oito mil seiscentos e trinta e cinco reais e dez centavos) a título de cota condominial, R\$ 3.431,75 (três mil quatrocentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos) à título de Fundo de Reserva e R\$ 6.863,51 (seis mil oitocentos e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos) à título de Provisão Inadimplência, a ser aplicado na próxima arrecadação à vencer em setembro de 2016, a ser rateado de acordo com a fração ideal de cada unidade, conforme planilha abaixo:

| QUADRO DE RATEIO |                                    |              |                  |                  |                        |              |
|------------------|------------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------------|--------------|
|                  |                                    |              | 68.635,10        | 3.431,75         | 6.863,51               |              |
| UNIDADE          | PROPRIETÁRIOS                      | FRAÇÃO IDEAL | COTA CONDOMINIAL | FUNDO DE RESERVA | PROVISÃO INADIMPLÊNCIA | TOTAL BOLETO |
| A00408           | CLAUDIA CRISTINA DOS SANTOS HENRIQ | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00409           | KLEBER BOLDRIN DE ALMEIDA          | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00410           | RENE DOS SANTOS JUNIOR             | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00411           | MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00412           | MARCIO SERGIO TEIXEIRA             | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00413           | MERCIA TA VARES DOS SANTOS         | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00414           | ALEXANDRE BAPTISTA MONTEIRO        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00415           | RENE DOS SANTOS JUNIOR             | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00416           | LUIS ROBERTO BRAZ                  | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00508           | IVA PEREIRA DOS SANTOS MENDES      | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00509           | TATIANA ANDRADE DE OLIVEIRA        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00510           | CAIO SIRACUSA                      | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00511           | FABIO CIAMPAGLIA                   | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00512           | SANDRA DENISE CARIDE               | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00513           | VERA LUCIA DOS SANTOS              | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00514           | LEONARDO GOLCALVES DE LIMA         | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00515           | LUIS HENRIQUE GOIS DE PAIVA        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00516           | RUI DE ALMEIDA JUNIOR              | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00608           | REIDINALDO BARBOSA DE FARIAS       | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00609           | PATRICIA DOS SANTOS GOUVEA         | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00610           | WELLINGTON DE CARVALHO PRIETO      | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00611           | EVANDRO CARVALHO GUEDES            | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00612           | ELISA SANTOS ALEXANDRE             | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00613           | DANIEL FORTES                      | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00614           | MARLY MOLINA MELES                 | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00615           | PDG SP 7 INCORPORA COES SPE LTDA   | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00616           | THALES FELICIANO FERREIRA          | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00708           | PDG SP 7 INCORPORA COES SPE LTDA   | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00709           | DANIEL MONTEIRO DE OLIVEIRA        | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |
| A00710           | FABIANA BERNARDO ARRUDA            | 0,192100     | 219,64           | 10,98            | 21,96                  | 252,58       |

PT

R

|        |                                     |          |        |       |       |        |
|--------|-------------------------------------|----------|--------|-------|-------|--------|
| A00711 | RENATO XAVIER BALDAN                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00712 | FABIO FRANCISCO LIMA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00713 | FERNANDA MANZONI LEONOTTI MORONE    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00714 | ALEX DE FREITAS SARTORI             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00715 | JULIO CESAR RODRIGUES               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00716 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00808 | RAFAEL LEITE RODRIGUES LOPES        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00809 | RUTE ESTER DE MELO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00810 | MARCIA GATTAS                       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00811 | GASPAR LOPEZ GOMEZ                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00812 | LUCAS PASQUALE PASSARELLA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00813 | MARCO STABILITO MESQUITA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00814 | SIMONE APARECIDA DOS SANTOS         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00815 | ANA CHRISTINA DE ALMEIDA LIMONGELLI | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00816 | ANTONIO JOSE ABREU VAZ              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00908 | RAFAEL CORDEIRO DE ARAUJO           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00909 | ADRIANA MARCIA DA SILVA C MESQUITA  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00910 | VERA LIVIA FEITOZA NUNES            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00911 | ISNEIDER MIGUEL DA SILVA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00912 | ERICO SANTOS BARRETO                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00913 | DEBORA DA SILVA MOTTA               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00914 | RENAN LIMA CUSTODIO DA SILVA        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00915 | THOMAS MASSAMI FUJIKAWA DOS SANTOS  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A00916 | JOAO TRAJANO DE SOUZA               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01008 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01009 | STEVE FRANK                         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01010 | JULIANA BENEDITO LOURA DA SILVA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01011 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01012 | VICTOR PESTANA DE SANTANA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01013 | BEATRIZ FERRAZ DO PRADO             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01014 | MARCELO AZEVEDO ORNELAS             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01015 | SIMONE DE ORNELAS DIAS              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01016 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01108 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01109 | JOAQUIM TEIXEIRA NETO               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01110 | BRUNO ALMEIDA MADEIRA               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01111 | GUSTAVO DA SILVA AMADO              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01112 | MARCOS LUIZ SANCHES                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01113 | FABRICIO BARBOSA RAMOS              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01114 | ROBERTO JURANDIR ANDREAZZA FILHO    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01115 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01116 | MAGALY APARECIDA RIBEIRO            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01208 | ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA          | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01209 | KARLA RODRIGUES CARVALHO            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01210 | ALEX MENESES AUGUSTO                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01211 | MARCELO CARVALHO CRUZ               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01212 | FABIOLA CRISTINA PANETTA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01213 | RENATO RAMOS OLIVEIRA CAMPOS        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01214 | VINICIUS RODRIGUES SACCOMANI        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01215 | GINA FONSECA VIANNA                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01216 | MARCIA FEROLDI BAAKILINI            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01308 | MILTON BERTAO NETO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01309 | MILTON BERTAO NETO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01310 | IZILDA MATOS PIMENTEL               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01311 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01312 | LUAN NAIM PASSA GERADI              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01313 | ANDRE TOME RAMOS                    | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01314 | MARCELLO DOS SANTOS VEIGA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01315 | JULIANO RODRIGO HENRIQUE            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01316 | JOSE RICARDO MALTEMPE               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01408 | CAMILA QUINTELA CANILLE             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01409 | THA DEU RIBEIRO DA COSTA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01410 | ELIZABETH SILVA DE SOUZA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01411 | FELIPE ISMERIM LACERDA              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |

|        |                                     |          |        |       |       |        |
|--------|-------------------------------------|----------|--------|-------|-------|--------|
| A01412 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01413 | JAQUELINE CALDEIRA RODRIGUES        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01414 | DANIEL GOUVEIA TANIGUSHI            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01415 | WAGNER JOSE BARBIERI                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01416 | JOSE ALDO DA SILVA                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01508 | DJAVAN LUIS DA SILVA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01509 | MATEUS LIMA DA GLORIA MARQUES       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01510 | LUAN NAIM PASSA GERADI              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01511 | MARCELO DE JESUS MENDONCA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01512 | DENISE BEATRIZ JARDIM               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01513 | ROSELAINE DA GRACA WAILER GEMENES   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01514 | MARIA VALERIA DE CARVALHO RODRIGUES | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01515 | MARCO ANTONIO GIOSO                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01516 | TATHIANA KLOTZ                      | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01608 | MWB ADMINISTRACAO E PART LTDA       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01609 | ANA CARLA SOARES PASSOS             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01610 | JOAO BARBOSA MOREIRA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01611 | EMERSON FANTON RAMOS                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01612 | LILIAN YANEZ RIBEIRO DA SILVA       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01613 | ANA DE JESUS PELXOTO BORGES         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01614 | ANDRE LUIZ DY MAURICIO AYRES        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01615 | FILIPE RIOS DA VITA                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01616 | DANIEL VIEIRA DE CARVALHO NOBREGA   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01708 | BARBARA ALINE NUNES MARTINS         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01709 | RAFAEL NUNES DA SILVA               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01710 | AFINIDAS ADM DE BENS PROPRIOS LTDA  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01711 | MAURILIO PAZ DOS SANTOS             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01712 | MARCELO URQUIZ BRASIL               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01713 | MICHELL SERGIO GOMES REI            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01714 | GERALDO FERREIRA DA SILVA           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01715 | MAJODA ADM E PARTICIPACAO LTDA      | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01716 | JOSE CARLOS CASADO AGUIAR           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01808 | LEONARDO DOS SANTOS GADELHA         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01809 | CLAUDINEI CAMPAGNI                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01810 | ROBERTA ALEXANDRE LEAL              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01811 | MARCO AURELIO GUERRA FIGUEIREDO     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01812 | WALTER DE PAIVA CASTRO              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01813 | MFE SERVICOS ADM E ESP EIRELI       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01814 | MFE SERVICOS ADM E ESP EIRELI       | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01815 | LUIZ FABIO DE FREITAS               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01816 | JAMES SINDEN                        | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01908 | CLAUDIO TADEU KLEIN                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01909 | THEODORO ZAIDAN FILHO               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01910 | PAULO LORENTZ MOTTA                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01911 | PEDRO EDUARDO EL KHOURI DE CARVALHO | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01912 | DOUGLAS DO VALE SANTIAGO            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01913 | GUILHERME AMERICANO VIDIGAL         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01914 | CASSIO VIDIGAL SILBERMANN           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01915 | BRUNO HENRIQUE FORTUNATO AGUIAR     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A01916 | RAUNY BUENO MESQUITA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02008 | BIANCA FUSCO AZZI                   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02009 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02010 | GASPAR LOPEZ GOMEZ                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02011 | ABDO CARIM KHALED GHANDOUR          | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02012 | EDUARDO JAVAROTTI FILHO             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02013 | FABIO CANELAS NOVO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02014 | ORLANDO ALVES DOS SANTOS            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02015 | RICHARD DOS SANTOS PEREIRA          | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| A02016 | DAFHNE ELEFTHERIOS DINAS SILVESTRE  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00301 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,270600 | 309,39 | 15,47 | 30,94 | 355,80 |
| B00302 | ADA BACCELLI                        | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00303 | ELIANA DE MOURA VILLACA             | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00304 | LUIZ FELIPE DE JESUS ABELA          | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00401 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00402 | MONICA MARQUES DE PAULA             | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |

|        |                                     |          |        |       |       |        |
|--------|-------------------------------------|----------|--------|-------|-------|--------|
| B00403 | ALAN VIEIRA CANDIDO                 | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00404 | ADRIANO VIEIRA DOS SANTOS           | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00405 | CARLY DEA RUSSO ROSA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00406 | MARTINHO CESAR DE MELLO             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00407 | LILIAN JULIO FRANCO                 | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00501 | ARLETE PINTO JOAO                   | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00502 | THALYTA NOGUEIRA ANGOTTI            | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00503 | GERSON ALVES SOUZA                  | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00504 | LEONARDO OLIVO NETO                 | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00505 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00506 | EDUARDO RAMOS HAIDAR                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00507 | CYNTHIA OLIVEIRA DE CARVALHO        | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00601 | ADRIANO DE SOUZA LINHARES           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00602 | RAFAEL MEZHER SILVA PEREIRA         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00603 | JOSE VILMAR FERNANDES DA SILVA      | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00604 | ALCIR DOS SANTOS                    | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00605 | MARCIO FLAVIO CORREA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00606 | EDUARDO RAMOS HAIDAR                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00607 | ANA CLARA COELHO VITTA              | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00701 | MARIANA COELHO VITTA                | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00702 | MARCELO JACINTHO                    | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00703 | LAUDO FERNANDO DA FONSECA NUNES     | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00704 | RODRIGO ABREU DE FREITAS            | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00705 | DANIEL CAIAFA LANDI                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00706 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00707 | JORGE A RIBOL FORNE                 | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00801 | RENATO SEPAROVICK DOURADO           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00802 | ALUIZO ALMEIDA FONSECA              | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00803 | GUILHERME KEESE ZACHARIAS           | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00804 | NELSON DE ALBUQUERQUE MELLO JUNIOR  | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00805 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00806 | CLEITON CARLOS MOTA                 | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00807 | RODRIGO ALVES DOS SANTOS VELOSO     | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00901 | MARCEL CARDOSO BALDINI              | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B00902 | CRISTIAN RICARDO FRANCO             | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00903 | VALERIA FERNANDES SERAPICOS         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B00904 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B00905 | MARIA DO CARMO DO REGO CONSANI      | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00906 | ANTONIO CARLOS DA SILVA             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B00907 | MARIA JOCELINA DE SANTANA           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01001 | FERNANDO BELTRAMI                   | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01002 | DANTE VINICIUS MANFRIM              | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01003 | ALESSANDRO BRUSCKI                  | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01004 | CLAUDIA MARIA FRANCA MAZZEI NOGUEIR | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01005 | FABIANO VASCONCELOS DOS SANTOS      | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01006 | FERNANDO BELTRAMI                   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01007 | FABIO MIZUKAI                       | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01101 | SILVIO CARLOS FERREIRA              | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01102 | DEBORAH PERES MENDES BAPTISTA       | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01103 | LUIZ ANTONIO DA SILVA               | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01104 | ELUIZIO SARAIVA BARRETO             | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01105 | MARCELO DOS SANTOS VEIGA            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01106 | FABIO LUIZ VASCONCELOS DOS SANTOS   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01107 | RAFAEL RAIMANN ALVES BARRAL         | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01201 | ENY MARCIA RUGGERINI                | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01202 | CLAUDINEY SILVA DE OLIVEIRA         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01203 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01204 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01205 | MARCOS HENRIQUE GOMES COSTA         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01206 | EVANDRO ELI GOMES                   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01207 | FABIANO CLEMENTINO DA SILVA         | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01301 | ENY MARCIA RUGGERINI                | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01302 | FERNANDO JOSE CESILIO BRANQUINHO    | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01303 | WALTER EDUARDO FERRIGNO MARCUS      | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01304 | TATIANA DE SOUZA RUAS               | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01305 | MERCEDES GARCIA PUERTAS             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |




|        |                                     |          |        |       |       |        |
|--------|-------------------------------------|----------|--------|-------|-------|--------|
| B01307 | CAROLINA PRADO DE FRANCA CARVALHO   | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01401 | ROSE MARY GUMARAES PICADO           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01402 | ARY FREIRE DE LIMA                  | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01403 | ISRAEL GABRIEL DO PRADO             | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01404 | OSCAR MASAYOSHI OGAMI               | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01405 | LUIZ ANTONIO BATISTA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01406 | LUIZ ANTONIO BATISTA                | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01407 | LUIZ ANTONIO BATISTA                | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01501 | MARINA FERRARI DE BARROS            | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01502 | GEMERSON LEMOS GARFA                | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01503 | MIGUEL MACHADO NETTO                | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01504 | LEANDRO DA SILVA AMADO              | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01505 | PATRICIA MARTINS DE ANDRADE         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01506 | EVANDRO ELI GOMES                   | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01507 | ERCIO BATISTA COSTA                 | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01601 | CARLOS ALBERTO IDERIO DOS SANTOS    | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01602 | RENATA DOS SANTOS AZEVEDO           | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01603 | RENATO MONTEIRO                     | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01604 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01605 | FABIO CANELAS NOVO                  | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01606 | FLA VIA CAMPOS CUNHA BRANCO         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01607 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01701 | ANDRE LUIZ BRANDAO DUARTE           | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01702 | SERGIO XA VIER DE ALMEIDA NETO      | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01703 | ROBERTO GIAMBA TTISTA RICCIO        | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01704 | JEFFERSON APARECIDO SILVA FERREIRA  | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01705 | RUBENS BERGAMINI FURLAN             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01706 | CRISTIAN RICARDO FRANCO             | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01707 | RENATA CARDOSO CORREA               | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01801 | FRANCISCO ALVES SILVA               | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01802 | ADRIANO CRISTOVAO AUGUSTO           | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01803 | CARLOS EDUARDO LOPES DE ARAUJO      | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01804 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01805 | JOAO CARLOS DE OLIVEIRA RIBEIRO     | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01806 | NADER YOUSSEF MANSOUR               | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01807 | DAVID MADUREIRA DE SA               | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01901 | MARIA LUCIA GARCIA MIRA             | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B01902 | ROSICLEIA SANTOS PEREIRA            | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01903 | CARLOS ROBERTO BASSI                | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B01904 | ANDRE LUIZ DE MOURA                 | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B01905 | PGL PARTICIPACOES LTDA ME           | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01906 | RLB PARTICIPACOES LTDA              | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B01907 | DANIELLA FERNANDA VELASCO R DIAS    | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B02001 | CARLOS ALBERTO FERRAZ BRAZIL        | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| B02002 | ADRIANA ELIZABETH DE OLIVEIRA       | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B02003 | ALIENE ELEONORA DE CARVALHO         | 0,249700 | 285,49 | 14,27 | 28,55 | 328,32 |
| B02004 | CARLA FERNANDA BAQUEDANO FRANCA     | 0,317600 | 363,12 | 18,16 | 36,31 | 417,59 |
| B02005 | HUGO ANTONIO RODRIGUES BRAZ         | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B02006 | GABRIEL MARQUES REGINATO            | 0,192100 | 219,64 | 10,98 | 21,96 | 252,58 |
| B02007 | CLEBER JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA    | 0,261100 | 298,53 | 14,93 | 29,85 | 343,30 |
| VG0001 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| VG0002 | ANDRE LUIZ DE MOURA                 | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |
| VG0003 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |
| VG0005 | GASPAR LOPEZ GOMEZ                  | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| VG0006 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| VG0007 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 32,93  | 1,65  | 3,29  | 37,87  |
| VG0008 | CLAUDIA MARIA FRANCA MAZZEI NOGUEIR | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |
| VG0009 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |
| VG0010 | PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA     | 0,000000 | 31,67  | 1,58  | 3,17  | 36,42  |

*Handwritten initials and a large stylized signature.*

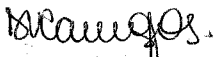
Passou-se a tratar do **Item 4. eleição de 02 membros do conselho, visto a vacância dos cargos;** Apresentaram-se como candidatos, sendo eleitos por unanimidade para o cargo de membros do conselho a Srta. Roberta Alexandre Leal ( unidade A01810), portadora do RG nº 44.103.857-8 e CPF nº 337.468.418-10, Sr. Renato Monteiro (unidade B01603), portador do RG nº 13.930.183-5 e CPF nº 081.923.488-57 e como

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 11236148920188260100 e código do arquivo 11236148920188260100.

suplente Sr. Wellington de Carvalho Prieto (unidade A00610), portador do RG nº 32.807-190 e CPF nº 298.300.048-64. **Item 5. discussão e deliberação sobre os danos causados na prumada dos finais 1 e 3;** O Sr. Walter (síndico) com a palavra expôs aos presentes que ocorreu obra em uma unidade ocasionando a obstrução de 02 (duas) prumadas, onde na ocasião o condomínio notificou as unidades e emitiu o rateio das despesas com esse reparo, após o condomínio optou em realizar o ressarcimento à essas unidades e trazer o item para discussão e deliberação em assembleia. O custo dos danos gerados ao condomínio foi na ordem de R\$ 700,00 (setecentos reais). A Sra. Cynthia (unidade B00507) sugeriu que fosse realizado a desobstrução das demais prumadas, pois acredita ser por restos de obras da época da construção, comentário feito pelo próprio pedreiro que realizou obra em sua unidade. Pelo fato de não podermos identificar qual foi a unidade causadora dos danos, foi colocado em votação sobre a emissão do rateio no valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) entre as unidade de finais 01 e 03, sendo o mesmo aprovado pela maioria. **Item 6. discussão e deliberação sobre os danos na tubulação de gás;** Com a palavra o Sr. Walter (síndico) expôs aos presentes que ocorreu problema na unidade A01812, quando da execução dos serviços de instalação de chuveiro, onde foi invertido a ligação de gás / água, causando danos na tubulação gerando custo de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais). Foi sugerido que seja apurado a responsabilidade dos danos e que seja solicitado ao responsável pela instalação que apresente o laudo dos serviços, bem como o laudo do fabricante do produto informando da impossibilidade de causa. Foi aprovado por unanimidade que o condomínio através do síndico deverá solicitar ao proprietário da unidade A01812 o envio do laudo no prazo de 30 (trinta) dias, para que o corpo diretivo em conjunto possa avaliar, caso contrário fica aprovado por unanimidade a emissão do rateio para a referida unidade relativo aos danos causados. **Item 7. discussão e deliberação sobre os danos nos elevadores sociais;** Foi exposto pelo Sr. Walter (síndico) que tivemos duas ocorrências com o elevador, fato inclusive que o mesmo encontra-se sem funcionamento, solicitou orçamento conforme segue: substituição de Jogo de portas 800Mm modelo Al 200 central completa, 02 jogos de porta - 8º andar torre A e 3º andar torre B, com custo no valor de R\$7.960,00, sendo a forma de pagamento em até 3 vezes. Iniciou relatando o 1º caso ocorrido no 3º andar da Torre B, onde o conforme análise da Thyssen Krupp foi excedido o limite de peso permitido no transporte de materiais de construção mais as pessoas presentes no momento, ocasionou a parada do equipamento, sendo o mesmo arrombado pelo morador da unidade B01804 não aguardando o atendimento para que pudesse sair em segurança. Após debates e discussões foi aprovado pela maioria que o condomínio solicite 03 (três) orçamentos para os reparos necessários, promova a contratação dos serviços e cobra da unidade causadora o ressarcimento dos danos causados, sendo permitido o parcelamento do débito. 2º caso o elevador estava em funcionamento e por motivo não identificado parou o funcionamento no 8º andar da Torre A, o morador foi avisado que estariam providenciando a retirada dos ocupantes e antes do atendimento o mesmo arrombou a porta e saiu do equipamento. O Sr. Vinícius (unidade A01214) solicitou a palavra informando que estava aguardando o atendimento, porém estava acompanhado de um amigo que começou a se sentir mal devido ao calor dentro do elevador estando sem ventilação e comunicação interna e ao perceber que estava prestes a desmaiar resolveu buscar uma forma de sair do equipamento abrindo as portas do mesmo ocasionando o dano. Após debates e discussões foi colocado em votação sendo aprovado pela maioria que a cobrança não seja realizada, ficando ressaltado que não será mais aceito nenhum tipo de atitude dessa forma. Fica determinado que a partir desta data, todo e qualquer dano ocasionado em equipamentos do condomínio causados por vandalismo será penalizado com multa e ressarcimento dos danos causados, o que foi aprovado pela maioria. **Item 8. assuntos gerais de interesse do condomínio.** Foram tratados como segue: Ar Condicionado: Foi ressaltado pelo Sr. Renan (unidade A00914) e Sra. Rose Mary (unidade B01401), que volte a ser tratado em assembleia as normas para instalação de aparelhos de ar condicionado, visto que os mesmos estão com dificuldades de instalação. Lista de inadimplentes: Pelos presentes foi solicitado que seja demonstrado mensalmente na prestação de contas, o número das unidades inadimplentes, o que deverá ser objeto de votação em assembleia futura visando resguardar tanto o síndico, quanto o condomínio. Protesto das unidades: Os presentes mostraram-se favoráveis quanto ao protesto das cotas vencidas e não pagas, devendo este assunto ser objeto de aprovação em assembleia específica. Entrega impugnação AGO de 02.07.2016: Pelo Sr. Eduardo Javarotti, foi entregue o abaixo assinado devidamente assinado por 75 (setenta e cinco) condôminos solicitando a Impugnação da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 02.07.2016, por ilegalidade dos atos praticados devido a convenção condominial proibir o síndico representar qualquer condômino através de procuração, solicita a posterior verificação do documento apresentado e agendamento de nova Assembleia. Informou aos presentes que sugere que todos realizem o pagamento da cota condominial já emitida, devendo as demais parcelas se manterem suspensas até nova assembleia, o que deverá ser verificado pela Administradora e Síndico. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém mais quisesse fazer o uso da palavra, determinou a Srta. Presidente para encerramento dos trabalhos e a lavratura desta ata, que segue assinada por ela Presidente e por mim Secretária. Santos, seis de agosto de dois mil e dezesseis.

  
Roberta Alexandre Leal  
Presidente

Ana de Jesus Peixoto  
Presidente

  
Débora Vasconcelos Campos  
Secretária

**MONTEIRO GOSSN**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 26/10/2018

Fls. 1 de 2

Autor: COND.ED. TREND HOME X Réu: 33-VG

| Data       | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | % Juros  | V. Juros | Total |
|------------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|----------|----------|-------|
| 10/08/2015 | COTA      | 28,73        | 2%    | 59.951381 | 33,38        | 38,0000% | 12,68    | 46,72 |
| 10/09/2015 | COTA      | 28,73        | 2%    | 60.101259 | 33,30        | 37,0000% | 12,32    | 46,28 |
| 10/10/2015 | COTA      | 28,73        | 2%    | 60.407775 | 33,13        | 36,0000% | 11,92    | 45,71 |
| 23/11/2015 | COTA      | 63,08        | 2%    | 60.872914 | 72,20        | 35,0000% | 25,27    | 98,91 |
| 10/12/2015 | COTA      | 32,46        | 2%    | 61.548603 | 36,74        | 34,0000% | 12,49    | 49,96 |
| 10/01/2016 | COTA      | 32,46        | 2%    | 62.10254  | 36,41        | 33,0000% | 12,01    | 49,14 |
| 10/02/2016 | COTA      | 32,46        | 2%    | 63.040288 | 35,87        | 32,0000% | 11,47    | 48,05 |
| 10/03/2016 | COTA      | 32,46        | 2%    | 63.63917  | 35,53        | 31,0000% | 11,01    | 47,25 |
| 10/04/2016 | COTA      | 32,46        | 2%    | 63.919182 | 35,38        | 30,0000% | 10,61    | 46,69 |
| 10/05/2016 | COTA      | 31,08        | 2%    | 64.328264 | 33,66        | 29,0000% | 9,76     | 44,09 |
| 10/06/2016 | COTA      | 31,08        | 2%    | 64.95868  | 33,33        | 28,0000% | 9,33     | 43,32 |
| 10/07/2016 | COTA      | 31,08        | 2%    | 65.263985 | 33,18        | 27,0000% | 8,95     | 42,79 |
| 10/08/2016 | COTA      | 36,89        | 2%    | 65.681674 | 39,13        | 26,0000% | 10,17    | 50,08 |
| 10/09/2016 | COTA      | 36,42        | 2%    | 65.885287 | 38,51        | 25,0000% | 9,62     | 48,90 |
| 10/10/2016 | COTA      | 36,92        | 2%    | 65.937995 | 39,01        | 24,0000% | 9,36     | 49,15 |
| 10/11/2016 | COTA      | 36,92        | 2%    | 66.050089 | 38,94        | 23,0000% | 8,95     | 48,66 |
| 10/12/2016 | COTA      | 36,92        | 2%    | 66.096324 | 38,91        | 22,0000% | 8,56     | 48,24 |
| 10/01/2017 | COTA      | 39,81        | 2%    | 66.188858 | 41,90        | 21,0000% | 8,79     | 51,52 |
| 10/02/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.466851 | 38,17        | 20,0000% | 7,63     | 46,56 |
| 10/03/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.626371 | 38,08        | 19,0000% | 7,23     | 46,07 |
| 10/04/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.839575 | 37,96        | 18,0000% | 6,83     | 45,54 |
| 10/05/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.893046 | 37,93        | 17,0000% | 6,44     | 45,12 |
| 10/06/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 67.13386  | 37,79        | 16,0000% | 6,04     | 44,58 |
| 10/07/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.932458 | 37,91        | 15,0000% | 5,68     | 44,34 |
| 10/08/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 67.046243 | 37,84        | 14,0000% | 5,29     | 43,88 |
| 10/09/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 67.026129 | 37,85        | 13,0000% | 4,92     | 43,52 |
| 10/10/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 67.012723 | 37,86        | 12,0000% | 4,54     | 43,15 |
| 10/11/2017 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.26067  | 45,74        | 11,0000% | 5,03     | 51,68 |
| 10/12/2017 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.381739 | 45,66        | 10,0000% | 4,56     | 51,13 |
| 10/01/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.556931 | 45,54        | 9,0000%  | 4,09     | 50,54 |
| 10/02/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.712311 | 45,44        | 8,0000%  | 3,63     | 49,97 |
| 10/03/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.834193 | 45,35        | 7,0000%  | 3,17     | 49,42 |
| 10/04/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.881676 | 45,32        | 6,0000%  | 2,71     | 48,93 |
| 10/05/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 68.024227 | 45,23        | 5,0000%  | 2,26     | 48,39 |
| 10/06/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 68.316731 | 45,03        | 4,0000%  | 1,80     | 47,73 |
| 10/07/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.29366  | 44,40        | 3,0000%  | 1,33     | 46,61 |
| 10/08/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.466894 | 44,29        | 2,0000%  | 0,88     | 46,05 |
| 10/09/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.466894 | 44,29        | 1,0000%  | 0,44     | 45,61 |
| 10/10/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 0         | 44,16        | 0,0000%  | 0,00     | 45,04 |

# MONTEIRO GOSSN

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 26/10/2018

Fls. 2 de 2

Autor: COND.ED. TREND HOME X Réu: 33-VG

| Data  | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor | V. Corrigido | % Juros                        | V. Juros | Total           |
|---|-----------|--------------|-------|---------|--------------|--------------------------------|----------|-----------------|
| <b>Padrão de Cálculo:</b>   |           |              |       |         |              | Total do Principal Corrigido:  |          | 1.570,35        |
| <b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b>  |           |              |       |         |              | Total de Multas:               |          | 31,20           |
| - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2018 |           |              |       |         |              | Total de Juros:                |          | 287,77          |
| - Multiplicador do Cálculo: 69.675294   |           |              |       |         |              | Total de Despesas Processuais: |          | 0,00            |
| <b>JUROS:</b>   |           |              |       |         |              | Subtotal:                      |          | 1.889,32        |
| - Contagem: A cada mudança de mês.  |           |              |       |         |              |                                |          |                 |
| - Período: Da data da(s) parcela(s) até 26/10/2018.   |           |              |       |         |              |                                |          |                 |
| - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)   |           |              |       |         |              |                                |          |                 |
| - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)  |           |              |       |         |              |                                |          |                 |
| - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.   |           |              |       |         |              |                                |          |                 |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>   |           |              |       |         |              |                                |          |                 |
| - LELLO   |           |              |       |         |              |                                |          |                 |
|   |           |              |       |         |              | Total do Cálculo:              |          | <b>1.889,32</b> |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/02/2018 até 28/02/2018

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.947,30         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 56.685,23        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 880,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 19.662,47        |
| CARTAO DE ACESSO             | 1.340,00         |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 5.521,50         |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.668,46         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.668,46         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>99.373,42</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 7.679,10  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 10.768,85 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.439,26          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 56.685,23         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 880,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 6.928,32          |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 19.662,47         |
| CORRECAO MONETARIA           | 875,60            |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 130,00            |
| ESTORNO                      | 7.597,33          |
| CARTAO DE ACESSO             | 1.340,00          |
| MULTAS                       | 309,28            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.857,02          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>102.704,51</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -31.804,23 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -3.040,33  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -4.684,80  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -9.930,97  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -2.796,00  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -625,04    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.960,10  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -34.311,41 |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| SERVICO TERCERIZADO   | -1.349,80          |
| DESPESAS GERAIS       | -721,17            |
| ADMINISTRATIVO        | -2.928,75          |
| DESPESAS OPERACIONAIS | -1.454,70          |
| CAIXA LOCAL           | -3.174,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS  | -727,50            |
| <b>TOTAL</b>          | <b>-100.508,80</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 508,04           |
| ARRECADACOES         | 11.336,92        |
| ACORDOS              | 750,78           |
| MULTAS E CORRECOES   | 42,96            |
| ANTECIPACOES         | 664,48           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>13.303,18</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 511.382,75        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 23.347,56         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 561,38            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 23.271,67         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.718,52          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>563.281,88</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00410 | 1  | 88,00     |
| A00411 | 32 | 10.321,55 |
| A00413 | 1  | 88,00     |
| A00414 | 32 | 10.321,55 |
| A00416 | 32 | 10.296,05 |
| A00508 | 32 | 10.321,55 |
| A00510 | 32 | 10.321,55 |
| A00515 | 14 | 3.113,73  |
| A00516 | 25 | 8.580,93  |
| A00609 | 1  | 395,41    |
| A00612 | 32 | 10.321,55 |
| A00613 | 32 | 10.321,55 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |           |
|------------------------|----|-----------|
| A00615                 | 32 | 10.296,05 |
| A00712                 | 18 | 6.283,04  |
| A00713                 | 1  | 343,61    |
| A00911                 | 32 | 10.321,55 |
| A00913                 | 3  | 1.187,99  |
| A00915                 | 4  | 1.584,91  |
| A00916                 | 32 | 10.321,55 |
| A01008                 | 23 | 7.850,53  |
| A01010                 | 1  | 176,00    |
| A01014                 | 32 | 10.321,55 |
| A01015                 | 32 | 10.319,85 |
| A01016                 | 32 | 10.321,55 |
| A01108                 | 32 | 10.296,05 |
| A01111                 | 1  | 395,41    |
| A01113                 | 27 | 9.183,40  |
| A01114                 | 32 | 10.321,55 |
| A01115                 | 32 | 10.296,05 |
| A01209                 | 28 | 9.280,25  |
| A01210                 | 2  | 792,43    |
| A01213                 | 1  | 88,00     |
| A01215                 | 32 | 10.321,55 |
| A01308                 | 32 | 10.321,55 |
| A01309                 | 32 | 10.321,55 |
| A01310                 | 1  | 395,41    |
| A01314                 | 29 | 9.785,08  |
| A01409                 | 32 | 10.297,75 |
| A01509                 | 32 | 10.321,55 |
| A01513                 | 1  | 311,32    |
| A01608                 | 29 | 9.723,83  |
| A01610                 | 1  | 88,00     |
| A01614                 | 2  | 113,01    |
| A01708                 | 10 | 3.448,06  |
| A01713                 | 32 | 10.321,55 |
| A01714                 | 1  | 395,41    |
| A01716                 | 15 | 4.638,61  |
| A01809                 | 32 | 10.321,55 |
| A01811                 | 32 | 10.321,55 |
| A01911                 | 4  | 1.474,94  |
| A01915                 | 24 | 8.269,79  |
| B00301                 | 30 | 12.940,09 |
| B00304                 | 16 | 7.669,20  |
| B00401                 | 32 | 13.527,05 |
| B00501                 | 24 | 10.830,06 |
| B00505                 | 32 | 10.296,05 |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B00702       | 4           | 440,00            |
| B00801       | 2           | 352,00            |
| B00804       | 7           | 2.820,59          |
| B00805       | 32          | 10.296,05         |
| B00806       | 32          | 10.321,55         |
| B00807       | 2           | 801,71            |
| B00904       | 13          | 5.182,81          |
| B00907       | 1           | 270,80            |
| B01002       | 5           | 1.969,42          |
| B01005       | 32          | 10.321,55         |
| B01006       | 4           | 1.160,33          |
| B01102       | 1           | 448,71            |
| B01103       | 32          | 12.997,19         |
| B01105       | 32          | 10.321,55         |
| B01106       | 33          | 10.391,55         |
| B01107       | 32          | 13.527,05         |
| B01201       | 1           | 536,85            |
| B01203       | 30          | 12.453,73         |
| B01204       | 29          | 15.137,88         |
| B01301       | 1           | 536,85            |
| B01304       | 1           | 700,94            |
| B01403       | 29          | 12.301,50         |
| B01501       | 1           | 88,00             |
| B01502       | 1           | 258,98            |
| B01504       | 3           | 1.960,66          |
| B01604       | 29          | 15.137,88         |
| B01606       | 6           | 880,00            |
| B01607       | 1           | 465,64            |
| B01802       | 1           | 511,78            |
| B01803       | 3           | 776,94            |
| B01804       | 2           | 1.014,06          |
| B01904       | 1           | 672,64            |
| B02006       | 32          | 10.321,55         |
| VG0001       | 31          | 1.176,90          |
| VG0002       | 1           | 45,86             |
| VG0003       | 31          | 1.133,11          |
| VG0026       | 31          | 1.176,90          |
| VG0027       | 31          | 1.176,90          |
| VG0033       | 31          | 1.133,11          |
| VG0034       | 31          | 1.133,11          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1792</b> | <b>563.281,88</b> |

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO | SALDO ANT. | CREDITOS | DÉBITOS | SALDO FINAL |
|-----------|------------|----------|---------|-------------|
|-----------|------------|----------|---------|-------------|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código QbmDe4BZ.



| RESUMO FINANCEIRO                      |                   |                   |                    |                   |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO                       | -214.954,13       | 102.704,51        | -100.508,80        | -212.758,42       |
| FUNDO DE RESERVA                       | 103.894,44        | 6.619,58          | 0,00               | 110.514,02        |
| MANUTENCAO GERAL                       | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                            | 271,08            | 1,13              | 0,00               | 272,21            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 77.598,70         | 6.615,26          | 0,00               | 84.213,96         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 972,65            | 67,21             | 0,00               | 1.039,86          |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-33.050,62</b> | <b>116.007,69</b> | <b>-100.508,80</b> | <b>-17.551,73</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 28/02/2018</b> |                   |                   |                    | <b>0,00</b>       |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código QbmDe4BZ.

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/05/2018 até 31/05/2018

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.995,42          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 57.018,71         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.584,00          |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 22.168,84         |
| CARTAO DE ACESSO             | 160,00            |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00              |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 5.182,18          |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.736,51          |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.736,51          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>100.582,17</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 5.860,10  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 16.956,17 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.622,82         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 57.018,71        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.584,00         |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 5.277,85         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 22.168,84        |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.177,26         |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 36,66            |
| ESTORNO                      | 312,00           |
| CARTAO DE ACESSO             | 160,00           |
| MULTAS                       | 240,93           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.533,02         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>95.132,09</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -35.331,04 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.835,09  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -4.986,68  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -7.651,74  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -5.878,40  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -573,12    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.396,53  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -35.543,00 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -12.981,79 |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| DESPESAS GERAIS              | -1.100,04          |
| ADMINISTRATIVO               | -2.928,75          |
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -1.160,27          |
| CAIXA LOCAL                  | -3.604,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -225,00            |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -409,63            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-118.605,08</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 372,60           |
| ARRECADACOES          | 11.473,02        |
| ACORDOS               | 582,25           |
| MULTAS E CORRECOES    | 33,92            |
| ANTECIPACOES          | 649,16           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>13.110,95</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 557.013,13        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 26.997,43         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 550,97            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 26.874,84         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.604,28          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>616.040,65</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00410 | 1  | 88,00     |
| A00411 | 35 | 11.547,11 |
| A00414 | 35 | 11.547,11 |
| A00416 | 35 | 11.516,51 |
| A00508 | 35 | 11.547,11 |
| A00510 | 35 | 11.547,11 |
| A00514 | 1  | 402,29    |
| A00515 | 14 | 3.113,73  |
| A00516 | 28 | 9.806,49  |
| A00609 | 1  | 403,99    |
| A00612 | 35 | 11.547,11 |
| A00613 | 35 | 11.547,11 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00615 | 35 | 11.516,51 |
| A00712 | 20 | 7.197,28  |
| A00911 | 35 | 11.547,11 |
| A00913 | 2  | 816,41    |
| A00916 | 35 | 11.547,11 |
| A01008 | 26 | 9.070,99  |
| A01014 | 35 | 11.547,11 |
| A01015 | 35 | 11.545,41 |
| A01016 | 35 | 11.547,11 |
| A01108 | 35 | 11.516,51 |
| A01111 | 1  | 403,99    |
| A01113 | 30 | 10.408,96 |
| A01114 | 35 | 11.547,11 |
| A01115 | 35 | 11.516,51 |
| A01209 | 2  | 806,41    |
| A01210 | 5  | 2.125,99  |
| A01213 | 1  | 88,00     |
| A01215 | 35 | 11.547,11 |
| A01308 | 35 | 11.547,11 |
| A01309 | 35 | 11.547,11 |
| A01310 | 2  | 806,41    |
| A01314 | 32 | 11.010,64 |
| A01409 | 35 | 11.518,21 |
| A01411 | 1  | 579,99    |
| A01509 | 35 | 11.547,11 |
| A01513 | 1  | 311,32    |
| A01608 | 32 | 10.949,39 |
| A01609 | 1  | 491,99    |
| A01610 | 1  | 88,00     |
| A01708 | 12 | 4.254,47  |
| A01713 | 35 | 11.547,11 |
| A01716 | 16 | 5.130,60  |
| A01809 | 35 | 11.547,11 |
| A01811 | 35 | 11.547,11 |
| A01911 | 6  | 2.296,51  |
| A01915 | 27 | 9.495,35  |
| B00301 | 33 | 14.659,31 |
| B00304 | 18 | 9.045,31  |
| B00401 | 35 | 15.191,05 |
| B00501 | 27 | 12.494,06 |
| B00505 | 35 | 11.516,51 |
| B00602 | 1  | 524,64    |
| B00702 | 4  | 440,00    |
| B00804 | 8  | 3.483,12  |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B00805       | 35          | 11.516,51         |
| B00806       | 35          | 11.547,11         |
| B00807       | 2           | 801,71            |
| B00904       | 1           | 665,14            |
| B00907       | 1           | 270,80            |
| B01005       | 35          | 11.547,11         |
| B01006       | 4           | 1.160,33          |
| B01103       | 35          | 14.588,76         |
| B01105       | 35          | 11.547,11         |
| B01106       | 36          | 11.617,11         |
| B01107       | 35          | 15.191,05         |
| B01201       | 1           | 536,85            |
| B01203       | 33          | 14.040,20         |
| B01204       | 32          | 17.155,73         |
| B01301       | 2           | 1.105,96          |
| B01402       | 1           | 524,64            |
| B01403       | 32          | 13.893,07         |
| B01501       | 1           | 346,90            |
| B01502       | 1           | 258,98            |
| B01504       | 1           | 686,84            |
| B01604       | 32          | 17.155,73         |
| B01605       | 1           | 88,00             |
| B01606       | 6           | 880,00            |
| B01607       | 1           | 465,64            |
| B01802       | 1           | 562,63            |
| B01804       | 3           | 1.728,44          |
| B01807       | 3           | 1.678,90          |
| B01904       | 1           | 666,84            |
| B02006       | 35          | 11.547,11         |
| VG0001       | 34          | 1.314,66          |
| VG0002       | 1           | 45,86             |
| VG0003       | 34          | 1.265,59          |
| VG0026       | 34          | 1.314,66          |
| VG0027       | 34          | 1.314,66          |
| VG0033       | 34          | 1.265,59          |
| VG0034       | 34          | 1.265,59          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1910</b> | <b>616.040,65</b> |

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO        | SALDO ANT.  | CREDITOS  | DÉBITOS     | SALDO FINAL |
|------------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| CONTA CONDOMINIO | -205.480,47 | 95.132,09 | -118.605,08 | -228.953,46 |
| FUNDO DE RESERVA | 123.861,63  | 6.537,73  | 0,00        | 130.399,36  |
| MANUTENCAO GERAL | -833,36     | 0,00      | 0,00        | -833,36     |
| 13. SALARIO      | 290,35      | 4,02      | 0,00        | 294,37      |

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.       | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL     |
|--|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 97.575,09        | 6.547,19          | 0,00               | 104.122,28      |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 1.142,22         | 22,01             | 0,00               | 1.164,23        |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>16.555,46</b> | <b>108.243,04</b> | <b>-118.605,08</b> | <b>6.193,42</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 31/05/2018</b> |                  |                   |                    | <b>0,00</b>     |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/11/2017 até 30/11/2017

Pág. 1

### COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.329,02         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 57.067,46        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 616,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 20.142,55        |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 6.863,75         |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.706,68         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.706,68         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>99.432,14</b> |

### RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 5.821,27 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 7.115,05 |

### COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.025,23          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 57.067,46         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 616,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 5.322,00          |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 20.142,55         |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.146,05          |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 350,00            |
| ESTORNO                      | 8.299,80          |
| MULTAS                       | 7,94              |
| MULTAS                       | 251,96            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 5.987,09          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>102.216,08</b> |

### COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -11.314,25 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -4.539,69  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -5.387,00  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -100,00    |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -7.997,82  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -3.133,80  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -439,03    |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -32.938,26 |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -1.912,95  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| SERVICO TERCERIZADO   | -26.724,19         |
| ADMINISTRATIVO        | -2.928,75          |
| DESPESAS OPERACIONAIS | -1.119,72          |
| DESPESAS GERAIS       | -763,05            |
| SEGUROS               | -2.591,70          |
| CAIXA LOCAL           | -3.174,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS  | -5.655,00          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>-110.719,21</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 303,79           |
| ARRECADACOES         | 11.413,36        |
| ACORDOS              | 499,27           |
| MULTAS E CORRECOES   | 32,69            |
| ANTECIPACOES         | 876,66           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>13.125,77</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 462.350,43        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 19.244,89         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 580,10            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 19.427,10         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.820,06          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>506.422,58</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 1  | 88,00    |
| A00411 | 29 | 9.133,66 |
| A00414 | 29 | 9.133,66 |
| A00415 | 1  | 176,00   |
| A00416 | 29 | 9.113,26 |
| A00508 | 29 | 9.133,66 |
| A00510 | 29 | 9.133,66 |
| A00515 | 14 | 3.113,73 |
| A00516 | 22 | 7.393,04 |
| A00612 | 29 | 9.133,66 |
| A00613 | 29 | 9.133,66 |



| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |           |
|------------------------|----|-----------|
| A00615                 | 29 | 9.113,26  |
| A00712                 | 15 | 5.095,15  |
| A00713                 | 1  | 343,61    |
| A00911                 | 29 | 9.133,66  |
| A00913                 | 1  | 397,02    |
| A00915                 | 1  | 397,02    |
| A00916                 | 29 | 9.133,66  |
| A01008                 | 20 | 6.667,74  |
| A01010                 | 1  | 176,00    |
| A01014                 | 29 | 9.133,66  |
| A01015                 | 29 | 9.131,96  |
| A01016                 | 29 | 9.133,66  |
| A01108                 | 29 | 9.113,26  |
| A01111                 | 1  | 397,02    |
| A01113                 | 24 | 7.995,51  |
| A01114                 | 29 | 9.133,66  |
| A01115                 | 29 | 9.113,26  |
| A01209                 | 25 | 8.092,36  |
| A01215                 | 29 | 9.133,66  |
| A01308                 | 29 | 9.133,66  |
| A01309                 | 29 | 9.133,66  |
| A01314                 | 26 | 8.597,19  |
| A01409                 | 29 | 9.114,96  |
| A01410                 | 1  | 349,70    |
| A01509                 | 29 | 9.133,66  |
| A01512                 | 1  | 176,00    |
| A01513                 | 1  | 311,32    |
| A01608                 | 26 | 8.535,94  |
| A01610                 | 1  | 88,00     |
| A01616                 | 1  | 343,61    |
| A01708                 | 9  | 3.052,65  |
| A01713                 | 29 | 9.133,66  |
| A01716                 | 21 | 6.083,94  |
| A01809                 | 29 | 9.133,66  |
| A01811                 | 29 | 9.133,66  |
| A01910                 | 3  | 807,84    |
| A01911                 | 3  | 1.029,53  |
| A01915                 | 21 | 7.081,90  |
| A02008                 | 1  | 349,70    |
| B00301                 | 27 | 11.253,93 |
| B00304                 | 13 | 6.275,67  |
| B00401                 | 29 | 11.914,27 |
| B00501                 | 21 | 9.217,28  |
| B00505                 | 29 | 9.113,26  |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B00702       | 3           | 352,00            |
| B00804       | 7           | 2.820,59          |
| B00805       | 29          | 9.113,26          |
| B00806       | 29          | 9.133,66          |
| B00807       | 2           | 801,71            |
| B00903       | 2           | 542,03            |
| B00904       | 15          | 6.186,19          |
| B00907       | 1           | 270,80            |
| B01002       | 3           | 1.367,74          |
| B01005       | 29          | 9.133,66          |
| B01006       | 4           | 1.160,33          |
| B01102       | 1           | 448,71            |
| B01103       | 29          | 11.454,60         |
| B01105       | 29          | 9.133,66          |
| B01106       | 30          | 9.203,66          |
| B01107       | 29          | 11.914,27         |
| B01203       | 27          | 10.916,24         |
| B01204       | 26          | 13.182,32         |
| B01207       | 1           | 537,32            |
| B01403       | 26          | 10.738,91         |
| B01502       | 1           | 258,98            |
| B01503       | 6           | 2.738,40          |
| B01504       | 2           | 1.232,33          |
| B01604       | 26          | 13.182,32         |
| B01606       | 5           | 704,00            |
| B01607       | 1           | 465,64            |
| B01801       | 1           | 298,53            |
| B01802       | 1           | 513,86            |
| B01803       | 3           | 776,94            |
| B01804       | 2           | 1.016,71          |
| B01807       | 17          | 6.895,18          |
| B01904       | 1           | 655,29            |
| B02006       | 29          | 9.133,66          |
| VG0001       | 28          | 1.039,14          |
| VG0003       | 28          | 1.000,63          |
| VG0026       | 28          | 1.039,14          |
| VG0027       | 28          | 1.039,14          |
| VG0033       | 28          | 1.000,63          |
| VG0034       | 28          | 1.000,63          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1642</b> | <b>506.422,58</b> |

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO        | SALDO ANT.  | CREDITOS   | DÉBITOS     | SALDO FINAL |
|------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| CONTA CONDOMINIO | -185.264,58 | 102.216,08 | -110.719,21 | -193.767,71 |

| RESUMO FINANCEIRO                      |                   |                   |                    |                   |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| FUNDO DE RESERVA                       | 84.441,69         | 6.477,71          | 0,00               | 90.919,40         |
| MANUTENCAO GERAL                       | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                            | 244,73            | 7,13              | 0,00               | 251,86            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 57.848,20         | 6.574,51          | 0,00               | 64.422,71         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 885,73            | 66,42             | 0,00               | 952,15            |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-42.677,59</b> | <b>115.341,85</b> | <b>-110.719,21</b> | <b>-38.054,95</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 30/11/2017</b> |                   |                   |                    | <b>0,00</b>       |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/10/2017 até 31/10/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.725,35         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 48.275,69        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 616,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 21.696,21        |
| CARTAO DE ACESSO             | 350,00           |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 7.137,60         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.413,52         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.826,98         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>89.041,35</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 3.925,83  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 14.771,57 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.373,37         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 48.275,69        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 616,00           |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 3.677,08         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 21.696,21        |
| CORRECAO MONETARIA           | 653,71           |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 87,50            |
| ESTORNO                      | 13.609,11        |
| CARTAO DE ACESSO             | 350,00           |
| MULTAS                       | 190,41           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 6.298,64         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>98.827,72</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -12.410,92 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.405,40  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -5.353,89  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -50,00     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -5.240,98  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -634,53    |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -406,20    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.004,90  |

| COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA |  |                    |
|-------------------------------|--|--------------------|
| CONCESSAO DE SERVICOS         |  | -35.056,42         |
| SERVICO TERCERIZADO           |  | -25.711,41         |
| ADMINISTRATIVO                |  | -3.548,14          |
| DESPESAS OPERACIONAIS         |  | -1.219,01          |
| DESPESAS GERAIS               |  | -702,61            |
| SEGUROS                       |  | -2.591,70          |
| CAIXA LOCAL                   |  | -2.760,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          |  | -7.793,34          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS  |  | -373,76            |
| <b>TOTAL</b>                  |  | <b>-109.263,21</b> |

| RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS |  |                 |
|---------------------------------------|--|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO                  |  | 351,98          |
| ARRECADACOES                          |  | 7.240,50        |
| ACORDOS                               |  | 248,75          |
| MULTAS E CORRECOES                    |  | 19,31           |
| ANTECIPACOES                          |  | 838,96          |
| <b>TOTAL</b>                          |  | <b>8.699,50</b> |

| DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS |  |             |
|------------------------------------|--|-------------|
| 13. SALARIO                        |  | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO      |  | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA                   |  | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA        |  | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL                   |  | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                       |  | <b>0,00</b> |

| RESUMO DE INADIMPLÊNCIA                       |  |                   |
|---|--|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              |  | 438.253,60        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              |  | 17.463,90         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   |  | 574,94            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   |  | 17.607,53         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO |  | 4.826,04          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               |  | <b>478.726,01</b> |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |          |
|------------------------|----|----------|
| A00411                 | 28 | 8.736,64 |
| A00414                 | 28 | 8.736,64 |
| A00416                 | 28 | 8.717,94 |
| A00508                 | 28 | 8.736,64 |
| A00510                 | 28 | 8.736,64 |
| A00515                 | 14 | 3.113,73 |
| A00516                 | 21 | 6.996,02 |
| A00608                 | 1  | 349,70   |
| A00612                 | 28 | 8.736,64 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00613 | 28 | 8.736,64  |
| A00615 | 28 | 8.717,94  |
| A00712 | 14 | 4.698,13  |
| A00713 | 1  | 343,61    |
| A00911 | 28 | 8.736,64  |
| A00913 | 2  | 693,31    |
| A00915 | 1  | 349,70    |
| A00916 | 28 | 8.736,64  |
| A01008 | 19 | 6.272,42  |
| A01010 | 1  | 176,00    |
| A01014 | 28 | 8.736,64  |
| A01015 | 28 | 8.734,94  |
| A01016 | 28 | 8.736,64  |
| A01108 | 28 | 8.717,94  |
| A01111 | 1  | 349,70    |
| A01112 | 1  | 176,00    |
| A01113 | 23 | 7.598,49  |
| A01114 | 28 | 8.736,64  |
| A01115 | 28 | 8.717,94  |
| A01209 | 24 | 7.695,34  |
| A01215 | 28 | 8.736,64  |
| A01308 | 28 | 8.736,64  |
| A01309 | 28 | 8.736,64  |
| A01314 | 25 | 8.200,17  |
| A01409 | 28 | 8.719,64  |
| A01410 | 2  | 525,70    |
| A01411 | 1  | 349,70    |
| A01509 | 28 | 8.736,64  |
| A01513 | 1  | 311,32    |
| A01608 | 25 | 8.138,92  |
| A01610 | 1  | 88,00     |
| A01616 | 1  | 343,61    |
| A01708 | 9  | 3.052,65  |
| A01713 | 28 | 8.736,64  |
| A01716 | 22 | 6.433,64  |
| A01808 | 1  | 349,70    |
| A01809 | 28 | 8.736,64  |
| A01811 | 28 | 8.736,64  |
| A01911 | 3  | 1.029,53  |
| A01915 | 20 | 6.684,88  |
| A02008 | 1  | 349,70    |
| A02009 | 1  | 343,61    |
| A02014 | 1  | 70,00     |
| B00301 | 26 | 10.697,07 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| B00304 | 12 | 5.620,38  |
| B00401 | 28 | 11.375,25 |
| B00501 | 20 | 8.678,26  |
| B00505 | 28 | 8.717,94  |
| B00701 | 1  | 70,00     |
| B00702 | 1  | 88,00     |
| B00703 | 5  | 2.128,26  |
| B00804 | 7  | 2.820,59  |
| B00805 | 28 | 8.717,94  |
| B00806 | 28 | 8.736,64  |
| B00807 | 2  | 801,71    |
| B00903 | 2  | 542,03    |
| B00904 | 5  | 1.583,91  |
| B00907 | 1  | 270,80    |
| B01002 | 2  | 852,18    |
| B01005 | 28 | 8.736,64  |
| B01006 | 3  | 763,31    |
| B01102 | 1  | 448,71    |
| B01103 | 28 | 10.939,04 |
| B01105 | 28 | 8.736,64  |
| B01106 | 29 | 8.806,64  |
| B01107 | 28 | 11.375,25 |
| B01203 | 26 | 10.402,38 |
| B01204 | 25 | 12.528,73 |
| B01207 | 1  | 473,00    |
| B01306 | 1  | 50,00     |
| B01403 | 25 | 10.223,35 |
| B01501 | 7  | 984,70    |
| B01502 | 1  | 258,98    |
| B01503 | 5  | 2.222,84  |
| B01504 | 2  | 1.144,00  |
| B01604 | 25 | 12.528,73 |
| B01606 | 5  | 704,00    |
| B01607 | 1  | 465,64    |
| B01703 | 5  | 1.593,40  |
| B01801 | 1  | 298,53    |
| B01802 | 1  | 452,33    |
| B01803 | 3  | 776,94    |
| B01804 | 2  | 938,46    |
| B01807 | 3  | 1.405,14  |
| B01907 | 1  | 474,70    |
| B02006 | 28 | 8.736,64  |
| VG0001 | 27 | 993,22    |
| VG0002 | 1  | 38,12     |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| VG0003                 | 27          | 956,47            |
| VG0026                 | 27          | 993,22            |
| VG0027                 | 27          | 993,22            |
| VG0033                 | 27          | 956,47            |
| VG0034                 | 27          | 956,47            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1581</b> | <b>478.726,01</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                   |                   |                    |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO              | -174.829,09       | 98.827,72         | -109.263,21        | -185.264,58       |
| FUNDO DE RESERVA              | 81.373,03         | 3.068,66          | 0,00               | 84.441,69         |
| MANUTENCAO GERAL              | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                   | 241,31            | 3,42              | 0,00               | 244,73            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 52.246,70         | 5.601,50          | 0,00               | 57.848,20         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 859,81            | 25,92             | 0,00               | 885,73            |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-40.941,60</b> | <b>107.527,22</b> | <b>-109.263,21</b> | <b>-42.677,59</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/10/2017** **0,00**



## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/01/2018 até 31/01/2018

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.351,55          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 58.788,54         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 704,00            |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 20.877,86         |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00              |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 5.777,61          |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.878,80          |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.878,80          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>100.257,16</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 2.817,37 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 3.712,10 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.047,67         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 58.788,54        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 704,00           |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 2.598,87         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 20.877,86        |
| CORRECAO MONETARIA           | 253,49           |
| ESTORNO                      | 7.772,32         |
| MULTAS                       | 213,69           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 5.094,79         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>98.351,23</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -8.054,38  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -4.229,73  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -5.320,14  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -5.981,61  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -3.761,32  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -753,94    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.289,19  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -35.288,35 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -25.816,78 |
| DESPESAS GERAIS               | -713,05    |
| ADMINISTRATIVO                | -2.928,75  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.380,94  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| SEGUROS              | -2.591,70          |
| CAIXA LOCAL          | -3.174,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS | -727,50            |
| <b>TOTAL</b>         | <b>-104.011,38</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 303,88           |
| ARRECADACOES          | 11.757,60        |
| ACORDOS               | 218,50           |
| MULTAS E CORRECOES    | 30,81            |
| ANTECIPACOES          | 682,82           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>12.993,61</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 501.069,21        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 22.248,34         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 566,10            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 22.253,96         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.820,06          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>550.957,67</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 1  | 88,00    |
| A00411 | 31 | 9.926,14 |
| A00414 | 31 | 9.926,14 |
| A00415 | 1  | 176,00   |
| A00416 | 31 | 9.902,34 |
| A00508 | 31 | 9.926,14 |
| A00510 | 31 | 9.926,14 |
| A00515 | 14 | 3.113,73 |
| A00516 | 24 | 8.185,52 |
| A00612 | 31 | 9.926,14 |
| A00613 | 31 | 9.926,14 |
| A00615 | 31 | 9.902,34 |
| A00712 | 17 | 5.887,63 |
| A00713 | 1  | 343,61   |
| A00911 | 31 | 9.926,14 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00913 | 2  | 792,58    |
| A00915 | 3  | 1.189,50  |
| A00916 | 31 | 9.926,14  |
| A01008 | 22 | 7.456,82  |
| A01010 | 1  | 176,00    |
| A01014 | 31 | 9.926,14  |
| A01015 | 31 | 9.924,44  |
| A01016 | 31 | 9.926,14  |
| A01108 | 31 | 9.902,34  |
| A01111 | 1  | 396,92    |
| A01113 | 26 | 8.787,99  |
| A01114 | 31 | 9.926,14  |
| A01115 | 31 | 9.902,34  |
| A01209 | 27 | 8.884,84  |
| A01210 | 1  | 397,02    |
| A01213 | 1  | 88,00     |
| A01215 | 31 | 9.926,14  |
| A01308 | 31 | 9.926,14  |
| A01309 | 31 | 9.926,14  |
| A01310 | 1  | 396,92    |
| A01314 | 28 | 9.389,67  |
| A01409 | 31 | 9.904,04  |
| A01509 | 31 | 9.926,14  |
| A01513 | 1  | 311,32    |
| A01608 | 28 | 9.328,42  |
| A01610 | 1  | 88,00     |
| A01614 | 2  | 113,01    |
| A01615 | 1  | 176,00    |
| A01708 | 9  | 3.052,65  |
| A01713 | 31 | 9.926,14  |
| A01714 | 1  | 396,92    |
| A01716 | 21 | 6.083,94  |
| A01809 | 31 | 9.926,14  |
| A01811 | 31 | 9.926,14  |
| A01911 | 4  | 1.426,45  |
| A01915 | 23 | 7.874,38  |
| A01916 | 1  | 88,00     |
| A02008 | 1  | 349,70    |
| A02011 | 1  | 396,92    |
| B00301 | 29 | 12.365,47 |
| B00304 | 15 | 7.583,69  |
| B00401 | 31 | 12.990,20 |
| B00501 | 23 | 10.293,21 |
| B00505 | 31 | 9.902,34  |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B00506       | 1           | 396,92            |
| B00606       | 1           | 396,92            |
| B00702       | 4           | 440,00            |
| B00804       | 7           | 2.820,59          |
| B00805       | 31          | 9.902,34          |
| B00806       | 31          | 9.926,14          |
| B00807       | 2           | 801,71            |
| B00904       | 12          | 4.531,87          |
| B00907       | 1           | 270,80            |
| B01002       | 5           | 1.969,42          |
| B01005       | 31          | 9.926,14          |
| B01006       | 4           | 1.160,33          |
| B01102       | 1           | 448,71            |
| B01103       | 31          | 12.483,71         |
| B01105       | 31          | 9.926,14          |
| B01106       | 32          | 9.996,14          |
| B01107       | 31          | 12.990,20         |
| B01203       | 29          | 11.941,95         |
| B01204       | 28          | 14.486,94         |
| B01403       | 28          | 11.768,02         |
| B01501       | 2           | 176,00            |
| B01502       | 1           | 258,98            |
| B01503       | 7           | 3.252,08          |
| B01504       | 2           | 1.308,02          |
| B01507       | 1           | 88,00             |
| B01604       | 28          | 14.486,94         |
| B01606       | 6           | 880,00            |
| B01607       | 1           | 465,64            |
| B01802       | 1           | 513,73            |
| B01803       | 3           | 776,94            |
| B01804       | 1           | 363,12            |
| B01807       | 19          | 7.967,71          |
| B02001       | 1           | 176,00            |
| B02005       | 1           | 393,86            |
| B02006       | 31          | 9.926,14          |
| VG0001       | 30          | 1.130,98          |
| VG0003       | 30          | 1.088,95          |
| VG0026       | 30          | 1.130,98          |
| VG0027       | 30          | 1.130,98          |
| VG0033       | 30          | 1.088,95          |
| VG0034       | 30          | 1.088,95          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1764</b> | <b>550.957,67</b> |

RESUMO FINANCEIRO

| RESUMO FINANCEIRO                      |                   |                   |                    |                   |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO                       | -209.293,98       | 98.351,23         | -104.011,38        | -214.954,13       |
| FUNDO DE RESERVA                       | 97.413,15         | 6.481,29          | 0,00               | 103.894,44        |
| MANUTENCAO GERAL                       | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                            | 268,47            | 2,61              | 0,00               | 271,08            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 71.099,24         | 6.499,46          | 0,00               | 77.598,70         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 962,40            | 10,25             | 0,00               | 972,65            |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-40.384,08</b> | <b>111.344,84</b> | <b>-104.011,38</b> | <b>-33.050,62</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 31/01/2018</b> |                   |                   |                    | <b>3.174,00</b>   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código PmKF50TC.

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/03/2018 até 31/03/2018

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.491,16          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 57.402,41         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 528,00            |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 25.229,15         |
| CARTAO DE ACESSO             | 1.390,00          |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 255,22            |
| CANCELAMENTO                 | 0,00              |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00              |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.736,19          |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.740,19          |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.740,19          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>104.512,51</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 8.633,53  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 17.569,50 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.044,48          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 57.402,41         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 528,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 7.918,53          |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 25.229,15         |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.886,37          |
| ESTORNO                      | 7.588,92          |
| CARTAO DE ACESSO             | 1.390,00          |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 255,22            |
| MULTAS                       | 188,76            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.137,41          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>109.569,25</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -32.970,36 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.550,14  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -7.439,58  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -329,04    |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -7.439,75  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -2.994,67  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -423,21    |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.623,51          |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -35.533,56         |
| SERVICO TERCERIZADO           | -4.684,55          |
| ADMINISTRATIVO                | -2.928,76          |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.302,70          |
| DESPESAS GERAIS               | -443,85            |
| CAIXA LOCAL                   | -3.174,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -1.571,99          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS  | -1.900,01          |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-108.309,68</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 446,68           |
| ARRECADACOES         | 11.480,38        |
| ACORDOS              | 715,00           |
| MULTAS E CORRECOES   | 26,22            |
| ANTECIPACOES         | 598,78           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>13.267,06</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 522.162,03        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 24.403,48         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 550,97            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 24.235,83         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.641,72          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>575.994,03</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00408 | 1  | 417,45    |
| A00411 | 33 | 10.740,70 |
| A00414 | 33 | 10.740,70 |
| A00416 | 33 | 10.713,50 |
| A00508 | 33 | 10.740,70 |
| A00510 | 33 | 10.740,70 |
| A00515 | 14 | 3.113,73  |
| A00516 | 26 | 9.000,08  |
| A00609 | 1  | 419,15    |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |           |
|------------------------|----|-----------|
| A00612                 | 33 | 10.740,70 |
| A00613                 | 33 | 10.740,70 |
| A00615                 | 33 | 10.713,50 |
| A00712                 | 19 | 6.702,19  |
| A00911                 | 33 | 10.740,70 |
| A00913                 | 3  | 1.187,99  |
| A00915                 | 5  | 2.004,06  |
| A00916                 | 33 | 10.740,70 |
| A01008                 | 24 | 8.267,98  |
| A01010                 | 1  | 176,00    |
| A01014                 | 33 | 10.740,70 |
| A01015                 | 33 | 10.739,00 |
| A01016                 | 33 | 10.740,70 |
| A01108                 | 33 | 10.713,50 |
| A01111                 | 1  | 419,15    |
| A01113                 | 28 | 9.602,55  |
| A01114                 | 33 | 10.740,70 |
| A01115                 | 33 | 10.713,50 |
| A01210                 | 3  | 1.211,58  |
| A01213                 | 1  | 88,00     |
| A01215                 | 33 | 10.740,70 |
| A01308                 | 33 | 10.740,70 |
| A01309                 | 33 | 10.740,70 |
| A01314                 | 30 | 10.204,23 |
| A01409                 | 33 | 10.715,20 |
| A01411                 | 1  | 419,15    |
| A01414                 | 1  | 439,15    |
| A01509                 | 33 | 10.740,70 |
| A01513                 | 1  | 311,32    |
| A01608                 | 30 | 10.142,98 |
| A01610                 | 1  | 88,00     |
| A01614                 | 2  | 113,01    |
| A01708                 | 10 | 3.448,06  |
| A01713                 | 33 | 10.740,70 |
| A01714                 | 1  | 419,15    |
| A01716                 | 16 | 5.067,76  |
| A01809                 | 33 | 10.740,70 |
| A01811                 | 33 | 10.740,70 |
| A01911                 | 5  | 1.894,09  |
| A01915                 | 25 | 8.688,94  |
| B00301                 | 31 | 13.528,13 |
| B00304                 | 17 | 8.361,08  |
| B00401                 | 33 | 14.096,16 |
| B00407                 | 1  | 569,11    |



| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B00501                 | 25          | 11.399,17         |
| B00505                 | 33          | 10.713,50         |
| B00702                 | 4           | 440,00            |
| B00804                 | 7           | 2.820,59          |
| B00805                 | 33          | 10.713,50         |
| B00806                 | 33          | 10.740,70         |
| B00807                 | 2           | 801,71            |
| B00904                 | 9           | 4.314,67          |
| B00907                 | 1           | 270,80            |
| B01005                 | 33          | 10.740,70         |
| B01006                 | 4           | 1.160,33          |
| B01102                 | 1           | 448,71            |
| B01103                 | 33          | 13.541,52         |
| B01105                 | 33          | 10.740,70         |
| B01106                 | 34          | 10.810,70         |
| B01107                 | 33          | 14.096,16         |
| B01201                 | 1           | 536,85            |
| B01203                 | 31          | 12.996,36         |
| B01204                 | 30          | 15.828,06         |
| B01301                 | 2           | 1.105,96          |
| B01403                 | 30          | 12.845,83         |
| B01501                 | 3           | 522,90            |
| B01502                 | 1           | 258,98            |
| B01504                 | 3           | 1.999,65          |
| B01604                 | 30          | 15.828,06         |
| B01606                 | 6           | 880,00            |
| B01607                 | 1           | 465,64            |
| B01802                 | 1           | 562,63            |
| B01803                 | 3           | 776,94            |
| B01804                 | 2           | 1.063,30          |
| B01807                 | 1           | 587,41            |
| B02006                 | 33          | 10.740,70         |
| VG0001                 | 32          | 1.222,82          |
| VG0003                 | 32          | 1.177,27          |
| VG0026                 | 32          | 1.222,82          |
| VG0027                 | 32          | 1.222,82          |
| VG0033                 | 32          | 1.177,27          |
| VG0034                 | 32          | 1.177,27          |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1812</b> | <b>575.994,03</b> |

| RESUMO FINANCEIRO |             |            |             |             |
|-------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| DESCRIÇÃO         | SALDO ANT.  | CREDITOS   | DÉBITOS     | SALDO FINAL |
| CONTA CONDOMINIO  | -212.758,42 | 109.569,25 | -108.309,68 | -211.498,85 |
| FUNDO DE RESERVA  | 110.514,02  | 6.579,98   | 0,00        | 117.094,00  |

| RESUMO FINANCEIRO                      |                   |                   |                    |                  |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL      |
| MANUTENCAO GERAL                       | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36          |
| 13. SALARIO                            | 272,21            | 9,50              | 0,00               | 281,71           |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 84.213,96         | 6.641,53          | 0,00               | 90.855,49        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 1.039,86          | 36,05             | 0,00               | 1.075,91         |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-17.551,73</b> | <b>122.836,31</b> | <b>-108.309,68</b> | <b>-3.025,10</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 31/03/2018</b> |                   |                   |                    | <b>0,00</b>      |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/04/2018 até 30/04/2018

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.950,61          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 58.244,60         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 352,00            |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 21.787,98         |
| CARTAO DE ACESSO             | 490,00            |
| CANCELAMENTO                 | 0,00              |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00              |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 6.240,25          |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.824,41          |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.824,41          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>102.714,26</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 6.611,11  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 21.434,67 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.472,91          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 58.244,60         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 352,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 5.947,90          |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 21.787,98         |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.570,66          |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 400,00            |
| ESTORNO                      | 7.277,53          |
| RECEBIMENTO DE DEVEDORES     | 270,00            |
| CARTAO DE ACESSO             | 490,00            |
| MULTAS                       | 251,26            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 5.503,37          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>105.568,21</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -30.946,43 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.489,69  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -4.130,98  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -7.020,47  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -3.913,52  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -450,37    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.845,49  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONCESSAO DE SERVICOS        | -36.469,43        |
| SERVICO TERCERIZADO          | -1.540,04         |
| ADMINISTRATIVO               | -2.928,75         |
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -1.833,18         |
| DESPESAS GERAIS              | -386,65           |
| CAIXA LOCAL                  | -3.274,00         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -227,30           |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -93,53            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-99.549,83</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 477,70           |
| ARRECADACOES          | 11.648,82        |
| ACORDOS               | 663,21           |
| MULTAS E CORRECOES    | 35,57            |
| ANTECIPACOES          | 736,88           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>13.562,18</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 534.793,17        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 25.372,45         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 550,97            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 25.253,88         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.604,28          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>590.574,75</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00410 | 1  | 88,00     |
| A00411 | 34 | 11.143,12 |
| A00414 | 34 | 11.143,12 |
| A00416 | 34 | 11.114,22 |
| A00508 | 34 | 11.143,12 |
| A00510 | 34 | 11.143,12 |
| A00515 | 14 | 3.113,73  |
| A00516 | 27 | 9.402,50  |
| A00609 | 1  | 402,42    |
| A00612 | 34 | 11.143,12 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00613 | 34 | 11.143,12 |
| A00615 | 34 | 11.114,22 |
| A00712 | 20 | 7.104,61  |
| A00911 | 34 | 11.143,12 |
| A00913 | 1  | 412,42    |
| A00916 | 34 | 11.143,12 |
| A01008 | 25 | 8.668,70  |
| A01013 | 1  | 402,42    |
| A01014 | 34 | 11.143,12 |
| A01015 | 34 | 11.141,42 |
| A01016 | 34 | 11.143,12 |
| A01108 | 34 | 11.114,22 |
| A01111 | 1  | 402,42    |
| A01113 | 29 | 10.004,97 |
| A01114 | 34 | 11.143,12 |
| A01115 | 34 | 11.114,22 |
| A01209 | 1  | 402,42    |
| A01210 | 4  | 1.722,00  |
| A01212 | 1  | 402,42    |
| A01213 | 1  | 88,00     |
| A01215 | 34 | 11.143,12 |
| A01308 | 34 | 11.143,12 |
| A01309 | 34 | 11.143,12 |
| A01310 | 1  | 402,42    |
| A01314 | 31 | 10.606,65 |
| A01409 | 34 | 11.115,92 |
| A01509 | 34 | 11.143,12 |
| A01513 | 1  | 311,32    |
| A01608 | 31 | 10.545,40 |
| A01610 | 1  | 88,00     |
| A01614 | 2  | 113,01    |
| A01708 | 11 | 3.850,48  |
| A01713 | 34 | 11.143,12 |
| A01714 | 1  | 452,42    |
| A01716 | 16 | 5.051,03  |
| A01809 | 34 | 11.143,12 |
| A01811 | 34 | 11.143,12 |
| A01911 | 6  | 2.296,51  |
| A01915 | 26 | 9.091,36  |
| B00301 | 32 | 14.092,61 |
| B00304 | 18 | 9.045,31  |
| B00401 | 34 | 14.642,54 |
| B00501 | 26 | 11.945,55 |
| B00505 | 34 | 11.114,22 |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B00702       | 4           | 440,00            |
| B00801       | 1           | 546,38            |
| B00804       | 8           | 3.483,12          |
| B00805       | 34          | 11.114,22         |
| B00806       | 34          | 11.143,12         |
| B00807       | 2           | 801,71            |
| B00907       | 1           | 270,80            |
| B01005       | 34          | 11.143,12         |
| B01006       | 4           | 1.160,33          |
| B01102       | 1           | 448,71            |
| B01103       | 34          | 14.064,12         |
| B01105       | 34          | 11.143,12         |
| B01106       | 35          | 11.213,12         |
| B01107       | 34          | 14.642,54         |
| B01201       | 1           | 536,85            |
| B01203       | 32          | 13.517,26         |
| B01204       | 31          | 16.490,59         |
| B01301       | 2           | 1.105,96          |
| B01403       | 31          | 13.368,43         |
| B01501       | 1           | 346,90            |
| B01502       | 1           | 258,98            |
| B01604       | 31          | 16.490,59         |
| B01605       | 1           | 88,00             |
| B01606       | 6           | 880,00            |
| B01607       | 1           | 465,64            |
| B01802       | 2           | 1.083,53          |
| B01804       | 2           | 1.025,65          |
| B01807       | 2           | 1.132,09          |
| B02006       | 34          | 11.143,12         |
| VG0001       | 33          | 1.268,74          |
| VG0003       | 33          | 1.221,43          |
| VG0026       | 33          | 1.268,74          |
| VG0027       | 33          | 1.268,74          |
| VG0033       | 33          | 1.221,43          |
| VG0034       | 33          | 1.221,43          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1850</b> | <b>590.574,75</b> |

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                   | SALDO ANT.  | CREDITOS   | DÉBITOS    | SALDO FINAL |
|-----------------------------|-------------|------------|------------|-------------|
| CONTA CONDOMINIO            | -211.498,85 | 105.568,21 | -99.549,83 | -205.480,47 |
| FUNDO DE RESERVA            | 117.094,00  | 6.767,63   | 0,00       | 123.861,63  |
| MANUTENCAO GERAL            | -833,36     | 0,00       | 0,00       | -833,36     |
| 13. SALARIO                 | 281,71      | 8,64       | 0,00       | 290,35      |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 90.855,49   | 6.719,60   | 0,00       | 97.575,09   |

| RESUMO FINANCEIRO                      |                  |                   |                   |                  |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.       | CREDITOS          | DÉBITOS           | SALDO FINAL      |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 1.075,91         | 66,31             | 0,00              | 1.142,22         |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-3.025,10</b> | <b>119.130,39</b> | <b>-99.549,83</b> | <b>16.555,46</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 30/04/2018</b> |                  |                   |                   | <b>0,00</b>      |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/06/2018 até 30/06/2018

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.405,73          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 58.574,88         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.056,00          |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 23.183,43         |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 331,75            |
| CANCELAMENTO                 | 0,00              |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00              |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 5.986,08          |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.857,44          |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.857,44          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>104.252,75</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 24.284,95 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 11.895,68 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.999,77          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 58.574,88         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.056,00          |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 21.838,03         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 23.183,43         |
| CORRECAO MONETARIA           | 7.048,42          |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 36,66             |
| TRANSF. REGUL. ENTRE CONTAS  | 112.820,12        |
| ESTORNO                      | 12.511,33         |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 331,75            |
| MULTAS                       | 203,77            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 5.234,84          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>245.839,00</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -33.573,72 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.406,09  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -5.686,56  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -50,00     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -7.995,11  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -3.347,02  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -428,61    |



**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -36.277,39         |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.893,25          |
| SERVICO TERCERIZADO           | -776,69            |
| DESPESAS GERAIS               | -512,75            |
| ADMINISTRATIVO                | -3.104,48          |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.609,02          |
| CAIXA LOCAL                   | -3.174,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -1.603,15          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS  | -833,36            |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-104.271,20</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 405,96           |
| ARRECADACOES         | 11.714,88        |
| ACORDOS              | 2.446,92         |
| MULTAS E CORRECOES   | 27,62            |
| ANTECIPACOES         | 751,24           |
| OUTRAS RECEITAS      | 833,36           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>16.179,98</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00               |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | -1.282,24          |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00               |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00               |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | -111.537,88        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-112.820,12</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 561.997,62        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 27.746,08         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 530,15            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 27.498,59         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.508,28          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>622.280,72</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00410 | 1  | 88,00     |
| A00411 | 36 | 11.955,06 |
| A00414 | 36 | 11.955,06 |
| A00416 | 36 | 11.922,76 |
| A00508 | 36 | 11.955,06 |
| A00510 | 36 | 11.955,06 |
| A00515 | 14 | 3.113,73  |
| A00516 | 29 | 10.214,44 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00609 | 1  | 403,99    |
| A00612 | 36 | 11.955,06 |
| A00613 | 36 | 11.955,06 |
| A00615 | 36 | 11.922,76 |
| A00911 | 36 | 11.955,06 |
| A00913 | 2  | 816,41    |
| A00916 | 36 | 11.955,06 |
| A01008 | 27 | 9.477,24  |
| A01014 | 36 | 11.955,06 |
| A01015 | 36 | 11.953,36 |
| A01016 | 36 | 11.955,06 |
| A01108 | 36 | 11.922,76 |
| A01111 | 1  | 407,95    |
| A01113 | 31 | 10.816,91 |
| A01114 | 36 | 11.955,06 |
| A01115 | 36 | 11.922,76 |
| A01209 | 3  | 1.214,36  |
| A01210 | 4  | 1.722,00  |
| A01213 | 1  | 88,00     |
| A01215 | 36 | 11.955,06 |
| A01308 | 36 | 11.955,06 |
| A01310 | 3  | 1.214,36  |
| A01314 | 33 | 11.418,59 |
| A01409 | 36 | 11.924,46 |
| A01413 | 1  | 406,25    |
| A01414 | 1  | 407,95    |
| A01509 | 36 | 11.955,06 |
| A01513 | 1  | 311,32    |
| A01608 | 33 | 11.357,34 |
| A01610 | 1  | 88,00     |
| A01708 | 12 | 4.254,47  |
| A01712 | 1  | 407,95    |
| A01713 | 36 | 11.955,06 |
| A01714 | 1  | 407,95    |
| A01716 | 16 | 5.046,56  |
| A01808 | 1  | 407,95    |
| A01809 | 36 | 11.955,06 |
| A01811 | 36 | 11.955,06 |
| A01911 | 6  | 2.296,51  |
| A01915 | 28 | 9.903,30  |
| B00301 | 34 | 15.231,59 |
| B00304 | 19 | 9.718,69  |
| B00401 | 36 | 15.744,94 |
| B00501 | 28 | 13.047,95 |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B00505       | 36          | 11.922,76         |
| B00602       | 1           | 524,64            |
| B00702       | 4           | 440,00            |
| B00804       | 8           | 3.483,12          |
| B00805       | 36          | 11.922,76         |
| B00806       | 36          | 11.955,06         |
| B00807       | 2           | 801,71            |
| B00904       | 2           | 1.336,82          |
| B00907       | 1           | 270,80            |
| B01005       | 36          | 11.955,06         |
| B01006       | 4           | 1.160,33          |
| B01103       | 36          | 15.118,54         |
| B01105       | 36          | 11.955,06         |
| B01106       | 37          | 12.025,06         |
| B01107       | 36          | 15.744,94         |
| B01201       | 2           | 1.090,74          |
| B01203       | 34          | 14.568,28         |
| B01204       | 33          | 17.827,41         |
| B01301       | 3           | 1.659,85          |
| B01403       | 33          | 14.422,85         |
| B01501       | 2           | 900,79            |
| B01502       | 1           | 258,98            |
| B01604       | 33          | 17.827,41         |
| B01606       | 6           | 880,00            |
| B01607       | 1           | 465,64            |
| B01802       | 1           | 528,08            |
| B01804       | 6           | 3.484,61          |
| B01807       | 4           | 2.231,09          |
| B01904       | 1           | 666,84            |
| B02006       | 36          | 11.955,06         |
| VG0001       | 35          | 1.360,58          |
| VG0002       | 1           | 45,86             |
| VG0003       | 35          | 1.309,75          |
| VG0026       | 35          | 1.360,58          |
| VG0027       | 35          | 1.360,58          |
| VG0033       | 35          | 1.309,75          |
| VG0034       | 35          | 1.309,75          |
| <b>TOTAL</b> | <b>1915</b> | <b>622.280,72</b> |

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO        | SALDO ANT.  | CREDITOS   | DÉBITOS     | SALDO FINAL |
|------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| CONTA CONDOMINIO | -228.953,46 | 245.839,00 | -104.271,20 | -87.385,66  |
| FUNDO DE RESERVA | 130.399,36  | 7.529,46   | 0,00        | 137.928,82  |
| MANUTENCAO GERAL | -833,36     | 833,36     | 0,00        | 0,00        |

| RESUMO FINANCEIRO                      |                 |                   |                    |                  |
|--|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.      | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL      |
| 13. SALARIO                            | 294,37          | 24,84             | 0,00               | 319,21           |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 104.122,28      | 7.674,31          | -111.537,88        | 258,71           |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 1.164,23        | 118,01            | -1.282,24          | 0,00             |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>6.193,42</b> | <b>262.018,98</b> | <b>-217.091,32</b> | <b>51.121,08</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 30/06/2018</b> |                 |                   |                    | <b>0,00</b>      |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/07/2018 até 31/07/2018

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.830,46          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 56.928,76         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 792,00            |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 22.676,72         |
| CONSUMO DE GAS               | 48,20             |
| RECEITAS EVENTUAIS           | 1,70              |
| CONSUMO DE AGUA              | 44,38             |
| CARTAO DE ACESSO             | 330,00            |
| CONSUMO ENERGIA ELETRICA     | 42,06             |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 0,00              |
| CANCELAMENTO                 | 0,00              |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00              |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 6.858,93          |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.727,52          |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.727,52          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>102.008,25</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 54.074,47 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 9.859,90  |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.475,24          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 56.928,76         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 792,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 48.729,51         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 22.676,72         |
| CONSUMO DE GAS               | 48,20             |
| RECEITAS EVENTUAIS           | 1,70              |
| CORRECAO MONETARIA           | 18.448,44         |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 49,98             |
| TRANSF. REGUL. ENTRE CONTAS  | 8.658,23          |
| CONSUMO DE AGUA              | 44,38             |
| CARTAO DE ACESSO             | 330,00            |
| CONSUMO ENERGIA ELETRICA     | 42,06             |
| MULTAS                       | 286,42            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 6.058,71          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>165.570,35</b> |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -36.895,84         |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.564,65          |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -4.131,36          |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -15.086,96         |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -4.368,25          |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -11.635,07         |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -434,32            |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -42.686,63         |
| SERVICO TERCERIZADO           | -2.207,48          |
| DESPESAS GERAIS               | -698,30            |
| ADMINISTRATIVO                | -3.104,48          |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.319,29          |
| CAIXA LOCAL                   | -3.374,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -18.891,50         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-147.398,13</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 355,22           |
| ARRECADACOES         | 11.455,04        |
| ACORDOS              | 5.345,02         |
| MULTAS E CORRECOES   | 40,79            |
| ANTECIPACOES         | 800,22           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>17.996,29</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00             |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | -290,82          |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | -8.367,41        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00             |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-8.658,23</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 538.657,10        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 27.060,77         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 488,51            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 26.884,64         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.124,28          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>597.215,30</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00410 | 1  | 88,00     |
| A00411 | 37 | 12.362,08 |
| A00414 | 37 | 12.362,08 |
| A00416 | 37 | 12.328,08 |
| A00508 | 37 | 12.362,08 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00510 | 37 | 12.362,08 |
| A00514 | 1  | 405,32    |
| A00515 | 14 | 3.113,73  |
| A00516 | 30 | 10.621,46 |
| A00609 | 2  | 831,01    |
| A00612 | 37 | 12.362,08 |
| A00613 | 37 | 12.362,08 |
| A00615 | 37 | 12.328,08 |
| A00713 | 1  | 407,02    |
| A00911 | 37 | 12.362,08 |
| A00913 | 2  | 811,01    |
| A00916 | 37 | 12.362,08 |
| A01008 | 28 | 9.882,56  |
| A01014 | 37 | 12.362,08 |
| A01015 | 37 | 12.360,38 |
| A01016 | 37 | 12.362,08 |
| A01108 | 37 | 12.328,08 |
| A01111 | 1  | 593,02    |
| A01113 | 32 | 11.223,93 |
| A01114 | 37 | 12.362,08 |
| A01115 | 37 | 12.328,08 |
| A01209 | 4  | 1.621,38  |
| A01210 | 5  | 2.129,02  |
| A01213 | 1  | 88,00     |
| A01310 | 4  | 1.651,38  |
| A01314 | 34 | 11.825,61 |
| A01409 | 37 | 12.329,78 |
| A01509 | 37 | 12.362,08 |
| A01513 | 1  | 311,32    |
| A01608 | 34 | 11.764,36 |
| A01609 | 1  | 407,02    |
| A01610 | 1  | 88,00     |
| A01708 | 12 | 4.254,47  |
| A01712 | 1  | 407,95    |
| A01713 | 37 | 12.362,08 |
| A01714 | 1  | 407,02    |
| A01716 | 16 | 5.045,63  |
| A01808 | 2  | 814,97    |
| A01911 | 6  | 2.296,51  |
| A01915 | 29 | 10.310,32 |
| B00301 | 35 | 15.802,55 |
| B00302 | 1  | 526,86    |
| B00304 | 19 | 9.718,69  |
| B00401 | 37 | 16.297,56 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0x8EjczS.

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B00501                 | 29          | 13.600,57         |
| B00505                 | 37          | 12.328,08         |
| B00702                 | 4           | 440,00            |
| B00801                 | 1           | 572,62            |
| B00804                 | 8           | 3.483,12          |
| B00805                 | 37          | 12.328,08         |
| B00806                 | 37          | 12.362,08         |
| B00807                 | 3           | 1.530,33          |
| B00903                 | 1           | 528,56            |
| B00907                 | 2           | 823,42            |
| B01005                 | 37          | 12.362,08         |
| B01006                 | 4           | 1.160,33          |
| B01103                 | 37          | 15.647,10         |
| B01105                 | 37          | 12.362,08         |
| B01106                 | 38          | 12.432,08         |
| B01107                 | 37          | 16.297,56         |
| B01201                 | 2           | 1.090,74          |
| B01203                 | 35          | 15.095,14         |
| B01204                 | 34          | 18.497,54         |
| B01206                 | 1           | 407,02            |
| B01301                 | 3           | 1.659,85          |
| B01402                 | 1           | 528,56            |
| B01403                 | 34          | 14.951,41         |
| B01502                 | 1           | 258,98            |
| B01504                 | 3           | 1.538,22          |
| B01604                 | 34          | 18.497,54         |
| B01606                 | 6           | 880,00            |
| B01607                 | 1           | 465,64            |
| B01804                 | 6           | 3.454,56          |
| B01807                 | 2           | 1.103,11          |
| B01904                 | 2           | 1.338,67          |
| B02006                 | 37          | 12.362,08         |
| VG0001                 | 36          | 1.406,50          |
| VG0002                 | 2           | 91,72             |
| VG0003                 | 36          | 1.353,91          |
| VG0026                 | 36          | 1.406,50          |
| VG0027                 | 36          | 1.406,50          |
| VG0033                 | 36          | 1.353,91          |
| VG0034                 | 36          | 1.353,91          |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1828</b> | <b>597.215,30</b> |

| RESUMO FINANCEIRO |            |            |             |             |
|-------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| DESCRIÇÃO         | SALDO ANT. | CREDITOS   | DÉBITOS     | SALDO FINAL |
| CONTA CONDOMINIO  | -87.385,66 | 165.570,35 | -147.398,13 | -69.213,44  |



| RESUMO FINANCEIRO                      |                  |                   |                    |                  |
|--|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.       | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL      |
| FUNDO DE RESERVA                       | 137.928,82       | 8.811,45          | 0,00               | 146.740,27       |
| 13. SALARIO                            | 319,21           | 41,95             | 0,00               | 361,16           |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 258,71           | 8.756,07          | -8.367,41          | 647,37           |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 0,00             | 386,82            | -290,82            | 96,00            |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>51.121,08</b> | <b>183.566,64</b> | <b>-156.056,36</b> | <b>78.631,36</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 31/07/2018</b> |                  |                   |                    | <b>200,00</b>    |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0x8EjczS.

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/09/2017 até 30/09/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.500,27         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 49.868,71        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 440,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 20.725,26        |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.727,67         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.493,16         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.986,27         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>85.741,34</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 8.555,10  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 13.873,25 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.259,38         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 49.868,71        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 440,00           |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 7.850,16         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 20.725,26        |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.681,91         |
| ESTORNO                      | 9.183,15         |
| MULTAS                       | 154,70           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.298,40         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>96.461,67</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -4.754,67  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -3.218,93  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -4.015,85  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -6.875,15  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -216,40    |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -406,96    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.301,99  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -36.141,15 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -26.248,55 |
| DESPESAS GERAIS               | -704,58    |
| ADMINISTRATIVO                | -2.928,75  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| DESPESAS OPERACIONAIS | -1.386,56          |
| SEGUROS               | -2.591,70          |
| CAIXA LOCAL           | -4.950,29          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS  | -10.089,18         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>-106.830,71</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 240,89          |
| ARRECADACOES         | 7.479,43        |
| ACORDOS              | 704,94          |
| MULTAS E CORRECOES   | 16,33           |
| ANTECIPACOES         | 429,27          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>8.870,86</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 419.814,22        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 16.840,42         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 578,41            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 16.307,73         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.826,04          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>458.366,82</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00411 | 27 | 8.386,94 |
| A00414 | 27 | 8.386,94 |
| A00416 | 27 | 8.369,94 |
| A00508 | 27 | 8.386,94 |
| A00510 | 27 | 8.386,94 |
| A00515 | 13 | 3.043,73 |
| A00516 | 20 | 6.646,32 |
| A00612 | 27 | 8.386,94 |
| A00613 | 27 | 8.386,94 |
| A00615 | 27 | 8.369,94 |
| A00712 | 13 | 4.348,43 |
| A00713 | 1  | 343,61   |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00911 | 27 | 8.386,94 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A00913 | 1  | 343,61    |
| A00916 | 27 | 8.386,94  |
| A01008 | 18 | 5.924,42  |
| A01010 | 1  | 176,00    |
| A01014 | 27 | 8.386,94  |
| A01015 | 27 | 8.385,24  |
| A01016 | 27 | 8.386,94  |
| A01108 | 27 | 8.369,94  |
| A01111 | 1  | 343,61    |
| A01112 | 1  | 176,00    |
| A01113 | 22 | 7.248,79  |
| A01114 | 27 | 8.386,94  |
| A01115 | 27 | 8.369,94  |
| A01209 | 23 | 7.345,64  |
| A01210 | 2  | 656,42    |
| A01215 | 27 | 8.386,94  |
| A01308 | 27 | 8.386,94  |
| A01309 | 27 | 8.386,94  |
| A01314 | 24 | 7.850,47  |
| A01409 | 27 | 8.371,64  |
| A01410 | 2  | 352,00    |
| A01415 | 3  | 1.080,06  |
| A01509 | 27 | 8.386,94  |
| A01511 | 1  | 88,00     |
| A01513 | 1  | 311,32    |
| A01608 | 24 | 7.789,22  |
| A01610 | 1  | 88,00     |
| A01614 | 2  | 226,00    |
| A01616 | 1  | 343,61    |
| A01708 | 9  | 3.052,65  |
| A01713 | 27 | 8.386,94  |
| A01716 | 20 | 6.013,94  |
| A01809 | 27 | 8.386,94  |
| A01811 | 27 | 8.386,94  |
| A01910 | 5  | 1.615,66  |
| A01911 | 3  | 1.023,44  |
| A01915 | 19 | 6.335,18  |
| A02009 | 1  | 343,61    |
| B00301 | 25 | 10.206,88 |
| B00304 | 11 | 5.043,34  |
| B00401 | 27 | 10.900,55 |
| B00501 | 19 | 8.203,56  |
| B00505 | 27 | 8.369,94  |
| B00701 | 1  | 530,38    |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B00702                 | 1           | 88,00             |
| B00703                 | 5           | 2.128,26          |
| B00804                 | 7           | 2.820,59          |
| B00805                 | 27          | 8.369,94          |
| B00806                 | 27          | 8.386,94          |
| B00807                 | 2           | 801,71            |
| B00904                 | 3           | 920,57            |
| B00907                 | 1           | 270,80            |
| B01002                 | 2           | 852,18            |
| B01005                 | 27          | 8.386,94          |
| B01006                 | 1           | 343,61            |
| B01102                 | 1           | 448,71            |
| B01103                 | 27          | 10.485,01         |
| B01105                 | 27          | 8.386,94          |
| B01106                 | 27          | 8.386,94          |
| B01107                 | 27          | 10.900,55         |
| B01203                 | 25          | 9.950,05          |
| B01204                 | 24          | 11.953,39         |
| B01207                 | 1           | 464,71            |
| B01403                 | 24          | 9.769,32          |
| B01501                 | 3           | 264,00            |
| B01502                 | 1           | 258,98            |
| B01503                 | 4           | 1.768,81          |
| B01504                 | 2           | 1.137,23          |
| B01604                 | 24          | 11.953,39         |
| B01606                 | 5           | 704,00            |
| B01607                 | 1           | 465,64            |
| B01703                 | 5           | 1.593,40          |
| B01802                 | 1           | 444,41            |
| B01803                 | 3           | 776,94            |
| B01804                 | 2           | 928,38            |
| B01807                 | 2           | 932,14            |
| B01904                 | 1           | 566,96            |
| B01907                 | 1           | 466,41            |
| B02006                 | 27          | 8.386,94          |
| VG0001                 | 26          | 955,35            |
| VG0002                 | 1           | 38,12             |
| VG0003                 | 26          | 920,05            |
| VG0026                 | 26          | 955,35            |
| VG0027                 | 26          | 955,35            |
| VG0033                 | 26          | 920,05            |
| VG0034                 | 26          | 920,05            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1516</b> | <b>458.366,82</b> |

| RESUMO FINANCEIRO                      |                   |                   |                    |                   |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO                       | -164.460,05       | 96.461,67         | -106.830,71        | -174.829,09       |
| FUNDO DE RESERVA                       | 78.377,12         | 2.995,91          | 0,00               | 81.373,03         |
| MANUTENCAO GERAL                       | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                            | 231,43            | 9,88              | 0,00               | 241,31            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 46.432,52         | 5.814,18          | 0,00               | 52.246,70         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 808,92            | 50,89             | 0,00               | 859,81            |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-39.443,42</b> | <b>105.332,53</b> | <b>-106.830,71</b> | <b>-40.941,60</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 30/09/2017</b> |                   |                   |                    | <b>0,00</b>       |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código onTuyptO.

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/12/2017 até 31/12/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.757,08         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 57.060,96        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 792,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 19.826,21        |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 0,00             |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 5.802,95         |
| FUNDO DE RESERVA             | 5.706,02         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.706,02         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>97.651,24</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 7.351,69 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 4.028,77 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.401,50          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 57.060,96         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 792,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 6.669,09          |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 19.826,21         |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.089,02          |
| ESTORNO                      | 9.873,07          |
| MULTAS                       | 240,40            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 5.090,45          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>103.042,70</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -12.090,66 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.276,92  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -7.459,79  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -6.066,63  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -1.032,17  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -406,48    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.416,15  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -36.771,63 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -26.514,46 |
| ADMINISTRATIVO                | -5.857,52  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -1.454,82          |
| DESPESAS GERAIS              | -418,45            |
| CAIXA LOCAL                  | -6.348,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -6.038,00          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -3.417,29          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-118.568,97</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 355,58           |
| ARRECADACOES          | 11.412,04        |
| ACORDOS               | 682,60           |
| MULTAS E CORRECOES    | 34,42            |
| ANTECIPACOES          | 712,50           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>13.197,14</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 481.040,53        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 20.760,51         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 566,10            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 20.791,39         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.820,06          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>527.978,59</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 1  | 88,00    |
| A00411 | 30 | 9.529,22 |
| A00414 | 30 | 9.529,22 |
| A00415 | 1  | 176,00   |
| A00416 | 30 | 9.507,12 |
| A00508 | 30 | 9.529,22 |
| A00510 | 30 | 9.529,22 |
| A00515 | 14 | 3.113,73 |
| A00516 | 23 | 7.788,60 |
| A00612 | 30 | 9.529,22 |
| A00613 | 30 | 9.529,22 |
| A00615 | 30 | 9.507,12 |
| A00712 | 16 | 5.490,71 |



| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |           |
|------------------------|----|-----------|
| A00713                 | 1  | 343,61    |
| A00911                 | 30 | 9.529,22  |
| A00913                 | 2  | 792,58    |
| A00915                 | 2  | 792,58    |
| A00916                 | 30 | 9.529,22  |
| A01008                 | 21 | 7.061,60  |
| A01010                 | 1  | 176,00    |
| A01014                 | 30 | 9.529,22  |
| A01015                 | 30 | 9.527,52  |
| A01016                 | 30 | 9.529,22  |
| A01108                 | 30 | 9.507,12  |
| A01111                 | 1  | 395,56    |
| A01113                 | 25 | 8.391,07  |
| A01114                 | 30 | 9.529,22  |
| A01115                 | 30 | 9.507,12  |
| A01209                 | 26 | 8.487,92  |
| A01210                 | 2  | 792,58    |
| A01215                 | 30 | 9.529,22  |
| A01308                 | 30 | 9.529,22  |
| A01309                 | 30 | 9.529,22  |
| A01314                 | 27 | 8.992,75  |
| A01315                 | 1  | 395,56    |
| A01409                 | 30 | 9.508,82  |
| A01410                 | 1  | 349,70    |
| A01509                 | 30 | 9.529,22  |
| A01512                 | 1  | 176,00    |
| A01513                 | 1  | 311,32    |
| A01608                 | 27 | 8.931,50  |
| A01610                 | 1  | 88,00     |
| A01614                 | 2  | 113,01    |
| A01708                 | 9  | 3.052,65  |
| A01713                 | 30 | 9.529,22  |
| A01716                 | 21 | 6.083,94  |
| A01809                 | 30 | 9.529,22  |
| A01811                 | 30 | 9.529,22  |
| A01911                 | 3  | 1.029,53  |
| A01915                 | 22 | 7.477,46  |
| A01916                 | 1  | 88,00     |
| A02008                 | 1  | 349,70    |
| B00301                 | 28 | 11.808,75 |
| B00304                 | 14 | 6.928,56  |
| B00401                 | 30 | 12.451,31 |
| B00501                 | 22 | 9.754,32  |
| B00505                 | 30 | 9.507,12  |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B00605                 | 2           | 176,00            |
| B00702                 | 4           | 440,00            |
| B00804                 | 7           | 2.820,59          |
| B00805                 | 30          | 9.507,12          |
| B00806                 | 30          | 9.529,22          |
| B00807                 | 2           | 801,71            |
| B00903                 | 2           | 542,03            |
| B00904                 | 11          | 3.878,44          |
| B00907                 | 1           | 270,80            |
| B01002                 | 4           | 1.881,42          |
| B01005                 | 30          | 9.529,22          |
| B01006                 | 4           | 1.160,33          |
| B01102                 | 1           | 448,71            |
| B01103                 | 30          | 11.968,28         |
| B01105                 | 30          | 9.529,22          |
| B01106                 | 31          | 9.599,22          |
| B01107                 | 30          | 12.451,31         |
| B01203                 | 28          | 11.428,22         |
| B01204                 | 27          | 13.833,51         |
| B01403                 | 27          | 11.252,59         |
| B01501                 | 1           | 88,00             |
| B01502                 | 1           | 258,98            |
| B01503                 | 7           | 3.252,08          |
| B01504                 | 2           | 1.308,18          |
| B01507                 | 1           | 88,00             |
| B01604                 | 27          | 13.833,51         |
| B01606                 | 5           | 704,00            |
| B01607                 | 1           | 465,64            |
| B01802                 | 1           | 511,98            |
| B01803                 | 3           | 776,94            |
| B01804                 | 1           | 363,12            |
| B01807                 | 18          | 7.430,52          |
| B01904                 | 1           | 652,89            |
| B02003                 | 1           | 513,68            |
| B02005                 | 1           | 393,86            |
| B02006                 | 30          | 9.529,22          |
| VG0001                 | 29          | 1.085,06          |
| VG0003                 | 29          | 1.044,79          |
| VG0026                 | 29          | 1.085,06          |
| VG0027                 | 29          | 1.085,06          |
| VG0033                 | 29          | 1.044,79          |
| VG0034                 | 29          | 1.044,79          |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1704</b> | <b>527.978,59</b> |

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| CONTA CONDOMINIO                       | -193.767,71       | 103.042,70        | -118.568,97        | -209.293,98       |
| FUNDO DE RESERVA                       | 90.919,40         | 6.493,75          | 0,00               | 97.413,15         |
| MANUTENCAO GERAL                       | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                            | 251,86            | 16,61             | 0,00               | 268,47            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 64.422,71         | 6.676,53          | 0,00               | 71.099,24         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 952,15            | 10,25             | 0,00               | 962,40            |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-38.054,95</b> | <b>116.239,84</b> | <b>-118.568,97</b> | <b>-40.384,08</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 31/12/2017</b> |                   |                   |                    | <b>3.174,00</b>   |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/01/2017 até 31/01/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.312,37         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 48.904,42        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 880,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 17.022,46        |
| CARTAO DE ACESSO             | 300,00           |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 219,64           |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.244,27         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.444,96         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.889,85         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>82.217,97</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 20.593,10 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 10.955,61 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.960,38          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 48.904,42         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 880,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 19.287,09         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 17.022,46         |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.941,84          |
| ESTORNO                      | 38.007,90         |
| MULTAS                       | 1,76              |
| CARTAO DE ACESSO             | 300,00            |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 219,64            |
| MULTAS                       | 359,22            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 3.827,27          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>133.711,98</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -29.324,87 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.419,27  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -2.683,89  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -2.395,50  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -764,93    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.694,81  |

| COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA |  |                    |
|-------------------------------|--|--------------------|
| CONCESSAO DE SERVICOS         |  | -28.529,15         |
| SERVICO TERCERIZADO           |  | -22.344,51         |
| DESPESAS GERAIS               |  | -676,64            |
| ADMINISTRATIVO                |  | -2.883,38          |
| DESPESAS OPERACIONAIS         |  | -1.185,02          |
| SEGUROS                       |  | -2.068,22          |
| CAIXA LOCAL                   |  | -2.760,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          |  | -5.018,00          |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA |  | -3,60              |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS  |  | -3.207,24          |
| <b>TOTAL</b>                  |  | <b>-109.959,03</b> |

| RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS |  |                 |
|---------------------------------------|--|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO                  |  | 351,99          |
| ARRECADACOES                          |  | 7.334,81        |
| ACORDOS                               |  | 1.306,01        |
| MULTAS E CORRECOES                    |  | 31,96           |
| ANTECIPACOES                          |  | 417,00          |
| <b>TOTAL</b>                          |  | <b>9.441,77</b> |

| DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS |  |             |
|------------------------------------|--|-------------|
| 13. SALARIO                        |  | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO      |  | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA                   |  | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA        |  | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                       |  | <b>0,00</b> |

| RESUMO DE INADIMPLÊNCIA                       |  |                   |
|---|--|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              |  | 334.372,52        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              |  | 13.852,63         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   |  | 711,12            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   |  | 7.667,38          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO |  | 5.542,92          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               |  | <b>362.146,57</b> |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |          |
|------------------------|----|----------|
| A00411                 | 19 | 5.733,34 |
| A00414                 | 19 | 5.733,34 |
| A00416                 | 19 | 5.729,94 |
| A00508                 | 19 | 5.733,34 |
| A00510                 | 19 | 5.733,34 |
| A00512                 | 1  | 341,19   |
| A00514                 | 1  | 176,00   |
| A00515                 | 11 | 2.779,73 |
| A00516                 | 12 | 3.992,72 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00612 | 19 | 5.733,34 |
| A00613 | 19 | 5.733,34 |
| A00615 | 19 | 5.729,94 |
| A00712 | 5  | 1.694,83 |
| A00713 | 4  | 1.408,85 |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00910 | 1  | 199,24   |
| A00911 | 19 | 5.733,34 |
| A00913 | 2  | 740,29   |
| A00915 | 3  | 910,79   |
| A00916 | 19 | 5.733,34 |
| A01008 | 10 | 3.284,42 |
| A01014 | 19 | 5.733,34 |
| A01015 | 19 | 5.731,64 |
| A01016 | 19 | 5.733,34 |
| A01108 | 19 | 5.729,94 |
| A01111 | 1  | 373,76   |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 14 | 4.595,19 |
| A01114 | 19 | 5.733,34 |
| A01115 | 19 | 5.729,94 |
| A01208 | 2  | 669,18   |
| A01209 | 16 | 5.031,02 |
| A01210 | 6  | 2.068,59 |
| A01213 | 1  | 341,83   |
| A01215 | 19 | 5.733,34 |
| A01308 | 19 | 5.733,34 |
| A01309 | 19 | 5.733,34 |
| A01311 | 4  | 1.317,42 |
| A01312 | 2  | 677,46   |
| A01313 | 1  | 373,76   |
| A01314 | 16 | 5.135,62 |
| A01315 | 1  | 336,27   |
| A01316 | 1  | 50,00    |
| A01409 | 19 | 5.731,64 |
| A01411 | 1  | 373,76   |
| A01414 | 10 | 2.899,74 |
| A01415 | 1  | 341,83   |
| A01416 | 2  | 698,54   |
| A01509 | 19 | 5.733,34 |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 16 | 5.135,62 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |          |
|------------------------|----|----------|
| A01610                 | 1  | 336,27   |
| A01614                 | 2  | 677,46   |
| A01616                 | 1  | 373,76   |
| A01708                 | 5  | 1.732,32 |
| A01712                 | 1  | 311,14   |
| A01713                 | 19 | 5.733,34 |
| A01714                 | 1  | 307,96   |
| A01716                 | 18 | 5.366,81 |
| A01808                 | 2  | 706,05   |
| A01809                 | 19 | 5.733,34 |
| A01811                 | 19 | 5.733,34 |
| A01910                 | 8  | 2.423,48 |
| A01911                 | 1  | 336,27   |
| A01915                 | 11 | 3.681,58 |
| A02008                 | 3  | 1.082,12 |
| B00301                 | 15 | 6.410,02 |
| B00302                 | 3  | 1.054,57 |
| B00304                 | 10 | 4.422,76 |
| B00401                 | 19 | 7.317,92 |
| B00403                 | 1  | 450,45   |
| B00404                 | 1  | 540,87   |
| B00405                 | 14 | 3.983,30 |
| B00501                 | 11 | 4.620,93 |
| B00503                 | 3  | 1.142,24 |
| B00505                 | 19 | 5.729,94 |
| B00703                 | 5  | 2.128,26 |
| B00705                 | 3  | 847,61   |
| B00801                 | 3  | 1.347,27 |
| B00802                 | 1  | 88,00    |
| B00804                 | 6  | 2.732,59 |
| B00805                 | 19 | 5.729,94 |
| B00806                 | 19 | 5.733,34 |
| B00807                 | 2  | 801,71   |
| B00902                 | 7  | 2.731,61 |
| B00903                 | 5  | 2.067,07 |
| B00904                 | 2  | 1.046,46 |
| B00907                 | 5  | 1.951,09 |
| B01005                 | 19 | 5.733,34 |
| B01103                 | 19 | 7.056,00 |
| B01105                 | 19 | 5.733,34 |
| B01106                 | 19 | 5.733,34 |
| B01107                 | 19 | 7.317,92 |
| B01203                 | 17 | 6.534,64 |
| B01204                 | 16 | 7.623,71 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código JooK2kVI.

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B01207       | 1           | 433,75            |
| B01304       | 3           | 1.594,63          |
| B01403       | 16          | 6.279,06          |
| B01405       | 2           | 685,08            |
| B01406       | 2           | 685,08            |
| B01407       | 2           | 854,38            |
| B01501       | 1           | 88,00             |
| B01502       | 1           | 258,98            |
| B01503       | 15          | 5.856,13          |
| B01504       | 2           | 1.040,57          |
| B01505       | 1           | 307,96            |
| B01604       | 16          | 7.623,71          |
| B01606       | 4           | 528,00            |
| B01607       | 3           | 1.356,71          |
| B01703       | 5           | 1.593,40          |
| B01705       | 4           | 1.346,77          |
| B01802       | 1           | 417,35            |
| B01803       | 3           | 776,94            |
| B01804       | 3           | 1.568,71          |
| B01805       | 3           | 891,59            |
| B01807       | 11          | 4.261,23          |
| B01902       | 1           | 450,45            |
| B02005       | 2           | 709,21            |
| B02006       | 19          | 5.733,34          |
| VG0001       | 18          | 652,39            |
| VG0003       | 18          | 628,69            |
| VG0026       | 18          | 652,39            |
| VG0027       | 18          | 652,39            |
| VG0033       | 18          | 628,69            |
| VG0034       | 18          | 628,69            |
| <b>TOTAL</b> | <b>1196</b> | <b>362.146,57</b> |

## RESUMO FINANCEIRO

| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| CONTA CONDOMINIO              | -151.602,09       | 133.711,98        | -109.959,03        | -127.849,14       |
| FUNDO DE RESERVA              | 53.556,30         | 3.405,20          | 0,00               | 56.961,50         |
| 13. SALARIO                   | 15,19             | 72,04             | 0,00               | 87,23             |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 228,40            | 5.777,03          | 0,00               | 6.005,43          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00              | 187,50            | 0,00               | 187,50            |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-97.802,20</b> | <b>143.153,75</b> | <b>-109.959,03</b> | <b>-64.607,48</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/01/2017****2.760,00**





## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/03/2017 até 31/03/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.445,02         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 50.408,24        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 968,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.335,76        |
| CARTAO DE ACESSO             | 0,00             |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.672,50         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.520,14         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.040,23         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>81.389,89</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 9.674,81  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 10.946,35 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.103,35         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 50.408,24        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 968,00           |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 8.897,94         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.335,76        |
| CORRECAO MONETARIA           | 832,91           |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 759,99           |
| ESTORNO                      | 6.738,23         |
| MULTAS                       | 6,31             |
| MULTAS                       | 234,97           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.229,86         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>90.515,56</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -6.151,44  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.580,10  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -3.329,10  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -7.816,72  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -3.152,00  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -175,73    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.588,44  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -20.964,28 |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| SERVICO TERCERIZADO          | -27.324,70        |
| DESPESAS GERAIS              | -467,82           |
| ADMINISTRATIVO               | -3.502,78         |
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -2.604,28         |
| CAIXA LOCAL                  | -2.760,00         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -4.474,33         |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -2.567,63         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-91.459,35</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 341,67          |
| ARRECADACOES         | 7.560,37        |
| ACORDOS              | 776,87          |
| MULTAS E CORRECOES   | 26,36           |
| ANTECIPACOES         | 442,64          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>9.147,91</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 352.233,47        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 14.515,56         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 647,77            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 9.723,41          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.331,61          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>382.451,82</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00411 | 21 | 6.380,47 |
| A00412 | 1  | 315,66   |
| A00414 | 21 | 6.380,47 |
| A00415 | 1  | 176,00   |
| A00416 | 21 | 6.373,67 |
| A00508 | 21 | 6.380,47 |
| A00510 | 21 | 6.380,47 |
| A00512 | 1  | 341,19   |
| A00515 | 11 | 2.779,73 |
| A00516 | 14 | 4.639,85 |
| A00612 | 21 | 6.380,47 |
| A00613 | 21 | 6.380,47 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00615 | 21 | 6.373,67 |
| A00712 | 7  | 2.341,96 |
| A00713 | 4  | 1.408,85 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00911 | 21 | 6.380,47 |
| A00915 | 4  | 1.242,26 |
| A00916 | 21 | 6.380,47 |
| A01008 | 12 | 3.928,15 |
| A01014 | 21 | 6.380,47 |
| A01015 | 21 | 6.378,77 |
| A01016 | 21 | 6.380,47 |
| A01108 | 21 | 6.373,67 |
| A01111 | 2  | 689,42   |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 16 | 5.242,32 |
| A01114 | 21 | 6.380,47 |
| A01115 | 21 | 6.373,67 |
| A01208 | 2  | 669,18   |
| A01209 | 18 | 5.678,15 |
| A01210 | 2  | 647,13   |
| A01211 | 7  | 2.402,69 |
| A01214 | 1  | 313,96   |
| A01215 | 21 | 6.380,47 |
| A01308 | 21 | 6.380,47 |
| A01309 | 21 | 6.380,47 |
| A01311 | 3  | 943,66   |
| A01313 | 1  | 373,76   |
| A01314 | 18 | 5.782,75 |
| A01315 | 9  | 2.797,01 |
| A01409 | 21 | 6.375,37 |
| A01411 | 1  | 373,76   |
| A01414 | 10 | 2.899,74 |
| A01415 | 1  | 315,66   |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01509 | 21 | 6.380,47 |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 18 | 5.782,75 |
| A01610 | 1  | 315,66   |
| A01611 | 1  | 373,76   |
| A01708 | 7  | 2.379,45 |
| A01713 | 21 | 6.380,47 |
| A01716 | 20 | 6.013,94 |
| A01808 | 3  | 1.021,71 |
| A01809 | 21 | 6.380,47 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01811 | 21 | 6.380,47 |
| A01910 | 8  | 2.423,48 |
| A01911 | 1  | 315,66   |
| A01915 | 13 | 4.328,71 |
| A02012 | 1  | 88,00    |
| B00301 | 17 | 7.294,91 |
| B00302 | 3  | 1.054,57 |
| B00304 | 9  | 3.906,11 |
| B00401 | 21 | 8.177,06 |
| B00404 | 1  | 540,87   |
| B00405 | 12 | 3.298,22 |
| B00501 | 13 | 5.480,07 |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00505 | 21 | 6.373,67 |
| B00606 | 2  | 176,00   |
| B00703 | 5  | 2.128,26 |
| B00705 | 3  | 847,61   |
| B00801 | 3  | 1.347,27 |
| B00804 | 7  | 2.820,59 |
| B00805 | 21 | 6.373,67 |
| B00806 | 21 | 6.380,47 |
| B00807 | 2  | 801,71   |
| B00902 | 6  | 2.313,00 |
| B00904 | 1  | 519,07   |
| B00907 | 7  | 2.810,23 |
| B01005 | 21 | 6.380,47 |
| B01103 | 21 | 7.880,07 |
| B01105 | 21 | 6.380,47 |
| B01106 | 21 | 6.380,47 |
| B01107 | 21 | 8.177,06 |
| B01203 | 19 | 7.355,31 |
| B01204 | 18 | 8.653,00 |
| B01207 | 1  | 426,75   |
| B01403 | 18 | 7.103,13 |
| B01405 | 2  | 685,08   |
| B01406 | 2  | 685,08   |
| B01407 | 2  | 854,38   |
| B01501 | 2  | 176,00   |
| B01502 | 1  | 258,98   |
| B01503 | 17 | 6.680,20 |
| B01504 | 3  | 1.549,34 |
| B01604 | 18 | 8.653,00 |
| B01606 | 5  | 704,00   |
| B01607 | 1  | 465,64   |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B01703                 | 5           | 1.593,40          |
| B01705                 | 1           | 313,96            |
| B01802                 | 1           | 412,58            |
| B01803                 | 3           | 776,94            |
| B01804                 | 1           | 363,12            |
| B01807                 | 1           | 426,75            |
| B01904                 | 1           | 520,77            |
| B02005                 | 1           | 313,96            |
| B02006                 | 21          | 6.380,47          |
| VG0001                 | 20          | 728,13            |
| VG0003                 | 20          | 701,53            |
| VG0026                 | 20          | 728,13            |
| VG0027                 | 20          | 728,13            |
| VG0033                 | 20          | 701,53            |
| VG0034                 | 20          | 701,53            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1274</b> | <b>382.451,82</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                   |                  |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO              | -126.708,45       | 90.515,56        | -91.459,35        | -127.652,24       |
| FUNDO DE RESERVA              | 60.042,37         | 3.115,03         | 0,00              | 63.157,40         |
| 13. SALARIO                   | 129,89            | 30,25            | 0,00              | 160,14            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 11.713,06         | 5.914,16         | 0,00              | 17.627,22         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 267,23            | 88,47            | 0,00              | 355,70            |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-54.555,90</b> | <b>99.663,47</b> | <b>-91.459,35</b> | <b>-46.351,78</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/03/2017** **0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/06/2017 até 30/06/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.465,30         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 50.072,67        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.848,00         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 18.465,90        |
| CARTAO DE ACESSO             | 300,00           |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 0,00             |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.818,22         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.503,39         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.006,67         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>85.480,15</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 18.707,62 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 13.535,92 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.245,94          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 50.072,67         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.848,00          |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 17.361,86         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 18.465,90         |
| CORRECAO MONETARIA           | 2.608,98          |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 143,33            |
| TRANSFERENCIAS               | 9.278,54          |
| ESTORNO                      | 6.395,46          |
| CARTAO DE ACESSO             | 300,00            |
| MULTAS                       | 166,13            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.366,32          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>113.253,13</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -7.079,55 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.952,31 |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -6.290,70 |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -3.027,13 |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -4,60     |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -646,52   |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -32.921,66         |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -1.044,23          |
| SERVICO TERCERIZADO           | -26.046,44         |
| DESPESAS GERAIS               | -1.386,41          |
| ADMINISTRATIVO                | -3.548,14          |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.563,29          |
| CAIXA LOCAL                   | -2.760,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -2.192,34          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS  | -13.412,00         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-104.875,32</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 219,36          |
| ARRECADACOES         | 7.510,06        |
| ACORDOS              | 1.345,76        |
| MULTAS E CORRECOES   | 17,06           |
| ANTECIPACOES         | 451,90          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>9.544,14</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 384.718,11        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 15.712,03         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 607,70            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 13.214,72         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.112,84          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>419.365,40</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00411 | 24 | 7.358,74 |
| A00414 | 24 | 7.358,74 |
| A00416 | 24 | 7.346,84 |
| A00508 | 24 | 7.358,74 |
| A00510 | 24 | 7.358,74 |
| A00514 | 3  | 402,00   |
| A00515 | 11 | 2.779,73 |
| A00516 | 17 | 5.618,12 |
| A00608 | 1  | 322,20   |



| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |          |
|------------------------|----|----------|
| A00612                 | 24 | 7.358,74 |
| A00613                 | 24 | 7.358,74 |
| A00615                 | 24 | 7.346,84 |
| A00712                 | 10 | 3.320,23 |
| A00713                 | 6  | 2.064,92 |
| A00715                 | 1  | 373,76   |
| A00911                 | 24 | 7.358,74 |
| A00913                 | 1  | 322,20   |
| A00915                 | 7  | 2.220,53 |
| A00916                 | 24 | 7.358,74 |
| A01008                 | 15 | 4.901,32 |
| A01011                 | 1  | 50,00    |
| A01014                 | 24 | 7.358,74 |
| A01015                 | 24 | 7.357,04 |
| A01016                 | 24 | 7.358,74 |
| A01108                 | 24 | 7.346,84 |
| A01111                 | 1  | 334,22   |
| A01112                 | 1  | 366,53   |
| A01113                 | 19 | 6.220,59 |
| A01114                 | 24 | 7.358,74 |
| A01115                 | 24 | 7.346,84 |
| A01116                 | 1  | 176,00   |
| A01209                 | 21 | 6.656,42 |
| A01210                 | 6  | 1.675,40 |
| A01215                 | 24 | 7.358,74 |
| A01308                 | 24 | 7.358,74 |
| A01309                 | 24 | 7.358,74 |
| A01314                 | 21 | 6.761,02 |
| A01409                 | 24 | 7.348,54 |
| A01415                 | 1  | 334,22   |
| A01416                 | 1  | 332,01   |
| A01509                 | 24 | 7.358,74 |
| A01511                 | 1  | 321,85   |
| A01513                 | 1  | 311,32   |
| A01608                 | 21 | 6.761,02 |
| A01614                 | 2  | 226,00   |
| A01708                 | 8  | 2.713,67 |
| A01713                 | 24 | 7.358,74 |
| A01716                 | 20 | 6.013,94 |
| A01808                 | 1  | 50,00    |
| A01809                 | 24 | 7.358,74 |
| A01811                 | 24 | 7.358,74 |
| A01910                 | 8  | 2.423,48 |
| A01911                 | 3  | 706,42   |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A01915 | 16 | 5.306,98  |
| B00301 | 22 | 8.765,74  |
| B00302 | 3  | 1.054,57  |
| B00304 | 9  | 3.906,11  |
| B00401 | 24 | 9.504,89  |
| B00404 | 2  | 590,87    |
| B00501 | 16 | 6.807,90  |
| B00503 | 3  | 1.142,24  |
| B00505 | 24 | 7.346,84  |
| B00703 | 5  | 2.128,26  |
| B00801 | 3  | 1.347,27  |
| B00804 | 7  | 2.820,59  |
| B00805 | 24 | 7.346,84  |
| B00806 | 24 | 7.358,74  |
| B00807 | 2  | 801,71    |
| B00902 | 5  | 1.862,55  |
| B00904 | 3  | 1.255,63  |
| B00907 | 7  | 2.810,23  |
| B01002 | 2  | 852,18    |
| B01005 | 24 | 7.358,74  |
| B01103 | 24 | 9.150,10  |
| B01105 | 24 | 7.358,74  |
| B01106 | 24 | 7.358,74  |
| B01107 | 24 | 9.504,89  |
| B01203 | 22 | 8.620,24  |
| B01204 | 21 | 10.261,94 |
| B01207 | 1  | 451,96    |
| B01302 | 1  | 432,20    |
| B01403 | 21 | 8.373,16  |
| B01501 | 2  | 176,00    |
| B01502 | 1  | 258,98    |
| B01503 | 1  | 433,90    |
| B01504 | 2  | 1.082,46  |
| B01604 | 21 | 10.261,94 |
| B01606 | 6  | 1.036,52  |
| B01607 | 1  | 465,64    |
| B01703 | 5  | 1.593,40  |
| B01705 | 1  | 332,52    |
| B01802 | 1  | 432,20    |
| B01803 | 3  | 776,94    |
| B01804 | 2  | 893,00    |
| B01807 | 15 | 5.719,70  |
| B02001 | 1  | 176,00    |
| B02006 | 24 | 7.358,74  |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| VG0001                 | 23          | 841,74            |
| VG0003                 | 23          | 810,79            |
| VG0026                 | 23          | 841,74            |
| VG0027                 | 23          | 841,74            |
| VG0033                 | 23          | 810,79            |
| VG0034                 | 23          | 810,79            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1397</b> | <b>419.145,76</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                   |                   |                    |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO              | -157.252,62       | 113.253,13        | -104.875,32        | -148.874,81       |
| FUNDO DE RESERVA              | 68.877,61         | 3.356,67          | 0,00               | 72.234,28         |
| MANUTENCAO GERAL              | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                   | 173,15            | 26,75             | 0,00               | 199,90            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 28.770,47         | 5.995,62          | 0,00               | 34.766,09         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 428,40            | 165,10            | 0,00               | 593,50            |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-59.836,35</b> | <b>122.797,27</b> | <b>-104.875,32</b> | <b>-41.914,40</b> |

|  |             |
|--|-------------|
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 30/06/2017</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/07/2017 até 31/07/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.481,72         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 50.072,67        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.232,00         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 19.545,41        |
| RECEITAS EVENTUAIS           | 0,00             |
| CARTAO DE ACESSO             | 150,00           |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 285,49           |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 7.950,29         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.503,39         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 5.006,67         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>89.227,64</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 13.791,57 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 17.732,08 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.262,36          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 50.072,67         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.232,00          |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 12.654,73         |
| OUTRAS RECEITAS              | 121,14            |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 19.545,41         |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.772,46          |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 823,33            |
| TRANSFERENCIAS               | 3.870,07          |
| ESTORNO                      | 6.610,36          |
| CARTAO DE ACESSO             | 150,00            |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 285,49            |
| MULTAS                       | 300,36            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 7.262,65          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>106.963,03</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| DESPESAS COM PESSOAL      | -9.883,26 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS | -3.004,81 |
| ENCARGOS SOCIAIS          | -4.332,25 |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -8.700,89          |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -216,40            |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -429,90            |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.022,45          |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -34.870,40         |
| SERVICO TERCERIZADO           | -25.733,60         |
| DESPESAS GERAIS               | -3.646,30          |
| ADMINISTRATIVO                | -2.928,75          |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -2.203,98          |
| CAIXA LOCAL                   | -2.760,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -4.681,20          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS  | -5.217,39          |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-111.631,58</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 219,36          |
| ARRECADACOES         | 7.510,06        |
| ACORDOS              | 1.136,84        |
| MULTAS E CORRECOES   | 31,05           |
| ANTECIPACOES         | 687,64          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>9.584,95</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 390.716,81        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 15.786,80         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 590,07            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 13.936,57         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.932,60          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>425.962,85</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00411 | 25 | 7.697,72 |
| A00414 | 25 | 7.697,72 |
| A00416 | 25 | 7.684,12 |
| A00508 | 25 | 7.697,72 |
| A00510 | 25 | 7.697,72 |
| A00514 | 3  | 402,00   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Y5JTTZj.

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00515 | 11 | 2.779,73 |
| A00516 | 18 | 5.957,10 |
| A00612 | 25 | 7.697,72 |
| A00613 | 25 | 7.697,72 |
| A00615 | 25 | 7.684,12 |
| A00712 | 11 | 3.659,21 |
| A00713 | 4  | 1.408,85 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00911 | 25 | 7.697,72 |
| A00913 | 2  | 661,18   |
| A00915 | 8  | 2.559,51 |
| A00916 | 25 | 7.697,72 |
| A01008 | 16 | 5.238,60 |
| A01010 | 1  | 176,00   |
| A01011 | 1  | 50,00    |
| A01014 | 25 | 7.697,72 |
| A01015 | 25 | 7.696,02 |
| A01016 | 25 | 7.697,72 |
| A01108 | 25 | 7.684,12 |
| A01111 | 1  | 338,98   |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 20 | 6.559,57 |
| A01114 | 25 | 7.697,72 |
| A01115 | 25 | 7.684,12 |
| A01209 | 21 | 6.656,42 |
| A01210 | 2  | 656,42   |
| A01215 | 25 | 7.697,72 |
| A01308 | 25 | 7.697,72 |
| A01309 | 25 | 7.697,72 |
| A01314 | 22 | 7.100,00 |
| A01409 | 25 | 7.685,82 |
| A01410 | 1  | 176,00   |
| A01415 | 2  | 673,20   |
| A01509 | 25 | 7.697,72 |
| A01511 | 1  | 321,85   |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 22 | 7.100,00 |
| A01610 | 1  | 88,00    |
| A01614 | 2  | 226,00   |
| A01708 | 9  | 3.052,65 |
| A01713 | 25 | 7.697,72 |
| A01716 | 22 | 6.440,92 |
| A01809 | 25 | 7.697,72 |
| A01811 | 25 | 7.697,72 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |           |
|--------|----|-----------|
| A01911 | 2  | 673,20    |
| A01915 | 17 | 5.645,96  |
| B00301 | 23 | 9.240,84  |
| B00304 | 9  | 3.906,11  |
| B00401 | 25 | 9.965,01  |
| B00402 | 1  | 440,09    |
| B00501 | 17 | 7.268,02  |
| B00503 | 3  | 1.142,24  |
| B00505 | 25 | 7.684,12  |
| B00703 | 5  | 2.128,26  |
| B00804 | 7  | 2.820,59  |
| B00805 | 25 | 7.684,12  |
| B00806 | 25 | 7.697,72  |
| B00807 | 2  | 801,71    |
| B00902 | 5  | 1.862,55  |
| B00904 | 1  | 557,62    |
| B00907 | 4  | 1.258,25  |
| B01002 | 3  | 1.292,27  |
| B01005 | 25 | 7.697,72  |
| B01102 | 1  | 440,09    |
| B01103 | 25 | 9.590,19  |
| B01105 | 25 | 7.697,72  |
| B01106 | 25 | 7.697,72  |
| B01107 | 25 | 9.965,01  |
| B01203 | 23 | 9.058,63  |
| B01204 | 22 | 10.819,56 |
| B01207 | 1  | 458,42    |
| B01302 | 1  | 432,20    |
| B01403 | 22 | 8.813,25  |
| B01501 | 2  | 176,00    |
| B01502 | 1  | 258,98    |
| B01503 | 2  | 873,99    |
| B01504 | 3  | 1.642,35  |
| B01507 | 1  | 458,42    |
| B01604 | 22 | 10.819,56 |
| B01606 | 5  | 704,00    |
| B01607 | 1  | 465,64    |
| B01703 | 5  | 1.593,40  |
| B01803 | 3  | 776,94    |
| B01804 | 1  | 363,12    |
| B02001 | 1  | 176,00    |
| B02006 | 25 | 7.697,72  |
| VG0001 | 24 | 879,61    |
| VG0003 | 24 | 847,21    |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| VG0026       | 24          | 879,61            |
| VG0027       | 24          | 879,61            |
| VG0033       | 24          | 847,21            |
| VG0034       | 24          | 847,21            |
| <b>TOTAL</b> | <b>1414</b> | <b>423.936,85</b> |

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| CONTA CONDOMINIO              | -148.874,81       | 106.963,03        | -111.631,58        | -153.543,36       |
| FUNDO DE RESERVA              | 72.234,28         | 3.282,80          | 0,00               | 75.517,08         |
| MANUTENCAO GERAL              | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                   | 199,90            | 24,38             | 0,00               | 224,28            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 34.766,09         | 6.150,07          | 0,00               | 40.916,16         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 593,50            | 127,70            | 0,00               | 721,20            |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-41.914,40</b> | <b>116.547,98</b> | <b>-111.631,58</b> | <b>-36.998,00</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/07/2017** **0,00**



## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/08/2017 até 31/08/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.448,76         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 48.190,82        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.584,00         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 22.159,99        |
| RECEITAS EVENTUAIS           | 0,00             |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.101,60         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.409,26         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.818,51         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>85.712,94</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 7.886,41  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 13.819,63 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.209,64         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 48.190,82        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.584,00         |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 7.277,31         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 22.159,99        |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.327,05         |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 193,33           |
| TRANSFERENCIAS               | 1.594,95         |
| ESTORNO                      | 7.431,37         |
| MULTAS                       | 182,44           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 3.724,84         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>95.875,74</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -6.342,91  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.897,21  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -4.973,88  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -9.073,49  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -166,09    |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -452,86    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -5.593,18  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -34.245,16 |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| SERVICO TERCERIZADO          | -26.573,11         |
| DESPESAS GERAIS              | -1.376,23          |
| ADMINISTRATIVO               | -2.928,75          |
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -1.878,41          |
| SEGUROS                      | -2.591,70          |
| CAIXA LOCAL                  | -3.110,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -2.994,50          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -1.594,95          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-106.792,43</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 239,12          |
| ARRECADACOES          | 7.227,77        |
| ACORDOS               | 609,10          |
| MULTAS E CORRECOES    | 18,52           |
| ANTECIPACOES          | 376,76          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>8.471,27</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 406.301,24        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 16.377,98         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 597,01            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 15.260,52         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.849,51          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>443.386,26</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00411 | 26 | 8.043,33 |
| A00414 | 26 | 8.043,33 |
| A00416 | 26 | 8.028,03 |
| A00508 | 26 | 8.043,33 |
| A00510 | 26 | 8.043,33 |
| A00515 | 11 | 2.779,73 |
| A00516 | 19 | 6.302,71 |
| A00612 | 26 | 8.043,33 |
| A00613 | 26 | 8.043,33 |
| A00615 | 26 | 8.028,03 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00712 | 12 | 4.004,82 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00911 | 26 | 8.043,33 |
| A00913 | 3  | 1.006,79 |
| A00915 | 9  | 2.905,12 |
| A00916 | 26 | 8.043,33 |
| A01008 | 17 | 5.582,51 |
| A01010 | 1  | 176,00   |
| A01011 | 1  | 50,00    |
| A01014 | 26 | 8.043,33 |
| A01015 | 26 | 8.041,63 |
| A01016 | 26 | 8.043,33 |
| A01108 | 26 | 8.028,03 |
| A01111 | 1  | 345,61   |
| A01112 | 1  | 176,00   |
| A01113 | 21 | 6.905,18 |
| A01114 | 26 | 8.043,33 |
| A01115 | 26 | 8.028,03 |
| A01209 | 22 | 7.002,03 |
| A01210 | 2  | 656,42   |
| A01215 | 26 | 8.043,33 |
| A01308 | 26 | 8.043,33 |
| A01309 | 26 | 8.043,33 |
| A01314 | 23 | 7.506,86 |
| A01315 | 6  | 1.736,96 |
| A01409 | 26 | 8.029,73 |
| A01410 | 2  | 352,00   |
| A01415 | 3  | 1.080,06 |
| A01509 | 26 | 8.043,33 |
| A01511 | 1  | 321,85   |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 23 | 7.445,61 |
| A01610 | 1  | 88,00    |
| A01614 | 2  | 226,00   |
| A01708 | 9  | 3.052,65 |
| A01713 | 26 | 8.043,33 |
| A01716 | 22 | 6.447,55 |
| A01809 | 26 | 8.043,33 |
| A01811 | 26 | 8.043,33 |
| A01910 | 5  | 1.615,66 |
| A01911 | 2  | 679,83   |
| A01915 | 18 | 5.991,57 |
| A02015 | 1  | 345,61   |
| B00301 | 24 | 9.725,27 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |           |
|------------------------|----|-----------|
| B00304                 | 10 | 4.476,38  |
| B00401                 | 26 | 10.434,14 |
| B00402                 | 1  | 440,09    |
| B00501                 | 18 | 7.737,15  |
| B00505                 | 26 | 8.028,03  |
| B00701                 | 1  | 530,38    |
| B00702                 | 1  | 176,00    |
| B00703                 | 5  | 2.128,26  |
| B00804                 | 7  | 2.820,59  |
| B00805                 | 26 | 8.028,03  |
| B00806                 | 26 | 8.043,33  |
| B00807                 | 2  | 801,71    |
| B00904                 | 3  | 1.302,19  |
| B00907                 | 4  | 1.258,25  |
| B01002                 | 2  | 852,18    |
| B01005                 | 26 | 8.043,33  |
| B01102                 | 1  | 448,71    |
| B01103                 | 26 | 10.038,90 |
| B01105                 | 26 | 8.043,33  |
| B01106                 | 26 | 8.043,33  |
| B01107                 | 26 | 10.434,14 |
| B01203                 | 24 | 9.505,64  |
| B01204                 | 23 | 11.388,13 |
| B01207                 | 1  | 467,43    |
| B01305                 | 1  | 343,91    |
| B01403                 | 23 | 9.323,21  |
| B01501                 | 2  | 176,00    |
| B01502                 | 1  | 258,98    |
| B01503                 | 3  | 1.322,70  |
| B01504                 | 2  | 1.129,59  |
| B01604                 | 23 | 11.388,13 |
| B01606                 | 5  | 704,00    |
| B01607                 | 1  | 465,64    |
| B01703                 | 5  | 1.593,40  |
| B01803                 | 3  | 776,94    |
| B01804                 | 1  | 363,12    |
| B01807                 | 1  | 467,43    |
| B02006                 | 26 | 8.043,33  |
| VG0001                 | 25 | 917,48    |
| VG0003                 | 25 | 883,63    |
| VG0026                 | 25 | 917,48    |
| VG0027                 | 25 | 917,48    |
| VG0033                 | 25 | 883,63    |
| VG0034                 | 25 | 883,63    |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código qgEQBmZi.

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

**TOTAL 1472 443.386,26**

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| CONTA CONDOMINIO              | -153.543,36       | 95.875,74         | -106.792,43        | -164.460,05       |
| FUNDO DE RESERVA              | 75.517,08         | 2.860,04          | 0,00               | 78.377,12         |
| MANUTENCAO GERAL              | -833,36           | 0,00              | 0,00               | -833,36           |
| 13. SALARIO                   | 224,28            | 7,15              | 0,00               | 231,43            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 40.916,16         | 5.516,36          | 0,00               | 46.432,52         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 721,20            | 87,72             | 0,00               | 808,92            |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-36.998,00</b> | <b>104.347,01</b> | <b>-106.792,43</b> | <b>-39.443,42</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/08/2017 350,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/11/2016 até 30/11/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.501,99         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 44.980,78        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 440,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 19.578,77        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.494,46         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.248,82         |
| 13. SALARIO                  | 711,10           |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.497,52         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>80.453,44</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 21.095,65 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 6.474,40  |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.126,26          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 44.980,78         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 440,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 19.539,48         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 19.578,77         |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.827,23          |
| ESTORNO                      | 10.932,16         |
| MULTAS                       | 496,51            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.005,18          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>104.926,37</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -6.747,30  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -735,05    |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -2.407,98  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -6.645,92  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -5.814,54  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -1.121,23  |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -1.018,60  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -30.244,90 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -21.640,64 |
| DESPESAS GERAIS               | -37,35     |
| ADMINISTRATIVO                | -3.436,41  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -800,68           |
| CAIXA LOCAL                  | -4.784,00         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -200,00           |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -6.693,58         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-92.328,18</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 375,73          |
| ARRECADACOES         | 7.457,44        |
| ACORDOS              | 1.556,17        |
| MULTAS E CORRECOES   | 47,70           |
| ANTECIPACOES         | 489,28          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>9.926,32</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 332.006,94        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 13.800,38         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 643,37            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 5.794,95          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.891,40          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>358.137,04</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 2  | 685,08   |
| A00411 | 17 | 5.055,88 |
| A00412 | 2  | 669,05   |
| A00414 | 17 | 5.055,88 |
| A00415 | 2  | 685,08   |
| A00416 | 17 | 5.055,88 |
| A00508 | 17 | 5.055,88 |
| A00510 | 17 | 5.055,88 |
| A00513 | 1  | 88,00    |
| A00515 | 11 | 2.779,73 |
| A00516 | 10 | 3.315,26 |
| A00608 | 3  | 1.019,68 |
| A00612 | 17 | 5.055,88 |
| A00613 | 17 | 5.055,88 |
| A00615 | 17 | 5.055,88 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00708 | 10 | 3.031,23 |
| A00709 | 17 | 5.055,88 |
| A00711 | 1  | 341,83   |
| A00712 | 3  | 1.017,37 |
| A00713 | 3  | 1.072,58 |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00910 | 1  | 199,24   |
| A00911 | 17 | 5.055,88 |
| A00913 | 7  | 2.237,50 |
| A00915 | 3  | 910,79   |
| A00916 | 17 | 5.055,88 |
| A01008 | 8  | 2.610,36 |
| A01014 | 17 | 5.055,88 |
| A01015 | 17 | 5.055,88 |
| A01016 | 17 | 5.055,88 |
| A01108 | 17 | 5.055,88 |
| A01111 | 2  | 737,98   |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 13 | 4.258,92 |
| A01114 | 17 | 5.055,88 |
| A01115 | 17 | 5.055,88 |
| A01208 | 2  | 669,18   |
| A01209 | 14 | 4.353,56 |
| A01210 | 4  | 1.391,13 |
| A01211 | 6  | 2.061,50 |
| A01213 | 1  | 341,83   |
| A01215 | 17 | 5.055,88 |
| A01308 | 17 | 5.055,88 |
| A01309 | 17 | 5.055,88 |
| A01310 | 2  | 685,08   |
| A01311 | 4  | 1.317,42 |
| A01313 | 1  | 373,76   |
| A01314 | 14 | 4.458,16 |
| A01315 | 7  | 2.305,58 |
| A01316 | 1  | 364,22   |
| A01409 | 17 | 5.055,88 |
| A01411 | 1  | 373,76   |
| A01413 | 1  | 364,22   |
| A01414 | 10 | 2.899,74 |
| A01415 | 1  | 341,83   |
| A01416 | 2  | 698,54   |
| A01509 | 17 | 5.055,88 |



RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01511 | 14 | 4.458,16 |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01515 | 1  | 364,22   |
| A01608 | 14 | 4.458,16 |
| A01610 | 1  | 341,83   |
| A01611 | 1  | 373,76   |
| A01614 | 3  | 1.072,58 |
| A01616 | 1  | 373,76   |
| A01708 | 4  | 1.391,13 |
| A01710 | 1  | 366,53   |
| A01711 | 2  | 677,67   |
| A01712 | 1  | 311,14   |
| A01713 | 17 | 5.055,88 |
| A01714 | 1  | 307,96   |
| A01716 | 16 | 4.689,35 |
| A01808 | 2  | 706,05   |
| A01809 | 17 | 5.055,88 |
| A01810 | 1  | 364,22   |
| A01811 | 17 | 5.055,88 |
| A01910 | 7  | 2.087,21 |
| A01911 | 1  | 364,22   |
| A01915 | 9  | 3.004,12 |
| A02008 | 3  | 1.082,12 |
| A02011 | 6  | 1.541,38 |
| A02016 | 1  | 88,00    |
| B00301 | 13 | 5.508,84 |
| B00302 | 3  | 1.054,57 |
| B00303 | 1  | 449,44   |
| B00304 | 12 | 5.343,76 |
| B00401 | 17 | 6.440,81 |
| B00403 | 1  | 450,45   |
| B00404 | 1  | 540,87   |
| B00405 | 14 | 3.983,30 |
| B00501 | 9  | 3.743,82 |
| B00502 | 3  | 705,00   |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00505 | 17 | 5.055,88 |
| B00602 | 1  | 441,00   |
| B00603 | 1  | 418,61   |
| B00701 | 1  | 456,20   |
| B00702 | 1  | 441,00   |
| B00703 | 5  | 2.128,26 |
| B00704 | 1  | 531,51   |
| B00705 | 4  | 1.155,57 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código gbz76FIQ.

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| B00801 | 3  | 1.347,27 |
| B00802 | 1  | 441,00   |
| B00804 | 6  | 2.732,59 |
| B00805 | 17 | 5.055,88 |
| B00806 | 17 | 5.055,88 |
| B00807 | 2  | 801,71   |
| B00902 | 7  | 2.731,61 |
| B00903 | 4  | 1.648,02 |
| B00904 | 1  | 531,51   |
| B00907 | 5  | 1.951,09 |
| B01005 | 17 | 5.055,88 |
| B01101 | 1  | 433,81   |
| B01103 | 17 | 6.211,90 |
| B01104 | 1  | 509,12   |
| B01105 | 17 | 5.055,88 |
| B01106 | 17 | 5.055,88 |
| B01107 | 17 | 6.440,81 |
| B01201 | 2  | 846,00   |
| B01203 | 15 | 5.693,94 |
| B01204 | 14 | 6.586,54 |
| B01207 | 3  | 1.271,27 |
| B01301 | 2  | 846,00   |
| B01304 | 2  | 1.072,41 |
| B01403 | 14 | 5.434,96 |
| B01405 | 2  | 685,08   |
| B01406 | 2  | 685,08   |
| B01407 | 2  | 854,38   |
| B01502 | 1  | 258,98   |
| B01503 | 12 | 4.726,54 |
| B01504 | 2  | 1.040,63 |
| B01505 | 1  | 307,96   |
| B01604 | 14 | 6.586,54 |
| B01605 | 1  | 364,22   |
| B01606 | 2  | 549,76   |
| B01607 | 3  | 1.356,71 |
| B01703 | 5  | 1.593,40 |
| B01705 | 2  | 606,49   |
| B01802 | 2  | 529,00   |
| B01803 | 3  | 776,94   |
| B01804 | 3  | 1.603,92 |
| B01805 | 3  | 1.018,24 |
| B01807 | 11 | 4.261,23 |
| B01902 | 1  | 450,45   |
| B01904 | 1  | 509,12   |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B01907                 | 1           | 465,64            |
| B02005                 | 2           | 672,37            |
| B02006                 | 17          | 5.055,88          |
| VG0001                 | 16          | 572,60            |
| VG0002                 | 1           | 36,92             |
| VG0003                 | 16          | 551,96            |
| VG0026                 | 16          | 572,60            |
| VG0027                 | 16          | 572,60            |
| VG0033                 | 16          | 551,96            |
| VG0034                 | 16          | 551,96            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1179</b> | <b>358.137,04</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                    |                   |                   |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS          | DÉBITOS           | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO              | -189.913,34        | 104.926,37        | -92.328,18        | -177.315,15        |
| FUNDO DE RESERVA              | 46.990,93          | 3.300,70          | 0,00              | 50.291,63          |
| 13. SALARIO                   | 714,56             | 852,84            | 0,00              | 1.567,40           |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 9.426,37           | 5.572,90          | 0,00              | 14.999,27          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 803,99             | 199,88            | 0,00              | 1.003,87           |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-131.977,49</b> | <b>114.852,69</b> | <b>-92.328,18</b> | <b>-109.452,98</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 30/11/2016** **4.784,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/02/2017 até 28/02/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.956,42         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 49.037,59        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 792,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 16.033,40        |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 219,64           |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 2.584,33         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.451,63         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.903,18         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>78.978,19</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 13.275,28 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 10.401,04 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.657,83         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 49.037,59        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 792,00           |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 12.279,43        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 16.033,40        |
| CORRECAO MONETARIA           | 731,36           |
| ESTORNO                      | 6.395,45         |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 219,64           |
| MULTAS                       | 250,15           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 2.351,17         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>90.748,02</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -5.108,40  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.227,59  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -3.078,94  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -2.247,30  |
| ADMINISTRATIVO                | -6.592,94  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -175,57    |
| TAXAS E LICENCIAMENTOS        | -391,92    |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -25.480,81 |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -1.544,00  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| SERVICO TERCERIZADO          | -24.720,56        |
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -1.664,47         |
| DESPESAS GERAIS              | -2.263,80         |
| SEGUROS                      | -2.081,04         |
| CAIXA LOCAL                  | -2.760,00         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -1.197,00         |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -8.072,99         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-89.607,33</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 298,59          |
| ARRECADACOES         | 7.354,81        |
| ACORDOS              | 995,85          |
| MULTAS E CORRECOES   | 28,48           |
| ANTECIPACOES         | 233,16          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>8.910,89</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 342.867,80        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 14.173,02         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 666,09            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 8.670,41          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.485,32          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>371.862,64</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00411 | 20 | 6.064,81 |
| A00414 | 20 | 6.064,81 |
| A00415 | 1  | 176,00   |
| A00416 | 20 | 6.059,71 |
| A00508 | 20 | 6.064,81 |
| A00510 | 20 | 6.064,81 |
| A00512 | 1  | 341,19   |
| A00515 | 11 | 2.779,73 |
| A00516 | 13 | 4.324,19 |
| A00612 | 20 | 6.064,81 |
| A00613 | 20 | 6.064,81 |
| A00615 | 20 | 6.059,71 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00712 | 6  | 2.026,30 |
| A00713 | 4  | 1.408,85 |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00911 | 20 | 6.064,81 |
| A00913 | 2  | 740,29   |
| A00915 | 4  | 1.242,26 |
| A00916 | 20 | 6.064,81 |
| A01008 | 11 | 3.614,19 |
| A01014 | 20 | 6.064,81 |
| A01015 | 20 | 6.063,11 |
| A01016 | 20 | 6.064,81 |
| A01108 | 20 | 6.059,71 |
| A01111 | 2  | 705,23   |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 15 | 4.926,66 |
| A01114 | 20 | 6.064,81 |
| A01115 | 20 | 6.059,71 |
| A01208 | 2  | 669,18   |
| A01209 | 17 | 5.362,49 |
| A01210 | 7  | 2.400,06 |
| A01215 | 20 | 6.064,81 |
| A01308 | 20 | 6.064,81 |
| A01309 | 20 | 6.064,81 |
| A01311 | 4  | 1.273,43 |
| A01313 | 1  | 373,76   |
| A01314 | 17 | 5.467,09 |
| A01315 | 1  | 331,47   |
| A01316 | 1  | 50,00    |
| A01409 | 20 | 6.061,41 |
| A01411 | 1  | 373,76   |
| A01414 | 10 | 2.899,74 |
| A01415 | 1  | 341,83   |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01508 | 1  | 88,00    |
| A01509 | 20 | 6.064,81 |
| A01510 | 1  | 331,47   |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 17 | 5.467,09 |
| A01611 | 1  | 373,76   |
| A01614 | 3  | 1.008,93 |
| A01708 | 6  | 2.063,79 |
| A01713 | 20 | 6.064,81 |
| A01714 | 1  | 307,96   |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |          |
|------------------------|----|----------|
| A01716                 | 15 | 4.314,77 |
| A01808                 | 2  | 706,05   |
| A01809                 | 20 | 6.064,81 |
| A01811                 | 20 | 6.064,81 |
| A01910                 | 8  | 2.423,48 |
| A01911                 | 1  | 331,47   |
| A01915                 | 12 | 4.013,05 |
| A02008                 | 3  | 1.082,12 |
| B00301                 | 16 | 6.852,66 |
| B00302                 | 3  | 1.054,57 |
| B00304                 | 9  | 3.906,11 |
| B00401                 | 20 | 7.748,61 |
| B00404                 | 1  | 540,87   |
| B00405                 | 12 | 3.298,22 |
| B00501                 | 12 | 5.051,62 |
| B00502                 | 1  | 88,00    |
| B00503                 | 3  | 1.142,24 |
| B00505                 | 20 | 6.059,71 |
| B00606                 | 1  | 88,00    |
| B00703                 | 5  | 2.128,26 |
| B00705                 | 3  | 847,61   |
| B00801                 | 3  | 1.347,27 |
| B00804                 | 6  | 2.732,59 |
| B00805                 | 20 | 6.059,71 |
| B00806                 | 20 | 6.064,81 |
| B00807                 | 2  | 801,71   |
| B00902                 | 6  | 2.313,00 |
| B00903                 | 4  | 1.648,02 |
| B00904                 | 3  | 1.556,68 |
| B00907                 | 6  | 2.381,78 |
| B01005                 | 20 | 6.064,81 |
| B01103                 | 20 | 7.470,28 |
| B01105                 | 20 | 6.064,81 |
| B01106                 | 20 | 6.064,81 |
| B01107                 | 20 | 7.748,61 |
| B01203                 | 18 | 6.947,22 |
| B01204                 | 17 | 8.133,93 |
| B01207                 | 1  | 428,99   |
| B01403                 | 17 | 6.693,34 |
| B01405                 | 2  | 685,08   |
| B01406                 | 2  | 685,08   |
| B01407                 | 3  | 1.285,07 |
| B01501                 | 1  | 88,00    |
| B01502                 | 1  | 258,98   |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B01503       | 16          | 6.270,41          |
| B01504       | 3           | 1.552,49          |
| B01604       | 17          | 8.133,93          |
| B01606       | 4           | 528,00            |
| B01607       | 1           | 465,64            |
| B01703       | 5           | 1.593,40          |
| B01705       | 4           | 1.372,70          |
| B01802       | 1           | 412,58            |
| B01803       | 3           | 776,94            |
| B01804       | 2           | 873,34            |
| B01805       | 1           | 373,76            |
| B01807       | 10          | 3.920,22          |
| B02006       | 20          | 6.064,81          |
| VG0001       | 19          | 690,26            |
| VG0003       | 19          | 665,11            |
| VG0026       | 19          | 690,26            |
| VG0027       | 19          | 690,26            |
| VG0033       | 19          | 665,11            |
| VG0034       | 19          | 665,11            |
| <b>TOTAL</b> | <b>1232</b> | <b>371.774,64</b> |

## RESUMO FINANCEIRO

| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL       |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| CONTA CONDOMINIO              | -127.849,14       | 90.748,02        | -89.607,33        | -126.708,45       |
| FUNDO DE RESERVA              | 56.961,50         | 3.080,87         | 0,00              | 60.042,37         |
| 13. SALARIO                   | 87,23             | 42,66            | 0,00              | 129,89            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 6.005,43          | 5.707,63         | 0,00              | 11.713,06         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 187,50            | 79,73            | 0,00              | 267,23            |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-64.607,48</b> | <b>99.658,91</b> | <b>-89.607,33</b> | <b>-54.555,90</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 28/02/2017****2.760,00**



## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/04/2016 até 30/04/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 3.177,90         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 37.302,48        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO     | 13.946,46        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 1.288,02         |
| FUNDO DE RESERVA              | 1.864,74         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.744,62         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>59.324,22</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 7.184,73 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 5.272,36 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.973,20         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 37.302,48        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 6.610,19         |
| OUTRAS RECEITAS              | 92,01            |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 13.946,46        |
| CORRECAO MONETARIA           | 491,51           |
| ESTORNO                      | 2.607,18         |
| MULTAS                       | 252,94           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 1.243,29         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>65.519,26</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -6.964,51         |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -3.581,54         |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -7.390,42         |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -229,95           |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -25.327,86        |
| SERVICO TERCERIZADO           | -27.941,23        |
| DESPESAS GERAIS               | -2.726,78         |
| ADMINISTRATIVO                | -2.574,45         |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -2.651,29         |
| SINDICO PROFISSIONAL          | -2.760,00         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -10.077,90        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-92.225,93</b> |

## RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 204,70          |
| ARRECADACOES         | 3.609,36        |
| ACORDOS              | 574,54          |
| MULTAS E CORRECOES   | 20,00           |
| ANTECIPACOES         | 44,73           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>4.453,33</b> |

## DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

## RESUMO DE INADIMPLÊNCIA

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 184.404,31        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 9.061,70          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 7.017,42          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>200.483,43</b> |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00411 | 10 | 2.691,73 |
| A00412 | 1  | 295,29   |
| A00414 | 10 | 2.691,73 |
| A00416 | 10 | 2.691,73 |
| A00508 | 10 | 2.691,73 |
| A00509 | 1  | 307,96   |
| A00510 | 10 | 2.691,73 |
| A00512 | 1  | 307,96   |
| A00515 | 10 | 2.691,73 |
| A00516 | 3  | 951,11   |
| A00608 | 1  | 311,14   |
| A00610 | 1  | 307,96   |
| A00612 | 10 | 2.691,73 |
| A00613 | 10 | 2.691,73 |
| A00615 | 10 | 2.691,73 |
| A00616 | 1  | 307,96   |
| A00708 | 8  | 2.293,25 |
| A00709 | 10 | 2.691,73 |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00812 | 1  | 295,29   |
| A00910 | 1  | 199,24   |
| A00911 | 10 | 2.691,73 |
| A00913 | 1  | 307,96   |
| A00915 | 2  | 568,96   |
| A00916 | 10 | 2.691,73 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01008 | 6  | 1.894,77 |
| A01009 | 3  | 951,11   |
| A01011 | 1  | 199,24   |
| A01014 | 10 | 2.691,73 |
| A01015 | 10 | 2.691,73 |
| A01016 | 10 | 2.691,73 |
| A01108 | 10 | 2.691,73 |
| A01113 | 6  | 1.894,77 |
| A01114 | 10 | 2.691,73 |
| A01115 | 10 | 2.691,73 |
| A01209 | 8  | 2.293,25 |
| A01211 | 7  | 2.094,01 |
| A01215 | 10 | 2.691,73 |
| A01308 | 10 | 2.691,73 |
| A01309 | 10 | 2.691,73 |
| A01311 | 4  | 1.251,62 |
| A01312 | 10 | 2.691,73 |
| A01314 | 7  | 2.094,01 |
| A01315 | 2  | 639,97   |
| A01409 | 10 | 2.691,73 |
| A01411 | 1  | 307,96   |
| A01413 | 1  | 199,24   |
| A01414 | 8  | 2.293,25 |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01509 | 10 | 2.691,73 |
| A01510 | 10 | 2.691,73 |
| A01511 | 7  | 2.094,01 |
| A01608 | 7  | 2.094,01 |
| A01614 | 3  | 885,08   |
| A01708 | 3  | 897,75   |
| A01711 | 1  | 311,14   |
| A01712 | 1  | 311,14   |
| A01713 | 10 | 2.691,73 |
| A01714 | 1  | 307,96   |
| A01716 | 10 | 2.691,73 |
| A01809 | 10 | 2.691,73 |
| A01811 | 10 | 2.691,73 |
| A01816 | 10 | 2.691,73 |
| A01910 | 3  | 693,77   |
| A01911 | 1  | 307,96   |
| A01915 | 2  | 639,97   |
| A02011 | 8  | 2.051,76 |
| B00301 | 6  | 2.463,42 |
| B00302 | 4  | 1.430,03 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| B00303 | 1  | 449,44   |
| B00304 | 8  | 3.462,65 |
| B00401 | 10 | 3.477,83 |
| B00404 | 1  | 455,04   |
| B00405 | 10 | 2.691,73 |
| B00501 | 2  | 780,84   |
| B00503 | 2  | 774,97   |
| B00504 | 1  | 458,22   |
| B00505 | 10 | 2.691,73 |
| B00604 | 3  | 1.392,35 |
| B00702 | 1  | 375,46   |
| B00703 | 1  | 449,44   |
| B00705 | 4  | 1.155,57 |
| B00801 | 1  | 392,01   |
| B00804 | 3  | 1.392,35 |
| B00805 | 10 | 2.691,73 |
| B00806 | 10 | 2.691,73 |
| B00807 | 2  | 801,71   |
| B00902 | 5  | 1.862,55 |
| B00904 | 4  | 1.627,93 |
| B00907 | 5  | 1.824,04 |
| B01005 | 10 | 2.691,73 |
| B01103 | 10 | 3.347,91 |
| B01105 | 10 | 2.691,73 |
| B01106 | 10 | 2.691,73 |
| B01107 | 10 | 3.477,83 |
| B01203 | 8  | 2.829,95 |
| B01204 | 7  | 3.133,26 |
| B01206 | 1  | 307,96   |
| B01207 | 3  | 1.193,72 |
| B01304 | 1  | 455,04   |
| B01402 | 1  | 375,46   |
| B01403 | 7  | 2.570,97 |
| B01404 | 1  | 455,04   |
| B01502 | 1  | 258,98   |
| B01503 | 5  | 1.862,55 |
| B01504 | 1  | 455,04   |
| B01505 | 1  | 307,96   |
| B01506 | 1  | 307,96   |
| B01602 | 1  | 375,46   |
| B01604 | 7  | 3.133,26 |
| B01607 | 3  | 1.095,55 |
| B01703 | 4  | 1.152,40 |
| B01704 | 1  | 455,04   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Hr2eUxdO.

| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |  |                   |
|------------------------|------------|--|-------------------|
| B01705                 | 1          |  | 307,96            |
| B01706                 | 1          |  | 307,96            |
| B01801                 | 1          |  | 388,83            |
| B01802                 | 3          |  | 1.153,61          |
| B01803                 | 3          |  | 776,94            |
| B01804                 | 1          |  | 479,09            |
| B01807                 | 6          |  | 2.134,52          |
| B01903                 | 1          |  | 375,46            |
| B01904                 | 1          |  | 455,04            |
| B01907                 | 1          |  | 388,83            |
| B02005                 | 3          |  | 988,82            |
| B02006                 | 10         |  | 2.691,73          |
| VG0001                 | 9          |  | 322,67            |
| VG0002                 | 1          |  | 32,46             |
| VG0003                 | 9          |  | 311,57            |
| VG0026                 | 9          |  | 322,67            |
| VG0027                 | 9          |  | 322,67            |
| VG0033                 | 9          |  | 311,57            |
| VG0034                 | 9          |  | 311,57            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>717</b> |  | <b>200.483,43</b> |

| RESUMO FINANCEIRO                      |                   |                  |                   |                    |
|--|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO                       | -130.660,37       | 65.519,26        | -92.225,93        | -157.367,04        |
| FUNDO DE RESERVA                       | 29.357,42         | 2.351,00         | 0,00              | 31.708,42          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 8.912,78          | 2.102,33         | 0,00              | 11.015,11          |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-92.390,17</b> | <b>69.972,59</b> | <b>-92.225,93</b> | <b>-114.643,51</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 30/04/2016</b> |                   |                  |                   | <b>0,00</b>        |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Hr2eUxdO.

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/04/2017 até 30/04/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 1.436,94         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 47.757,52        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.144,00         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.931,10        |
| CARTAO DE ACESSO             | 200,00           |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 3.304,34         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.387,61         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.775,17         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>75.936,68</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 4.595,74 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 6.419,30 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 1.305,18         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 47.757,52        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.144,00         |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 4.224,94         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.931,10        |
| CORRECAO MONETARIA           | 321,09           |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 79,98            |
| ESTORNO                      | 6.395,46         |
| CARTAO DE ACESSO             | 200,00           |
| MULTAS                       | 224,20           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 2.984,20         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>79.567,67</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -4.592,81 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.500,53 |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -4.106,10 |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -100,00   |
| DESPESAS GERAIS               | -2.131,67 |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -1.520,24 |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -6.418,73 |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -737,22   |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.878,59         |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -27.528,65        |
| SERVICO TERCERIZADO           | -26.483,51        |
| ADMINISTRATIVO                | -2.883,38         |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.807,64         |
| CAIXA LOCAL                   | -2.760,00         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -3.166,80         |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS  | -881,96           |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-90.497,83</b> |

## RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 131,76          |
| ARRECADACOES         | 7.162,78        |
| ACORDOS              | 370,80          |
| MULTAS E CORRECOES   | 24,81           |
| ANTECIPACOES         | 320,14          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>8.010,29</b> |

## DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

## RESUMO DE INADIMPLÊNCIA

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 377.118,39        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 15.412,54         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 647,83            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 11.421,89         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.405,64          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>410.006,29</b> |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00408 | 1  | 50,00    |
| A00411 | 22 | 6.702,32 |
| A00412 | 1  | 315,66   |
| A00413 | 1  | 50,00    |
| A00414 | 22 | 6.702,32 |
| A00416 | 22 | 6.693,82 |
| A00508 | 22 | 6.702,32 |
| A00510 | 22 | 6.702,32 |
| A00512 | 1  | 341,19   |
| A00515 | 11 | 2.779,73 |
| A00516 | 15 | 4.961,70 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00612 | 22 | 6.702,32 |
| A00613 | 22 | 6.702,32 |
| A00615 | 22 | 6.693,82 |
| A00712 | 8  | 2.663,81 |
| A00713 | 5  | 1.730,70 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00812 | 1  | 50,00    |
| A00816 | 1  | 176,00   |
| A00911 | 22 | 6.702,32 |
| A00912 | 1  | 50,00    |
| A00913 | 1  | 50,00    |
| A00915 | 5  | 1.564,11 |
| A00916 | 22 | 6.702,32 |
| A01008 | 13 | 4.248,30 |
| A01009 | 1  | 50,00    |
| A01014 | 22 | 6.702,32 |
| A01015 | 22 | 6.700,62 |
| A01016 | 22 | 6.702,32 |
| A01108 | 22 | 6.693,82 |
| A01111 | 3  | 1.011,27 |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 17 | 5.564,17 |
| A01114 | 22 | 6.702,32 |
| A01115 | 22 | 6.693,82 |
| A01116 | 1  | 176,00   |
| A01208 | 2  | 669,18   |
| A01209 | 19 | 6.000,00 |
| A01210 | 3  | 968,98   |
| A01211 | 8  | 2.724,54 |
| A01214 | 2  | 363,96   |
| A01215 | 22 | 6.702,32 |
| A01308 | 22 | 6.702,32 |
| A01309 | 22 | 6.702,32 |
| A01311 | 3  | 943,66   |
| A01313 | 1  | 373,76   |
| A01314 | 19 | 6.104,60 |
| A01409 | 22 | 6.695,52 |
| A01410 | 2  | 409,85   |
| A01411 | 2  | 423,76   |
| A01414 | 10 | 2.899,74 |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01509 | 22 | 6.702,32 |
| A01511 | 1  | 321,85   |
| A01513 | 1  | 311,32   |



## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01608 | 19 | 6.104,60 |
| A01610 | 1  | 315,66   |
| A01614 | 2  | 226,00   |
| A01708 | 7  | 2.379,45 |
| A01709 | 1  | 50,00    |
| A01713 | 22 | 6.702,32 |
| A01714 | 1  | 50,00    |
| A01716 | 20 | 6.013,94 |
| A01808 | 4  | 1.343,56 |
| A01809 | 22 | 6.702,32 |
| A01811 | 22 | 6.702,32 |
| A01910 | 8  | 2.423,48 |
| A01911 | 1  | 321,85   |
| A01915 | 14 | 4.650,56 |
| A01916 | 1  | 50,00    |
| A02012 | 1  | 176,00   |
| A02015 | 1  | 50,00    |
| B00301 | 18 | 7.745,89 |
| B00302 | 3  | 1.054,57 |
| B00304 | 10 | 4.437,12 |
| B00401 | 22 | 8.613,91 |
| B00404 | 2  | 590,87   |
| B00405 | 13 | 3.348,22 |
| B00501 | 14 | 5.916,92 |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00505 | 22 | 6.693,82 |
| B00506 | 1  | 50,00    |
| B00702 | 1  | 285,49   |
| B00703 | 5  | 2.128,26 |
| B00705 | 4  | 897,61   |
| B00801 | 3  | 1.347,27 |
| B00804 | 7  | 2.820,59 |
| B00805 | 22 | 6.693,82 |
| B00806 | 22 | 6.702,32 |
| B00807 | 2  | 801,71   |
| B00902 | 5  | 1.862,55 |
| B00903 | 1  | 417,85   |
| B00904 | 5  | 2.605,06 |
| B00907 | 7  | 2.810,23 |
| B01001 | 1  | 436,85   |
| B01002 | 1  | 417,85   |
| B01005 | 22 | 6.702,32 |
| B01006 | 1  | 321,85   |
| B01103 | 22 | 8.297,92 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |  |                   |
|------------------------|-------------|--|-------------------|
| B01105                 | 22          |  | 6.702,32          |
| B01106                 | 22          |  | 6.702,32          |
| B01107                 | 22          |  | 8.613,91          |
| B01203                 | 20          |  | 7.771,46          |
| B01204                 | 19          |  | 9.182,31          |
| B01207                 | 1           |  | 435,15            |
| B01302                 | 1           |  | 50,00             |
| B01403                 | 19          |  | 7.520,98          |
| B01405                 | 2           |  | 685,08            |
| B01406                 | 2           |  | 685,08            |
| B01407                 | 2           |  | 854,38            |
| B01501                 | 2           |  | 176,00            |
| B01502                 | 2           |  | 308,98            |
| B01503                 | 18          |  | 7.098,05          |
| B01504                 | 2           |  | 1.051,78          |
| B01506                 | 1           |  | 50,00             |
| B01604                 | 19          |  | 9.182,31          |
| B01606                 | 5           |  | 704,00            |
| B01607                 | 2           |  | 515,64            |
| B01703                 | 5           |  | 1.593,40          |
| B01706                 | 1           |  | 50,00             |
| B01802                 | 2           |  | 828,73            |
| B01803                 | 3           |  | 776,94            |
| B01804                 | 2           |  | 892,43            |
| B01805                 | 1           |  | 50,00             |
| B01807                 | 13          |  | 4.832,12          |
| B01902                 | 1           |  | 50,00             |
| B01904                 | 1           |  | 531,01            |
| B02001                 | 1           |  | 436,85            |
| B02002                 | 1           |  | 50,00             |
| B02005                 | 1           |  | 313,96            |
| B02006                 | 22          |  | 6.702,32          |
| VG0001                 | 21          |  | 766,00            |
| VG0002                 | 1           |  | 38,12             |
| VG0003                 | 21          |  | 737,95            |
| VG0026                 | 21          |  | 766,00            |
| VG0027                 | 21          |  | 766,00            |
| VG0033                 | 21          |  | 737,95            |
| VG0034                 | 21          |  | 737,95            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1375</b> |  | <b>409.479,01</b> |

| RESUMO FINANCEIRO |             |           |            |             |
|-------------------|-------------|-----------|------------|-------------|
| DESCRIÇÃO         | SALDO ANT.  | CREDITOS  | DÉBITOS    | SALDO FINAL |
| CONTA CONDOMINIO  | -127.652,24 | 79.567,67 | -90.497,83 | -138.582,40 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código YfgyFuL8.

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL       |
|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| FUNDO DE RESERVA                       | 63.157,40         | 2.697,75         | 0,00              | 65.855,15         |
| 13. SALARIO                            | 160,14            | 5,41             | 0,00              | 165,55            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 17.627,22         | 5.281,58         | 0,00              | 22.908,80         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 355,70            | 25,55            | 0,00              | 381,25            |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-46.351,78</b> | <b>87.577,96</b> | <b>-90.497,83</b> | <b>-49.271,65</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 30/04/2017</b> |                   |                  |                   | <b>0,00</b>       |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/05/2017 até 31/05/2017

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 5.937,73         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 49.995,04        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.056,00         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 15.705,24        |
| CARTAO DE ACESSO             | 300,00           |
| MULTA INFRACAO REGULAMENTAR  | 0,00             |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 3.911,90         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.499,50         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.998,91         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>84.404,32</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 6.223,64  |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 15.089,09 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 5.439,36         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 49.995,04        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 1.056,00         |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 5.701,18         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 15.705,24        |
| CORRECAO MONETARIA           | 492,73           |
| CUSTAS PROCESSUAIS           | 250,00           |
| TRANSFERENCIAS               | 1.771,62         |
| ESTORNO                      | 6.395,46         |
| CARTAO DE ACESSO             | 300,00           |
| MULTAS                       | 312,58           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 3.525,88         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>90.945,09</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -7.127,69  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.852,70  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -4.372,35  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -100,00    |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -13.406,53 |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -4.378,60  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| TRIBUTOS FISCAIS              | -417,54            |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.156,37          |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -31.263,77         |
| SERVICO TERCERIZADO           | -28.567,60         |
| DESPESAS GERAIS               | -2.199,36          |
| ADMINISTRATIVO                | -2.883,38          |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.757,57          |
| CAIXA LOCAL                   | -2.760,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -3.624,33          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS  | -747,52            |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-109.615,31</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 498,37          |
| ARRECADACOES         | 7.498,41        |
| ACORDOS              | 522,46          |
| MULTAS E CORRECOES   | 33,62           |
| ANTECIPACOES         | 386,02          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>8.938,88</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00           |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00           |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00           |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00           |
| MANUTENCAO GERAL              | -833,36        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-833,36</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 380.420,22        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 15.551,11         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 628,20            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 12.171,87         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.271,24          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>414.042,64</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 2  | 658,92   |
| A00411 | 23 | 7.024,52 |
| A00414 | 23 | 7.024,52 |
| A00416 | 23 | 7.014,32 |
| A00508 | 23 | 7.024,52 |
| A00510 | 23 | 7.024,52 |
| A00514 | 1  | 50,00    |
| A00515 | 11 | 2.779,73 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00516 | 16 | 5.283,90 |
| A00608 | 1  | 322,20   |
| A00612 | 23 | 7.024,52 |
| A00613 | 23 | 7.024,52 |
| A00615 | 23 | 7.014,32 |
| A00712 | 9  | 2.986,01 |
| A00713 | 5  | 1.730,70 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00816 | 1  | 176,00   |
| A00911 | 23 | 7.024,52 |
| A00912 | 1  | 176,00   |
| A00913 | 1  | 322,20   |
| A00915 | 6  | 1.886,31 |
| A00916 | 23 | 7.024,52 |
| A01008 | 14 | 4.568,80 |
| A01009 | 2  | 372,20   |
| A01014 | 23 | 7.024,52 |
| A01015 | 23 | 7.022,82 |
| A01016 | 23 | 7.024,52 |
| A01108 | 23 | 7.014,32 |
| A01111 | 1  | 322,20   |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 18 | 5.886,37 |
| A01114 | 23 | 7.024,52 |
| A01115 | 23 | 7.014,32 |
| A01116 | 1  | 176,00   |
| A01208 | 2  | 669,18   |
| A01209 | 20 | 6.322,20 |
| A01210 | 2  | 372,20   |
| A01214 | 1  | 50,00    |
| A01215 | 22 | 6.702,67 |
| A01308 | 23 | 7.024,52 |
| A01309 | 23 | 7.024,52 |
| A01314 | 20 | 6.426,80 |
| A01409 | 23 | 7.016,02 |
| A01411 | 1  | 373,76   |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01509 | 23 | 7.024,52 |
| A01511 | 1  | 321,85   |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 20 | 6.426,80 |
| A01610 | 1  | 315,66   |
| A01613 | 1  | 88,00    |
| A01614 | 2  | 226,00   |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01708 | 7  | 2.379,45 |
| A01713 | 23 | 7.024,52 |
| A01716 | 20 | 6.013,94 |
| A01808 | 5  | 1.665,76 |
| A01809 | 23 | 7.024,52 |
| A01811 | 23 | 7.024,52 |
| A01910 | 9  | 2.745,68 |
| A01911 | 1  | 322,20   |
| A01915 | 15 | 4.972,76 |
| A02015 | 1  | 50,00    |
| B00301 | 20 | 8.247,35 |
| B00302 | 3  | 1.054,57 |
| B00304 | 9  | 3.906,11 |
| B00401 | 23 | 9.051,23 |
| B00404 | 2  | 590,87   |
| B00405 | 12 | 3.298,22 |
| B00501 | 15 | 6.354,24 |
| B00502 | 1  | 88,00    |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00505 | 23 | 7.014,32 |
| B00703 | 5  | 2.128,26 |
| B00705 | 1  | 50,00    |
| B00801 | 3  | 1.347,27 |
| B00804 | 7  | 2.820,59 |
| B00805 | 23 | 7.014,32 |
| B00806 | 23 | 7.024,52 |
| B00807 | 2  | 801,71   |
| B00902 | 5  | 1.862,55 |
| B00904 | 2  | 705,88   |
| B00907 | 7  | 2.810,23 |
| B01002 | 1  | 418,28   |
| B01005 | 23 | 7.024,52 |
| B01103 | 23 | 8.716,20 |
| B01105 | 23 | 7.024,52 |
| B01106 | 23 | 7.024,52 |
| B01107 | 23 | 9.051,23 |
| B01203 | 21 | 8.188,04 |
| B01204 | 20 | 9.712,19 |
| B01207 | 1  | 435,62   |
| B01403 | 20 | 7.939,26 |
| B01405 | 2  | 685,08   |
| B01406 | 2  | 685,08   |
| B01407 | 2  | 854,38   |
| B01501 | 2  | 176,00   |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B01502                 | 1           | 258,98            |
| B01503                 | 19          | 7.516,33          |
| B01504                 | 2           | 1.062,59          |
| B01604                 | 20          | 9.712,19          |
| B01606                 | 6           | 1.024,50          |
| B01607                 | 1           | 465,64            |
| B01703                 | 5           | 1.593,40          |
| B01705                 | 1           | 320,50            |
| B01706                 | 1           | 50,00             |
| B01802                 | 2           | 829,16            |
| B01803                 | 3           | 776,94            |
| B01804                 | 2           | 893,00            |
| B01807                 | 14          | 5.267,74          |
| B01902                 | 1           | 50,00             |
| B02001                 | 1           | 176,00            |
| B02006                 | 23          | 7.024,52          |
| VG0001                 | 22          | 803,87            |
| VG0003                 | 22          | 774,37            |
| VG0026                 | 22          | 803,87            |
| VG0027                 | 22          | 803,87            |
| VG0033                 | 22          | 774,37            |
| VG0034                 | 22          | 774,37            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1383</b> | <b>414.042,64</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                   |                  |                    |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS         | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO              | -138.582,40       | 90.945,09        | -109.615,31        | -157.252,62       |
| FUNDO DE RESERVA              | 65.855,15         | 3.022,46         | 0,00               | 68.877,61         |
| MANUTENCAO GERAL              | 0,00              | 0,00             | -833,36            | -833,36           |
| 13. SALARIO                   | 165,55            | 7,60             | 0,00               | 173,15            |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 22.908,80         | 5.861,67         | 0,00               | 28.770,47         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 381,25            | 47,15            | 0,00               | 428,40            |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-49.271,65</b> | <b>99.883,97</b> | <b>-110.448,67</b> | <b>-59.836,35</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/05/2017** **0,00**



## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/06/2016 até 30/06/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 605,30           |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 36.977,28        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 88,00            |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.129,60        |
| CANCELAMENTO                 | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 622,64           |
| FUNDO DE RESERVA             | 1.848,49         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>54.271,31</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 37.432,15 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 0,00      |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 584,78            |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 36.977,28         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 88,00             |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 35.903,20         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.129,60         |
| CORRECAO MONETARIA           | 607,69            |
| TRANSFERENCIAS               | 17.284,14         |
| TRANSF. REGUL. ENTRE CONTAS  | 11.252,26         |
| ESTORNO                      | 11.915,12         |
| MULTAS                       | 89,95             |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 602,12            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>129.434,14</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -3.988,35  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -1.476,94  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -1.145,39  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -78,90     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -11.444,08 |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -2.755,00  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -2.684,20  |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -516,75    |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -41.361,43 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -31.716,55 |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| DESPESAS GERAIS              | -1.226,21          |
| ADMINISTRATIVO               | -2.883,38          |
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -1.354,61          |
| SINDICO PROFISSIONAL         | -2.704,80          |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -37.419,28         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-142.755,87</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 20,52           |
| ARRECADACOES          | 1.848,49        |
| ACORDOS               | 1.528,95        |
| MULTAS E CORRECOES    | 3,44            |
| ANTECIPACOES          | 20,52           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>3.421,92</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | -11.252,26        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00              |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-11.252,26</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 235.951,41        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 10.979,62         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.812,70          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>253.743,73</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00411 | 12 | 3.298,22 |
| A00412 | 2  | 599,13   |
| A00414 | 12 | 3.298,22 |
| A00416 | 12 | 3.298,22 |
| A00508 | 12 | 3.298,22 |
| A00509 | 1  | 307,96   |
| A00510 | 12 | 3.298,22 |
| A00512 | 1  | 307,96   |
| A00515 | 10 | 2.691,73 |
| A00516 | 5  | 1.557,60 |
| A00610 | 2  | 611,80   |
| A00612 | 12 | 3.298,22 |
| A00613 | 12 | 3.298,22 |
| A00615 | 12 | 3.298,22 |
| A00616 | 1  | 307,96   |
| A00708 | 9  | 2.597,09 |
| A00709 | 12 | 3.298,22 |
| A00714 | 7  | 2.089,89 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código pLZvY5Uy.

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00715 | 1  | 303,84   |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00812 | 1  | 295,29   |
| A00813 | 1  | 303,84   |
| A00816 | 1  | 302,65   |
| A00910 | 1  | 199,24   |
| A00911 | 12 | 3.298,22 |
| A00913 | 3  | 914,45   |
| A00914 | 1  | 302,65   |
| A00915 | 2  | 568,96   |
| A00916 | 12 | 3.298,22 |
| A01008 | 7  | 2.198,61 |
| A01011 | 2  | 503,08   |
| A01014 | 12 | 3.298,22 |
| A01015 | 12 | 3.298,22 |
| A01016 | 12 | 3.298,22 |
| A01108 | 12 | 3.298,22 |
| A01111 | 1  | 302,65   |
| A01113 | 8  | 2.501,26 |
| A01114 | 12 | 3.298,22 |
| A01115 | 12 | 3.298,22 |
| A01208 | 1  | 302,65   |
| A01209 | 9  | 2.595,90 |
| A01211 | 1  | 303,84   |
| A01214 | 1  | 303,84   |
| A01215 | 12 | 3.298,22 |
| A01308 | 12 | 3.298,22 |
| A01309 | 12 | 3.298,22 |
| A01311 | 5  | 1.555,46 |
| A01312 | 12 | 3.298,22 |
| A01313 | 1  | 303,84   |
| A01314 | 9  | 2.700,50 |
| A01315 | 3  | 914,45   |
| A01409 | 12 | 3.298,22 |
| A01411 | 2  | 610,61   |
| A01413 | 1  | 199,24   |
| A01414 | 10 | 2.899,74 |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01509 | 12 | 3.298,22 |
| A01510 | 12 | 3.298,22 |
| A01511 | 9  | 2.700,50 |
| A01608 | 9  | 2.700,50 |
| A01610 | 1  | 303,84   |
| A01611 | 1  | 303,84   |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01614 | 5  | 1.491,57 |
| A01615 | 1  | 303,84   |
| A01708 | 5  | 1.504,24 |
| A01711 | 1  | 311,14   |
| A01712 | 1  | 311,14   |
| A01713 | 12 | 3.298,22 |
| A01714 | 1  | 307,96   |
| A01716 | 12 | 3.298,22 |
| A01809 | 12 | 3.298,22 |
| A01811 | 12 | 3.298,22 |
| A01816 | 12 | 3.298,22 |
| A01910 | 3  | 693,77   |
| A01915 | 4  | 1.246,46 |
| A02009 | 1  | 303,84   |
| A02011 | 8  | 2.051,76 |
| A02012 | 1  | 302,65   |
| B00301 | 8  | 3.246,07 |
| B00302 | 5  | 1.797,30 |
| B00303 | 1  | 449,44   |
| B00304 | 10 | 4.350,76 |
| B00401 | 12 | 4.239,16 |
| B00402 | 1  | 367,27   |
| B00403 | 1  | 368,46   |
| B00404 | 1  | 455,04   |
| B00405 | 12 | 3.298,22 |
| B00501 | 4  | 1.542,17 |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00504 | 1  | 458,22   |
| B00505 | 12 | 3.298,22 |
| B00604 | 3  | 1.392,35 |
| B00605 | 1  | 303,84   |
| B00701 | 1  | 381,26   |
| B00703 | 1  | 449,44   |
| B00705 | 5  | 1.459,41 |
| B00801 | 1  | 392,01   |
| B00803 | 1  | 368,46   |
| B00804 | 5  | 2.280,46 |
| B00805 | 12 | 3.298,22 |
| B00806 | 12 | 3.298,22 |
| B00807 | 3  | 1.182,97 |
| B00902 | 5  | 1.862,55 |
| B00903 | 1  | 346,15   |
| B00904 | 6  | 2.516,04 |
| B00907 | 3  | 1.051,64 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |          |
|------------------------|----|----------|
| B01004                 | 3  | 988,17   |
| B01005                 | 12 | 3.298,22 |
| B01103                 | 12 | 4.083,64 |
| B01104                 | 1  | 444,65   |
| B01105                 | 12 | 3.298,22 |
| B01106                 | 12 | 3.298,22 |
| B01107                 | 12 | 4.239,16 |
| B01203                 | 10 | 3.565,68 |
| B01204                 | 9  | 4.021,37 |
| B01206                 | 2  | 611,80   |
| B01207                 | 4  | 1.542,17 |
| B01302                 | 1  | 367,27   |
| B01304                 | 1  | 444,65   |
| B01402                 | 1  | 375,46   |
| B01403                 | 9  | 3.306,70 |
| B01404                 | 1  | 455,04   |
| B01501                 | 1  | 381,26   |
| B01502                 | 1  | 258,98   |
| B01503                 | 7  | 2.598,28 |
| B01504                 | 3  | 1.343,15 |
| B01505                 | 1  | 307,96   |
| B01506                 | 2  | 611,80   |
| B01507                 | 1  | 381,26   |
| B01601                 | 2  | 761,33   |
| B01602                 | 2  | 743,92   |
| B01604                 | 9  | 4.021,37 |
| B01607                 | 4  | 1.476,81 |
| B01703                 | 5  | 1.519,67 |
| B01704                 | 1  | 455,04   |
| B01705                 | 2  | 606,49   |
| B01706                 | 2  | 611,80   |
| B01801                 | 1  | 388,83   |
| B01803                 | 3  | 776,94   |
| B01804                 | 1  | 444,65   |
| B01805                 | 1  | 302,65   |
| B01807                 | 7  | 2.515,78 |
| B01902                 | 1  | 368,46   |
| B01903                 | 2  | 743,92   |
| B01904                 | 2  | 899,69   |
| B01907                 | 1  | 388,83   |
| B02001                 | 1  | 381,26   |
| B02005                 | 3  | 980,33   |
| B02006                 | 12 | 3.298,22 |
| VG0001                 | 11 | 387,29   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código pLZvwy5Uy.

| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |  |                   |
|------------------------|------------|--|-------------------|
| VG0002                 | 1          |  | 32,46             |
| VG0003                 | 11         |  | 373,73            |
| VG0026                 | 11         |  | 387,29            |
| VG0027                 | 11         |  | 387,29            |
| VG0033                 | 11         |  | 373,73            |
| VG0034                 | 11         |  | 373,73            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>890</b> |  | <b>253.743,73</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                    |                   |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO              | -167.563,27        | 129.434,14        | -142.755,87        | -180.885,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 33.240,61          | 3.226,96          | 0,00               | 36.467,57          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 11.229,38          | 194,96            | -11.252,26         | 172,08             |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-123.093,28</b> | <b>132.856,06</b> | <b>-154.008,13</b> | <b>-144.245,35</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 30/06/2016** **0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/07/2016 até 31/07/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 607,68           |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 33.210,76        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 13.697,97        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 839,40           |
| FUNDO DE RESERVA             | 1.660,21         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>50.016,02</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 30.883,39 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 0,00      |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 587,16            |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 33.210,76         |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 29.502,71         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 13.697,97         |
| CORRECAO MONETARIA           | 725,90            |
| TRANSFERENCIAS               | 17.300,64         |
| ESTORNO                      | 8.503,93          |
| MULTAS                       | 6,22              |
| MULTAS                       | 124,04            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 815,19            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>104.474,52</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -6.514,49  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -1.245,26  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -2.876,01  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -38,90     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -11.273,34 |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -914,36    |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -616,77    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -1.234,92  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -44.238,91 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -23.398,05 |
| DESPESAS GERAIS               | -2.566,30  |
| ADMINISTRATIVO                | -2.883,38  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.267,61  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| SINDICO PROFISSIONAL         | -2.760,00          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -350,00            |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -32.650,65         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-134.828,95</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 20,52           |
| ARRECADACOES          | 1.660,21        |
| ACORDOS               | 1.380,68        |
| MULTAS E CORRECOES    | 4,55            |
| ANTECIPACOES          | 24,21           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>3.090,17</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 248.934,27        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 11.331,49         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.585,54          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>266.851,30</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 1  | 311,32   |
| A00411 | 13 | 3.609,54 |
| A00412 | 1  | 295,29   |
| A00414 | 13 | 3.609,54 |
| A00415 | 1  | 311,32   |
| A00416 | 13 | 3.609,54 |
| A00508 | 13 | 3.609,54 |
| A00509 | 1  | 307,96   |
| A00510 | 13 | 3.609,54 |
| A00512 | 1  | 307,96   |
| A00515 | 10 | 2.691,73 |
| A00516 | 6  | 1.868,92 |
| A00608 | 1  | 311,32   |
| A00610 | 1  | 307,96   |
| A00612 | 13 | 3.609,54 |
| A00613 | 13 | 3.609,54 |
| A00615 | 13 | 3.609,54 |
| A00616 | 1  | 307,96   |
| A00708 | 9  | 2.597,09 |
| A00709 | 13 | 3.609,54 |



RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00712 | 1  | 311,32   |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00715 | 1  | 303,84   |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00812 | 1  | 295,29   |
| A00910 | 1  | 199,24   |
| A00911 | 13 | 3.609,54 |
| A00913 | 2  | 615,16   |
| A00914 | 1  | 302,65   |
| A00915 | 2  | 568,96   |
| A00916 | 13 | 3.609,54 |
| A01008 | 6  | 1.894,77 |
| A01014 | 13 | 3.609,54 |
| A01015 | 13 | 3.609,54 |
| A01016 | 13 | 3.609,54 |
| A01108 | 13 | 3.609,54 |
| A01112 | 1  | 311,32   |
| A01113 | 9  | 2.812,58 |
| A01114 | 13 | 3.609,54 |
| A01115 | 13 | 3.609,54 |
| A01208 | 2  | 613,97   |
| A01209 | 10 | 2.907,22 |
| A01210 | 1  | 311,32   |
| A01211 | 2  | 615,16   |
| A01215 | 13 | 3.609,54 |
| A01308 | 13 | 3.609,54 |
| A01309 | 13 | 3.609,54 |
| A01310 | 1  | 311,32   |
| A01311 | 4  | 1.251,62 |
| A01312 | 13 | 3.609,54 |
| A01314 | 10 | 3.011,82 |
| A01315 | 4  | 1.225,77 |
| A01409 | 13 | 3.609,54 |
| A01413 | 1  | 199,24   |
| A01414 | 11 | 3.211,06 |
| A01415 | 1  | 311,32   |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01509 | 13 | 3.609,54 |
| A01510 | 13 | 3.609,54 |
| A01511 | 10 | 3.011,82 |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 10 | 3.011,82 |
| A01614 | 6  | 1.802,89 |
| A01708 | 1  | 311,32   |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01711 | 1  | 311,14   |
| A01712 | 1  | 311,14   |
| A01713 | 13 | 3.609,54 |
| A01714 | 1  | 307,96   |
| A01716 | 13 | 3.609,54 |
| A01809 | 13 | 3.609,54 |
| A01810 | 1  | 311,32   |
| A01811 | 13 | 3.609,54 |
| A01816 | 13 | 3.609,54 |
| A01910 | 4  | 1.005,09 |
| A01911 | 1  | 311,32   |
| A01915 | 5  | 1.557,78 |
| A02011 | 8  | 2.051,76 |
| A02012 | 1  | 302,65   |
| A02014 | 1  | 311,32   |
| B00301 | 9  | 3.645,47 |
| B00302 | 4  | 1.430,03 |
| B00303 | 1  | 449,44   |
| B00304 | 11 | 4.802,89 |
| B00401 | 13 | 4.627,90 |
| B00402 | 2  | 743,21   |
| B00405 | 13 | 3.609,54 |
| B00406 | 1  | 311,32   |
| B00501 | 5  | 1.930,91 |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00504 | 1  | 458,22   |
| B00505 | 13 | 3.609,54 |
| B00506 | 1  | 311,32   |
| B00603 | 1  | 375,94   |
| B00604 | 3  | 1.392,35 |
| B00605 | 1  | 303,84   |
| B00606 | 1  | 311,32   |
| B00701 | 1  | 381,26   |
| B00703 | 1  | 375,94   |
| B00704 | 1  | 452,13   |
| B00705 | 4  | 1.155,57 |
| B00804 | 6  | 2.732,59 |
| B00805 | 13 | 3.609,54 |
| B00806 | 13 | 3.609,54 |
| B00807 | 2  | 801,71   |
| B00902 | 5  | 1.862,55 |
| B00903 | 2  | 722,09   |
| B00904 | 6  | 2.516,04 |
| B00907 | 3  | 1.051,64 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| B01002 | 1  | 375,94   |
| B01005 | 13 | 3.609,54 |
| B01101 | 1  | 388,74   |
| B01102 | 1  | 375,94   |
| B01103 | 13 | 4.459,58 |
| B01105 | 13 | 3.609,54 |
| B01106 | 13 | 3.609,54 |
| B01107 | 13 | 4.627,90 |
| B01201 | 1  | 388,74   |
| B01203 | 11 | 3.941,62 |
| B01204 | 10 | 4.473,50 |
| B01206 | 2  | 619,28   |
| B01207 | 4  | 1.542,08 |
| B01301 | 1  | 388,74   |
| B01302 | 1  | 367,27   |
| B01403 | 10 | 3.682,64 |
| B01404 | 1  | 455,04   |
| B01405 | 1  | 311,32   |
| B01406 | 1  | 311,32   |
| B01407 | 1  | 388,74   |
| B01502 | 1  | 258,98   |
| B01503 | 8  | 2.974,22 |
| B01504 | 3  | 1.340,24 |
| B01505 | 1  | 307,96   |
| B01506 | 2  | 619,28   |
| B01601 | 2  | 761,33   |
| B01602 | 1  | 375,46   |
| B01604 | 10 | 4.473,50 |
| B01703 | 4  | 1.152,40 |
| B01704 | 1  | 455,04   |
| B01705 | 2  | 606,49   |
| B01706 | 1  | 307,96   |
| B01801 | 1  | 388,83   |
| B01803 | 3  | 776,94   |
| B01805 | 1  | 302,65   |
| B01807 | 8  | 2.904,52 |
| B01903 | 1  | 375,46   |
| B01904 | 1  | 455,04   |
| B01907 | 1  | 388,83   |
| B02005 | 3  | 980,33   |
| B02006 | 13 | 3.609,54 |
| VG0001 | 12 | 419,60   |
| VG0002 | 1  | 32,46    |
| VG0003 | 12 | 404,81   |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |                   |
|------------------------|------------|-------------------|
| VG0026                 | 12         | 419,60            |
| VG0027                 | 12         | 419,60            |
| VG0033                 | 12         | 404,81            |
| VG0034                 | 12         | 404,81            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>936</b> | <b>266.851,30</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                    |                   |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO              | -180.885,00        | 104.474,52        | -134.828,95        | -211.239,43        |
| FUNDO DE RESERVA              | 36.467,57          | 2.863,01          | 0,00               | 39.330,58          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 172,08             | 227,16            | 0,00               | 399,24             |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-144.245,35</b> | <b>107.564,69</b> | <b>-134.828,95</b> | <b>-171.509,61</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/07/2016** **0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/08/2016 até 31/08/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO        | 3.073,16         |
| COTAS CONDOMINIAIS          | 39.166,64        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO   | 27.618,74        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR | 0,00             |
| FUNDO DE RESERVA            | 1.957,94         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>71.816,48</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 12.913,51 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 983,69    |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO      | 2.967,89         |
| COTAS CONDOMINIAIS        | 39.166,64        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO   | 12.167,93        |
| OUTRAS RECEITAS           | 1.198,00         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO | 27.618,74        |
| CORRECAO MONETARIA        | 239,95           |
| ESTORNO                   | 2.209,89         |
| MULTAS                    | 7,47             |
| MULTAS                    | 274,03           |
| <b>TOTAL</b>              | <b>85.850,54</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -2.780,07  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -974,06    |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -1.984,73  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -38,90     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -8.156,82  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -400,00    |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -641,50    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -1.748,96  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -20.992,96 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -27.367,56 |
| ADMINISTRATIVO                | -3.436,41  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.240,70  |
| DESPESAS GERAIS               | -3.253,80  |
| SINDICO PROFISSIONAL          | -2.760,00  |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -419,11    |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -9.766,67         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-85.962,25</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 105,27          |
| ARRECADACOES          | 1.957,94        |
| ACORDOS               | 745,58          |
| MULTAS E CORRECOES    | 9,83            |
| <b>TOTAL</b>          | <b>2.818,62</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 274.540,81        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 11.951,76         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.298,53          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>292.791,10</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 2  | 685,08   |
| A00411 | 14 | 3.983,30 |
| A00412 | 2  | 669,05   |
| A00414 | 14 | 3.983,30 |
| A00415 | 2  | 685,08   |
| A00416 | 14 | 3.983,30 |
| A00508 | 14 | 3.983,30 |
| A00510 | 14 | 3.983,30 |
| A00512 | 1  | 307,96   |
| A00515 | 10 | 2.691,73 |
| A00516 | 7  | 2.242,68 |
| A00608 | 1  | 311,32   |
| A00612 | 14 | 3.983,30 |
| A00613 | 14 | 3.983,30 |
| A00615 | 14 | 3.983,30 |
| A00616 | 1  | 307,96   |
| A00708 | 10 | 2.970,85 |
| A00709 | 14 | 3.983,30 |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00715 | 2  | 677,60   |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00812 | 1  | 295,29   |
| A00910 | 1  | 199,24   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XZ3yoVoK.

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00911 | 14 | 3.983,30 |
| A00913 | 3  | 988,92   |
| A00915 | 2  | 568,96   |
| A00916 | 14 | 3.983,30 |
| A01008 | 7  | 2.268,53 |
| A01009 | 1  | 373,76   |
| A01014 | 14 | 3.983,30 |
| A01015 | 14 | 3.983,30 |
| A01016 | 14 | 3.983,30 |
| A01108 | 14 | 3.983,30 |
| A01111 | 1  | 373,76   |
| A01112 | 1  | 311,32   |
| A01113 | 10 | 3.186,34 |
| A01114 | 14 | 3.983,30 |
| A01115 | 14 | 3.983,30 |
| A01208 | 1  | 302,65   |
| A01209 | 11 | 3.280,98 |
| A01210 | 2  | 685,08   |
| A01211 | 3  | 988,92   |
| A01215 | 14 | 3.983,30 |
| A01308 | 14 | 3.983,30 |
| A01309 | 14 | 3.983,30 |
| A01310 | 2  | 685,08   |
| A01311 | 4  | 1.317,42 |
| A01312 | 14 | 3.983,30 |
| A01313 | 1  | 373,76   |
| A01314 | 11 | 3.385,58 |
| A01315 | 5  | 1.599,53 |
| A01409 | 14 | 3.983,30 |
| A01411 | 1  | 373,76   |
| A01414 | 10 | 2.899,74 |
| A01415 | 1  | 311,32   |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01509 | 14 | 3.983,30 |
| A01510 | 14 | 3.983,30 |
| A01511 | 11 | 3.385,58 |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 11 | 3.385,58 |
| A01611 | 1  | 373,76   |
| A01613 | 1  | 373,76   |
| A01616 | 1  | 373,76   |
| A01708 | 2  | 685,08   |
| A01711 | 1  | 311,14   |
| A01712 | 1  | 311,14   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XZ3yoVoK.

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01713 | 14 | 3.983,30 |
| A01714 | 1  | 307,96   |
| A01716 | 14 | 3.983,30 |
| A01809 | 14 | 3.983,30 |
| A01811 | 14 | 3.983,30 |
| A01816 | 14 | 3.983,30 |
| A01910 | 5  | 1.378,85 |
| A01915 | 6  | 1.931,54 |
| A02008 | 1  | 373,76   |
| A02011 | 8  | 2.051,76 |
| A02014 | 2  | 685,08   |
| A02016 | 1  | 373,76   |
| B00301 | 10 | 4.123,76 |
| B00302 | 3  | 1.054,57 |
| B00303 | 1  | 449,44   |
| B00304 | 12 | 5.343,76 |
| B00401 | 14 | 5.093,54 |
| B00402 | 2  | 743,21   |
| B00403 | 1  | 450,45   |
| B00404 | 1  | 540,87   |
| B00405 | 14 | 3.983,30 |
| B00406 | 1  | 311,32   |
| B00501 | 6  | 2.396,55 |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00504 | 1  | 458,22   |
| B00505 | 14 | 3.983,30 |
| B00506 | 1  | 311,32   |
| B00605 | 2  | 677,60   |
| B00606 | 1  | 311,32   |
| B00703 | 2  | 826,39   |
| B00705 | 4  | 1.155,57 |
| B00804 | 6  | 2.732,59 |
| B00805 | 14 | 3.983,30 |
| B00806 | 14 | 3.983,30 |
| B00807 | 3  | 1.267,35 |
| B00901 | 1  | 465,64   |
| B00902 | 6  | 2.313,00 |
| B00903 | 1  | 346,15   |
| B00904 | 5  | 2.072,58 |
| B00907 | 4  | 1.517,28 |
| B01002 | 2  | 826,39   |
| B01005 | 14 | 3.983,30 |
| B01103 | 14 | 4.910,03 |
| B01105 | 14 | 3.983,30 |



| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B01106                 | 14          | 3.983,30          |
| B01107                 | 14          | 5.093,54          |
| B01201                 | 2           | 854,38            |
| B01203                 | 12          | 4.392,07          |
| B01204                 | 11          | 5.014,37          |
| B01207                 | 3           | 1.235,64          |
| B01301                 | 2           | 854,38            |
| B01304                 | 1           | 540,87            |
| B01403                 | 11          | 4.133,09          |
| B01405                 | 2           | 685,08            |
| B01406                 | 2           | 685,08            |
| B01407                 | 2           | 854,38            |
| B01502                 | 1           | 258,98            |
| B01503                 | 9           | 3.424,67          |
| B01504                 | 4           | 1.881,11          |
| B01505                 | 1           | 307,96            |
| B01604                 | 11          | 5.014,37          |
| B01606                 | 1           | 373,76            |
| B01607                 | 1           | 465,64            |
| B01703                 | 5           | 1.602,85          |
| B01705                 | 2           | 606,49            |
| B01803                 | 3           | 776,94            |
| B01804                 | 1           | 540,87            |
| B01805                 | 2           | 676,41            |
| B01807                 | 9           | 3.370,16          |
| B01902                 | 1           | 450,45            |
| B01904                 | 1           | 540,87            |
| B01907                 | 1           | 465,64            |
| B02006                 | 14          | 3.983,30          |
| VG0001                 | 13          | 457,95            |
| VG0002                 | 2           | 69,35             |
| VG0003                 | 13          | 441,70            |
| VG0026                 | 13          | 457,95            |
| VG0027                 | 13          | 457,95            |
| VG0033                 | 13          | 441,70            |
| VG0034                 | 13          | 441,70            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1000</b> | <b>292.791,10</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                    |                  |                   |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO              | -211.239,43        | 85.850,54        | -85.962,25        | -211.351,14        |
| FUNDO DE RESERVA              | 39.330,58          | 2.540,42         | 0,00              | 41.871,00          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 399,24             | 278,20           | 0,00              | 677,44             |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-171.509,61</b> | <b>88.669,16</b> | <b>-85.962,25</b> | <b>-168.802,70</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/08/2016**

**0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/09/2016 até 30/09/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.256,56         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 45.363,57        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 20.852,85        |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 341,83           |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.267,94         |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.535,80         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>75.618,55</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 3.627,77 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 0,00     |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.189,69         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 45.363,57        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 3.459,74         |
| OUTRAS RECEITAS              | 0,81             |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 20.852,85        |
| CORRECAO MONETARIA           | 264,31           |
| ESTORNO                      | 2.147,50         |
| MULTAS                       | 7,33             |
| MULTAS                       | 277,33           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 305,42           |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>74.868,55</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -3.771,52         |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -490,23           |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -1.463,24         |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -40,00            |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -181,70           |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -439,70           |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -22.671,36        |
| SERVICO TERCERIZADO           | -30.204,87        |
| DESPESAS GERAIS               | -1.632,45         |
| ADMINISTRATIVO                | -3.436,41         |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -663,37           |
| SINDICO PROFISSIONAL          | -55,20            |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-65.050,05</b> |

## RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 66,87           |
| ARRECADACOES          | 6.803,74        |
| ACORDOS               | 168,03          |
| MULTAS E CORRECOES    | 22,34           |
| ANTECIPACOES          | 36,41           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>7.097,39</b> |

## DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

## RESUMO DE INADIMPLÊNCIA

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 303.704,43        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 12.949,55         |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 2.326,95          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.269,73          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>325.250,66</b> |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 2  | 685,08   |
| A00411 | 15 | 4.349,83 |
| A00412 | 2  | 669,05   |
| A00414 | 15 | 4.349,83 |
| A00415 | 2  | 685,08   |
| A00416 | 15 | 4.349,83 |
| A00508 | 15 | 4.349,83 |
| A00510 | 15 | 4.349,83 |
| A00515 | 10 | 2.691,73 |
| A00516 | 8  | 2.609,21 |
| A00608 | 2  | 677,85   |
| A00609 | 1  | 366,53   |
| A00612 | 15 | 4.349,83 |
| A00613 | 15 | 4.349,83 |
| A00615 | 15 | 4.349,83 |
| A00616 | 1  | 307,96   |
| A00708 | 11 | 3.337,38 |
| A00709 | 15 | 4.349,83 |
| A00710 | 1  | 366,53   |
| A00712 | 2  | 677,85   |
| A00713 | 1  | 366,53   |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00715 | 2  | 677,60   |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |    |          |
|------------------------|----|----------|
| A00716                 | 2  | 648,37   |
| A00910                 | 1  | 199,24   |
| A00911                 | 15 | 4.349,83 |
| A00913                 | 4  | 1.355,45 |
| A00915                 | 2  | 568,96   |
| A00916                 | 15 | 4.349,83 |
| A01008                 | 8  | 2.635,06 |
| A01014                 | 15 | 4.349,83 |
| A01015                 | 15 | 4.349,83 |
| A01016                 | 15 | 4.349,83 |
| A01108                 | 15 | 4.349,83 |
| A01111                 | 1  | 373,76   |
| A01112                 | 1  | 366,53   |
| A01113                 | 11 | 3.552,87 |
| A01114                 | 15 | 4.349,83 |
| A01115                 | 15 | 4.349,83 |
| A01208                 | 2  | 669,18   |
| A01209                 | 12 | 3.647,51 |
| A01210                 | 2  | 685,08   |
| A01211                 | 4  | 1.355,45 |
| A01215                 | 15 | 4.349,83 |
| A01308                 | 15 | 4.349,83 |
| A01309                 | 15 | 4.349,83 |
| A01310                 | 2  | 685,08   |
| A01311                 | 4  | 1.317,42 |
| A01312                 | 15 | 4.349,83 |
| A01313                 | 1  | 373,76   |
| A01314                 | 12 | 3.752,11 |
| A01315                 | 5  | 1.599,53 |
| A01409                 | 15 | 4.349,83 |
| A01411                 | 1  | 373,76   |
| A01414                 | 10 | 2.899,74 |
| A01415                 | 2  | 677,85   |
| A01416                 | 2  | 698,54   |
| A01509                 | 15 | 4.349,83 |
| A01510                 | 15 | 4.349,83 |
| A01511                 | 12 | 3.752,11 |
| A01513                 | 1  | 311,32   |
| A01608                 | 12 | 3.752,11 |
| A01610                 | 1  | 366,53   |
| A01611                 | 1  | 373,76   |
| A01614                 | 1  | 366,53   |
| A01616                 | 1  | 373,76   |
| A01708                 | 2  | 685,08   |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01710 | 1  | 366,53   |
| A01711 | 2  | 677,67   |
| A01712 | 1  | 311,14   |
| A01713 | 15 | 4.349,83 |
| A01714 | 1  | 307,96   |
| A01716 | 14 | 3.983,30 |
| A01809 | 15 | 4.349,83 |
| A01811 | 15 | 4.349,83 |
| A01816 | 15 | 4.349,83 |
| A01910 | 6  | 1.745,38 |
| A01911 | 1  | 366,53   |
| A01915 | 7  | 2.298,07 |
| A02008 | 2  | 740,29   |
| A02011 | 6  | 1.541,38 |
| A02014 | 3  | 1.051,61 |
| B00301 | 11 | 4.593,51 |
| B00302 | 3  | 1.054,57 |
| B00303 | 1  | 449,44   |
| B00304 | 12 | 5.343,76 |
| B00401 | 15 | 5.550,80 |
| B00402 | 2  | 743,21   |
| B00403 | 1  | 450,45   |
| B00404 | 1  | 540,87   |
| B00405 | 14 | 3.983,30 |
| B00501 | 7  | 2.853,81 |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00504 | 1  | 458,22   |
| B00505 | 15 | 4.349,83 |
| B00605 | 2  | 677,60   |
| B00701 | 1  | 457,26   |
| B00702 | 1  | 442,26   |
| B00703 | 3  | 1.268,65 |
| B00705 | 4  | 1.155,57 |
| B00801 | 1  | 457,26   |
| B00804 | 6  | 2.732,59 |
| B00805 | 15 | 4.349,83 |
| B00806 | 15 | 4.349,83 |
| B00807 | 3  | 1.267,35 |
| B00901 | 1  | 465,64   |
| B00902 | 6  | 2.313,00 |
| B00903 | 2  | 788,41   |
| B00904 | 5  | 2.159,47 |
| B00907 | 5  | 1.974,54 |
| B01002 | 3  | 1.268,65 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|              |             |                   |
|--------------|-------------|-------------------|
| B01005       | 15          | 4.349,83          |
| B01103       | 15          | 5.352,29          |
| B01105       | 15          | 4.349,83          |
| B01106       | 15          | 4.349,83          |
| B01107       | 15          | 5.550,80          |
| B01201       | 2           | 846,00            |
| B01203       | 13          | 4.834,33          |
| B01204       | 12          | 5.545,91          |
| B01207       | 4           | 1.692,90          |
| B01301       | 2           | 846,00            |
| B01304       | 2           | 1.072,41          |
| B01402       | 1           | 442,26            |
| B01403       | 12          | 4.575,35          |
| B01405       | 2           | 685,08            |
| B01406       | 2           | 685,08            |
| B01407       | 2           | 854,38            |
| B01502       | 1           | 258,98            |
| B01503       | 10          | 3.866,93          |
| B01504       | 5           | 2.412,65          |
| B01505       | 1           | 307,96            |
| B01604       | 12          | 5.545,91          |
| B01606       | 1           | 373,76            |
| B01607       | 2           | 922,90            |
| B01703       | 4           | 1.152,40          |
| B01705       | 3           | 973,02            |
| B01802       | 1           | 442,26            |
| B01803       | 3           | 776,94            |
| B01804       | 2           | 1.072,41          |
| B01805       | 2           | 676,41            |
| B01807       | 10          | 3.827,42          |
| B01902       | 1           | 450,45            |
| B01904       | 1           | 531,54            |
| B01907       | 1           | 465,64            |
| B02005       | 2           | 672,37            |
| B02006       | 15          | 4.349,83          |
| VG0001       | 14          | 495,82            |
| VG0002       | 2           | 68,88             |
| VG0003       | 14          | 478,12            |
| VG0026       | 14          | 495,82            |
| VG0027       | 14          | 495,82            |
| VG0033       | 14          | 478,12            |
| VG0034       | 14          | 478,12            |
| <b>TOTAL</b> | <b>1086</b> | <b>325.250,66</b> |

| RESUMO FINANCEIRO                      |                    |                  |                   |                    |
|--|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.         | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO                       | -211.351,14        | 74.868,55        | -65.050,05        | -201.532,64        |
| FUNDO DE RESERVA                       | 41.871,00          | 2.484,92         | 0,00              | 44.355,92          |
| 13. SALARIO                            | 0,00               | 3,47             | 0,00              | 3,47               |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 0,00               | 4.570,18         | 0,00              | 4.570,18           |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 677,44             | 38,82            | 0,00              | 716,26             |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-168.802,70</b> | <b>81.965,94</b> | <b>-65.050,05</b> | <b>-151.886,81</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 30/09/2016</b> |                    |                  |                   | <b>0,00</b>        |



## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/10/2016 até 31/10/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.818,12         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 42.310,70        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 352,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.582,60        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.262,90         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.115,33         |
| 13. SALARIO                  | 668,90           |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.230,55         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>72.341,10</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 6.838,28 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 495,83   |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.453,90         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 42.310,70        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 352,00           |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 6.385,48         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.582,60        |
| CORRECAO MONETARIA           | 526,63           |
| TRANSFERENCIAS               | 20.000,00        |
| MULTAS                       | 303,83           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 3.835,51         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>91.750,65</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -1.621,28  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -3.308,20  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -313,28    |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -40,00     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -6.876,77  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -800,00    |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -179,30    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -513,10    |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -29.942,06 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -28.540,33 |
| DESPESAS GERAIS               | -1.644,95  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| ADMINISTRATIVO               | -3.436,42         |
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -1.579,25         |
| SINDICO PROFISSIONAL         | -703,74           |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -200,00           |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -432,67           |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-80.131,35</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 364,22          |
| ARRECADACOES          | 7.014,78        |
| ACORDOS               | 452,80          |
| MULTAS E CORRECOES    | 30,83           |
| ANTECIPACOES          | 427,39          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>8.290,02</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| 13. SALARIO                   | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 329.119,87        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 13.857,47         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 412,69            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 4.585,59          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.179,40          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>354.155,02</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 2  | 685,08   |
| A00411 | 16 | 4.691,66 |
| A00412 | 2  | 669,05   |
| A00414 | 16 | 4.691,66 |
| A00415 | 2  | 685,08   |
| A00416 | 16 | 4.691,66 |
| A00508 | 16 | 4.691,66 |
| A00510 | 16 | 4.691,66 |
| A00515 | 10 | 2.691,73 |
| A00516 | 9  | 2.951,04 |
| A00608 | 3  | 1.019,68 |
| A00612 | 16 | 4.691,66 |
| A00613 | 16 | 4.691,66 |
| A00615 | 16 | 4.691,66 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00708 | 12 | 3.679,21 |
| A00709 | 16 | 4.691,66 |
| A00711 | 1  | 341,83   |
| A00712 | 2  | 653,15   |
| A00713 | 2  | 708,36   |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00715 | 2  | 677,60   |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00908 | 1  | 341,83   |
| A00910 | 1  | 199,24   |
| A00911 | 16 | 4.691,66 |
| A00913 | 5  | 1.697,28 |
| A00915 | 3  | 910,79   |
| A00916 | 16 | 4.691,66 |
| A01008 | 9  | 2.976,89 |
| A01014 | 16 | 4.691,66 |
| A01015 | 16 | 4.691,66 |
| A01016 | 16 | 4.691,66 |
| A01108 | 16 | 4.691,66 |
| A01109 | 1  | 341,83   |
| A01111 | 2  | 715,59   |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 12 | 3.894,70 |
| A01114 | 16 | 4.691,66 |
| A01115 | 16 | 4.691,66 |
| A01208 | 2  | 669,18   |
| A01209 | 13 | 3.989,34 |
| A01210 | 3  | 1.026,91 |
| A01211 | 5  | 1.697,28 |
| A01213 | 1  | 341,83   |
| A01215 | 16 | 4.691,66 |
| A01308 | 16 | 4.691,66 |
| A01309 | 16 | 4.691,66 |
| A01310 | 2  | 685,08   |
| A01311 | 4  | 1.317,42 |
| A01312 | 16 | 4.691,66 |
| A01313 | 1  | 373,76   |
| A01314 | 13 | 4.093,94 |
| A01315 | 6  | 1.941,36 |
| A01409 | 16 | 4.691,66 |
| A01411 | 1  | 373,76   |
| A01414 | 10 | 2.899,74 |
| A01415 | 3  | 1.019,68 |
| A01416 | 3  | 1.040,37 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01509 | 16 | 4.691,66 |
| A01510 | 16 | 4.691,66 |
| A01511 | 13 | 4.093,94 |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 13 | 4.093,94 |
| A01610 | 1  | 341,83   |
| A01611 | 1  | 373,76   |
| A01614 | 2  | 708,36   |
| A01616 | 1  | 373,76   |
| A01708 | 3  | 1.026,91 |
| A01710 | 1  | 366,53   |
| A01711 | 2  | 677,67   |
| A01712 | 1  | 311,14   |
| A01713 | 16 | 4.691,66 |
| A01714 | 1  | 307,96   |
| A01716 | 15 | 4.325,13 |
| A01808 | 1  | 341,83   |
| A01809 | 16 | 4.691,66 |
| A01811 | 16 | 4.691,66 |
| A01816 | 16 | 4.691,66 |
| A01910 | 7  | 2.087,21 |
| A01911 | 1  | 341,83   |
| A01915 | 8  | 2.639,90 |
| A02008 | 3  | 1.082,12 |
| A02011 | 6  | 1.541,38 |
| A02016 | 1  | 88,00    |
| B00301 | 12 | 5.039,98 |
| B00302 | 3  | 1.054,57 |
| B00303 | 1  | 449,44   |
| B00304 | 12 | 5.343,76 |
| B00401 | 16 | 5.984,61 |
| B00403 | 1  | 450,45   |
| B00404 | 1  | 540,87   |
| B00405 | 14 | 3.983,30 |
| B00501 | 8  | 3.287,62 |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00505 | 16 | 4.691,66 |
| B00603 | 1  | 418,61   |
| B00605 | 3  | 1.019,43 |
| B00701 | 2  | 891,07   |
| B00702 | 1  | 418,61   |
| B00703 | 4  | 1.687,26 |
| B00705 | 4  | 1.155,57 |
| B00801 | 2  | 891,07   |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| B00802 | 1  | 418,61   |
| B00803 | 1  | 418,61   |
| B00804 | 6  | 2.732,59 |
| B00805 | 16 | 4.691,66 |
| B00806 | 16 | 4.691,66 |
| B00807 | 3  | 1.267,35 |
| B00901 | 1  | 465,64   |
| B00902 | 7  | 2.731,61 |
| B00903 | 3  | 1.207,02 |
| B00905 | 1  | 341,83   |
| B00907 | 5  | 1.951,09 |
| B01005 | 16 | 4.691,66 |
| B01101 | 1  | 433,81   |
| B01103 | 16 | 5.770,90 |
| B01104 | 1  | 509,12   |
| B01105 | 16 | 4.691,66 |
| B01106 | 16 | 4.691,66 |
| B01107 | 16 | 5.984,61 |
| B01201 | 2  | 846,00   |
| B01203 | 14 | 5.252,94 |
| B01204 | 13 | 6.055,03 |
| B01207 | 3  | 1.356,71 |
| B01301 | 2  | 846,00   |
| B01303 | 1  | 418,61   |
| B01304 | 3  | 1.581,53 |
| B01403 | 13 | 4.993,96 |
| B01405 | 3  | 1.026,91 |
| B01406 | 3  | 1.026,91 |
| B01407 | 3  | 1.288,19 |
| B01502 | 1  | 258,98   |
| B01503 | 11 | 4.285,54 |
| B01504 | 6  | 2.921,77 |
| B01505 | 1  | 307,96   |
| B01604 | 13 | 6.055,03 |
| B01606 | 2  | 461,76   |
| B01607 | 3  | 1.356,71 |
| B01703 | 4  | 1.152,40 |
| B01705 | 4  | 1.314,85 |
| B01803 | 3  | 776,94   |
| B01804 | 3  | 1.581,53 |
| B01805 | 3  | 1.018,24 |
| B01807 | 11 | 4.261,23 |
| B01902 | 1  | 450,45   |
| B01904 | 1  | 509,12   |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| B01907                 | 1           | 465,64            |
| B02003                 | 1           | 418,61            |
| B02005                 | 2           | 672,37            |
| B02006                 | 16          | 4.691,66          |
| VG0001                 | 15          | 534,21            |
| VG0002                 | 1           | 36,92             |
| VG0003                 | 15          | 515,04            |
| VG0026                 | 15          | 534,21            |
| VG0027                 | 15          | 534,21            |
| VG0033                 | 15          | 515,04            |
| VG0034                 | 15          | 515,04            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1171</b> | <b>353.891,02</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                    |                   |                   |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS          | DÉBITOS           | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO              | -201.532,64        | 91.750,65         | -80.131,35        | -189.913,34        |
| FUNDO DE RESERVA              | 44.355,92          | 2.635,01          | 0,00              | 46.990,93          |
| 13. SALARIO                   | 3,47               | 711,09            | 0,00              | 714,56             |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 4.570,18           | 4.856,19          | 0,00              | 9.426,37           |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 716,26             | 87,73             | 0,00              | 803,99             |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-151.886,81</b> | <b>100.040,67</b> | <b>-80.131,35</b> | <b>-131.977,49</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/10/2016** **0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/12/2016 até 31/12/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 5.490,84         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 48.850,66        |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 968,00           |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 17.236,18        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.781,42         |
| FUNDO DE RESERVA             | 2.442,27         |
| 13. SALARIO                  | 772,32           |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 4.884,49         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>85.426,18</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 14.170,76 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 9.940,93  |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 4.912,87          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 48.850,66         |
| ALUGUEL SL. FESTAS/CHURRASQ. | 968,00            |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 13.103,62         |
| OUTRAS RECEITAS              | 88,00             |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 17.236,18         |
| CORRECAO MONETARIA           | 668,18            |
| TRANSF. REGUL. ENTRE CONTAS  | 24.312,12         |
| ESTORNO                      | 509,22            |
| MULTAS                       | 273,02            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.307,37          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>115.229,24</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -5.636,99  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -2.933,50  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -3.253,29  |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -5.259,82  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -302,61    |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -433,47    |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -29.879,31 |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -740,69    |
| SERVICO TERCERIZADO           | -23.734,17 |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| ADMINISTRATIVO               | -6.319,80         |
| DESPESAS OPERACIONAIS        | -1.127,12         |
| DESPESAS GERAIS              | -1.742,80         |
| CAIXA LOCAL                  | -2.760,00         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS         | -1.629,00         |
| REGUL. DESPESAS ENTRE CONTAS | -3.763,61         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>-89.516,18</b> |

## RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 577,97           |
| ARRECADACOES         | 8.099,08         |
| ACORDOS              | 1.067,14         |
| MULTAS E CORRECOES   | 31,60            |
| ANTECIPACOES         | 474,05           |
| <b>TOTAL</b>         | <b>10.249,84</b> |

## DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | -1.128,89         |
| 13. SALARIO                   | -2.435,39         |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00              |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | -20.747,84        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-24.312,12</b> |

## RESUMO DE INADIMPLÊNCIA

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 333.777,05        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 13.855,82         |
| TOTAL DEVEDORES 13º SALÁRIO                   | 798,83            |
| TOTAL DEVEDORES PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 6.720,40          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.689,80          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>360.841,90</b> |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00410 | 2  | 685,08   |
| A00411 | 18 | 5.397,07 |
| A00412 | 2  | 669,05   |
| A00414 | 18 | 5.397,07 |
| A00415 | 2  | 685,08   |
| A00416 | 18 | 5.395,37 |
| A00508 | 18 | 5.397,07 |
| A00510 | 18 | 5.397,07 |
| A00512 | 1  | 341,19   |
| A00515 | 10 | 2.691,73 |
| A00516 | 11 | 3.656,45 |
| A00608 | 3  | 1.019,68 |
| A00612 | 18 | 5.397,07 |



RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00613 | 18 | 5.397,07 |
| A00615 | 18 | 5.395,37 |
| A00708 | 7  | 1.985,29 |
| A00709 | 1  | 341,19   |
| A00712 | 4  | 1.358,56 |
| A00713 | 3  | 1.072,58 |
| A00714 | 6  | 1.786,05 |
| A00715 | 1  | 373,76   |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00910 | 1  | 199,24   |
| A00911 | 18 | 5.397,07 |
| A00913 | 3  | 1.044,13 |
| A00915 | 3  | 910,79   |
| A00916 | 18 | 5.397,07 |
| A01008 | 9  | 2.949,85 |
| A01014 | 18 | 5.397,07 |
| A01015 | 18 | 5.395,37 |
| A01016 | 18 | 5.397,07 |
| A01108 | 18 | 5.395,37 |
| A01111 | 2  | 714,95   |
| A01112 | 1  | 366,53   |
| A01113 | 13 | 4.258,92 |
| A01114 | 18 | 5.397,07 |
| A01115 | 18 | 5.395,37 |
| A01208 | 2  | 669,18   |
| A01209 | 15 | 4.694,75 |
| A01210 | 5  | 1.732,32 |
| A01211 | 7  | 2.402,69 |
| A01213 | 1  | 341,83   |
| A01215 | 18 | 5.397,07 |
| A01308 | 18 | 5.397,07 |
| A01309 | 18 | 5.397,07 |
| A01310 | 2  | 685,08   |
| A01311 | 4  | 1.317,42 |
| A01312 | 1  | 341,19   |
| A01313 | 1  | 373,76   |
| A01314 | 15 | 4.799,35 |
| A01315 | 8  | 2.646,77 |
| A01316 | 1  | 364,22   |
| A01409 | 18 | 5.397,07 |
| A01411 | 1  | 373,76   |
| A01415 | 1  | 341,83   |
| A01416 | 2  | 698,54   |
| A01509 | 18 | 5.397,07 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01511 | 15 | 4.799,35 |
| A01513 | 1  | 311,32   |
| A01608 | 15 | 4.799,35 |
| A01611 | 1  | 373,76   |
| A01614 | 4  | 1.413,77 |
| A01616 | 1  | 373,76   |
| A01708 | 5  | 1.732,32 |
| A01710 | 1  | 366,53   |
| A01712 | 1  | 311,14   |
| A01713 | 18 | 5.397,07 |
| A01714 | 1  | 307,96   |
| A01716 | 17 | 5.030,54 |
| A01808 | 3  | 1.047,24 |
| A01809 | 18 | 5.397,07 |
| A01811 | 18 | 5.397,07 |
| A01910 | 7  | 2.087,21 |
| A01911 | 1  | 341,19   |
| A01915 | 10 | 3.345,31 |
| A02008 | 3  | 1.082,12 |
| A02011 | 6  | 1.541,38 |
| A02016 | 1  | 88,00    |
| B00301 | 14 | 5.962,62 |
| B00302 | 3  | 1.054,57 |
| B00303 | 1  | 449,44   |
| B00304 | 10 | 4.430,03 |
| B00401 | 18 | 6.882,47 |
| B00403 | 1  | 450,45   |
| B00404 | 1  | 540,87   |
| B00405 | 14 | 3.983,30 |
| B00501 | 10 | 4.185,48 |
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00505 | 18 | 5.395,37 |
| B00703 | 5  | 2.128,26 |
| B00705 | 3  | 847,61   |
| B00801 | 3  | 1.347,27 |
| B00804 | 6  | 2.732,59 |
| B00805 | 18 | 5.395,37 |
| B00806 | 18 | 5.397,07 |
| B00807 | 2  | 801,71   |
| B00902 | 7  | 2.731,61 |
| B00903 | 4  | 1.648,02 |
| B00904 | 1  | 531,51   |
| B00907 | 5  | 1.951,09 |
| B01005 | 18 | 5.397,07 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |             |  |  |                   |
|------------------------|-------------|--|--|-------------------|
| B01103                 | 18          |  |  | 6.636,95          |
| B01105                 | 18          |  |  | 5.397,07          |
| B01106                 | 18          |  |  | 5.397,07          |
| B01107                 | 18          |  |  | 6.882,47          |
| B01201                 | 2           |  |  | 846,00            |
| B01203                 | 16          |  |  | 6.117,29          |
| B01204                 | 15          |  |  | 7.108,76          |
| B01207                 | 2           |  |  | 821,22            |
| B01301                 | 2           |  |  | 846,00            |
| B01304                 | 3           |  |  | 1.594,63          |
| B01403                 | 15          |  |  | 5.860,01          |
| B01405                 | 2           |  |  | 685,08            |
| B01406                 | 2           |  |  | 685,08            |
| B01407                 | 2           |  |  | 854,38            |
| B01501                 | 1           |  |  | 88,00             |
| B01502                 | 1           |  |  | 258,98            |
| B01503                 | 13          |  |  | 5.151,59          |
| B01504                 | 2           |  |  | 1.055,43          |
| B01505                 | 1           |  |  | 307,96            |
| B01604                 | 14          |  |  | 6.577,25          |
| B01606                 | 2           |  |  | 461,76            |
| B01607                 | 3           |  |  | 1.356,71          |
| B01703                 | 5           |  |  | 1.593,40          |
| B01705                 | 4           |  |  | 1.314,85          |
| B01803                 | 3           |  |  | 776,94            |
| B01804                 | 2           |  |  | 1.053,73          |
| B01805                 | 3           |  |  | 1.018,24          |
| B01807                 | 11          |  |  | 4.261,23          |
| B01902                 | 1           |  |  | 450,45            |
| B01904                 | 2           |  |  | 1.033,04          |
| B01907                 | 1           |  |  | 465,64            |
| B02005                 | 3           |  |  | 1.011,86          |
| B02006                 | 18          |  |  | 5.397,07          |
| VG0001                 | 17          |  |  | 610,99            |
| VG0002                 | 2           |  |  | 75,54             |
| VG0003                 | 17          |  |  | 588,88            |
| VG0026                 | 17          |  |  | 610,99            |
| VG0027                 | 17          |  |  | 610,99            |
| VG0033                 | 17          |  |  | 588,88            |
| VG0034                 | 17          |  |  | 588,88            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1188</b> |  |  | <b>360.841,90</b> |

| RESUMO FINANCEIRO |            |          |         |             |
|-------------------|------------|----------|---------|-------------|
| DESCRIÇÃO         | SALDO ANT. | CREDITOS | DÉBITOS | SALDO FINAL |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código V5kfa9Qj.

| RESUMO FINANCEIRO                      |                    |                   |                    |                   |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.         | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO                       | -177.315,15        | 115.229,24        | -89.516,18         | -151.602,09       |
| FUNDO DE RESERVA                       | 50.291,63          | 3.264,67          | 0,00               | 53.556,30         |
| 13. SALARIO                            | 1.567,40           | 883,18            | -2.435,39          | 15,19             |
| PROVISAO PARA INADIMPLENCIA            | 14.999,27          | 5.976,97          | -20.747,84         | 228,40            |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 1.003,87           | 125,02            | -1.128,89          | 0,00              |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-109.452,98</b> | <b>125.479,08</b> | <b>-113.828,30</b> | <b>-97.802,20</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 31/12/2016</b> |                    |                   |                    | <b>2.760,00</b>   |

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/01/2016 até 31/01/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 4.748,41         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 38.799,91        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO     | 11.886,42        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 1.717,44         |
| FUNDO DE RESERVA              | 1.939,63         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.814,67         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>60.906,48</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 15.857,94 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 3.704,79  |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 4.424,43         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 38.799,91        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 14.318,49        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 11.886,42        |
| CORRECAO MONETARIA           | 765,18           |
| TRANSF. REGUL. ENTRE CONTAS  | 540,00           |
| ESTORNO                      | 12.826,18        |
| MULTAS                       | 515,52           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 1.603,86         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>85.679,99</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -4.170,76  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -3.345,27  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -1.335,24  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -34,71     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -8.350,72  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -1.000,00  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -1.062,70  |
| TAXAS E LICENCIAMENTOS        | -67,68     |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.305,40  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -13.722,27 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -25.900,73 |
| DESPESAS GERAIS               | -3.352,75  |
| ADMINISTRATIVO                | -2.574,45  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| DESPESAS OPERACIONAIS | -2.548,43         |
| SINDICO PROFISSIONAL  | -2.760,00         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS  | -13.112,05        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>-85.643,16</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 323,98          |
| ARRECADACOES          | 3.754,30        |
| ACORDOS               | 1.539,45        |
| MULTAS E CORRECOES    | 48,00           |
| ANTECIPACOES          | 113,58          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>5.779,31</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 151.501,46        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 8.933,72          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.271,11          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>166.706,29</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00411 | 7 | 1.740,62 |
| A00412 | 1 | 295,29   |
| A00413 | 6 | 1.541,38 |
| A00414 | 7 | 1.740,62 |
| A00416 | 7 | 1.740,62 |
| A00508 | 7 | 1.740,62 |
| A00509 | 7 | 1.740,62 |
| A00510 | 7 | 1.740,62 |
| A00514 | 3 | 943,66   |
| A00515 | 7 | 1.740,62 |
| A00612 | 7 | 1.740,62 |
| A00613 | 7 | 1.740,62 |
| A00615 | 7 | 1.740,62 |
| A00708 | 5 | 1.342,14 |
| A00709 | 7 | 1.740,62 |
| A00714 | 4 | 1.142,90 |
| A00715 | 7 | 1.740,62 |
| A00716 | 3 | 943,66   |
| A00808 | 1 | 295,29   |
| A00809 | 7 | 1.740,62 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00812 | 1 | 295,29   |
| A00816 | 2 | 648,37   |
| A00911 | 7 | 1.740,62 |
| A00913 | 1 | 295,29   |
| A00914 | 1 | 295,29   |
| A00915 | 2 | 568,96   |
| A00916 | 7 | 1.740,62 |
| A01008 | 3 | 943,66   |
| A01009 | 7 | 1.740,62 |
| A01010 | 2 | 573,94   |
| A01011 | 1 | 199,24   |
| A01014 | 7 | 1.740,62 |
| A01015 | 7 | 1.740,62 |
| A01016 | 7 | 1.740,62 |
| A01108 | 7 | 1.740,62 |
| A01109 | 1 | 295,29   |
| A01113 | 3 | 943,66   |
| A01114 | 7 | 1.740,62 |
| A01115 | 7 | 1.740,62 |
| A01209 | 5 | 1.342,14 |
| A01211 | 4 | 1.142,90 |
| A01215 | 7 | 1.740,62 |
| A01308 | 7 | 1.740,62 |
| A01309 | 7 | 1.740,62 |
| A01311 | 3 | 943,66   |
| A01312 | 7 | 1.740,62 |
| A01314 | 7 | 1.740,62 |
| A01409 | 7 | 1.740,62 |
| A01410 | 7 | 1.740,62 |
| A01411 | 7 | 1.740,62 |
| A01412 | 3 | 847,61   |
| A01413 | 1 | 199,24   |
| A01414 | 5 | 1.342,14 |
| A01416 | 5 | 1.342,14 |
| A01509 | 7 | 1.740,62 |
| A01510 | 7 | 1.740,62 |
| A01511 | 4 | 1.142,90 |
| A01512 | 3 | 693,77   |
| A01608 | 7 | 1.740,62 |
| A01614 | 2 | 573,94   |
| A01708 | 1 | 278,65   |
| A01710 | 2 | 573,94   |
| A01711 | 7 | 1.740,62 |
| A01713 | 7 | 1.740,62 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XyVEHJs3.

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A01716 | 7 | 1.740,62 |
| A01809 | 7 | 1.740,62 |
| A01811 | 7 | 1.740,62 |
| A01816 | 7 | 1.740,62 |
| A01910 | 3 | 693,77   |
| A01916 | 1 | 295,29   |
| A02011 | 7 | 1.740,62 |
| A02012 | 7 | 1.740,62 |
| B00301 | 4 | 1.305,15 |
| B00302 | 3 | 1.054,57 |
| B00303 | 1 | 449,44   |
| B00304 | 5 | 2.070,30 |
| B00401 | 7 | 2.284,11 |
| B00403 | 6 | 1.831,51 |
| B00404 | 5 | 2.070,30 |
| B00405 | 7 | 1.740,62 |
| B00502 | 7 | 2.194,30 |
| B00503 | 7 | 2.194,30 |
| B00504 | 5 | 2.070,30 |
| B00505 | 7 | 1.740,62 |
| B00601 | 1 | 68,84    |
| B00603 | 1 | 33,34    |
| B00604 | 5 | 2.070,30 |
| B00703 | 1 | 449,44   |
| B00705 | 3 | 847,61   |
| B00801 | 1 | 68,84    |
| B00803 | 1 | 33,34    |
| B00804 | 5 | 2.070,30 |
| B00805 | 7 | 1.740,62 |
| B00806 | 7 | 1.740,62 |
| B00807 | 7 | 2.284,11 |
| B00901 | 1 | 68,84    |
| B00902 | 2 | 708,94   |
| B00903 | 2 | 379,49   |
| B00904 | 4 | 1.627,93 |
| B00907 | 2 | 630,32   |
| B01003 | 1 | 33,34    |
| B01004 | 6 | 2.399,69 |
| B01005 | 7 | 1.740,62 |
| B01103 | 7 | 2.194,30 |
| B01105 | 7 | 1.740,62 |
| B01106 | 7 | 1.740,62 |
| B01107 | 7 | 2.284,11 |
| B01201 | 1 | 68,84    |



| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |                   |
|------------------------|------------|-------------------|
| B01203                 | 5          | 1.676,34          |
| B01204                 | 4          | 1.740,91          |
| B01301                 | 1          | 68,84             |
| B01401                 | 4          | 881,24            |
| B01403                 | 4          | 1.417,36          |
| B01404                 | 1          | 442,37            |
| B01501                 | 1          | 68,84             |
| B01502                 | 1          | 258,98            |
| B01503                 | 3          | 742,28            |
| B01601                 | 1          | 68,84             |
| B01603                 | 1          | 33,34             |
| B01604                 | 4          | 1.740,91          |
| B01607                 | 3          | 1.095,55          |
| B01703                 | 3          | 776,94            |
| B01706                 | 2          | 573,94            |
| B01802                 | 2          | 708,94            |
| B01803                 | 5          | 1.069,26          |
| B01804                 | 4          | 1.740,91          |
| B01805                 | 5          | 1.342,14          |
| B01807                 | 5          | 1.742,51          |
| B01901                 | 1          | 68,84             |
| B01904                 | 1          | 425,73            |
| B01907                 | 2          | 735,68            |
| B02003                 | 1          | 33,34             |
| B02005                 | 1          | 369,72            |
| B02006                 | 7          | 1.740,62          |
| B02007                 | 4          | 1.366,35          |
| VG0001                 | 6          | 221,42            |
| VG0002                 | 1          | 32,46             |
| VG0003                 | 6          | 214,19            |
| VG0026                 | 6          | 221,42            |
| VG0027                 | 6          | 221,42            |
| VG0032                 | 2          | 64,92             |
| VG0033                 | 6          | 214,19            |
| VG0034                 | 6          | 214,19            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>641</b> | <b>166.706,29</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                    |                  |                   |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO              | -146.257,19        | 85.679,99        | -85.643,16        | -146.220,36        |
| FUNDO DE RESERVA              | 19.056,51          | 3.123,17         | 0,00              | 22.179,68          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 148,46             | 2.656,14         | 0,00              | 2.804,60           |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-127.052,22</b> | <b>91.459,30</b> | <b>-85.643,16</b> | <b>-121.236,08</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/01/2016**

**0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/02/2016 até 29/02/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 1.888,61         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 38.935,50        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO     | 14.363,67        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 7.363,19         |
| FUNDO DE RESERVA              | 1.946,40         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.821,00         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>66.318,37</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 24.526,60 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 15.058,10 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 1.760,49         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 38.935,50        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 22.197,96        |
| OUTRAS RECEITAS              | 22,14            |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 14.363,67        |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.257,37         |
| ESTORNO                      | 11.546,80        |
| MULTAS                       | 594,57           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 6.911,61         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>97.590,11</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -11.069,14 |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -4.175,82  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -2.212,11  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -194,71    |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -7.362,12  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -749,09    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -1.182,70  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -35.699,55 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -27.422,08 |
| ADMINISTRATIVO                | -3.079,80  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -3.245,37  |
| DESPESAS GERAIS               | -669,45    |
| SINDICO PROFISSIONAL          | -2.704,80  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| EQUIPAMENTOS E PECAS | -11.859,86         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>-111.626,60</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 128,12          |
| ARRECADACOES         | 3.767,40        |
| ACORDOS              | 2.328,64        |
| MULTAS E CORRECOES   | 57,18           |
| ANTECIPACOES         | 451,58          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>6.732,92</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 150.070,04        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 8.192,72          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.981,96          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>164.244,72</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00410 | 1 | 311,14   |
| A00411 | 8 | 2.051,76 |
| A00412 | 1 | 295,29   |
| A00413 | 7 | 1.852,52 |
| A00414 | 8 | 2.051,76 |
| A00415 | 1 | 311,14   |
| A00416 | 8 | 2.051,76 |
| A00508 | 8 | 2.051,76 |
| A00510 | 8 | 2.051,76 |
| A00515 | 8 | 2.051,76 |
| A00516 | 1 | 311,14   |
| A00608 | 1 | 311,14   |
| A00612 | 8 | 2.051,76 |
| A00613 | 8 | 2.051,76 |
| A00615 | 8 | 2.051,76 |
| A00708 | 6 | 1.653,28 |
| A00709 | 8 | 2.051,76 |
| A00713 | 1 | 311,14   |
| A00714 | 5 | 1.454,04 |
| A00812 | 1 | 295,29   |
| A00910 | 2 | 398,48   |
| A00911 | 8 | 2.051,76 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código N1KHfoc2.

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00913 | 1 | 311,14   |
| A00914 | 1 | 295,29   |
| A00915 | 2 | 568,96   |
| A00916 | 8 | 2.051,76 |
| A01008 | 4 | 1.254,80 |
| A01009 | 1 | 311,14   |
| A01011 | 1 | 199,24   |
| A01014 | 8 | 2.051,76 |
| A01015 | 8 | 2.051,76 |
| A01016 | 8 | 2.051,76 |
| A01108 | 8 | 2.051,76 |
| A01111 | 1 | 311,14   |
| A01113 | 4 | 1.254,80 |
| A01114 | 8 | 2.051,76 |
| A01115 | 8 | 2.051,76 |
| A01208 | 1 | 311,14   |
| A01209 | 6 | 1.653,28 |
| A01211 | 5 | 1.454,04 |
| A01215 | 8 | 2.051,76 |
| A01308 | 8 | 2.051,76 |
| A01309 | 8 | 2.051,76 |
| A01311 | 3 | 943,66   |
| A01312 | 8 | 2.051,76 |
| A01314 | 5 | 1.454,04 |
| A01315 | 1 | 311,14   |
| A01409 | 8 | 2.051,76 |
| A01410 | 8 | 2.051,76 |
| A01411 | 8 | 2.051,76 |
| A01412 | 3 | 847,61   |
| A01413 | 1 | 199,24   |
| A01414 | 6 | 1.653,28 |
| A01415 | 1 | 311,14   |
| A01509 | 8 | 2.051,76 |
| A01510 | 8 | 2.051,76 |
| A01511 | 5 | 1.454,04 |
| A01608 | 5 | 1.454,04 |
| A01610 | 1 | 311,14   |
| A01614 | 3 | 885,08   |
| A01708 | 1 | 311,14   |
| A01710 | 3 | 885,08   |
| A01711 | 1 | 311,14   |
| A01712 | 1 | 311,14   |
| A01713 | 8 | 2.051,76 |
| A01716 | 8 | 2.051,76 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A01809 | 8 | 2.051,76 |
| A01811 | 8 | 2.051,76 |
| A01816 | 8 | 2.051,76 |
| A01910 | 3 | 693,77   |
| A01916 | 2 | 606,43   |
| A02009 | 1 | 311,14   |
| A02011 | 8 | 2.051,76 |
| A02012 | 1 | 311,14   |
| B00301 | 5 | 1.708,29 |
| B00302 | 3 | 1.054,57 |
| B00303 | 1 | 449,44   |
| B00304 | 6 | 2.528,52 |
| B00401 | 8 | 2.676,12 |
| B00404 | 6 | 2.528,52 |
| B00405 | 8 | 2.051,76 |
| B00501 | 1 | 392,01   |
| B00504 | 1 | 458,22   |
| B00505 | 8 | 2.051,76 |
| B00601 | 1 | 68,84    |
| B00604 | 1 | 458,22   |
| B00703 | 1 | 449,44   |
| B00704 | 1 | 458,22   |
| B00705 | 3 | 847,61   |
| B00801 | 2 | 460,85   |
| B00803 | 1 | 33,34    |
| B00804 | 1 | 458,22   |
| B00805 | 8 | 2.051,76 |
| B00806 | 8 | 2.051,76 |
| B00807 | 8 | 2.676,12 |
| B00901 | 1 | 68,84    |
| B00902 | 3 | 1.087,58 |
| B00903 | 1 | 33,34    |
| B00904 | 4 | 1.627,93 |
| B00907 | 3 | 1.022,33 |
| B01002 | 1 | 378,64   |
| B01003 | 1 | 33,34    |
| B01004 | 6 | 2.399,69 |
| B01005 | 8 | 2.051,76 |
| B01103 | 8 | 2.572,94 |
| B01105 | 8 | 2.051,76 |
| B01106 | 8 | 2.051,76 |
| B01107 | 8 | 2.676,12 |
| B01201 | 1 | 68,84    |
| B01203 | 6 | 2.054,98 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |                   |
|------------------------|------------|-------------------|
| B01204                 | 5          | 2.199,13          |
| B01207                 | 1          | 392,01            |
| B01301                 | 1          | 68,84             |
| B01401                 | 4          | 881,24            |
| B01403                 | 5          | 1.796,00          |
| B01501                 | 1          | 68,84             |
| B01502                 | 1          | 258,98            |
| B01503                 | 4          | 1.120,92          |
| B01504                 | 1          | 458,22            |
| B01601                 | 1          | 68,84             |
| B01603                 | 1          | 33,34             |
| B01604                 | 5          | 2.199,13          |
| B01607                 | 3          | 1.095,55          |
| B01703                 | 3          | 776,94            |
| B01706                 | 1          | 311,14            |
| B01802                 | 1          | 378,64            |
| B01803                 | 5          | 1.069,26          |
| B01804                 | 1          | 458,22            |
| B01805                 | 5          | 1.342,14          |
| B01807                 | 6          | 2.134,52          |
| B02003                 | 1          | 33,34             |
| B02005                 | 2          | 680,86            |
| B02006                 | 8          | 2.051,76          |
| VG0001                 | 7          | 255,17            |
| VG0003                 | 7          | 246,65            |
| VG0026                 | 7          | 255,17            |
| VG0027                 | 7          | 255,17            |
| VG0032                 | 2          | 64,92             |
| VG0033                 | 7          | 246,65            |
| VG0034                 | 7          | 246,65            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>624</b> | <b>164.244,72</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                    |                   |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL        |
| CONTA CONDOMINIO              | -146.220,36        | 97.590,11         | -111.626,60        | -160.256,85        |
| FUNDO DE RESERVA              | 22.179,68          | 3.655,68          | 0,00               | 25.835,36          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 2.804,60           | 3.077,24          | 0,00               | 5.881,84           |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-121.236,08</b> | <b>104.323,03</b> | <b>-111.626,60</b> | <b>-128.539,65</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 29/02/2016 0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/03/2016 até 31/03/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 3.490,55         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 40.580,22        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO     | 18.597,12        |
| CANCELAMENTO                  | 0,00             |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 4.313,59         |
| FUNDO DE RESERVA              | 2.028,62         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.897,92         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>70.908,02</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 22.929,83 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 7.464,29  |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.260,03         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 40.580,22        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 20.869,69        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 18.597,12        |
| CORRECAO MONETARIA           | 1.445,31         |
| ESTORNO                      | 2.035,39         |
| MULTAS                       | 570,38           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.028,03         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>91.386,17</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -5.624,55  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -3.054,57  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -2.610,29  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -74,71     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -2.462,60  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -1.120,00  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -476,43    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -670,90    |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -1.697,17  |
| SERVICO TERCERIZADO           | -28.177,75 |
| DESPESAS GERAIS               | -909,61    |
| ADMINISTRATIVO                | -2.574,45  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -2.301,46  |



**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| SINDICO PROFISSIONAL | -55,20            |
| EQUIPAMENTOS E PECAS | -9.980,00         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>-61.789,69</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 230,52          |
| ARRECADACOES         | 3.926,54        |
| ACORDOS              | 2.060,14        |
| MULTAS E CORRECOES   | 50,24           |
| ANTECIPACOES         | 285,56          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>6.553,00</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 159.667,03        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 8.231,22          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.186,49          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>174.084,74</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00410 | 1 | 311,14   |
| A00411 | 9 | 2.383,77 |
| A00412 | 1 | 295,29   |
| A00414 | 9 | 2.383,77 |
| A00415 | 1 | 311,14   |
| A00416 | 9 | 2.383,77 |
| A00508 | 9 | 2.383,77 |
| A00510 | 9 | 2.383,77 |
| A00515 | 9 | 2.383,77 |
| A00516 | 2 | 643,15   |
| A00608 | 1 | 311,14   |
| A00612 | 9 | 2.383,77 |
| A00613 | 9 | 2.383,77 |
| A00615 | 9 | 2.383,77 |
| A00708 | 7 | 1.985,29 |
| A00709 | 9 | 2.383,77 |
| A00713 | 1 | 311,14   |
| A00714 | 6 | 1.786,05 |
| A00716 | 2 | 648,37   |
| A00809 | 1 | 332,01   |
| A00812 | 1 | 295,29   |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00911 | 9 | 2.383,77 |
| A00915 | 2 | 568,96   |
| A00916 | 9 | 2.383,77 |
| A01008 | 5 | 1.586,81 |
| A01009 | 2 | 643,15   |
| A01011 | 1 | 199,24   |
| A01014 | 9 | 2.383,77 |
| A01015 | 9 | 2.383,77 |
| A01016 | 9 | 2.383,77 |
| A01108 | 9 | 2.383,77 |
| A01111 | 1 | 311,14   |
| A01113 | 5 | 1.586,81 |
| A01114 | 9 | 2.383,77 |
| A01115 | 9 | 2.383,77 |
| A01209 | 7 | 1.985,29 |
| A01211 | 6 | 1.786,05 |
| A01215 | 9 | 2.383,77 |
| A01308 | 9 | 2.383,77 |
| A01309 | 9 | 2.383,77 |
| A01311 | 3 | 943,66   |
| A01312 | 9 | 2.383,77 |
| A01314 | 6 | 1.786,05 |
| A01315 | 1 | 332,01   |
| A01409 | 9 | 2.383,77 |
| A01412 | 3 | 847,61   |
| A01413 | 1 | 199,24   |
| A01414 | 7 | 1.985,29 |
| A01416 | 1 | 332,01   |
| A01509 | 9 | 2.383,77 |
| A01510 | 9 | 2.383,77 |
| A01511 | 6 | 1.786,05 |
| A01608 | 6 | 1.786,05 |
| A01614 | 3 | 885,08   |
| A01711 | 1 | 311,14   |
| A01712 | 1 | 311,14   |
| A01713 | 9 | 2.383,77 |
| A01716 | 9 | 2.383,77 |
| A01809 | 9 | 2.383,77 |
| A01811 | 9 | 2.383,77 |
| A01816 | 9 | 2.383,77 |
| A01910 | 3 | 693,77   |
| A01915 | 1 | 332,01   |
| A01916 | 3 | 938,44   |
| A02009 | 2 | 643,15   |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A02011 | 8 | 2.051,76 |
| B00301 | 5 | 2.063,46 |
| B00302 | 3 | 1.054,57 |
| B00303 | 1 | 449,44   |
| B00304 | 7 | 3.007,61 |
| B00401 | 9 | 3.089,00 |
| B00404 | 7 | 3.007,61 |
| B00405 | 9 | 2.383,77 |
| B00501 | 1 | 392,01   |
| B00503 | 1 | 399,51   |
| B00504 | 1 | 458,22   |
| B00505 | 9 | 2.383,77 |
| B00604 | 2 | 937,31   |
| B00703 | 1 | 449,44   |
| B00704 | 1 | 479,09   |
| B00705 | 3 | 847,61   |
| B00801 | 1 | 392,01   |
| B00804 | 2 | 937,31   |
| B00805 | 9 | 2.383,77 |
| B00806 | 9 | 2.383,77 |
| B00807 | 1 | 412,88   |
| B00902 | 4 | 1.487,09 |
| B00904 | 4 | 1.627,93 |
| B00907 | 4 | 1.435,21 |
| B01004 | 3 | 988,17   |
| B01005 | 9 | 2.383,77 |
| B01103 | 9 | 2.972,45 |
| B01105 | 9 | 2.383,77 |
| B01106 | 9 | 2.383,77 |
| B01107 | 9 | 3.089,00 |
| B01203 | 7 | 2.454,49 |
| B01204 | 6 | 2.678,22 |
| B01207 | 2 | 804,89   |
| B01403 | 6 | 2.195,51 |
| B01502 | 1 | 258,98   |
| B01503 | 4 | 1.487,09 |
| B01504 | 1 | 479,09   |
| B01604 | 6 | 2.678,22 |
| B01607 | 3 | 1.095,55 |
| B01703 | 3 | 776,94   |
| B01802 | 2 | 778,15   |
| B01803 | 3 | 776,94   |
| B01804 | 1 | 479,09   |
| B01807 | 6 | 2.134,52 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |                   |
|------------------------|------------|-------------------|
| B02005                 | 2          | 680,86            |
| B02006                 | 9          | 2.383,77          |
| VG0001                 | 8          | 288,92            |
| VG0003                 | 8          | 279,11            |
| VG0026                 | 8          | 288,92            |
| VG0027                 | 8          | 288,92            |
| VG0033                 | 8          | 279,11            |
| VG0034                 | 8          | 279,11            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>631</b> | <b>174.084,74</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                    |                  |                   |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO              | -160.256,85        | 91.386,17        | -61.789,69        | -130.660,37       |
| FUNDO DE RESERVA              | 25.835,36          | 3.522,06         | 0,00              | 29.357,42         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.881,84           | 3.030,94         | 0,00              | 8.912,78          |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-128.539,65</b> | <b>97.939,17</b> | <b>-61.789,69</b> | <b>-92.390,17</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/03/2016** **0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/05/2016 até 31/05/2016

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 1.323,39         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 22.572,29        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 8.712,00         |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR  | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE | 4.200,46         |
| FUNDO DE RESERVA             | 1.128,36         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>37.936,50</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 4.884,41 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 1.270,70 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 1.237,99         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 22.572,29        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 4.509,97         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 8.712,00         |
| CORRECAO MONETARIA           | 339,49           |
| TRANSFERENCIAS               | 30.000,78        |
| ESTORNO                      | 6.610,13         |
| MULTAS                       | 6,05             |
| MULTAS                       | 215,18           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 4.055,14         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>78.259,02</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -2.796,17  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -1.941,43  |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -154,73    |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -38,90     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -12.020,81 |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -4.881,10  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -469,24    |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -3.279,55  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -26.627,44 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -26.129,00 |
| ADMINISTRATIVO                | -3.127,48  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -1.171,20  |
| DESPESAS GERAIS               | -408,60    |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| SINDICO PROFISSIONAL | -5.409,60         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>-88.455,25</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 85,40           |
| ARRECADACOES         | 1.128,36        |
| ACORDOS              | 374,44          |
| MULTAS E CORRECOES   | 12,94           |
| ANTECIPACOES         | 145,32          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>1.746,46</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 238.000,26        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 11.023,43         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.950,22          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>255.973,91</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00408 | 1  | 302,65   |
| A00411 | 11 | 2.994,38 |
| A00412 | 2  | 597,94   |
| A00413 | 1  | 302,65   |
| A00414 | 11 | 2.994,38 |
| A00416 | 11 | 2.994,38 |
| A00508 | 11 | 2.994,38 |
| A00509 | 2  | 610,61   |
| A00510 | 11 | 2.994,38 |
| A00511 | 1  | 302,65   |
| A00512 | 2  | 610,61   |
| A00514 | 1  | 302,65   |
| A00515 | 10 | 2.691,73 |
| A00516 | 4  | 1.253,76 |
| A00608 | 1  | 302,65   |
| A00610 | 2  | 610,61   |
| A00611 | 1  | 302,65   |
| A00612 | 11 | 2.994,38 |
| A00613 | 11 | 2.994,38 |
| A00614 | 1  | 302,65   |
| A00615 | 11 | 2.994,38 |
| A00616 | 2  | 610,61   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 3CvH8Zn.

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A00708 | 9  | 2.595,90 |
| A00709 | 11 | 2.994,38 |
| A00714 | 7  | 2.088,70 |
| A00715 | 1  | 302,65   |
| A00716 | 2  | 648,37   |
| A00808 | 1  | 302,65   |
| A00812 | 2  | 597,94   |
| A00813 | 1  | 302,65   |
| A00814 | 1  | 302,65   |
| A00815 | 1  | 302,65   |
| A00816 | 1  | 302,65   |
| A00910 | 2  | 501,89   |
| A00911 | 11 | 2.994,38 |
| A00912 | 1  | 302,65   |
| A00913 | 2  | 610,61   |
| A00914 | 1  | 302,65   |
| A00915 | 2  | 568,96   |
| A00916 | 11 | 2.994,38 |
| A01008 | 7  | 2.197,42 |
| A01009 | 1  | 302,65   |
| A01010 | 1  | 302,65   |
| A01011 | 2  | 501,89   |
| A01012 | 1  | 302,65   |
| A01013 | 1  | 302,65   |
| A01014 | 11 | 2.994,38 |
| A01015 | 11 | 2.994,38 |
| A01016 | 11 | 2.994,38 |
| A01108 | 11 | 2.994,38 |
| A01110 | 1  | 302,65   |
| A01111 | 1  | 302,65   |
| A01113 | 7  | 2.197,42 |
| A01114 | 11 | 2.994,38 |
| A01115 | 11 | 2.994,38 |
| A01116 | 1  | 302,65   |
| A01208 | 1  | 302,65   |
| A01209 | 9  | 2.595,90 |
| A01211 | 8  | 2.396,66 |
| A01214 | 1  | 302,65   |
| A01215 | 11 | 2.994,38 |
| A01308 | 11 | 2.994,38 |
| A01309 | 11 | 2.994,38 |
| A01310 | 1  | 302,65   |
| A01311 | 5  | 1.554,27 |
| A01312 | 11 | 2.994,38 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| A01314 | 8  | 2.396,66 |
| A01315 | 2  | 610,61   |
| A01408 | 1  | 302,65   |
| A01409 | 11 | 2.994,38 |
| A01411 | 2  | 610,61   |
| A01412 | 1  | 302,65   |
| A01413 | 1  | 199,24   |
| A01414 | 9  | 2.595,90 |
| A01416 | 1  | 332,01   |
| A01508 | 1  | 302,65   |
| A01509 | 11 | 2.994,38 |
| A01510 | 11 | 2.994,38 |
| A01511 | 8  | 2.396,66 |
| A01608 | 8  | 2.396,66 |
| A01609 | 1  | 302,65   |
| A01614 | 4  | 1.187,73 |
| A01615 | 1  | 302,65   |
| A01616 | 1  | 302,65   |
| A01708 | 4  | 1.200,40 |
| A01711 | 1  | 311,14   |
| A01712 | 2  | 613,79   |
| A01713 | 11 | 2.994,38 |
| A01714 | 2  | 610,61   |
| A01716 | 11 | 2.994,38 |
| A01808 | 1  | 302,65   |
| A01809 | 11 | 2.994,38 |
| A01811 | 11 | 2.994,38 |
| A01816 | 11 | 2.994,38 |
| A01910 | 3  | 693,77   |
| A01915 | 3  | 942,62   |
| A02011 | 8  | 2.051,76 |
| A02012 | 1  | 302,65   |
| A02016 | 1  | 302,65   |
| B00301 | 7  | 2.854,15 |
| B00302 | 5  | 1.797,30 |
| B00303 | 2  | 816,71   |
| B00304 | 9  | 3.906,11 |
| B00401 | 11 | 3.857,90 |
| B00402 | 1  | 367,27   |
| B00403 | 1  | 367,27   |
| B00404 | 1  | 455,04   |
| B00405 | 11 | 2.994,38 |
| B00501 | 3  | 1.160,91 |
| B00502 | 1  | 367,27   |



## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| B00503 | 3  | 1.142,24 |
| B00504 | 1  | 458,22   |
| B00505 | 11 | 2.994,38 |
| B00506 | 1  | 302,65   |
| B00507 | 1  | 380,07   |
| B00601 | 1  | 380,07   |
| B00602 | 1  | 367,27   |
| B00604 | 4  | 1.835,81 |
| B00605 | 1  | 302,65   |
| B00606 | 1  | 302,65   |
| B00607 | 1  | 380,07   |
| B00701 | 1  | 380,07   |
| B00703 | 1  | 449,44   |
| B00704 | 1  | 443,46   |
| B00705 | 5  | 1.458,22 |
| B00707 | 1  | 380,07   |
| B00801 | 1  | 392,01   |
| B00802 | 1  | 367,27   |
| B00803 | 1  | 367,27   |
| B00804 | 4  | 1.835,81 |
| B00805 | 11 | 2.994,38 |
| B00806 | 11 | 2.994,38 |
| B00807 | 3  | 1.181,78 |
| B00902 | 5  | 1.862,55 |
| B00903 | 2  | 379,49   |
| B00904 | 5  | 2.071,39 |
| B00905 | 1  | 302,65   |
| B00907 | 6  | 2.204,11 |
| B01004 | 1  | 443,46   |
| B01005 | 11 | 2.994,38 |
| B01007 | 1  | 380,07   |
| B01103 | 11 | 3.715,18 |
| B01104 | 1  | 443,46   |
| B01105 | 11 | 2.994,38 |
| B01106 | 11 | 2.994,38 |
| B01107 | 11 | 3.857,90 |
| B01203 | 9  | 3.197,22 |
| B01204 | 8  | 3.576,72 |
| B01206 | 2  | 610,61   |
| B01207 | 4  | 1.573,79 |
| B01302 | 1  | 367,27   |
| B01304 | 2  | 898,50   |
| B01401 | 1  | 380,07   |
| B01402 | 1  | 375,46   |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |    |          |
|--------|----|----------|
| B01403 | 8  | 2.938,24 |
| B01404 | 2  | 898,50   |
| B01502 | 1  | 258,98   |
| B01503 | 6  | 2.229,82 |
| B01504 | 2  | 898,50   |
| B01505 | 2  | 610,61   |
| B01506 | 2  | 610,61   |
| B01507 | 1  | 380,07   |
| B01601 | 1  | 380,07   |
| B01602 | 2  | 742,73   |
| B01603 | 1  | 367,27   |
| B01604 | 8  | 3.576,72 |
| B01607 | 4  | 1.475,62 |
| B01701 | 1  | 380,07   |
| B01702 | 1  | 367,27   |
| B01703 | 5  | 1.519,67 |
| B01704 | 2  | 898,50   |
| B01705 | 1  | 302,65   |
| B01706 | 2  | 610,61   |
| B01801 | 2  | 768,90   |
| B01802 | 4  | 1.520,88 |
| B01803 | 3  | 776,94   |
| B01804 | 2  | 922,55   |
| B01805 | 1  | 302,65   |
| B01806 | 1  | 302,65   |
| B01807 | 6  | 2.134,52 |
| B01901 | 1  | 380,07   |
| B01902 | 1  | 367,27   |
| B01903 | 2  | 742,73   |
| B01904 | 2  | 898,50   |
| B01907 | 2  | 768,90   |
| B02002 | 1  | 367,27   |
| B02004 | 1  | 443,46   |
| B02005 | 4  | 1.291,47 |
| B02006 | 11 | 2.994,38 |
| B02007 | 1  | 380,07   |
| VG0001 | 10 | 354,98   |
| VG0002 | 2  | 63,54    |
| VG0003 | 10 | 342,65   |
| VG0026 | 10 | 354,98   |
| VG0027 | 10 | 354,98   |
| VG0032 | 1  | 31,08    |
| VG0033 | 10 | 342,65   |
| VG0034 | 10 | 342,65   |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

**TOTAL** **891** **255.973,91**

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.         | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL        |
|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| CONTA CONDOMINIO              | -157.367,04        | 78.259,02        | -88.455,25        | -167.563,27        |
| FUNDO DE RESERVA              | 31.708,42          | 1.532,19         | 0,00              | 33.240,61          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 11.015,11          | 214,27           | 0,00              | 11.229,38          |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-114.643,51</b> | <b>80.005,48</b> | <b>-88.455,25</b> | <b>-123.093,28</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/05/2016** **0,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 3CvH8Zn.

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/08/2015 até 31/08/2015

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 3.138,96         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 34.930,90        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 1.994,87         |
| FUNDO DE RESERVA              | 3.493,02         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.945,19         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>45.502,94</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 20.056,13 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 0,00      |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.716,10         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 34.930,90        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 17.354,36        |
| CORRECAO MONETARIA           | 30,97            |
| ESTORNO                      | 843,64           |
| MULTAS                       | 448,92           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 1.726,14         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>58.051,03</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| TAXAS E LICENCIAMENTOS        | -5.733,74         |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -270,45           |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -69,32            |
| DESPESAS GERAIS               | -1.425,19         |
| ADMINISTRATIVO                | -2.574,45         |
| CORPO DIRETIVO                | -172,40           |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -529,26           |
| SEGUROS                       | -3.635,15         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS          | -5.446,41         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-19.856,37</b> |

## RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS

|                      |          |
|----------------------|----------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 422,86   |
| ARRECADACOES         | 5.438,21 |
| ACORDOS              | 2.701,77 |
| MULTAS E CORRECOES   | 70,28    |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ANTECIPACOES | 268,73          |
| <b>TOTAL</b> | <b>8.901,85</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                  |
|---|------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 32.861,59        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 3.303,40         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.839,51         |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>38.004,50</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| A00409 | 1 | 199,24 |
| A00410 | 2 | 398,48 |
| A00411 | 2 | 398,48 |
| A00413 | 1 | 199,24 |
| A00414 | 2 | 398,48 |
| A00415 | 2 | 398,48 |
| A00416 | 2 | 398,48 |
| A00508 | 2 | 398,48 |
| A00509 | 2 | 398,48 |
| A00510 | 2 | 398,48 |
| A00514 | 2 | 398,48 |
| A00515 | 2 | 398,48 |
| A00612 | 2 | 398,48 |
| A00613 | 2 | 398,48 |
| A00615 | 2 | 398,48 |
| A00709 | 2 | 398,48 |
| A00714 | 2 | 398,48 |
| A00715 | 2 | 398,48 |
| A00808 | 1 | 199,24 |
| A00809 | 2 | 398,48 |
| A00813 | 1 | 199,24 |
| A00910 | 2 | 398,48 |
| A00911 | 2 | 398,48 |
| A00913 | 2 | 398,48 |
| A00914 | 2 | 398,48 |
| A00915 | 1 | 199,24 |
| A00916 | 2 | 398,48 |
| A01009 | 2 | 398,48 |
| A01010 | 2 | 398,48 |
| A01011 | 2 | 398,48 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| A01012 | 1 | 199,24 |
| A01014 | 2 | 398,48 |
| A01015 | 2 | 398,48 |
| A01016 | 2 | 398,48 |
| A01108 | 2 | 398,48 |
| A01109 | 1 | 199,24 |
| A01114 | 2 | 398,48 |
| A01115 | 2 | 398,48 |
| A01208 | 2 | 398,48 |
| A01214 | 1 | 199,24 |
| A01215 | 2 | 398,48 |
| A01308 | 2 | 398,48 |
| A01309 | 2 | 398,48 |
| A01311 | 2 | 398,48 |
| A01312 | 2 | 398,48 |
| A01314 | 2 | 398,48 |
| A01409 | 2 | 398,48 |
| A01410 | 2 | 398,48 |
| A01411 | 2 | 398,48 |
| A01508 | 2 | 398,48 |
| A01509 | 2 | 398,48 |
| A01510 | 2 | 398,48 |
| A01511 | 2 | 398,48 |
| A01608 | 2 | 398,48 |
| A01614 | 2 | 398,48 |
| A01708 | 1 | 26,84  |
| A01710 | 2 | 398,48 |
| A01711 | 2 | 398,48 |
| A01713 | 2 | 398,48 |
| A01716 | 2 | 398,48 |
| A01809 | 2 | 398,48 |
| A01810 | 1 | 199,24 |
| A01811 | 2 | 398,48 |
| A01816 | 2 | 398,48 |
| A01910 | 1 | 199,24 |
| A02008 | 1 | 199,24 |
| A02011 | 2 | 398,48 |
| A02012 | 2 | 398,48 |
| A02013 | 2 | 398,48 |
| B00303 | 2 | 517,96 |
| B00401 | 2 | 541,60 |
| B00403 | 2 | 517,96 |
| B00405 | 2 | 398,48 |
| B00501 | 1 | 270,80 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 9A1aQ6z5.

| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |                  |
|------------------------|------------|------------------|
| B00502                 | 2          | 517,96           |
| B00503                 | 2          | 517,96           |
| B00505                 | 2          | 398,48           |
| B00603                 | 2          | 517,96           |
| B00801                 | 1          | 270,80           |
| B00805                 | 2          | 398,48           |
| B00806                 | 2          | 398,48           |
| B00807                 | 2          | 541,60           |
| B01002                 | 1          | 258,98           |
| B01003                 | 2          | 517,96           |
| B01004                 | 1          | 329,39           |
| B01005                 | 2          | 398,48           |
| B01102                 | 1          | 258,98           |
| B01103                 | 2          | 517,96           |
| B01105                 | 2          | 398,48           |
| B01106                 | 2          | 398,48           |
| B01107                 | 2          | 541,60           |
| B01401                 | 1          | 270,80           |
| B01404                 | 2          | 658,78           |
| B01503                 | 1          | 258,98           |
| B01606                 | 1          | 199,24           |
| B01703                 | 2          | 517,96           |
| B01803                 | 2          | 517,96           |
| B01902                 | 1          | 258,98           |
| B02004                 | 1          | 329,39           |
| B02006                 | 2          | 398,48           |
| VG0001                 | 1          | 29,87            |
| VG0002                 | 1          | 28,73            |
| VG0003                 | 1          | 28,73            |
| VG0026                 | 1          | 29,87            |
| VG0027                 | 1          | 29,87            |
| VG0032                 | 1          | 28,73            |
| VG0033                 | 1          | 28,73            |
| VG0034                 | 1          | 28,73            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>186</b> | <b>38.004,50</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                  |                  |                   |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.       | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL      |
| CONTA CONDOMINIO              | -8.224,91        | 58.051,03        | -19.856,37        | 29.969,75        |
| FUNDO DE RESERVA              | 1.979,08         | 5.717,05         | 0,00              | 7.696,13         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.102,09         | 3.184,80         | 0,00              | 4.286,89         |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-5.143,74</b> | <b>66.952,88</b> | <b>-19.856,37</b> | <b>41.952,77</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/08/2015** **0,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 9A1aQ6z5.





## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/09/2015 até 30/09/2015

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 2.700,25         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 24.115,64        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 2.512,83         |
| FUNDO DE RESERVA              | 2.411,53         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.342,92         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>33.083,17</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 1.343,65 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 199,24   |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 2.336,49          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 24.115,64         |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 1.162,64          |
| CORRECAO MONETARIA           | 25,56             |
| ESTORNO                      | 148.449,53        |
| MULTAS                       | 103,09            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 2.174,32          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>178.367,27</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -1.476,89   |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -1.592,80   |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -34,48      |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -34,71      |
| TAXAS E LICENCIAMENTOS        | -5.733,74   |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -3.530,47   |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -941,75     |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -340,00     |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -126.623,48 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -130.124,87 |
| DESPESAS GERAIS               | -1.629,14   |
| ADMINISTRATIVO                | -2.574,45   |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -2.460,29   |
| CORPO DIRETIVO                | -172,40     |
| SEGUROS                       | -3.635,15   |
| CAIXA LOCAL                   | -397,32     |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| SINDICO PROFISSIONAL | -2.636,20          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS | -2.739,82          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>-286.677,96</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 363,76          |
| ARRECADACOES         | 3.754,45        |
| ACORDOS              | 181,01          |
| MULTAS E CORRECOES   | 16,01           |
| ANTECIPACOES         | 338,51          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>4.653,74</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                  |
|---|------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 57.222,10        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 5.739,41         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 3.196,04         |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>66.157,55</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| A00408 | 1 | 199,24 |
| A00410 | 3 | 597,72 |
| A00411 | 3 | 597,72 |
| A00412 | 1 | 199,24 |
| A00413 | 2 | 398,48 |
| A00414 | 3 | 597,72 |
| A00415 | 3 | 597,72 |
| A00416 | 3 | 597,72 |
| A00508 | 3 | 597,72 |
| A00509 | 3 | 597,72 |
| A00510 | 3 | 597,72 |
| A00512 | 1 | 199,24 |
| A00514 | 3 | 597,72 |
| A00515 | 3 | 597,72 |
| A00609 | 1 | 199,24 |
| A00612 | 3 | 597,72 |
| A00613 | 3 | 597,72 |
| A00615 | 3 | 597,72 |
| A00708 | 1 | 199,24 |
| A00709 | 3 | 597,72 |
| A00714 | 3 | 597,72 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| A00715 | 3 | 597,72 |
| A00716 | 1 | 199,24 |
| A00809 | 3 | 597,72 |
| A00812 | 1 | 199,24 |
| A00815 | 1 | 199,24 |
| A00816 | 1 | 199,24 |
| A00910 | 2 | 398,48 |
| A00911 | 3 | 597,72 |
| A00913 | 3 | 597,72 |
| A00914 | 3 | 597,72 |
| A00915 | 1 | 199,24 |
| A00916 | 3 | 597,72 |
| A01008 | 1 | 199,24 |
| A01009 | 3 | 597,72 |
| A01010 | 3 | 597,72 |
| A01011 | 3 | 597,72 |
| A01014 | 3 | 597,72 |
| A01015 | 3 | 597,72 |
| A01016 | 3 | 597,72 |
| A01108 | 3 | 597,72 |
| A01110 | 1 | 199,24 |
| A01111 | 1 | 199,24 |
| A01114 | 3 | 597,72 |
| A01115 | 3 | 597,72 |
| A01116 | 1 | 199,24 |
| A01209 | 1 | 199,24 |
| A01214 | 2 | 398,48 |
| A01215 | 3 | 597,72 |
| A01308 | 3 | 597,72 |
| A01309 | 3 | 597,72 |
| A01311 | 3 | 597,72 |
| A01312 | 3 | 597,72 |
| A01314 | 3 | 597,72 |
| A01409 | 3 | 597,72 |
| A01410 | 3 | 597,72 |
| A01411 | 3 | 597,72 |
| A01412 | 1 | 199,24 |
| A01413 | 1 | 199,24 |
| A01414 | 1 | 199,24 |
| A01416 | 1 | 199,24 |
| A01509 | 3 | 597,72 |
| A01510 | 3 | 597,72 |
| A01512 | 1 | 199,24 |
| A01608 | 3 | 597,72 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| A01614 | 3 | 597,72 |
| A01615 | 1 | 199,24 |
| A01616 | 1 | 199,24 |
| A01708 | 1 | 26,84  |
| A01710 | 3 | 597,72 |
| A01711 | 3 | 597,72 |
| A01713 | 3 | 597,72 |
| A01716 | 3 | 597,72 |
| A01809 | 3 | 597,72 |
| A01810 | 2 | 398,48 |
| A01811 | 3 | 597,72 |
| A01816 | 3 | 597,72 |
| A01910 | 1 | 199,24 |
| A01916 | 1 | 199,24 |
| A02011 | 3 | 597,72 |
| A02012 | 3 | 597,72 |
| A02013 | 3 | 597,72 |
| A02016 | 1 | 199,24 |
| B00301 | 1 | 280,64 |
| B00302 | 1 | 258,98 |
| B00303 | 3 | 776,94 |
| B00304 | 1 | 329,39 |
| B00401 | 3 | 812,40 |
| B00403 | 3 | 776,94 |
| B00404 | 1 | 329,39 |
| B00405 | 3 | 597,72 |
| B00501 | 1 | 270,80 |
| B00502 | 3 | 776,94 |
| B00503 | 3 | 776,94 |
| B00504 | 1 | 329,39 |
| B00505 | 3 | 597,72 |
| B00604 | 1 | 329,39 |
| B00705 | 1 | 199,24 |
| B00706 | 1 | 199,24 |
| B00801 | 2 | 541,60 |
| B00804 | 1 | 329,39 |
| B00805 | 3 | 597,72 |
| B00806 | 3 | 597,72 |
| B00807 | 3 | 812,40 |
| B00902 | 1 | 258,98 |
| B00903 | 1 | 258,98 |
| B00904 | 1 | 329,39 |
| B00907 | 1 | 270,80 |
| B01002 | 2 | 517,96 |

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| B01003 | 2 | 517,96 |
| B01004 | 2 | 658,78 |
| B01005 | 3 | 597,72 |
| B01103 | 3 | 776,94 |
| B01105 | 3 | 597,72 |
| B01106 | 3 | 597,72 |
| B01107 | 3 | 812,40 |
| B01202 | 1 | 258,98 |
| B01203 | 1 | 258,98 |
| B01204 | 1 | 329,39 |
| B01207 | 1 | 270,80 |
| B01302 | 1 | 258,98 |
| B01401 | 2 | 541,60 |
| B01403 | 1 | 258,98 |
| B01404 | 3 | 988,17 |
| B01501 | 1 | 270,80 |
| B01502 | 1 | 258,98 |
| B01503 | 2 | 517,96 |
| B01601 | 1 | 270,80 |
| B01604 | 1 | 329,39 |
| B01606 | 2 | 398,48 |
| B01607 | 1 | 270,80 |
| B01703 | 2 | 517,96 |
| B01704 | 1 | 329,39 |
| B01706 | 1 | 199,24 |
| B01707 | 1 | 270,80 |
| B01803 | 3 | 776,94 |
| B01804 | 1 | 329,39 |
| B01805 | 1 | 199,24 |
| B01807 | 1 | 270,80 |
| B01902 | 2 | 517,96 |
| B01907 | 1 | 270,80 |
| B02002 | 1 | 258,98 |
| B02003 | 1 | 258,98 |
| B02005 | 1 | 199,24 |
| B02006 | 3 | 597,72 |
| B02007 | 1 | 270,80 |
| VG0001 | 2 | 59,74  |
| VG0003 | 2 | 57,46  |
| VG0026 | 2 | 59,74  |
| VG0027 | 2 | 59,74  |
| VG0032 | 2 | 57,46  |
| VG0033 | 2 | 57,46  |
| VG0034 | 2 | 57,46  |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

**TOTAL 315 66.157,55**

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.       | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
|-------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| CONTA CONDOMINIO              | 29.969,75        | 178.367,27        | -286.677,96        | -78.340,94        |
| FUNDO DE RESERVA              | 7.696,13         | 2.989,10          | 0,00               | 10.685,23         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.286,89         | 1.664,64          | 0,00               | 5.951,53          |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>41.952,77</b> | <b>183.021,01</b> | <b>-286.677,96</b> | <b>-61.704,18</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 30/09/2015 0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/10/2015 até 31/10/2015

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 4.759,63         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 26.334,55        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 3.614,01         |
| FUNDO DE RESERVA              | 2.616,18         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.456,89         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>38.781,26</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 1.127,50 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 5.721,69 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 4.118,44         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 26.334,55        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 975,61           |
| CORRECAO MONETARIA           | 25,51            |
| ESTORNO                      | 32.262,91        |
| MULTAS                       | 132,54           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 3.413,85         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>67.263,41</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -2.034,11  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -968,46    |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -626,43    |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -114,71    |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -969,40    |
| TAXAS E LICENCIAMENTOS        | -5.733,74  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -6.910,58  |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.062,65  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -340,00    |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -37.132,83 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -4.974,59  |
| DESPESAS GERAIS               | -4.699,82  |
| ADMINISTRATIVO                | -2.574,45  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -5.419,97  |
| CORPO DIRETIVO                | -172,40    |
| SEGUROS                       | -3.635,15  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| SINDICO PROFISSIONAL | -2.827,20         |
| EQUIPAMENTOS E PECAS | -4.448,62         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>-85.645,11</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 641,19          |
| ARRECADACOES         | 4.073,07        |
| ACORDOS              | 151,89          |
| MULTAS E CORRECOES   | 20,62           |
| ANTECIPACOES         | 200,16          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>5.086,93</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                  |
|---|------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 72.886,90        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 7.305,86         |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.068,31         |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>84.261,07</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| A00408 | 2 | 398,48 |
| A00410 | 4 | 796,96 |
| A00411 | 4 | 796,96 |
| A00412 | 2 | 398,48 |
| A00413 | 3 | 597,72 |
| A00414 | 4 | 796,96 |
| A00415 | 4 | 796,96 |
| A00416 | 4 | 796,96 |
| A00508 | 4 | 796,96 |
| A00509 | 1 | 199,24 |
| A00510 | 4 | 796,96 |
| A00512 | 2 | 398,48 |
| A00514 | 4 | 796,96 |
| A00515 | 4 | 796,96 |
| A00612 | 4 | 796,96 |
| A00613 | 4 | 796,96 |
| A00615 | 4 | 796,96 |
| A00708 | 1 | 199,24 |
| A00709 | 4 | 796,96 |
| A00714 | 1 | 199,24 |
| A00715 | 4 | 796,96 |



RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| A00716 | 2 | 398,48 |
| A00809 | 4 | 796,96 |
| A00812 | 2 | 398,48 |
| A00816 | 2 | 398,48 |
| A00910 | 2 | 398,48 |
| A00911 | 4 | 796,96 |
| A00913 | 4 | 796,96 |
| A00914 | 4 | 796,96 |
| A00915 | 1 | 199,24 |
| A00916 | 4 | 796,96 |
| A01008 | 2 | 398,48 |
| A01009 | 4 | 796,96 |
| A01010 | 4 | 796,96 |
| A01011 | 4 | 796,96 |
| A01014 | 4 | 796,96 |
| A01015 | 4 | 796,96 |
| A01016 | 4 | 796,96 |
| A01108 | 4 | 796,96 |
| A01111 | 1 | 199,24 |
| A01114 | 4 | 796,96 |
| A01115 | 4 | 796,96 |
| A01116 | 2 | 398,48 |
| A01209 | 2 | 398,48 |
| A01211 | 1 | 199,24 |
| A01215 | 4 | 796,96 |
| A01308 | 4 | 796,96 |
| A01309 | 4 | 796,96 |
| A01311 | 4 | 796,96 |
| A01312 | 4 | 796,96 |
| A01314 | 4 | 796,96 |
| A01409 | 4 | 796,96 |
| A01410 | 4 | 796,96 |
| A01411 | 4 | 796,96 |
| A01412 | 1 | 199,24 |
| A01413 | 1 | 199,24 |
| A01414 | 2 | 398,48 |
| A01416 | 2 | 398,48 |
| A01509 | 4 | 796,96 |
| A01510 | 4 | 796,96 |
| A01511 | 1 | 199,24 |
| A01512 | 2 | 398,48 |
| A01608 | 4 | 796,96 |
| A01610 | 1 | 199,24 |
| A01614 | 4 | 796,96 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A01615 | 2 | 398,48   |
| A01616 | 1 | 199,24   |
| A01708 | 3 | 226,08   |
| A01709 | 1 | 199,24   |
| A01710 | 4 | 796,96   |
| A01711 | 4 | 796,96   |
| A01713 | 4 | 796,96   |
| A01716 | 4 | 796,96   |
| A01808 | 1 | 199,24   |
| A01809 | 4 | 796,96   |
| A01811 | 4 | 796,96   |
| A01816 | 4 | 796,96   |
| A01910 | 2 | 398,48   |
| A01916 | 1 | 199,24   |
| A02011 | 4 | 796,96   |
| A02012 | 4 | 796,96   |
| A02013 | 4 | 796,96   |
| A02016 | 2 | 398,48   |
| B00301 | 2 | 561,28   |
| B00302 | 1 | 258,98   |
| B00303 | 4 | 1.035,92 |
| B00304 | 2 | 658,78   |
| B00401 | 4 | 1.083,20 |
| B00403 | 1 | 258,98   |
| B00404 | 2 | 658,78   |
| B00405 | 4 | 796,96   |
| B00501 | 1 | 270,80   |
| B00502 | 4 | 1.035,92 |
| B00503 | 4 | 1.035,92 |
| B00504 | 2 | 658,78   |
| B00505 | 4 | 796,96   |
| B00506 | 1 | 199,24   |
| B00604 | 2 | 658,78   |
| B00703 | 1 | 258,98   |
| B00705 | 1 | 199,24   |
| B00706 | 1 | 199,24   |
| B00804 | 2 | 658,78   |
| B00805 | 4 | 796,96   |
| B00806 | 4 | 796,96   |
| B00807 | 4 | 1.083,20 |
| B00903 | 1 | 258,98   |
| B00907 | 1 | 270,80   |
| B01002 | 2 | 517,96   |
| B01003 | 2 | 517,96   |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |                  |
|------------------------|------------|------------------|
| B01004                 | 3          | 988,17           |
| B01005                 | 4          | 796,96           |
| B01103                 | 1          | 258,98           |
| B01105                 | 4          | 796,96           |
| B01106                 | 4          | 796,96           |
| B01107                 | 4          | 1.083,20         |
| B01203                 | 2          | 517,96           |
| B01204                 | 2          | 658,78           |
| B01207                 | 2          | 541,60           |
| B01302                 | 2          | 517,96           |
| B01401                 | 3          | 812,40           |
| B01402                 | 1          | 258,98           |
| B01404                 | 4          | 1.317,56         |
| B01501                 | 1          | 270,80           |
| B01502                 | 1          | 258,98           |
| B01503                 | 1          | 258,98           |
| B01601                 | 2          | 541,60           |
| B01604                 | 1          | 329,39           |
| B01607                 | 1          | 270,80           |
| B01703                 | 3          | 776,94           |
| B01803                 | 4          | 1.035,92         |
| B01804                 | 2          | 658,78           |
| B01805                 | 2          | 398,48           |
| B01807                 | 2          | 541,60           |
| B01902                 | 2          | 517,96           |
| B01907                 | 2          | 541,60           |
| B02005                 | 2          | 398,48           |
| B02006                 | 4          | 796,96           |
| B02007                 | 2          | 541,60           |
| VG0001                 | 3          | 89,61            |
| VG0003                 | 3          | 86,19            |
| VG0026                 | 3          | 89,61            |
| VG0027                 | 3          | 89,61            |
| VG0032                 | 3          | 86,19            |
| VG0033                 | 3          | 86,19            |
| VG0034                 | 3          | 86,19            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>406</b> | <b>84.261,07</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                   |                  |                   |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS         | DÉBITOS           | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO              | -78.340,94        | 67.263,41        | -85.645,11        | -96.722,64        |
| FUNDO DE RESERVA              | 10.685,23         | 3.242,19         | 0,00              | 13.927,42         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 5.951,53          | 1.844,74         | 0,00              | 7.796,27          |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-61.704,18</b> | <b>72.350,34</b> | <b>-85.645,11</b> | <b>-74.998,95</b> |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código MwIJQFZC.

**SALDO CAIXA LOCAL EM 31/10/2015**

**0,00**

## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/11/2015 até 30/11/2015

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 1.996,02         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 34.200,22        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO     | 22.178,38        |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 1.818,86         |
| FUNDO DE RESERVA              | 1.712,70         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.599,54         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>63.505,72</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 7.107,63 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 6.370,93 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 1.727,13          |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 34.200,22         |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 6.180,09          |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 22.178,38         |
| CORRECAO MONETARIA           | 252,42            |
| ESTORNO                      | 42.984,19         |
| MULTAS                       | 305,28            |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 1.685,42          |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>109.513,13</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -3.548,04  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -899,46    |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -1.392,53  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -34,71     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -12.645,00 |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -1.039,00  |
| TAXAS E LICENCIAMENTOS        | -5.733,74  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -222,60    |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -3.914,55  |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -1.060,00  |
| SERVICO TERCERIZADO           | -87.580,48 |
| DESPESAS GERAIS               | -4.329,68  |
| ADMINISTRATIVO                | -2.574,45  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -6.231,93  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| SEGUROS              | -3.724,81          |
| SINDICO PROFISSIONAL | -56,60             |
| EQUIPAMENTOS E PECAS | -3.006,55          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>-137.994,13</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| CONDOMINIOS EM ATRASO | 268,89          |
| ARRECADACOES          | 3.312,24        |
| ACORDOS               | 927,54          |
| MULTAS E CORRECOES    | 31,81           |
| ANTECIPACOES          | 133,44          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>4.673,92</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 0,00        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>0,00</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 110.571,70        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 7.874,23          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 4.897,67          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>123.343,60</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00408 | 3 | 768,20   |
| A00409 | 1 | 369,72   |
| A00410 | 5 | 1.166,68 |
| A00411 | 5 | 1.166,68 |
| A00412 | 3 | 768,20   |
| A00413 | 4 | 967,44   |
| A00414 | 5 | 1.166,68 |
| A00415 | 5 | 1.166,68 |
| A00416 | 5 | 1.166,68 |
| A00508 | 5 | 1.166,68 |
| A00509 | 5 | 1.166,68 |
| A00510 | 5 | 1.166,68 |
| A00514 | 1 | 369,72   |
| A00515 | 5 | 1.166,68 |
| A00612 | 5 | 1.166,68 |
| A00613 | 5 | 1.166,68 |
| A00615 | 5 | 1.166,68 |
| A00708 | 3 | 768,20   |
| A00709 | 5 | 1.166,68 |
| A00714 | 2 | 568,96   |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00715 | 5 | 1.166,68 |
| A00716 | 1 | 369,72   |
| A00809 | 5 | 1.166,68 |
| A00812 | 3 | 768,20   |
| A00816 | 1 | 369,72   |
| A00910 | 1 | 199,24   |
| A00911 | 5 | 1.166,68 |
| A00913 | 5 | 1.166,68 |
| A00914 | 5 | 1.166,68 |
| A00915 | 2 | 568,96   |
| A00916 | 5 | 1.166,68 |
| A01008 | 1 | 369,72   |
| A01009 | 5 | 1.166,68 |
| A01010 | 5 | 1.166,68 |
| A01011 | 1 | 199,24   |
| A01014 | 5 | 1.166,68 |
| A01015 | 5 | 1.166,68 |
| A01016 | 5 | 1.166,68 |
| A01108 | 5 | 1.166,68 |
| A01110 | 1 | 369,72   |
| A01113 | 1 | 369,72   |
| A01114 | 5 | 1.166,68 |
| A01115 | 5 | 1.166,68 |
| A01116 | 1 | 369,72   |
| A01209 | 3 | 768,20   |
| A01210 | 1 | 369,72   |
| A01211 | 2 | 568,96   |
| A01215 | 5 | 1.166,68 |
| A01308 | 5 | 1.166,68 |
| A01309 | 5 | 1.166,68 |
| A01311 | 1 | 369,72   |
| A01312 | 5 | 1.166,68 |
| A01314 | 5 | 1.166,68 |
| A01409 | 5 | 1.166,68 |
| A01410 | 5 | 1.166,68 |
| A01411 | 5 | 1.166,68 |
| A01412 | 2 | 568,96   |
| A01413 | 1 | 199,24   |
| A01414 | 3 | 768,20   |
| A01415 | 1 | 369,72   |
| A01416 | 3 | 768,20   |
| A01509 | 5 | 1.166,68 |
| A01510 | 5 | 1.166,68 |
| A01511 | 2 | 568,96   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código IluZRd5.

## RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A01512 | 2 | 398,48   |
| A01608 | 5 | 1.166,68 |
| A01709 | 1 | 199,24   |
| A01710 | 5 | 1.166,68 |
| A01711 | 5 | 1.166,68 |
| A01713 | 5 | 1.166,68 |
| A01716 | 5 | 1.166,68 |
| A01809 | 5 | 1.166,68 |
| A01811 | 5 | 1.166,68 |
| A01816 | 5 | 1.166,68 |
| A01910 | 2 | 398,48   |
| A01916 | 2 | 568,96   |
| A02011 | 5 | 1.166,68 |
| A02012 | 5 | 1.166,68 |
| A02013 | 4 | 796,96   |
| A02016 | 2 | 568,96   |
| B00301 | 1 | 478,37   |
| B00302 | 2 | 708,42   |
| B00303 | 1 | 449,44   |
| B00304 | 3 | 1.202,20 |
| B00401 | 5 | 1.548,43 |
| B00403 | 5 | 1.485,36 |
| B00404 | 3 | 1.202,20 |
| B00405 | 5 | 1.166,68 |
| B00501 | 1 | 270,80   |
| B00502 | 5 | 1.485,36 |
| B00503 | 5 | 1.485,36 |
| B00504 | 3 | 1.202,20 |
| B00505 | 5 | 1.166,68 |
| B00604 | 3 | 1.202,20 |
| B00703 | 2 | 708,42   |
| B00705 | 2 | 568,96   |
| B00706 | 2 | 568,96   |
| B00801 | 1 | 465,23   |
| B00804 | 3 | 1.202,20 |
| B00805 | 5 | 1.166,68 |
| B00806 | 5 | 1.166,68 |
| B00807 | 5 | 1.548,43 |
| B00903 | 1 | 258,98   |
| B00904 | 3 | 1.202,20 |
| B00905 | 1 | 369,72   |
| B00907 | 1 | 270,80   |
| B01002 | 3 | 967,40   |
| B01004 | 1 | 543,42   |



| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |                   |
|------------------------|------------|-------------------|
| B01005                 | 5          | 1.166,68          |
| B01103                 | 5          | 1.485,36          |
| B01105                 | 5          | 1.166,68          |
| B01106                 | 5          | 1.166,68          |
| B01107                 | 5          | 1.548,43          |
| B01203                 | 3          | 967,40            |
| B01204                 | 2          | 872,81            |
| B01207                 | 3          | 1.006,83          |
| B01302                 | 3          | 967,40            |
| B01401                 | 3          | 812,40            |
| B01402                 | 1          | 258,98            |
| B01403                 | 2          | 708,42            |
| B01404                 | 5          | 1.860,98          |
| B01501                 | 1          | 270,80            |
| B01502                 | 1          | 258,98            |
| B01604                 | 2          | 872,81            |
| B01607                 | 2          | 736,03            |
| B01703                 | 3          | 776,94            |
| B01803                 | 4          | 1.035,92          |
| B01804                 | 2          | 872,81            |
| B01805                 | 3          | 768,20            |
| B01807                 | 3          | 1.006,83          |
| B01901                 | 1          | 465,23            |
| B01907                 | 3          | 1.006,83          |
| B02005                 | 1          | 369,72            |
| B02006                 | 5          | 1.166,68          |
| B02007                 | 3          | 1.006,83          |
| VG0001                 | 4          | 153,92            |
| VG0003                 | 4          | 149,27            |
| VG0026                 | 4          | 153,92            |
| VG0027                 | 4          | 153,92            |
| VG0032                 | 4          | 149,27            |
| VG0033                 | 4          | 149,27            |
| VG0034                 | 4          | 149,27            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>488</b> | <b>123.343,60</b> |

| RESUMO FINANCEIRO             |                   |                   |                    |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIÇÃO                     | SALDO ANT.        | CREDITOS          | DÉBITOS            | SALDO FINAL       |
| CONTA CONDOMINIO              | -96.722,64        | 109.513,13        | -137.994,13        | -125.203,64       |
| FUNDO DE RESERVA              | 13.927,42         | 2.566,78          | 0,00               | 16.494,20         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 7.796,27          | 2.107,14          | 0,00               | 9.903,41          |
| <b>SALDO FINAL</b>            | <b>-74.998,95</b> | <b>114.187,05</b> | <b>-137.994,13</b> | <b>-98.806,03</b> |

**SALDO CAIXA LOCAL EM 30/11/2015** **0,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código IluZRd5.



## 7381 - TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME

Período 01/12/2015 até 31/12/2015

Pág. 1

## COMPOSIÇÃO DE ARRECADAÇÃO

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO          | 3.887,32         |
| COTAS CONDOMINIAIS            | 33.977,54        |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO     | 7.791,75         |
| ANTECIPADOS NO MES ANTERIOR   | 0,00             |
| ANTECIPACOES NO MES CORRENTE  | 3.248,35         |
| FUNDO DE RESERVA              | 1.698,55         |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 1.589,13         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>52.192,64</b> |

## RESUMO DE ACORDOS

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| ACORDOS RECEBIDOS            | 6.243,08 |
| ACORDOS - RECEBIMENTO FUTURO | 2.843,42 |

## COMPOSIÇÃO RECEITAS ORDINÁRIAS

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO         | 3.564,33         |
| COTAS CONDOMINIAIS           | 33.977,54        |
| RECEITA PARCELAS ACORDO      | 5.402,06         |
| COMPLEMENTO DE CONDOMINIO    | 7.791,75         |
| CORRECAO MONETARIA           | 228,08           |
| TRANSF. REGUL. ENTRE CONTAS  | 11.899,61        |
| ESTORNO                      | 15.003,78        |
| MULTAS                       | 270,42           |
| ANTECIPAÇÕES NO MÊS CORRENTE | 3.023,67         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>81.161,24</b> |

## COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| DESPESAS COM PESSOAL          | -3.123,01  |
| BENEFICIOS A FUNCIONARIOS     | -914,56    |
| ENCARGOS SOCIAIS              | -1.452,15  |
| NORMAS REGULAMENTADORAS       | -34,71     |
| MANUTENCAO CONSERV.PREVENTIVA | -5.305,62  |
| MATERIAIS P/CONSERV. E MANUT. | -2.134,80  |
| MANUTENCAO CONSERV. CORRETIVA | -1.039,00  |
| TAXAS E LICENCIAMENTOS        | -5.733,74  |
| TRIBUTOS FISCAIS              | -1.915,68  |
| CONCESSAO DE SERVICOS         | -18.890,26 |
| SERVICO TERCERIZADO           | -25.968,42 |
| ADMINISTRATIVO                | -3.976,09  |
| DESPESAS OPERACIONAIS         | -2.985,84  |

**COMPOSIÇÃO DESPESAS ORDINÁRIA**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| DESPESAS GERAIS      | -7.649,74          |
| SEGUROS              | -3.635,15          |
| SINDICO PROFISSIONAL | -5.409,60          |
| EQUIPAMENTOS E PECAS | -12.046,42         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>-102.214,79</b> |

**RECEBIMENTO DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CONDOMINOS EM ATRASO | 322,99          |
| ARRECADACOES         | 3.287,68        |
| ACORDOS              | 841,02          |
| MULTAS E CORRECOES   | 30,60           |
| ANTECIPACOES         | 224,68          |
| <b>TOTAL</b>         | <b>4.706,97</b> |

**DESPESAS DE CONTAS EXTRAORDINÁRIAS**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | -11.899,61        |
| FUNDO DE RESERVA              | 0,00              |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>-11.899,61</b> |

**RESUMO DE INADIMPLÊNCIA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| TOTAL DEVEDORES CONTA CONDOMINIO              | 140.661,87        |
| TOTAL DEVEDORES FUNDO DE RESERVA              | 9.040,08          |
| TOTAL DEVEDORES DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO | 6.046,66          |
| <b>TOTAL GERAL DE DEVEDORES</b>               | <b>155.748,61</b> |

**RESUMO COTAS EM ABERTO**

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A00408 | 4 | 1.046,85 |
| A00409 | 1 | 369,72   |
| A00410 | 6 | 1.445,33 |
| A00411 | 6 | 1.445,33 |
| A00412 | 4 | 1.046,85 |
| A00413 | 5 | 1.246,09 |
| A00414 | 6 | 1.445,33 |
| A00415 | 6 | 1.445,33 |
| A00416 | 6 | 1.445,33 |
| A00508 | 6 | 1.445,33 |
| A00509 | 6 | 1.445,33 |
| A00510 | 6 | 1.445,33 |
| A00514 | 2 | 648,37   |
| A00515 | 6 | 1.445,33 |
| A00612 | 6 | 1.445,33 |
| A00613 | 6 | 1.445,33 |
| A00615 | 6 | 1.445,33 |
| A00708 | 4 | 1.046,85 |
| A00709 | 6 | 1.445,33 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |   |          |
|------------------------|---|----------|
| A00713                 | 1 | 278,65   |
| A00714                 | 3 | 847,61   |
| A00715                 | 6 | 1.445,33 |
| A00716                 | 2 | 648,37   |
| A00809                 | 6 | 1.445,33 |
| A00811                 | 1 | 278,65   |
| A00812                 | 4 | 1.046,85 |
| A00816                 | 2 | 648,37   |
| A00910                 | 2 | 398,48   |
| A00911                 | 6 | 1.445,33 |
| A00913                 | 6 | 1.445,33 |
| A00914                 | 6 | 1.445,33 |
| A00915                 | 2 | 568,96   |
| A00916                 | 6 | 1.445,33 |
| A01008                 | 2 | 648,37   |
| A01009                 | 6 | 1.445,33 |
| A01010                 | 6 | 1.445,33 |
| A01011                 | 1 | 199,24   |
| A01014                 | 6 | 1.445,33 |
| A01015                 | 6 | 1.445,33 |
| A01016                 | 6 | 1.445,33 |
| A01108                 | 6 | 1.445,33 |
| A01110                 | 1 | 369,72   |
| A01113                 | 2 | 648,37   |
| A01114                 | 6 | 1.445,33 |
| A01115                 | 6 | 1.445,33 |
| A01116                 | 2 | 648,37   |
| A01209                 | 4 | 1.046,85 |
| A01210                 | 2 | 648,37   |
| A01211                 | 3 | 847,61   |
| A01215                 | 6 | 1.445,33 |
| A01308                 | 6 | 1.445,33 |
| A01309                 | 6 | 1.445,33 |
| A01311                 | 2 | 648,37   |
| A01312                 | 6 | 1.445,33 |
| A01313                 | 1 | 278,65   |
| A01314                 | 6 | 1.445,33 |
| A01409                 | 6 | 1.445,33 |
| A01410                 | 6 | 1.445,33 |
| A01411                 | 6 | 1.445,33 |
| A01412                 | 3 | 847,61   |
| A01413                 | 1 | 199,24   |
| A01414                 | 4 | 1.046,85 |
| A01416                 | 4 | 1.046,85 |

RESUMO COTAS EM ABERTO

|        |   |          |
|--------|---|----------|
| A01509 | 6 | 1.445,33 |
| A01510 | 6 | 1.445,33 |
| A01511 | 3 | 847,61   |
| A01512 | 2 | 398,48   |
| A01608 | 6 | 1.445,33 |
| A01614 | 1 | 278,65   |
| A01616 | 1 | 278,65   |
| A01708 | 1 | 278,65   |
| A01709 | 1 | 199,24   |
| A01710 | 6 | 1.445,33 |
| A01711 | 6 | 1.445,33 |
| A01713 | 6 | 1.445,33 |
| A01716 | 6 | 1.445,33 |
| A01809 | 6 | 1.445,33 |
| A01811 | 6 | 1.445,33 |
| A01815 | 1 | 278,65   |
| A01816 | 6 | 1.445,33 |
| A01910 | 2 | 398,48   |
| A01914 | 1 | 278,65   |
| A01916 | 3 | 847,61   |
| A02011 | 6 | 1.445,33 |
| A02012 | 6 | 1.445,33 |
| A02013 | 4 | 796,96   |
| A02016 | 3 | 847,61   |
| B00301 | 2 | 849,02   |
| B00302 | 3 | 1.054,57 |
| B00303 | 2 | 795,59   |
| B00304 | 4 | 1.627,93 |
| B00401 | 6 | 1.907,95 |
| B00403 | 6 | 1.831,51 |
| B00404 | 4 | 1.627,93 |
| B00405 | 6 | 1.445,33 |
| B00501 | 1 | 359,52   |
| B00502 | 6 | 1.831,51 |
| B00503 | 6 | 1.831,51 |
| B00504 | 4 | 1.627,93 |
| B00505 | 6 | 1.445,33 |
| B00604 | 4 | 1.627,93 |
| B00703 | 1 | 449,44   |
| B00705 | 3 | 847,61   |
| B00706 | 3 | 847,61   |
| B00804 | 4 | 1.627,93 |
| B00805 | 6 | 1.445,33 |
| B00806 | 6 | 1.445,33 |

| RESUMO COTAS EM ABERTO |            |                   |
|------------------------|------------|-------------------|
| B00807                 | 6          | 1.907,95          |
| B00902                 | 1          | 346,15            |
| B00903                 | 1          | 346,15            |
| B00904                 | 4          | 1.627,93          |
| B00907                 | 2          | 630,32            |
| B01004                 | 5          | 1.957,32          |
| B01005                 | 6          | 1.445,33          |
| B01103                 | 6          | 1.831,51          |
| B01105                 | 6          | 1.445,33          |
| B01106                 | 6          | 1.445,33          |
| B01107                 | 6          | 1.907,95          |
| B01203                 | 4          | 1.313,55          |
| B01204                 | 3          | 1.298,54          |
| B01302                 | 2          | 517,96            |
| B01401                 | 3          | 812,40            |
| B01403                 | 1          | 346,15            |
| B01404                 | 6          | 2.286,71          |
| B01502                 | 1          | 258,98            |
| B01503                 | 1          | 346,15            |
| B01604                 | 1          | 425,73            |
| B01607                 | 3          | 1.095,55          |
| B01703                 | 3          | 776,94            |
| B01706                 | 1          | 278,65            |
| B01802                 | 1          | 346,15            |
| B01803                 | 4          | 1.035,92          |
| B01804                 | 3          | 1.298,54          |
| B01805                 | 4          | 1.046,85          |
| B01807                 | 4          | 1.366,35          |
| B01904                 | 1          | 425,73            |
| B01907                 | 4          | 1.366,35          |
| B02005                 | 2          | 648,37            |
| B02006                 | 6          | 1.445,33          |
| B02007                 | 4          | 1.366,35          |
| VG0001                 | 5          | 187,67            |
| VG0002                 | 1          | 32,46             |
| VG0003                 | 5          | 181,73            |
| VG0026                 | 5          | 187,67            |
| VG0027                 | 5          | 187,67            |
| VG0032                 | 5          | 181,73            |
| VG0033                 | 5          | 181,73            |
| VG0034                 | 5          | 181,73            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>604</b> | <b>155.748,61</b> |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código vQniBU53.

**RESUMO FINANCEIRO**

| DESCRIÇÃO                              | SALDO ANT.        | CREDITOS         | DÉBITOS            | SALDO FINAL        |
|--|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| CONTA CONDOMINIO                       | -125.203,64       | 81.161,24        | -102.214,79        | -146.257,19        |
| FUNDO DE RESERVA                       | 16.494,20         | 2.562,31         | 0,00               | 19.056,51          |
| DESP.IMPLANT/REG.DOCUMENTACAO          | 9.903,41          | 2.144,66         | -11.899,61         | 148,46             |
| <b>SALDO FINAL</b>                     | <b>-98.806,03</b> | <b>85.868,21</b> | <b>-114.114,40</b> | <b>-127.052,22</b> |
| <b>SALDO CAIXA LOCAL EM 31/12/2015</b> |                   |                  |                    | <b>0,00</b>        |





**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 18483784**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 18483784</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL AGO/2015</td> <td style="text-align: right;">24,86</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">2,49</td> </tr> <tr> <td>50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.2/10</td> <td style="text-align: right;">1,38</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL AGO/2015 | 24,86 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 2,49 | 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.2/10 | 1,38 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL AGO/2015  | 24,86   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 2,49  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.2/10   | 1,38  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/08/2015           | Valor do Documento: 28,73 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00156817916-0  | Valor Cobrado:            |

Mensagens da administradora

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90015.681795 16000.306205 1 65160000002873



|  |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|--|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento   |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO   |                                |                   |            |                       |                 | 10/08/2015             |
| Cedente  |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92  |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento  | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 27/08/2018   | 18483784                       | REC               | A          | 27/08/2018            | 9/00156817916-0 |                        |
| Uso do Banco   | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600  | 9                              | R\$               |            |                       | 28,73           |                        |
| Cód. CIP   | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000  |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções   |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO   |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| - EMITA A 2.VIA DO SEU BOLETO, ACESSANDO: <a href="http://www.lelloonline.com.br">www.lelloonline.com.br</a> OU <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 18483784 / VG0033 ]  
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código nBUAvnG9.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 18624615**

**Recibo Avulso**

|   |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 18624615</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2015</td> <td style="text-align: right;">24,86</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">2,49</td> </tr> <tr> <td>50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.3/10</td> <td style="text-align: right;">1,38</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2015 | 24,86 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 2,49 | 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.3/10 | 1,38 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2015  | 24,86   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 2,49  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.3/10   | 1,38  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/09/2015           | Valor do Documento: 28,73 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00156947756-4  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Conheça a Linha Direta. Através deste serviço você poderá alterar titularidade, endereço de correspondência, obter login e senha de acesso ao portal, solicitar documentos do condomínio e CND's, negociar cotas em atraso, e obter 2a. via de boleto. A Linha Direta pode ser acessada pelo e-mail: atendimento@lellocondominios.com.br, pelo telefone (11) 2797-7583 e ainda pelo Portal: www.lellocondominios.com.br. Linha Direta ao Condomínio: Pronta para você usar e simples para você acessar!

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento

23793.39308 90015.694772 56000.306201 2 65470000002873



|  |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|--|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento   |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO                             |                                |                   |            |                       |                 | 10/09/2015             |
| Cedente  |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92  |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento  | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 13/08/2015   | 18624615                       | REC               | A          | 13/08/2015            | 9/00156947756-4 |                        |
| Uso do Banco   | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600  | 9                              | R\$               |            |                       | 28,73           |                        |
| Cód. CIP   | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000  |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções   |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO   |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO www.lellocondominios.com.br OU EM www.bradesco.com.br          |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |
| O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO. |                                |                   |            |                       |                 |                        |

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 18624615 / VG0033 ]  
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código s7xAEE002.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 18766034**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 18766034</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL OUT/2015</td> <td style="text-align: right;">24,86</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">2,49</td> </tr> <tr> <td>50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.4/10</td> <td style="text-align: right;">1,38</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL OUT/2015 | 24,86 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 2,49 | 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.4/10 | 1,38 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL OUT/2015  | 24,86   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 2,49  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.4/10   | 1,38  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/10/2015           | Valor do Documento: 28,73 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00157083937-2  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90015.708390 37000.306201 9 65770000002873

**Bradesco** | **237-2** | **23793.39308 90015.708390 37000.306201 9 65770000002873**

|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| <b>ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO</b>   |                                |                   |            |                       |                 | 10/10/2015             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 12/09/2015  | 18766034                       | REC               | A          | 12/09/2015            | 9/00157083937-2 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 28,73           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 18766034 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código oYIkdjg.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 19042767**

| <b>Recibo Avulso</b>  |  |                                  |       |                         |      |                                   |       |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-----------------------------------|-------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 19042767</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1008 - COTA CONDOMINIAL NOV/2015</td> <td style="text-align: right;">29,60</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,48</td> </tr> <tr> <td>1008 - CONTROLE DE ACESSO PC. 1/1</td> <td style="text-align: right;">32,00</td> </tr> </table> | 1008 - COTA CONDOMINIAL NOV/2015 | 29,60 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,48 | 1008 - CONTROLE DE ACESSO PC. 1/1 | 32,00 |
| 1008 - COTA CONDOMINIAL NOV/2015  | 29,60  |                                  |       |                         |      |                                   |       |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,48   |                                  |       |                         |      |                                   |       |
| 1008 - CONTROLE DE ACESSO PC. 1/1   | 32,00  |                                  |       |                         |      |                                   |       |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 23/11/2015           | Valor do Documento: 63,08 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00157362570-5  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90015.736250 70000.306202 2 6621000006308



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |  |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 23/11/2015             |  |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |  |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |  |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |  |
| 11/11/2015  | 19042767                       | REC               | A          | 11/11/2015            | 9/00157362570-5 |                        |  |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |  |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 63,08           |                        |  |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |  |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |  |
| Instruções<br>- NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO<br>-EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Multa             |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Outros Juros      |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (-) Valor Cobrado      |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 19042767 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 1y0AeG0I.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 19233222**

| <b>Recibo Avulso</b>  |  |
|---|--|
| <b>Predio:</b> 7381<br><br><b>Condomino</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME<br><br><b>Unidade:</b> VG0033<br><br><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88<br><br><b>Recibo:</b> 19233222 | <b>Composição desta arrecadação</b><br><br>1002 - COTA CONDOMINIAL JAN/2016 <span style="float: right;">29,60</span><br>3002 - FUNDO DE RESERVA <span style="float: right;">1,48</span><br>50002 - INVEST. IMPLANTACAO <span style="float: right;">1,38</span> |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/01/2016           | Valor do Documento: 32,46 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00157552785-9  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90015.755276 85000.306200 1 66690000003246



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/01/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 16/12/2015  | 19233222                       | REC               | A          | 16/12/2015            | 9/00157552785-9 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 32,46           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 19233222 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código mlJpSpQ.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 21167642**

| <b>Recibo Avulso</b>  |  |                                  |       |                         |      |                                     |      |                               |      |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|-------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 21167642</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL JAN/2017</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> <tr> <td>1008 - CONSUMO DE AGUA DEZ/16</td> <td style="text-align: right;">3,39</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL JAN/2017 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 | 1008 - CONSUMO DE AGUA DEZ/16 | 3,39 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL JAN/2017  | 31,67  |                                  |       |                         |      |                                     |      |                               |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                               |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                               |      |
| 1008 - CONSUMO DE AGUA DEZ/16   | 3,39   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                               |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/01/2017           | Valor do Documento: 39,81 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00169439962-1  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.943996 62000.306209 9 70350000003981



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/01/2017             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 16/12/2016  | 21167642                       | REC               | A          | 16/12/2016            | 9/00169439962-1 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 39,81           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 21167642 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código BqS4nAvi.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 19357158**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 19357158</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2016</td> <td style="text-align: right;">29,60</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,48</td> </tr> <tr> <td>50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC 8/10</td> <td style="text-align: right;">1,38</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2016 | 29,60 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,48 | 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC 8/10 | 1,38 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2016  | 29,60   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,48  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC 8/10   | 1,38  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/02/2016           | Valor do Documento: 32,46 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00167677964-6  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.767791 64000.306205 9 67000000003246



|   |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
|---|--------------------------------|---------------------|---------|-------------------|--------|------------------------|-------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                     |         |                   |        | Vencimento             |                   |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                     |         |                   |        | 10/02/2016             |                   |
| Cedente   |                                |                     |         |                   |        | Agência/Código Cedente |                   |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                     |         |                   |        | 3393-6/3062-7          |                   |
| Data do Documento   |                                | Número do documento |         | Espécie Doc.      | Aceite | Data do Processamento  | Nosso Número      |
| 18/01/2016  |                                | 19357158            |         | REC               | A      | 18/01/2016             | 9/00167677964-6   |
| Uso do Banco  |                                | Carteira            | Espécie | Quantidade        |        | Valor                  | Valor             |
| 08600   |                                | 9                   | R\$     |                   |        |                        | 32,46             |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. |                     |         | Valor de Desconto |        | Até                    | Com. per. por dia |
| 000   |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Abatimento    |
| Instruções  |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Descontos     |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Multa         |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Outros Juros  |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (=) Valor Cobrado |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 19357158 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código zopo5AX2.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 21319888**

| <b>Recibo Avulso</b>  |  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 21319888</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2017</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2017 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2017  | 31,67  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17   |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/02/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00179577568-3  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.957755 68000.306206 1 70660000003642



|   |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
|---|--------------------------------|---------------------|---------|-------------------|--------|------------------------|-------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                     |         |                   |        | Vencimento             |                   |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                     |         |                   |        | 10/02/2017             |                   |
| Cedente   |                                |                     |         |                   |        | Agência/Código Cedente |                   |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                     |         |                   |        | 3393-6/3062-7          |                   |
| Data do Documento   |                                | Número do documento |         | Espécie Doc.      | Aceite | Data do Processamento  | Nosso Número      |
| 17/01/2017  |                                | 21319888            |         | REC               | A      | 17/01/2017             | 9/00179577568-3   |
| Uso do Banco  |                                | Carteira            | Espécie | Quantidade        |        | Valor                  | Valor             |
| 08600   |                                | 9                   | R\$     |                   |        |                        | 36,42             |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. |                     |         | Valor de Desconto |        | Até                    | Com. per. por dia |
| 000   |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Abatimento    |
| Instruções  |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Descontos     |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Multa         |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Outros Juros  |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (=) Valor Cobrado |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 21319888 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 6YkRtdZW.





**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 19515857**

**Recibo Avulso**

|   |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 19515857</p> | <p align="center"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL MAR/2016</td> <td align="right">29,60</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td align="right">1,48</td> </tr> <tr> <td>50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC 9/10</td> <td align="right">1,38</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL MAR/2016 | 29,60 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,48 | 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC 9/10 | 1,38 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL MAR/2016  | 29,60   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,48  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC 9/10   | 1,38  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/03/2016           | Valor do Documento: 32,46 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00167823721-2  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.782378 21000.306205 3 67290000003246



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/03/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 17/02/2016  | 19515857                       | REC               | A          | 17/02/2016            | 9/00167823721-2 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 32,46           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 19515857 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código rwNm5ED3.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 21519994**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |
|---|---|
| <b>Predio:</b> 7381<br><br><b>Condomino</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME<br><br><b>Unidade:</b> VG0033<br><br><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88<br><br><b>Recibo:</b> 21519994 | <b>Composição desta arrecadação</b><br><br>1002 - COTA CONDOMINIAL MAR/2017 31,67<br>3002 - FUNDO DE RESERVA 1,58<br>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA 3,17 |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/03/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00179784033-4  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários:  
 As fraudes nos boletos têm sido uma prática comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.978405 33000.306200 3 70940000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/03/2017             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 21/02/2017  | 21519994                       | REC               | A          | 21/02/2017            | 9/00179784033-4 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTES DOCUMENTOS SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 21519994 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código mnVHunCO.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 19684451**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |
|---|---|
| <b>Predio:</b> 7381<br><br><b>Condomino</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME<br><br><b>Unidade:</b> VG0033<br><br><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88<br><br><b>Recibo:</b> 19684451 | <b>Composição desta arrecadação</b><br><br>1002 - COTA CONDOMINIAL ABR/2016 <span style="float: right;">29,60</span><br>3002 - FUNDO DE RESERVA <span style="float: right;">1,48</span><br>50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC 10/10 <span style="float: right;">1,38</span> |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/04/2016           | Valor do Documento: 32,46 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00167987808-4  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento

23793.39308 90016.798788 08000.306202 4 67600000003246



|   |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
|---|--------------------------------|---------------------|---------|-------------------|--------|------------------------|-------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                     |         |                   |        | Vencimento             |                   |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                     |         |                   |        | 10/04/2016             |                   |
| Cedente   |                                |                     |         |                   |        | Agência/Código Cedente |                   |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                     |         |                   |        | 3393-6/3062-7          |                   |
| Data do Documento   |                                | Número do documento |         | Espécie Doc.      | Aceite | Data do Processamento  | Nosso Número      |
| 19/03/2016  |                                | 19684451            |         | REC               | A      | 19/03/2016             | 9/00167987808-4   |
| Uso do Banco  |                                | Carteira            | Espécie | Quantidade        |        | Valor                  | Valor             |
| 08600   |                                | 9                   | R\$     |                   |        |                        | 32,46             |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. |                     |         | Valor de Desconto |        | Até                    | Com. per. por dia |
| 000   |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Abatimento    |
| Instruções  |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Descontos     |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Multa         |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Outros Juros  |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (=) Valor Cobrado |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

CNPJ: 11.837.384/0001-18

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO

PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 19684451 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código dMacvXij.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 21672730**

| <b>Recibo Avulso</b>  |  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 21672730</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1002 - COTA CONDOMINIAL ABR/2017</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL ABR/2017 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL ABR/2017  | 31,67  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17   |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/04/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00179936119-0  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários:  
 As fraudes nos boletos têm sido uma prática comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.993610 19000.306209 7 71250000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| <b>ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO</b>   |                                |                   |            |                       |                 | 10/04/2017             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 20/03/2017  | 21672730                       | REC               | A          | 20/03/2017            | 9/00179936119-0 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 21672730 / VG0033 ]  
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 717sR9qE.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 19857340**

**Recibo Avulso**

|   |  |                                  |       |                         |      |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 19857340</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2016</td> <td style="text-align: right;">29,60</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,48</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2016 | 29,60 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,48 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2016  | 29,60  |                                  |       |                         |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,48   |                                  |       |                         |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/05/2016           | Valor do Documento: 31,08 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00168154024-4  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.815400 24000.306209 6 67900000003108



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/05/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 25/04/2016  | 19857340                       | REC               | A          | 25/04/2016            | 9/00168154024-4 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 31,08           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 19857340 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código MKvrHJQ0.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 21865463**

**Recibo Avulso**

|   |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 21865463</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2017</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2017 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2017  | 31,67   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/05/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00170114721-8  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários:  
 As fraudes nos boletos têm sido uma prática comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento

23793.39308 90017.011470 21000.306205 7 71550000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/05/2017             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 17/04/2017  | 21865463                       | REC               | A          | 17/04/2017            | 9/00170114721-8 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 21865463 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código fqKwNT2g.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 20007430**

**Recibo Avulso**

|   |   |                                  |       |                         |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 20007430</p> | <p align="center"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2016</td> <td align="right">29,60</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td align="right">1,48</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2016 | 29,60 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,48 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2016  | 29,60   |                                  |       |                         |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,48  |                                  |       |                         |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/06/2016           | Valor do Documento: 31,08 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00168300824-8  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.830086 24000.306209 7 6821000003108



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/06/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 19/05/2016  | 20007430                       | REC               | A          | 19/05/2016            | 9/00168300824-8 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 31,08           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 20007430 / VG0033 ]  
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código aFTVwdZF.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 22060040**

**Recibo Avulso**

|  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|--|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 22060040</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2017</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2017 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2017   | 31,67   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA  | 1,58  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 3,17  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/06/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00170308884-7  | Valor Cobrado:            |

Mensagens da administradora

Fraudes em Boletos Bancários:  
 As fraudes nos boletos têm sido uma prática comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.030884 84000.306203 5 71860000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/06/2017             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 16/05/2017  | 22060040                       | REC               | A          | 16/05/2017            | 9/00170308884-7 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTES DOCUMENTOS SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 22060040 / VG0033 ] Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código CQMAmjcf.





**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 20154362**

| <b>Recibo Avulso</b>   |   |
|--|---|
| <b>Predio:</b> 7381<br><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME<br><b>Unidade:</b> VG0033<br><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88<br><b>Recibo:</b> 20154362 | <b>Composição desta arrecadação</b><br>1002 - COTA CONDOMINIAL JUL/2016 29,60<br>3002 - FUNDO DE RESERVA 1,48 |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/07/2016           | Valor do Documento: 31,08 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00168438610-6  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.843865 10000.306208 9 6851000003108



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/07/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 16/06/2016  | 20154362                       | REC               | A          | 16/06/2016            | 9/00168438610-6 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 31,08           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTES DOCUMENTOS SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 20154362 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 6606FyhE.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 20365702**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                  |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|----------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 20365702</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1002 - COTA CONDOMINIAL AGO/2016</td> <td style="text-align: right;">29,60</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,48</td> </tr> <tr> <td>1008 - DEFICIT DE CAIXA PC. 1/12</td> <td style="text-align: right;">5,81</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL AGO/2016 | 29,60 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,48 | 1008 - DEFICIT DE CAIXA PC. 1/12 | 5,81 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL AGO/2016  | 29,60   |                                  |       |                         |      |                                  |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,48  |                                  |       |                         |      |                                  |      |
| 1008 - DEFICIT DE CAIXA PC. 1/12  | 5,81  |                                  |       |                         |      |                                  |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/08/2016           | Valor do Documento: 36,89 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00168637884-4  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.863780 84000.306203 1 68820000003689



|   |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
|---|--------------------------------|---------------------|---------|-------------------|--------|------------------------|-------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                     |         |                   |        | Vencimento             |                   |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                     |         |                   |        | 10/08/2016             |                   |
| Cedente   |                                |                     |         |                   |        | Agência/Código Cedente |                   |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                     |         |                   |        | 3393-6/3062-7          |                   |
| Data do Documento   |                                | Número do documento |         | Espécie Doc.      | Aceite | Data do Processamento  | Nosso Número      |
| 22/07/2016  |                                | 20365702            |         | REC               | A      | 22/07/2016             | 9/00168637884-4   |
| Uso do Banco  |                                | Carteira            | Espécie | Quantidade        |        | Valor                  | Valor             |
| 08600   |                                | 9                   | R\$     |                   |        |                        | 36,89             |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. |                     |         | Valor de Desconto |        | Até                    | Com. per. por dia |
| 000   |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Abatimento    |
| Instruções  |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Descontos     |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Multa         |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Outros Juros  |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (=) Valor Cobrado |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 20365702 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código WPzglver.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 20576521**

**Recibo Avulso**

|  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|--|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 20576521</p> | <p align="center"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2016</td> <td align="right">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td align="right">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td align="right">3,17</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2016 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2016   | 31,67   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA  | 1,58  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 3,17  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/09/2016           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00168845645-1  | Valor Cobrado:            |

Mensagens da administradora

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.884562 45000.306204 1 69130000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/09/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 01/09/2016  | 20576521                       | REC               | A          | 01/09/2016            | 9/00168845645-1 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTES DOCUMENTOS SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 20576521 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código do SOcQmz.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 20576521**

**Recibo Avulso**

|   |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 20576521</p> | <p align="center"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2016</td> <td align="right">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td align="right">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td align="right">3,17</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2016 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2016  | 31,67   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/09/2016           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00168845645-1  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.884562 45000.306204 1 69130000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/09/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 01/09/2016  | 20576521                       | REC               | A          | 01/09/2016            | 9/00168845645-1 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 20576521 / VG0033 ]  
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Jbutfggn.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 20810304**

**Recibo Avulso**

|   |  |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 20810304</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL NOV/2016</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> <tr> <td>13002 - PROVISAO 13. SALARIO PC 2/3</td> <td style="text-align: right;">0,50</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL NOV/2016 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 | 13002 - PROVISAO 13. SALARIO PC 2/3 | 0,50 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL NOV/2016  | 31,67  |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |
| 13002 - PROVISAO 13. SALARIO PC 2/3   | 0,50   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/11/2016           | Valor do Documento: 36,92 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00169076795-2  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.907678 95000.306209 1 69740000003692



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/11/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 18/10/2016  | 20810304                       | REC               | A          | 18/10/2016            | 9/00169076795-2 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,92           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 20810304 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código DZIP3EWD.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 19077297**

**Recibo Avulso**

|   |  |                                  |       |                         |      |                                      |      |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|--------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 19077297</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2015</td> <td style="text-align: right;">29,60</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,48</td> </tr> <tr> <td>50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.06/10</td> <td style="text-align: right;">1,38</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2015 | 29,60 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,48 | 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.06/10 | 1,38 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2015  | 29,60  |                                  |       |                         |      |                                      |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,48   |                                  |       |                         |      |                                      |      |
| 50002 - INVEST. IMPLANTACAO PC.06/10  | 1,38   |                                  |       |                         |      |                                      |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/12/2015           | Valor do Documento: 32,46 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00157399286-4  | Valor Cobrado:            |

Mensagens da administradora

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento

23793.39308 90015.739924 86000.306208 6 66380000003246



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/12/2015             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 18/11/2015  | 19077297                       | REC               | A          | 18/11/2015            | 9/00157399286-4 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 32,46           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 19077297 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código AGJUGSWK.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 20980904**

**Recibo Avulso**

|   |  |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 20980904</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2016</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> <tr> <td>13002 - PROVISAO 13. SALARIO PC 3/3</td> <td style="text-align: right;">0,50</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2016 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 | 13002 - PROVISAO 13. SALARIO PC 3/3 | 0,50 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2016  | 31,67  |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |
| 13002 - PROVISAO 13. SALARIO PC 3/3   | 0,50   |                                  |       |                         |      |                                     |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/12/2016           | Valor do Documento: 36,92 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00169246211-3  | Valor Cobrado:            |

Mensagens da administradora

Fraudes em Boletos Bancários  
 As fraude nos boletos têm sido uma pratica comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90016.924624 11000.306206 9 70040000003692



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/12/2016             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 18/11/2016  | 20980904                       | REC               | A          | 18/11/2016            | 9/00169246211-3 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,92           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 20980904 / VG0033 ]  
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2016 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código WSL/VKQIP.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 22282942**

| <b>Recibo Avulso</b>   |   |
|--|---|
| <b>Predio:</b> 7381<br><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME<br><b>Unidade:</b> VG0033<br><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88<br><b>Recibo:</b> 22282942 | <b>Composição desta arrecadação</b><br>1002 - COTA CONDOMINIAL JUL/2017 31,67<br>3002 - FUNDO DE RESERVA 1,58<br>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA 3,17 |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/07/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00170528503-8  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários:  
 As fraudes nos boletos têm sido uma prática comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.052854 03000.306203 8 72160000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/07/2017             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 16/06/2017  | 22282942                       | REC               | A          | 16/06/2017            | 9/00170528503-8 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 22282942 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código cTbEyVG8.





**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 22517440**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |
|---|---|
| <b>Predio:</b> 7381<br><br><b>Condomino</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME<br><br><b>Unidade:</b> VG0033<br><br><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88<br><br><b>Recibo:</b> 22517440 | <b>Composição desta arrecadação</b><br><br>1002 - COTA CONDOMINIAL AGO/2017 31,67<br>3002 - FUNDO DE RESERVA 1,58<br>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA 3,17 |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/08/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00170753628-3  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

Fraudes em Boletos Bancários:  
 As fraudes nos boletos têm sido uma prática comum na internet e correios. Preste muita atenção ao código de barras quando realizar um pagamento na internet, pois é alterando estes números que a fraude acontece.  
 Conheça a orientação completa antifraude no endereço: <https://www.lellocondominios.com.br/website/infografico-fraude-cuidados.htm>

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.075368 28000.306200 2 72470000003642



|   |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
|---|--------------------------------|---------------------|---------|-------------------|--------|------------------------|-------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                     |         |                   |        | Vencimento             |                   |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                     |         |                   |        | 10/08/2017             |                   |
| Cedente   |                                |                     |         |                   |        | Agência/Código Cedente |                   |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                     |         |                   |        | 3393-6/3062-7          |                   |
| Data do Documento   |                                | Número do documento |         | Espécie Doc.      | Aceite | Data do Processamento  | Nosso Número      |
| 18/07/2017  |                                | 22517440            |         | REC               | A      | 18/07/2017             | 9/00170753628-3   |
| Uso do Banco  |                                | Carteira            | Espécie | Quantidade        |        | Valor                  | Valor             |
| 08600   |                                | 9                   | R\$     |                   |        |                        | 36,42             |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. |                     |         | Valor de Desconto |        | Até                    | Com. per. por dia |
| 000   |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Abatimento    |
| Instruções  |                                |                     |         |                   |        |                        | (-) Descontos     |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                     |         |                   |        |                        |                   |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Multa         |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (+) Outros Juros  |
|   |                                |                     |         |                   |        |                        | (=) Valor Cobrado |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 22517440 / VG0033 ]  
Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código FwKGondJ.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 22752160**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 22752160</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2017</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2017 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL SET/2017  | 31,67   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/09/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00170985849-0  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.098584 49000.306206 9 72780000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |  |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/09/2017             |  |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |  |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |  |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |  |
| 16/08/2017  | 22752160                       | REC               | A          | 16/08/2017            | 9/00170985849-0 |                        |  |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |  |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |  |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |  |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |  |
| Instruções<br>- NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO<br>-EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Multa             |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Outros Juros      |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (-) Valor Cobrado      |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 22752160 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 1E29JHFG.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 22958352**

**Recibo Avulso**

|   |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 22958352</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL OUT/2017</td> <td style="text-align: right;">31,67</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">1,58</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,17</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL OUT/2017 | 31,67 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 1,58 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,17 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL OUT/2017  | 31,67   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 1,58  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,17  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/10/2017           | Valor do Documento: 36,42 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00171193686-5  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**

Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente. Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento

23793.39308 90017.119364 86000.306208 1 73080000003642



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |  |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/10/2017             |  |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |  |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |  |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |  |
| 15/09/2017  | 22958352                       | REC               | A          | 15/09/2017            | 9/00171193686-5 |                        |  |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |  |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 36,42           |                        |  |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |  |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |  |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+/-) Multa            |  |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+/-) Outros Juros     |  |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |  |

O VALOR ORIGINAL DESTES DOCUMENTOS SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

|   |   |
|---|---|
| Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA | CNPJ: 11.837.384/0001-18                                      |
| AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS              | SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X |
| 04571-010 SAO PAULO / SP                |   |

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 22958352 / VG0033 ] Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 40uNWXFe.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 23581069**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 23581069</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL JAN/2018</td> <td style="text-align: right;">36,80</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL JAN/2018 | 36,80 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 3,68 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,68 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL JAN/2018  | 36,80   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/01/2018           | Valor do Documento: 44,16 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00171806240-2  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.180622 40000.306205 1 74000000004416



|  |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |
|--|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|
| Local de Pagamento   |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |  |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO   |                                |                   |            |                       |                 | 10/01/2018             |  |
| Cedente  |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |  |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92  |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |  |
| Data do Documento  | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |  |
| 13/12/2017   | 23581069                       | REC               | A          | 13/12/2017            | 9/00171806240-2 |                        |  |
| Uso do Banco   | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |  |
| 08600  | 9                              | R\$               |            |                       | 44,16           |                        |  |
| Cód. CIP   | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |  |
| 000  |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |  |
| Instruções<br>- NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO<br>- EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Multa             |  |
|  |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Outros Juros      |  |
|  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Valor Cobrado      |  |
|  |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 23581069 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código FwWlrYYVR.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 23796111**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 23796111</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2018</td> <td style="text-align: right;">36,80</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2018 | 36,80 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 3,68 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,68 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL FEV/2018  | 36,80   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/02/2018           | Valor do Documento: 44,16 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00182016525-9  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90018.201658 25000.306206 5 74310000004416



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |  |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/02/2018             |  |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |  |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |  |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |  |
| 16/01/2018  | 23796111                       | REC               | A          | 16/01/2018            | 9/00182016525-9 |                        |  |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |  |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 44,16           |                        |  |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |  |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |  |
| Instruções<br>- NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO<br>-EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Multa             |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Outros Juros      |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (-) Valor Cobrado      |  |
|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 23796111 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código TFXbDdkm.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 23996831**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 23996831</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL MAR/2018</td> <td style="text-align: right;">36,80</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL MAR/2018 | 36,80 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 3,68 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,68 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL MAR/2018  | 36,80   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/03/2018           | Valor do Documento: 44,16 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00182223052-P  | Valor Cobrado:            |

Mensagens da administradora

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90018.222308 52000.306200 9 74590000004416



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/03/2018             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 16/02/2018  | 23996831                       | REC               | A          | 16/02/2018            | 9/00182223052-P |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 44,16           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 23996831 / VG0033 ]  
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 7rmaMIMS.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 24163126**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 24163126</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL ABR/2018</td> <td style="text-align: right;">36,80</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL ABR/2018 | 36,80 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 3,68 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,68 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL ABR/2018  | 36,80   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/04/2018           | Valor do Documento: 44,16 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00182371240-4  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90018.237124 40000.306205 2 74900000004416



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/04/2018             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 09/03/2018  | 24163126                       | REC               | A          | 09/03/2018            | 9/00182371240-4 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 44,16           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 24163126 / VG0033 ]  
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 3155X2HO.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 24387966**

| <b>Recibo Avulso</b>   |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|--|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 24387966</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2018</td> <td style="text-align: right;">36,80</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2018 | 36,80 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 3,68 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,68 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL MAI/2018   | 36,80   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA  | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA  | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/05/2018           | Valor do Documento: 44,16 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00182596590-3  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90018.259656 90000.306200 3 75200000004416



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |  |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|--|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |  |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/05/2018             |  |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |  |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |  |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |  |
| 13/04/2018  | 24387966                       | REC               | A          | 13/04/2018            | 9/00182596590-3 |                        |  |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |  |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 44,16           |                        |  |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |  |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |  |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Multa             |  |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+ ) Outros Juros      |  |
| - EMITA 2a VIA DO BOLETO EM <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |  |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 24387966 / VG0033 ]  
Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código zCdsPgOa.





**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 24588963**

| <b>Recibo Avulso</b>  |  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|--|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 24588963</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2018</td> <td style="text-align: right;">36,80</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2018 | 36,80 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 3,68 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,68 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL JUN/2018  | 36,80  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 3,68   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,68   |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/06/2018           | Valor do Documento: 44,16 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00182789873-1  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90018.278987 73000.306206 1 75510000004416



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/06/2018             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 11/05/2018  | 24588963                       | REC               | A          | 11/05/2018            | 9/00182789873-1 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 44,16           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| - EMITA 2a VIA DO BOLETO EM <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |
| O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.  |                                |                   |            |                       |                 |                        |

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 24588963 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código WJq6nKOM.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 23144030**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 23144030</p> | <p align="center"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL NOV/2017</td> <td align="right">36,80</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td align="right">3,68</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td align="right">3,68</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL NOV/2017 | 36,80 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 3,68 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,68 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL NOV/2017  | 36,80   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/11/2017           | Valor do Documento: 44,16 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00171373301-5  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.137333 01000.306207 2 73390000004416



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/11/2017             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 11/10/2017  | 23144030                       | REC               | A          | 11/10/2017            | 9/00171373301-5 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 44,16           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       | (-) Descontos   |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 23144030 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0z7Xd8nC.



**Banco Bradesco S.A.**

**Recibo: 23339870**

| <b>Recibo Avulso</b>  |   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
|---|---|----------------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------------------|------|
| <p><b>Predio:</b> 7381</p> <p><b>Condomino:</b> TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO HOME</p> <p><b>Unidade:</b> VG0033</p> <p><b>Endereco:</b> RUA DOUTOR EMILIO RIBAS,88</p> <p><b>Recibo:</b> 23339870</p> | <p style="text-align: center;"><b>Composição desta arrecadação</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2017</td> <td style="text-align: right;">36,80</td> </tr> <tr> <td>3002 - FUNDO DE RESERVA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> <tr> <td>44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA</td> <td style="text-align: right;">3,68</td> </tr> </table> | 1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2017 | 36,80 | 3002 - FUNDO DE RESERVA | 3,68 | 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA | 3,68 |
| 1002 - COTA CONDOMINIAL DEZ/2017  | 36,80   |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 3002 - FUNDO DE RESERVA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |
| 44002 - PROVISAO PARA INADIMPLENCIA   | 3,68  |                                  |       |                         |      |                                     |      |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Vencimento: 10/12/2017           | Valor do Documento: 44,16 |
| Agencia Cedente: 3393-6 / 3062-7 | Mora/Multa:               |
| Carteira/Nosso: 9/00171571390-9  | Valor Cobrado:            |

**Mensagens da administradora**

**ATENÇÃO:**  
 Atendendo às Circulares do Banco Central do Brasil nºs 3.461/09, 3.598/12 e 3.656/13, a partir de 01/08/2017, os registros de títulos transmitidos que não contenham a informação do CPF/CNPJ do pagador ou que contenham CPF/CNPJ inválido serão automaticamente rejeitados pelo sistema e não poderão ser pagos. Atualize seus dados cadastrais para não ficar inadimplente.  
 Acesse [www.lellocondominios.com.br/resolvafacil](http://www.lellocondominios.com.br/resolvafacil) ou ligue (11) 2797-7583.

Por Favor, não destaque o recibo antes do pagamento 23793.39308 90017.157133 90000.306200 1 73690000004416



|   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
|---|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Local de Pagamento  |                                |                   |            |                       |                 | Vencimento             |
| ATÉ O VENCIMENTO, PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AG. BRADESCO  |                                |                   |            |                       |                 | 10/12/2017             |
| Cedente   |                                |                   |            |                       |                 | Agência/Código Cedente |
| LELLO CONDOMINIOS LTDA CNPJ: 44.166.627/0001-92   |                                |                   |            |                       |                 | 3393-6/3062-7          |
| Data do Documento   | Número do documento            | Espécie Doc.      | Aceite     | Data do Processamento | Nosso Número    |                        |
| 10/11/2017  | 23339870                       | REC               | A          | 10/11/2017            | 9/00171571390-9 |                        |
| Uso do Banco  | Carteira                       | Espécie           | Quantidade | Valor                 | Valor           |                        |
| 08600   | 9                              | R\$               |            |                       | 44,16           |                        |
| Cód. CIP  | Bonif. por dia de atec. pagto. | Valor de Desconto | Até        | Com. per. por dia     | (-) Abatimento  |                        |
| 000   |                                |                   |            |                       |                 |                        |
| Instruções  |                                |                   |            |                       |                 | (-) Descontos          |
| - NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO  |                                |                   |            |                       |                 | (+) Multa              |
| -EMITA 2a VIA DO BOLETO ACESSANDO <a href="http://www.lellocondominios.com.br">www.lellocondominios.com.br</a> OU EM <a href="http://www.bradesco.com.br">www.bradesco.com.br</a> |                                |                   |            |                       |                 | (+) Outros Juros       |
|   |                                |                   |            |                       |                 | (=) Valor Cobrado      |

O VALOR ORIGINAL DESTA DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER ALTERADO, MEDIANTE INSTRUÇÃO EXPLICITA NO BOLETO.

Sacado: PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA CNPJ: 11.837.384/0001-18  
 AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS SUJEITO A PROTESTO CONFORME LEI 13.105/15 ARTIGO 784 INCISO X  
 04571-010 SAO PAULO / SP

FAVORECIDO TREND HOME E OFFICE - EDIFICIO PARA USO DO C.P.D. [ REF - 7381 REC 23339870 / VG0033 ]

Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código G8mTojFz.

**Declaração completa**

Ano-calendário: 2016

Tipo: Original



**Declarante**  
**CNPJ**  
 23.139.344/0001-81  
**Nome empresarial**  
 COND TREND HOME E OFFICE - EDIF OFFICE 7382

**Responsável pelo preenchimento**  
**CPF**  
 102.932.858-70  
**Nome**  
 SIMONE LEITE  
**DDD Telefone Fax Ramal**  
 (11) 27977660 27977660  
**Correio eletrônico**  
 SIMONE.CONSTANTINO@LELLO.COM.BR

**Responsável perante o CNPJ**

**CPF**  
 300.753.268-09

| Código receita               | CNPJ               | Nome empresarial   |      |          |           |      |      |          |      |          |          |           |
|------------------------------|--------------------|--|------|----------|-----------|------|------|----------|------|----------|----------|-----------|
| 5952                         | 02.032.546/0001-50 | M V COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA EM ELEVADORES LTDA ME |      |          |           |      |      |          |      |          |          |           |
|                              | Jan                | Fev  | Mar  | Abr      | Mai       | Jun  | Jul  | Ago      | Set  | Out      | Nov      | Dez       |
| <b>Rendimento tributável</b> | 6.490,00           | 6.490,00   | 0,00 | 6.490,00 | 12.980,00 | 0,00 | 0,00 | 4.543,00 | 0,00 | 9.086,00 | 4.543,00 | 6.490,00  |
|                              |                    |  |      |          |           |      |      |          |      |          | Total:   | 57.112,00 |
| <b>Imposto Retido</b>        | 301,78             | 301,78   | 0,00 | 301,78   | 603,56    | 0,00 | 0,00 | 211,24   | 0,00 | 422,48   | 211,24   | 301,78    |
|                              |                    |  |      |          |           |      |      |          |      |          | Total:   | 2.655,64  |

| Código receita               | CNPJ               | Nome empresarial                                   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|------------------------------|--------------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 5952                         | 10.807.114/0001-00 | LELLO SOLUCOES E TECNOLOGIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|                              | Jan                | Fev  | Mar      | Abr      | Mai      | Jun      | Jul      | Ago      | Set      | Out      | Nov      | Dez       |
| <b>Rendimento tributável</b> | 1.491,37           | 1.454,40   | 1.934,50 | 1.678,00 | 1.608,00 | 2.880,00 | 1.440,00 | 1.440,00 | 1.440,00 | 1.440,00 | 1.440,00 | 1.440,00  |
|                              |                    |  |          |          |          |          |          |          |          |          | Total:   | 19.686,27 |
| <b>Imposto Retido</b>        | 69,34              | 67,62  | 89,96    | 78,03    | 74,77    | 133,92   | 66,96    | 66,96    | 66,96    | 66,96    | 66,96    | 66,96     |
|                              |                    |  |          |          |          |          |          |          |          |          | Total:   | 915,40    |

| Código receita               | CNPJ               | Nome empresarial       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|------------------------------|--------------------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 5952                         | 44.166.627/0011-64 | LELLO CONDOMINIOS LTDA |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |
|                              | Jan                | Fev                    | Mar      | Abr      | Mai      | Jun      | Jul      | Ago      | Set      | Out      | Nov      | Dez       |
| <b>Rendimento tributável</b> | 6.100,00           | 6.630,00               | 6.100,00 | 6.100,00 | 6.100,00 | 6.972,00 | 7.622,00 | 6.226,00 | 6.268,00 | 6.310,00 | 6.212,00 | 12.200,00 |
|                              |                    |                        |          |          |          |          |          |          |          |          | Total:   | 82.840,00 |
| <b>Imposto Retido</b>        | 283,65             | 308,30                 | 283,65   | 283,65   | 283,65   | 324,20   | 354,42   | 289,51   | 291,46   | 293,42   | 288,86   | 567,30    |
|                              |                    |                        |          |          |          |          |          |          |          |          | Total:   | 3.852,07  |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

crislaine 386968 30/11/2018 14:15:59 1

fls. 381

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA  
**91.929**


FICHA  
**1**

Santos, **08** de **abril** de **2015**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** VAGA AUTÔNOMA N.º 33, LOCALIZADA TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", SITUADO À RUA DR. EMÍLIO RIBAS, N.º 88, ESQUINA COM RUA SILVA JARDIM, N.º 166 – possui área privativa de 11,520m<sup>2</sup>, área comum de 10,590m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 22,110m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0002770 no terreno do condomínio; **confronta: Frente,** de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga:: área de circulação de veículos. **Direita:** vaga autônoma n.º 32. **Esquerda:** vaga autônoma n.º 34. **Fundos:** muro. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na matrícula n.º 83.139, onde a especificação condominial foi registrada sob n.º 09, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob o n.º 6.350, livro 3 - Registro Auxiliar.....

**PROPRIETÁRIA:** PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede em São Paulo - SP, na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1.510, 6.º andar, sala 1532, Vila Olímpia, CNPJ/MF n.º 11.837.384/0001-18.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 83.139, deste Oficial de Registro de Imóveis, aberta em 18 de agosto de 2.011.....

  
 BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL  
 LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 01 - 91.929. (referência de ônus - hipoteca) - Prenotação n.º 305.256

DATA: 08 de abril de 2.015.

1) - Conforme escritura de 04 de dezembro de 2.014, lavrada no 9.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 10.451, pág. 147, **devidamente registrada sob o n.º 04, na Matrícula n.º 83.139**, em 11/12/2.014, o imóvel desta matrícula, juntamente com todas as demais unidades que compõem o **CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE (total de 525 unidades)**, foi **HIPOTECADO**, em primeiro grau e sem concorrência, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da **dívida de R\$-600.000.000,00**, oriunda da Cédula de Crédito Bancário n.º 21.0268.767.0000002/90, de 28/06/2013, firmada com a **devedora PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Rua da Quitanda, n. 86, 4.º andar, centro, CNPJ n.º 02.950.811/0001-89, com o prazo fixado para pagamento em 48 meses, contados do dia 28 de junho de 2.013, sendo os primeiros 24 meses de carência; 2) - Conforme escritura de 04 de dezembro de 2.014, lavrada no 9.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 10.451, pág. 147, **devidamente registrada sob o n.º 05, na Matrícula n.º 83.139**, em 11/12/2.014, o imóvel desta matrícula, juntamente com todas as demais unidades que compõem o

-(SEGUE NO VERSO) -

FICHA  
**1**  
MATRÍCULA  
**91.929**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/ps/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código eMf5fjpe.

MATRÍCULA

91.929

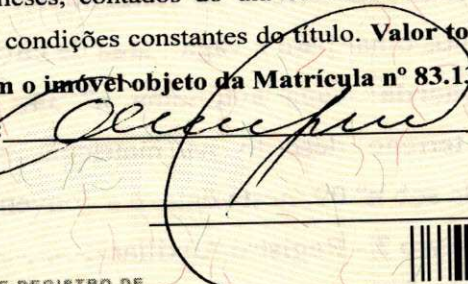
FICHA

1

VERSO

**CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**, foi **HIPOTECADO**, em **segundo grau e sem concorrência**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, para garantia da **dívida de R\$-110.000.000,00**, oriunda da Cédula de Crédito Bancário nº 21.0268.767.0000003/71, de 03/12/2014, firmada com a **devedora PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, anteriormente qualificada, com o prazo fixado para pagamento em 36 meses, contados do dia 03 de dezembro de 2.014, sendo os primeiros 12 meses de carência; na forma e condições constantes do título. **Valor total do crédito concedido: R\$-710.000.000,00, abrangendo também o imóvel objeto da Matrícula nº 83.138.**

**AVERBADO POR:**



**LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**

oficial substituto.



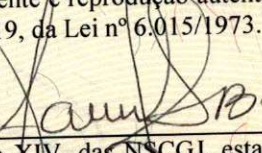
OFICIAL DE REGISTRO DE Imóveis de Santos



Pedido nº 386968

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. Santos, 30 de novembro de 2018.

Jairo Teixeira Barroso, Escrevente Autorizado.  
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002



**Atenção:** Para os fins do item 59, letra "e", do Capítulo XIV, das NSCGJ, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contada da data da assinatura. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Av. Dino Bueno, 22 - Ponta da Praia - Santos/SP, CEP 11030-350 - Tel (13) 3278-4949

| Oficial  | Estado  | Ipsp    | Reg. Civil | Trib. Just. | Min. Púb | ISS     | Total    |
|----------|---------|---------|------------|-------------|----------|---------|----------|
| R\$30,69 | R\$8,72 | R\$5,97 | R\$1,62    | R\$2,11     | R\$1,47  | R\$0,61 | R\$51,19 |

Selo Digital: 1124743C31E71D0038696818J



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/12/2018 às 15:51, sob o número 11236148920188260100. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 123614-89-2018-8-26-0100 e código cM151jgc.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: 2171-6263 - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

1. Ante as peculiaridades do caso, **defiro** o benefício da justiça gratuita. **Anote-se.**
  2. Tratando-se de execução de título extrajudicial, cite-se o(s) executado(s), para, no prazo de 3 (três) dias, contado da citação, efetuar o pagamento da dívida (CPC, artigo 829).
  3. Nos termos do artigo 827 do Código de Processo Civil, fixo os honorários advocatícios a serem pagos pelo(s) executado(s) em 10% (dez por cento) sobre o valor da execução.
  4. Expeça-se **carta com AR** para citação, constando expressamente que no caso de integral pagamento no prazo de 3 (três) dias, a verba honorária será reduzida para metade, ou seja, para 5% (cinco por cento) do valor do débito (CPC, artigo 827, § 1º).
    - 4.1. Conste, também, que o executado, independentemente de penhora, depósito ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos no prazo de 15 (quinze) dias.  
 Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês.
  5. Decorrido o prazo de 3 (três) dias sem pagamento, **defiro** desde já a expedição de mandado/carta precatória para penhora e avaliação de bens, tantos quantos bastem para o pagamento do principal atualizado, juros, custas e honorários advocatícios, e a sua avaliação, lavrando o respectivo auto, intimando-se, na mesma oportunidade, o(s) executado(s) (CPC, artigo 841, § 3º) e seu cônjuge, caso a penhora recaia sobre bem imóvel ou direito real sobre imóvel (CPC, artigo 842).
  6. Não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 3 (três) dias, **independentemente de nova intimação do credor**, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no artigo 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada e juntar planilha do débito atualizado.
  7. No silêncio, intime-se nos termos do artigo 485, III, § 1º, do CPC.
- Dil. Int.
- São Paulo, 04 de dezembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**  
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Destinatário(a):  
Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.  
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1955, 01º Andar, Vila Olímpia  
São Paulo-SP  
CEP 04548-005

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R\$ R\$ 1.889,32**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

**ADVERTÊNCIAS: 1-** No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

**PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis**, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

**OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente.** A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 05 de dezembro de 2018. Paula Velloso Rodrigues Ferreri, Juiz de Direito.



## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0489/2018, foi disponibilizado na página 760 e ss. do Diário da Justiça Eletrônico em 07/12/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Ante as peculiaridades do caso, defiro o benefício da justiça gratuita. Anote-se. 2. Tratando-se de execução de título extrajudicial, cite-se o(s) executado(s), para, no prazo de 3 (três) dias, contado da citação, efetuar o pagamento da dívida (CPC, artigo 829). 3. Nos termos do artigo 827 do Código de Processo Civil, fixo os honorários advocatícios a serem pagos pelo(s) executado(s) em 10% (dez por cento) sobre o valor da execução. 4. Expeça-se carta com AR para citação, constando expressamente que no caso de integral pagamento no prazo de 3 (três) dias, a verba honorária será reduzida para metade, ou seja, para 5% (cinco por cento) do valor do débito (CPC, artigo 827, § 1º). 4.1. Conste, também, que o executado, independentemente de penhora, depósito ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos no prazo de 15 (quinze) dias. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. 5. Decorrido o prazo de 3 (três) dias sem pagamento, defiro desde já a expedição de mandado/carta precatória para penhora e avaliação de bens, tantos quantos bastem para o pagamento do principal atualizado, juros, custas e honorários advocatícios, e a sua avaliação, lavrando o respectivo auto, intimando-se, na mesma oportunidade, o(s) executado(s) (CPC, artigo 841, § 3º) e seu cônjuge, caso a penhora recaia sobre bem imóvel ou direito real sobre imóvel (CPC, artigo 842). 6. Não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 3 (três) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no artigo 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada e juntar planilha do débito atualizado. 7. No silêncio, intime-se nos termos do artigo 485, III, § 1º, do CPC. Dil. Int."

SÃO PAULO, 7 de dezembro de 2018.

GABRIEL VARALDO SAIDEL  
Escrevente Técnico Judiciário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**  
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Destinatário(a):  
Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.  
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1955, 01º Andar, Vila Olímpia  
São Paulo-SP  
CEP 04548-005

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R\$ R\$ 1.889,32**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

**ADVERTÊNCIAS: 1-** No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

**PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis**, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

**OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente.** A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 27 de fevereiro de 2019. BARBARA DOS SANTOS FERNANDES, Estagiário Nível Superior.



**Digital**

07/03/2019  
LOTE: 57266



fls. 387

**DESTINATÁRIO**

Pgd Sp 7 Incorporacoes Spe Ltda.

Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1955, 01º Andar, Vila Olimpia

Sao Paulo, SP

04548-005

AR938488959JF



**ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR**

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

*Alberes Mendes*

DATA DE ENTREGA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

07/03/19  
931734-3

**TENTATIVAS DE ENTREGA**

1ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ : \_\_\_ h

2ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ : \_\_\_ h

3ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ : \_\_\_ h

**MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se              | <input type="checkbox"/> 5 Recusado      |
| <input type="checkbox"/> 2 Endereço insuficiente | <input type="checkbox"/> 6 Não procurado |
| <input type="checkbox"/> 3 Não existe o número   | <input type="checkbox"/> 7 Ausente       |
| <input type="checkbox"/> 4 Desconhecido          | <input type="checkbox"/> 8 Falecido      |
| <input type="checkbox"/> 9 Outros _____          |  |

Cond: Manager Center  
Fernando EXPEDIÇÃO  
08 MAR 2019

**ATENÇÃO:**  
Posta restante de  
20 (vinte) dias  
corridos.

CARIMBO  
UNIDADE DE ENTREGA



JJ

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

**Alberes Mendes**  
Matr 8 931 734-3



Rua Tenente Negrão, 166  
4º, 5º, 6º e 7º andares - Itaim Bibi  
04530-030 - São Paulo - SP - Brasil  
Tel: +55 (11) 2149-5400  
Fax: +55 (11) 2149-5415  
publica@lbca.com.br  
www.lbca.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
PROCESSO Nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

**PGD SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. CNPJ 11.837.384/0001-18** AUTOS DA AÇÃO EM EPIGRAFE, QUE LHE MOVE **TREND HOME OFFICE - EDIFÍCIO HOME** por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em atenção à r. decisão intimatória expedida e com supedâneo no art 5º, LIV e LV da Constituição Federal, apresentar

### **EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE**

aos termos constantes da petição inicial, pelas quais se pretendeu sua intimação para pagamento do débito exequendo, o que se faz conforme as razões de fato e de direito a seguir expostas.



## 1. DO CABIMENTO DA EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE

Iniciou-se a construção doutrinária e jurisprudencial do instituto da exceção de pré-executividade com a afirmação da possibilidade de atuação supletiva da parte Executada, para provocar e subsidiar, através de peticionamentos apontadores de vícios em procedimentos executórios, com base em provas pré-constituídas, a manifestação do juiz sobre **matérias que deveria conhecer de ofício**, tais como as referidas nos arts. 485, § 3º, e 337 do CPC/2015.

Depreende-se que a exceção de pré-executividade constitui remédio jurídico de que o executado pode lançar mão, a qualquer tempo, sempre que pretenda infirmar a certeza, a liquidez ou a exigibilidade do título através de inequívoca prova documental, independendo sua propositura de prévia segurança do juízo.

Verifica-se, que no presente caso é perfeitamente cabível a medida adotada, já que há um fato superveniente, qual seja, **o processamento da recuperação judicial da Executada**, ora Excipiente, que provoca a prejudicialidade da pretensão executória da parte Exequirente, ora Excepta, devendo restar suspensa, até o solucionamento definitivo da controvérsia que ora se instaurará.

Ante sua base fundamental de defesa prevista em nosso ordenamento jurídico, cabe indicar o pacífico entendimento de que a apresentação de exceção de pré-executividade independe de garantia de juízo, senão veja:

*EXECUÇÃO FISCAL. EMBARGOS À EXECUÇÃO. NÃO OFERECIDA GARANTIA. EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE. PRINCÍPIO DA FUNGIBILIDADE. APLICABILIDADE. AGRAVO DESPROVIDO. - Oferecidos embargos à execução sem oferecimento da garantia do juízo, não podem estes ser recebidos, por força de expressa determinação da Lei de Execução Fiscal. - Versando aludidos embargos sobre matéria de ordem pública, passível de conhecimento a qualquer tempo e grau de jurisdição, salutar sua conversão em **exceção de pré-executividade, instrumento de defesa que dispensa as formalidades atinentes aos embargos e impugnação e se presta à arguição de tais matérias**. - Cabimento da exceção susomencionada por inteligência do*



*enunciado nº 393 da Súmula da jurisprudência dominante do Superior Tribunal de Justiça, razão pela qual deve restar incólume a decisão proferida em primeira instância. - Agravo conhecido a que se nega provimento.*

(TJ-AM - AI: 00040284320118040000 AM 0004028-43.2011.8.04.0000,

Relator:

Wellington José de Araújo, Data de Julgamento: 04/11/2013, Segunda

Câmara

Cível, Data de Publicação: 12/11/2013)

Assim, no que se concerne ao procedimento da recuperação judicial, e o fato de tornar prejudicado o curso executório, a sua notícia aos presentes aos consiste numa atividade que não guarda relação com qualquer atividade probatória, **posto que não envolve o mérito do valor ora sob execução**, de modo a não ter a finalidade de instrução quanto à sua inexigibilidade ou possível excesso, não se prestando como meio comprobatório, cabendo apenas a conferência das anexas decisões judiciais proferidas pelo correspondente Juízo Recuperatório, motivo por que se mostra, repita-se, plenamente cabível o presente remédio jurídico de exceção de pré-executividade.

Neste sentido é o próprio posicionamento adotado pelo C. Superior Tribunal de Justiça, em sede de recurso repetitivo, o que mais legitima a ora presente excipiente, cuja ementa segue fielmente transcrita:

*PROCESSUAL CIVIL. RECURSO ESPECIAL SUBMETIDO À SISTEMÁTICA PREVISTA NO ART. 543-C DO CPC. EXECUÇÃO FISCAL. INCLUSÃO DOS REPRESENTANTES DA PESSOA JURÍDICA, CUJOS NOMES CONSTAM DA CDA, NO PÓLO PASSIVO DA EXECUÇÃO FISCAL. POSSIBILIDADE. MATÉRIA DE DEFESA. NECESSIDADE DE DILAÇÃO PROBATÓRIA. EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE. INVIABILIDADE. RECURSO ESPECIAL DESPROVIDO. 1. A orientação da Primeira Seção desta Corte firmou-se no sentido de que, se a execução foi ajuizada apenas contra a pessoa jurídica, mas o nome do sócio consta da CDA, a ele incumbe o ônus da prova de que não ficou caracterizada nenhuma das circunstâncias previstas no art. 135 do CTN, ou seja, não houve a prática de atos "com excesso de poderes ou infração de lei, contrato social ou estatutos". 2. Por outro lado, é certo que, malgrado serem os embargos à execução o meio de defesa próprio da execução fiscal, a orientação desta Corte firmou-se no sentido de admitir a exceção de pré-executividade nas situações em que não se faz necessária dilação probatória ou em que as questões possam ser conhecidas de ofício pelo magistrado, como as*



*condições da ação, os pressupostos processuais, a decadência, a prescrição, entre outras. 3. Contudo, no caso concreto, como bem observado pelas instâncias ordinárias, o exame da responsabilidade dos representantes da empresa executada requer dilação probatória, razão pela qual a matéria de defesa deve ser aduzida na via própria (embargos à execução), e não por meio do incidente em comento. 4. Recurso especial desprovido. Acórdão sujeito à sistemática prevista no art. 543-C do CPC, c/c a Resolução 8/2008 - Presidência/STJ.*

Grifado

Logo perfeitamente admissível a exceção de pré-executividade para o reconhecimento da nulidade da execução tentada.

## **2. SÍNTESE DOS FATOS**

Trata-se a presente ação de execução de título extrajudicial, pela qual o Exepto afirma se ora credor da quantia total de R\$ 1.889,32, devida pela inadimplência de cotas e outras despesas condominiais decorrentes das propriedades, atribuídas à Excipiente, dos bens imóveis objeto da demanda, sustentando o próprio que sobre referida somatória deverá ser acrescida de todos os encargos legais incidentes até a data do efetivo pagamento, bem como custas e despesas processuais e honorários de advogado nos termos do art. 85, §1º e §2º do NCP

Contudo, conforme será demonstrado adiante, em função do processamento da recuperação judicial, e da habilitação dos valores ora perseguidos pelo Exequente perante o Juízo Recuperatório, medida esta que restou voluntariamente efetivada pela Executada, e diante da aprovação do plano de soerguimento com a consequência homologação judicial sua, operou-se a novação da dívida, fato este que ora impossibilita a satisfação do *quantum debeatur* por meio da presente execução judiciousa.

### **3 – DA HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL – NECESSÁRIA SUBMISSÃO DO CRÉDITO EXEQUENDO AO PROCEDIMENTO DA RECUPERAÇÃO**

#### **JUDICIAL - INTELIGÊNCIA DO ART. 49 DA**

#### **LEI Nº 11.101/2.005**



Excelência, cumpre esclarecer, no que se refere à possibilidade de satisfação dos valores ora exequendos perante este d. Juízo, ter sido deferido por aquele integrante da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo o processamento da recuperação judicial de que a Excipiente ora se mostra como parte recuperanda, autuado sob o n. processual 1016422-34.2017.8.26.0100, cujo pedido se deu em 23/02/2017.

Recentemente, em Assembleia Geral de Credores realizada na data de 30/11/2017, restou aprovado o plano de pagamento dos credores em ordem preferencial, o qual restou homologado judicialmente, conforme decisão anexa publicada no DJE em 06/12/2017.

Sendo assim, primeiramente há de se ter em conta que o valor ora perseguido pelo Excepto deve mesmo se sujeitar ao supra referido procedimento judicial de recuperação, visto que passou a ser constituído em data anterior àquela supra informada em que se procedeu o pedido da recuperação judicial.

Deveras, todos os fatos alegados pelo Excepto na presente ação foram ocasionados numa época que antecedeu, e muito, o pedido da recuperação judicial, **havendo o crédito de ser submetido ao procedimento recuperatório, segundo a ordem preferencial de pagamento constante do plano de soerguimento homologado, a teor do que dispõe o art. 49 da Lei nº 11.101/2.005.**

Há de se levar em conta que planejamento feito, que permitiu aos credores da Excipiente a aprovação da forma de pagamento preferencial lhes apresentada, **levou em conta todas as ações e execuções movidas em sua face quando da data do pedido da recuperação judicial, sendo certo que a existência da presente execução, e os valores calculados como riscos em decorrência de possível condenação foram levados em conta.**

Diante desta constatação, e de acordo com uma interpretação sistemática que se pode fazer da Lei de Falências e Recuperações Judiciais, **levando-se em conta ainda o Princípio do *Par Conditio Creditorum***, impõe-se a remessa dos presentes autos para a deliberação executória que deve ser feita pelo Juízo Recuperatório, em conformidade com o quanto determinado no art. 49 também da Lei nº 11.101/2.005.





Neste diapasão, há de se esclarecer um equívoco de entendimento que parte da corrente jurisprudencial do E. Tribunal de Justiça Paulista vez manifestando no que se concerne à possibilidade de crédito de natureza *propter rem* se sujeitar ao procedimento recuperatório.

Primeiramente, deve-se ter em conta inexistir no diploma legal especializado sobre a matéria, isto é, na Lei de Falência e Recuperação Judicial - LFR nº 11.101/2.005, qualquer dispositivo legal que torne defesa a submissão de créditos decorrentes de cotas condominiais ao procedimento da recuperação judicial, havendo, contudo, a certeza de que todos os créditos constituídos até a data do pedido de tal ação devem se sujeitar ao tido Juízo Universal, em sintonia com o ora invocado art. 49 da LRF, sendo que as exceções constantes de seus parágrafos não alcançam e nada dizem respeito a valores decorrentes de obrigações *propter rem*.

Em segundo, a corrente que diz não ser submissível o crédito desta natureza que o vincula à própria coisa, se vale do quanto determinado no art. 84 da mesma Lei nº 11.101/2.005, fundamentação esta de toda desacertada, vez que tal dispositivo legal se encontra expresso na parte do diploma legal dedicada ao procedimento falimentar, e não ao da recuperação judicial, sendo que este segundo, conforme dito acima, não faz exceções quanto àqueles créditos de natureza *propter rem*.

Não obstante, mesmo no aludido art. 84 da LFR não há qualquer previsão ou indicação de consistir em crédito extraconcursal aquele decorrente da propriedade de bem, não havendo mesmo a menor razão para que o valor exequendo não seja satisfeito em observância ao Princípio do *Par Conditio Creditorum*, vez que se mostra como alcançado pelo dispositivo constante do art. 49, e não excepcionado por seus parágrafos, ou por aquele próprio dispositivo legal que dispõe sobre hipóteses de falência.

Neste sentido, temos também extensa jurisprudência, também proferida por Turmas Julgadores integrantes da Seção de Direito Privado do E. Tribunal de Justiça de São Paulo, cujas ementas seguem fielmente transcritas, para fins de Vosso reconhecimento:

*APELAÇÃO. DESPESAS DE CONDOMÍNIO. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO. EXECUTADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. ALEGAÇÃO DO EXEQUENTE DE QUE O CRÉDITO CLASSIFICADO EXTRACONCURSAL, NÃO ESTÁ SUJEITO À REGRA DO*



*CONCURSO ENTRE OS CREDORES, IMPONDO ORDEM DE RECEBIMENTO DIFERENCIADA. TESE AFASTADA. CRÉDITO QUE ESTÁ SUJEITO À RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INTELIGÊNCIA DOS ARTS. 49 E 84 DA LEI Nº 11.101/2005. SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO INDIVIDUAL. RECURSO IMPROVIDO. No caso, os atos de execução individual promovidos visando a satisfação do crédito pelo exequente não prevalecem após o início posterior da recuperação judicial da executada, pois todos os créditos existentes na data do pedido de recuperação judicial, ainda que não vencidos, estão sujeitos à recuperação judicial. Além disso, nos termos do art. 84 da Lei nº 11.101/2005, o crédito perseguido pelo exequente não é considerado extraconcursal e, portanto, não está sujeito à exceção da regra do concurso que prevê privilégio na ordem de recebimento por ter hierarquia na categoria dos credores. (Apelação Cível nº 1042260-29.2016.8.26.0224, Rel. Des. ADILSON DE ARAÚJO, 31ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, julgado em 07/12/2017, DJe 07/12/2017)*

*Falência. Decisão que indeferiu pedido de credor quirografário para que lhe fossem conferidas unidades condominiais da massa falida como dação em pagamento. Agravo de instrumento do credor. Pretensão que viola a "par conditio creditorum", a ordem legal de pagamentos do art. 83 e o procedimento do art. 111, ambos da Lei 11.101/2005. Tratamento paritário entre credores que é uma das pedras angulares do direito concursal. Credor que admite, em sua minuta recursal, que o que busca é sua diferenciação em relação aos outros titulares de créditos. De resto, o crédito por despesas condominiais, se vencidas anteriormente à quebra, não goza de qualquer privilégio decorrente de, em sua gênese, ter natureza "propter rem". Manutenção da decisão agravada. Agravo de instrumento desprovido. (Agravo de Instrumento nº 2150814-97.2017.8.26.000, Rel. Des. CESAR CIAMPOLINI, 1ª CÂMARA RESERVADA DE DIREITO EMPRESARIAL, julgado em 29/11/2017, DJe 29/11/2017)*

*RECURSO - AGRAVO DE INSTRUMENTO – DÍVIDA CONDOMINIAL – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO – RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA EXECUTADA. Insurgência contra a respeitável decisão que suspendeu a execução por cento e oitenta dias, em razão da recuperação judicial concedida à executada. Dívida condominial constituída em data anterior ao decreto da recuperação judicial e listada nos autos desse procedimento. O crédito condominial não se enquadra nas exceções previstas no artigo 49 da Lei 11.101/05, portanto, deve se*



*submeter aos efeitos da recuperação judicial, que não se confunde com a falência, cujos objetivos são distintos. Deve ser mantida a suspensão da execução, a fim de que não seja frustrado o objetivo precípua da recuperação judicial, que é a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, cuja relevância se sobrepõe à questão atinente à preferência do crédito condominial, mormente considerando-se que a suspensão é por tempo limitado. Decisão mantida. Recurso de agravo não provido. (Agravo de Instrumento nº 2110211-79.2017.8.26.0000, Rel. Des. MARCONDES D'ANGELO, 25ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, julgado em 21/09/2017, DJe 21/09/2017)*

Mais contundentemente ainda, mostra-se pacífico perante o C. Superior Tribunal de Justiça de que o crédito de natureza *propter rem* deve também ser alcançados pelo procedimento da recuperação judicial, com base nos mesmos argumentos supra articulados, cuja ementa segue para o devido fim de vosso livre convencimento motivado:

*PROCESSUAL CIVIL - AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL - COMPETÊNCIA - JUÍZO FALIMENTAR - EXECUÇÃO DE DESPESAS CONDOMINIAIS DEVIDAS PELA MASSA FALIDA - QUESTÃO PACIFICADA - SEGUNDA SEÇÃO DO STJ - 1- É entendimento pacífico do STJ que compete ao juízo falimentar a execução das despesas condominiais devidas pela massa falida (CC 37.178/GO, Rel. Ministro CESAR ASFOR ROCHA, SEGUNDA SEÇÃO, julgado em 26/04/2006, DJ 21/08/2006). 2- Agravo interno a que se nega provimento. (STJ - AGInt-REsp 1.537.950 - (2015/0140954-0) - 4ª T. - Rel. Min. Antonio Carlos Ferreira - DJe 19.12.2017 - p. 3996)*

*Grifado*

Por outro lado, superada a questão acerca da possibilidade de se sujeitar o crédito de natureza *propter rem* decorrentes tanto de tributos quanto de cotas condominiais não adimplidas, sendo certo que haver fundamentação legal e jurisprudencial suficiente e cirúrgica, e há também consolidada jurisprudência no sentido de que uma vez havendo título executivo, o que pressupõe a liquidez dos valores devidos, deve ser submetido ao procedimento da recuperação judicial, caso tenha sido constituído, ou tenha os fatos geradores de seu direito material sido ocasionados em data anterior àquela em que apresentado o correspondente pedido de soerguimento, havendo primeiramente de se tomar por analogia o quanto disposto no Enunciado nº



51 do FONAJE, pelo qual uma ação judicial somente deverá prosseguir perante seu Juízo originário até a data em que transitada em julgado a decisão que põe termos à fase cognitiva, cujos termos seguem transcritos:

*ENUNCIADO 51 – Os processos de conhecimento contra empresas sob liquidação extrajudicial, concordata ou recuperação judicial **devem prosseguir até a sentença de mérito**, para constituição do título executivo judicial, possibilitando a parte habilitar o seu crédito, no momento oportuno, pela via própria (nova redação – XXI Encontro – Vitória/ES).*

Grifado

Temos ainda diversos julgados no sentido de que o crédito deve ser submetido ao Juízo Recuperatório, se devidamente constituído antes da data do pedido da recuperação judicial, cabendo à parte credora a devida habilitação, havendo de se transcrever ementas de julgados proferidos pelo E. TJSP, as quais seguem:

*Recuperação judicial. Habilitação de crédito. Decisão que determina a inclusão de crédito no quadro geral de credores. Pendência de apelação interposta contra sentença que julgou improcedentes embargos opostos pelas recuperandas à execução de título extrajudicial ajuizada pela agravada. Irrelevância. **Crédito líquido já existente na data do pedido de recuperação judicial. Incidência do art. 49 da Lei nº 11.101/2005.** Inaplicabilidade do § 3º do art. 6º da LRF. Correção monetária do crédito que deve ser calculada somente até a data do pedido de recuperação (art. 9º, II da LRF). Agravo parcialmente provido. (Agravo de Instrumento nº 2149621-47.2017.8.26.0000 - TJSP - 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial - Rel. Des. Alexandre Marcondes - julgado em 30/01/2018)*

Grifado

*Execução de título extrajudicial. Contrato de locação. Embargos do devedor. Homologação do plano de recuperação extrajudicial da locatária. Novação dos débitos anteriores. Extinção da execução com relação à locatária, diante da ausência superveniente do interesse processual. Novação que, no entanto, não prejudica as garantias locatícias, de modo que não impede o prosseguimento da execução com relação ao fiador. Exegese dos artigos 6º, 49, §1º, e 59 da Lei nº 11.101/2005. Embargos acolhidos em parte. Recurso parcialmente provido.*



(Apelação nº 1012150-07.2016.8.26.0011 - TJSP - 32ª Câmara de Direito Privado  
- Des. Rel. Ruy Coppola - Julgado em 17/10/2017)

Grifado

*APELAÇÃO. RESPONSABILIDADE CIVIL. ACIDENTE DE TRÂNSITO. AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E MORAL EM FASE DO CUMPRIMENTO DA SENTENÇA. EMPRESA-EXECUTADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. CRÉDITO SUJEITO À RECUPERAÇÃO EM CURSO PELA NOVAÇÃO LEGAL. INCOMPATIBILIDADE ENTRE O PLANO DE RECUPERAÇÃO E A EXECUÇÃO INDIVIDUAL. HIPÓTESE DE EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO. PRECEDENTES DO COLENDO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA (STJ). RECURSO IMPROVIDO NESSA PARTE, COM OBSERVAÇÃO. 1.- No caso, os atos de execução individual promovidos visando a satisfação do crédito pelos exequentes não prevalecem após o início posterior da recuperação judicial da empresa-executada, porque ocorreu novação legal, estando sujeito, portanto, aos termos do processo da recuperação judicial, com fulcro no art. 49 da Lei nº 11.101/2005. Já homologado o plano, não é possível o credor manter a execução individual, devendo manejar sua habilitação nos autos do processo de recuperação em curso para inclusão no quadro de credores. Jurisprudência firmada pelo C. STJ. 2.- Observe-se que, considerando a inexistência de decisão a respeito de despersonalização da transportadora, bem como pela existência de decisão do Juízo da Recuperação sobre indispensabilidade dos caminhões para as atividades econômicas da mesma, controvérsia a respeito da eventual despersonalização da pessoa jurídica ou da infidelidade do depósito de alguns caminhões por uma de suas sócias, deverá ser conhecida e dirimida nos autos da recuperação judicial. APELAÇÃO. RESPONSABILIDADE CIVIL. ACIDENTE DE TRÂNSITO. AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E MORAL EM FASE DO CUMPRIMENTO DA SENTENÇA. LIDE SECUNDÁRIA POR DIREITO DE REGRESSO A SEGURADORA (DENUNCIÇÃO DA LIDE). CONDENAÇÃO SOLIDÁRIA IMPUTADA À SEGURADORA-LITISDENUNCIADA ATÉ O LIMITE DETERMINADO NA APÓLICE. EXECUÇÃO PROVISÓRIA INICIADA COM O DEPÓSITO ESPONTÂNEO DE VALOR REFERENTE AO PENSIONAMENTO MENSAL ATÉ SETEMBRO DE 2015, MAS CESSADO PARA COBRIR AS PRESTAÇÕES VINCENDAS. INDENIZAÇÃO FIXADA EM 2/3 (DOIS TERÇOS) DO SALÁRIO-MÍNIMO ATÉ A DATA EM QUE A VÍTIMA COMPLETARIA 65 ANOS IDADE. AUSÊNCIA DE ELEMENTOS INDICATIVOS DE*



*CUMPRIMENTO INTEGRAL DA CONDENAÇÃO PELA SEGURADORA COEXECUTADA. EXTINÇÃO QUE NÃO PODE ALCANÇÁ-LA. PROSEGUIMENTO COM RELAÇÃO A ELA. RECURSO PROVIDO NESSA PARTE. Com relação à seguradora-litisdenuciada, ora coexecutada, a execução contra si deve prosseguir até demonstração de seu cumprimento integral da condenação para obter a extinção natural e consequente quitação do débito, observando-se, a rigor, os limites fixados na apólice. Isso por que consta nos autos que os valores garantidos pelo reembolso frente às indenizações e coberturas para os riscos contratados foram pagos até setembro de 2015, não havendo informação atual se tais pagamentos atingiram o limite estabelecido na apólice, segundo o título executivo judicial. Daí por que a extinção da ação, nesse capítulo da sentença, dever ser reformada*

(Apelação Cível Nº 0005724-29.2008.8.26.0123, 31ª Câmara de Direito Privado, Tribunal de Justiça de SP, Relator: Adilson de Araújo, Julgado em 19/12/2014).  
Grifado pela Peticionante

E para contundentemente se buscar a formação de Vosso livre convencimento motivo, colaciona-se aqui julgado proferido pelo próprio **C. Superior Tribunal de Justiça, cuja Turma Ministerial Julgadora também se esposou da tese de que se o crédito, se constituído em data anterior àquele em que apresentado judicialmente o pedido recuperatório, deve mesmo se sujeitar ao procedimento da recuperação judicial**, cuja ementa segue transcrita, *ipsis litteris*:

*DIREITO EMPRESARIAL. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. APROVAÇÃO DO PLANO. NOVAÇÃO. EXECUÇÕES INDIVIDUAIS AJUIZADAS CONTRA A RECUPERANDA. EXTINÇÃO. 1. A novação resultante da concessão da recuperação judicial após aprovado o plano em assembleia é sui generis, e as execuções individuais ajuizadas contra a própria devedora devem ser extintas, e não apenas suspensas. 2. Isso porque, caso haja inadimplemento da obrigação assumida por ocasião da aprovação do plano, abrem-se três possibilidades: (a) se o inadimplemento ocorrer durante os 2 (dois) anos a que se refere o caput do art. 61 da Lei n. 11.101/2005, o juiz deve convolar a recuperação em falência; (b) se o descumprimento ocorrer depois de escoado o prazo de 2 (dois) anos, qualquer credor poderá pedir a execução específica assumida no plano de recuperação; ou (c) requerer a falência com base no art. 94 da Lei. 3. Com efeito, não há possibilidade de a execução individual de crédito constante no plano de recuperação - antes suspensa - prosseguir no juízo comum, mesmo que haja*



*inadimplemento posterior, porquanto, nessa hipótese, se executa a obrigação específica constante no novo título judicial ou a falência é decretada, caso em que o credor, igualmente, deverá habilitar seu crédito no juízo universal. 4. Recurso especial provido” (RECURSO ESPECIAL Nº 1.272.697 – DF - (2011/0195696-6) - RELATOR : MINISTRO LUIS FELIPE SALOMÃO - RECORRENTE : ETERC ENGENHARIA LTDA - RECORRIDO : COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA TERRACA)*

*Grifado*

Sendo assim, Excelência, não há mais providências a serem tomadas no presente feito, no sentido da satisfação do crédito perseguido pelo Excepto, **posto que qualquer medida constritiva deverá ser praticada sob a deliberação do Juízo Recuperatório**, visto que o crédito daquela parte se sujeita ao procedimento recuperatório judicial de que se mostra como parte a Excipiente, nos termos dos arts. 49 e 59 da Lei nº 11.101/2.005 e do Enunciado nº 51 do FONAJE.

Neste diapasão, **cabe à parte credora, caso verifique alguma equivocidade quanto ao valor do crédito lhe habilitado perante o Juízo Recuperatório, apresentar aos competentes autos a devida impugnação, devendo acompanhar perante aquela referida unidade jurisdicional especializada a sua satisfação, de acordo com a ordem preferencial de pagamento constante do plano recuperatório**, o qual já se encontra devidamente homologado, conforme decisão anexa.

### **3.1. DA SUBMISSÃO DOS DÉBITOS *PROPTER REM* À RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Primeiramente, sabemos que a obrigação *propter rem* sobrevém por consequência do domínio de uma pessoa sobre a posse de um bem móvel ou imóvel. De modo que, as despesas de condomínio edilício, consideradas como tais, acompanham o bem, respondendo o seu proprietário pelos débitos inerentes ao imóvel independente do período apurado.

Pois bem. O débito objeto da presente demanda corresponde a taxa condominial, tema atualmente controvertido na doutrina e jurisprudência, onde em muitos casos, entendem-se



que as cotas condominiais são extraconcursais devido a sua natureza *propter rem*, o que não deve prosperar.

Em que pese a divergência de entendimentos, a Lei de Falência e Recuperações Judiciais prevê a suspensão das ações e execuções de empresa em processo de recuperação judicial, além de submeter os créditos oriundos destas à condição do plano recuperatório.

Nos presentes autos, trata-se de um caso concreto, ou seja, discute-se débitos condominiais, que envolvem como executadas, empresas em recuperação judicial. E, conforme previsto em Lei, todas as ações e execuções em face de uma empresa em recuperação judicial deverão ser suspensas e seus créditos submetidos ao plano da recuperação. o que afasta o prosseguimento da presente demanda.

Cumprido destacar Excelência, que o polo passivo da demanda é composto por uma incorporadora imobiliária, que tem como atividade-fim a comercialização de unidades imobiliárias, portanto, o princípio da atividade não é permanecer vinculado ao bem e sim se desvencilhar do mesmo para reaver o que foi investido e obter lucro. Sendo certo, que atualmente a executada em recuperação judicial almeja o seu soerguimento.

Fato é que a norma prevista no parágrafo 3.º do art. 49 da Lei 11.101/2005, ao dispor sobre os créditos não sujeitos à recuperação judicial, não elencou as despesas condominiais, logo não o rol não deve ser interpretado de forma ampliada, motivo pelo qual os débitos oriundos de cotas condominiais devem ser submetidos a recuperação judicial.

Ademais, conforme recente decisão proferida pelo Juiz da Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, atuante nos autos da Recuperação Judicial desta petionária, corroborando com as alegações expostas acima, entendeu que é de rigor reconhecer que os débitos condominiais constituídos antes do ajuizamento da Recuperação Judicial têm caráter concursal, logo se submetem ao plano recuperatório. Vejamos:





“(…)De fato, a norma prevista no parágrafo 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005 ao dispor sobre os créditos não sujeitos à recuperação judicial, **não elencou as despesas condominiais dentre os quais não haveria a sujeição ao feito recuperacional.** Por se tratar de norma restritiva de direito, **não haveria espaço para uma interpretação ampliativa de seu rol, argumento suficiente para incluir débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento deste processo.** Mas não é só.

A jurisprudência tem reconhecido que débitos oriundos de serviços essenciais ao exercício da atividade empresarial oriundos de obrigações de trato sucessivo **também estão sujeitos aos efeitos da recuperação judicial,** desde que constituídos em momento anterior ao ajuizamento da demanda recuperacional.

Logo, toda uma cadeia de produção de bens e serviços que dependa de energia elétrica, telefonia, água e outros estará protegida pela recuperação judicial, posto ser inviável a execução de possíveis débitos vencidos e não pagos relativos a tais serviços, desde que em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial. **Nem mesmo há possibilidade de suspensão do fornecimento do serviço se o débito está sujeito à recuperação judicial, conforme entendimento sumular do verbete 57 do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo.**

Como dito alhures, **a atividade exercida pela recuperanda é a comercialização de unidades imobiliárias** existentes em condomínios edifícios. **Sua intenção é se desvencilhar** de tais bens mediante pagamento de preço para obtenção de lucro. **Não almeja permanecer vinculada ao bem.**

Desse modo, levando-se em consideração esta particularidade, não obstante o caráter propter rem das despesas condominiais de cada uma das unidades



imobiliárias a serem comercializadas pela recuperanda, tais despesas também devem ser tidas como custo inerente ao controle e gestão dos fatores de produção da atividade por ela desenvolvida, que em nada difere dos demais custos dos fatores de produção das outras espécies de atividades empresariais os quais estarão sempre sujeitos à recuperação judicial, se constituídos antes do ajuizamento e não se enquadrarem no rol previsto no § 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005.

Logo, para que haja um equilíbrio do sistema, afastando-se de uma visão meramente holística do instituto, **de rigor o reconhecimento do caráter concursal dos débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial**, nos exatos termos do art. 49, caput, da Lei 11.101/2005.” (grifos nossos)

Isto porque, outrora o MM. Juízo da Recuperação Judicial, diante de sua competência absoluta para tanto, já tinha em decisão proferida nos autos da recuperação judicial, manifestado o seu entendimento, no sentido que os valores relativos às cotas condominiais consubstanciam crédito concursal quando possuírem vencimento anterior a fevereiro de 2017, destacamos:

Despesas de Implementação e Despesas Diretas, a critério do Grupo PDG; e 3 - Em decorrência de a CEF ter optado pela alienação dos ativos mediante Alienação de UPI, a dação em pagamento à CEF ocorrerá, nos termos do art. 60, parágrafo único da Lei nº 11.101/2005, livre de sucessão em relação a quaisquer débitos das obrigações do Grupo PDG, inclusive dívidas de condomínio e tributárias, devidas até a data da emissão da respectiva carta de arrematação por este Juízo. **Em razão disso: (i) o Grupo PDG permanece responsável pelas Despesas Diretas vinculadas aos ativos objeto da Alienação de UPI, cujo vencimento ocorra entre a data do ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial e a data da emissão da respectiva carta de arrematação por este Juízo (sendo certo que débitos existentes até a Data do Pedido serão considerados Créditos Concurtais e pagos nos termos do Plano); e (ii) a partir da emissão da carta de arrematação por este Juízo, a responsabilidade pelo pagamento das Despesas Diretas e quaisquer outras despesas existentes sobre os ativos objeto da Alienação de UPI passam a ser da CEF ou do terceiro adquirente que venha a eventualmente arrematar os Ativos Imobiliários**



Desta feita, diante das explicações, com amparo da legislação e do entendimento do Douto Magistrado da aludida Recuperação Judicial, que brilhantemente esclareceu e fundamentou os motivos da concursabilidade dos débitos condominiais, capacitando desta forma a submissão destes a Recuperação Judicial, requer seja determinada a submissão dos débitos ao plano recuperatório com a expedição da competente Carta de Crédito.

#### **4. DOS PEDIDOS**

Diante do exposto requer a Excipiente que digne-se Vossa Excelência:

A) Acolher a presente EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE, acaso, mantida a ação neste Juízo, extinguindo a presente execução sem julgamento do mérito, em relação a esta Excipiente, nos termos do artigo 485, inciso VI, do código de processo civil, haja vista o deferimento de sua recuperação judicial e a homologação do plano apresentado.

Outrossim, com o acolhimento da tese arguida, requer-se a extinção da presente execução, cabendo ao Exequente, ora Excepto, acompanhar a satisfação de seu crédito, o qual deverá ser habilitado junto ao juízo recuperacional, **tendo-se em conta novamente a incompetência deste Juízo para a condução desta lide, bem como a novação da dívida operada, nos arts. 49 e 59 da Lei nº 11.101/2005 c/c art. 924, III do Código de Processo Civil**, havendo ainda de se frisar que, declarada a competência do Juízo Universal para decidir sobre os valores os perseguidos aos autos, **faltarão também à parte credora o necessário interesse processual no presente feito, bem como se dará ensejo à litispendência.**

Por derradeiro, requer-se que todas as publicações e intimações no presente feito **sejam realizadas exclusivamente** em nome do advogado **FÁBIO RIVELLI**, inscrito na **OAB/SP 297.608** sob pena de nulidade e violação do art. 236, §1º do Antigo CPC, correspondente ao art. 272, §2º do Novo CPC (STF, AI 650.411-ED/MG; STJ, RESP 638.123/RJ), havendo de referido patrono ser devidamente habilitado pela Serventia para tanto.



Termos em que,  
Pede Deferimento.

São Paulo, **2 de abril de 2019**

**FÁBIO RIVELLI**

**OAB/SP 297.608**



13º TABELIÃO DE NOTAS  
 DISTRITO DE CAMPO BELO  
 SÃO PAULO - SP  
 COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
 TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES

TS: 495



*[Handwritten signature]*

Procuração Geral (Versão dezembro/18)  
**LIVRO 5084 - PÁG. 191 – PDG SP 10 E OUTRAS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - 18/12/2018.-**  
**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM: PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e outras.-**

**S A I B A M** quantos esta virem, que aos dezoito (18) dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta Serventia, perante mim, Escrevente, compareceram como outorgantes, **1) PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1955, 10º andar, conjunto 101, sala PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, Vila Olímpia, CEP: 04.548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.837.203/0001-53, NIRE nº 35.224.142.304, com seu Contrato Social Consolidado datado de 25/05/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 278.156/15-0, em sessão de 29/06/2015, e posterior alteração datada de 22/03/2017, devidamente registrada na citada JUCESP sob nº 267.165/17-1, em sessão de 14/06/2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada encontra-se arquivada nestas notas sob nº 1173/15 e 1438/2017, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, brasileiro, divorciado, bacharel em direito, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 5.154.573-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 013.995.088-57, com endereço comercial na sede da outorgante; **2) PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.837.131/0001-44, NIRE nº 35.224.142.363, com seu Contrato Social Consolidado datado de 25 de maio de 2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 482.301/15-6, em sessão de 26 de outubro de 2015, e posteriores alterações, sendo a última datada de 22 de março de 2017, registrada na citada JUCESP sob o nº 427.767/17-9, em sessão de 22 de setembro de 2017, de cujos atos uma cópia autenticada de cada encontra-se arquivada nestas notas sob nº 1816/2015, 1956/2016 e 132/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da ultima alteração mencionada representada por seu administrador **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado; **3) PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, empresa com sede nesta Capital, tem sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, 10º andar, sala PDG SP 7, Vila Olímpia, CEP: 04.548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.837.384/0001-18, NIRE nº 35.224.142.215, com seu contrato social consolidado em 20 de março de 2013 e registrado

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

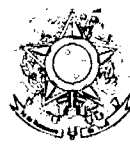


10982602346648.000665283-6

P:09689 R:020283

RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
 SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
 FONE/FAX: 11-50417622

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO RIVELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/04/2019 às 16:38, sob o número WJMJ18040. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Hqy9kYD2



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de São Paulo**

na JUCESP sob nº 241.202/13-9, em sessão de 03/07/2013, e posteriores alterações, sendo a última datada de 22/03/2017, devidamente registrada na JUCESP sob nº 224.295/17-2 em sessão de 19/05/2017, de cujo ato uma cópia fica arquivada nestas Notas sob nº 1155/2014 e 756/2017, neste ato, conforme cláusula sétima e seus parágrafos da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado; **4) PDG SP 75 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP: 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.200.162/0001-55, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.137.668, em sessão de 04 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 898/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **5) PDG SP 76 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP: 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.200.170/0001-00, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.137.684, em sessão de 04 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 899/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **6) PDG SP 77 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.198.034/0001-14, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.137.528, em sessão de 04 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 900/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **7) PDG SP 78 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.028.928/0001-66, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.119.775, em sessão de 08 de Novembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 901/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação,

13º TABELIÃO DE NOTAS  
DISTRITO DE CAMPO BELO  
SÃO PAULO - SP  
COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES

Handwritten signature and the number 2 inside a circle.

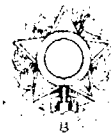


representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **8) PDG SP 79 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.197.106/0001-09, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.137.323, em sessão de 04 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 902/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **9) PDG SP 80 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.220.125/0001-47, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.137.676, em sessão de 04 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 903/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **10) PDG SP 81 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.235.138.621, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.138.621, em sessão de 05 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 904/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado; os presentes reconhecidos como os próprios conforme os documentos supra mencionados, e a mim, escrevente, exibidos, do que dou fé.- E, pelas outorgantes, na forma como vêm representadas, me foi dito que, inexistem quaisquer outras alterações sociais além das aqui apresentadas, e, por este instrumento de procuração e nos melhores termos de direito, nomeiam e constituem como os procuradores abaixo indicados, respeitando os limites dos contratos/estatutos sociais das Outorgantes, aos quais conferem os poderes abaixo elencados para representá-las, em todos os seus negócios, respeitando sempre o disposto nos seus Contratos/Estatutos Sociais, permitindo-lhes a pratica de todos os atos necessários a consecução de seus objetos sociais, podendo, mas não se limitando, a praticar os seguintes atos: **GRUPO 1**: Os procuradores **AUGUSTO ALVES DOS REIS NETO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade R.G. nº



RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
FONE/FAX: 11-50417622

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO RIVELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/04/2019 às 16:38, sob o número WJMJ1914044. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Hqy9KYD2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

262233290-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 273.911.368-40, **NATALIA MARIA FERNANDES PIRES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP nº 115.286, onde consta o RG nº 12.295.601-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 157.684.288-60; **NATÁLIA CIRELLO PAN CHACON**, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da cédula de identidade R.G. nº 44.288.994-X e inscrita no CPF/MF sob o nº 347.533.798-33 e na OAB/SP sob o nº 314.862; **THAIS MENDES DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da cédula de identidade R.G. nº 24.922.726-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 285.741.838-81 e na OAB/SP sob o nº 236.225; **VLADIMIR KUNDERT RANEVSKY**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador da carteira de identidade RG nº 28.872.065-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 663.276.287-53; todos com endereço na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 6º andar, São Paulo/SP, poderão representar a Outorgante *assinando sempre em conjunto de 02 (dois) procuradores ou por qualquer 01 (um) dos procuradores sempre em conjunto com 01 (um) diretor/administrador da Outorgante*; para: (i) assinar contratos de aquisição, venda e/ou oneração de quotas e contratos/estatutos sociais em nome das Outorgantes ou de Sociedades empresárias em que as Outorgantes figurem como sócias; assinar Acordos de Quotistas/Acionistas em nome das Outorgantes ou das Sociedades Coligadas e/ou Controladas das Outorgantes; representá-las em suas reuniões e/ou Assembleias ou nas reuniões e/ou Assembleias das Sociedades Coligadas e/ou Controladas das Outorgantes, podendo exercer em nome das Outorgantes direito de voto e de preferência; participar e deliberar em reuniões e/ou Assembleias que versem sobre transformação, dissolução, fusão, recuperação judicial e pedido de falência referente às Outorgantes ou as Sociedades Coligadas e/ou Controladas das Outorgantes; assinar todo e qualquer tipo de Atas das Outorgantes ou de Sociedades Controladas e/ou Coligadas das Outorgantes, inclusive alterações contratuais, podendo, enfim, deliberar sobre qualquer assunto, dar ou negar o seu consentimento para os negócios a serem realizados, examinar livros, comprovantes e documentos, tratar com terceiros e com os outros sócios das mesmas empresas e das Sociedades Coligadas e/ou Controladas, assinar todos os papéis, documentos e contratos que pelas Outorgantes devam ser assinados relativos aos seus negócios ou aos negócios das Sociedades empresárias em que as Outorgantes figurem como sócias; constituir garantias e celebrar instrumentos de alienação fiduciária, com ou sem pacto de retrovenda, hipoteca, notas promissórias, penhor, fiança, aval, contratos de mútuos, podendo onerar por quaisquer outras formas os bens imóveis das Outorgantes, para consecução de seus objetivos sociais, agindo com a mais absoluta plenitude de poderes para a prática de todos os atos que competir as Outorgantes (ii) representar as Outorgantes perante terceiros podendo tratar de todos os assuntos inerentes aos interesses delas, inclusive receber e





13º TABELIÃO DE NOTAS  
DISTRITO DE CAMPO BELO  
SÃO PAULO - SP  
COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES

Handwritten signature and the number 3 inside a circle.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENTA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

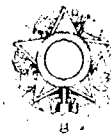
enviar correspondências, assinar recibos de entrega, representá-las perante correios, telégrafos e qualquer outra instituição de comunicação, pagar valores, taxas, assinar recibos e dar quitação; contratar prestadores de serviços de qualquer natureza seja para execução ou manutenção dos produtos, bens ou de assuntos relacionados com os negócios das Outorgantes, podendo assinar os respectivos contratos de prestação de serviços, concordar com cláusulas e condições, formas, prazos, preços e demais avenças; contratar, admitir, suspender, advertir e demitir profissionais, empregados e estagiários em nome dela, bem como promover alterações em seus respectivos registros, assinar carteiras de trabalho, formulários, guias e o que mais for necessário para a contratação ou desvinculação junto as Outorgantes; (iii) Praticar em nome das Outorgantes todos os atos relativos, decorrentes e/ou necessários à compra e venda de mercadorias do ramo de negócios das Outorgantes, e/ou todos os atos relativos, decorrentes e/ou necessários à construção dos empreendimentos objetos das incorporações imobiliárias realizadas pelas Outorgantes, assinando pedidos, ordens de compra, requisição, contratos de fornecimento, contratos de construção, contratos de empreitada, contratos de sub-empreitadas e contratos de prestação de serviços de assistência técnica, montagem, conserto, conservação e manutenção, contratos com concessionárias de água e esgoto, energia elétrica e gás, referentes a obras de ampliação da respectiva rede em atendimento as necessidades dos empreendimentos e outros documentos pertinentes aos negócios normais e usuais; fazer e aceitar propostas e orçamentos, podendo, para tal, assinar quaisquer termos e documentos, pagando, requerendo o que preciso for em nome da Outorgante, pagar impostos, taxas, contribuições e emolumentos e reclamar contra os indevidos; fazer e aceitar propostas e orçamentos; (iv) representar as Outorgantes, junto às repartições e/ou órgãos públicos federais, estaduais e/ou municipais, inclusive concessionárias de serviços públicos, podendo, mas não se limitando, representá-las perante Companhias de Saneamento Básico, para solicitar todos os serviços de entrada provisória de água e esgoto no canteiro de obras dos empreendimentos objetos das incorporações imobiliárias realizadas pelas Outorgantes, bem como processos envolvidos nas unidades consumidoras de titularidade dela, tais como, estudos de cargas, projetos, acompanhamento de processos e execução das instalações, praticando, enfim, o que necessário for para levar a cabo os poderes ora conferidos; Companhias de Força e Luz, para solicitar todos os serviços de ligação provisória de energia no canteiro de obras, bem como processos envolvidos nas unidades consumidoras de titularidade dela, tais como, estudos de cargas, projetos, acompanhamento de processos e execução das instalações, praticando, enfim, o que necessário for para levar a cabo os poderes ora conferidos; Receita Federal do Brasil, com a finalidade específica de solicitar pesquisas, relatórios,



10982602346648.000665287-9

RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
FONE/FAX: 11-50417622

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO RIVELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/04/2019 às 16:38, sob o número WJMU194040. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Hqy9KYD2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo



extratos de débitos, efetuar ajustes de guias, cálculo de obra por aferição, DISO web, inclusões, alterações e inscrições de cadastro de CNPJ e CEI, tanto para a matriz quanto para as filiais das Outorgantes, podendo ainda, realizar pesquisas e solicitações de parcelamento e todos os procedimentos necessários para solicitação, renovação e regularização da certidão conjunta de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da união ou certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, CND de obras, inclusive, verificar documentos e regularizar processos, assinar, juntar e retirar documentos, enfim, praticar todos os atos que se fizerem necessários; Cartórios de Protestos de Letras e Títulos e órgãos correlacionados, solicitar informações, receber intimações, receber notificações e receber avisos, assinar, prestar declarações, cancelar protestos, retirar título protestado ou pago, requerer certidões nos órgãos públicos estaduais, municipais e federais, receber intimações de títulos apresentados aos cartórios, enfim, praticar todos os demais atos que se fizerem necessários; (v) representar as Outorgantes perante instituições financeiras, sociedades securitizadoras e estabelecimentos de crédito em geral, podendo abrir, movimentar, transferir e encerrar contas-correntes, bem como contas já existentes, requisitar cartões magnéticos e talões de cheques, emitir, endossar e sacar cheques e ordens de pagamentos, autorizar débitos em conta corrente, efetuar transferências e pagamentos por meio de cartas, por meios eletrônicos ou por qualquer forma, solicitar saldos e extratos de contas, receber quaisquer importâncias devida às Outorgantes, assinar guias de recolhimento, taxas, recibos, cobrar e receber amigável e/ou judicialmente tudo quanto for devido às Outorgantes, dando as respectivas quitações, cancelar protestos; assinar Contratos, Termos Aditivos e Distratos, notificações, declarações ou qualquer outro documento que se faça necessário para contrair, modificar, extinguir e executar obrigações de quaisquer natureza perante tais instituições, incluindo a celebração de Contratos de Mútuo, Cédulas de créditos Bancários, Contratos de Empréstimos Bancários, Autorização para Levantamento de Informações Cadastrais do Sistema de Informações de Crédito (SCR) e outros documentos correlatos a tais operações; constituir garantias perante tais instituições e celebrar instrumentos de alienação fiduciária, alienação com ou sem pacto de retrovenda, hipoteca, notas promissórias, avais, fianças e todos e quaisquer instrumentos de constituição de garantias em que as Outorgantes ou as Sociedades empresárias em que as Outorgantes figurem como sócias sejam partes, sejam reais ou fidejussórias, podendo, inclusive, executar mencionadas garantias; (vi) assinar, em nome das Outorgantes, quaisquer instrumentos públicos ou particulares, inclusive, mas não se limitando, instrumentos de transação que envolvam em seu objeto imóveis, sendo instrumentos de venda e compra, promessa de venda e compra, cessão, promessa de cessão, permuta,



13º TABELIÃO DE NOTAS  
 DISTRITO DE CAMPO BELO  
 SÃO PAULO - SP  
 COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
 TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES

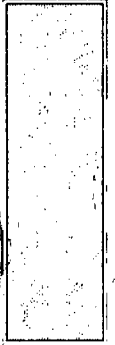
15-441

*AM*



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMIENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional  
 do Notariado Latino  
 (Fundada em 1948)

podendo, aditar, retificar, ratificar e distratar mencionados instrumentos, estabelecendo e concordando com cláusulas e condições, receber preços, sinal, dar e receber quitação, responder pela evicção de direito, assinar guias, formulários, requerimentos, solicitações, declarações, notificações e todos os papéis e documentos necessários; representá-las perante repartições públicas estaduais, municipais, federais e autarquias, concessionárias de serviços públicos, Cartórios de Registro de Imóveis, Juntas Comerciais e Receita Federal do Brasil, em qualquer de suas repartições, setores e em tudo que possa interessá-las ou ter influência direta ou indireta das Outorgantes, podendo, para tanto, concordar, discordar, negociar, requerer, tomar ciência, prestar declarações e informações, exibir documentos, assinar livros mercantis e digitais, formulários, correspondências, notificações, requerimentos, protocolos, solicitar documentos de interesses delas, retirar 2ª via de documentos, pagar taxas e tributos; (vii) representar as Outorgantes perante cartórios de registros de imóveis, repartições públicas federais, estaduais, municipais, Prefeitura da Cidade do local do imóvel, podendo para tanto, fazer averbações, registros, registros, requerimentos, retificações, ratificações e aditamentos, assinar NBr, escritura pública de Servidão, escritura pública de Doação de áreas, requerimentos e demais documentos necessários para projeto modificativo de incorporação; conferem ainda poderes para assinar escrituras de dação em pagamento e/ou permuta, podendo para tanto referidos procuradores, outorgar, receber, aceitar e assinar instrumentos públicos ou particulares, inclusive de rerratificação e distratos; concordar com cláusulas e condições de estilo; descrever e caracterizar os imóveis, estabelecer valores, prazos e formas de pagamentos, receber e dar quitação; transmitir e receber posse, domínio, direitos e ações, responder e responsabilizar pela evicção, representá-las perante o competente Ofício de Registro de Imóveis, Cartórios de Notas e perante repartições públicas federais, estaduais e municipais, requerer, declarar, promover, averbar, registrar, e assinar o que for necessário, a fim de, nos termos da Lei Federal nº 4.591/64 e legislação aplicável, praticar todos os atos inerentes à incorporação imobiliária, podendo para tanto, revalidá-la, efetivar seu registro, tudo referente ao condomínio, a ser construído em terreno de propriedade de outrem, a qual conferem poderes para requerer o que necessário for, inclusive descrever os imóveis; poderá, ainda, de conformidade com o disposto no artigo 31, § 1º, da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, em nome das Outorgantes, vender, prometer vender, ou, por qualquer outra forma, alienar as frações ideais do terreno, acima referido, assinando instrumentos públicos ou particulares; e ainda receber e dar quitação, transmitir posse, domínio, direitos e ações, responsabilizar as Outorgantes pela evicção de direito, na proporção de sua titularidade, fazer declarações de praxe cartorária, inclusive dispensando a presença de testemunhas instrumentárias, solidarizando-se pelo pagamento de eventuais débitos de

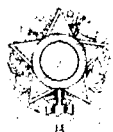


10982602346648.000665299-2

P:09689 R:020299

RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
 SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
 FONE/FAX: 11-50417622

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO RIVELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/04/2019 às 16:38, sob o número WJMJ1940 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Hay9KDYD2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

impostos, taxas ou tarifas, para os fins do artigo 36, da lei estadual nº 4.476/84; poderá, também, praticar todos os atos necessários à conclusão dos negócios referentes às alienações das aludidas frações ideais do terreno em questão, ficando consignado, outrossim, conforme determina o § 4º do artigo 35, da Lei Federal nº 4.591/64 que, no caso de os Outorgados deixarem de conferir, dentro dos prazos fixados, contratualmente, ou na Lei, os contratos relativos à alienação das frações ideais do terreno e, bem assim, ajustar os respectivos contratos de construção e de convenção de condomínio, a carta-proposta ou o documento de ajuste preliminar de seus negócios, poderão ser registrados no Serviço de Registro de Imóveis competente, conferindo direito real oponível a terceiros, com o consequente direito à obtenção compulsória do contrato correspondente; as Outorgantes conferem, ainda, poderes para os Outorgados representá-las perante o Serviço de Registro de Imóveis competente, a fim de, nos termos da lei nº 4.591/64 e Legislação pertinente, efetivar, no momento oportuno, os registros dos instrumentos de instituição, especificação, divisão e de convenção de condomínio do edifício, assim como a averbação da construção do prédio; podendo, ainda, os Outorgadas, assinarem instrumentos, estabelecendo e aceitando cláusulas e condições; representá-las perante repartições públicas federais, estaduais ou municipais, autarquias em geral, inclusive Companhias de Saneamento Básico, Companhias Ambientais, Companhias de Telecomunicações, Corpo de Bombeiros e a municipalidade, em processo de aprovação, substituição ou alteração de planta de construção a ser levantada no local, podendo assinar plantas, memoriais e demais documentos exigidos pela municipalidade, bem como aceitando e cumprindo exigências e "comunique-se"; poderes, ainda, para requerer unificação, com a fusão de matrículas e abertura de uma nova de novo número, correspondente ao todo unificado, no desempenho do presente mandato, os Outorgados poderão utilizar os poderes da cláusula "extra". (viii) representar as Outorgantes em tudo que disser respeito às emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários da PDG Companhia Securitizadora, sociedade por ações, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG Companhia Securitizadora, São Paulo, SP, CEP: 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.538.973/0001-53 ("Emissões"), bem como eventuais operações de crédito correlatas, podendo praticar todos os atos que se fizerem necessários à realização das Emissões, inclusive, mas não se limitando à celebração, assinatura ou manifestação de concordância no âmbito (a) do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de Direitos Sobre Contas Bancárias; (b) do Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário; (c) do Instrumento Particular de Cessão e Aquisição de Créditos Imobiliários e Outras Avenças; (d) do Termo de Securitização das Emissões; (e) do Contrato de Prestação de Serviços de Conta Vinculada; (f) da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos

13° TABELIÃO DE NOTAS  
DISTRITO DE CAMPO BELO  
SÃO PAULO - SP  
COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES




Certificados de Recebíveis Imobiliários das Emissões, podendo deliberar sobre quaisquer assuntos; e quaisquer outros instrumentos públicos ou particulares firmados no âmbito das Emissões, inclusive aditamentos, e praticar todos os atos legais necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, incluindo conceder em garantia, para quaisquer fins, os direitos creditórios oriundos de negociações de unidades imobiliárias da outorgante em favor da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações, com sede Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, São Paulo, SP, CEP: 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89, e constituição de mandatários, sendo certo que as Outorgantes têm completa e total ciência das obrigações que serão assumidas nos referidos contratos. **(ix) representar as Outorgantes perante cartórios de registros de imóveis, podendo dar e receber quitação; transigir, desistir, acordar, firmar termos, compromissos ou acordos, receber e dar quitação, outorgar, retificar, ratificar, aditar, anuir, aceitar e assinar escritura pública ou qualquer outro instrumento público ou particular que se faça necessário, autorizar registros e averbações. Os poderes outorgados aos procuradores do Grupo 1 não poderão ser substabelecidos total ou parcialmente.**

**GRUPO 2:** Os procuradores NATALIA MARIA FERNANDES PIRES, NATÁLIA CIRELLO PAN CHACON, THAIS MENDES DO NASCIMENTO, anteriormente qualificadas; e ANA CAROLINA LOCATELLI CORDEIRO, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, inscrita na OAB/SP nº 302.297, onde consta o RG n.º 33.683.270-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 335.552.338-07, com endereço comercial na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 6º andar, São Paulo/SP, assinando sempre em conjunto de 02 (dois) procuradores ou por qualquer 01 (um) dos procuradores sempre em conjunto com 01 (um) diretor/administrador da Outorgante; representar as Outorgantes, com os poderes da cláusula "ad et extra judicium", perante o poder judiciário, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo uma e outras até final decisão, conferindo-lhes poderes especiais para transigir, reconhecer a procedência do pedido, confessar, desistir, renunciar, aceitar, firmar compromissos ou acordos previamente ajustados pelas Outorgantes, usando dos recursos legais e acompanhando-os; inclusive investi-los dos mais especiais poderes; receber citações, ainda que iniciais, notificações e intimações, assinar recibos e dar quitação; constituir advogados por meio de substabelecimento específico da cláusula "ad et extra judicium", podendo para tanto assinar os respectivos instrumentos de mandato, cartas de preposições, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel desempenho do presente mandato. Os poderes conferidos aos procuradores do Grupo 2 poderão ser substabelecidos, no todo ou em parte, com ou sem reservas de iguais poderes para si, pelos procuradores. **O presente instrumento é válido por 1 (um) ano a contar desta data, ficando ratificados todos os**



10982602346648.000665412-0

P:09689 R:020412

RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
FONE/FAX: 11-50417622

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO RIVELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/04/2019 às 16:38, sob o número WJMJ19010404. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Hqy9KYD2.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional  
do Notariado Latino  
(Fundada em 1948)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

atos anteriormente praticados pelos mandatários nos termos deste instrumento.-

Uma cópia da presente, será encaminhada dentro do prazo legal, a competente Junta Comercial, nos termos do provimento 42 do CNL.- De como assim o disse, dou fé, me

pediu que lhe lavrasse o presente instrumento de procuração, que depois de feito e lido, acha conforme, aceita, outorga e assina.- ( Emolumentos: ao Tabelião R\$326,82; ao Estado R\$92,89; ao Ipesp R\$63,52; I.S.S R\$6,93; R. Civil R\$17,20; Trib. Justiça R\$22,41; M.P. R\$15,69; Santa Casa R\$3,29; TOTAL R\$548,75).- SELO DIGITAL Nº:1112031PR022321918121818Z.- Eu, **Thais Leovergilia Peaguda**, Escrevente, a lavrei.

Eu, **Helen Fernanda da Silva Marques**, Substituta do tabelião, a subscrevo.- (a.a.) /// **ROBERTO GIARELLI /// HELEN FERNANDA DA SILVA MARQUES ///**.- Nada mais e dou

fé.- Traslada em seguida.- Eu, ....., a conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.-

EM TESTE ..... DA VERDADE

*[Handwritten signature]*



13º Tabelião de Notas  
da Capital - SP  
ANA RODRIGUES MARQUES PIOLI  
SUBSTITUTA DO TABELIÃO  
Rua Princesa Isabel, 363 - São Paulo - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO RIVELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/04/2019 às 16:38 , sob o número WJMJ19404461954  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código Hay9kYD2

**SUBSTABELECIMENTO****OUTORGANTES:**

| <b>RAZÃO SOCIAL</b>   | <b>CNPJ</b>        |
|---|--------------------|
| ADÉLIA INCORPORADORA LTDA   | 12.975.604/0001-32 |
| AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA   | 07.728.737/0001-74 |
| AGEST INCORPORADORA LTDA  | 08.870.202/0001-04 |
| AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                                | 08.905.604/0001-99 |
| AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA                                     | 07.981.917/0001-63 |
| AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                               | 08.689.169/0001-02 |
| AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                               | 09.008.793/0001-60 |
| AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                               | 09.426.606/0001-68 |
| AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.                               | 07.653.775/0001-05 |
| AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                              | 09.008.847/0001-97 |
| AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA   | 09.116.536/0001-41 |
| AGRA CYRELA SPE LTDA  | 05.404.026/0001-19 |
| AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A   | 07.698.047/0001-10 |
| AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.  | 08.948.619/0001-34 |
| AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.  | 08.974.309/0001-94 |
| AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA  | 10.246.006/0001-05 |
| AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA  | 09.238.231/0001-02 |
| AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA  | 09.578.635/0001-45 |
| AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA   | 09.628.490/0001-40 |
| AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA  | 08.948.335/0001-48 |
| AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA   | 09.580.789/0001-71 |
| AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A   | 07.794.351/0001-60 |
| AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA  | 09.942.289/0001-32 |
| AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.   | 11.040.082/0001-14 |
| AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.   | 00.187.032/0001-48 |
| AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA  | 10.140.347/0001-93 |
| AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA   | 11.512.081/0001-25 |
| AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA  | 04.541.147/0001-40 |
| ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA  | 08.352.442/0001-09 |
| ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                                 | 08.290.265/0001-83 |
| ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.                                     | 04.541.144/0001-06 |
| ALTAIR INCORPORADORA LTDA   | 08.352.441/0001-64 |
| ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                   | 08.282.521/0001-90 |
| AMANHÃ INCORPORADORA LTDA   | 09.589.741/0001-24 |
| AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.  | 12.703.753/0001-42 |
| AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                  | 08.528.227/0001-16 |
| API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 08.508.898/0001-15 |
| API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.588.175/0001-73 |
| API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.462.563/0001-03 |
| API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.692.751/0001-28 |
| API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.693.494/0001-49 |
| API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.692.954/0001-14 |
| API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.694.248/0001-01 |
| API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.861.265/0001-96 |
| API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.861.275/0001-21 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.861.278/0001-65 |
| API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.861.282/0001-23 |
| API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 09.063.688/0001-23 |
| API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.080.070/0001-71 |
| API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.072.618/0001-31 |
| API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.082.295/0001-67 |
| API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.082.326/0001-80 |
| API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.082.331/0001-92 |
| API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 08.934.351/0001-81 |
| API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.902.808/0001-76 |
| API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.934.311/0001-30 |
| API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA   | 09.133.013/0001-03 |
| API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.162.365/0001-97 |
| API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.350.835/0001-46 |
| API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.133.405/0001-72 |
| API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.133.263/0001-43 |
| API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 09.230.792/0001-65 |
| API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.162.369/0001-75 |
| API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.117.472/0001-01 |
| API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.138.664/0001-96 |
| API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.136.852/0001-85 |
| AQUARELLE INCORPORADORA LTDA  | 09.398.202/0001-08 |
| AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.  | 08.015.274/0001-66 |
| ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA   | 08.346.093/0001-12 |
| ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                           | 05.495.053/0001-44 |
| ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                                    | 08.065.671/0001-42 |
| AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 07.311.447/0001-20 |
| ASA PACÍFICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                                     | 08.536.091/0001-96 |
| ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.                                     | 09.163.921/0001-40 |
| ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA  | 07.698.130/0001-99 |
| ATMOS INCORPORADORA LTDA  | 10.741.491/0001-85 |
| ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA   | 09.437.970/0001-23 |
| AURORA INCORPORADORA SPE LTDA   | 14.211.075/0001-26 |
| ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                                     | 08.542.512/0001-91 |
| BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                                     | 08.290.327/0001-57 |
| BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA   | 08.017.118/0001-34 |
| BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA   | 08.660.099/0001-60 |
| BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.   | 08.017.192/0001-50 |
| BELLATRIX INCORPORADORA LTDA  | 08.366.466/0001-17 |
| BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                               | 07.521.135/0001-41 |
| BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                               | 07.516.194/0001-21 |
| BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S/A.   | 07.666.974/0001-58 |
| BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A  | 09.263.063/0001-05 |
| BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                                    | 06.099.296/0001-26 |
| BRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  | 08.537.658/0001-49 |
| BROTAS INCORPORADORA LTDA   | 08.930.088/0001-52 |
| BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                                    | 08.528.220/0001-02 |
| BRUXELAS INCORPORADORA LTDA   | 11.339.620/0001-76 |
| BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                                    | 08.528.156/0001-51 |



|  |                    |
|--|--------------------|
| CALICANTO INCORPORADORA LTDA.                  | 08.015.254/0001-95 |
| CALIOPE INCORPORADORA LTDA                     | 12.508.098/0001-71 |
| CAPH INCORPORADORA LTDA                        | 08.701.394/0001-17 |
| CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA      | 07.981.910/0001-41 |
| CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA         | 07.041.609/0001-58 |
| CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 08.890.483/0001-59 |
| CESARIA INCORPORADORA LTDA                     | 13.087.511/0001-34 |
| CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.          | 08.468.054/0001-98 |
| CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA       | 13.605.808/0001-44 |
| CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.                    | 11.686.561/0001-02 |
| CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.                    | 11.686.552/0001-11 |
| CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 11.681.716/0001-18 |
| CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 14.618.654/0001-98 |
| CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.                | 14.552.042/0001-40 |
| CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A.                     | 14.016.016/0001-05 |
| CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 14.016.023/0001-07 |
| CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A.                   | 14.186.659/0001-99 |
| CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A            | 03.659.193/0001-85 |
| CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.                     | 10.246.553/0001-82 |
| CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA                     | 10.230.105/0001-90 |
| CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 10.231.712/0001-75 |
| CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.                    | 10.234.274/0001-07 |
| CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.                    | 10.234.661/0001-35 |
| CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.                    | 10.230.085/0001-58 |
| CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 10.230.034/0001-26 |
| CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A                    | 10.234.329/0001-70 |
| CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.                     | 10.230.760/0001-49 |
| CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 10.234.640/0001-10 |
| CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.                    | 10.548.208/0001-01 |
| CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A.                  | 10.547.684/0001-08 |
| CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 10.548.809/0001-06 |
| CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.                 | 11.703.336/0001-37 |
| CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 11.687.155/0001-64 |
| CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 11.681.605/0001-01 |
| CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 11.686.849/0001-87 |
| CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 11.681.556/0001-07 |
| CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.                 | 11.681.704/0001-93 |
| CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 08.610.331/0001-55 |
| CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 11.758.369/0001-84 |
| CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 09.476.531/0001-20 |
| CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 09.487.720/0001-06 |
| CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 10.231.711/0001-20 |
| CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 09.000.115/0001-50 |
| CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.                | 09.478.064/0001-77 |
| CICLAME INCORPORADORA LTDA                     | 07.697.863/0001-09 |
| CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.   | 07.953.377/0001-04 |
| CLUB FELICITÀ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.  | 09.220.540/0001-55 |
| CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A   | 09.208.667/0001-59 |
| COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA             | 09.542.361/0001-34 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                   | 07.698.561/0001-55 |
| CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                 | 08.536.102/0001-38 |
| CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A                  | 06.279.430/0001-70 |
| CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                    | 07.420.103/0001-50 |
| DANCRUX INCORPORADORA LTDA                                    | 08.669.696/0001-55 |
| DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                    | 08.617.737/0001-60 |
| DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA                                 | 12.082.303/0001-80 |
| DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 08.541.827/0001-14 |
| DRACO INCORPORADORA LTDA                                      | 08.669.569/0001-56 |
| ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.            | 07.138.195/0001-80 |
| ELTANIN INCORPORADORA LTDA                                    | 08.188.603/0001-70 |
| EP770 EMPREITEIRA LTDA.                                       | 09.477.666/0001-00 |
| ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA          | 08.054.130/0001-19 |
| EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA                                  | 07.311.451/0001-99 |
| EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                | 08.537.568/0001-58 |
| FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 08.530.666/0001-63 |
| FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 06.344.137/0001-40 |
| GALBA INCORPORADORA LTDA                                      | 13.419.542/0001-45 |
| GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                        | 08.663.305/0001-95 |
| GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA                               | 08.664.216/0001-63 |
| GARIBALDI INCORPORADORA LTDA                                  | 08.659.958/0001-09 |
| GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                          | 09.075.031/0001-86 |
| GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.158/0001-37 |
| GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA                                 | 11.837.088/0001-17 |
| GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 13.378.315/0001-19 |
| GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 13.377.985/0001-10 |
| GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 13.377.952/0001-70 |
| GEMINI INCORPORADORA LTDA.                                    | 13.149.994/0001-54 |
| GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.            | 08.815.645/0001-94 |
| GERBERA INCORPORADORA LTDA                                    | 07.697.773/0001-18 |
| GLIESE INCORPORADORA LTDA                                     | 08.352.433/0001-18 |
| GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.716.850/0001-00 |
| GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 08.982.379/0001-94 |
| GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 09.184.641/0001-18 |
| GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 08.991.541/0001-30 |
| GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 09.665.939/0001-40 |
| GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 10.973.259/0001-72 |
| GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A             | 09.498.141/0001-50 |
| GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 09.185.066/0001-78 |
| GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 08.606.522/0001-43 |
| GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 09.312.936/0001-22 |
| GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.              | 09.329.110/0001-76 |
| GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 09.329.109/0001-41 |
| GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 10.973.247/0001-48 |
| GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.498.139/0001-81 |
| GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 08.881.847/0001-34 |
| GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA | 08.388.298/0001-60 |
| GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 08.966.735/0001-86 |
| GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 08.716.835/0001-54 |

|  |                    |
|--|--------------------|
| GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA        | 08.736.764/0001-51 |
| GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 09.498.143/0001-40 |
| GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.982.380/0001-19 |
| GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 09.572.101/0001-01 |
| GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.645.691/0001-92 |
| GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.184.762/0001-60 |
| GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. | 08.891.158/0001-00 |
| GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 10.972.567/0001-83 |
| GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.498.149/0001-17 |
| GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.    | 09.665.940/0001-74 |
| GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA,         | 08.623.769/0001-78 |
| GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 10.973.245/0001-59 |
| GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.712.799/0001-50 |
| GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 09.329.112/0001-65 |
| GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | 09.184.799/0001-98 |
| GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.606.510/0001-19 |
| GOLD HAVÁI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA           | 08.661.453/0001-70 |
| GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.716.860/0001-38 |
| GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.665.941/0001-19 |
| GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 08.530.621/0001-99 |
| GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.899.964/0001-77 |
| GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 09.185.057/0001-87 |
| GOLD INVESTIMENTOS S/A                                     | 09.529.197/0001-25 |
| GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.185.024/0001-37 |
| GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA         | 08.597.778/0001-31 |
| GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.737.004/0001-69 |
| GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 10.899.967/0001-00 |
| GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.899.970/0001-24 |
| GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.973.036/0001-05 |
| GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.994.067/0001-09 |
| GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.712.682/0001-77 |
| GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.268.261/0001-61 |
| GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.    | 08.852.579/0001-22 |
| GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 10.973.254/0001-40 |
| GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA           | 08.658.566/0001-17 |
| GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 08.908.797/0001-31 |
| GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 08.991.529/0001-26 |
| GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.737.007/0001-00 |
| GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.   | 08.966.433/0001-08 |
| GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.661.500/0001-86 |
| GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.496.557/0001-30 |
| GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 09.498.147/0001-28 |
| GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.852.589/0001-68 |
| GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.185.079/0001-47 |
| GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 08.606.525/0001-87 |
| GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.         | 09.185.004/0001-66 |
| GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 09.536.411/0001-70 |
| GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.994.068/0001-45 |
| GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 08.880.480/0001-34 |

|  |                    |
|--|--------------------|
| GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 09.329.050/0001-91 |
| GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.204.372/0001-04 |
| GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.   | 08.658.555/0001-37 |
| GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.    | 08.981.868/0001-21 |
| GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.204.035/0001-17 |
| GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.                        | 07.702.106/0001-86 |
| GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 09.312.907/0001-60 |
| GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.604.224/0001-14 |
| GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 09.313.027/0001-09 |
| GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.045.293/0001-06 |
| GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.603.992/0001-53 |
| GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. | 08.966.422/0001-28 |
| GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.982.382/0001-08 |
| GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 10.899.972/0001-13 |
| GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 08.604.201/0001-00 |
| GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.972.822/0001-98 |
| GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.716.825/0001-19 |
| GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.899.983/0001-01 |
| GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 08.603.903/0001-79 |
| GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 09.185.040/0001-20 |
| GOLD SUÉCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.684.555/0001-01 |
| GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.606.518/0001-85 |
| GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.991.509/0001-55 |
| GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.185.017/0001-35 |
| GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 09.312.799/0001-26 |
| GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.042.191/0001-29 |
| GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.973.034/0001-16 |
| GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.737.001/0001-25 |
| GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.607.000/0001-66 |
| GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.498.144/0001-94 |
| GOLD WITHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A            | 09.313.772/0001-58 |
| GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.          | 09.312.770/0001-44 |
| GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                | 11.126.160/0001-06 |
| GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.134.278/0001-78 |
| GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.500/0001-20 |
| GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.216.807/0001-82 |
| GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.506/0001-05 |
| GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                | 11.405.525/0001-23 |
| GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.508/0001-96 |
| GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                | 11.128.050/0001-75 |
| GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.521/0001-45 |
| GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.512/0001-54 |
| GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.514/0001-43 |
| GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.518/0001-21 |
| GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.229/0001-31 |
| GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.230/0001-66 |
| GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.233/0001-08 |
| GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.240/0001-00 |
| GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.236/0001-33 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.            | 11.444.235/0001-99 |
| GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.            | 11.825.620/0001-86 |
| GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.            | 11.679.916/0001-36 |
| GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | 11.132.814/0001-04 |
| GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | 11.134.271/0001-56 |
| GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | 11.134.274/0001-90 |
| GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | 11.134.275/0001-34 |
| GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.                      | 05.797.461/0001-50 |
| GOLDFARB INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A                | 58.507.286/0001-86 |
| GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A                        | 09.328.093/0001-52 |
| GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 09.294.460/0001-44 |
| GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 09.263.064/0001-50 |
| GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA         | 08.528.163/0001-53 |
| GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.                      | 05.800.471/0001-06 |
| GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.               | 05.800.457/0001-02 |
| GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.         | 08.027.176/0001-49 |
| GRAJAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.               | 06.066.201/0001-78 |
| GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA                         | 12.050.031/0001-36 |
| GREENVILLE E INCORPORADORA LTDA                         | 12.105.966/0001-72 |
| GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA                         | 12.049.856/0001-30 |
| GREENVILLE I INCORPORADORA S/A                          | 12.047.694/0001-00 |
| GREENVILLE INCORPORADORA LTDA                           | 09.542.340/0001-19 |
| HELICONIA INCORPORADORA LTDA                            | 07.698.062/0001-68 |
| HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA                        | 14.189.180/0001-06 |
| ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.                    | 07.979.199/0001-90 |
| IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 07.311.973/0001-90 |
| INCORPORADORA IPITANGA LTDA                             | 11.009.344/0001-88 |
| ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA                            | 11.079.973/0001-84 |
| JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA             | 07.421.434/0001-04 |
| JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.       | 12.436.890/0001-68 |
| JULIANA INCORPORADORA LTDA                              | 14.634.013/0001-27 |
| JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                  | 08.772.156/0001-00 |
| KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | 06.991.663/0001-00 |
| KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 07.936.960/0001-07 |
| KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 06.991.658/0001-99 |
| KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA             | 07.879.361/0001-07 |
| KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                   | 07.057.837/0001-16 |
| KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                 | 08.388.307/0001-13 |
| KOCHAB INCORPORADORA LTDA                               | 08.188.599/0001-40 |
| KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA               | 08.804.631/0001-75 |
| LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.          | 07.936.973/0001-86 |
| LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                 | 11.403.677/0001-97 |
| LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.              | 12.816.399/0001-62 |
| LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA                | 09.178.974/0001-34 |
| LONDRES INCORPORADORA LTDA                              | 11.344.100/0001-51 |
| LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 08.948.646/0001-07 |
| LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA   | 08.069.295/0001-64 |
| LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.530.607/0001-95 |
| MADRI INCORPORADORA LTDA                                | 11.429.981/0001-03 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                    | 08.015.061/0001-34 |
| MARCIA INCORPORADORA LTDA                                     | 14.762.089/0001-38 |
| MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                       | 05.156.841/0001-06 |
| MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                    | 08.537.558/0001-12 |
| MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | 07.765.212/0001-09 |
| MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.                        | 12.825.818/0001-22 |
| MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                      | 08.015.072/0001-14 |
| MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | 07.723.749/0001-06 |
| MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                      | 08.213.669/0001-73 |
| MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.        | 08.610.994/0001-70 |
| MINTAKA INCORPORADORA LTDA                                    | 08.352.435/0001-07 |
| MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                   | 07.241.778/0001-31 |
| MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                   | 08.215.101/0001-91 |
| MOSCOU INCORPORADORA LTDA.                                    | 14.657.798/0001-53 |
| MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 07.698.352/0001-01 |
| NARNI INCORPORADORA LTDA                                      | 13.026.957/0001-59 |
| NILMA INCORPORADORA LTDA                                      | 13.085.943/0001-06 |
| NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.             | 08.414.223/0001-07 |
| NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                 | 08.444.461/0001-65 |
| NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                      | 08.445.987/0001-60 |
| OROZIMBO INCORPORADORA LTDA                                   | 08.948.271/0001-85 |
| OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.                              | 11.084.235/0001-25 |
| OSLO INCORPORADORA LTDA                                       | 14.689.135/0001-10 |
| OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.              | 08.632.205/0001-00 |
| OURO PRETO INCORPORADORA LTDA.                                | 11.972.487/0001-90 |
| PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.                                | 11.425.905/0001-20 |
| PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA             | 08.689.175/0001-60 |
| PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA                                     | 09.359.726/0001-90 |
| PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.                       | 08.872.006/0001-60 |
| PDG 63 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A                    | 18.174.329/0001-34 |
| PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A                    | 20.023.268/0001-56 |
| PDG 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                 | 22.262.116/0001-31 |
| PDG ARAXÁ INCOME LTDA   | 09.250.637/0001-00 |
| PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                     | 09.204.043/0001-63 |
| PDG COMPANHIA SECURITIZADORA S/A                              | 09.538.973/0001-53 |
| PDG CONSTRUTORA LTDA  | 08.792.169/0001-33 |
| PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.                          | 07.706.149/0001-30 |
| PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA | 08.974.252/0001-23 |
| PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA       | 09.268.951/0001-10 |
| PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.                | 10.242.959/0001-97 |
| PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.   | 11.565.321/0001-50 |
| PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                | 11.565.551/0001-19 |
| PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                | 11.776.798/0001-84 |
| PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                | 11.701.440/0001-92 |
| PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                | 12.458.107/0001-67 |
| PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A                   | 09.434.031/0001-25 |
| PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.                  | 09.436.024/0001-62 |
| PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES                | 02.950.811/0001-89 |
| PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A                               | 09.529.184/0001-56 |

|  |                    |
|--|--------------------|
| PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA                     | 13.028.891/0001-36 |
| PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                  | 09.531.188/0001-79 |
| PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                | 11.837.203/0001-53 |
| PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                | 11.864.661/0001-81 |
| PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.131/0001-44 |
| PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.146/0001-02 |
| PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.237/0001-48 |
| PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.193/0001-56 |
| PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.103.832/0001-64 |
| PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.384/0001-18 |
| PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.113.213/0001-50 |
| PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.103.822/0001-29 |
| PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.103.807/0001-80 |
| PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.103.791/0001-06 |
| PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.088.960/0001-86 |
| PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.231/0001-70 |
| PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 14.068.557/0001-79 |
| PDG SPE 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 14.068.577/0001-40 |
| PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 13.077.777/0001-04 |
| PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 13.077.779/0001-95 |
| PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 13.077.780/0001-10 |
| PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 12.977.196/0001-58 |
| PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 13.065.397/0001-41 |
| PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 13.065.411/0001-07 |
| PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                 | 08.804.709/0001-51 |
| PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA                            | 09.045.897/0001-44 |
| PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A             | 07.273.982/0001-34 |
| PINHEIRO INCORPORADORA LTDA                                      | 07.311.308/0001-05 |
| PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA                                    | 08.261.063/0001-03 |
| PITUAÇU INCORPORADORA LTDA                                       | 11.078.962/0001-80 |
| POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                             | 07.850.154/0001-11 |
| POLIANA INCORPORADORA LTDA                                       | 13.087.231/0001-26 |
| POMPEU INCORPORADORA LTDA  | 13.080.954/0001-01 |
| PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 06.991.661/0001-02 |
| PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                               | 07.959.599/0001-34 |
| PROGRESSO INCORPORADORA LTDA                                     | 10.759.174/0001-96 |
| RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                         | 08.995.916/0001-30 |
| RESERVA 3 INCORPORADORA S/A                                      | 12.088.411/0001-60 |
| RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 06.318.144/0001-77 |
| RESERVA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA                              | 09.542.380/0001-60 |
| RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA                                   | 14.629.358/0001-92 |
| RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA                                     | 14.628.687/0001-19 |
| SAIPH INCORPORADORA LTDA   | 08.350.881/0001-82 |
| SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA                                    | 08.014.897/0001-14 |
| SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 08.689.570/0001-42 |
| SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                  | 08.282.622/0001-61 |
| SANTANA INCORPORADORA LTDA                                       | 11.078.418/0001-38 |
| SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA             | 05.836.102/0001-65 |
| SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA  | 05.769.610/0001-78 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 08.388.430/0001-34 |
| SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.                   | 04.114.606/0001-09 |
| SCORPIO INCORPORADORA LTDA.                                     | 08.668.257/0001-28 |
| SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.                                    | 13.149.964/0001-48 |
| SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A                      | 08.874.245/0001-50 |
| SIRIUS INCORPORADORA LTDA.                                      | 08.414.894/0001-78 |
| SOLON INCORPORADORA LTDA  | 13.912.416/0001-28 |
| SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA               | 08.537.636/0001-89 |
| SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.                     | 09.162.424/0001-27 |
| SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA                   | 08.568.904/0001-20 |
| SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA.                          | 08.583.415/0001-47 |
| SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.             | 08.677.029/0001-14 |
| SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 09.074.234/0001-58 |
| SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.                                 | 08.575.183/0001-85 |
| SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A.                     | 09.476.577/0001-49 |
| SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.                              | 11.681.741/0001-00 |
| SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.                                | 11.681.685/0001-03 |
| SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.                                | 11.703.283/0001-54 |
| SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.                                | 11.703.310/0001-99 |
| SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.                                 | 08.896.766/0001-08 |
| SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.                                  | 09.475.808/0001-08 |
| SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 08.568.734/0001-83 |
| SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 08.895.923/0001-60 |
| SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.                        | 08.568.725/0001-92 |
| SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORACOES LTDA                  | 09.476.626/0001-43 |
| SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORACOES LTDA                  | 09.478.038/0001-49 |
| SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA.                  | 08.593.200/0001-07 |
| SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A             | 09.076.731/0001-95 |
| SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.                       | 09.137.532/0001-40 |
| SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.                             | 09.075.048/0001-33 |
| SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.                     | 08.586.178/0001-78 |
| SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.                        | 08.605.285/0001-04 |
| SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.              | 08.593.426/0001-08 |
| SPE MARQUES DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.                | 09.074.242/0001-02 |
| SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.                                  | 08.030.760/0001-53 |
| SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.                               | 13.102.862/0001-77 |
| SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A                     | 17.812.524/0001-80 |
| SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 08.896.163/0001-06 |
| SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. | 09.115.481/0001-55 |
| SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.                                 | 08.575.438/0001-00 |
| SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.                                 | 08.413.877/0001-16 |
| SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                     | 08.680.577/0001-01 |
| STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA                                 | 11.080.095/0001-17 |
| STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.                     | 12.424.512/0001-64 |
| TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                  | 07.724.686/0001-02 |
| TALIA INCORPORADORA LTDA  | 12.447.760/0001-20 |
| TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA                           | 08.937.558/0001-00 |
| TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA       | 08.178.807/0001-20 |
| TIRADENTES INCORPORADORA LTDA                                   | 11.874.194/0001-70 |



|  |                    |
|--|--------------------|
| TOBIAS BARRETO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA | 08.804.637/0001-42 |
| TOQUIO INCORPORADORA LTDA.                         | 14.485.376/0001-48 |
| VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA        | 08.491.855/0001-74 |
| VEGA INCORPORADORA LTDA                            | 08.668.267/0001-63 |
| VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA                  | 08.972.927/0001-03 |
| VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A   | 04.030.173/0001-03 |
| VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. | 05.800.465/0001-40 |
| VIRGINIA INCORPORADORA LTDA                        | 13.086.262/0001-62 |
| VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.       | 09.248.052/0001-56 |
| VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA       | 08.537.621/0001-10 |
| VITELIUS INCORPORADORA LTDA                        | 12.934.750/0001-10 |
| WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.           | 07.960.724/0001-26 |
| ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA                          | 09.530.286/0001-91 |
| ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.                          | 09.409.622/0001-42 |
| ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.                          | 09.429.525/0001-11 |

Todas com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP, representadas na forma de seus atos societários.

**OUTORGADOS:** Yun Ki Lee, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP nº 131.693 e OAB/RJ nº 165.219; Eduardo Luiz Brock, brasileiro, divorciado, advogado inscrito na OAB/SP nº 91.311, OAB/MG nº120.334, OAB/RJ 165.167, OAB/AC 3459; Solano de Camargo, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP nº 149.754; OAB/MG nº120.480 e OAB/RJ nº165.569; Ricardo Antonio Coutinho de Rezende, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 77.963; Gustavo César Terra Teixeira, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº. 178.186; Maurício Barros Regado, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº. 173.423; Paulo Vinicius de Carvalho Soares, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº. 257.092; Fabio Santos Pedroso, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob o nº. 295.660; Alexandre Santos Lima, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº. 222.787; Afonso Celso Faria de Toledo, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 231.528; Dirceu Márcio Silva de Lima, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº 305.999; Luciana Marques Baaklini, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº 177.309; Selma Silva Gonçalves Bueno, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº 305.902; Aline Moreira da Costa, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob o nº. 201.329; Aline Patachi, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob o nº. 245.168; Amanda Iervolino Nappe, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob o nº. 312.016; Daniela Jabur, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº. 176.776; Juliano Augusto de Carvalho Castro, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº. 162.461; Marcelo Cordeiro Gonçalves Cavalcanti, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob o nº. 339.893; Marcos Antonio Esmerini Filho, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº. 282.657; Maria Luisa Alves Costa, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº. 153.391; Mariana Silva Massote Campos, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº. 308.329; Rafael Souza Silva, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 338.342.418-90; Rita de Cássia Lopes, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº. 257.972 e Fábio Rivelli, brasileiro, divorciado, inscrito na OAB/SP sob o nº 297.608; OAB/AC sob o nº 4.158; OAB/AL sob o nº 12.640-A; OAB/AP sob o nº 2736-A; OAB/BA sob o nº 34.908; OAB/CE sob o nº 30.773-A; OAB/DF sob o nº 45.788; OAB/ES sob o nº 23.167; OAB/GO sob o nº 39.552; OAB/MA sob o nº 13.871-A; OAB/MG sob o nº 155.725; OAB/MS sob o nº 18.605-A; OAB/MT sob o nº 19023-A; OAB/PA sob o nº 21.074-A; OAB/PB sob o nº 20357-A; OAB/PE sob o nº 1.812-A; OAB/PI sob o nº 12220; OAB/PR sob o nº 68861; OAB/RJ sob o nº 168434; OAB/RN sob o nº 1083-A; OAB/RO sob o nº 6640; OAB/RR sob o nº 483-A; OAB/RS sob o nº 100.623-A; OAB/SC sob o nº 35357-A; OAB/SE sob o nº 877 A; OAB/TO sob o nº 6421-A. Todos advogados da **Lee, Brock, Camargo Advogados**, sociedade de advogados regularmente inscrita na OAB/SP sob o nº 2.940, CNPJ nº 00.793.310/0001-00, com escritório na Rua Tenente Negrão, 166, 4º ao 7º andar, Itaim, São Paulo/SP, CEP. 04530-030.

Os **OUTORGANTES**, na forma como vêm representados, por este instrumento e nos melhores termos de direito, substabelecem, sem reservas, os poderes da cláusula ad judicium.

São Paulo, 14 de Junho de 2017.

*Natalia CP Chaves* 

ADÉLIA INCORPORADORA LTDA/AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA/AGEST INCORPORADORA LTDA/AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA/AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA./AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA/AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA/AGRA CYRELA SPE LTDA/AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A/AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA./AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA./AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA/AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA/AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA/AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA/AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA/AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA/AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A/AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA/AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A./AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA/AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA/AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA/ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA/ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A./ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A./ALTAIR INCORPORADORA LTDA/ALVES PEDROSO

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/AMANHÃ INCORPORADORA LTDA/AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA/AMSTERDAN  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 04  
 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 07 - PLANEJAMENTO E  
 DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA/API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 17 - PLANEJAMENTO E  
 DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA/API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 26 - PLANEJAMENTO E  
 DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA/API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 39 - PLANEJAMENTO E  
 DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA/API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 49 - PLANEJAMENTO E  
 DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA/API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA/API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 56 - PLANEJAMENTO E  
 DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA/API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 75 - PLANEJAMENTO E  
 DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA/AQUARELLE INCORPORADORA LTDA/AQUILEIA INCORPORADORA LTDA./ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO  
 LTDA/ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A./ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE  
 LTDA/AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/ASA PACÍFICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA/ASACORP  
 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA./ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA/ATMOS INCORPORADORA LTDA/ATP ADELAIDE  
 PARTICIPAÇÕES LTDA/AURORA INCORPORADORA SPE LTDA/ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/BAGUARY  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA/BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA  
 LTDA/BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA./BELLATRIX INCORPORADORA LTDA/BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO  
 LTDA/BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA/BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S.A./BIG FIELD INCORPORAÇÃO  
 S/A/BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA/BRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/BROTAS  
 INCORPORADORA LTDA/BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/BRUXELAS INCORPORADORA LTDA/BULGÁRIA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/CALICANTO INCORPORADORA LTDA./CALIOPE INCORPORADORA LTDA/CAPH  
 INCORPORADORA LTDA/CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA/CÉSAR  
 COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./CESARIA INCORPORADORA LTDA/CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./CHL  
 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA/CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA./CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA./CHL CVII  
 INCORPORAÇÕES LTDA./CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA./CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA./CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A./CHL  
 CXXII INCORPORAÇÕES LTDA./CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A./CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A/CHL LI INCORPORAÇÕES  
 LTDA./CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA/CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LIX INCORPORAÇÕES  
 LTDA./CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A/CHL LX INCORPORAÇÕES  
 LTDA./CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A./CHL LXXII  
 INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LXXV INCORPORAÇÕES  
 LTDA./CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA./CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA./CHL VIII  
 INCORPORAÇÕES LTDA./CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA./CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA./CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA./CHL  
 XLIX INCORPORAÇÕES LTDA./CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA./CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA./CICLAME INCORPORADORA  
 LTDA/CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A./CLUB FLORENÇA  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A/COLINA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA/CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA./CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA/CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A/CULT  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/DANCRUX INCORPORADORA LTDA/DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO  
 LTDA./DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA/DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./DRACO INCORPORADORA  
 LTDA/ECO LIFE BUTANTÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A./ELTANIN INCORPORADORA LTDA/EP770 EMPREITEIRA LTDA./ETAGE  
 BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA/EXUBERANCE EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO SPE LTDA/FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GALBA INCORPORADORA LTDA/GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./GAN SALVADOR  
 INCORPORADORA LTDA/GARIBALDI INCORPORADORA LTDA/GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE  
 LTDA./GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA/GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./GDP 6  
 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./GEMINI INCORPORADORA LTDA./GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./GERBERA  
 INCORPORADORA LTDA/GLIESE INCORPORADORA LTDA/GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD ACRE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD AMAPA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD ANGOLA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A/GOLD ARGENTINA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD BEIGE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A/GOLD BLUE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD CALIFÓRNIA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD CELESTINO  
 BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD CHINA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD CUBA

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD DELOS  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD ESCÓCIA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD FIJI  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD FOLEGANDROS  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD GANA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD GRAY  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD HAITI  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD HAVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD HAVANA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD HOLANDA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD INDIA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD INVESTIMENTOS S/A/GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE  
 LTDA./GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD  
 LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD LIMOGES  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD LISBOA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD LOS ANGELES  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD MADRI  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD MARÍLIA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD MINAS GERAIS  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD MONTANA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD NEW YORK  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD NORUEGA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A./GOLD OREGON  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD PARAÍBA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD POLÔNIA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD PORTO  
 VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD  
 PROPERTIES VILA GUILHERME S.A./GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 SPE LTDA./GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SUÉCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 SPE LTDA./GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE  
 LTDA./GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE  
 LTDA./GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE  
 LTDA./GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./GOLD  
 WITHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A/GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A./GOLDFARB 1  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO  
 LTDA./GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 2  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO  
 LTDA./GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 31  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO  
 LTDA./GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 6  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO LTDA./GOLDFARB BUTANTÁ CONSTRUÇÕES LTDA./GOLDFARB INCORPORACOES E CONSTRUÇOES S/A/GOLDFARB PDG 2  
 INCORPORAÇÕES S/A/GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA./GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA./GOLDFARB SERVIÇOS  
 FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA./GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA./GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES  
 LTDA./GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./GRAJÁÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./GREENVILLE B  
 INCORPORADORA LTDA./GREENVILLE E INCORPORADORA LTDA./GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA./GREENVILLE I  
 INCORPORADORA S/A./GREENVILLE INCORPORADORA LTDA./HELICONIA INCORPORADORA LTDA./HORIZONTE INCORPORADORA SPE  
 LTDA./ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA./IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA./INCORPORADORA IPITANGA LTDA./ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA./JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA./JLO  
 BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA./JULIANA INCORPORADORA LTDA./JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA./KAIAPÔ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./KAMAYURA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./KFA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS LTDA./KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./KOCHAB INCORPORADORA LTDA./KSC 2 EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO SPE LTDA./LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA./LN 39  
 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA./LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA./LONDRES INCORPORADORA  
 LTDA./LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE  
 LTDA./LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./MADRI INCORPORADORA LTDA./MAIORUNA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS LTDA./MARCIA INCORPORADORA LTDA./MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./MAREAS EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO SPE LTDA./MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES  
 LTDA./MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./MATIPU  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./MINTAKA INCORPORADORA

LTDA/MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA/MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA/MOSCOU  
 INCORPORADORA LTDA./MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./NARNI INCORPORADORA LTDA./NILMA INCORPORADORA  
 LTDA./NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./NOVA  
 TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA./OROZIMBO INCORPORADORA LTDA./OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA./OSLO  
 INCORPORADORA LTDA./OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A./OURO PRETO INCORPORADORA  
 LTDA./PARISIENSE INCORPORADORA LTDA./PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA./PARTEX INCORPORAÇÕES  
 LTDA./PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA./PDG 63 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A./PDG 64 EMPREENDIMENTOS  
 E PARTICIPAÇÕES S/A./PDG 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./PDG ARAXÁ INCOME LTDA./PDG BARÃO GERALDO  
 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./PDG COMPANHIA SECURITIZADORA S/A./PDG CONSTRUTORA LTDA./PDG DESENVOLVIMENTO  
 IMOBILIÁRIO S.A./PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA./PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA./PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA./PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA./PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E  
 EMPREENDIMENTOS LTDA./PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA./PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E  
 EMPREENDIMENTOS LTDA./PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A./PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS  
 S.A./PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES/PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A./PDG SERVIÇOS DE  
 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA./PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./PDG SP 15  
 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./PDG SP 5  
 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA./PDG SP 7 INCORPORAÇÕES  
 SPE LTDA./PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA./PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA./PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA./PDG SP 73  
 PARTICIPAÇÕES LTDA./PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA./PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA./PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG SPE 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG  
 SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG SPE 34  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS LTDA./PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA./PEREIRA  
 BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A./PINHEIRO INCORPORADORA LTDA./PIRACANTOS INCORPORADORA  
 LTDA./PITUAÇU INCORPORADORA LTDA./POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./POLIANA INCORPORADORA LTDA./POMPEU  
 INCORPORADORA LTDA./PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA./PROGRESSO  
 INCORPORADORA LTDA./RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./RESERVA 3 INCORPORADORA S/A./RESERVA DE  
 ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./RESERVA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA./RIO MADEIRA  
 INCORPORADORA LTDA./RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA./SAIPH INCORPORADORA LTDA./SALVADOR 2 INCORPORADORA  
 LTDA./SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./SANTANA  
 INCORPORADORA LTDA./SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA./SÃO JOÃO  
 CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA./SCORPIO  
 INCORPORADORA LTDA./SCORPIUS INCORPORADORA LTDA./SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A./SIRIUS  
 INCORPORADORA LTDA./SOLON INCORPORADORA LTDA./SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./SPE  
 ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE ASSIS BUENO 30  
 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./SPE BARONESA DE POCONÉ 222  
 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A./SPE CHL LXXXII  
 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA./SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA./SPE CHL XCVI  
 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA./SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA./SPE DALCÍDIO JURANDIR 255  
 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES  
 LTDA./SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORACOES LTDA./SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORACOES LTDA./SPE  
 ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA./SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A./SPE GENERAL  
 MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA./SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES  
 LTDA./SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE MARQUES  
 DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE PDG  
 MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A./SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE -  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A./SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA./SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA./SPRINGS  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA./STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA./STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO  
 S.A./TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA./TALIA INCORPORADORA LTDA./TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA  
 LTDA./TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA./TIRADENTES INCORPORADORA LTDA./TOBIAS BARRETO  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA./TOQUIO INCORPORADORA LTDA./VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA./VEGA INCORPORADORA LTDA./VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA./VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 S.A./VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A./VIRGINIA INCORPORADORA LTDA./VITAL PALÁCIO MIRAFLORES  
 INCORPORADORA LTDA./VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA./VITELIUS INCORPORADORA LTDA./WAURÁ  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA./ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA./ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA./ZMF 9 INCORPORAÇÕES  
 LTDA.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1016422-34.2017.8.26.0100**  
 Classe - Assunto **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **PDG Construtora Ltda. e outros**  
 Requerido: **Pdg Construtora Ltda.**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João de Oliveira Rodrigues Filho**

Vistos.

1. Fls. 130.256/130.257. Reporto-me à decisão de fls. 130.239
2. Em relação às habilitações de crédito postuladas no feito principal, reporto-me ao item 3 da decisão de fls. 127.155/127.156.
3. Fls. 130.413/130.414. Ao administrador judicial.
4. Fls. 132.615/132.616. Manifestação do administrador judicial, juntando a ata da AGC realizada, na qual houve a aprovação do plano de recuperação judicial apresentado pelas recuperandas.

Realizada Assembleia Geral de Credores em 30.11.2017, o plano de recuperação judicial aditado foi aprovado por na Classe I (trabalhista) por 99,77% dos credores presentes; na classe II (créditos com garantia real), houve aprovação de 77,78% dos credores presentes e 58,47% dos créditos presentes; na classe III (quirografários), houve aprovação de 93,37% dos credores presentes e 83,26% dos créditos presentes; na classe IV (EPP e Microempresas) houve aprovação do plano por 95,63% dos credores presentes.

**É o breve relatório.**

**Fundamento e decido.**





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

De acordo com o critério supra mencionado, podemos inferir pela inexistência de violação de regras de ordem pública por qualquer das cláusulas do plano, pela ausência de qualquer dos vícios de consentimento por parte dos credores votantes, pela legalidade da decisão majoritária frente aos dissidentes e por não ter havido qualquer voto abusivo que pudesse comprometer a aprovação do plano.

Ressalvo apenas o posicionamento condenável da Caixa Econômica Federal, que no âmbito das negociações realizadas entre as recuperandas e as instituições financeiras nunca se manifestou contrariamente à aprovação do plano apresentado, o qual, inclusive, recebeu adaptações decorrentes de sua participação, pronunciando-se de tal forma apenas na AGC, de maneira inopinada e em absoluta contrariedade à boa-fé processual. Diante de tal quadra, fica a aludida instituição financeiras advertida, nos termos do art. 77, § 1º, do CPC, de que sofrerá sanções processuais, em nova incidência de comportamento contraditório.

Ainda numa análise de legalidade do plano aprovado pelos credores, não há como acolher o pleito de fls. 133.576/133.580. Isso porque, ao contrário da tese de que a cláusula 8.5.1 violaria a inafastabilidade da jurisdição, ela nada mais faz veicular o quanto previsto no art. 59 da Lei 11.101/2005, bem como respeita a jurisprudência sobre o tema, *verbis*:

*RECURSO ESPECIAL REPRESENTATIVO DE CONTROVÉRSIA. ART. 543-C DO CPC E RESOLUÇÃO STJ N. 8/2008. DIREITO EMPRESARIAL E CIVIL. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PROCESSAMENTO E CONCESSÃO. GARANTIAS PRESTADAS POR TERCEIROS. MANUTENÇÃO. SUSPENSÃO OU EXTINÇÃO DE AÇÕES AJUIZADAS CONTRA DEVEDORES SOLIDÁRIOS E COBRIGADOS EM GERAL. IMPOSSIBILIDADE. INTERPRETAÇÃO DOS ARTS. 6º, CAPUT, 49, § 1º, 52, INCISO III, E 59, CAPUT, DA LEI N. 11.101/2005.*

*1. Para efeitos do art. 543-C do CPC: "A recuperação judicial do devedor principal não impede o prosseguimento das execuções nem induz suspensão ou extinção de ações ajuizadas contra terceiros devedores solidários ou coobrigados em geral, por garantia cambial, real ou fidejussória, pois não se lhes aplicam a suspensão prevista nos arts. 6º, caput, e 52, inciso III, ou a novação a que se refere o art. 59, caput, por força do que dispõe o art. 49, § 1º, todos da Lei n. 11.101/2005".*

*2. Recurso especial não provido.*

*(REsp 133349/SP, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, SEGUNDA SEÇÃO, julgado em 26/11/2014, DJe 02/02/2015)*

*AGRAVO INTERNO. AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. PROCESSUAL CIVIL. ACÓRDÃO EM CONSONÂNCIA COM A JURISPRUDÊNCIA DO STJ. QUESTÃO, ADEMAIS, DEPENDENTE DO REEXAME DE PROVAS. SÚMULA N. 7/STJ. MATÉRIA NÃO PREQUESTIONADA.*

*1. O acórdão recorrido se alinha com o posicionamento do Superior Tribunal de Justiça, no sentido de que: "A recuperação judicial do devedor principal não impede o prosseguimento das execuções nem induz suspensão ou extinção de ações ajuizadas contra terceiros devedores solidários ou coobrigados em geral, por garantia cambial, real ou fidejussória, pois não se lhes aplicam a suspensão prevista nos arts. 6º, caput, e 52, inciso III, ou a*









**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

*fase, em que as ações são suspensas, a aprovação do plano opera novação dos créditos e a decisão homologatória constitui, ela própria, novo título executivo judicial, nos termos do que dispõe o art. 59, capute § 1º, da Lei 11.101/2005. Nesse particular, cabe ressaltar que, muito embora seja sui generis a novação resultante da concessão da recuperação judicial, pois mantém as garantias prestadas por terceiros (REsp 1.333.349-SP, Segunda Seção, DJe 2/2/2015), as execuções individuais ajuizadas contra a própria devedora devem ser extintas, e não apenas suspensas. Isso porque, uma vez ocorrida a novação, com a constituição de título executivo judicial, caso haja inadimplemento da obrigação assumida por ocasião da aprovação do plano, não há mais possibilidade de as execuções antes suspensas retomarem o curso normal. (STJ. Informativo jurisprudencial n. 0564. CC 88.661-SP, Segunda Seção, DJe 3/6/2008; EDcl no Ag 1.329.097-RS, Quarta Turma, DJe 03/02/2014; e AgRg no CC 125.697-SP, Segunda Seção, DJe 15/2/2013. REsp 1.272.697-DF <[http://www.stj.jus.br/webstj/processo/justica/jurisprudencia.asp?tipo=num\\_pro&valor=REsp1272697](http://www.stj.jus.br/webstj/processo/justica/jurisprudencia.asp?tipo=num_pro&valor=REsp1272697)> , Rel. Min. Luis Felipe Salomão, julgado em 2/6/2015, DJe 18/6/2015.)*

Logo, com a novação dos créditos, durante o período de supervisão judicial, acaso haja descumprimento do plano pelo devedor, poderá o credor requerer a convalidação da recuperação judicial em falência. Após o período de supervisão judicial, com a novação já consolidada, em caso de descumprimento da obrigação da recuperanda, ou o credor poderá ajuizar nova execução individual ou poderá formular novo pedido de falência, sempre, em qualquer dos casos, com respeito aos requisitos legais necessários ao ajuizamento da demanda pretendida.

Nesse quadro, nem de longe a cláusula questionada desemboca no afastamento da prestação jurisdicional, mas, tão somente, permite concretude ao quanto previsto na lei e já consagrado por nossos tribunais.

Também não haverá impedimento para o ajuizamento da ação de nulidade de negócio jurídico entabulado entre a credora e a recuperanda, pois caso a declaração de nulidade da venda e compra seja pronunciada no futuro, a decisão judicial operará efeitos *ex tunc*, de modo que sequer será a petionária pessoa sujeita à recuperação judicial, diante da restauração das partes ao estado anterior ao negócio jurídico declarado nulo.

Nesse ponto, a cláusula 8.5.1 deve ter interpretação no sentido de não se possibilitar a rediscussão de crédito sujeito à recuperação judicial que não seja objeto de pronunciamento rescisório do negócio jurídico que lhe é subjacente.

O objetivo da petionária não é discutir o crédito sujeito à recuperação judicial, mas o negócio jurídico de compra e venda com ela celebrado anteriormente. Caso tal compra e venda não seja nulificada, remanescerá o crédito tal como proposto e seu pagamento nos termos do plano aprovado em AGC. Na hipótese de declaração de nulidade do negócio jurídico de compra e venda, diante dos efeitos retroativos da decisão judicial, a



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

peticionária sequer terá vínculo jurídico com a recuperanda, diante da restituição das partes ao momento anterior ao da celebração da compra e venda nulificada.

No mais, a intervenção estatal no âmbito empresarial somente se justifica se for para criar condições favoráveis à recuperação (superação de crises) de atividades empresariais viáveis com vistas à manutenção da atividade produtiva e em função dos reflexos sociais positivos decorrentes do exercício desse tipo de atividade, como, por exemplo, a geração de empregos, de receitas, recolhimento de tributos, circulação de bens ou serviços.

Empresas que entram em crise por serem inviáveis devem mesmo falir, abrindo espaço para que outras empresas saudáveis ocupem com mais competência e competitividade essa porção do mercado. Nesses casos, o Estado não deve atuar para forçar a manutenção em funcionamento de empresas que não fazem, nem farão, gerar benefícios sociais reflexos do exercício de sua atividade.

Entretanto, empresas em crise, mas que apresentam viabilidade econômica, devem ser ajudadas pelas ferramentas criadas pelo legislador. Diante da dificuldade de superação da situação de crise com utilização das soluções de mercado, o Estado deve atuar para criar condições favoráveis à recuperação da empresa, sempre em função dos benefícios sociais que decorrem do exercício da empresa.

Tratando-se de um caso em que a superação da crise é possível, mas somente mediante a atuação estatal, se deve criar um ambiente favorável à negociação entre credores e empresa devedora, a fim de que se possa encontrar uma solução que seja adequada aos interesses particulares envolvidos no processo, mas também, e principalmente, ao interesse social de preservação da empresa e, por consequência, de manutenção de empregos, receitas, serviços e produtos socialmente relevantes.

Colocam-se em confronto os interesses da devedora e dos credores, mas nenhum deles deverá prevalecer sobre o interesse social. A finalidade do processo de recuperação de empresas é atingir o bem social, que será o resultado de uma divisão de ônus entre os agentes de mercado (credores e devedores).

A recuperação da atividade empresarial em crise será benéfica à empresa devedora, que se manterá em funcionamento, mas também será favorável aos credores, ainda que tenham de suportar algum ônus representado por deságio, parcelamento ou algum outro



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

tipo de restrição, na medida em que a devedora continuará em funcionamento, atuando no mercado de maneira importante e, direta ou indiretamente, continuará a beneficiar a atividade do credor (vez que tomará mais crédito, comprará insumos e matérias primas, fará circular riquezas etc.).

O empresário também deverá suportar os ônus da recuperação judicial, comprometendo-se, ainda que à custa de seus próprios interesses, em manter empregos, recolher tributos e apresentar plano de recuperação factível e que atenda, minimamente, ao interesse dos credores, em consonância com a lógica econômica e de mercado.

A lógica do processo de recuperação de empresas reside na divisão de ônus entre os agentes de mercado, com vistas à consecução do bem maior representado pelos benefícios sociais decorrentes da manutenção da atividade empresarial.

Repete-se: se a empresa é viável, justifica-se a imposição de ônus compartilhados aos interessados privados, vez que o resultado social é relevante e deve ser prestigiado pela lei, ainda que fora do âmbito das partes do processo.

Vale dizer, a devedora vem apresentando sua contrapartida ao processo recuperacional, fazendo gerar todos os benefícios econômicos e sociais que a lei busca preservar.

A finalidade da recuperação judicial, que vem sendo atingida pela conduta da devedora, deve ser preservada e, por suas características sociais e de interesse público, deve prevalecer sobre os interesses egoísticos de alguns credores.

É certo que a devedora não juntou aos autos as certidões negativas de débitos tributários, conforme exige o art. 57 da LRF. Contudo, essa exigência não pode levar, automaticamente, à decretação da falência.

Isso porque, segundo o sistema vigente, o devedor em recuperação judicial deveria apresentar certidões negativas de débitos fiscais ou comprovar o parcelamento dos débitos tributários, nos termos de lei específica a ser editada conforme art. 68 da LRF, como condição para a concessão da recuperação judicial.

A Lei nº 13.043/14 entrou em vigor em novembro de 2014, anteriormente ao ajuizamento da presente recuperação judicial. No entanto, é de ser declarada,







**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Por fim, necessário um registro.

Temos neste processo um dos maiores pedidos de recuperação judicial da história de nosso país, não só em volume de créditos sujeitos, mas de credores submetidos ao regime recuperacional, compostos de milhares de sociedades empresárias e pessoas espalhadas por todos os estados da federação.

O pedido foi distribuído na data de 23.02.2017 e em menos de dez meses houve a realização da AGC com aprovação do plano por maciça maioria dos credores sujeitos à recuperação judicial. Todas as milhares de pessoas sujeitas a esta recuperação judicial foram ouvidas e tiveram participação decisiva para o deslinde do feito.

Todo esse quadro somente foi possível através de um trabalho simbiótico e cooperativo entre o Poder Judiciário, seu administrador judicial, o corpo jurídico que assessorou as recuperandas e as instituições financeiras que são as grandes financiadoras das operações imobiliárias do país, através da criação de um ambiente saudável e transparente de negociação, do qual resultou a apresentação de um plano de recuperação judicial palatável aos olhos dos credores, viável do ponto de vista de possibilidade de seus cumprimento e legal sob a ótica jurídica, tudo com vistas ao soerguimento da atividade empresarial exercida.

Francisco Satiro<sup>1</sup>, em artigo no qual tratou sobre a autonomia dos credores na aprovação do plano de recuperação judicial, forneceu esclarecimento exato sobre sua importância no caso concreto:

A razão do arcabouço processual da recuperação judicial é a superação dos obstáculos representados pela livre negociação simultânea com vários credores, cada um deles buscando a satisfação egoística de seus interesses. Em outras palavras, o processo de recuperação judicial é, na verdade, simplesmente um meio, uma ferramenta de construção de uma solução negociada entre o devedor e seus credores, e, obviamente, de preservação das premissas contratadas. Isso significa que o plano de recuperação judicial, não obstante construído no âmbito de um processo judicial, tem natureza de negócio jurídico celebrado entre devedor e seus credores.

De outro lado, Daniel Carnio Costa<sup>2</sup>, no âmbito dos processos de falência e de recuperação judicial, sustenta a superação do dualismo pendular, para concluir que a

<sup>1</sup> SATIRO, Francisco. *Direito Empresarial e Outros Estudos de Direito Em Homenagem Ao Professor José Alexandre Tavares Guerreiro*. DE CASTRO, Rodrigo R. Monteiro, WARDE JÚNIOR, Walfrido Jorge e GUERREIRO, Carolina Dias Tavares. (Coords.). São Paulo: Quartier Latin, 2013, página 104.

<sup>2</sup> COSTA, Daniel Carnio. *Comentários Completos à Lei de Recuperação de Empresas e Falências. Volume I. Disposições Comuns às Recuperações Judiciais e às Falências*. Curitiba: Editora Juruá, 2015. p. 33 e 34.







**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Todo esse ambiente de cooperação e de muito trabalho proporcionaram a esta ação coletiva de interesses divergente pudesse ter sua composição em período de tempo breve, concretizando-se o direito fundamental insculpido no art. 5º, LXXVIII, da CF, sem qualquer mácula a qualquer direito material ou processual dos envolvidos.

**Posto isso, com fundamento no art. 58, §1º, II, da Lei n. 11.101/05, concedo a recuperação judicial à PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG COMPANHIA SECURITIZADORA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ADÉLIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGEST INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA AQUARELE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA CYRELA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE API**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTAIR INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMANHÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 09 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CESARIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXX INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVIII INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXVI





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARIBALDI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GEMINI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERBERA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GLIESE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

JUDICIAL; GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INVESTIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LIMOGEES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD WHITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GONDER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAJAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE E INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE I INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HELICONIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HORIZONTE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INCORPORADORA IPITANGA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR AGRA PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR AGRA PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JULIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KOCHAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KSC 2 EMPREENDIMENTO



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONDRES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MADRI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARCIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINTAKA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOSCOU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NILMA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSLO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

JUDICIAL; OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OURO PRETO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARIENSE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG ARAXÁ INCOME LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG CONSTRUTORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 69



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PINHEIRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PITUAÇU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POMPEU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA 3 INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA. - SPE - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

SAIPH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA GENEVRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIUS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SIRIUS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA CABUCU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA.  
 - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320  
 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GENERAL MITRE 137  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE JAIME POGGI  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LARGO DO MACHADO  
 21 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LUCIO COSTA 1700  
 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS DE SÃO  
 VICENTE 187 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS  
 DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE  
 MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG LN 11  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG MARECHAL  
 RONDON EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RANGEL  
 PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RESERVA  
 ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE  
 VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPRINGS  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; STXROCK  
 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; TALIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TEIXEIRA  
 DE BARROS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TERRAS DE  
 BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; TIRADENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 TOQUIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VASSOURAL  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VEJA  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICENTE FERRER  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGE RECREIO  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGIO  
 SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 VIRGINIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITAL PALÁCIO  
 MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITALITY  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): FLS.:388/404: DIGA A PARTE REQUERENTE EM RÉPLICA, NO PRAZO LEGAL. São Paulo, 02 de abril de 2019. Eu, \_\_\_\_, Alex Andre Medeiros Barca, Assistente Judiciário.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0123/2019, foi disponibilizado na página 810 a 837 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Teor do ato: "FLS.:388/404: DIGA A PARTE REQUERENTE EM RÉPLICA, NO PRAZO LEGAL"

SÃO PAULO, 4 de abril de 2019.

EITAN EFRAIM  
Escrevente Técnico Judiciário



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**RÉPLICA A EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**, vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, para apresentar **RÉPLICA** nos termos que se segue:

**DOUTO JULGADOR:** a executada veicula nos presentes autos matéria que deve ser deduzida em sede de embargos.

Os pleitos formulados carecem da **FORMA PREVISTA EM LEI**, de modo que o exequente passa a os enfrentar por simples amor à dialética, mas frisando considerar a manifestação **INOPORTUNA**.

Sinteticamente, repele-se os argumentos expostos pela executada nos termos a seguir.



## **DO PLEITO DE EXTINÇÃO OU SUSPENSÃO DO FEITO NOS TERMOS DA LEI DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.**

A extinção do feito seria uma medida aberrativa na medida em que o processo civil moderno evida esforços em aproveitar o maior número possível de esforços, em semear terreno para que a forma sirva à substância e não o inverso.

O processo judicial moderno não encerra fim em si mesmo, visto que traduz o justo anseio da sociedade em ser pacificada, isto é: o processo deve servir à erradicação do conflito com a resolução definitiva dos impasses, imbrólios e desavenças entre os litigantes e não como mero exame de hipóteses jurídicas mais ou menos sedutoras ou embate entre retóricas mais ou menos elegantes.

**DA PRIMAZIA E PREVALÊNCIA DA SUBSTÂNCIA SOBRE OS FORMALISMOS.**

**DA INSTRUMENTALIDADE DAS FORMAS.**

**INEXISTÊNCIA DE PREJUÍZO.**

No sistema processual pátrio não há nulidade relativa que irradie efeitos imediatos (precisa ser reconhecida e o ato cassado judicialmente) e **NÃO EXISTE NULIDADE SEM PREJUÍZO.**



Nem mesmo as nulidades absolutas são reconhecidas se delas não advém PREJUÍZOS PLAUSÍVEIS, PALPÁVEIS E CONCRETOS.

Nesse sentido, o pleito de EXTINÇÃO DO FEITO COM BASE NA EXISTÊNCIA de processo de RECUPERAÇÃO JUDICIAL é completamente descabido, devendo de pronto ser REJEITADO.

Por outro lado, o pleito de SUSPENSÃO em primeiro exame tem algum fundamento, mas também deve ser REJEITADO.

Isto porque a demanda versa sobre CRÉDITO EXCEPCIONALÍSSIMO, qual seja, a execução de cotas condominiais, SUMAMENTE NECESSÁRIAS e PATENTEMENTE ESSENCIAIS À MANUTENÇÃO DO CONDOMÍNIO CREDOR, das finanças pessoais daqueles que nele habitam e dos seus prepostos que ganham a vida trabalhando no local.

## DO MÉRITO.

### DA IMPROCEDÊNCIA DO PLEITO.

#### DA PREFERÊNCIA DO CRÉDITO CONDOMINIAL

#### CRÉDITO EXCEPCIONALÍSSIMO

*Ab initio*, devemos frisar que o crédito condominial é completamente anômalo, de modo que dele podemos extrair que:

\_\_\_\_\_



## **SOBRE O CRÉDITO CONDOMINIAL E SUAS NUANCES:**

- não provém de margem de lucro visto que ele é composto da fração ideal de alguém que não pagou o valor exato de certas despesas;

- não provém exatamente de PESSOA JURÍDICA visto que o ente condominial é pessoa jurídica somente em FICÇÃO TRIBUTÁRIA mas na seara cível é simplesmente entidade com personalidade JUDICIAL e não jurídica;

- logo, o condomínio é de fato o amálgama de pessoas físicas ou jurídicas titulares de unidades privativas que se unem para ratear despesas;

- por isso, o efeito de inadimplências severas em condomínios tem relevante impacto nas vida jurídico-financeiras de dezenas de pessoas, prestadores de serviços e funcionários;

- a inadimplência condominial se torna rapidamente uma chaga social.

Exatamente por isso os experientes e sábios julgadores dos TJs país a fora e STJ TÊM RECONHECIDO O CARÁTER EXCEPCIONAL do crédito condominial, frisando que os prejuízos sociais a não se tratá-lo assim são maiores do que a média no que toca aos demais créditos não tão urgentes.





**Da mesma forma que os créditos alimentares  
são necessários à conservação da VIDA HUMANA os  
créditos condominiais são necessários à conservação da  
VIDA CONDOMINIAL.**

Nesse sentido vicejam julgados:

**0061970-80.2008.8.26.0564** Apelação / Despesas Condominiais

**Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (7 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Daise Fajardo Nogueira Jacot


**Comarca:** São Bernardo do Campo

**Órgão julgador:** 27ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 14/03/2017

**Data de registro:** 30/03/2017

**Ementa:** \*AÇÃO DE COBRANÇA. Despesas condominiais. Requerido que foi condenado a pagar os débitos vencidos e não pagos no período de novembro de 1998 até a data prolação da sentença (18 de abril de 2006). Imóvel penhorado e arrematado em fase de cumprimento da sentença. Oposição de Embargos à Arrematação por terceiro, cessionário dos direitos de Denise Messias, promitente compradora do imóvel arrematado. Realização de acordo entre o Conjunto Residencial exequente, o embargante e o arrematante, pactuando o levantamento do valor da arrematação em favor do exequente, sem a anuência da credora hipotecária. SENTENÇA de homologação do acordo e extinção do processo nos termos do artigo 269, inciso III, do CPC de 1973, com determinação de expedição de carta de arrematação e de mandado de imissão na posse, além de guia de levantamento em favor do Conjunto Residencial. APELAÇÃO da credora hipotecária, que visa à anulação da sentença por violação ao contraditório e à ampla defesa, dado que, no acordo homologado, as partes dispuseram sobre o valor total da arrematação judicial, ignorando que o saldo remanescente deveria ser levantado pela credora hipotecária.

ACOLHIMENTO. **Preferência** do **crédito condominial** sobre o hipotecário que não afasta o direito da credora hipotecária ao saldo remanescente. Título judicial formado nos autos que condenou o requerido no pagamento das despesas condominiais vencidas e não pagas até a data da sentença (18 de abril de 2006). Coisa julgada que deve ser respeitada, a despeito do quanto previsto no artigo 290 do CPC de 1973 e na Súmula 13 deste E. Tribunal. Débito condominial e ônus sucumbenciais que alcançavam R\$ 10.468,38 em 01 de maio de 2006. Imóvel que foi arrematado por R\$ 39.650,00, alcançando o montante de R\$ 61.870,50 em abril de 2015. Credora hipotecária que tem direito ao saldo remanescente do valor da arrematação, após a dedução do débito judicial. Partes que não poderiam ter transacionado sobre todo o valor obtido na Arrematação, sem a anuência da credora hipotecária, já que superior ao débito exequendo. Nulidade configurada. Sentença homologatória anulada. RECURSO PROVIDO.\* 

**2202563-90.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais



**Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (11 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Jayme Queiroz Lopes

**Comarca:** Guarujá

**Órgão julgador:** 36ª Câmara de Direito Privado



**Data do julgamento:** 22/03/2017

**Data de registro:** 22/03/2017

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO - DESPESAS CONDOMINIAIS - COBRANÇA - DÉBITOS FISCAIS E TRIBUTÁRIOS - PREFERÊNCIA - JURISPRUDÊNCIA DESTA CÂMARA ACERCA DA PREFERÊNCIA DO CRÉDITO CONDOMINIAL SOBRE O FISCAL EM AÇÃO DE COBRANÇA - DECISÃO MANTIDA. Agravo de instrumento improvido.

**2224023-36.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (1 ocorrência encontrada no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Luis Fernando Nishi

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 32ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 16/03/2017

**Data de registro:** 17/03/2017

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO - Despesas condominiais - Cumprimento de sentença - Penhora do próprio imóvel alienado fiduciariamente - Possibilidade - Dívida 'propter rem' - Taxas condominiais necessárias à conservação do imóvel - Decisão reformada - Recurso provido.

## DO REGIME DE PRIORIDADE ABSOLUTA INCLUSIVE DIANTE OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS

Diante da necessidade do crédito condominial para se PRESERVAR A COISA CONDOMINIAL, o entendimento recente é de PRIORIDADE ABSOLUTA, isto é, a PREFERÊNCIA DO CONDOMÍNIO É TOTAL E IRRESTRITA, senão vejamos:

**2258939-96.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (10 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Mario A. Silveira

**Comarca:** Guarujá

**Órgão julgador:** 33ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 13/03/2017

**Data de registro:** 14/03/2017



**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO – Interposição contra decisão que rejeitou pedido do agravante, com vistas à declaração de **preferência** sobre o produto da arrematação em leilão. **O Condomínio possui prioridade absoluta sobre os demais créditos, inclusive o tributário. Decisão mantida.**

Ainda sobre a prioridade ABSOLUTA do crédito condominial:

**2182545-48.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (16 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Cesar Luiz de Almeida

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 28ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 07/02/2017

**Data de registro:** 08/02/2017

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO – AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – DECISÃO QUE INDEFERIU A HABILITAÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO – DESNECESSIDADE DE PRÉVIO AJUIZAMENTO DE OUTRA EXECUÇÃO – **POSSIBILIDADE DE HABILITAÇÃO DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO, RESPEITADO O CRÉDITO CONDOMINIAL QUE DEVERÁ SER SATISFEITO NA SUA INTEGRALIDADE – RECURSO PROVIDO.**

**Quando uma decisão judicial permite que o crédito condominial seja vilipendiado ela está atingindo frontalmente o mundo dos FATOS, porque o crédito condominial descende diretamente do mundo fenomênico**



**com muito mais intensidade que do mundo abstrato das normas.**

Sem receber seu crédito, o condomínio e seus moradores não pagam as contas de ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, MANUTENÇÃO DE ELEVADORES, FUNCIONÁRIOS etc.

Podemos dizer que as consequências sequer são REFLEXAS mas sim DIRETAS E INSTANTÂNEAS.

**2241504-12.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Prestação de Serviços **Inteiro Teor** **Dados sem formatação** (16 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)  
**Relator(a):** Sá Moreira de Oliveira  
**Comarca:** Guarujá  
**Órgão julgador:** 33ª Câmara de Direito Privado  
**Data do julgamento:** 20/02/2017  
**Data de registro:** 03/03/2017  
**Ementa:** Ação de execução – Contrato de prestação de serviços entre Condomínio e Administradora – Crédito decorrente de contribuições condominiais – Arrematação de imóvel – Decisão que deferiu a reserva do montante correspondente ao IPTU do imóvel arrematado, **ressalvando a preferência do créditocondominial – Concurso de credores – Débito condominial que prefere ao tributário** – Decisão mantida. Agravo não provido. =



**2170085-29.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (5 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Cesar Lacerda

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 28ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 16/12/2016

**Data de registro:** 16/12/2016

**Ementa:** Agravo de instrumento. Despesas condominiais. Imóvel alienado fiduciariamente. Penhora dos direitos que o devedor tem sobre o imóvel.

Possibilidade. Preferência do crédito condominial sobre os demais.

Agravo não provido.

**2090095-86.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Cheque  **Inteiro Teor**  **Dados sem formatação** (19 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Paulo Pastore Filho

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 17ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 27/10/2016

**Data de registro:** 27/10/2016

**Ementa:** MONITÓRIA – **Decisão que, ao estabelecer ordem de preferência entre credores com relação ao imóvel penhorado, observou a preferência do crédito condominial em detrimento do crédito tributário – Adequação – Circunstância em que o crédito relativo a unidade autônoma deve ter prevalência sobre os demais créditos, inclusive o fiscal, sob pena de se prejudicar a própria sobrevivência da unidade e a dos demais condôminos, que não podem ser obrigados a suportar despesas às quais não deram causa** – Decisão mantida – Recurso

não provido. 

Este entendimento recente decorre e descende de súmula do STJ que já conciliava a necessidade em se tutelar os interesses de todos os credores com equidade, mas preferir o crédito condominial é algo que urge pelo próprio sistema habitacional de nossa sociedade:



## STJ - Súmula 478

### Súmula 478

“Na execução de crédito relativo a cotas condominiais, este tem preferência sobre o hipotecário.”

Pelo exposto, se revela equivocada a executada quando alega ter crédito preferencial, visto que esta preferência – dentro de uma interpretação sistêmica do ordenamento jurídico – não prevalece perante o crédito condominial.

### DA NÃO SUBMISSÃO DO DÉBITO PROPTER REM À RECUPERAÇÃO

Vale aclarar, que o crédito condominial tem natureza *propter rem*, ou seja, acompanha o bem. Assim, extrai-se que é uma obrigação real, que decorre da relação entre o devedor e a coisa. Difere das obrigações comuns especialmente pelos modos de transmissão. *Propter rem* significa “por causa da coisa”. Assim, se o direito de que se origina é transmitido, a obrigação o segue, seja qual for o título translativo. A transmissão é automática, independente da intenção específica do transmitente, e o adquirente do direito real não pode recusar-se a assumi-la.

São exemplos da obrigação, que pode ser identificada em vários dispositivos esparsos do Código Civil: a obrigação imposta ao condômino de concorrer para as despesas de conservação da coisa comum (artigo 1.315); a do condômino, no condomínio em edificações, de não alterar a fachada do prédio (artigo 1.336, III)

No caso em concreto, os débitos devidos pela executada são de origem de obrigações *propter rem* e por isso não há a menor possibilidade de se



sujeitarem a recuperação judicial pelo caráter de sua excepcionalidade, conforme já mencionado.

Diferente do que o executado quer mostrar, a jurisprudência pátria nunca entendeu o débito *propter rem* como passível de submissão a recuperação judicial e sequer autoriza que este siga a ordem preferencial como os demais créditos.

*Data vênia*, Excelência, a executada tende a procrastinar todas as ações similares a esta com os mesmos argumentos, já exaustivamente discutidos na esfera judicial, inclusive, em ações de outros condomínios autores, com a mesma problemática, que também demandam na esfera judicial. Contudo o entendimento dos demais nobres julgadores é único no sentido de, os débitos de origem de obrigação *propter rem* NÃO SE SUBMETEM À RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Vejamos o voto do relator em acórdão contra Agravo de Instrumento improvido, interposto pela executada em face de outro condomínio autor, também em virtude de cobranças de cotas condominiais. Informamos que a decisão é recente, de 18 de fevereiro de 2019, senão:

Agravo de Instrumento nº 2254779-57.2018.8.26.0000 (digital)

Comarca: Guarulhos 2ª Vara Cível

Agravante: PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA. (em recuperação judicial)

Agravado: CONDOMINIO MAGNUM RESIDENCIAL

Interessada: GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO MOBILIARIO LTDA. (em recuperação judicial)

Votonº

27.680AGRAVODEINSTRUMENTO.AÇÃODEEXECUÇÃODETÍTULOEXTRAJUDICIAL.DESPESAS CONDOMINIAIS. PARTE EXECUTADAEM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. ALEGAÇÃO DENOVAÇÃOODOCRÉDITOESUJEIÇÃODAEXIGIBILIDADEAOPROCESSODERECUPERAÇÃO JUDICIAL EQUIPARANDO-O AOCRÉDITOCONCURSAL.TESEAFASTADA.CRÉDITONÃO SUJEITOÀ RECUPERAÇÃOJUDICIAL.PRIORIDADEDERECE



BIMENTO.OBRIGAÇÃO DE NATUREZA “PROPTERREM”CONSIDERADA CRÉDITO EXTRA CONCURSAL QUE NÃO SESUBMETE AO PLANO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PRECEDENTES NA JURISPRUDÊNCIA. PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO COM A PENHORA DE ATIVOSFINANCEIROS DE TITULARIDADE DA PARTE EXECUTADA.POSSIBILIDA DE .RECURSO IMPROVIDO. No caso, os atos de execução individual promovidos para a satisfação do crédito pelo exequente-agravado não devem se submeter ao plano da recuperação judicial. Trata-se de dívida condominial de natureza “propter rem” não submetida ao plano da recuperação judicial. Portanto ,perfeitamente cabível o prosseguimento da execução, com a penhora de ativos financeiros de titularidade da parte executada

## DA OBRIGAÇÃO COMPOSTA DE PRESTAÇÕES PERIÓDICAS

A SUSPENSÃO DO FEITO NESTA TOADA se revelaria ainda mais lesiva ao condomínio credor na medida em que a execução em tela VERSA SOBRE COTAS CONDOMINIAIS e estas são OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÕES PERIÓDICAS.

Isto significa que além do débito crescer voltado para o passado ele TAMBÉM CRESCE VOLTADO PARA O FUTURO, ou seja, o o *quantum debeatur* SE ELEVA PELO RECRUDESCIMENTO DOS ENCARGOS DECORRENTES DA MORA sobre as parcelas vencidas e também pelo acréscimo das cotas vincendas que deixando de serem obrigações futuras e pertencentes ao porvir para se tornar dívidas líquidas e certas, exequíveis e executadas cá neste feito.





Nesse sentido vejamos os julgados do STJ:

## Processo

AgInt no AREsp 1024279 / SP  
AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL  
2016/0314094-4

## Relator(a)

Ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE (1150)

## Órgão Julgador

T3 - TERCEIRA TURMA

## Data do Julgamento

13/03/2018

## Data da Publicação/Fonte

DJe 27/03/2018

## Ementa

AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. PROCESSUAL CIVIL. COBRANÇA. **COTAS CONDOMINIAIS. SUSPENSÃO DA DEMANDA DE COBRANÇA. NÃO APLICABILIDADE DO ART. 99, V, DA LEI N. 11.101/2005. AGRAVO INTERNO IMPROVIDO.**

**1. O Tribunal de origem bem analisou o caso coligido aos autos, especialmente quando consignou que as taxas condominiais classificam-se como encargos da massa falida. Assim, afastou a incidência do disposto no art. 99, V, da Lei 11.101/2005, não devendo incidir a suspensão da ação de cobrança das despesas condominiais.**

**2. Agravo interno improvido.**



## Acórdão

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas a seguir, por unanimidade, negar provimento ao agravo, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator. Os Srs. Ministros Moura Ribeiro, Nancy Andrighi, Paulo de Tarso Sanseverino e Ricardo Villas Bôas Cueva votaram com o Sr. Ministro Relator.

### Processo

REsp 1627457 / SP  
RECURSO ESPECIAL  
2016/0226812-4

### Relator(a)

Ministra NANCY ANDRIGHI (1118)

### Órgão Julgador

T3 - TERCEIRA TURMA

### Data do Julgamento

27/09/2016

### Data da Publicação/Fonte

DJe 07/10/2016

### Ementa

RECURSO ESPECIAL. DIREITO FALIMENTAR. CONFLITO DE COMPETÊNCIA. EMBARGOS DE DECLARAÇÃO. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO OU OBSCURIDADE. NÃO OCORRÊNCIA. PREQUESTIONAMENTO. AUSÊNCIA. SÚMULA 211/STJ. EXECUÇÃO MOVIDA POR TERCEIRO CONTRA DEVEDOR DA FALIDA. SUSPENSÃO DO PROCESSO E HABILITAÇÃO DE CRÉDITO NA FALÊNCIA. IMPOSSIBILIDADE. INEXISTÊNCIA DE CONFLITO.



- 1- Conflito de competência suscitado em 8/5/2015. Recurso atribuído à Relatora em 31/8/2016.
- 2- Controvérsia que se cinge em determinar se a ação de cobrança de **cotas condominiais**, em fase de execução, proposta contra suposto devedor da recorrente deve ser suspensa em razão da decretação da falência e se os créditos respectivos devem ser submetidos ao juízo universal.
- 3- Ausentes os vícios do art. 535 do CPC, rejeitam-se os embargos de declaração.
- 4- Aplicação da Súmula 211/STJ.
- 5- **A execução de cotas condominiais que tramita contra devedor da falida não deve ser suspensa em razão da decretação da quebra, tampouco os créditos respectivos devem ser submetidos ao juízo universal.**
- 6- Recurso especial a que se nega provimento.

#### Acórdão

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Terceira TURMA do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas constantes dos autos, por unanimidade, negar provimento ao recurso especial nos termos do voto da Sra. Ministra Relatora. Os Srs. Ministros Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com a Sra. Ministra Relatora. Dr(a). RUBENS FERREIRA DE CASTRO, pela parte RECORRIDA: CONDOMINIO EDIFICIO GUARULHOS FLAT E CONVENCION HALL.

#### Processo



REsp 1627457 / SP  
RECURSO ESPECIAL  
2016/0226812-4

**Relator(a)**

Ministra NANCY ANDRIGHI (1118)

**Órgão Julgador**

T3 - TERCEIRA TURMA

**Data do Julgamento**

27/09/2016

**Data da Publicação/Fonte**

DJe 07/10/2016

**Ementa**

RECURSO ESPECIAL. DIREITO FALIMENTAR. CONFLITO DE COMPETÊNCIA. EMBARGOS DE DECLARAÇÃO. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO OU OBSCURIDADE. NÃO OCORRÊNCIA. PREQUESTIONAMENTO. AUSÊNCIA. SÚMULA 211/STJ. EXECUÇÃO MOVIDA POR TERCEIRO CONTRA DEVEDOR DA FALIDA. SUSPENSÃO DO PROCESSO E HABILITAÇÃO DE CRÉDITO NA FALÊNCIA. IMPOSSIBILIDADE. INEXISTÊNCIA DE CONFLITO.

- 1- Conflito de competência suscitado em 8/5/2015. Recurso atribuído à Relatora em 31/8/2016.
- 2- Controvérsia que se cinge em determinar se a ação de cobrança de **cotas condominiais**, em fase de execução, proposta contra suposto devedor da recorrente deve ser suspensa em razão da decretação da falência e se os créditos respectivos devem ser submetidos ao juízo universal.
- 3- Ausentes os vícios do art. 535 do CPC, rejeitam-se os embargos de declaração.
- 4- Aplicação da Súmula 211/STJ.



5- A execução de **cotas condominiais** que tramita contra devedor da falida não deve ser suspensa em razão da decretação da quebra, tampouco os créditos respectivos devem ser submetidos ao juízo universal.

6- Recurso especial a que se nega provimento.

### Acórdão

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Terceira TURMA do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas constantes dos autos, por unanimidade, negar provimento ao recurso especial nos termos do voto da Sra. Ministra Relatora. Os Srs. Ministros Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com a Sra. Ministra Relatora. Dr(a). RUBENS FERREIRA DE CASTRO, pela parte RECORRIDA: CONDOMINIO EDIFICIO GUARULHOS FLAT E CONVENCION HALL.

## DOS PEDIDOS

Como a manifestação da executada NÃO TEM O CONDÃO DE SUSPENDER ou EXTINGUIR O FEITO, postula-se deste DOUTO JUÍZO:

- que a exceção de pré-executividade seja de plano rechaçada, determinando-se o prosseguimento do feito, a decretação da penhora *on line*.

Nestes termos,  
Pede deferimento.  
Guaruja, 29 de abril de 2019.

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

THIAGO AUGUSTO MONTEIRO PEREIRA  
OAB/SP 227.846



MONTEIRO & GOSSN



fls. 478

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262

18

**WWW.MONTEIROGOSSN.COM.BR**

AVENIDA ADHEMAR DE BARROS, 1347 - Cj. 41 A & 42 A - GUARUJÁ / SP - CEP 11430-003

Tel: 13.3387.3095 / alexandre@monteirogossn.com.br

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Fls. 388/404: Diante da notícia de que a Executada encontra-se em Recuperação Judicial e que o crédito aqui discutido deveria se submeter ao procedimento da RJ, remetam-se o autos ao Ministério Público, tornando em seguida.

Intime-se.

São Paulo, 06 de junho de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**Ato Ordinatório**

Vista ao Ministério Público.

São Paulo, 06 de junho de 2019.

Eu, \_\_\_\_, Victor Hugo Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP  
01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home e outro**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIFICA-SE** que em 06/06/2019 o ato abaixo foi encaminhado ao  
**portal eletrônico.**

Teor do ato: Vista ao Ministério Público.

São Paulo, (SP), 06 de junho de 2019

**Autos nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

MM. Juiz (a):

Trata-se de ação de execução de cotas condominiais movida por **Condomínio Edifício Trend & Home Office** em face de **PDG SP 7 Incorporações SPE Ltda.**, relativas ao período de 08/2015 a 10/2018, sendo que o valor da dívida informado na petição inicial perfaz a quantia de R\$ 1.889,32.

Citada, a executada apresentou exceção de pré-executividade às fls. 388/404, aduzindo, em síntese, que encontra-se em recuperação judicial, com plano já aprovado, de modo a ter havido a novação da obrigação inadimplida, sobretudo porque o crédito em apreço estaria sujeito aos efeitos da recuperação judicial.

O exequente manifestou-se sobre a exceção de pré-executividade, requerendo a sua rejeição e o prosseguimento da execução.

Por cautela e para melhor análise do caso, requero a intimação do Administrador Judicial nomeado no processo de recuperação judicial da executada para que se manifeste nos autos, em especial para que esclareça se o crédito objeto da presente execução foi arrolado no quadro geral de credores, e, em caso positivo, em qual classe, e se houve impugnação por parte da exequente naquele feito.

Após, pugno por nova vista.

São Paulo, data na margem.

THIAGO BERETTA GALVÃO GODINHO

Promotor de Justiça Substituto



**ESTADO DE SÃO PAULO  
PODER JUDICIÁRIO**

## **CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO**

**Autos nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**Foro: Foro Central Cível**

**Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.**

**Data da intimação: 06/06/2019 17:09**

**Prazo: 10 dias**

**Intimado: Ministério Público do Estado de São Paulo**

**Teor do Ato: Vista ao Ministério Público.**

**São Paulo, 6 de Junho de 2019**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0219/2019, foi disponibilizado na página 747 a 764 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/06/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 388/404: Diante da notícia de que a Executada encontra-se em Recuperação Judicial e que o crédito aqui discutido deveria se submeter ao procedimento da RJ, remetam-se o autos ao Ministério Público, tornando em seguida. Intime-se."

SÃO PAULO, 10 de junho de 2019.

EITAN EFRAIM  
Escrevente Técnico Judiciário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DESPACHO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Em, 18/07/2019, Eu, Lorena Peterneli, escrevente técnico judiciário, faço estes autos conclusos à MMª Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**.

Vistos.

1) Fls. 482/483: Acolho o parecer do Ministério Público, de modo que determino a intimação do Administrador Judicial para informar, em 15 (quinze) dias, especificamente em relação ao crédito perseguido nestes autos: *i*) se foi arrolado no quadro geral de credores e, se sim, em qual classe; *ii*) se foi apresentada impugnação por parte da credora e, se sim, qual o andamento de seu processamento; *iii*) se foi aprovado plano de recuperação judicial.

2) Anoto, neste momento, o cadastramento do Administrador Judicial como terceiro interessado.

3) Com a resposta, ciência às partes pelo prazo de 5 (cinco) dias.

4) Oportunamente, tornem os autos conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 18 de julho de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0280/2019, foi disponibilizado na página 692 e ss. do Diário da Justiça Eletrônico em 22/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

## Advogado

Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)

Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1) Fls. 482/483: Acolho o parecer do Ministério Público, de modo que determino a intimação do Administrador Judicial para informar, em 15 (quinze) dias, especificamente em relação ao crédito perseguido nestes autos: i) se foi arrolado no quadro geral de credores e, se sim, em qual classe; ii) se foi apresentada impugnação por parte da credora e, se sim, qual o andamento de seu processamento; iii) se foi aprovado plano de recuperação judicial. 2) Anoto, neste momento, o cadastramento do Administrador Judicial como terceiro interessado. 3) Com a resposta, ciência às partes pelo prazo de 5 (cinco) dias. 4) Oportunamente, tornem os autos conclusos. Intime-se."

SÃO PAULO, 23 de julho de 2019.

Victor Hugo Fernandes  
Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/ SP**

**PROCESO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, para  
informar e requerer o que se segue:

M.M. JUIZ.

O § 4º do Art. 6º da lei 11.101/2005 prevê que na  
recuperação judicial, a suspensão de que trata o caput deste artigo em hipótese  
nenhuma excederá o prazo improrrogável de 180 (cento e oitenta) dias contado do  
deferimento do processamento da recuperação, restabelecendo-se, após o decurso do  
prazo, o direito dos credores de iniciar ou continuar suas ações e execuções,  
independentemente de pronunciamento judicial.

O prazo de 180 dias de suspensão das execuções já passou e  
com isso o processo pode prosseguir integralmente.





**Tem-se recentes decisões que decretaram o prosseguimento ao feito:**

TJ-SP

Disponibilização: sexta-feira, 12 de julho de 2019.

Arquivo: 2545 Publicação: 28

SEÇÃO III Subseção IX - Intimações de Acórdãos Seção de Direito Privado Processamento 15º Grupo - 30ª Câmara Direito Privado - Rua Conselheiro Furtado, 503 - 5º anda

Nº 2036449-59.2019.8.26.0000 - Processo Digital. Petições para juntada devem ser apresentadas exclusivamente por meio eletrônico, nos termos do artigo 7º da Res. 551/2011 - Agravo de Instrumento - São Paulo - Agravante: PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (em recuperação judicial) - Agravado: Condomínio Edifício Trend & Home Office - Magistrado(a) Andrade Neto - Negaram provimento ao recurso. V. U. - EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS EXCEÇÃO PRÉ-EXECUTIVIDADE **SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO EM RAZÃO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA DEVEDORA - DESCABIMENTO- CRÉDITO QUE NÃO SE SUBMETE AO CONCURSO DE CREDORES**. AGRAVO DESPROVIDO. ART. 1007 CPC - EVENTUAL RECURSO - SE AO STJ: CUSTAS R\$ 186,10 - (GUIA GRU NO SITE <http://www.stj.jus.br>) - RESOLUÇÃO Nº 2 DE 01/02/2017 DO STJ; SE AO STF: CUSTAS R\$ 206,63 - GUIA GRU - COBRANÇA - FICHA DE COMPENSAÇÃO - (EMITIDA ATRAVÉS DO SITE [www.stf.jus.br](http://www.stf.jus.br)) E PORTE DE REMESSA E RETORNO R\$ 167,50 - GUIA FEDTJ - CÓD 140-6 - BANCO DO BRASIL OU INTERNET - RESOLUÇÃO Nº 631 DE 28/02/2019 DO STF. Os valores referentes ao PORTE DE REMESSA E RETORNO, não se aplicam aos PROCESSOS ELETRÔNICOS, de acordo com o art. 4º, inciso II, da Resolução nº 631/2019 do STF de 28/02/2019. - Adv: Fabio Rivelli (OAB: 297608/SP) - Alexandre dos Santos Gossn (OAB: 237939/SP) - Thiago Augusto Monteiro Pereira (OAB: 227846/SP) - Conselheiro Furtado, nº 503 - 5º andar.

TJ-SP

Disponibilização: quarta-feira, 30 de janeiro de 2019.

Arquivo: 1798 Publicação: 40

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior UPJ 31ª a 35ª VARAS CÍVEIS

Processo 1032134-67.2017.8.26.0002 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Trend Home Office - Edifício Home - Pdgs7 Incorporações Spe Ltda (Unid. 1716-a) - Vistos. A executada foi citada à folha 465 e não ofertou embargos à execução. Ofertou a executada exceção de pré-executividade (folhas 466/559), tendo se manifestado a exequente às folhas 562/580. A exceção de pré-executividade é medida de exceção, sendo admissível quando possível a pronta verificação da ausência dos requisitos necessários à configuração do título executivo, o que não se verifica no caso concreto. O reconhecimento ou não da tese arguida pela executada depende de dilação probatória,



donde a análise respectiva só pode ser realizada através de embargos. **Ademais, nos termos de considerável jurisprudência do Egrégio Tribunal de Justiça deste Estado, diante da natureza propter rem da obrigação condominial, não há que se falar em habilitação do crédito respectivo nos autos da recuperação judicial, devendo o presente feito ter seu regular prosseguimento, até final satisfação da obrigação:** "DESPESAS CONDOMINIAIS - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DECISÃO QUE DECRETOU A EXTINÇÃO DA DEMANDA EM RAZÃO DA NOTÍCIA DE QUE A DEVEDORA, TITULAR DO DOMÍNIO DA UNIDADE AUTÔNOMA, TEVE APROVADO SEU PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL - OBRIGAÇÃO PROPTER REM, QUE ONERA A PRÓPRIA COISA E NÃO SE SUJEITA À SUSPENSÃO PREVISTA NO ESTATUTO DAS FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES - PRECEDENTES NESSE SENTIDO - SENTENÇA DE EXTINÇÃO AFASTADA - RECURSO PROVIDO. Segundo entendimento da jurisprudência do C. Superior Tribunal de Justiça, bem como deste E. Tribunal de Justiça, as cotas condominiais não estão sujeitas à habilitação ou inclusão no quadro geral de credores na recuperação judicial, e sua cobrança não se sujeita sequer à suspensão. Desse modo, na hipótese, afigura-se legítima a execução do débito condominial proposta em face da devedora condômina, ainda que esteja em Recuperação Judicial." (TJSP; Apelação 1042190-12.2016.8.26.0224; Relator (a): Paulo Ayrosa; Órgão Julgador: 31ª Câmara de Direito Privado; Foro de Guarulhos - 5ª Vara Cível; Data do Julgamento: 07/12/2017; Data de Registro: 07/12/2017). No mesmo sentido: "AGRAVO DE INSTRUMENTO DESPESAS CONDOMINIAIS - COBRANÇA - Cumprimento de sentença - Suspensão em razão da recuperação judicial da devedora - Débito condominial que não se sujeita aos efeitos da recuperação - Natureza propter rem da obrigação - Decisão reformada Recurso provido." (TJSP; Agravo de Instrumento 2189907-67.2017.8.26.0000; Relator (a): Melo Bueno; Órgão Julgador: 35ª Câmara de Direito Privado; Foro de Santos 6ª Vara Cível; Data do Julgamento: 07/12/2017; Data de Registro: -7/12/2017). Ante o exposto, rejeito a exceção de pré-executividade. Manifeste-se o exequente, em termos de prosseguimento, no prazo de 5 (cinco) dias. No silêncio, arquivem-se. Intime-se. - ADV: FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP), ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB 237939/SP)



TJ-SP

Disponibilização: quinta-feira, 26 de abril de 2018.

Arquivo: 293 Publicação: 80

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior UPJ 21ª a 25ª VARAS CÍVEIS

JUÍZO DE DIREITO DA 23ª VARA CÍVEL Processo 1071474-15.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Trend Home Office - Edifício Home - Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda - Vistos.Trata-se de ação de execução de título extrajudicial proposta por Condomínio Edifício Trend Home Office contra PDG SP7 Incorporações SPE Ltda, consistente em despesas de condomínio, visando o recebimento do valor das cotas em atraso no valor de R\$9.060,89, e as demais cotas que porventura vencerem no curso da lide.Os benefícios da assistência judiciária gratuita foram deferidos ao exequente, bem como foi determinada a citação do executado para pagar a dívida (fls. 808/810).A executada se manifestou nos autos informando que lhe foi deferido o pedido de recuperação judicial, tendo requerido a extinção do presente feito, alegando que deveria o exequente habilitar o seu crédito junto ao juízo onde tramita a recuperação judicial da ré (fls. 815/819).É o breve relatório.1. Indefiro o pedido de extinção do feito.Issso porque a jurisprudência já se manifestou sobre o tema no sentido de que o crédito condominial tem preferência sobre os demais, consistindo em um crédito especialíssimo, isto é, não está sujeito à recuperação judicial: **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DESPESAS DE CONDOMÍNIO. INFORMAÇÃO DE QUE A TITULAR DO DOMÍNIO DA UNIDADE DEVEDORA TEVE APROVADO SEU PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL. EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO. INADMISSIBILIDADE. OBRIGAÇÃO PROPTER REM QUE ONERA A PRÓPRIA COISA E NÃO SE SUJEITA AO JUÍZO RECUPERACIONAL. SENTENÇA REFORMADA.** Tendo em vista o caráter propter rem da dívida que acompanha a própria coisa, o crédito condominial tem preferência sobre os demais para os quais não exista preferência legal, o que implica prioridade no pagamento das despesas condominiais, considerando que visam à conservação e manutenção da integridade do condomínio, sendo certo que não se pode esperar a solução a ser dada no processo de recuperação judicial em detrimento dos demais condôminos, que arcariam injustamente durante longo período com despesa alheia, podendo colocar em risco a própria existência do condomínio. Recurso provido.(TJSP, 35ª Câmara de Direito Privado, Apelação 1047611-80.2016.8.26.0224, Rel. Gilberto Leme, j. 09/04/2018) (grifei) Execução de título extrajudicial. Débito condominial. Extinção, sem julgamento de mérito, com fundamento no art. 485, VI, CPC, em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza "propter rem", necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Apelo provido.(TJSP, 34ª Câmara de Direito Privado, Apelação 1041940-76.2016.8.26.0224, Rel. Soares Levada, j. 07/02/2018) (grifei) Do corpo deste último acórdão se extrai: A Lei 11.101/2005 não faz nenhuma menção à categoria do crédito decorrente de contribuição condominial. Todavia, observando-se a jurisprudência atual do E. STJ pode-se afirmar que, hoje, esse tipo de crédito é mais do que pignoratício, pois tem preferência até mesmo sobre o crédito hipotecário (Súmula 478). Logo, se é um crédito especialíssimo, não pode ser tratado como quirografário. Ademais, sendo a contribuição condominial obrigação de caráter "propter rem", ou seja, que surge por causa da própria coisa, tem-se que o seu pagamento visa não só a manutenção do imóvel gerador do débito, mas também a do condomínio do qual faz parte. É que se as taxas condominiais não forem pagas, poder-se-á chegar a um momento em que mesmo a venda do bem não seja suficiente para liquidar a obrigação condominial, o que gerará prejuízo à própria empresa em recuperação e aos seus credores. Nesse sentido, confira-se a possibilidade já aventada em julgado desta Corte: **(...) Portanto, o crédito decorrente da contribuição condominial devida pela apelada não está sujeito à recuperação judicial, podendo a execução se processar no próprio juízo onde se localizam os respectivos autos, porque o pagamento das despesas condominiais** é necessário à proteção do patrimônio da apelada e, por consequência, uma vez que a medida (pagamento das despesas de condomínio) é preservativa da coisa que poderá ser alienada, se o caso, para garantir o plano de recuperação. (TJSP, 34ª Câmara de Direito Privado, Apelação 1041940-76.2016.8.26.0224, Rel. Soares Levada, j. 07/02/2018) **Assim, o presente processo de execução de título extrajudicial deverá prosseguir nestes autos.**2. Defiro o pedido de indisponibilidade de ativos financeiros nos termos do art. 854 do Código de Processo Civil. No caso o exequente é beneficiário da justiça gratuita. Sem dar ciência à parte contrária, providencie a Serventia, via BacenJud, a indisponibilidade de ativos financeiros existentes em nome do(s) executado(s) PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 11.837.384/0001-18 até o valor indicado na execução (R\$ 13.869,21).Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, nas 24 (vinte e quatro horas) subsequentes, visando evitar prejuízos para ambas as partes e porquanto flagrantemente inconstitucional o §5º, do art. 854, do CPC, na medida em que viola o norma da duração razoável do processo, DEFIRO também a transferência imediata dos ativos financeiros bloqueados para conta judicial vinculada ao juízo, dando-se ciência às partes do resultado. Em seguida, intime(m)- se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias. Infrutífera a ordem, ou encontrados apenas valores irrisórios, insuficientes para sequer satisfazer os custos operacionais do sistema, que deverão ser, desde logo, liberados, intime-se o exequente para que se manifeste em termos de prosseguimento no prazo de 10 (dez) dias. Em caso de dúvida quanto às contas e valores a serem liberadas, e/ou, havendo impugnação, na forma do art. 854, §3º, do Código de Processo Civil, tornem os autos conclusos com urgência para ulteriores deliberações. Caso não apresentada impugnação, defiro desde já a expedição de mandado de levantamento judicial em favor da parte exequente, intimando-a para retirada no prazo de 05 (cinco) dias, sem prejuízo de requerimentos





**GOSSN**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

[www.gossn.com.br](http://www.gossn.com.br)  
Av. Adhemar de Barros, 1347 – Cj.41 A & 42A  
– Guarujá/ SP– CEP: 11430-003  
Tel:13.3387.3095  
alexandre@gossn.com.br

Teor do ato: "Vistos.Fls. 405/409: manifesta-se a executada em exceção de pré-executividade requerendo a extinção do feito ou, subsidiariamente, a suspensão da execução e alegando, em síntese, ilegitimidade de parte. Por outro lado, manifestou-se o exequente pelo regular prosseguimento do feito.É o relatório. Decido. **O deferimento da recuperação judicial da executada não enseja a extinção do feito.** Por outro lado, a suspensão da execução de crédito decorrente de despesas condominiais é cabível pelo prazo legal diante do deferimento da recuperação judicial da executada, conforme jurisprudência da Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo (TJ-SP, AI 21102117920178260000/SP, Des. Rel. Marcondes D'Angelo, Julgamento: 21/09/2017, 25ª Câmara de Direito Privado, Publicação: 21/09/2017).Contudo, anoto que a decisão de deferimento da recuperação judicial da executada com a suspensão das execuções pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias é de 02/03/2017 e, assim sendo, já houve seu integral decurso. Não merece acolhimento, portanto, o pedido de suspensão do feito.No mais, não prospera a alegação de que a responsabilidade pelas despesas condominiais para o período compreendido entre 01/04/2012 e 09/05/2016 é de pessoas diversas. Isso porque se depreende da certidão de fls. 385/387 expedida em 08/05/2017 que a executada é única proprietária do imóvel gerador das despesas condominiais desde a abertura da respectiva matrícula.A despeito dos documentos juntados às fls. 421/460 (instrumento particular de promessa de venda e compra de bem imóvel para entrega futura e outros pactos; instrumento particular de promessa de venda e compra de unidade autônoma e outros pactos), não há qualquer demonstração pela executada no sentido de que as pessoas indicadas entraram na posse do imóvel. Anoto que as despesas condominiais pretéritas ao termo de entrega das chaves, ou seja, antes da imissão na posse da promitente compradora, são de responsabilidade da construtora, incorporadora ou proprietária.Pelo exposto, indefiro o pedido de suspensão do feito e rejeito a exceção de pré-executividade.Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento no prazo de 15 (quinze) dias.No silêncio, ao arquivo.Int."

SÃO PAULO, 24 de janeiro de 2018.

Lindenalva dos Santos Sampaio  
Escrivão Judicial I

LINDENALVA DOS SANTOS SAMPAIO, liberado nos autos em 24/01/2018

TJ-SP

Disponibilização: terça-feira, 5 de dezembro de 2017.  
Arquivo: 395 Publicação: 88  
Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior 4ª Vara Cível

Processo 1076923-51.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Edifício Trend & Home Office - PDG SP 7 Incorporações SPE Ltda - Vistos.1. Fls. 290/351 e 355/366:Rejeito a exceção de pré- executividade deduzida pela executada PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE Ltda. O débito decorrente de cotas condominiais possui natureza propter rem, onerando a própria coisa, e prefere até mesmo o crédito hipotecário, de modo que deve ser considerado crédito extraconcursal, não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial cujo processamento foi deferido à executada, proprietária das unidades devedoras. Nesse sentido: Agravo de instrumento. Execução. Despesas condominiais. Suspensão de processo em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza propter rem. Necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Agravo provido (TJSP, Agravo de instrumento n. 2059231-31.2017.8.26.0000, Relator(a): Soares Levada; Comarca: São Paulo; Órgão julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Data do julgamento: 07/06/2017; Data de registro: 09/06/2017). **Fica, pois, rejeitada a exceção de pré-executividade.2. Defiro o bloqueio on-line de ativos financeiros da parte executada PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 11.837.384/0001-18, segundo os cálculos apresentados pelo exequente, alcançando R\$ 11.089,87 (fls. 367/368), o qual é realizado, nesta data, por meio de ofício enviado ao Banco Central, protocolado eletronicamente, por intermédio do sistema BACENJUD, em conformidade ao artigo 835, inciso I, combinado com o artigo 854, caput, ambos do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB 237939/SP), THIAGO AUGUSTO MONTEIRO PEREIRA (OAB 227846/SP), FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP)



Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Olivier Haxkar Jean**

Vistos.

O deferimento da recuperação judicial não implica na extinção das ações em curso, nem na suspensão do presente feito.

A dívida aqui discutida é decorrente de encargos necessários à manutenção de bem que constitui patrimônio da devedora, e deve ser considerada crédito extraconcursal que não se submete à habilitação promovida na recuperação judicial. Esse é o entendimento adotado pelo TJSP.

"Agravado de instrumento. Execução. Despesas condominiais. Suspensão de processo em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza "propter rem". Necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Agravo provido." (TJSP, Agravo de instrumento n. 2059231-31.2017.8.26.0000, Relator(a): Soares Levada; Comarca: São Paulo; Órgão julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Data do julgamento: 07/06/2017; Data de registro: 09/06/2017)

Sem prejuízo do decurso do prazo para regularização da representação processual da ré, passo a apreciar o pedido de fls. 329/341.

Valor do débito: R\$ 10.993,14

Defiro a realização de diligências junto ao sistema informatizado visando encontrar valores ou bens passíveis de penhora.

Providencie a Serventia, via BacenJud, a indisponibilidade de ativos financeiros existentes em nome da executada até o valor indicado na execução.

Assinado digitalmente por OLIVIER HAXKAR JEAN, liberado nos autos em 27/09/2017 às 20:31.

2110780-12.2019.8.26.0000   (52 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Classe/ Assunto:** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais

**Relator(a):** Adilson de Araujo

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 31ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 25/07/2017

**Data de publicação:** 10/06/2019

**Data de registro:** 10/06/2019

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO. AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA EXECUTADA. DECISÃO QUE DEFERIU O PROSSEGUIMENTO DA PENHORA DO IMÓVEL DA AGRAVANTE. INCONFORMISMO. CRÉDITO NÃO SUJEITO À SUSPENSÃO DO PROCESSO. PRIORIDADE DE RECEBIMENTO. OBRIGAÇÃO DE NATUREZA "PROPTER REM" CONSIDERADO **CRÉDITO EXTRACONCURSAL, QUE NÃO SE SUBMETE À RECUPERAÇÃO JUDICIAL.** RECURSO



IMPROVIDO. A cobrança de *crédito* decorrente de despesas *condominiais* inadimplidas não deve ser suspensa, bem como o credor não deve habilitar seu *crédito* na recuperação judicial. A dívida *condomínial* está elevada à categoria de *crédito* extraconcursal, pois se cuida de despesa com administração da própria coisa e não se sujeita aos efeitos da recuperação judicial. Como consectário lógico, perfeitamente cabível a penhora do imóvel.

**O crédito do condomínio REFERENTE A COTAS CONDOMINIAIS, foi a própria executada que lançou na recuperação, contudo os valores não discrimina (m) a qual (is) unidades se referem e tão pouco descreve as cotas que englobam o valor.**

Nota-se que a executada realizou diversos acordo referente a várias unidades, se o crédito referente as cotas condominiais inadimplidas estiverem habilitadas a executada não faria os acordos.

Vejamos alguns acordos recentes, que foram quitados com pagamento a vista:

TJ-SP

Disponibilização: quarta-feira, 3 de julho de 2019.

Arquivo: 27 Publicação: 187

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior 39ª Vara Cível

Processo 1088336-61.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais-Trend Home Office - Edificio Home - Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda - Vistos. 1. Em razão dorequerimento conjunto de fls. 647/650, **HOMOLOGO a conciliação efetuada entre as partes.**Custas e despesas processuais na forma do acordo 2. Tendo em vista o teor do acordo, manifeste-sea parte exequente, em 05 dias, quanto ao seu cumprimento integral bem como se concorda com aextinção do feito nos termos do art. 924, II do Código de Processo Civil, e levantamento da penhorade fls. 608/609 valendo o silêncio como concordância tácita. Int. - ADV: THIAGO AUGUSTOMONTEIRO PEREIRA (OAB 227846/SP), ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB237939/SP), FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP)



TJ-SP

Disponibilização: terça-feira, 25 de junho de 2019.

Arquivo: 1433 Publicação: 95

Fóruns Regionais e Distritais II - Santo Amaro e Ibirapuera Cível 14ª Vara Cível

Processo 1023620-28.2017.8.26.0002 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Trend Home Office - Edifício Home - Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda (Unid. 416-a) - Caixa Econômica Federal - Vistos. **Diante da satisfação da obrigação** e a extinção definitiva nos termos da sentença de fls. 556/557, arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP), ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB 237939/SP)

TJ-SP

Disponibilização: segunda-feira, 22 de abril de 2019.

Arquivo: 747 Publicação: 127

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior 11ª Vara Cível

JUÍZO DE DIREITO DA 11ª VARA CÍVEL JUIZ(A) DE DIREITO LUIZ FERNANDO PINTO ARCURI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL SILVIA SOARES HUNGRIA PRADO UELZE EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS Processo 1074314-95.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Edifício Trend Home Office, na pessoa de seu síndico Eduardo Javarotti Filho - Pdgsp7 Incorporações Spe Ltda - Vistos. Fls. 1314/1317: **Em face do acordo celebrado entre as partes**, SUSPENDO o processo com fundamento no artigo 922, do Código de Processo Civil, até o cumprimento do acordo. Superado o prazo - que deverá ser rigorosamente controlado pelo cartório - tornem os autos conclusos para prosseguimento, em caso de descumprimento, ou prolação de sentença de extinção. Caberá ao credor comunicar o descumprimento do acordo, para o que não será intimado novamente. Superado o prazo do acordo, nada sendo reclamado no prazo de 30 (trinta) dias do vencimento da última parcela, o silêncio será tido como quitação, vindo os autos conclusos para extinção do processo. Expeça-se mandado de levantamento, nos termos do acordo. Intimem-se. - ADV: FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP), ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB 237939/SP)

ANTE O EXPOSTO, considerando-se a possibilidade de serem causados sérios prejuízos ao autor, requer o exequente o prosseguimento do feito, com a decretação da penhora online.





[www.gossn.com.br](http://www.gossn.com.br)  
Av. Adhemar de Barros, 1347 – Cj. 41 A & 42A  
– Guarujá/ SP– CEP: 11430-003  
Tel: 13.3387.3095  
alexandre@gossn.com.br

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 26 de julho de 2.019.

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262







EXMA. SRA. JUÍZA DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL  
DA CAPITAL - SP

Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA**

**EMPRESARIAL LTDA.** (“PwC”), sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.466.603/0001-37, com sede na Av. Francisco Matarazzo, nº 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, nos autos da execução em epígrafe, na qual figura como exequente **TREND HOME OFFICE – Edifício Home** (“TREND HOME”), sendo executada **PDG SPE 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial** (“RECUPERANDA” ou “EXECUTADA”), vem, por seu sócio e por seu advogado abaixo assinados (doc. 1), em atenção ao r. despacho de fls. 486, expor o quanto segue:

1. O r. despacho de fls. 486 determinou a intimação do Administrador Judicial, solicitando informações sobre o andamento da recuperação judicial nº 1016422-34.2017.8.26.0100, ajuizada pelas RECUPERANDAS e outras empresas do Grupo PDG (“RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG”) e sobre o crédito de TREND HOME, incluindo se houve ou não apresentação de impugnação do crédito.
2. Assim, cumpre a PwC, Administradora Judicial nomeada naqueles autos, na sua função de auxiliar do juízo da recuperação na condução do processo, informar que **(i)** as RECUPERANDAS tiveram o processamento de sua recuperação deferido em 02.03.17 (cf. fls. 18/46), **(ii)** o Plano de Recuperação Judicial apresentado pelo GRUPO PDG (“PRJ”) foi devidamente aprovado pela assembleia geral de credores realizada em 30.11.17 (doc. 2), e **(iii)** o PRJ foi homologado pelo MM. JUÍZO DA RECUPERAÇÃO em 06.12.17 (doc. 3).
3. Referente ao crédito de TREND HOME, a PwC verificou que se trata de ação de execução de título extrajudicial para a cobrança de taxas condominiais no

valor de R\$ 1.889,32 e supostamente inadimplidas entre agosto/2015 e outubro/2016, referentes a unidade imobiliária que integra o condomínio exequente (33VG).

4. Esta Administradora Judicial, em consonância com as prévias manifestações apresentados nos autos da Recuperação Judicial do Grupo PDG, reitera seu entendimento no sentido de que o crédito oriundo de despesas condominiais, desde que originário de **fato constitutivo anterior à data do pedido de recuperação judicial**, deve se sujeitar aos efeitos do concurso de credores, nos termos do art. 49, caput, e 6º, §3º da Lei 11.101/2005 (“LRE”), **devendo ser pago, exclusivamente, na forma e nos termos do PRJ aprovado.**

5. Assim, a PwC entende que a natureza “*propter rem*” da obrigação originária não excepciona o crédito de origem condominial dos efeitos da Recuperação Judicial (desde que constituídos antes do pedido). Isso porque a LRE instituiu regime próprio, pelo qual foram destacados, pelo rol taxativo e expresso do art. 49, §3º, os créditos cuja natureza determinaria sua não sujeição aos efeitos do concurso de credores, dentre os quais não se optou por incluir as dívidas *propter rem*.

6. Vale frisar, nesse ponto, que a regra prevista no art. 49, §3º, da LRE tem natureza excepcional, distinguindo, a partir da totalidade da massa de credores, aqueles que, por decorrência de opção expressa do legislador, não devem se sujeitar à regra geral prevista no *caput* do art. 49, sendo incabível, nesse aspecto, pretender interpretar extensivamente norma que veicula exceção. De fato, quisesse o legislador incluir o crédito de natureza *propter rem* no rol dos extraconcursais, dada a relação intrínseca da dívida exigível com o seu objeto, deveria tê-lo feito expressamente – como fora realizado, *p.e.*, com relação ao credor titular da posição de proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis.

7. Nesse mesmo sentido, o MM. Juízo da Recuperação Judicial, em data recentíssima proferiu a r. decisão anexa (doc. 4), na qual firmou seu entendimento quanto à concursabilidade do crédito de natureza *propter rem*:

“Não obstante os precedentes juntados pela recuperanda, é certo que o tema é controvertido na doutrina e na jurisprudência, pois em muitos outros casos, entende-se que as despesas condominiais são extraconcursais, tendo em vista possuírem natureza jurídica propter rem, de modo a onerar a coisa em si.

No entanto, o caso dos autos envolve particularidades que vão além de tal classificação jurídica.

Trata-se de recuperação judicial de incorporadora imobiliária, cuja atividade-fim é, justamente, a comercialização de unidades imobiliárias, sobre as quais incidem as despesas condominiais, de natureza propter rem e de comunhão de escopo, diante da necessidade de custeio da organização e manutenção dos condomínios edifícios a que pertencem as unidades.

De fato, a norma prevista no parágrafo 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005 ao dispor sobre os créditos não sujeitos à recuperação judicial, não elencou as despesas condominiais dentre os quais não haveria a sujeição ao feito recuperacional. Por se tratar de norma restritiva de direito, não haveria espaço para uma interpretação ampliativa de seu rol, argumento suficiente para incluir débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento deste processo.

Mas não é só.

A jurisprudência tem reconhecido que débitos oriundos de serviços essenciais ao exercício da atividade empresarial oriundos de obrigações de trato sucessivo também estão sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, desde que constituídos em momento anterior ao ajuizamento da demanda recuperacional.

Logo, toda uma cadeia de produção de bens e serviços que dependa de energia elétrica, telefonia, água e outros estará protegida pela recuperação judicial, posto ser inviável a execução de possíveis débitos vencidos e não pagos relativos a tais serviços, desde que em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial. Nem mesmo há possibilidade de suspensão do fornecimento do serviço se o débito está sujeito à recuperação judicial, conforme entendimento sumular do verbete 57 do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo.

**Como dito alhures, a atividade exercida pela recuperanda é a comercialização de unidades imobiliárias existentes em condomínios edifícios. Sua intenção é se desvencilhar de tais bens mediante pagamento de preço para obtenção de lucro. Não almeja permanecer vinculada ao bem.**

**Desse modo, levando-se em consideração esta particularidade, não obstante o caráter propter rem das despesas condominiais de cada uma das unidades imobiliárias a serem comercializadas pela**

**recuperanda, tais despesas também devem ser tidas como custo inerente ao controle e gestão dos fatores de produção da atividade por ela desenvolvida, que em nada difere dos demais custos dos fatores de produção das outras espécies de atividades empresariais os quais estarão sempre sujeitos à recuperação judicial, se constituídos antes do ajuizamento e não se enquadrarem no rol previsto no § 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005.**

**Logo, para que haja um equilíbrio do sistema, afastando-se de uma visão meramente holística do instituto, de rigor o reconhecimento do caráter concursal dos débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial, nos exatos termos do art. 49, caput, da Lei 11.101/2005.**

8. Feitas essas considerações, tendo em vista a acertada e recente r. decisão proferida pelo MM. Juízo da recuperação judicial, a PwC opina pela inclusão dos créditos constituídos anteriormente à recuperação judicial no rol de créditos concursais, devendo ser excluídas, tão somente, as parcelas do crédito constituídas após o deferimento do pedido de Recuperação Judicial.

9. O TREND HOME tem seu crédito listado na relação de credores da PDG, como crédito Quirografário – classe III – no valor de R\$ 1.886.173,49:

...; CONDOMINIO TOP COMMERCE 089.350.867-54: R\$6.537,57; CONDOMINIO  
 ; CONDOMINIO TREND HOME OFFICE 23.139.344/0001-81: R\$ 1.886.173,49; C  
 0.000,00; CONDOMINIO TUDO AZUL RESIDENCIAL16.980.882/0001-39: R!  
 530/0001 44: D\$ 898.658,96; CONDOMINIO LIBRE21.314.189/0001 67: D\$

10. Desse valor, foi listado para a unidade 33VG o valor de R\$ 800,00:

| EMPREENDIMENTO                 | BLOCO                 | UNID | ACUMULADO |
|--------------------------------|-----------------------|------|-----------|
| CONDOMINIO TREND HOME E OFFICE | TREND VAGAS AUTÔNOMAS | 33   | 800       |

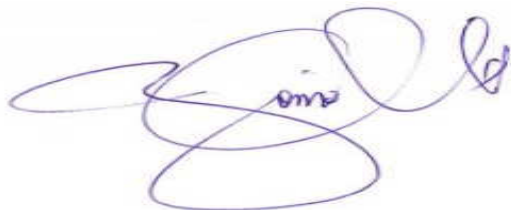
11. Foi apresentada habilitação do crédito por meio do incidente nº 1078969-76.2018.8.26.0100). Ainda, cumpre ressaltar que o incidente foi suspenso para possível conciliação, mas o credor não manifestou interesse no mutirão de conciliação.

12. Assim, considerando que parte do crédito perseguido nesta demanda está sujeito aos efeitos da recuperação judicial, o pagamento deste deverá ser realizado nos termos do PRJ em igualdade de condições com os demais credores concursais, não podendo ser realizados atos de constrição em favor do EXEQUENTE por demanda executiva próprio – com exceção das parcelas extraconcursais da dívida, parcelas do condomínio que venceram após o pedido de Recuperação Judicial do GRUPO PDG no dia 23.02.2017.

\* \* \*

13. Por fim, a PwC requer a comunicação de qualquer ato processual seja feita em nome do advogado THIAGO PEIXOTO ALVES, OAB/SP nº 301.491-A, que recebe intimações na cidade de São Paulo, SP, na Rua Ramos Batista, nº 198, 8º andar.

Nestes termos,  
P. deferimento.  
São Paulo, 13 de agosto de 2019.



Rogério Roberto Gollo  
CPF nº 365.244.920-72



Thiago Peixoto Alves  
OAB/SP 301.491-A

# Doc.01

## PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato, **PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.400, 8º andar, Torre Torino, Água Branca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.466.603/0001-37, neste ato, por seu representante legal e na forma de seu contrato social, nomeia e constitui como seu procurador o advogado THIAGO PEIXOTO ALVES, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Estado de São Paulo, sob o n.º 301.491-A, com escritório na Rua Ramos Batista, 198, 8º andar, São Paulo, Capital, outorgando-lhes poderes da cláusula *ad judicium e et extra*, para representar os interesses da outorgante na recuperação judicial da **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** e outros (processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100), em trâmite perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo – SP, na qual foi nomeada como perita técnica, facultado o substabelecimento.

São Paulo, 1º de março de 2017.

  
PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.

José Mauro Fernandes Braga Junior

CPF nº 957.052.017-53



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/n, 16º andar - sala 1619, Centro - CEP 01501-900, Fone: 1132420400r1421, São Paulo-SP

**TERMO DE COMPROMISSO DE ADMINISTRADOR JUDICIAL**

Processo nº: **1016422-34.2017.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **Pdg Construtora Ltda. e outros**  
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**  
 << Informação indisponível >>:

O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, determinou a lavratura deste termo, conforme r. decisão proferida em 29/05/2017, que determinou a substituição do profissional responsável na recuperação judicial de **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ **58.507.286/0001-86** pela condução das atividades da **ADMINISTRADORA JUDICIAL PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ nº 10.466.603/0001-37, representada pelo **Dr. Rogério Roberto Gollo**, com endereço na Avenida Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, CEP 05001-903, São Paulo/SP. Fone (11) 3674-2435. A quem o MM. Juiz deferiu o compromisso de bem e fielmente desempenhar o cargo de Administradora Judicial e assumir todas as responsabilidades a ele inerentes nos autos da ação em epígrafe. Prestado o compromisso, nesta data, prometeu exercer o cargo com absoluta fidelidade, sob as penas da Lei 11.101/2005. NADA MAIS. O presente termo foi lavrado e, achado conforme, segue assinado. São Paulo, **06 de março de 2017**.

*Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho*  
 MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

*Assinatura do Administrador Judicial*



2º RTD.PJ  
131 032

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**

CNPJ/MF n.º 10.466.603/0001-37

**21ª Alteração do Contrato Social**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados:

**Alfred Henry Sneyers Podolsky**, espanhol, casado, consultor, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiro RNE n.º V 226.529-M SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 217.366.888-98, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Praça Rockford, 28, Vila Represa, Casa B-3, CEP 04826-410, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Álvaro Taiar Júnior**, brasileiro, casado sob o regime de separação universal de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 16.775.056-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 152.662.888-09, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1751, apto 71, Jardim Paulista, São Paulo – SP, CEP: 01403-003, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Ana Luiza Salles Lourenço Oliveira**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 32.777.684-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 212.916.128-66, residente e domiciliada na Rua Artur de Azevedo, nº 166, apto 71, bloco C, São Paulo – SP, CEP 05404-000, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Ana Paula Malvestio Petersen**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.197.355 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 138.576.478-33, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Portugal, nº 1690, apto. 121, Bairro Sta. Cruz do José Jacques, CEP 14020-380, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Anderson Carlos Santos Ramires**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 11.321.931-5 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 393.234.712-91, residente na Capital do Estado Rio de Janeiro, na Rua Silva Guimarães, nº 28, apto 301, Barra da Tijuca, CEP 20251-200, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**André Luiz Castello Branco**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 04878330-2 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 939.758.567-34, residente na Capital do Estado Rio de Janeiro, na Rua Lourenço Filho, n.º 230, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CEP 22630-140, com endereço

21ª Alteração do Contrato Social  
 21 JAN 2016  
 GIBSON MONTANARI DE OLIVEIRA  
 112359  
 AUTENTICAÇÃO  
 1040CO0581773

2º TQ PJ  
 01/02

empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Carla Cristina Pereira Favaro**, brasileira, casada, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 245.248.778 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.488.858-66, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Soares de Oliveira, nº 50, casa 24, Bairro Chácara Malota, CEP 13211-534, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Cyro Cunha Melo Filho**, brasileiro, casado, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº M3-320342 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 712.509.136-91, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lopes Quintas, n.º 390, apto. 1007, Jardim Botânico, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22460-010, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Dante Stopiglia**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.260.849 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 063.231.778-70, residente Capital do Estado de São Paulo, na Rua Pedro Pomponazzi, nº 890, apto. 152, Jardim Vila Mariana, CEP 04115-000, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Dirceu Ferreira Filho**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº MG – 4.978.680 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 777.735.196-68, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Coronel Melo Oliveira, nº 55, apto. 131, Perdizes, CEP 05011-040, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Edgar Roberto Pacheco D'Andrea**, brasileiro, solteiro, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.443.745 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 047.198.518-00, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Fernandes de Abreu, 90, apto 101, Itaim, São Paulo – SP, CEP 04543-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Edinilson Dias Apolinário**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.761.224-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 096.612.318-26, residente e domiciliado na Rua Carlos Vicari, nº 340, apto 81, Bloco A, São Paulo – SP, CEP 05033-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Fábio Amaral Niccheri**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 15.322.360 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 085.361.848-84, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Dr.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
 PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

279  
 2016  
 12359  
 AUTENTICAÇÃO  
 1040CQ0581774

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.



**Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.353.831 SSP/RJ, inscrita no CPF/MF nº 071.615.158-82, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida dos Flamboyants, nº 1020, apto 905, Barra da Tijuca, CEP 22776-070, Rio de Janeiro – RJ, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Júlio Augusto Alves de Oliveira**, brasileiro, consultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 088915442 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF nº 016.633.737-44, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua das Mangabeiras, 21, apto. 51, Higienópolis, São Paulo, CEP: 01233-010, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Leandro Gustavo Spadini**, brasileiro, consultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.574.208-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 212.561.268-29 Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Norma Valério Correa, nº 571, Jardim Botânico, Ribeirão Preto, São Paulo, CEP 14021-593, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Lucimara dos Santos**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da carteira de identidade RG nº 18.912.619-X, inscrita no CPF/MF sob o nº 138.243.358-16, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Cayowaa, nº 575 apto 153, Perdizes, CEP 05018-000, São Paulo –SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcel Cordeiro**, brasileiro, consultor, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.310.217-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 124.474.648-78, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Quintana, nº 523, Cidade Monções, São Paulo, CEP 04569-010, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcelo Barros de Alencar**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 23.751.674-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.444.048-26, residente na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua General Osório, nº 582, Santa Paula, São Caetano do Sul, São Paulo, CEP 09541-320, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcelo Musial**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 5.131.675-4 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 941.111.119-04, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Paissandu, nº 98, Flamengo, Rio de Janeiro, CEP 22110-080, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

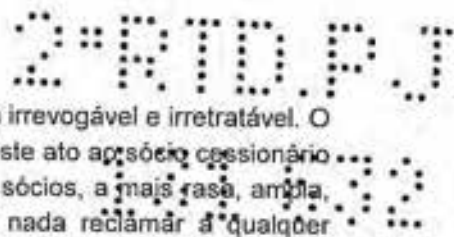
21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

Página 4 de 20

Handwritten signature and official stamps. The stamps include: '21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL', '27/9', '21 JUN 2016', and 'AUTENTICAÇÃO'. There is also a stamp with the number '1040C0058177'.







II. A cessão de quotas classe B ora ocorrida é realizada de forma irrevogável e irretroatável. O sócio cedente Philippe Jeffrey ao sair da Sociedade, outorga neste ato ao sóciocessionário Edgar Roberto Pacheco D'Andrea, à Sociedade e aos demais sócios, a mais rasa, ampla, completa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, para mais nada reclamar a qualquer tempo, em Juízo ou fora dele, a qualquer título ou pretexto.

III. Em virtude das deliberações precedentes, decidem os sócios alterar a redação do caput da Cláusula 5ª do Contrato Social, que, doravante, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Cláusula 5ª**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.601.920,00 (um milhão, seiscentos e um mil, novecentos e vinte reais), representado por 1.210.840 (um milhão, duzentas e dez mil, oitocentas e quarenta) quotas classe A, com valor nominal unitário de R\$1,00 (um real), 91.080 (noventa e uma mil e oitenta) quotas classe B, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) e 50.000 (cinquenta mil) quotas classe C, com valor nominal unitário de R\$ 6,00 (seis reais), assim distribuídas entre os sócios:

| Sócio                           | Quotas Classe A | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Alfred Henry Sneyers Podolsky   | 75.949          | 0               | 0               | 75.949,00                   |
| Álvaro Taiar Júnior             | 108.271         | 0               | 0               | 108.271,00                  |
| Ana Luiza S. Lourenço Oliveira  | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Ana Paula Malvestio Petersen    | 88.323          | 0               | 0               | 88.323,00                   |
| Anderson Carlos Santos Ramires  | 0               | 2760            | 0               | 2.760,00                    |
| André Luiz Castello Branco      | 20.000          | 0               | 0               | 20.000,00                   |
| Carla Cristina Pereira Favaro   | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Cyro Cunha Melo Filho           | 95.948          | 0               | 0               | 95.948,00                   |
| Dante Stopiglia                 | 98.823          | 0               | 0               | 98.823,00                   |
| Dirceu Ferreira Filho           | 98.948          | 0               | 0               | 98.948,00                   |
| Edgar R. Pacheco D'Andrea       | 93.896          | 5.520           | 0               | 99.416,00                   |
| Edinilson Dias Apolinário       | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Fábio Amaral Niccheri           | 70.323          | 0               | 0               | 70.323,00                   |
| Gerald John Conroy              | 0               | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Hércules Maimone Sobrinho       | 1.640           | 0               | 0               | 1.640,00                    |
| João Eduardo Cipriano           | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| João Lins Pereira Filho         | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| John Peter Cunningham           | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| José Mauro F. Braga Junior      | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar | 4.800           | 0               | 0               | 4.800,00                    |
| Júlio Augusto A. de Oliveira    | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Leandro Gustavo Spadini         | 0               | 5160            | 0               | 5.160,00                    |
| Lucimara dos Santos             | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcel Cordeiro                 | 0               | 3.000           | 0               | 3.000,00                    |
| Marcelo Barros de Alencar       | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcelo Musial                  | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Márcio Gomes da Silva Vieira    | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| Marcio José Soares Lutterbach   | 19.000          | 0               | 0               | 19.000,00                   |

278 JUN 2019

GERSON MORAES DE OLIVEIRA  
RESOLUÇÃO AUTORIZADA  
CARTAS LEZ APARECER P/ FRENTE  
MILK STREET DO BRASIL 1040C

TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
O valor das quotas não pode ser superior ao valor nominal das quotas emitidas.  
R\$ 210.000,00 em 21.06.2019  
Capital autorizado em R\$ 1.601.920,00  
Quotas emitidas em R\$ 1.601.920,00

112359  
AUTENTICAÇÃO  
1040C 0058 1781

PJ

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.

| Sócio                          | Quotas Classe A  | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|--------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Marcus A. Flores Manduca       | 0                | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Mark Gerard Vogt               | 106.948          | 0               | 0               | 106.948,00                  |
| Martin John Whitehead          | 0                | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Michela M. C. da Silva McManus | 86.675           | 0               | 0               | 86.675,00                   |
| Rafael Xavier Vianello         | 0                | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Ricardo Corrêa Bandiera        | 0                | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Sachin Harshad Mehta           | 31.000           | 0               | 0               | 31.000,00                   |
| Sergio Alexandre Simões        | 2.400            | 0               | 0               | 2.400,00                    |
| <b>TOTAL:</b>                  | <b>1.210.840</b> | <b>91.080</b>   | <b>50.000</b>   | <b>1.601.920,00"</b>        |

IV – Os sócios, por unanimidade e na forma do disposto no Código Civil e no Contrato Social, resolvem liquidar 5.520 (cinco mil, quinhentas e vinte) quotas classe B, no valor nominal de R\$ 5.520,00 (cinco mil, quinhentos e vinte reais), detidas pelo sócio **Edgar Roberto Pacheco D'Andrea** no capital social da Sociedade. No entanto, o capital social da Sociedade não será reduzido, uma vez que o montante supracitado, correspondente às referidas quotas classe B, será integralizado, no mesmo valor, neste ato, pelo referido sócio, em quotas classe A, nos seguintes termos:

- **Edgar Roberto Pacheco D'Andrea**, neste ato e em moeda corrente nacional, subscreve e integraliza 5.520 (cinco mil, quinhentas e vinte) quotas classe A, no valor nominal de R\$ 5.520,00 (cinco mil, quinhentos e vinte reais).

V. Devido à deliberação constante do Parágrafo IV acima, fica alterada a redação do *caput* da Cláusula 5ª do Contrato Social, a qual passa doravante a vigorar nos seguintes termos:

**Cláusula 5ª**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.601.920,00 (um milhão, seiscentos e um mil, novecentos e vinte reais), representado por 1.216.360 (um milhão, duzentas e dezesseis mil, trezentas e sessenta) quotas classe A, com valor nominal unitário de R\$1,00 (um real), 85.560 (oitenta e cinco mil, quinhentos e sessenta) quotas classe B, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) e 50.000 (cinquenta mil) quotas classe C, com valor nominal unitário de R\$ 6,00 (seis reais), assim distribuídas entre os sócios:

| Sócio                          | Quotas Classe A | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Alfred Henry Sneyers Podolsky  | 75.949          | 0               | 0               | 75.949,00                   |
| Álvaro Tajar Júnior            | 108.271         | 0               | 0               | 108.271,00                  |
| Ana Luiza S. Lourenço Oliveira | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Ana Paula Malvestio Petersen   | 88.323          | 0               | 0               | 88.323,00                   |
| Anderson Carlos Santos Ramires | 0               | 2760            | 0               | 2.760,00                    |
| André Luiz Castello Branco     | 20.000          | 0               | 0               | 20.000,00                   |
| Carla Cristina Pereira Favaro  | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Cyro Cunha Melo Filho          | 95.948          | 0               | 0               | 95.948,00                   |
| Dante Stopiglia                | 98.823          | 0               | 0               | 98.823,00                   |

278 21 JUN 2016

GERSON MOREIRA DE OLIVEIRA  
CURTAS CLASSE B (R\$ 1,00)

112359  
AUTENTICAÇÃO  
1040CO0581782

TABELA DE QUOTAS DA CAPITAL  
21.116.197-09 - 01/01/2016  
CÓPIA AUTENTICADA DE SEU DOCUMENTO  
CONFORME SEU REGISTRO DESEMPENHO

S. Paulo

RT

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.

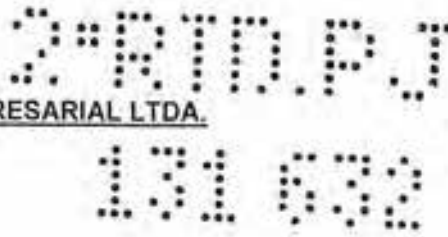


| Sócio                           | Quotas<br>Classe A | Quotas<br>Classe B | Quotas<br>Classe C | Valor Quotas<br>em Reais (R\$) |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| Dirceu Ferreira Filho           | 98.948             | 0                  | 0                  | 98.948,00                      |
| Edgar R. Pacheco D'Andrea       | 99.416             | 0                  | 0                  | 99.416,00                      |
| Edinilson Dias Apolinário       | 0                  | 6.000              | 0                  | 6.000,00                       |
| Fábio Amaral Niccheri           | 70.323             | 0                  | 0                  | 70.323,00                      |
| Gerald John Conroy              | 0                  | 0                  | 25.000             | 150.000,00                     |
| Hércules Maimone Sobrinho       | 1.640              | 0                  | 0                  | 1.640,00                       |
| João Eduardo Cipriano           | 0                  | 6.000              | 0                  | 6.000,00                       |
| João Lins Pereira Filho         | 103.948            | 0                  | 0                  | 103.948,00                     |
| John Peter Cunningham           | 0                  | 5.520              | 0                  | 5.520,00                       |
| José Mauro F. Braga Junior      | 0                  | 6.000              | 0                  | 6.000,00                       |
| Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar | 4.800              | 0                  | 0                  | 4.800,00                       |
| Júlio Augusto A. de Oliveira    | 0                  | 6.000              | 0                  | 6.000,00                       |
| Leandro Gustavo Spadini         | 0                  | 5160               | 0                  | 5.160,00                       |
| Lucimara dos Santos             | 0                  | 5.520              | 0                  | 5.520,00                       |
| Marcel Cordeiro                 | 0                  | 3.000              | 0                  | 3.000,00                       |
| Marcelo Barros de Alençar       | 0                  | 5.520              | 0                  | 5.520,00                       |
| Marcelo Musial                  | 0                  | 5.520              | 0                  | 5.520,00                       |
| Márcio Gomes da Silva Vieira    | 103.948            | 0                  | 0                  | 103.948,00                     |
| Marcio José Soares Lutterbach   | 19.000             | 0                  | 0                  | 19.000,00                      |
| Marcus A. Flores Manduca        | 0                  | 5.520              | 0                  | 5.520,00                       |
| Mark Gerard Vogt                | 106.948            | 0                  | 0                  | 106.948,00                     |
| Martin John Whitehead           | 0                  | 0                  | 25.000             | 150.000,00                     |
| Michela M. C. da Silva McManus  | 86.675             | 0                  | 0                  | 86.675,00                      |
| Rafael Xavier Vianello          | 0                  | 5.520              | 0                  | 5.520,00                       |
| Ricardo Corrêa Bandiera         | 0                  | 5.520              | 0                  | 5.520,00                       |
| Sachin Harshad Mehta            | 31.000             | 0                  | 0                  | 31.000,00                      |
| <u>Sergio Alexandre Simões</u>  | <u>2.400</u>       | <u>0</u>           | <u>0</u>           | <u>2.400,00</u>                |
| <b>TOTAL:</b>                   | <b>1.216.360</b>   | <b>85.560</b>      | <b>50.000</b>      | <b>1.601.920,00"</b>           |

VI. As decisões acima avençadas foram deliberadas e aprovadas, por escrito, pela totalidade dos sócios, sendo dispensada a convocação da Assembléia de sócios, nos termos do Parágrafo Sexto da Cláusula 10ª do Contrato Social.

VII - Por fim, decide a totalidade dos sócios, consolidar todas as disposições constantes do Contrato Social da Sociedade, já incorporando as alterações deliberadas e aprovadas neste instrumento:





**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**

**CONTRATO SOCIAL**

**Capítulo I - Denominação, Sede, Objeto e Duração**

**Cláusula 1ª**

A Sociedade adota a denominação social de "PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.", doravante simplesmente denominada "Sociedade", é uma sociedade simples, organizada sob a forma de sociedade limitada, regida por este Contrato Social, pelos artigos do Código Civil Brasileiro (Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002) aplicáveis às sociedades limitadas, bem como, de forma supletiva e no que for cabível, pelos artigos do Código Civil Brasileiro aplicáveis às sociedades simples, e demais dispositivos legais pertinentes à matéria.

**Cláusula 2ª**

A sociedade tem a sua sede social e foro na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, CEP 05001-100, podendo abrir e encerrar filiais ou escritórios em qualquer parte do território nacional ou no exterior, por deliberação dos sócios, observadas as disposições deste Contrato Social e demais dispositivos legais vigentes e aplicáveis.

**Parágrafo Único**

A Sociedade mantém as filiais abaixo indicadas:

- 1) **Barueri**, Estado de São Paulo, localizada na Alameda Caiapós, n.º 243, 2º andar, conjunto F, Centro Empresarial Tamboré, CEP 06460-110; inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.466.603/0002-18, Capital atribuível para fins meramente indicativos - R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 2) **Rio de Janeiro**, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida José Silva de Azevedo Neto, n.º 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, CEP 22775-056; Capital atribuível para fins meramente indicativos - R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Cláusula 3ª**

A sociedade tem por objeto social a prestação de serviços de assessoria, coordenação e gerenciamento de informações na área empresarial.

**Parágrafo Único**

A responsabilidade pela execução dos serviços prestados pela Sociedade, de acordo com o seu objeto social, compete aos sócios, individualmente. Em caso de admissão de novos sócios, serão os mesmos, a partir de sua admissão, responsáveis pela execução dos serviços prestados pela Sociedade da mesma forma que os demais sócios existentes, a cargo de cada um dos sócios, individualmente.

**Cláusula 4ª**

O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

279 21 JAN 2016

GERSON MORAES DE SA  
RESCI. DO CONTRATO SOCIAL

CUSTAS DE REGISTRO

AUTENTICAÇÃO

1040C005817834

21ª TABELA DE NOTAS DE CAPITAL  
para aumento de capital em moeda  
de R\$ 146.185,00 - 107.970,00  
com base em balanço atrelado ao balanço  
consolidado mensal, atualizado, de 11/11/15  
S. Paulo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.

**Capítulo II - Capital Social**

**Cláusula 5ª**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.601.920,00 (um milhão, seiscentos e um mil, novecentos e vinte reais), representado por 1.216.360 (um milhão, duzentas e dezesseis mil, trezentas e sessenta) quotas classe A, com valor nominal unitário de R\$1,00 (um real), 85.560 (oitenta e cinco mil, quinhentos e sessenta) quotas classe B, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) e 50.000 (cinquenta mil) quotas classe C, com valor nominal unitário de R\$ 6,00 (seis reais), assim distribuídas entre os sócios:

| Sócio                           | Quotas Classe A | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Alfred Henry Sneyers Podolsky   | 75.949          | 0               | 0               | 75.949,00                   |
| Álvaro Talar Júnior             | 108.271         | 0               | 0               | 108.271,00                  |
| Ana Luiza S. Lourenço Oliveira  | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Ana Paula Malvestio Petersen    | 88.323          | 0               | 0               | 88.323,00                   |
| Anderson Carlos Santos Ramires  | 0               | 2760            | 0               | 2.760,00                    |
| André Luiz Castello Branco      | 20.000          | 0               | 0               | 20.000,00                   |
| Carla Cristina Pereira Favaro   | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Cyrol Cunha Melo Filho          | 95.948          | 0               | 0               | 95.948,00                   |
| Dante Stopiglia                 | 98.823          | 0               | 0               | 98.823,00                   |
| Dirceu Ferreira Filho           | 98.948          | 0               | 0               | 98.948,00                   |
| Edgar R. Pacheco D'Andrea       | 99.416          | 0               | 0               | 99.416,00                   |
| Edinilson Dias Apolinário       | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Fábio Amaral Niccheri           | 70.323          | 0               | 0               | 70.323,00                   |
| Gerald John Conroy              | 0               | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Hércules Maimone Sobrinho       | 1.640           | 0               | 0               | 1.640,00                    |
| João Eduardo Cipriano           | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| João Lins Pereira Filho         | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| John Peter Cunningham           | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| José Mauro F. Braga Júnior      | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar | 4.800           | 0               | 0               | 4.800,00                    |
| Júlio Augusto A. de Oliveira    | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Leandro Gustavo Spadini         | 0               | 5160            | 0               | 5.160,00                    |
| Lucimara dos Santos             | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcel Cordeiro                 | 0               | 3.000           | 0               | 3.000,00                    |
| Marcelo Barros de Alencar       | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcelo Musial                  | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Márcio Gomes da Silva Vieira    | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| Marcio José Soares Lutterbach   | 19.000          | 0               | 0               | 19.000,00                   |
| Marcus A. Flores Manduca        | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Mark Gerard Vogt                | 106.948         | 0               | 0               | 106.948,00                  |
| Martin John Whitehead           | 0               | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Michela M. C. da Silva McManus  | 86.675          | 0               | 0               | 86.675,00                   |
| Rafael Xavier Vianello          | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Ricardo Corrêa Bandiera         | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Sachin Harshad Mehta            | 31.000          | 0               | 0               | 31.000,00                   |



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.



**Cláusula 6ª**

O capital social poderá, após totalmente integralizado, ser aumentado a qualquer tempo, em dinheiro ou em bens, desde que mediante a concordância dos sócios que representem 3/4 (três quartos) do capital da Sociedade.

**Parágrafo Único**

Nos aumentos de capital, por subscrição voluntária, cada sócio terá preferência para subscrevê-lo na proporção do valor de sua participação no capital social preexistente, devendo exercer seu direito de preferência em até 30 (trinta) dias após a deliberação do aumento do capital social. Se algum dos sócios não usar desse direito de preferência, a parcela de subscrição que lhe caberia no aumento de capital, será distribuída entre os demais sócios, na proporção de suas respectivas participações.

**Cláusula 7ª**

As quotas representativas do capital social poderão ser transferidas ou cedidas por parte de qualquer um dos sócios, total ou parcialmente, tendo os demais sócios o direito de preferência na aquisição das quotas cedidas e dos direitos a elas inerentes.

**Parágrafo Primeiro**

As quotas da Sociedade não podem ser transferidas ou cedidas a terceiros, sem o prévio e expresso consentimento dos sócios que representarem 2/3 (dois terços) do capital social da sociedade. A concordância destes será dada no próprio instrumento de alteração contratual. A não aprovação pelos sócios que representem 2/3 (dois terços) do capital impedirá a realização do negócio que, se realizado em desacordo com o disposto nesta cláusula, não produzirá quaisquer efeitos perante a Sociedade.

**Parágrafo Segundo**

O sócio que pretender ceder ou transferir suas quotas e os direitos a elas inerentes a terceiros deverá notificar previamente e por escrito, com aviso de recebimento, os demais sócios e a Sociedade desta sua intenção. A notificação aludida acima deverá conter o nome do terceiro interessado na aquisição das quotas e dos direitos a elas inerentes, o preço e as demais condições da proposta. Após devidamente notificados, os sócios terão o prazo de 15 (quinze) dias, contado do recebimento da referida notificação, para se manifestarem, conforme constante do Parágrafo Primeiro desta cláusula.

**Parágrafo Terceiro**

Caso os sócios se manifestem contrariamente à transferência ou cessão de quotas a terceiros na forma dos Parágrafos Primeiro e Segundo supra, poderá o sócio cedente optar por retirar-se da Sociedade, desde que observadas as disposições constantes da Cláusula 13ª do presente instrumento.

**Parágrafo Quarto**

No caso de todos os sócios exercerem seu direito de preferência, a cessão das quotas do capital social e dos direitos a elas inerentes, será feita na proporção das respectivas participações de cada sócio no capital preexistente. Caso algum dos sócios deixe de exercer o seu direito de preferência, poderão os demais sócios adquirir as quotas do capital social e direitos a elas inerentes, que sobraem, observando-se a proporção de suas participações no capital social preexistente.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewatchhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

27/06/2019 21 JUN 2019

GERSON MOREIRA - OLIVEIRA  
CUSTAS DE REGISTRO  
12359

AUTENTICAÇÃO  
1040CO0581780

DE NOTAS DE CAPITAL  
S. Paulo.

PS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 11233614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.

**Parágrafo Quinto**

Não sendo exercido o direito de preferência e desde que respeitadas as disposições desta cláusula e seus parágrafos, o cedente poderá efetivar a cessão das quotas de capital social e dos direitos a elas inerentes ao terceiro indicado. A referida cessão deve ser efetivada dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados do vencimento do prazo definido no caput, sob pena de ser considerada ineficaz a notificação emitida para tal finalidade, devendo o sócio que pretender ceder suas quotas e direitos a elas relacionados executar novamente todo o procedimento definido neste instrumento.

**Capítulo III - Da Administração**

**Cláusula 8ª**

Ressalvado o disposto nos parágrafos primeiro e segundo desta cláusula, todas as operações da Sociedade serão dirigidas, administradas e gerenciadas pelos sócios, com amplos e completos poderes para, individualmente, dirigir e administrar os assuntos sociais, dispor e dar destino aos bens sociais, abrir e movimentar contas bancárias, assumir obrigações e assinar contratos de prestação de serviços, para individualmente assumir compromissos profissionais de natureza técnico-científica de âmbito nacional ou internacional, mediante associação ou filiação a sociedades ou entidades sediadas no Brasil ou no exterior, para individualmente representar a Sociedade perante terceiros, no Brasil ou exterior, repartições públicas federais, estaduais e municipais, autarquias e sociedades de economia mista e para individualmente representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, podendo, para tanto, constituir, individualmente mandatários e outorgar procurações com poderes específicos, com exceção, porém, daqueles pertinentes à responsabilidade técnica, que é privativa dos sócios.

**Parágrafo Primeiro**

Sem o consentimento por escrito de pelo menos dois sócios, ou de um sócio e um procurador, este com poderes específicos, outorgados por dois dos sócios, nenhum dos sócios poderá: a) empregar fundos, bens ou direitos da Sociedade, salvo no curso regular dos objetivos sociais por conta e em benefício da Sociedade; b) contratar ou contrair qualquer obrigação, emitir letras, ou quaisquer outros documentos, por conta ou em nome da Sociedade, salvo no curso normal, ordinário e regular das atividades e das operações sociais; c) conceder empréstimos em dinheiro ou conceder crédito por conta e em nome da Sociedade; d) dar fiança, aval ou garantia qualquer em nome da Sociedade; e) fazer, mandar fazer ou permitir algum ato em virtude do qual os bens da Sociedade possam ser embargados ou sequestrados.

**Parágrafo Segundo**

Sem o consentimento por escrito dos demais sócios, nenhum sócio poderá manter relações profissionais com sociedades ou com entidades a respeito das quais os demais sócios tenham se manifestado contrariamente, mediante comunicação por escrito.

**Parágrafo Terceiro**

Todas as perdas decorrentes da inobservância das disposições desta cláusula serão ressarcidas à Sociedade pelos sócios que as tenha causado.

21ª TABELA DE NOTAS DE CAPITAL  
 para o aumento de capital por meio de emissão de novas quotas de capital social e para a alteração da estrutura de quotas de capital social da sociedade em 21/01/2019.  
 S. Paul.  
 27/01/2019  
 GERSON MONTANA DE OLIVEIRA  
 (reg. nº 12359 - OAB/SP - 1ª Região)

RECEBIMOS em 21/01/2019 a quantia de R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais) em nome de GERSON MONTANA DE OLIVEIRA para a realização de depósito em nome da sociedade em favor do aumento de capital social.

112359  
 AUTENTICAÇÃO  
 1040CO0581788

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.

**Capítulo IV - Do Exercício Social, Demonstrações Financeiras e Distribuição dos Lucros**

**Cláusula 9ª**

O exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício social, os sócios farão elaborar o levantamento do balanço patrimonial e a apuração de lucros e perdas. Depois de realizadas as deduções legais e demais amortizações previstas em lei, o saldo se houver, será distribuído aos sócios, ou creditado na conta de lucros retidos, sendo que, os sócios titulares das quotas classe B e classe C, terão prioridade nessa distribuição nos termos dos Parágrafos Segundo e Terceiro da Cláusula 5ª e o saldo, se houver, será distribuído aos sócios titulares de quotas classe A, na forma do que for deliberado em reunião de sócios. Os sócios representando a maioria absoluta do capital da Sociedade poderão deliberar sobre o pagamento de juros calculados sobre o Capital Social, nos termos previstos na legislação em vigor. Os juros calculados sobre o Capital Social, pagos aos sócios, serão deduzidos dos lucros a serem distribuídos.

**Parágrafo Primeiro**

Os sócios, representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social, em assembléia, ou através de deliberação por escrito firmada por todos os sócios, deliberarão acerca das demonstrações financeiras do exercício findo e decidirão o destino dos lucros apurados, se ocorrentes. A destinação dos resultados será decidida pelos votos de sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social e poderá ser desproporcional à participação dos sócios no capital da Sociedade, sendo, todavia, assegurado a todos os sócios a participação dos lucros e nas perdas da Sociedade, na forma do disposto no caput da presente cláusula.

**Parágrafo Segundo**

Por deliberação dos sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital da Sociedade, poderá ser levantado balanço especial e encerrada a conta de resultados em qualquer outra data. Igualmente, os sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital da Sociedade podem decidir pagar juros sobre o próprio capital, nos termos do que prevê a legislação em vigor. Os juros calculados sobre o capital social, pagos aos sócios serão deduzidos dos lucros a serem distribuídos.

**Parágrafo Terceiro**

Os sócios serão obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, quando tais lucros ou quantias forem distribuídos com prejuízo do capital.

**Parágrafo Quarto**

Os sócios manterão a contabilidade de todas as operações da sociedade em forma mercantil.

**Capítulo V - Da Assembléia de Sócios**

**Cláusula 10ª**

Os sócios reunir-se-ão em assembléia, no mínimo, uma vez por ano, até o último dia útil do quarto mês seguinte ao término do exercício social, para deliberar sobre as seguintes matérias:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.

- (i) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras;
- (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício ou do período; e/ou
- (iii) fixar o "pro labore" dos sócios; e/ou
- (iv) tratar de qualquer outro assunto constante da ordem do dia.

**Parágrafo Primeiro**

Os sócios poderão se reunir a qualquer tempo, sempre que necessário, observando-se o disposto no Parágrafo Segundo abaixo.

**Parágrafo Segundo**

A convocação para a assembléia poderá ser realizada por qualquer sócio ou administrador da Sociedade, com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência, especificando o dia, a hora e o local, bem como a ordem do dia. Os anúncios de convocação serão feitos nos termos do que determina o artigo 1.152, § 3º do Código Civil Brasileiro (Lei n.º 10.406/2002). Das assembleias lavrar-se-á a ata, na qual constarão todas as deliberações dos sócios. As atas de assembleia dos sócios serão lavradas em livro próprio e deverão ser assinadas por todos os sócios e administradores presentes às ditas assembleias e/ou por seu(s) representante(s) legal(is).

**Parágrafo Terceiro**

Respeitado o quanto disposto na Cláusula 14ª deste Contrato, para que as assembleias possam se instalar, é necessária a presença de sócios representando, no mínimo, 3/4 (três quartos) do capital social em primeira convocação e qualquer número, em segunda convocação.

**Parágrafo Quarto**

As assembleias serão presididas e secretariadas por sócios escolhidos pela maioria dos presentes.

**Parágrafo Quinto**

As formalidades de convocação para as assembleias de sócios serão dispensadas, se comparecerem todos os sócios, por si ou por seus representantes legais devidamente constituídos na forma da lei, ou se todos os sócios se declararem por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia.

**Parágrafo Sexto**

A assembleia de sócios torna-se dispensável quando todos os sócios deliberarem por escrito sobre a matéria que seria seu objeto.

**Parágrafo Sétimo**

As deliberações dos sócios serão tomadas da seguinte forma:

- (i) pelos votos correspondentes, no mínimo, a 3/4 (três quartos) do capital social para modificação do Contrato Social, inclusive no caso de admissão ou saída de sócio(s), incorporação, fusão, cisão, dissolução, transformação do tipo societário da Sociedade, ou a cessação de estado de liquidação; e,
- (ii) pelos votos correspondentes à 2/3 (dois terços) do capital social, para todos os demais casos, inclusive aquele previsto na Cláusula 14ª deste Contrato, salvo se este contrato ou a lei não exigir quorum mais elevado.





**Parágrafo Oitavo**

Os sócios somente poderão se fazer representar perante a Sociedade por outro sócio ou por advogado, este último, desde que não possua conflito com os interesses da Sociedade e não esteja litigando contra a Sociedade em seu nome ou na qualidade de advogado. A representação se fará por instrumento público ou particular de mandato, cuja cópia ficará arquivada na sede social da Sociedade.

**Capítulo VI - Da Dissolução ou Liquidação****Cláusula 11ª**

A Sociedade poderá ser totalmente dissolvida por deliberação dos sócios representando, no mínimo 3/4 (três quartos) do capital social. A Sociedade será dissolvida de pleno direito: (i) pela declaração de falência; (ii) pela falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 (cento e oitenta) dias e (iii) pela extinção de autorização para funcionar, de acordo com a legislação aplicável.

**Parágrafo Primeiro**

A Sociedade não entrará em dissolução total e conseqüente liquidação em virtude da saída, retirada ou exclusão, morte, declaração de ausência ou incapacidade de qualquer sócio, continuando a operar com o(s) sócio(s) remanescente(s).

**Parágrafo Segundo**

Em caso de dissolução total e conseqüente liquidação da Sociedade, o liquidante será eleito pelos sócios representantes de, no mínimo, de 3/4 (três quartos) do capital social da Sociedade, em assembléia de sócios. Nessa hipótese, os haveres da Sociedade serão empregados na liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, será rateado entre os sócios, na proporção do número de quotas que cada qual possuir.

**Parágrafo Terceiro**

Durante a fase de liquidação, a sociedade passará a denominar-se "PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda. - Em Liquidação".

**Cláusula 12ª**

Em caso de falecimento, ausência, incapacidade, retirada ou exclusão de sócio, de conformidade com as disposições do presente contrato, a Sociedade pagará, no caso de falecimento, ausência e/ou incapacidade, aos herdeiros, legatários ou curadores do sócio em questão, ou, no caso de retirada ou exclusão, ao próprio sócio, dentro de 12 (doze) meses da data do falecimento, retirada, exclusão, declaração de incapacidade, ou declaração de ausência (data do evento), ou dentro de qualquer período de tempo convencionado de comum acordo, uma soma igual à da participação do sócio no patrimônio líquido, e de sua parte nos lucros líquidos não distribuídos até a data do falecimento, retirada, exclusão, declaração de incapacidade ou declaração de ausência, acrescida dos juros até o dia do pagamento, à razão de 6% (seis por cento) ao ano. Qualquer importância devida por distribuição dos lucros, será calculada até o mês do evento, na proporção dos lucros apurados até essa data, caso a mesma não coincida com a do encerramento do exercício social.



**Cláusula 13ª**

Os sócios têm o direito de se retirar da Sociedade, mediante comunicação prévia aos demais sócios, feita com no mínimo 60 (sessenta) dias de antecedência. Os haveres do sócio que se retirar serão pagos com base no disposto na Cláusula 12ª acima.

**Cláusula 14ª**

No interesse comum da Sociedade, os sócios representando 2/3 (dois terços) da totalidade das quotas da Sociedade poderão, por justa causa, deliberar a exclusão de qualquer sócio da Sociedade, mediante alteração do contrato social, em virtude de atos de inegável gravidade, tais como, exemplificativamente: a) se violar as disposições deste contrato ou os deveres como sócio, ou se conduzir os negócios sociais de forma prejudicial aos interesses da Sociedade; b) caso o sócio não possua, perca ou instado a obter qualificação profissional que o habilite ao exercício de profissão legalmente regulamentada e/ou a prestação dos serviços da Sociedade, não adote as medidas, em tempo razoável, tendentes a reverter a perda ou obtenha a habilitação profissional requerida; c) se por motivo de doença, não puder desempenhar os seus deveres como sócio; d) se se tornar insolvente ou deixar de pagar suas dívidas pessoais.

**Parágrafo Primeiro**

O pagamento dos haveres do sócio excluído será feito de acordo com o disposto na Cláusula 12ª acima.

**Parágrafo Segundo**

Na hipótese de exclusão acima referida, ao sócio excluído será dada ciência da justa causa que se lhe imputa, com antecedência mínima de 08 (oito) dias, sendo convocado para a assembleia de sócios, destinada a deliberar sobre sua exclusão, na qual lhe será dado o direito de usar da palavra para o exercício de seu direito de defesa, no entanto, não lhe será dado o direito a voto para deliberar acerca da exclusão.

**Parágrafo Terceiro**

A alteração do Contrato Social relativa à exclusão de sócio de que trata o *caput* da presente Cláusula, será considerada válida independentemente da assinatura do sócio excluído.

**Capítulo VII - Das Disposições Gerais****Cláusula 15ª**

Todo sócio será leal e justo para com os demais sócios, em todas as operações relativas à Sociedade e delas prestará contas, fiel e exatamente, aos demais sócios. Os sócios devem dedicar todo o seu tempo e atividade na prestação de serviços, objeto do presente Contrato Social, no interesse da Sociedade, não podendo se associar a nenhuma outra Sociedade que tenha finalidade ou atividade semelhante, salvo com o consentimento unânime dos demais sócios.

**Cláusula 16ª**

Quaisquer dúvidas, controvérsias ou pendências que porventura surgirem entre os sócios ou entre os sócios e a Sociedade, que possam comprometer o bom e regular cumprimento deste Contrato Social, bem como das atividades da Sociedade, e que não sejam resolvidas amigavelmente pelas partes dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados do surgimento da



2019.08.13  
13:52

dúvida, controvérsia ou pendência, serão dirimidas pelo procedimento de Mediação e/ou Arbitragem, na forma do disposto na Lei n.º 9.307/96.

**Parágrafo Primeiro**

A Mediação e/ou Arbitragem será processada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e será realizada por 01 (um) árbitro, pessoa capaz e de confiança, devidamente nomeado pelas partes. Não havendo acordo sobre a definição das regras procedimentais aplicáveis ao processo de arbitragem, a parte interessada procederá nos termos do artigo 7º da Lei n.º 9.307/96.

**Parágrafo Segundo**

A parte que desejar dar início ao procedimento arbitral deverá notificar a outra desta intenção, indicando a forma de encaminhamento da questão à Mediação e/ou Arbitragem e o objeto da controvérsia.

**Parágrafo Terceiro**

A parte que, por qualquer motivo, frustrar ou impedir a constituição da Mediação e/ou Arbitragem, seja não adotando as providências necessárias no prazo devido, ou forçando a outra parte à propositura da demanda judicial, a teor do previsto no artigo 7º da Lei n.º 9.307/96, arcará com a multa de 20% (vinte por cento) do valor da controvérsia.

**Parágrafo Quarto**

Para as controvérsias que forem incompatíveis de serem solucionadas pelo procedimento arbitral, por não versarem sobre direitos patrimoniais disponíveis, fica eleito o foro da Comarca da Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. O foro ora eleito também será o competente para o processamento e execução da sentença arbitral.

**Cláusula 17ª**

A Sociedade, bem como a totalidade de seus sócios, acordam, por unanimidade, indicar como árbitro para soluções de quaisquer dúvidas, controvérsias ou pendências que porventura surjam entre os sócios ou entre os sócios e a Sociedade, e que possam comprometer o bom e regular cumprimento deste Contrato Social, bem como das atividades da Sociedade, o Dr. **Rogério Borges de Castro**, portador da OAB/SP n.º 26.854, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Jaú, 1.754, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01420-905. O árbitro ora indicado pelos sócios e pela Sociedade deverá, no desempenho de sua função de mediador e árbitro, proceder com imparcialidade, independência, diligência e discrição.

E assim, por estarem justos e contratados, os sócios assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas, declarando ademais, e para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da Sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade, em conformidade com o parágrafo único do artigo 1.011, da Lei n.º 10.406/02,

279 21 JUN 2016  
GERSON MOREIRA DE...  
AUTENTICAÇÃO...  
1040CO058178

DEPARTAMENTO DE VIAS DE CAPITAL  
O presente documento foi autenticado e registrado em 27/06/2016 às 14:52:10 no Departamento de Vias de Capital do Cartório de Registro de Imóveis nº 123456789 do Estado de São Paulo.

RS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.

19.019.9  
558 151



27ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
JUNTA REGULADA ALGUMAS PERMITS E PERMITS  
AT 116 UN AT 11. AUTENTICADO A VEREDADE  
COM PROBABILIDADE EXTRANA NOTAS NOTAS  
CONFORME GERAL APRESENTADA, DOITE.

S. Paulo, 27 de 2.1 JAN 2018

GERSON NOBREIRA  
CUSTAS DO...  
12399481100  
AUTENTICAÇÃO  
1040C00581792

2º T. D. P. V.  
11 632

bem como autorizam todos os registros, averbações e todos os demais atos necessários para a legalização do presente Contrato Social perante os órgãos competentes.

São Paulo, 31 de maio de 2015.

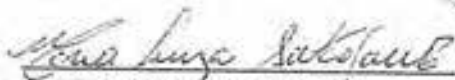
  
Alvaro Taiar Junior


  
Philippe Jeffrey

A seguir, assina o Dr. Fernando Dantas Alves Filho, como bastante procurador dos sócios abaixo relacionados e qualificados no preâmbulo deste instrumento, nos termos dos respectivos instrumentos de mandato arquivados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos.

  
Alfred Henry Sneyers Podolsky; Ana Luiza Salles Lourenço Oliveira; Ana Paula Malvestio Petersen; Anderson Carlos Santos Ramires; André Luiz Castello Branco; Carla Cristina Pereira Favaro; Cyro Cunha Melo Filho; Dante Stopiglia; Dirceu Ferreira Filho; Edgar Roberto Pacheco D'Andrea; Ednilson Dias Apolinário; Fabio Amaral Niccheri; Gerald John Conroy; Hércules Maimone Sobrinho; João Eduardo Cipriano; João Lins Pereira Filho; John Peter Cunningham; José Mauro Fernandes Braga Junior; Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar; Júlio Augusto Alves de Oliveira; Leandro Gustavo Spadini; Lucimara dos Santos; Marcel Cordeiro; Marcelo Barros de Alencar; Marcelo Musial; Márcio Gomes da Silva Vieira; Marcio José Soares Lutterbach; Marcus Alexandre Flores Manduca; Mark Gerard Vogt; Martin John Whitehead; Michela Maria Chin da Silva McManus; Rafael Xavier Vianello; Ricardo Corrêa Bandiera; Sachin Harshad Mehta e Sergio Alexandre Simões.

Testemunhas:

  
Maria Luiza Sakagawa  
R.G.: 25.569.903-7 SSP/SP

  
Rodrigo Merlin  
R.G.: 23.010.302-9 - SSP/SP

Visto do Advogado:

  
Erica Lucas Fabbriziani  
OAB/SP nº 165.083

27ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
21 JAN 2015  
Cópia autenticada em 21/01/2015  
Cópia original arquivada em 21/01/2015  
CUSTAS AUTENTICACAO: R\$ 2,100  
1 AUT  
1123  
AUTENTICACAO  
1040C00581786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 0aQ1BbOP.

NOTAS  
50 R\$

2<sup>o</sup> AD  
 Emol. R\$ 163,95  
 Estado R\$ 46,61  
 Iprop R\$ 24,02  
 Il. Civil R\$ 8,63  
 T. Justiça R\$ 11,25  
 M. Pública R\$ 7,87  
 ISS R\$ 3,27  
 Total R\$ 265,60  
 Soma e taxa  
 recolhida pronta

2<sup>o</sup> Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
 Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.172/0001-77  
 Genésio Domingues dos Santos - Oficial  
 Protocolado e prenotado sob o n. 139.882 em  
 06/07/2015 e registrado, hoje, em microfilme  
 sob o n. 131.632, em pessoa jurídica.  
 Averbado à margem do registro n. 96961  
 São Paulo, 20 de julho de 2015

*Genésio Domingues dos Santos*  
 Genésio Domingues dos Santos - Oficial  
 Registro de Títulos e Documentos

Reconheço por semelhança a(s) 1 firma(s) de nº E121716  
 ALVARO TAIAR JUNIOR  
 PHILIPPE JEFFREY-FERNANDO DINIZ ALVES FILHO  
 São Paulo, 18/6/2015 Com valor econômico  
 Em testemunho da Verdade R\$ 22,02  
 08151200133906 SIMONE DOS SANTOS-8935/94



Reconheço por semelhança a(s) 1 firma(s) de nº E121720  
 MARIA LUIZA SAKAGAWA  
 RODRIGO MERLIN-ERICSON LUCAS FABRIZIANI  
 São Paulo, 18/6/2015 Com valor econômico  
 Em testemunho da Verdade R\$ 22,02  
 09151207274406 SIMONE DOS SANTOS-8935/94



27<sup>o</sup> TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
 Sempre superior a 1/1000 (um milésimo) e inferior a 1/10 (um décimo) do valor nominal.  
 Com validade até 31/12/2015.  
 Contato: (11) 3200-1111  
 www.tre.br

27  
 21 JAN 2015  
 GERSON MOREIRA DE MENEZES  
 PRESIDENTE DA AUTORIDADE  
 CUSTAS COM PLANO DE  
 BILHÃO SELAR COM 15.000 R\$

112359  
 AUTENTICADO  
 1040CO0581793

# Doc.02



EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES  
JUDICIAIS E CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM DA COMARCA DE  
SÃO PAULO - SP

Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100

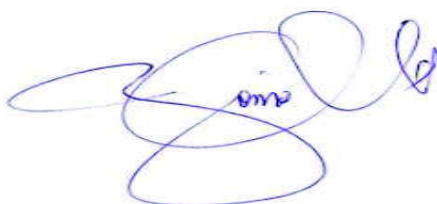
**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA**

**EMPRESARIAL LTDA.** ("PwC"), na qualidade de administradora judicial na recuperação judicial ajuizada por **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL** e outros - em conjunto, "GRUPO PDG" ou "RECUPERANDAS" -, vem, por seu sócio e por seu advogado abaixo assinados, requerer a juntada da Ata da Assembleia Geral de Credores ("AGC") do GRUPO PDG e dos anexos nela mencionados, realizada no dia 30.11.2017, em 2ª convocação, às 14 horas, no Expo Center Norte, Pavilhão Vermelho, localizado na Rua José Bernardo Pinto, nº 333, Vila Guilherme, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 02055-000.



Informa a PwC, outrossim, que o Plano de Recuperação Judicial colocado em votação restou aprovado nos termos do art. 45 da Lei nº 11.101/05, conforme quórum de votação detalhado no Anexo III da ata da assembleia e outros documentos aqui acostados (doc. 1).

Nestes termos,  
P. deferimento.  
São Paulo, 30 de novembro de 2017.



Rogério Roberto Gollo  
CPF/MF nº 365.244.920-72



Thiago Peixoto Alves  
OAB/SP nº 301.491-A

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES DAS EMPRESAS DO  
GRUPO PDG**

Em 30 de novembro de 2017, às 14 horas, o Administrador Judicial das empresas PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG COMPANHIA SECURITIZADORA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ADÉLIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGEST INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR AQUARELE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR BERGEN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR CYRELA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR KAUAI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR MALIGAWA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR MAUI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR MOAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR PRADESH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR SINGOLARE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR SOROCABA INCORPORADORA

LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA VERBIER INCORPORADORA  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE API EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE ARARAQUARA  
 URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE URBANISMO  
 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRELL  
 CONSTRUÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALDEBARAN  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALENCAR  
 ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTAIR INCORPORADORA LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMANHÃ  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDÃ  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDAN  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; API SPE 09 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 23:08, sob o número WJMJ19412953202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1028622-89.2018.8.26.0100 e código 61559600.

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2013 às 23:09, sob o número WJMJ13412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-80.2013.8.26.0100 e código 6163600.

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AQUARELLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AQUILEIA INÇORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARAXÁ PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATMOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AURORA INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BELLATRIX INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2013 às 23:09, sob o número WJMJ13412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-89.2013.8.26.0100 e código 61613600.

BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BIG FIELD INCORPORAÇÃO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BROTAS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUXELAS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALICANTO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALIOPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAPH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARCARA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CESARIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXX INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 20:08, sob o número WJMJ19412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-89.2018.8.26.0100 e código 61556500.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVIII INCORPORAÇÕES S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CICLAME INCORPORADORA LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUB FELICITÁ  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLORE EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONDESSA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO

*[Handwritten signatures and initials]*

IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CULT  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; DANCRUX INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DINAMARCA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DRACO  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE  
 FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE  
 INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE PARQUE PRADO  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 ECO LIFE SANTANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE VILA LEOPOLDINA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ELTANIN  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EP770  
 EMPREITEIRA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ETAGE BOTAFOGO  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FINLÂNDIA EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FORTUNATO  
 FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA.  
 - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARIBALDI INCORPORADORA LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE

A collection of handwritten signatures and initials, including a large signature on the left, several smaller initials in the center, and a signature on the right.



LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GEMINI INCORPORADORA LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERBERA  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GLIESE  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD  
 ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ALASKA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ANGOLA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
 - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD  
 BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLACK  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD  
 CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD  
 CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CHINA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GOLD COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-80.2018.8.26.0100 e código 68879600.

LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INVESTIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. -

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom of the page. The signatures vary in style, with some appearing as simple loops and others as more complex, cursive-like marks.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-80.2018.8.26.0100 e código 68579000.

EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PINK EMPREENDIMENTOS

*[Handwritten signatures and initials]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2013 às 23:09, sob o número WJMJ13412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-89.2013.8.26.0100 e código 6163600.

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD

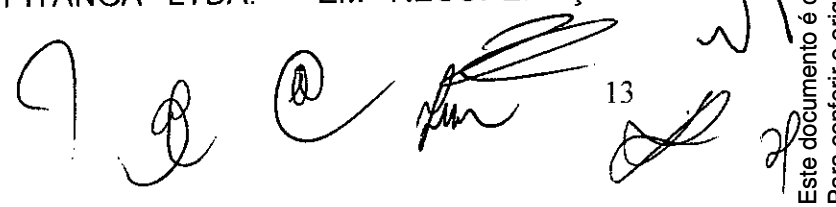
 11

UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD WHITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO

9 12

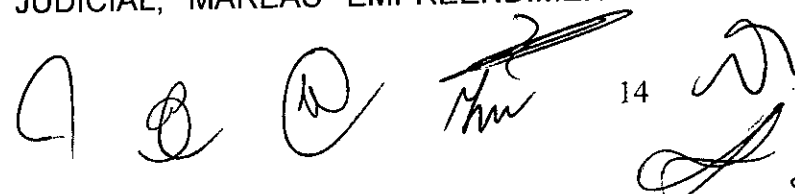
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-80.2018.8.26.0100 e código 6859800.

IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 49  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 7  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB INCORPORAÇÕES E  
 CONSTRUÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 2  
 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG  
 3 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB  
 PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB VILA GUILHERME  
 CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOMES FREIRE  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GONDER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GRAJAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAND LIFE BOTAFOGO  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GREENVILLE E INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GREENVILLE I INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; GREENVILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; HELICONIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; HORIZONTE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ILHAS GREGAS INCORPORADORA  
 SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IMPERATRIZ LEOPOLDINA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; INCORPORADORA IPITANGA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO







Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953292. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-89.2018.8.26.0100 e código 68579600.

JUDICIAL; INPAR AGRA PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR AGRA PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JULIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KOCHAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONDRES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MADRI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARCIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAREAS EMPREENDIMENTO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1028622-80.2018.8.26.0100 e código 61659600.

IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIA MAXIMO  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATHEUS LEÃO  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINTAKA  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOEMA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOSCOU INCORPORADORA LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NILMA INCORPORADORA LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA MOÓCA  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA. -  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSLO INCORPORADORA LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OURO PRETO  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARISIENSE  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARQUE DO  
 SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 64 EMPREENDIMENTOS E  
 PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 67  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; PDG ARAXÁ INCOME LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM





 15



RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG CONSTRUTORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE

9 [Handwritten signature] [Handwritten signature] [Handwritten signature] 16 [Handwritten signature]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-80.2018.8.26.0100 e código 68598000.

13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PINHEIRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PITUAÇU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POMPEU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA 3 INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA. - SPE - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAIPH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO

9 2 @ Jm

*[Handwritten signatures and marks]*

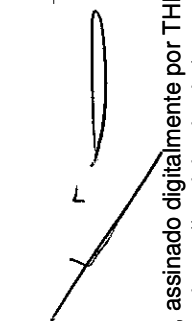
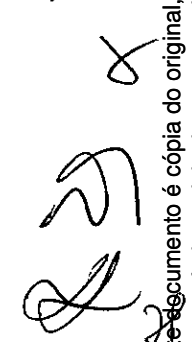
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-80.2018.8.26.0100 e código 68570000.

JUDICIAL; SANTA GENEVRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIUS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SIRIUS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA CABUCU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA





18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1028622-80.2018.8.26.0100 e código 61559600.

DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TALIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TIRADENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TOQUIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VEJA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-89.2018.8.26.0100 e código 61599600.

IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VIRGINIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITELIUS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; e ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - Em Recuperação Judicial (Grupo PDG), PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., representada por seu sócio, Sr. Rogério Roberto Gollo, inscrito no CPF/MF sob o nº 365.244.920/72, e pelo seu patrono, Dr. Thiago Peixoto Alves, OAB/SP 301.491-A, nomeado nos autos do processo de Recuperação Judicial destas empresas, em curso na 1ª Vara de Falências, Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Central da Comarca de São Paulo, tramitando sob o número 1016422-34.2017.8.26.0100, deu início, em segunda convocação, aos trabalhos da Assembleia Geral de Credores, realizada no Expo Center Norte, Pavilhão Vermelho, localizado na Rua José Bernardo Pinto, n.º 333, Vila Guilherme, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 02055-000, cujos credores presentes assinaram a lista de presença que segue anexa e passa a ser parte integrante desta ata. O patrono da Administradora Judicial, assumindo a presidência dos trabalhos, apresentou os integrantes da mesa diretora, composta por ele, Dr. Thiago Peixoto Alves, pelo Sr. Rogério Roberto Gollo e José Mauro Braga e pelos patronos das Recuperandas, Dr. Eduardo Secchi Munhoz e Dr. Ferdinando Lunardi, e pelo assessor financeiro das Recuperandas, Sr. Adriano Sebusiani.

O presidente ressaltou que o Plano de Recuperação Judicial colocado em votação é aquele protocolado pelas Recuperandas no dia 17.11.17 e juntado às fls. 125.613/126.067 do processo e que, por comodidade, encontra-se disponível para consulta neste ato.

9       20

Na sequência, o patrono do Administrador Judicial passou a leitura do edital de convocação publicado no Diário de Justiça Eletrônico do dia 25 de outubro de 2017, nos termos do art. 35, I e 36 da LRE, sendo a ordem dia a seguinte: (i) apresentação do Plano de Recuperação Judicial; (ii) aprovação, rejeição ou modificação do Plano da Recuperação Judicial; (iii) deliberação sobre outras questões de interesse das Recuperandas e/ou dos credores, bem como a adoção de medidas necessárias à implementação do Plano de Recuperação Judicial.

Ato contínuo, convidou um dos credores presentes para secretariar esta Assembleia, nos termos do art. 37 da Lei 11.101/05 ("LRE") e, considerando que a função não foi aceita por nenhum destes, nomeou, em prol da celeridade, as Dras. Ana Carolina Gonçalves de Aquino, inscrita na OAB/SP sob o número 373.756 e Luiza Peixoto de Souza Martins, inscrita na OAB/SP sob o número 373.801, o que foi acolhido pela Assembleia, de sorte que também passaram a integrar a mesa.

O quórum para instalação da Assembleia, em segunda convocação, foi computado nos termos do art. 37, § 2º da LRE, sem que haja exigência de quórum mínimo, considerando a lista do Administrador Judicial apresentada em atenção ao art. 7º, § 2º da LRE, juntada às fls. 123.603/124.323 do processo, bem como as decisões de fls. 124.993/125.001, 127.155/127.156, 130.178/130.180 e 130.239 que determinaram seja computado em apartado o voto dos credores RB CAPITAL REALTY III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. pelo valor de R\$ 34.297.740,00, TOZZINI FREIRE TEIXEIRA E SILVA ADVOGADOS, pelo valor de R\$ 78.708,51, JCA-5 PATRIMÔNIO E PARTICIPAÇÕES S.A., pelo valor de R\$ 2.476,53 e PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS (na qualidade de agente fiduciário da 7ª Série da 3ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da PDG Companhia Securitizadora S.A.) pelo valor de R\$ 4.800.831,53, MARCO ANTONIO PIVETTA pelo valor de R\$ 95.200,10 na Classe I e R\$ 333.929,29 na Classe II e autorizou o pedido

de reserva formulado pelo credor trabalhista IRENE DE JESUS DOS SANTOS no valor de R\$ 50.000,00.

O presidente declarou instalada a presente Assembleia, em segunda convocação, e passou a explicar algumas regras procedimentais para a melhor organização do conclave, quais sejam: (i) será primeiro dada a palavra para as Recuperandas, para que exponham as considerações que entendam pertinentes acerca das questões constantes da ordem do dia, bem como eventuais outras prejudiciais; (ii) após, será dada a palavra aos credores, permitindo-se que os interessados exerçam o seu direito de voz, preferencialmente dentro do prazo de dois minutos; (iii) na sequência, após a fala de cada credor, respectivamente, será franqueado às Recuperandas o direito de resposta, preferencialmente por até um minuto; (iv) apenas os credores presentes e arrolados na lista do Administrador Judicial, identificados pelas pulseiras de cores amarela, azul, vermelho e verde terão direito de voz; (v) quando o credor quiser manifestar o seu direito de voz, deverá se dirigir até o microfone e identificar-se pelo nome, com a indicação do credor que representa caso seja o representante/procurador; (vi) o objeto do direito de voz a ser eventualmente exercido pelos credores deverá dizer respeito exclusivamente ao plano de recuperação judicial juntado nos autos do processo às fls. 125.613/126.067 e que é objeto das deliberações constantes da ordem do dia; e (vii) eventuais manifestações e declarações escritas deverão ser entregues aqui na mesa ao final deste conclave, para que sejam anexadas à ata.

O presidente exortou, mais uma vez, a importância de que tanto as Recuperandas quanto os credores exerçam seu direito de voz preferencialmente dentro do prazo sugerido, para que todos tenham a oportunidade de falar, considerando a quantidade de credores presentes e o tamanho deste conclave.

Ato contínuo, o presidente passou a palavra ao patrono das RECUPERANDAS, Dr. Eduardo Secchi Munhoz, que, depois de cumprimentar a todos, ressaltou a complexidade do processo de recuperação judicial e a

*[Handwritten signatures]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2013 às 23:09, sob o número WJMJ13412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-80.2013.8.26.0100 e código 6163600.

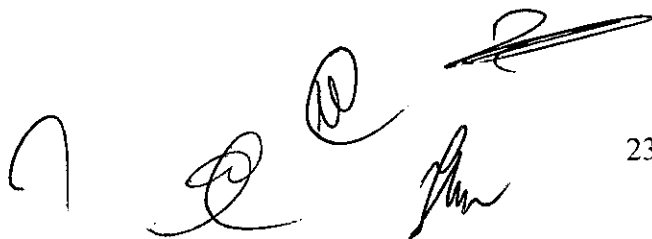
convicção da Companhia de que construiu junto com os principais credores o melhor plano de recuperação judicial e que propiciará o máximo de recuperação dos créditos. Explicou ainda que algumas minutas de plano de recuperação judicial foram apresentadas em razão das negociações

Esclareceu, ainda, que, diante das negociações realizadas desde a última versão do plano às fls. 125.613/126.067 dos autos e a fim de melhor atender os interesses de todos, apresenta neste ato nova versão do plano de recuperação judicial, com alguns ajustes e modificações, e que passa a expor a todos neste ato via apresentação Data Show e que será acostada como anexo a esta ata (ANEXO V), informando também que essa última versão do plano já está disponível para consulta de todos os interessados no site da companhia.

O patrono das RECUPERANDAS, antes de passar a apresentar a última versão do plano de recuperação judicial colocado em votação, (i) explicou os seus objetivos, especialmente os meios de recuperação que serão adotados; e ressaltou (ii) que os patrimônios de afetação estão excluídos da recuperação e do plano de recuperação judicial, razão pela qual o plano ora em deliberação não afeta os patrimônios de afetação e (iii) que de todos os empreendimentos no âmbito do plano de recuperação judicial, existem apenas 3 (três) com obras não concluídas.

O patrono das RECUPERANDAS encerrou a sua exposição destacando quais foram as alterações realizadas no plano de recuperação judicial juntado às fls. 125.613/126.067, para que todos tenham exata compreensão dos termos do plano de recuperação judicial colocado em votação neste conclave.

Encerrada a exposição do patrono das RECUPERANDAS, o presidente esclareceu que irá juntar a nova versão do plano de recuperação judicial à ata desta assembleia (ANEXO VI), bem como a apresentação do plano utilizada pelas RECUPERANDAS (ANEXO V) e, na sequência, passou a palavra aos credores.





O patrono dos credores CONSTROI, 3 B e WM CONSULTORIA requereu fosse esclarecido se os permutantes se enquadram na categoria de adquirentes prevista no item 4.3.2.6.1, que dispõe sobre a liberação das hipotecas dos credores com garantia real.

Ato contínuo, o patrono das RECUPERANDAS esclareceu que os permutantes se enquadram na mesma situação do adquirente nesta cláusula.

A patrona do credor CONDOMÍNIO RESERVA TAGUATINGA solicitou a palavra para impugnar o plano e requerer que constasse em ata que os créditos condominiais deveriam ter um tratamento diferenciando, uma vez que são de natureza *propter rem* e não visam o lucro, sendo apenas uma taxa ordinária que visa manter o imóvel, razão pela qual não poderiam sofrer o mesmo tratamento dos demais. Por fim, a patrona questionou se quem tem vários processos de cobrança de dívida condominial está limitado ao valor de R\$ 35.000,00 para todos os processos em conjunto ou individualmente.

O patrono das RECUPERANDAS mencionou que não foi possível dar um tratamento diferenciado a esses créditos, mas que, sendo do interesse de todos a venda dos imóveis o mais rápido possível, as partes podem acordar, independentemente do plano, em abater os créditos condominiais e que, além disso, com a aprovação do plano e a retomada de fluxo, pelo menos começasse a pagar de agora em diante. Ademais, esclareceu que o limite dos R\$ 35.000,00, vale para cada credor listado.

O credor CLOVIS solicitou fosse esclarecida a sua classificação, já que pelo plano seria quirografário e pela classificação dada pelas RECUPERANDAS seria credor proprietário.

O advogado das RECUPERANDAS esclareceu que o credor está relacionado a um daqueles empreendimentos com obras não acabadas e que, com a aprovação do plano, a expectativa é que ele seja terminado.

O credor DIEGO RAFAEL se manifestou dizendo que não concorda com o valor máximo de R\$ 88.000.000,00 previsto para pagamento dos credores

quiografários e mencionou que se as RECUPERANDAS entendem que há chances de excederem esse valor, deveria a Companhia assumir esse risco.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que a questão do teto se deu em razão de que hoje a Companhia não teria esse montante e esse foi o montante que eles conseguiram na negociação com os credores financeiros, mas que, de todo modo, entendem que esse valor é suficiente.

O credor DIEGO RAFAEL retomou a palavra para ressaltar que o problema é que isso é algo incerto e uma aposta apenas e que os credores não podem ser submetidos a esse risco.

Retomada a palavra, o patrono das RECUPERANDAS esclareceu que é muito improvável que R\$ 88.000.000,00 não seja suficiente, e que esse valor foi fixado com base em critérios objetivos, pela análise do número de credores que está sujeito a essa regra e que já se manifestou no processo.

O credor DIEGO RAFAEL, por fim, requereu que constasse em ata novamente o problema da vagueza dessa disposição e o risco a que estão sujeitos os credores.

O patrono do credor BRADESCO S.A pediu a palavra para solicitar que fosse acostada em ata a versão do plano de recuperação judicial que está no site da Companhia, além de informar que na cláusula 7.7.1.5 consta um erro de typo.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que irão corrigir o erro de typo constante da referida cláusula.

O presidente, após questionar o patrono das RECUPERANDAS, informou que irá acostar na ata a versão do plano de recuperação judicial disponibilizada no site da Companhia (ANEXO VII).

O credor MATHEUS FERREIRA FURIATO questionou que os créditos da PDG Securitizadora não foram esclarecidos.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que os patrimônios separados da PDG Securitizadora foram excluídos da recuperação judicial por decisão judicial e que, por isso, não estão abarcados no plano de recuperação judicial e não são objeto das questões postas em deliberação neste conclave.

O credor MATHEUS FERREIRA FURIATO pediu a palavra para questionar, ainda, qual a possibilidade de manutenção de contrato dos consumidores.



O patrono das RECUPERANDAS lembrou que aquilo que for patrimônio de afetação e patrimônio separado está fora da recuperação judicial e permanecem válidas as disposições contratuais.

Além disso, esclareceu que os consumidores que estão em dia poderão continuar com os pagamentos dos contratos, esperando o recebimento da unidade, enquanto aqueles que distrataram antes da recuperação judicial, já deixaram de ser proprietários e passaram a ser credores da Companhia, e, por fim, que os credores que venham a distratar serão tratados independentemente do plano de recuperação judicial, nos termos dos respectivos contratos.

O credor MATHEUS FERREIRA FURIATO requereu novamente a palavra para questionar o que ocorre em casos de cessão dos créditos.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que a cessão do crédito não altera a propriedade da unidade, desde que o contrato esteja em dia e as obrigações sendo cumpridas.

O patrono do credor MONTARTE INDUSTRIAL, MONTARTE LOCADORA E MONTARTE RENTAL pediu a palavra para informar que apresentou impugnação de crédito para divergir sobre o valor do crédito listado e questionou se faz a opção do plano considerando o crédito listado ou o valor que considera devido.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que a opção vale para o crédito.

O credor CAIXA ECONÔMICA indagou se quando for solicitado à Companhia ela irá informar os passivos que estão relacionados aos ativos a serem dados em dação em pagamento, bem como se a Companhia vai disponibilizar a relação detalhada desses ativos.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que as mudanças feitas valerão apenas para os credores que optaram pela opção b) (cláusula 4.3.3.2.1.1) do plano, bem como que, sobre as informações, a Companhia certamente apresentará as informações solicitadas, as quais, inclusive, constam como anexo do plano de recuperação judicial.

O credor CAIXA ECONÔMICA solicitou, ainda, fosse esclarecido se o credor que fizer a opção pela alternativa b) e vier a questionar a Companhia sobre o passivo irá receber essas informações ou se isso ficará a cargo de *due diligence* por parte do credor.

Em resposta, o patrono das RECUPERANDAS fez a leitura dos termos da cláusula 4.3.3.2.1.1, esclarecendo que o credor poderá fazer sua *due diligence* e, eventualmente desistir da sua opção. O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que as RECUPERANDAS fornecerão todas e quaisquer informações e documentos que forem solicitados pelos credores durante a *due diligence*.

O credor MARCIO VILAS BOAS requereu fosse esclarecido porque os créditos decorrentes de sucumbência estão sendo tratados como quirografários e não como créditos trabalhistas.

O presidente esclareceu que questões relacionadas à classificação dos créditos extrapolam o escopo dessa Assembleia e devem ser questionadas em juízo pela via própria.

O credor MARCIO VILAS BOAS, então, requereu fosse consignado em ata que o plano em votação privilegia os bancos em detrimento dos demais.

O credor CONDOMÍNIO RESERVA TAGUATINGA solicitou fosse criada no plano uma classificação especial para os créditos condominiais, com uma previsão de pagamento específica via unidade.

O presidente indagou, então, ao patrono das RECUPERANDAS acerca da proposta de alteração formulada pela credora, que esclareceu que manterão o plano tal como apresentado.

O patrono da AUTONOMY e da JCA-5 pediu a palavra para informar que na cláusula 1.6.30 consta previsão de que alguns créditos serão pagos pelo patrimônio de afetação.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 23:08, sob o número WJMJ19412953202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1028622-80.2017.8.26.0100 e código 61559600.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que se trata de questão jurídica, mas que os créditos derivados de distrato, caso não vinculados a patrimônio de afetação, permanecem sujeitos à recuperação judicial.

O patrono representando a credora NILZA VAZANTI requereu que se esclarecesse se a API SPE 54 é um dos três casos em que as obras dos empreendimentos não foram concluídas.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que esse é o caso de um terreno em que as obras ainda não foram iniciadas.

O patrono da credora NILZA VAZANTI, então, indagou se o memorial de incorporação já foi apresentado para registro.

O patrono das RECUPERANDAS informou que em até três meses da aprovação do plano irá informar se será dada continuidade à obra ou não, e que o memorial ainda não foi registrado.

O patrono da credora NILZA VAZANTI, por fim, indagou como as obrigações de fazer e de dar seriam cumpridas e qual a previsão de fiscalização para esses casos.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que questões contratuais não constam do plano de recuperação.

O credor questionou, por fim, porque a API SPE 54 foi incluída na recuperação judicial, já que não era deficitária.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que essa é uma questão jurídica.

O patrono dos credores CARMEM APARECIDA DE PAULA e GERSON DE PAULA solicitou a palavra para esclarecer que os bancos incorporaram a propriedade fiduciária dos terrenos comprados por seus clientes, embora houvesse cláusula de irrevogabilidade e solicitou um posicionamento das RECUPERANDAS.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que se o empreendimento for construído, as unidades serão entregues, mas que qualquer pretensão financeira ou indenizatória será reestruturada nos termos do plano de recuperação.

O patrono dos credores CARMEM APARECIDA DE PAULA e GERSON DE PAULA afirmou que não haveria como entregar as unidades, já que o banco

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ACVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2017 às 23:08, sob o número WJMJ17412953502. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028622-80.2017.8.26.0100 e código 61559600.

tomou o terreno e, diante dessa situação, indagou se seria possível a Companhia entregar outra unidade.

O patrono das RECUPERANDAS, então, esclareceu que nesse caso o credor deverá receber em dinheiro nos termos do plano.

A patrona do credor CAIXA ECONOMICA mencionou que no anexo da dação constam os percentuais dos empreendimentos de forma sintética, e questionou se todas as informações complementares necessárias serão disponibilizadas.

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu, novamente, que todas as informações serão disponibilizadas no prazo previsto.

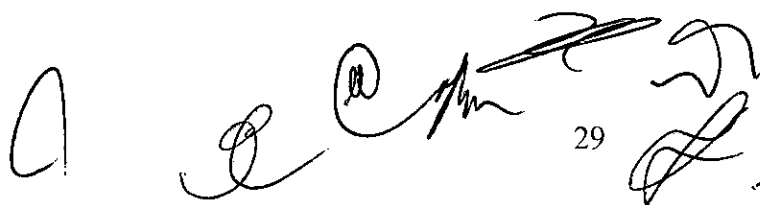
O patrono do credor ENGEMAV ENGENHARIA informou que possui dois créditos dentro do grupo, em empresas diferentes, e se seria possível fazer opções diferentes de pagamento.

O patrono das RECUPERANDAS disse que se forem dois créditos listados, sim.

A credora ROBERTA XAVIER DE OLIVEIRA disse que celebrou um contrato e não recebeu a unidade, mas não distratou. No entanto, disse que não tem mais interesse no apartamento e gostaria de saber se haveria um plano de pagamento específico para receber o que pagou de volta.

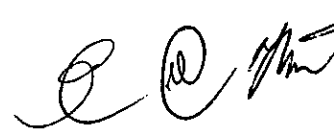

O patrono das RECUPERANDAS esclareceu que, como já dito, a Companhia irá informar os empreendimentos cujas obras terão prosseguimento e que, caso pretenda distratar, seu caso será estudado futuramente, mas que, como já tratado hoje, a Companhia não tem liquidez suficiente para devolver todo o dinheiro integralmente.

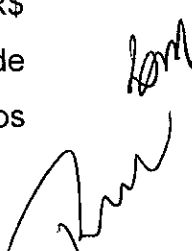


Passada a discussão, deu-se início à votação do plano de recuperação judicial, a qual foi apurada em dois cenários, com e sem os votos colhidos em apartado:



Sem os votos colhidos em apartado, o resultado foi o seguinte: (i) Classe I, credores trabalhistas, do total de 439 credores presentes, sendo que houve 1 abstenção, 438 votaram a favor, equivalente a 100% dos credores computados na base de voto, o que significa, que, em valores, a proposta foi aprovada por R\$ 11.297.818,38 de créditos presentes na Assembleia, de um total de R\$ 11.297.818,38 presentes na Assembleia, correspondentes a um total de 100%; (ii) Classe II, credores com garantia real, do total de 9 credores computados na base de voto, sendo que houve 1 abstenção, 7 votaram a favor, equivalente a 87,5% computados na base de voto, o que significa, em valores, a proposta foi aprovada por R\$ 512.685.639,87 de créditos presentes na Assembleia, de um total de R\$ 876.517.025,03 presentes na Assembleia, correspondentes a um total de 58,49%; (iii) Classe III, credores quirografários, do total de 3.184 credores presentes, sendo que houve 3 abstenções, 2.971 votaram a favor, equivalente a 93,4% computados na base de voto, o que significa, em valores, a proposta foi aprovada por R\$ 2.209.369.102,07 de créditos presentes na Assembleia, de um total de R\$ 2.654.460.975,94 presentes na Assembleia, correspondentes a um total de 83,23%; (iv) Classe IV, credores ME e EPP, do total de 160 credores presentes, 153 votaram a favor, equivalente a 95,63% computados na base de voto, sendo que, em valores, a proposta foi aprovada por R\$ 3.296.227,83 de créditos presentes na Assembleia, de um total de R\$ 13.612.736,69 presentes na Assembleia, correspondentes a um total de 24,21%, restando, portanto, aprovado o Plano de Recuperação Judicial, nos termos do art. 45 da Lei nº 11.101/05.

Com os votos colhidos em apartado, o resultado foi o seguinte: (i) Classe I, credores trabalhistas, do total de 441 credores presentes, sendo que houve 1 abstenção, 439 votaram a favor, equivalente a 99,77% computados na base de voto, o que significa que, em valores, a proposta foi aprovada por R\$ 11.376.526,89 de créditos presentes na Assembleia, de um total de R\$ 11.471.726,99 presentes na Assembleia, correspondentes a um total de 99,17%; (ii) Classe II, credores com garantia real, do total de 10 credores presentes, 7 votaram a favor, sendo que houve 1 abstenção, equivalente a 77,78% computados na base de voto, o que significa que, em valores, a

9            30      

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2017 às 23:08, sob o número WJMJ17412953262. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1026622-80.2017.8.26.0100 e código 61559600.

proposta foi aprovada por R\$ 512.685.639,87 de créditos presentes na Assembleia, de um total de R\$ 876.850.954,32 presentes na Assembleia, correspondentes a um total de 58,47%; (iii) Classe III, credores quirografários, do total de 3.187 credores presentes, sendo que houve 4 abstenções, 2.972 votaram a favor, equivalente a 93,37% computados na base de voto, o que significa que, em valores, a proposta foi aprovada por R\$ 2.214.169.933,60 de créditos presentes na Assembleia, de um total de R\$ 2.659.264.284,00 presentes na Assembleia, correspondentes a um total de 83,26%; (iv) Classe IV, credores ME e EPP, do total de 160 credores presentes, 153 votaram a favor, equivalente a 95,63% computados na base de voto, o que significa que, em valores, a proposta foi aprovada por R\$ 3.296.227,83 de créditos presentes na Assembleia, de um total de R\$ 13.612.736,69 presentes na Assembleia, correspondentes a um total de 24,21%, restando, portanto, aprovado o Plano de Recuperação Judicial, nos termos do art. 45 da Lei nº 11.101/05.

Ato contínuo, o presidente questionou se algum credor tem interesse em se candidatar para formar o comitê de credores, na forma do art. 26 da Lei nº 11.101/05. Como não foi manifestado interesse por nenhum credor, dispensou-se a votação do comitê de credores.

Antes de ser encerrada a Assembleia, o presidente convidou aqueles que queiram entregar declarações escritas a se dirigirem à mesa, de forma ordenada, passando-se abaixo a consignar em ata as declarações solicitadas pelos credores.

O patrono dos credores CARMEM APARECIDA DE PAULA e GERSON DE PAULA, NILZA MAZZANTE PUGLIESI requereu que constasse em ata a sua discordância em relação à clausula 8.5.1.

O patrono da credora VERA MARIA LEITE RENNA não concorda com os termos da clausula 8.5 e seus subitens e/ou qualquer disposição contida no Plano que inviabilize o ajuizamento de qualquer ação judicial em desfavor das RECUPERANDAS.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several smaller ones below the main text.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2017 às 23:08, sob o número WJMJ17412953207. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1026622-80.2017.8.26.0100 e código 61559600.



O patrono do credor CCB – CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S.A entregou ressalva por escrito, e requereu, ainda, que constasse em ata que, no dia 29.11.17 o Banco, juntamente com as RECUPERANDAS, apresentou impugnação de crédito requerendo a retificação do seu crédito para que conste na relação de credores somente o valor de R\$ 700.170,49 de forma que o Banco sustenta que exerceu seu direito de voto nesse valor.

O credor HBS TECHNOLOGY LTDA, representada por DOUGLAS DE FREITAS NOGUEIRA, requereu constasse em ata a sua discordância com relação a opção C para pagamento dos credores da Classe IV prevista na cláusula 4.5.1.3 na forma estipulada, sugerindo mudar o índice de correção previsto (TR) para o índice da Poupança, ou a redução do tempo de pagamento para cinco anos, mantendo a TR como índice de correção.

O credor MATEUS FERREIRA FURIATO, credor quirografário (classe III) informa que não foi disponibilizado crachá para fins de votação. O mesmo possui a pulseira vermelha tendo realizado o cadastramento prévio. Manifesto o voto negativo pela não aprovação do plano de recuperação judicial caso seja deferido o pedido de voto pelo d. juiz da vara de falência. Por fim, informo que houve impedimento de votação apesar de devidamente realizado o cadastro manifestado pelo sr. Thiago Peixoto Alves. O Administrador Judicial esclarece que não foi conferido o direito de voto a este credor, uma vez que no entender do administrador judicial, conquanto claríssimas as regras deste conclave, inclusive com banners em tamanhos garrafais na porta da Assembleia, o credor não assinou a lista de presença no momento adequado. O fato de possuir a pulseira não se confunde com o registro de presença para fins de computo do quórum desta Assembleia pois após pegar a pulseira, é necessário, no momento avisado no mencionado banner e por todos os assessores deste conclave, que o credor compareça e assine a lista de presença, pegando, portanto, o seu crachá. Não há qualquer indisponibilidade de crachás nesta Assembleia.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

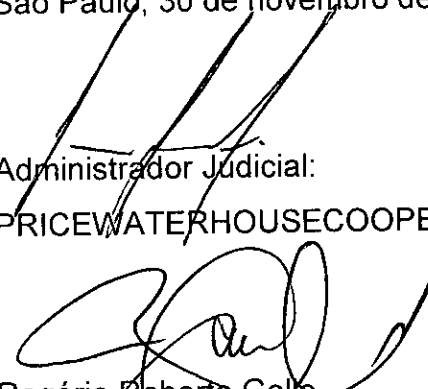
Os credores CCB, PREMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL e BANCO SANTANDER requereram que fosse acostada à presente ata ressalva escrita e/ou manifestação de voto.


Lavrada a presente ata que foi lida e encerrada, seguem-se as assinaturas do Administrador Judicial, do patrono do Administrador Judicial, do Procurador das Recuperandas e de dois membros das classes votante em 35 folhas anexas e 7 anexos, quais sejam: (i) ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA DE CREDORES; (ii) ANEXO II – PLANILHA DE QUÓRUM DE PRESENÇA DE CREDORES; (iii) ANEXO III – PLANILHA DE VOTAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL ; (iv) ANEXO IV - DECLARAÇÕES DE VOTO OU RESSALVAS EM APARTADO; e (v) ANEXO V – APRESENTAÇÃO DA ÚLTIMA VERSÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL COLOCADO EM VOTAÇÃO e (VI) ANEXO VI – PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DISPONIBILIZADO NO SÍTIO ELETRÔNICO DA COMPANHIA e (VII) ANEXO VII – FOTO DO BANNER NA PORTA DE ENTRADA

São Paulo, 30 de novembro de 2017

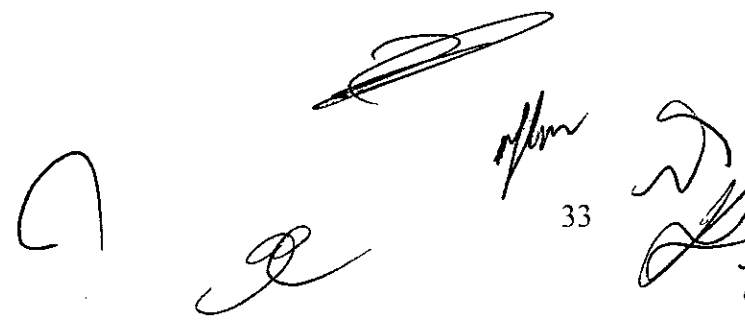
Administrador Judicial:

PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.

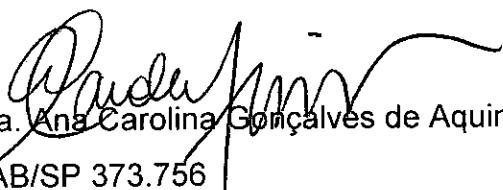
  
 Rogério Roberto Góes  
 CPF/MF nº 365.244.920/72

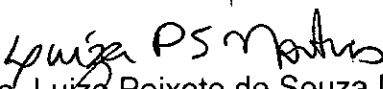
  
 Thiago Peixoto Alves  
 OAB/SP 301/491-A

Secretárias:




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2017 às 23:08, sob o número WJMJ17412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1028622-80.2017.8.26.0100 e código 61659600.

  
Dra. Ana Carolina Gonçalves de Aquino  
OAB/SP 373.756

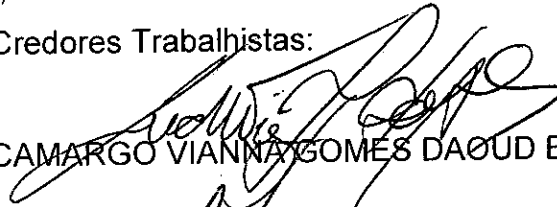
  
Dra. Luiza Peixoto de Souza Martins  
OAB/SP 373.801

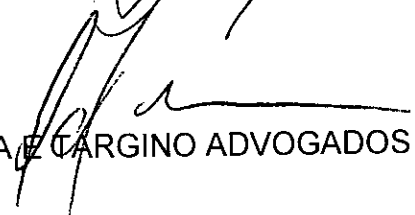
Advogado das Recuperandas:

  
Dr. Eduardo Secchi Munhoz

  
Dr. Ferdinando Lunardi

Credores Trabalhistas:

  
CAMARGO VIANNA GOMES DA OUD E ADVOGADOS ASSOCIADOS

  
TEIXEIRA E CARGINO ADVOGADOS ASSOCIADOS

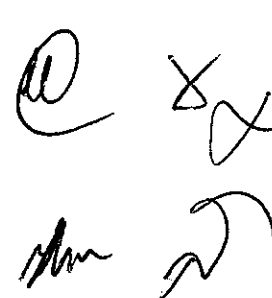
Credores com Garantia Real:

  
ITAU UNIBANCO S.A.

  
BANCO DO BRASIL S.A.

Credores Quirografários:

  
CONDOMINIO EDIFICIO CONNECTION BROOKLIN



PENTÁGONO DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Credores ME e EPP:

HBS TECHNOLOGY LTDA ME

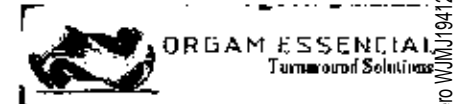
AGB COMERCIAL LTDA ME

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 29:08, sob o número WJMJ19412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-80.2019.8.26.0100 e código 6159600.

# ANEXO I

**PDG Realty S.A.**

Lista de presença - Viviane Pires de Barros Zanatta



| Relação Geral de Credores                                    | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| AGB COMERCIAL LTDA ME  | 21.165.738/0001-89 | ME/EPP                   | 220,00    | 0,000401%             | 0,000004%             |            |
| AJL INFORMATICA LTDA EPP                                     | 02.249.508/0001-53 | ME/EPP                   | 420,00    | 0,000765%             | 0,000008%             |            |
| ALINE GABRIELE BOROCCO                                       | 792.184.125-34     | Quirograf                | 4.019,38  | 0,000094%             | 0,000077%             |            |
| AMAZON ELETRON COMERCIO LTDA ME                              | 15.410.348/0001-24 | ME/EPP                   | 1.817,55  | 0,003312%             | 0,000035%             |            |
| ANDRE LUIS MACHADO PINTURAS ME                               | 09.199.847/0001-11 | ME/EPP                   | 12.000,00 | 0,021867%             | 0,000228%             |            |
| AQUAJATO PINTURAS LTDA EPP                                   | 07.256.645/0001-39 | ME/EPP                   | 13.375,00 | 0,024373%             | 0,000255%             |            |
| ARIANE RODRIGUES SILVA COMERCIO DES ME                       | 20.045.496/0001-27 | ME/EPP                   | 205,00    | 0,000374%             | 0,000004%             |            |
| BEGOT E TUMA LTDA ME BELEM                                   | 02.334.532/0001-90 | ME/EPP                   | 7.074,40  | 0,012892%             | 0,000135%             |            |
| BORANI DE SAO GONCALO ESQUADRIAS E DECORACOES LTDA ME SAO GO | 04.626.416/0001-70 | ME/EPP                   | 9.580,06  | 0,017458%             | 0,000182%             |            |
| BRISARTEC COMERCIO E MANUTENCAO DEREFRIGERACAO LTDA ME       | 04.212.603/0001-08 | ME/EPP                   | 7.806,56  | 0,014226%             | 0,000149%             |            |
| CARDOZO CALHAS LTDA EPP                                      | 12.296.319/0001-95 | ME/EPP                   | 556,34    | 0,001014%             | 0,000011%             |            |
| COMERCIAL MORUMBI DE TELECOMUNICACOES LTDA EPP               | 46.087.680/0001-23 | ME/EPP                   | 657,43    | 0,001198%             | 0,000013%             |            |
| CONSTRUCITY ENGENHARIA LTDA EPP                              | 08.790.310/0001-69 | ME/EPP                   | 13.192,32 | 0,024040%             | 0,000251%             |            |
| DARYUS CONSULTORIA E TREINAMENTO EMRMATICA LTDA EPP          | 07.993.141/0001-00 | ME/EPP                   | 8.059,72  | 0,014687%             | 0,000153%             |            |
| DIATHERMICA PRODUTOS E SERVICOS TERMICOS LTDA EPP            | 02.169.750/0001-17 | ME/EPP                   | 461,76    | 0,000841%             | 0,000009%             |            |
| DOMOTEC AUTOMACAO LTDA ME                                    | 09.068.265/0001-04 | ME/EPP                   | 1.294,13  | 0,002358%             | 0,000025%             |            |
| DS RIO VEDACOES LTDA ME                                      | 06.164.592/0001-63 | ME/EPP                   | 2.446,25  | 0,004458%             | 0,000047%             |            |
| DYF COMERCIO DE ESQUADRIAS METALICAS LTDA ME                 | 07.905.024/0001-39 | ME/EPP                   | 32.746,69 | 0,059674%             | 0,000623%             |            |
| EMPREITEIRA DE OBRAS SANTO ANDRE LTDA ME                     | 08.673.582/0001-89 | ME/EPP                   | 25.438,14 | 0,046356%             | 0,000484%             |            |
| EMPREITEIRA FERREZIN LTDA ME                                 | 05.139.762/0001-97 | ME/EPP                   | 7.009,26  | 0,012773%             | 0,000133%             |            |
| ESQUADRIAS METALICAS CRS LTDA EPP                            | 04.504.350/0001-46 | ME/EPP                   | 22.340,00 | 0,040710%             | 0,000425%             |            |
| FC DE ARAUJO AGUAS ME  | 12.280.543/0002-70 | ME/EPP                   | 3.277,50  | 0,005973%             | 0,000062%             |            |
| FERRO ACO DEMARQUI LTDAEPP                                   | 03.887.159/0001-68 | ME/EPP                   | 10.000,00 | 0,018223%             | 0,000190%             |            |
| FLAVIO BORSTNAR BAGNOLESI ME                                 | 09.505.984/0001-37 | ME/EPP                   | 4.940,84  | 0,009004%             | 0,000094%             |            |
| FP CONSTRUCOES CIVIL LTDA ME                                 | 15.390.623/0001-95 | ME/EPP                   | 22.110,29 | 0,040291%             | 0,000421%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:45, sob o número WMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61cV4RVV.



| Relação Geral de Credores                                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| F2 LOGISTICA LTDA ME                                     | 08.607.158/0002-17 | ME/EPP                   | 10.296,11 | 0,018762%             | 0,000196%             |            |
| GESSO POLLO S SC LTDA ME                                 | 02.522.250/0001-17 | ME/EPP                   | 765,03    | 0,001394%             | 0,000015%             |            |
| GILKA MODAS LTDA ME                                      | 78.601.135/0001-08 | ME/EPP                   | 25.922,18 | 0,047238%             | 0,000493%             |            |
| GRUPO GA LTDA ME   | 11.622.173/0001-68 | ME/EPP                   | 14.819,82 | 0,027006%             | 0,000282%             |            |
| H L SERVICOS DE IMPERMEABILIZACAO L                      | 02.920.994/0001-90 | Quirograf                | 9.385,67  | 0,000220%             | 0,000179%             |            |
| HIGOR PINHEIRO NEGOCIOS IMOBILIARIO A ME ANANINDEUA      | 21.709.568/0001-58 | ME/EPP                   | 48.124,56 | 0,087697%             | 0,000916%             |            |
| HUGO TADEU FLOR FERREIRA EIRELI E                        | 17.604.235/0001-95 | ME/EPP                   | 5.193,36  | 0,009464%             | 0,000099%             |            |
| IMPERIO CONSTRUCOES LTDA ME                              | 09.228.564/0001-50 | ME/EPP                   | 8.298,80  | 0,015123%             | 0,000158%             |            |
| INCENTIVA BRINDES COMERCIO DE ELETR                      | 19.276.122/0001-33 | Quirograf                | 5.366,00  | 0,000126%             | 0,000102%             |            |
| INTERSEPT COMERCIO INSTALACAO SISTEMAS S E LTDA EPP      | 05.538.275/0001-05 | ME/EPP                   | 50.690,08 | 0,092372%             | 0,000965%             |            |
| ISL SERVICOS DE CONSTRUCAO CIVIL LTDA ME                 | 08.164.950/0001-63 | ME/EPP                   | 19.678,13 | 0,035859%             | 0,000375%             |            |
| ITAQUA MARMO 10 COMERCIO DE GRANITOS E MARMORES LTDA ME  | 06.205.674/0001-09 | ME/EPP                   | 6.663,48  | 0,012143%             | 0,000127%             |            |
| ITAUBI PAIVA FILHO ME                                    | 13.423.940/0001-35 | ME/EPP                   | 23.976,00 | 0,043691%             | 0,000456%             |            |
| LEONARDO FERNANDES LECA ENTREGAS                         | 23.849.311/0001-25 | ME/EPP                   | 56.681,10 | 0,103289%             | 0,001079%             |            |
| LIMPCENTER PRESTADORA DE SERVICOS SC LTDA ME             | 04.302.050/0001-84 | ME/EPP                   | 31.271,99 | 0,056987%             | 0,000595%             |            |
| LINEA MONTAGENS EM MADEIRAS LTDA ME                      | 13.645.174/0001-53 | ME/EPP                   | 6.853,99  | 0,012490%             | 0,000130%             |            |
| LR SERVICOS E LOCACOES MARITIMOS LTDA ME                 | 04.770.650/0001-77 | ME/EPP                   | 96.570,27 | 0,175979%             | 0,001838%             |            |
| MAGALHAES CUMINO LTDA EPP                                | 10.262.453/0001-40 | ME/EPP                   | 330,85    | 0,000603%             | 0,000006%             |            |
| MAPA PROMOTORA DE VENDAS E COBRANCA A EPP SAO PAULO      | 12.605.702/0001-88 | ME/EPP                   | 1.371,53  | 0,002499%             | 0,000026%             |            |
| MARCOS ANTONIO TOZATTO ME                                | 17.175.493/0001-01 | ME/EPP                   | 1.296,81  | 0,002363%             | 0,000025%             |            |
| MEGA STONE COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA ME | 62.836.168/0001-99 | ME/EPP                   | 2.844,30  | 0,005183%             | 0,000054%             |            |
| MEMOTEC LTDA EPP   | 01.495.429/0001-60 | ME/EPP                   | 334,56    | 0,000610%             | 0,000006%             |            |
| MENDES INACIO ENGENHARIA LTDA EPP                        | 56.792.518/0001-60 | ME/EPP                   | 214,18    | 0,000390%             | 0,000004%             |            |
| MIXER COMUNICACAO EIRELI ME                              | 20.432.943/0001-09 | ME/EPP                   | 12.840,88 | 0,023400%             | 0,000244%             |            |
| NITPLOT COPIADORA LTDA ME                                | 05.283.367/0001-83 | ME/EPP                   | 1.533,30  | 0,002794%             | 0,000029%             |            |
| NOBRETEC COMERCIAL LTDA EPP                              | 38.554.202/0001-22 | ME/EPP                   | 56.202,05 | 0,102416%             | 0,001070%             |            |

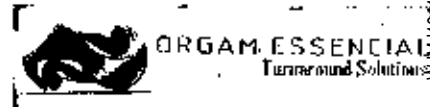


| Relação Geral de Credores                               | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$         | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| NOVA MULTI COMUNICACAO VISUAL EIRELI EPP                | 02.956.823/0001-10 | ME/EPP                   | 960,00            | 0,001749%             | 0,000018%             |            |
| ORIUN PAINEIS LTDA EPP                                  | 04.851.658/0001-68 | ME/EPP                   | 15.000,00         | 0,027334%             | 0,000286%             |            |
| PAULO ROBERTO DUTRA ME                                  | 23.852.074/0001-51 | ME/EPP                   | 2.662,50          | 0,004852%             | 0,000051%             |            |
| PISCINAS MR CONSTRUCAO LTDA ME                          | 12.934.306/0001-02 | ME/EPP                   | 4.129,36          | 0,007525%             | 0,000079%             |            |
| PLANOB CONSTRUCOES LTDA ME                              | 18.982.226/0001-09 | ME/EPP                   | 4.462,79          | 0,008132%             | 0,000085%             |            |
| PLANYPISOS SERVICOS EM CONSTRUCAOCIVIL LTDA ME          | 18.136.278/0001-56 | ME/EPP                   | 889,44            | 0,001621%             | 0,000017%             |            |
| PRAXIS DOCUMENTACAO LTDA ME                             | 13.188.293/0001-24 | ME/EPP                   | 27.087,50         | 0,049361%             | 0,000516%             |            |
| PRETECH FUNDACOES LTDA ME                               | 73.367.955/0001-55 | ME/EPP                   | 2.160,65          | 0,003937%             | 0,000041%             |            |
| R S EMPREENDIMENTOS E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA ME     | 09.612.230/0001-86 | ME/EPP                   | 13.206,93         | 0,024067%             | 0,000251%             |            |
| RR COMERCIO DE TINTAS E MATERIAIS ED CONSTRUCAO LTDAEPP | 17.789.764/0001-00 | ME/EPP                   | 18.151,80         | 0,033078%             | 0,000346%             |            |
| SERPA ALPINISMO SERVICOS LTDA ME                        | 15.342.880/0001-51 | ME/EPP                   | 9.414,01          | 0,017155%             | 0,000179%             |            |
| SUPREMA SERVICOS INTEGRADOS RECEPCAO MANUTENCAO LTDA ME | 09.912.951/0001-01 | ME/EPP                   | 26.253,24         | 0,047841%             | 0,000500%             |            |
| TIMBRAZ COMERCIO E LOCACAO LTDA EPP                     | 03.896.088/0001-60 | ME/EPP                   | 4.744,00          | 0,008645%             | 0,000090%             |            |
| 3RE COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI EPP      | 09.492.310/0001-45 | ME/EPP                   | 47.663,64         | 0,086857%             | 0,000907%             |            |
| <b>Total</b>  |                    |                          | <b>885.359,51</b> |                       |                       |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:46, sob o número JMJ1941213242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/VKR/V.



**PDG Realty S.A.**  
Lista de presença Geral



| Relação Geral de Credores                                    | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$      | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura                     |
|--|--------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ALIANCA ENGENHARIA LTDA                                      | 10.378.403/0001-22 | Quirograf                | 31.222,38      | 0,000731%             | 0,000594%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ALIANCA GERENCIADORA LTDA                                    | 10.374.571/0001-40 | Quirograf                | 55.264,48      | 0,001294%             | 0,001052%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ALMEIDA RUTENBERG E BOSCOLI SOCIEDADE DE ADVOGADOS SAO PAULO | 61.074.555/0001-72 | Trabalhista              | 122.514,25     | 0,315943%             | 0,002332%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| AMORIM, MARINHO E MACHADO ADVOGADOS                          | 16.906.283/0001-75 | Trabalhista              | 1.785.882,50   | 4,605485%             | 0,033995%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| AMPLACON IMPERMEABILIZACOES E COMERCIO EIRELI                | 59.308.783/0001-18 | Quirograf                | 147.321,21     | 0,003450%             | 0,002804%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ANDERSON PAES DE ARAUJO                                      | 048.879.738-10     | Quirograf                | 13.805,88      | 0,000323%             | 0,000263%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ANTONIO HENRIQUE FERREIRA                                    | 414.950.806-25     | Quirograf                | 8.409,55       | 0,000197%             | 0,000160%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ARMINDO AUGUSTO DIAS JUNIOR                                  | 895.602.138-49     | Quirograf                | 62.456,25      | 0,001463%             | 0,001189%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ART FORMAS EQUIPAMENTOS E CONSTRUCO                          | 08.797.308/0001-11 | Quirograf                | 447.320,23     | 0,010475%             | 0,008515%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| ASSOCIACAO EDUCACIONAL HEDREU BRASILEIRA MAY NORDAU          | 33.917.485/0001-31 | Quirograf                | 1.909.387,63   | 0,044714%             | 0,038346%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO BRADESCO CARTOES SA                                    | 59.438.325/0001-01 | Quirograf                | 1.453,30       | 0,000034%             | 0,000028%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO BRADESCO SA  | 60.746.948/0001-12 | Quirograf                | 289.770.268,72 | 6,785778%             | 5,515885%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO BRADESCO SA  | 60.746.948/0001-12 | Gar. Real                | 74.611.756,05  | 8,388376%             | 1,420263%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO BTG PACTUAL SA   | 30.306.294/0001-45 | Quirograf                | 933.493,45     | 0,021860%             | 0,017769%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO DO BRASIL SA   | 00.000.000/0001-19 | Quirograf                | 300.535.316,72 | 7,037872%             | 5,720802%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO DO BRASIL SA   | 00.000.000/0001-91 | Gar. Real                | 104.835.689,97 | 11,786360%            | 1,995586%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO IBM SA   | 34.270.520/0001-36 | Quirograf                | 4.815.903,45   | 0,112778%             | 0,091673%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO PAN S.A.   | 59.285.411/0001-13 | Quirograf                | 1.783.096,64   | 0,041756%             | 0,033942%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.                                | 90.400.888/0001-42 | Quirograf                | 137.351.637,62 | 3,216471%             | 2,614540%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BANCO VOROTANTIM SA  | 59.588.111/0001-03 | Quirograf                | 22.394.142,71  | 0,524421%             | 0,426281%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BARBOSA MUSSNICH E ARAGAO ADVOGADOS                          | 02.853.076/0001-95 | Trabalhista              | 1.161,00       | 0,002994%             | 0,000022%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BARBOSA MUSSNICH E ARAGAO ADVOGADOS                          | 4509.680.001-10    | Trabalhista              | 150.718,23     | 0,388677%             | 0,002869%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BARUQUE REFORMAS E MANUTENCAO LTDA                           | 13.283.836/0001-92 | Quirograf                | 626.031,85     | 0,014660%             | 0,011917%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BOA VISTA SERVICOS SA  | 11.725.176/0001-27 | Quirograf                | 187.132,07     | 0,004382%             | 0,003562%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| BRAZILIANO CONSTRUCOES LTDA ME                               | 11.965.013/0001-11 | ME/EPP                   | 35.249,57      | 0,064235%             | 0,000671%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| CADASTRA MARKETING DIGITAL LTDA SAO PAULO                    | 08.257.844/0001-24 | Quirograf                | 1.118.014,97   | 0,026181%             | 0,021282%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                      | 00.360.305/0001-04 | Quirograf                | 290.467.952,61 | 6,802117%             | 5,529166%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                      | 00.360.305/0001-04 | Gar. Real                | 363.831.385,16 | 40,904472%            | 6,925666%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| CAMARGO VIANA, GOMES, DAUD E ADVOGADOS ASSOCIADOS            | 61.363.230/0001-00 | Trabalhista              | 146.398,88     | 0,377538%             | 0,002787%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Trazado de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 13:46, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-8/2018.8.26.0100 e código 61c/VKR/VV.



| Relação Geral de Credores                              | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$      | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CAPUTO MOVEIS E DECORACOES LTDA M                      | 17.333.120/0001-03 | Quirograf                | 59.365,00      | 0,001390%             | 0,001130%             |            |
| CARMEN APARECIDA DE PAULA                              | 034.210.518-36     | Quirograf                | 580.497,36     | 0,013594%             | 0,011050%             |            |
| CENTRAIS ELETRICAS DO PARA SA CELPA                    | 04.895.728/0001-80 | Quirograf                | 38.511,38      | 0,000902%             | 0,000733%             |            |
| CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A    | 07.450.604/0001-89 | Quirograf                | 55.097.636,35  | 1,290265%             | 1,048804%             |            |
| CLEOMAR FERRAZ ALIANE                                  | 751.190.806-34     | Quirograf                | 207.989,80     | 0,004871%             | 0,003959%             |            |
| CONDOMINIO RESERVA TAGUATINGA                          | 24.281.287/0001-33 | Quirograf                | 619.759,27     | 0,014513%             | 0,011797%             |            |
| D A DE ANDRADE ME                                      | 14.073.157/0001-51 | ME/EPP                   | 57.998,40      | 0,105690%             | 0,001104%             |            |
| DINAMARCO E ROSSI ADVOCACIA                            | 67.000.687/0001-36 | Trabalhista              | 214.274,65     | 0,552578%             | 0,004079%             |            |
| ESTILO NOBRE I ENGENHARIA LTDA                         | 08.469.300/0001-26 | Quirograf                | 13.298,21      | 0,000311%             | 0,000253%             |            |
| ESTILO NOBRE I RIO ENGENHARIA LTDA                     | 09.472.040/0001-00 | Quirograf                | 6.385,70       | 0,000150%             | 0,000122%             |            |
| ESTILO NOBRE II ENGENHARIA LTDA                        | 11.351.155/0001-99 | Quirograf                | 10.334,54      | 0,000242%             | 0,000197%             |            |
| ESTILO NOBRE INDUSTRIA E COMERCIO L                    | 00.386.277/0001-02 | Quirograf                | 82.785,27      | 0,001939%             | 0,001576%             |            |
| ESTILO NOBRE XX RIO ENGENHARIA LTDA                    | 10.604.582/0001-79 | Quirograf                | 9.130,57       | 0,000214%             | 0,000174%             |            |
| FERNANDO TAKEMATU DIAS                                 | 155.291.738-02     | Quirograf                | 32.632,98      | 0,000764%             | 0,000621%             |            |
| FERRO CASTRO NEVES DALTRU BORGES                       | 10.319.666/0001-60 | Trabalhista              | 2.269.250,00   | 5,852007%             | 0,043196%             |            |
| FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP             | 33.749.086/0001-09 | Quirograf                | 122.188.171,65 | 2,861377%             | 2,325897%             |            |
| FLAVIO DOS SANTOS OLIVEIRA                             | 116.262.098-63     | Quirograf                | 12.416,51      | 0,000291%             | 0,000236%             |            |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO B                    | 15.333.306/0001-37 | Quirograf                | 3.349.140,46   | 0,078429%             | 0,063752%             |            |
| G ELETRO EIRELI EPP SAO PAULO                          | 04.874.557/0001-02 | ME/EPP                   | 2.095,07       | 0,003818%             | 0,000040%             |            |
| GDC PARTNERS SERVICOS FIDUCIARIOS                      | 10.749.264/0001-04 | Gar. Real                | 202.565.962,67 | 22,773884%            | 3,855918%             |            |
| DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES RIO DE              | 10.749.264/0001-04 | Quirograf                | 264.652.237,03 | 6,197570%             | 5,037754%             |            |
| GERSON DE PAULA  | 812.467.818-91     | Quirograf                | 3.020.062,79   | 0,070723%             | 0,057488%             |            |
| GINO DOS REIS BENEDICTO                                | 038.494.428-02     | Quirograf                | 18.557,70      | 0,000435%             | 0,000353%             |            |
| HEBERT MAGALHAES HALLGREN                              | 257.717.538-82     | Quirograf                | 21.540,96      | 0,000504%             | 0,000410%             |            |
| HIDRO ENGENHARIA SANITARIA E AMBIENTAL LTDA            | 22.973.408/0001-82 | Quirograf                | 87.783,20      | 0,002056%             | 0,001671%             |            |
| INTERAPOIO SERVICOS E METODOS CONSTRUCTIVOS EIRELI EPP | 15.081.229/0001-75 | ME/EPP                   | 106.455,82     | 0,193993%             | 0,002026%             |            |
| ITAU SEGUROS SA  | 61.557.039/0001-07 | Quirograf                | 31.914.137,04  | 0,747358%             | 0,607497%             |            |
| ITAU UNIBANCO SA                                       | 60.701.190/0001-04 | Quirograf                | 128.006.697,13 | 2,997634%             | 2,436655%             |            |
| ITAU UNIBANCO SA                                       | 60.701.190/0001-04 | Gar. Real                | 91.033.143,95  | 10,234583%            | 1,732850%             |            |
| JOSE CARLOS THIAGO DE ANDRADE                          | 001.938.378-97     | Trabalhista              | 55.592,90      | 0,143365%             | 0,001058%             |            |



| Relação Geral de Credores   | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$      | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| KONSTROY ADM DE IMOVEIS   | 88.755.491/0001-21 | Quirograf                | 94.347,34      | 0,002209%             | 0,001796%             |            |
| MARCELO VISTEL QUILES E OUTRO   | 293.591.858-41     | Quirograf                | 12.000,00      | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| MARCOS ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS   | 287.214.068-98     | Quirograf                | 8.105,44       | 0,000190%             | 0,000154%             |            |
| MARIA HELENA GOMES VAUTIER FRA  | 151.868.418-11     | Gar. Real                | 6.471.107,23   | 0,727527%             | 0,123180%             |            |
| MARIA HELENA SIMONE ABATE   | 088.891.328-17     | Quirograf                | 11.092,29      | 0,000260%             | 0,000211%             |            |
| MARIANA PIRES DO AMARAL MARQUES   | 282.806.238-41     | Quirograf                | 21.532,41      | 0,000504%             | 0,000410%             |            |
| MATEUS FERREIRA FURIATO   | 273.273.428-42     | Quirograf                | 64.012,63      | 0,001499%             | 0,001219%             |            |
| MATTOS FILHO VEIGA FILHO MARKET JR E QUIROGA ADVOGADOS                              | 67.003.673/0001-76 | Quirograf                | 53.153,18      | 0,001245%             | 0,001012%             |            |
| MATTOS FILHO VEIGA FILHO MARKET JR E QUIROGA ADVOGADOS                              | 67.003.673/0001-76 | Trabalhista              | 645.117,16     | 1,663647%             | 0,012280%             |            |
| MD INSTALACOES LTDA   | 04.044.154/0001-36 | Quirograf                | 10.207,00      | 0,000239%             | 0,000194%             |            |
| MDA INSTALACOES LTDA EPP  | 11.815.582/0001-80 | ME/EPP                   | 88.297,68      | 0,160904%             | 0,001681%             |            |
| METROFORM SYSTEM TECNOLOGIA EMPORNIAS PLASTICAS LTDA GUARULHOS                      | 06.971.649/0001-36 | Quirograf                | 26.303,39      | 0,000616%             | 0,000501%             |            |
| MURILO TOLEDO ANDRADE DE OLIVEIRA   | 365.183.688-61     | Quirograf                | 10.909,92      | 0,000255%             | 0,000208%             |            |
| NILZA MAZZANTE PUGLIESE   | 038.072.238-00     | Quirograf                | 1.723.309,36   | 0,040356%             | 0,032804%             |            |
| NOVA ART EQUIPAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA  | 10.528.413/0001-05 | Quirograf                | 2.003.494,48   | 0,046917%             | 0,038137%             |            |
| ODILON PEREIRA JUNIOR   | 146.945.528-56     | Quirograf                | 27.508,59      | 0,000644%             | 0,000524%             |            |
| PARMAF PARTICIPACOES LTDA   | 66.562.851/0001-36 | Quirograf                | 38.076,24      | 0,000892%             | 0,000725%             |            |
| PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTD   | 11.367.431/0001-07 | Quirograf                | 22.684,00      | 0,000531%             | 0,000432%             |            |
| PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTD   | 11.367.431/0002-98 | Quirograf                | 110.516,64     | 0,002588%             | 0,002104%             |            |
| PASHAL LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA  | 64.085.152/0001-17 | Quirograf                | 95.665,89      | 0,002240%             | 0,001821%             |            |
| PASHAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA   | 64.085.152/0002-06 | Quirograf                | 84.056,26      | 0,001968%             | 0,001600%             |            |
| PAULO SERGIO RODRIGUES  | 108.338.918-12     | Quirograf                | 40.000,00      | 0,000937%             | 0,000761%             |            |
| PENTAGONO SA DISTRIBUIDORA DE TITULO - DER BRADESCO 250 1ªE                         | 17.343.682/0001-38 | Gar. Real                | 11.442.960,00  | 1,286498%             | 0,217821%             |            |
| PENTAGONO SA DISTRIBUIDORA DE TITULO - DER BRADESCO 250 1ªE                         | 17.343.682/0001-38 | Quirograf                | 306.191.220,58 | 7,170321%             | 5,828464%             |            |
| PENTAGONO SA DISTRIBUIDORA DE TITULO - DER VOTORANTIM 565 11ªE                      | 17.343.682/0001-38 | Quirograf                | 563.550.923,85 | 13,665471%            | 11,108109%            |            |
| PENTAGONO SA DISTRIBUIDORA DE TITULO - PRIME HIGIENIZACAO E SERVICOS LTDA SAO PAULO | 07.728.321/0001-56 | Gar. Real                | 21.725.040,00  | 2,442481%             | 0,413544%             |            |
| RICARDO RAFFA VALENTE   | 222.618.168-71     | Quirograf                | 370.227,26     | 0,008670%             | 0,007047%             |            |
| ROBERTO GUEDES DE ANDRADE FILHO   | 087.542.448-11     | Quirograf                | 36.593,97      | 0,000857%             | 0,000697%             |            |
| RODOFERIA LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA EPP  | 03.156.167/0001-34 | ME/EPP                   | 56.963,88      | 0,001334%             | 0,001084%             |            |
|   |                    |                          | 13.125,76      | 0,023919%             | 0,000250%             |            |

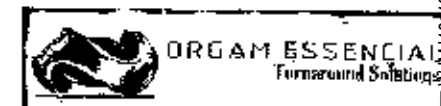
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/03/2019 às 18:46, sob o número WPM1541211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVV.



| Relação Geral de Credores                             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$               | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ROMULO SOARES SMITH CALIRI                            | 281.937.138-85     | Quirograf                | 5.050,13                | 0,000118%             | 0,000096%             |            |
| SARABANI LOGISTICA LTDA ME                            | 13.609.960/0001-03 | ME/EPP                   | 9.550.711,62            | 17,404158%            | 0,181801%             |            |
| SARTORI MACHADO SOLUCOES E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA | 12.541.481/0001-21 | Quirograf                | 500.215,33              | 0,011714%             | 0,009522%             |            |
| SOLANGE DE FATIMA CARARO                              | 748.062.389-53     | Quirograf                | 7.741,44                | 0,000181%             | 0,000147%             |            |
| TATIANA SAYURI TOKUDA KINO                            | 289.412.958-07     | Quirograf                | 20.645,39               | 0,000483%             | 0,000393%             |            |
| TE ATENDECOM LTDA SAO PAULO                           | 10.681.806/0001-46 | Quirograf                | 9.936,87                | 0,000233%             | 0,000189%             |            |
| TEIXEIRA E TARGINO ADVOGADOS ASSOCIADOS               | 04.084.270/0001-89 | Trabalhista              | 298.081,13              | 0,768700%             | 0,005674%             |            |
| TIAGO FERREIRA DA CRUZ                                | 222.802.658-18     | Quirograf                | 10.766,91               | 0,000252%             | 0,000205%             |            |
| TOTOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA            | 28.701.795/0001-84 | Quirograf                | 3.639.562,50            | 0,085230%             | 0,069280%             |            |
| TRANSPAR BRINKS ATM LTDA                              | 43.423.003/0001-40 | Gar. Real                | 12.949.018,95           | 1,455819%             | 0,246489%             |            |
| TRES B EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA              | 13.366.584/0001-65 | Quirograf                | 289.630,33              | 0,006783%             | 0,005513%             |            |
| ULMA BRASIL FORMAS E ESCORAMENTOS LTDA                | 01.644.560/0001-41 | Quirograf                | 149.408,91              | 0,003499%             | 0,002844%             |            |
| UNIDAS SA   | 04.437.534/0001-30 | Quirograf                | 25.111,17               | 0,000588%             | 0,000478%             |            |
| VERA MARIA LEITE RENNA                                | 007.264.088-08     | Quirograf                | 1.419.921,80            | 0,033251%             | 0,027029%             |            |
| WM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA                       | 09.459.880/0001-33 | Quirograf                | 156.541,77              | 0,003666%             | 0,002980%             |            |
| <b>Total</b>  |                    |                          | <b>3.468.595.108,37</b> |                       |                       |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ1041211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/VKRV.

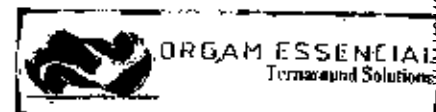
**PDG Realty S.A.**  
**Lista de presença Geral**



| Relação Geral de Credores         | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$               | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura                     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| FLAVIO DOS SANTOS OLIVEIRA        | 116.262.098-63     | Trabalhista              | 1.217,71                | 0,003140%             | 0,000023%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| HBS TECHNOLOGY LTDA ME            | 21.665.896/0001-06 | ME/EPP                   | 484.670,01              | 0,846763%             | 0,008845%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| IBM BRASIL IND MAQ SERVICOS LTDA  | 33.372.251/0126-77 | Quirograf                | 958.879,79              | 0,022455%             | 0,018253%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| MONTARTE INDUSTRIAL E LOCADORA SA | 55.275.911/0004-66 | Quirograf                | 43.541,42               | 0,001020%             | 0,000829%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| MONTARTE LOCADORA LTDA            | 04.070.276/0001-05 | Quirograf                | 66.278,49               | 0,001552%             | 0,001262%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| MONTARTE RENTAL LTDA              | 10.306.294/0001-38 | Quirograf                | 32.485,80               | 0,000761%             | 0,000618%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| <b>Total</b>                      |                    |                          | <b>2.242.784.558,52</b> |                       |                       |                                |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:46, sob o número JM119412113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 11236/14-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVV.

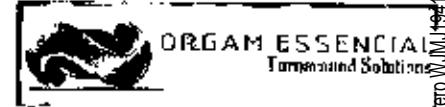
**PDG Realty S.A.**  
**Lista de presença Geral**



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$               | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura                     |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| HYDRO Z INDUSTRIA E COMERCIO LTDA   | 03.661.909/0001-89 | Quirograf                | 28.797,08               | 0,000674%             | 0,000548%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| UNIKAP DO BRASIL INDUSTRIA E COMERC | 09.115.912/0001-83 | Quirograf                | 124.820,04              | 0,002923%             | 0,002376%             | <i>[Handwritten Signature]</i> |
| <b>Total</b>                        |                    |                          | <b>2.242.839.411,35</b> |                       |                       |                                |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número MJM19412113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRV.

**PDG Realty S.A.**  
**Lista de presença Geral**

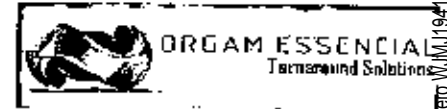


| Relação Geral de Credores | CPF/CNPJ | Classificação do Crédito | Valor R\$         | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura            |
|---------------------------|----------|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| MARCO ANTONIO PIVETTA     |          | Trabalhista              | 95.200,10         |                       |                       | <i>Magda A. Baran</i> |
| MARCO ANTONIO PIVETTA     |          | Gar. Real                | 333.929,29        |                       |                       | <i>Magda A. Baran</i> |
| <b>Total</b>              |          |                          | <b>429.129,39</b> |                       |                       |                       |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2018 às 13:46, sob o número MJM1941211342. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVV.

PDG Realty S.A.  
Lista de presença Geral

fls. 530663242



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| PREMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS | 07.295.944/0001-82 | Quirograf                | 830.410,08 | 0,019446%             | 0,015807%             |            |
| Total                               |                    |                          | 830.410,08 |                       |                       |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número JMJ194211342. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.01.00 e código 61c/KRV.



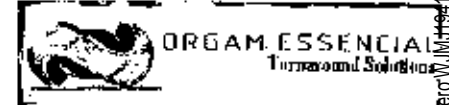
**PDG Realty S.A.**  
**Lista de presença Geral**



| Relação Geral de Credores                 | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$           | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FOB CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESAL TDA ME | 21.101.775/0001-23 | ME/EPP                   | 1.076.910,74        | 0,025219%             | 0,020499%             |            |
| <b>Total</b>                              |                    |                          | <b>1.076.910,74</b> |                       |                       |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:26, sob o número MJJ01942113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.01.00 e código 61c/KRVv.

**PDG Realty S.A.**  
**Lista de presença Geral**



| Relação Geral de Credores                               | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$            | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura      |
|---|--------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| JCA5 PATRIMONIO E PARTICIPACOES                         | 08.117.388/0001-17 | Quirograf                | 2.476,53             |                       |                       | <i>Assinado</i> |
| PENTAGONO S.A. DIST. TIT. VAL. MOB. 7A SERIE 3A EMISSAO |                    | Quirograf                | 4.800.831,53         |                       |                       | <i>Assinado</i> |
| RB CAPITAL REALTY III EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS      |                    | Quirograf                | 34.297.740,00        |                       |                       | <i>Assinado</i> |
| TOZZINI FREIRE TEIXEIRA E SILVA ADVOGADOS               | 48.109.110/0001-12 | Trabalhista              | 78.708,51            |                       |                       | <i>Assinado</i> |
| <b>Total</b>  |                    |                          | <b>39.179.756,57</b> |                       |                       |                 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/08/2019 às 10:46, sob o número JM11941211342. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVV.

## PDG Realty S.A.

Lista de presença - Pedro Lemos Leite Villasboas

ORGAM ESSENCIAL  
Terra e Soluções

| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ADILSON BERNARDO                   | 190.726.199-00 | Quirograf                | 45.637,60  | 0,001069%             | 0,000869%             |            |
| ALINE DUARTE                       | 053.664.996-07 | Quirograf                | 42.479,44  | 0,000995%             | 0,000809%             |            |
| ALLAN RICHARD DA SILVA LOPES       | 122.534.397-62 | Quirograf                | 14.480,00  | 0,000339%             | 0,000276%             |            |
| ANDERSON EDUARDO TULIO DE MIRANDA  | 068.613.717-50 | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| ANDREA SILVA DOS SANTOS            | 021.593.917-43 | Quirograf                | 10.000,00  | 0,000234%             | 0,000190%             |            |
| ANTONIO CARLOS CAMBRA              | 905.654.607-49 | Quirograf                | 37.731,80  | 0,000884%             | 0,000718%             |            |
| ANTONIO GOMES LOURENCO             | 102.817.627-91 | Quirograf                | 27.861,24  | 0,000652%             | 0,000530%             |            |
| ARLINDO GONCALVES CAMPOS           | 664.469.887-53 | Quirograf                | 163.011,37 | 0,003817%             | 0,003103%             |            |
| ARNALDO GONCALVES SOARES           | 409.691.347-20 | Quirograf                | 107.011,73 | 0,002506%             | 0,002037%             |            |
| BARBARA ALBUQUERQUE FERNANDES      | 057.593.917-63 | Quirograf                | 11.556,11  | 0,000271%             | 0,000220%             |            |
| BARBARA DE GASPAR BRAVIM           | 731.235.011-91 | Quirograf                | 59.938,49  | 0,001404%             | 0,001141%             |            |
| CELESTE SODRE PIEDADE              | 338.383.057-87 | Quirograf                | 35.515,90  | 0,000832%             | 0,000676%             |            |
| CELIO DE ASSIS ALVES               | 045.632.096-27 | Quirograf                | 20.000,00  | 0,000468%             | 0,000381%             |            |
| CESAR AUGUSTO DA CUNHA BRUM        | 489.623.507-00 | Quirograf                | 57.691,92  | 0,001351%             | 0,001098%             |            |
| CLEBER AFFONSO DE ANDRADE          | 123.814.667-89 | Quirograf                | 81.910,85  | 0,001918%             | 0,001559%             |            |
| DANIEL KURKA DE ALMEIDA            | 108.425.167-19 | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| DENISE PEREIRA DA COSTA            | 738.107.117-72 | Quirograf                | 26.033,98  | 0,000610%             | 0,000496%             |            |
| EDSON GALEAO DA SILVA              | 402.587.347-87 | Quirograf                | 55.540,74  | 0,001301%             | 0,001057%             |            |
| EDUARDO RIBEIRO AFFONSO            | 347.895.887-34 | Quirograf                | 3.647,15   | 0,000085%             | 0,000069%             |            |
| ELZA LAGE MOTA LANGLOTT            | 147.741.516-53 | Quirograf                | 57.498,80  | 0,001346%             | 0,001095%             |            |
| ERICKSON DE FREITAS DUTRA MAIA     | 101.233.607-73 | Quirograf                | 31.328,91  | 0,000734%             | 0,000596%             |            |
| FERNANDA COUTO OLIVEIRA            | 120.203.087-46 | Quirograf                | 11.000,00  | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| FRANCISCO RICARDO PEREIRA DA SILVA | 743.313.967-20 | Quirograf                | 124.940,00 | 0,002926%             | 0,002378%             |            |
| GLAUCE MOREIRA DA SILVA ARAUJO     | 006.036.717-21 | Quirograf                | 66.551,93  | 0,001558%             | 0,001267%             |            |
| GUILHERME FIUZA ALEIXO             | 055.719.237-41 | Quirograf                | 12.188,00  | 0,000285%             | 0,000232%             |            |
| HUGO SILVA CARDEAL                 | 090.953.797-60 | Quirograf                | 39.037,86  | 0,000914%             | 0,000743%             |            |
| JASON IVAN LACAYO                  | 094.566.837-61 | Quirograf                | 22.863,23  | 0,000535%             | 0,000435%             |            |
| JOAO ARTHUR MACHADO DE BARROS      | 765.331.075-34 | Quirograf                | 19.384,00  | 0,000454%             | 0,000369%             |            |
| JONATHAN SEABRA LACAYO             | 134.126.437-85 | Quirograf                | 147.635,01 | 0,003457%             | 0,002810%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JORGE FERREIRA DE LIMA              | 459.335.297-53 | Quirograf                | 30.234,95  | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| JORGE LUIS BARBOSA DE SA            | 506.152.387-34 | Quirograf                | 59.139,42  | 0,001385%             | 0,001126%             |            |
| JOSE CARLOS BRANDAO ALVES           | 735.820.937-00 | Quirograf                | 250.942,11 | 0,005877%             | 0,004777%             |            |
| JOSE ROBERTO REIS MIRANDA           | 504.112.097-87 | Quirograf                | 36.602,10  | 0,000857%             | 0,000697%             |            |
| JULIANA DA FONSECA REZENDE E MELLO  | 058.262.407-09 | Quirograf                | 19.674,00  | 0,000461%             | 0,000375%             |            |
| JULIANA GOLDNER                     | 076.469.137-66 | Quirograf                | 4.000,00   | 0,000094%             | 0,000078%             |            |
| KARLA VERONICA VIRGOLINO            | 012.896.437-50 | Quirograf                | 39.507,78  | 0,000925%             | 0,000752%             |            |
| LEONARDO DIAS PINTO                 | 078.621.937-84 | Quirograf                | 29.286,88  | 0,000686%             | 0,000557%             |            |
| LUCIO VITORIO DA SILVA              | 090.980.597-08 | Quirograf                | 11.000,00  | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| LUIS FERNANDO DA SILVA NUNES        | 775.221.330-68 | Quirograf                | 52.237,07  | 0,001223%             | 0,000994%             |            |
| MARCELO ASSIS DE FREITAS            | 003.833.227-23 | Quirograf                | 30.234,95  | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| MARCELO FONSECA SALDANHA            | 078.235.937-00 | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARCIA CRISTINA VIANA DO NASCIMENTO | 028.490.107-58 | Quirograf                | 8.743,16   | 0,000205%             | 0,000166%             |            |
| MARCIO CAETANO DA SILVA             | 097.073.497-27 | Quirograf                | 6.742,27   | 0,000158%             | 0,000128%             |            |
| MARCIO PORTELA MENEZES              | 018.054.137-40 | Quirograf                | 37.462,17  | 0,000877%             | 0,000713%             |            |
| MARCOS SANTOS DE CASTRO             | 024.200.507-11 | Quirograf                | 19.600,00  | 0,000459%             | 0,000373%             |            |
| MARCOS SILVA VALE                   | 081.392.357-33 | Quirograf                | 17.116,73  | 0,000401%             | 0,000326%             |            |
| MAURO FELIPE MENDONCA               | 662.603.457-04 | Quirograf                | 47.358,24  | 0,001109%             | 0,000901%             |            |
| NYRCE RODRIGUES JORDAO              | 298.341.397-72 | Quirograf                | 163.593,18 | 0,003831%             | 0,003114%             |            |
| OLINDA MARIA FREIRE MACHADO         | 700.832.667-04 | Quirograf                | 30.000,00  | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| PLACIDO FERREIRA LOPES JUNIOR       | 054.430.907-39 | Quirograf                | 14.829,25  | 0,000347%             | 0,000282%             |            |
| RAPHAEL GONCALVES PHILLIPS          | 098.728.387-12 | Quirograf                | 54.707,33  | 0,001281%             | 0,001041%             |            |
| RODRIGO JORGE DE ALCANTARA GUERRA   | 098.479.857-90 | Quirograf                | 15.400,00  | 0,000361%             | 0,000293%             |            |
| ROGERIO DA SILVA RABELLO            | 036.019.627-64 | Quirograf                | 12.364,10  | 0,000290%             | 0,000235%             |            |
| ROGERIO FARIA DE SOUZA              | 021.936.527-08 | Quirograf                | 23.933,25  | 0,000560%             | 0,000456%             |            |
| ROSANGELA BAPTISTA DA SILVA         | 031.732.597-34 | Quirograf                | 330.422,46 | 0,007738%             | 0,006290%             |            |
| ROZANIR MARTINHO CORREIA            | 024.787.997-58 | Quirograf                | 47.029,39  | 0,001101%             | 0,000895%             |            |
| RUBEM TEIXEIRA                      | 530.945.576-00 | Quirograf                | 3.267,12   | 0,000077%             | 0,000062%             |            |
| SERGIO PACHECO DO NASCIMENTO        | 409.316.337-53 | Quirograf                | 157.789,50 | 0,003695%             | 0,003004%             |            |
| SILVANA DOS REIS LIMA               | 046.303.137-70 | Quirograf                | 60.000,00  | 0,001405%             | 0,001142%             |            |



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$           | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| TATIANE AUGUSTA GODINHO E CARVALHO | 037.833.906-05 | Quirograf                | 25.709,42           | 0,000602%             | 0,000489%             |            |
| VALERIA DA ROCHA SILVEIRA BERNARDO | 037.584.697-24 | Quirograf                | 45.279,24           | 0,001060%             | 0,000862%             |            |
| VERA LUCIA MAIA LELLIS             | 367.710.407-63 | Quirograf                | 42.817,94           | 0,001003%             | 0,000815%             |            |
| VLADIMIR FERREIRA FERNANDES        | 081.723.437-36 | Quirograf                | 56.147,73           | 0,001315%             | 0,001069%             |            |
| WAGNER PEREIRA DA SILVA            | 111.966.907-31 | Quirograf                | 18.502,34           | 0,000433%             | 0,000352%             |            |
| WENDEL DE SOUZA PEREIRA            | 068.842.077-01 | Quirograf                | 69.473,26           | 0,001627%             | 0,001322%             |            |
| <b>Total</b>                       |                |                          | <b>3.289.723,40</b> |                       |                       |            |

**PDG Realty S.A.**  
**Lista de presença Geral**



| Relação Geral de Credores                     | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$    | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CASSIO NGAN AIDAR                             | 291.276.278-29     | Trabalhista              | 18.197,65    | 0,046929%             | 0,000346%             |            |
| CLAUDIO FRANCHINI                             | 206.062.228-04     | Quirograf                | 388.538,71   | 0,009099%             | 0,007396%             |            |
| CONDOMINIO JARDINS DO TAQUARAL                | 13.318.484/0001-63 | Quirograf                | 711.699,20   | 0,016666%             | 0,013547%             |            |
| CONNECTION BROOKLIN                           | 20.353.506/0001-91 | Quirograf                | 17.832,94    | 0,000418%             | 0,000339%             |            |
| DIEGO RAFAEL BRITO SILVA                      | 351.176.518-80     | Quirograf                | 27.820,89    | 0,000652%             | 0,000530%             |            |
| EDSON KENAN GARCIA                            | 203.515.008-63     | Quirograf                | 62.458,49    | 0,001463%             | 0,001189%             |            |
| EDUARDO JOSE NEGRAO DE ABREU                  | 093.129.698-62     | Quirograf                | 291.020,30   | 0,006815%             | 0,005540%             |            |
| ENGEMAV ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA         | 57.120.875/0002-25 | Quirograf                | 88.393,76    | 0,002070%             | 0,001683%             |            |
| ENGEMAV ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA         | 57.120.875/0001-44 | Quirograf                | 3.988.479,50 | 0,093401%             | 0,075922%             |            |
| FLAVIO DOS SANTOS DE OLIVEIRA <i>Homônimo</i> | 078.095.017-80     | Quirograf                | 49.401,57    | 0,001157%             | 0,000940%             |            |
| IVANA DALLA ZANNA                             | 255.329.988-21     | Trabalhista              | 398.671,35   | 1,028105%             | 0,007589%             |            |
| JANAIR RAMOS DA SILVA                         | 206.363.588-95     | Quirograf                | 38.347,08    | 0,000898%             | 0,000730%             |            |
| MARCO AURELIO CARVALHO DE SOUZA               | 053.058.022-53     | Quirograf                | 118.626,95   | 0,002778%             | 0,002258%             |            |
| MARCOS AURELIO DE OLIVEIRA                    | 269.681.548-89     | Quirograf                | 84.064,91    | 0,001969%             | 0,001600%             |            |
| RS UNIAO ZELADORIA LTDA SAO JOSE DOS CAMPOS   | 13.560.634/0001-40 | Quirograf                | 152.868,21   | 0,003580%             | 0,002910%             |            |
| WAGNER FRANCHINI                              | 189.363.348-91     | Quirograf                | 388.538,71   | 0,009099%             | 0,007396%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 12:46, sob o número JMM194121134. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KR/Vv.

## PDG Réalty S.A.

Lista de presença - Márcio William Tottene

ORGAM ESSENCIAL  
Terrorism Solutions

| Relação Geral de Credores            | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ABEL DE ALMEIDA JUNIOR               | 270.151.688-98     | Trabalhista              | 19.739,67 | 0,050905%             | 0,000376%             |            |
| ADEILSON GOMES DOS SANTOS            | 097.668.726-78     | Trabalhista              | 833,77    | 0,002150%             | 0,000016%             |            |
| ADRIANO DE PAULO PEREIRA             | 046.158.103-50     | Trabalhista              | 315,61    | 0,000814%             | 0,000006%             |            |
| ADRIANO MOREIRA                      | 071.685.647-65     | Trabalhista              | 973,94    | 0,002512%             | 0,000019%             |            |
| AGNALDO PEREIRA DA SILVA             | 143.929.598-05     | Trabalhista              | 419,11    | 0,001081%             | 0,000008%             |            |
| AILTON DAVID DOS SANTOS              | 096.559.504-84     | Trabalhista              | 7.359,61  | 0,018979%             | 0,000140%             |            |
| AILTON DOS SANTOS SILVA              | 088.212.117-03     | Trabalhista              | 1.616,00  | 0,004167%             | 0,000031%             |            |
| ALBERNARD AZULAY ADVOGADOS ASSOCI    | 11.450.557/0001-40 | Trabalhista              | 6.351,75  | 0,016380%             | 0,000121%             |            |
| ALCIONE TELES DA SILVA               | 273.905.958-25     | Trabalhista              | 440,66    | 0,001136%             | 0,000008%             |            |
| ALDENIR DE AMORIM SILVA              | 077.610.817-43     | Trabalhista              | 667,53    | 0,001721%             | 0,000013%             |            |
| ALESSANDRA DE JESUS CORREIA COSTA    | 979.291.743-87     | Trabalhista              | 96,72     | 0,000249%             | 0,000002%             |            |
| ALESSON SILVA CERIGATTO              | 399.428.908-40     | Trabalhista              | 649,75    | 0,001676%             | 0,000012%             |            |
| ALEX DOS SANTOS DE MEDEIROS          | 169.464.907-54     | Trabalhista              | 528,96    | 0,001364%             | 0,000010%             |            |
| ALEX WILLIAM TEIXEIRA                | 147.070.788-85     | Trabalhista              | 4.856,78  | 0,012009%             | 0,000089%             |            |
| ALEXANDRE ALMEIDA FARIAS             | 792.683.742-34     | Trabalhista              | 592,47    | 0,001528%             | 0,000011%             |            |
| ALEXANDRE HENRIQUE DE OLIVEIRA       | 078.260.697-00     | Trabalhista              | 1.059,88  | 0,002733%             | 0,000020%             |            |
| ALEXANDRE MORENO TEIXEIRA            | 058.009.207-02     | Trabalhista              | 648,86    | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| ALEXANDRINO GOMES DA SILVA           | 286.989.458-99     | Trabalhista              | 75.817,65 | 0,195521%             | 0,001443%             |            |
| ALINE COSTA                          | 429.221.458-16     | Trabalhista              | 556,27    | 0,001435%             | 0,000011%             |            |
| ALIOMAR GUSTAVO SILVA BOAVENTURA     | 836.955.405-91     | Trabalhista              | 1.864,72  | 0,004809%             | 0,000035%             |            |
| AMADEU CLEMENTINO DE MELO            | 720.911.007-06     | Trabalhista              | 895,93    | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| AMANDA CRISTINA DE SOUZA             | 372.948.678-01     | Trabalhista              | 3.246,14  | 0,008371%             | 0,000062%             |            |
| AMANDA JACQUELINE DA VERA CRUZ SILVA | 987.648.612-87     | Trabalhista              | 268,04    | 0,000691%             | 0,000005%             |            |
| ANA CAROLINA FONSECA ALBERGARIA      | 099.672.426-55     | Trabalhista              | 987,93    | 0,002548%             | 0,000019%             |            |
| ANA CAROLINA SAD NEIVA               | 099.739.296-75     | Trabalhista              | 7.030,17  | 0,018130%             | 0,000134%             |            |
| ANA CAROLINA SILVA CRUZ              | 060.230.625-63     | Trabalhista              | 188,74    | 0,000487%             | 0,000004%             |            |
| ANDERSON CARLOS ROCHA                | 295.304.728-03     | Trabalhista              | 5.115,54  | 0,013192%             | 0,000097%             |            |
| ANDERSON MONTEIRO DE LIMA            | 333.719.788-42     | Trabalhista              | 6.799,88  | 0,017536%             | 0,000129%             |            |
| ANDRE DOS SANTOS DA SILVA            | 846.120.612-68     | Trabalhista              | 42.848,05 | 0,110498%             | 0,000816%             |            |



| Relação Geral de Credores                                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ANDRE LUIS FELIX DA SILVA                                | 874.562.062-87     | Trabalhista              | 60,61      | 0,000156%             | 0,000001%             |            |
| ANDRE MARINI FERREIRA                                    | 528.616.197-91     | Trabalhista              | 71.372,30  | 0,184057%             | 0,001359%             |            |
| ANDRE SECCO RICHTER                                      | 019.323.690-74     | Trabalhista              | 4.074,29   | 0,010507%             | 0,000078%             |            |
| ANDREA FLORES REIS                                       | 169.382.488-42     | Trabalhista              | 2.028,84   | 0,005232%             | 0,000039%             |            |
| ANDREILA JANAINÉ DIAS                                    | 328.997.678-52     | Trabalhista              | 1.550,65   | 0,003999%             | 0,000030%             |            |
| ANDRESSA DA SILVA LUCIO MENDES                           | 154.429.407-71     | Trabalhista              | 889,36     | 0,002294%             | 0,000017%             |            |
| ANDRESSA RODRIGUES CESAR PEREIRA                         | 144.450.547-55     | Trabalhista              | 1.268,82   | 0,003272%             | 0,000024%             |            |
| ANDREZA ALVES DA SILVA                                   | 356.032.488-23     | Trabalhista              | 1.182,18   | 0,003049%             | 0,000023%             |            |
| ANNIE CATHERINE BLANCHE GOMES<br>ENGLEIRED ENGELS        | 824.109.415-91     | Trabalhista              | 340,88     | 0,000879%             | 0,000006%             |            |
| ANTONIA ERLANDIA DOS SANTOS SILVA                        | 701.293.011-08     | Trabalhista              | 4.493,09   | 0,011587%             | 0,000086%             |            |
| ANTONIA PATRICIA DA SILVA LIMA                           | 109.979.527-33     | Trabalhista              | 1.410,82   | 0,003638%             | 0,000027%             |            |
| ANTONIO BARBOSA DOS SANTOS                               | 707.146.302-68     | Trabalhista              | 163,15     | 0,000421%             | 0,000003%             |            |
| ANTONIO FILHO HONORATO DE SOUSA                          | 001.762.793-18     | Trabalhista              | 2.416,50   | 0,006232%             | 0,000046%             |            |
| ANTONIO GILBERTO MOTA LIMA                               | 910.943.485-20     | Trabalhista              | 864,76     | 0,002230%             | 0,000016%             |            |
| ANTONIO HELDY DE MESQUITA                                | 438.257.023-91     | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS                             | 346.288.515-49     | Trabalhista              | 648,86     | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS                             | 007.905.603-21     | Trabalhista              | 24.884,88  | 0,064174%             | 0,000474%             |            |
| ARINALDO ANDRADE SILVA                                   | 293.349.932-00     | Trabalhista              | 28.295,97  | 0,072970%             | 0,000539%             |            |
| ARNALDO FRANCISCO DOS SANTOS FILHO                       | 087.087.137-40     | Trabalhista              | 638,28     | 0,001648%             | 0,000012%             |            |
| ARTHUR DOS SANTOS FONSECA                                | 910.660.187-15     | Trabalhista              | 1.350,75   | 0,003483%             | 0,000026%             |            |
| AUGUSTUS RAFAEL NUNES DE ALMEIDA                         | 317.479.128-67     | Trabalhista              | 4.918,78   | 0,012685%             | 0,000094%             |            |
| AUREA RAPHAELA GOUVEA FONSECA                            | 095.126.018-21     | Trabalhista              | 2.756,58   | 0,007109%             | 0,000052%             |            |
| AZULAY AZULAY ADVOGADOS ASSOCIADO                        | 26.143.803/0001-99 | Trabalhista              | 66.956,25  | 0,172669%             | 0,001275%             |            |
| BARBARA APARECIDA PEREIRA SILVA                          | 413.605.628-18     | Trabalhista              | 652,87     | 0,001684%             | 0,000012%             |            |
| BEATRIZ COUTO E SILVA                                    | 366.489.608-41     | Trabalhista              | 5.500,32   | 0,014184%             | 0,000105%             |            |
| BENEDITO DONIZETI VICTORIANO                             | 078.704.418-05     | Trabalhista              | 8.441,44   | 0,021769%             | 0,000161%             |            |
| BENTO RICARDO GOMES                                      | 873.006.307-82     | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| BICALHO MOLLICA MUNDIM ADVOGADOS                         | 18.810.889/0001-38 | Trabalhista              | 1.105,44   | 0,002851%             | 0,000021%             |            |
| BICHARA BARATA COSTA SOCIEDADE DE ADVOGADOS<br>SAO PAULO | 13.156.651/0001-17 | Trabalhista              | 187.929,60 | 0,484638%             | 0,003577%             |            |
| BRENDA TAMARA TORRES PIMENTA                             | 091.888.837-95     | Trabalhista              | 961,21     | 0,002479%             | 0,000018%             |            |



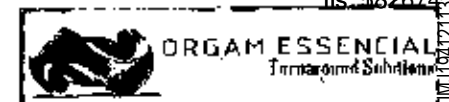


| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| BRUNA ANGELICA VICENTE                | 230.170.608-70 | Trabalhista              | 426,96    | 0,001101%             | 0,000008%             |            |
| BRUNO DIOGENES QUERINO                | 409.510.708-19 | Trabalhista              | 473,64    | 0,001221%             | 0,000009%             |            |
| BRUNO PEREIRA RAMOS                   | 105.917.577-02 | Trabalhista              | 812,54    | 0,002095%             | 0,000015%             |            |
| BRUNO RODRIGUES DE CASTRO             | 943.717.502-06 | Trabalhista              | 1.864,72  | 0,004809%             | 0,000035%             |            |
| CAMILA DE OLIVEIRA                    | 825.427.400-20 | Trabalhista              | 1.724,37  | 0,004447%             | 0,000033%             |            |
| CAMILA DE OLIVEIRA RODRIGUES TEIXEIRA | 403.320.728-78 | Trabalhista              | 750,93    | 0,001937%             | 0,000014%             |            |
| CAMILA LINS RODRIGUES                 | 220.648.318-19 | Trabalhista              | 1.069,00  | 0,002757%             | 0,000020%             |            |
| CARINA SALES CONCEICAO                | 400.411.598-10 | Trabalhista              | 710,36    | 0,001832%             | 0,000014%             |            |
| CARLOS EDUARDO LEGAL GONZAGA DA SILVA | 114.202.037-11 | Trabalhista              | 2.129,56  | 0,005492%             | 0,000041%             |            |
| CARLOS ROBERTO GARGANTINI             | 268.844.368-24 | Trabalhista              | 86.136,86 | 0,222132%             | 0,001640%             |            |
| CAROLINA MENDONCA NORONHA             | 344.843.508-23 | Trabalhista              | 1.206,47  | 0,003111%             | 0,000023%             |            |
| CAROLINE ZILIO MAGNONI                | 356.739.448-70 | Trabalhista              | 5.146,47  | 0,013272%             | 0,000096%             |            |
| CATHARINE SILVA NUNES                 | 120.768.227-63 | Trabalhista              | 1.206,10  | 0,003110%             | 0,000023%             |            |
| CESAR RICARDO VELOSO DE SANTANA       | 133.472.447-45 | Trabalhista              | 889,36    | 0,002294%             | 0,000017%             |            |
| CICERO BEZERRA DOS SANTOS             | 284.573.008-06 | Trabalhista              | 905,89    | 0,002336%             | 0,000017%             |            |
| CICERO PEREIRA DA COSTA               | 341.542.643-20 | Trabalhista              | 126,79    | 0,000327%             | 0,000002%             |            |
| CINTHIA ANDREZZA SANT ANNA            | 322.427.408-57 | Trabalhista              | 5.651,52  | 0,014574%             | 0,000108%             |            |
| CLAUDIA FERNANDES CESAR DA COSTA      | 001.081.677-12 | Trabalhista              | 901,33    | 0,002324%             | 0,000017%             |            |
| CLAUDINEI XAVIER                      | 294.433.598-71 | Trabalhista              | 923,37    | 0,002381%             | 0,000018%             |            |
| CLAUDIO MARTINS DOS SANTOS            | 826.154.035-91 | Trabalhista              | 627,82    | 0,001619%             | 0,000012%             |            |
| CLEBERSON MARQUES DOS SANTOS          | 287.171.698-60 | Trabalhista              | 73.531,06 | 0,189624%             | 0,001400%             |            |
| CLERIO JOAO DE FARIAS                 | 954.117.637-20 | Trabalhista              | 648,86    | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| CRISTIANE CUNHA DE LIMA               | 578.459.562-87 | Trabalhista              | 178,74    | 0,000461%             | 0,000003%             |            |
| DANIEL IZAIAS NUNES                   | 065.591.304-10 | Trabalhista              | 48.228,45 | 0,124373%             | 0,000918%             |            |
| DANIEL MEDINA                         | 277.454.518-84 | Trabalhista              | 870,91    | 0,002246%             | 0,000017%             |            |
| DANIELA PAIVA DE LUCENA               | 302.253.528-77 | Trabalhista              | 1.132,55  | 0,002921%             | 0,000022%             |            |
| DANIELLE DE JESUS COELHO              | 108.658.597-60 | Trabalhista              | 7.918,13  | 0,020420%             | 0,000151%             |            |
| DANILO VIEIRA                         | 326.235.148-28 | Trabalhista              | 2.787,02  | 0,007187%             | 0,000053%             |            |
| DARCI DE JESUS INTURIA                | 067.108.868-83 | Trabalhista              | 734,57    | 0,001894%             | 0,000014%             |            |
| DAVI MOURA MEDRADO DOS SANTOS         | 409.195.588-60 | Trabalhista              | 596,11    | 0,001537%             | 0,000011%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| DAVID WILLIAM PEDRO                 | 391.319.058-97     | Trabalhista              | 961,21    | 0,002479%             | 0,000018%             |            |
| DEBORA ROBERTA DA SILVA FANTINI     | 371.878.638-96     | Trabalhista              | 961,21    | 0,002479%             | 0,000018%             |            |
| DIEGO ALBERT TEIXEIRA DOS SANTOS    | 101.190.387-30     | Trabalhista              | 12.876,22 | 0,033206%             | 0,000245%             |            |
| DIEGO SANTOS DA SILVA               | 402.509.058-92     | Trabalhista              | 831,63    | 0,002145%             | 0,000016%             |            |
| DIOGO ANTUNES GONCALVES             | 013.415.731-17     | Trabalhista              | 65.641,31 | 0,169278%             | 0,001250%             |            |
| DIONISIO XAVIER DA SILVA            | 076.747.897-20     | Trabalhista              | 881,32    | 0,002273%             | 0,000017%             |            |
| DIONIZIO CANDIDO RAMOS              | 307.607.338-99     | Trabalhista              | 707,79    | 0,001825%             | 0,000013%             |            |
| DOREMILSON BRAGA COSTA              | 734.630.432-20     | Trabalhista              | 921,07    | 0,002375%             | 0,000018%             |            |
| DOUGLAS RODRIGO FERREIRA DOS SANTOS | 358.114.378-03     | Trabalhista              | 583,42    | 0,001505%             | 0,000011%             |            |
| DUARTE GARCIA CASELLI GUIMARAES E T | 61.376.406/0001-68 | Trabalhista              | 13.185,35 | 0,034003%             | 0,000251%             |            |
| DUPONT SPILLER ADVOGADOS ASSOCIADOS | 89.435.531/0001-10 | Trabalhista              | 20.544,88 | 0,052982%             | 0,000391%             |            |
| DURVAL DE LIMA MOURA FILHO          | 360.128.827-34     | Trabalhista              | 863,03    | 0,002226%             | 0,000016%             |            |
| DYNEYA YAMADA HONDA                 | 297.342.678-25     | Trabalhista              | 13.015,20 | 0,033564%             | 0,000248%             |            |
| EDENILSON ROSA DA SILVA GOMES       | 088.399.427-50     | Trabalhista              | 895,93    | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| EDIMILSON RIBEIRO DE JESUS          | 088.891.696-56     | Trabalhista              | 566,49    | 0,001461%             | 0,000011%             |            |
| EDINE MARIANO DE CASTRO             | 452.937.917-53     | Trabalhista              | 2.964,85  | 0,007646%             | 0,000056%             |            |
| EDIVALDO DA SILVA GOMES             | 373.306.673-15     | Trabalhista              | 598,13    | 0,001542%             | 0,000011%             |            |
| EDIVAN OLIVEIRA DE ASSIS            | 044.037.553-30     | Trabalhista              | 13.786,00 | 0,035552%             | 0,000262%             |            |
| EDMILSON DE JESUS                   | 001.833.055-07     | Trabalhista              | 671,95    | 0,001733%             | 0,000013%             |            |
| EDNEI SANTOS DE ALMEIDA             | 789.477.665-34     | Trabalhista              | 800,93    | 0,002065%             | 0,000015%             |            |
| EDSON DE SOUZA BRITO                | 073.612.597-31     | Trabalhista              | 895,93    | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| EDSON JOAQUIM PEREIRA DA SILVA      | 307.497.458-35     | Trabalhista              | 37.274,28 | 0,096124%             | 0,000710%             |            |
| EDSON NUNES FLOR                    | 104.560.937-45     | Trabalhista              | 648,86    | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| EDUARDA BULHOES DE ALMEIDA          | 038.157.895-08     | Trabalhista              | 1.056,69  | 0,002725%             | 0,000020%             |            |
| EDUARDO MOREIRA PINTO               | 097.551.857-71     | Trabalhista              | 1.547,13  | 0,003990%             | 0,000029%             |            |
| EDUARDO SOUZA LOURENCO              | 229.032.498-14     | Trabalhista              | 636,71    | 0,001642%             | 0,000012%             |            |
| EDUARDO VIEIRA DA SILVA             | 040.082.184-24     | Trabalhista              | 895,93    | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| EDVALDO ALEXANDRE DE QUEIROZ JUNIOR | 203.924.638-06     | Trabalhista              | 4.976,19  | 0,012833%             | 0,000095%             |            |
| ELAINE KIYOMI SUGII CALIPO          | 364.018.848-94     | Trabalhista              | 853,26    | 0,002200%             | 0,000016%             |            |
| ELISMAR DA SILVA ALMEIDA            | 050.922.115-71     | Trabalhista              | 891,06    | 0,002298%             | 0,000017%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número MJM1041211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KR/Vv.



| Relação Geral de Credores                 | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ELIZIANE MORAES COSTA                     | 052.060.345-17     | Trabalhista              | 182,09     | 0,000470%             | 0,000003%             |            |
| EMERSON PAIVA MOTA                        | 507.159.173-15     | Trabalhista              | 1.899,06   | 0,004897%             | 0,000036%             |            |
| ENEIDA CRISTINA RAMOS BERNARDO            | 039.434.279-86     | Trabalhista              | 1.479,57   | 0,003816%             | 0,000028%             |            |
| ERIKA HAMADA                              | 299.005.978-42     | Trabalhista              | 3.316,38   | 0,008552%             | 0,000063%             |            |
| ERIVALDO NUNES DE ALMEIDA                 | 993.765.044-53     | Trabalhista              | 506,93     | 0,001307%             | 0,000010%             |            |
| ERIVANIA MACEDO DE ALMEIDA                | 283.112.238-40     | Trabalhista              | 8.327,83   | 0,021476%             | 0,000159%             |            |
| ERLON SAMUEL PEREIRA                      | 872.618.049-91     | Trabalhista              | 29.873,87  | 0,077040%             | 0,000569%             |            |
| ERNADE DE SOUSA BARBOSA                   | 015.394.553-27     | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| ERONILDO ACELINO DE ALMEIDA               | 040.125.614-64     | Trabalhista              | 23.801,42  | 0,061380%             | 0,000453%             |            |
| ESCRITORIO DE ADVOCACIA SERGIO BERMUDEZ   | 02.667.372/0001-00 | Trabalhista              | 125.067,96 | 0,322529%             | 0,002381%             |            |
| EVANDRO GOMES DA ROCHA                    | 037.480.467-23     | Trabalhista              | 648,86     | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| EVELYN CARVALHO DE LEMOS                  | 109.435.777-48     | Trabalhista              | 8.239,30   | 0,021248%             | 0,000157%             |            |
| EWELLYN CHRISTINA ALVES CAMARA            | 001.496.172-59     | Trabalhista              | 149,55     | 0,000386%             | 0,000003%             |            |
| EWERTON GEOVANI MARCOS                    | 216.458.568-28     | Trabalhista              | 5.090,54   | 0,013128%             | 0,000097%             |            |
| FABIANO DA SILVA AGUIAR                   | 080.925.397-86     | Trabalhista              | 648,86     | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| FABIO HIRONOBU HIRATSUKA                  | 338.152.568-95     | Trabalhista              | 4.131,46   | 0,010654%             | 0,000079%             |            |
| FABIO JESUS DOS SANTOS                    | 101.056.957-00     | Trabalhista              | 6.042,19   | 0,015582%             | 0,000115%             |            |
| FABIO MIRANDA                             | 305.742.058-37     | Trabalhista              | 1.075,24   | 0,002773%             | 0,000020%             |            |
| FABIO VINICIUS SOUZA JESUS                | 010.997.755-66     | Trabalhista              | 221,43     | 0,000571%             | 0,000004%             |            |
| FABRICIO ALVES PEREIRA                    | 105.713.117-25     | Trabalhista              | 648,86     | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| FELIPE CURVELO DE OLIVEIRA                | 230.502.038-46     | Trabalhista              | 4.085,51   | 0,010536%             | 0,000078%             |            |
| FELIPE DA SILVA MARTINS                   | 124.950.087-71     | Trabalhista              | 1.965,36   | 0,005068%             | 0,000037%             |            |
| FELIPE FORTINO TOME                       | 380.643.018-74     | Trabalhista              | 1.781,14   | 0,004593%             | 0,000034%             |            |
| FERFOGLIA WATANABE E ROCHA SOCIEDA        | 24.615.404/0001-58 | Trabalhista              | 106,13     | 0,000274%             | 0,000002%             |            |
| FERNANDA DE ANDRADE POVOACAO CHINELATO    | 303.119.718-65     | Trabalhista              | 6.116,21   | 0,015773%             | 0,000116%             |            |
| FERNANDA PEREIRA DE FARIA                 | 064.861.566-94     | Trabalhista              | 5.508,63   | 0,014206%             | 0,000105%             |            |
| FERNANDO ARAUJO DA SILVA                  | 280.230.518-22     | Trabalhista              | 12.995,35  | 0,033513%             | 0,000247%             |            |
| FERNANDO TRAJANO DE LACERDA               | 400.801.614-72     | Trabalhista              | 891,06     | 0,002298%             | 0,000017%             |            |
| FLAVIA LORENNY CAVALCANTI DE MELO BRANDAO | 052.679.324-42     | Trabalhista              | 340,43     | 0,000878%             | 0,000006%             |            |
| FLAVIO ZWARG                              | 135.788.648-97     | Trabalhista              | 201.206,91 | 0,518878%             | 0,003830%             |            |

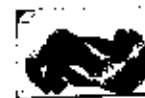


| Relação Geral de Credores                     | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FRANCIANE CUNHA MAGALHAES                     | 711.282.801-59     | Trabalhista              | 44,06      | 0,000114%             | 0,000001%             |            |
| FRANCIELEN NOVAES PONTES                      | 091.711.726-37     | Trabalhista              | 1.196,12   | 0,003085%             | 0,000023%             |            |
| FRANCISCO CAMPINAS DA SILVA                   | 232.459.052-20     | Trabalhista              | 14.398,93  | 0,037132%             | 0,000274%             |            |
| FRANCISCO CARMO DE ARAUJO                     | 694.881.777-72     | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| FRANCISCO COSME BEZERRA BEJAMIN               | 019.606.273-09     | Trabalhista              | 2.235,79   | 0,005766%             | 0,000043%             |            |
| FRANCISCO GOMES LEANDRO                       | 401.006.264-91     | Trabalhista              | 536,06     | 0,001382%             | 0,000010%             |            |
| FRANCISCO JOSE CARVALHO DO NASCIMENTO         | 069.958.917-75     | Trabalhista              | 3.202,35   | 0,008258%             | 0,000061%             |            |
| FRANCISCO OSORIO DE OLIVEIRA LIMA             | 414.491.262-00     | Trabalhista              | 419,78     | 0,001083%             | 0,000008%             |            |
| GABRIEL SOARES DOS SANTOS                     | 141.194.057-10     | Trabalhista              | 751,90     | 0,001939%             | 0,000014%             |            |
| GABRIELA BLANCO PEREZ                         | 331.160.048-70     | Trabalhista              | 10.836,92  | 0,027947%             | 0,000206%             |            |
| GARCIA E LIMA ADVOGADOS ASSOCIADOS            | 20.862.615/0001-34 | Trabalhista              | 500,00     | 0,001289%             | 0,000010%             |            |
| GEANDERSON SANTOS MOTA                        | 012.699.775-63     | Trabalhista              | 192,80     | 0,000497%             | 0,000004%             |            |
| GEOVANE ANTONIO SOARES                        | 038.787.976-56     | Trabalhista              | 536,06     | 0,001382%             | 0,000010%             |            |
| GEOVANO ARAUJO SILVA                          | 968.155.233-49     | Trabalhista              | 264,36     | 0,000682%             | 0,000005%             |            |
| GERONIMO FERNANDES DA SILVA                   | 036.955.704-23     | Trabalhista              | 861,85     | 0,002223%             | 0,000016%             |            |
| GERUALDO DOS SANTOS SILVA                     | 026.004.484-97     | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| GILBERTO ALVES ROCHA                          | 268.668.248-50     | Trabalhista              | 831,11     | 0,002143%             | 0,000016%             |            |
| GILBERTO SOLER FERNANDES JUNIOR               | 299.949.738-51     | Trabalhista              | 3.585,29   | 0,009246%             | 0,000068%             |            |
| GILDARIO MIRANDA DAS NEVES                    | 124.521.858-17     | Trabalhista              | 2.644,75   | 0,006820%             | 0,000050%             |            |
| GILMAR MIGUEL DE MOURA                        | 089.556.556-06     | Trabalhista              | 815,78     | 0,002104%             | 0,000016%             |            |
| GILMARA DUARTE MOREIRA                        | 127.666.288-27     | Trabalhista              | 2.044,15   | 0,005272%             | 0,000039%             |            |
| GILVAN PERGINO DA COSTA                       | 053.252.993-60     | Trabalhista              | 134.252,76 | 0,346215%             | 0,002556%             |            |
| GISELLE MOREIRA PEREIRA                       | 121.843.647-62     | Trabalhista              | 984,51     | 0,002539%             | 0,000019%             |            |
| GLEIDSON LEAL DE JESUS                        | 015.294.495-88     | Trabalhista              | 192,80     | 0,000497%             | 0,000004%             |            |
| GLENDIA MIRANDA ZELLIN                        | 136.686.547-27     | Trabalhista              | 889,14     | 0,002293%             | 0,000017%             |            |
| GLEODES TORGENS FERNANDES PRAEDES DE OLIVEIRA | 078.674.577-04     | Trabalhista              | 1.630,54   | 0,004206%             | 0,000031%             |            |
| GRACINELA DE AMORIM SANTOS                    | 814.251.475-34     | Trabalhista              | 6.444,26   | 0,016619%             | 0,000123%             |            |
| GREGORY TELES FURTADO DOS SANTOS              | 928.809.242-00     | Trabalhista              | 383,57     | 0,000989%             | 0,000007%             |            |
| GUILHERME EZAKI DE OLIVEIRA                   | 356.463.838-54     | Trabalhista              | 636,71     | 0,001642%             | 0,000012%             |            |
| GUSTAVO GALIACO DE MELLO                      | 367.807.968-75     | Trabalhista              | 961,21     | 0,002479%             | 0,000018%             |            |

| Relação Geral de Credores               | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| GUSTAVO PADILHA ADVOGADOS ASSOCIADOS    | 08.951.646/0001-66 | Trabalhista              | 5.496,30   | 0,014174%             | 0,000105%             |            |
| HARISSON WILLY DOS SANTOS BIZERRA       | 400.878.138-23     | Trabalhista              | 678,87     | 0,001751%             | 0,000013%             |            |
| HAZEL CAMPOS MATOS                      | 024.653.631-40     | Trabalhista              | 6.117,10   | 0,015775%             | 0,000116%             |            |
| HEIDI GERSTNER LOPES                    | 001.168.280-99     | Trabalhista              | 880,48     | 0,002271%             | 0,000017%             |            |
| HELENA CELES DE AQUINO                  | 132.496.947-46     | Trabalhista              | 790,34     | 0,002038%             | 0,000015%             |            |
| HENRIQUE NUNES DE OLIVEIRA FILHO        | 402.919.388-92     | Trabalhista              | 712,59     | 0,001838%             | 0,000014%             |            |
| HENRIQUE WAGNER PINTO BIZOGNE           | 017.959.750-75     | Trabalhista              | 1.109,50   | 0,002861%             | 0,000021%             |            |
| IGOR VELOSO AVI                         | 519.345.072-53     | Trabalhista              | 1.988,17   | 0,005127%             | 0,000038%             |            |
| INGRID GOMES DE SOUZA BRANDAO           | 386.730.878-05     | Trabalhista              | 678,87     | 0,001751%             | 0,000013%             |            |
| IRADELSON DE SA COSTA                   | 002.572.033-38     | Trabalhista              | 273,25     | 0,000705%             | 0,000005%             |            |
| JACQUELINE BRITO DE SOUZA               | 036.699.797-19     | Trabalhista              | 1.266,50   | 0,003266%             | 0,000024%             |            |
| JANAINA ALMEIDA AMARAL                  | 118.465.667-38     | Trabalhista              | 1.268,50   | 0,003271%             | 0,000024%             |            |
| JANAINA BARROS GARCIA KHALED            | 021.063.847-85     | Trabalhista              | 3.376,30   | 0,008707%             | 0,000064%             |            |
| JANEIDE ALMEIDA MENEZES                 | 900.377.155-34     | Trabalhista              | 428,17     | 0,001104%             | 0,000008%             |            |
| JANIO JOSE DA SILVA                     | 976.967.064-20     | Trabalhista              | 779,07     | 0,002009%             | 0,000015%             |            |
| JAQUELINE MOTA LEITE                    | 392.111.868-97     | Trabalhista              | 2.540,77   | 0,006552%             | 0,000048%             |            |
| JAQUES MUNIZ PEREIRA FERNANDES DE SOUZA | 393.256.418-95     | Trabalhista              | 2.951,04   | 0,007610%             | 0,000056%             |            |
| JAYCON DIMYN CHEN                       | 381.514.268-70     | Trabalhista              | 578,74     | 0,001492%             | 0,000011%             |            |
| JEFERSON DE AZEVEDO MENDONCA            | 221.471.758-70     | Trabalhista              | 2.178,07   | 0,005617%             | 0,000041%             |            |
| JEFFERSON SILVA DOS SANTOS SIQUEIRA     | 137.383.397-10     | Trabalhista              | 1.150,69   | 0,002967%             | 0,000022%             |            |
| JERRY ADRIANI MOREIRA                   | 153.137.648-70     | Trabalhista              | 6.857,34   | 0,017684%             | 0,000131%             |            |
| JESSICA GISELE SACCHI                   | 333.906.758-92     | Trabalhista              | 2.375,29   | 0,006125%             | 0,000045%             |            |
| JESSICA LORENA GONCALVES CARVALHO       | 131.622.857-63     | Trabalhista              | 7.030,17   | 0,018130%             | 0,000134%             |            |
| JESSICA SOARES LOPES                    | 137.037.327-92     | Trabalhista              | 1.280,15   | 0,003301%             | 0,000024%             |            |
| JHONES MENEZES DA SILVA                 | 833.090.982-49     | Trabalhista              | 261,40     | 0,000674%             | 0,000005%             |            |
| JHONNY PEREIRA GIANELI                  | 370.910.208-12     | Trabalhista              | 1.038,90   | 0,002679%             | 0,000020%             |            |
| JOAO CARLOS LOPES MENDES                | 006.850.268-09     | Trabalhista              | 109.360,53 | 0,282022%             | 0,002082%             |            |
| JOAO CARLOS RODRIGUES PALMEIRA          | 074.834.495-00     | Trabalhista              | 273,56     | 0,000705%             | 0,000005%             |            |
| JOAO FRANCISCO ALFONSO GARCIA           | 523.323.496-34     | Trabalhista              | 73.419,44  | 0,189336%             | 0,001398%             |            |
| JOAO HILTON DE JESUS                    | 940.786.295-04     | Trabalhista              | 192,80     | 0,000497%             | 0,000004%             |            |



| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JOAO PAULO DE OLIVEIRA LEME              | 328.460.478-20 | Trabalhista              | 38.044,35 | 0,098110%             | 0,000724%             |            |
| JOAO SOARES DA COSTA                     | 745.610.577-49 | Trabalhista              | 895,93    | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| JOILCE DE MORAES REGO GALVAO             | 014.121.395-70 | Trabalhista              | 5.781,74  | 0,014910%             | 0,000110%             |            |
| JONATAS SANCHES DE SOUZA                 | 117.837.387-82 | Trabalhista              | 1.355,82  | 0,003496%             | 0,000026%             |            |
| JORGE LUIZ SILVA DOS SANTOS              | 153.506.812-49 | Trabalhista              | 12.905,07 | 0,033280%             | 0,000246%             |            |
| JORGE MANCUSO PEREIRA                    | 355.451.058-08 | Trabalhista              | 961,21    | 0,002479%             | 0,000018%             |            |
| JOSE ALBERTO DA SILVA                    | 092.960.808-94 | Trabalhista              | 63.488,02 | 0,163725%             | 0,001209%             |            |
| JOSE COSTA DOS SANTOS                    | 616.315.234-49 | Trabalhista              | 4.397,36  | 0,011340%             | 0,000084%             |            |
| JOSE FABIANO DOS SANTOS NUNES            | 808.800.700-30 | Trabalhista              | 2.386,08  | 0,006153%             | 0,000045%             |            |
| JOSE FERNANDES DOS SANTOS FILHO          | 042.714.768-97 | Trabalhista              | 2.744,30  | 0,007077%             | 0,000052%             |            |
| JOSE FIDELIS DA SILVA                    | 834.701.074-91 | Trabalhista              | 1.525,31  | 0,003934%             | 0,000029%             |            |
| JOSE GERALDO DA SILVA GUEDES             | 785.924.457-87 | Trabalhista              | 871,59    | 0,002248%             | 0,000017%             |            |
| JOSE JOAQUIM SOARES MARTINS              | 055.083.858-94 | Trabalhista              | 2.416,50  | 0,006232%             | 0,000046%             |            |
| JOSE LINALDO URSULINO NICACIO DOS SANTOS | 021.900.737-31 | Trabalhista              | 56.987,00 | 0,146960%             | 0,001085%             |            |
| JOSE MARIA DA SILVA DE MORAES            | 006.733.521-70 | Trabalhista              | 2.848,42  | 0,007346%             | 0,000054%             |            |
| JOSE MARIA DE SOUZA ESTRELA              | 968.524.885-00 | Trabalhista              | 844,78    | 0,002179%             | 0,000016%             |            |
| JOSE MOREIRA DA SILVA FILHO              | 713.691.632-15 | Trabalhista              | 131,76    | 0,000340%             | 0,000003%             |            |
| JOSELITO PORFIRIO FERNANDES              | 872.805.584-53 | Trabalhista              | 648,86    | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| JOSIANE SCHEIDT                          | 028.821.009-30 | Trabalhista              | 258,57    | 0,000667%             | 0,000005%             |            |
| JUAREZ CUNHA DE ALCANTARA                | 490.802.613-00 | Trabalhista              | 964,05    | 0,002486%             | 0,000018%             |            |
| JULIANA CAMPOS DE OLIVEIRA               | 225.855.078-58 | Trabalhista              | 3.295,57  | 0,008499%             | 0,000063%             |            |
| JULIANA DAL BELLO PADOAN PISCO           | 331.897.288-60 | Trabalhista              | 4.932,44  | 0,012720%             | 0,000094%             |            |
| JULIANA ELIAS DE CASTRO                  | 215.499.068-10 | Trabalhista              | 678,87    | 0,001751%             | 0,000013%             |            |
| JULIANA MENDES CORDEIRO                  | 319.450.008-21 | Trabalhista              | 366,34    | 0,000945%             | 0,000007%             |            |
| JURACI BATISTA DOS SANTOS                | 384.603.436-34 | Trabalhista              | 895,93    | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| JURACI PEREIRA DA VITORIA                | 690.405.595-20 | Trabalhista              | 536,06    | 0,001382%             | 0,000010%             |            |
| JUSSARA REGINA DE ALMEIDA RAMOS          | 370.880.008-73 | Trabalhista              | 6.719,83  | 0,017329%             | 0,000128%             |            |
| KAMILA BITTENCOURT SOUZA                 | 015.915.905-90 | Trabalhista              | 1.949,20  | 0,005027%             | 0,000037%             |            |
| KARINE LISBOA DO NASCIMENTO              | 329.187.788-85 | Trabalhista              | 678,87    | 0,001751%             | 0,000013%             |            |
| KARINE NUNES ELEJALDE                    | 367.912.578-06 | Trabalhista              | 841,88    | 0,002171%             | 0,000016%             |            |



| Relação Geral de Credores                       | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| KARLA CRISTINA DA SILVA PRESTELLO               | 412.541.978-77     | Trabalhista              | 961,21    | 0,002479%             | 0,000018%             |            |
| KEITH DE ALMEIDA PEREIRA                        | 409.661.178-67     | Trabalhista              | 1.757,09  | 0,004531%             | 0,000033%             |            |
| KETHLEEN ANNE LIMA PORTO                        | 004.914.132-54     | Trabalhista              | 16,50     | 0,000043%             | 0,000000%             |            |
| LARISSA SOUZA NOLASCO SILVA                     | 405.682.638-20     | Trabalhista              | 678,87    | 0,001751%             | 0,000013%             |            |
| LEANDRO SEVERINO DA SILVA                       | 071.333.514-98     | Trabalhista              | 895,93    | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| LENILDO JOSE DA SILVA                           | 030.679.284-23     | Trabalhista              | 648,86    | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| LETICIA GAMA VIEIRA                             | 014.380.840-05     | Trabalhista              | 1.109,50  | 0,002861%             | 0,000021%             |            |
| LILIAN CRISTINA CASCALHO DOS SANTOS             | 313.981.268-02     | Trabalhista              | 1.212,72  | 0,003127%             | 0,000023%             |            |
| LILIAN DE MELO SILVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS SC | 67.000.919/0001-56 | Trabalhista              | 4.100,00  | 0,010573%             | 0,000078%             |            |
| LINCOLN ROCHA                                   | 340.529.328-62     | Trabalhista              | 17.927,98 | 0,046233%             | 0,000341%             |            |
| LUCAS DE JESUS CUNHA                            | 057.052.175-01     | Trabalhista              | 170,87    | 0,000441%             | 0,000003%             |            |
| LUCAS NOELTON FRANCA SILVA                      | 047.346.625-25     | Trabalhista              | 1.950,13  | 0,005029%             | 0,000037%             |            |
| LUCAS NOVAES DE SOUZA                           | 447.225.638-02     | Trabalhista              | 527,12    | 0,001359%             | 0,000010%             |            |
| LUCIANA MELLO DOS SANTOS                        | 296.945.858-64     | Trabalhista              | 8.922,01  | 0,023008%             | 0,000170%             |            |
| LUCIANO GRANDA BUENO                            | 272.831.718-60     | Trabalhista              | 57.026,30 | 0,147061%             | 0,001086%             |            |
| LUCILEIDE AMORIM DE OLIVEIRA                    | 425.719.208-98     | Trabalhista              | 863,81    | 0,002228%             | 0,000016%             |            |
| LUDMILLA QUEIROZ RESENDE                        | 024.966.031-85     | Trabalhista              | 2.998,51  | 0,007733%             | 0,000057%             |            |
| LUIZ BEZERRA ARAUJO                             | 021.784.978-45     | Trabalhista              | 7.917,89  | 0,020419%             | 0,000151%             |            |
| LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA BARROCO                 | 102.141.857-96     | Trabalhista              | 891,06    | 0,002298%             | 0,000017%             |            |
| LUIZ EDUARDO LEMES FERREIRA                     | 009.217.041-27     | Trabalhista              | 1.948,24  | 0,005024%             | 0,000037%             |            |
| LUIZ EMILIO BALARDIN BARONE                     | 050.742.188-45     | Trabalhista              | 25.021,22 | 0,064525%             | 0,000476%             |            |
| LUIZ FERNANDO PEREIRA SANTOS                    | 737.337.847-15     | Trabalhista              | 71.540,24 | 0,184490%             | 0,001362%             |            |
| LUIZ SILVA MONTEIRO                             | 025.968.272-12     | Trabalhista              | 4.024,81  | 0,010379%             | 0,000077%             |            |
| MAGNO BISPO DOS SANTOS                          | 218.342.438-90     | Trabalhista              | 8.922,01  | 0,023008%             | 0,000170%             |            |
| MANOEL MALTA DOS SANTOS                         | 488.346.884-49     | Trabalhista              | 3.064,94  | 0,007904%             | 0,000058%             |            |
| MANUEL MARTINS COSTA NETO                       | 065.195.114-39     | Trabalhista              | 958,34    | 0,002471%             | 0,000018%             |            |
| MARCEL NASCIMENTO DE SOUSA                      | 094.178.567-07     | Trabalhista              | 5.141,39  | 0,013259%             | 0,000098%             |            |
| MARCELO ALCANTARA MENDES                        | 014.787.445-96     | Trabalhista              | 932,78    | 0,002405%             | 0,000018%             |            |
| MARCELO AMORIM DA SILVA                         | 018.799.247-90     | Trabalhista              | 3.202,35  | 0,008258%             | 0,000061%             |            |
| MARCELO FERNANDES FARIA                         | 071.272.627-64     | Trabalhista              | 1.547,02  | 0,003989%             | 0,000029%             |            |



| Relação Geral de Credores       | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARCELO FROES DOS SANTOS        | 016.084.627-73 | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| MARCELO FRULLANI LOPES          | 351.045.838-99 | Trabalhista              | 4.847,65   | 0,012501%             | 0,000092%             |            |
| MARCELO SILVA DE SOUZA          | 964.005.107-10 | Trabalhista              | 110.096,61 | 0,283920%             | 0,002098%             |            |
| MARCELO TELLES PORTO            | 077.883.287-23 | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| MARCIO GOMES FERREIRA           | 125.988.937-86 | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| MARCIO LUIZ ALVES DOS SANTOS    | 994.362.807-34 | Trabalhista              | 23.825,75  | 0,061443%             | 0,000454%             |            |
| MARCIO MARTINS FERREIRA         | 058.804.204-85 | Trabalhista              | 891,06     | 0,002298%             | 0,000017%             |            |
| MARCO AURELIO GALCERON          | 871.217.351-72 | Trabalhista              | 36.152,84  | 0,093232%             | 0,000688%             |            |
| MARCONE ALOYSIO ALVES           | 005.750.786-42 | Trabalhista              | 8.384,09   | 0,021621%             | 0,000160%             |            |
| MARCOS ALAN DA CONCEICAO COSTA  | 522.818.502-00 | Trabalhista              | 210,66     | 0,000543%             | 0,000004%             |            |
| MARCOS ALEXANDRE LEITE DA SILVA | 040.247.904-12 | Trabalhista              | 5.431,64   | 0,014007%             | 0,000103%             |            |
| MARCOS ANTONIO DA COSTA ALMEIDA | 011.864.587-04 | Trabalhista              | 863,03     | 0,002226%             | 0,000016%             |            |
| MARCOS DE SOUZA DIAS            | 118.961.908-39 | Trabalhista              | 30.639,98  | 0,079015%             | 0,000583%             |            |
| MARCUS AURELIO DE MELLO         | 127.260.347-48 | Trabalhista              | 1.059,88   | 0,002733%             | 0,000020%             |            |
| MARCUS VINICIUS CARDOSO ALVES   | 022.318.967-70 | Trabalhista              | 1.346,55   | 0,003473%             | 0,000026%             |            |
| MARIA EMILIA SILVEIRA CAMARGO   | 674.201.339-72 | Trabalhista              | 31.320,00  | 0,080769%             | 0,000596%             |            |
| MARIA GILDENE DA SILVA          | 007.703.511-90 | Trabalhista              | 11.050,92  | 0,028498%             | 0,000210%             |            |
| MARIA IRIVANIA CARNEIRO LUCIANO | 096.873.247-08 | Trabalhista              | 984,51     | 0,002539%             | 0,000019%             |            |
| MARIA LUCIA DA SILVA            | 137.880.768-52 | Trabalhista              | 16.392,66  | 0,042274%             | 0,000312%             |            |
| MARIANA CACALIS MAGATTI         | 342.120.598-19 | Trabalhista              | 1.757,32   | 0,004532%             | 0,000033%             |            |
| MARIANA PECANHA DE OLIVEIRA     | 187.790.278-06 | Trabalhista              | 1.284,06   | 0,003311%             | 0,000024%             |            |
| MARIANA RODRIGUES ZUIM          | 113.370.907-94 | Trabalhista              | 206,12     | 0,000532%             | 0,000004%             |            |
| MARIANA USSAMI FUZETO AFFONSO   | 308.594.028-60 | Trabalhista              | 12.264,08  | 0,031627%             | 0,000233%             |            |
| MARIANA ZAMBOTTI INACIO         | 385.586.318-08 | Trabalhista              | 3.719,54   | 0,009592%             | 0,000071%             |            |
| MARIANNA MAFIOLET QUINTERO      | 366.792.018-02 | Trabalhista              | 639,94     | 0,001650%             | 0,000012%             |            |
| MARILIA DE FATIMA PEREIRA       | 397.235.358-82 | Trabalhista              | 30.000,00  | 0,077365%             | 0,000571%             |            |
| MARIVALDO DE FREITAS SILVA      | 083.815.587-19 | Trabalhista              | 2.981,05   | 0,007688%             | 0,000057%             |            |
| MARLON BAPTISTA MUZY DE ABREU   | 134.356.787-47 | Trabalhista              | 641,81     | 0,001655%             | 0,000012%             |            |
| MARLON RODRIGUES FONTOURA       | 140.277.767-12 | Trabalhista              | 1.268,82   | 0,003272%             | 0,000024%             |            |
| MARLON SANTANA DA SILVA         | 126.277.667-83 | Trabalhista              | 3.369,19   | 0,008689%             | 0,000064%             |            |





| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MAURICIO BRAVO DE OLIVEIRA E SILVA    | 311.262.947-72     | Trabalhista              | 7.749,32   | 0,019984%             | 0,000148%             |            |
| MAURO MOURA DA SILVA FILHO            | 230.528.548-52     | Trabalhista              | 2.540,77   | 0,006552%             | 0,000048%             |            |
| MICHAEL DE RESENDE DOS SANTOS         | 109.015.257-40     | Trabalhista              | 2.811,81   | 0,007251%             | 0,000054%             |            |
| MICHELLE COUTO TAVARES                | 224.804.028-86     | Trabalhista              | 7.227,23   | 0,018638%             | 0,000138%             |            |
| MICHELLE RIBEIRO TEIXEIRA NISHIDATE   | 366.537.318-20     | Trabalhista              | 3.319,92   | 0,008562%             | 0,000063%             |            |
| MILENA BATISTA AZEVEDO                | 014.019.345-60     | Trabalhista              | 1.006,63   | 0,002596%             | 0,000019%             |            |
| MILENA TEIXEIRA DA COSTA RIBEIRO      | 347.074.458-02     | Trabalhista              | 198,69     | 0,000512%             | 0,000004%             |            |
| MONICA MARQUES SOARES                 | 348.076.998-57     | Trabalhista              | 853,26     | 0,002200%             | 0,000016%             |            |
| MORAES PITOMBO ADVOGADOS              | 04.359.325/0001-16 | Trabalhista              | 35.507,60  | 0,091568%             | 0,000676%             |            |
| MORAES PITOMBO ADVOGADOS ASSOCIADOS   | 11.668.032/0001-86 | Trabalhista              | 358,00     | 0,000923%             | 0,000007%             |            |
| MUZZI FIGUEIROA SOCIEDADE             | 05.991.123/0001-55 | Trabalhista              | 9.424,62   | 0,024304%             | 0,000179%             |            |
| NARUNA DIAS GALAS                     | 223.630.318-14     | Trabalhista              | 31.833,65  | 0,082094%             | 0,000606%             |            |
| NATALIA MOTA MIRANDA                  | 059.766.876-01     | Trabalhista              | 2.098,27   | 0,005411%             | 0,000040%             |            |
| NATALIA RODRIGUES ABILIO              | 468.837.318-06     | Trabalhista              | 567,78     | 0,001464%             | 0,000011%             |            |
| NATALIA SILVA BOAVENTURA              | 016.535.435-66     | Trabalhista              | 7.941,70   | 0,020480%             | 0,000151%             |            |
| NATHALIA PAOLA OLIVEIRA               | 010.563.820-07     | Trabalhista              | 227,33     | 0,000586%             | 0,000004%             |            |
| NATHALIA ROCHA DE OLIVEIRA            | 106.930.697-59     | Trabalhista              | 9.809,33   | 0,025297%             | 0,000187%             |            |
| NAYARA MARIS DE SOUZA SILVA           | 416.821.668-30     | Trabalhista              | 924,39     | 0,002384%             | 0,000018%             |            |
| NAZIAZENO WILSON QUEIROZ              | 653.496.952-15     | Trabalhista              | 131.725,11 | 0,339697%             | 0,002507%             |            |
| NICOLAS TADEU COSTA SILVA             | 015.162.712-62     | Trabalhista              | 3.126,28   | 0,008062%             | 0,000060%             |            |
| PABLO CANDIDO BARROS DA SILVA         | 147.882.907-90     | Trabalhista              | 691,55     | 0,001783%             | 0,000013%             |            |
| PABLO VINICIUS DA COSTA ANDRADE LEITE | 254.411.238-77     | Trabalhista              | 3.086,35   | 0,007959%             | 0,000059%             |            |
| PAMELLA SUELLEM DE BRITO SCENA        | 230.337.288-71     | Trabalhista              | 170,56     | 0,000440%             | 0,000003%             |            |
| PANTANO SOCIEDADE DE ADVOGADOS        | 12.585.095/0001-31 | Trabalhista              | 2.700,38   | 0,006964%             | 0,000051%             |            |
| PATRICIA BRUNA SANTOS DOS ANJOS       | 381.814.488-55     | Trabalhista              | 853,13     | 0,002200%             | 0,000016%             |            |
| PATRICIA FREITAS PEREIRA              | 092.506.737-79     | Trabalhista              | 6.609,21   | 0,017044%             | 0,000126%             |            |
| PAULA ESTEVES NOVAES                  | 020.236.845-95     | Trabalhista              | 4.442,87   | 0,011457%             | 0,000085%             |            |
| PAULA ROBERTA SOUZA CRUZ CAMINHA      | 526.136.662-34     | Trabalhista              | 11.283,12  | 0,029097%             | 0,000215%             |            |
| PAULO CESAR CELESTE                   | 225.784.998-10     | Trabalhista              | 1.124,53   | 0,002900%             | 0,000021%             |            |
| PAULO CESAR MARTINS                   | 057.071.518-00     | Trabalhista              | 2.550,80   | 0,006578%             | 0,000049%             |            |



| Relação Geral de Credores                         | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| PAULO CESAR PEREIRA ALMEIDA                       | 853.380.957-34     | Trabalhista              | 1.059,88   | 0,002733%             | 0,000020%             |            |
| PAULO DA SILVA                                    | 081.439.782-49     | Trabalhista              | 11.625,58  | 0,029980%             | 0,000221%             |            |
| PAULO DE CAMPOS                                   | 566.954.700-49     | Trabalhista              | 412.080,38 | 1,062685%             | 0,007844%             |            |
| PAULO JEAN LIMEIRA DA SILVA                       | 248.101.978-40     | Trabalhista              | 7.917,85   | 0,020419%             | 0,000151%             |            |
| PAULO SERGIO CARDOSO JUNIOR                       | 377.272.488-43     | Trabalhista              | 7.922,49   | 0,020431%             | 0,000151%             |            |
| PEDRO HENRIQUE JAMMAL                             | 315.927.138-23     | Trabalhista              | 3.043,26   | 0,007848%             | 0,000058%             |            |
| PEDRO JOSE DOS REIS                               | 000.042.098-00     | Trabalhista              | 921,53     | 0,002376%             | 0,000018%             |            |
| PELUSO STOPP E GUARITA ADVOGADOS E P<br>SAO PAULO | 08.806.857/0001-05 | Trabalhista              | 5.506,15   | 0,014199%             | 0,000105%             |            |
| PIERRE AUGUSTO ALEIXO VIEIRA MACHADO              | 362.266.498-36     | Trabalhista              | 684,83     | 0,001766%             | 0,000013%             |            |
| PIMENTEL BRANDAO E BARROS ADVOCACIA               | 10.378.162/0001-11 | Trabalhista              | 52.044,71  | 0,134214%             | 0,000991%             |            |
| PRISCILA LOPES DO NASCIMENTO MARTINS              | 298.578.498-06     | Trabalhista              | 8.727,84   | 0,022508%             | 0,000166%             |            |
| PRISCILA TEIXEIRA GONCALVES                       | 077.468.337-64     | Trabalhista              | 1.346,55   | 0,003473%             | 0,000026%             |            |
| PRISCILLA DO CARMO RAMOS DE SOUZA                 | 412.867.258-01     | Trabalhista              | 636,58     | 0,001642%             | 0,000012%             |            |
| PRISCILLA SOARES SILVA DE ANDRADE                 | 327.479.338-81     | Trabalhista              | 1.075,45   | 0,002773%             | 0,000020%             |            |
| QUELIANE PEREIRA TOME                             | 129.912.867-09     | Trabalhista              | 1.184,06   | 0,003002%             | 0,000022%             |            |
| RAFAEL DE MARTINO FRANCISCO                       | 331.800.098-10     | Trabalhista              | 3.742,03   | 0,009650%             | 0,000071%             |            |
| RAFAEL DE SOUZA BARBOSA                           | 362.932.448-77     | Trabalhista              | 21.130,12  | 0,054491%             | 0,000402%             |            |
| RAFAEL MADRUGA DE MORAES MATOS                    | 088.050.974-03     | Trabalhista              | 4.647,89   | 0,011986%             | 0,000088%             |            |
| RAFAEL RODRIGUES DO ESPIRITO SANTO                | 088.701.197-77     | Trabalhista              | 250.560,00 | 0,646151%             | 0,004770%             |            |
| RAIMUNDO ALVES LIMA                               | 466.824.903-30     | Trabalhista              | 1.429,62   | 0,003687%             | 0,000027%             |            |
| RAIMUNDO COSTA                                    | 883.643.803-20     | Trabalhista              | 648,86     | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS                        | 132.184.413-15     | Trabalhista              | 15.746,22  | 0,040607%             | 0,000300%             |            |
| RANDAL PERSIO CORADIN                             | 526.059.908-00     | Trabalhista              | 108.474,81 | 0,279738%             | 0,002065%             |            |
| RAPHAEL STEFANI RAMIRO                            | 313.384.088-80     | Trabalhista              | 5.894,42   | 0,015201%             | 0,000112%             |            |
| RAQUEL MONTE DE ALMEIDA                           | 365.246.848-18     | Trabalhista              | 649,75     | 0,001676%             | 0,000012%             |            |
| REBECA SALAMANDAC MOYSES                          | 330.401.748-86     | Trabalhista              | 1.585,20   | 0,004088%             | 0,000030%             |            |
| REGINALDO DE JESUS                                | 631.503.605-87     | Trabalhista              | 192,80     | 0,000497%             | 0,000004%             |            |
| RENAN SIQUEIRA ROVAI                              | 315.696.008-05     | Trabalhista              | 34.545,29  | 0,089086%             | 0,000658%             |            |
| RENATA LITOLDO MARQUES                            | 360.939.768-31     | Trabalhista              | 4.976,19   | 0,012833%             | 0,000095%             |            |
| RENATA TEMPESTA ANDRADE OLIVEIRA                  | 218.359.518-30     | Trabalhista              | 33.408,00  | 0,086154%             | 0,000636%             |            |



| Relação Geral de Credores                  | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| RENATO CORREA SATO                         | 274.862.258-83     | Trabalhista              | 8.827,15   | 0,022764%             | 0,000168%             |            |
| RENATO MAKOTO KASAI                        | 314.753.798-62     | Trabalhista              | 3.203,89   | 0,008262%             | 0,000061%             |            |
| RENATO PIRES GONCALVES                     | 087.768.857-55     | Trabalhista              | 672,40     | 0,001734%             | 0,000013%             |            |
| RIBEIRO BARROS ADVOG E CONSULTORIA         | 35.811.942/0001-34 | Trabalhista              | 756,00     | 0,001950%             | 0,000014%             |            |
| ROBERTA CRISTINA BARBOSA PEREIRA           | 187.008.138-26     | Trabalhista              | 13.946,20  | 0,035965%             | 0,000265%             |            |
| ROBERTO ANDERSON SILVA DA COSTA            | 075.088.497-52     | Trabalhista              | 56.047,32  | 0,144536%             | 0,001067%             |            |
| ROCHA SCHIMDT ADVOGADOS RIO DE JANEIRO     | 05.517.510/0001-54 | Trabalhista              | 214.751,28 | 0,553807%             | 0,004088%             |            |
| RODRIGO ARGUELHES GABRIEL                  | 385.487.198-85     | Trabalhista              | 768,82     | 0,001983%             | 0,000015%             |            |
| RODRIGO SANTOS ARAUJO                      | 107.684.287-93     | Trabalhista              | 934,42     | 0,002410%             | 0,000018%             |            |
| ROGERIO CARDOSO DE OLIVEIRA                | 055.048.437-07     | Trabalhista              | 648,86     | 0,001673%             | 0,000012%             |            |
| ROGERIO GONCALVES DE ALMEIDA               | 599.188.106-53     | Trabalhista              | 815,78     | 0,002104%             | 0,000016%             |            |
| ROQUE MARIO DOS ANJOS BRITO                | 571.315.895-00     | Trabalhista              | 800,93     | 0,002065%             | 0,000015%             |            |
| ROSANGELA SENA DOS SANTOS                  | 026.267.285-51     | Trabalhista              | 301,50     | 0,000778%             | 0,000006%             |            |
| ROSEMEIRE BRUNHARA                         | 036.022.018-56     | Trabalhista              | 9.608,50   | 0,024779%             | 0,000183%             |            |
| ROSINALDO CRISPIM DA SILVA                 | 102.641.044-47     | Trabalhista              | 624,17     | 0,001610%             | 0,000012%             |            |
| ROSSI ADVOGADOS ASSOCIADOS                 | 04.141.656/0001-85 | Trabalhista              | 8.441,02   | 0,021768%             | 0,000161%             |            |
| SABRINA FERNANDES                          | 220.127.338-32     | Trabalhista              | 870,91     | 0,002246%             | 0,000017%             |            |
| SAMARA AZARIAS PIRES                       | 338.446.518-02     | Trabalhista              | 20.921,93  | 0,053954%             | 0,000398%             |            |
| SANDRO GAZOTTI                             | 116.292.058-00     | Trabalhista              | 44.385,37  | 0,114462%             | 0,000845%             |            |
| SARA QUEIROZ GOIS                          | 025.094.221-62     | Trabalhista              | 2.146,21   | 0,005535%             | 0,000041%             |            |
| SARTORI MACHADO SOCIEDADE DE ADVOGADOS     | 13.624.268/0001-46 | Trabalhista              | 20.790,00  | 0,053614%             | 0,000396%             |            |
| SEBASTIAO BASTOS DA SILVA                  | 579.059.913-34     | Trabalhista              | 600,99     | 0,001550%             | 0,000011%             |            |
| SEBASTIAO MENDES DE OLIVEIRA               | 654.436.326-04     | Trabalhista              | 536,06     | 0,001382%             | 0,000010%             |            |
| SERGIO RICARDO MURARI                      | 162.554.558-40     | Trabalhista              | 41.674,87  | 0,107472%             | 0,000793%             |            |
| SERPAPINTO E SILVA ADVOGADOS ASSOC NITEROI | 10.766.443/0001-41 | Trabalhista              | 184.178,90 | 0,474966%             | 0,003506%             |            |
| SEVERINO AMANCIO SOUZA                     | 032.022.684-06     | Trabalhista              | 1.006,77   | 0,002596%             | 0,000019%             |            |
| SEVERINO FERNANDES DA SILVA                | 952.374.104-72     | Trabalhista              | 457,70     | 0,001180%             | 0,000009%             |            |
| SILVESTRE DAMASIO DA PAIXAO                | 010.720.828-88     | Trabalhista              | 2.804,39   | 0,007232%             | 0,000053%             |            |
| SILVIA CRISTINA DE AVIZ GONCALVES          | 752.310.772-91     | Trabalhista              | 1.886,35   | 0,004865%             | 0,000036%             |            |
| SILVIA RIBEIRO DE OLIVEIRA SOUZA           | 331.807.923-53     | Trabalhista              | 1.491,01   | 0,003845%             | 0,000028%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| STEFANI GOMES SOUZA DE SENA         | 383.518.528-48     | Trabalhista              | 2.921,53   | 0,007534%             | 0,000056%             |            |
| SUELEN SEMY BRASIL MONTEIRO HELLER  | 887.255.372-53     | Trabalhista              | 383,18     | 0,000988%             | 0,000007%             |            |
| SUELI FERREIRA DA SILVA             | 261.757.288-90     | Trabalhista              | 678,87     | 0,001751%             | 0,000013%             |            |
| SUZETE OLBERMANN RUIZ PIZZIO        | 752.502.250-04     | Trabalhista              | 68.480,69  | 0,176600%             | 0,001304%             |            |
| TALITA LIRA TAVARES                 | 309.983.348-71     | Trabalhista              | 5.573,51   | 0,014373%             | 0,000106%             |            |
| TANIA MARIA ALMEIDA DO AMARAL       | 807.272.127-53     | Trabalhista              | 901,26     | 0,002324%             | 0,000017%             |            |
| TATIANA GOMES FRANCA BRAGANCA       | 055.369.777-33     | Trabalhista              | 901,33     | 0,002324%             | 0,000017%             |            |
| TAUIL E CHEQUER SOCIEDADE DE ADVOGA | 09.565.232/0001-61 | Trabalhista              | 6.855,60   | 0,017679%             | 0,000130%             |            |
| TEOFILO VIEIRA DA SILVA             | 189.741.805-10     | Trabalhista              | 2.468,10   | 0,006365%             | 0,000047%             |            |
| THAMIRES DA SILVA ALVES VIANA       | 428.199.028-39     | Trabalhista              | 636,71     | 0,001642%             | 0,000012%             |            |
| THIAGO AKIO AOKI                    | 327.682.888-02     | Trabalhista              | 5.039,77   | 0,012997%             | 0,000096%             |            |
| THIAGO BARRETO SIQUEIRA             | 095.428.117-99     | Trabalhista              | 624,17     | 0,001610%             | 0,000012%             |            |
| THIAGO CORDEIRO                     | 135.679.737-70     | Trabalhista              | 14.235,49  | 0,036711%             | 0,000271%             |            |
| THIAGO TAKATA                       | 344.456.068-04     | Trabalhista              | 3.759,03   | 0,009694%             | 0,000072%             |            |
| UBIRATAN ANTONIO DE SOUZA PEREIRA   | 770.726.857-15     | Trabalhista              | 895,93     | 0,002310%             | 0,000017%             |            |
| VALDECY ALVES                       | 139.190.968-27     | Trabalhista              | 6.524,06   | 0,016824%             | 0,000124%             |            |
| VALDEMILSON LIMA DA PAIXAO          | 242.618.905-34     | Trabalhista              | 170,87     | 0,000441%             | 0,000003%             |            |
| VALDIR GOMES BARBOSA SOBRINHO       | 357.500.903-10     | Trabalhista              | 37.589,67  | 0,096937%             | 0,000716%             |            |
| VALMIR DE OLIVEIRA                  | 005.877.577-36     | Trabalhista              | 641,81     | 0,001655%             | 0,000012%             |            |
| VANESSA ANDRADE MONTANHA            | 026.735.975-65     | Trabalhista              | 371,57     | 0,000958%             | 0,000007%             |            |
| VANESSA DA SILVA DUARTE BARROS      | 358.937.748-84     | Trabalhista              | 2.687,07   | 0,006929%             | 0,000051%             |            |
| VANESSA HUBERT                      | 321.406.238-78     | Trabalhista              | 5.942,00   | 0,015323%             | 0,000113%             |            |
| VANTUIR FERREIRA DE CHAVES          | 904.277.349-91     | Trabalhista              | 481.136,97 | 1,240770%             | 0,009159%             |            |
| VICTOR ANTONIO MENEZES TELES        | 607.790.122-91     | Trabalhista              | 16.610,08  | 0,042835%             | 0,000316%             |            |
| VICTOR DE OLIVEIRA GOMES VIEIRA     | 290.032.208-16     | Trabalhista              | 6.638,76   | 0,017120%             | 0,000126%             |            |
| VILMAR MAGALHAES                    | 443.295.551-15     | Trabalhista              | 125.723,35 | 0,324219%             | 0,002393%             |            |
| VINICIUS DAMIAO MENEZES LUZIA       | 104.048.757-26     | Trabalhista              | 584,30     | 0,001507%             | 0,000011%             |            |
| VITORIA DAMASCENO BARBOSA           | 105.019.856-54     | Trabalhista              | 1.682,30   | 0,004338%             | 0,000032%             |            |
| WELITON DE FIGUEREDO LOPES          | 338.860.508-40     | Trabalhista              | 5.711,42   | 0,014729%             | 0,000109%             |            |
| WELLINGTON GALDINO FERNANDES        | 110.484.077-48     | Trabalhista              | 1.616,00   | 0,004167%             | 0,000031%             |            |



| Relação Geral de Credores        | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$           | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| WELTON FROS DA COSTA DAFLON      | 056.921.097-60 | Trabalhista              | 1.407,76            | 0,003630%             | 0,000027%             |            |
| WILLIAM CAVALCANTE DOS SANTOS    | 272.939.278-51 | Trabalhista              | 4.953,92            | 0,012775%             | 0,000094%             |            |
| WIRLEN JUNIOR GONCALVES DA COSTA | 905.040.702-15 | Trabalhista              | 682,34              | 0,001760%             | 0,000013%             |            |
| ZENON GOMES DE SOUZA             | 250.525.273-49 | Trabalhista              | 524,48              | 0,001353%             | 0,000010%             |            |
| <b>Total</b>                     |                |                          | <b>5.521.561,36</b> |                       |                       |            |

PDG Realty S.A.

Lista de presença - Waldir Batista Barra Júnior



| Relação Geral de Credores                                    | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ABREU CONSTRUÇÕES SC LTDA ME                                 | 54.792.064/0001-00 | ME/EPP                   | 313,71     | 0,000572%             | 0,000008%             |            |
| ADRIANA BATISTA DANTAS ME                                    | 18.441.810/0001-49 | ME/EPP                   | 155.080,22 | 0,282601%             | 0,002952%             |            |
| ALFA MAX COMERCIAL LTDA ME                                   | 10.739.909/0001-10 | ME/EPP                   | 440,00     | 0,000802%             | 0,000008%             |            |
| ALOISIO BRUN   | 635.209.310-87     | Quirograf                | 81.055,26  | 0,001898%             | 0,001543%             |            |
| ARCOTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE CAE ACESSORIOS LTDA ME       | 09.625.429/0001-49 | ME/EPP                   | 2.919,92   | 0,005321%             | 0,000056%             |            |
| ASTI ENGENHARIA LTDA EPP                                     | 01.060.956/0001-41 | ME/EPP                   | 796,22     | 0,001451%             | 0,000015%             |            |
| AZEVEDO E CASTRO COMERCIO E SERVICOS LTDA ME                 | 13.836.578/0001-24 | ME/EPP                   | 7.263,53   | 0,013236%             | 0,000138%             |            |
| BARBARA DE OLIVEIRA LOPES                                    | 334.089.688-70     | Quirograf                | 17.359,21  | 0,000407%             | 0,000330%             |            |
| CASA LISBOA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP                 | 34.029.322/0001-85 | ME/EPP                   | 5.120,00   | 0,009330%             | 0,000097%             |            |
| CENTHURY ARTES GRAFICAS EDITORA LTDA EPP                     | 93.156.149/0001-45 | ME/EPP                   | 1.465,00   | 0,002670%             | 0,000028%             |            |
| CICLOPICO ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA ME                    | 05.573.748/0001-05 | ME/EPP                   | 883,16     | 0,001609%             | 0,000017%             |            |
| CJ ESCAVACOES EM GERAL LTDA ME                               | 06.013.385/0001-08 | ME/EPP                   | 6.365,68   | 0,011600%             | 0,000121%             |            |
| CLAUDIA MARIA DE CARVALHO                                    | 815.436.977-04     | Quirograf                | 8.369,39   | 0,000196%             | 0,000159%             |            |
| D J R LEAL ME  | 19.812.686/0001-43 | ME/EPP                   | 3.962,81   | 0,007221%             | 0,000075%             |            |
| DAIANE DE OLIVEIRA SILVA PRADO ME                            | 11.425.123/0001-90 | ME/EPP                   | 5.620,00   | 0,010241%             | 0,000107%             |            |
| DIEGO PAULO DE CAMPOS ME                                     | 11.354.916/0001-66 | ME/EPP                   | 249,45     | 0,000455%             | 0,000005%             |            |
| E D OLIVEIRA RODRIGUES EMPREITEIRA LTDA EPP                  | 17.386.018/0001-76 | ME/EPP                   | 21.619,99  | 0,039398%             | 0,000412%             |            |
| ECM INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS METALICAS E VIDROS LT | 73.286.726/0001-06 | ME/EPP                   | 36.996,49  | 0,067418%             | 0,000704%             |            |
| EDU CASA FACIL IMOVEIS EIRELI ME                             | 22.045.984/0001-60 | ME/EPP                   | 39.326,76  | 0,071665%             | 0,000749%             |            |
| EHLERS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EACABAMENTOS LTDA ME          | 07.263.828/0001-81 | ME/EPP                   | 1.984,22   | 0,003616%             | 0,000038%             |            |
| ELO ENGENHARIA COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA EPP                | 71.584.338/0001-86 | ME/EPP                   | 3.861,20   | 0,007036%             | 0,000073%             |            |
| ELSHADAI VIAGENS E TURISMO LTDA                              | 10.285.309/0001-29 | ME/EPP                   | 35.949,13  | 0,065510%             | 0,000684%             |            |
| EMCORPLAM CONSTRUÇÕES E PRESTACAO DSERVICOS LTDA ME          | 12.101.185/0001-00 | ME/EPP                   | 2.513,00   | 0,004579%             | 0,000048%             |            |



| Relação Geral de Credores                                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| EMOPS CONTROLE AMBIENTAL LTDAEPP                         | 08.014.539/0001-01 | ME/EPP                   | 330,00    | 0,000601%             | 0,000006%             |            |
| EMPREITEIRA LUVIZA LTDA ME                               | 14.529.250/0001-28 | ME/EPP                   | 26.486,04 | 0,048265%             | 0,000504%             |            |
| ENILDE DOBARCO COMERCIO E REVESTIEPP                     | 14.568.203/0001-93 | ME/EPP                   | 273,99    | 0,000499%             | 0,000005%             |            |
| ESCADA TINTAS COMERCIAL LTDA EPP                         | 03.697.263/0001-90 | ME/EPP                   | 13.454,00 | 0,024517%             | 0,000256%             |            |
| ESTALO AGENCIA PROMOCIONAL LTDA ME                       | 08.595.260/0001-69 | ME/EPP                   | 41.970,36 | 0,076482%             | 0,000799%             |            |
| EXTINORTE LTDA EPP                                       | 05.431.093/0001-22 | ME/EPP                   | 4.154,00  | 0,007570%             | 0,000079%             |            |
| FB CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM EIRELI ME                 | 11.323.132/0001-70 | ME/EPP                   | 1.800,82  | 0,003282%             | 0,000034%             |            |
| FGR TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA ME                      | 12.464.199/0001-98 | ME/EPP                   | 2.559,06  | 0,004663%             | 0,000049%             |            |
| F25 ARQUITETURA LTDA EPP                                 | 09.534.994/0001-09 | ME/EPP                   | 19.778,31 | 0,036042%             | 0,000376%             |            |
| GESSO ALMEIDA COMERCIO LTDA ME                           | 58.333.956/0001-95 | ME/EPP                   | 6.679,04  | 0,012171%             | 0,000127%             |            |
| GIVAN DUARTE LEITE ENGENHARIA EPP                        | 23.698.152/0001-76 | ME/EPP                   | 1.157,00  | 0,002108%             | 0,000022%             |            |
| GLJ CONSULTORIA E SERVICOS AMBIENTA LTDA ME              | 14.730.757/0001-45 | ME/EPP                   | 6.990,00  | 0,012738%             | 0,000133%             |            |
| GUILHERME MASSARI SORIANO ME                             | 23.991.196/0001-29 | ME/EPP                   | 9.520,00  | 0,017348%             | 0,000181%             |            |
| HELIO BAGNOLESI ME                                       | 11.149.460/0001-00 | ME/EPP                   | 664,89    | 0,001212%             | 0,000013%             |            |
| INDUNAVE SERVICOS NAVAIS E INDUSTRIA EPP                 | 09.213.551/0001-08 | ME/EPP                   | 4.132,25  | 0,007530%             | 0,000079%             |            |
| INTEGRAR CLIMATIZACAO LTDA EPP                           | 03.557.247/0001-00 | ME/EPP                   | 18.074,75 | 0,032937%             | 0,000344%             |            |
| JEFERSON MACHADO PEREIRA                                 | 622.166.430-68     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| JG TRANSPORTES RODOVIARIO DE CARGAS E DOCUMENTOS LTDA ME | 10.724.544/0001-50 | ME/EPP                   | 6.718,64  | 0,012243%             | 0,000128%             |            |
| JOSE DE RIBAMAR BENTO DA SILVA JUNIOR                    | 298.321.362-53     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| JOSE MARIA DE CARVALHO ROLLO ME                          | 02.500.040/0001-28 | ME/EPP                   | 6.562,84  | 0,011959%             | 0,000125%             |            |
| JUAN EMPREITEIRA DE CONSTRUCAO CIVIL LTDA EPP            | 58.626.920/0001-08 | ME/EPP                   | 12.356,71 | 0,022517%             | 0,000235%             |            |
| LAURA WINDMER  | 037.082.959-00     | Quirograf                | 45.000,00 | 0,001054%             | 0,000857%             |            |
| LINCOLN ITALO DE PAIVA MOURA ME                          | 11.504.994/0001-08 | ME/EPP                   | 5.200,00  | 0,009476%             | 0,000099%             |            |
| LOMEL LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA EPP        | 02.879.471/0001-47 | ME/EPP                   | 2.237,74  | 0,004078%             | 0,000043%             |            |
| LUMATER TERRAPLENAGEM E TRANSPORTE LTDA EPP              | 38.734.810/0001-44 | ME/EPP                   | 978,64    | 0,001783%             | 0,000019%             |            |
| MARCELO MULINARI ME                                      | 09.015.030/0001-46 | ME/EPP                   | 1.248,00  | 0,002274%             | 0,000024%             |            |



| Relação Geral de Credores                                    | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARCELO SPAKE STECH BOMBAS ME                                | 15.356.093/0001-69 | ME/EPP                   | 4.882,00   | 0,008896%             | 0,000093%             |            |
| MARLENE GALLEGO MONTEIRO ME                                  | 03.301.168/0001-25 | ME/EPP                   | 880,77     | 0,001605%             | 0,000017%             |            |
| MARMIÓRES E GRANITOS ESPIRITO SANTO LIMITADA EPP             | 34.276.436/0001-20 | ME/EPP                   | 11.660,52  | 0,021249%             | 0,000222%             |            |
| MAXINE SANDOR ROSARIO ME                                     | 14.866.261/0001-01 | ME/EPP                   | 140,00     | 0,000255%             | 0,000003%             |            |
| MET ARQUITETURA LTDA EPP                                     | 08.561.702/0001-56 | ME/EPP                   | 43.340,00  | 0,078978%             | 0,000825%             |            |
| MULTIFORM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA EPP              | 07.573.837/0001-79 | ME/EPP                   | 1.403,61   | 0,002558%             | 0,000027%             |            |
| N G MONTEIRO CONSTRUTORA ME                                  | 18.229.907/0001-92 | ME/EPP                   | 6.397,25   | 0,011658%             | 0,000122%             |            |
| NATH SERVICE MERCANTIL LTDAME                                | 03.240.818/0001-70 | ME/EPP                   | 666,66     | 0,001215%             | 0,000013%             |            |
| NAZARE ARAUJO DE SOUSA ME SAO PAULO                          | 23.851.708/0001-51 | ME/EPP                   | 27.505,90  | 0,050124%             | 0,000524%             |            |
| NOVA TECH DESENTUPIDORA LTDA ME                              | 08.721.879/0001-72 | ME/EPP                   | 7.968,00   | 0,014520%             | 0,000152%             |            |
| NPL TELEATENDIMENTO LTDA EPP                                 | 16.982.914/0001-35 | ME/EPP                   | 183.880,46 | 0,335083%             | 0,003500%             |            |
| OFICINA MECANICA STUPAK LTDA ME                              | 79.746.830/0001-12 | ME/EPP                   | 2.934,76   | 0,005348%             | 0,000056%             |            |
| OSTENSEG SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA ME                      | 13.749.888/0001-01 | ME/EPP                   | 22.199,70  | 0,040454%             | 0,000423%             |            |
| PAM EXPRESS LTDA ME  | 11.398.738/0001-75 | ME/EPP                   | 13.306,46  | 0,024248%             | 0,000253%             |            |
| PARCERIA MADEIRAS EIRELI EPP                                 | 08.833.846/0001-14 | ME/EPP                   | 13.824,80  | 0,025193%             | 0,000263%             |            |
| PAVICOSTA PAVIMENTACOES LTDA ME                              | 09.084.702/0001-75 | ME/EPP                   | 2.524,07   | 0,004600%             | 0,000048%             |            |
| PORTO DE AREIA RINCAO LTDA ME                                | 60.634.706/0001-37 | ME/EPP                   | 23.850,54  | 0,043463%             | 0,000454%             |            |
| R G DA ROCHA SOUZA ME  | 06.943.931/0001-00 | ME/EPP                   | 25.270,00  | 0,046049%             | 0,000481%             |            |
| REFRIGERACAO FLUMINENSE LTDA EPP                             | 34.158.139/0001-80 | ME/EPP                   | 11.855,00  | 0,021603%             | 0,000226%             |            |
| RIOENGEIO TERRAPL E DEMONTES LTDA                            | 11.487.276/0001-62 | Quirograf                | 27.452,75  | 0,000643%             | 0,000523%             |            |
| RL COMERCIO E SERVICOS DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA E SANEAM | 09.392.548/0001-07 | ME/EPP                   | 24.267,02  | 0,044222%             | 0,000462%             |            |
| RMR EQUIPAMENTOS LTDA ME                                     | 10.772.757/0001-57 | ME/EPP                   | 1.336,82   | 0,002436%             | 0,000025%             |            |
| ROBERTO I TOWATA EPP   | 03.147.580/0001-32 | ME/EPP                   | 37.682,05  | 0,068668%             | 0,000717%             |            |
| ROGERIO LUIZ CAVICHILO ME                                    | 80.797.889/0001-19 | ME/EPP                   | 378,35     | 0,000689%             | 0,000007%             |            |
| SELVA DE PEDRAS COMERCIO E REVESTIMENTO LTDA EPP             | 43.697.317/0001-31 | ME/EPP                   | 988,44     | 0,001801%             | 0,000019%             |            |
| SERGIO SANTANA PLANEJAMENTO E DESENDA PAISAGEM LTDA EPP      | 09.674.555/0002-74 | ME/EPP                   | 1.503,46   | 0,002740%             | 0,000029%             |            |
| SETAR SERVICOS DE AR CONDICIONADO LTDA ME                    | 08.736.513/0001-77 | ME/EPP                   | 17.527,79  | 0,031941%             | 0,000334%             |            |





| Relação Geral de Credores                                  | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$           | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| SHAMINEX ALUMINIOS LTDA ME                                 | 09.289.381/0001-45 | ME/EPP                   | 1.878,20            | 0,003423%             | 0,000036%             |            |
| SILVIO ROSA EMPREITEIRA ME                                 | 10.802.611/0001-07 | ME/EPP                   | 1.430,96            | 0,002608%             | 0,000027%             |            |
| SUA CASA IMOVEIS EIRELI EPP                                | 03.040.528/0001-82 | ME/EPP                   | 10.590,80           | 0,019299%             | 0,000202%             |            |
| TECH REDE PROJETOS E INSTALACOES LT DA ME CAMPINAS         | 11.383.134/0001-55 | ME/EPP                   | 2.301,41            | 0,004194%             | 0,000044%             |            |
| TECNUM CORPORATE EMPREENDIME                               | 64.596.141/0001-00 | ME/EPP                   | 29.525,90           | 0,053805%             | 0,000562%             |            |
| TIRA ENTULHO SC LTDA                                       | 01.146.381/0001-84 | ME/EPP                   | 12.498,13           | 0,022775%             | 0,000238%             |            |
| TKINSTAL CONSTRUÇOES E INSTALACOES LTDA EPP RIO DE JANEIRO | 35.905.850/0001-13 | ME/EPP                   | 11.658,10           | 0,021244%             | 0,000222%             |            |
| TOPOGRAFIA J C E OBRAS LTDA EPP                            | 02.910.531/0001-47 | ME/EPP                   | 47.451,25           | 0,086470%             | 0,000903%             |            |
| VALORIZ PROMOÇÕES E EVENTOS LTDA ME SAO PAULO              | 10.429.423/0001-85 | ME/EPP                   | 54.179,14           | 0,098730%             | 0,001031%             |            |
| VIACOM NEXT GENERATION COMUNICACAO EPP SAO LUIS            | 06.172.384/0001-06 | ME/EPP                   | 5.925,66            | 0,010798%             | 0,000113%             |            |
| VICTOR HENRIQUE POMPEO ME                                  | 24.042.304/0001-80 | ME/EPP                   | 19.729,65           | 0,035953%             | 0,000376%             |            |
| V2F DECORACAO LTDA ME                                      | 07.202.439/0001-46 | ME/EPP                   | 4.200,00            | 0,007654%             | 0,000080%             |            |
| WINDPRESS SERVICOS DE INSTALACAO DE VENTILACAO LTDA ME     | 13.509.402/0001-68 | ME/EPP                   | 3.944,09            | 0,007187%             | 0,000075%             |            |
| 2 TI SOLUCOES DE INFORMATICA LTDA ME                       | 10.510.863/0001-62 | ME/EPP                   | 788,00              | 0,001436%             | 0,000015%             |            |
| <b>Total</b>   |                    |                          | <b>1.418.437,35</b> |                       |                       |            |

## PDG Réalty S.A.

Lista de presença - Bianca Dutra Gonçalves Pereira

ORGAM ESSENCIAL  
Turnaround Solutions

| Relação Geral de Credores         | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura    |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| ADRIANA LEONEL                    | 789.774.956-87 | Quirograf                | 3.496,65   | 0,000082%             | 0,000067%             | <i>Bianca</i> |
| ADRIANO OLEGARIO DA SILVA         | 079.469.386-59 | Quirograf                | 11.503,25  | 0,000269%             | 0,000219%             | <i>B</i>      |
| ALIAMAR DE PAULA                  | 680.769.756-20 | Quirograf                | 13.789,03  | 0,000323%             | 0,000262%             | <i>B</i>      |
| ALINE DIAS FERNANDES              | 059.549.056-57 | Quirograf                | 12.000,00  | 0,000281%             | 0,000228%             | <i>B</i>      |
| ANA CLAUDIA DIAS COLARES          | 013.293.996-76 | Quirograf                | 13.234,48  | 0,000310%             | 0,000252%             | <i>B</i>      |
| ANDRE ADECILIO GARCIA DE OLIVEIRA | 085.491.727-66 | Quirograf                | 19.109,27  | 0,000447%             | 0,000364%             | <i>B</i>      |
| ANDRE BARROS LATALIZA             | 089.559.976-71 | Quirograf                | 11.188,69  | 0,000262%             | 0,000213%             | <i>B</i>      |
| ANDRE LUIS FERREIRA DE ANDRADE    | 730.502.536-49 | Quirograf                | 14.047,74  | 0,000329%             | 0,000267%             | <i>B</i>      |
| ANDRE LUIZ JOAQUIM DE OLIVEIRA    | 014.034.206-02 | Quirograf                | 36.688,46  | 0,000859%             | 0,000698%             | <i>B</i>      |
| ANDREIA OLIVEIRA DA SILVA         | 069.264.946-81 | Quirograf                | 8.979,66   | 0,000210%             | 0,000171%             | <i>B</i>      |
| ANGELO MARCIO TRES                | 013.966.148-80 | Quirograf                | 20.382,76  | 0,000477%             | 0,000388%             | <i>B</i>      |
| ANNY KARINY LOPES CORREA          | 032.222.156-00 | Quirograf                | 42.746,80  | 0,001001%             | 0,000814%             | <i>B</i>      |
| ARISTIDES DIAS CARCERERI          | 330.902.896-87 | Quirograf                | 35.340,00  | 0,000828%             | 0,000673%             | <i>B</i>      |
| AURELIO ALVARO FERREIRA DA COSTA  | 058.292.356-50 | Quirograf                | 36.031,22  | 0,000844%             | 0,000686%             | <i>B</i>      |
| BIANCA DUTRA GONCALVES FERREIRA   | 039.841.756-39 | Trabalhista              | 311.995,22 | 0,804582%             | 0,005939%             | <i>B</i>      |
| BRUNO DA SILVA ANTUNES            | 104.568.517-80 | Quirograf                | 20.000,00  | 0,000468%             | 0,000381%             | <i>B</i>      |
| BRUNO EDUARDO DIAS DUQUE          | 076.077.456-02 | Quirograf                | 32.098,32  | 0,000752%             | 0,000611%             | <i>B</i>      |
| BRUNO JOSE CANDIDO CARVALHO       | 052.096.446-26 | Quirograf                | 35.000,00  | 0,000820%             | 0,000666%             | <i>B</i>      |
| BRUNO MARQUES DE SOUZA FERREIRA   | 063.265.506-29 | Quirograf                | 8.800,00   | 0,000206%             | 0,000168%             | <i>B</i>      |
| CAMILA MARTINS VIEIRA MUNIZ       | 110.413.416-01 | Quirograf                | 50.962,75  | 0,001193%             | 0,000970%             | <i>B</i>      |
| CAMILA TOLEDO DE OLIVEIRA         | 070.101.426-10 | Quirograf                | 27.291,31  | 0,000639%             | 0,000520%             | <i>B</i>      |
| CARINA ALCIONE DE LIMA DUQUE      | 047.160.386-45 | Quirograf                | 43.767,05  | 0,001025%             | 0,000833%             | <i>B</i>      |
| CARLOS ALBERTO BARBOSA            | 009.823.156-19 | Quirograf                | 44.797,00  | 0,001049%             | 0,000853%             | <i>B</i>      |
| CASSIANA PACHECO CAZELI           | 039.153.986-83 | Quirograf                | 14.848,92  | 0,000348%             | 0,000283%             | <i>B</i>      |
| CASSIO ROBERTO ROQUE DE MOURA     | 009.861.766-48 | Quirograf                | 2.624,49   | 0,000061%             | 0,000050%             | <i>B</i>      |
| CHRISTIAN HYGINO CARVALHO         | 036.814.987-09 | Quirograf                | 49.764,49  | 0,001165%             | 0,000947%             | <i>B</i>      |
| CRISTINA APARECIDA SANCHO E OUTRO | 073.722.186-08 | Quirograf                | 23.409,78  | 0,000548%             | 0,000446%             | <i>B</i>      |
| DAIANA DE SOUZA MACHADO           | 099.024.336-26 | Quirograf                | 31.234,95  | 0,000731%             | 0,000595%             | <i>B</i>      |
| DANIEL DOS REIS PINHEIRO          | 795.350.976-87 | Quirograf                | 45.631,38  | 0,001069%             | 0,000869%             | <i>B</i>      |



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| DANIEL FALCAO GUIMARAES            | 091.402.177-01 | Quirograf                | 7.500,00  | 0,000176%             | 0,000143%             | <i>B</i>   |
| DANIEL MOREIRA MARQUES             | 104.023.446-18 | Quirograf                | 21.125,00 | 0,000495%             | 0,000402%             | <i>B</i>   |
| DANIELLE HELENA DE PAULA ASSIS     | 070.303.816-88 | Quirograf                | 8.800,00  | 0,000206%             | 0,000168%             | <i>B</i>   |
| DANTES SOUSA DA CONCEICAO          | 095.569.476-04 | Quirograf                | 17.086,77 | 0,000400%             | 0,000325%             | <i>B</i>   |
| DARLAN CESAR SALVIANO DE OLIVEIRA  | 049.666.986-93 | Quirograf                | 29.275,96 | 0,000686%             | 0,000557%             | <i>B</i>   |
| DAVIDSON GERCY DE OLIVEIRA CAMPOS  | 037.349.146-80 | Quirograf                | 59.828,38 | 0,001401%             | 0,001139%             | <i>B</i>   |
| DENISE MENDONCA BARBOSA            | 885.991.756-53 | Quirograf                | 24.946,23 | 0,000584%             | 0,000475%             | <i>B</i>   |
| DIEGO DE OLIVEIRA MATOS MIRANDA    | 070.455.776-21 | Quirograf                | 51.523,03 | 0,001207%             | 0,000981%             | <i>B</i>   |
| EBERT CHRISLEY COELHO HONORI       | 015.601.716-42 | Quirograf                | 10.172,80 | 0,000238%             | 0,000194%             | <i>B</i>   |
| EDISON RODRIGUES DE SOUZA          | 036.277.666-01 | Quirograf                | 6.627,74  | 0,000155%             | 0,000126%             | <i>B</i>   |
| EDSON DO NASCIMENTO                | 751.420.666-34 | Quirograf                | 61.913,55 | 0,001450%             | 0,001179%             | <i>B</i>   |
| EDUARDO HENAUT DO CARMO            | 079.901.496-64 | Quirograf                | 17.800,00 | 0,000417%             | 0,000339%             | <i>B</i>   |
| EDUARDO RECHDEN OLIVEIRA           | 052.372.746-17 | Quirograf                | 15.000,00 | 0,000351%             | 0,000286%             | <i>B</i>   |
| EDUARDO SANTOS ANTUNES             | 004.583.976-01 | Quirograf                | 26.173,61 | 0,000613%             | 0,000498%             | <i>B</i>   |
| ELIAS CARDOSO DE LIMA              | 394.000.772-20 | Quirograf                | 45.624,00 | 0,001068%             | 0,000868%             | <i>B</i>   |
| ELISANGELA DO CARMO MIRANDA        | 031.240.226-02 | Quirograf                | 24.754,30 | 0,000580%             | 0,000471%             | <i>B</i>   |
| ELIZETE DA SILVA                   | 247.327.376-68 | Quirograf                | 32.493,06 | 0,000761%             | 0,000619%             | <i>B</i>   |
| EUVECIO FRANCISCO TEODORO          | 384.346.526-68 | Quirograf                | 25.000,00 | 0,000585%             | 0,000476%             | <i>B</i>   |
| FABIO NUNES ALVARENGA              | 774.671.916-34 | Quirograf                | 66.862,65 | 0,001566%             | 0,001273%             | <i>B</i>   |
| FABIO PEREIRA DO NASCIMENTO        | 004.134.636-05 | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             | <i>B</i>   |
| FERNANDA ANGELICA DOS SANTOS ROCHA | 087.373.486-63 | Quirograf                | 27.500,00 | 0,000644%             | 0,000523%             | <i>B</i>   |
| FILIPE NERY SILVEIRA               | 106.600.766-75 | Quirograf                | 47.970,53 | 0,001123%             | 0,000913%             | <i>B</i>   |
| FRANCISCO DE PAULA SOARES          | 194.189.736-34 | Quirograf                | 13.200,00 | 0,000309%             | 0,000251%             | <i>B</i>   |
| FRANCISCO JOSE DE OLIVEIRA         | 542.839.066-20 | Quirograf                | 39.849,51 | 0,000933%             | 0,000759%             | <i>B</i>   |
| GABRIELA BAESSO SANTOS DE GODOY    | 068.481.826-48 | Quirograf                | 65.063,44 | 0,001524%             | 0,001239%             | <i>B</i>   |
| GIOVANI LOURENCO DE SOUZA          | 453.501.676-34 | Quirograf                | 15.200,00 | 0,000356%             | 0,000289%             | <i>B</i>   |
| GISELE MARTINS TEIXEIRA SOARES     | 086.570.817-76 | Quirograf                | 30.000,00 | 0,000703%             | 0,000571%             | <i>B</i>   |
| GLAUBER FERREIRA BRAGA             | 050.235.456-95 | Quirograf                | 21.670,88 | 0,000507%             | 0,000413%             | <i>B</i>   |
| GUILHERME HELUEY CARVALHO          | 049.840.616-42 | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             | <i>B</i>   |
| HELIO ZANINI TARCITANO             | 071.525.096-54 | Quirograf                | 19.517,16 | 0,000457%             | 0,000372%             | <i>B</i>   |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número JMJM10412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c1KRVR.



| Relação Geral de Credores               | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| HERMANN DENY ALMEIDA PEREIRA            | 065.082.446-63 | Quirograf                | 10.000,00 | 0,000234%             | 0,000190%             | B          |
| JANDERSON DE PAULA AMARAL               | 084.110.916-86 | Quirograf                | 11.783,57 | 0,000276%             | 0,000224%             | B          |
| JOAO PAULO TEIXEIRA                     | 303.160.468-76 | Quirograf                | 31.453,21 | 0,000737%             | 0,000599%             | B          |
| JONATHAN MORATORI                       | 049.994.226-46 | Quirograf                | 47.250,85 | 0,001107%             | 0,000899%             | B          |
| JOSE CARLOS MAGALHAES FILHO             | 657.479.337-87 | Quirograf                | 18.026,40 | 0,000422%             | 0,000343%             | B          |
| JOSIMARA APARECIDA FERREIRA             | 101.962.136-22 | Quirograf                | 19.600,00 | 0,000459%             | 0,000373%             | B          |
| JULIO CESAR GOMES TOSTES                | 058.866.496-03 | Quirograf                | 7.198,16  | 0,000169%             | 0,000137%             | B          |
| JULYANA VILLELA DE SOUZA                | 008.446.056-38 | Quirograf                | 24.300,62 | 0,000569%             | 0,000463%             | B          |
| KARINA DINIZ MOREIRA                    | 014.932.896-67 | Quirograf                | 1.967,50  | 0,000046%             | 0,000037%             | B          |
| LAILA PACHECO DE ANDRADE                | 063.892.496-08 | Quirograf                | 60.110,40 | 0,001408%             | 0,001144%             | B          |
| LEONARDO SANTANNA FONSECA               | 048.258.096-85 | Quirograf                | 44.217,67 | 0,001035%             | 0,000842%             | B          |
| LIDIANE CRISTINA DA SILVA               | 057.610.516-30 | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             | B          |
| LINDALVA GUEDES JACINTO                 | 906.389.996-34 | Quirograf                | 33.821,00 | 0,000792%             | 0,000644%             | B          |
| LUCIA APARECIDA DA COSTA OLIVEIRA       | 026.592.186-41 | Quirograf                | 25.000,00 | 0,000585%             | 0,000476%             | B          |
| LUCIA DE FATIMA COSTA                   | 612.780.506-63 | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             | B          |
| LUIS GUSTAVO MOURA QUARESMA             | 120.679.136-02 | Quirograf                | 41.423,81 | 0,000970%             | 0,000789%             | B          |
| LYGIA MARIA GUEDES DA CONCEICAO         | 013.275.916-00 | Quirograf                | 31.674,74 | 0,000742%             | 0,000603%             | B          |
| MARCELA SANTANA SENA OLIVEIRA           | 098.585.326-36 | Quirograf                | 27.475,00 | 0,000643%             | 0,000523%             | B          |
| MARCO AURELIO GONZE MAIA                | 575.120.436-00 | Quirograf                | 40.422,54 | 0,000947%             | 0,000769%             | B          |
| MARIA ANTONIA DA SILVA                  | 605.560.216-49 | Quirograf                | 15.000,00 | 0,000351%             | 0,000286%             | B          |
| MARIA DA CONSOLACAO GONCALVES TIBIRICA  | 197.440.486-20 | Quirograf                | 37.030,59 | 0,000867%             | 0,000705%             | B          |
| MARISTELA BOTEZINE VIEIRA               | 283.596.586-68 | Quirograf                | 15.000,00 | 0,000351%             | 0,000286%             | B          |
| MAURILIO APPOLONIO DOS REIS JUNIOR      | 331.081.106-91 | Quirograf                | 38.355,16 | 0,000898%             | 0,000730%             | B          |
| MICHELE ALVES LEONEL MAZZONI            | 070.823.416-01 | Quirograf                | 38.321,43 | 0,000897%             | 0,000729%             | B          |
| MICHELE DE FATIMA TRES                  | 067.694.736-07 | Quirograf                | 41.085,36 | 0,000962%             | 0,000782%             | B          |
| MIDIA MADAY DE FARIA ALMEIDA            | 097.873.316-92 | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             | B          |
| NATALICIO APARECIDO TEIXEIRA            | 010.662.888-79 | Quirograf                | 9.544,11  | 0,000224%             | 0,000182%             | B          |
| OLDAIR NASCIMENTO OLIVEIRA              | 029.210.526-60 | Quirograf                | 47.906,82 | 0,001122%             | 0,000912%             | B          |
| PAULO ROBERTO DOS REIS                  | 746.512.506-53 | Quirograf                | 19.116,73 | 0,000448%             | 0,000364%             | B          |
| PRISCILA DE FATIMA CARVALHO DE OLIVEIRA | 096.349.896-75 | Quirograf                | 36.280,26 | 0,000850%             | 0,000691%             | B          |

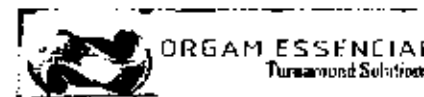


| Relação Geral de Credores                 | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$           | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| PRISCILA RECHDEN OLIVEIRA                 | 041.084.876-05 | Quirograf                | 60.548,31           | 0,001418%             | 0,001153%             | <i>B</i>   |
| RAFAEL SIQUEIRA MAYRINK                   | 091.526.597-47 | Quirograf                | 24.459,62           | 0,000573%             | 0,000466%             | <i>B</i>   |
| RAPHAEL LEITE                             | 106.402.297-94 | Quirograf                | 19.366,21           | 0,000454%             | 0,000369%             | <i>B</i>   |
| RODOLFO GUSTAVO NASCIMENTO SILVA          | 083.339.676-55 | Quirograf                | 112.909,95          | 0,002644%             | 0,002149%             | <i>B</i>   |
| RODRIGO DA SILVA OLIVEIRA                 | 045.686.326-50 | Quirograf                | 8.190,93            | 0,000192%             | 0,000156%             | <i>B</i>   |
| ROGERS TEIXEIRA SOARES                    | 050.308.216-35 | Quirograf                | 12.000,00           | 0,000281%             | 0,000228%             | <i>B</i>   |
| ROMERO FARIAS DE ASSIS                    | 790.077.674-53 | Quirograf                | 30.000,00           | 0,000703%             | 0,000571%             | <i>B</i>   |
| SIMAIAS DIAS CICONELLI                    | 946.975.646-26 | Quirograf                | 40.923,34           | 0,000958%             | 0,000779%             | <i>B</i>   |
| SIMONE DE BARROS LIMA                     | 762.745.356-91 | Quirograf                | 29.635,95           | 0,000694%             | 0,000564%             | <i>B</i>   |
| SOFIA D AVILA NASCIMENTO NETO SANCHES     | 016.705.316-78 | Quirograf                | 54.766,41           | 0,001283%             | 0,001042%             | <i>B</i>   |
| TATIANA APARECIDA BARBOSA DOS REIS DUPRAT | 049.770.366-11 | Quirograf                | 16.646,48           | 0,000390%             | 0,000317%             | <i>B</i>   |
| THAIZ VEIGA DE OLIVEIRA COSTA             | 087.348.236-03 | Quirograf                | 38.452,05           | 0,000900%             | 0,000732%             | <i>B</i>   |
| VANDA DA CUNHA FAGUNDES                   | 852.388.137-91 | Quirograf                | 15.344,00           | 0,000359%             | 0,000292%             | <i>B</i>   |
| VANIA APARECIDA CAMPOS NOGUEIRA           | 072.460.256-93 | Quirograf                | 52.120,23           | 0,001221%             | 0,000992%             | <i>B</i>   |
| VANIA DE JESUS MARTINS                    | 906.534.326-15 | Quirograf                | 21.175,00           | 0,000496%             | 0,000403%             | <i>B</i>   |
| VANIA TRAMBAIOLI LIMA                     | 247.553.896-15 | Quirograf                | 19.800,00           | 0,000464%             | 0,000377%             | <i>B</i>   |
| VIVIAN APARECIDA AZALIN DE SOUSA          | 058.096.266-02 | Quirograf                | 12.965,69           | 0,000304%             | 0,000247%             | <i>B</i>   |
| WANDERLY DA SILVA ALVES                   | 553.224.926-15 | Quirograf                | 27.850,00           | 0,000652%             | 0,000530%             | <i>B</i>   |
| WESLEY RODRIGUES DE OLIVEIRA              | 061.975.726-48 | Quirograf                | 28.335,00           | 0,000664%             | 0,000539%             | <i>B</i>   |
| YVONE ARCHANJO MASSUCATE BARBOSA          | 068.415.746-21 | Quirograf                | 31.285,29           | 0,000733%             | 0,000596%             | <i>B</i>   |
| <b>Total</b>                              |                |                          | <b>3.340.382,66</b> |                       |                       |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/03/2018 às 18:46, sob o número WJMT10412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61cVKRVV.

## PDG Realty S.A.

Lista de presença - Stevens Fabrício Moreira



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| A MOBILIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA | 76.489.681/0001-65 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| ABEL DE OLIVEIRA CIA LTDA           | 02.186.568/0001-74 | Quirograf                | 24.233,63 | 0,000567%             | 0,000461%             |            |
| ABIMAEI BARBOZA VILAR               | 075.031.298-08     | Quirograf                | 29.667,20 | 0,000695%             | 0,000565%             |            |
| ABRIL COMERCIO E SERVICOS DE MAQUET | 11.117.914/0001-53 | Quirograf                | 600,00    | 0,000014%             | 0,000011%             |            |
| ACACIO LUIZ SIARKOWSKI              | 275.665.468-05     | Quirograf                | 23.602,36 | 0,000553%             | 0,000449%             |            |
| ADARCH MARIA LOPES                  | 453.675.156-49     | Quirograf                | 16.228,24 | 0,000380%             | 0,000309%             |            |
| ADELSON GABRIEL MEIRELES            | 204.964.808-12     | Quirograf                | 226,42    | 0,000005%             | 0,000004%             |            |
| ADEMIR DOMIENSE MACHADO             | 015.735.501-24     | Quirograf                | 12.135,02 | 0,000284%             | 0,000231%             |            |
| ADERBAL DE JESUS SILVA              | 736.490.746-72     | Quirograf                | 5.340,00  | 0,000125%             | 0,000102%             |            |
| ADERITO CARLOS DA SILVA NUNES       | 018.739.807-01     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| ADILSON SALES CUBAS                 | 071.968.708-08     | Quirograf                | 26.701,04 | 0,000625%             | 0,000508%             |            |
| ADILSON SERRAO COSTA                | 394.797.652-68     | Quirograf                | 35.754,40 | 0,000837%             | 0,000681%             |            |
| ADONAY SOARES DOURADO SARMENTO      | 591.736.377-34     | Quirograf                | 19.234,95 | 0,000450%             | 0,000366%             |            |
| ADRIANA CARLA SANTOS PAIXAO         | 372.996.702-91     | Quirograf                | 11.001,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| ADRIANA CESAR MARTINS               | 203.929.848-73     | Quirograf                | 88.049,42 | 0,002062%             | 0,001676%             |            |
| ADRIANA DO NASCIMENTO SANTOS        | 197.520.708-41     | Quirograf                | 21.921,02 | 0,000513%             | 0,000417%             |            |
| ADRIANA EMILIA RENDA DE ANDRADE     | 378.887.902-59     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| ADRIANA FREITAS SILVA               | 007.269.133-67     | Quirograf                | 25.173,31 | 0,000590%             | 0,000479%             |            |
| ADRIANA LOPES FERRARI               | 277.695.978-89     | Quirograf                | 74.133,27 | 0,001736%             | 0,001411%             |            |
| ADRIANA MOREIRA GARBINI             | 254.462.958-46     | Quirograf                | 73.973,08 | 0,001732%             | 0,001408%             |            |
| ADRIANA PAMPLONA BULHOES            | 731.325.430-04     | Quirograf                | 16.182,91 | 0,000379%             | 0,000308%             |            |
| ADRIANA SANTOS BIRON                | 559.929.785-34     | Quirograf                | 23.442,80 | 0,000549%             | 0,000446%             |            |
| ADRIANA VIDA                        | 165.801.308-57     | Quirograf                | 28.916,16 | 0,000677%             | 0,000550%             |            |
| ADRIANO BARBOSA DE LIMA             | 799.629.985-49     | Quirograf                | 15.218,44 | 0,000356%             | 0,000290%             |            |
| ADRIANO CHAGAS                      | 223.881.038-27     | Quirograf                | 28.118,58 | 0,000658%             | 0,000535%             |            |
| ADRYANE ESTHER NASCIMENTO MOREIRA   | 018.805.891-50     | Quirograf                | 9.661,24  | 0,000226%             | 0,000184%             |            |
| AFONSO PARDO                        | 446.600.658-04     | Quirograf                | 57.236,41 | 0,001340%             | 0,001090%             |            |
| AGRETAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDAM  | 03.187.312/0001-44 | Quirograf                | 16.866,00 | 0,000395%             | 0,000321%             |            |
| AGUINALDO HYGOR OLIVEIRA MATOS      | 837.271.592-00     | Quirograf                | 12.172,00 | 0,000285%             | 0,000232%             |            |



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| AIRTON AFONSO ESQUISATO            | 149.905.918-36     | Quirograf                | 8.767,46  | 0,000205%             | 0,000167%             |            |
| AIRTON PINHEIRO DE CASTRO          | 153.016.488-00     | Quirograf                | 28.527,39 | 0,000668%             | 0,000543%             |            |
| ALAN AMORIM MIRANDA                | 633.888.552-34     | Quirograf                | 25.088,00 | 0,000588%             | 0,000478%             |            |
| ALAN KARDEC BRAZIL DA GAMA JUNIOR  | 301.561.810-53     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| ALAN ROBERTO BERNARDO              | 339.478.938-84     | Quirograf                | 10.361,08 | 0,000243%             | 0,000197%             |            |
| ALANE CLEIDE MENDONCA DE           | 814.243.375-34     | Quirograf                | 18.359,86 | 0,000430%             | 0,000349%             |            |
| ALBERTINO RODRIGUES DE SOUZA       | 535.250.786-68     | Quirograf                | 40.848,94 | 0,000957%             | 0,000778%             |            |
| ALBERTO GOMES                      | 040.901.148-70     | Quirograf                | 12.766,66 | 0,000299%             | 0,000243%             |            |
| ALDECY LINO MADUREIRA              | 041.933.848-96     | Quirograf                | 12.332,88 | 0,000289%             | 0,000235%             |            |
| ALESSANDRA AZALINI BERNARDES       | 002.797.346-89     | Quirograf                | 29.328,33 | 0,000687%             | 0,000558%             |            |
| ALESSANDRA TOLENTINO NUNES SANTOS  | 923.510.425-49     | Quirograf                | 36.791,66 | 0,000862%             | 0,000700%             |            |
| ALESSANDRO AUGUSTO SGANZERLA       | 268.730.968-06     | Quirograf                | 12.564,62 | 0,000294%             | 0,000239%             |            |
| ALESSANDRO FERREIRA DA ROCHA EMBU  | 04.943.001/0001-20 | Quirograf                | 344,37    | 0,000008%             | 0,000007%             |            |
| ALESSANDRO VITO LIDO               | 168.610.058-27     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| ALESSIO RAFAEL ALVES RODRIGUES     | 035.062.391-04     | Quirograf                | 21.617,48 | 0,000506%             | 0,000411%             |            |
| ALEX ADRIANO MONTEIRO FARIAS       | 579.372.302-15     | Quirograf                | 18.645,59 | 0,000437%             | 0,000355%             |            |
| ALEX APARECIDO PEREIRA DE OLIVEIRA | 214.926.868-08     | Quirograf                | 15.332,93 | 0,000359%             | 0,000292%             |            |
| ALEX DA SILVA SILVEIRA             | 123.194.407-20     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| ALEX EDUARDO DA SILVA              | 133.094.958-76     | Quirograf                | 25.938,99 | 0,000607%             | 0,000494%             |            |
| ALEX NASCIMENTOS BARBOSA           | 009.561.091-01     | Quirograf                | 14.334,23 | 0,000336%             | 0,000273%             |            |
| ALEX RODRIGUES DO NASCIMENTO       | 041.293.096-09     | Quirograf                | 28.000,00 | 0,000656%             | 0,000533%             |            |
| ALEXANDRA DA GUARDA AUGUSTO        | 902.883.195-91     | Quirograf                | 10.806,20 | 0,000253%             | 0,000206%             |            |
| ALEXANDRA DE FREITAS PINTO         | 248.979.878-22     | Quirograf                | 6.500,00  | 0,000152%             | 0,000124%             |            |
| ALEXANDRA PONTES DE CARVALHO       | 305.102.791-04     | Quirograf                | 14.200,18 | 0,000333%             | 0,000270%             |            |
| ALEXANDRE ALVES MOREIRA            | 067.562.076-79     | Quirograf                | 11.451,95 | 0,000268%             | 0,000218%             |            |
| ALEXANDRE BARBOSA DA SILVA         | 322.567.428-14     | Quirograf                | 10.800,00 | 0,000253%             | 0,000206%             |            |
| ALEXANDRE BASSETTO OKAMURA         | 115.424.257-94     | Quirograf                | 52.374,17 | 0,001226%             | 0,000997%             |            |
| ALEXANDRE COSTA                    | 140.604.928-09     | Quirograf                | 24.401,70 | 0,000571%             | 0,000464%             |            |
| ALEXANDRE COSTA DOS SANTOS         | 262.453.628-06     | Quirograf                | 16.870,31 | 0,000395%             | 0,000321%             |            |
| ALEXANDRE DA SILVA BANDETI         | 163.813.638-60     | Quirograf                | 47.008,79 | 0,001101%             | 0,000895%             |            |



| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ALEXANDRE DA SILVA BARCELOS              | 034.370.047-60     | Quirograf                | 11.266,64 | 0,000264%             | 0,000214%             |            |
| ALEXANDRE DAVI DE FARIA ZANDONA          | 014.957.846-65     | Quirograf                | 15.097,39 | 0,000354%             | 0,000287%             |            |
| ALEXANDRE DIRCEU ZILIO CASARIN           | 110.056.688-09     | Quirograf                | 32.683,85 | 0,000765%             | 0,000622%             |            |
| ALEXANDRE G ALVES REFORMAS CONSTRU       | 14.660.538/0001-37 | Quirograf                | 39.252,12 | 0,000919%             | 0,000747%             |            |
| ALEXANDRE GONCALVES SOARES               | 525.745.710-53     | Quirograf                | 23.922,51 | 0,000560%             | 0,000455%             |            |
| ALEXANDRE LEITAO LIMA                    | 575.736.542-00     | Quirograf                | 76.003,24 | 0,001780%             | 0,001447%             |            |
| ALEXANDRE LIMA BOTELHO                   | 355.029.167-15     | Quirograf                | 66.635,83 | 0,001580%             | 0,001268%             |            |
| ALEXANDRE LUIZ CARNEIRO DE OLIVEIRA MAIA | 024.151.167-42     | Quirograf                | 8.090,94  | 0,000189%             | 0,000154%             |            |
| ALEXANDRE MARCOS DA SILVA                | 139.314.878-65     | Quirograf                | 59.600,00 | 0,001396%             | 0,001135%             |            |
| ALEXANDRE NEGRAO PALADINI                | 148.445.098-10     | Quirograf                | 16.050,00 | 0,000376%             | 0,000306%             |            |
| ALEXANDRE OKASAKI ATAIDES                | 037.745.129-06     | Quirograf                | 32.824,85 | 0,000769%             | 0,000625%             |            |
| ALEXANDRE PAULA DE ARAUJO                | 578.172.601-25     | Quirograf                | 30.967,14 | 0,000725%             | 0,000589%             |            |
| ALEXANDRE REZENDE PEREIRA                | 917.389.386-20     | Quirograf                | 19.234,95 | 0,000450%             | 0,000366%             |            |
| ALEXANDRE ROCHA                          | 071.876.076-01     | Quirograf                | 36.321,49 | 0,000851%             | 0,000691%             |            |
| ALEXANDRE SGRECCIA                       | 528.843.098-53     | Quirograf                | 19.269,88 | 0,000451%             | 0,000367%             |            |
| ALEXANDRO EZEQUIEL PODAVI DA SILVA       | 120.604.438-14     | Quirograf                | 42.244,46 | 0,000989%             | 0,000804%             |            |
| ALINE BRAGA MARQUES                      | 509.891.972-04     | Quirograf                | 14.498,38 | 0,000340%             | 0,000276%             |            |
| ALINE CLARO DE FREITAS ABUCARMA          | 312.816.358-80     | Quirograf                | 18.357,39 | 0,000430%             | 0,000349%             |            |
| ALINE DE OLIVEIRA SALGUEIRO REIS         | 059.621.439-14     | Quirograf                | 14.163,24 | 0,000332%             | 0,000270%             |            |
| ALINE JOSIANE SILVA DA ROCHA             | 679.500.430-91     | Quirograf                | 16.572,22 | 0,000388%             | 0,000315%             |            |
| ALINE LARISSA AUGUSTO CORTINAS E PE      | 19.022.678/0001-01 | Quirograf                | 3.900,00  | 0,000091%             | 0,000074%             |            |
| ALINE MAIA DO NASCIMENTO                 | 100.705.947-83     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| ALINE MARTINS FAUSTINO                   | 007.418.481-47     | Quirograf                | 10.412,00 | 0,000244%             | 0,000198%             |            |
| ALINI GOMES FERREIRA                     | 004.455.450-89     | Quirograf                | 37.154,23 | 0,000870%             | 0,000707%             |            |
| ALISON GUILHERME BARBOSA                 | 074.428.736-77     | Quirograf                | 8.700,00  | 0,000204%             | 0,000166%             |            |
| ALISSON DIOGO QUARESMA                   | 075.851.716-50     | Quirograf                | 28.117,48 | 0,000658%             | 0,000535%             |            |
| ALISSON LUIS CONTRI                      | 821.173.650-00     | Quirograf                | 24.375,74 | 0,000571%             | 0,000464%             |            |
| ALISSON RIBEIRO DOS SANTOS               | 298.838.128-33     | Quirograf                | 4.488,12  | 0,000105%             | 0,000085%             |            |
| ALLAN JEFFERSON CRUZ CALSAVARA           | 043.925.776-00     | Quirograf                | 33.402,02 | 0,000782%             | 0,000636%             |            |
| ALLAN KARDEC LIMA DE SOUSA               | 646.328.113-72     | Quirograf                | 40.000,00 | 0,000937%             | 0,000761%             |            |





| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ALLAN OLIVEIRA DA SILVA               | 027.028.015-44     | Quirograf                | 47.324,11 | 0,001108%             | 0,000901%             |            |
| ALMERINDA CAMARGO PEREIRA             | 568.342.501-82     | Quirograf                | 17.556,55 | 0,000411%             | 0,000334%             |            |
| ALMIR POCA LIMA                       | 631.444.092-00     | Quirograf                | 48.494,59 | 0,001136%             | 0,000923%             |            |
| ALMIRA LEMES DE ARRUDA                | 142.652.811-68     | Quirograf                | 10.800,00 | 0,000253%             | 0,000206%             |            |
| ALUMIRIO ESQUADRIAS DE ALUMINI        | 07.673.954/0001-04 | Quirograf                | 44.656,46 | 0,001046%             | 0,000850%             |            |
| ALYNNE VICENTINA ELIAS DA SILVA       | 033.361.171-35     | Quirograf                | 13.538,93 | 0,000317%             | 0,000258%             |            |
| ALYSSON CAVALCANTI COSTA              | 025.136.991-90     | Quirograf                | 35.631,84 | 0,000834%             | 0,000678%             |            |
| ALYSSON SILVA FALCAO                  | 688.608.382-15     | Quirograf                | 13.098,09 | 0,000307%             | 0,000249%             |            |
| ALZIRA DE FATIMA VIEIRA               | 300.552.701-82     | Quirograf                | 9.467,34  | 0,000222%             | 0,000180%             |            |
| ALZYLLENE DE FATIMA CASTILHO          | 272.594.008-70     | Quirograf                | 28.456,01 | 0,000666%             | 0,000542%             |            |
| AMANDA CRISTINA GAVA                  | 224.315.568-08     | Quirograf                | 16.635,30 | 0,000390%             | 0,000317%             |            |
| AMANDA DE ALBUQUERQUE MACEDO FERREIRA | 101.474.247-12     | Quirograf                | 31.360,00 | 0,000734%             | 0,000597%             |            |
| AMANDA LEKECINSKAS RODRIGUES          | 220.596.168-32     | Quirograf                | 377,90    | 0,000009%             | 0,000007%             |            |
| AMANDA PERES OBERLAENDER              | 384.399.398-09     | Quirograf                | 10.000,00 | 0,000234%             | 0,000190%             |            |
| AMANDA SILVA SAMPAIO                  | 033.161.825-78     | Quirograf                | 24.446,49 | 0,000572%             | 0,000465%             |            |
| AMARILDO MOREIRA DOS SANTOS           | 577.077.236-00     | Quirograf                | 47.357,61 | 0,001109%             | 0,000901%             |            |
| AMILTON BARBOSA PIAZZAROLLO           | 245.763.011-87     | Quirograf                | 6.000,00  | 0,000141%             | 0,000114%             |            |
| ANA CARLA CONCEICAO DE JESUS          | 607.354.652-15     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| ANA CARLA CORDEIRO DE ANDRADE RAMOS   | 398.108.365-20     | Quirograf                | 427,38    | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| ANA CAROLINA BARROS DE CASTRO         | 009.202.690-79     | Quirograf                | 13.551,51 | 0,000317%             | 0,000258%             |            |
| ANA CAROLINA MOSCA                    | 333.860.368-13     | Quirograf                | 14.971,60 | 0,000351%             | 0,000285%             |            |
| ANA CAROLINA RIGON                    | 338.701.098-23     | Quirograf                | 10.282,60 | 0,000241%             | 0,000196%             |            |
| ANA CAROLINA SIMOES DE CAMARGO        | 228.985.568-58     | Quirograf                | 13.605,99 | 0,000319%             | 0,000259%             |            |
| ANA CLARA ALMEIDA SILVA               | 023.085.901-14     | Quirograf                | 3.955,79  | 0,000093%             | 0,000075%             |            |
| ANA CLAUDIA BACELAR FERREIRA          | 905.434.405-91     | Quirograf                | 40.179,09 | 0,000941%             | 0,000765%             |            |
| ANA CONCEBIDA JOSE DE ALBUQUERQUE     | 238.559.321-15     | Quirograf                | 19.560,16 | 0,000458%             | 0,000372%             |            |
| ANA DELMA DA COSTA OEIRAS             | 175.453.822-34     | Quirograf                | 13.154,64 | 0,000308%             | 0,000250%             |            |
| ANA LUIZA DE FIGUEREDO CUNHA D        | 130.295.417-20     | Quirograf                | 46.800,00 | 0,001096%             | 0,000891%             |            |
| ANA LUIZA FRAGOMENI NIKIEL            | 075.226.697-74     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| ANA LUIZA ZINEZI                      | 506.918.301-00     | Quirograf                | 7.805,95  | 0,000183%             | 0,000149%             |            |



| Relação Geral de Credores         | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ANA PAULA CHESINI RIBEIRO         | 009.562.459-78 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| ANA PAULA DE SOUZA                | 265.324.278-88 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| ANA PAULA TOLEDO                  | 048.014.116-90 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| ANA ROSA APARECIDA SANTO          | 314.451.698-86 | Quirograf                | 7.224,77  | 0,000169%             | 0,000138%             |            |
| ANASTACIA APARECIDA SILVEIRA      | 776.404.546-20 | Quirograf                | 24.033,00 | 0,000563%             | 0,000457%             |            |
| ANDERSON CAMPELO DE LIMA          | 709.539.022-34 | Quirograf                | 10.156,77 | 0,000238%             | 0,000193%             |            |
| ANDERSON CLEMENTE DE MORAIS       | 012.565.906-73 | Quirograf                | 11.564,93 | 0,000271%             | 0,000220%             |            |
| ANDERSON CRUZ DO CARMO            | 314.160.218-25 | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| ANDERSON INACIO RIBEIRO JUNIOR    | 381.394.748-35 | Quirograf                | 516,98    | 0,000012%             | 0,000010%             |            |
| ANDERSON JUNIOR DOS RESES         | 276.311.388-50 | Quirograf                | 21.783,35 | 0,000510%             | 0,000415%             |            |
| ANDERSON WATANABE                 | 855.160.311-68 | Quirograf                | 14.760,32 | 0,000346%             | 0,000281%             |            |
| ANDRE ALMEIDA DA SILVA            | 006.962.409-71 | Quirograf                | 24.754,29 | 0,000580%             | 0,000471%             |            |
| ANDRE ANTONIAZZI                  | 316.775.678-05 | Quirograf                | 25.113,65 | 0,000588%             | 0,000478%             |            |
| ANDRE ANTONIO DE CARVALHO ALVES   | 056.614.087-06 | Quirograf                | 14.693,29 | 0,000344%             | 0,000280%             |            |
| ANDRE DE MORAES DOELITZSCH        | 281.093.378-21 | Quirograf                | 31.856,00 | 0,000746%             | 0,000606%             |            |
| ANDRE FELIPE DE SOUZA RODRIGUES   | 056.172.996-46 | Quirograf                | 13.505,22 | 0,000316%             | 0,000257%             |            |
| ANDRE FERNANDO DE CASTRO DA SILVA | 371.528.218-52 | Quirograf                | 27.360,00 | 0,000641%             | 0,000521%             |            |
| ANDRE GOMES DOS SANTOS            | 020.067.041-76 | Quirograf                | 9.924,38  | 0,000232%             | 0,000189%             |            |
| ANDRE GONCALVES CONSTANTI         | 102.643.906-01 | Quirograf                | 10.193,77 | 0,000239%             | 0,000194%             |            |
| ANDRE GUEDES DA SILVA             | 079.196.567-88 | Quirograf                | 11.638,44 | 0,000273%             | 0,000222%             |            |
| ANDRE HENRIQUE DA SILVA SANTANA   | 024.258.281-84 | Quirograf                | 3.363,42  | 0,000079%             | 0,000064%             |            |
| ANDRE HENRIQUE DOS SANTOS BARBOSA | 343.918.158-85 | Quirograf                | 4.040,64  | 0,000095%             | 0,000077%             |            |
| ANDRE LIMA DA SILVA               | 317.126.598-20 | Quirograf                | 24.953,87 | 0,000584%             | 0,000475%             |            |
| ANDRE LUIS BONI DEO               | 255.770.198-00 | Quirograf                | 31.900,00 | 0,000747%             | 0,000607%             |            |
| ANDRE LUIS KOGA                   | 153.766.558-81 | Quirograf                | 12.675,21 | 0,000297%             | 0,000241%             |            |
| ANDRE LUIZ NASCIMENTO MARTINS     | 680.225.062-49 | Quirograf                | 33.744,00 | 0,000790%             | 0,000642%             |            |
| ANDRE LUIZ NOSSA E MENDONCA       | 296.339.745-34 | Quirograf                | 32.598,45 | 0,000763%             | 0,000621%             |            |
| ANDRE LUIZ SCHIAVON               | 258.974.448-03 | Quirograf                | 22.792,72 | 0,000534%             | 0,000434%             |            |
| ANDRE LUIZ TIBURCIO               | 344.447.088-67 | Quirograf                | 19.480,00 | 0,000456%             | 0,000371%             |            |
| ANDRE LUIZ TITO ALVES             | 111.789.877-60 | Quirograf                | 1.924,27  | 0,000045%             | 0,000037%             |            |



| Relação Geral de Credores                 | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ANDRE MARTINI PAULA                       | 313.829.338-78 | Quirograf                | 35.807,16 | 0,000839%             | 0,000682%             |            |
| ANDRE MONTEZEL FRIGERIO                   | 300.588.088-50 | Quirograf                | 41.689,63 | 0,000976%             | 0,000794%             |            |
| ANDRE PIOTTO ROVIGATTI                    | 225.608.838-30 | Quirograf                | 27.271,07 | 0,000639%             | 0,000519%             |            |
| ANDRE RUFINO BORGES                       | 014.236.025-28 | Quirograf                | 11.474,72 | 0,000269%             | 0,000218%             |            |
| ANDRE SANTOS ARAUJO                       | 099.840.696-13 | Quirograf                | 19.234,95 | 0,000450%             | 0,000366%             |            |
| ANDRE VALLE CASARES                       | 219.706.168-22 | Quirograf                | 28.402,21 | 0,000655%             | 0,000541%             |            |
| ANDRE WILTENBURG DOS SANTOS               | 282.579.868-10 | Quirograf                | 29.504,46 | 0,000691%             | 0,000562%             |            |
| ANDRE ZAJDENWEBER                         | 073.750.047-65 | Quirograf                | 33.743,16 | 0,000790%             | 0,000642%             |            |
| ANDREA ABRAHAM DE ASSIS                   | 593.420.562-53 | Quirograf                | 13.200,00 | 0,000309%             | 0,000251%             |            |
| ANDREA CLAUDIA DABES DA SILVA             | 992.606.387-04 | Quirograf                | 29.320,52 | 0,000687%             | 0,000558%             |            |
| ANDREA CRISTINA BARBOSA                   | 875.394.206-00 | Quirograf                | 23.000,00 | 0,000539%             | 0,000438%             |            |
| ANDREA CRISTINE OLIVEIRA                  | 480.673.260-53 | Quirograf                | 27.640,09 | 0,000647%             | 0,000526%             |            |
| ANDREA FARIAS KRAENSKI                    | 770.285.119-87 | Quirograf                | 39.886,19 | 0,000934%             | 0,000759%             |            |
| ANDRESSA AMARO DE LIMA                    | 043.127.789-30 | Quirograf                | 92.703,64 | 0,002171%             | 0,001765%             |            |
| ANDRESSA KELLY HANNEMANN                  | 024.298.139-98 | Quirograf                | 2.000,00  | 0,000047%             | 0,000038%             |            |
| ANDRESSA SILVA AQUINO DE OLIVEIRA         | 130.576.147-28 | Quirograf                | 7.700,00  | 0,000180%             | 0,000147%             |            |
| ANDRESSON ALCANTARA SILVA                 | 794.104.135-91 | Quirograf                | 18.835,06 | 0,000441%             | 0,000359%             |            |
| ANE CAROLINE ROCHA DE SANTANA             | 938.828.235-34 | Quirograf                | 10.724,87 | 0,000251%             | 0,000204%             |            |
| ANELICK CASTELO KEIN DOS SANTOS ALVARENGA | 135.478.987-30 | Quirograf                | 8.895,95  | 0,000208%             | 0,000169%             |            |
| ANEZIO VASCO DE LIMA                      | 113.183.788-69 | Quirograf                | 16.317,65 | 0,000382%             | 0,000311%             |            |
| ANGELA FERREIRA CALIL                     | 716.712.691-87 | Quirograf                | 15.267,85 | 0,000358%             | 0,000291%             |            |
| ANGELA PRADO                              | 296.915.698-92 | Quirograf                | 9.446,99  | 0,000221%             | 0,000180%             |            |
| ANGELINA MARIA MESSIAS SILVEIRA           | 258.981.548-41 | Quirograf                | 46.349,76 | 0,001085%             | 0,000882%             |            |
| ANGELO MARTINS DA SILVA                   | 960.566.300-72 | Quirograf                | 9.906,74  | 0,000232%             | 0,000189%             |            |
| ANGELO MATA BARTZ                         | 077.383.347-11 | Quirograf                | 4.981,02  | 0,000117%             | 0,000095%             |            |
| ANITA CANAAN LEAL SANTA ANNA              | 698.540.687-49 | Quirograf                | 84.128,74 | 0,001970%             | 0,001601%             |            |
| ANNA CAROLINE FONTES PACHECO              | 416.295.741-04 | Quirograf                | 21.679,78 | 0,000508%             | 0,000413%             |            |
| ANNA GABRIELLE GOMES COUTINHO             | 061.852.009-02 | Quirograf                | 20.378,00 | 0,000477%             | 0,000388%             |            |
| ANNA PRISCILLA JOY CARNEIRO NAKASHIMA     | 225.361.768-78 | Quirograf                | 30.362,94 | 0,000711%             | 0,000578%             |            |
| ANNA RACHEL ALVES DE MIRANDA              | 804.338.045-72 | Quirograf                | 91.301,60 | 0,002138%             | 0,001738%             |            |



| Relação Geral de Credores                                  | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ANNIBAL DE OLIVEIRA VIEIRA NETO                            | 030.015.725-82 | Quirograf                | 7.074,87   | 0,000166%             | 0,000135%             |            |
| ANTONIA AUZENIR CARVALHO SOUSA                             | 880.329.653-00 | Quirograf                | 23.008,59  | 0,000539%             | 0,000438%             |            |
| ANTONIA BEATRIZ DE MELO LACERDA                            | 838.733.924-53 | Quirograf                | 49.230,88  | 0,001153%             | 0,000937%             |            |
| ANTONIA CLAUDIA GUEDES DA CONCEICAO                        | 654.575.102-63 | Quirograf                | 14.766,88  | 0,000346%             | 0,000281%             |            |
| ANTONIO ALAN MENEZES DA SILVA                              | 885.938.352-87 | Quirograf                | 25.439,70  | 0,000596%             | 0,000484%             |            |
| ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO                               | 352.241.182-04 | Quirograf                | 119.778,71 | 0,002805%             | 0,002280%             |            |
| ANTONIO CARLOS GONCALVES COUTO                             | 663.551.097-49 | Quirograf                | 20.617,48  | 0,000483%             | 0,000392%             |            |
| ANTONIO DA SILVA LIRA                                      | 239.814.662-68 | Quirograf                | 16.500,00  | 0,000388%             | 0,000314%             |            |
| ANTONIO DA SILVA NICOLAU                                   | 004.233.741-09 | Quirograf                | 15.362,13  | 0,000360%             | 0,000292%             |            |
| ANTONIO DE JESUS DE ALENCAR FERREIRA                       | 320.412.098-87 | Quirograf                | 22.487,81  | 0,000527%             | 0,000428%             |            |
| ANTONIO FERNANDES  | 300.503.918-87 | Quirograf                | 96.958,69  | 0,002271%             | 0,001846%             |            |
| ANTONIO FERNANDES MATIAS GOUVEIA                           | 237.404.002-00 | Quirograf                | 11.871,55  | 0,000278%             | 0,000226%             |            |
| ANTONIO GOMES DOS SANTOS                                   | 050.574.966-11 | Quirograf                | 11.138,73  | 0,000261%             | 0,000212%             |            |
| ANTONIO GUSTAVO VEDÓTTI EVANGELISTA                        | 359.877.088-00 | Quirograf                | 63.855,94  | 0,001495%             | 0,001216%             |            |
| ANTONIO JOSE DOS SANTOS                                    | 669.264.328-72 | Quirograf                | 19.916,05  | 0,000466%             | 0,000379%             |            |
| ANTONIO JOSE SANTA ROSA                                    | 517.598.535-34 | Quirograf                | 17.531,74  | 0,000411%             | 0,000334%             |            |
| ANTONIO MARCOS DA SILVA                                    | 131.257.938-23 | Quirograf                | 10.489,94  | 0,000246%             | 0,000200%             |            |
| ANTONIO MARCOS ROSSI PAES                                  | 875.622.198-34 | Quirograf                | 3.394,80   | 0,000079%             | 0,000065%             |            |
| ANTONIO SEABRA NASCIMENTO                                  | 658.558.842-87 | Quirograf                | 42.300,05  | 0,000991%             | 0,000805%             |            |
| APARECIDA DE MELLO TRIMBOLI                                | 712.070.318-87 | Quirograf                | 30.624,85  | 0,000717%             | 0,000583%             |            |
| APARECIDA MARIA SOARES COSTA                               | 758.261.006-72 | Quirograf                | 14.838,40  | 0,000347%             | 0,000282%             |            |
| APARECIDO JAIR JACOMINO                                    | 552.754.278-91 | Quirograf                | 34.711,94  | 0,000813%             | 0,000661%             |            |
| ARCANJO DA SILVEIRA  | 777.262.356-91 | Quirograf                | 18.288,44  | 0,000428%             | 0,000348%             |            |
| ARCHIBALDO FRANCISCO GOMES FILHO                           | 412.208.467-91 | Quirograf                | 22.000,00  | 0,000515%             | 0,000419%             |            |
| ARCHIMEDES ALVES DETONI                                    | 073.074.537-62 | Quirograf                | 8.568,00   | 0,000201%             | 0,000163%             |            |
| ARIANE BAPTISTA MEIRELLES                                  | 820.773.395-00 | Quirograf                | 24.817,38  | 0,000581%             | 0,000472%             |            |
| ARILMA DE SOUZA BRITO                                      | 630.588.985-68 | Quirograf                | 29.251,31  | 0,000685%             | 0,000557%             |            |
| ARISTIDES DA ROCHA OLIVEIRA JUNIOR FABIANA LUCENA OLIVEIRA | 384.676.402-78 | Quirograf                | 22.927,10  | 0,000537%             | 0,000436%             |            |
| ARISTIDES JOSE ACHAR DE ALMEIDA                            | 117.200.708-06 | Quirograf                | 11.438,00  | 0,000268%             | 0,000218%             |            |
| ARMANDO DAS NEVES NETO                                     | 346.847.728-70 | Quirograf                | 30.636,38  | 0,000717%             | 0,000583%             |            |



| Relação Geral de Credores                           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ARNOLDO RONALDO DITTRICH                            | 086.719.088-44     | Quirograf                | 20.505,62 | 0,000480%             | 0,000390%             |            |
| AROLDO MARTINS TEIXEIRA FILHO                       | 473.085.249-49     | Quirograf                | 53.224,04 | 0,001246%             | 0,001013%             |            |
| ARTEMP ENGENHARIA LTDA                              | 01.288.200/0001-54 | Quirograf                | 2.893,97  | 0,000068%             | 0,000055%             |            |
| ARTHUR GERALDO MARTINS VELLOSO                      | 389.009.475-91     | Quirograf                | 80.099,28 | 0,001876%             | 0,001525%             |            |
| ARTHUR JORGE VIEGAS BARROSA                         | 889.358.502-25     | Quirograf                | 35.619,72 | 0,000834%             | 0,000678%             |            |
| ARTHUR MESSEDER CALDEIRA                            | 070.804.086-10     | Quirograf                | 7.000,00  | 0,000164%             | 0,000133%             |            |
| ARTUR DA SILVA COSTA                                | 671.639.712-49     | Quirograf                | 15.000,00 | 0,000351%             | 0,000286%             |            |
| ARTUR JACOBELLI NUNES DE OLIVEIRA                   | 284.221.748-98     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| ARTUR LIMA DA PAIXAO NETO                           | 288.912.718-45     | Quirograf                | 8.492,94  | 0,000199%             | 0,000162%             |            |
| ARY CORDEIRO GUERRA FILHO                           | 817.877.821-15     | Quirograf                | 67.021,80 | 0,001570%             | 0,001276%             |            |
| ARYSSON COSTA DE FIGUEIREDO                         | 508.251.782-15     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| AT SERV AUX DE CONST CIVIL LTDA                     | 02.251.102/0001-05 | Quirograf                | 1.001,01  | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| ATACIR DA SILVA VELOSO                              | 658.985.596-04     | Quirograf                | 22.959,08 | 0,000538%             | 0,000437%             |            |
| AUGUSTO CESAR MACEDO GUEDES                         | 774.735.582-34     | Quirograf                | 24.556,21 | 0,000575%             | 0,000467%             |            |
| AUGUSTO MAIA DA NOBREGA                             | 070.050.827-96     | Quirograf                | 29.495,31 | 0,000691%             | 0,000561%             |            |
| DARCIANA REGINA REZENDE VIZEU ROBENS ANDRADE VIZELI | 445.234.248-53     | Quirograf                | 33.400,00 | 0,000782%             | 0,000636%             |            |
| BARTOSKI ZUKOVSKI LTDA                              | 10.770.661/0001-50 | Quirograf                | 11.702,70 | 0,000274%             | 0,000223%             |            |
| BEATRIZ FERREIRA DE SOUZA                           | 122.944.457-24     | Quirograf                | 14.618,17 | 0,000342%             | 0,000278%             |            |
| BENEDITO DE FREITAS                                 | 311.965.438-87     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| BENEDITO PEREIRA DA SILVA                           | 194.396.601-04     | Quirograf                | 16.014,63 | 0,000375%             | 0,000305%             |            |
| BENJAMIM DA COSTA ARAUJO                            | 378.570.102-00     | Quirograf                | 22.334,91 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| BENONI FELIX DA SILVA                               | 636.267.138-49     | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| BENTO ALEX DE SOUZA                                 | 006.879.659-50     | Quirograf                | 10.000,00 | 0,000234%             | 0,000190%             |            |
| BERNARDO ASSIS MONTEIRO                             | 098.947.777-08     | Quirograf                | 24.570,00 | 0,000575%             | 0,000468%             |            |
| BERNARDO DA ASSUNCAO                                | 602.797.967-49     | Quirograf                | 24.909,67 | 0,000583%             | 0,000474%             |            |
| BERNARDO KREMER DINIZ GONÇALVES                     | 052.009.857-90     | Quirograf                | 1.346,90  | 0,000032%             | 0,000026%             |            |
| BRANCA COMERCIO DE MATERIAIS DE CON                 | 04.959.297/0001-78 | Quirograf                | 55.629,78 | 0,001303%             | 0,001059%             |            |
| BRASILIA SPEED POST LTDA EPP                        | 03.952.841/0001-97 | ME/EPP                   | 712,90    | 0,001299%             | 0,000014%             |            |
| BRENO AUGUSTO BARBOSA DE LIMA                       | 221.824.288-52     | Quirograf                | 32.010,00 | 0,000750%             | 0,000609%             |            |
| BRENO MICHAEL RIBEIRO MOTA                          | 047.252.276-09     | Quirograf                | 16.379,41 | 0,000384%             | 0,000312%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| BRUNA FERREIRA CAETANO FERNANDES    | 029.397.651-11     | Quirograf                | 17.975,63 | 0,000421%             | 0,000342%             |            |
| BRUNA PEIXOTO GUIMARAES DREI        | 314.131.178-13     | Quirograf                | 16.863,22 | 0,000395%             | 0,000321%             |            |
| BRUNA RAMOS XIMENES                 | 089.447.907-52     | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| BRUNA ROMANA DE SOUZA               | 052.087.467-60     | Quirograf                | 31.117,93 | 0,000729%             | 0,000592%             |            |
| BRUNO BARBOSA SOARES                | 005.144.591-31     | Quirograf                | 13.500,06 | 0,000316%             | 0,000257%             |            |
| BRUNO CESAR BRITO ALVES             | 825.190.482-04     | Quirograf                | 21.313,61 | 0,000499%             | 0,000406%             |            |
| BRUNO DAHER CAETANO PINTO           | 075.157.266-79     | Quirograf                | 14.817,04 | 0,000347%             | 0,000282%             |            |
| BRUNO DE OLIVEIRA SILVA             | 276.549.928-40     | Quirograf                | 20.295,66 | 0,000475%             | 0,000386%             |            |
| BRUNO EASTWOOD TORRENS              | 037.109.159-45     | Quirograf                | 22.961,99 | 0,000538%             | 0,000437%             |            |
| BRUNO FERNANDES MARTINS             | 339.994.248-69     | Quirograf                | 17.358,00 | 0,000406%             | 0,000330%             |            |
| BRUNO FREITAS BELINELLO             | 384.909.328-08     | Quirograf                | 448,78    | 0,000011%             | 0,000009%             |            |
| BRUNO GOMES GIAMPAULI               | 342.638.388-82     | Quirograf                | 38.581,00 | 0,000903%             | 0,000734%             |            |
| BRUNO GUILHERME DE FIGUEIREDO       | 084.089.577-16     | Quirograf                | 5.082,00  | 0,000119%             | 0,000097%             |            |
| BRUNO JULIANI MARTHO                | 385.355.468-71     | Quirograf                | 34.583,56 | 0,000810%             | 0,000658%             |            |
| BRUNO LOZORIO MORELLO               | 129.554.687-62     | Quirograf                | 17.642,57 | 0,000413%             | 0,000336%             |            |
| BRUNO LUIZ RIBEIRO ROCHA            | 088.428.127-22     | Quirograf                | 1.729,63  | 0,000041%             | 0,000033%             |            |
| BRUNO MACCARI                       | 288.276.218-65     | Quirograf                | 47.746,84 | 0,001118%             | 0,000909%             |            |
| BRUNO MARX SOARES DE LUCENA E SOUZA | 045.824.804-54     | Quirograf                | 20.220,64 | 0,000474%             | 0,000385%             |            |
| BRUNO MENANDRO DIPP                 | 219.745.958-97     | Quirograf                | 16.117,78 | 0,000377%             | 0,000307%             |            |
| BRUNO MENDES BASSO                  | 013.862.110-10     | Quirograf                | 32.595,71 | 0,000763%             | 0,000620%             |            |
| BRUNO SERENA                        | 310.777.488-09     | Quirograf                | 31.940,95 | 0,000748%             | 0,000608%             |            |
| BRUNO SILVA DE JESUS                | 009.732.395-06     | Quirograf                | 17.753,12 | 0,000416%             | 0,000338%             |            |
| BRUNO SOUSA DA SILVA                | 109.656.307-06     | Quirograf                | 10.050,00 | 0,000235%             | 0,000191%             |            |
| C E DE SOUZA ALBUQUERQUE            | 23.775.910/0001-41 | Quirograf                | 2.700,00  | 0,000063%             | 0,000051%             |            |
| CAIO SAMPAIO DE SOUSA               | 022.017.505-56     | Quirograf                | 7.155,21  | 0,000168%             | 0,000136%             |            |
| CAMILA ALIBERTI CAMOSSI RUIZ        | 343.849.688-76     | Quirograf                | 13.520,00 | 0,000317%             | 0,000257%             |            |
| CAMILA DE FATIMA TRIMBOLI           | 294.827.008-13     | Quirograf                | 31.846,53 | 0,000748%             | 0,000606%             |            |
| CAMILA LUCCAS PORTO                 | 273.521.468-06     | Quirograf                | 30.183,74 | 0,000707%             | 0,000575%             |            |
| CAMILA MIDORI MOTODA SILVA          | 372.635.508-14     | Quirograf                | 369,94    | 0,000009%             | 0,000007%             |            |
| CAMILA RIBEIRO RANGEL DE OLIVEIRA   | 133.174.457-18     | Quirograf                | 19.928,00 | 0,000467%             | 0,000379%             |            |



| Relação Geral de Credores                              | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CAPITAL FINANCE CONSULTORES LTDA                       | 07.022.658/0001-43 | Quirograf                | 26.389,70  | 0,000618%             | 0,000502%             |            |
| CARINE RIBEIRO DOS SANTOS                              | 839.324.535-49     | Quirograf                | 33.890,72  | 0,000794%             | 0,000645%             |            |
| CARLA CORREA TAVARES DOS REIS                          | 740.903.567-68     | Quirograf                | 32.622,71  | 0,000764%             | 0,000621%             |            |
| CARLA CRISTINI AMORIM DE PAIVA                         | 084.435.517-80     | Quirograf                | 24.617,48  | 0,000576%             | 0,000469%             |            |
| CARLA DANIELE RODRIGUES BARROS                         | 010.252.151-41     | Quirograf                | 32.207,12  | 0,000754%             | 0,000613%             |            |
| CARLA DE MATTOS SCONDONHO                              | 331.332.138-06     | Quirograf                | 17.851,23  | 0,000418%             | 0,000340%             |            |
| CARLA FABIANA EVANGELISTA                              | 085.827.867-78     | Quirograf                | 16.824,24  | 0,000394%             | 0,000320%             |            |
| CARLA FONSECA MOREIRA                                  | 109.902.707-18     | Quirograf                | 7.177,17   | 0,000168%             | 0,000137%             |            |
| CARLA FRANCA ALMEIDA                                   | 812.026.605-68     | Quirograf                | 26.361,27  | 0,000617%             | 0,000502%             |            |
| CARLA PEDROSO  | 166.662.348-20     | Quirograf                | 30.327,89  | 0,000710%             | 0,000577%             |            |
| CARLA RODRIGUES  | 163.476.118-99     | Quirograf                | 34.905,35  | 0,000817%             | 0,000664%             |            |
| CARLA SOARES SOUZA                                     | 012.770.366-75     | Quirograf                | 27.731,94  | 0,000649%             | 0,000528%             |            |
| CARLINE PITON FERREIRA                                 | 406.214.008-07     | Quirograf                | 53.254,30  | 0,001247%             | 0,001014%             |            |
| CARLOS ALBERTO BERINI DE ALMEIDA                       | 254.528.508-05     | Quirograf                | 5.535,00   | 0,000130%             | 0,000105%             |            |
| CARLOS ALBERTO DOS REIS                                | 317.328.488-74     | Quirograf                | 71.392,51  | 0,001672%             | 0,001359%             |            |
| CARLOS ALBERTO DOS SANTOS                              | 294.427.998-00     | Quirograf                | 7.867,45   | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| CARLOS ALBERTO FERREIRA                                | 106.885.678-51     | Quirograf                | 42.366,64  | 0,000992%             | 0,000806%             |            |
| CARLOS ALBERTO LOMBARDI FILHO                          | 282.599.698-07     | Quirograf                | 28.922,00  | 0,000677%             | 0,000551%             |            |
| CARLOS ALEXANDRE CARVALHO DE MENEZES                   | 677.156.216-68     | Quirograf                | 173.481,90 | 0,004063%             | 0,003302%             |            |
| CARLOS ALEXANDRE DA COSTA FEITOZA                      | 029.874.611-51     | Quirograf                | 2.760,10   | 0,000065%             | 0,000053%             |            |
| CARLOS ANGELO NUNES                                    | 495.064.046-15     | Quirograf                | 31.306,55  | 0,000733%             | 0,000596%             |            |
| CARLOS ANTONIO ALCANTARA MACHADO                       | 926.410.087-34     | Quirograf                | 38.958,32  | 0,000912%             | 0,000742%             |            |
| CARLOS AUGUSTO CHETTO COUTINHO                         | 281.870.595-91     | Quirograf                | 58.830,62  | 0,001378%             | 0,001120%             |            |
| CARLOS AUGUSTO COSTA SOARES                            | 612.437.442-00     | Quirograf                | 45.360,00  | 0,001062%             | 0,000863%             |            |
| CARLOS AUGUSTO DE LIMA FAIRBANKS BARBOSA               | 005.691.698-10     | Quirograf                | 29.580,65  | 0,000693%             | 0,000563%             |            |
| CARLOS CESAR DE FREITAS ANDRADE                        | 336.369.074-68     | Quirograf                | 22.000,00  | 0,000515%             | 0,000419%             |            |
| CARLOS CEZAR IVO SANT ANA OVALLE                       | 119.396.168-83     | Quirograf                | 64.140,29  | 0,001502%             | 0,001221%             |            |
| CARLOS EDUARDO BENTO E MICHELE CRISTINA DE SOUZA BENTO | 639.547.531-20     | Quirograf                | 15.000,00  | 0,000351%             | 0,000286%             |            |
| CARLOS EDUARDO DE SOUZA QUARESMA                       | 009.044.057-96     | Quirograf                | 31.810,08  | 0,000745%             | 0,000606%             |            |
| CARLOS EDUARDO GRECCO GIACOMIN                         | 224.088.208-55     | Quirograf                | 7.260,94   | 0,000170%             | 0,000138%             |            |



| Relação Geral de Credores                 | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CARLOS EDUARDO NASSUR DE ARAUJO           | 052.710.067-60 | Quirograf                | 7.867,45   | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| CARLOS EDUARDO SOUZA SANTOS               | 357.840.518-30 | Quirograf                | 14.862,67  | 0,000348%             | 0,000283%             |            |
| CARLOS EDUARDO TIBURCIO                   | 014.396.546-89 | Quirograf                | 61.474,44  | 0,001440%             | 0,001170%             |            |
| CARLOS ELIAS ALVES PIRES                  | 164.773.558-09 | Quirograf                | 16.578,09  | 0,000388%             | 0,000316%             |            |
| CARLOS FELIPE ASSIS DE OLIVEIRA           | 111.093.457-20 | Quirograf                | 5.502,73   | 0,000129%             | 0,000105%             |            |
| CARLOS GLEYDSON MOURA DA SILVA            | 699.083.111-15 | Quirograf                | 26.658,41  | 0,000624%             | 0,000507%             |            |
| CARLOS HENRIQUE FERREIRA CAMPOS           | 296.184.015-53 | Quirograf                | 59.204,64  | 0,001386%             | 0,001127%             |            |
| CARLOS JOSE DA SILVA                      | 431.240.626-04 | Quirograf                | 24.754,29  | 0,000580%             | 0,000471%             |            |
| CARLOS KALINSKI                           | 567.884.010-04 | Quirograf                | 10.192,72  | 0,000239%             | 0,000194%             |            |
| CARLOS KENSHI VELASQUES KOHARA            | 312.675.578-00 | Quirograf                | 34.359,26  | 0,000805%             | 0,000654%             |            |
| CARLOS MENDES SANSANA                     | 039.872.468-71 | Quirograf                | 18.168,62  | 0,000425%             | 0,000346%             |            |
| CARLOS RENATO SOUZA VIANNA                | 287.747.258-23 | Quirograf                | 338.904,67 | 0,007936%             | 0,006451%             |            |
| CARLOS ROBERTO SEIGNEMARTIN               | 045.488.598-96 | Quirograf                | 14.408,41  | 0,000337%             | 0,000274%             |            |
| CARLOS RUBIO PEREIRA BARBOSA              | 458.698.201-20 | Quirograf                | 15.000,00  | 0,000351%             | 0,000286%             |            |
| CARMELA CECCHI ANDREOTTI                  | 151.568.138-60 | Quirograf                | 37.399,16  | 0,000876%             | 0,000712%             |            |
| CAROLINA XIMENEZ                          | 330.820.118-61 | Quirograf                | 16.144,81  | 0,000378%             | 0,000307%             |            |
| CAROLINE GOMES CUNHA DAVOLIO              | 325.999.128-06 | Quirograf                | 63.961,85  | 0,001498%             | 0,001218%             |            |
| CASSIO ANTONIO DA SILVA VALINOTE          | 064.042.126-17 | Quirograf                | 19.892,05  | 0,000466%             | 0,000379%             |            |
| CASSIO MARTINS VILLACA NETO               | 104.377.098-41 | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| CASSIO RODRIGUES DE OLIVEIRA              | 073.406.066-10 | Quirograf                | 43.158,35  | 0,001011%             | 0,000822%             |            |
| CASSIO RODRIGUES FERRARI                  | 277.159.008-50 | Quirograf                | 20.602,00  | 0,000482%             | 0,000392%             |            |
| CATIA MARIA PUCCI                         | 048.532.138-64 | Quirograf                | 30.900,00  | 0,000724%             | 0,000588%             |            |
| CECILIA SANTOS ANDRADE                    | 641.044.515-68 | Quirograf                | 27.580,00  | 0,000646%             | 0,000525%             |            |
| CELIA DA SILVA VIEGAS                     | 358.343.312-20 | Quirograf                | 15.510,00  | 0,000363%             | 0,000295%             |            |
| CELIA MARIA BASTOS DE ALMEIDA             | 960.130.795-87 | Quirograf                | 71.095,64  | 0,001665%             | 0,001353%             |            |
| CELIA MARIA FERREIRA PONTES               | 244.478.707-20 | Quirograf                | 26.688,86  | 0,000625%             | 0,000508%             |            |
| CELIA REGINA TOMACHUK DOS SANTOS CATUOGNO | 057.951.468-46 | Quirograf                | 28.983,61  | 0,000679%             | 0,000552%             |            |
| CELIO DE OLIVEIRA CAMPOS                  | 138.371.748-67 | Quirograf                | 30.234,95  | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| CELIO FELIPE ABREU DA SILVA               | 275.675.938-40 | Quirograf                | 407,56     | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| CELSO CARRIS DE ALMEIDA                   | 494.481.537-91 | Quirograf                | 44.154,80  | 0,001034%             | 0,000841%             |            |





| Relação Geral de Credores               | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CELSO DA SILVA                          | 523.640.620-04     | Quirograf                | 22.334,91  | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| CELSO RODRIGUES DE SOUZA                | 598.036.651-20     | Quirograf                | 8.240,00   | 0,000193%             | 0,000157%             |            |
| CELSO ROXO DOS SANTOS                   | 365.824.170-53     | Quirograf                | 22.000,00  | 0,000515%             | 0,000419%             |            |
| CERIES TECNOLOGIA AMBIENTAL LT          | 09.400.030/0001-60 | Quirograf                | 15.789,24  | 0,000370%             | 0,000301%             |            |
| CESAR AUGUSTO MIRANDA LONGO             | 125.556.145-91     | Quirograf                | 26.693,24  | 0,000625%             | 0,000508%             |            |
| CESAR AUGUSTO MORALES DE CARVALHO       | 138.299.118-58     | Quirograf                | 39.799,00  | 0,000932%             | 0,000758%             |            |
| CESAR AUGUSTO MUCCI MATTOS              | 462.004.871-20     | Quirograf                | 16.737,20  | 0,000392%             | 0,000319%             |            |
| CESAR EDUARDO MARQUEZ GUERREIRO         | 247.998.248-30     | Quirograf                | 7.488,98   | 0,000175%             | 0,000143%             |            |
| CESAR PINTO CORREA                      | 296.430.587-00     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| CESAR ZERBINI DE ARAUJO                 | 412.521.796-34     | Quirograf                | 1.000,00   | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| CETEL SERVICOS TECNICOS LTDA            | 03.684.191/0001-46 | Quirograf                | 594,17     | 0,000014%             | 0,000011%             |            |
| CEZAR MAIO ROCHA RESENDE                | 232.404.827-20     | Quirograf                | 49.658,39  | 0,001163%             | 0,000945%             |            |
| CHIU YE NA                              | 164.744.328-88     | Quirograf                | 11.000,00  | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| CHRISTIAN MARIA TEIXEIRA                | 873.448.909-68     | Quirograf                | 235.334,56 | 0,005511%             | 0,004480%             |            |
| CHRISTIANE CATALAO LOFARI               | 024.282.777-23     | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| CHRISTIANO VEXEL FONTES                 | 980.386.051-87     | Quirograf                | 8.000,00   | 0,000187%             | 0,000152%             |            |
| CIBELE ALVES PADILHA                    | 282.607.628-03     | Quirograf                | 26.401,79  | 0,000618%             | 0,000503%             |            |
| CIBELE CAVALCANTE DE ALMEIDA            | 440.409.205-97     | Quirograf                | 29.631,71  | 0,000694%             | 0,000564%             |            |
| CINTHIA APARECIDA PEREIRA BUENO FONSECA | 131.001.736-00     | Quirograf                | 31.400,00  | 0,000735%             | 0,000598%             |            |
| CINTIA SILVA VITAL                      | 797.663.075-04     | Quirograf                | 30.647,35  | 0,000718%             | 0,000583%             |            |
| CKLEIN DECORACAO DE INTERIORES LTDAME   | 17.994.176/0001-09 | Quirograf                | 9.756,12   | 0,000228%             | 0,000186%             |            |
| CLARICE DIAS TAVARES RESENDE            | 282.609.818-74     | Quirograf                | 5.950,00   | 0,000139%             | 0,000113%             |            |
| CLAUDEMIR FARIA DE SOUZA                | 584.279.372-53     | Quirograf                | 17.883,40  | 0,000419%             | 0,000340%             |            |
| CLAUDIA APARECIDA ALVES                 | 215.157.498-94     | Quirograf                | 5.227,04   | 0,000122%             | 0,000099%             |            |
| CLAUDIA BARAUNA DE PAIVA                | 287.753.328-09     | Quirograf                | 15.300,00  | 0,000358%             | 0,000291%             |            |
| CLAUDIA CRISTINA DE CASTRO              | 008.544.637-80     | Quirograf                | 25.699,54  | 0,000602%             | 0,000489%             |            |
| CLAUDIA FERNANDA CARDOSO                | 072.519.437-51     | Quirograf                | 29.013,80  | 0,000679%             | 0,000552%             |            |
| CLAUDIA JANE DE ARAUJO                  | 932.643.306-44     | Quirograf                | 19.234,95  | 0,000450%             | 0,000366%             |            |
| CLAUDIA MARIA ALMEIDA PRIMO SAMPAIO     | 836.565.705-82     | Quirograf                | 45.357,16  | 0,001062%             | 0,000863%             |            |
| CLAUDIA MARIA BIANCHI                   | 076.969.268-02     | Quirograf                | 274,94     | 0,000006%             | 0,000005%             |            |



| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CLAUDIENE PEREIRA DE SOUZA               | 905.163.891-49 | Quirograf                | 25.532,22  | 0,000598%             | 0,000486%             |            |
| CLAUDIMAR ISRAEL DA SILVA                | 862.312.941-53 | Quirograf                | 32.321,52  | 0,000757%             | 0,000615%             |            |
| CLAUDINEY ELIAS VIEIRA SANTOS DE ALMEIDA | 060.558.196-78 | Quirograf                | 17.644,64  | 0,000413%             | 0,000336%             |            |
| CLAUDIO BARROS OHASHI                    | 373.580.652-04 | Quirograf                | 63.154,34  | 0,001479%             | 0,001202%             |            |
| CLAUDIO BRAGA MOTA                       | 559.500.515-72 | Quirograf                | 20.360,00  | 0,000477%             | 0,000388%             |            |
| CLAUDIO COELHO VEIGA                     | 409.672.805-59 | Quirograf                | 14.282,57  | 0,000334%             | 0,000272%             |            |
| CLAUDIO CONCEICAO SILVA                  | 586.989.225-20 | Quirograf                | 38.701,53  | 0,000906%             | 0,000737%             |            |
| CLAUDIO DAS NEVES ROBERTO                | 014.872.147-82 | Quirograf                | 23.895,08  | 0,000560%             | 0,000455%             |            |
| CLAUDIO JOSE GOMES DE SOUZA              | 159.660.128-06 | Quirograf                | 5.785,16   | 0,000135%             | 0,000110%             |            |
| CLAUDIO MONTEIRO DE CARVALHO             | 019.830.464-18 | Quirograf                | 14.860,00  | 0,000348%             | 0,000283%             |            |
| CLAUDIO PALOMARES MAIOLINO DE MENDO      | 002.475.901-50 | Quirograf                | 11.860,42  | 0,000278%             | 0,000226%             |            |
| CLAUDIO VIEIRA DE MELO                   | 023.311.217-02 | Quirograf                | 7.852,21   | 0,000184%             | 0,000149%             |            |
| CLAYTON AURELIANO TORRES                 | 268.070.668-48 | Quirograf                | 30.546,95  | 0,000715%             | 0,000581%             |            |
| CLAYTON JUNIOR DIAS                      | 045.002.566-79 | Quirograf                | 20.611,09  | 0,000483%             | 0,000392%             |            |
| CLAYTON PEREIRA DE OLIVEIRA              | 828.153.481-87 | Quirograf                | 146.659,56 | 0,003434%             | 0,002792%             |            |
| CLEBER GOMES DA SILVA                    | 005.564.961-08 | Quirograf                | 46.548,64  | 0,001090%             | 0,000886%             |            |
| CLEBER MAUTONE                           | 192.269.388-06 | Quirograf                | 6.072,29   | 0,000142%             | 0,000116%             |            |
| CLEITON BARTOLOMEU DE ALMEIDA            | 060.720.416-80 | Quirograf                | 19.106,67  | 0,000447%             | 0,000364%             |            |
| CLEITON SANTANA MENEZES                  | 339.723.625-87 | Quirograf                | 19.642,81  | 0,000460%             | 0,000374%             |            |
| CLEIZER JANUARIO DOS SANTOS QUEIROZ      | 425.573.802-53 | Quirograf                | 34.972,64  | 0,000819%             | 0,000666%             |            |
| CLENIO BENHUR CONTE                      | 710.271.309-68 | Quirograf                | 17.047,30  | 0,000399%             | 0,000325%             |            |
| CLENIO JOSE ALVES                        | 454.493.501-63 | Quirograf                | 16.976,16  | 0,000398%             | 0,000323%             |            |
| CLEOFAS DA SILVA GUIDELLI                | 351.010.718-70 | Quirograf                | 4.000,00   | 0,000094%             | 0,000076%             |            |
| CLEONICE RODRIGUES DE OLIVEIRA           | 256.977.938-55 | Quirograf                | 6.600,00   | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| CLEUSA LUIZA DA SILVA SANTOS             | 661.020.818-20 | Quirograf                | 38.658,37  | 0,000905%             | 0,000736%             |            |
| CLEUSA SILVA                             | 100.218.176-34 | Quirograf                | 28.506,50  | 0,000668%             | 0,000543%             |            |
| CLEVERSON RODOLFO ALVES PARIZOTTO        | 319.045.718-24 | Quirograf                | 23.087,22  | 0,000541%             | 0,000439%             |            |
| CLODOALDO OSNIR MANGULIN                 | 259.479.098-20 | Quirograf                | 12.236,60  | 0,000287%             | 0,000233%             |            |
| CLORISVAL STOCCO DE SOUZA                | 488.128.038-49 | Quirograf                | 38.813,39  | 0,000909%             | 0,000739%             |            |
| CLOVIS CARVALHO DE BUSTAMANTE FILHO      | 824.112.637-91 | Quirograf                | 28.055,86  | 0,000657%             | 0,000534%             |            |



| Relação Geral de Credores                         | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| COMERCIO E INSTALACAO SET CONTROL LTDA            | 05.424.397/0001-82 | Quirograf                | 5.586,57  | 0,000131%             | 0,000106%             |            |
| CONDOR ATACADISTA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO SA | 03.261.204/0003-36 | Quirograf                | 3.325,81  | 0,000078%             | 0,000063%             |            |
| CONRADO BASSO DIAS                                | 341.352.588-32     | Quirograf                | 6.220,60  | 0,000146%             | 0,000118%             |            |
| CONRADO BRUNO ROSA LOPES                          | 340.525.138-94     | Quirograf                | 12.627,49 | 0,000296%             | 0,000240%             |            |
| CONSERVICE CONSULTORIA E SERVICOS                 | 13.858.802/0001-89 | Quirograf                | 3.037,65  | 0,000071%             | 0,000058%             |            |
| CONSTRUFREITAS CONSTRUCAO CIVIL LTDME             | 16.611.106/0001-61 | Quirograf                | 1.088,49  | 0,000025%             | 0,000021%             |            |
| CONSTRUSOLO CONSTRUTORA LTDA                      | 06.320.674/0001-50 | Quirograf                | 20.006,00 | 0,000468%             | 0,000381%             |            |
| CONSTRUTORA ALA LTDA                              | 71.145.148/0001-62 | Quirograf                | 160,02    | 0,000004%             | 0,000003%             |            |
| CONSTRUTORA PANTALENA LTDA                        | 07.828.538/0001-38 | Quirograf                | 14.274,19 | 0,000334%             | 0,000272%             |            |
| COPIADORA NITPLOT DO ROSARIO LTDA                 | 17.417.402/0001-99 | Quirograf                | 18.609,50 | 0,000436%             | 0,000354%             |            |
| CRISTIANE APARECIDA SOUSA                         | 721.692.813-04     | Quirograf                | 80.823,83 | 0,001893%             | 0,001539%             |            |
| CRISTIANE BRAZ PEREIRA                            | 115.557.077-42     | Quirograf                | 20.617,48 | 0,000483%             | 0,000392%             |            |
| CRISTIANE COSTA JUNQUEIRA                         | 011.931.345-60     | Quirograf                | 28.983,89 | 0,000679%             | 0,000552%             |            |
| CRISTIANE DE CARVALHO                             | 699.413.190-49     | Quirograf                | 69.614,01 | 0,001630%             | 0,001325%             |            |
| CRISTIANE LOURENCO CORREIA                        | 086.659.207-57     | Quirograf                | 17.425,59 | 0,000408%             | 0,000332%             |            |
| CRISTIANE MARTINS SOARES                          | 080.841.377-51     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| CRISTIANE VALVERDE                                | 200.120.698-41     | Quirograf                | 39.483,32 | 0,000925%             | 0,000752%             |            |
| CRISTIANO BENICIO DOS SANTOS                      | 166.508.608-40     | Quirograf                | 11.393,24 | 0,000267%             | 0,000217%             |            |
| CRISTIANO BRIAO DO AMARAL                         | 660.977.460-91     | Quirograf                | 12.233,45 | 0,000286%             | 0,000233%             |            |
| CRISTIANO CESAR DE MOURA                          | 297.655.758-66     | Quirograf                | 4.414,25  | 0,000103%             | 0,000084%             |            |
| CRISTIANO DA SILVA FERREIRA                       | 286.442.088-02     | Quirograf                | 48.016,35 | 0,001124%             | 0,000914%             |            |
| CRISTINA FACHINI                                  | 295.992.578-55     | Quirograf                | 5.785,16  | 0,000135%             | 0,000110%             |            |
| CRISTINA GARCIA CARFARO                           | 245.693.008-80     | Quirograf                | 27.809,33 | 0,000651%             | 0,000529%             |            |
| CRISTINA GUERRA MATOS                             | 702.479.352-04     | Quirograf                | 38.649,81 | 0,000905%             | 0,000736%             |            |
| CRISTINA MARIA ALVES ARAUJO                       | 028.791.047-42     | Quirograf                | 664,86    | 0,000016%             | 0,000013%             |            |
| CRISTOPHEN THIAGO GOMES ALCOFORADO                | 002.945.021-73     | Quirograf                | 10.318,19 | 0,000242%             | 0,000196%             |            |
| CUBICA PROJETOS LTDA                              | 05.009.644/0001-64 | Quirograf                | 8.497,35  | 0,000199%             | 0,000162%             |            |
| CYBELLE PEREIRA DA SILVA CAVALCANTE               | 662.057.787-34     | Quirograf                | 5.830,11  | 0,000137%             | 0,000111%             |            |
| C2 EDITORA LTDA                                   | 10.692.413/0001-38 | Quirograf                | 16.785,00 | 0,000393%             | 0,000320%             |            |
| DAFFNE RANIELA DE LIMA SENA                       | 039.537.445-69     | Quirograf                | 3.580,00  | 0,000084%             | 0,000068%             |            |



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| DAGNA DE LIMA SOUSA                | 754.523.162-72 | Quirograf                | 28.013,46 | 0,000656%             | 0,000533%             |            |
| DAIANE DA ROCHA SANTOS             | 087.137.456-03 | Quirograf                | 8.083,13  | 0,000189%             | 0,000154%             |            |
| DALTON GOMES LAULETTA              | 871.791.807-34 | Quirograf                | 24.128,97 | 0,000565%             | 0,000459%             |            |
| DALTON MARCELO HATORI              | 151.544.028-12 | Quirograf                | 46.118,60 | 0,001080%             | 0,000878%             |            |
| DANIEL AGUIAR DE MELO              | 304.902.398-89 | Quirograf                | 17.989,20 | 0,000421%             | 0,000342%             |            |
| DANIEL AKIO MURAKAWA YAMAMOTO      | 323.918.378-10 | Quirograf                | 20.000,00 | 0,000468%             | 0,000381%             |            |
| DANIEL ALVES RIBEIRO               | 213.361.968-23 | Quirograf                | 3.608,86  | 0,000085%             | 0,000069%             |            |
| DANIEL AUGUSTO SANTOS DA SILVA     | 614.560.555-34 | Quirograf                | 11.482,25 | 0,000269%             | 0,000219%             |            |
| DANIEL BOLLER LEAL                 | 811.479.880-72 | Quirograf                | 13.710,15 | 0,000321%             | 0,000261%             |            |
| DANIEL CARMONA MARTINEK            | 155.981.248-66 | Quirograf                | 6.137,50  | 0,000144%             | 0,000117%             |            |
| DANIEL DA ROCHA BORGES             | 125.313.637-85 | Quirograf                | 24.028,42 | 0,000563%             | 0,000457%             |            |
| DANIEL DA SILVA SA                 | 693.683.171-00 | Quirograf                | 12.900,00 | 0,000302%             | 0,000246%             |            |
| DANIEL DE JESUS JORGE              | 046.903.996-54 | Quirograf                | 29.066,71 | 0,000681%             | 0,000553%             |            |
| DANIEL ENDRIGO NUNES               | 221.717.648-05 | Quirograf                | 79.656,73 | 0,001865%             | 0,001516%             |            |
| DANIEL FERNANDES COURA             | 185.485.018-04 | Quirograf                | 18.123,50 | 0,000424%             | 0,000345%             |            |
| DANIEL FRANCISCO TORRES            | 073.168.907-03 | Quirograf                | 13.103,26 | 0,000307%             | 0,000249%             |            |
| DANIEL FRARE                       | 026.609.631-00 | Quirograf                | 21.355,47 | 0,000500%             | 0,000407%             |            |
| DANIEL MOREIRA DE JESUS            | 277.177.978-10 | Quirograf                | 19.159,08 | 0,000449%             | 0,000365%             |            |
| DANIEL NUNES MARTINS               | 417.236.351-20 | Quirograf                | 14.961,82 | 0,000350%             | 0,000285%             |            |
| DANIEL ROCHA MENDES                | 020.038.685-93 | Quirograf                | 23.277,96 | 0,000545%             | 0,000443%             |            |
| DANIEL SARTORI PFEIFER             | 965.087.440-20 | Quirograf                | 20.847,01 | 0,000488%             | 0,000397%             |            |
| DANIEL SAYMON BLACUTT DE ALMEIDA   | 070.948.376-74 | Quirograf                | 13.142,35 | 0,000308%             | 0,000250%             |            |
| DANIEL STEVANATO PAVON             | 220.623.348-77 | Quirograf                | 34.792,53 | 0,000815%             | 0,000662%             |            |
| DANIELA APARECIDA RODRIGUES        | 252.096.698-07 | Quirograf                | 9.466,24  | 0,000222%             | 0,000180%             |            |
| DANIELA BEZERRA SILVA MORI         | 271.133.258-66 | Quirograf                | 4.260,01  | 0,000100%             | 0,000081%             |            |
| DANIELA CRISTINA CINQUINI          | 220.297.978-63 | Quirograf                | 36.214,58 | 0,000848%             | 0,000689%             |            |
| DANIELA CRISTINA DAS CHAGAS MARINS | 831.284.171-72 | Quirograf                | 28.997,78 | 0,000679%             | 0,000552%             |            |
| DANIELA REGINA CABELLO             | 220.605.778-61 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| DANIELA RODRIGUES SILVA            | 011.643.651-42 | Quirograf                | 637,17    | 0,000015%             | 0,000012%             |            |
| DANIELE MARIA CAVALCANTE DA SILVA  | 124.471.327-94 | Quirograf                | 33.103,91 | 0,000775%             | 0,000630%             |            |



| Relação Geral de Credores                    | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| DANIELE SOUZA E SILVA                        | 076.241.597-59 | Quirograf                | 27.500,00 | 0,000644%             | 0,000523%             |            |
| DANIELE TAVARES SILVA                        | 300.090.728-96 | Quirograf                | 21.076,00 | 0,000494%             | 0,000401%             |            |
| DANIELLE ANTONELLI MOTTA SGRIGNOLI           | 056.134.479-50 | Quirograf                | 10.202,66 | 0,000239%             | 0,000194%             |            |
| DANIELLE CRISTINA MORI                       | 368.696.178-48 | Quirograf                | 23.459,66 | 0,000549%             | 0,000447%             |            |
| DANIELLE CRISTINE SANTOS NUNES               | 832.004.015-91 | Quirograf                | 27.779,95 | 0,000651%             | 0,000529%             |            |
| DANIELLE DE CASSIA MACHADO DE ALMEIDA MILLER | 727.583.092-20 | Quirograf                | 19.094,24 | 0,000447%             | 0,000363%             |            |
| DANILO GARGANO FIGUEIREDO                    | 110.479.218-47 | Quirograf                | 77.308,72 | 0,001810%             | 0,001472%             |            |
| DANILO ROBERTO GONCALVES                     | 351.267.938-29 | Quirograf                | 1.837,10  | 0,000043%             | 0,000035%             |            |
| DANILO AUGUSTO EVANGELISTA                   | 260.025.568-00 | Quirograf                | 24.240,57 | 0,000568%             | 0,000461%             |            |
| DANILO BERALDO JACOMINI                      | 213.618.428-81 | Quirograf                | 32.355,47 | 0,000758%             | 0,000616%             |            |
| DANILO BIANCHI DE FREITAS                    | 334.879.298-30 | Quirograf                | 20.109,35 | 0,000471%             | 0,000383%             |            |
| DANILO CESAR BERTO                           | 350.150.918-93 | Quirograf                | 33.462,58 | 0,000784%             | 0,000637%             |            |
| DANILO CICOTOSTE                             | 368.002.978-01 | Quirograf                | 5.132,66  | 0,000120%             | 0,000098%             |            |
| DANILO FRAZAO DE MORAES                      | 004.728.331-97 | Quirograf                | 11.743,66 | 0,000275%             | 0,000224%             |            |
| DANILO LOBATO SIZO                           | 778.828.572-20 | Quirograf                | 75.286,02 | 0,001763%             | 0,001433%             |            |
| DANILO RIBEIRO DE SOUZA                      | 256.847.278-24 | Quirograf                | 22.334,91 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| DARCY JOSE DO PORTO                          | 279.131.390-72 | Quirograf                | 20.063,65 | 0,000470%             | 0,000382%             |            |
| DAVI DA SILVA MORAES                         | 656.844.432-49 | Quirograf                | 38.662,38 | 0,000905%             | 0,000736%             |            |
| DAVI DIAS DA LUZ                             | 209.962.172-15 | Quirograf                | 21.166,89 | 0,000496%             | 0,000403%             |            |
| DAVI PAES BARRETO SILVA                      | 103.678.957-74 | Quirograf                | 849,48    | 0,000020%             | 0,000016%             |            |
| DAVID CARLOS PROGENIO DA CONCEICAO           | 671.677.482-34 | Quirograf                | 28.367,38 | 0,000664%             | 0,000540%             |            |
| DAVID GOMES CARDOSO JUNIOR                   | 179.198.448-78 | Quirograf                | 6.800,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| DAVID LUCAS PASCOAL DOS SANTOS               | 719.364.401-72 | Quirograf                | 23.627,94 | 0,000553%             | 0,000450%             |            |
| DAVYDSON BATISTA DO NASCIMENTO               | 916.301.772-53 | Quirograf                | 22.334,91 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| DAYANE RIBEIRO DE OLIVEIRA FARIAS            | 024.850.091-04 | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| DAYANE SANTOS CHEGOSKI                       | 034.605.409-58 | Quirograf                | 18.357,39 | 0,000430%             | 0,000349%             |            |
| DAYENE FERREIRA PEDROSO                      | 080.807.757-02 | Quirograf                | 17.515,51 | 0,000410%             | 0,000333%             |            |
| DEBORA LAPA                                  | 326.630.618-08 | Quirograf                | 86.371,59 | 0,002023%             | 0,001644%             |            |
| DEBORAH RACHEL VICENTE SAMPAIO               | 099.653.207-21 | Quirograf                | 22.660,43 | 0,000531%             | 0,000431%             |            |
| DEIBER MARQUES FRANCISO DE SALES             | 000.163.451-85 | Quirograf                | 13.378,05 | 0,000313%             | 0,000255%             |            |



| Relação Geral de Credores     | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| DEISI CORREA NUNES            | 709.006.207-49 | Quirograf                | 70.993,07 | 0,001663%             | 0,001351%             |            |
| DELFIN TOMAS SABINO FILHO     | 090.655.968-52 | Quirograf                | 15.744,28 | 0,000369%             | 0,000300%             |            |
| DELSON COSTA                  | 056.341.306-97 | Quirograf                | 4.200,00  | 0,000098%             | 0,000080%             |            |
| DELSONIR COSTA                | 032.492.017-23 | Quirograf                | 11.647,82 | 0,000273%             | 0,000222%             |            |
| DENIS CORREA DA COSTA         | 577.959.402-34 | Quirograf                | 20.804,42 | 0,000487%             | 0,000396%             |            |
| DENIS DIAS DE OLIVEIRA        | 199.898.978-08 | Quirograf                | 55.505,54 | 0,001300%             | 0,001057%             |            |
| DENISE ESCHER                 | 085.759.208-47 | Quirograf                | 1.476,58  | 0,000035%             | 0,000028%             |            |
| DENISON COSTA DE OLIVEIRA     | 834.462.655-20 | Quirograf                | 22.013,50 | 0,000516%             | 0,000419%             |            |
| DESIREE DOMINGUES PEREIRA     | 072.274.906-61 | Quirograf                | 21.874,98 | 0,000512%             | 0,000416%             |            |
| DEYSE CAVALCANTE PIRES        | 016.326.221-73 | Quirograf                | 2.737,68  | 0,000064%             | 0,000052%             |            |
| DIANA PASQUALUCCI BALLICO     | 317.791.428-11 | Quirograf                | 59.540,47 | 0,001394%             | 0,001133%             |            |
| DIANDERES LUZ DE ALMEIDA      | 006.463.400-00 | Quirograf                | 21.737,65 | 0,000509%             | 0,000414%             |            |
| DIANE MEYRE RASSI             | 186.589.568-73 | Quirograf                | 5.654,68  | 0,000132%             | 0,000108%             |            |
| DICKSON GOIS MENESES ARAGAO   | 517.589.895-72 | Quirograf                | 56.000,00 | 0,001311%             | 0,001066%             |            |
| DIEGO AKIO YOKOYAMA           | 000.217.592-43 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| DIEGO ALEXANDRE CALAZANS      | 071.669.396-80 | Quirograf                | 28.111,12 | 0,000658%             | 0,000535%             |            |
| DIEGO ANGELO DE ALMEIDA       | 059.709.506-02 | Quirograf                | 38.900,00 | 0,000911%             | 0,000740%             |            |
| DIEGO BARBOSA DE OLIVEIRA     | 703.185.572-15 | Quirograf                | 25.636,98 | 0,000600%             | 0,000488%             |            |
| DIEGO DE NOVAIS MENEZES       | 305.331.648-00 | Quirograf                | 18.425,99 | 0,000431%             | 0,000351%             |            |
| DIEGO GUERINI ZOTTELE         | 122.740.767-07 | Quirograf                | 6.600,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| DIEGO HENRIQUES DOS SANTOS    | 324.843.858-46 | Quirograf                | 7.110,14  | 0,000167%             | 0,000135%             |            |
| DIEGO MENDES DE ARRUDA        | 091.927.217-70 | Quirograf                | 26.089,24 | 0,000611%             | 0,000497%             |            |
| DIEGO NASCIMENTO DE OLIVEIRA  | 009.605.024-16 | Quirograf                | 33.543,36 | 0,000786%             | 0,000639%             |            |
| DILEUZA MENDONÇA DA COSTA     | 646.998.032-53 | Quirograf                | 37.968,36 | 0,000889%             | 0,000723%             |            |
| DILTON DE AGUIAR ROCHA JUNIOR | 515.002.055-91 | Quirograf                | 66.109,27 | 0,001548%             | 0,001258%             |            |
| DINIS EBONE                   | 469.334.090-15 | Quirograf                | 3.255,93  | 0,000076%             | 0,000062%             |            |
| DIOCLECIO VITOR DE MEDEIROS   | 037.964.524-69 | Quirograf                | 31.856,00 | 0,000746%             | 0,000606%             |            |
| DIOGO DE FARIAS COSTA         | 509.844.892-15 | Quirograf                | 34.470,15 | 0,000807%             | 0,000656%             |            |
| DIOGO DOS SANTOS NICOLETE     | 230.662.748-70 | Quirograf                | 3.605,46  | 0,000084%             | 0,000069%             |            |
| DIOGO MORAIS FERREIRA         | 001.892.961-35 | Quirograf                | 22.024,00 | 0,000516%             | 0,000419%             |            |



| Relação Geral de Credores              | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| DIOMEDES JOVEM DIAS FILHO              | 737.296.046-00     | Quirograf                | 39.057,10  | 0,000915%             | 0,000743%             |            |
| DIONE DA CUNHA BATISTA AMARAL          | 098.732.216-89     | Quirograf                | 4.763,00   | 0,000112%             | 0,000091%             |            |
| DIONES DE SOUSA ALVES                  | 602.353.563-10     | Quirograf                | 17.939,21  | 0,000420%             | 0,000341%             |            |
| DIORGE DA SILVA ANDRADE                | 337.920.818-30     | Quirograf                | 314,28     | 0,000007%             | 0,000006%             |            |
| DIVA TERUEL                            | 025.083.938-51     | Quirograf                | 18.523,11  | 0,000434%             | 0,000353%             |            |
| DJAIR HENRIQUE MODENA GUALDEVI         | 260.036.258-48     | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| DOMINGOS CARLOS JOSE PEREIRA           | 878.897.735-87     | Quirograf                | 8.193,14   | 0,000192%             | 0,000156%             |            |
| DOMINGOS REIS DA COSTA                 | 075.968.357-32     | Quirograf                | 1.953,71   | 0,000048%             | 0,000037%             |            |
| DONINA DE SOUZA LIMA                   | 899.005.966-68     | Quirograf                | 34.283,81  | 0,000803%             | 0,000653%             |            |
| DONIZETE RODRIGUES MONTALVAO           | 821.096.051-20     | Quirograf                | 11.973,50  | 0,000280%             | 0,000228%             |            |
| DORCELINA DA CONCEICAO GONCALVES PINTO | 037.818.198-09     | Quirograf                | 9.426,38   | 0,000221%             | 0,000179%             |            |
| DOUGLAS PEREIRA DO AMARAL              | 070.008.088-02     | Quirograf                | 45.528,97  | 0,001066%             | 0,000867%             |            |
| DUCATI DECORACOES LTDA EPP             | 4907.380.001-84    | ME/EPP                   | 3.670,00   | 0,006688%             | 0,000070%             |            |
| DUMA ENGENHARIA E PROJETOS SS LTDA     | 10.139.787/0001-20 | Quirograf                | 22.944,00  | 0,000537%             | 0,000437%             |            |
| DURVAL NICOLETE FILHO                  | 347.057.128-70     | Quirograf                | 18.357,39  | 0,000430%             | 0,000349%             |            |
| E DOS SANTOS SERVICOS                  | 10.929.199/0001-90 | Quirograf                | 666,69     | 0,000016%             | 0,000013%             |            |
| ECONTROL CONTROLE DE PRAGAS EIRELI     | 16.825.779/0001-14 | Quirograf                | 800,00     | 0,000019%             | 0,000015%             |            |
| EDEILTON BISPO DOS SANTOS              | 800.984.289-34     | Quirograf                | 31.371,87  | 0,000735%             | 0,000597%             |            |
| EDENILCE REGINA DA SILVA               | 481.916.981-53     | Quirograf                | 25.600,00  | 0,000599%             | 0,000487%             |            |
| EDENILDO NONATO BAIA WANZELER          | 424.027.352-87     | Quirograf                | 80.901,00  | 0,001895%             | 0,001540%             |            |
| EDER ANTONIO DA SILVA                  | 909.688.081-15     | Quirograf                | 6.000,00   | 0,000141%             | 0,000114%             |            |
| EDER ENRIQUE LIMA DE MORAIS            | 225.366.788-90     | Quirograf                | 165.888,97 | 0,003885%             | 0,003158%             |            |
| EDER LUIS DA SILVA                     | 226.026.068-39     | Quirograf                | 12.444,40  | 0,000291%             | 0,000237%             |            |
| EDER MARINHO MARTINS                   | 045.648.276-85     | Quirograf                | 15.000,00  | 0,000351%             | 0,000286%             |            |
| EDER REIS FERREIRA DE MATOS            | 053.085.766-96     | Quirograf                | 40.000,00  | 0,000937%             | 0,000761%             |            |
| EDESIO CORREA DE OLIVEIRA              | 807.431.537-15     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| EDICARLOS PEREIRA DA SILVA             | 633.989.312-00     | Quirograf                | 35.200,00  | 0,000824%             | 0,000670%             |            |
| EDIMAR ISMAEL DOS SANTOS JUNIOR        | 018.532.071-60     | Quirograf                | 7.855,33   | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| EDIMILSON FRANCISCO DA SILVA           | 128.153.638-52     | Quirograf                | 7.548,24   | 0,000177%             | 0,000144%             |            |
| EDINEI DA CRUZ GUEDES                  | 080.339.158-70     | Quirograf                | 8.001,00   | 0,000187%             | 0,000152%             |            |

| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| EDINEI MOREIRA                        | 076.640.098-04 | Quirograf                | 47.899,10 | 0,001122%             | 0,000912%             |            |
| EDIONE RODRIGUES DA SILVA             | 103.443.946-46 | Quirograf                | 209,55    | 0,000005%             | 0,000004%             |            |
| EDMAR JOSE ALVES DOS SANTOS           | 004.634.797-69 | Quirograf                | 36.260,69 | 0,000849%             | 0,000690%             |            |
| EDMARA RAMOS LOPES                    | 305.279.372-15 | Quirograf                | 3.529,48  | 0,000083%             | 0,000067%             |            |
| EDNA VIEIRA LUZ                       | 058.950.966-70 | Quirograf                | 13.471,13 | 0,000315%             | 0,000256%             |            |
| EDNILSON LUIZ SANTANA MENEZES         | 131.863.615-91 | Quirograf                | 52.000,00 | 0,001218%             | 0,000990%             |            |
| EDNILTON DOS SANTOS SILVA             | 386.171.105-20 | Quirograf                | 25.000,00 | 0,000585%             | 0,000476%             |            |
| EDRIA LORENDANA LARREA DE ALENCAR     | 015.426.691-46 | Quirograf                | 35.364,86 | 0,000828%             | 0,000873%             |            |
| EDSON ADRIANO DE CASTRO               | 298.410.698-90 | Quirograf                | 2.955,48  | 0,000069%             | 0,000056%             |            |
| EDSON ANTONIO GALLO SILVA             | 337.277.278-45 | Quirograf                | 40.513,60 | 0,000949%             | 0,000771%             |            |
| EDSON FRANCA FRANCISCO                | 101.585.288-24 | Quirograf                | 55.902,66 | 0,001309%             | 0,001064%             |            |
| EDSON JUNIOR RODRIGUES DE MORAIS      | 068.805.726-85 | Quirograf                | 20.066,46 | 0,000470%             | 0,000382%             |            |
| EDSON LUIZ FACCHI                     | 457.027.219-34 | Quirograf                | 65.982,99 | 0,001545%             | 0,001256%             |            |
| EDSON RIBAMAR DA ROCHA FILHO          | 105.792.732-53 | Quirograf                | 21.438,49 | 0,000502%             | 0,000408%             |            |
| EDSON RICARDO DA SILVA                | 026.471.989-18 | Quirograf                | 44.031,11 | 0,001031%             | 0,000838%             |            |
| EDSON ROBERTO FACCIO JUNIOR           | 338.011.988-12 | Quirograf                | 1.848,41  | 0,000043%             | 0,000035%             |            |
| EDSON SATIRO DOS SANTOS               | 307.561.758-01 | Quirograf                | 13.764,05 | 0,000322%             | 0,000262%             |            |
| EDUARDO BRANDAO PFISZTER              | 282.207.668-59 | Quirograf                | 28.893,40 | 0,000677%             | 0,000550%             |            |
| EDUARDO CAVALCANTI DUTRA EICHENBERGER | 105.769.398-70 | Quirograf                | 10.536,46 | 0,000247%             | 0,000201%             |            |
| EDUARDO CLARO                         | 162.376.198-01 | Quirograf                | 44.634,97 | 0,001045%             | 0,000850%             |            |
| EDUARDO COSTA GRAZIOLI                | 007.640.338-67 | Quirograf                | 30.268,22 | 0,000709%             | 0,000576%             |            |
| EDUARDO DA SILVA DE ALMEIDA           | 430.576.322-20 | Quirograf                | 82.368,05 | 0,001929%             | 0,001568%             |            |
| EDUARDO DE MELO LUCHETA               | 091.733.728-03 | Quirograf                | 10.500,00 | 0,000246%             | 0,000200%             |            |
| EDUARDO DE SIQUEIRA                   | 248.870.988-39 | Quirograf                | 30.000,00 | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| EDUARDO ELIAS DE ALMEIDA              | 153.408.108-95 | Quirograf                | 50.817,45 | 0,001190%             | 0,000967%             |            |
| EDUARDO ELOY                          | 112.072.088-50 | Quirograf                | 61.816,00 | 0,001448%             | 0,001177%             |            |
| EDUARDO FERREIRA SILVA                | 104.020.627-10 | Quirograf                | 38.917,49 | 0,000911%             | 0,000741%             |            |
| EDUARDO GANDUFE RODRIGUES             | 218.703.318-00 | Quirograf                | 23.097,69 | 0,000641%             | 0,000440%             |            |
| EDUARDO GIOVANI TEIXEIRA              | 322.893.558-28 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| EDUARDO GODOY                         | 110.167.148-31 | Quirograf                | 15.831,45 | 0,000371%             | 0,000301%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número JMJ0141213242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVV.





| Relação Geral de Credores            | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| EDUARDO GOMES FERNANDES              | 451.264.102-53     | Quirograf                | 112.837,96 | 0,002642%             | 0,002148%             |            |
| EDUARDO GOMES REIS                   | 073.143.466-82     | Quirograf                | 18.653,99  | 0,000437%             | 0,000355%             |            |
| EDUARDO HECHT BALDISSERA             | 619.510.990-87     | Quirograf                | 35.275,79  | 0,000826%             | 0,000671%             |            |
| EDUARDO PROOST RODOVALHO             | 361.566.188-56     | Quirograf                | 38.871,99  | 0,000910%             | 0,000740%             |            |
| EDUARDO VINICIUS RESPLANDE           | 005.692.421-69     | Quirograf                | 14.467,45  | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| EDVALDA DOS SANTOS CASTRO            | 291.693.642-49     | Quirograf                | 34.905,16  | 0,000817%             | 0,000664%             |            |
| EDVALDO ASSIS ROLA MUNIZ             | 023.197.705-00     | Quirograf                | 39.689,30  | 0,000929%             | 0,000756%             |            |
| EDVALDO PINHEIRO DE FREITAS          | 213.641.448-83     | Quirograf                | 93.493,06  | 0,002189%             | 0,001780%             |            |
| EDVANETE BEZERRA DA SILVA            | 124.567.478-10     | Quirograf                | 13.304,66  | 0,000312%             | 0,000253%             |            |
| EILTON GOUVEIA DE LIMA               | 08.690.797/0001-08 | Quirograf                | 10.023,08  | 0,000235%             | 0,000191%             |            |
| ELAINE APARECIDA PASIANI DE PAULA    | 128.127.238-82     | Quirograf                | 24.028,18  | 0,000563%             | 0,000457%             |            |
| ELAINE MERCIA DA SILVA               | 059.005.318-30     | Quirograf                | 13.199,17  | 0,000309%             | 0,000251%             |            |
| ELCIO DE SOUZA LEMOS                 | 499.097.706-87     | Quirograf                | 12.074,50  | 0,000283%             | 0,000230%             |            |
| ELEONORA DA SILVA PEDROZA            | 951.280.005-59     | Quirograf                | 4.694,95   | 0,000110%             | 0,000089%             |            |
| ELIAN ALVES SILVA                    | 091.330.115-91     | Quirograf                | 7.293,23   | 0,000171%             | 0,000139%             |            |
| ELIANE APARECIDA MARTINS             | 552.264.341-20     | Quirograf                | 12.399,75  | 0,000290%             | 0,000236%             |            |
| ELIANE CRISTINA KOBAYAKAWA           | 167.323.128-47     | Quirograf                | 37.427,68  | 0,000876%             | 0,000712%             |            |
| ELIANE TAVEIROS DA SILVA NETTO PERES | 088.838.327-44     | Quirograf                | 25.678,50  | 0,000601%             | 0,000489%             |            |
| ELIANGELO CAVALCANTE SOUZA           | 719.382.731-68     | Quirograf                | 16.941,58  | 0,000397%             | 0,000322%             |            |
| ELIANO ALVES DE SALES                | 317.888.568-48     | Quirograf                | 11.327,57  | 0,000265%             | 0,000216%             |            |
| ELIAS BERNARD DA SILVA               | 001.601.365-47     | Quirograf                | 17.417,58  | 0,000408%             | 0,000332%             |            |
| ELIDSON DA SILVA CALIL               | 286.467.728-88     | Quirograf                | 29.989,59  | 0,000702%             | 0,000571%             |            |
| ELIETE DOS SANTOS FEIO               | 694.853.057-53     | Quirograf                | 21.395,94  | 0,000501%             | 0,000407%             |            |
| ELIEZER SANTOS ROSA                  | 348.079.578-13     | Quirograf                | 19.843,77  | 0,000465%             | 0,000378%             |            |
| ELIJANE SANTOS DE SOUZA              | 017.191.775-89     | Quirograf                | 81.194,93  | 0,001901%             | 0,001546%             |            |
| ELIOMAR ANTONIO GONCALVES DOS SANTO  | 990.745.596-20     | Quirograf                | 9.025,00   | 0,000211%             | 0,000172%             |            |
| ELIZABETE SANTANA LOPES              | 428.250.320-34     | Quirograf                | 31.415,39  | 0,000736%             | 0,000598%             |            |
| ELIZABETH KEILA DA SILVA             | 899.565.321-34     | Quirograf                | 15.901,90  | 0,000372%             | 0,000303%             |            |
| ELIZETE MARIA LIMA DE SOUZA          | 254.057.052-68     | Quirograf                | 26.683,54  | 0,000625%             | 0,000508%             |            |
| ELOISIO MATEUS BARBOSA               | 071.551.386-90     | Quirograf                | 11.000,00  | 0,000258%             | 0,000209%             |            |



| Relação Geral de Credores         | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ELVIS ABRAHAM ALVES               | 079.384.997-73     | Quirograf                | 12.658,70 | 0,000298%             | 0,000241%             |            |
| ELVIS HENRIQUE ESTURRARI          | 351.607.968-19     | Quirograf                | 25.557,41 | 0,000598%             | 0,000486%             |            |
| ELZINARA CONCEICAO DE ALMEIDA     | 000.764.777-89     | Quirograf                | 28.500,00 | 0,000667%             | 0,000543%             |            |
| EMANUELA DA CUNHA AMORIM BRANDAO  | 013.940.285-39     | Quirograf                | 26.400,80 | 0,000618%             | 0,000503%             |            |
| EMERSON ANTONIO DE SOUZA BORGES   | 230.381.278-09     | Quirograf                | 8.000,00  | 0,000187%             | 0,000152%             |            |
| EMERSON CARLOS ROCHA              | 286.747.428-07     | Quirograf                | 52.303,30 | 0,001225%             | 0,000996%             |            |
| EMERSON CRISTIANO SOBRINHO        | 335.740.418-45     | Quirograf                | 4.163,26  | 0,000097%             | 0,000079%             |            |
| EMERSON DE OLIVEIRA CASTRO        | 552.176.131-49     | Quirograf                | 21.369,32 | 0,000500%             | 0,000407%             |            |
| EMERSON PEREIRA TAVARES           | 064.138.006-23     | Quirograf                | 44.080,10 | 0,001032%             | 0,000839%             |            |
| EMERSON RODRIGUES DE ASSU         | 001.345.406-46     | Quirograf                | 30.171,18 | 0,000707%             | 0,000574%             |            |
| EMPREITEIRA DE GESSO JG LTDA      | 61.358.560/0001-07 | Quirograf                | 26.673,08 | 0,000625%             | 0,000508%             |            |
| EMPREITEIRA RIBEIRO BALDOINO SC   | 02.703.060/0001-04 | Quirograf                | 2.623,28  | 0,000061%             | 0,000050%             |            |
| ENGEFOCO ENGENHARIA LTDA          | 20.522.132/0001-90 | Quirograf                | 4.565,14  | 0,000107%             | 0,000087%             |            |
| ENGENHARIA AMBIENTE PROJETOS LTDA | 00.726.295/0001-88 | Quirograf                | 7.600,00  | 0,000178%             | 0,000145%             |            |
| ENIO IZUMI KAWAKAMI               | 918.663.168-34     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| ENRICO MANNOCCI AGOVINO           | 109.924.847-74     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| ERASTO FLORENCIO GOLCALVES        | 494.160.496-20     | Quirograf                | 33.758,30 | 0,000791%             | 0,000643%             |            |
| ERENILTO XAVIER DE OLIVEIRA       | 482.187.661-20     | Quirograf                | 4.770,00  | 0,000112%             | 0,000091%             |            |
| ERIC BAQUI MONTEIRO               | 000.110.261-38     | Quirograf                | 9.653,60  | 0,000226%             | 0,000184%             |            |
| ERIC KLINK YAMASHITA              | 350.678.488-98     | Quirograf                | 4.942,00  | 0,000116%             | 0,000094%             |            |
| ERICA CRISTINA SILVA              | 031.442.776-73     | Quirograf                | 21.811,53 | 0,000511%             | 0,000415%             |            |
| ERICA CRISTINA SILVA PEREIRA      | 094.970.856-99     | Quirograf                | 4.424,21  | 0,000104%             | 0,000084%             |            |
| ERICA LOPES VANDERMAS             | 067.777.026-01     | Quirograf                | 8.800,00  | 0,000206%             | 0,000168%             |            |
| ERICA POZO MAUTONE                | 988.468.680-72     | Quirograf                | 5.353,82  | 0,000125%             | 0,000102%             |            |
| ERICA TICIANI SANTANA DA SILVA    | 286.111.678-13     | Quirograf                | 11.529,64 | 0,000270%             | 0,000219%             |            |
| ERICK FREDERICO FONSECA BERNARDES | 966.328.361-00     | Quirograf                | 6.960,03  | 0,000163%             | 0,000132%             |            |
| ERICK GUEDES PEREIRA NUNES        | 921.331.422-15     | Quirograf                | 17.069,00 | 0,000400%             | 0,000325%             |            |
| ERICK STROHMEIER FERES            | 330.219.608-39     | Quirograf                | 31.705,52 | 0,000742%             | 0,000604%             |            |
| ERIK CHERUBIM LEDESMA             | 467.383.800-97     | Quirograf                | 31.614,35 | 0,000740%             | 0,000602%             |            |
| ERNANI BECCHI                     | 613.663.159-87     | Quirograf                | 27.289,74 | 0,000639%             | 0,000519%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ERNESTO ENRIQUE ALMEIDA GALDA MEZ   | 634.731.512-20     | Quirograf                | 42.012,22 | 0,000984%             | 0,000800%             |            |
| ERNESTO HEBERT LEVY FILHO           | 186.474.288-70     | Quirograf                | 25.518,43 | 0,000598%             | 0,000486%             |            |
| ERON MARCEL FRONER                  | 166.600.018-32     | Quirograf                | 14.149,00 | 0,000331%             | 0,000269%             |            |
| ERYCK ATAIDES ANHAIA                | 054.292.279-78     | Quirograf                | 13.348,35 | 0,000313%             | 0,000254%             |            |
| ESPACO DO INVESTIDOR ENGENHARIA LTD | 20.465.580/0001-08 | Quirograf                | 3.500,00  | 0,000082%             | 0,000067%             |            |
| ETTORE RITER                        | 269.240.458-04     | Quirograf                | 29.368,35 | 0,000688%             | 0,000559%             |            |
| EUCLIDES DA CRUZ SIZO FILHO         | 963.523.022-20     | Quirograf                | 46.747,89 | 0,001095%             | 0,000890%             |            |
| EUNICE CORDEIRO RIVERA MOREIRA      | 818.804.057-68     | Quirograf                | 62.673,29 | 0,001468%             | 0,001193%             |            |
| EVA MARIA DIVINA ALVES              | 326.963.101-49     | Quirograf                | 3.633,82  | 0,000085%             | 0,000069%             |            |
| IVALDO PEREIRA SILVA                | 010.839.783-14     | Quirograf                | 37.873,48 | 0,000887%             | 0,000721%             |            |
| EVANDRO CESAR DA ROCHA              | 032.844.999-70     | Quirograf                | 49.550,00 | 0,001160%             | 0,000943%             |            |
| EVANDRO DA SILVA LUZ                | 925.902.170-72     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| EVANDRO GISONDI                     | 125.471.738-24     | Quirograf                | 18.895,83 | 0,000442%             | 0,000360%             |            |
| EVANDRO LUIS CAMARGO MOREIRA        | 257.976.238-89     | Quirograf                | 6.545,00  | 0,000153%             | 0,000125%             |            |
| EVANDRO PRATA                       | 251.117.748-07     | Quirograf                | 36.549,07 | 0,000856%             | 0,000696%             |            |
| EVERETT TERRAPLENAGEM E DEMOLI      | 07.549.412/0001-24 | Quirograf                | 16.202,40 | 0,000379%             | 0,000308%             |            |
| EVERSON OSNEY MIZGA                 | 030.554.539-64     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| EVERTON MOLINA DA SILVA             | 224.768.828-44     | Quirograf                | 19.353,53 | 0,000453%             | 0,000368%             |            |
| EXPANSAO MUDANCAS E TRANSPORTES LTD | 07.513.551/0001-06 | Quirograf                | 17.694,00 | 0,000414%             | 0,000337%             |            |
| EZIO DA COSTA ROSA                  | 000.077.631-90     | Quirograf                | 2.439,44  | 0,000057%             | 0,000046%             |            |
| FABIANA APARECIDA FERREIRA AZEVEDO  | 147.353.848-39     | Quirograf                | 1.000,00  | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| FABIANA AUXILIADORA PERES DA SILVA  | 266.128.388-92     | Quirograf                | 74.538,99 | 0,001746%             | 0,001419%             |            |
| FABIANA MARTINS DE OLIVEIRA         | 043.362.496-52     | Quirograf                | 22.184,66 | 0,000520%             | 0,000422%             |            |
| FABIANA MORGADO FERRARI             | 266.749.968-90     | Quirograf                | 9.169,14  | 0,000215%             | 0,000175%             |            |
| FABIANO DE FREITAS LEITE            | 037.222.386-92     | Quirograf                | 22.914,76 | 0,000537%             | 0,000436%             |            |
| FABIANO ROBERTO DE CASTRO           | 268.102.278-90     | Quirograf                | 29.039,60 | 0,000680%             | 0,000553%             |            |
| FABIANO SANTOS DE MORAES            | 099.262.047-32     | Quirograf                | 1.019,94  | 0,000024%             | 0,000019%             |            |
| FABIO ALAN DOS SANTOS LOBATO        | 692.990.482-15     | Quirograf                | 30.000,00 | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| FABIO ANTUNES TEIXEIRA              | 072.377.106-56     | Quirograf                | 8.000,00  | 0,000187%             | 0,000152%             |            |
| FABIO CAETANO ANDRADE BACARIN       | 035.846.249-59     | Quirograf                | 22.575,52 | 0,000529%             | 0,000430%             |            |



| Relação Geral de Credores        | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|----------------------------------|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FABIO COSTA DOS SANTOS           | 665.347.123-34 | Trabalhista              | 136,55     | 0,000352%             | 0,000003%             |            |
| FABIO COSTA MARTINS DA SILVA     | 251.119.188-17 | Quirograf                | 2.449,54   | 0,000057%             | 0,000047%             |            |
| FABIO DA SILVA                   | 305.982.408-88 | Quirograf                | 17.564,23  | 0,000411%             | 0,000334%             |            |
| FABIO DE LIMA CUNHA              | 153.956.618-83 | Quirograf                | 14.212,88  | 0,000333%             | 0,000271%             |            |
| FABIO DE MORAES PESSOA           | 827.664.951-34 | Quirograf                | 123.965,97 | 0,002903%             | 0,002360%             |            |
| FABIO DE OLIVEIRA                | 310.415.428-79 | Quirograf                | 18.417,12  | 0,000431%             | 0,000351%             |            |
| FABIO DE OLIVEIRA CANTI          | 257.871.768-04 | Quirograf                | 11.938,18  | 0,000280%             | 0,000227%             |            |
| FABIO DOS SANTOS MENDES          | 702.997.651-72 | Quirograf                | 15.058,03  | 0,000353%             | 0,000287%             |            |
| FABIO GUERRERO PIRES             | 037.506.147-92 | Quirograf                | 5.200,00   | 0,000122%             | 0,000099%             |            |
| FABIO HEZNE BIANCO               | 222.064.518-59 | Quirograf                | 52.497,60  | 0,001229%             | 0,000999%             |            |
| FABIO JUNIOR PRAXEDES ALVES      | 014.720.816-50 | Quirograf                | 20.497,48  | 0,000480%             | 0,000390%             |            |
| FABIO KREUSCH NICOLDI            | 015.505.390-60 | Quirograf                | 31.867,02  | 0,000746%             | 0,000607%             |            |
| FABIO LUIZ BARBOSA NUNES         | 333.132.428-04 | Quirograf                | 51.662,05  | 0,001210%             | 0,000983%             |            |
| FABIO LUIZ PEREIRA RODRIGUES     | 088.936.257-25 | Quirograf                | 18.904,58  | 0,000443%             | 0,000360%             |            |
| FABIO LUIZ RODRIGUES RIBEIRO     | 075.053.427-38 | Quirograf                | 12.486,43  | 0,000292%             | 0,000238%             |            |
| FABIO MARCELO LEAL               | 010.458.097-64 | Quirograf                | 1.738,69   | 0,000041%             | 0,000033%             |            |
| FABIO MARCOS DE ARAUJO SIMIONATO | 024.433.148-04 | Quirograf                | 17.729,98  | 0,000415%             | 0,000337%             |            |
| FABIO MARCOS FRASAO              | 118.908.828-28 | Quirograf                | 20.520,62  | 0,000481%             | 0,000391%             |            |
| FABIO MOLCHANSKY LANGBECK        | 318.514.628-05 | Quirograf                | 12.000,00  | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| FABIO NOGUEIRA REQUENA           | 225.637.458-02 | Quirograf                | 31.273,23  | 0,000732%             | 0,000595%             |            |
| FABIO PEREIRA DE SOUZA           | 573.385.661-00 | Quirograf                | 13.986,96  | 0,000328%             | 0,000266%             |            |
| FABIO SODRE RYNALDO              | 006.306.389-18 | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| FABIO SOUSA DIAS                 | 995.354.752-15 | Quirograf                | 30.045,36  | 0,000704%             | 0,000572%             |            |
| FABRICIO GRIEGER                 | 000.945.160-90 | Quirograf                | 39.642,92  | 0,000928%             | 0,000755%             |            |
| FABRICIO LARANJEIRA DE SOUZA     | 012.702.445-07 | Quirograf                | 15.969,63  | 0,000374%             | 0,000304%             |            |
| FABRICIO MAIA DA PAZ PERIM       | 005.741.581-11 | Quirograf                | 6.251,95   | 0,000146%             | 0,000119%             |            |
| FABRICIO PANARIELLO VASCONCELLOS | 220.717.938-97 | Quirograf                | 25.048,02  | 0,000587%             | 0,000477%             |            |
| FABRICIO RIBEIRO RODRIGUES       | 020.132.211-00 | Quirograf                | 6.837,54   | 0,000160%             | 0,000130%             |            |
| FANNY HELENA TASSELLI DOS SANTOS | 317.106.618-10 | Quirograf                | 11.000,00  | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| FATIMA APARECIDA GARCIA DE MOURA | 570.186.851-68 | Quirograf                | 41.796,25  | 0,000979%             | 0,000796%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número JMJ010412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 11233614-89.2018.8.26.0100 e código 61c1KRVR.



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FATIMA MONDEJAR DE ALMEIDA         | 013.364.628-92     | Quirograf                | 8.000,00   | 0,000187%             | 0,000152%             |            |
| FAZER ARQUITETURA LTDA             | 09.136.445/0001-78 | Quirograf                | 6.020,81   | 0,000141%             | 0,000115%             |            |
| FELIPE DE OLIVEIRA NEVES           | 836.767.240-20     | Quirograf                | 119.598,68 | 0,002801%             | 0,002277%             |            |
| FELIPE DE SANTANA NEVES            | 032.787.825-85     | Quirograf                | 9.900,72   | 0,000232%             | 0,000188%             |            |
| FELIPE FERRAZ SALOMON              | 315.861.328-06     | Quirograf                | 14.253,09  | 0,000334%             | 0,000271%             |            |
| FELIPE FERREIRA SANTOS             | 327.709.768-42     | Quirograf                | 14.319,09  | 0,000335%             | 0,000273%             |            |
| FELIPE MAXIMO BARROSO PESSOA       | 012.351.634-07     | Quirograf                | 20.109,83  | 0,000471%             | 0,000383%             |            |
| FELIPE MONTEIRO PERES              | 320.500.918-50     | Quirograf                | 29.902,73  | 0,000700%             | 0,000569%             |            |
| FELIPE OROSCO DE OLIVEIRA ROSA     | 279.724.898-82     | Quirograf                | 40.847,21  | 0,000957%             | 0,000778%             |            |
| FELIPE QUADROS DE SOUZA            | 215.078.438-60     | Quirograf                | 17.059,14  | 0,000399%             | 0,000325%             |            |
| FELIPE RAFAEL SOARES SILVA         | 036.232.671-12     | Quirograf                | 34.406,45  | 0,000806%             | 0,000655%             |            |
| FELIPE SCHNEIDER ELY               | 282.139.708-96     | Quirograf                | 55.513,56  | 0,001300%             | 0,001057%             |            |
| FELIPE SILVA TREVIZANI             | 067.416.016-94     | Quirograf                | 4.569,73   | 0,000107%             | 0,000087%             |            |
| FELIPPE DE OLIVEIRA ARCANGELO      | 221.322.668-75     | Quirograf                | 21.918,12  | 0,000513%             | 0,000417%             |            |
| FERFOGLIA WATANABE E ROCHA SOCIEDA | 24.615.404/0001-58 | Trabalhista              | 106,13     | 0,000274%             | 0,000002%             |            |
| FERNANDA CAPUTI                    | 325.080.788-59     | Quirograf                | 3.820,54   | 0,000089%             | 0,000073%             |            |
| FERNANDA CARMAGNANI FRANCO CAETANO | 271.344.768-20     | Quirograf                | 27.181,03  | 0,000637%             | 0,000517%             |            |
| FERNANDA CRISTIANE BURATO MAGRINHO | 285.921.348-11     | Quirograf                | 36.783,48  | 0,000861%             | 0,000700%             |            |
| FERNANDA CRISTINA VIANA COSTA      | 014.881.836-60     | Quirograf                | 19.170,00  | 0,000449%             | 0,000365%             |            |
| FERNANDA DA COSTA VIEIRA           | 219.038.118-56     | Quirograf                | 21.322,20  | 0,000499%             | 0,000406%             |            |
| FERNANDA DE ARAUJO BISQUOLO        | 273.391.768-45     | Quirograf                | 25.846,07  | 0,000605%             | 0,000492%             |            |
| FERNANDA DE OLIVEIRA BRAZ          | 099.751.967-30     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000872%             | 0,000546%             |            |
| FERNANDA DE OLIVEIRA PINTO         | 095.153.197-22     | Quirograf                | 10.003,58  | 0,000234%             | 0,000190%             |            |
| FERNANDA ELISA HECK                | 813.166.070-20     | Quirograf                | 41.389,61  | 0,000969%             | 0,000788%             |            |
| FERNANDA POSTIGO COSTA             | 330.243.568-19     | Quirograf                | 1.000,00   | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| FERNANDA RODRIGUES DE SOUZA        | 360.114.898-69     | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| FERNANDO APARECIDO BARBOSA         | 317.458.628-38     | Quirograf                | 18.852,08  | 0,000441%             | 0,000359%             |            |
| FERNANDO BARDUCCI BETEQUINI        | 306.373.088-24     | Quirograf                | 16.934,00  | 0,000397%             | 0,000322%             |            |
| FERNANDO CANDIDO DE PAULA FILHO    | 121.185.158-39     | Quirograf                | 7.867,45   | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| FERNANDO CICERO FLACH              | 494.380.187-00     | Quirograf                | 67.488,76  | 0,001580%             | 0,001285%             |            |



| Relação Geral de Credores                             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FERNANDO DE FREITAS BARRANQUEIRO                      | 330.701.438-22     | Quirograf                | 17.011,78 | 0,000398%             | 0,000324%             |            |
| FERNANDO HENRIQUE FRANCO MARTINS                      | 23.850.539/0001-35 | Quirograf                | 2.863,90  | 0,000067%             | 0,000055%             |            |
| FERNANDO JOSE DA SILVA COSTA                          | 326.633.018-84     | Quirograf                | 97.800,00 | 0,002290%             | 0,001862%             |            |
| FERNANDO LUCAS GONCALVES SILVA                        | 106.582.877-29     | Quirograf                | 4.945,13  | 0,000116%             | 0,000094%             |            |
| FERNANDO OLIVEIRA DA SILVA                            | 083.351.227-78     | Quirograf                | 184,58    | 0,000004%             | 0,000004%             |            |
| FERNANDO PEREIRA SOUSA                                | 002.149.391-03     | Quirograf                | 19.497,26 | 0,000457%             | 0,000371%             |            |
| FERNANDO PESSOA DIAS                                  | 049.685.176-45     | Quirograf                | 18.961,71 | 0,000444%             | 0,000361%             |            |
| FERNANDO RIBEIRO GOMES                                | 219.642.128-63     | Quirograf                | 18.763,10 | 0,000439%             | 0,000357%             |            |
| FERNANDO SIMONETTI                                    | 159.205.378-50     | Quirograf                | 6.556,56  | 0,000154%             | 0,000125%             |            |
| FERNANDO TERUEL                                       | 025.083.968-77     | Quirograf                | 19.245,90 | 0,000451%             | 0,000366%             |            |
| FERREIRA E LEITAO TOPOGRAFIA LTDA                     | 09.314.693/0001-61 | Quirograf                | 2.500,00  | 0,000059%             | 0,000048%             |            |
| FESS ROBBY ASSESSORIA DE MARKETING E COMUNICACAO LTDA | 04.408.730/0001-87 | Quirograf                | 16.000,00 | 0,000375%             | 0,000305%             |            |
| FILIFE DO CARMO SILVA                                 | 019.546.961-59     | Quirograf                | 1.000,00  | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| FILIFE HENRIQUE DOS SANTOS SILVA                      | 102.597.226-00     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| FILIFE MALUF DE CARVALHO                              | 011.917.321-26     | Quirograf                | 3.000,00  | 0,000070%             | 0,000057%             |            |
| FL TRANSPORTES E SERVICOS LTDA                        | 21.718.484/0001-89 | Quirograf                | 1.449,00  | 0,000034%             | 0,000028%             |            |
| FLASH RIO DESENTUPIDORA E SERVICOS                    | 09.154.735/0001-44 | Quirograf                | 15.800,00 | 0,000370%             | 0,000301%             |            |
| FLAVIA BARBOSA DE REZENDE FREITAS                     | 023.650.037-61     | Quirograf                | 2.921,04  | 0,000068%             | 0,000056%             |            |
| FLAVIA BARBOZA FREITAS                                | 791.928.075-34     | Quirograf                | 63.414,03 | 0,001485%             | 0,001207%             |            |
| FLAVIA CANHETTI BUENO                                 | 327.179.608-48     | Quirograf                | 14.152,17 | 0,000331%             | 0,000269%             |            |
| FLAVIA LOTTO  | 172.334.908-99     | Quirograf                | 14.059,72 | 0,000329%             | 0,000268%             |            |
| FLAVIA RENATA FIGUEIRA DA SILVA                       | 197.462.658-06     | Quirograf                | 51.317,15 | 0,001202%             | 0,000977%             |            |
| FLAVIA VASCONCELOS VIEIRA REZENDE                     | 003.621.061-77     | Quirograf                | 16.112,76 | 0,000377%             | 0,000307%             |            |
| FLAVIANE BETRAO SILVA                                 | 072.520.366-85     | Quirograf                | 42.756,15 | 0,001001%             | 0,000814%             |            |
| FLAVIANE DE OLIVEIRA RIBEIRO                          | 034.478.657-92     | Quirograf                | 5.769,50  | 0,000135%             | 0,000110%             |            |
| FLAVIO ADAO   | 583.761.359-53     | Quirograf                | 3.500,00  | 0,000082%             | 0,000067%             |            |
| FLAVIO CITTON JUNIOR                                  | 815.260.910-20     | Quirograf                | 28.050,00 | 0,000657%             | 0,000534%             |            |
| FLAVIO DOS REIS                                       | 992.671.286-04     | Quirograf                | 7.493,92  | 0,000175%             | 0,000143%             |            |
| FLAVIO LUIS CESCATO NOVAES                            | 339.631.328-33     | Quirograf                | 43.955,05 | 0,001029%             | 0,000837%             |            |
| FLAVIO LUIZ CAMPOS PRATA                              | 418.291.076-15     | Quirograf                | 42.655,28 | 0,000999%             | 0,000812%             |            |



| Relação Geral de Credores                    | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FLAVIO LUIZ TADEU CORREA                     | 062.294.066-08     | Quirograf                | 9.545,54  | 0,000224%             | 0,000182%             |            |
| FLAVIO MAGNANI DOS SANTOS                    | 226.393.368-94     | Quirograf                | 6.506,70  | 0,000152%             | 0,000124%             |            |
| FLAVIO MARTINS TAVARES                       | 309.508.128-62     | Quirograf                | 20.043,64 | 0,000469%             | 0,000382%             |            |
| FLAVIO MAXIMINO DOS SANTOS                   | 667.881.614-53     | Quirograf                | 23.751,87 | 0,000556%             | 0,000452%             |            |
| FLAVIO MONTEIRO DE OLIVEIRA                  | 052.374.737-33     | Quirograf                | 11.878,75 | 0,000278%             | 0,000226%             |            |
| FLAVIO PEREIRA BARBOSA                       | 031.004.121-09     | Quirograf                | 44.395,83 | 0,001040%             | 0,000845%             |            |
| FLAVIO PEREIRA CABRAL                        | 049.977.396-93     | Quirograf                | 7.557,39  | 0,000177%             | 0,000144%             |            |
| FLAVIO SANTOS DE SANTANA                     | 020.382.675-29     | Quirograf                | 33.095,66 | 0,000775%             | 0,000630%             |            |
| FONTE CELESTE TRANSPORTADORA DE AGU          | 01.367.821/0001-23 | Quirograf                | 30.460,00 | 0,000713%             | 0,000580%             |            |
| FORVM COMUNICACOES DE ECONOMIA E PO          | 40.520.355/0001-26 | Quirograf                | 9.850,00  | 0,000231%             | 0,000187%             |            |
| FRANCIANA LEITE DE OLIVEIRA PEREIRA          | 814.215.675-04     | Quirograf                | 12.240,00 | 0,000287%             | 0,000233%             |            |
| FRANCINE SOUSA RIBEIRO                       | 855.932.815-72     | Quirograf                | 2.000,00  | 0,000047%             | 0,000038%             |            |
| FRANCISCA DAS COSTA PEREIRA                  | 612.470.492-72     | Quirograf                | 16.690,40 | 0,000391%             | 0,000318%             |            |
| FRANCISCO ALVES ROCHA                        | 258.205.163-20     | Quirograf                | 18.000,00 | 0,000422%             | 0,000343%             |            |
| FRANCISCO BENEDITO TEIXEIRA PESSINE          | 555.229.128-04     | Quirograf                | 28.122,03 | 0,000659%             | 0,000535%             |            |
| FRANCISCO FELTZARDO DOS REIS FERREIRA        | 012.427.987-22     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| FRANCISCO JOSE BRABO BEZERRA                 | 047.725.538-86     | Quirograf                | 30.000,00 | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| FRANCISCO LUCAS ALVES DE MOURA               | 001.356.971-66     | Quirograf                | 10.400,00 | 0,000244%             | 0,000198%             |            |
| FRANCISVAL DE ALMEIDA OLIVEIRA               | 595.807.551-91     | Quirograf                | 36.433,87 | 0,000853%             | 0,000694%             |            |
| FRANCO BRESSAN                               | 154.467.418-03     | Quirograf                | 12.277,47 | 0,000288%             | 0,000234%             |            |
| FRANK DA SILVA MENDES                        | 217.682.628-02     | Quirograf                | 5.700,38  | 0,000133%             | 0,000109%             |            |
| FREDERICO GUIMARAES                          | 012.471.777-26     | Quirograf                | 33.140,62 | 0,000776%             | 0,000631%             |            |
| GA CARPINTARIA LTDA                          | 09.662.711/0001-04 | Quirograf                | 7.726,20  | 0,000181%             | 0,000147%             |            |
| GABRIEL DE ALMEIDA PAOLOZZI SERVULO DA CUNHA | 065.267.016-47     | Quirograf                | 12.625,50 | 0,000296%             | 0,000240%             |            |
| GABRIEL HENRIQUE LINO MOTA                   | 052.267.795-93     | Quirograf                | 24.756,58 | 0,000580%             | 0,000471%             |            |
| GABRIEL OTAVIANO DE OLIVEIRA                 | 301.005.768-77     | Quirograf                | 8.870,98  | 0,000208%             | 0,000169%             |            |
| GABRIEL QUEIROZ CATTI PRETA                  | 009.585.041-48     | Quirograf                | 19.931,73 | 0,000467%             | 0,000379%             |            |
| GASTAO CARED TAVARES                         | 006.263.141-19     | Quirograf                | 78.180,26 | 0,001831%             | 0,001488%             |            |
| GEISA LOURENCO ROSARIO                       | 101.799.537-02     | Quirograf                | 23.753,13 | 0,000556%             | 0,000452%             |            |
| GEISA RODRIGUES LOPES                        | 020.933.921-78     | Quirograf                | 17.550,01 | 0,000411%             | 0,000334%             |            |

| Relação Geral de Credores                   | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| GELSON DURAN GIRALDO                        | 059.200.158-02     | Quirograf                | 20.474,05 | 0,000479%             | 0,000390%             |            |
| GELSON JOSE RODRIGUES                       | 847.436.979-72     | Quirograf                | 17.250,00 | 0,000404%             | 0,000328%             |            |
| GENERAL PLASTIC COMERCIO DE PRODUTO         | 15.731.644/0001-27 | Quirograf                | 11.336,73 | 0,000265%             | 0,000216%             |            |
| GEOVANE SOUZA DE TUBARETTA                  | 836.936.880-87     | Quirograf                | 16.734,91 | 0,000392%             | 0,000319%             |            |
| GERALDO LUCIANO TOLEDO                      | 046.290.438-53     | Quirograf                | 26.515,15 | 0,000621%             | 0,000505%             |            |
| GERALDO MAGELA FILGUEIRAS                   | 490.985.356-15     | Quirograf                | 5.836,32  | 0,000137%             | 0,000111%             |            |
| GERSON DE NADAL                             | 609.891.900-30     | Quirograf                | 22.000,00 | 0,000515%             | 0,000419%             |            |
| GIAN JONAS PEREIRA                          | 157.144.488-20     | Quirograf                | 35.096,03 | 0,000822%             | 0,000668%             |            |
| GICELI ZAMBOM                               | 344.228.738-30     | Quirograf                | 53.230,00 | 0,001247%             | 0,001013%             |            |
| GICELLE DAMACENO SOUSA                      | 000.798.641-63     | Quirograf                | 45.502,56 | 0,001066%             | 0,000866%             |            |
| GILBERTO ANTONIO GUIMARAES                  | 225.114.518-40     | Quirograf                | 31.326,30 | 0,000734%             | 0,000596%             |            |
| GILBERTO CEGIELKA                           | 533.309.430-68     | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| GILBERTO CRISTIAN RIBEIRO                   | 430.917.078-14     | Quirograf                | 10.317,25 | 0,000242%             | 0,000196%             |            |
| GILBERTO JOSE DA ROCHA                      | 631.514.130-72     | Quirograf                | 33.955,47 | 0,000795%             | 0,000646%             |            |
| GILBERTO RODRIGO ANTONIO DE CARVALHO JUNIOR | 126.147.078-80     | Quirograf                | 25.582,41 | 0,000599%             | 0,000487%             |            |
| GILBERTO RODRIGO PASTOR                     | 485.790.928-68     | Quirograf                | 37.217,50 | 0,000872%             | 0,000708%             |            |
| GILBERTO SOARES                             | 678.199.238-49     | Quirograf                | 22.345,74 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| GILMAR FERREIRA DA SILVA                    | 978.887.456-87     | Quirograf                | 17.296,98 | 0,000405%             | 0,000329%             |            |
| GILMAR MARTINS LACERDA                      | 306.983.671-20     | Quirograf                | 13.134,72 | 0,000308%             | 0,000250%             |            |
| GILSON DE OLIVEIRA PRETO                    | 257.980.768-30     | Quirograf                | 30.585,45 | 0,000716%             | 0,000582%             |            |
| GILSON JOSE SANTOS DE BRITO                 | 296.099.335-72     | Quirograf                | 19.086,11 | 0,000447%             | 0,000363%             |            |
| GILSON TAVARES CUNHA                        | 001.572.295-30     | Quirograf                | 22.334,91 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| GILSONIA APARECIDA FONSECA RONDON           | 357.073.646-68     | Quirograf                | 4.475,00  | 0,000105%             | 0,000085%             |            |
| GILVAN COUTINHO DE SANTANA                  | 611.247.705-00     | Quirograf                | 8.964,93  | 0,000210%             | 0,000171%             |            |
| GILVANI ALVES                               | 655.146.531-53     | Quirograf                | 12.097,09 | 0,000283%             | 0,000230%             |            |
| GILYANE OLIVEIRA LEAO ALMEIDA               | 226.445.838-02     | Quirograf                | 7.105,12  | 0,000166%             | 0,000135%             |            |
| GIOVANA RIBEIRO DE LIMA                     | 359.101.838-42     | Quirograf                | 5.120,84  | 0,000120%             | 0,000097%             |            |
| GISELE APARECIDA MILIAM ANTONELLI           | 353.958.618-07     | Quirograf                | 36.468,74 | 0,000854%             | 0,000694%             |            |
| GISELE DA CONCEICAO                         | 866.318.961-34     | Quirograf                | 13.217,80 | 0,000310%             | 0,000252%             |            |
| GISELE PEDROSA ANTONIO                      | 029.739.689-76     | Quirograf                | 16.280,32 | 0,000381%             | 0,000310%             |            |





| Relação Geral de Credores                   | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| GISELE SILVA SOARES                         | 098.178.337-63     | Quirograf                | 7.781,48   | 0,000182%             | 0,000148%             |            |
| GISELMA APARECIDA DO CARMOS FERREIRA        | 919.496.616-87     | Quirograf                | 29.500,00  | 0,000691%             | 0,000562%             |            |
| GIULIANO RENATO PUCHARELLI                  | 096.515.138-70     | Quirograf                | 40.358,17  | 0,000945%             | 0,000768%             |            |
| GLAUBER DE SOUZA PEREIRA                    | 046.427.376-50     | Quirograf                | 28.395,09  | 0,000665%             | 0,000541%             |            |
| GLAUBER FARIAS DE FREITAS                   | 625.354.712-72     | Quirograf                | 30.234,95  | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| GLAUBER NOBREGA NASCIMENTO                  | 015.984.081-35     | Quirograf                | 87.968,65  | 0,002080%             | 0,001675%             |            |
| GLAUCO DORNELLES GARCIA                     | 113.953.867-57     | Quirograf                | 683,11     | 0,000016%             | 0,000013%             |            |
| GLEDSON FERREIRA DA SILVA                   | 051.492.816-62     | Quirograf                | 32.824,85  | 0,000769%             | 0,000625%             |            |
| GLEICIANE DE ALENCAR REGO                   | 036.612.431-52     | Quirograf                | 6.997,44   | 0,000164%             | 0,000133%             |            |
| GLEICIANO DINIZ RODRIGUES TEIXEIRA          | 026.752.281-92     | Quirograf                | 8.426,29   | 0,000197%             | 0,000160%             |            |
| GLEIDSON FONTANA PEDROSSANTTI               | 311.110.278-54     | Quirograf                | 24.008,28  | 0,000562%             | 0,000457%             |            |
| GLEIDSON SANTOS DE CARVALHO                 | 005.864.601-95     | Quirograf                | 16.000,00  | 0,000375%             | 0,000305%             |            |
| GLEIDSON TAVARES BARBOSA DOS SANTOS         | 928.448.397-20     | Quirograf                | 41.222,64  | 0,000965%             | 0,000785%             |            |
| GLEISSON PEREIRA RAMOS                      | 066.863.866-42     | Quirograf                | 28.385,65  | 0,000665%             | 0,000540%             |            |
| GRACA MARIA MENDES SANTANA                  | 115.628.975-00     | Quirograf                | 12.000,00  | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| GRACE PIRES DE MEDEIROS                     | 152.142.507-89     | Quirograf                | 40.667,82  | 0,000952%             | 0,000774%             |            |
| GRAINHO PROJETOS DE IMPERMEABILIZAC         | 21.900.200/0001-70 | Quirograf                | 13.697,50  | 0,000321%             | 0,000261%             |            |
| GRAZIELA GONCALVES                          | 341.724.938-40     | Quirograf                | 22.379,90  | 0,000524%             | 0,000426%             |            |
| GRC TECNOLOGIA EM SISTEMAS LTDA M SAO PAULO | 09.416.648/0001-18 | Quirograf                | 149.159,94 | 0,003493%             | 0,002839%             |            |
| GREICE PAULA LOURENCO DO NASCIMENTO         | 086.571.677-35     | Quirograf                | 1.000,00   | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| GUILHERME BARADEL VENDRAMETTO               | 050.341.119-18     | Quirograf                | 19.935,98  | 0,000467%             | 0,000379%             |            |
| GUILHERME CALVO PICOLI                      | 050.374.839-05     | Quirograf                | 15.214,76  | 0,000356%             | 0,000290%             |            |
| GUILHERME FARIAS VON DER WAY TEIXEIRA       | 059.260.497-76     | Quirograf                | 3.962,37   | 0,000093%             | 0,000075%             |            |
| GUILHERME GUSTAVO GUERRA                    | 285.123.278-98     | Quirograf                | 40.683,52  | 0,000953%             | 0,000774%             |            |
| GUILHERME HENRIQUE CUNHA                    | 869.823.708-87     | Quirograf                | 9.608,57   | 0,000225%             | 0,000183%             |            |
| GUILHERME JOSE GALHARDO                     | 362.690.178-58     | Quirograf                | 2.986,87   | 0,000070%             | 0,000057%             |            |
| GUILHERME MORAVIA SOARES DE MATOS           | 036.541.616-93     | Quirograf                | 15.390,88  | 0,000380%             | 0,000293%             |            |
| GUILHERME PALHARES BENA                     | 382.586.958-00     | Quirograf                | 10.990,63  | 0,000257%             | 0,000209%             |            |
| GUILHERME RESENDE DA SILVEIRA               | 077.401.786-40     | Quirograf                | 21.848,19  | 0,000512%             | 0,000416%             |            |
| GUILHERME VALENTIM DE CASTRO VENEZI         | 354.814.258-31     | Quirograf                | 12.145,67  | 0,000284%             | 0,000231%             |            |



| Relação Geral de Credores         | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| GUILHERME ZAMBELLI ADAMATTI       | 020.598.420-77     | Quirograf                | 24.086,31 | 0,000564%             | 0,000458%             |            |
| GUILHERME ZERBINI DE ARAUJO       | 055.081.719-08     | Quirograf                | 12.753,85 | 0,000299%             | 0,000243%             |            |
| GUNTER SCHNAIBEL                  | 186.260.849-00     | Quirograf                | 31.410,50 | 0,000736%             | 0,000598%             |            |
| GUSTAVO BOVE ROSSI                | 222.956.568-00     | Quirograf                | 12.941,63 | 0,000303%             | 0,000246%             |            |
| GUSTAVO COLBERT PACHECO           | 087.383.637-55     | Quirograf                | 20.536,76 | 0,000481%             | 0,000391%             |            |
| GUSTAVO FELIPE VIEIRA AFONSO      | 052.879.217-21     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| GUSTAVO LUIZ DE JESUS SIQUEIRA    | 073.125.177-65     | Quirograf                | 13.392,86 | 0,000314%             | 0,000255%             |            |
| GUSTAVO MUNIZ RAMOS               | 340.116.868-16     | Quirograf                | 13.000,00 | 0,000304%             | 0,000247%             |            |
| GUSTAVO PEREIRA DE ARAUJO COELHO  | 008.835.251-00     | Quirograf                | 6.541,44  | 0,000153%             | 0,000125%             |            |
| GUSTAVO PRANDINI MATHION          | 322.148.778-94     | Quirograf                | 21.911,60 | 0,000513%             | 0,000417%             |            |
| GUSTAVO SAMPAIO CASELI            | 337.666.248-73     | Quirograf                | 8.651,61  | 0,000203%             | 0,000165%             |            |
| GUSTAVO TUPPER DE ARAUJO          | 076.459.987-92     | Quirograf                | 22.940,18 | 0,000537%             | 0,000437%             |            |
| H B ENGENHARIA E SERVICOS LTDA    | 00.961.223/0001-15 | Quirograf                | 17.702,08 | 0,000415%             | 0,000337%             |            |
| HAMILTON SOUZA MUTTI JUNIOR       | 316.009.725-00     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| HECTOR ENRIQUE STEVE GAMARRA LUYO | 052.538.767-66     | Quirograf                | 13.936,56 | 0,000326%             | 0,000265%             |            |
| HEITOR GEREMIA                    | 499.463.230-87     | Quirograf                | 33.622,00 | 0,000787%             | 0,000640%             |            |
| HELBERT DIAS FONTOURA             | 637.840.416-04     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| HELICIO WILLIAM ASSENHEIMER       | 006.617.517-83     | Quirograf                | 60.588,78 | 0,001419%             | 0,001153%             |            |
| HELEN CRISTINE DE FARIA           | 226.474.508-89     | Quirograf                | 44.951,28 | 0,001053%             | 0,000856%             |            |
| HELENA IZUMI OIKAWA               | 305.646.218-54     | Quirograf                | 36.534,88 | 0,000856%             | 0,000695%             |            |
| HELENA LUCIA GARCIA DOS SANTOS    | 122.189.502-97     | Quirograf                | 34.515,22 | 0,000808%             | 0,000657%             |            |
| HELIO CORREIA JUNIOR              | 287.113.498-75     | Quirograf                | 9.546,37  | 0,000224%             | 0,000182%             |            |
| HELIO FALCAO                      | 209.940.790-87     | Quirograf                | 23.800,00 | 0,000557%             | 0,000453%             |            |
| HELLEN CRISTINA SOARES DA SILVA   | 989.294.882-34     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| HELOISA RISSO DE SOUZA PONTES     | 223.795.038-50     | Quirograf                | 37.964,15 | 0,000889%             | 0,000723%             |            |
| HENISIA RODRIGUES SOARES          | 399.993.298-88     | Quirograf                | 20.000,00 | 0,000468%             | 0,000381%             |            |
| HENRIQUE DA CUNHA PIRES           | 279.874.618-30     | Quirograf                | 56.952,20 | 0,001334%             | 0,001084%             |            |
| HENRIQUE LANG DE FRANCA CAMARGO   | 303.460.758-07     | Quirograf                | 34.789,57 | 0,000815%             | 0,000662%             |            |
| HENRIQUE PENHA DE CARVALHO        | 287.531.858-62     | Quirograf                | 55.561,16 | 0,001301%             | 0,001058%             |            |
| HENRIQUE RODRIGUES DE OLIVEIRA    | 074.510.336-78     | Quirograf                | 5.889,97  | 0,000138%             | 0,000112%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número MJM190412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c1KRvV.





| Relação Geral de Credores            | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| IRISDALVA BARROS ALVARENGA           | 516.277.281-04     | Quirograf                | 8.582,68   | 0,000201%             | 0,000163%             |            |
| IRMA CARVALHO MARTINEZ GARCIA        | 317.237.088-79     | Quirograf                | 25.088,75  | 0,000588%             | 0,000478%             |            |
| ISAAC ALVES FERREIRA                 | 898.943.402-53     | Quirograf                | 24.406,00  | 0,000572%             | 0,000465%             |            |
| ISABEL CHRISTINA GARCIA              | 025.115.878-81     | Quirograf                | 39.813,28  | 0,000932%             | 0,000758%             |            |
| ISAC CONCEICAO SANTOS                | 033.643.745-54     | Quirograf                | 16.010,82  | 0,000375%             | 0,000305%             |            |
| ISADORA ARAUJO RODRIGUES             | 030.943.291-01     | Quirograf                | 10.723,27  | 0,000251%             | 0,000204%             |            |
| ISMAEL COSTA DE SOUZA                | 844.345.972-72     | Quirograf                | 30.234,95  | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| ITAMAR AUGUSTO NAVARRO               | 257.446.928-35     | Quirograf                | 28.078,76  | 0,000658%             | 0,000534%             |            |
| ITANA DE MACEDO MANGIERI             | 114.680.618-36     | Quirograf                | 30.000,00  | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| IVAN APARECIDO MAGALHAES             | 533.426.236-91     | Quirograf                | 31.508,00  | 0,000738%             | 0,000600%             |            |
| IVAN CASTRO DE CARVALHO              | 008.962.926-49     | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| IVAN DE PICOLI DANTAS                | 275.383.848-80     | Quirograf                | 22.614,00  | 0,000530%             | 0,000430%             |            |
| IVAN LUCIO DOS SANTOS                | 855.984.299-34     | Quirograf                | 12.000,00  | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| IVAN VEDAN RATIN                     | 055.154.199-79     | Quirograf                | 11.000,00  | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| IVAN ZETTEL                          | 663.500.507-20     | Quirograf                | 34.001,38  | 0,000796%             | 0,000647%             |            |
| IVANETE GOMES DOS SANTOS             | 525.583.122-00     | Quirograf                | 55.493,48  | 0,001300%             | 0,001056%             |            |
| IVANEZ ROSA DA SILVA                 | 004.804.540-35     | Quirograf                | 7.880,04   | 0,000185%             | 0,000150%             |            |
| IVANILDA DOS SANTOS DE JESUS         | 560.336.645-15     | Quirograf                | 20.677,72  | 0,000484%             | 0,000394%             |            |
| IVI ESTRELLA MACHADO                 | 132.458.898-52     | Quirograf                | 24.391,39  | 0,000571%             | 0,000464%             |            |
| IVO CATARIN NETO                     | 360.603.658-25     | Quirograf                | 37.083,31  | 0,000868%             | 0,000706%             |            |
| IVONE FRANCISCA DOS SANTOS MOREIRA   | 11.977.173/0001-80 | Quirograf                | 4.966,49   | 0,000116%             | 0,000095%             |            |
| IVONE MARIA DE ARAUJO                | 064.907.428-96     | Quirograf                | 18.709,79  | 0,000438%             | 0,000356%             |            |
| J M CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 08.087.693/0001-03 | Quirograf                | 72.196,00  | 0,001691%             | 0,001374%             |            |
| JACIENE MARTINS ALVES                | 258.878.821-15     | Quirograf                | 18.699,39  | 0,000438%             | 0,000356%             |            |
| JACK MAC PARTICIPACOES LTDA          | 10.784.093/0001-46 | Quirograf                | 101.616,17 | 0,002380%             | 0,001934%             |            |
| JAILSON HENRIQUE SIMAO               | 316.910.788-75     | Quirograf                | 5.000,00   | 0,000117%             | 0,000095%             |            |
| JAIME RODRIGUES SOEIRO FILHO         | 010.156.302-78     | Quirograf                | 43.211,10  | 0,001012%             | 0,000823%             |            |
| JAIMILSON DA SILVA CARDOSO           | 370.651.652-72     | Quirograf                | 16.589,99  | 0,000389%             | 0,000316%             |            |
| JAIR DIAMENT                         | 018.615.957-94     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JAIR LUIS SLOGO                      | 496.068.249-34     | Quirograf                | 22.334,91  | 0,000523%             | 0,000425%             |            |



| Relação Geral de Credores  | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JAMES SINDEN   | 295.872.628-24     | Quirograf                | 68.003,89 | 0,001593%             | 0,001294%             |            |
| JANAINA GRADE FLOR   | 014.151.830-82     | Quirograf                | 6.841,98  | 0,000160%             | 0,000130%             |            |
| JANETE DE JESUS COSTA SOUSA  | 657.090.202-49     | Quirograf                | 7.227,37  | 0,000169%             | 0,000138%             |            |
| JANIA BARCELLOS COELHO   | 451.644.107-10     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| JANIELE RODRIGUES DE FARIAS  | 012.858.951-50     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| JAQUELINE SIMAS DA LUZ   | 828.406.285-20     | Quirograf                | 11.106,01 | 0,000260%             | 0,000211%             |            |
| JARDEL PEREIRA DE AGUIAR   | 100.516.337-52     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JEAN MICHEL MARSALA JUNIOR   | 652.425.991-20     | Quirograf                | 27.775,62 | 0,000650%             | 0,000529%             |            |
| JEAN PIERRE PEZZI  | 759.728.910-34     | Quirograf                | 28.000,00 | 0,000656%             | 0,000533%             |            |
| JEANDERSON RICARDO DE FARIAS SANTAGUITA                                | 186.059.028-41     | Quirograf                | 23.000,00 | 0,000539%             | 0,000438%             |            |
| JEANE CARVALHO PEREIRA   | 425.840.272-91     | Quirograf                | 35.625,16 | 0,000834%             | 0,000678%             |            |
| JEANE MARIA VIEIRA DOS SANTOS  | 575.962.632-91     | Quirograf                | 14.200,00 | 0,000333%             | 0,000270%             |            |
| JEFERSON RODRIGUES LOPES   | 262.409.518-70     | Quirograf                | 34.093,23 | 0,000798%             | 0,000649%             |            |
| JELIANE ZANDONA ZAGROBA  | 006.905.799-00     | Quirograf                | 25.000,00 | 0,000585%             | 0,000476%             |            |
| JERRI WILSON LEITE   | 039.072.206-50     | Quirograf                | 11.773,48 | 0,000276%             | 0,000224%             |            |
| JERTOPO TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LT                                    | 10.239.441/0001-02 | Quirograf                | 271,25    | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| JESSICA DIELL  | 022.663.170-24     | Quirograf                | 8.945,82  | 0,000209%             | 0,000170%             |            |
| JEVERSON FERNANDES GONDIM  | 916.356.914-00     | Quirograf                | 60.715,81 | 0,001422%             | 0,001156%             |            |
| JF SERVICOS DE INSTALACOES E MANUTEDE EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTD | 18.741.970/0001-03 | Quirograf                | 7.992,59  | 0,000187%             | 0,000152%             |            |
| JHONATAS DA SILVA FERREIRA   | 125.506.247-93     | Quirograf                | 3.175,69  | 0,000074%             | 0,000060%             |            |
| JOAO BATISTA DE OLIVEIRA   | 203.000.261-53     | Quirograf                | 4.400,00  | 0,000103%             | 0,000084%             |            |
| JOAO CARLOS MONTEIRO MARQUES   | 251.737.902-53     | Quirograf                | 35.485,67 | 0,000831%             | 0,000675%             |            |
| JOAO CLARINDO DE FRANCA  | 809.419.908-34     | Quirograf                | 39.188,85 | 0,000918%             | 0,000746%             |            |
| JOAO DA SILVA BATISTA CONSTRUCOES                                      | 13.979.217/0001-37 | Quirograf                | 3.386,99  | 0,000079%             | 0,000064%             |            |
| JOAO ESTEVAO MORENO  | 074.241.067-67     | Quirograf                | 6.685,32  | 0,000157%             | 0,000127%             |            |
| JOAO GABRIEL NOGUEIRA GARCIA   | 334.395.868-98     | Quirograf                | 8.232,93  | 0,000193%             | 0,000157%             |            |
| JOAO LUIZ CASSIO SILVA   | 757.985.658-15     | Quirograf                | 13.500,00 | 0,000316%             | 0,000257%             |            |
| JOAO PAULO DAL EVEDOVE   | 310.825.638-62     | Quirograf                | 29.023,97 | 0,000680%             | 0,000552%             |            |
| JOAQUIM CARDOSO REZENDE  | 730.393.731-53     | Quirograf                | 2.239,45  | 0,000052%             | 0,000043%             |            |
| JOAQUIM DA COSTA JUNIOR  | 436.078.107-53     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |



| Relação Geral de Credores            | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JODRIAN SOARES AMORIM DE FREITAS     | 512.457.794-00 | Quirograf                | 19.140,00 | 0,000448%             | 0,000364%             |            |
| JOEL DE OLIVEIRA BASTOS              | 264.587.298-04 | Quirograf                | 216,78    | 0,000005%             | 0,000004%             |            |
| JOHNATHAN RESENDE DE JESUS           | 728.344.981-72 | Quirograf                | 16.776,10 | 0,000393%             | 0,000319%             |            |
| JOMAR COSTA DA SILVA                 | 053.903.686-22 | Quirograf                | 18.428,99 | 0,000432%             | 0,000351%             |            |
| JONATHAN CARVALHO DE PAIVA HOSMAN    | 100.078.517-31 | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| JORDEAO JOAL OLIVEIRA DE SENA        | 016.034.146-90 | Quirograf                | 8.098,71  | 0,000190%             | 0,000154%             |            |
| JORGE ALBERTO CARDOSO DE CARVALHO    | 052.775.998-86 | Quirograf                | 1.935,38  | 0,000045%             | 0,000037%             |            |
| JORGE ALCINO DE CASTRO               | 199.009.960-20 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| JORGE DAVI LIMA LOPES                | 133.919.567-47 | Quirograf                | 22.334,91 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| JORGE DORICO DE JESUS                | 128.438.528-03 | Quirograf                | 21.644,18 | 0,000507%             | 0,000412%             |            |
| JORGE FERREIRA DE ALMEIDA            | 424.631.652-00 | Quirograf                | 12.843,60 | 0,000301%             | 0,000244%             |            |
| JORGE FRANCISCO DA COSTA FREIRE      | 033.021.482-91 | Quirograf                | 57.104,41 | 0,001337%             | 0,001087%             |            |
| JORGE LUIS SANTOS DO CANTO           | 920.561.645-15 | Quirograf                | 21.010,00 | 0,000492%             | 0,000400%             |            |
| JOSE ALVARO RODRIGUES DE SOUZA       | 008.678.258-47 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JOSE ALVES DOS REIS NETO             | 017.192.815-64 | Quirograf                | 422,06    | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| JOSE ANTONIO DA SILVA GARCIA JUNIOR  | 349.456.378-06 | Quirograf                | 23.780,02 | 0,000557%             | 0,000453%             |            |
| JOSE APARECIDO MEIRA                 | 502.188.678-91 | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| JOSE ARCANJO DE OLIVEIRA             | 565.739.958-72 | Quirograf                | 65.719,59 | 0,001539%             | 0,001251%             |            |
| JOSE AUGUSTO DOS SANTOS              | 123.813.518-84 | Quirograf                | 11.928,43 | 0,000279%             | 0,000227%             |            |
| JOSE AUGUSTO LIMA DE SOUSA SILVA     | 579.667.702-06 | Quirograf                | 32.557,80 | 0,000762%             | 0,000620%             |            |
| JOSE BARBOSA                         | 552.561.559-20 | Quirograf                | 21.276,96 | 0,000498%             | 0,000405%             |            |
| JOSE BENICIO DA SILVA                | 788.962.158-20 | Quirograf                | 36.819,82 | 0,000862%             | 0,000701%             |            |
| JOSE BERNARDINO BORGES               | 671.723.507-15 | Quirograf                | 34.341,40 | 0,000804%             | 0,000654%             |            |
| JOSE CARLOS DOS SANTOS               | 205.902.468-44 | Quirograf                | 23.505,09 | 0,000550%             | 0,000447%             |            |
| JOSE CARLOS ESTEVES MIRANDA          | 495.464.497-68 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JOSE CARLOS HOFFMANN PALMIERI        | 248.351.838-94 | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| JOSE CARLOS ZIMMERMANN               | 049.969.998-02 | Quirograf                | 20.798,74 | 0,000487%             | 0,000396%             |            |
| JOSE DONATO NETO                     | 270.812.348-36 | Quirograf                | 57.091,41 | 0,001337%             | 0,001087%             |            |
| JOSE GILBERTO DE ARAUJO PESSOA FILHO | 302.002.208-88 | Quirograf                | 53.887,26 | 0,001262%             | 0,001026%             |            |
| JOSE HAMILTON CANELA                 | 192.992.496-87 | Quirograf                | 41.594,68 | 0,000974%             | 0,000792%             |            |



| Relação Geral de Credores      | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JOSE HELDER COLEN GUIMARAES    | 737.987.546-91 | Quirograf                | 24.257,22 | 0,000568%             | 0,000462%             |            |
| JOSE HENRIQUE DE ALMEIDA       | 314.743.098-79 | Quirograf                | 12.558,53 | 0,000294%             | 0,000239%             |            |
| JOSE LUIZ ALMEIDA DE OLIVEIRA  | 605.204.937-53 | Quirograf                | 30.816,36 | 0,000722%             | 0,000587%             |            |
| JOSE LUIZ DE ANDRADE NETO      | 398.385.287-49 | Quirograf                | 71.676,79 | 0,001679%             | 0,001364%             |            |
| JOSE LUIZ MAGALHAES ROCHA      | 080.594.587-36 | Quirograf                | 21.800,00 | 0,000511%             | 0,000415%             |            |
| JOSE LUIZ NUNES FREIRE         | 502.409.868-49 | Quirograf                | 14.426,95 | 0,000338%             | 0,000275%             |            |
| JOSE MARCELO GRECHI MOURA      | 083.437.598-26 | Quirograf                | 40.476,65 | 0,000948%             | 0,000770%             |            |
| JOSE MARCOS PEREIRA            | 564.687.681-87 | Quirograf                | 13.505,30 | 0,000316%             | 0,000257%             |            |
| JOSE MARIA TEBALDI             | 219.010.407-63 | Quirograf                | 21.336,61 | 0,000500%             | 0,000406%             |            |
| JOSE MAURO EISENBERG           | 465.865.047-91 | Quirograf                | 43.900,00 | 0,001028%             | 0,000836%             |            |
| JOSE ORLANDO BARBOZA           | 192.495.355-20 | Quirograf                | 37.574,19 | 0,000880%             | 0,000715%             |            |
| JOSE PANTOJA DE MENEZES JUNIOR | 463.730.552-72 | Quirograf                | 31.834,09 | 0,000745%             | 0,000606%             |            |
| JOSE PAULO DAVID DE FREITAS    | 204.143.311-68 | Quirograf                | 69.644,45 | 0,001631%             | 0,001326%             |            |
| JOSE RAIMUNDO LIMA DE QUEIROZ  | 104.824.152-15 | Quirograf                | 33.734,95 | 0,000790%             | 0,000642%             |            |
| JOSE RENATO DA SILVA           | 313.709.278-78 | Quirograf                | 12.045,78 | 0,000282%             | 0,000229%             |            |
| JOSE ROBERTO BISSON JUNIOR     | 264.927.278-35 | Quirograf                | 80.525,34 | 0,001886%             | 0,001533%             |            |
| JOSE ROBERTO MARQUES           | 146.635.108-09 | Quirograf                | 24.525,66 | 0,000574%             | 0,000467%             |            |
| JOSE ROBERTO ROBIM JUNIOR      | 214.673.918-59 | Quirograf                | 45.677,50 | 0,001070%             | 0,000869%             |            |
| JOSE ROBERTO SIQUEIRA CASANOVA | 073.452.307-67 | Quirograf                | 17.576,58 | 0,000412%             | 0,000335%             |            |
| JOSE ROGERIO SILVA OLIVEIRA    | 145.540.545-00 | Quirograf                | 83.892,01 | 0,001965%             | 0,001597%             |            |
| JOSE RONALDO GOMES LEAL        | 090.040.092-72 | Quirograf                | 2.254,73  | 0,000053%             | 0,000043%             |            |
| JOSE WALDINEI GOMES AZEVEDO    | 589.006.242-53 | Quirograf                | 17.457,47 | 0,000409%             | 0,000332%             |            |
| JOSEFINA TEODORO               | 099.905.248-90 | Quirograf                | 21.872,67 | 0,000512%             | 0,000416%             |            |
| JOSIANE DE SOUZA ALMEIDA       | 120.487.418-27 | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| JOSIAS FAVERIN JUNIOR          | 400.247.238-86 | Quirograf                | 657,34    | 0,000015%             | 0,000013%             |            |
| JOSIEL ALVES DE OLIVEIRA       | 115.730.777-98 | Quirograf                | 28.400,72 | 0,000665%             | 0,000541%             |            |
| JOSINETE MARIA PANTOJA LYRA    | 396.719.762-04 | Quirograf                | 11.456,60 | 0,000288%             | 0,000218%             |            |
| JOSELIA DANTAS DE MEDEIROS     | 117.891.401-10 | Quirograf                | 22.397,59 | 0,000525%             | 0,000426%             |            |
| JOSUE DE FREITAS MELLO         | 823.756.407-30 | Quirograf                | 75.653,12 | 0,001772%             | 0,001440%             |            |
| JOYCE FRANCA MARTINS           | 344.140.468-82 | Quirograf                | 6.606,48  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JUCILENE SOUZA RODRIGUES            | 709.246.351-34     | Quirograf                | 19.911,30 | 0,000466%             | 0,000379%             |            |
| JUCINEI GONCALVES DA COSTA          | 002.778.647-12     | Quirograf                | 90.008,40 | 0,002108%             | 0,001713%             |            |
| JUDSON ALMEIDA GONCALVES DE ARAUJO  | 014.340.455-52     | Quirograf                | 25.147,97 | 0,000589%             | 0,000479%             |            |
| JULIA RODINE DA SILVA               | 115.749.187-10     | Quirograf                | 658,21    | 0,000015%             | 0,000013%             |            |
| JULIAN JOSEPH GALVAO                | 056.583.917-92     | Quirograf                | 20.708,96 | 0,000485%             | 0,000394%             |            |
| JULIANA CRISTINA DA SILVA MARUCCI   | 213.229.308-21     | Quirograf                | 22.986,02 | 0,000538%             | 0,000438%             |            |
| JULIANA DE OLIVEIRA MAZZARIOL       | 256.442.408-27     | Quirograf                | 28.681,33 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JULIANA GANEM FRAGA                 | 011.023.560-69     | Quirograf                | 6.166,03  | 0,000144%             | 0,000117%             |            |
| JULIANA LOPES DE CAMPOS             | 092.412.297-80     | Quirograf                | 3.493,85  | 0,000082%             | 0,000067%             |            |
| JULIANO ALVES CARDOSO               | 125.152.267-01     | Quirograf                | 14.308,53 | 0,000335%             | 0,000272%             |            |
| JULIANO BONGIOVANNI PASSOS          | 172.488.758-05     | Quirograf                | 27.606,95 | 0,000646%             | 0,000526%             |            |
| JULIANO PARDELINHAS CARDOSO         | 833.904.720-53     | Quirograf                | 15.000,00 | 0,000351%             | 0,000286%             |            |
| JULIO CESAR BORGES                  | 360.156.578-12     | Quirograf                | 24.681,75 | 0,000578%             | 0,000470%             |            |
| JULIO CEZAR TEIXEIRA DE OLIVEIRA    | 012.772.256-48     | Quirograf                | 20.639,67 | 0,000483%             | 0,000393%             |            |
| JURANI AMORIM DE OLIVEIRA           | 245.807.458-84     | Quirograf                | 23.218,19 | 0,000544%             | 0,000442%             |            |
| KAREN FUYUMI MINAMI                 | 048.206.011-56     | Quirograf                | 1.454,54  | 0,000034%             | 0,000028%             |            |
| KARINA BARBIERI DE CARVALHO         | 223.433.528-01     | Quirograf                | 21.810,94 | 0,000511%             | 0,000415%             |            |
| KARINA DE VARGAS                    | 817.764.540-49     | Quirograf                | 1.000,00  | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| KARINA SANTOS DA SILVEIRA           | 016.040.786-93     | Quirograf                | 14.006,22 | 0,000328%             | 0,000267%             |            |
| KARLA REGINA DE CASTRO              | 589.451.051-15     | Quirograf                | 36.036,66 | 0,000844%             | 0,000686%             |            |
| KARLY FRANCO CARMONA                | 684.015.902-72     | Quirograf                | 41.438,84 | 0,000970%             | 0,000789%             |            |
| KAROLINY NUNES RODRIGUES            | 394.720.118-45     | Quirograf                | 18.435,00 | 0,000432%             | 0,000351%             |            |
| KASSIA DE SOUZA MADEIRA             | 633.945.882-34     | Quirograf                | 30.982,29 | 0,000726%             | 0,000590%             |            |
| KATAOKA COMERCIO DE FLORES LTDA E   | 08.467.414/0001-37 | Quirograf                | 1.323,79  | 0,000031%             | 0,000025%             |            |
| KATIA REGINA FELIX VIANNA NUNES     | 026.170.917-83     | Quirograf                | 15.820,92 | 0,000370%             | 0,000301%             |            |
| KATIA RODRIGUES DE OLIVEIRA RIBEIRO | 070.644.556-25     | Quirograf                | 18.288,29 | 0,000428%             | 0,000348%             |            |
| KATIA SILENE DA SILVA FRANCA        | 116.463.978-19     | Quirograf                | 40.520,34 | 0,000949%             | 0,000771%             |            |
| KATLEN CHRISTINNE DE SOUZA CARVALHO | 052.590.056-00     | Quirograf                | 8.748,37  | 0,000205%             | 0,000167%             |            |
| KEILA CRISTINA CARDOSO VENCESLAU    | 610.435.836-53     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| KEITE SUZANA DE SOUZA SOARES        | 190.795.638-70     | Quirograf                | 35.094,22 | 0,000822%             | 0,000668%             |            |





| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| KELITA LACERDA DE ABREU               | 078.479.757-93     | Quirograf                | 13.596,00 | 0,000318%             | 0,000259%             |            |
| KELLI CRISTINA SANTOS                 | 122.838.997-70     | Quirograf                | 23.120,00 | 0,000541%             | 0,000440%             |            |
| KELLY COURA MAZIER                    | 349.838.698-08     | Quirograf                | 40.417,05 | 0,000946%             | 0,000789%             |            |
| KELLY CRISTINA FERREIRA               | 286.320.398-30     | Quirograf                | 23.029,04 | 0,000539%             | 0,000438%             |            |
| KELLY CRISTINA PEREIRA ONISHI PINHA   | 023.545.981-54     | Quirograf                | 1.000,00  | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| KLEBER DE ARAUJO CASTANHO             | 203.837.678-65     | Quirograf                | 442,38    | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| KOLORE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA      | 07.137.731/0001-22 | Quirograf                | 18.989,56 | 0,000445%             | 0,000361%             |            |
| KVA AGENCIA DE PUBLICIDADE LTDA E     | 05.570.934/0001-82 | Quirograf                | 1.386,00  | 0,000032%             | 0,000026%             |            |
| LAERCIO DOS SANTOS LIMA               | 089.877.754-29     | Quirograf                | 6.242,32  | 0,000146%             | 0,000119%             |            |
| LAIR RODRIGUES DOS REIS               | 823.592.616-49     | Quirograf                | 14.070,45 | 0,000329%             | 0,000268%             |            |
| LAIS DE ANDRADE FREGONEZI             | 345.174.658-10     | Quirograf                | 19.214,04 | 0,000450%             | 0,000366%             |            |
| LANNA RIBEIRO CARNEIRO DE SOUZA CIR   | 14.652.485/0001-02 | Quirograf                | 10.586,16 | 0,000248%             | 0,000202%             |            |
| LARISSA DAMASCENO E SILVA             | 710.245.902-59     | Quirograf                | 68.000,00 | 0,001592%             | 0,001294%             |            |
| LARISSA GUARNIERI CAPITO              | 432.453.278-89     | Quirograf                | 291,05    | 0,000007%             | 0,000006%             |            |
| LARISSA LORENNNA DA SILVA MOURA       | 000.584.641-23     | Quirograf                | 31.689,26 | 0,000742%             | 0,000603%             |            |
| LARISSA PAMELA VOMEIRO                | 388.322.408-80     | Quirograf                | 24.224,57 | 0,000567%             | 0,000461%             |            |
| LARISSÉ EMANUELLE DE OLIVEIRA         | 844.182.732-04     | Quirograf                | 14.850,00 | 0,000348%             | 0,000283%             |            |
| LATINA TEC COLOCACAO DE CERAMICA LTDA | 10.396.179/0001-00 | Quirograf                | 521,39    | 0,000012%             | 0,000010%             |            |
| LAUDEMIR DA SILVA DURVILLE            | 042.394.026-03     | Quirograf                | 21.873,17 | 0,000512%             | 0,000416%             |            |
| LAUDEMIR URUNAGA DE MELLO             | 447.973.621-20     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| LAURA PEREIRA FLORES                  | 116.209.657-80     | Quirograf                | 9.617,48  | 0,000225%             | 0,000183%             |            |
| LAURICIO HÖNNICKE BASSI               | 000.817.530-63     | Quirograf                | 8.160,04  | 0,000191%             | 0,000155%             |            |
| LE DESIGN COMERCIO E LOCACAO DE MOV   | 07.988.023/0001-03 | Quirograf                | 12.330,00 | 0,000289%             | 0,000235%             |            |
| LEA FLORES DE OLIVEIRA BRITO          | 237.945.770-00     | Quirograf                | 29.437,15 | 0,000689%             | 0,000560%             |            |
| LEANDRO CARLOS ANZIOTTO               | 269.664.248-62     | Quirograf                | 17.098,90 | 0,000400%             | 0,000325%             |            |
| LEANDRO CLARO DIONIZIO                | 338.274.168-76     | Quirograf                | 40.304,73 | 0,000944%             | 0,000767%             |            |
| LEANDRO FELIPE RUEDA                  | 282.020.598-44     | Quirograf                | 12.532,61 | 0,000293%             | 0,000239%             |            |
| LEANDRO JOSE MARTINS                  | 070.870.506-56     | Quirograf                | 12.387,30 | 0,000290%             | 0,000236%             |            |
| LEANDRO PEREIRA BRAZ                  | 290.993.168-44     | Quirograf                | 23.317,24 | 0,000546%             | 0,000444%             |            |
| LEANDRO PINHEIRO DA SILVA E OUTRO     | 294.075.528-02     | Quirograf                | 30.649,10 | 0,000718%             | 0,000583%             |            |



| Relação Geral de Credores       | CPF/CNPJ        | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| LEANDRO QUEIROZ DOS SANTOS      | 324.018.988-75  | Quirograf                | 314,69    | 0,000007%             | 0,000006%             |            |
| LEANDRO RIBEIRO RODRIGUES       | 020.388.731-00  | Quirograf                | 6.024,76  | 0,000141%             | 0,000115%             |            |
| LEANDRO STECK                   | 178.821.658-08  | Quirograf                | 27.333,68 | 0,000640%             | 0,000520%             |            |
| LEANDRO TAGLIERI DOS SANTOS     | 259.171.568-83  | Quirograf                | 25.447,64 | 0,000596%             | 0,000484%             |            |
| LEE BROCK E CAMARGO ADVOGADOS   | 7933.100.001-00 | Trabalhista              | 2.165,00  | 0,005583%             | 0,000041%             |            |
| LENA CLAUDIA CARDOSO DE LIMA    | 460.366.012-04  | Quirograf                | 29.612,76 | 0,000693%             | 0,000564%             |            |
| LENARA BARBOSA DE AGUIAR        | 971.296.820-00  | Quirograf                | 8.155,79  | 0,000191%             | 0,000155%             |            |
| LENISE LIMA SERRA               | 679.293.542-53  | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| LENY MIKAIL RIBEIRO             | 042.907.228-73  | Quirograf                | 20.155,92 | 0,000472%             | 0,000384%             |            |
| LEOGI MATSUDA                   | 711.285.738-49  | Quirograf                | 43.066,06 | 0,001009%             | 0,000820%             |            |
| LEONARDO ANDREW DA SILVA        | 384.513.158-60  | Quirograf                | 195,13    | 0,000005%             | 0,000004%             |            |
| LEONARDO AUGUSTO GARNICA        | 313.258.418-54  | Quirograf                | 13.725,50 | 0,000321%             | 0,000261%             |            |
| LEONARDO DE OLIVEIRA MOTA       | 110.943.047-78  | Quirograf                | 43.188,90 | 0,001011%             | 0,000822%             |            |
| LEONARDO HENRIQUE BARBOSA       | 328.723.238-05  | Quirograf                | 12.218,58 | 0,000286%             | 0,000233%             |            |
| LEONARDO LEIBOVICI              | 764.158.137-49  | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| LEONARDO RANGEL DA SILVA        | 081.674.217-08  | Quirograf                | 39.720,00 | 0,000930%             | 0,000756%             |            |
| LEONARDO SEBASTIAO DE SOUZA     | 106.627.227-10  | Quirograf                | 41.308,91 | 0,000967%             | 0,000786%             |            |
| LEOPOLDO HENRIQUE MUNHOZ        | 275.816.908-81  | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| LI YING RONG                    | 224.400.968-81  | Quirograf                | 11.842,29 | 0,000277%             | 0,000225%             |            |
| LICIANE ALVES DA SILVA          | 109.623.047-00  | Quirograf                | 27.891,80 | 0,000653%             | 0,000531%             |            |
| LIDIA SANADA                    | 050.660.588-42  | Quirograf                | 442,32    | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| LIGIA DINI MASCARENHAS          | 272.804.718-97  | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| LILIANE TEIXEIRA                | 461.562.830-72  | Quirograf                | 5.785,16  | 0,000135%             | 0,000110%             |            |
| LINDOMAR ANTONIO DA SILVA       | 029.183.266-07  | Quirograf                | 18.402,86 | 0,000431%             | 0,000350%             |            |
| LIVIA NOGUEIRA DE CARVALHO      | 014.931.576-71  | Quirograf                | 13.855,82 | 0,000324%             | 0,000264%             |            |
| LIVIO RIGIOLI LUISI             | 348.341.648-02  | Quirograf                | 18.245,03 | 0,000380%             | 0,000309%             |            |
| LUANA PEREIRA DE CASTRO         | 098.657.437-60  | Quirograf                | 20.869,33 | 0,000489%             | 0,000397%             |            |
| LUCAS CECCATO VIANNA DOS SANTOS | 218.404.028-22  | Quirograf                | 22.788,48 | 0,000634%             | 0,000434%             |            |
| LUCAS FURLAN COLETTI            | 330.893.068-40  | Quirograf                | 26.000,00 | 0,000609%             | 0,000495%             |            |
| LUCAS LEMOS CORREA              | 144.069.727-22  | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| LUCAS NASCIMENTO CARVALHO          | 074.461.166-09     | Quirograf                | 253,39    | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| LUCAS POLACHINI BRIGATO E OUTRO    | 294.493.208-02     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| LUCAS RICIERI GRAFF                | 366.302.878-00     | Quirograf                | 46.167,00 | 0,001081%             | 0,000879%             |            |
| LUCIA HELENA RIOS TAVARES          | 189.332.387-00     | Quirograf                | 4.750,96  | 0,000111%             | 0,000090%             |            |
| LUCIA REGINA ALMEIDA DE MIRANDA    | 038.109.057-47     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| LUCIANA DO AMARAL GURGEL GALEB     | 269.879.628-63     | Quirograf                | 75.112,87 | 0,001759%             | 0,001430%             |            |
| LUCIANA GOUVEIA GUEDES             | 324.634.498-10     | Quirograf                | 826,02    | 0,000019%             | 0,000016%             |            |
| LUCIANO AIRES                      | 175.968.308-62     | Quirograf                | 67.377,30 | 0,001578%             | 0,001283%             |            |
| LUCIANO DOS SANTOS DELFINO         | 252.346.168-43     | Quirograf                | 492,89    | 0,000012%             | 0,000009%             |            |
| LUCIANO DOS SANTOS TARELO          | 268.476.848-01     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| LUCIANO GESTEIRA DA SILVA CUNHA    | 075.463.828-66     | Quirograf                | 19.113,40 | 0,000448%             | 0,000364%             |            |
| LUCIENE FAUSTO MORAES              | 076.642.217-81     | Quirograf                | 8.060,64  | 0,000189%             | 0,000153%             |            |
| LUCILEA SILVA DOS SANTOS           | 356.191.552-34     | Quirograf                | 27.962,50 | 0,000655%             | 0,000532%             |            |
| LUIS FERNANDO DUNLEY PORTUGAL      | 082.102.397-75     | Quirograf                | 1.547,51  | 0,000036%             | 0,000029%             |            |
| LUIS FERNANDO LACERDA              | 113.323.618-97     | Quirograf                | 39.744,15 | 0,000931%             | 0,000757%             |            |
| LUIS FERNANDO TREMONTI             | 229.959.628-30     | Quirograf                | 77.340,57 | 0,001811%             | 0,001472%             |            |
| LUIS HENRIQUE DALAQUA CAVALHEIRO   | 275.042.568-97     | Quirograf                | 29.529,48 | 0,000692%             | 0,000562%             |            |
| LUIS RODOLFO BONIGO                | 080.616.998-26     | Quirograf                | 13.502,07 | 0,000316%             | 0,000257%             |            |
| LUIZ CARLOS MONTEIRO               | 483.773.688-20     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| LUIZ EDUARDO SERGIO DA SILVA       | 284.048.665-20     | Quirograf                | 24.277,39 | 0,000569%             | 0,000462%             |            |
| LUIZ EDUARDO ZANGROSSI PAROLI      | 270.468.378-64     | Quirograf                | 54.651,64 | 0,001280%             | 0,001040%             |            |
| LUIZ FERNANDO FERREIRA MOTTA       | 106.180.067-96     | Quirograf                | 12.676,46 | 0,000297%             | 0,000241%             |            |
| LUIZ FERNANDO MARTON               | 165.031.508-22     | Quirograf                | 23.616,19 | 0,000553%             | 0,000450%             |            |
| LUIZ FERNANDO MONTEIRO             | 577.804.127-68     | Quirograf                | 25.444,17 | 0,000596%             | 0,000484%             |            |
| LUIZ FERNANDO MONTEIRO DE OLIVEIRA | 115.273.228-58     | Quirograf                | 26.076,79 | 0,000611%             | 0,000496%             |            |
| LUIZ GRACE MAURICIO DA SILVA       | 248.720.405-20     | Quirograf                | 23.705,71 | 0,000555%             | 0,000451%             |            |
| LUIZ MITSURU BANCHO                | 462.382.989-87     | Quirograf                | 28.173,48 | 0,000660%             | 0,000536%             |            |
| LUIZ NOGUEIRA DE MESQUITA          | 051.478.418-06     | Quirograf                | 5.358,41  | 0,000125%             | 0,000102%             |            |
| LUIZ RENATO DA SILVA               | 928.842.537-34     | Quirograf                | 32.458,97 | 0,000760%             | 0,000618%             |            |
| LUIZ ROBERTO DAMETTO               | 01.371.325/0001-43 | Quirograf                | 1.533,99  | 0,000036%             | 0,000029%             |            |



| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| LUSSANA PFEIL DOS PASSOS                 | 000.618.970-94     | Quirograf                | 15.611,43  | 0,000366%             | 0,000297%             |            |
| LUXTEL FIBRAS INDCOMERCIO LTDA           | 68.901.370/0001-33 | Quirograf                | 5.588,00   | 0,000131%             | 0,000106%             |            |
| LZ COMERCIO DE MOVEIS LTDA               | 14.103.459/0001-25 | Quirograf                | 89.453,00  | 0,002095%             | 0,001703%             |            |
| M DA C BIONDI PROMOCOES E EVENTOS        | 12.625.668/0001-03 | Quirograf                | 20.377,56  | 0,000477%             | 0,000388%             |            |
| M G ENGRENAGEM CONSTRUCAO REFORMAS       | 14.242.109/0001-40 | Quirograf                | 9.010,30   | 0,000211%             | 0,000172%             |            |
| M GONZALES ENGENHARIA E COMER            | 04.705.132/0001-70 | Quirograf                | 1.168,57   | 0,000027%             | 0,000022%             |            |
| MACILVA MARIA DOS SANTOS LIMA            | 328.048.491-04     | Quirograf                | 34.954,28  | 0,000819%             | 0,000665%             |            |
| MADERVILLAS COMERCIO DE MADEIRAS LT      | 10.847.056/0001-30 | Quirograf                | 9.000,00   | 0,000211%             | 0,000171%             |            |
| MAGALY DE ALMEIDA SANTOS                 | 414.423.936-53     | Quirograf                | 17.931,99  | 0,000420%             | 0,000341%             |            |
| MAICO DA SILVA TEIXEIRA                  | 624.729.842-00     | Quirograf                | 68.900,00  | 0,001613%             | 0,001312%             |            |
| MAICON MATEUS DE FREITAS                 | 228.605.328-62     | Quirograf                | 18.347,76  | 0,000430%             | 0,000349%             |            |
| MAIRA CRISTINA DE SANTANA ALVES          | 252.163.548-08     | Quirograf                | 65.625,74  | 0,001537%             | 0,001249%             |            |
| MAISA ALVES                              | 947.032.138-34     | Quirograf                | 7.670,23   | 0,000180%             | 0,000146%             |            |
| MAIZA ALVES DE OLIVEIRA                  | 494.749.601-00     | Quirograf                | 62.680,93  | 0,001468%             | 0,001193%             |            |
| MANOEL CASSIANO SILVA NETO               | 063.998.184-43     | Quirograf                | 8.336,59   | 0,000195%             | 0,000159%             |            |
| MANOEL LOURECO RODRIGUES PINHO           | 871.951.437-91     | Quirograf                | 12.000,00  | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| MARCEL MOTTA VIEIRA                      | 512.823.725-72     | Quirograf                | 31.662,25  | 0,000741%             | 0,000603%             |            |
| MARCELA DO AMARAL BARRETO DE JESUS AMADO | 090.079.437-23     | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| MARCELE FERNANDES MEIRA                  | 057.808.777-42     | Quirograf                | 19.741,61  | 0,000462%             | 0,000376%             |            |
| MARCELO ARAUJO OLIVIERI                  | 277.690.478-97     | Quirograf                | 24.674,00  | 0,000578%             | 0,000470%             |            |
| MARCELO CAMARGO ALONSO IMOVEIS LTDA      | 08.027.142/0001-54 | Quirograf                | 14.732,50  | 0,000345%             | 0,000280%             |            |
| MARCELO CAMARGO GARDENAL                 | 245.823.828-94     | Quirograf                | 23.564,23  | 0,000552%             | 0,000449%             |            |
| MARCELO CAMARGO GOMES                    | 340.654.768-01     | Quirograf                | 40.777,30  | 0,000955%             | 0,000776%             |            |
| MARCELO DA SILVA                         | 345.122.828-90     | Quirograf                | 59.523,84  | 0,001394%             | 0,001133%             |            |
| MARCELO DE ABREU PACHECO                 | 012.346.317-33     | Quirograf                | 19.491,99  | 0,000456%             | 0,000371%             |            |
| MARCELO EDUARDO CAVICCHIA                | 225.168.538-31     | Quirograf                | 30.826,00  | 0,000722%             | 0,000587%             |            |
| MARCELO FARIA MARTINS                    | 149.077.598-60     | Quirograf                | 9.598,37   | 0,000225%             | 0,000183%             |            |
| MARCELO FUGIMOTO                         | 140.455.068-29     | Quirograf                | 40.921,85  | 0,000958%             | 0,000779%             |            |
| MARCELO GONCALVES SOARES                 | 377.485.132-87     | Quirograf                | 25.820,00  | 0,000605%             | 0,000491%             |            |
| MARCELO GONZALES POLVORA                 | 363.394.148-77     | Quirograf                | 125.857,17 | 0,002947%             | 0,002396%             |            |



| Relação Geral de Credores              | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARCELO HENRIQUE ARANTES BARG          | 226.125.958-13 | Quirograf                | 452,07     | 0,000011%             | 0,000009%             |            |
| MARCELO JOSE GONCALVES SOSINHO         | 961.081.857-91 | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARCELO LEONARDO                       | 067.313.278-16 | Quirograf                | 21.352,53  | 0,000500%             | 0,000408%             |            |
| MARCELO MONCIA RODRIGUES               | 294.976.938-18 | Quirograf                | 7.116,73   | 0,000167%             | 0,000135%             |            |
| MARCELO PASQUALINO                     | 158.324.668-10 | Quirograf                | 39.123,73  | 0,000916%             | 0,000745%             |            |
| MARCELO PIVATO                         | 272.526.738-20 | Quirograf                | 38.079,69  | 0,000892%             | 0,000725%             |            |
| MARCELO REQUIAO DE SANTANA             | 012.638.275-19 | Quirograf                | 43.134,51  | 0,001010%             | 0,000821%             |            |
| MARCELO ROBERTO TROLEZI                | 295.214.698-54 | Quirograf                | 47.115,43  | 0,001103%             | 0,000897%             |            |
| MARCELO SANCHES CONCEICAO              | 135.039.208-11 | Quirograf                | 16.500,00  | 0,000386%             | 0,000314%             |            |
| MARCELO SILVA MATIAS                   | 885.245.315-68 | Quirograf                | 39.708,52  | 0,000930%             | 0,000756%             |            |
| MARCELO VIANA PINHEIRO                 | 016.415.677-16 | Quirograf                | 1.988,81   | 0,000047%             | 0,000038%             |            |
| MARCIA APARECIDA DE OLIVEIRA ALVES     | 038.629.468-27 | Quirograf                | 3.180,12   | 0,000074%             | 0,000061%             |            |
| MARCIA GUERRA FONSECA                  | 461.622.915-53 | Quirograf                | 10.059,01  | 0,000236%             | 0,000191%             |            |
| MARCIA SOARES MARTINS DA FONSECA       | 746.804.987-49 | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARCIN GREGORY BABINSKI                | 312.131.698-28 | Quirograf                | 29.664,34  | 0,000695%             | 0,000565%             |            |
| MARCIO ALEXANDRE UBIRAJARA             | 270.543.378-32 | Quirograf                | 450,26     | 0,000011%             | 0,000009%             |            |
| MARCIO ANDRE DE ALMEIDA CAMPOS         | 618.790.613-68 | Quirograf                | 23.817,00  | 0,000558%             | 0,000453%             |            |
| MARCIO ANTONIO DE OLIVEIRA FONSECA EPP | 422.698.068-91 | ME/EPP                   | 2.000,00   | 0,003645%             | 0,000038%             |            |
| MARCIO DE SOUSA PALMA                  | 108.384.177-79 | Quirograf                | 22.342,67  | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| MARCIO DO NASCIMENTO SILVA             | 195.865.798-08 | Quirograf                | 7.459,74   | 0,000175%             | 0,000142%             |            |
| MARCIO GONCALVES KEPPLER               | 924.592.340-15 | Quirograf                | 17.242,07  | 0,000404%             | 0,000328%             |            |
| MARCIO MORENO DOS SANTOS               | 393.834.038-02 | Quirograf                | 2.101,66   | 0,000049%             | 0,000040%             |            |
| MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA CAMPOS       | 023.495.698-45 | Quirograf                | 17.949,57  | 0,000420%             | 0,000342%             |            |
| MARCO ANTONIO PEREIRA ALMEIDA          | 118.701.307-23 | Quirograf                | 12.348,36  | 0,000289%             | 0,000235%             |            |
| MARCO ANTONIO TRINCHA PALLINI          | 087.631.748-47 | Quirograf                | 38.149,41  | 0,000893%             | 0,000726%             |            |
| MARCOS ALBERTO LOPES                   | 214.372.368-71 | Quirograf                | 31.234,95  | 0,000731%             | 0,000595%             |            |
| MARCOS ANTONIO FERRAZZO                | 867.724.578-20 | Quirograf                | 1.101,00   | 0,000026%             | 0,000021%             |            |
| MARCOS AURELIO DA SILVA FERREIRA       | 068.810.117-84 | Quirograf                | 176.657,70 | 0,004137%             | 0,003363%             |            |
| MARCOS CAPUSSO                         | 087.614.718-01 | Quirograf                | 1.000,00   | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| MARCOS DE ALMEIDA FALCAO               | 438.401.167-91 | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |



| Relação Geral de Credores                  | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARCOS DUTRA DE ALMEIDA                    | 220.121.388-70 | Quirograf                | 33.287,56 | 0,000780%             | 0,000634%             |            |
| MARCOS ROBERTO MARQUES                     | 009.153.409-76 | Quirograf                | 75.350,06 | 0,001765%             | 0,001434%             |            |
| MARCOS ROBERTO PEREIRA                     | 220.579.778-62 | Quirograf                | 26.045,41 | 0,000610%             | 0,000496%             |            |
| MARCOS ROBERTO LOUCAO                      | 857.239.919-49 | Quirograf                | 22.334,91 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| MARCOS TRIANOSKI                           | 274.834.688-23 | Quirograf                | 17.705,41 | 0,000415%             | 0,000337%             |            |
| MARIA ANTONIA LUIZA DE OLIVEIRA NETTO      | 268.760.947-15 | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| MARIA APARECIDA DIAS SALATA                | 131.137.078-11 | Quirograf                | 23.791,95 | 0,000557%             | 0,000453%             |            |
| MARIA APARECIDA GARCIA                     | 038.165.888-08 | Quirograf                | 29.592,13 | 0,000693%             | 0,000563%             |            |
| MARIA BEATRIZ MICHNA FOLLADOR              | 444.296.909-44 | Quirograf                | 19.250,00 | 0,000451%             | 0,000366%             |            |
| MARIA CLEUZA TEIXEIRA CANDIDO              | 141.837.628-04 | Quirograf                | 21.606,89 | 0,000506%             | 0,000411%             |            |
| MARIA DA CONCEICAO DE JESUS                | 283.442.272-91 | Quirograf                | 37.594,47 | 0,000880%             | 0,000716%             |            |
| MARIA DA CONCEICAO SILVA                   | 400.706.201-30 | Quirograf                | 42.466,33 | 0,000994%             | 0,000808%             |            |
| MARIA DAS GRACAS BASTO FALCAO              | 441.108.045-15 | Quirograf                | 46.739,21 | 0,001095%             | 0,000890%             |            |
| MARIA DAS NEVES MESQUITA MORAIS            | 286.874.002-25 | Quirograf                | 19.234,95 | 0,000450%             | 0,000366%             |            |
| MARIA DE FATIMA GONCALVES                  | 246.221.503-44 | Quirograf                | 4.179,38  | 0,000098%             | 0,000080%             |            |
| MARIA DE NAZARE DOS SANTOS                 | 375.957.331-20 | Quirograf                | 3.290,00  | 0,000077%             | 0,000063%             |            |
| MARIA GABRIELA FEIJO CORREA LIMA FERNANDES | 089.571.907-08 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARIA JOSE ALBUQUERQUE SANTOS              | 847.961.547-87 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARIA REGINA FARIAS DO AMARAL              | 148.442.142-68 | Quirograf                | 39.989,10 | 0,000936%             | 0,000761%             |            |
| MARIA SILDENE SOUSA AGUIAR                 | 370.333.872-53 | Quirograf                | 27.811,30 | 0,000651%             | 0,000529%             |            |
| MARIA VERONILDE BORGES DA SILVA            | 426.762.402-00 | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| MARIAM GILVENI DA COSTA                    | 397.607.740-20 | Quirograf                | 17.476,80 | 0,000409%             | 0,000333%             |            |
| MARIANA CONSULMAGNO FAVER                  | 072.578.186-65 | Quirograf                | 8.800,00  | 0,000206%             | 0,000168%             |            |
| MARIANA HAIDO DE CARVALHO PINTO            | 104.768.457-85 | Quirograf                | 33.082,35 | 0,000775%             | 0,000630%             |            |
| MARICELIA ALVES LIMA                       | 107.775.698-41 | Quirograf                | 18.202,02 | 0,000426%             | 0,000346%             |            |
| MARILENE ROSA DA SILVA                     | 245.958.908-50 | Quirograf                | 18.323,50 | 0,000429%             | 0,000349%             |            |
| MARINA LEITE ARAUJO                        | 281.171.988-19 | Quirograf                | 30.204,97 | 0,000707%             | 0,000575%             |            |
| MARINA LEITE MONTEIRO                      | 068.741.827-57 | Quirograf                | 9.617,48  | 0,000225%             | 0,000183%             |            |
| MARINA LOPES GRASSI SELLA                  | 311.094.938-51 | Quirograf                | 7.810,16  | 0,000183%             | 0,000149%             |            |
| MARINALVA SANTANA DE MACEDO                | 170.256.564-53 | Quirograf                | 14.737,19 | 0,000345%             | 0,000281%             |            |



| Relação Geral de Credores                   | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARINILZA DO CARMO LEITE                    | 472.972.202-72     | Quirograf                | 90.849,93 | 0,002128%             | 0,001729%             |            |
| MARIO AUGUSTO TOZIM                         | 279.444.448-45     | Quirograf                | 35.225,81 | 0,000825%             | 0,000671%             |            |
| MARIO GERMAN ESCOBAR GARCIA                 | 232.215.588-80     | Quirograf                | 17.073,29 | 0,000400%             | 0,000325%             |            |
| MARIO SERGIO MACHADO DE CAMPOS              | 042.790.077-80     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARISA SOARES BORGES                        | 316.986.890-04     | Quirograf                | 30.620,07 | 0,000717%             | 0,000583%             |            |
| MARISE MEIRE DE MIRANDA                     | 802.287.718-20     | Quirograf                | 22.923,50 | 0,000537%             | 0,000436%             |            |
| MARISTELA DA SILVA MARTINS                  | 113.131.965-68     | Quirograf                | 32.277,19 | 0,000756%             | 0,000614%             |            |
| MARISTELA FERREIRA DUTRA                    | 705.973.407-49     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARLENE DORNELES COSTA                      | 680.168.086-20     | Quirograf                | 17.250,00 | 0,000404%             | 0,000328%             |            |
| MARLENE SANTOS DE SOUZA                     | 693.144.627-49     | Quirograf                | 39.154,68 | 0,000917%             | 0,000745%             |            |
| MARLI FARIA MORAIS                          | 199.906.006-78     | Quirograf                | 28.817,16 | 0,000675%             | 0,000549%             |            |
| MARLINA DA CUNHA E SILVA                    | 042.139.042-53     | Quirograf                | 2.353,74  | 0,000055%             | 0,000045%             |            |
| MARLUCIA DA SILVA LOPES                     | 938.676.896-87     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MATEUS DE OLIVEIRA ROSS                     | 015.148.625-57     | Quirograf                | 28.470,09 | 0,000620%             | 0,000504%             |            |
| MATHEUS DA SILVA MANFIO                     | 316.425.338-90     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| MATHEUS VIEIRA SANCHES ZARDO                | 006.483.300-36     | Quirograf                | 22.623,34 | 0,000530%             | 0,000431%             |            |
| MAURICIO CESAR LEITE                        | 212.892.668-83     | Quirograf                | 20.900,00 | 0,000489%             | 0,000398%             |            |
| MAURICIO MARQUES NEVES                      | 951.788.057-04     | Quirograf                | 5.575,26  | 0,000131%             | 0,000106%             |            |
| MAURICIO MENDES SIQUEIRA                    | 017.638.471-52     | Quirograf                | 745,68    | 0,000017%             | 0,000014%             |            |
| MAURICIO WINTER                             | 021.767.750-90     | Quirograf                | 11.691,75 | 0,000274%             | 0,000223%             |            |
| MAURO IGOR SANTOS SILVA                     | 071.182.507-67     | Quirograf                | 40.473,46 | 0,000948%             | 0,000770%             |            |
| MAURO MONTEIRO CORREIA                      | 154.353.691-34     | Quirograf                | 55.948,46 | 0,001310%             | 0,001065%             |            |
| MAXCAP REAL ESTATE INVESTMENT ADVISORS LTDA | 05.638.877/0001-26 | Quirograf                | 41.659,03 | 0,000976%             | 0,000793%             |            |
| MAXILANIA APARECIDA JESUS PINTO             | 452.028.186-53     | Quirograf                | 23.000,00 | 0,000539%             | 0,000438%             |            |
| MAYRA LOPES DA SILVA                        | 400.897.538-10     | Quirograf                | 10.889,18 | 0,000255%             | 0,000207%             |            |
| MBP CONSULTORIA DE ESQUADRIAS LTDA ME       | 02.915.017/0001-02 | Quirograf                | 90.785,00 | 0,002126%             | 0,001728%             |            |
| MCG SERVICOS DE REPARACAO E                 | 05.467.631/0001-39 | Quirograf                | 28.538,60 | 0,000668%             | 0,000543%             |            |
| METALURGICA GUISSI CONSTRUCOES E CO         | 14.987.371/0001-13 | Quirograf                | 14.913,88 | 0,000349%             | 0,000284%             |            |
| METRO JORNAL SA                             | 07.780.914/0001-61 | Quirograf                | 17.694,03 | 0,000414%             | 0,000337%             |            |
| MICHEL ANGELO CAMARGO DOS SANTOS            | 223.785.998-11     | Quirograf                | 34.692,21 | 0,000812%             | 0,000660%             |            |



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MICHEL BRIHI BADUR JUNIOR          | 011.207.708-07     | Quirograf                | 10.175,44 | 0,000238%             | 0,000194%             |            |
| MICHEL SILVERIO                    | 322.762.168-16     | Quirograf                | 11.715,02 | 0,000274%             | 0,000223%             |            |
| MICHEL SILVESTRE DA SILVA          | 266.564.088-00     | Quirograf                | 23.709,50 | 0,000555%             | 0,000451%             |            |
| MICHELE CRISTINA DA SILVA RIBEIRO  | 023.940.991-43     | Quirograf                | 19.597,47 | 0,000459%             | 0,000373%             |            |
| MICHELE CRISTINA LOPES ARAUJO      | 333.001.208-02     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| MICHELE MOREIRA DE SOUZA           | 010.915.956-07     | Quirograf                | 27.786,06 | 0,000651%             | 0,000529%             |            |
| MICHELE PLACE HENRIQUES FERREIRA   | 100.285.197-10     | Quirograf                | 20.319,09 | 0,000476%             | 0,000387%             |            |
| MIGUEL ALVES SOUZA JUNIOR          | 224.545.978-45     | Quirograf                | 13.490,36 | 0,000316%             | 0,000257%             |            |
| MIGUEL VIANA SANTIAGO              | 338.111.038-14     | Quirograf                | 8.335,94  | 0,000195%             | 0,000159%             |            |
| MIRIAM DE FATIMA LEITE LUZ         | 315.806.758-75     | Quirograf                | 20.367,69 | 0,000477%             | 0,000388%             |            |
| MOISES DA SILVA BARBOSA            | 592.050.832-91     | Quirograf                | 2.751,20  | 0,000064%             | 0,000052%             |            |
| MONICA MIDORI KOGA                 | 341.463.768-58     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| MONIQUE DA SILVA TURQUES           | 118.268.667-28     | Quirograf                | 18.281,31 | 0,000428%             | 0,000348%             |            |
| MOZART MARTINS MOREIRA             | 354.873.646-72     | Quirograf                | 38.611,93 | 0,000904%             | 0,000735%             |            |
| MULLER INSTALADORA DE PISOS E      | 01.094.913/0001-87 | Quirograf                | 2.447,90  | 0,000057%             | 0,000047%             |            |
| MURILLO PENA CANDELLO              | 292.030.708-85     | Quirograf                | 37.745,38 | 0,000884%             | 0,000718%             |            |
| MURILO TOLEDO ANDRADE DE OLIVEIRA  | 365.183.688-61     | Quirograf                | 10.909,92 | 0,000255%             | 0,000208%             |            |
| NACIONAL FUNDACOES LTDA            | 09.349.691/0001-08 | Quirograf                | 14.137,73 | 0,000331%             | 0,000269%             |            |
| NAILTON MAXIMO DOS SANTOS          | 017.843.425-64     | Quirograf                | 8.777,63  | 0,000206%             | 0,000167%             |            |
| NAIRA CRISTINE PEREIRA DE LIMA     | 034.495.837-00     | Quirograf                | 1.770,00  | 0,000041%             | 0,000034%             |            |
| NATALIA BUENO JANEIRO              | 366.284.798-11     | Quirograf                | 29.717,20 | 0,000696%             | 0,000568%             |            |
| NATALINA DO SOCORRO NASCIMENTO KIK | 299.025.682-20     | Quirograf                | 9.366,13  | 0,000219%             | 0,000178%             |            |
| NATALY CHRISTINE FIDALGO ZAMPAOLO  | 229.964.238-28     | Quirograf                | 29.200,00 | 0,000684%             | 0,000556%             |            |
| NEO ART REVESTIMENTOS ESPECI       | 05.945.747/0001-36 | Quirograf                | 6.829,46  | 0,000160%             | 0,000130%             |            |
| NICOLAU FREIRE DE CASTRO           | 010.577.215-14     | Quirograf                | 7.416,24  | 0,000174%             | 0,000141%             |            |
| NILSON SILVA                       | 428.720.816-15     | Quirograf                | 12.233,45 | 0,000286%             | 0,000233%             |            |
| NILTON ANTONIASSI                  | 057.512.488-13     | Quirograf                | 36.248,22 | 0,000849%             | 0,000690%             |            |
| NIVALDO HILARIO                    | 166.077.728-38     | Quirograf                | 39.790,00 | 0,000932%             | 0,000757%             |            |
| NIVANIA LISBOA CAMELO              | 949.001.753-15     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| NORMA DO SACRAMENTO SILVA          | 332.416.275-00     | Quirograf                | 1.706,91  | 0,000040%             | 0,000032%             |            |





| Relação Geral de Credores                    | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| NOROBRAS IMPERMEABILIZACOES LTDA             | 67.814.897/0001-68 | Quirograf                | 13.701,61 | 0,000321%             | 0,000261%             |            |
| NORO GONCALO VILLACA DA VEIGA CALVAO MOREIRA | 001.146.227-28     | Quirograf                | 5.000,00  | 0,000117%             | 0,000095%             |            |
| ODAIR TULIO                                  | 094.632.329-15     | Quirograf                | 25.371,85 | 0,000594%             | 0,000483%             |            |
| ODILON PEREIRA JUNIOR                        | 146.945.528-56     | Quirograf                | 27.508,59 | 0,000644%             | 0,000524%             |            |
| OSCAR HARAYAMA                               | 011.557.978-84     | Quirograf                | 38.570,55 | 0,000903%             | 0,000734%             |            |
| OTAVIANO DE OLIVEIRA SANTOS                  | 039.350.355-00     | Quirograf                | 20.136,07 | 0,000472%             | 0,000383%             |            |
| OTAVIO LUIS BASTOS LEMOS                     | 296.326.718-56     | Quirograf                | 20.918,11 | 0,000490%             | 0,000398%             |            |
| PASCOAL RODRIGUES DIAS                       | 254.076.138-08     | Quirograf                | 407,56    | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| PASQUA E GRAZIANO CONSULTORIA CONC           | 05.575.035/0001-72 | Quirograf                | 33.767,47 | 0,000791%             | 0,000643%             |            |
| PATRICIA DE CAMPOS CRUZ                      | 192.322.978-84     | Quirograf                | 233,81    | 0,000005%             | 0,000004%             |            |
| PATRICIA GUIMARAES DE FREITAS                | 044.508.866-40     | Quirograf                | 982,50    | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| PATRICIA MARIA VIEIRA NUNES                  | 458.062.331-20     | Quirograf                | 21.236,13 | 0,000497%             | 0,000404%             |            |
| PATRICIA MOREIRA DE SOUZA                    | 134.908.717-31     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| PATRICIA RIOS SOARES                         | 261.052.068-95     | Quirograf                | 31.070,31 | 0,000728%             | 0,000591%             |            |
| PATRICIA SILVA NOVAES RODOLPHO               | 280.566.598-89     | Quirograf                | 383,28    | 0,000009%             | 0,000007%             |            |
| PATRICK CASTHELIANO AMERICO                  | 012.255.351-90     | Quirograf                | 9.636,00  | 0,000226%             | 0,000183%             |            |
| PATRICK ROLAND WACHTER                       | 227.506.518-08     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| PAULA CARDOSO MOURAO                         | 129.951.568-18     | Quirograf                | 47.171,13 | 0,001105%             | 0,000898%             |            |
| PAULA DE CAMPOS TORTORELLI                   | 296.214.698-80     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| PAULA GARCIA KZAN PRESTACAO DE SER           | 02.076.380/0001-73 | Quirograf                | 6.816,03  | 0,000160%             | 0,000130%             |            |
| PAULO AUGUSTO DE M FARIA                     | 089.894.256-03     | Quirograf                | 15.785,16 | 0,000370%             | 0,000300%             |            |
| PAULO CESAR FERNANDES ANTUNES GAGO           | 315.240.178-76     | Quirograf                | 10.940,46 | 0,000256%             | 0,000208%             |            |
| PAULO CESAR PICHELI                          | 267.818.318-10     | Quirograf                | 11.706,22 | 0,000274%             | 0,000223%             |            |
| PAULO DONISETE GAETA                         | 040.391.728-09     | Quirograf                | 1.568,44  | 0,000037%             | 0,000030%             |            |
| PAULO HENRIQUE EXEL                          | 328.637.548-90     | Quirograf                | 30.763,94 | 0,000720%             | 0,000586%             |            |
| PAULO JOSE MARIANO                           | 059.172.158-98     | Quirograf                | 10.035,17 | 0,000235%             | 0,000191%             |            |
| PAULO LUTERO WEIRICH                         | 004.038.760-79     | Quirograf                | 46.998,42 | 0,001101%             | 0,000895%             |            |
| PAULO RENATO MARTINS                         | 250.223.048-99     | Quirograf                | 24.136,50 | 0,000565%             | 0,000459%             |            |
| PAULO ROBERTO LOPES CUNHA                    | 391.520.065-49     | Quirograf                | 464,79    | 0,000011%             | 0,000009%             |            |
| PAULO SALVADOR DE ARAUJO                     | 223.758.567-91     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |

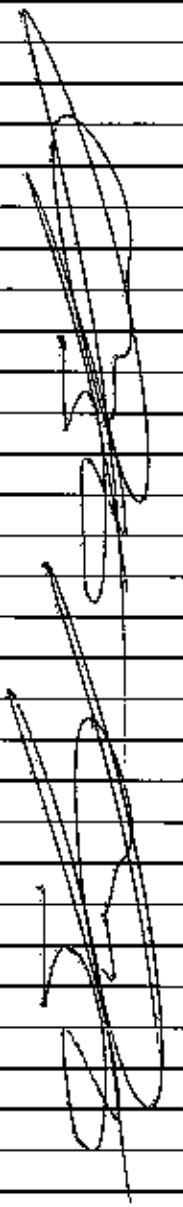


| Relação Geral de Credores                              | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| PAULO SERGIO MOREIRA COMERCIO DE TI                    | 15.375.337/0001-50 | Quirograf                | 43.653,96 | 0,001022%             | 0,000831%             |            |
| PAV COL CONSTRUCOES<br>PAVIMENTACOEMPREENHIMENTOS LTDA | 65.134.983/0001-02 | Quirograf                | 16.029,27 | 0,000375%             | 0,000305%             |            |
| PEDREIRA ENGENHARIA LTDA                               | 12.558.379/0001-39 | Quirograf                | 62.820,09 | 0,001471%             | 0,001196%             |            |
| PEDRO PAULO FLORES                                     | 530.786.917-72     | Quirograf                | 7.364,45  | 0,000172%             | 0,000140%             |            |
| PEMOM CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA                     | 19.190.348/0001-17 | Quirograf                | 25.216,00 | 0,000591%             | 0,000480%             |            |
| PERCULES DA SILVA ALVES                                | 370.114.641-15     | Quirograf                | 17.595,00 | 0,000412%             | 0,000335%             |            |
| PERFURAC ENGENHARIA LIMITADA GUARULHOS                 | 60.771.995/0001-16 | Quirograf                | 32.181,95 | 0,000754%             | 0,000613%             |            |
| PETER FELIX  | 316.728.948-16     | Quirograf                | 337,06    | 0,000008%             | 0,000006%             |            |
| PETROBRAS TRANSPORTE SA TRANSPET                       | 02.709.449/0001-59 | Quirograf                | 10.519,73 | 0,000246%             | 0,000200%             |            |
| PETTERSON ROMAO OLIVEIRA                               | 293.728.488-40     | Quirograf                | 12.400,66 | 0,000290%             | 0,000236%             |            |
| PHILIPPE ENIS BRESLAU                                  | 099.740.117-60     | Quirograf                | 4.580,51  | 0,000107%             | 0,000087%             |            |
| PIT SOLUCOES EM RH COM TECNOLOGI                       | 15.642.021/0001-88 | Quirograf                | 63.323,80 | 0,001483%             | 0,001205%             |            |
| PLANETA DOS TUBOS COMERCIO DE MATER                    | 11.335.987/0001-11 | Quirograf                | 24.634,39 | 0,000577%             | 0,000469%             |            |
| PLINIO AKAMINE   | 297.468.708-31     | Quirograf                | 38.541,30 | 0,000903%             | 0,000734%             |            |
| POLIFIBRA PLASTICO REFORCADOS LTDA                     | 29.482.296/0002-97 | Quirograf                | 49.218,00 | 0,001153%             | 0,000937%             |            |
| POLLIANA TRINDADE MARTINS                              | 059.832.416-05     | Quirograf                | 1.500,00  | 0,000035%             | 0,000029%             |            |
| PRISCILA FORGIONE DA CUNHA SANTOS                      | 176.354.458-39     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| PRISCILA MOURA ROCHA                                   | 087.988.997-75     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| PRISCILLA ALVES BERNARDES                              | 054.617.466-32     | Quirograf                | 10.286,59 | 0,000241%             | 0,000196%             |            |
| PRISCILLA COSTA HENRIQUES                              | 095.227.057-99     | Quirograf                | 22.334,91 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| PRISCILLA JOSY NOGUEIRA ROBINSON                       | 012.164.797-80     | Quirograf                | 1.012,59  | 0,000024%             | 0,000019%             |            |
| PROTEFIX PROTECAO E FIXACAO LTDA                       | 02.947.841/0001-36 | Quirograf                | 3.936,60  | 0,000092%             | 0,000075%             |            |
| PRUMO SERVICOS MANUTENCAO INSTALACA                    | 00.581.359/0001-08 | Quirograf                | 1.062,50  | 0,000025%             | 0,000020%             |            |
| QUINTANA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAC                    | 58.354.374/0001-95 | Quirograf                | 6.015,01  | 0,000141%             | 0,000114%             |            |
| RAFAEL BIANCHI DE FREITAS                              | 295.028.058-79     | Quirograf                | 11.269,00 | 0,000264%             | 0,000215%             |            |
| RAFAEL BONADIMAN DA SILVA                              | 126.639.597-07     | Quirograf                | 12.945,90 | 0,000303%             | 0,000246%             |            |
| RAFAEL DE BARROS BRONHOLI                              | 219.142.438-46     | Quirograf                | 38.297,70 | 0,000897%             | 0,000729%             |            |
| RAFAEL DE OLIVEIRA LEITE OUTERELO                      | 114.713.887-78     | Quirograf                | 865,42    | 0,000020%             | 0,000016%             |            |
| RAFAEL DOS SANTOS ARRUDA                               | 117.135.957-88     | Quirograf                | 587,51    | 0,000014%             | 0,000011%             |            |

| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| RAFAEL DUTRA SANTANA                | 361.974.308-86     | Quirograf                | 4.699,24   | 0,000110%             | 0,000089%             |            |
| RAFAEL FREIRE DE OLIVEIRA           | 315.220.898-70     | Quirograf                | 15.567,45  | 0,000365%             | 0,000296%             |            |
| RAFAEL HENRIQUE SIQUEIRA DA SILVA   | 358.562.728-54     | Quirograf                | 314,28     | 0,000007%             | 0,000006%             |            |
| RAFAEL KAPPS VIEIRA DIAS            | 055.890.017-81     | Quirograf                | 29.987,14  | 0,000702%             | 0,000571%             |            |
| RAFAEL LUIZ MARQUES ARY             | 010.466.504-16     | Quirograf                | 18.536,54  | 0,000434%             | 0,000353%             |            |
| RAFAEL MATEUS MARTINS HENRIQUES     | 095.772.767-41     | Quirograf                | 21.808,53  | 0,000511%             | 0,000415%             |            |
| RAFAEL QUEIROZ FERNANDES            | 373.446.518-40     | Quirograf                | 648,92     | 0,000015%             | 0,000012%             |            |
| RAFAEL SOBRINHO PEREIRA             | 087.684.107-86     | Quirograf                | 46.425,19  | 0,001087%             | 0,000884%             |            |
| RAFAEL SOLER MARIA                  | 221.398.608-88     | Quirograf                | 12.068,83  | 0,000283%             | 0,000230%             |            |
| RAFAEL VIANA DA COSTA               | 363.894.298-86     | Quirograf                | 1.261,07   | 0,000030%             | 0,000024%             |            |
| RAFAELA HASSELMANN GALVAO ZUNIGA    | 269.194.002-00     | Quirograf                | 9.617,48   | 0,000225%             | 0,000183%             |            |
| RAFAELLA MOREIRA TOGNIETTI          | 226.086.618-23     | Quirograf                | 12.150,22  | 0,000285%             | 0,000231%             |            |
| RAIMUNDO EDSON SALDANHA BASTOS      | 126.745.752-04     | Quirograf                | 10.806,72  | 0,000253%             | 0,000206%             |            |
| RAIMUNDO OLEGARIO DE SOUZA          | 272.141.687-15     | Quirograf                | 6.600,00   | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| RAIMUNDO ROCHA SOBRINHO NETO        | 412.826.043-68     | Quirograf                | 12.635,97  | 0,000296%             | 0,000241%             |            |
| RAMON JOSE FERREIRA DA CONCEICAO    | 039.238.755-76     | Quirograf                | 13.629,78  | 0,000319%             | 0,000259%             |            |
| RAPHAEL ALEXANDRE VICENTINI         | 221.935.208-01     | Quirograf                | 7.688,01   | 0,000180%             | 0,000146%             |            |
| RAPHAEL DE JESUS MARTES             | 296.215.728-94     | Quirograf                | 22.323,07  | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| RAQUEL DOLCE FRAGA GRASSON          | 264.511.228-58     | Quirograf                | 14.678,44  | 0,000344%             | 0,000279%             |            |
| REDENTORA CONSULTORIA IMOBILIARIA S | 09.288.241/0001-52 | Quirograf                | 36.352,14  | 0,000851%             | 0,000692%             |            |
| REDUTECH HIDRAULICA E SANEAMEN      | 01.233.539/0001-53 | Quirograf                | 4.969,92   | 0,000116%             | 0,000095%             |            |
| REGIANE CAMPOS DA SILVA             | 959.027.321-15     | Quirograf                | 23.860,50  | 0,000559%             | 0,000454%             |            |
| REGINA COELI DA COSTA COUTINHO      | 604.680.687-91     | Quirograf                | 810,54     | 0,000019%             | 0,000015%             |            |
| REGINA DUCINEIA SOARES DA SILVA     | 371.041.447-49     | Quirograf                | 24.552,00  | 0,000575%             | 0,000467%             |            |
| REGINA MAURA SARCIANELLI FERREIRA   | 159.794.237-53     | Quirograf                | 12.655,56  | 0,000296%             | 0,000241%             |            |
| REGINALDO GAMA                      | 847.894.176-20     | Quirograf                | 125.031,99 | 0,002928%             | 0,002380%             |            |
| REGINALDO GUTERRO DO PRADO          | 282.867.328-63     | Quirograf                | 70.000,00  | 0,001639%             | 0,001332%             |            |
| REGINALDO JOSE DE OLIVEIRA          | 268.009.648-75     | Quirograf                | 28.709,65  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| REGIS DE SANTANA ROCHA              | 091.163.127-59     | Quirograf                | 7.759,24   | 0,000182%             | 0,000148%             |            |
| REINALDO SOARES DOS REIS            | 421.530.002-97     | Quirograf                | 35.645,84  | 0,000835%             | 0,000679%             |            |

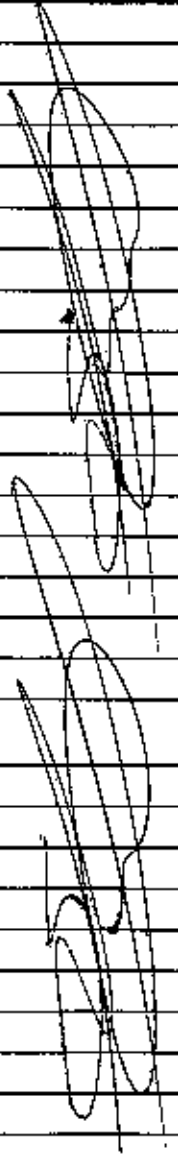


| Relação Geral de Credores   | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| REIS CONSTRUCOES CIVIL SS LTDA M                                    | 05.474.293/0001-62 | Quirograf                | 8.204,42  | 0,000192%             | 0,000156%             |            |
| RENAN GABRIEL ROCHA DO NASCIMENTO                                   | 397.034.698-33     | Quirograf                | 7.702,30  | 0,000180%             | 0,000147%             |            |
| RENATA ANDRADE SEIXAS   | 090.857.587-42     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| RENATA DA SILVA LELIS   | 150.093.638-36     | Quirograf                | 3.362,93  | 0,000079%             | 0,000064%             |            |
| RENATA GUERRA VELASCO   | 308.214.388-16     | Quirograf                | 16.690,92 | 0,000391%             | 0,000318%             |            |
| RENATA LISBOA NACHIF ATHAYDE  | 175.098.198-06     | Quirograf                | 26.131,52 | 0,000612%             | 0,000497%             |            |
| RENATA LOFRANO DE OLIVEIRA  | 332.183.048-57     | Quirograf                | 10.060,00 | 0,000236%             | 0,000191%             |            |
| RENATA MOTTER DE SOUZA  | 070.692.399-55     | Quirograf                | 4.509,07  | 0,000106%             | 0,000086%             |            |
| RENATA PELEGRINO  | 254.090.198-06     | Quirograf                | 12.461,26 | 0,000292%             | 0,000237%             |            |
| RENATO ALVES MUNIZ  | 154.764.178-93     | Quirograf                | 8.030,31  | 0,000188%             | 0,000153%             |            |
| RENATO BRAGA NOBREGA BACCI  | 309.248.358-85     | Quirograf                | 32.234,91 | 0,000755%             | 0,000614%             |            |
| RENATO MONTEIRO DA ROCHA  | 161.195.558-03     | Quirograf                | 18.876,87 | 0,000442%             | 0,000359%             |            |
| RENATO NANTES   | 281.185.498-36     | Quirograf                | 16.571,41 | 0,000388%             | 0,000315%             |            |
| RENATO SOARES FREIRE  | 052.690.157-81     | Quirograf                | 45.427,67 | 0,001064%             | 0,000865%             |            |
| RENE FERMINO NAVARRO  | 359.086.358-71     | Quirograf                | 13.200,00 | 0,000309%             | 0,000251%             |            |
| RETROFIT ENGENHARIA E SERVICOS EIRELI                               | 06.173.511/0001-91 | Quirograf                | 33.167,00 | 0,000777%             | 0,000631%             |            |
| REUTER ROUDER TOCCHETTI   | 257.929.168-70     | Quirograf                | 4.856,25  | 0,000114%             | 0,000092%             |            |
| REVIVER SAUDE SERVICOS ESPECIALIZADMED E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA | 00.549.325/0001-28 | Quirograf                | 1.787,35  | 0,000042%             | 0,000034%             |            |
| RIBAMAR IEDA NUNES PEREIRA  | 815.530.057-91     | Quirograf                | 44.412,20 | 0,001040%             | 0,000845%             |            |
| RICARDO CESAR DA COSTA NUNES  | 342.311.978-06     | Quirograf                | 15.737,69 | 0,000369%             | 0,000300%             |            |
| RICARDO DE SOUZA FREITAS CONSTRUCOE                                 | 11.319.398/0001-40 | Quirograf                | 555,85    | 0,000013%             | 0,000011%             |            |
| RICARDO DIAS  | 152.347.918-31     | Quirograf                | 42.835,00 | 0,001003%             | 0,000815%             |            |
| RICARDO JOSE DE DANIELE   | 320.219.498-42     | Quirograf                | 10.235,00 | 0,000240%             | 0,000195%             |            |
| RICARDO JOSE SIQUEIRA   | 055.449.326-89     | Quirograf                | 28.839,80 | 0,000675%             | 0,000549%             |            |
| RICARDO KIYOTO ALEXAME TOKUDA                                       | 394.644.358-36     | Quirograf                | 14.848,62 | 0,000348%             | 0,000283%             |            |
| RICARDO MAGANHA SOUZA   | 917.971.107-30     | Quirograf                | 29.882,20 | 0,000700%             | 0,000569%             |            |
| RICARDO OLIVEIRA DE CARVALHO  | 249.845.488-86     | Quirograf                | 22.080,64 | 0,000517%             | 0,000420%             |            |
| RICARDO RIBEIRO DOS SANTOS  | 707.479.971-87     | Quirograf                | 19.589,98 | 0,000459%             | 0,000373%             |            |

| Relação Geral de Credores            | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura   |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|--|
| RICARDO TADEU DE SOUZA VALLE         | 219.398.288-05     | Quirograf                | 25.223,16 | 0,000591%             | 0,000480%             |  |
| RICHARD GOLDBACH                     | 712.945.389-34     | Quirograf                | 1.560,00  | 0,000037%             | 0,000030%             |  |
| RICHARD MAISTRO                      | 324.909.808-66     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |  |
| RILVANYGE PATRICIA RIBEIRO SILVA     | 008.477.873-38     | Quirograf                | 6.687,88  | 0,000157%             | 0,000127%             |  |
| RIO LIMPO AGENCIAMENTO DE TRANSPORT  | 09.415.844/0001-78 | Quirograf                | 15.120,00 | 0,000354%             | 0,000288%             |  |
| RISONETE DOS SANTOS AMORIM           | 917.792.512-20     | Quirograf                | 1.750,00  | 0,000041%             | 0,000033%             |  |
| RISONETE MORAES PEREIRA              | 142.697.912-88     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |  |
| RL SILVA ALUMINIO IMPORTADORA E      | 14.123.652/0001-28 | Quirograf                | 2.257,02  | 0,000053%             | 0,000043%             |  |
| RN RENTAL NOBRE COMERCIO DE EQUIPAM  | 06.305.179/0001-71 | ME/EPP                   | 40.667,98 | 0,074109%             | 0,000774%             |  |
| ROBERIO XAVIER MALHEIROS             | 006.668.203-76     | Quirograf                | 16.690,00 | 0,000391%             | 0,000318%             |  |
| ROBERTO ALVES DE CASTRO              | 014.593.146-38     | Quirograf                | 20.714,90 | 0,000485%             | 0,000394%             |  |
| ROBERTO ALVES JUNIOR                 | 127.609.098-67     | Quirograf                | 7.497,85  | 0,000176%             | 0,000143%             |  |
| ROBERTO KLEBER DA SILVA SIMOES       | 377.715.902-68     | Quirograf                | 12.900,00 | 0,000302%             | 0,000246%             |  |
| ROBERTO MELLO                        | 520.860.548-15     | Quirograf                | 16.557,76 | 0,000388%             | 0,000315%             |  |
| ROBERTO PASSOS DE FIGUEIREDO         | 381.488.465-53     | Quirograf                | 22.817,73 | 0,000534%             | 0,000434%             |  |
| ROBERTO ROGGIERO                     | 344.776.918-15     | Quirograf                | 36.632,46 | 0,000858%             | 0,000697%             |  |
| ROBSON SILVA DA ROCHA                | 490.266.665-00     | Quirograf                | 56.398,76 | 0,001321%             | 0,001074%             |  |
| ROBSON WESLEY NASCIMENTO DE OLIVEIRA | 024.654.301-90     | Quirograf                | 18.813,52 | 0,000441%             | 0,000358%             |  |
| RODCRIS MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDE | 06.129.107/0001-10 | Quirograf                | 1.722,00  | 0,000040%             | 0,000033%             |  |
| RODRIGO ABUCARMA DE FRANCA           | 268.710.948-73     | Quirograf                | 14.048,99 | 0,000329%             | 0,000267%             |  |
| RODRIGO ALEXANDRE DE MORAES          | 007.008.311-85     | Quirograf                | 7.700,00  | 0,000180%             | 0,000147%             |  |
| RODRIGO ALVES DOS SANTOS VELOSO      | 214.612.208-07     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |  |
| RODRIGO BARBOSA MONTEIRO             | 081.174.797-29     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |  |
| RODRIGO CAPELLA PATTOLI              | 220.614.998-21     | Quirograf                | 50.264,33 | 0,001177%             | 0,000957%             |  |
| RODRIGO CAZORLAS GOMES               | 157.430.488-78     | Quirograf                | 47.313,41 | 0,001108%             | 0,000901%             |  |
| RODRIGO DA SILVA                     | 269.086.318-93     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |  |
| RODRIGO DE ALBUQUERQUE RICARDO       | 264.221.738-81     | Quirograf                | 15.978,66 | 0,000374%             | 0,000304%             |  |
| RODRIGO DE ARAGAO BUENO              | 910.636.041-68     | Quirograf                | 27.931,27 | 0,000654%             | 0,000532%             |  |
| RODRIGO FERREIRA SILVA               | 249.846.388-77     | Quirograf                | 4.517,44  | 0,000106%             | 0,000086%             |  |
| RODRIGO GHION                        | 219.598.398-10     | Quirograf                | 13.200,00 | 0,000309%             | 0,000251%             |  |



| Relação Geral de Credores                         | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| RODRIGO MARRA ARAUJO                              | 084.298.936-60     | Quirograf                | 24.825,86 | 0,000581%             | 0,000473%             |            |
| RODRIGO MIRANDA                                   | 346.874.728-42     | Quirograf                | 32.905,37 | 0,000771%             | 0,000626%             |            |
| RODRIGO MONACO                                    | 272.564.088-11     | Quirograf                | 23.894,74 | 0,000560%             | 0,000455%             |            |
| RODRIGO SALMAZZO                                  | 226.190.308-11     | Quirograf                | 43.459,86 | 0,001018%             | 0,000827%             |            |
| RODRIGO SILVEIRA RODRIGUES                        | 274.223.538-80     | Quirograf                | 39.128,61 | 0,000916%             | 0,000745%             |            |
| RODRIGO VAGO BARBOSA DA SILVA                     | 115.212.337-80     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| RODRIGO XAVIER ALFAIA                             | 107.648.627-40     | Quirograf                | 7.200,00  | 0,000169%             | 0,000137%             |            |
| ROGER BARBOSA MENDO                               | 362.285.158-96     | Quirograf                | 13.669,48 | 0,000320%             | 0,000260%             |            |
| ROGER LUIZ AUGUSTO                                | 166.689.318-80     | Quirograf                | 5.934,71  | 0,000139%             | 0,000113%             |            |
| ROGERIO DE LUCA                                   | 184.222.438-73     | Quirograf                | 22.000,00 | 0,000515%             | 0,000419%             |            |
| ROGERIO PINTO DA SILVA                            | 325.874.398-33     | Quirograf                | 15.403,66 | 0,000361%             | 0,000293%             |            |
| ROMANIELLO CARVALHO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA | 06.967.933/0001-39 | Quirograf                | 881,99    | 0,000021%             | 0,000017%             |            |
| ROMERO RAIMUNDO PINTO BARBOSA                     | 224.919.611-72     | Quirograf                | 34.722,24 | 0,000813%             | 0,000661%             |            |
| ROMULO BEZERRA DUQUE                              | 125.546.287-69     | Quirograf                | 16.371,79 | 0,000383%             | 0,000312%             |            |
| ROSANGELA DE MELO SANTOS                          | 888.336.747-20     | Quirograf                | 9.546,45  | 0,000224%             | 0,000182%             |            |
| ROSANGELA MARIA OSORIO DA SILVA                   | 236.279.052-53     | Quirograf                | 3.948,80  | 0,000092%             | 0,000075%             |            |
| ROSANNE CASSIA DE FIGUEIREDO M DASILVA            | 651.447.081-53     | Quirograf                | 17.400,00 | 0,000407%             | 0,000331%             |            |
| ROSAURA BARBOSA DA SILVA                          | 483.305.158-72     | Quirograf                | 14.090,59 | 0,000330%             | 0,000268%             |            |
| ROSELENE BANHOS DE OLIVEIRA                       | 256.656.502-34     | Quirograf                | 22.853,06 | 0,000535%             | 0,000435%             |            |
| ROSELI DE SOUZA                                   | 285.725.518-75     | Quirograf                | 18.867,45 | 0,000442%             | 0,000359%             |            |
| ROSELI FORATO ALONSO                              | 089.187.798-36     | Quirograf                | 2.414,30  | 0,000057%             | 0,000046%             |            |
| ROSELI PEREIRA LISBOA                             | 289.038.028-96     | Quirograf                | 12.903,44 | 0,000302%             | 0,000246%             |            |
| ROSIANE SOUZA MACHADO                             | 470.563.639-20     | Quirograf                | 62.195,26 | 0,001456%             | 0,001184%             |            |
| ROSILENE COELHO DA SILVA MACHADO                  | 006.828.605-81     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| ROSINELE SARAIVA SOARES                           | 475.786.702-63     | Quirograf                | 37.355,16 | 0,000875%             | 0,000711%             |            |
| RUBENS DA SILVA MORAES                            | 040.050.676-97     | Quirograf                | 6.032,21  | 0,000141%             | 0,000115%             |            |
| RUBENS PEREIRA DE ALMEIDA                         | 360.937.198-63     | Quirograf                | 26.968,16 | 0,000632%             | 0,000513%             |            |
| RUSIVAL JOSE DA COSTA                             | 765.474.427-72     | Quirograf                | 714,77    | 0,000017%             | 0,000014%             |            |
| SABRINA DE CARVALHO FERREIRA                      | 285.538.208-40     | Quirograf                | 74.617,00 | 0,001747%             | 0,001420%             |            |

| Relação Geral de Credores                        | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura   |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|--|
| SAMARA APARECIDA ANTUNES CIRINO                  | 016.052.946-83     | Quirograf                | 27.368,00 | 0,000641%             | 0,000521%             |  |
| SAMIA REGINA DA COSTA DUARTE                     | 581.920.772-68     | Quirograf                | 8.743,16  | 0,000205%             | 0,000166%             |  |
| SAMUEL HAROLD WALKER                             | 368.833.848-04     | Quirograf                | 7.094,39  | 0,000166%             | 0,000135%             |  |
| SAMUEL MATIAS DE OLIVEIRA                        | 009.192.065-57     | Quirograf                | 20.200,00 | 0,000473%             | 0,000385%             |  |
| SANDER AGNELLO                                   | 132.595.658-92     | Quirograf                | 32.445,81 | 0,000760%             | 0,000618%             |  |
| SANDRA CRISTINA CARDOSO ARCIERI MARTINS          | 012.379.828-04     | Quirograf                | 50.623,88 | 0,001185%             | 0,000964%             |  |
| SANDRA MARIA DIAS                                | 873.897.466-53     | Quirograf                | 9.066,61  | 0,000212%             | 0,000173%             |  |
| SANDRA SOUZA MENDES                              | 020.743.319-40     | Quirograf                | 885,42    | 0,000021%             | 0,000017%             |  |
| SANDRO DELLA TORRE                               | 142.952.068-06     | Quirograf                | 51.433,48 | 0,001204%             | 0,000979%             |  |
| SANDRO DOS SANTOS LOURENCO                       | 092.115.567-08     | Quirograf                | 22.026,20 | 0,000516%             | 0,000419%             |  |
| SANDRO MARCUS NOBRE                              | 079.025.197-31     | Quirograf                | 37.779,62 | 0,000885%             | 0,000719%             |  |
| SANDRO RANZOLIN DE ARAUJO                        | 811.283.120-34     | Quirograf                | 35.855,16 | 0,000840%             | 0,000683%             |  |
| SANTOS GARCIA JUNIOR                             | 027.259.158-05     | Quirograf                | 31.524,24 | 0,000738%             | 0,000600%             |  |
| SAULO GOMES DA SILVA                             | 076.086.807-76     | Quirograf                | 21.166,99 | 0,000496%             | 0,000403%             |  |
| SEBASTIAO VANILDO DA SILVA                       | 275.573.658-52     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |  |
| SELMA DE JESUS PEREIRA DE SOUSA                  | 486.560.972-53     | Quirograf                | 23.588,71 | 0,000552%             | 0,000449%             |  |
| SEMEAR PAISAGISMO E JARDINAGEM                   | 09.445.561/0001-79 | Quirograf                | 9.003,47  | 0,000211%             | 0,000171%             |  |
| SEMTEL - SERVICOS E MANUTENCAO E TELEFONIA LTDA. | 13.049.986/0001-36 | Quirograf                | 14.170,02 | 0,000332%             | 0,000270%             |  |
| SERGIO ALMEIDA SILVEIRA                          | 267.323.270-20     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |  |
| SERGIO ANTONIO FERREIRA E CIA LTDA               | 55.261.226/0001-38 | Quirograf                | 19.855,18 | 0,000465%             | 0,000378%             |  |
| SERGIO DIAS FERNANDES                            | 201.904.578-80     | Quirograf                | 18.509,57 | 0,000433%             | 0,000352%             |  |
| SERGIO PIMENTA MAGALHAES                         | 279.540.801-53     | Quirograf                | 62.353,52 | 0,001460%             | 0,001187%             |  |
| SERGIO PORTO DE OLIVEIRA                         | 028.601.607-95     | Quirograf                | 1.324,94  | 0,000031%             | 0,000025%             |  |
| SERGIO RICARDO HERRERA                           | 157.817.358-28     | Quirograf                | 31.286,07 | 0,000733%             | 0,000596%             |  |
| SERGIO VAZ SHIMAMOTO                             | 494.203.566-04     | Quirograf                | 21.516,14 | 0,000504%             | 0,000410%             |  |
| SERRALHERIA ALUFER DE MIRACEMA LTDA              | 10.479.198/0001-91 | Quirograf                | 30.801,00 | 0,000721%             | 0,000586%             |  |
| SERRALHERIA SUPLEMA DE ITABORAÍ LTD              | 02.862.824/0001-04 | Quirograf                | 40.352,73 | 0,000945%             | 0,000768%             |  |
| SEVERINO FANTIN                                  | 047.035.532-87     | Quirograf                | 20.366,66 | 0,000477%             | 0,000388%             |  |
| SHC CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA M                | 20.263.587/0001-39 | Quirograf                | 34.568,38 | 0,000810%             | 0,000658%             |  |



| Relação Geral de Credores                               | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| SHEILA SAKAMOTO VARGAS                                  | 302.117.908-85     | Quirograf                | 25.968,74 | 0,000608%             | 0,000494%             |            |
| SHIRLENE AMARO MARIANO                                  | 021.451.697-09     | Quirograf                | 25.204,45 | 0,000614%             | 0,000499%             |            |
| SHIRLEY DO CARMO DUARTE LIMA E CIA LTDA                 | 13.272.373/0001-63 | Quirograf                | 54.771,80 | 0,001283%             | 0,001043%             |            |
| SIDNEI VALENTIM JULIO                                   | 921.921.149-15     | Quirograf                | 189,15    | 0,000004%             | 0,000004%             |            |
| SIGMA 1 CONSULTORIA E PROJETOS                          | 15.103.478/0001-14 | Quirograf                | 30.535,00 | 0,000715%             | 0,000581%             |            |
| SIGNSTICCHI COMUNICACAO VISUAL                          | 00.538.837/0001-99 | Quirograf                | 9.500,00  | 0,000222%             | 0,000181%             |            |
| SILAS AUGUSTO HERNANDES ROCHA                           | 067.392.286-39     | Quirograf                | 12.994,23 | 0,000304%             | 0,000247%             |            |
| SILVANA BATISTA DE VASCONCELOS                          | 045.122.836-76     | Quirograf                | 26.387,10 | 0,000618%             | 0,000502%             |            |
| SILVANO DE ARAUJO PARANHOS                              | 984.796.285-53     | Quirograf                | 2.161,53  | 0,000051%             | 0,000041%             |            |
| SILVIA NARA DOS SANTOS BITTENCOURT                      | 397.697.200-20     | Quirograf                | 25.806,00 | 0,000604%             | 0,000491%             |            |
| SILVIO VINCE FILHO                                      | 857.862.418-15     | Quirograf                | 2.168,52  | 0,000051%             | 0,000041%             |            |
| SILVONE APARECIDA DE SOUZA                              | 463.322.351-87     | Quirograf                | 25.000,00 | 0,000585%             | 0,000476%             |            |
| SIMONE APARECIDA DOS SANTOS                             | 481.600.400-91     | Quirograf                | 46.849,32 | 0,001097%             | 0,000892%             |            |
| SIMONE DA SILVA CARVALHO                                | 040.101.436-30     | Quirograf                | 16.365,05 | 0,000383%             | 0,000312%             |            |
| SIMONE DE MORAES CARVALHO                               | 157.644.638-74     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| SIMONE PASSOS RIBEIRO DE MENEZES                        | 000.248.147-25     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| SOCIEDADE NACIONAL DE CONSTRUCOES E EMPREEND GLOBAL LTD | 01.283.826/0001-78 | Quirograf                | 14.538,60 | 0,000340%             | 0,000277%             |            |
| SOCORRO ANDRADE DE LIMA POMPILIO                        | 543.558.771-91     | Quirograf                | 3.000,00  | 0,000070%             | 0,000057%             |            |
| SOL CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA                        | 13.836.439/0001-09 | Quirograf                | 36.890,16 | 0,000864%             | 0,000702%             |            |
| SOLANGE GUEDES CAVALCANTE                               | 776.965.142-53     | Quirograf                | 14.800,00 | 0,000347%             | 0,000282%             |            |
| SOLUMADE COMERCIO DE MADEIRAS LTDA                      | 08.451.781/0001-42 | Quirograf                | 1.711,40  | 0,000040%             | 0,000033%             |            |
| SORAIA RIBEIRO FELISBINO                                | 057.042.458-54     | Quirograf                | 9.736,95  | 0,000228%             | 0,000185%             |            |
| STENGI ENGENHARIA E INSTALACOES E                       | 08.841.535/0001-05 | Quirograf                | 6.190,08  | 0,000145%             | 0,000118%             |            |
| SUELEN DA SILVA SANTOS                                  | 324.355.188-97     | Quirograf                | 17.423,06 | 0,000408%             | 0,000332%             |            |
| SUELI RIBEIRO VIEIRA                                    | 150.227.548-19     | Quirograf                | 10.489,94 | 0,000246%             | 0,000200%             |            |
| SYLVIO PELLICO NAVARRO DANDRADE NETO                    | 081.953.937-64     | Quirograf                | 22.314,02 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| TACILA GONCALVES NASCIMENTO                             | 073.386.616-69     | Quirograf                | 34.972,64 | 0,000819%             | 0,000666%             |            |
| TADEU AUGUSTO FRANCO DE ALMEIDA                         | 013.479.446-05     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| TADEU FERREIRA PAZ                                      | 267.355.758-06     | Quirograf                | 17.905,46 | 0,000419%             | 0,000341%             |            |





| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| TADEU HENRIQUE JOSE FERREIRA        | 483.390.597-34     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| TALLES GOMES MAION                  | 221.975.888-25     | Quirograf                | 10.212,99  | 0,000239%             | 0,000194%             |            |
| TANIA ALMEIDA DE LIMA               | 362.614.268-05     | Quirograf                | 27.961,00  | 0,000655%             | 0,000532%             |            |
| TANIA REGINA MESQUITA DE ARAUJO     | 371.997.147-34     | Quirograf                | 35.010,00  | 0,000820%             | 0,000666%             |            |
| TARCISIO GRAZIANI PRADA             | 148.692.648-70     | Quirograf                | 108.230,40 | 0,002535%             | 0,002060%             |            |
| TATHIANE MANMOUD LADEIA             | 348.927.918-22     | Quirograf                | 4.304,72   | 0,000101%             | 0,000082%             |            |
| TATIANA TELES DE CARVALHO           | 215.706.438-90     | Quirograf                | 12.485,51  | 0,000292%             | 0,000238%             |            |
| TCO CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA       | 13.596.207/0001-12 | Quirograf                | 8.689,18   | 0,000203%             | 0,000165%             |            |
| TEMPEST SERVICOS DE INFORMATICA LTD | 05.359.075/0001-87 | Quirograf                | 89.556,36  | 0,002097%             | 0,001705%             |            |
| TEREZINHA INES ASTOLFO VICTORIO     | 866.710.818-91     | Quirograf                | 24.840,00  | 0,000582%             | 0,000473%             |            |
| THAINAN AKELL MAGALHAES DA SILVA    | 058.057.685-00     | Quirograf                | 3.500,31   | 0,000082%             | 0,000067%             |            |
| THAIS FERNANDA SUGETA               | 029.469.649-06     | Quirograf                | 16.000,00  | 0,000375%             | 0,000305%             |            |
| THAIZA ISABEL KOEHLER               | 036.941.529-97     | Quirograf                | 265,03     | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| THALES BRUNO DE GODOY CARVALHO      | 219.976.548-22     | Quirograf                | 54.990,51  | 0,001288%             | 0,001047%             |            |
| THIAGO ALCOCER MARIN                | 282.897.808-77     | Quirograf                | 17.070,55  | 0,000400%             | 0,000325%             |            |
| THIAGO DA SILVA DUARTE              | 217.332.688-04     | Quirograf                | 94.063,00  | 0,002203%             | 0,001791%             |            |
| THIAGO DE LIMA PAULO                | 214.643.968-84     | Quirograf                | 36.607,19  | 0,000857%             | 0,000697%             |            |
| THIAGO DE OLIVEIRA NASCIMENTO       | 218.990.328-94     | Quirograf                | 21.539,28  | 0,000504%             | 0,000410%             |            |
| THIAGO DO EGITO ARAUJO              | 006.642.381-30     | Quirograf                | 3.795,41   | 0,000089%             | 0,000072%             |            |
| THIAGO GUIMARAES DE OLIVEIRA        | 046.417.045-11     | Quirograf                | 3.179,83   | 0,000074%             | 0,000061%             |            |
| THIAGO LOPES BARBOSA DE MORAIS      | 278.289.178-21     | Quirograf                | 38.476,33  | 0,000901%             | 0,000732%             |            |
| THIAGO MELO BATISTA                 | 284.092.178-21     | Quirograf                | 16.186,09  | 0,000379%             | 0,000308%             |            |
| THIAGO RIBEIRO DE LIMA              | 323.526.378-05     | Quirograf                | 24.614,60  | 0,000576%             | 0,000469%             |            |
| THIELLE TURIBIO MEDINA              | 065.498.139-64     | Quirograf                | 8.713,16   | 0,000204%             | 0,000166%             |            |
| TIAGO AUGUSTO DUARTE FERREIRA       | 327.609.798-22     | Quirograf                | 10.258,22  | 0,000240%             | 0,000195%             |            |
| TIAGO BORGES VISCO                  | 019.654.725-32     | Quirograf                | 57.472,98  | 0,001346%             | 0,001094%             |            |
| TIAGO DA SILVA ZERUNIAM             | 224.336.298-88     | Quirograf                | 17.850,99  | 0,000418%             | 0,000340%             |            |
| TIAGO FURTADO MARCONDES CABRAL      | 276.294.978-57     | Quirograf                | 11.014,43  | 0,000258%             | 0,000210%             |            |
| TIAGO MELO RIMKUS                   | 287.276.888-28     | Quirograf                | 39.521,13  | 0,000925%             | 0,000752%             |            |
| TIAGO MOURAO BAPTISTA               | 280.054.678-69     | Quirograf                | 24.537,62  | 0,000575%             | 0,000467%             |            |



| Relação Geral de Credores                                   | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| TIAGO SALVATORI FRANCA                                      | 017.513.515-05     | Quirograf                | 5.142,86   | 0,000120%             | 0,000098%             |            |
| TIAGO SCARPARO ZIMMERMANN                                   | 326.515.408-46     | Quirograf                | 22.175,54  | 0,000519%             | 0,000422%             |            |
| TIAGO TOSTES TEIXEIRA                                       | 347.307.008-48     | Quirograf                | 48.722,32  | 0,001141%             | 0,000927%             |            |
| TIAGO ZAFANELLI   | 057.123.629-45     | Quirograf                | 12.748,64  | 0,000299%             | 0,000243%             |            |
| TIMOTEO ALENÇAR DE ARAUJO                                   | 018.985.579-77     | Quirograf                | 403,96     | 0,000009%             | 0,000008%             |            |
| TIMOTEO BRAGA DA SILVA PINTO                                | 297.637.328-08     | Quirograf                | 12.237,27  | 0,000287%             | 0,000233%             |            |
| UBIRANY LUIZ DE SOUZA                                       | 168.685.875-20     | Quirograf                | 69.185,20  | 0,001620%             | 0,001317%             |            |
| UMBELINA CASTOLDI TORRANO                                   | 277.416.748-54     | Quirograf                | 25.812,05  | 0,000604%             | 0,000491%             |            |
| URANO ALMEIDA SOUSA   | 258.454.888-77     | Quirograf                | 30.596,26  | 0,000716%             | 0,000582%             |            |
| VALDELIRIO MENEZES DOS SANTOS                               | 594.676.650-34     | Quirograf                | 31.234,95  | 0,000731%             | 0,000595%             |            |
| VALDEMIR PINHEIRO DE AQUINO                                 | 271.070.408-04     | Quirograf                | 87.346,91  | 0,002045%             | 0,001663%             |            |
| VALDIR FIRMINO ALVES  | 173.172.268-07     | Quirograf                | 33.993,83  | 0,000796%             | 0,000647%             |            |
| VALERIA ROLEMBERG PEREIRA DE FARIAS                         | 736.708.557-34     | Quirograf                | 11.384,55  | 0,000267%             | 0,000217%             |            |
| VAMBERTO DANTAS DE ARAUJO                                   | 739.272.524-68     | Quirograf                | 28.909,61  | 0,000677%             | 0,000550%             |            |
| VANESSA APARECIDA ROSSI                                     | 319.641.828-67     | Quirograf                | 7.733,95   | 0,000181%             | 0,000147%             |            |
| VANESSA PACHECO AGRA DINIZ NOGUEIRA                         | 224.652.958-10     | Quirograf                | 64.405,32  | 0,001508%             | 0,001226%             |            |
| VANESSA PEREIRA JULIO                                       | 051.073.026-45     | Quirograf                | 9.404,00   | 0,000220%             | 0,000179%             |            |
| VANESSA SOUZA DE LIMA ROSSI                                 | 332.962.898-79     | Quirograf                | 707,53     | 0,000017%             | 0,000013%             |            |
| VANESSA VAZ DE CARVALHO                                     | 058.615.697-62     | Quirograf                | 18.822,24  | 0,000441%             | 0,000358%             |            |
| VANIA FRAUZINO SEIXAS                                       | 342.923.731-91     | Quirograf                | 93.821,38  | 0,002197%             | 0,001786%             |            |
| VERA LUCIA GARCIA GUILHERME                                 | 016.780.627-07     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| VERA LUCIA TEIXEIRA PINTO                                   | 371.478.389-04     | Quirograf                | 249.948,25 | 0,005853%             | 0,004758%             |            |
| VERONICA MACHADO CHIMANSKI                                  | 184.726.168-00     | Quirograf                | 28.400,00  | 0,000665%             | 0,000541%             |            |
| VICTOR PEDREIRA DA SILVA                                    | 116.242.987-96     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| VICTOR RODRIGUES CORREA                                     | 351.880.968-70     | Quirograf                | 22.666,37  | 0,000531%             | 0,000431%             |            |
| VIDROTEX COMERCIO DE VIDROS LTDA                            | 11.412.261/0001-35 | Quirograf                | 24.194,86  | 0,000567%             | 0,000461%             |            |
| VILLA CARIOBA ASSESSORIA E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA | 15.721.689/0001-10 | Quirograf                | 18.770,00  | 0,000440%             | 0,000357%             |            |
| VINICIUS CASIMIRO DE ALMEIDA                                | 223.972.908-20     | Quirograf                | 9.508,50   | 0,000223%             | 0,000181%             |            |
| VINICIUS FONSECA BELLAS                                     | 099.975.887-03     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |



| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| VINICIUS OLIVEIRA COSTA               | 015.817.226-48     | Quirograf                | 24.187,04 | 0,000566%             | 0,000460%             |            |
| VINICIUS SELARI AMERICO               | 400.490.028-05     | Quirograf                | 34.162,64 | 0,000800%             | 0,000650%             |            |
| VIRTSAT SISTEMAS LTDA                 | 05.851.520/0001-21 | Quirograf                | 3.505,40  | 0,000082%             | 0,000067%             |            |
| VITOR ESPINDOLA TRIANI                | 035.761.726-61     | Quirograf                | 32.312,72 | 0,000757%             | 0,000615%             |            |
| VITOR HUGO BARBOSA DE MATO            | 226.389.358-08     | Quirograf                | 25.736,00 | 0,000603%             | 0,000490%             |            |
| VIVIANE MEDEIROS MORELIS              | 324.002.898-08     | Quirograf                | 36.253,26 | 0,000849%             | 0,000690%             |            |
| VLADIMIR FERNANDO BULLA CRUZ          | 071.898.917-14     | Quirograf                | 7.590,48  | 0,000178%             | 0,000144%             |            |
| WAGNER FERREIRA LIMA                  | 174.260.708-08     | Quirograf                | 5.424,02  | 0,000127%             | 0,000103%             |            |
| WAGNER RODRIGO TORTATO                | 034.441.009-90     | Quirograf                | 95,09     | 0,000002%             | 0,000002%             |            |
| WAGNER SOUZA DE ALMEIDA               | 001.247.280-81     | Quirograf                | 12.890,16 | 0,000302%             | 0,000245%             |            |
| WALLACE REGIS DOS SANTOS              | 062.437.216-20     | Quirograf                | 47.320,10 | 0,001108%             | 0,000901%             |            |
| WALTER ASSAM SALAZAR                  | 753.180.082-91     | Quirograf                | 24.824,70 | 0,000581%             | 0,000473%             |            |
| WCTK ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES SA | 11.436.230/0001-14 | Quirograf                | 9.142,84  | 0,000214%             | 0,000174%             |            |
| WELLINGTON FIRMINO DE OLIVEIRA        | 303.347.368-70     | Quirograf                | 79.640,00 | 0,001865%             | 0,001516%             |            |
| WELLINGTON MAGNO MACHADO BATISTA      | 020.523.822-08     | Quirograf                | 7.798,14  | 0,000183%             | 0,000148%             |            |
| WENDELL MAIA FLEXA                    | 429.978.602-53     | Quirograf                | 10.792,32 | 0,000253%             | 0,000205%             |            |
| WENDERSON MORAIS DE LIMA              | 102.143.766-21     | Quirograf                | 16.036,28 | 0,000376%             | 0,000305%             |            |
| WESLEY DE SOUZA TESCHE                | 334.220.408-70     | Quirograf                | 758,25    | 0,000018%             | 0,000014%             |            |
| WESLEY FERRAZ DA SILVEIRA             | 045.318.358-16     | Quirograf                | 7.448,06  | 0,000174%             | 0,000142%             |            |
| WILHERSON RUSSANI                     | 295.717.678-59     | Quirograf                | 20.814,90 | 0,000487%             | 0,000396%             |            |
| WILLIAM JOSE RIBEIRO MELO             | 216.074.228-75     | Quirograf                | 24.605,58 | 0,000576%             | 0,000468%             |            |
| WILLIAM SILVA CAMPOS                  | 356.999.218-77     | Quirograf                | 17.199,03 | 0,000403%             | 0,000327%             |            |
| WILLIAN ARAUJO DE ALMEIDA             | 045.332.357-00     | Quirograf                | 955,97    | 0,000022%             | 0,000018%             |            |
| WILLIAN FERNANDO MACHADO              | 147.156.558-02     | Quirograf                | 19.348,75 | 0,000453%             | 0,000368%             |            |
| WILSON JOSE COELHO VALOIS             | 800.383.525-91     | Quirograf                | 36.735,39 | 0,000860%             | 0,000699%             |            |
| WLADIMIR GUEDES DE OLIVEIRA           | 224.053.758-26     | Quirograf                | 4.273,36  | 0,000100%             | 0,000081%             |            |
| YASMIN ZAMPOLO RODRIGUES DOS SANTOS   | 377.530.928-47     | Quirograf                | 18.099,25 | 0,000424%             | 0,000345%             |            |
| YERMA CASTELLO BRANCO SOLEDADE        | 811.200.875-20     | Quirograf                | 31.487,42 | 0,000737%             | 0,000599%             |            |
| YU MINGZHONG                          | 232.478.808-01     | Quirograf                | 47.305,37 | 0,001108%             | 0,000900%             |            |
| ZENDO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA   | 10.930.392/0001-41 | Quirograf                | 1.967,56  | 0,000046%             | 0,000037%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número MJM190412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c1c1KRv.

PDG Realty S.A.

Lista de presença - Stevens Fabrício Moreira

fls. 68074



| Relação Geral de Credores | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$     | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ZULMA GONCALVES KUHNEN    | 618.199.309-63 | Quirograf                | 26.840,00     | 0,000629%             | 0,000511%             |            |
| Total                     |                |                          | 38.755.989,19 |                       |                       |            |



| Relação Geral de Credores                                  | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ILOE SANTOS DE AZEVEDO                                     | 760.466.212-91     | Quirograf                | 44.179,15 | 0,001035%             | 0,000841%             |            |
| IMPERMEABILIZACOES BLEZA SERVICOS T                        | 32.048.647/0001-80 | Quirograf                | 2.218,20  | 0,000052%             | 0,000042%             |            |
| INDEXLOG GESTAO DOCUMENTAL E LOGISTICA LTDA RIO DE JANEIRO | 06.181.540/0001-03 | Quirograf                | 38.417,59 | 0,000900%             | 0,000731%             |            |
| INDIRA FERNANDES FERREIRA GOMES                            | 391.632.532-91     | Quirograf                | 11.413,70 | 0,000267%             | 0,000217%             |            |
| INDIVIDUALIZE SERVICOS DE MEDICOES DE AGUA E GAS LTDA      | 11.645.103/0001-25 | Quirograf                | 9.823,04  | 0,000230%             | 0,000187%             |            |
| INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS                          | 33.696.808/0001-04 | Quirograf                | 48.645,00 | 0,001139%             | 0,000926%             |            |
| INTERATIVE COMERCIO E MANUTENCAO                           | 03.744.313/0001-42 | Quirograf                | 14.462,00 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| INTERLOC COMERCIO E LOCAÇÃO DE EQUI                        | 14.434.349/0001-46 | Quirograf                | 25.000,00 | 0,000585%             | 0,000476%             |            |
| ISABELLE ARREBOLA UEHARA                                   | 404.933.018-01     | Quirograf                | 19.920,53 | 0,000466%             | 0,000379%             |            |
| ITALO GOMES  | 925.592.395-15     | Quirograf                | 7.016,63  | 0,000164%             | 0,000134%             |            |
| IUGAS MUDANCAS E TRANSPORTES LTDA                          | 07.551.238/0001-54 | Quirograf                | 96,94     | 0,000002%             | 0,000002%             |            |
| IVALUE TECNOLOGIA SA                                       | 12.876.507/0001-92 | Quirograf                | 26.700,00 | 0,000625%             | 0,000508%             |            |
| IVANIA BEATRIZ VETTURAZZI                                  | 327.797.120-15     | Quirograf                | 2.965,18  | 0,000069%             | 0,000056%             |            |
| IVANIA DA SILVA FERREIRA SOUSA                             | 747.396.898-04     | Quirograf                | 23.468,32 | 0,000550%             | 0,000447%             |            |
| IVETE SILVA SALES MARQUES                                  | 203.837.608-52     | Quirograf                | 338,56    | 0,000008%             | 0,000006%             |            |
| JACILENE APARECIDA DE FARIA                                | 215.023.898-26     | Quirograf                | 43,24     | 0,000001%             | 0,000001%             |            |
| JACKSILADY DE QUADROS SANTOS                               | 810.859.905-91     | Quirograf                | 2.391,12  | 0,000056%             | 0,000046%             |            |
| JACO VANDIR TORMES   | 643.610.208-68     | Quirograf                | 2.730,83  | 0,000064%             | 0,000052%             |            |
| JAIR FERREIRA CARDOSO                                      | 921.390.359-68     | Quirograf                | 40.500,00 | 0,000948%             | 0,000771%             |            |
| JANETE VIEIRA MARINHO                                      | 705.078.052-91     | Quirograf                | 18.912,96 | 0,000443%             | 0,000360%             |            |
| JANIO CESAR DE JESUS QUARTEZANI                            | 089.231.497-48     | Quirograf                | 6.600,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| JAQUELINE SOARES SCHIAVINI                                 | 008.890.797-06     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JARBAS MACARINI  | 738.053.869-15     | Quirograf                | 32.255,30 | 0,000755%             | 0,000614%             |            |
| JAYDER DA SILVA JANUZZI                                    | 785.327.366-53     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| JC APOLO METALURGICA INDUSTRIA E CO                        | 06.336.038/0001-16 | Quirograf                | 23.172,64 | 0,000543%             | 0,000441%             |            |
| JEANNE EIDA UTZIG SILVA                                    | 248.890.320-53     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JEFFERSON AFONSO PRADO                                     | 099.921.946-42     | Quirograf                | 14.202,31 | 0,000333%             | 0,000270%             |            |
| JESSICA EDELMAN  | 190.293.648-58     | Quirograf                | 28.877,20 | 0,000676%             | 0,000550%             |            |
| JESSICA RALLAN ROCHA NONATO                                | 405.669.348-09     | Quirograf                | 21.286,13 | 0,000498%             | 0,000405%             |            |
| JF CONSTRUCAO CIVIL LTDA                                   | 05.462.733/0001-61 | Quirograf                | 10.883,18 | 0,000255%             | 0,000207%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número WJMJ1041213242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61cVcRVV.



| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JGK TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGAS   | 14.418.419/0001-72 | Quirograf                | 4.686,00  | 0,000110%             | 0,000089%             |            |
| JOABI ROCHA DO NASCIMENTO             | 436.426.752-04     | Quirograf                | 3.322,48  | 0,000078%             | 0,000063%             |            |
| JOANITA MUNIZ BATISTA                 | 028.611.865-34     | Quirograf                | 22.334,91 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| JOAO BATISTA DE MENDONCA              | 265.975.350-49     | Quirograf                | 30.385,43 | 0,000712%             | 0,000578%             |            |
| JOAO CESAR BRITO DA SILVA             | 790.012.032-72     | Quirograf                | 1.872,43  | 0,000044%             | 0,000036%             |            |
| JOAO DE DEUS GRACA BINAS              | 756.204.138-53     | Quirograf                | 33.541,62 | 0,000785%             | 0,000638%             |            |
| JOAO DE SOUZA COSTA                   | 712.849.152-04     | Quirograf                | 21.573,32 | 0,000505%             | 0,000411%             |            |
| JOAO GUILHERME GALVAO PINTO           | 037.024.539-38     | Quirograf                | 44.872,27 | 0,001051%             | 0,000854%             |            |
| JOAO PAULO PINHEIRO TEIXEIRA          | 972.915.602-68     | Quirograf                | 19.129,98 | 0,000448%             | 0,000364%             |            |
| JOAO VITOR ARANTES DE OLIVEIRA MOLINA | 335.976.178-24     | Quirograf                | 5.525,35  | 0,000129%             | 0,000105%             |            |
| JOAQUIM BEZERRA DE CARVALHO           | 968.615.761-15     | Quirograf                | 16.274,12 | 0,000381%             | 0,000310%             |            |
| JOELMA MARQUES SANTANA                | 025.915.773-23     | Quirograf                | 23.346,50 | 0,000547%             | 0,000444%             |            |
| JOJI HANDA                            | 331.372.528-73     | Quirograf                | 16.829,53 | 0,000394%             | 0,000320%             |            |
| JONATA LIECHESKI MARQUES              | 051.550.449-10     | Quirograf                | 28.418,40 | 0,000665%             | 0,000541%             |            |
| JONATAS CHAVES FARIAS                 | 004.761.511-71     | Quirograf                | 37.867,50 | 0,000887%             | 0,000721%             |            |
| JONATHAN MARCIANO DE ALMEIDA          | 982.307.781-91     | Quirograf                | 16.464,55 | 0,000386%             | 0,000313%             |            |
| JONY JUNITI MATSUMOTO                 | 171.325.658-42     | Quirograf                | 32.493,73 | 0,000761%             | 0,000619%             |            |
| JORDHAN DA CRUZ TEIXEIRA              | 014.954.166-07     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| JORGE ADRIANO SOARES RIBEIRO DEMATOS  | 344.095.548-67     | Quirograf                | 26.934,91 | 0,000631%             | 0,000513%             |            |
| JORGE ALEXANDRE COSTA ASSUMPCAO       | 958.973.807-91     | Quirograf                | 8.000,00  | 0,000187%             | 0,000152%             |            |
| JORGE ALVES FERREIRA                  | 039.390.787-27     | Quirograf                | 20.646,29 | 0,000483%             | 0,000393%             |            |
| JORGE ANTONIO DOS SANTOS              | 073.167.646-78     | Quirograf                | 6.600,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| JORGE AUGUSTO DAMASCENO FONSECA       | 091.861.687-54     | Quirograf                | 8.565,81  | 0,000201%             | 0,000163%             |            |
| JORGE CORREIA DOS SANTOS FILHHO       | 420.774.945-49     | Quirograf                | 45.506,10 | 0,001066%             | 0,000866%             |            |
| JORGE LUIS PAIXAO                     | 315.074.228-57     | Quirograf                | 359,80    | 0,000008%             | 0,000007%             |            |
| JOSAFÁ FRANKLIN SANTOS BOMFIM         | 294.610.065-00     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JOSE AILTON DA ANUNCIACAO CRUZ        | 861.194.195-00     | Quirograf                | 21.787,35 | 0,000510%             | 0,000415%             |            |
| JOSE ANTONIO PINHO MOREIRA            | 722.187.547-20     | Quirograf                | 27.287,80 | 0,000639%             | 0,000519%             |            |
| JOSE AUGUSTO RABELO CHAVES            | 727.353.411-00     | Quirograf                | 12.262,15 | 0,000287%             | 0,000233%             |            |
| JOSE AURELIO NETO                     | 286.523.218-25     | Quirograf                | 503,20    | 0,000012%             | 0,000010%             |            |



| Relação Geral de Credores                 | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JOSE AZEVEDO CHAVES                       | 959.141.025-53 | Quirograf                | 32.690,69 | 0,000766%             | 0,000622%             |            |
| JOSE CARDOSO DE OLIVEIRA                  | 981.167.118-49 | Quirograf                | 20.859,84 | 0,000488%             | 0,000397%             |            |
| JOSE CARLOS JORGE                         | 083.558.607-30 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JOSE CARLOS RIBEIRO DA CONCEICAO          | 094.582.078-00 | Quirograf                | 1.000,00  | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| JOSE EDISON BARADEL                       | 894.384.938-91 | Quirograf                | 8.969,59  | 0,000210%             | 0,000171%             |            |
| JOSE EUGENIO FILHO                        | 051.317.448-65 | Quirograf                | 10.416,70 | 0,000244%             | 0,000198%             |            |
| JOSE GERALDO DE MELLO MOREIRA JUNIOR      | 054.933.337-18 | Quirograf                | 20.241,13 | 0,000474%             | 0,000385%             |            |
| JOSE GUEDES SAMPAIO FERREIRA NETO         | 517.517.712-53 | Quirograf                | 17.200,00 | 0,000403%             | 0,000327%             |            |
| JOSE GUILHERME NASCIMENTO DA SILVA JUNIOR | 861.463.942-20 | Quirograf                | 29.028,01 | 0,000680%             | 0,000553%             |            |
| JOSE LUCIO DE OLIVEIRA                    | 534.819.416-68 | Quirograf                | 8.800,00  | 0,000206%             | 0,000168%             |            |
| JOSE LUIZ CAVAGGIONI                      | 504.561.997-72 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| JOSE MARCIAL DANTAS DE FIGUEIREDO         | 861.227.468-00 | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| JOSE NICOLINO DE SOUZA                    | 820.344.276-53 | Quirograf                | 29.298,72 | 0,000686%             | 0,000558%             |            |
| JOSE NILSON PENA                          | 829.571.936-04 | Quirograf                | 12.793,07 | 0,000300%             | 0,000244%             |            |
| JOSE PAULINO JUNIOR                       | 166.606.684-20 | Quirograf                | 49.519,75 | 0,001160%             | 0,000943%             |            |
| JOSE ROBERTO PRADO DE SOUZA               | 835.098.791-04 | Quirograf                | 61.690,15 | 0,001445%             | 0,001174%             |            |
| JOSE SILVIO SANTOS DE SOUSA               | 411.788.665-72 | Quirograf                | 84.883,92 | 0,001988%             | 0,001616%             |            |
| JOSE TARO SOUZA SHIZUNO                   | 816.731.162-72 | Quirograf                | 4.679,38  | 0,000110%             | 0,000089%             |            |
| JOSE VALTER MOURA SILVA JUNIOR            | 024.550.755-83 | Quirograf                | 25.100,36 | 0,000588%             | 0,000478%             |            |
| JOSE WILSON RIBEIRO                       | 742.791.656-53 | Quirograf                | 23.509,26 | 0,000551%             | 0,000448%             |            |
| JOSIANE CARVALHO GOMES                    | 934.957.902-25 | Quirograf                | 24.773,49 | 0,000580%             | 0,000472%             |            |
| JOSIANE SATURNINO DE OLIVEIRA             | 595.057.027-87 | Quirograf                | 52.027,81 | 0,001218%             | 0,000990%             |            |
| JOSNEI FRANCISCO DAGORT                   | 048.018.279-50 | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| JOSUE NUNES JUNIOR                        | 792.724.791-34 | Quirograf                | 31.741,35 | 0,000743%             | 0,000604%             |            |
| JOSUEL SANTANA SILVA                      | 008.226.405-89 | Quirograf                | 38.126,54 | 0,000893%             | 0,000726%             |            |
| JOYCEANE MORENO TEIXEIRA                  | 002.525.521-56 | Quirograf                | 21.140,91 | 0,000495%             | 0,000402%             |            |
| JOZEIAS NUNES GONCALVES                   | 351.340.031-49 | Quirograf                | 26.407,83 | 0,000618%             | 0,000503%             |            |
| JOZENILDO LEONARDO DE SOUZA JUNIOR        | 250.824.168-71 | Quirograf                | 11.059,66 | 0,000259%             | 0,000211%             |            |
| JUAN NITA MAIKO JUNIOR                    | 892.765.904-04 | Quirograf                | 75.208,75 | 0,001761%             | 0,001432%             |            |
| JUAN SOUSA ALVES                          | 002.217.611-01 | Quirograf                | 14.372,14 | 0,000337%             | 0,000274%             |            |



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| JUCILANE NEVES VIEIRA              | 030.684.686-12     | Quirograf                | 6.600,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| JUDITE BARRETO PINTO               | 217.874.255-68     | Quirograf                | 16.783,05 | 0,000393%             | 0,000319%             |            |
| JULIA MARIA NEVES HORTELANI        | 217.287.448-57     | Quirograf                | 50.493,53 | 0,001182%             | 0,000961%             |            |
| JULIA PONTES BORGES                | 184.558.538-08     | Quirograf                | 19.234,95 | 0,000450%             | 0,000366%             |            |
| JULIANA GANHO                      | 023.456.879-83     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| JULIANA MARIA GIAROLA              | 319.218.538-40     | Quirograf                | 10.000,00 | 0,000234%             | 0,000190%             |            |
| JULIANA MARINO FRANCA SERVICOS EP  | 17.537.502/0001-59 | Quirograf                | 2.500,00  | 0,000059%             | 0,000048%             |            |
| JULIANA NATALLE COLOBIALE          | 270.331.528-76     | Quirograf                | 7.000,00  | 0,000164%             | 0,000133%             |            |
| JULIANA PINTO FORK                 | 828.433.680-49     | Quirograf                | 14.263,92 | 0,000334%             | 0,000272%             |            |
| JULIANA SAMPAIO DE ARAGAO OLIVEIRA | 807.371.885-53     | Quirograf                | 29.426,10 | 0,000689%             | 0,000560%             |            |
| JULIANO FILIPE RIGATTI             | 001.151.010-20     | Quirograf                | 16.500,00 | 0,000386%             | 0,000314%             |            |
| JULIANO RUI OLIVEIRA               | 000.492.440-19     | Quirograf                | 30.749,93 | 0,000720%             | 0,000585%             |            |
| JULIO CESAR CARDOSO BATISTA        | 907.914.106-25     | Quirograf                | 37.200,00 | 0,000871%             | 0,000708%             |            |
| JULIO CESAR FERNANDES              | 215.078.188-31     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| JULIO CESAR KOIKE SABIO            | 253.181.438-81     | Quirograf                | 10.013,34 | 0,000234%             | 0,000191%             |            |
| JULIO CESAR OLIVEIRA DE SOUZA      | 052.030.806-90     | Quirograf                | 23.884,38 | 0,000559%             | 0,000455%             |            |
| JULIO CESAR SANDRIN MORENO         | 109.457.678-62     | Quirograf                | 65.521,38 | 0,001534%             | 0,001247%             |            |
| JUNIOR FRANCISCO DE PAIVA          | 733.687.921-72     | Quirograf                | 18.560,13 | 0,000435%             | 0,000353%             |            |
| KAIRO FERNANDES BARCELOS           | 880.474.156-20     | Quirograf                | 35.086,47 | 0,000822%             | 0,000668%             |            |
| KAREN ANDREA MALUF GOMIERO         | 754.870.049-00     | Quirograf                | 35.000,00 | 0,000820%             | 0,000666%             |            |
| KAREN HARA VIEIRA                  | 277.227.218-42     | Quirograf                | 45.972,64 | 0,001077%             | 0,000875%             |            |
| KARINA SALOMAO COSTA               | 624.305.051-34     | Quirograf                | 43.395,00 | 0,001016%             | 0,000826%             |            |
| KARLA DE FATIMA MENEZES VIANA      | 723.455.001-15     | Quirograf                | 34.207,94 | 0,000801%             | 0,000651%             |            |
| KARLO PATRICK BANNACH              | 632.221.752-68     | Quirograf                | 23.077,91 | 0,000540%             | 0,000439%             |            |
| KARLOS THIAGO ARAUJO PEREIRA       | 934.678.342-72     | Quirograf                | 28.573,57 | 0,000669%             | 0,000544%             |            |
| KATIA CRISTINA PEREIRA             | 110.908.228-20     | Quirograf                | 46.770,19 | 0,001095%             | 0,000890%             |            |
| KATIA FABIANO CARRASCO             | 970.599.601-63     | Quirograf                | 36.920,00 | 0,000865%             | 0,000703%             |            |
| KELEN RAMOS VAZ DA SILVA           | 020.029.121-14     | Quirograf                | 35.250,55 | 0,000825%             | 0,000671%             |            |
| KELLEN APARECIDA DA SILVA PIMENTA  | 066.246.236-08     | Quirograf                | 18.703,75 | 0,000438%             | 0,000356%             |            |
| KELLY CRISTINA GASPARINI SANCHES   | 725.760.651-04     | Quirograf                | 24.899,00 | 0,000583%             | 0,000474%             |            |





| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| KENEDDY FAVERO                        | 027.801.771-10     | Quirograf                | 13.600,00 | 0,000318%             | 0,000259%             |            |
| KLEBER BARBOSA MONTEIRO               | 053.636.309-90     | Quirograf                | 34.905,36 | 0,000817%             | 0,000664%             |            |
| KLEBER STEIGER CAPELLO DE MORAES      | 366.378.418-28     | Quirograf                | 1.456,32  | 0,000034%             | 0,000028%             |            |
| L PINHEIRO REVESTIMENTOS E AC         | 02.580.085/0001-50 | Quirograf                | 9.489,65  | 0,000222%             | 0,000181%             |            |
| LAILA APARECIDA ABOU SAID             | 224.928.871-20     | Quirograf                | 9.189,62  | 0,000215%             | 0,000175%             |            |
| LAIS BORBA AMORIM                     | 813.746.825-00     | Quirograf                | 34.934,01 | 0,000818%             | 0,000665%             |            |
| LARISSA MARION MOREIRA COCKELL        | 369.694.548-00     | Quirograf                | 19.810,01 | 0,000464%             | 0,000377%             |            |
| LARISSA YOKO BARROS NUKARIYA          | 901.155.977-00     | Quirograf                | 50.318,66 | 0,001178%             | 0,000958%             |            |
| LEA MARIA DA ROCHA LIMA E MARCONDES   | 977.389.489-49     | Quirograf                | 89.954,40 | 0,002107%             | 0,001712%             |            |
| LEANDRO COSTA DA SILVA                | 804.569.445-91     | Quirograf                | 28.384,07 | 0,000665%             | 0,000540%             |            |
| LEANDRO CRIVELARO BOM                 | 265.414.948-00     | Quirograf                | 42.623,15 | 0,000998%             | 0,000811%             |            |
| LEANDRO EDUARDO SILVEIRA              | 225.600.748-00     | Quirograf                | 32.288,46 | 0,000756%             | 0,000615%             |            |
| LEANDRO FERREIRA DE MELO              | 721.795.971-34     | Quirograf                | 19.777,99 | 0,000463%             | 0,000376%             |            |
| LECILDA ALMEIDA CHAVES                | 514.093.565-15     | Quirograf                | 6.500,00  | 0,000152%             | 0,000124%             |            |
| LEIA PINTO MOREIRA                    | 781.354.005-00     | Quirograf                | 17.805,89 | 0,000417%             | 0,000339%             |            |
| LENI ATTARIAN CARDOSO                 | 937.057.358-53     | Quirograf                | 59.059,05 | 0,001383%             | 0,001124%             |            |
| LENILDA SOARES ALBUQUERQUE DE DONATIS | 809.040.178-34     | Quirograf                | 28.855,25 | 0,000676%             | 0,000549%             |            |
| LEONARDO ABREU RIBEIRO                | 876.776.361-87     | Quirograf                | 55.664,57 | 0,001304%             | 0,001060%             |            |
| LEONARDO BELAMOGLIE DE CARVALHO       | 014.044.211-14     | Quirograf                | 25.955,38 | 0,000608%             | 0,000494%             |            |
| LEONARDO DA SILVA ROCHA               | 350.195.618-51     | Quirograf                | 339,60    | 0,000008%             | 0,000006%             |            |
| LEONARDO ESPINGARDA DA SILVA          | 057.866.367-80     | Quirograf                | 17.685,25 | 0,000414%             | 0,000337%             |            |
| LEONARDO HENRIQUE DE FARIA SERPA      | 044.123.936-66     | Quirograf                | 14.554,93 | 0,000341%             | 0,000277%             |            |
| LEONARDO KERKHOVEN                    | 906.056.160-00     | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| LEONARDO LIMA CLERIER                 | 079.259.207-77     | Quirograf                | 8.046,98  | 0,000188%             | 0,000153%             |            |
| LEONARDO MAIA BARBOSA                 | 074.356.356-50     | Quirograf                | 19.725,00 | 0,000462%             | 0,000375%             |            |
| LEONARDO MANTOANI DE AQUINO PIMENTEL  | 325.339.688-62     | Quirograf                | 11.220,00 | 0,000263%             | 0,000214%             |            |
| LEONARDO RAFAEL ADAMI                 | 774.345.950-00     | Quirograf                | 31.643,98 | 0,000741%             | 0,000602%             |            |
| LEONARDO RIBEIRO CLAVELARO            | 116.123.117-09     | Quirograf                | 37.951,45 | 0,000889%             | 0,000722%             |            |
| LETICIA ALVARENGA DE PAULA EDUARDO    | 218.349.868-42     | Quirograf                | 23.463,55 | 0,000549%             | 0,000447%             |            |
| LETICIA ALVES DA SILVA                | 102.278.337-83     | Quirograf                | 19.248,59 | 0,000451%             | 0,000366%             |            |



| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| LETICIA DELFINO GENARO                   | 383.571.648-46     | Quirograf                | 10.200,00 | 0,000239%             | 0,000194%             |            |
| LIDIANE RAU DA CRUZ                      | 834.389.630-00     | Quirograf                | 23.167,19 | 0,000543%             | 0,000441%             |            |
| LIEGE OLIVEIRA AYUB                      | 935.562.338-00     | Quirograf                | 37.743,78 | 0,000884%             | 0,000718%             |            |
| LIGIA CRISTINA NAVARRO POLETTI           | 366.779.678-16     | Quirograf                | 25.362,52 | 0,000594%             | 0,000483%             |            |
| LILIANE DE SOUSA ALVES                   | 725.740.621-91     | Quirograf                | 30.105,82 | 0,000705%             | 0,000573%             |            |
| LINDSEY BUENO DA SILVA SANTOS            | 224.337.818-33     | Quirograf                | 13.527,40 | 0,000317%             | 0,000257%             |            |
| LISSANDRA MARTINS SOARES                 | 984.512.860-20     | Quirograf                | 24.927,45 | 0,000584%             | 0,000475%             |            |
| LITERCINO DA ROCHA MACHADO NETO          | 023.850.795-50     | Quirograf                | 21.458,41 | 0,000503%             | 0,000408%             |            |
| LIZE PALERMO DA CUNHA                    | 928.265.397-87     | Quirograf                | 57.400,00 | 0,001344%             | 0,001093%             |            |
| LOIDE FLORINDO DE PAULA BRAGA            | 821.925.027-53     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| LORENA CRISTINA SANTOS LEAL              | 942.479.435-53     | Quirograf                | 80.474,61 | 0,001885%             | 0,001532%             |            |
| LORENA LOURDES PAOLONI                   | 066.471.369-67     | Quirograf                | 771,81    | 0,000018%             | 0,000015%             |            |
| LORENTE SPE T23                          | 12.952.710/0001-09 | Quirograf                | 39.600,00 | 0,000927%             | 0,000754%             |            |
| EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO LTDA          |                    |                          |           |                       |                       |            |
| LOTEC SERVICOS DE REFORMA LTDA           | 05.857.122/0001-12 | Quirograf                | 45.933,75 | 0,001076%             | 0,000874%             |            |
| LUANA ARAUJO DE OLIVEIRA COSTA           | 825.075.465-49     | Quirograf                | 52.178,73 | 0,001222%             | 0,000993%             |            |
| LUANA DO SOCORRO RIBEIRO CHAVES          | 685.990.722-34     | Quirograf                | 15.382,73 | 0,000360%             | 0,000293%             |            |
| LUCIA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA LAGOA | 08.737.229/0001-15 | Quirograf                | 48.580,26 | 0,001138%             | 0,000925%             |            |
| EMPREENHIMENTOS E                        |                    |                          |           |                       |                       |            |
| LUCAS CARVALHO                           | 793.391.585-04     | Quirograf                | 23.372,00 | 0,000547%             | 0,000445%             |            |
| LUCAS FERREIRA DOS REIS                  | 368.465.288-14     | Quirograf                | 39.219,27 | 0,000918%             | 0,000747%             |            |
| LUCAS MENEGOTTO KOSMA                    | 000.421.830-22     | Quirograf                | 18.150,18 | 0,000425%             | 0,000345%             |            |
| LUCAS QUEIROZ MONTEIRO                   | 029.200.301-32     | Quirograf                | 4.000,00  | 0,000094%             | 0,000076%             |            |
| LUCAS SANTANA COSTA                      | 017.696.985-31     | Quirograf                | 20.253,36 | 0,000474%             | 0,000386%             |            |
| LUCIA DE ARAUJO PIUMA                    | 847.528.537-53     | Quirograf                | 48.087,38 | 0,001126%             | 0,000915%             |            |
| LUCIA HELENA HILARIO ALVES               | 765.814.628-53     | Quirograf                | 38.646,81 | 0,000905%             | 0,000736%             |            |
| LUCIANA BARROS GOES                      | 073.763.267-40     | Quirograf                | 70.003,55 | 0,001639%             | 0,001333%             |            |
| LUCIANA DE ANDRADE                       | 057.950.488-36     | Quirograf                | 42.924,09 | 0,001005%             | 0,000817%             |            |
| LUCIANA DE QUEIROZ SILVA                 | 007.349.591-33     | Quirograf                | 22.256,34 | 0,000521%             | 0,000424%             |            |
| LUCIANA DOS SANTOS                       | 559.633.821-49     | Quirograf                | 21.038,47 | 0,000493%             | 0,000400%             |            |
| LUCIANA PESSOA MONTE SANTO MARQUES       | 957.021.565-87     | Quirograf                | 36.186,70 | 0,000847%             | 0,000689%             |            |
| LUCIANA ROMANO SAMPAIO                   | 601.700.341-00     | Quirograf                | 10.534,79 | 0,000247%             | 0,000201%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número MJM1941211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c1KRvV.



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| LUCIANA SCHUCHTER SOARES           | 044.044.186-20 | Quirograf                | 8.800,00  | 0,000206%             | 0,000168%             |            |
| LUCIANA SIMAO DOS SANTOS           | 024.928.521-56 | Quirograf                | 38.850,86 | 0,000910%             | 0,000740%             |            |
| LUCIANA VIEIRA BUENO NETTO E OUTRO | 765.529.429-15 | Quirograf                | 2.000,00  | 0,000047%             | 0,000038%             |            |
| LUCIANA ZAMPRONI BRANCO            | 811.615.651-91 | Quirograf                | 17.376,00 | 0,000407%             | 0,000331%             |            |
| LUCIANE BAUMGRATZ                  | 682.243.460-72 | Quirograf                | 16.879,19 | 0,000395%             | 0,000321%             |            |
| LUCIANE DE PAULA LESSA             | 278.976.898-04 | Quirograf                | 29.498,00 | 0,000691%             | 0,000562%             |            |
| LUCIANE PEREIRA ALMEIDA            | 783.314.202-68 | Quirograf                | 85.704,76 | 0,002007%             | 0,001631%             |            |
| LUCIANO AFONSO SIMOES AMORIM       | 015.507.168-83 | Quirograf                | 36.706,40 | 0,000860%             | 0,000699%             |            |
| LUCIANO FERREIRA FRANCA            | 097.419.187-63 | Quirograf                | 7.195,66  | 0,000169%             | 0,000137%             |            |
| LUCIANO MARTINS DA SILVA           | 070.759.487-17 | Quirograf                | 20.066,86 | 0,000470%             | 0,000382%             |            |
| LUCILEA VIEIRA DE SOUSA            | 907.859.753-49 | Quirograf                | 9.875,60  | 0,000231%             | 0,000188%             |            |
| LUCINEYDE GOUVEIA DOS SAN          | 822.220.886-15 | Quirograf                | 13.279,40 | 0,000311%             | 0,000253%             |            |
| LUCYLA DE AZEVEDO MOREIRA          | 006.804.333-33 | Quirograf                | 13.413,15 | 0,000314%             | 0,000255%             |            |
| LUDMILA CARDOSO GARCIA SILVA       | 327.733.458-94 | Quirograf                | 10.865,27 | 0,000254%             | 0,000207%             |            |
| LUDMILA COELHO DIAS                | 812.001.705-63 | Quirograf                | 63.617,92 | 0,001490%             | 0,001211%             |            |
| LUDMILA MACHADO DE MELO            | 891.290.241-53 | Quirograf                | 3.432,00  | 0,000080%             | 0,000065%             |            |
| LUDMILA NOGUEIRA SANTOS            | 096.542.957-17 | Quirograf                | 6.282,85  | 0,000147%             | 0,000120%             |            |
| LUILTON TESTI AGUTOLI              | 377.641.468-54 | Quirograf                | 24.957,39 | 0,000584%             | 0,000475%             |            |
| LUIS CARLOS CASTELO BRANCO SANTOS  | 944.261.551-34 | Quirograf                | 39.039,83 | 0,000914%             | 0,000743%             |            |
| LUIS CARLOS MONSORES DA MOTTA      | 751.772.007-44 | Quirograf                | 238,85    | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| LUIS CARLOS ROMULDO DE SOUSA       | 722.532.828-04 | Quirograf                | 42.850,23 | 0,001003%             | 0,000816%             |            |
| LUIS GUSTAVO GIORGIANI AMARAL      | 264.160.978-93 | Quirograf                | 33.769,05 | 0,000791%             | 0,000643%             |            |
| LUIS HENRIQUE BORROZZINO           | 305.677.598-14 | Quirograf                | 21.465,84 | 0,000503%             | 0,000409%             |            |
| LUIZ AUGUSTO DA SILVA FARO         | 264.306.492-53 | Quirograf                | 32.522,21 | 0,000762%             | 0,000619%             |            |
| LUIZ CARLOS VAROTTI                | 644.753.288-53 | Quirograf                | 22.271,74 | 0,000522%             | 0,000424%             |            |
| LUIZ CESAR MILEI                   | 314.320.828-76 | Quirograf                | 49.829,40 | 0,001167%             | 0,000949%             |            |
| LUIZ FELIPE VANZELLA RUFINO        | 327.078.348-58 | Quirograf                | 60.330,95 | 0,001413%             | 0,001148%             |            |
| LUIZ FERNANDES BARBOSA             | 171.682.362-53 | Quirograf                | 8.757,52  | 0,000205%             | 0,000167%             |            |
| LUIZ FERNANDO APARECIDO MOREIRA    | 381.282.778-63 | Quirograf                | 5.105,97  | 0,000120%             | 0,000097%             |            |
| LUIZ FERNANDO DE MOURA ANDRADE     | 187.987.988-39 | Quirograf                | 52.643,96 | 0,001233%             | 0,001002%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número MJM19012113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVV.



| Relação Geral de Credores         | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| LUIZ FERNANDO VIEIRA DE FREITAS   | 336.355.338-23     | Quirograf                | 39.068,76 | 0,000915%             | 0,000744%             |            |
| LUIZ FLAVIO XAVIER DE SA          | 221.355.778-04     | Quirograf                | 13.200,00 | 0,000309%             | 0,000251%             |            |
| LUIZ HENRIQUE DO PRADO            | 020.192.191-07     | Quirograf                | 7.557,60  | 0,000177%             | 0,000144%             |            |
| LUIZ RODRIGO VASCONCELOS          | 248.274.058-40     | Quirograf                | 8.027,66  | 0,000188%             | 0,000153%             |            |
| LUIZA OLIVEIRA LACERDA RAMOS      | 496.890.535-15     | Quirograf                | 53.172,78 | 0,001245%             | 0,001012%             |            |
| LUSINETE JULIO                    | 126.108.088-28     | Quirograf                | 13.491,52 | 0,000316%             | 0,000257%             |            |
| LUZIA MARIA DO NASCIMENTO         | 644.322.387-04     | Quirograf                | 3.569,68  | 0,000084%             | 0,000068%             |            |
| LUZIANE NEVES AZEVEDO             | 916.684.331-68     | Quirograf                | 17.074,11 | 0,000400%             | 0,000325%             |            |
| M K A SERVICOS DE ACABAMENTO LTDA | 15.004.051/0001-69 | Quirograf                | 2.550,52  | 0,000060%             | 0,000049%             |            |
| MAGNO CESAR SILVEIRA BAIS         | 271.802.041-53     | Quirograf                | 37.208,93 | 0,000871%             | 0,000708%             |            |
| MAICON CARRA                      | 824.390.360-72     | Quirograf                | 15.938,62 | 0,000373%             | 0,000303%             |            |
| MAIKEL SANTOS REIS                | 835.154.880-49     | Quirograf                | 30.471,04 | 0,000714%             | 0,000580%             |            |
| MAITE DE OLIVEIRA FERREIRA        | 229.777.738-86     | Quirograf                | 33.174,75 | 0,000777%             | 0,000631%             |            |
| MAIZA LOPES NUNES DA SILVA        | 893.209.801-87     | Quirograf                | 12.474,75 | 0,000292%             | 0,000237%             |            |
| MAJOY FAVARON ELIAS               | 290.498.788-65     | Quirograf                | 3.521,23  | 0,000082%             | 0,000067%             |            |
| MANOEL DE MORAES AGUIAR           | 093.958.853-34     | Quirograf                | 9.841,95  | 0,000230%             | 0,000187%             |            |
| MANOEL JEREMIAS DOS SANTOS        | 681.301.552-49     | Quirograf                | 7.484,00  | 0,000175%             | 0,000142%             |            |
| MANUEL ALEXANDRE DOS SANTOS       | 282.998.238-03     | Quirograf                | 63.553,92 | 0,001488%             | 0,001210%             |            |
| MARA ESTELA SILVA DE FREITAS      | 827.575.002-44     | Quirograf                | 18.377,95 | 0,000430%             | 0,000350%             |            |
| MARC JOSEPH RUL                   | 039.918.199-70     | Quirograf                | 18.507,28 | 0,000433%             | 0,000352%             |            |
| MARCEL ESBANA                     | 680.067.059-68     | Quirograf                | 7.000,00  | 0,000164%             | 0,000133%             |            |
| MARCEL STEFAN WAGNER              | 220.540.598-54     | Quirograf                | 36.803,30 | 0,000862%             | 0,000701%             |            |
| MARCELA CILENE GARICO             | 298.023.118-55     | Quirograf                | 7.362,70  | 0,000172%             | 0,000140%             |            |
| MARCELA VENDEMIATE JACOB          | 291.947.488-02     | Quirograf                | 26.602,68 | 0,000623%             | 0,000506%             |            |
| MARCELO ACHER                     | 056.360.157-47     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARCELO ANTONIO PAOLINO           | 811.738.657-72     | Quirograf                | 24.754,29 | 0,000580%             | 0,000471%             |            |
| MARCELO BAUER ELLWANGER           | 990.465.800-59     | Quirograf                | 20.000,00 | 0,000468%             | 0,000381%             |            |
| MARCELO BUJES PACHECO             | 642.468.840-49     | Quirograf                | 37.909,57 | 0,000888%             | 0,000722%             |            |
| MARCELO DE JESUS BARBOSA          | 686.883.502-72     | Quirograf                | 12.876,08 | 0,000302%             | 0,000245%             |            |
| MARCELO FERNANDES GUEDES          | 259.680.398-41     | Quirograf                | 13.744,77 | 0,000322%             | 0,000262%             |            |



| Relação Geral de Credores                 | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARCELO FERREIRA MARQUES                  | 959.236.675-68 | Quirograf                | 22.719,13  | 0,000532%             | 0,000432%             |            |
| MARCELO JACOMETTI                         | 148.868.748-00 | Quirograf                | 30.000,00  | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| MARCELO MACHADO MIGUEL                    | 017.308.491-56 | Quirograf                | 12.708,39  | 0,000298%             | 0,000242%             |            |
| MARCELO MORAES DE OLIVEIRA                | 816.820.002-06 | Quirograf                | 20.477,52  | 0,000480%             | 0,000390%             |            |
| MARCELO TAVARES DA MOTA                   | 007.046.251-80 | Quirograf                | 17.855,10  | 0,000418%             | 0,000340%             |            |
| MARCELO WENDEL MARIANO                    | 796.284.271-72 | Quirograf                | 19.116,42  | 0,000448%             | 0,000364%             |            |
| MARCIA DE NAZARE LIMA MARQUES             | 468.636.132-04 | Quirograf                | 35.092,88  | 0,000822%             | 0,000668%             |            |
| MARCIA KARINA SANTOS FERREIRA             | 748.500.242-20 | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| MARCIA MARIA DE ALMEIDA RIBEIRO           | 787.124.245-87 | Quirograf                | 22.763,81  | 0,000533%             | 0,000433%             |            |
| MARCIA ROBERTA MARAGNO                    | 100.575.938-33 | Quirograf                | 1.000,00   | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| MARCIANO BRAGA SOARES JUNIOR              | 377.450.932-87 | Quirograf                | 20.638,09  | 0,000483%             | 0,000393%             |            |
| MARCIO ALEXANDRE DA SILVA                 | 034.124.507-07 | Quirograf                | 117.914,38 | 0,002761%             | 0,002245%             |            |
| MARCIO ALEXANDRE FERREIRA MENDES DA SILVA | 110.437.727-66 | Quirograf                | 27.544,61  | 0,000645%             | 0,000524%             |            |
| MARCIO ALEXANDRE FRANCATO                 | 122.029.538-84 | Quirograf                | 21.673,16  | 0,000508%             | 0,000413%             |            |
| MARCIO ALMEIDA MARQUES                    | 698.971.581-20 | Quirograf                | 40.542,26  | 0,000949%             | 0,000772%             |            |
| MARCIO AMORIM DA SILVA                    | 607.049.691-49 | Quirograf                | 18.612,14  | 0,000436%             | 0,000354%             |            |
| MARCIO CARVALHO SOUZA                     | 673.144.495-20 | Quirograf                | 31.413,00  | 0,000736%             | 0,000598%             |            |
| MARCIO COPPI BORGES DE OLIVEIRA           | 178.782.868-92 | Quirograf                | 19.555,59  | 0,000458%             | 0,000372%             |            |
| MARCIO CRUZ DEL SECCHI                    | 715.548.907-72 | Quirograf                | 39.816,64  | 0,000932%             | 0,000758%             |            |
| MARCIO DAMIAO MATOS DA SILVA              | 690.948.611-00 | Quirograf                | 16.089,39  | 0,000377%             | 0,000306%             |            |
| MARCIO DE MESQUITA CABRAL                 | 728.471.587-15 | Quirograf                | 1.210,00   | 0,000028%             | 0,000023%             |            |
| MARCIO DE OLIVEIRA RODRIGUES              | 628.656.339-34 | Quirograf                | 30.000,00  | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| MARCIO DINIZ DO AMARAL                    | 720.080.831-87 | Quirograf                | 24.330,41  | 0,000570%             | 0,000463%             |            |
| MARCIO EDUARDO INOUE ODA                  | 199.451.888-01 | Quirograf                | 14.467,45  | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| MARCIO FRANCISCO SERRA                    | 166.918.288-60 | Quirograf                | 126.668,62 | 0,002966%             | 0,002411%             |            |
| MARCIO JOSE DA SILVA                      | 255.638.028-41 | Quirograf                | 33.043,44  | 0,000774%             | 0,000629%             |            |
| MARCIO JOSE VITTI                         | 225.899.198-67 | Quirograf                | 25.355,16  | 0,000594%             | 0,000483%             |            |
| MARCIO MARTINS NAVES JUNIOR               | 028.944.361-08 | Quirograf                | 18.167,17  | 0,000425%             | 0,000346%             |            |
| MARCIO MARZZITELLI COELHO                 | 092.592.547-01 | Quirograf                | 20.000,00  | 0,000468%             | 0,000381%             |            |
| MARCIO RODRIGO BORGES                     | 642.360.640-49 | Quirograf                | 16.113,06  | 0,000377%             | 0,000307%             |            |



| Relação Geral de Credores                   | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARCIO ROGERIO SILVEIRA DE ANDRADE          | 152.600.542-53 | Quirograf                | 45.972,64 | 0,001077%             | 0,000875%             |            |
| MARCIO SOUSA DE ALBUQUERQUE                 | 597.058.175-53 | Quirograf                | 84.138,23 | 0,001970%             | 0,001602%             |            |
| MARCKSON DAVI DE MORAES LISBOA              | 761.686.112-15 | Quirograf                | 47.324,20 | 0,001108%             | 0,000901%             |            |
| MARCO ANTONIO BALIEIRO DA SILVA             | 518.146.412-20 | Quirograf                | 30.234,95 | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| MARCO ANTONIO MENNITTO TULLIO               | 032.148.308-13 | Quirograf                | 27.754,08 | 0,000650%             | 0,000528%             |            |
| MARCO ANTONIO WASHINGTON DE SOUZA           | 789.447.757-53 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARCO AURELIO DA SILVA                      | 023.849.929-45 | Quirograf                | 26.974,64 | 0,000632%             | 0,000513%             |            |
| MARCO CESAR LIMA KIDO                       | 913.130.901-15 | Quirograf                | 6.800,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| MARCOLINO DAS NEVES FILHO                   | 226.373.545-34 | Quirograf                | 40.861,45 | 0,000957%             | 0,000778%             |            |
| MARCOS ACILDO FERREIRA                      | 210.557.189-15 | Quirograf                | 17.126,40 | 0,000401%             | 0,000326%             |            |
| MARCOS ANTONIO DA CONCEICAO                 | 802.768.811-68 | Quirograf                | 13.535,59 | 0,000317%             | 0,000258%             |            |
| MARCOS ANTONIO FRIAS                        | 067.610.698-66 | Quirograf                | 26.343,55 | 0,000617%             | 0,000501%             |            |
| MARCOS ANTONIO MARTINI                      | 857.128.178-53 | Quirograf                | 10.113,60 | 0,000237%             | 0,000193%             |            |
| MARCOS BOMBONATTO CABRERA                   | 275.534.588-80 | Quirograf                | 37.185,99 | 0,000871%             | 0,000708%             |            |
| MARCOS BOTELHO                              | 924.720.601-49 | Quirograf                | 17.187,66 | 0,000402%             | 0,000327%             |            |
| MARCOS CESAR VIEIRA DA SILVA                | 128.553.708-41 | Quirograf                | 33.762,00 | 0,000791%             | 0,000643%             |            |
| MARCOS FERNANDES MONTE SILVA                | 328.503.794-68 | Quirograf                | 14.805,98 | 0,000347%             | 0,000282%             |            |
| MARCOS HENRIQUE ALBUQUERQUE DAMARAL JR      | 057.496.767-22 | Quirograf                | 12.233,45 | 0,000286%             | 0,000233%             |            |
| MARCOS LUIZ DOS ANJOS                       | 784.365.597-20 | Quirograf                | 30.892,20 | 0,000723%             | 0,000588%             |            |
| MARCOS PACHECO DE LIMA                      | 013.579.428-99 | Quirograf                | 9.020,00  | 0,000211%             | 0,000172%             |            |
| MARCOS PAULO DE SOUZA DANTAS FILHO          | 289.326.927-34 | Quirograf                | 30.000,00 | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| MARCOS RICARDO SILVA SANTIAGO               | 865.636.371-91 | Quirograf                | 18.518,49 | 0,000434%             | 0,000353%             |            |
| MARCOS ROBERTO DA SILVA                     | 105.135.628-85 | Quirograf                | 36.118,10 | 0,000846%             | 0,000688%             |            |
| MARCOS VINNICIUS BATISTA CARDOSO            | 944.411.543-72 | Quirograf                | 3.533,53  | 0,000083%             | 0,000067%             |            |
| MARCUS FELIPE FERRAZ AVELINO                | 000.000.000-00 | Quirograf                | 11.319,80 | 0,000265%             | 0,000215%             |            |
| MARCUS FELLIPE FERRAZ AVELINO               | 125.819.707-31 | Quirograf                | 11.319,80 | 0,000265%             | 0,000215%             |            |
| MARCUS VENICIUS MOURA FERREIRA              | 896.852.451-34 | Quirograf                | 30.652,08 | 0,000718%             | 0,000583%             |            |
| MARGARETE SOARES DA SILVA                   | 316.900.250-34 | Quirograf                | 18.920,00 | 0,000443%             | 0,000360%             |            |
| MARGARETH ROSA TORRES GONCALVES             | 550.623.937-87 | Quirograf                | 18.265,16 | 0,000428%             | 0,000348%             |            |
| MARGARIDA MARIA DE CARVALHO DA FONSECA NEPI | 562.787.137-72 | Quirograf                | 18.647,68 | 0,000437%             | 0,000355%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:36, sob o número MJM110412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c1KRVRv.



| Relação Geral de Credores                   | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARIA ALICE BALTHAZAR DA SILVEIRA GORDILHO  | 312.672.975-49 | Quirograf                | 59.600,00 | 0,001396%             | 0,001135%             |            |
| MARIA APARECIDA DA SILVA                    | 596.201.611-49 | Quirograf                | 8.760,00  | 0,000208%             | 0,000167%             |            |
| MARIA APARECIDA DA SILVA                    | 808.818.316-20 | Quirograf                | 13.686,92 | 0,000321%             | 0,000261%             |            |
| MARIA APARECIDA SILVA ALVES                 | 829.253.561-68 | Quirograf                | 29.236,25 | 0,000685%             | 0,000557%             |            |
| MARIA AUCILIA HONORATO MOTA                 | 440.606.617-91 | Quirograf                | 28.687,31 | 0,000672%             | 0,000548%             |            |
| MARIA AUXILIADORA DE CARVALHO KOGA          | 541.891.798-68 | Quirograf                | 20.910,27 | 0,000490%             | 0,000398%             |            |
| MARIA CONCEICAO ALMEIDA MENEZES             | 112.753.595-15 | Quirograf                | 18.173,78 | 0,000426%             | 0,000346%             |            |
| MARIA CRISTINA OLIVEIRA DE ALMEIDA          | 527.660.635-87 | Quirograf                | 33.200,00 | 0,000777%             | 0,000632%             |            |
| MARIA DA CONCEICAO GIL DE ALMEIDA           | 245.456.357-68 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARIA DO SOCORRO ALVES CARDOSO              | 680.571.138-04 | Quirograf                | 52.453,20 | 0,001228%             | 0,000998%             |            |
| MARIA DO SOCORRO FERNANDES DE SOUZA         | 042.616.727-90 | Quirograf                | 21.550,59 | 0,000505%             | 0,000410%             |            |
| MARIA FERNANDA COELHO MILANI                | 311.391.278-45 | Quirograf                | 38.553,72 | 0,000903%             | 0,000734%             |            |
| MARIA HILDA DE CAMPOS                       | 319.991.906-53 | Quirograf                | 25.679,82 | 0,000601%             | 0,000489%             |            |
| MARIA ISABEL DANTAS                         | 916.540.844-68 | Quirograf                | 62.425,21 | 0,001462%             | 0,001188%             |            |
| MARIA JOSE BEBER GONCALVES                  | 770.387.898-72 | Quirograf                | 18.923,71 | 0,000443%             | 0,000360%             |            |
| MARIA LENIR HAUBERT                         | 720.568.270-34 | Quirograf                | 16.319,72 | 0,000382%             | 0,000311%             |            |
| MARIA LUIZA HELMER                          | 246.386.682-91 | Quirograf                | 26.344,16 | 0,000617%             | 0,000501%             |            |
| MARIA REIS SANTOS                           | 808.742.403-44 | Quirograf                | 25.547,53 | 0,000598%             | 0,000486%             |            |
| MARIA ZELIA SOARES DE ALBUQUERQUE           | 480.516.758-00 | Quirograf                | 6.768,47  | 0,000159%             | 0,000129%             |            |
| MARIANA BENTO DE OLIVEIRA                   | 218.352.218-66 | Quirograf                | 37.619,08 | 0,000881%             | 0,000716%             |            |
| MARIANA PAGANO POSE CAPARROZ                | 365.887.498-80 | Quirograf                | 32.266,69 | 0,000756%             | 0,000614%             |            |
| MARIANE DE ALMEIDA BIANCARD                 | 764.284.607-00 | Quirograf                | 13.800,00 | 0,000323%             | 0,000263%             |            |
| MARIELE STIER                               | 039.898.599-51 | Quirograf                | 10.002,34 | 0,000234%             | 0,000190%             |            |
| MARILDA DAS GRACAS BRASIL VILARINHO         | 990.108.797-04 | Quirograf                | 59.450,34 | 0,001392%             | 0,001132%             |            |
| MARILENE DE SOUZA DE ALMEIDA                | 914.062.697-00 | Quirograf                | 28.530,11 | 0,000668%             | 0,000543%             |            |
| MARILENE RODRIGUES DA SILVA                 | 375.905.452-87 | Quirograf                | 32.500,00 | 0,000761%             | 0,000619%             |            |
| MARILEY TAYNARA APARECIDA DA SILVA CARVALHO | 026.311.671-98 | Quirograf                | 855,90    | 0,000020%             | 0,000016%             |            |
| MARILIA QUARESMA DE ALMEIDA                 | 689.202.102-68 | Quirograf                | 26.721,09 | 0,000626%             | 0,000509%             |            |
| MARILSA CONCEICAO SILVA                     | 513.070.229-87 | Quirograf                | 35.312,20 | 0,000827%             | 0,000672%             |            |
| MARINA DE MESQUITA SILVA                    | 297.838.338-04 | Quirograf                | 32.973,88 | 0,000772%             | 0,000628%             |            |



| Relação Geral de Credores                            | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MARINA PAULA CARREIRA ROLIM                          | 854.698.402-63     | Quirograf                | 18.844,22 | 0,000441%             | 0,000359%             |            |
| MARIO CESAR BUSATTO                                  | 157.420.329-00     | Quirograf                | 63.149,05 | 0,001479%             | 0,001202%             |            |
| MARIO FERREIRA MAIA                                  | 066.710.436-47     | Quirograf                | 20.625,00 | 0,000483%             | 0,000393%             |            |
| MARIO HENRIQUE DO CARMO                              | 843.664.009-87     | Quirograf                | 2.900,25  | 0,000068%             | 0,000055%             |            |
| MARIO JORGE SILVA LOURENCO                           | 728.974.902-25     | Quirograf                | 44.814,88 | 0,001049%             | 0,000853%             |            |
| MARIO MONTEIRO NETO CORRETAGEM DE S S FIRELL BRASLIA | 18.649.958/0001-73 | Quirograf                | 6.729,15  | 0,000158%             | 0,000128%             |            |
| MARIOLINDO CARDOSO BARROS NETO                       | 722.360.512-04     | Quirograf                | 13.777,50 | 0,000323%             | 0,000262%             |            |
| MARISA CRISTINA TOMAL STIER                          | 033.652.309-20     | Quirograf                | 68.772,49 | 0,001610%             | 0,001309%             |            |
| MARISE PINTO DA FONSECA                              | 984.814.527-34     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| MARJORIE ERIKA SILVA AYRES                           | 054.613.076-39     | Quirograf                | 26.312,59 | 0,000616%             | 0,000501%             |            |
| MARLAN DA CRUZ DOS SANTOS CALHEIROS                  | 928.460.175-49     | Quirograf                | 17.722,67 | 0,000415%             | 0,000337%             |            |
| MARLENE DINIZ DO AMARAL                              | 647.825.811-49     | Quirograf                | 32.500,00 | 0,000761%             | 0,000619%             |            |
| MARLENE FARIAS TOCANTINS                             | 116.694.623-15     | Quirograf                | 9.118,22  | 0,000214%             | 0,000174%             |            |
| MARLI DIAS DOS SANTOS                                | 153.313.341-72     | Quirograf                | 36.837,82 | 0,000863%             | 0,000701%             |            |
| MARLUCE SOUSA CHAVES                                 | 879.433.605-91     | Quirograf                | 27.897,84 | 0,000653%             | 0,000531%             |            |
| MARTA REGINA JUSTO DIFINI                            | 409.689.360-91     | Quirograf                | 32.687,00 | 0,000765%             | 0,000622%             |            |
| MARY ANNE MESQUITA DE ARAUJO                         | 073.529.947-18     | Quirograf                | 26.682,83 | 0,000625%             | 0,000508%             |            |
| MATEUS EMANUEL DA VITORIA FONTELES                   | 103.246.877-70     | Quirograf                | 6.618,61  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| MATEUS MAGINA TURNER DE GODOY                        | 298.383.508-18     | Quirograf                | 30.616,06 | 0,000717%             | 0,000583%             |            |
| MATHEUS PEREIRA ADAN                                 | 822.108.705-00     | Quirograf                | 1.676,83  | 0,000039%             | 0,000032%             |            |
| MATHEUS SANCHEZ MONTEIRO                             | 357.053.758-75     | Quirograf                | 284,68    | 0,000007%             | 0,000005%             |            |
| MAURA BECHINI  | 077.640.398-29     | Quirograf                | 41.574,45 | 0,000974%             | 0,000791%             |            |
| MAURICIO ALVES RODRIGUES DA SILVA                    | 835.200.660-68     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| MAURICIO ARAUJO ALVES                                | 817.175.985-87     | Quirograf                | 18.040,50 | 0,000422%             | 0,000343%             |            |
| MAURICIO BARBOSA DE FREITAS                          | 930.008.121-72     | Quirograf                | 24.770,88 | 0,000580%             | 0,000472%             |            |
| MAURICIO CERQUEIRA BORGES                            | 614.682.315-53     | Quirograf                | 702,65    | 0,000016%             | 0,000013%             |            |
| MAURICIO DE CARVALHO MELO                            | 622.893.576-34     | Quirograf                | 9.715,95  | 0,000228%             | 0,000185%             |            |
| MAURICIO FERNANDES VEIGA                             | 216.525.608-90     | Quirograf                | 1.013,20  | 0,000024%             | 0,000019%             |            |
| MAURICIO PEREIRA DE SANTANA                          | 512.166.125-87     | Quirograf                | 1.477,29  | 0,000035%             | 0,000028%             |            |
| MAURICIO PEREIRA MARTINS                             | 713.157.561-53     | Quirograf                | 31.652,78 | 0,000741%             | 0,000603%             |            |





| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MAURICIO RAIMUNDO TEIXEIRA               | 265.709.041-91     | Quirograf                | 24.955,15 | 0,000584%             | 0,000475%             |            |
| MAURINEI DE OLIVEIRA LIMA                | 090.492.287-12     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| MAURINO LIGABUE DADDA DE BARROS          | 838.287.375-87     | Quirograf                | 4.000,00  | 0,000094%             | 0,000076%             |            |
| MAURINO TEIXEIRA DE SOUZA                | 356.925.457-72     | Quirograf                | 17.520,91 | 0,000410%             | 0,000334%             |            |
| MAURO FERNANDO MEISTER                   | 330.640.321-00     | Quirograf                | 8.800,00  | 0,000206%             | 0,000168%             |            |
| MAURO FRANCISCO CHAGAS                   | 280.963.396-72     | Quirograf                | 7.760,00  | 0,000182%             | 0,000148%             |            |
| MAURO HENRIQUE FERREIRA MENDES           | 710.670.512-87     | Quirograf                | 13.912,75 | 0,000326%             | 0,000285%             |            |
| MAURO KRAMER JAEGER                      | 929.469.250-72     | Quirograf                | 45.877,82 | 0,001074%             | 0,000873%             |            |
| MAURO LOPES ALVARENGA                    | 706.478.791-15     | Quirograf                | 53.557,12 | 0,001254%             | 0,001019%             |            |
| MAURO SARAIVA SANTANA                    | 594.549.032-68     | Quirograf                | 34.944,64 | 0,000818%             | 0,000665%             |            |
| MAYARA ROLDAO DE CASTRO                  | 100.993.826-60     | Quirograf                | 25.000,00 | 0,000585%             | 0,000476%             |            |
| MEIO EQUIPAMENTOS PROTECAO MANUTENC      | 62.382.031/0001-01 | Quirograf                | 7.009,08  | 0,000164%             | 0,000133%             |            |
| MEIRE LUCE TEIXEIRA                      | 177.560.638-48     | Quirograf                | 41.000,00 | 0,000960%             | 0,000780%             |            |
| MEIRLANE DE SOUZA SILVA                  | 904.894.201-25     | Quirograf                | 12.209,31 | 0,000286%             | 0,000232%             |            |
| MELILLA CINTRA DE ANDRADE                | 021.548.485-16     | Quirograf                | 21.061,27 | 0,000493%             | 0,000401%             |            |
| MERCIA MARIA SOARES DINIZ                | 888.214.394-53     | Quirograf                | 23.965,15 | 0,000561%             | 0,000456%             |            |
| MGM PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA           | 22.541.783/0001-53 | Quirograf                | 3.443,75  | 0,000081%             | 0,000066%             |            |
| MICHAEL ERIX BARROS                      | 359.468.178-50     | Quirograf                | 11.889,19 | 0,000278%             | 0,000226%             |            |
| MICHEL WASHINGTON CALABRIA CARDOSO       | 741.288.252-04     | Quirograf                | 30.281,61 | 0,000709%             | 0,000576%             |            |
| MICHELE SOCORRO SILVA MACHADO DA CU      | 088.503.617-42     | Quirograf                | 3.853,78  | 0,000090%             | 0,000073%             |            |
| MICHELI FERREIRA AZEREDO                 | 125.003.527-90     | Quirograf                | 7.706,25  | 0,000180%             | 0,000147%             |            |
| MICHELLE CHRISTINE RODRIGUES PARDAUIL    | 631.678.672-72     | Quirograf                | 19.290,00 | 0,000452%             | 0,000367%             |            |
| MICHELLE CRISTIANE CARMO SILVA           | 821.163.425-20     | Quirograf                | 40.075,24 | 0,000938%             | 0,000763%             |            |
| MICHELLE CRISTIANI MURARI ALVES          | 298.289.198-00     | Quirograf                | 17.768,47 | 0,000416%             | 0,000338%             |            |
| MICHELLE DAIANA LANFREDI DIAS DOS SANTOS | 228.281.988-80     | Quirograf                | 7.472,24  | 0,000175%             | 0,000142%             |            |
| MIGUEL ANGEL MORALES                     | 886.199.158-00     | Quirograf                | 7.412,54  | 0,000174%             | 0,000141%             |            |
| MILENA OLIVEIRA LIMA                     | 031.242.705-09     | Quirograf                | 5.000,00  | 0,000117%             | 0,000095%             |            |
| MILTON LIMA DA COSTA JUNIOR              | 968.987.042-49     | Quirograf                | 43.245,38 | 0,001013%             | 0,000823%             |            |
| MIRELA NOGUEIRA DOS SANTOS               | 049.436.726-12     | Quirograf                | 25.000,00 | 0,000585%             | 0,000476%             |            |
| MIRIAN DE ANDRADE FERREIRA               | 338.881.748-05     | Quirograf                | 33.515,14 | 0,000785%             | 0,000638%             |            |

## PDG Realty S.A.

Lista de presença - Quell Alves Zacharias/Stevens Fabricio Moreira



| Relação Geral de Credores              | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| A J ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA        | 04.738.547/0001-40 | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| ABIAS RODRIGUES GONCALVES              | 454.335.502-49     | Quirograf                | 18.912,96 | 0,000443%             | 0,000360%             |            |
| ACSA DIAS BORGES DE CARVALHO           | 066.743.396-10     | Quirograf                | 9.994,99  | 0,000234%             | 0,000190%             |            |
| ADAILTON JOSE BRAGA                    | 147.006.111-20     | Quirograf                | 10.762,74 | 0,000252%             | 0,000205%             |            |
| ADEMAR ORO                             | 681.948.039-34     | Quirograf                | 21.574,46 | 0,000505%             | 0,000411%             |            |
| ADENILSON BORTOLOZO PIVOTO             | 807.815.430-53     | Quirograf                | 18.665,24 | 0,000437%             | 0,000355%             |            |
| ADIELSON OEIRAS BARBOSA                | 894.032.822-15     | Quirograf                | 29.552,84 | 0,000692%             | 0,000563%             |            |
| ADRIANA APARECIDA SIGNORINI            | 974.728.670-04     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| ADRIANA AUGUSTA GONCALVES              | 356.897.538-66     | Quirograf                | 237,09    | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| ADRIANA COSTA LEMOS DE MOURA           | 188.561.818-27     | Quirograf                | 30.000,00 | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| ADRIANA ELIZABETH DE OLIVEIRA          | 258.943.678-59     | Quirograf                | 249,80    | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| ADRIANA ISABEL VIANA CARDOSO           | 951.140.921-20     | Quirograf                | 40.378,95 | 0,000946%             | 0,000769%             |            |
| ADRIANA MARIA IRENE DA CONCEICAO SOUZA | 711.974.271-04     | Quirograf                | 25.128,25 | 0,000588%             | 0,000478%             |            |
| ADRIANA XAVIER GALHARDO                | 124.232.648-01     | Quirograf                | 441,24    | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| ADRIANE GONCALVES DE LIMA              | 613.203.662-87     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| ADRIANNE DE LIMA NOVAES                | 122.260.647-02     | Quirograf                | 17.005,06 | 0,000398%             | 0,000324%             |            |
| ADRIANO DE OLIVEIRA ROCHA              | 805.006.170-15     | Quirograf                | 12.686,84 | 0,000297%             | 0,000241%             |            |
| ADRIANO GONCALVES PEREIRA              | 779.517.602-00     | Quirograf                | 13.802,12 | 0,000323%             | 0,000263%             |            |
| ADRIANO GUIMARAES GOMES                | 385.353.785-53     | Quirograf                | 34.380,12 | 0,000805%             | 0,000654%             |            |
| ADRIANO JOSE BUENO DE OLIVEIRA         | 190.702.878-11     | Quirograf                | 10.843,46 | 0,000254%             | 0,000206%             |            |
| ADRIANO PRADA PRATAROTTI               | 153.882.118-43     | Quirograf                | 16.790,17 | 0,000393%             | 0,000320%             |            |
| ADVALDO SILVA DOS SANTOS               | 544.391.405-72     | Quirograf                | 44.964,43 | 0,001053%             | 0,000856%             |            |
| AFONSO TADEU ANASTACIO                 | 737.469.326-53     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| ALADIN COMIMP MATELETRONICO LTDA       | 14.176.768/0001-04 | Quirograf                | 14.369,43 | 0,000337%             | 0,000274%             |            |
| ALBERTO PACHECO VIEIRA                 | 845.690.427-91     | Quirograf                | 25.548,09 | 0,000598%             | 0,000486%             |            |
| ALESSANDRA PISSOLI ASSALY ABIEL        | 269.357.298-31     | Quirograf                | 41.298,13 | 0,000967%             | 0,000786%             |            |
| ALEX FERREIRA DA SOUZA                 | 335.993.648-50     | Quirograf                | 29.730,16 | 0,000696%             | 0,000566%             |            |
| ALEX FRANCISCO DE MATOS                | 847.055.661-49     | Quirograf                | 19.586,32 | 0,000459%             | 0,000373%             |            |
| ALEXANDRE DE BARROS ESBER              | 824.254.935-49     | Quirograf                | 35.515,27 | 0,000832%             | 0,000676%             |            |



| Relação Geral de Credores   | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ALEXANDRE DE CAMPOS GOMES   | 815.850.397-72     | Quirograf                | 29.270,81 | 0,000685%             | 0,000557%             |            |
| ALEXANDRE DE MATTOS MALHO   | 279.225.928-09     | Quirograf                | 26.489,61 | 0,000620%             | 0,000504%             |            |
| ALEXANDRE EVANGELISTA RODRIGUES VILHENA                               | 642.909.212-72     | Quirograf                | 56.075,71 | 0,001313%             | 0,001067%             |            |
| ALEXANDRE GUSTAVO BORGES PIRES  | 809.693.051-68     | Quirograf                | 9.698,40  | 0,000227%             | 0,000185%             |            |
| ALEXANDRE TEIXEIRA MARQUES  | 150.038.758-43     | Quirograf                | 6.436,95  | 0,000151%             | 0,000123%             |            |
| ALEXANDRE WERNER LOOSLI   | 145.694.708-74     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| ALEXSANDRO SANTOS DE SOUSA  | 781.373.305-34     | Quirograf                | 1.139,51  | 0,000027%             | 0,000022%             |            |
| ALIANÇA FUNDACOES LTDA  | 11.707.644/0001-30 | Quirograf                | 37.035,02 | 0,000867%             | 0,000705%             |            |
| ALICE RAMALHO DOS SANTOS  | 405.353.278-70     | Quirograf                | 500,48    | 0,000012%             | 0,000010%             |            |
| ALICE VEIGA DE SOUZA PELUQUI  | 850.823.508-97     | Quirograf                | 6.793,14  | 0,000159%             | 0,000129%             |            |
| ALINE CIPRIANO HIPOLITO   | 292.912.698-16     | Quirograf                | 7.032,48  | 0,000165%             | 0,000134%             |            |
| ALINE GRAZIELY DE SOUZA SILVA   | 710.121.331-68     | Quirograf                | 22.819,90 | 0,000534%             | 0,000434%             |            |
| ALINE ROBERTA ANDRADE PEREIRA   | 357.159.078-37     | Quirograf                | 3.299,72  | 0,000077%             | 0,000063%             |            |
| ALLAN DE PAULA  | 398.300.248-06     | Quirograf                | 335,46    | 0,000008%             | 0,000006%             |            |
| ALMEIDA PRADO ASSESSORIA CONTABIL<br>SOCIEDADE SIMPLIS LTDA SAO PAULO | 03.763.697/0001-40 | Quirograf                | 14.850,00 | 0,000348%             | 0,000283%             |            |
| ALVARO RICARDO OLIVEIRA SANTOS  | 422.973.115-91     | Quirograf                | 493,67    | 0,000012%             | 0,000009%             |            |
| AMANDA NASCIMENTO E SILVA   | 995.130.481-87     | Quirograf                | 12.240,00 | 0,000287%             | 0,000233%             |            |
| AMB CLEAN ENGENHARIA E CONSULTORIA                                    | 04.878.764/0001-35 | Quirograf                | 10.380,50 | 0,000243%             | 0,000198%             |            |
| AMELIO COSTA NETO   | 814.465.785-34     | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| ANA CAROLINA DA SILVA   | 884.691.402-30     | Quirograf                | 23.444,19 | 0,000549%             | 0,000446%             |            |
| ANA CAROLINA SANTANA VARGAS LEAL                                      | 829.376.645-04     | Quirograf                | 11.945,36 | 0,000280%             | 0,000227%             |            |
| ANA GISELLE RIBEIRO CANCELA   | 713.115.562-49     | Quirograf                | 24.948,21 | 0,000584%             | 0,000475%             |            |
| ANA LIDIA PEREIRA BARBOSA   | 698.258.901-34     | Quirograf                | 3.191,96  | 0,000075%             | 0,000061%             |            |
| ANA MARIA FERNANDEZ RODEIRO   | 132.411.925-04     | Quirograf                | 19.200,00 | 0,000450%             | 0,000365%             |            |
| ANA MARIA NASCIMENTO DE FREITAS                                       | 725.378.686-68     | Quirograf                | 14.002,41 | 0,000328%             | 0,000267%             |            |
| ANA MARIA PENTEADO VILELA   | 107.988.708-27     | Quirograf                | 11.281,50 | 0,000264%             | 0,000215%             |            |
| ANA PAULA DE MORAES   | 222.282.968-21     | Quirograf                | 1.029,16  | 0,000024%             | 0,000020%             |            |
| ANDERSON COSTA BRANDAO  | 830.011.900-00     | Quirograf                | 19.844,79 | 0,000465%             | 0,000378%             |            |
| ANDERSON DE AZEVEDO BERNARDO  | 318.131.268-10     | Quirograf                | 291,04    | 0,000007%             | 0,000006%             |            |
| ANDERSON GOMES RODRIGUES  | 396.124.518-50     | Quirograf                | 313,82    | 0,000007%             | 0,000006%             |            |



| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ANDERSON LUIS DA SILVA BATISTA           | 937.362.072-04     | Quirograf                | 294,84    | 0,000007%             | 0,000006%             |            |
| ANDRADE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA       | 17.310.738/0001-58 | Quirograf                | 17.256,84 | 0,000404%             | 0,000328%             |            |
| ANDRE CLEYTON DA SILVA SOUZA             | 807.319.021-49     | Quirograf                | 14.602,12 | 0,000342%             | 0,000278%             |            |
| ANDRE FREITAS DE ABREU BRASILEIRO        | 797.488.525-91     | Quirograf                | 26.106,38 | 0,000611%             | 0,000497%             |            |
| ANDRE LUIZ DE SOUZA GIL                  | 356.080.788-37     | Quirograf                | 4.796,79  | 0,000112%             | 0,000091%             |            |
| ANDRE LUIZ SOUZA COELHO                  | 361.545.982-20     | Quirograf                | 11.202,95 | 0,000262%             | 0,000213%             |            |
| ANDRE SILVA FERREIRA                     | 824.190.005-87     | Quirograf                | 12.458,79 | 0,000292%             | 0,000237%             |            |
| ANDRE VINICIUS DE SOUZA                  | 740.461.872-04     | Quirograf                | 31.648,31 | 0,000741%             | 0,000602%             |            |
| ANDREA LUCIA GONCALVES DA SILVA          | 250.814.462-20     | Quirograf                | 8.618,75  | 0,000202%             | 0,000164%             |            |
| ANDRESSA CARDOSO OLIVEIRA                | 031.931.496-08     | Quirograf                | 9.150,20  | 0,000214%             | 0,000174%             |            |
| ANESKA SILVA DE OLIVEIRA                 | 850.168.452-04     | Quirograf                | 4.724,70  | 0,000111%             | 0,000090%             |            |
| ANGELINA DE CASSIA BRESSAN               | 973.318.217-68     | Quirograf                | 27.151,35 | 0,000636%             | 0,000517%             |            |
| ANGELO LUIS TOGNI CHAVES                 | 807.486.510-04     | Quirograf                | 15.151,57 | 0,000355%             | 0,000288%             |            |
| ANNA KARINA BERTONCINI BONIOTTI FERREIRA | 147.192.658-39     | Quirograf                | 17.510,23 | 0,000410%             | 0,000333%             |            |
| ANNA LUCIA MELO DE ATAIDE                | 397.022.862-04     | Quirograf                | 64.296,11 | 0,001506%             | 0,001224%             |            |
| ANNA MARIA LORETO FERNANDES ABELHA       | 934.680.918-34     | Quirograf                | 2.030,08  | 0,000048%             | 0,000039%             |            |
| ANTENAS MORUMBI DE TELECOMUNICACOES      | 02.038.760/0001-13 | Quirograf                | 1.520,00  | 0,000036%             | 0,000029%             |            |
| ANTONIO CARLOS DE AVELAR CORTINES        | 802.972.427-68     | Quirograf                | 16.152,27 | 0,000378%             | 0,000307%             |            |
| ANTONIO CARLOS TELLA                     | 876.780.398-91     | Quirograf                | 19.305,44 | 0,000452%             | 0,000367%             |            |
| ANTONIO EDGAR OLIVEIRA CIDRAO            | 841.035.311-34     | Quirograf                | 63.819,38 | 0,001495%             | 0,001215%             |            |
| ANTONIO FERREIRA DE SOUZA                | 220.700.361-20     | Quirograf                | 99.532,23 | 0,002331%             | 0,001895%             |            |
| ANTONIO MAXIMO BAHIA FILHO               | 936.041.575-87     | Quirograf                | 28.825,46 | 0,000675%             | 0,000549%             |            |
| ARGAMASSA MARICA IND E COM LTDA          | 05.735.421/0001-84 | Quirograf                | 696,00    | 0,000016%             | 0,000013%             |            |
| ARLINDO APARECIDO DA SILVA AGUIAR        | 284.585.858-31     | Quirograf                | 24.449,20 | 0,000573%             | 0,000465%             |            |
| ARP TREINAMENTO E ORIENTACAO D           | 11.401.321/0001-14 | Quirograf                | 1.532,02  | 0,000036%             | 0,000029%             |            |
| ARX CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA        | 16.858.775/0001-32 | Quirograf                | 25.562,75 | 0,000599%             | 0,000487%             |            |
| ARY FERREIRA DE AGUIAR                   | 801.871.102-04     | Quirograf                | 61.067,54 | 0,001430%             | 0,001162%             |            |
| ATILA ALCYR PINA MONTEIRO                | 125.786.448-37     | Quirograf                | 2.322,86  | 0,000054%             | 0,000044%             |            |
| AUGUSTO PICCININI VIAL                   | 801.885.240-53     | Quirograf                | 21.795,20 | 0,000510%             | 0,000415%             |            |
| AUREA APARECIDA DOMINGUES                | 540.756.538-20     | Quirograf                | 26.665,72 | 0,000624%             | 0,000508%             |            |



| Relação Geral de Credores                  | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| AUREA SAPIENZA TOKAREWICZ                  | 163.449.038-05     | Quirograf                | 17.604,25 | 0,000412%             | 0,000335%             |            |
| AURIANE BRITO FONTENELE                    | 901.154.812-49     | Quirograf                | 38.770,30 | 0,000908%             | 0,000738%             |            |
| AURICCHIO BARROS EXTRACAO COM              | 67.280.008/0006-34 | Quirograf                | 16.972,78 | 0,000397%             | 0,000323%             |            |
| AVALIACOES PATRIMONIAIS E ESTUDOS T        | 32.321.333/0001-09 | Quirograf                | 14.617,40 | 0,000342%             | 0,000278%             |            |
| BARROS AMARAL ARQUITETURA LTDA             | 16.565.033/0001-19 | Quirograf                | 4.207,50  | 0,000099%             | 0,000080%             |            |
| BRAULIO ROGERIO HENRIQUES CRESPI           | 040.257.678-05     | Quirograf                | 4.360,83  | 0,000102%             | 0,000083%             |            |
| BRUNA BARBOSA LISBOA                       | 116.207.857-06     | Quirograf                | 22.773,97 | 0,000533%             | 0,000434%             |            |
| BRUNNER VICTOR DE ALMEIDA                  | 803.933.495-00     | Quirograf                | 11.178,75 | 0,000262%             | 0,000213%             |            |
| BRUNO AUGUSTO ALVES DOS SANTOS             | 723.241.121-91     | Quirograf                | 8.070,86  | 0,000189%             | 0,000154%             |            |
| BRUNO CASTRO SANDIM                        | 733.172.501-78     | Quirograf                | 44.138,92 | 0,001034%             | 0,000840%             |            |
| BRUNO CESAR PEREIRA                        | 349.500.378-97     | Quirograf                | 23.721,39 | 0,000556%             | 0,000452%             |            |
| BRUNO MUNIZ DE SOUZA PEDRO                 | 253.086.918-94     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| CAIO SANTANA MACHADO                       | 820.072.095-00     | Quirograf                | 25.368,04 | 0,000594%             | 0,000483%             |            |
| CARLA CRISTINA AGUIAR SILVA                | 317.144.838-60     | Quirograf                | 4.122,95  | 0,000097%             | 0,000078%             |            |
| CARLA CRISTINA ROSA DE ALMEIDA             | 957.783.571-68     | Quirograf                | 35.000,00 | 0,000820%             | 0,000666%             |            |
| CARLA SATYRO XAVIER DA SILVA               | 703.055.360-87     | Quirograf                | 16.159,65 | 0,000378%             | 0,000308%             |            |
| CARLAILE DE SEIXAS SILVA                   | 005.910.297-74     | Quirograf                | 2.493,34  | 0,000058%             | 0,000047%             |            |
| CARLOS ALBERTO BORGES JUNIOR               | 028.641.407-48     | Quirograf                | 29.532,12 | 0,000692%             | 0,000562%             |            |
| CARLOS ANDRE LEMES SEVERO                  | 987.420.510-53     | Quirograf                | 12.870,00 | 0,000301%             | 0,000245%             |            |
| CARLOS AURELIO MONTEIRO                    | 870.801.761-15     | Quirograf                | 31.000,00 | 0,000726%             | 0,000590%             |            |
| CARLOS BELMIRO TOSCANO DE OLIVEIRA         | 907.801.167-04     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| CARLOS DONIZETTI BARBOSA JUNIOR            | 284.956.428-16     | Quirograf                | 12.918,94 | 0,000303%             | 0,000246%             |            |
| CARLOS EDUARDO RIBEIRO DE OLIVEIRA         | 932.890.903-10     | Quirograf                | 27.129,51 | 0,000635%             | 0,000516%             |            |
| CARLOS EDUARDO ROLIM DA MOTTA              | 741.941.352-53     | Quirograf                | 65.288,92 | 0,001529%             | 0,001243%             |            |
| CARLOS GLEIVER RODRIGUES DA SILVA LOUBENCO | 021.034.791-06     | Quirograf                | 25.777,95 | 0,000604%             | 0,000491%             |            |
| CARLOS JOSE MELLO PORTO                    | 811.054.447-91     | Quirograf                | 32.146,80 | 0,000753%             | 0,000612%             |            |
| CARLOS ROBERTO HILARIO DA SILVA            | 958.485.097-00     | Quirograf                | 19.416,79 | 0,000455%             | 0,000370%             |            |
| CARLOS SALOMAO DE LIMA CORDEIRO            | 751.129.142-20     | Quirograf                | 27.014,28 | 0,000633%             | 0,000514%             |            |
| CAROLINE BORGES BASTOS                     | 809.903.205-53     | Quirograf                | 9.793,66  | 0,000229%             | 0,000186%             |            |
| CASA DECOR FLOOR LAMINADOS LTDA E          | 19.045.614/0001-18 | Quirograf                | 1.190,00  | 0,000028%             | 0,000023%             |            |



| Relação Geral de Credores                          | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CASO CONSTRUTORA LTDA                              | 57.680.720/0001-62 | Quirograf                | 19.241,29 | 0,000451%             | 0,000366%             |            |
| CB SERV DE TRATAMENTO DE DADOS EM INFORMATICA LTDA | 05.246.710/0001-10 | Quirograf                | 3.800,00  | 0,000089%             | 0,000072%             |            |
| CELIA MARIA BASTOS DE ALMEIDA                      | 960.130.795-87     | Quirograf                | 71.095,84 | 0,001665%             | 0,001353%             |            |
| CHBINDUSTRIAS SERVICOS E REPRESENTACAO             | 28.848.398/0001-30 | Quirograf                | 6.126,90  | 0,000143%             | 0,000117%             |            |
| CHRISTIAN DENIS ALVIM MARTINS                      | 706.550.221-04     | Quirograf                | 6.600,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| CHRISTIANE LUCATO DUARTE                           | 195.054.138-07     | Quirograf                | 82.623,91 | 0,001935%             | 0,001573%             |            |
| CHRISTINA PEREIRA DA SILVA                         | 462.255.361-91     | Quirograf                | 30.512,44 | 0,000715%             | 0,000581%             |            |
| CIAMAR MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA                | 05.537.973/0001-88 | Quirograf                | 1.036,00  | 0,000024%             | 0,000020%             |            |
| CINTIA GABRIELA DOS SANTOS SOUZA FREITAS           | 105.068.277-71     | Quirograf                | 17.204,92 | 0,000403%             | 0,000328%             |            |
| CINTIA MENDES SANTOS                               | 897.122.345-68     | Quirograf                | 30.173,59 | 0,000707%             | 0,000574%             |            |
| CITTAPLAN PROJETOS LTDA                            | 17.473.887/0001-38 | Quirograf                | 3.300,00  | 0,000077%             | 0,000063%             |            |
| CLAUDEMIR FARIA DE SOUZA                           | 584.279.372-53     | Quirograf                | 17.883,40 | 0,000419%             | 0,000340%             |            |
| CLAUDIA CRISTINA SILVA AGUIAR                      | 332.460.255-68     | Quirograf                | 1.000,00  | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| CLAUDIA MARIA ZERAIK                               | 789.978.797-15     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| CLAUDIA RACHEL MARQUES CESTARI                     | 120.817.698-67     | Quirograf                | 1.516,88  | 0,000036%             | 0,000029%             |            |
| CLAUDIA REGINA AMPARO DOS SANTOS                   | 067.558.086-28     | Quirograf                | 18.319,33 | 0,000429%             | 0,000349%             |            |
| CLAUDIA SOBRINHO LIMA                              | 448.727.712-49     | Quirograf                | 13.797,00 | 0,000323%             | 0,000263%             |            |
| CLAUDIO RENATO DE OLIVEIRA                         | 954.967.697-87     | Quirograf                | 12.747,31 | 0,000299%             | 0,000243%             |            |
| CLENIO JOSE ALVES                                  | 454.493.501-63     | Quirograf                | 16.976,16 | 0,000398%             | 0,000323%             |            |
| CLERISTON PINTO GONDIM                             | 767.778.985-49     | Quirograf                | 73.343,59 | 0,001718%             | 0,001396%             |            |
| CONGEVALE COMERCIAL E SERVICOS                     | 61.878.120/0001-80 | Quirograf                | 34.151,65 | 0,000800%             | 0,000650%             |            |
| CONRADO BRUNO ROSA LOPES                           | 340.525.138-94     | Quirograf                | 12.627,49 | 0,000296%             | 0,000240%             |            |
| CONSTRUCOES GBN SP LTDA                            | 08.787.399/0001-04 | Quirograf                | 24.886,57 | 0,000583%             | 0,000474%             |            |
| CONSTRUCOES LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA           | 08.038.410/0001-33 | Quirograf                | 1.254,00  | 0,000029%             | 0,000024%             |            |
| CONSTRUSANTOS PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA    | 10.380.931/0001-16 | Quirograf                | 1.798,26  | 0,000042%             | 0,000034%             |            |
| CONSTRUTEC SERVICOS DE REVESTIMENTO LTDA           | 10.970.618/0001-38 | Quirograf                | 51.942,72 | 0,001216%             | 0,000989%             |            |
| CONSUTEC CONSTRUCOES E COMERCIO LTD                | 71.629.463/0001-65 | Quirograf                | 4.931,29  | 0,000115%             | 0,000094%             |            |
| COQUEIRO EMPREITEIRA LTDA                          | 05.367.938/0001-68 | Quirograf                | 8.213,15  | 0,000192%             | 0,000156%             |            |
| CRISTIANA GONCALVES BORGES                         | 077.319.057-05     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| CRISTIANE APARECIDA VACCARI                        | 215.471.598-20     | Quirograf                | 56.342,74 | 0,001319%             | 0,001073%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| CRISTIANE DA SILVA DE SOUZA         | 939.609.215-00     | Quirograf                | 21.900,00 | 0,000513%             | 0,000417%             |            |
| CRISTIANE DE CARVALHO               | 699.413.190-49     | Quirograf                | 69.614,01 | 0,001630%             | 0,001325%             |            |
| CRISTIANE DO SOCORRO RODRIGUES COR  | 832.646.552-68     | Quirograf                | 5.162,33  | 0,000121%             | 0,000098%             |            |
| CRISTIANE PEREIRA DE MOURA          | 636.387.381-91     | Quirograf                | 40.361,88 | 0,000945%             | 0,000768%             |            |
| CRISTIANO ACIOLY CAVALCANTE GOMES   | 127.999.857-18     | Quirograf                | 4.310,96  | 0,000101%             | 0,000082%             |            |
| CRISTIANO BENICIO DOS SANTOS        | 166.508.608-40     | Quirograf                | 11.393,24 | 0,000267%             | 0,000217%             |            |
| CRISTIANO LI HUNFLEISCH             | 984.257.140-87     | Quirograf                | 25.943,65 | 0,000608%             | 0,000494%             |            |
| CRISTINA DOS REIS RAMOS             | 869.086.851-87     | Quirograf                | 16.336,84 | 0,000383%             | 0,000311%             |            |
| D PINHEIRO DE SOUZA                 | 17.264.438/0001-80 | Quirograf                | 15.675,00 | 0,000367%             | 0,000298%             |            |
| DAHER TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA | 79.532.149/0001-71 | Quirograf                | 1.791,25  | 0,000042%             | 0,000034%             |            |
| DALTON GOMES LAULETTA               | 871.791.807-34     | Quirograf                | 24.128,97 | 0,000565%             | 0,000459%             |            |
| DALTON MARCELO HATORI               | 151.544.028-12     | Quirograf                | 46.118,80 | 0,001080%             | 0,000878%             |            |
| DANEA DORNELLES PEREIRA             | 677.006.590-87     | Quirograf                | 3.664,23  | 0,000088%             | 0,000070%             |            |
| DANIEL LARINI BELLO                 | 955.703.060-72     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| DANIEL MERLIN DE ANDRADE            | 271.985.958-39     | Quirograf                | 22.770,33 | 0,000533%             | 0,000433%             |            |
| DANIELLE IDE GAMA DOS REMEDIOS      | 704.838.252-04     | Quirograf                | 6.751,39  | 0,000158%             | 0,000129%             |            |
| DARILSON MORAES VILHENA             | 815.280.432-00     | Quirograf                | 24.446,32 | 0,000572%             | 0,000465%             |            |
| DAYANE GOMES DA SILVA               | 365.446.178-65     | Quirograf                | 26.379,57 | 0,000618%             | 0,000502%             |            |
| DEBORA JEANNE DA SILVA ALBUQUERQUE  | 801.039.282-00     | Quirograf                | 50.368,02 | 0,001180%             | 0,000959%             |            |
| DEISE BORTOLOZO PIVOTO              | 737.763.780-34     | Quirograf                | 27.263,05 | 0,000638%             | 0,000519%             |            |
| DEISE MARIA DA SILVA                | 857.599.887-00     | Quirograf                | 13.146,99 | 0,000308%             | 0,000250%             |            |
| DENISE DA SILVA AGUIAR              | 916.800.772-87     | Quirograf                | 45.107,38 | 0,001056%             | 0,000859%             |            |
| DENISE NEVES RADICHI TEIXEIRA       | 330.668.308-61     | Quirograf                | 472,52    | 0,000011%             | 0,000009%             |            |
| DENISE SILVA SALES MOURAO           | 725.357.411-72     | Quirograf                | 27.141,80 | 0,000636%             | 0,000517%             |            |
| DENNI BAIA DE SOUZA                 | 399.383.522-00     | Quirograf                | 39.331,51 | 0,000921%             | 0,000749%             |            |
| DIANA BARBOSA SARMANHO              | 648.487.102-78     | Quirograf                | 5.234,30  | 0,000123%             | 0,000100%             |            |
| DIEGO AKIO YOKOYAMA                 | 000.217.592-43     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| DIEGO ANGELO DE ALMEIDA             | 059.709.506-02     | Quirograf                | 38.900,00 | 0,000911%             | 0,000740%             |            |
| DIEGO FERNANDES SANTOS SILVA        | 788.759.002-72     | Quirograf                | 18.044,36 | 0,000423%             | 0,000343%             |            |
| DIEGO MENDES DE ARRUDA              | 091.927.217-70     | Quirograf                | 26.089,24 | 0,000611%             | 0,000497%             |            |



| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| DIEGO NASCIMENTO DE OLIVEIRA          | 009.605.024-16     | Quirograf                | 33.543,36 | 0,000786%             | 0,000639%             |            |
| DIEGO SILVA DOS SANTOS                | 805.517.690-68     | Quirograf                | 24.957,39 | 0,000584%             | 0,000475%             |            |
| DILMA NASCIMENTO                      | 388.003.657-87     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| DILSON MONTEIRO DE CARVALHO           | 387.285.647-34     | Quirograf                | 14.317,92 | 0,000335%             | 0,000273%             |            |
| DINA EIFLER RAMON MATIAS              | 538.838.290-72     | Quirograf                | 40.100,00 | 0,000939%             | 0,000763%             |            |
| DINARDE ALMEIDA BEZERRA               | 350.300.378-96     | Quirograf                | 342,89    | 0,000008%             | 0,000007%             |            |
| DIOGO BATISTA SORIANO                 | 322.101.848-78     | Quirograf                | 17.678,52 | 0,000414%             | 0,000337%             |            |
| DIOGO RIZZI                           | 810.916.720-91     | Quirograf                | 45.439,20 | 0,001064%             | 0,000865%             |            |
| DIOGO YUDI AMANO                      | 996.499.341-20     | Quirograf                | 10.766,40 | 0,000252%             | 0,000205%             |            |
| DISBRAL DISTRIBUIDORA BRASILEIRA LTDA | 04.187.910/0001-86 | Quirograf                | 2.317,70  | 0,000054%             | 0,000044%             |            |
| DISQUEPINTE SERVICOS E PINTURAS LTD   | 33.891.086/0001-49 | Quirograf                | 2.112,00  | 0,000049%             | 0,000040%             |            |
| DJAIR CATALANI DO ESPIRITO SANTO      | 428.355.187-20     | Quirograf                | 72.327,84 | 0,001694%             | 0,001377%             |            |
| DJALMA DE JESUS CALDEIRA              | 543.523.711-49     | Quirograf                | 920,40    | 0,000022%             | 0,000018%             |            |
| DOUGLAS ALLAN DA SILVA                | 730.147.101-72     | Quirograf                | 20.382,45 | 0,000477%             | 0,000388%             |            |
| EBER DE MOURA ARAUJO                  | 468.826.001-63     | Quirograf                | 2.500,00  | 0,000059%             | 0,000048%             |            |
| EDDA ROSINA POL BALLOUSSIER           | 112.251.897-80     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| EDE CARLOS PEREIRA ALVES              | 143.642.418-65     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| EDER HERNANI DE PAULA                 | 352.580.628-16     | Quirograf                | 16.272,03 | 0,000381%             | 0,000310%             |            |
| EDGAR DE MORAES MACHADO               | 996.288.300-82     | Quirograf                | 31.216,32 | 0,000731%             | 0,000594%             |            |
| EDIANEUDE LINHARES DUTRA              | 343.696.944-34     | Quirograf                | 13.154,52 | 0,000308%             | 0,000250%             |            |
| EDILSON EMIDIO DORNELES DE MELO       | 935.904.580-20     | Quirograf                | 12.878,55 | 0,000302%             | 0,000245%             |            |
| EDILSON SANTOS DENAZETI LAHR          | 487.684.211-68     | Quirograf                | 19.062,72 | 0,000446%             | 0,000363%             |            |
| EDMARA XAVIER MACHADO                 | 013.514.367-59     | Quirograf                | 6.010,30  | 0,000141%             | 0,000114%             |            |
| EDMIR ROBERTO BONORA                  | 155.770.938-64     | Quirograf                | 7.077,98  | 0,000166%             | 0,000135%             |            |
| EDMUNDO FERREIRA OLIVEIRA             | 929.981.785-53     | Quirograf                | 30.399,89 | 0,000712%             | 0,000579%             |            |
| EDNEUZA SANTOS DE OLIVEIRA            | 924.017.675-68     | Quirograf                | 35.266,00 | 0,000826%             | 0,000671%             |            |
| EDUARDO FRANCISCO LARUCCIA            | 948.574.748-91     | Quirograf                | 3.310,98  | 0,000078%             | 0,000063%             |            |
| EDUARDO SOARES NASCENTE               | 900.768.500-72     | Quirograf                | 8.033,37  | 0,000188%             | 0,000153%             |            |
| ELAINE DE FATIMA DOS SANTOS           | 378.678.298-90     | Quirograf                | 38.182,00 | 0,000894%             | 0,000727%             |            |
| ELAINE MARIA DA CUNHA MOREIRA         | 725.161.191-00     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |





| Relação Geral de Credores                        | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ELDINEI MICHEL CASTRO DA FONSECA                 | 658.793.682-20     | Quirograf                | 10.550,62 | 0,000247%             | 0,000201%             |            |
| ELIANA SOARES GARCIA                             | 723.490.188-49     | Quirograf                | 14.902,55 | 0,000349%             | 0,000284%             |            |
| ELIAS CAIRES CATULE                              | 010.655.048-96     | Quirograf                | 2.362,28  | 0,000055%             | 0,000045%             |            |
| ELIAS RODRIGUES DE OLIVEIRA                      | 935.201.231-34     | Quirograf                | 8.995,80  | 0,000211%             | 0,000171%             |            |
| ELISA MARIA DOS SANTOS BATISTA                   | 992.617.075-72     | Quirograf                | 5.549,26  | 0,000130%             | 0,000106%             |            |
| ELISABETE FERREIRA DA ROCHA                      | 218.826.147-04     | Quirograf                | 27.271,97 | 0,000639%             | 0,000519%             |            |
| ELISANGELA DA SILVA                              | 801.125.100-78     | Quirograf                | 12.875,72 | 0,000302%             | 0,000245%             |            |
| ELISSON NARCISO LIMA                             | 884.980.421-00     | Quirograf                | 14.092,75 | 0,000330%             | 0,000268%             |            |
| ELIZABETH KEILA DA SILVA                         | 899.565.321-34     | Quirograf                | 15.901,90 | 0,000372%             | 0,000303%             |            |
| ELLEVO SOLUCOES EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA | 08.355.250/0001-56 | Quirograf                | 63.321,90 | 0,001483%             | 0,001205%             |            |
| ELZI MARTINS GUIMARAES METH                      | 596.424.677-04     | Quirograf                | 52.184,28 | 0,001222%             | 0,000993%             |            |
| EMERSON LUIS DE FREITAS                          | 127.635.328-61     | Quirograf                | 30.000,00 | 0,000703%             | 0,000571%             |            |
| ENEAS FONTOURA                                   | 893.591.430-49     | Quirograf                | 16.341,64 | 0,000383%             | 0,000311%             |            |
| ENGEBANC AVALIACOES LTDA                         | 10.519.840/0001-19 | Quirograf                | 21.815,78 | 0,000511%             | 0,000415%             |            |
| ENGEBANC ENGENHARIA E SERVICOS LTDA              | 69.026.144/0028-33 | Quirograf                | 2.124,00  | 0,000050%             | 0,000040%             |            |
| ENGELOC ENGENHARIA E TECNOLOGIA                  | 11.299.487/0001-71 | Quirograf                | 683,64    | 0,000016%             | 0,000013%             |            |
| ENILSON JOSE FERREIRA                            | 149.225.238-71     | Quirograf                | 514,78    | 0,000012%             | 0,000010%             |            |
| ENIR MARIA PALANDI                               | 190.833.940-34     | Quirograf                | 6.600,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| ENIVALDO FERREIRA DOS SANTOS                     | 813.293.931-04     | Quirograf                | 63.791,81 | 0,001494%             | 0,001214%             |            |
| EPONINA SILVA DA COSTA                           | 545.843.027-15     | Quirograf                | 12.000,00 | 0,000281%             | 0,000228%             |            |
| ESQUADRI RIO SERVICOS E INST                     | 07.651.760/0001-08 | Quirograf                | 14.729,45 | 0,000345%             | 0,000280%             |            |
| EVERTON FERNANDO ZANUNI                          | 820.725.318-53     | Quirograf                | 21.250,74 | 0,000498%             | 0,000405%             |            |
| EXXPON DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO               | 18.624.955/0001-85 | Quirograf                | 41.737,26 | 0,000977%             | 0,000794%             |            |
| FABIANA DA SILVA NUNES                           | 994.089.881-91     | Quirograf                | 2.850,33  | 0,000067%             | 0,000054%             |            |
| FABIANA MALDONADO BARROSO                        | 135.895.727-44     | Quirograf                | 472,32    | 0,000011%             | 0,000009%             |            |
| FABIANA SILVA                                    | 948.226.891-15     | Quirograf                | 12.380,58 | 0,000290%             | 0,000236%             |            |
| FABIO BORGES NETO                                | 795.224.671-20     | Quirograf                | 54.955,48 | 0,001287%             | 0,001046%             |            |
| FABIO COSTA STOLL                                | 010.704.457-97     | Quirograf                | 2.092,29  | 0,000049%             | 0,000040%             |            |
| FABIO EDUARDO DE SALOMON                         | 305.698.468-89     | Quirograf                | 15.182,64 | 0,000356%             | 0,000289%             |            |
| FABIO HENRIQUE SIGRIST                           | 261.561.928-40     | Quirograf                | 492,89    | 0,000012%             | 0,000009%             |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número MJM1941213242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVV.



| Relação Geral de Credores                  | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FABIO LEMOS DE OLIVEIRA                    | 011.195.821-05     | Quirograf                | 5.248,80  | 0,000123%             | 0,000100%             |            |
| FABIO MIZUKAI                              | 155.302.498-25     | Quirograf                | 748,52    | 0,000018%             | 0,000014%             |            |
| FABIO SODRE RYNALDO                        | 006.306.389-18     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| FABIOLA DO SOCORRO BARROS MENDES           | 970.126.102-04     | Quirograf                | 39.640,66 | 0,000928%             | 0,000755%             |            |
| FABRICIO FURTADO NASCIMENTO                | 856.462.452-49     | Quirograf                | 24.840,00 | 0,000582%             | 0,000473%             |            |
| FABRICIO JACOB FERREIRA                    | 110.268.297-71     | Quirograf                | 13.153,93 | 0,000308%             | 0,000250%             |            |
| FABRICIO KOVALSKI                          | 046.431.809-27     | Quirograf                | 209,39    | 0,000005%             | 0,000004%             |            |
| FASTPRIME INDUSTRIA E COMERCIO DE E        | 06.319.246/0001-07 | Quirograf                | 19.909,00 | 0,000466%             | 0,000379%             |            |
| FATIMA APARECIDA GARCIA DE MOURA           | 570.186.851-68     | Quirograf                | 41.796,25 | 0,000979%             | 0,000796%             |            |
| FATIMA MONDEJAR DE ALMEIDA                 | 013.364.628-92     | Quirograf                | 8.000,00  | 0,000187%             | 0,000152%             |            |
| FATIMA SANTANA SANTOS                      | 920.500.185-68     | Quirograf                | 21.851,69 | 0,000512%             | 0,000416%             |            |
| FELIPE LEONARDO WIEST                      | 824.406.200-25     | Quirograf                | 19.854,23 | 0,000465%             | 0,000378%             |            |
| FELIPE ORLANDO                             | 321.559.618-04     | Quirograf                | 298,61    | 0,000007%             | 0,000006%             |            |
| FERNANDA ANDREA SILVA DE GOES              | 760.010.912-34     | Quirograf                | 32.350,00 | 0,000758%             | 0,000616%             |            |
| FERNANDA AZEVEDO CASTELO BRANCO            | 426.080.152-04     | Quirograf                | 18.018,95 | 0,000422%             | 0,000343%             |            |
| FERNANDA DAMASCENO CAPATTO DE OLIVEIRA     | 337.438.768-33     | Quirograf                | 31.042,96 | 0,000727%             | 0,000591%             |            |
| FERNANDA MARIA COSTA CERQUEIRA             | 940.752.985-15     | Quirograf                | 37.720,00 | 0,000883%             | 0,000718%             |            |
| FERNANDO HENRIQUE DE BRITO ALBINO          | 907.937.651-53     | Quirograf                | 22.116,00 | 0,000518%             | 0,000421%             |            |
| FERNANDO ISRAEL DA SILVA                   | 132.891.848-38     | Quirograf                | 25.059,02 | 0,000587%             | 0,000477%             |            |
| FERNANDO LUIZ MORAES CORREA RANSCHBURG     | 157.427.198-92     | Quirograf                | 6.177,97  | 0,000145%             | 0,000118%             |            |
| FERNANDO WILSON FARIAS SILVA               | 879.413.258-53     | Quirograf                | 11.760,89 | 0,000275%             | 0,000224%             |            |
| FLAVIA NUNES MACHADO                       | 036.902.396-05     | Quirograf                | 30.834,89 | 0,000722%             | 0,000587%             |            |
| FLAVIO ANTONIO RODRIGUES                   | 793.181.341-34     | Quirograf                | 6.621,72  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| FLAVIO BATISTA DO ESPIRITO SANTO           | 194.942.298-43     | Quirograf                | 14.524,96 | 0,000340%             | 0,000276%             |            |
| FLAVIO FERNANDES MATERA MORAIS DE OLIVEIRA | 075.458.507-77     | Quirograf                | 17.279,79 | 0,000405%             | 0,000329%             |            |
| FRANCIANE MASSI FREITAS HENARES            | 248.560.878-43     | Quirograf                | 49.002,60 | 0,001148%             | 0,000933%             |            |
| FRANCISCA DANIELA PRADO ROCHA              | 983.809.155-34     | Quirograf                | 8.915,80  | 0,000209%             | 0,000170%             |            |
| FRANCISCO CELSO DE LIMA MACHADO            | 570.510.892-34     | Quirograf                | 8.361,45  | 0,000196%             | 0,000159%             |            |
| FRANCISCO ERNALTO MARQUES OLIVEIRAME       | 14.025.624/0001-78 | Quirograf                | 9.657,70  | 0,000226%             | 0,000184%             |            |
| FRANCISCO LUCIANO SPOSITO                  | 142.528.348-99     | Quirograf                | 24.687,52 | 0,000578%             | 0,000470%             |            |



| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FRANCISCO RAVEL DA SILVA                 | 839.427.183-91     | Quirograf                | 41.749,50 | 0,000978%             | 0,000795%             |            |
| FRANDECY ROBERTY NAVA DE OLIVEIRA        | 792.801.292-87     | Quirograf                | 9.873,43  | 0,000231%             | 0,000188%             |            |
| FREDERICK WILLIAN BEVAN                  | 259.783.907-97     | Quirograf                | 19.364,20 | 0,000453%             | 0,000369%             |            |
| FREDERICO GUIMARAES                      | 012.471.777-26     | Quirograf                | 33.140,62 | 0,000776%             | 0,000631%             |            |
| FREDERICO PALMA PACHECO                  | 810.055.635-00     | Quirograf                | 29.834,42 | 0,000699%             | 0,000568%             |            |
| GABRIEL MENDES DE SENA                   | 925.651.821-04     | Quirograf                | 15.047,85 | 0,000352%             | 0,000286%             |            |
| GABRIEL QUEIROZ CATA PRETA               | 009.585.041-48     | Quirograf                | 19.931,73 | 0,000467%             | 0,000379%             |            |
| GABRIELA JOSEFA DE MELO DE OLIVEIRA      | 823.500.861-00     | Quirograf                | 17.956,32 | 0,000420%             | 0,000342%             |            |
| GASTAO CARED TAVARES                     | 006.263.141-19     | Quirograf                | 78.180,26 | 0,001831%             | 0,001488%             |            |
| GELCINA TELES DE AMORIM                  | 551.114.755-91     | Quirograf                | 3.500,00  | 0,000082%             | 0,000067%             |            |
| GEOFIX ENG FUNDACOES E ESTAQUEAMENT      | 47.181.664/0001-68 | Quirograf                | 7.722,70  | 0,000181%             | 0,000147%             |            |
| GEORGIA JARDIM DE SOUZA                  | 978.854.015-53     | Quirograf                | 31.177,94 | 0,000730%             | 0,000593%             |            |
| GERALDO JACOB DA SILVA                   | 916.734.535-20     | Quirograf                | 29.273,02 | 0,000686%             | 0,000557%             |            |
| GESLEY JESUS DOS SANTOS                  | 885.602.365-20     | Quirograf                | 61.660,09 | 0,001444%             | 0,001174%             |            |
| GIDEON PACHECO DE OLIVEIRA               | 697.369.368-72     | Quirograf                | 2.500,00  | 0,000059%             | 0,000048%             |            |
| GIL FRANCISCO GAINO PINHEIRO INSTALACOES | 14.556.733/0001-11 | Quirograf                | 11.209,39 | 0,000262%             | 0,000213%             |            |
| GILBERTO ROSA LINO JUNIOR                | 109.794.378-06     | Quirograf                | 15.193,59 | 0,000356%             | 0,000289%             |            |
| GILBERTO TOMASETTI JUNIOR                | 262.405.078-73     | Quirograf                | 12.500,57 | 0,000293%             | 0,000238%             |            |
| GILMAR RODRIGUES DA SILVA                | 294.481.581-49     | Quirograf                | 6.600,00  | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| GILMAX CANDIDO RODRIGUES GUERRA          | 873.654.721-20     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| GILSON SANTOS DE SANTANA                 | 913.736.895-87     | Quirograf                | 10.816,20 | 0,000253%             | 0,000206%             |            |
| GILVAN PEREIRA BRITO                     | 844.854.182-00     | Quirograf                | 44.587,55 | 0,001044%             | 0,000849%             |            |
| GIOVANI ROBERTO DE ALMEIDA               | 194.510.488-04     | Quirograf                | 35.418,43 | 0,000829%             | 0,000674%             |            |
| GIOVANNI JOAO ACACIO TEIXEIRA            | 816.195.611-15     | Quirograf                | 25.076,17 | 0,000587%             | 0,000477%             |            |
| GIULIANO MARTINS DORA                    | 720.154.116-15     | Quirograf                | 14.000,00 | 0,000328%             | 0,000266%             |            |
| GLAUBER MONTEIRO                         | 201.691.118-22     | Quirograf                | 113,19    | 0,000003%             | 0,000002%             |            |
| GLEICE NORONHA BARBOSA                   | 816.808.305-97     | Quirograf                | 21.188,50 | 0,000496%             | 0,000403%             |            |
| GLEISON MARTINS ANTAO                    | 101.190.836-04     | Quirograf                | 19.000,00 | 0,000445%             | 0,000362%             |            |
| GLEYDSON DO NASCIMENTO GUIMARAES         | 848.329.592-04     | Quirograf                | 77.344,43 | 0,001811%             | 0,001472%             |            |
| GLEYDSON OLIVEIRA PERETE                 | 058.471.067-42     | Quirograf                | 25.954,69 | 0,000608%             | 0,000494%             |            |



| Relação Geral de Credores                     | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| GRACA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA               | 756.419.687-49     | Quirograf                | 4.799,12   | 0,000112%             | 0,000091%             |            |
| GRAZIELE MEAZZA                               | 837.046.390-87     | Quirograf                | 7.867,45   | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| GREICE KELY ARAGAO RIBEIRO                    | 697.390.803-91     | Quirograf                | 431,13     | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| GUIDO SANTOS BATISTA JUNIOR                   | 274.626.668-71     | Quirograf                | 21.283,66  | 0,000498%             | 0,000405%             |            |
| GUILHERME BARADEL VENDRAMETTO                 | 050.341.119-18     | Quirograf                | 19.935,98  | 0,000467%             | 0,000379%             |            |
| GUILHERME ESTEVES KOSSA                       | 842.406.281-72     | Quirograf                | 18.374,34  | 0,000430%             | 0,000350%             |            |
| GUILHERME GIULIANELLO BIASI                   | 365.079.758-50     | Quirograf                | 633,03     | 0,000015%             | 0,000012%             |            |
| GUILHERME MARTINS CAMPOS                      | 997.083.611-00     | Quirograf                | 104.775,10 | 0,002454%             | 0,001994%             |            |
| GUSTAVO DE AVELAR COSTA                       | 901.104.041-49     | Quirograf                | 31.651,11  | 0,000741%             | 0,000602%             |            |
| GUSTAVO PEREIRA GALVAO                        | 805.151.005-44     | Quirograf                | 18.000,00  | 0,000422%             | 0,000343%             |            |
| GUSTAVO SOUZA DO NASCIMENTO                   | 292.995.578-37     | Quirograf                | 8.524,93   | 0,000200%             | 0,000162%             |            |
| HALANNA DENISE DE OLIVEIRA DEMETRIO           | 780.634.002-59     | Quirograf                | 39.916,28  | 0,000935%             | 0,000760%             |            |
| HELENA DE JESUS PEDRO CORTES                  | 460.623.789-91     | Quirograf                | 5.085,15   | 0,000119%             | 0,000097%             |            |
| HELIO IGOR RODRIGUES BRANDAO                  | 421.120.298-78     | Quirograf                | 402,53     | 0,000009%             | 0,000008%             |            |
| HELIO RICARDO CALIXTO MITEV                   | 248.340.408-10     | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| HENALDO MEDEIROS DE BARROS                    | 800.916.447-04     | Quirograf                | 2.200,00   | 0,000052%             | 0,000042%             |            |
| HENRIQUE EMANUEL ALVES TREMURA                | 289.138.088-62     | Quirograf                | 1.658,59   | 0,000039%             | 0,000032%             |            |
| HENRIQUE PEZZUTTI RIBEIRO TEIXEIRA            | 287.816.148-37     | Quirograf                | 19.658,30  | 0,000460%             | 0,000374%             |            |
| HENRIQUE SOUSA DA SILVA                       | 908.166.921-49     | Quirograf                | 50.732,51  | 0,001188%             | 0,000966%             |            |
| HERON MACHADO DE MELO                         | 825.923.850-87     | Quirograf                | 19.143,09  | 0,000448%             | 0,000364%             |            |
| HEVERTON CORNELIO                             | 392.626.998-75     | Quirograf                | 33.333,34  | 0,000781%             | 0,000635%             |            |
| HICSO AUGUSTO FIGUEIREDO DO CARMO             | 752.437.502-63     | Quirograf                | 8.469,94   | 0,000198%             | 0,000161%             |            |
| HIGHLIGHTS COMERCIO DE ILUMINACAO LTDA        | 00.450.879/0001-73 | Quirograf                | 12.356,00  | 0,000289%             | 0,000235%             |            |
| HIGO LUIZ RAMOS BRUNO                         | 659.506.401-44     | Quirograf                | 39.402,28  | 0,000923%             | 0,000750%             |            |
| HIPEM SOLUCOES EM TECNOLOGIA E SIST           | 07.909.473/0001-55 | Quirograf                | 1.395,00   | 0,000033%             | 0,000027%             |            |
| ROMERO MASTROGIOVANNI ENGENHARIA E TORIA LTDA | 42.181.156/0001-66 | Quirograf                | 10.500,00  | 0,000246%             | 0,000200%             |            |
| HORIZONTAL TINTAS LTDA                        | 04.243.506/0001-82 | Quirograf                | 29.502,00  | 0,000691%             | 0,000562%             |            |
| HUGO MENDONCA                                 | 322.184.888-92     | Quirograf                | 6.141,16   | 0,000144%             | 0,000117%             |            |
| IARA DE ALMEIDA SERIO                         | 384.978.248-49     | Quirograf                | 3.569,48   | 0,000084%             | 0,000068%             |            |
| ILKA SIMONE CARVALHO RODRIGUES                | 837.811.103-20     | Quirograf                | 11.270,80  | 0,000264%             | 0,000215%             |            |



| Relação Geral de Credores                    | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| MIRINALVA MENDES DO NASCIMENTO               | 066.873.501-53     | Quirograf                | 15.822,60  | 0,000371%             | 0,000301%             |            |
| MITIKO KAMINO                                | 481.521.296-15     | Quirograf                | 20.865,61  | 0,000489%             | 0,000397%             |            |
| MIX MUDANCAS LOGISTICA E ARMAZENAG           | 14.646.416/0001-96 | Quirograf                | 26.600,00  | 0,000623%             | 0,000506%             |            |
| MOACIR ALESSANDRO GONCALVES                  | 038.411.136-05     | Quirograf                | 10.099,00  | 0,000236%             | 0,000192%             |            |
| MOACYR JUNIOR DE OLIVEIRA                    | 103.528.677-79     | Quirograf                | 7.480,91   | 0,000175%             | 0,000142%             |            |
| MOBI COMERCIO DE MOVEIS LTDA                 | 14.878.690/0001-90 | Quirograf                | 9.849,70   | 0,000231%             | 0,000187%             |            |
| MONICA MARIA DO CARMO ALBUQUERQUE DOS SANTOS | 251.877.622-68     | Quirograf                | 29.074,14  | 0,000681%             | 0,000553%             |            |
| MONIQUE FONSECA MARNOTO TITO                 | 081.169.817-30     | Quirograf                | 14.720,07  | 0,000345%             | 0,000280%             |            |
| MONIQUE RAMOS DA SILVA                       | 024.149.951-81     | Quirograf                | 6.791,00   | 0,000159%             | 0,000129%             |            |
| MOZART DA SILVA COSTA                        | 518.330.507-20     | Quirograf                | 60.439,76  | 0,001415%             | 0,001150%             |            |
| NADIA PAULA LOPES DOS SANTOS ALMEIDA         | 857.954.961-20     | Quirograf                | 12.695,12  | 0,000297%             | 0,000242%             |            |
| NAELSON ALVES DOS SANTOS                     | 578.466.421-20     | Quirograf                | 26.566,34  | 0,000622%             | 0,000506%             |            |
| NAIARA DE MELO VIERIA GONCALVES              | 813.314.955-04     | Quirograf                | 44.364,03  | 0,001039%             | 0,000844%             |            |
| NAIDIR MARTINS NERY                          | 221.524.827-00     | Quirograf                | 28.700,00  | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| NARDIR DA ROCHA SILVA                        | 851.355.266-68     | Quirograf                | 43.842,19  | 0,001027%             | 0,000835%             |            |
| NASCIMENTO JOSE FIALHO                       | 058.286.106-35     | Quirograf                | 26.180,92  | 0,000613%             | 0,000498%             |            |
| NATALIA ALINE OKAMURA                        | 333.948.948-31     | Quirograf                | 7.677,87   | 0,000180%             | 0,000146%             |            |
| NATALIA PERES DE OLIVEIRA                    | 076.279.646-44     | Quirograf                | 23.150,00  | 0,000542%             | 0,000441%             |            |
| NATHALIA CRISTINA BILHEIRO                   | 363.305.278-06     | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| NAYARA DE OLIVEIRA PINTO                     | 314.172.248-00     | Quirograf                | 13.200,00  | 0,000309%             | 0,000251%             |            |
| NEI EDUARDO SOARES                           | 982.358.777-91     | Quirograf                | 205,31     | 0,000005%             | 0,000004%             |            |
| NEIDE DOS SANTOS SAYAO                       | 695.609.788-53     | Quirograf                | 12.034,15  | 0,000282%             | 0,000229%             |            |
| NELIA MARIA NUNES TEIXEIRA PACHECO           | 641.486.377-72     | Quirograf                | 30.400,34  | 0,000712%             | 0,000579%             |            |
| NELSON ALEXANDER SCHEPIS MONTINI             | 364.598.038-54     | Quirograf                | 13.443,51  | 0,000315%             | 0,000256%             |            |
| NELSON DONATO MONTINI JUNIOR                 | 037.397.698-40     | Quirograf                | 16.800,48  | 0,000393%             | 0,000320%             |            |
| NELSON MINORI YAMAGAMI SAWAZAKI              | 535.895.728-68     | Quirograf                | 100.119,79 | 0,002345%             | 0,001906%             |            |
| NEUSA VICENTINA LACERDA DE CARVALHO          | 147.793.071-04     | Quirograf                | 8.625,71   | 0,000202%             | 0,000164%             |            |
| NICELIA AUGUSTA DE OLIVEIRA                  | 363.590.765-00     | Quirograf                | 10.233,82  | 0,000240%             | 0,000195%             |            |
| NILSON CARLOS LEMOS                          | 897.198.676-04     | Quirograf                | 18.791,63  | 0,000440%             | 0,000358%             |            |
| NILVA AMANCIO DE OLIVEIRA                    | 548.564.931-91     | Quirograf                | 12.632,40  | 0,000296%             | 0,000240%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| NIVALDO DE JESUS AMORIM             | 183.450.238-19     | Quirograf                | 30.714,38  | 0,000719%             | 0,000585%             |            |
| NORBERTO CARLOS LOPES               | 324.021.578-01     | Quirograf                | 310.646,86 | 0,007275%             | 0,005913%             |            |
| NORIVALDO DE DELMONICO JUNIOR       | 002.935.681-46     | Quirograf                | 8.816,60   | 0,000206%             | 0,000168%             |            |
| ODAIR ANTENOR FILHO                 | 003.264.178-85     | Quirograf                | 1.723,96   | 0,000040%             | 0,000033%             |            |
| ODILSON DA SILVA DE PAIVA           | 771.049.512-53     | Quirograf                | 21.037,60  | 0,000493%             | 0,000400%             |            |
| ODINEI AMORIM                       | 441.865.681-20     | Quirograf                | 25.410,00  | 0,000595%             | 0,000484%             |            |
| OLIVAL SANTOS DE JESUS              | 205.608.775-87     | Quirograf                | 16.667,45  | 0,000390%             | 0,000317%             |            |
| ORLANDO ALVES DE MATOS              | 126.844.788-99     | Quirograf                | 6.000,00   | 0,000141%             | 0,000114%             |            |
| OSEIAS MARCELO ABREU DE MATTOS      | 661.406.410-04     | Quirograf                | 42.193,00  | 0,000988%             | 0,000803%             |            |
| OSMAR DUCATTI                       | 798.170.419-72     | Quirograf                | 420,25     | 0,000010%             | 0,000008%             |            |
| OSMAR LEONARDO DE QUEIROZ           | 629.793.965-91     | Quirograf                | 14.507,84  | 0,000340%             | 0,000276%             |            |
| OSMAR MONTEZE VIDAL                 | 288.592.638-40     | Quirograf                | 238,99     | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| OSNIR FLAVIO MICHELI                | 117.997.650-91     | Quirograf                | 36.316,72  | 0,000850%             | 0,000691%             |            |
| OSVALDO ADRIANO DO VALE SANTOS      | 636.192.702-44     | Quirograf                | 28.260,00  | 0,000662%             | 0,000538%             |            |
| OSVALDO MARCOS ALMEIDA MARTINS      | 146.376.338-77     | Quirograf                | 12.935,20  | 0,000303%             | 0,000246%             |            |
| OSVALDO PEREIRA BALBINA             | 795.790.511-00     | Quirograf                | 17.219,40  | 0,000403%             | 0,000328%             |            |
| OSWALDO JULIO VISCHI FILHO          | 061.985.258-56     | Quirograf                | 6.046,80   | 0,000142%             | 0,000115%             |            |
| OTAVIANO RODRIGUES DE SOUZA FILHO   | 548.829.667-00     | Quirograf                | 5.000,00   | 0,000117%             | 0,000095%             |            |
| OZAIR GOULART                       | 303.318.387-53     | Quirograf                | 24.820,81  | 0,000581%             | 0,000472%             |            |
| PA MAINIER CONSULTORIA E EVENTOS LT | 13.224.732/0001-07 | Quirograf                | 1.878,16   | 0,000044%             | 0,000036%             |            |
| PABLO DA SILVA NAHMIA               | 932.441.262-00     | Quirograf                | 554,60     | 0,000013%             | 0,000011%             |            |
| PAMELA CAROLINA ANDRE               | 390.408.178-04     | Quirograf                | 17.247,00  | 0,000404%             | 0,000328%             |            |
| PAMELLA BASTOS LUIZ FERNANDES DE AR | 102.439.047-03     | Quirograf                | 100.301,84 | 0,002349%             | 0,001909%             |            |
| PATRICIA CARVALHO SANTOS            | 285.842.518-02     | Quirograf                | 45.805,76  | 0,001073%             | 0,000872%             |            |
| PATRICIA FERRAZ LINHARES            | 526.665.736-72     | Quirograf                | 15.798,00  | 0,000370%             | 0,000301%             |            |
| PATRICIA ROSADO GALIAZI             | 277.357.728-07     | Quirograf                | 37.944,94  | 0,000889%             | 0,000722%             |            |
| PAULA DE FATIMA CALDEIRA SILVA      | 057.464.226-90     | Quirograf                | 11.167,45  | 0,000262%             | 0,000213%             |            |
| PAULA KELLY DE ARAUJO MELO GOMES    | 508.891.092-49     | Quirograf                | 11.000,00  | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| PAULA MARTINS CORDEIRO              | 109.789.157-71     | Quirograf                | 18.747,71  | 0,000439%             | 0,000357%             |            |
| PAULO ANDERSON DE MENESES GOMES     | 744.972.511-87     | Quirograf                | 13.975,00  | 0,000327%             | 0,000266%             |            |



| Relação Geral de Credores                       | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| PAULO ANDRE COSTA NOVAES                        | 501.794.031-68     | Quirograf                | 6.600,00   | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| PAULO CESAR DOS ANJOS COSTA                     | 626.252.257-34     | Quirograf                | 180.044,35 | 0,004216%             | 0,003427%             |            |
| PAULO CESAR GOMES LISBOA                        | 702.280.941-00     | Quirograf                | 34.040,89  | 0,000797%             | 0,000648%             |            |
| PAULO CESAR MACHADO                             | 714.838.101-00     | Quirograf                | 35.412,93  | 0,000829%             | 0,000674%             |            |
| PAULO CEZAR CORREIA RAMOS                       | 553.802.554-34     | Quirograf                | 34.000,00  | 0,000796%             | 0,000647%             |            |
| PAULO DE TARSO MARTINELLI GOMES                 | 517.515.856-20     | Quirograf                | 24.406,74  | 0,000572%             | 0,000465%             |            |
| PAULO ENRIQUE DE OLIVEIRA SOUSA                 | 273.135.518-27     | Quirograf                | 13.888,58  | 0,000325%             | 0,000264%             |            |
| PAULO ESTEVAO BORGES SCAVARDONI                 | 708.469.521-49     | Quirograf                | 13.594,46  | 0,000318%             | 0,000259%             |            |
| PAULO GUIDO CORREA DE ARAUJO                    | 575.177.202-44     | Quirograf                | 30.077,07  | 0,000704%             | 0,000573%             |            |
| PAULO IZIDORO DAVID DOS SANTOS                  | 004.427.745-83     | Quirograf                | 6.687,37   | 0,000157%             | 0,000127%             |            |
| PAULO JOSE CONCEICAO DA SILVA                   | 041.655.415-67     | Quirograf                | 21.813,50  | 0,000511%             | 0,000415%             |            |
| PAULO MARCOS MORETTI                            | 122.690.688-58     | Quirograf                | 16.763,71  | 0,000383%             | 0,000319%             |            |
| PAULO RENATO RODRIGUES DA ROCHA                 | 218.277.778-42     | Quirograf                | 18.898,68  | 0,000443%             | 0,000360%             |            |
| PAULO RICARDO RESENDE DE SOUZA                  | 081.599.256-46     | Quirograf                | 59.162,38  | 0,001385%             | 0,001126%             |            |
| PAULO SERGIO LEANDRO                            | 624.207.556-34     | Quirograf                | 32.137,64  | 0,000753%             | 0,000612%             |            |
| PAULO SERGIO ROSA DA CONCEICAO                  | 867.954.651-87     | Quirograf                | 32.410,07  | 0,000759%             | 0,000617%             |            |
| PAULO YUKIO KUBO                                | 010.278.738-71     | Quirograf                | 38.434,44  | 0,000900%             | 0,000732%             |            |
| PEDRO DE ALCANTARA GUIMARAES                    | 550.379.177-00     | Quirograf                | 29.409,58  | 0,000689%             | 0,000560%             |            |
| PEDRO GONCALVES DE OLIVEIRA JUNIOR              | 739.794.812-04     | Quirograf                | 19.891,20  | 0,000466%             | 0,000379%             |            |
| PEDRO HENRIQUE PONCIANO D                       | 069.060.806-36     | Quirograf                | 30.234,95  | 0,000708%             | 0,000576%             |            |
| PEDRO LOPES GARCIA                              | 321.158.298-32     | Quirograf                | 17.056,85  | 0,000399%             | 0,000325%             |            |
| PEDRO PAULO GONCALVES DE OLIVEIRA               | 136.205.157-86     | Quirograf                | 16.132,71  | 0,000378%             | 0,000307%             |            |
| PEDRO RIOS GARCIA                               | 016.064.966-89     | Quirograf                | 20.733,00  | 0,000486%             | 0,000395%             |            |
| PEDRO RIVERA MARTIN                             | 584.881.978-53     | Quirograf                | 2.000,00   | 0,000047%             | 0,000038%             |            |
| PEDRO RODRIGUES DE SOUZA                        | 992.616.348-34     | Quirograf                | 34.994,00  | 0,000819%             | 0,000666%             |            |
| PEDRO ROGERIO CASTRO GODINHO                    | 859.232.145-04     | Quirograf                | 28.966,75  | 0,000678%             | 0,000551%             |            |
| POLLYANA CARVALHO CARDOSO COSTA                 | 678.694.595-34     | Quirograf                | 45.351,00  | 0,001062%             | 0,000863%             |            |
| POLLYANA PAMELA BIZARRIA                        | 355.220.158-02     | Quirograf                | 20.174,80  | 0,000472%             | 0,000384%             |            |
| POLYANA GOMES DE FARIA                          | 335.820.128-75     | Quirograf                | 31.579,75  | 0,000740%             | 0,000601%             |            |
| PRINCIPLE REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA | 15.748.437/0001-85 | Quirograf                | 28.137,40  | 0,000659%             | 0,000536%             |            |



| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| PRISCILA FERREIRA REIS COSTA          | 226.991.168-74     | Quirograf                | 29.315,64 | 0,000687%             | 0,000558%             |            |
| PRISCILA MORENO CUNHA MATTOS LIMA     | 014.102.625-10     | Quirograf                | 45.215,00 | 0,001059%             | 0,000861%             |            |
| PRISCILIANA GOMES BEFFA               | 347.475.978-75     | Quirograf                | 276,71    | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| PRISCILLA LOPES ANGELO                | 357.355.068-11     | Quirograf                | 347,02    | 0,000008%             | 0,000007%             |            |
| PROMOBOX PROMOCOES E EVENTOS LTDA     | 14.346.731/0001-06 | Quirograf                | 39.337,38 | 0,000921%             | 0,000749%             |            |
| PROPERATI TECNOLOGIA LTDA             | 18.805.299/0001-17 | Quirograf                | 83.107,08 | 0,001946%             | 0,001582%             |            |
| PUCCI PRODUTOS E SERVICOS AGRICOLASME | 05.773.490/0001-82 | Quirograf                | 3.189,98  | 0,000075%             | 0,000061%             |            |
| QUEIZER DESIDEIRO BISPO               | 026.776.505-33     | Quirograf                | 17.461,15 | 0,000409%             | 0,000332%             |            |
| R SCOTTI COMERCIO DE EQUIPAMEN        | 04.491.080/0001-86 | Quirograf                | 2.001,00  | 0,000047%             | 0,000038%             |            |
| RAEL LAMARQUES DA SILVA               | 018.787.241-42     | Quirograf                | 13.632,34 | 0,000319%             | 0,000259%             |            |
| RAFAEL BRANDAO MEDINA                 | 019.585.137-41     | Quirograf                | 20.000,00 | 0,000468%             | 0,000381%             |            |
| RAFAEL DE ARAUJO GOMES                | 914.046.221-87     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| RAFAEL DE OLIVEIRA SOUZA              | 059.210.286-65     | Quirograf                | 35.165,18 | 0,000823%             | 0,000669%             |            |
| RAFAEL DELANO SOUZA PEREIRA           | 716.853.751-20     | Quirograf                | 11.817,18 | 0,000277%             | 0,000225%             |            |
| RAFAEL DENIS GOBBI                    | 700.173.362-87     | Quirograf                | 28.134,73 | 0,000659%             | 0,000536%             |            |
| RAFAEL FERREIRA TESTA DA SILVA        | 110.486.727-35     | Quirograf                | 79.004,46 | 0,001850%             | 0,001504%             |            |
| RAFAEL GAMBA BETTONI                  | 037.683.189-82     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| RAFAEL IZIDRO NEVES                   | 020.328.661-88     | Quirograf                | 53.890,75 | 0,001262%             | 0,001026%             |            |
| RAFAEL JOSE BOLDORINI                 | 219.796.928-58     | Quirograf                | 23.713,81 | 0,000555%             | 0,000451%             |            |
| RAFAEL JOVEL MODELO                   | 223.179.448-96     | Quirograf                | 1.827,61  | 0,000043%             | 0,000035%             |            |
| RAFAEL RUDA BARROS PARANHOS           | 531.548.782-20     | Quirograf                | 9.695,44  | 0,000227%             | 0,000185%             |            |
| RAFAELA DE OLIVEIRA SIMOES            | 051.416.479-43     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| RAIANA COUTINHO FERREIRA              | 037.667.461-03     | Quirograf                | 13.633,98 | 0,000319%             | 0,000260%             |            |
| RAIMUNDO CORREIA NETO                 | 043.605.238-58     | Quirograf                | 5.677,95  | 0,000133%             | 0,000108%             |            |
| RAIMUNDO GERALDO NEVES DOS SANTOS     | 684.488.802-34     | Quirograf                | 22.584,43 | 0,000529%             | 0,000430%             |            |
| RAIMUNDO SOARES GOMES                 | 104.227.572-68     | Quirograf                | 31.510,03 | 0,000738%             | 0,000600%             |            |
| RAINER SOINEGG                        | 215.752.568-86     | Quirograf                | 32.013,26 | 0,000750%             | 0,000609%             |            |
| RAMON ADOLFO DE MENEZES REGO          | 951.772.562-00     | Quirograf                | 32.824,85 | 0,000769%             | 0,000625%             |            |
| RAMON RODRIGUES DE PAULA              | 059.726.036-24     | Quirograf                | 12.650,00 | 0,000296%             | 0,000241%             |            |
| RAMON SILVA CASTRO                    | 829.413.355-87     | Quirograf                | 4.002,00  | 0,000094%             | 0,000076%             |            |





| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| RAONE DA SILVA ALCANTARA              | 010.019.595-40     | Quirograf                | 15.170,14 | 0,000355%             | 0,000289%             |            |
| RAPHAEL CORREIA DE ANDRADE SANTOS     | 020.758.505-93     | Quirograf                | 34.265,01 | 0,000802%             | 0,000652%             |            |
| RAPHAEL VISOCKIS DE MACEDO            | 362.097.878-60     | Quirograf                | 8.470,00  | 0,000198%             | 0,000161%             |            |
| RAQUEL DE AZEVEDO GALVAO RANGEL       | 814.114.135-04     | Quirograf                | 21.304,16 | 0,000499%             | 0,000406%             |            |
| RAQUEL JORGE NESLADEK                 | 218.830.208-75     | Quirograf                | 12.407,18 | 0,000291%             | 0,000236%             |            |
| RAQUEL LIMA SANTOS                    | 218.918.055-34     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| RAQUEL NARDI RAPOSO MALERBA           | 290.763.348-11     | Quirograf                | 41.074,46 | 0,000962%             | 0,000782%             |            |
| RAQUEL PEREIRA MARQUES REFORMAS M     | 11.199.689/0001-41 | Quirograf                | 37.825,00 | 0,000886%             | 0,000720%             |            |
| RAUL ABADESSA GONCALVES               | 101.073.202-15     | Quirograf                | 26.593,93 | 0,000623%             | 0,000506%             |            |
| RAYANE TEIXEIRA NOBRE                 | 018.107.481-86     | Quirograf                | 8.279,02  | 0,000194%             | 0,000158%             |            |
| REALE DO BRASIL COMERCIO DE GESSO LME | 10.480.025/0001-93 | Quirograf                | 17.798,24 | 0,000417%             | 0,000339%             |            |
| RECIAR REFORMAS E MANUTENCAO LTDA     | 15.225.203/0001-53 | Quirograf                | 8.982,40  | 0,000210%             | 0,000171%             |            |
| REGIANE RODRIGUES BIZUTTI             | 272.039.838-11     | Quirograf                | 41.360,00 | 0,000969%             | 0,000787%             |            |
| REGINA PAULA PINHEIRO DIONISIO        | 290.340.528-00     | Quirograf                | 536,04    | 0,000013%             | 0,000010%             |            |
| REGINALDO CHEREGATO                   | 114.205.348-23     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| REGINALDO JOSE DE JESUS               | 050.646.746-51     | Quirograf                | 34.445,78 | 0,000807%             | 0,000658%             |            |
| REGINALDO NAZARENO PATROCA LIMA       | 647.777.402-00     | Quirograf                | 3.418,44  | 0,000080%             | 0,000065%             |            |
| REGIS OTAVIO RAMOS DE LIMA            | 555.322.096-34     | Quirograf                | 22.670,40 | 0,000531%             | 0,000432%             |            |
| REIDSON PEREIRA GOUVINHAS             | 750.656.737-72     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| REINALDO LUIS ROCHA                   | 975.387.106-63     | Quirograf                | 28.601,19 | 0,000670%             | 0,000544%             |            |
| REINALDO VIOTTO FERRAZ JUNIOR         | 291.459.448-81     | Quirograf                | 37.879,48 | 0,000887%             | 0,000721%             |            |
| REJAN DA SILVA CUNHA                  | 680.824.102-30     | Quirograf                | 22.586,32 | 0,000529%             | 0,000430%             |            |
| RENAN VICTAL SANTOS                   | 098.708.667-78     | Quirograf                | 7.291,85  | 0,000171%             | 0,000139%             |            |
| RENATA AGUIAR DE AVELLAR              | 836.712.007-82     | Quirograf                | 16.950,05 | 0,000397%             | 0,000323%             |            |
| RENATA COSTA PINTO                    | 369.278.828-20     | Quirograf                | 43.434,87 | 0,001017%             | 0,000827%             |            |
| RENATA INSABRALDE DA SILVA            | 838.233.950-68     | Quirograf                | 8.006,71  | 0,000187%             | 0,000152%             |            |
| RENATA VIANNA RAMOS                   | 097.890.387-04     | Quirograf                | 37.711,95 | 0,000883%             | 0,000718%             |            |
| RENATA VIEIRA TEGON                   | 296.573.708-17     | Quirograf                | 10.075,40 | 0,000236%             | 0,000192%             |            |
| RENATA WATRIN COELHO                  | 677.006.322-00     | Quirograf                | 35.555,63 | 0,000833%             | 0,000677%             |            |
| RENATO ALVES DE OLIVEIRA              | 092.052.487-70     | Quirograf                | 21.381,97 | 0,000501%             | 0,000407%             |            |

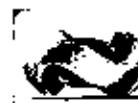


| Relação Geral de Credores            | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$    | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| RENATO CARNAUBA MACEDO               | 068.139.576-19     | Quirograf                | 14.513,43    | 0,000340%             | 0,000276%             |            |
| RENATO CLAUDIONOR SILVA DA SILVA     | 13.231.453/0001-70 | Quirograf                | 4.820,67     | 0,000113%             | 0,000092%             |            |
| RENATO LEMOS SILVA                   | 573.710.591-15     | Quirograf                | 6.820,24     | 0,000160%             | 0,000130%             |            |
| RENATO RODRIGUES DE PAULA            | 915.957.701-00     | Quirograf                | 6.224,11     | 0,000146%             | 0,000118%             |            |
| RENATO SCALOPPI CASTRO AGUIAR        | 264.513.868-39     | Quirograf                | 15.734,91    | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| RENNAN ALVARENGA DA SILVA            | 129.282.787-45     | Quirograf                | 25.395,95    | 0,000595%             | 0,000483%             |            |
| RICARDO ALEXANDRE GONCALVES DE SOUSA | 042.528.047-01     | Quirograf                | 2.140.770,11 | 0,050132%             | 0,040750%             |            |
| RICARDO ALEXANDRE PEREIRA BARROSO    | 805.194.901-34     | Quirograf                | 10.189,74    | 0,000239%             | 0,000194%             |            |
| RICARDO BOESSIO DOS SANTOS           | 197.607.758-32     | Quirograf                | 66.069,02    | 0,001547%             | 0,001258%             |            |
| RICARDO FREIRE FONSECA               | 805.093.475-68     | Quirograf                | 23.000,00    | 0,000539%             | 0,000438%             |            |
| RICARDO FUKUSHIMA                    | 121.111.588-79     | Quirograf                | 10.489,94    | 0,000246%             | 0,000200%             |            |
| RICARDO LUIS DI ROCCO                | 264.514.818-23     | Quirograf                | 32.153,69    | 0,000753%             | 0,000612%             |            |
| RICARDO MAX DA COSTA MELO            | 772.120.882-34     | Quirograf                | 7.590,21     | 0,000178%             | 0,000144%             |            |
| RICARDO MIGUEL DUAILIBI              | 652.393.771-20     | Quirograf                | 50.000,00    | 0,001171%             | 0,000952%             |            |
| RICARDO PEREIRA DA SILVA             | 524.543.043-68     | Quirograf                | 11.061,19    | 0,000259%             | 0,000211%             |            |
| RICARDO YOSHINORI NAKAGUMA           | 295.039.598-88     | Quirograf                | 40.580,00    | 0,000950%             | 0,000772%             |            |
| RICHARD CAMERON DE SOUSA             | 410.427.002-49     | Quirograf                | 14.000,00    | 0,000328%             | 0,000266%             |            |
| RICHARD FERNANDES DE OLIVEIRA ROCHA  | 036.090.761-00     | Quirograf                | 14.650,57    | 0,000343%             | 0,000279%             |            |
| RICHARD JOHN PARAMOUR                | 701.084.751-74     | Quirograf                | 57.136,98    | 0,001338%             | 0,001088%             |            |
| RICHARD WAGNER NOVICKIS              | 303.852.548-06     | Quirograf                | 43.170,50    | 0,001011%             | 0,000822%             |            |
| RILDO PINHEIRO                       | 421.278.079-87     | Quirograf                | 849,11       | 0,000020%             | 0,000016%             |            |
| RILTY ENGENHARIA LTDA                | 20.059.339/0001-70 | Quirograf                | 56.100,00    | 0,001314%             | 0,001068%             |            |
| RIO VECTOR ENGENHARIA LTDA           | 72.367.584/0001-49 | Quirograf                | 61.289,68    | 0,001435%             | 0,001167%             |            |
| RITA CARVALHO DA SILVA DA PAIXAO     | 786.312.035-72     | Quirograf                | 18.892,16    | 0,000442%             | 0,000360%             |            |
| RITA DE CASSIA COSTA DE OLIVEIRA     | 385.621.547-68     | Quirograf                | 3.791,06     | 0,000089%             | 0,000072%             |            |
| RITA DE CASSIA NUNES DE CARVALHO     | 892.955.367-20     | Quirograf                | 35.300,00    | 0,000827%             | 0,000672%             |            |
| RITA DOLORES SANTOS CARVALHO         | 022.477.618-52     | Quirograf                | 38.500,00    | 0,000902%             | 0,000733%             |            |
| ROAN BRASIL MONTEIRO                 | 057.466.137-97     | Quirograf                | 25.210,32    | 0,000590%             | 0,000480%             |            |
| ROBERTO ANTENOR ORTIGARA             | 564.972.370-20     | Quirograf                | 21.372,00    | 0,000500%             | 0,000407%             |            |
| ROBERTO CARLOS PEREIRA DOS SANTOS J  | 029.087.445-97     | Quirograf                | 156,39       | 0,000004%             | 0,000003%             |            |



| Relação Geral de Credores                   | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ROBERTO DA LUZ                              | 007.200.839-31 | Quirograf                | 47.684,78  | 0,001117%             | 0,000908%             |            |
| ROBERTO DE SOUSA GRIGORIO                   | 055.748.396-44 | Quirograf                | 1.800,00   | 0,000042%             | 0,000034%             |            |
| ROBERTO FROES DA MOTTA NUNES                | 699.153.695-49 | Quirograf                | 37.632,01  | 0,000881%             | 0,000716%             |            |
| ROBERTO GUEDES MACHADO                      | 169.649.178-96 | Quirograf                | 24.026,74  | 0,000563%             | 0,000457%             |            |
| ROBERTO GUSTAVO DE MOURA PEREIRA            | 090.820.647-28 | Quirograf                | 24.434,91  | 0,000572%             | 0,000465%             |            |
| ROBERTO MOUTELLA PIMENTA                    | 842.552.857-72 | Quirograf                | 2.158,47   | 0,000051%             | 0,000041%             |            |
| ROBERTO PEREIRA DO VALLE                    | 483.942.031-91 | Quirograf                | 31.564,82  | 0,000739%             | 0,000601%             |            |
| ROBERTO YARA BUSCATTI                       | 124.962.988-89 | Quirograf                | 24.434,31  | 0,000572%             | 0,000465%             |            |
| ROBERTSON DOS SANTOS BARQUEIRO              | 287.603.848-74 | Quirograf                | 68.100,00  | 0,001595%             | 0,001296%             |            |
| ROBIE NOVAES                                | 255.460.058-90 | Quirograf                | 19.800,00  | 0,000464%             | 0,000377%             |            |
| ROBSON ASSUNCAO DA CUNHA                    | 704.704.051-04 | Quirograf                | 11.292,27  | 0,000264%             | 0,000215%             |            |
| ROBSON DE OLIVEIRA CUNHA                    | 042.021.927-70 | Quirograf                | 51.747,60  | 0,001212%             | 0,000985%             |            |
| ROBSON DE OLIVEIRA SANTOS                   | 931.360.137-00 | Quirograf                | 9.800,00   | 0,000229%             | 0,000187%             |            |
| ROBSON PIZZO                                | 082.944.628-10 | Quirograf                | 11.466,64  | 0,000269%             | 0,000218%             |            |
| ROBSON ROGERIO DE FARIA REIS                | 797.831.631-91 | Quirograf                | 34.834,82  | 0,000816%             | 0,000663%             |            |
| RODOLFO RAMOS GOMES                         | 215.230.398-92 | Quirograf                | 29.163,46  | 0,000683%             | 0,000555%             |            |
| RODRIGO ALEIXO JOLLENBECK                   | 321.553.738-99 | Quirograf                | 266,69     | 0,000006%             | 0,000005%             |            |
| RODRIGO BITENCOURT                          | 935.603.620-91 | Quirograf                | 35.457,28  | 0,000830%             | 0,000675%             |            |
| RODRIGO BITENCOURT MORAES                   | 794.375.755-68 | Quirograf                | 16.500,00  | 0,000386%             | 0,000314%             |            |
| RODRIGO CESAR CAVALCANTE ZACARIAS           | 407.642.142-68 | Quirograf                | 49.399,94  | 0,001157%             | 0,000940%             |            |
| RODRIGO DE OLIVEIRA                         | 218.493.788-60 | Quirograf                | 37.763,22  | 0,000884%             | 0,000719%             |            |
| RODRIGO DOS SANTOS MIRANDA                  | 249.716.018-05 | Quirograf                | 44.921,23  | 0,001052%             | 0,000855%             |            |
| RODRIGO FERNANDO JOSLIM                     | 048.461.809-13 | Quirograf                | 606,23     | 0,000014%             | 0,000012%             |            |
| RODRIGO GOLA                                | 297.766.798-97 | Quirograf                | 105.389,53 | 0,002468%             | 0,002006%             |            |
| RODRIGO LUIZ MARANHA                        | 992.010.461-20 | Quirograf                | 20.200,00  | 0,000473%             | 0,000385%             |            |
| RODRIGO MAX FAGUNDES DE CASTRO FARIA        | 110.714.997-50 | Quirograf                | 22.393,59  | 0,000524%             | 0,000426%             |            |
| RODRIGO MONACO                              | 272.564.088-11 | Quirograf                | 23.894,74  | 0,000560%             | 0,000455%             |            |
| RODRIGO OTAVIO DE LUCENA RODRIGUES          | 052.683.767-56 | Quirograf                | 24.448,54  | 0,000573%             | 0,000465%             |            |
| RODRIGO PALIOSA CORREA                      | 304.294.248-17 | Quirograf                | 23.208,42  | 0,000543%             | 0,000442%             |            |
| RODRIGO RAMOS DE FREITAS GRAZIANO ALCANTARA | 101.398.678-48 | Quirograf                | 21.478,33  | 0,000503%             | 0,000409%             |            |

| Relação Geral de Credores                  | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| RODRIGO SANTOS DOS SANTOS                  | 017.141.730-54     | Quirograf                | 9.584,80  | 0,000224%             | 0,000182%             |            |
| RODRIGO SILVA PERFEITO                     | 110.510.547-45     | Quirograf                | 15.417,08 | 0,000361%             | 0,000293%             |            |
| RODRIGO VALADARES DE MELO FRANCO           | 012.795.316-73     | Quirograf                | 24.282,96 | 0,000569%             | 0,000462%             |            |
| ROGENIO LIMA BELEM                         | 636.636.192-49     | Quirograf                | 10.378,96 | 0,000243%             | 0,000198%             |            |
| ROGER ANTONIO GALLINA                      | 073.843.638-02     | Quirograf                | 5.962,03  | 0,000140%             | 0,000113%             |            |
| ROGERIO FACHIM GIMENEZ                     | 124.198.178-77     | Quirograf                | 34.966,57 | 0,000819%             | 0,000666%             |            |
| ROGERIO FERNANDES                          | 100.993.968-82     | Quirograf                | 29.762,04 | 0,000697%             | 0,000567%             |            |
| ROGERIO FIGUEREDO DE MELLO                 | 542.981.487-34     | Quirograf                | 21.929,41 | 0,000514%             | 0,000417%             |            |
| ROGERIO HIPOLITO DE MOURA                  | 103.585.998-06     | Quirograf                | 6.954,79  | 0,000163%             | 0,000132%             |            |
| ROGERIO LUIS BOTASSO                       | 254.099.298-61     | Quirograf                | 14.467,45 | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| ROGERIO RODRIGUES DE FRIAS                 | 795.115.547-00     | Quirograf                | 10.664,38 | 0,000250%             | 0,000203%             |            |
| ROGERIO SIMONETTI GALVAO DE MOURA          | 153.315.158-00     | Quirograf                | 19.858,01 | 0,000465%             | 0,000378%             |            |
| ROGERIO SOARES PEREIRA                     | 727.732.192-87     | Quirograf                | 35.371,69 | 0,000828%             | 0,000673%             |            |
| ROMERO GERALDO RAIMUNDO                    | 761.881.596-87     | Quirograf                | 17.962,63 | 0,000421%             | 0,000342%             |            |
| RONALDO CARNEIRO DE CASTRO                 | 173.035.738-52     | Quirograf                | 1.599,80  | 0,000037%             | 0,000030%             |            |
| RONALDO CASTRO DOS SANTOS                  | 695.851.132-87     | Quirograf                | 20.280,57 | 0,000475%             | 0,000386%             |            |
| RONALDO FERREIRA                           | 981.446.770-72     | Quirograf                | 11.064,00 | 0,000259%             | 0,000211%             |            |
| RONALDO GARCIA DE SOUZA                    | 123.999.578-49     | Quirograf                | 1.000,00  | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| RONALDO GONCALO CARIRI                     | 979.445.134-72     | Quirograf                | 10.046,38 | 0,000235%             | 0,000191%             |            |
| RONALDO LUCIO SILVEIRA                     | 268.015.298-03     | Quirograf                | 55.508,20 | 0,001300%             | 0,001057%             |            |
| RONALDO SILVA LIBERATO E OUTRO             | 262.518.018-83     | Quirograf                | 8.967,70  | 0,000210%             | 0,000171%             |            |
| RONALDO SOUZA GOMES                        | 558.891.315-91     | Quirograf                | 17.288,34 | 0,000405%             | 0,000329%             |            |
| RONALDO YAZBEK                             | 114.244.648-46     | Quirograf                | 15.000,00 | 0,000351%             | 0,000286%             |            |
| RONDON TUDO MATERIAL ELETRICO              | 05.787.921/0001-60 | Quirograf                | 6.416,50  | 0,000150%             | 0,000122%             |            |
| ROOSEVELT DROPPA JUNIOR                    | 138.171.428-54     | Quirograf                | 6.216,09  | 0,000146%             | 0,000118%             |            |
| ROSA MARIA DE SOUZA                        | 051.166.546-64     | Quirograf                | 30.401,16 | 0,000712%             | 0,000579%             |            |
| ROSALIA DE FATIMA PENNA DE CARVALHO CAMPOS | 227.902.762-34     | Quirograf                | 45.007,97 | 0,001054%             | 0,000857%             |            |
| ROSALINA SILVA                             | 157.719.788-76     | Quirograf                | 6.880,00  | 0,000161%             | 0,000131%             |            |
| ROSANGELA FERNANDES                        | 140.635.238-10     | Quirograf                | 4.240,00  | 0,000099%             | 0,000081%             |            |
| ROSANGELA GOMES DE SOUZA                   | 187.312.398-11     | Quirograf                | 7.275,25  | 0,000170%             | 0,000138%             |            |



| Relação Geral de Credores             | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ROSANGELA PORTO DE ALCANTARA          | 856.223.111-87     | Quirograf                | 11.429,44 | 0,000268%             | 0,000218%             |            |
| ROSARIA SANCHEZ SANCHES               | 12.941.156/0001-56 | Quirograf                | 3.375,00  | 0,000079%             | 0,000064%             |            |
| ROSEMAR RATIS DOS SANTOS              | 236.047.512-68     | Quirograf                | 91.960,58 | 0,002154%             | 0,001751%             |            |
| ROSEMBERG BATISTA DE ARAUJO           | 655.723.783-72     | Quirograf                | 44.512,60 | 0,001042%             | 0,000847%             |            |
| ROSEMERE DE OLIVEIRA                  | 118.414.657-80     | Quirograf                | 31.813,30 | 0,000745%             | 0,000606%             |            |
| ROSIDALVA SOARES FERREIRA             | 443.425.352-20     | Quirograf                | 98.021,56 | 0,002295%             | 0,001866%             |            |
| ROSILENE COELHO DA SILVA MACHADO      | 006.828.605-81     | Quirograf                | 7.867,45  | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| ROSILENE DO SOCORRO CASTRO DOS SANTOS | 695.129.732-00     | Quirograf                | 12.670,00 | 0,000297%             | 0,000241%             |            |
| ROSIMARY ANDRADE DE SAO JOSE          | 932.939.506-63     | Quirograf                | 35.956,29 | 0,000842%             | 0,000684%             |            |
| ROSINILDE GARCIA DOS SANTOS GREGORIO  | 775.485.151-20     | Quirograf                | 60.929,73 | 0,001427%             | 0,001160%             |            |
| ROSIVALDO BORGES PANDILHO             | 679.369.542-87     | Quirograf                | 28.296,11 | 0,000863%             | 0,000539%             |            |
| RUI NUNES DA SILVA JUNIOR             | 638.620.851-04     | Quirograf                | 29.666,17 | 0,000695%             | 0,000565%             |            |
| RUTE HELENA OLIVEIRA DE CRISTO        | 570.302.272-04     | Quirograf                | 48.961,70 | 0,001147%             | 0,000932%             |            |
| SABRINA JUSTO MENGUE                  | 932.638.210-91     | Quirograf                | 22.801,18 | 0,000534%             | 0,000434%             |            |
| SABRINA RAMOS PEREIRA                 | 005.707.150-08     | Quirograf                | 17.181,14 | 0,000402%             | 0,000327%             |            |
| SAIMON HOLTZ DE LINHARES              | 052.617.809-42     | Quirograf                | 4.404,56  | 0,000103%             | 0,000084%             |            |
| SALOMA RAMOS DOS SANTOS               | 336.424.601-78     | Quirograf                | 5.530,94  | 0,000130%             | 0,000105%             |            |
| SALVADOR FERREIRA COSTA               | 270.036.805-30     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| SAMI HUSSEIN EL KUTBY                 | 252.217.758-32     | Quirograf                | 28.791,49 | 0,000674%             | 0,000548%             |            |
| SAMIA CAROLINA ALMEIDA DE OLIVEIRA    | 695.459.522-53     | Quirograf                | 10.550,61 | 0,000247%             | 0,000201%             |            |
| SAMUEL CHAVES OLIVEIRA PIMENTEL       | 949.092.885-20     | Quirograf                | 21.128,88 | 0,000495%             | 0,000402%             |            |
| SAMUEL PIZA LABORAO                   | 101.341.147-10     | Quirograf                | 17.123,55 | 0,000401%             | 0,000326%             |            |
| SANDEX AGREGADOS E TRANSPORTE LTDA    | 05.262.458/0001-32 | Quirograf                | 8.526,54  | 0,000200%             | 0,000162%             |            |
| SANDRA CRISTINA DE SOUZA              | 526.388.120-72     | Quirograf                | 5.000,00  | 0,000117%             | 0,000095%             |            |
| SANDRA DEFANTE                        | 279.966.988-30     | Quirograf                | 1.910,77  | 0,000045%             | 0,000036%             |            |
| SANDRA FROTA AVILLA GIANELO           | 161.436.228-92     | Quirograf                | 46.159,65 | 0,001081%             | 0,000879%             |            |
| SANDRA MARI VALENCA DE FREITAS        | 317.579.361-49     | Quirograf                | 6.876,93  | 0,000161%             | 0,000131%             |            |
| SANDRO HENRIQUE DE MORAIS             | 219.657.868-12     | Quirograf                | 22.990,45 | 0,000538%             | 0,000438%             |            |
| SANDRO VIEIRA DO ESPIRITO SANTO       | 870.364.521-53     | Quirograf                | 17.192,81 | 0,000403%             | 0,000327%             |            |
| SANTIAGO DOS SANTOS AVILA             | 182.021.868-62     | Quirograf                | 48.954,99 | 0,001146%             | 0,000932%             |            |

| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| SARA IRAILDES DE OLIVEIRA BARRETO   | 973.607.915-53     | Quirograf                | 38.070,47 | 0,000892%             | 0,000725%             |            |
| SARITA VIEIRA DE MELO MOTA          | 824.933.675-53     | Quirograf                | 80.959,88 | 0,001896%             | 0,001541%             |            |
| SATIO UMEDA                         | 868.111.348-87     | Quirograf                | 15.392,00 | 0,000360%             | 0,000293%             |            |
| SAULO DE SOUZA TINOCO               | 844.485.122-15     | Quirograf                | 24.579,20 | 0,000576%             | 0,000468%             |            |
| SEICOR PROJETOS E OBRAS LTDA        | 29.414.752/0001-80 | Quirograf                | 13.445,25 | 0,000315%             | 0,000256%             |            |
| SEP COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA M | 68.296.722/0001-79 | Quirograf                | 40.937,01 | 0,000959%             | 0,000779%             |            |
| SERGIO ADRIANO LOUREIRO             | 282.132.718-82     | Quirograf                | 24.081,02 | 0,000564%             | 0,000458%             |            |
| SERGIO GIESBRECHT                   | 120.274.566-00     | Quirograf                | 26.895,87 | 0,000630%             | 0,000512%             |            |
| SERGIO GONCALVES FERREIRA           | 516.714.927-49     | Quirograf                | 39.720,00 | 0,000930%             | 0,000756%             |            |
| SERGIO KIYOSHI YAMADA               | 260.448.078-60     | Quirograf                | 4.682,70  | 0,000110%             | 0,000089%             |            |
| SERGIO LUIZ DOS SANTOS              | 047.898.956-37     | Quirograf                | 22.335,06 | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| SERGIO LUIZ MARTINS DA COSTA        | 830.143.225-04     | Quirograf                | 20.585,24 | 0,000482%             | 0,000392%             |            |
| SERGIO LUIZ MENDES                  | 545.458.897-00     | Quirograf                | 36.264,22 | 0,000849%             | 0,000690%             |            |
| SERGIO SILVA PESSOA FILHO           | 033.582.115-41     | Quirograf                | 42.704,82 | 0,001000%             | 0,000813%             |            |
| SERGIO TOSHIYUKI WATANABE           | 600.500.717-34     | Quirograf                | 17.954,67 | 0,000420%             | 0,000342%             |            |
| SERGIO VICTOR AMARAL DE MELO        | 664.954.402-78     | Quirograf                | 34.172,51 | 0,000800%             | 0,000650%             |            |
| SERRALHERIA PARENTE LTDA            | 56.419.336/0001-48 | Quirograf                | 24.712,54 | 0,000579%             | 0,000470%             |            |
| SHEILA CRISTINA DIAS PEREIRA        | 182.813.958-00     | Quirograf                | 41.555,60 | 0,000973%             | 0,000791%             |            |
| SHEILA CRISTINA MARTINS E SILVA     | 895.306.162-87     | Quirograf                | 42.458,26 | 0,000994%             | 0,000808%             |            |
| SHIRLEY FERREIRA DA SILVA           | 245.592.288-09     | Quirograf                | 34.149,39 | 0,000800%             | 0,000650%             |            |
| SIDIANA CONRRADO PANTOJA            | 669.265.802-00     | Quirograf                | 32.581,31 | 0,000763%             | 0,000620%             |            |
| SIDNEI DIAZ                         | 213.574.018-76     | Quirograf                | 203,90    | 0,000005%             | 0,000004%             |            |
| SIDNEY DE ANDRADE CARVALHO          | 042.552.289-06     | Quirograf                | 32.234,05 | 0,000755%             | 0,000614%             |            |
| SIDNEY FERREIRA GOULART             | 607.083.957-91     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| SIDNEY SOUZA DA SILVA               | 095.715.457-75     | Quirograf                | 17.852,97 | 0,000418%             | 0,000340%             |            |
| SILANIA QUEIROZ CARNEIRO            | 318.973.555-72     | Quirograf                | 20.253,74 | 0,000474%             | 0,000386%             |            |
| SILMARIA TRINDADE SALES             | 016.666.745-59     | Quirograf                | 34.329,53 | 0,000804%             | 0,000653%             |            |
| SILVANA CRISTIA CASCAES D           | 439.795.212-49     | Quirograf                | 23.705,00 | 0,000555%             | 0,000451%             |            |
| SILVANA DE SOUSA CARVALHO           | 411.852.423-68     | Quirograf                | 44.159,06 | 0,001034%             | 0,000841%             |            |
| SILVANA MARIA OLIVEIRA SILVA        | 381.040.082-34     | Quirograf                | 25.257,41 | 0,000591%             | 0,000481%             |            |



| Relação Geral de Credores                | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| SILVIA HELENA MARIANE AKASHI             | 562.921.559-00     | Quirograf                | 64.234,82 | 0,001504%             | 0,001223%             |            |
| SILVIA MARCOLINO                         | 117.314.698-96     | Quirograf                | 17.085,20 | 0,000400%             | 0,000325%             |            |
| SILVIA MARIA DO NASCIMENTO THEREZO       | 462.031.252-53     | Quirograf                | 29.186,06 | 0,000683%             | 0,000556%             |            |
| SILVIA RAIMUNDA DA SILVA CARVALHO        | 565.381.892-53     | Quirograf                | 47.673,94 | 0,001116%             | 0,000907%             |            |
| SILVIO MARTINS DE SOUZA JUNIOR           | 293.400.318-30     | Quirograf                | 57.600,00 | 0,001349%             | 0,001086%             |            |
| SILVIO YOSHIASSU NAGAKUMA                | 258.535.618-39     | Quirograf                | 17.240,17 | 0,000404%             | 0,000328%             |            |
| SIMONE MARIA PEREIRA                     | 432.319.857-49     | Quirograf                | 19.572,82 | 0,000458%             | 0,000373%             |            |
| SIMONE SOEIRO                            | 000.149.376-03     | Quirograf                | 31.080,00 | 0,000728%             | 0,000592%             |            |
| SINDICLÉI CARVALHO DOS SANTOS            | 781.116.255-53     | Quirograf                | 5.228,04  | 0,000122%             | 0,000100%             |            |
| SOLANGE AZEVEDO DOS SANTOS               | 410.235.398-45     | Quirograf                | 11.365,62 | 0,000266%             | 0,000216%             |            |
| SOLANGE COSTA DE ARAUJO                  | 332.464.448-89     | Quirograf                | 522,27    | 0,000012%             | 0,000010%             |            |
| SOLANGE SANTIAGO LIMA                    | 264.241.588-04     | Quirograf                | 20.407,62 | 0,000478%             | 0,000388%             |            |
| SOLANGE TEREZINHA KEPEL                  | 322.170.309-06     | Quirograf                | 18.503,48 | 0,000433%             | 0,000352%             |            |
| SONIA APARECIDA BARBARINI                | 778.134.728-53     | Quirograf                | 46.811,69 | 0,001096%             | 0,000891%             |            |
| SONIA REGINA DOS SANTOS MEIRELES         | 138.522.726-53     | Quirograf                | 37.542,00 | 0,000879%             | 0,000715%             |            |
| SONIA REGINA SANTOS                      | 248.424.498-37     | Quirograf                | 31.966,78 | 0,000749%             | 0,000608%             |            |
| STANKA PRODUTOS E SERVICOS LTDA          | 14.397.118/0001-00 | Quirograf                | 10.773,85 | 0,000252%             | 0,000205%             |            |
| STEFANIA VALENTE DA SILVA                | 009.481.239-07     | Quirograf                | 19.983,67 | 0,000468%             | 0,000380%             |            |
| STELIO DIAS DE ALBUQUERQUE               | 843.007.367-15     | Quirograf                | 45.638,00 | 0,001069%             | 0,000869%             |            |
| STEPHANY TESTASICCA IBRAHIM              | 348.694.248-43     | Quirograf                | 10.500,00 | 0,000246%             | 0,000200%             |            |
| STYLIANOS NICOLAS PAPALEXIOU NETO        | 039.063.909-50     | Quirograf                | 17.830,53 | 0,000418%             | 0,000339%             |            |
| SUBEMPREENHEIRA DE MAO DE OBRA FRF LME   | 18.337.091/0001-10 | Quirograf                | 15.189,57 | 0,000356%             | 0,000289%             |            |
| SUELI PATRICIO RODRIGUES                 | 268.541.958-61     | Quirograf                | 18.760,82 | 0,000439%             | 0,000357%             |            |
| SUZANA CRISTINA GOMES                    | 012.226.977-26     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| SUZANA GARCIA MACHADO                    | 895.541.320-34     | Quirograf                | 24.750,00 | 0,000580%             | 0,000471%             |            |
| SUZIANO CORREA MACHADO                   | 974.478.970-00     | Quirograf                | 23.828,58 | 0,000558%             | 0,000454%             |            |
| TAISE DE OLIVEIRA ESTRADA                | 699.885.442-00     | Quirograf                | 44.809,05 | 0,001049%             | 0,000853%             |            |
| TALITA SANTOS ARRUDA                     | 985.976.711-49     | Quirograf                | 36.742,73 | 0,000860%             | 0,000699%             |            |
| TAMARA GABRIELLE ARAUJO FERREIRA REZENDE | 056.588.987-73     | Quirograf                | 24.011,73 | 0,000582%             | 0,000457%             |            |
| TATHIANE KAREN COSTA                     | 343.922.938-66     | Quirograf                | 10.140,59 | 0,000237%             | 0,000193%             |            |



| Relação Geral de Credores         | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| TATIANA CHAGAS                    | 890.748.105-87     | Quirograf                | 350.538,61 | 0,008209%             | 0,006673%             |            |
| TATIANA DE ALMEIDA ASSIS          | 132.442.227-06     | Quirograf                | 42.843,28  | 0,001003%             | 0,000816%             |            |
| TATIANE DE OLIVEIRA CASEIRO ALVES | 290.531.798-10     | Quirograf                | 9.833,20   | 0,000230%             | 0,000187%             |            |
| TATIANE GUERRA MENDES             | 330.505.348-85     | Quirograf                | 24.129,53  | 0,000565%             | 0,000459%             |            |
| TELMA GUATURA                     | 250.655.876-09     | Quirograf                | 118.711,71 | 0,002780%             | 0,002260%             |            |
| TELMO MOREIRA LEITE               | 093.760.707-04     | Quirograf                | 14.025,40  | 0,000328%             | 0,000267%             |            |
| TEREZA HIROMI YASUNAGA            | 579.295.992-72     | Quirograf                | 25.710,01  | 0,000602%             | 0,000489%             |            |
| THAIS ALMEIDA VAZ RIBEIRO         | 898.451.452-72     | Quirograf                | 22.352,00  | 0,000523%             | 0,000425%             |            |
| THAIS GABRIELE ZAMBONI CORDOVA    | 349.514.088-30     | Quirograf                | 18.683,72  | 0,000438%             | 0,000356%             |            |
| THAYANE AGUIAR ARAUJO NASCIMENTO  | 016.360.791-56     | Quirograf                | 4.426,94   | 0,000104%             | 0,000084%             |            |
| THELMA LEAL DE OLIVEIRA           | 361.339.225-91     | Quirograf                | 33.221,88  | 0,000778%             | 0,000632%             |            |
| THIAGO AUGUSTO PACHECO TAVARES    | 727.158.472-20     | Quirograf                | 44.806,34  | 0,001049%             | 0,000853%             |            |
| THIAGO BARBOSA DA SILVA           | 116.043.187-67     | Quirograf                | 17.820,00  | 0,000417%             | 0,000339%             |            |
| THIAGO CALASANS DAMASIO           | 054.330.685-28     | Quirograf                | 29.878,22  | 0,000700%             | 0,000569%             |            |
| THIAGO CAMPOS DE LIMA SILVA       | 063.662.976-73     | Quirograf                | 8.584,40   | 0,000201%             | 0,000163%             |            |
| THIAGO CAMURCI LOURENCON          | 277.743.318-67     | Quirograf                | 25.888,69  | 0,000606%             | 0,000493%             |            |
| THIAGO DE CASTRO PATAH            | 287.949.138-03     | Quirograf                | 21.158,76  | 0,000495%             | 0,000403%             |            |
| THIAGO DE OLIVEIRA NOVAIS         | 320.137.998-02     | Quirograf                | 6.022,37   | 0,000141%             | 0,000115%             |            |
| THIAGO FERREIRA COSTA             | 066.354.966-37     | Quirograf                | 7.803,19   | 0,000183%             | 0,000149%             |            |
| THIAGO HENRIQUE DA SILVA SANTOS   | 229.334.878-45     | Quirograf                | 18.500,00  | 0,000433%             | 0,000352%             |            |
| THIAGO MELAO ROSA                 | 224.691.898-70     | Quirograf                | 8.741,06   | 0,000205%             | 0,000166%             |            |
| THIAGO MONACO BALAKIREV RESENDE   | 309.295.408-40     | Quirograf                | 41.935,40  | 0,000982%             | 0,000798%             |            |
| THIAGO MONTEIRO DE FREITAS        | 105.954.837-20     | Quirograf                | 6.600,00   | 0,000155%             | 0,000126%             |            |
| THIAGO RIBEIRO SCHAEFFER          | 096.988.127-41     | Quirograf                | 40.596,21  | 0,000951%             | 0,000773%             |            |
| THIAGO VILLELA VISCONTI           | 104.375.917-43     | Quirograf                | 6.679,00   | 0,000156%             | 0,000127%             |            |
| THOMAZ BONFIM SOUZA               | 841.480.985-53     | Quirograf                | 51.775,15  | 0,001212%             | 0,000986%             |            |
| TIAGO FELIPE DE OLIVEIRA ALVES    | 003.862.881-35     | Quirograf                | 26.960,00  | 0,000631%             | 0,000513%             |            |
| TIAGO IRINEU DE SOUZA DAINESI     | 011.333.631-48     | Quirograf                | 35.698,74  | 0,000836%             | 0,000680%             |            |
| TIAGO MOREIRA CARVALHO DE SOUZA   | 111.371.727-03     | Quirograf                | 14.467,45  | 0,000339%             | 0,000275%             |            |
| TRANSFORMADORES UNIAO INDUSTRIA E | 65.696.619/0001-28 | Quirograf                | 20.000,00  | 0,000468%             | 0,000381%             |            |



| Relação Geral de Credores           | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| UASLEI FRANCISCO DOURADO            | 015.071.521-83     | Quirograf                | 21.572,49 | 0,000505%             | 0,000411%             |            |
| UBIRACIRA PIRES DOS SANTOS          | 499.346.275-15     | Quirograf                | 13.505,38 | 0,000316%             | 0,000257%             |            |
| UNIAO PATRIMONIAL LTDA              | 14.310.155/0001-39 | Quirograf                | 43.950,25 | 0,001029%             | 0,000837%             |            |
| USINA BELA VISTA INDUSTRIA COMERCIO | 65.416.125/0001-42 | Quirograf                | 50.027,00 | 0,001172%             | 0,000952%             |            |
| VALERIA SILVA DOS SANTOS            | 832.697.971-68     | Quirograf                | 11.884,03 | 0,000278%             | 0,000226%             |            |
| VALERIO JUNIOR BITTENCOURT DE SOUZA | 075.732.257-33     | Quirograf                | 41.904,28 | 0,000981%             | 0,000798%             |            |
| VALMIR SANTANA NASCIMENTO           | 296.175.295-72     | Quirograf                | 3.064,42  | 0,000072%             | 0,000058%             |            |
| VALMIRANDO CARDOSO DA SILVA         | 710.543.405-87     | Quirograf                | 42.662,15 | 0,000999%             | 0,000812%             |            |
| VANDERLEI LOURINHO LOBATO           | 208.366.862-66     | Quirograf                | 66.024,50 | 0,001546%             | 0,001257%             |            |
| VANDERLEI REGOZONI                  | 145.213.648-37     | Quirograf                | 60.647,77 | 0,001420%             | 0,001154%             |            |
| VANDERLEI SANCHES                   | 093.087.228-23     | Quirograf                | 6.542,95  | 0,000153%             | 0,000125%             |            |
| VANDERLEY ALVES TEIXEIRA            | 083.298.046-31     | Quirograf                | 15.000,00 | 0,000351%             | 0,000286%             |            |
| VANDERLI GABRIEL PEREIRA FERREIRA   | 175.458.112-91     | Quirograf                | 12.259,50 | 0,000287%             | 0,000233%             |            |
| VANDERSON DE LIZ GIESE              | 006.911.039-50     | Quirograf                | 18.740,82 | 0,000439%             | 0,000357%             |            |
| VANESSA ALVES LOURENCO BATISTA      | 222.602.948-63     | Quirograf                | 9.432,74  | 0,000221%             | 0,000180%             |            |
| VANESSA CORREA SANTOS DA SILVA      | 802.829.385-91     | Quirograf                | 34.468,94 | 0,000807%             | 0,000656%             |            |
| VANESSA DE OLIVEIRA SAVIOTTI        | 737.471.066-68     | Quirograf                | 17.935,52 | 0,000420%             | 0,000341%             |            |
| VANESSA GALDERICE MOREIRA ALVES     | 797.826.395-91     | Quirograf                | 11.000,00 | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| VANESSA LOPES DE OLIVEIRA           | 002.815.711-71     | Quirograf                | 20.974,20 | 0,000491%             | 0,000399%             |            |
| VANIA CAIXETA DIB                   | 874.919.741-04     | Quirograf                | 49.980,45 | 0,001170%             | 0,000951%             |            |
| VANIA LUCIA AMATO                   | 809.226.948-34     | Quirograf                | 38.646,98 | 0,000905%             | 0,000736%             |            |
| VANILDO CARVALHO DE SOUZA           | 853.362.892-72     | Quirograf                | 42.841,00 | 0,001003%             | 0,000815%             |            |
| VANUSA LOPES FERREIRA               | 214.046.338-20     | Quirograf                | 6.110,96  | 0,000143%             | 0,000116%             |            |
| VEREDINO FRANCISCO GODOIS           | 462.391.461-53     | Quirograf                | 38.772,96 | 0,000908%             | 0,000738%             |            |
| VICENTE MUTZEMBERG ANDRADE          | 300.947.148-35     | Quirograf                | 24.383,64 | 0,000571%             | 0,000464%             |            |
| VICENTE PAULO DA SILVA              | 131.769.945-91     | Quirograf                | 60.982,08 | 0,001428%             | 0,001161%             |            |
| VICTOR DIAS DA SILVA                | 044.196.115-02     | Quirograf                | 17.153,44 | 0,000402%             | 0,000327%             |            |
| VICTOR FRANCA DE ALMEIDA            | 949.615.225-20     | Quirograf                | 23.278,06 | 0,000545%             | 0,000443%             |            |
| VICTOR HUGO OLIVEIRA DA COSTA       | 114.990.087-32     | Quirograf                | 11.632,72 | 0,000272%             | 0,000221%             |            |
| VICTOR LUIZ DE MARCHI               | 334.425.618-17     | Quirograf                | 15.734,91 | 0,000368%             | 0,000300%             |            |



| Relação Geral de Credores                 | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$ | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|---|--------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------|
| VICTOR VILLELA SERTA                      | 057.308.629-03     | Quirograf                | 21.000,17 | 0,000492%             | 0,000400%             |            |
| VIDRAGEM COMERCIO DE VIDROS LTDA          | 94.383.726/0001-02 | Quirograf                | 983,46    | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| VILSON CARLOS PAGLIARINI                  | 289.547.180-00     | Quirograf                | 17.277,23 | 0,000405%             | 0,000329%             |            |
| VINICIUS BELAS PRADO                      | 775.935.615-34     | Quirograf                | 31.237,53 | 0,000732%             | 0,000595%             |            |
| VINICIUS GRUBER MAYER                     | 071.106.619-11     | Quirograf                | 12.051,26 | 0,000282%             | 0,000229%             |            |
| VINICIUS MIRANDA GOMES                    | 012.313.861-26     | Quirograf                | 21.215,30 | 0,000497%             | 0,000404%             |            |
| VINICIUS MORAES MARIANO                   | 096.932.987-30     | Quirograf                | 26.579,33 | 0,000622%             | 0,000506%             |            |
| VINICIUS STROHMEIER FERES                 | 330.220.138-92     | Quirograf                | 2.200,00  | 0,000052%             | 0,000042%             |            |
| VIRGILIO RAFAEL DE OLIVEIRA CASTANHO      | 109.148.547-04     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| VIRGINIA DE ALCANTARA ALVES SILVA         | 116.157.455-72     | Quirograf                | 42.441,35 | 0,000994%             | 0,000808%             |            |
| VITOR RODRIGUES SABA                      | 139.183.177-22     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| VITTORIO MARONESE                         | 700.998.551-00     | Quirograf                | 2.000,00  | 0,000047%             | 0,000038%             |            |
| VIVIAN GARCIA BRAZIL                      | 815.965.610-68     | Quirograf                | 39.752,82 | 0,000931%             | 0,000757%             |            |
| VIVIAN GOMES MIRANDA                      | 218.301.558-65     | Quirograf                | 7.618,13  | 0,000178%             | 0,000145%             |            |
| VIVIANE ACOSTA FERNANDES ALVES            | 222.631.718-00     | Quirograf                | 21.958,49 | 0,000514%             | 0,000418%             |            |
| VIVIANE DOS SANTOS DA SILVA MONTEIRO      | 887.720.712-49     | Quirograf                | 23.903,14 | 0,000560%             | 0,000455%             |            |
| VIVIANE RAMIRES HOSHINO                   | 281.207.988-64     | Quirograf                | 10.807,62 | 0,000253%             | 0,000206%             |            |
| VIVIANE RUDRIGUES DE VASCONCELOS          | 005.415.691-20     | Quirograf                | 53.164,59 | 0,001245%             | 0,001012%             |            |
| WAGNER PIVAN                              | 016.087.448-33     | Quirograf                | 5.449,20  | 0,000128%             | 0,000104%             |            |
| WALKYRIA RODRIGUES DE AZEVEDO             | 549.195.255-91     | Quirograf                | 40.840,37 | 0,000956%             | 0,000777%             |            |
| WALMAR RODRIGUES DA SILVA                 | 393.314.749-20     | Quirograf                | 35.617,97 | 0,000834%             | 0,000678%             |            |
| WALTER CABRAL DOS SANTOS FILHO            | 086.418.857-90     | Quirograf                | 28.700,00 | 0,000672%             | 0,000546%             |            |
| WANESSA GOMES DE CARVALHO                 | 013.145.551-62     | Quirograf                | 21.110,00 | 0,000494%             | 0,000402%             |            |
| WASHINGTON CONCEICAO DA SILVA             | 014.316.835-58     | Quirograf                | 20.268,37 | 0,000475%             | 0,000386%             |            |
| WELLINGTON CESAR BARONI DA SILVA CAMPBELL | 116.740.467-07     | Quirograf                | 24.294,94 | 0,000569%             | 0,000462%             |            |
| WELLINGTON DA GUIA SOUSA                  | 020.847.795-02     | Quirograf                | 46.188,86 | 0,001082%             | 0,000879%             |            |
| WELLINGTON FREITAS DOS SANTOS             | 577.533.185-00     | Quirograf                | 23.360,68 | 0,000547%             | 0,000445%             |            |
| WELLINGTON RIBEIRO CASTANHAGI             | 337.879.618-95     | Quirograf                | 57.861,52 | 0,001355%             | 0,001101%             |            |
| WELTON DOS SANTOS LOPES                   | 302.976.688-89     | Quirograf                | 62.875,63 | 0,001472%             | 0,001197%             |            |
| WENCESLAU FERNANDEZ LORENZO               | 274.985.815-15     | Quirograf                | 43.950,25 | 0,001029%             | 0,000837%             |            |



| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$            | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| WENDELL DA PAIXAO TEIXEIRA         | 708.530.702-10 | Quirograf                | 36.564,20            | 0,000856%             | 0,000696%             |            |
| WESLEY MARIO FERNANDES             | 840.799.911-34 | Quirograf                | 1.230,60             | 0,000029%             | 0,000023%             |            |
| WEUDSON SHANDALIER MENDES FERREIRA | 295.717.628-90 | Quirograf                | 19.756,24            | 0,000463%             | 0,000376%             |            |
| WILLER HAMBURGO DA SILVA           | 290.848.222-34 | Quirograf                | 21.601,59            | 0,000506%             | 0,000411%             |            |
| WILLIAM KLEBER CARNEIRO DE MACEDO  | 826.030.947-34 | Quirograf                | 12.448,99            | 0,000292%             | 0,000237%             |            |
| WILSON BUENO DE SOUZA              | 079.633.998-84 | Quirograf                | 13.167,97            | 0,000308%             | 0,000251%             |            |
| WILSON CRISTOVAM                   | 073.497.708-55 | Quirograf                | 11.707,14            | 0,000274%             | 0,000223%             |            |
| WILSON FRANCO DOS SANTOS           | 103.573.498-22 | Quirograf                | 687,22               | 0,000016%             | 0,000013%             |            |
| WILSON RIBEIRO PIRES               | 585.551.102-20 | Quirograf                | 40.132,38            | 0,000940%             | 0,000764%             |            |
| WILSON VENANCIO DE PASCOA JUNIOR   | 865.234.657-72 | Quirograf                | 43.747,00            | 0,001024%             | 0,000833%             |            |
| WILSON YAZBEK                      | 125.201.558-50 | Quirograf                | 12.030,36            | 0,000282%             | 0,000229%             |            |
| WIRLEY SANTANA ROSA                | 564.431.531-20 | Quirograf                | 18.472,89            | 0,000433%             | 0,000352%             |            |
| YARA CORREIA DA SILVA              | 309.544.445-15 | Quirograf                | 42.560,26            | 0,000997%             | 0,000810%             |            |
| YUNG SOOK BAE                      | 935.773.038-91 | Quirograf                | 20.561,30            | 0,000482%             | 0,000391%             |            |
| YURI ANDREY MATTANA FREITAS        | 368.082.338-02 | Quirograf                | 10.549,87            | 0,000247%             | 0,000201%             |            |
| ZELIO PAULO DE AGUIAR              | 787.946.098-53 | Quirograf                | 38.967,33            | 0,000913%             | 0,000742%             |            |
| <b>Total</b>                       |                |                          | <b>29.897.928,19</b> |                       |                       |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:28, sob o número JMJ1041211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/VKR/Vv.

## PDG Realty S.A.

Lista de presença - Tapal Sociedade de Advogados

ORGAM ESSENCIAL  
Turnaround Solutions

| Relação Geral de Credores          | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|------------------------------------|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ABNER MERISSE                      | 022.057.658-09 | Quirograf                | 33.653,84  | 0,000788%             | 0,000641%             |            |
| ADILSON JOSE QUINTINO              | 130.751.518-58 | Quirograf                | 27.784,46  | 0,000651%             | 0,000529%             |            |
| ADILTON BARBOSA DE OLIVEIRA        | 007.936.938-37 | Quirograf                | 8.582,68   | 0,000201%             | 0,000163%             |            |
| ADRIANA BARRETO DE MORAIS          | 074.353.907-98 | Quirograf                | 66.245,54  | 0,001551%             | 0,001261%             |            |
| ADRIANA ROSA TEIXEIRA REBELO       | 080.591.407-28 | Quirograf                | 15.400,00  | 0,000361%             | 0,000293%             |            |
| ANDRE MACETI FERRARINI             | 106.697.868-96 | Quirograf                | 89.311,57  | 0,002091%             | 0,001700%             |            |
| ANDRE XAVIER GUIMARAES SILVA       | 270.914.348-89 | Quirograf                | 90.712,86  | 0,002124%             | 0,001727%             |            |
| ANGELO MARCIO VALARIO              | 263.597.218-48 | Quirograf                | 15.916,00  | 0,000373%             | 0,000303%             |            |
| CAIO CESAR DE OLIVEIRA MIGUEL      | 295.499.558-00 | Quirograf                | 80.304,00  | 0,001881%             | 0,001529%             |            |
| CAMILO ALBERTINI VIGGIANI          | 326.554.338-23 | Quirograf                | 69.803,04  | 0,001635%             | 0,001329%             |            |
| CARLA APARECIDA XAVIER             | 301.467.868-66 | Quirograf                | 17.344,50  | 0,000406%             | 0,000330%             |            |
| CARLA ROSSETTO GUERRERO            | 151.499.618-92 | Quirograf                | 5.000,00   | 0,000117%             | 0,000095%             |            |
| CARLOS EDUARDO COSTA OLIVEIRA      | 202.825.288-06 | Quirograf                | 81.017,44  | 0,001897%             | 0,001542%             |            |
| CARLOS KLEBER LEMOS MARQUES        | 277.069.238-00 | Quirograf                | 59.429,24  | 0,001392%             | 0,001131%             |            |
| CARMEM DEA FARIAS MACHADO          | 751.991.227-20 | Quirograf                | 97.425,43  | 0,002281%             | 0,001855%             |            |
| CAROLINA POSSATO BRAGA BARROS      | 086.139.057-14 | Quirograf                | 23.122,74  | 0,000541%             | 0,000440%             |            |
| CESAR AUGUSTO DE OLIVEIRA          | 330.114.798-44 | Quirograf                | 120.348,28 | 0,002818%             | 0,002291%             |            |
| CLYVER PAVAN BINCELLI              | 288.295.058-62 | Quirograf                | 87.804,34  | 0,002056%             | 0,001671%             |            |
| CRISTIANE ROLDAO DA COSTA          | 213.011.138-67 | Quirograf                | 33.116,64  | 0,000776%             | 0,000630%             |            |
| CRISTIANO MANOEL DA SILVA          | 285.763.058-10 | Quirograf                | 77.873,51  | 0,001824%             | 0,001482%             |            |
| DAIANE FERNANDA DE SOUZA ZANOTTI   | 229.973.708-17 | Quirograf                | 42.144,55  | 0,000987%             | 0,000802%             |            |
| DANIEL CARVALHO GOMES              | 259.032.358-16 | Quirograf                | 30.296,30  | 0,000709%             | 0,000577%             |            |
| DEBORA ACCEITUNO DOS SANTOS        | 327.603.748-31 | Quirograf                | 15.734,91  | 0,000368%             | 0,000300%             |            |
| DIOGENES MOREIRA DA SILVA          | 286.454.108-42 | Quirograf                | 56.000,00  | 0,001311%             | 0,001066%             |            |
| ELIZABETH CARRARA MARFIL HERNANDES | 127.998.998-03 | Quirograf                | 37.400,00  | 0,000876%             | 0,000712%             |            |
| ELIZABETH DE FATIMA SANTOS         | 666.960.118-20 | Quirograf                | 36.177,52  | 0,000847%             | 0,000689%             |            |
| ELTON EMANUEL DA SILVA             | 225.071.068-67 | Quirograf                | 26.499,16  | 0,000621%             | 0,000504%             |            |
| EWERTON CARRIBEIRO BOCATO          | 314.530.328-78 | Quirograf                | 27.355,47  | 0,000641%             | 0,000521%             |            |
| FABIO DE MENDONCA RODRIGUES        | 249.903.778-42 | Quirograf                | 97.977,50  | 0,002294%             | 0,001865%             |            |



| Relação Geral de Credores        | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|----------------------------------|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| FABIO LUIS DE SOUZA DURAN        | 261.218.258-83 | Quirograf                | 226.956,46 | 0,005315%             | 0,004320%             |            |
| FATIMA APARECIDA AUGUSTO FAVERO  | 899.775.808-04 | Quirograf                | 49.056,23  | 0,001149%             | 0,000934%             |            |
| FELIPE BRANCO DOS SANTOS         | 221.960.508-65 | Quirograf                | 18.712,10  | 0,000438%             | 0,000356%             |            |
| FERNANDO ALVES MAIA              | 223.176.528-44 | Quirograf                | 35.491,44  | 0,000831%             | 0,000676%             |            |
| FERNANDO JOSE DO ESPIRITO SANTOS | 029.176.317-08 | Quirograf                | 377.736,20 | 0,008846%             | 0,007190%             |            |
| FLAVIA ANTONINI                  | 267.224.628-97 | Quirograf                | 58.679,49  | 0,001374%             | 0,001117%             |            |
| FLAVIO AUGUSTO DE OLIVEIRA       | 218.485.118-33 | Quirograf                | 7.152,23   | 0,000167%             | 0,000136%             |            |
| FREDDY STENZEL                   | 276.231.718-52 | Quirograf                | 620.918,16 | 0,014541%             | 0,011819%             |            |
| GILBERTO TORREZANI SOUSA         | 157.720.758-02 | Quirograf                | 131.068,49 | 0,003069%             | 0,002495%             |            |
| GLACIELE CRESPO                  | 315.685.358-56 | Quirograf                | 36.053,35  | 0,000844%             | 0,000686%             |            |
| GUSTAVO SOUZA MOTTA              | 295.176.718-81 | Quirograf                | 15.416,04  | 0,000361%             | 0,000293%             |            |
| HAILDO SOUZA DE SANTANA          | 021.781.008-05 | Quirograf                | 121.551,11 | 0,002846%             | 0,002314%             |            |
| HEITOR HIDEHARU NAKAMURA         | 273.402.548-54 | Quirograf                | 13.185,85  | 0,000309%             | 0,000251%             |            |
| HELIO MASAMITSU ISHIBASHI        | 030.147.998-40 | Quirograf                | 17.403,76  | 0,000408%             | 0,000331%             |            |
| ILDO LEITE JUNIOR                | 152.859.238-75 | Quirograf                | 94.935,08  | 0,002223%             | 0,001807%             |            |
| IVAN AUGUSTO GOMES DIAS          | 259.126.108-83 | Quirograf                | 41.388,57  | 0,000969%             | 0,000788%             |            |
| JACQUELINE SOARES FERRAREZI      | 309.155.838-01 | Quirograf                | 346.435,40 | 0,008113%             | 0,006595%             |            |
| JEAN RICARDO DOS SANTOS          | 262.600.598-33 | Quirograf                | 57.724,22  | 0,001352%             | 0,001099%             |            |
| JOAO AURELIO ALVES DE OLIVEIRA   | 103.823.618-57 | Quirograf                | 932.572,32 | 0,021839%             | 0,017752%             |            |
| JOAO MACHADO COSTA NETO          | 272.632.758-30 | Quirograf                | 30.444,00  | 0,000713%             | 0,000580%             |            |
| JOAO VICTOR MACHADO CACCESE      | 222.546.908-33 | Quirograf                | 26.097,56  | 0,000611%             | 0,000497%             |            |
| JOSE ROBERTO DE LUCCA            | 480.092.888-53 | Quirograf                | 42.172,48  | 0,000988%             | 0,000803%             |            |
| JOSEPH ROSIO                     | 545.611.838-68 | Quirograf                | 22.358,01  | 0,000524%             | 0,000426%             |            |
| JULIANO RIBEIRO DE ALMEIDA       | 036.019.336-67 | Quirograf                | 14.562,28  | 0,000341%             | 0,000277%             |            |
| KARINA MULLER RAMALHO            | 264.472.288-84 | Quirograf                | 87.337,54  | 0,002045%             | 0,001863%             |            |
| KELEN ALCANTARA INJATKAR         | 040.717.256-48 | Quirograf                | 1.000,00   | 0,000023%             | 0,000019%             |            |
| LEANDRO CESAR ANGELOTI           | 295.784.458-30 | Quirograf                | 37.876,84  | 0,000887%             | 0,000721%             |            |
| LENICE TORRES LIBECK             | 213.591.486-04 | Quirograf                | 74.835,96  | 0,001752%             | 0,001425%             |            |
| LEONARDO OLIVIO ANDRADE          | 380.687.368-24 | Quirograf                | 10.353,88  | 0,000242%             | 0,000197%             |            |
| LUAN NAIM PASSA GERADI           | 329.737.828-05 | Quirograf                | 70.715,75  | 0,001656%             | 0,001346%             |            |

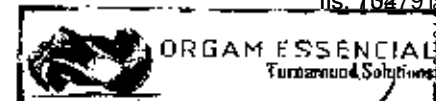
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número JUM1941211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.01.00 e código 61c/VKR/Vv.



| Relação Geral de Credores              | CPF/CNPJ           | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|--------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| LUCIANA FERREIRA DA CRUZ               | 201.472.558-64     | Quirograf                | 20.550,51  | 0,000481%             | 0,000391%             |            |
| LUIS CLAUDIO CONTESINI                 | 094.061.868-02     | Quirograf                | 174.836,53 | 0,004094%             | 0,003328%             |            |
| LUIZ CARLOS MANTOVANI                  | 006.726.578-21     | Quirograf                | 8.707,59   | 0,000204%             | 0,000166%             |            |
| LUIZ EDUARDO COSTA ALVES               | 298.917.648-93     | Quirograf                | 91.995,30  | 0,002154%             | 0,001751%             |            |
| MANOEL NOGUEIRA DE ALMEIDA             | 110.751.208-53     | Quirograf                | 194.124,92 | 0,004546%             | 0,003695%             |            |
| MARA CRISTIANE BERNARDES DE SOUZA      | 071.107.618-94     | Quirograf                | 181.265,54 | 0,004245%             | 0,003450%             |            |
| MARCEL ZORZI BONVECHIO                 | 311.523.248-96     | Quirograf                | 23.638,25  | 0,000554%             | 0,000450%             |            |
| MARCELO CLAUDINO DOS SANTOS            | 248.726.478-07     | Quirograf                | 13.822,27  | 0,000324%             | 0,000263%             |            |
| MARCELO DOTTORI                        | 873.844.696-00     | Quirograf                | 33.309,61  | 0,000780%             | 0,000634%             |            |
| MARCELO JOSE DE AGUIAR                 | 282.114.948-41     | Quirograf                | 5.000,00   | 0,000117%             | 0,000095%             |            |
| MARCO AURELIO LOPES SILVA              | 074.611.697-77     | Quirograf                | 403.972,80 | 0,009460%             | 0,007690%             |            |
| MARIA APARECIDA DA SILVA CASTILHO      | 301.537.528-82     | Quirograf                | 9.808,28   | 0,000230%             | 0,000187%             |            |
| MARIA DAS GRACAS DE ARAUJO VIEGAS      | 800.268.347-15     | Quirograf                | 377.690,51 | 0,008845%             | 0,007189%             |            |
| MARIA DE LOURDES ABILA                 | 011.585.458-43     | Quirograf                | 5.500,00   | 0,000129%             | 0,000105%             |            |
| MARIA PIA SCHIABELLO                   | 996.446.578-53     | Quirograf                | 28.810,80  | 0,000675%             | 0,000548%             |            |
| MARIA REGINA DO NASCIMENTO SILVEIRA    | 041.312.788-55     | Quirograf                | 24.650,56  | 0,000577%             | 0,000469%             |            |
| MARIANA MARFIL HERNANDES               | 227.853.698-23     | Quirograf                | 40.929,09  | 0,000958%             | 0,000779%             |            |
| MAURO SCHIABELLO                       | 089.841.148-39     | Quirograf                | 14.969,56  | 0,000351%             | 0,000285%             |            |
| MELINA ANDRADE BARREIRO                | 303.749.038-16     | Quirograf                | 79.240,10  | 0,001856%             | 0,001508%             |            |
| MIGUEL JOSE LA SALVIA                  | 010.764.708-74     | Quirograf                | 33.764,42  | 0,000791%             | 0,000643%             |            |
| MILTON DOMINGOS TERESA JUNIOR          | 290.424.008-03     | Quirograf                | 4.317,04   | 0,000101%             | 0,000082%             |            |
| MOISES MATEUS DE JESUS                 | 133.123.368-21     | Quirograf                | 29.348,57  | 0,000687%             | 0,000559%             |            |
| MWB ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA | 09.202.265/0001-47 | Quirograf                | 70.508,75  | 0,001651%             | 0,001342%             |            |
| NINA COICHEV                           | 010.569.908-05     | Quirograf                | 89.299,96  | 0,002091%             | 0,001700%             |            |
| OSVALDO CARLOS DE OLIVEIRA FARIA       | 512.876.257-20     | Quirograf                | 69.315,92  | 0,001623%             | 0,001319%             |            |
| OZIEL CORREA DE OLIVEIRA               | 068.212.578-41     | Quirograf                | 35.005,00  | 0,000820%             | 0,000666%             |            |
| PABLO RODRIGO VIEIRA DE OLIVEIRA       | 302.481.428-01     | Quirograf                | 22.000,00  | 0,000515%             | 0,000419%             |            |
| PATRICIA APARECIDA DA LUZ              | 161.202.818-78     | Quirograf                | 90.707,17  | 0,002124%             | 0,001727%             |            |
| PATRICIA FERNANDES AMIGHETTI           | 215.678.068-48     | Quirograf                | 37.717,42  | 0,000883%             | 0,000718%             |            |
| PATRICIA MORAIS DOS SANTOS NUNEZ       | 315.652.708-43     | Quirograf                | 83.543,78  | 0,001956%             | 0,001590%             |            |



| Relação Geral de Credores              | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$  | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--|----------------|--------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| PATRICIA MOREIRA DE SOUZA              | 134.908.717-31 | Quirograf                | 7.867,45   | 0,000184%             | 0,000150%             |            |
| PAULO CELSO ALOZEM                     | 039.164.758-00 | Quirograf                | 23.431,54  | 0,000549%             | 0,000446%             |            |
| PAULO JORGE DE MIRANDA COSTA BASTOS    | 233.823.298-40 | Quirograf                | 22.000,00  | 0,000515%             | 0,000419%             |            |
| RAFAEL ALVES MOTA                      | 283.388.178-99 | Quirograf                | 39.874,13  | 0,000934%             | 0,000759%             |            |
| RAFAEL RIBEIRO                         | 312.977.618-47 | Quirograf                | 79.702,23  | 0,001866%             | 0,001517%             |            |
| RENATO LUIZ CARVALHO DE SOUZA          | 082.368.657-46 | Quirograf                | 205.776,28 | 0,004819%             | 0,003917%             |            |
| RENATO PAES MOREIRA                    | 352.724.276-31 | Quirograf                | 5.467,11   | 0,000128%             | 0,000104%             |            |
| RENATO RIUZO KEIRA                     | 288.126.698-32 | Quirograf                | 129.092,17 | 0,003023%             | 0,002457%             |            |
| RICARDO RODRIGUES CORREIA              | 284.869.938-81 | Quirograf                | 22.715,56  | 0,000532%             | 0,000432%             |            |
| RICARDO SANTOS MARQUES                 | 443.874.585-34 | Quirograf                | 10.503,97  | 0,000246%             | 0,000200%             |            |
| RINALDO MARANDOLA DA SILVA             | 151.204.478-48 | Quirograf                | 12.199,51  | 0,000286%             | 0,000232%             |            |
| RODRIGO HERRERO MANSO                  | 278.855.718-31 | Quirograf                | 37.906,30  | 0,000888%             | 0,000722%             |            |
| RODRIGO MAXIMIANO ANTUNES DE ALMEIDA   | 067.702.556-42 | Quirograf                | 16.706,95  | 0,000391%             | 0,000318%             |            |
| RODRIGO ROQUE FERNANDES                | 274.712.538-60 | Quirograf                | 8.877,10   | 0,000208%             | 0,000169%             |            |
| ROGERIO SENA IMBRIANI                  | 293.701.418-63 | Quirograf                | 30.269,56  | 0,000709%             | 0,000576%             |            |
| ROGERIO SEVERINO NEVES                 | 296.536.688-11 | Quirograf                | 58.934,70  | 0,001380%             | 0,001122%             |            |
| ROMULO DE SOUZA PIRES FILHO            | 023.344.727-00 | Quirograf                | 59.997,85  | 0,001405%             | 0,001142%             |            |
| RONALDO DO NASCIMENTO FERREIRA         | 281.612.618-81 | Quirograf                | 12.960,61  | 0,000304%             | 0,000247%             |            |
| ROSINETE CRUZ DE ARAUJO MERIDA SANCHES | 115.099.598-07 | Quirograf                | 54.400,00  | 0,001274%             | 0,001036%             |            |
| SABRINA JACQUES                        | 004.549.619-60 | Quirograf                | 115.249,50 | 0,002699%             | 0,002194%             |            |
| SADAE SASAKI INOUE                     | 001.103.608-77 | Quirograf                | 18.559,18  | 0,000435%             | 0,000353%             |            |
| SARA BARBOSA ZANON                     | 214.368.798-25 | Quirograf                | 58.795,29  | 0,001377%             | 0,001119%             |            |
| SARA CARMELINA VIANA DA COSTA          | 318.618.298-09 | Quirograf                | 39.718,12  | 0,000930%             | 0,000756%             |            |
| SELMA LUZIA OLIVEIRA FAZION            | 042.360.738-38 | Quirograf                | 99.756,97  | 0,002336%             | 0,001899%             |            |
| SELMA MORANDI BOTINI                   | 321.103.428-54 | Quirograf                | 19.768,76  | 0,000463%             | 0,000376%             |            |
| SIMONE DE ORNELAS DIAS                 | 199.321.218-35 | Quirograf                | 19.474,57  | 0,000456%             | 0,000371%             |            |
| SIMONE ROCHA DA SILVA                  | 282.563.158-22 | Quirograf                | 185.675,21 | 0,004348%             | 0,003534%             |            |
| TATIANA SALERNO DE OLIVEIRA            | 301.079.278-61 | Quirograf                | 31.440,00  | 0,000736%             | 0,000598%             |            |
| THIAGO SA DOS REIS                     | 116.744.997-52 | Quirograf                | 273.841,44 | 0,006413%             | 0,005213%             |            |
| VALDINEY APARECIDO VOLPI PETRUCCI      | 395.601.129-53 | Quirograf                | 163.649,03 | 0,003832%             | 0,003115%             |            |



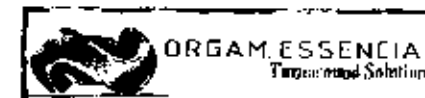
| Relação Geral de Credores      | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$           | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| VINICIUS FURQUIM YSHIBA        | 268.923.058-57 | Quirograf                | 21.684,67           | 0,000508%             | 0,000413%             |            |
| WALTER DIAS DE CARVALHO JUNIOR | 266.417.238-79 | Quirograf                | 175.937,23          | 0,004120%             | 0,003349%             |            |
| WELLINGTON ALMEIDA SALOMAO     | 325.469.388-43 | Quirograf                | 13.920,11           | 0,000326%             | 0,000265%             |            |
| WESLEY MERISSE                 | 345.565.978-03 | Quirograf                | 10.936,60           | 0,000256%             | 0,000208%             |            |
| WILLIAN RAFACHO                | 148.560.548-21 | Quirograf                | 26.865,14           | 0,000629%             | 0,000511%             |            |
| WILSON ANTUNES DOS SANTOS      | 460.891.107-44 | Quirograf                | 98.202,21           | 0,002300%             | 0,001869%             |            |
| <b>Total</b>                   |                |                          | <b>9.600.479,62</b> |                       |                       |            |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:46, sob o número MJM19412113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 11236/14-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVV.



## PDG Realty S.A.

Lista de presença - Matheus Oliveira Moreira



| Relação Geral de Credores         | CPF/CNPJ       | Classificação do Crédito | Valor R\$         | % em relação à classe | % em relação ao total | Assinatura |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| ADILSON JOSE BOIANCA LOURENCO     | 016.442.718-00 | Quirograf                | 16.530,91         | 0,000387%             | 0,000315%             |            |
| ALEXANDRE RODRIGO BARBOSA         | 220.882.468-78 | Quirograf                | 24.986,49         | 0,000585%             | 0,000476%             |            |
| ANTONIO JOSE DE FREITAS           | 654.238.448-00 | Quirograf                | 29.498,98         | 0,000691%             | 0,000562%             |            |
| FABRICIO AUGUSTO MATOS            | 212.523.638-93 | Quirograf                | 44.166,72         | 0,001034%             | 0,000841%             |            |
| JOAO PAULO BARBARINI SANTO ANDRE  | 285.642.478-36 | Quirograf                | 19.679,40         | 0,000461%             | 0,000375%             |            |
| LUCIANA LIMEIRA DE OLIVEIRA       | 219.374.858-62 | Quirograf                | 11.000,00         | 0,000258%             | 0,000209%             |            |
| MARCIO ANTONINI                   | 120.482.658-71 | Quirograf                | 17.895,00         | 0,000419%             | 0,000341%             |            |
| MARIA CRISTINA KISELAR            | 027.956.548-81 | Quirograf                | 27.289,39         | 0,000639%             | 0,000519%             |            |
| MARIA POSSOBOM RODRIGUES DA ROCHA | 372.501.618-65 | Quirograf                | 17.506,87         | 0,000410%             | 0,000333%             |            |
| MARLI GRACIOLI DE MATTOS          | 720.538.528-87 | Quirograf                | 17.672,79         | 0,000414%             | 0,000336%             |            |
| NILZA JURACI MORATTI DUARTE       | 017.350.678-06 | Quirograf                | 44.345,38         | 0,001038%             | 0,000844%             |            |
| RAFAEL RIGO                       | 274.449.738-06 | Quirograf                | 21.822,43         | 0,000511%             | 0,000415%             |            |
| RENATA NANDIN DE CAMARGO          | 290.342.228-10 | Quirograf                | 35.120,00         | 0,000822%             | 0,000669%             |            |
| STELA BELLUCI BERARDO             | 332.996.638-60 | Quirograf                | 20.200,00         | 0,000473%             | 0,000385%             |            |
| VINICIUS DE MELO PATRAO E OUTRO   | 073.920.677-02 | Quirograf                | 57.987,47         | 0,001358%             | 0,001104%             |            |
| WILLIAN SANTOS                    | 115.395.588-19 | Quirograf                | 12.504,69         | 0,000293%             | 0,000238%             |            |
| <b>Total</b>                      |                |                          | <b>418.206,52</b> |                       |                       |            |

# ANEXO II

PDG Realty S.A.  
Resultados



| Quadro Resumo - Quórum   | n° de         |                         | Crédito Total por |                         | Quórum |  |
|--|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------|--|
|  | Credores      | Classe (2ª Lista)       | Credor            | Valor                   |        |  |
| Credores Classe I (Trabalhistas)                               | 1.390         | 38.777.292,96           | 439               | 11.942.935,54           |        |  |
|  | 100,0%        | 100,00%                 | 31,6%             | 30,80%                  |        |  |
| Credores Classe II (Garantia Real)                             | 9             | 889.466.043,98          | 9                 | 889.466.043,98          |        |  |
|  | 100,0%        | 100,00%                 | 100,0%            | 100,00%                 |        |  |
| Credores Classe III (Quirografários)                           | 19.353        | 4.270.258.354,64        | 3185              | 2.657.027.402,32        |        |  |
|  | 100,0%        | 100,00%                 | 16,5%             | 62,22%                  |        |  |
| Credores Classe IV (Microempresas e Empresas de Pequeno Porte) | 1.115         | 54.876.034,15           | 160               | 13.612.736,69           |        |  |
|  | 100,0%        | 100,00%                 | 14,3%             | 24,81%                  |        |  |
| <b>Total Geral de Credores</b>                                 | <b>21.867</b> | <b>6.253.377.725,73</b> | <b>3.793</b>      | <b>3.572.049.118,53</b> |        |  |
|  | 100,0%        | 100,0%                  | 17,3%             | 68,00%                  |        |  |

# ANEXO III

# RESULTADO APENAS DAS LIMINARES

### Demonstrativo da Votação

Asembleia: PDG Realty - Assembleia 30/11

Data: 30/11/2017

| Classe       | Ausência |             | Presença/Quorum |                      | Abstenção |                      | Base Voto |                     | Votação  |              |                     |              |            |              |                   |             |
|--------------|----------|-------------|-----------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|---------------------|----------|--------------|---------------------|--------------|------------|--------------|-------------------|-------------|
|              | Cab.     | Valor       | Cab.            | Valor                | Cab.      | Valor                | Cred.     | Valor               | Aprova   |              |                     |              | Não Aprova |              |                   |             |
|              |          |             |                 |                      |           |                      |           |                     | Cab.     | %            | Valor               | %            | Cab.       | %            | Valor             | %           |
| Trabalhista  | 0        | 0,00        | 2               | 173.908,61           | 0         | 0,00                 | 2         | 173.908,61          | 1        | 50           | 78.708,51           | 45,26        | 1          | 50           | 95.200,10         | 54,74       |
| Gar. Real    | 0        | 0,00        | 1               | 333.929,29           | 0         | 0,00                 | 1         | 333.929,29          | 0        | 0            | 0,00                | 0            | 1          | 100          | 333.929,29        | 100         |
| Quirograf    | 0        | 0,00        | 3               | 39.101.048,06        | 1         | 34.297.740,00        | 2         | 4.803.308,06        | 1        | 50           | 4.800.831,53        | 99,95        | 1          | 50           | 2.476,53          | 0,05        |
| <b>Total</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> | <b>6</b>        | <b>39.608.885,96</b> | <b>1</b>  | <b>34.297.740,00</b> | <b>5</b>  | <b>5.311.145,96</b> | <b>2</b> | <b>40,00</b> | <b>4.879.540,04</b> | <b>91,87</b> | <b>3</b>   | <b>60,00</b> | <b>431.605,92</b> | <b>8,12</b> |

Egratório V: 1.0.0.1414

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2017 às 20:08:26, sob o número WJMJ19412933202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/poaj/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 11218342489420178260100 e código 61616174.

# CENÁRIO SEM LIMINARES

# RESULTADO COM LIMINARES



### Demonstrativo da Votação

**Assembleia: PDG Realty - Assembleia 30/11**

**Data: 30/11/2017**

| Classe       | Ausência |                   | Presença/Quorum |                         | Abstenção |                      | Base Voto   |                         | Votação     |              |                         |              |            |             |                       |              |
|--------------|----------|-------------------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------|-------------------------|--------------|------------|-------------|-----------------------|--------------|
|              | Cab.     | Valor             | Cab.            | Valor                   | Cab.      | Valor                | Cred.       | Valor                   | Aprova      |              |                         |              | Não Aprova |             |                       |              |
|              |          |                   |                 |                         |           |                      |             |                         | Cab.        | %            | Valor                   | %            | Cab.       | %           | Valor                 | %            |
| Trabalhista  | 0        | 0,00              | 441             | 12.116.844,15           | 1         | 645.117,16           | 440         | 11.471.726,99           | 439         | 99,77        | 11.376.526,89           | 99,17        | 1          | 0,23        | 95.200,10             | 0,83         |
| Gar. Real    | 0        | 0,00              | 10              | 889.799.973,27          | 1         | 12.949.018,95        | 9           | 876.850.954,32          | 7           | 77,78        | 512.685.639,87          | 58,47        | 2          | 22,22       | 364.165.314,45        | 41,53        |
| Quirograf    | 4        | 196.603,03        | 3187            | 2.696.065.991,89        | 4         | 36.801.707,89        | 3183        | 2.659.264.284,00        | 2972        | 93,37        | 2.214.169.933,60        | 83,26        | 211        | 6,63        | 445.094.350,40        | 16,74        |
| ME/EPP       | 1        | 2.095,07          | 160             | 13.612.736,69           | 0         | 0,00                 | 160         | 13.612.736,69           | 153         | 95,63        | 3.296.227,83            | 24,21        | 7          | 4,38        | 10.316.508,86         | 75,79        |
| <b>Total</b> | <b>5</b> | <b>198.698,10</b> | <b>3798</b>     | <b>3.611.595.546,00</b> | <b>6</b>  | <b>50.395.844,00</b> | <b>3792</b> | <b>3.561.199.702,00</b> | <b>3571</b> | <b>94,17</b> | <b>2.741.528.328,19</b> | <b>76,98</b> | <b>221</b> | <b>5,83</b> | <b>819.671.373,81</b> | <b>23,01</b> |

**Egrégio V: 1.0.0.1414**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2017 às 20:28:28, sob o número WJMJ119412333302. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pojo/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 112183424-894.2017.8.26.0100 e código 616164798.

# CENÁRIO SEM LIMINARES

## Demonstrativo da Votação

Asembleia: PDG Realty - Assembleia 30/11

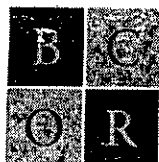
Data: 30/11/2017

| Classe       | Ausência |                   | Presença/Quorum |                         | Abstenção |                      | Base Voto   |                         | Votação     |              |                         |              |            |             |                       |              |
|--------------|----------|-------------------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------|-------------------------|--------------|------------|-------------|-----------------------|--------------|
|              | Cab.     | Valor             | Cab.            | Valor                   | Cab.      | Valor                | Cred.       | Valor                   | Aprova      |              |                         |              | Não Aprova |             |                       |              |
|              |          |                   |                 |                         |           |                      |             |                         | Cab.        | %            | Valor                   | %            | Cab.       | %           | Valor                 | %            |
| Trabalhista  | 0        | 0,00              | 439             | 11.942.935,54           | 1         | 645.117,16           | 438         | 11.297.818,38           | 438         | 100          | 11.297.818,38           | 100          | 0          | 0           | 0,00                  | 0            |
| Gar. Real    | 0        | 0,00              | 9               | 889.466.043,98          | 1         | 12.949.018,95        | 8           | 876.517.025,03          | 7           | 87,5         | 512.685.639,87          | 58,49        | 1          | 12,5        | 363.831.385,16        | 41,51        |
| Quirograf    | 4        | 196.603,03        | 3184            | 2.656.964.943,83        | 3         | 2.503.967,89         | 3181        | 2.654.460.975,94        | 2971        | 93,4         | 2.209.369.102,07        | 83,23        | 210        | 6,6         | 445.091.873,87        | 16,77        |
| ME/EPP       | 1        | 2.095,07          | 160             | 13.612.736,69           | 0         | 0,00                 | 160         | 13.612.736,69           | 153         | 95,63        | 3.296.227,83            | 24,21        | 7          | 4,38        | 10.316.508,86         | 75,79        |
| <b>Total</b> | <b>5</b> | <b>198.698,10</b> | <b>3792</b>     | <b>3.571.986.660,04</b> | <b>5</b>  | <b>16.098.104,00</b> | <b>3787</b> | <b>3.555.888.556,04</b> | <b>3569</b> | <b>94,24</b> | <b>2.736.648.788,15</b> | <b>76,96</b> | <b>218</b> | <b>5,76</b> | <b>819.239.767,89</b> | <b>23,03</b> |

Egrégio V: 1.0.0.1414

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2017 às 20:28, sob o número WJMJ19412933202. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pp/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023642-89.2018.8.26.0100 e código 6678950.

# ANEXO IV



**BONACCORSO, CAVALCANTE,  
OLIVEIRA e RISTOW**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

À ADMINISTRADORA JUDICIAL, PRICEWATERHOUSECOOPERS,  
ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO  
GRUPO PDG

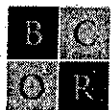
Autos do Processo nº. 1016422-34.2017.8.26.0100

CCB BRASIL - CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S/A ("CCB-Brasil"), atual denominação de BICBANCO - Banco Industrial e Comercial S/A, já qualificado nos autos do PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL apresentado por PRG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES E OUTRAS ("Recuperandas"), vem, respeitosamente, à presença de V. Sa., em relação à Assembleia Geral de Credores ("AGC") designada para o dia 30/11/2017, fazer as seguintes ressalvas:

1. O CCB-Brasil elucida que não se trata de um credor concursal das Recuperandas, posto que uma fração de seu crédito é garantida por alienação fiduciária de imóveis, e outra parte do seu crédito pertence a um patrimônio de afetação, de forma que a instituição financeira sequer deveria constar na relação de credores elaborada por essa Ilma. Administradora Judicial.

2. Nesse sentido, o CCB-Brasil registra que a cota substancial do seu crédito acobertado pela garantia fiduciária já foi inclusive satisfeita, com expedição dos respectivos termos de quitação, bem como consigna que, em conjunto com as Recuperandas, no dia 29.11.2017, apresentou impugnação de crédito pugnando pela retificação do valor do seu crédito, para que na relação de credores conste que o banco é credor somente da quantia de R\$ 700.170,49, eis que a PDG Realty consta como devedora solidária de tal dívida, sendo que o débito principal, da API SPE42, foi excluída da recuperação judicial por possuir patrimônio de afetação.

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 187, 3º andar, Jardim Paulista - São Paulo/SP  
Telefone: (11) 3289-7223 | contato@bcsa.adv.br | www.bcsa.adv.br



**BONACCORSO, CAVALCANTE,  
OLIVEIRA e RISTOW**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

3. Por tais razões, e como forma de evitar maiores e indesejáveis embaraços no processo recuperacional, pede-se que essa Ilma. Administradora Judicial se digne a colher o voto do China Construction Bank na Assembleia Geral de Credores que será realizada nesta data, em segunda convocação, pelo valor de R\$ 700.170,49.

4. Por derradeiro, o CCB-Brasil elucida que não concorda e não aceita a supressão das garantias reais, fidejussórias e/ou fiduciárias.

5. ASSIM, O BANCO VOTA NESSE CONCLAVE COM O CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 700.170,49.

Termos em que,  
Pedem deferimento.

São Paulo/SP, 30 de novembro de 2017.

FERNANDO BONACCORSO  
OAB/SP 247.080

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/11/2017 às 20:08, sob o número WJMJ119412933202. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-84.2017.8.26.0100 e código 685970/M.

**J.G.ASSIS DE ALMEIDA & ASSOCIADOS**

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

www.aalaw.com.br

Rio de Janeiro: Av. Rio Branco, 109, 21º andar, RJ, CEP 20.040-004 - tel: +55 21 2242 1077 - fax: +55 21 2252 3117 - rj@aalaw.com.br  
 São Paulo: Alameda Lorena, 800, sala 1.204, SP, CEP 01404-000 - tel: +55 11 3525 7316 - fax: +55 11 3525 7345 - sp@aalaw.com.br

**ILMO. SR. PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES****DECLARAÇÃO ESCRITA DE VOTO****da credora Prêmio Empreendimentos Imobiliários Ltda.****CNPJ 07.295.944/0001-82**

**PRÊMIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Rua José de Figueiredo nº 320, bloco 4, loja 110, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CEP: 22.793-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.295.944/0001-82, na qualidade de credora Classe III da **PDG Incorporadora, Construtora, Urbanizadora e Corretora Ltda.**, CNPJ 08.974.252/0001-23, conforme lista apresentada pelo Sr. Administrador Judicial nos autos da Recuperação Judicial 1016422-34.2017.8.26.0100, vem declarar que vota a favor do Plano de Recuperação Judicial, mas com a ressalva de que não concorda com e se resguarda o direito de impugnar a Cláusula 4.1.3 do Plano de Recuperação Judicial: *"4.1.3. Compensação. As Recuperandas não poderão realizar a compensação entre Créditos Concurrais e créditos que detenham contra os respectivos Credores Concurrais."*

A credora Prêmio apresenta a presente declaração escrita de voto, sem prejuízo da exposição oral que faça na assembleia geral de credores de 30/11/2017.

São Paulo, 30 de novembro de 2017.

**José Gabriel Assis de Almeida**

OAB/RJ nº 52.359

**João Marcelo Sant'Anna**

OAB/RJ nº 152.880


**Natali Gomes Vancini**

OAB/SP 318.066

São Paulo, 30 de novembro de 2017.

PROTESTO E MANIFESTAÇÃO DE VOTO

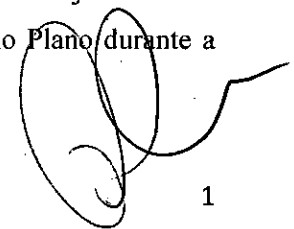
**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública federal constituída nos termos do Decreto-lei nº 759/69, atualmente regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7.913/13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 ("CEF" ou "Credora"), por seus advogados, apresentam protesto e manifestação de voto sobre a versão modificativa do Plano de Recuperação Judicial ("Plano") submetido pela PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações - Em Recuperação Judicial e Outras (em conjunto "Grupo PDG" ou "Recuperandas") à deliberação da assembleia geral de credores ("AGC").

A CEF informa que exerce seu voto tendo em vista seu interesse como Credor Classe II e III do Grupo PDG, e por razões de cunho econômico e jurídico, inclusive, mas sem se limitar, às mencionadas abaixo. Para manifestar seu voto, a CEF se amparou em análises econômicas, financeiras e jurídicas. Além disso, a CEF levou em consideração os objetivos que norteiam o processo de recuperação judicial e a persecução do recebimento de seu crédito. A CEF informa, ainda, que, nesse intuito, envidou os melhores esforços no processo de negociação, de boa-fé, para definição dos termos e condições do Plano com o Grupo PDG e com os demais credores, buscando melhores soluções de pagamento, inclusive fazendo oportunas considerações e sugestões a respeito das premissas e disposições específicas propostas pelo Grupo PDG no Plano.

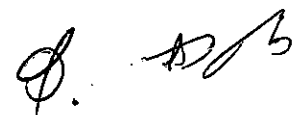
A CEF, contudo, não concorda com determinadas disposições do Plano levado à deliberação dos credores, inclusive as mencionadas neste Protesto e Manifestação de voto, e que justificam o voto manifestado em Assembléia Geral de Credores.

A seguir, a CEF descreve resumidamente as principais disposições do Plano que extrapolam os limites negociais, contrariam disposições expressas em lei ou foram declaradas abusivas ou ilegais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo ou C. Superior Tribunal de Justiça. A CEF se reserva o direito de apresentar em juízo novas manifestações, especialmente caso novas modificações sejam incluídas no Plano durante a AGC:

2



1





1) *Da liberação ou alienação das garantias sem expressa anuência dos credores.*

De acordo com o Plano, o Grupo PDG alienará os ativos dados em garantia aos Credores Classe II para monetização dos ativos e consequente pagamento de despesas e dos credores. A CEF não concorda em conceder uma pré-autorização para a alienação dos ativos que lhes foram dados em garantia, especialmente (i) sem ter prévio conhecimento dos valores ou prazos envolvidos e (ii) com a destinação dos recursos provenientes da venda previstos no Plano.

Além disso, a Cláusula 4.3.2.8.8 prevê que, na hipótese de o Agente de Monitoramento concluir que inexistente saldo para composição do Valor de Caixa Mínimo, haverá início de procedimento entre o Grupo PDG e o respectivo credor para resolver a questão de forma amigável. Caso o processo de negociação não seja bem-sucedido, o Grupo PDG poderá prosseguir com a alienação de ativos gravados sem que haja concordância específica do Credor Classe II titular da respectiva garantia.

No entanto, a alienação de ativos hipotecados depende do pressuposto do art. 50 §1º da LRF, qual seja, a concordância expressa do credor titular da garantia.

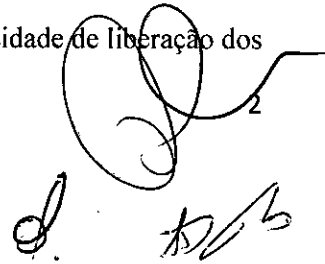
2) *Da incerteza quanto aos ativos complementares.*

A viabilidade do Plano está sustentada pela liberação dos ativos dos credores Classe II, ao passo que a recuperação dos credores fica dependente da monetização de ativos complementares, que consistem em grande parte em resultado de empreendimentos que estão fora da Recuperação Judicial, cuja monetização é incerta.

3) *Da previsão no Plano de necessidade de aporte de novos recursos para solução de liquidez dos Clusters, fato este que pode vir a prejudicar a recuperação dos créditos, bem como previsão de liberação de ativos ou alienação à valores de liquidação forçada, com o que a CEF discorda.*

O Plano prevê que, na hipótese de o Agente de Monitoramento concluir que inexistente saldo para composição do Valor de Caixa Mínimo, haverá início de procedimento entre o Grupo PDG e o respectivo credor para resolver a questão, por meio de aporte de recursos. Caso o processo de negociação não seja bem-sucedido, o Plano prevê a necessidade de liberação dos

2



ativos para captação de recursos com outro credor ou, em última instância, o Grupo PDG poderá prosseguir com a alienação de ativos gravados em condições que entenda necessárias, sem que haja concordância específica do Credor Classe II titular da respectiva garantia.

Ressalte-se que a alienação de ativos hipotecados depende do pressuposto do art. 50 §1º da LRFE, qual seja, a concordância expressa do credor titular da garantia.

4) *Da ausência de perspectiva concreta de novos lançamentos.*

Não há no Plano indicação de novos projetos em andamento, fato imprescindível à retomada da geração de caixa da companhia.

5) *Da ausência de prazo para pagamento.*

Apesar de haver menções no Plano a pagamento aos credores, não há previsão de início dos pagamentos e nem periodicidade. A CEF, na qualidade de Credor Classe II, dependerá da monetização dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares para receber seus créditos. Ou seja, não existe previsão de início, periodicidade e nem término para o recebimento dos seus créditos.

6) *Da captação de recursos novos. Fornecimento de novos recursos por meio da monetização e tratamento como despesa – sem regras específicas, o que pode prejudicar a recuperação dos credores.*

O Plano dispõe que o Grupo PDG poderá captar novos recursos, inclusive mediante a outorga de novas garantias sobre os Ativos Complementares, no valor de até R\$ 100.000.000,00, ficando excepcionada da limitação acima a captação de financiamentos de obras do Grupo PDG, seja para suplementação de financiamentos para obras em andamento, seja para financiamentos para novos projetos. Em razão da situação econômico-financeira do Grupo PDG e das baixas perspectivas de continuidade de sua atividade empresarial, a CEF, contudo,

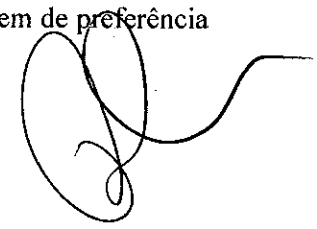
não concorda que o Plano preveja, sem qualquer mecanismo de controle ou aprovação pelos credores, (i) a falta de limite para a captação de novos financiamentos para obras do Grupo PDG (que poderá onerar em demasiado, tornando inviável o cumprimento do Plano pelo Grupo PDG); e (ii) o limite alto de valor autorizado para captação de novos financiamentos e concessão de novas garantias, em comparação com o valor dos ativos disponíveis para pagamento dos credores.

O Plano dá como definição de Despesas de Implementação (além do pagamento de credores trabalhistas; credores quirografários e ME/EPP que exerceram a opção A de pagamento), o pagamento de credores que tenham concedido novos recursos no período compreendido entre a data do pedido e da homologação judicial do plano, seja com relação aos novos recursos, seja com relação aos créditos quirografários detidos pelos credores que concederem os novos recursos, limitado ao valor dos novos recursos concedidos. O Plano, todavia, não prevê limitação na concessão de novos recursos pelos Credores Quirografários, de modo que não há previsão de um limite das Despesas de Implementação, que são pagas com prioridade em relação aos Credores Classe II, também de forma a inverter a ordem de pagamento de credores prevista no artigo 83 da LFRE.

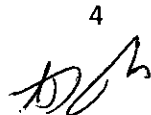
7) *Das obrigações.*

O Plano prevê que os credores não podem pleitear seus créditos contra o Grupo PDG enquanto perdurar o interesse de recebimento de crédito de terceiros. Nesse caso, referidas cláusulas dispõem que os credores poderão apenas receber seu crédito do Grupo PDG se comunicarem que esgotaram as providências judiciais para recebimento de seu crédito contra terceiros. No caso de não haver qualquer comunicação, o pagamento dos créditos pelo Grupo PDG ficará suspenso. Essa cláusula impacta diretamente nos interesses da CEF, já que possui créditos contra terceiros que não estão em recuperação judicial. A referida previsão cria óbices para os credores, assimetrias na distribuição de valores, e uma ordem de preferência na excussão de créditos que não está prevista legal ou contratualmente.

2



4



8) *Dos ativos litigiosos.*

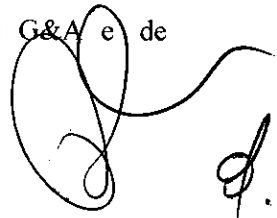
A CAIXA faz jus à garantias de hipoteca de ativos litigiosos ou ao resultado financeira dessas garantias, notadamente quanto ao empreendimento Quinta do Sol e se reserva ao direito de pleitear indenização perante o Grupo PDG.

9) *Da diferença de liquidez entre os bens que constituem os clusters. Dos critérios divergentes de avaliação dos ativos.*

O Plano prevê a constituição de “clusters”, que implicam no pagamento dos Credores Classe II de acordo com a monetização de suas respectivas garantias reais. Com isso, cada Credor Classe II receberá seus créditos com o produto de alienação os ativos que lhes foram dados em garantia pelo Grupo PDG, havendo expectativa de ser variável o prazo de pagamento de tais Credores em razão das diferenças de liquidez entre os bens dados em garantia, de modo que uns recebam mais rapidamente do que outros. Com isso, de acordo com o Plano, os bens que forem alienados posteriormente serão os únicos a suportar os custos incorridos para manutenção da atividade empresarial (G&A) do Grupo PDG e despesas diretas (impostos, marketing, ações judiciais, dentre outras previstos no Anexo 4.3.2.10). A CEF tem hipoteca sobre bens imóveis considerados pouco líquidos, de modo que, no âmbito do Plano, provavelmente teria que arcar com as referidas despesas, inexistentes em um processo de falência, enquanto outros Credores Classe II, titulares de garantias sobre bens de maior liquidez, seriam pagos mais rapidamente e suportariam esses custos por um período de tempo muito menor.

Por outro lado, manifesta ainda a divergência de critérios de avaliação dos ativos que compõem os diferentes clusters. Os terrenos foram avaliados por critério de venda forçada, enquanto os demais ativos, pelo preço de mercado, o que provoca sérias distorções no valor total dos ativos, utilizado como parâmetro para suportar os custos de G&A e de implementação.

2



5



*10) Do pagamento privilegiado a credores quirografários e ME/EPP.*


No Plano fica patente a assimetria no tratamento de Credores Classe II, agravada pela previsão de opção de pagamento antecipado a credores quirografários e que microempresas e empresas de pequeno porte ("Credores ME/EPP") de, respectivamente, até R\$ 35.000,00 e até R\$ 20.000,00, desde que renunciem ao recebimento de eventual saldo, dando quitação integral ao Grupo PDG. Essa previsão de pagamento custará estimados R\$ 91.000.000,00 (noventa e um milhões de reais), que serão pagos com o produto da venda de ativos objeto das garantias dos Credores Classe II. O Plano, assim, inverte a ordem de pagamentos do artigo 83, LFRE, colocando os Credores Classe II em uma situação desfavorável.

*11) Das questões tributárias sem posicionamento fechado.*

O Plano apresenta previsões que podem provocar consequências tributárias, podendo vir a afetar o recovery ou impactar em custos a serem arcados pelos Credores Classe II, aumentando o nível de insegurança, com o que a CEF não concorda.

*12) Do valor recuperado.*

Não há segurança quanto ao valor a ser recebido pela CEF no ambiente de Recuperação Judicial, de acordo com as premissas apresentadas no plano.

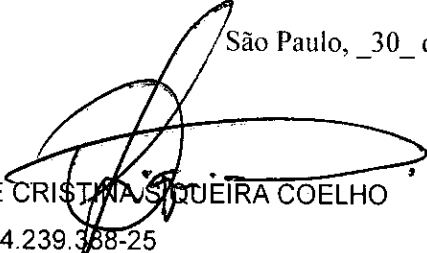


2


Cópia deste protesto e manifestação de voto, que deverá ser anexada à Ata de Assembleia Geral de Credores de 30 de novembro de 2017, é ora entregue ao Administrador Judicial, para ciência inequívoca, bem como apresentada à Mesa da Assembléia Geral de Credores para autenticação.

A CEF se reserva o direito de apresentar em juízo novas manifestações, especialmente caso novas modificações sejam incluídas no Plano protocolado em 17/11/2017.


São Paulo, 30 de novembro de 2017.




ELAINE CRISTINA VASQUES QUEIRA COELHO  
CPF 294.239.388-25



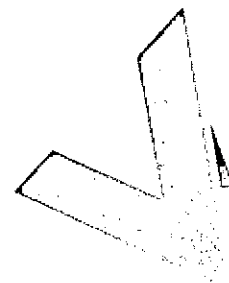
ANDRESSA BORBA PIRES  
OAB/SP 223.649



ROBSON HUMBERTO PISSUTTI  
CPF 293.622.688-09



LUIZ GUILHERME PENNACCHI  
DELLORE  
OAB/SP 182.831



**VEIRANO**  
ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JOSÉ MAURO FERNANDES BRAGA JUNIOR,  
REPRESENTANTE DA PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.,  
ADMINISTRADORA JUDICIAL NOMEADA PELO ILMO. JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA  
DE SÃO PAULO, ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 0029741-24.2016.8.19.0001

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. ("Banco Santander"), já qualificada nos autos da Recuperação Judicial da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações e Outras (em conjunto, "Recuperandas" ou "Grupo PDG"), vem, por seus advogados, apresentar manifestação ao plano de recuperação judicial do Grupo PDG ("PRJ"), com ressalvas expressas de direitos, pretensões, prerrogativas e ações, na maior extensão possível, requerendo a sua juntada à ata de Assembleia Geral de Credores.

1. Independentemente do quanto disposto no PRJ ou dos efeitos de eventual sentença concessiva, o Banco Santander **EXPRESSAMENTE RESSALVA E RESERVA TODOS OS SEUS DIREITOS**, notadamente o de (i) prosseguir e/ou promover o exercício de seus

contato@veirano.com.br

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477 - 16º andar 04538-133 - São Paulo SP t 11 2313 5700

veirano.com.br

Rio de Janeiro

São Paulo

Porto Alegre

Brasília

1 / 3

(B)

direitos, prerrogativas e demais obrigações estabelecidas nos diversos contratos celebrados (“Contratos”) com as sociedades de propósito específico (“SPEs”), com patrimônio de afetação, não sujeitas à recuperação judicial por força de disposição legal, bem como (ii) resguardar todos os seus direitos referentes aos créditos garantidos por cessão fiduciária, não sujeitos à recuperação judicial por força do artigo 49, §3º da Lei 11.101/2005.

2. Esclarece-se que os créditos detidos pelo Banco Santander são exigíveis não apenas em face das SPEs, mas de todo o Grupo PDG, em razão da existência de grupo econômico incindível e indissociável, conforme reconhecido pelo próprio Grupo PDG em sua petição inicial e PRJ.

3. Nesse sentido, é ineficaz, perante o Banco Santander, qualquer previsão no PRJ contrária a ressalva e reserva de direito acima, conforme entendimento consolidado do C. Superior Tribunal de Justiça em sede de recurso repetitivo de que nem a suspensão e nem a novação previstas na Lei 11.101/2005 atingem os processos ajuizados contra terceiros:

“A recuperação judicial do devedor principal não impede o prosseguimento das execuções nem induz suspensão ou extinção de ações ajuizadas contra terceiros devedores solidários ou coobrigados em geral, por garantia cambial, real ou fidejussória, pois não se lhes aplicam a suspensão prevista nos arts. 6º, caput, e 52, inciso III, ou a novação a que se refere o art. 59, caput, por força do que dispõe o art. 49, § 1º, todos da Lei n. 11.101/2005”  
(STJ, REsp 1.333.349/SP, 2ª Seção, Rel. Min. Luis Felipe Salomão, j. em 26.11.2014)

4. Igualmente, é ineficaz perante o Banco Santander qualquer previsão no PRJ contrária a ressalva e reserva de direito inerentes à condição de proprietário fiduciário das garantias prestadas pelas empresas do Grupo PDG, não sujeitas à recuperação judicial por força do artigo 49, §3º da Lei 11.101/2005, também conforme entendimento consolidado do C. Superior Tribunal de Justiça:

“AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. CESSÃO FIDUCIÁRIA SOBRE DIREITOS SOBRE COISA MÓVEL E TÍTULOS DE CRÉDITO. CREDOR TITULAR DE POSIÇÃO DE PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO SOBRE DIREITOS CREDITÍCIOS. NÃO SUJEIÇÃO AOS EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL, NOS TERMOS DO § 3º DO ART. 49 DA LEI N. 11.101/2005. MATÉRIA PACÍFICA NO ÂMBITO DAS TURMAS DE DIREITO PRIVADO DO STJ. PRETENSÃO DE SUBMETER AOS EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL, COMO CRÉDITO QUIROGRAFÁRIO, OS CONTRATOS DE CESSÃO FIDUCIÁRIA QUE, À ÉPOCA DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, NÃO SE ENCONTRAVAM REGISTRADOS NO CARTÓRIO DE



TÍTULOS E DOCUMENTOS DO DOMICÍLIO DO DEVEDOR, COM ESTEIO NO § 1º DO ART. 1.361-A DO CÓDIGO CIVIL. INSUBSISTÊNCIA. AGRAVO INTERNO IMPROVIDO.

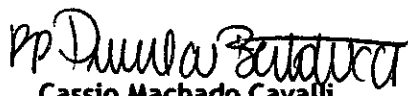
1. Encontra-se sedimentada no âmbito das Turmas que compõem a Segunda Seção do Superior Tribunal de Justiça a compreensão de que a alienação fiduciária de coisa fungível e a cessão fiduciária de direitos sobre coisas móveis, bem como de títulos de crédito (caso dos autos), justamente por possuírem a natureza jurídica de propriedade fiduciária, não se sujeitam aos efeitos da recuperação judicial, nos termos do § 3º do art. 49 da Lei n. 11.101/2005.

2. Agravo interno improvido.”

(STJ, AREsp 884153/SP, 3ª Turma, Rel. Min. Marco Aurélio Belizze, j. 19.9.2017)

5. Sendo assim, nos termos do §1º e §3º do art. 49 da Lei 11.101/2005, o Banco Santander ressalva e reserva todos os seus direitos, ações, prerrogativas e pretensões em face das SPEs, nos termos dos Contratos, na maior extensão possível, bem como ressalva e reserva todos os seus direitos na condição de proprietário fiduciário das garantias prestadas pelo Grupo PDG não sujeitas aos efeitos do processo de recuperação judicial.

São Paulo, 30 de novembro de 2017.



Cassio Machado Cavalli

OAB/SP nº 199.512-B



Priscila Ricetto Bertolucci Pereira

OAB/SP nº 314.226

# ANEXO V

# Plano de Recuperação Judicial Grupo PDG

Assembleia Geral de Credores

30/11/2017

Plano disponível em [www.pdg.com.br/ri](http://www.pdg.com.br/ri), aba Recuperação Judicial

- O Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG apresenta os meios de recuperação a serem adotados, a saber: (i) redimensionamento do plano de negócios; (ii) reestruturação de dívidas; (iii) captação de novos recursos; e (iv) alienação de ativos.
- O Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG engloba os créditos detidos contra as sociedades sujeitas ao processo de recuperação judicial, com exceção dos patrimônios de afetação e dos patrimônios separados.
- O Plano de Recuperação está disponível (i) nos autos da RJ; (ii) no site da CVM; e (iii) no site [www.pdg.com.br/ri](http://www.pdg.com.br/ri).

# Classe I – Credores Trabalhistas

- O pagamento será efetuado em 6 parcelas.
- O crédito será reajustado pela TR desde a data do pedido de recuperação judicial até a data do pagamento.
- A primeira parcela será paga em 180 dias corridos contados da homologação judicial do plano.
- Cada uma das parcelas terá como valor mínimo R\$500,00, respeitado o limite do valor do crédito.

# Classe II – Credores com Garantia Real

- **Opção A:** os créditos serão amortizados com recursos decorrentes da monetização dos ativos dados em garantia ao respectivo credor, com vencimento final do principal e juros em 15 anos contados das homologação judicial do plano.
  - **Opção A1:** não há desconto; correção conforme contratos originalmente celebrados até a data da aprovação do plano; a partir da aprovação do plano incidência de juros e correção monetária pelo IPCA;
  - **Opção A2:** desconto de 20% sobre o crédito corrigido conforme contratos originalmente celebrados até a data da aprovação do plano; a partir da aprovação do plano, incidência de juros e correção monetária pelo IPCA acrescido de 1% ao ano.

# Classe II – Credores com Garantia Real (cont.)

- **Opção A:** os créditos serão amortizados com recursos decorrentes da monetização dos ativos dados em garantia ao respectivo credor, com vencimento final do principal e juros em 15 anos contados das homologação judicial do plano.
  - **Opção A3:** desconto de 50% sobre o crédito corrigido conforme contratos originalmente celebrados até a data da aprovação do plano; a partir da aprovação do plano, incidência de juros e correção monetária pelo IPCA acrescido de 2% ao ano.
  - **Opção A4:** desconto de 80% sobre o crédito corrigido conforme contratos originalmente celebrados até a data da aprovação do plano; a partir da aprovação do plano, incidência de juros e correção monetária pelo IPCA acrescido de 3% ao ano.

# Classe II – Credores com Garantia Real (cont.)

- **Opção B:** os créditos serão amortizados mediante dação em pagamento de determinados ativos dados em garantia ao respectivo credor ou parcialmente utilizados para realização de lance ou proposta em processo de alienação de UPI.
  - Incidência de juros e correção monetária (i) correspondentes aos termos dos contratos originalmente celebrados, até a aprovação do plano; e (ii) correspondentes à TR, entre a aprovação do plano e até a efetivação da dação em pagamento ou alienação de UPI.



# Classe III – Credores Quirografários

## • Opção A:

- Pagamento de até R\$35.000,00.
- O pagamento será efetuado em 6 parcelas.
- A primeira parcela será paga em 180 dias contados da homologação judicial do plano.
- O credor confere quitação do valor que exceder R\$35.000,00.
- O crédito será reajustado pela TR desde a data do pedido de recuperação judicial até a data do pagamento.
- Eventual necessidade de rateio se o valor a ser pago a credores que elegerem esta opção exceder R\$88 milhões.
- Cada uma das parcelas devidas aos Credores Quirografários terá como valor mínimo R\$500,00, respeitado o limite do valor do crédito.

# Classe III – Credores Quirografários (cont.)

## • Opção B:

- Pagamento com ações ordinárias de emissão da PDG Realty mediante capitalização do valor integral de seus créditos.
- O crédito será reajustado pela TR desde a data do pedido de recuperação judicial até a conversão dos créditos em ações.

## • Opção C:

- Desconto de 30% sobre o crédito corrigido conforme contratos originalmente celebrados até a data da aprovação do plano.
- A partir da aprovação do plano, incidência de juros e correção monetária pelo IPCA.
- Vencimento em 15 anos contados da homologação judicial do plano.

# Classe III – Credores Quirografários (cont.)

## • Opção D:

- Desconto de 60% sobre o crédito corrigido conforme contratos originalmente celebrados até a data da aprovação do plano.
- A partir da aprovação do plano, incidência de juros e correção monetária pelo IPCA acrescido de 1% ao ano.
- Vencimento em 15 anos contados da homologação judicial do plano.

## • Opção E:

- Desconto de 90% sobre o crédito corrigido conforme contratos originalmente celebrados até a data da aprovação do plano.
- A partir da aprovação do plano, incidência de juros e correção monetária pelo IPCA acrescido de 2% ao ano.
- Vencimento em 15 anos contados da homologação judicial do plano.

# Classe III – Credores Quirografários (cont.)

## • Opção F:

- O crédito será reajustado pela TR desde a data do pedido de recuperação judicial até a data do pagamento.
- Vencimento em 20 anos contados da homologação judicial do plano.

## • Opção G:

- O crédito será corrigido conforme contratos originalmente celebrados até a data da aprovação do plano.
- A partir da aprovação do plano, incidência de juros e correção monetária pela TR.
- Vencimento em 25 anos contados da homologação judicial do plano.

# Classe IV – Credores ME/EPP

## • Opção A:

- Pagamento de até R\$20.000,00.
- O pagamento será efetuado em 6 parcelas.
- A primeira parcela será paga em 180 dias contados da homologação judicial do plano.
- O credor confere quitação do valor que exceder R\$20.000,00.
- O crédito será reajustado pela TR desde a data do pedido de recuperação judicial até a data do pagamento.
- Eventual necessidade de rateio se o montante de créditos de credores que elegerem esta opção exceder R\$3 milhões.
- Cada uma das parcelas devidas aos Credores ME/EPP terá como valor mínimo R\$1.500,00, respeitado o limite do valor do crédito.

# Classe IV – Credores ME/EPP (cont.)

## • Opção B:

- Pagamento com ações ordinárias de emissão da PDG Realty mediante capitalização do valor integral de seus créditos.
- O crédito será reajustado pela TR desde a data do pedido de recuperação judicial até a conversão dos créditos em ações.

## • Opção C:

- O crédito será reajustado pela TR desde a data do pedido de recuperação judicial até a data do pagamento.
- Vencimento em 20 anos contados da homologação judicial do plano.

# Aspectos Gerais do Plano

- **Exercício de opção de pagamento:**
  - Os credores que desejarem optar deverão manifestar sua escolha por meio de plataforma virtual que será disponibilizada pelo Administrador Judicial no período entre a aprovação do plano e o 10º dia corrido após a homologação do plano.
  - Os credores deverão, entre a aprovação do plano e o 5º dia corrido após a homologação judicial do plano, solicitar *login* e senha ao AJ para acesso à plataforma.
- **Opção Padrão: os credores que não exercerem a opção ou a exercerem de forma incorreta serão alocados da seguinte forma:**
  - Credores com Garantia Real: Opção A1.
  - Credores Quirografários: Opção F.
  - Credores ME/EPP: Opção C.

# Aspectos Gerais do Plano (cont.)

- **Capitalização Facultativa:** os credores quirografários que elegerem as Opções C, D, E e F e os credores ME/EPP que elegerem a Opção C poderão, a cada 3 anos ou na data do vencimento, optar por ter seus créditos pagos em ações de emissão da PDG Realty.
- **Credores com ações judiciais:** os credores quirografários e os credores ME/EPP que possuírem ações judiciais contra o Grupo PDG que optarem pela Opção A para recebimento de seus créditos deverão formalizar nos autos da respectiva ação sua desistência do pedido requerendo a extinção da ação.



# Liquidez financeira e continuidade das atividades do Grupo PDG

- Com o objetivo de assegurar a liquidez financeira e a continuidade das atividades do Grupo PDG, o plano prevê que os recursos provenientes da monetização de ativos objeto de garantia real, antes de qualquer pagamento aos credores, observados os limites globais e demais condições previstas no plano, será prioritariamente destinado ao pagamento de:
  - despesas incorridas pelas SPEs no desempenho de suas atividades (ex.: condomínio, IPTU, corretagem);
  - despesas de implementação do plano de recuperação (ex.: Pagamento aos credores trabalhistas e aos credores quirografários opção A); e
  - despesas gerais e administrativas do Grupo PDG (ex.: salários, alugueis, custos com TI, etc.).
- Conforme acordos bilaterais com credores não sujeitos ao plano (ex. titulares de cessão fiduciária de recebíveis e alienação fiduciária de imóveis), recursos provenientes da monetização das respectivas garantias extraconcursais serão destinados para o pagamento de:
  - despesas incorridas pelas SPEs no desempenho de suas atividades (ex.: condomínio, IPTU, corretagem); e
  - despesas gerais e administrativas do Grupo PDG (ex.: salários, alugueis, custos com TI, etc.).

\*\*\*

**PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE**

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**E**

**OUTRAS SOCIEDADES INTEGRANTES DO SEU GRUPO ECONÔMICO**

**30 de novembro de 2017**

**PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM**  
**RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
**E OUTRAS SOCIEDADES INTEGRANTES DO SEU GRUPO ECONÔMICO**

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial**, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 (“PDG” ou “Companhia”), em conjunto com **PDG COMPANHIA SECURITIZADORA - Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.538.973/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG Companhia Securitizadora, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP (“PDG Securtizadora”); **31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.727.981/0001-85, com sede na Rua Visconde de Pirajá, 547, Sala 801-parte, Ipanema, CEP 22410-900, Rio de Janeiro/RJ; **ADÉLIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.975.604/0001-32, com sede na Rua Gomes de Carvalho, 1516, 6º andar, sala SPE Adélia, Vila Olímpia, CEP 04547-005, São Paulo/SP; **AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.728.737/0001-74, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AEC Clientes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGEST INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.870.202/0001-04, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.905.604/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agin Anapolis, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.917/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Vila Olímpia, Sala AGIN Empreendimentos e Participações, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.169/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agin SP 11, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.008.793/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto

101, 10º andar, Sala AGIN SP 31, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.426.606/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Vila Olímpia, Sala AGIN SÃO PAULO 37, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.653.775/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala AGIN Vergueiro, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.008.847/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGR Praia Grande, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.116.536/0001-41, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar,, Sala AGRA Aquarelle Incorporadora Ltda., CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.591.137/0001-32, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, CEP 69057-970, Manaus/AM; **AGRA CYRELA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.404.026/0001-19, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Agra Cyrela, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.047/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Empreendimentos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA. - Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.619/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Jundiaí, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04548-005; **AGRA KAUI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.974.309/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Kauai, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.246.006/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Agra Maligawa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.238.231/0001-02, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala AGRA MAUI, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.635/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto

101, 10º andar, Sala Agra Moab, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.628.490/0001-40, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.004/0001-12, com sede na Avenida Djalma Batista, 1661, Sala 1609, Shopping Millenium Center - Torre Business, Chapada, CEP 69050-010, Manaus/AM; **AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.335/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Sorocaba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.580.789/0001-71, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Verbier, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.794.351/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Agre API, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.942.289/0001-32, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA., CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.040.082/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGRE , Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.187.032/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.140.347/0001-93, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agre Ribeirão Preto, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.512.081/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agre Urbanismo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.541.147/0001-40, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1.510, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-005, São Paulo/SP; **ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.442/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º

andar, Sala Aldebaran, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.290.265/0001-83, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Alencar Araripe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.541.144/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALTAIR INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.441/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Altair, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.282.521/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Alves Pedroso, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AMANHÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.589.741/0001-24, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 6º andar, Sala AMANHÃ INCORPORADORA, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.703.753/0001-42, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Amsterdã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.227/0001-16, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Amsterdam, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.508.898/0001-15, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 02 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA., CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.588.175/0001-73, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 5ª andar, (parte), Mossungue, Curitiba/PR; **API SPE 04 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.462.563/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 6º andar, Sala API SPE 04, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.692.751/0001-28, com sede na Avenida Dr.

Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 07, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.693.494/0001-49, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 09, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.693.339/0001-22, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.692.954/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 11, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.694.248/0001-01, com sede na Avenida Djalma Batista, 1661, Sala 1607, Shopping Millenium Center - Torre Business, Chapada, CEP 69050-970, Manaus/AM; **API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.265/0001-96, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.275/0001-21, com sede na Avenida Jerônimo de Albuquerque, Lote 01, Angelim, CEP 65060-641, São Luis/MA; **API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.278/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 21, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.282/0001-23, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 24, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.063.688/0001-23, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 26, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº



09.080.070/0001-71, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 27, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.072.618/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 30, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.295/0001-67, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 37, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.326/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 39, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.331/0001-92, com sede na Avenida Avicência, s/n, Praia do Calhau, CEP 65071-370, São Luís/MA; **API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.934.351/0001-81, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 47, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.902.808/0001-76, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.934.311/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 49, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.013/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em**

**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.365/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 54, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.350.835/0001-46, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 55, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.405/0001-72, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 56, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.263/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 60, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.230.792/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 64, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.369/0001-75, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.117.472/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 75, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.138.664/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 93, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.136.852/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 94, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.398.202/0001-08, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AQUILEIA INCORPORADORA**

**LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.274/0001-66, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Aquileia Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.346.093/0001-12, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Ararajuba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.495.053/0001-44, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.065.671/0001-42, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.447/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Aroaba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.163.921/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Asacorp, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.130/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala Ciclame, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ATMOS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.741.491/0001-85, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 3, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.437.970/0001-23, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **AURORA INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.211.075/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.542.512/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Austria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.290.327/0001-57, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Baguary, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº

08.017.118/0001-34, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, cjto 401 C, Rio Vermelho, CEP 40230-731, Salvador/BA; **BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.660.099/0001-60, com sede na Rua Barão do Triunfo, nº. 79, Federação, CEP 41.950-880, Salvador/BA; **BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.017.192/0001-50, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1301 CEP 41810-012, Salvador/BA; **BELLATRIX INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.366.466/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bellatrix, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.521.135/0001-41, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.516.194/0001-21, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.666.974/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.263.063/0001-05, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Big Field, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.015/0001-03, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 07, CEP 41810-012, Salvador/BA; **BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.099.296/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BROTAS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.930.088/0001-52, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, Sala 101, Federação, CEP 40230-731, Salvador/BA; **BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.220/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bruxelas Empreendimento, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BRUXELAS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.339.620/0001-76, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bruxelas Incorporadora, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no

CNPJ sob o nº 08.528.156/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bulgária, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CALICANTO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.254/0001-95, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Calicanto Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **CALIOPE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.508.098/0001-71, com sede na Avenida Magalhães Neto, n.º 1752, 13º andar, Sala 1302, Ed. Lena Empresarial, Pituba, CEP: 41.810-012, Salvador/BA; **CAPH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.701.394/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Caph, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.910/0001-41, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Carcará, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.041.609/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Carlos Vicari, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.940.057/0001-50, com sede na Avenida Desembargador Moreira, 1700, Sala 06, Aldeota, CEP 60170-001, Fortaleza/CE; **CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.890.483/0001-59, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CESARIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.087.511/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cesaria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.468.054/0001-98, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.605.808/0001-44, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.561/0001-02, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.552/0001-11, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**,

inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.716/0001-18, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.618.654/0001-98, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.552.042/0001-40, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.016.016/0001-05, com sede na Praia de Botafogo, n.º 501, Edifício Mourisco, 1º andar, Torre Pão de Açúcar, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.016.023/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.186.659/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.659.193/0001-85, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.246.553/0001-82, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.105/0001-90, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.231.712/0001-75, com sede na Rua da Quitanda, n.º 86, sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.274/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.661/0001-35, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.085/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.034/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.329/0001-70, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401

(parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.760/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.640/0001-10, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.548.208/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.547.684/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.548.809/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.703.336/0001-37, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.687.155/0001-64, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.605/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.556/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.704/0001-93, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.610.331/0001-55, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.758.369/0001-84, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.531/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**,

inscrita no CNPJ sob o nº 09.487.720/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.231.711/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.000.115/0001-50, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.478.064/0001-77, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CICLAME INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.697.863/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala Ciclame, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.953.377/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cielo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.220.540/0001-55, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 5ª andar, (parte), Mossungue, Curitiba/PR; **CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.208.667/0001-59, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 6º Andar, CEP: 81.200-200, Curitiba/PR; **COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.361/0001-34, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **COLORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.421.706/0001-39, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Colore, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.561/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Condessa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.536.102/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Conquista, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.279.430/0001-70, com sede na Avenida das Américas, n.º 700, loja 319 N – Città América Mall, CEP 22640-100, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; **CULT EMPREENDIMENTOS**



**IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.420.103/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cult, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DANCRUX INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.669.696/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Dancrux, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.617.737/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 – parte, Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.082.303/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Diamantina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.541.827/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Dinamarca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DRACO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.669.569/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Draco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.138.195/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Butantã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.093.703/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Campestre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.310.319/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Independencia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.359.489/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Parque Prado, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.061.951/0001-82, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Ecolife Freguesia, Vila Olímpia, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob

o nº 07.946.564/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ECOLIFE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.421.736/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Ecolife Santana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECOLIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.059.135/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Sala Ecolife Vila Leopoldina, Vila Olímpia, CEP: 04548-004, São Paulo/SP; **ELTANIN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.188.603/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eltanin, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **EP770 EMPREITEIRA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.477.666/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.054.130/0001-19, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 04º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP: 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.451/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eucalipto, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.568/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Exuberance, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.666/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Finlândia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.344.137/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Fortunato Ferraz, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.663.305/0001-95, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Conjunto 1.308-A, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.664.216/0001-63, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Conjunto 1.309-A, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GARIBALDI INCORPORADORA LTDA.- Em**

**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.659.958/0001-09, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, cjto 401-D, Rio Vermelho, CEP 40230-731, Salvador/BA; **GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.075.031/0001-86, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.158/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.088/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 16, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.378.315/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 3, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.377.985/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala GDP 4, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.377.952/0001-70, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala GDP 6 Incorporações SPE LTDA., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GEMINI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.149.994/0001-54, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gemini, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.815.645/0001-94, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GERBERA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.697.773/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gerbera, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GLIESE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.433/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala Gliese, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.850/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Acapulco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.379/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar,

Conjunto 101, Sala Gold Acre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.184.641/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Alaska, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.991.541/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Amapá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.939/0001-40, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Amorgos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.259/0001-72, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Angola, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.141/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Argélia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.066/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Argentina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.522/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Bahamas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.936/0001-22, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Beige, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.110/0001-76, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Black, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.109/0001-41, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, CEP 04571-010, Vila Olímpia, São Paulo/SP; **GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.247/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105,

11º andar, CEP 04571-010, Vila Olímpia, São Paulo/SP; **GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.139/0001-81, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold California, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.881.847/0001-34, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Canada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.298/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.735/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Chile, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.835/0001-54, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.736.764/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Colombia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.143/0001-40, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.380/0001-19, com sede na Avenida Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, sala Gold Cuiabá Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.572.101/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Delos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.645.691/0001-92, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Egito, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no

CNPJ sob o nº 09.184.762/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Escocia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.891.158/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Espirito Santo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.972.567/0001-83, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Fiji, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.149/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Flórida, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.940/0001-74, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Folegandros, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.623.769/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold França, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.245/0001-59, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Gana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.712.799/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Geneva, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.112/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Gray, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.184.799/0001-98, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Groelandia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.510/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação**

**Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.661.453/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.860/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.941/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Heraklia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.621/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Holanda, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.964/0001-77, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Ikrália Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.057/0001-87, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold India Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD INVESTIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.529.197/0001-25, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.024/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Irlanda, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.597.778/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Jamaica, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.004/0001-69, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Japão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.967/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Leros, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LEUCADA**

**EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.970/0001-24, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Leucada, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LIMOGES EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.036/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Limoges Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LINHARES EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.994.067/0001-09, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GOLD LISBOA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.712.682/0001-77, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lisboa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LITUÂNIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.268.261/0001-61, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lituania, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LOS ANGELES EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.852.579/0001-22, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Los Angeles, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LYON EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.254/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lyon, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MADRI EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.658.566/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Madri, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MALI EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.908.797/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Mali, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MARÍLIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.991.529/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Marília, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MILANO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.007/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Milano, Vila Olímpia, CEP 04548-



005, São Paulo/SP; **GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.433/0001-08, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.661.500/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Mônaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.496.557/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Montana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.147/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Nevada, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.852.589/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold New York, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.079/0001-47, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Nigéria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.525/0001-87, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Noruega, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.004/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Oceania, Vila Olímpia - CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.536.411/0001-70, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Oregon, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.994.068/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Panamá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.880.480/0001-34, com sede na Avenida Dr.

Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Paraíba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.050/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Pink, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.372/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Polonia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.658.555/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Porto Alegre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.981.868/0001-21, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Porto Velho, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.035/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Portugal, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.702.106/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.907/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Purple, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.224/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Recife, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.313.027/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Red, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.045.293/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Roraima, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.603.992/0001-53, com sede na Rua Cardoso de Melo, 1955,

10º andar, cj. 101, sala Gold Salvador, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.422/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Santa Catarina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.382/0001-08, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Santiago, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.972/0001-13, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Santorini, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.201/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold São Paulo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.972.822/0001-98, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Senegal, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.825/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Sidney, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.983/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Sikinós, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.603.903/0001-79, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Singapura, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.040/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Sudão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.518/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Suíça, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no

CNPJ sob o nº 08.991.509/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.017/0001-35, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Turquia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.799/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Turquoise, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.042.191/0001-29, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Uberaba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.034/0001-16, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Valence, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.001/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Venice, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.607.000/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Gold Viena, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.144/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Virginia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD WITHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.313.772/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Withe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.770/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.126.160/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ

sob o nº 11.134.278/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 10, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.500/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 12, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.216.807/0001-82, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 13, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.506/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 16, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.525/0001-23, com sede na Rua Coronel João de Oliveira, S/N, Quadra A, Messejana, CEP 60.841-820, Fortaleza/CE; **GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.508/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 19, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.128.050/0001-75, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.521/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 20, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.512/0001-54, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 21, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.514/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 22, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.518/0001-21, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 25, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.229/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 27,

Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.230/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 29, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.233/0001-08, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 31, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.240/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 35, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.236/0001-33, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 36, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.235/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 38, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.825.620/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 41, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.679.916/0001-36, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb 49, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.132.814/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.271/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 6, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.274/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 7, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.275/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 8, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**,

inscrita no CNPJ sob o nº 05.797.461/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Butantã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.507.286/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Incorporações e Construções S.A., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.328.093/0001-52, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb PDG 2 S/A, Vila Olímpia, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.294.460/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.263.064/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb PDG 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.163/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Serviços Financeiros e Imobiliários LTDA., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.471/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Tatuapé, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.457/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Vila Guilherme, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.027.176/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GONDER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.766.807/0001-41, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **GRAJAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.066.201/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Grajau, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.279.412/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala

401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.050.031/0001-36, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 1.302, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE E INCORPORADORA S/A - Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.105.966/0001-72, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.303, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.049.856/0001-30, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.305, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE I INCORPORADORA S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.047.694/0001-00, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.306, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.340/0001-19, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 02, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **HELICONIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.062/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Heliconia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **HORIZONTE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.189.180/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Horizonte Incorporadora Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.680.560/0001-46, com sede na Rua Miguel de Frias, 77, Sala 1402, Icarai, CEP 24220-008, Niterói/RJ; **ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.979.199/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Ilhas Gregas, Vila olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.973/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Imperatriz Leopoldina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **INCORPORADORA IPITANGA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.009.344/0001-88, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala IPITANGA INCORPORADORA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.323.303/0001-57, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, Conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo/SP; **INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL**



**SANTO AMARO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.889.095/0001-05, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, Conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo/SP; **ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.079.973/0001-84, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Itapagipe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.421.434/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Jardim das Vertentes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.436.890/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala JLO Brooklin, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JULIANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.634.013/0001-27, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Juliana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.772.156/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kaiapó, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.663/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Juriti, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.936.960/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kalapalo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.658/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kamayura, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.879.361/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kantarure, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.057.837/0001-16, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala KFA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.307/0001-13, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º

andar, Sala Kirmayr, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KOCHAB INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.188.599/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kochab, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.804.631/0001-75, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala KSC 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.936.973/0001-86, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 05, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.403.677/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala LBC Ltda., Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.816.399/0001-62, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, Conjunto 601, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.178.974/0001-34, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, Conjunto 601, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **LONDRES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.344.100/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Londres Incorporadora Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.646/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Lordello, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.069.295/0001-64, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401, 04º Andar, Rio de Janeiro/RJ; **LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.607/0001-95, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Luxemburgo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MADRI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.429.981/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala MADRI INCORPORADORA LTDA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº

08.015.061/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Maioruna, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARCIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.762.089/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Marcia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.156.841/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Marcial, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.558/0001-12, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Mareas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.765.212/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Maria Máximo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.825.818/0001-22, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.072/0001-14, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala MARUBO, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.723.749/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Matheus Leão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.213.669/0001-73, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala MATIPU, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.610.994/0001-70, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **MINTAKA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.435/0001-07, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 04, CEP 41810-012, Salvador/BA; **MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.241.778/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala MOEMA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no

CNPJ sob o nº 08.215.101/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Monsenhor, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MOSCOU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.657.798/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Moscou, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.352/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Mutinga, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NILMA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.085.943/0001-06, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 2º andar, Sala U, Santo Agostinho, CEP 30180-121, Belo Horizonte/MG; **NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.414.223/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Nova Água Rasa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.444.461/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Nova Mooca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.445.987/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Nova Tatuapé, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.271/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Orozimbo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.084.235/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Oscar Freire, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OSLO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.689.135/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Oslo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.632.205/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **OURO PRETO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.972.487/0001-90, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 2º andar, Sala E, Santo Agostinho, CEP 30180-121, Belo Horizonte/MG; **PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.- Em**

**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.425.905/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PARISIENSE INCORPORADORA LTDA., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.175/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Parque do Sol, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.359.726/0001-90, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.872.006/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.023.268/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG ARAXÁ INCOME LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.250.637/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.043/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Barão Geraldo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG CONSTRUTORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.792.169/0001-33, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala PDG CONSTRUTORA LTDA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.706.149/0001-30, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Rio de Janeiro/RJ; **PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.974.252/0001-23, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala PDG ICUC, Vila Olímpia - CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.268.951/0001-10, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, 6º andar, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.242.959/0001-97, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113. Bloco 4, Mossungê, Curitiba/PR; **PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.565.321/0001-50, com sede na Rua Grã

Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.565.551/0001-19, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.776.798/0001-84, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, 6º andar, Mossunguê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.701.440/0001-92, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.458.107/0001-67, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.434.031/0001-25, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 6º Andar, CEP: 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.436.024/0001-62, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113. Bloco 4, Mossunguê, Conjunto 601, Curitiba/PR; **PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.529.184/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-004, São Paulo/SP; **PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.028.891/0001-36, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala PDG Serviços de Consultoria Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.531.188/0001-79, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG Serviços Imobiliários Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.203/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 10, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.864.661/0001-81, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.131/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º

andar, Sala PDG SP 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.146/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 4, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.237/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.193/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 6, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.832/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 69, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.384/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 7, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.113.213/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 70, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.822/0001-29, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 71, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.807/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 72, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.791/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 73, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.088.960/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 74, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.231/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 9, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.068.557/0001-79, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 13, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São

Paulo/SP; **PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.777/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 17, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.779/0001-95, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 18, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.780/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 19, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.977.196/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 34, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.065.397/0001-41, com sede na Av. Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala PDG SPE 38, CEP 04548-005, São Paulo/SP; São Paulo/SP; **PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.065.411/0001-07, com sede na Av. Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala PDG SPE 43, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.804.709/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 61, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.262.116/0001-31, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.261.961/0001-07, com sede na Av. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, vila olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.045.897/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, PEREIRA BARRETO, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PINHEIRO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.308/0001-05, com sede na



Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Pinheiro, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.261.063/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Piracantos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PITUAÇU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.078.962/0001-80, com sede na Avenida Paulo VI, nº. 327, 1º andar, Sala C, Pituba, CEP 41.810-000, Salvador/BA; **POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.850.154/0001-11, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Poli, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **POLIANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.087.231/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala POLIANA INCORPORADORA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **POMPEU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.080.954/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Pompeu, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.661/0001-02, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752, 13º andar, Sala 10, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.959.599/0001-34, com sede na Rua Curitiba, 494, loja 494, Centro, CEP 30170-120, Belo Horizonte/MG; **PROGRESSO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.759.174/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Progresso, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.995.916/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **RESERVA 3 INCORPORADORA S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.088.411/0001-60, com sede Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752, 13º andar, Sala 1309, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.318.144/0001-77, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 06, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.380/0001-60, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 03,

Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.629.358/0001-92, com sede na Avenida Djalma Batista, 1.661, Sala 906 – bloco B Tower, Ed. Millenium Center, Bairro Chapada, CEP 69050-010, Manaus/AM; **RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.628.687/0001-19, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **SAIPH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.350.881/0001-82, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Saiph, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.014.897/0001-14, com sede na Avenida Professor Magalães Neto, 1752, 13º andar, Sala 06, CEP 41810-012, Salvador/BA; **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.570/0001-42, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Rio de Janeiro/RJ; **SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.282.622/0001-61, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Santa Genebra Empreend. Imob. Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SANTANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.078.418/0001-38, com sede na Avenida Paulo VI, nº. 327, 1º andar, Sala D, Pituba, CEP 41.810-000, Salvador/BA; **SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.836.102/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala São Bernardo 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.769.610/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.430/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala São João Clímaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.114.606/0001-09, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SCORPIO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.668.257/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Scorpio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**,

inscrita no CNPJ sob o nº 13.149.964/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala SCORPIUS, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.874.245/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SIRIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.414.894/0001-78, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Sirius Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.636/0001-89, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Spasso Mooca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.424/0001-27, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.904/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.583.415/0001-47, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.677.029/0001-14, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.074.234/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.575.183/0001-85, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.577/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.741/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.685/0001-03, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº

11.703.283/0001-54, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.703.310/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.896.766/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.475.808/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.734/0001-83, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.895.923/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.725/0001-92, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.626/0001-43, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.478.038/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.593.200/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.076.731/0001-95, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.137.532/0001-40, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.075.048/0001-33, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.586.178/0001-78, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE LUCIO**

**COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.605.285/0001-04, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.593.426/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MARQUES DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.074.242/0001-02, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.030.760/0001-53, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.102.862/0001-77, com sede na Rua Grã Nicco, 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.812.524/0001-80, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.896.163/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.115.481/0001-55, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala RESERVA ECOVILLE OFFICE, São Paulo/SP; **SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.575.438/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.413.877/0001-16, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.680.577/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 04º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP: 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.080.095/0001-17, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala STELLA MARIS, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.424.512/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TAGIPURU**

**EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.724.686/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Tagipuru, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TALIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.447.760/0001-20, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752, 13º andar, Sala 1306, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.937.558/0001-00, com sede na Avenida Avenida Professor Magalhães Neto, Nº 1752, 13º andar, Sala 1301, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.178.807/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Terras de Bonito, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TIRADENTES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.874.194/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Tiradentes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TOQUIO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.485.376/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Tóquio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.491.855/0001-74, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Vassoural, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VEGA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.668.267/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Vega, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.972.927/0001-03, com sede na Avenida Paulo VI, 327, 2º andar, Sala E, Pituba, CEP 41810-000, Salvador/BA; **VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.030.173/0001-03, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.465/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VIRGINIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.086.262/0001-62, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1.455, 1º andar, Sala E, Santo Agostinho, CEP 30.180-121, Belo Horizonte/MG; **VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita

no CNPJ sob o nº 09.248.052/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Vital Palacio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.621/0001-10, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala VITALITY, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **VITELIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.934.750/0001-10, com sede na Avenida Paulo VI, 327, 2º andar, Sala D, Pituba, CEP 41810-000, Salvador/BA; **WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.960.724/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Waurá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.530.286/0001-91, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.409.622/0001-42, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.429.525/0001-11, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala ZMF 9, CEP 04571-010, São Paulo/SP (quando referidas em conjunto com PDG, “Recuperandas” ou “Grupo PDG”), vêm, por seus advogados, perante V. Exa., em cumprimento ao disposto no art. 53 da Lei nº 11.101/2005, apresentar o seguinte Plano de Recuperação Judicial:

#### **CONSIDERANDO QUE:**

- (i) O Grupo PDG constitui um dos maiores conglomerados imobiliários do país e, há mais de 18 anos, vem oferecendo ao mercado imobiliário brasileiro produtos residenciais, comerciais e loteamentos, atendendo a uma quantidade relevante de clientes e gerando expressivo número de empregos diretos e indiretos em todas as regiões do país;
- (ii) Para o exercício de suas atividades, em conformidade com as práticas e a evolução do mercado imobiliário brasileiro, o Grupo PDG estruturou-se por meio de uma série de holdings e sociedades de propósito específico (“SPEs”);
- (iii) As sociedades integrantes do Grupo PDG, apesar de possuírem patrimônio e personalidade jurídica próprios, atuam sob controle societário, operacional, financeiro, administrativo e gerencial

único da PDG, entidade *holding* do grupo que coordena as atividades do grupo de forma a otimizar suas sinergias financeiras, administrativas e operacionais, com vistas a aumentar a eficiência e maximizar os resultados;

(iv) Para viabilizar a expansão de suas atividades, o Grupo PDG realizou a captação de recursos junto ao mercado financeiro especialmente por meio da contratação de financiamentos bancários e da emissão de títulos de dívida no mercado de valores mobiliários;

(v) No âmbito de tais operações, o Grupo PDG onerou em favor de seus credores financeiros parte expressiva dos seus ativos, incluindo unidades imobiliárias, recebíveis e terrenos, de forma que parcela relevante das fontes de receita do Grupo PDG encontra-se comprometida com o adimplemento de compromissos financeiros;

(vi) Em muitas dessas operações, foram outorgadas garantias cruzadas entre as sociedades do Grupo PDG, bem como foram prestados avais e fianças pela PDG e pelas denominadas *mini-holdings*, tais como (a) o aval prestado pela PDG na totalidade dos contratos de financiamento à produção de empreendimentos firmados pelas SPEs no âmbito do SFH; (b) as garantias outorgadas pelas SPEs no âmbito de contratos de financiamento celebrados pela Companhia;

(vii) Atualmente, o Brasil vive uma das mais graves crises econômicas de sua história, a qual provocou reflexos diretos no funcionamento operacional do Grupo PDG, entre outros, retração nas linhas de financiamento bancário, desvalorização dos imóveis e relevante aumento na taxa de desemprego, tendo como consequência um expressivo aumento nos distratos de unidades já comercializadas e a redução significativa da disposição dos consumidores para assumir compromissos financeiros de prazo alongado e valor relevante, como a aquisição de imóveis;

(viii) No contexto dessa crise e diante das dificuldades econômicas e financeiras enfrentadas, em 23.02.2017, 512 (quinhentas e doze) sociedades integrantes do Grupo PDG apresentaram pedido de recuperação conjunto, autuado sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100, atualmente em curso perante a 1ª Vara de Falências, Recuperações Judiciais e Conflitos relacionados à Arbitragem da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo (“Recuperação Judicial” e “Juízo da Recuperação”, respectivamente);



(ix) Ao longo dos últimos meses, o Grupo PDG negociou com seus credores o presente plano de recuperação judicial, que visa à consecução dos seguintes objetivos: (a) monetização de ativos com preservação de valor; (b) simplificação da estrutura organizacional com eficiência de gastos; (c) adoção de estrutura de capital que solucione a liquidez para adimplemento de suas obrigações financeiras; (d) conclusão das obras em andamento; (e) viabilização de novos lançamentos; e (f) respeito a marcos regulatórios do setor imobiliário (“Plano”);

(x) A Companhia e determinadas SPEs instituíram o regime do patrimônio de afetação para o desenvolvimento de determinados empreendimentos de sua carteira, nos termos da Lei n.º 4.591/1964. Os conjuntos de bens, direitos e obrigações diretamente sujeitos ao regime especial do patrimônio de afetação foram excluídos da Recuperação Judicial, não estando, assim, sujeitos a este Plano;

(xi) a PDG Securitizadora constituiu, nos termos da Lei n.º 9.514/1997, patrimônios separados, compostos pelos créditos imobiliários e eventuais garantias que lastreiam cada emissão de CRI, do lado ativo, e das dívidas representadas pelos CRIs adquiridos por investidores, do lado passivo; nos termos da Lei n.º 9.514/97, o patrimônio separado de determinado CRI é incomunicável com o(s) patrimônio(s) separado(s) de outro(s) CRI emitido(s) pela mesma companhia securitizadora, assim como com o seu patrimônio geral. Os patrimônios separados foram excluídos da Recuperação Judicial, não estando, assim, sujeitos a este Plano; e

(xii) Em cumprimento aos requisitos do art. 53 da Lei n.º 11.101/2005, este Plano (a) apresenta os meios de recuperação almejados pelo Grupo PDG; (b) demonstra a viabilidade econômica do Grupo PDG; e (c) é acompanhado do laudo de viabilidade econômico-financeira e do laudo de avaliação de bens e ativos do Grupo PDG.

As Recuperandas apresentam este Plano ao Juízo da Recuperação, nos termos e condições a seguir.

## **1. DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO**

### **1.1. Cláusulas e Anexos**

1.1.1. Exceto se especificado de forma diversa, todas as Cláusulas e Anexos mencionados neste Plano referem-se a Cláusulas e Anexos deste Plano. Referências a Cláusulas, sub-Cláusulas ou a

itens deste Plano referem-se também às suas respectivas sub-Cláusulas ou itens. Os Anexos incluem-se e são parte integrante do Plano para todos os fins de direito.

## **1.2. Títulos**

1.2.1. Os títulos dos Capítulos, das Cláusulas, sub-Cláusulas e itens deste Plano foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar sua interpretação ou o conteúdo de suas previsões.

## **1.3. Referências**

1.3.1. As referências a quaisquer documentos ou instrumentos incluem todos os respectivos aditivos, consolidações e complementações, exceto se de outra forma expressamente previsto. Sempre que aplicável, as referências às Recuperandas deverão ser interpretadas como sendo as pessoas jurídicas que as sucederem em suas obrigações em razão de operações societárias previstas neste Plano ou, ainda que não previstas, necessárias ao redimensionamento e incremento da eficiência organizacional do Grupo PDG.

## **1.4. Disposições Legais**

1.4.1. As referências a disposições legais e a leis devem ser interpretadas como referências a essas disposições tais como vigentes nesta data ou em data que seja especificamente determinada pelo contexto.

## **1.5. Prazos**

1.5.1. Todos os prazos previstos neste Plano serão contados na forma prevista no art. 132 do Código Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento. Quaisquer prazos deste Plano (sejam contados em Dias Úteis ou não) cujo termo inicial ou final caia em um dia que não seja Dia Útil, serão automaticamente prorrogados para o Dia Útil imediatamente posterior.

## **1.6. Definições**

1.6.1. Os termos utilizados neste Plano têm os significados definidos abaixo. Tais termos definidos serão utilizados, conforme apropriado e aplicável, na sua forma singular ou plural, no gênero masculino ou feminino, sem que, com isso, percam o significado que lhes é atribuído.

1.6.2. “Ações”: são as ações ordinárias de emissão da PDG, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, inclusive aquelas emitidas em cumprimento a este Plano.

1.6.3. “Ações Judiciais”: são os processos judiciais de natureza trabalhista ou cível, inclusive mas não se limitando a demandas de natureza consumerista, ajuizados contra as Recuperandas e que versam sobre relações jurídicas que, em razão da sua causa de pedir, originam Créditos Concurais em montantes reconhecidos pelas Recuperandas na lista de credores por elas apresentada nos autos da Recuperação Judicial.

1.6.4. “Administrador Judicial”: é a PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 10.466.603/0001-37, com sede na Av. Francisco Matarazzo, 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, CEP 05001-903, na Cidade e Estado de São Paulo, ou quem a substituir.

1.6.5. “Agente de Monitoramento Financeiro”: é a CCC Consultoria Financeira e Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.458.740/0001-15, com sede na Rua Japão, nº 484, unidade 31 E, Jardim São Luís, na Cidade de Santana do Parnaíba, Estado de São Paulo, CEP 06502-345, ou qualquer pessoa física ou jurídica que venha a substituí-la, cujas atribuições estão descritas na Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.6. “Agente de Monitoramento Imobiliário”: é o agente cujas atribuições estão descritas na Cláusula 4.3.2.11.3 e que, (i) em relação a Terrenos Hipotecados, é qualquer das pessoas físicas ou jurídicas listadas no Anexo 4.3.2.11.6 (“Agente de Monitoramento Imobiliário Terrenos”); (ii) em relação a Unidades Imobiliárias Hipotecadas, é qualquer das pessoas físicas ou jurídicas listadas no Anexo 4.3.2.11.6 (“Agente de Monitoramento Imobiliário Unidades”); e (iii) em relação a Recebíveis Empenhados, é qualquer das pessoas físicas ou jurídicas listadas no Anexo 4.3.2.11.6 (“Agente de Monitoramento Imobiliário Recebíveis”), sendo que, em todos os casos, a definição também engloba quaisquer pessoas físicas ou jurídicas que venham a substituir as pessoas físicas ou jurídicas indicadas nos mencionados Anexos.

1.6.7. “Agentes de Monitoramento”: são, em conjunto, o Agente de Monitoramento Financeiro e o Agente de Monitoramento Imobiliário.

1.6.8. “Alienação de UPI”: tem o significado atribuído na Cláusula 6.3 abaixo.

1.6.9. “Aprovação do Plano”: é a aprovação deste Plano pelos Credores Concursais reunidos na Assembleia de Credores designada para deliberar sobre ele, na forma do art. 45 da Lei nº 11.101/2005.

1.6.10. “Assembleia de Credores”: é qualquer assembleia geral de credores, realizada nos termos do Capítulo II, Seção IV, da Lei nº 11.101/2005.

1.6.11. “Ativos Complementares”: são (i) os ativos, presentes ou futuros, de titularidade das Recuperandas, contabilizados como ativo circulante ou não circulante, que não integram Patrimônios de Afetação e sobre os quais não recaem ônus ou gravames, a saber caixa livre, unidades em estoque, recebíveis e terrenos, bem como (ii) os proventos, dividendos, unidades em estoque, recebíveis e terrenos que se encontram livres de quaisquer ônus ou gravames a que quaisquer Recuperandas fazem ou venham a fazer jus provenientes de ou pertencentes a (ii.a) sociedades que não estejam sujeitas à Recuperação Judicial; e (ii.b) outras Recuperandas que tenham Patrimônios de Afetação, mas cuja obra tenha sido entregue e o respectivo financiamento à produção tenha sido integralmente quitado. Para fins de esclarecimento, os Ativos Complementares serão assim considerados somente após a dedução da sua contribuição proporcional nas Despesas Gerais e Administrativas incorridas pelo Grupo PDG, bem como das respectivas Despesas Diretas.

1.6.12. “Ativos Imobiliários”: são (i) ativos de titularidade das Recuperandas tais como Terrenos Hipotecados, Unidades Imobiliárias Hipotecadas, Recebíveis Empenhados, Quotas Empenhadas, entre outros, que tenham sido onerados em favor de Credores com Garantia Real, e que não integram Patrimônios de Afetação; e/ou (ii) empreendimentos imobiliários cuja construção tenha sido financiada por Credores com Garantia Real e que não estejam sujeitos ao regime do Patrimônio de Afetação.

1.6.13. “Ativos Remanescentes”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.3 abaixo.

1.6.14. “Aumento de Capital”: é o aumento do capital social da PDG com emissão de Ações a serem subscritas pelos Credores Quirografários e Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B prevista nas Cláusulas 4.4.1.2 e 4.5.1.2 deste Plano, observando as condições gerais previstas no Anexo 1.6.14. O Aumento de Capital deverá ser homologado em até 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano.

1.6.15. “Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares”: é a lista da integralidade dos Ativos Imobiliários que compõem cada Cluster, bem como dos Ativos Complementares, e que será atualizada gerencial e mensalmente pelo Grupo PDG e verificada na mesma periodicidade pelo Agente de Monitoramento Financeiro para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.2.

1.6.16. “BM&FBovespa”: é a BM&FBovespa S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, sediada em São Paulo.

1.6.17. “Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.5.3 abaixo.

1.6.18. “Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.9.2 abaixo.

1.6.19. “Cluster”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.3 abaixo.

1.6.20. “Código Civil”: é a Lei Federal n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

1.6.21. “Código de Processo Civil”: é a Lei Federal n.º 13.105, de 16 de março de 2015.

1.6.22. “Companhia”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.6.23. “Condições para o Aumento de Capital”: são as condições que deverão ser verificadas previamente ao Aumento de Capital, (i) no prazo de até 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, quais sejam: (a) inexistência de recurso interposto contra a Homologação Judicial do Plano para o qual tenha sido atribuído efeito suspensivo; (b) inexistência de emissão, promulgação, aplicação ou despacho de lei, decisão ou ordem proferida por qualquer

autoridade governamental (órgão, agência, autarquia, departamento, secretaria, banco central, tribunal, incluindo tribunal arbitral ou outra entidade governamental, quer seja federal, estadual ou municipal vinculados, direta ou indiretamente, aos poderes Judiciário, Legislativo ou Executivo) que proíba, impeça ou suspenda a consumação das operações previstas no presente Plano, mesmo que em caráter provisório; e (ii) no prazo de até 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano a aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas da PDG para a emissão das Ações.

1.6.24. “Conta Centralizadora do Cluster”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.5 abaixo.

1.6.25. “Conta Centralizadora dos Ativos Complementares”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.9 abaixo.

1.6.26. “Coobrigação”: é a obrigação assumida em decorrência da outorga de quaisquer garantias fidejussórias, tais como obrigações solidárias, avais e fianças, por: (i) uma Recuperanda em favor de uma Recuperanda em relação a um Crédito; (ii) uma Recuperanda em favor de um Terceiro em relação a qualquer crédito, ou (iii) um Terceiro em favor de uma Recuperanda em relação a um Crédito.

1.6.27. “Crédito Total Sujeito a Desconto”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.1 abaixo.

1.6.28. “Créditos”: são os créditos e obrigações de fazer, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto de ação judicial/arbitragem iniciada ou não, estejam ou não relacionados na Lista de Credores, e sejam ou não sujeitos aos efeitos do Plano.

1.6.29. “Créditos com Garantia Real”: são os créditos assegurados por direitos reais de garantia (v.g., penhor e hipoteca), nos termos deste Plano e/ou do art. 41, II da Lei nº 11.101/2005, conforme incluídos na Lista de Credores.

1.6.30. “Créditos Concursais”: são os Créditos detidos pelos Credores contra as Recuperandas, ou pelos quais as Recuperandas possam vir a responder em decorrência de qualquer tipo de obrigação e/ou Coobrigação, sejam vencidos ou vincendos, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto ou não de disputa judicial ou procedimento arbitral, existentes na Data do Pedido, incluídos aqueles cujo fato gerador e/ou respectiva obrigação seja(m) anterior(es) e/ou

coincidente(s) com a Data do Pedido, ou que decorram de contratos, instrumentos ou obrigações existentes na Data do Pedido (observando-se, em relação a obrigações de trato sucessivo, a ocorrência de cada evento sucessivo), sujeitos à Recuperação Judicial e que, em razão disso, podem ser reestruturados por este Plano, nos termos da Lei nº 11.101/2005. Para fins de esclarecimento, são considerados Créditos Concurtais, sem prejuízo de quaisquer outros: (i) os Créditos contra quaisquer Recuperandas, na qualidade de incorporadoras de empreendimentos com Patrimônio de Afetação na hipótese de insuficiência dos ativos integrantes do referido Patrimônio de Afetação; e (ii) os Créditos decorrentes de ações judiciais movidas por adquirentes de unidades imobiliárias ou condomínios em empreendimentos sujeitos a Patrimônio de Afetação oriundos de, mas não se limitando a, responsabilidade civil, perdas e danos, indenização por danos material e moral. Ainda para fins de esclarecimento, os créditos decorrentes de obrigações de restituição dos valores pagos aos adquirentes de unidades imobiliárias em empreendimentos com Patrimônio de Afetação que tiverem optado por distratar seus contratos de compra e venda são de responsabilidade do Patrimônio de Afetação ao qual estão relacionados, enquanto o referido Patrimônio de Afetação não houver sido extinto, nos termos da Lei nº 4.591/1964.

1.6.31. “Créditos Extraconcurtais”: são os Créditos detidos contra o Grupo PDG: (i) cujo fato gerador seja posterior à Data do Pedido; ou (ii) cujo direito de tomar posse de bens ou de executar seus direitos ou garantias não seria limitado ou alterado pelas disposições deste Plano, uma vez que derivado de contratos celebrados antes ou após a Data do Pedido, de acordo com o art. 49, §§ 3º e 4º, da Lei nº 11.101/2005, tais como, alienações fiduciárias em garantia ou contratos de arrendamento mercantil. No que diz respeito a créditos garantidos por alienação fiduciária ou cessão fiduciária, o saldo remanescente do crédito após eventual excussão ou integral monetização da respectiva garantia não está incluído, para todos os fins, na definição de Créditos Extraconcurtais.

1.6.32. “Créditos Ilíquidos”: são os Créditos Concurtais (i) objeto de ação judicial e/ou de arbitragem, iniciada ou não, derivados de quaisquer relações jurídicas e contratos existentes antes da Data do Pedido; ou (ii) em relação a cujo valor haja pendência de resolução de controvérsia ou disputa, excetuando-se, para fins deste Plano, os Créditos objeto de impugnações ajuizadas tempestivamente.

1.6.33. “Créditos ME/EPP”: são os Créditos Concurais detidos por microempresas ou empresas de pequeno porte, tal como previstos no art. 41, IV, da Lei nº 11.101/2005, conforme incluídos na Lista de Credores.

1.6.34. “Créditos Quirografários”: são os Créditos Concurais previstos no art. 41, III, da Lei nº 11.101/2005, conforme incluídos na Lista de Credores, inclusive aqueles decorrentes de Coobrigações assumidas pelas Recuperandas antes da Data do Pedido.

1.6.35. “Créditos Retardatários”: são os Créditos que forem incluídos na Lista de Credores em razão de decisão judicial transitada em julgado decorrente de quaisquer habilitações de crédito, impugnações de crédito ou qualquer outro incidente ou requerimento de qualquer natureza formulado com a mesma finalidade, desde que apresentado após o decurso do prazo de 15 (quinze) Dias Úteis contados da publicação na imprensa oficial do edital a que se refere o art. 7º, §1º, da Lei nº 11.101/2005, na forma do disposto no art. 10 da Lei nº 11.101/2005. As referências a Créditos ME/EPP Retardatários, Créditos Quirografários Retardatários, Créditos com Garantia Real Retardatários e Créditos Trabalhistas Retardatários estão compreendidas na definição de Créditos Retardatários. Para fins de esclarecimento, são Créditos Quirografários Retardatários aqueles que venham a ser reconhecidos contra quaisquer Recuperandas, na qualidade de incorporadoras de empreendimentos com Patrimônio de Afetação na hipótese de insuficiência dos ativos integrantes do referido Patrimônio de Afetação.

1.6.36. “Créditos Trabalhistas”: são os créditos e direitos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do art. 41, I, da Lei nº 11.101/2005.

1.6.37. “Credores”: são as pessoas, físicas ou jurídicas, detentoras de Créditos.

1.6.38. “Credores com Garantia Real”: são os titulares de Créditos com Garantia Real.

1.6.39. “Credores Concurais”: são os titulares de Créditos Concurais. Os Credores Concurais são divididos, para os efeitos de votação do Plano ou eleição do Comitê de Credores em Assembleia de Credores, em 4 (quatro) classes: Credores Trabalhistas, Credores com Garantia Real, Credores Quirografários e Credores ME/EPP, os quais sujeitam-se aos efeitos da Recuperação Judicial, nos termos do art. 49, *caput*, da Lei n.º 11.101/2005.



- 1.6.40. “Credores Extraconcursais”: são os titulares de Créditos Extraconcursais.
- 1.6.41. “Credores ME/EPP”: são os titulares de Créditos Microempresa e Empresa de Pequeno Porte.
- 1.6.42. “Credores Quirografários”: são os titulares de Créditos Quirografários.
- 1.6.43. “Credores Retardatários”: são os titulares de Créditos Retardatários.
- 1.6.44. “Credores Trabalhistas”: são os titulares de Créditos Trabalhistas.
- 1.6.45. “Dação em Pagamento”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.3 abaixo.
- 1.6.46. “Data do Pedido”: é o dia 23.02.2017, data em que o pedido de recuperação judicial do Grupo PDG foi ajuizado.
- 1.6.47. “Despesas de Implementação”: são as obrigações decorrentes da implementação e cumprimento deste Plano exclusivamente de pagamentos a serem feitos a (i) Credores Trabalhistas, (ii) Credores Quirografários e Credores ME/EPP que exercerem validamente a Opção A, nos termos das Cláusulas 4.4.1.1 e 4.5.1.1; e (iii) Credores que tenham concedido Novos Recursos no interregno compreendido entre a Data do Pedido e a Homologação Judicial do Plano, em relação aos Novos Recursos concedidos e o montante do Crédito Quirografário objeto de migração nos termos da Cláusula 5.4. Para referência, as operações mencionadas no item (iii) anterior contratadas até a Aprovação do Plano estão listadas no Anexo 1.6.47.
- 1.6.48. “Despesas Diretas”: são as despesas de monetização dos Ativos Imobiliários e Ativos Complementares não sujeitas a esta Recuperação Judicial (i.e. incorridas após o pedido da Recuperação Judicial), originadas diretamente em cada um dos empreendimentos ou Ativos Imobiliários ou Ativos Complementares, conforme descritas no Anexo 1.6.48, ajustadas anualmente pelo IPCA, as quais incluem débitos de IPTU, tributos, despesas oriundas de distratos efetuados após a Data do Pedido, ações judiciais decorrentes de fatos geradores ocorridos após a Data do Pedido, e custos de manutenção e regularização, incluindo obrigações ambientais, taxas condominiais, despesas relativas à prestação de assistência técnica e custos de obra, despesas comerciais e de marketing incorridos após a Data do Pedido, aplicando-se tanto às Despesas Diretas

relacionadas aos Ativos Imobiliários quanto aos Ativos Complementares. Especificamente em relação aos Ativos Complementares, as Despesas Diretas incluem despesas incorridas por Recuperandas que não sejam titulares de quaisquer ativos.

1.6.49. “Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo”: são as Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas de Implementação, a serem futuramente incorridas individualmente em cada Cluster conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG para os 3 (três) meses subsequentes, sujeita à verificação pelo Agente de Monitoramento Financeiro nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.50. “Despesas Futuras do Cluster Totais”: são as Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas de Implementação, a serem futuramente incorridas individualmente pelos Clusters conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG até a integral liquidação das obrigações referentes ao respectivo Cluster, sujeita à verificação pelo Agente de Monitoramento Financeiro nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.51. “Despesas Futuras dos Ativos Complementares de Curto Prazo”: são as Despesas Diretas dos Ativos Complementares, a serem futuramente incorridas, conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG para os 3 (três) meses subsequentes, sujeita à verificação pelo Agente de Monitoramento Financeiro nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.52. “Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais”: são as Despesas Diretas dos Ativos Complementares, a serem futuramente incorridas, conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG, sujeita à verificação pelo Agente de Monitoramento Financeiro nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.53. “Despesas Gerais e Administrativas”: são as despesas gerais e administrativas que serão suportadas pelas Recuperandas, conforme descritas no Anexo 1.6.53 deste Plano, ajustadas anualmente pelo IPCA, as quais incluem, mas não se limitam a despesas para pagamento de administradores, empregados, prestadores de serviço, incluindo os Agentes de Monitoramento e demais terceiros contratados para desempenho de atribuições previstas neste Plano, locação de imóveis e equipamentos, compra de materiais de manutenção e consumo.

1.6.54. “Dia Corrido”: para fins deste Plano, Dia Corrido é qualquer dia, de modo que os prazos contados em Dias Corridos não são suspensos ou interrompidos.

1.6.55. “Dia Útil”: para fins deste Plano, Dia Útil é qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; além disso, não será Dia Útil qualquer dia em que, por qualquer motivo, não haja expediente bancário na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Exclusivamente para atos que devam ser praticados em outras comarcas, “Dia Útil” também significa qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado na respectiva localidade.

1.6.56. “Divergências”: são eventuais diferenças de valores decorrentes da monetização de ativos objeto de Garantias Reais e fiduciárias e os valores destinados aos respectivos credores para amortização e/ou pagamento das obrigações sujeitas ou não à Recuperação Judicial, incluindo mútuo bancário, financiamento à produção, financiamento ao empreendimento, financiamento corporativo e Certificados de Recebíveis Imobiliários, diferenças essas oriundas de fatos anteriores à Data do Pedido de Recuperação Judicial e que venham a ser identificadas em auditoria técnica realizada por terceiro independente.

1.6.57. “Exercício da Opção”: é o exercício de opção de recebimento a ser efetuada pelos Credores Concursais, nos termos da Cláusula 4.1.2.1 deste Plano.

1.6.58. “Fator de Ajuste”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.2 abaixo.

1.6.59. “Garantias Reais”: são, em conjunto ou isoladamente, os Recebíveis Empenhados, as Quotas Empenhadas, as Unidades Imobiliárias Hipotecadas e os Terrenos Hipotecados.

1.6.60. “Grupo PDG”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.6.61. “Homologação Judicial do Plano”: é a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação Judicial que homologa o Plano e, conseqüentemente, concede a Recuperação Judicial, nos termos do art. 58, *caput* e/ou §1º da Lei nº 11.101/2005. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a Homologação Judicial do Plano ocorre na data da publicação no Diário de Justiça Eletrônico do Estado de São Paulo, da decisão concessiva da Recuperação Judicial.

1.6.62. “IPCA”: é o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo calculado mensalmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Na ausência de apuração e/ou divulgação do número-índice por prazo superior a 5 (cinco) Dias Úteis após a data esperada para sua divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção ou por imposição legal ou determinação judicial, o IPCA deverá ser substituído pelo índice determinado legalmente para tanto.

1.6.63. “Juízo da Recuperação Judicial”: é o Juízo da 1ª Vara de Falências, Recuperações Judiciais e Conflitos relacionados à Arbitragem da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

1.6.64. “Laudo de Avaliação de Bens e Ativos”: é o laudo elaborado nos termos e para fins do art. 53, III, da Lei nº 11.101/2005, que integra o Anexo 1.6.64 deste Plano.

1.6.65. “Laudo Econômico-Financeiro”: é o laudo elaborado nos termos e para fins do art. 53, incisos II e III, da Lei nº 11.101/2005, que integra o Anexo 1.6.65 deste Plano.

1.6.66. “Laudos”: são o Laudo Econômico-Financeiro e o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos, apresentados nos termos e para os fins do art. 53, incisos II e III, da Lei nº 11.101/2005, que integram os Anexos 1.6.65 e 1.6.64 deste Plano, respectivamente.

1.6.67. “Limite Base”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.1 abaixo.

1.6.68. “Lista de Credores”: é a relação de Credores das Recuperandas elaborada pelo Administrador Judicial, conforme alterada por decisões judiciais transitadas em julgado que reconhecerem novos Créditos Concurtais ou alterarem a legitimidade, classificação ou o valor de Créditos Concurtais já reconhecidos.

1.6.69. “Novos Recursos”: são os recursos advindos de novos financiamentos concedidos após o ajuizamento da Recuperação Judicial ou a serem concedidos ao Grupo PDG, tanto por Credores quanto por terceiros, os quais terão tratamento previstos nos arts. 67, 84 e 149 da Lei nº 11.101/2005 e demais disposições legais aplicáveis, nos termos da Cláusula 5 do presente Plano.

1.6.70. “Patrimônio de Afetação”: são os patrimônios segregados por regime de afetação, constituídos nos termos da Lei n.º 4.591/1964, cujos bens, direitos e obrigações foram excluídos

da Recuperação Judicial e, portanto, não estão sujeitos aos efeitos do Plano, nem são e/ou poderão ser diretamente afetados pela Recuperação Judicial e/ou pelas disposições deste Plano.

1.6.71. “Patrimônio Separado”: são os patrimônios separados, constituídos nos termos da Lei n.º 9.514/1997, cujos bens, direitos e obrigações foram excluídos da Recuperação Judicial e, portanto, não estão sujeitos aos efeitos do Plano, nem são e/ou poderão ser diretamente afetados pela Recuperação Judicial e/ou pelas disposições deste Plano.

1.6.72. “PDG”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.6.73. “Plano”: tem o significado atribuído no Considerando (ix).

1.6.74. “Política de Caixa Mínimo”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.8 abaixo.

1.6.75. “Projeção Trimestral”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.8.6.

1.6.76. “Quotas Empenhadas”: são as quotas de emissão de SPEs que foram empenhadas em favor de Credores Concursais no âmbito de contratos de financiamento celebrados pelo Grupo PDG, conferindo aos respectivos Créditos Concursais a natureza de Crédito com Garantia Real.

1.6.77. “Recebíveis Empenhados”: são os direitos creditórios, de titularidade das SPEs, oriundos de compromissos de venda e compra celebrados por tais SPEs com clientes para a alienação de unidades imobiliárias integrantes de empreendimentos sem Patrimônio de Afetação, e que foram empenhados em favor de Credores Concursais para a obtenção de financiamentos, conferindo aos respectivos Créditos Concursais a natureza de Crédito com Garantia Real. Para que não haja dúvidas, para fins deste Plano, a definição de “Recebíveis Empenhados” não abarca recebíveis que tenham sido empenhados no âmbito dos Patrimônios de Afetação.

1.6.78. “Recuperação Judicial”: tem o significado atribuído no Considerando (viii).

1.6.79. “Recuperandas”: são as 512 (quinhentas e doze) sociedades do Grupo PDG que figuram como requerentes da Recuperação Judicial, tal como qualificadas no preâmbulo.

1.6.80. “SFH”: significa o Sistema Financeiro Habitacional.

1.6.81. “Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.2.

1.6.82. “SPE”: tem o significado atribuído no Considerando (ii).

1.6.83. “Terceiro”: é, para fins deste Plano, (i) a pessoa jurídica diversa das Recuperandas contra a qual os Credores detêm créditos e direitos, seja por (a) obrigação principal com Coobrigação ou garantia real assumida ou prestada por uma Recuperanda; e/ou (b) Coobrigação ou garantia real assumida ou prestada pelo Terceiro; e/ou (ii) as Recuperandas exclusivamente em relação a obrigações assumidas no âmbito de Patrimônios de Afetação contra o qual os Credores detêm créditos e direitos em relação aos quais exista Coobrigação de uma Recuperanda.

1.6.84. “Terrenos Hipotecados”: são os terrenos de propriedade do Grupo PDG que foram hipotecados em favor de Credores Concursais, conferindo aos respectivos Créditos Concursais a natureza de Crédito com Garantia Real. Para que não haja dúvidas, para fins deste Plano, a definição de “Terrenos Hipotecados” não abarca terrenos que tenham sido hipotecados no âmbito dos Patrimônios de Afetação.

1.6.85. “Teste Anual de Aderência”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.10.4.

1.6.86. “TR”: É a taxa de referência instituída pela Lei nº 8.177/1991, conforme apurada e divulgada pelo Banco Central do Brasil, cujo produto, quando expressamente previsto neste Plano, agregar-se-á ao saldo do valor nominal do Crédito para fins de cálculo do valor pecuniário das obrigações dispostas neste Plano, e que será devido nas datas de pagamento da parcela de amortização das referidas obrigações. No caso de indisponibilidade temporária da TR, será utilizado, em sua substituição, o último número-índice divulgado, calculado *pro rata temporis* por Dias Úteis, porém, não cabendo, quando da divulgação do número-índice devido, quaisquer compensações financeiras. Na ausência de apuração e/ou divulgação do número-índice por prazo superior a 5 (cinco) Dias Úteis após a data esperada para sua divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção ou por imposição legal ou determinação judicial, a TR deverá ser substituída pela taxa determinada legalmente para tanto.

1.6.87. “Unidades Imobiliárias Hipotecadas”: são as unidades imobiliárias integrantes de empreendimentos sem Patrimônio de Afetação, e que foram hipotecadas em favor de Credores Concursais, conferindo aos respectivos Créditos Concursais a natureza de Crédito com Garantia Real. Para que não haja dúvidas, para fins deste Plano, a definição de “Unidades Imobiliárias Hipotecadas” não abarca unidades imobiliárias que tenham sido hipotecadas no âmbito dos Patrimônios de Afetação.

1.6.88. “Valor de Caixa Mínimo”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.8.1 abaixo.

1.6.89. “Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.9.1 abaixo.

1.6.90. “Valor Individual com Desconto”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.2 abaixo.

1.6.91. “Valor Residual”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.3 abaixo.

1.6.92. “Valor Total Pleiteado para Desconto”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3 abaixo.

## 2. PRINCIPAIS MEIOS DE RECUPERAÇÃO

**2.1. Visão Geral.** O Grupo PDG propõe a adoção das medidas indicadas nas Cláusulas 2.1.1 a 2.1.4 abaixo, como forma de superar a sua atual e momentânea crise econômico-financeira e dar continuidade a suas atividades.

2.1.1. Redimensionamento do plano de negócios. O Grupo PDG adotará novas estratégias de atuação, assim como um novo plano de negócios, podendo definir, dentre outras diretrizes: (i) redução de sua estrutura e seu contingente de colaboradores para redimensionamento de seus custos gerais e administrativos; (ii) conclusão dos empreendimentos em andamento; (iii) esforços adicionais para a venda da base atual de ativos do Grupo PDG como forma de levantamento de recursos; e (iv) exploração do conjunto de terrenos (*landbank*) que apresentam elevado potencial de desenvolvimento de novos empreendimentos imobiliários.

2.1.2. Reestruturação de Créditos. O Grupo PDG realizará uma reestruturação e equalização de seu passivo relativo aos Créditos Concurais, nos termos da Cláusula 4 infra.

2.1.3. Captação de novos recursos. O Grupo PDG poderá prospectar e adotar medidas durante a Recuperação Judicial visando à obtenção de novos recursos, sendo que, caso venham a ser obtidos os referidos novos financiamentos, as obrigações a eles correspondentes terão natureza extraconcursal para fins do disposto na Lei nº 11.101/2005, sujeitos, todavia aos limites estabelecidos na Cláusula 5.2 infra.

2.1.4. Alienação de Ativos. O Grupo PDG poderá promover a alienação de UPIs, de bens integrantes de seu ativo circulante ou de bens integrantes de seu ativo não circulante nos termos da Cláusula 6 infra.

### **3. REDIMENSIONAMENTO DO PLANO DE NEGÓCIOS**

**3.1. Visão geral.** Conforme exposto nos autos da Recuperação Judicial e nos Laudos anexos ao Plano, o Grupo PDG reúne as condições necessárias para superação, no longo prazo, da crise econômico-financeira vivenciada, e a Recuperação Judicial se insere no contexto de uma série de medidas para buscar seu efetivo soerguimento. Para que esse objetivo seja atingido, o redimensionamento de atividades das Recuperandas é essencial, inclusive seguindo política que já vem sendo adotada nos últimos anos pelo Grupo PDG.

3.1.1. Empreendimentos em construção. Como parte do plano de negócios a ser implementado no contexto da Recuperação Judicial, as Recuperandas pretendem concluir e entregar os empreendimentos que já tiveram suas obras iniciadas. Portanto, todas as premissas utilizadas para a elaboração deste Plano consideram a entrega desses empreendimentos. Adicionalmente, nos casos em que se verificar a necessidade de novos recursos para a conclusão dos empreendimentos, as Recuperandas responsáveis por tais projetos buscarão a implementação de mecanismos de financiamento extraconcursal.

3.1.2. Novos projetos. Embora em um primeiro momento durante o cumprimento do Plano as prioridades das Recuperandas sejam a conclusão dos empreendimentos em construção, os esforços adicionais de venda de estoque e a equalização de seu passivo, este Plano também considera premissas de continuidade das atividades do Grupo PDG, por meio da exploração de novos



projetos, de forma a apresentar aos Credores e demais *stakeholders* visibilidade sobre a continuidade da atividade empresária desempenhada pelo Grupo PDG.

3.1.2.1. Terrenos para novos projetos. Para a exploração de novos projetos, as Recuperandas buscarão obter acordo com determinados Credores com Garantia Real que detêm direitos reais sobre Terrenos Hipotecados com perspectivas de exploração rentável, de forma a viabilizar a exploração de novos empreendimentos sobre esses imóveis, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 abaixo.

## **4. REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS CONCURSAIS**

### **4.1. Disposições gerais**

4.1.1. Pagamento pela PDG. Considerando que (i) os recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários ou da comercialização de empreendimentos pela PDG serão auferidos de forma difusa em diversas SPEs distintas, que em muitos casos não são as devedoras originais dos Créditos deste Plano; (ii) a administração dos recursos do Grupo PDG no período de cumprimento deste Plano depende de uma centralização do caixa disponível no âmbito de uma única pessoa jurídica; (iii) há muitas garantias cruzadas entre as sociedades do Grupo PDG, notadamente os avais e fianças prestados pela PDG, e, ainda, (iv) o objetivo de garantir a implementação do presente Plano e viabilizar uma solução global para a reorganização operacional e financeira de todas as Recuperandas, os Créditos e obrigações de pagamento objeto de novação neste Plano serão, na data da Aprovação do Plano, centralizados na PDG, seja na qualidade de devedora principal de obrigações por ela originalmente assumidas, seja como sucessora por assunção de dívidas originalmente assumidas pelas SPEs, com o que consentem os Credores Concurtais nos termos do art. 299 do Código Civil.

4.1.2. Opções de Pagamento à escolha do Credor. O Plano confere a determinados Credores Concurtais o direito de escolher, dentre um determinado número de opções oferecidas, a alternativa de recebimento de seus Créditos Concurtais. A atribuição da possibilidade de escolher entre as várias opções de recebimento dos Créditos Concurtais é uma medida que promove o tratamento isonômico entre os Credores Concurtais, pois permite a cada Credor Concurtal eleger a opção que melhor atenda a seus interesses.

4.1.2.1. Mecanismo de escolha da opção. Para formalizar a escolha da sua opção, os Credores Concursais aos quais o Plano confere diferentes opções para recebimento de seus Créditos Concursais deverão manifestar a sua escolha desde a Aprovação do Plano até o 10º (décimo) Dia Corrido da Homologação Judicial do Plano. Para tanto, no período compreendido entre a Aprovação do Plano e o 5º (quinto) Dia Corrido da Homologação Judicial do Plano, o Credor deverá enviar e-mail para o endereço [rj.pdg@br.pwc.com](mailto:rj.pdg@br.pwc.com), solicitando *login* e senha para cadastro prévio em plataforma eletrônica criada pelo Administrador Judicial especificamente para essa finalidade. Por sua vez, o Administrador Judicial disponibilizará o *login* e senha solicitados em até 3 (três) Dias Corridos contados do recebimento do e-mail. Uma vez que tenham acesso à plataforma disponibilizada pelo Administrador Judicial, os Credores Concursais deverão formalizar a sua escolha da opção de pagamento, acompanhada dos documentos comprobatórios dos poderes do usuário para efetuar tal escolha, retroagindo os efeitos do Exercício da Opção à data de Aprovação do Plano.

4.1.2.2. Controle das Opções. Em até 45 (quarenta e cinco) Dias Corridos contados do fim dos prazos estabelecidos neste Plano para a eleição das opções de pagamento, o Administrador Judicial deverá apresentar relatório, nos autos da Recuperação Judicial e no seu sítio eletrônico (<http://pdgrj.pwc.com.br/>), informando a opção de pagamento de cada Credor e a alocação dos Créditos entre as opções de pagamento disponíveis, incluindo os Credores que não fizeram o Exercício de Opção, conforme procedimento descrito na Cláusula 4.1.2.1 acima.

4.1.2.3. Vinculação do Credor à opção exercida. A escolha da opção pelo Credor, nos termos deste Plano, é final, definitiva, vinculante e irrevogável.

4.1.2.4. Créditos objeto de impugnações. Poderão exercer o direito de eleger a opção de pagamento de sua preferência, nos termos e prazos deste Plano, os Credores cujos Créditos tenham sido objeto de impugnações à Lista de Credores ajuizadas tempestivamente, nos termos do art. 8º da Lei nº 11.101/2005, as quais não tenham sido objeto de decisão transitada em julgado à época do período para exercício da opção de pagamento. Nesses casos, o Crédito, em suas parcelas incontroversa e controvertida em discussão na impugnação, será utilizado para cálculo da alocação de Créditos para a opção de pagamento eleita, devendo o Grupo PDG (i) em relação à parcela controvertida do Crédito, reservar os

respectivos recursos ou Ações, conforme opção de pagamento eleita; e (ii) em relação à parcela incontroversa do Crédito, efetuar o pagamento de acordo com a opção exercida nos termos deste Plano. Tais recursos ou valores mobiliários somente serão entregues pelo Grupo PDG ao Credor em pagamento do Crédito incluído na Lista de Credores quando, em decorrência de decisão transitada em julgado, tais montantes se tornarem incontroversos (na exata medida em que forem devidos ao Credor). Os montantes que, em decorrência de decisão transitada em julgado, não forem devidos a Credores que tiverem eleito a Opção A prevista nas Cláusulas 4.4.1.1 e 4.5.1.1, na hipótese de o limite máximo previsto nas Cláusulas 4.4.1.1.2 e 4.5.1.1.2ter sido atingido, serão distribuídos pelo Grupo PDG aos Credores que tiverem validamente eleito a mesma opção de pagamento, proporcionalmente ao valor dos respectivos Créditos à época do cálculo da alocação de Créditos.

4.1.3. Regras para alocação e rateio de opções com desconto. Se, após a apuração do valor dos Créditos de titularidade (i) dos Credores com Garantia Real que validamente elegerem as Opções A2, A3 e A4 previstas na Cláusula 4.3.2.1, itens (ii), (iii) e (iv), respectivamente; e (ii) dos Credores Quirografários que validamente elegerem as Opções C, D e E previstas nas Cláusulas 4.4.1.3, 4.4.1.4 e 4.4.1.5 (em conjunto, o “Valor Total Pleiteado para Desconto”), o valor total do Crédito sujeito a desconto for superior ao limite global calculado na forma da Cláusula 4.1.3.1 abaixo, tais Créditos estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas nas Cláusulas abaixo.

4.1.3.1. Definição do Crédito Total Sujeito a Desconto. O montante limite de Créditos Quirografários e com Garantia Real sujeitos à aplicação do percentual de desconto da opção eleita será calculado mediante a divisão do valor fixo de R\$ 800.000.000,00 (oitocentos milhões de reais) (“Limite Base”) pela média ponderada dos descontos decorrentes das opções eleitas pelos Credores Quirografários e com Garantia Real em questão (“Crédito Total Sujeito a Desconto”), obtida mediante aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Crédito Total Sujeito a Desconto} = \frac{\text{Limite Base}}{\frac{\sum(\text{Valor Individual Pleiteado para Desconto} \times \text{Percentual de Desconto Pleiteado})}{\sum \text{Valor Individual Pleiteado para Desconto}}}$$

4.1.3.2. Rateio do Crédito Total Sujeito a Desconto. O montante correspondente ao Crédito Total Sujeito a Desconto será rateado entre os Credores Quirografários e com Garantia Real mediante aplicação do fator de ajuste correspondente à divisão entre o

Crédito Total Sujeito a Desconto e o Valor Total Pleiteado para Desconto (“Fator de Ajuste”), sendo que tal resultado (multiplicação do Fator de Ajuste pelo Valor Total Pleiteado para Desconto) equivalerá à parcela do Valor Total Pleiteado para Desconto sobre a qual será, efetivamente, aplicado o desconto eleito por cada Credor, chegando-se assim ao Valor Individual com Desconto (“Valor Individual com Desconto”). Para fins de esclarecimento, a somatória do Valor Individual com Desconto para todos os Credores Quirografários e com Garantia Real corresponde ao Limite Base. Em relação a cada Credor, o Valor Individual com Desconto será aplicado, primeiramente, aos Créditos decorrentes de contratos originalmente celebrados pelas Recuperandas na qualidade de devedoras principais.

4.1.3.3. Alocação do saldo remanescente. O saldo correspondente à diferença entre o Valor Total Pleiteado para Desconto de cada Credor Quirografário ou com Garantia Real e o Crédito Total Sujeito a Desconto (“Valor Residual”) será alocado, em relação: (i) aos Créditos Quirografários, na Opção F prevista na Cláusula 4.4.1.6; e (ii) aos Créditos com Garantia Real, na Opção A1 prevista na Cláusula 4.3.2.1, item (i).

4.1.4. Pagamento em dinheiro. Os Créditos Concursais cujos pagamentos forem devidos em dinheiro serão pagos pela PDG, nos termos deste Plano, por meio da transferência direta de recursos à conta bancária indicada pelo respectivo Credor, por meio de documento de ordem de crédito (DOC) ou de transferência eletrônica disponível (TED), salvo se houver determinação judicial em sentido diverso para o pagamento de Créditos Concursais objeto de Ações Judiciais.

4.1.4.1. Informações das contas bancárias. Os Credores Concursais devem informar as contas bancárias para a finalidade da realização de pagamentos, nas hipóteses previstas no Plano, quando do Exercício da Opção, conforme procedimento descrito na Cláusula 4.1.2.1. Os pagamentos que não forem realizados em razão de os Credores não terem informado as contas bancárias no prazo estabelecido não serão considerados como eventos de descumprimento do Plano, e os respectivos montantes não estarão sujeitos à incidência de juros e correção monetária no período compreendido entre a data do pagamento prevista neste Plano e o efetivo pagamento.

4.1.4.2. Forma de pagamento. Os pagamentos de Créditos Concursais de Credores com Ações Judiciais devidos na forma das Cláusulas 4.4.3 e 4.5.3 serão feitos nos termos da

Cláusula 4.1.4, salvo se houver determinação judicial em sentido diverso. Os pagamentos efetuados nos termos desta Cláusula serão informados, mensalmente, no 15º (décimo quinto) Dia Útil do mês subsequente aos referidos pagamentos, pelas Recuperandas ao Administrador Judicial e ao Juízo da Recuperação Judicial, de forma a viabilizar a supervisão do cumprimento do Plano.

4.1.4.3. Parcela Mínima. Com o objetivo de reduzir os custos na administração dos pagamentos das parcelas em dinheiro, o valor mínimo de cada parcela de pagamento de cada um dos Credores Trabalhistas e dos Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção A será de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e, em relação aos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção A, será de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) ou correspondente ao saldo do Crédito à época do pagamento, se inferior a R\$ 500,00 (quinhentos reais) ou R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), conforme o caso, respeitando o limite de valor do respectivo Crédito.

4.1.5. Compensação. As Recuperandas não poderão realizar a compensação entre Créditos Concursais e créditos que detenham contra os respectivos Credores Concursais. Para fins de esclarecimento, não estão sujeitas à limitação estabelecida na presente Cláusula a compensação de créditos detidos por sociedades integrantes do Grupo PDG contra outras sociedades integrantes do Grupo PDG, com exceção (i) dos créditos detidos pela PDG Securitizadora, que não poderão ser objeto de compensação por se tratarem de créditos detidos pelos Patrimônios Separados, no âmbito de operações de securitização; ou (ii) de eventuais créditos detidos por Patrimônios de Afetação, que não poderão ser objeto de compensação por se tratarem de créditos detidos pelos referidos Patrimônios de Afetação.

## **4.2. Credores Trabalhistas**

4.2.1. Condição geral. Os Credores Trabalhistas terão seus Créditos pagos integralmente, em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano e as parcelas seguintes devidas nos meses subsequentes, sempre respeitado o prazo máximo de 12 (doze) meses contados da Homologação Judicial do Plano.

4.2.1.1. Juros e correção. Sobre os Créditos Trabalhistas incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data do pagamento.

4.2.2. Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial. Os Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial, até o limite de 5 (cinco) salários mínimos por Credor Trabalhista, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, nos termos do art. 54, parágrafo único, da Lei nº 11.101/2005. O eventual saldo remanescente dos Créditos Trabalhistas após o pagamento previsto nesta Cláusula será pago nos termos da Cláusula 4.2.1.

4.2.3. Créditos Trabalhistas Retardatários. Os Créditos Trabalhistas Retardatários serão pagos na forma descrita na Cláusula 4.2.1 supra, contando-se o prazo de 12 (doze) meses a partir do trânsito em julgado da decisão que determinar a inclusão do referido Crédito Trabalhista na Lista de Credores.

### **4.3. Credores com Garantia Real**

4.3.1. Condições de pagamento. Os Credores com Garantia Real poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos com Garantia Real, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito nas Cláusulas 4.1.2.1 e 4.3.4.

4.3.2. Opção A – Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção A terão seus Créditos amortizados mediante pagamento com recursos advindos da monetização dos Ativos Imobiliários integrantes dos respectivos Clusters, mantendo-se, assim, a homogeneidade de tratamento entre os Credores com Garantia Real, e o paralelismo entre o risco de crédito assumido pelos Credores com Garantia Real à época da concessão de financiamentos ao Grupo PDG e a recuperação de crédito nos termos deste Plano.

4.3.2.1. Novas Condições. Os Créditos de titularidade de Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção A também deverão optar por uma das alternativas a seguir para novação dos termos e condições de seus Créditos com Garantia Real, cujo saldo será, em qualquer das alternativas, amortizado na forma das Cláusulas seguintes:

- (i) Opção A1. Em caso de eleição da Opção A1, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:
- (a) atualização do montante integral do Crédito com Garantia Real nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano;
  - (b) a partir da Aprovação do Plano, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA até a data do pagamento; e
  - (c) amortização do Crédito com Garantia Real mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.
- (ii) Opção A2. Em caso de eleição da Opção A2, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:
- (a) aplicação de desconto de 20% (vinte por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
  - (b) a partir da Aprovação do Plano, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 1% (um por cento) ao ano até a data do pagamento; e
  - (c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 1º

(primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

(iii) Opção A3. Em caso de eleição da Opção A3, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:

(a) aplicação de desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;

(b) a partir da Aprovação do Plano, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 2% (dois por cento) ao ano até a data do pagamento; e

(c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

(iv) Opção A4. Em caso de eleição da Opção A4, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:

(a) aplicação de desconto de 80% (oitenta por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;



- (b) a partir da Aprovação do Plano, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 3% (três por cento) ao ano até a data do pagamento; e
- (c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.3.2.1.1. Eventual necessidade de rateio. Os Credores com Garantia Real que aderirem às Opções A2, A3 ou A4 estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas na Cláusula 4.1.3 deste Plano.

4.3.2.2. Sistema de Monetização dos Ativos Imobiliários. A viabilização da Recuperação Judicial e a amortização dos Créditos com Garantia Real mediante a monetização dos Ativos Imobiliários objeto das respectivas Garantias Reais depende, necessariamente, da manutenção de um sistema que viabilize: (i) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor; (ii) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor, mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários; (iii) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas Despesas Diretas originadas pelos Ativos Imobiliários, Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, Despesas de Implementação do Plano; e (iv) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários (“Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários”).

4.3.2.3. Formação e composição de Clusters e amortização dos Créditos com Garantia Real. Para dar continuidade ao Sistema de Monetização dos Ativos Imobiliários e para contribuir com a viabilidade deste Plano, é indispensável que os Credores com Garantia Real, enquanto este Plano estiver em vigor, autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais no exato limite necessário para viabilizar (i) o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas,

(ii) o pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários e (iii) o pagamento de Despesas de Implementação, nos termos aqui ajustados. Para garantir a consecução desta estrutura, os Ativos Imobiliários passam a ser divididos em tantos grupos quantos forem os Credores com Garantia Real, em função dos Ativos Imobiliários que tenham sido financiados por e/ou onerados em favor do respectivo Credor com Garantia Real (“Clusters”), de forma que a cada Credor com Garantia Real será atribuído um Cluster composto por Ativos Imobiliários que tenham sido financiados por e/ou onerados em favor de referido credor, avaliados a valor de mercado, conforme Anexo 4.3.2.3.

4.3.2.4. Despesas não sujeitas ao Plano originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários que compõem cada Cluster. As SPEs titulares de Ativos Imobiliários realizarão, conforme tais obrigações venham a ser originadas, o pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, sempre observada a disponibilidade de caixa de cada SPE. As Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas e relativas a Ativos Imobiliários que compõem o Cluster e são de titularidade de SPE que não gera recursos próprios suficientes para fazer frente a tais despesas serão pagas com recursos disponíveis na respectiva Conta Centralizadora do Cluster, nos termos da Cláusula 4.3.2.7 abaixo. Para viabilizar a transferência dos recursos entre a Conta Centralizadora do Cluster e as contas das respectivas SPEs, os Credores com Garantia Real autorizam a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais, enquanto este Plano estiver em vigor e desde que não esteja sendo descumprido.

4.3.2.5. Conta Centralizadora do Cluster. Para fins de implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, a PDG (ou outro veículo do seu grupo econômico) abrirá, em até 10 (dez) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, uma conta bancária de sua titularidade para cada Cluster, na qual serão depositados mensalmente: (i) os recursos provenientes da monetização de todos os Ativos Imobiliários que compõem cada Cluster, já líquidos das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, observado o disposto nesta Cláusula e demais disposições aplicáveis deste Plano; e (ii) quando aplicável, os recursos provenientes da monetização dos Ativos Complementares, de acordo com os termos e condições da Cláusula 4.3.2.7.1 abaixo (“Conta Centralizadora do Cluster”).

4.3.2.5.1. Transferência imediata de recursos para a Conta Centralizadora do Cluster. Em até 10 (dez) Dias Corridos da data em que a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora tiver sido registrada no registro de títulos e documentos na forma da Cláusula 4.3.2.5.3 abaixo, após o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas até então, os recursos já existentes nas contas bancárias de titularidade das SPEs integrantes do Cluster serão transferidos pelo Grupo PDG para a Conta Centralizadora do Cluster para composição inicial do Valor de Caixa Mínimo do Cluster, nos termos da Cláusula 4.3.2.8.1 abaixo.

4.3.2.5.2. Transferência periódica de recursos para a Conta Centralizadora do Cluster. Mensalmente, após o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas pela SPE titular dos Ativos Imobiliários em questão, a SPE transferirá quaisquer recursos disponíveis em contas bancárias de sua titularidade para a respectiva Conta Centralizadora do Cluster, inclusive a título de distribuição de resultados, dividendos, juros sobre capital próprio, redução de capital, contratos de mútuo. Se a transferência de recursos prevista nesta Cláusula ocorrer por força de contrato de mútuo entre a SPE e a titular da Conta Centralizadora do Cluster, o crédito consubstanciado no referido contrato de mútuo será subordinado aos Créditos Concurtais.

4.3.2.5.3. Cessão fiduciária dos recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster. Em até 15 (quinze) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, a PDG (ou outro veículo do seu grupo econômico) e cada Credor com Garantia Real celebrarão contrato de cessão fiduciária dos direitos decorrentes da titularidade de cada Conta Centralizadora do Cluster, na forma do Anexo 4.3.2.5.3, e realizarão o protocolo de tais contratos no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da titular da Conta Centralizadora do Cluster (“Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster”). Nenhum recurso poderá ser transferido para a Conta Centralizadora do Cluster antes do registro em cartório de registro de títulos e documentos da comarca da titular da Conta Centralizadora do Cluster.

4.3.2.6. Liberação de Unidades Imobiliárias Hipotecadas. Tendo em vista a necessidade de conciliar a mecânica de transferência de recursos estabelecida neste Plano no âmbito do

Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários e a obrigação de assegurar aos adquirentes adimplentes de Unidades Imobiliárias Hipotecadas a plena propriedade sobre tais bens, os Credores com Garantias Reais deverão liberar os gravames sobre Unidades Imobiliárias Hipotecadas que venham a ser quitadas pelos respectivos adquirentes, seja por meio de termo de quitação e liberação da hipoteca ou cláusula específica em contrato de financiamento celebrado entre o adquirente e seu financiador. O envio do termo de liberação da hipoteca será enviado em até 30 (trinta) Dias Corridos após o recebimento pelo Credor com Garantia Real de comunicação enviada pela PDG para informar a quitação do saldo devedor pelo adquirente, acompanhada dos documentos que demonstrem a referida quitação, seja por meio de recursos próprios ou financiamento. Em qualquer cenário, o Credor com Garantia Real não poderá condicionar a emissão do termo de quitação e liberação do gravame sobre a Unidade Imobiliária Hipotecada à complementação de valores pelo Grupo PDG.

4.3.2.6.1. Unidades Imobiliárias Hipotecadas com valores já quitados. No que se refere às Unidades Imobiliárias Hipotecadas cujos valores de aquisição tenham sido quitados anteriormente à Homologação Judicial do Plano, a PDG enviará comunicação, em até 60 (sessenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, aos respectivos Credores com Garantia Real para informar a relação de Unidades Imobiliárias Hipotecadas quitadas, acompanhada dos documentos que demonstrem a referida quitação, e solicitar a emissão dos termos de liberação dos gravames em até 180 (cento e oitenta) Dias Corridos após o envio da referida comunicação.

4.3.2.7. Destinação dos recursos existentes na Conta Centralizadora do Cluster. Observado o disposto na Cláusula 4.3.2.3 sobre a monetização dos Ativos Complementares, os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster terão as seguintes destinações: (i) pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas relativas a Ativos Imobiliários que compõem o Cluster, e são de titularidade de SPE que não gera recursos próprios suficientes para fazer frente a tais Despesas Diretas; (ii) pagamento ao Grupo PDG das Despesas Gerais e Administrativas vencidas incorridas para fazer a gestão e administração dos Ativos Imobiliários que compõem o respectivo Cluster; (iii) disponibilização de recursos para pagamento de Despesas de Implementação; e (iv) a amortização de Créditos com Garantia Real, observada a Cláusula 4.3.2.8.2 abaixo.

As despesas mencionadas nos itens (ii) e (iii) desta Cláusula serão compartilhadas pelos Clusters, conforme previsto nas Cláusulas 4.3.2.10.1 e 4.3.2.9.1, respectivamente. Para fins de esclarecimento, caso o Cluster não possua disponibilidade de caixa para adimplir as obrigações previstas nos itens (i), (ii) e (iii) desta Cláusula, os valores devidos pelo Cluster serão atualizados pelo IPCA desde a data em que seriam devidos até o efetivo pagamento das Despesas Gerais e Administrativas e Despesas de Implementação ou reembolso das Despesas Diretas.

4.3.2.7.1. Apoio dos Credores com Garantias Reais. Para que o Grupo PDG possa cumprir as significativas obrigações de pagamento perante Credores Trabalhistas e Credores Quirografários e Credores ME/EPP que exercerem validamente a Opção A, os Credores com Garantias Reais autorizam a utilização de recursos decorrentes da monetização dos Ativos Imobiliários que compõem os respectivos Clusters e/ou recursos depositados nas Contas Centralizadoras dos Clusters, de forma proporcional ao valor dos Ativos Imobiliários de cada Cluster, conforme apurado na primeira atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares realizada para os fins da Cláusula 4.3.2.10.2. Tendo em vista o apoio dos Credores com Garantias Reais para que o Grupo PDG possa fazer frente às suas obrigações de curto prazo previstas neste Plano, o Grupo PDG se compromete a destinar aos Credores com Garantias Reais recursos advindos da monetização de Ativos Complementares para reembolso dos recursos antecipados por cada Credor até o limite do montante efetivamente desembolsado por cada um, sempre respeitado o Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares, na medida em que a monetização dos Ativos Complementares se concretizar e na proporção do apoio prestado individualmente pelo Credor com Garantia Real em relação ao apoio prestado por todos os Credores com Garantia Real, nos termos desta Cláusula. O referido reembolso será realizado mediante depósito nas respectivas Contas Centralizadoras dos Clusters.

4.3.2.8. Política de Caixa Mínimo. Tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, será adotada uma política de caixa mínimo no âmbito de cada Cluster, nos termos e condições previstos nesta Cláusula (“Política de Caixa Mínimo”).

4.3.2.8.1. Valor de Caixa Mínimo. Antes de qualquer amortização a ser realizada nos termos da Cláusula 4.3.2.8.2 abaixo, os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster deverão somar, no mínimo: (i) o valor correspondente às Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo, se o valor dos Ativos Imobiliários, somados aos recursos existentes na Conta Centralizadora do Cluster e aos valores projetados para reembolso do respectivo Cluster mediante monetização proporcional dos Ativos Complementares, for superior às Despesas Futuras do Cluster Totais; ou (ii) o valor das Despesas Futuras do Cluster Totais, se o valor dos Ativos Imobiliários, somados aos recursos existentes na Conta Centralizadora do Cluster e aos valores projetados para reembolso do respectivo Cluster mediante monetização proporcional dos Ativos Complementares, for igual ou inferior às Despesas Futuras do Cluster Totais (“Valor de Caixa Mínimo”). O Valor do Caixa Mínimo, cujas projeções de formação constam dos Anexos 4.3.2.8.3 e 4.3.2.8.6, será verificado pelo Agente de Monitoramento Financeiro, nos termos desta Cláusula e das Cláusulas 4.3.2.11.1.

4.3.2.8.2. Mecanismo de amortização de Créditos com Garantia Real. Mensalmente, em todo 5º (quinto) Dia Útil, os recursos disponíveis na Conta Centralizadora do Cluster que excederem o Valor de Caixa Mínimo, serão destinados à amortização dos Créditos com Garantia Real de titularidade do Credor do Cluster. A amortização implica a quitação parcial no mesmo montante dos recursos utilizados para a amortização do Crédito com Garantia Real em questão.

4.3.2.8.3. Limites Globais das Despesas Futuras do Cluster Totais. O Anexo 4.3.2.8.3 contém os limites máximos de Despesas Futuras do Cluster Totais de cada um dos Clusters os quais serão ajustados anualmente pelo IPCA (“Limites Globais”). Desde que observados os Limites Globais, as despesas referidas nesta Cláusula serão arcadas pelos recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários. Se, porventura, as despesas efetivas excederem aquelas previstas nos Limites Globais, as despesas excedentes serão arcadas pelos recursos provenientes da monetização de Ativos Complementares,

salvo se houver aprovação do Credor com Garantia Real titular do respectivo Cluster para que os Ativos Imobiliários que compõem o referido Cluster arquem com as despesas aqui referidas.

4.3.2.8.4. Atualização Anual das Projeções dos Limites Globais. Na forma do Anexo 4.3.2.8.4, o Grupo PDG atualizará anualmente os Limites Globais das Despesas Futuras do Cluster Totais (“Atualização Anual dos Limites Globais”), única e exclusivamente para refletir os valores arcados pelos recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários e, assim, o eventual saldo dos Limites Globais ainda não utilizados e, se aplicável, o reescalonamento do saldo remanescente dos Limites Globais. Salvo se houver aprovação do Credor com Garantia Real titular do respectivo Cluster, os Limites Globais não poderão ser majorados por ocasião da Atualização Anual das Projeções dos Limites Globais, exceto pela correção pelo IPCA conforme previsto neste Plano.

4.3.2.8.5. Limites para reescalonamento do saldo remanescente dos Limites Globais. O reescalonamento do saldo remanescente dos Limites Globais observará as seguintes condições: (a) salvo concordância de Credores que representem cumulativamente (a.1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (a.2) mais da metade dos Credores com Garantia Real, o novo valor projetado para um determinado ano não poderá ser mais do que 20% (vinte por cento) superior ao valor anteriormente projetado para o mesmo ano; (b) ao novo valor projetado para um determinado ano poderão ser acrescidos eventuais saldos acumulados (assim entendidos os valores originalmente projetados nos Limites Globais porém não efetivamente utilizados) do(s) ano(s) anterior(es). Se, após a verificação do critério do item (a.2), houver empate, prevalecerá a deliberação dos Credores que representem mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real.

4.3.2.8.6. Projeção Trimestral de Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo. Na forma do Anexo 4.3.2.8.6, o Grupo PDG enviará mensalmente ao Agente de Monitoramento Financeiro, até o último Dia Útil do mês, um relatório demonstrativo das Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo dos 3 (três) meses imediatamente subsequentes, o qual conterá as seguintes classes de

despesas: Despesas Diretas do Cluster, Despesas Gerais e Administrativas e Despesas de Implementação (“Projeção Trimestral”). A Projeção Trimestral conterà ainda a projeção do Valor do Caixa Mínimo para o respectivo trimestre. As Despesas Diretas do Cluster (com exceção de corretagem, condomínio e tributos, inclusive IPTU) e as Despesas Gerais e Administrativas efetivamente incorridas em cada mês poderão ser até 15% (quinze por cento) superiores aos valores constantes em cada uma das linhas referentes a cada uma das subclassificações da Projeção Trimestral para o respectivo mês, salvo se obtida anuência expressa do Credor com Garantia Real titular do respectivo Cluster.

4.3.2.8.7. Acompanhamento das Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo e do Valor do Caixa Mínimo. O Agente de Monitoramento Financeiro utilizará os dados constantes da Projeção Trimestral para monitorar as Despesas Diretas do Cluster e as Despesas de Implementação efetivamente incorridas nos meses subsequentes. Caso o Agente de Monitoramento Financeiro aponte divergências quanto aos valores projetados para as Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo e para o Valor de Caixa Mínimo, os valores que forem apresentados pelo Agente de Monitoramento Financeiro deverão prevalecer para fins de implementação e cumprimento das disposições deste Plano.

4.3.2.8.8. Insuficiência de recursos para composição do Valor de Caixa Mínimo. Caso as projeções apresentadas pelo Grupo PDG, incluindo aquelas apresentadas nos termos dos Anexos 4.3.2.8.3 e 4.3.2.8.6, e verificadas pelo Agente de Monitoramento Financeiro indiquem que o Valor de Caixa Mínimo não será atingido mediante monetização dos Ativos Imobiliários que compõem um determinado Cluster em até 12 (doze) meses contados da Homologação Judicial do Plano, o Grupo PDG deverá iniciar com o respectivo Credor com Garantia Real processo de negociação, que deverá ser concluído em até 90 (noventa) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, para: (i) a abertura de uma nova linha de crédito em montante correspondente ao Valor de Caixa Mínimo projetado, a qual será considerada Crédito Extraconcursal e receberá o tratamento disposto na Cláusula 5ª abaixo; e (ii) a autorização para captação dos recursos necessários para a composição do Valor de Caixa Mínimo junto a terceiros, mediante oneração de Ativos Imobiliários que componham o



respectivo Cluster, em condições de mercado para operações semelhantes; e (iii) a alienação dos Ativos Imobiliários que componham o respectivo Cluster em termos e condições necessários para viabilizar a composição do Valor de Caixa Mínimo, e até que ocorra tal composição. Se o Grupo PDG e o Credor titular do Cluster não concluírem o processo de negociação até o término do prazo referido nesta Cláusula, o Grupo PDG enviará notificação ao Credor com Garantia Real titular do Cluster com indicação das condições gerais de alienação dos Ativos Imobiliários que componham o respectivo Cluster para viabilizar a composição do Valor de Caixa Mínimo, e comprovação dos esforços de venda usuais no setor que tenham levado ao preço a ser adotado, podendo o Credor com Garantia Real acordar com o Grupo PDG a adoção de qualquer medida alternativa à alienação de Ativos Imobiliários a terceiros, inclusive as mencionadas nesta Cláusula, para composição do Valor de Caixa Mínimo.

4.3.2.9. Conta Centralizadora dos Ativos Complementares. Para fins de implementação da monetização de Ativos Complementares, a PDG (ou outro veículo do seu grupo econômico) abrirá, em até 10 (dez) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, uma conta bancária de sua titularidade, na qual serão depositados os recursos provenientes da monetização de todos os Ativos Complementares, inclusive a título de distribuição de resultados, dividendos, juros sobre capital próprio, redução de capital, contratos de mútuo, já líquidos das Despesas Diretas dos Ativos Complementares, conforme descritas no Anexo 1.6.48, de acordo com os termos e condições previstos nesta Cláusula e seguintes (“Conta Centralizadora dos Ativos Complementares”).

4.3.2.9.1. Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares. Observado o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas previsto na Cláusula 4.3.2.10, os recursos depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares deverão somar, no mínimo: (i) o valor correspondente às Despesas Futuras dos Ativos Complementares de Curto Prazo, se o valor dos Ativos Complementares, somados aos recursos existentes na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, for superior às Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais; ou (ii) o valor das Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais, se o valor dos Ativos Complementares, somados aos recursos existentes na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, for igual ou inferior às

Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais (“Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares”). O Valor do Caixa Mínimo dos Ativos Complementares será verificado pelo Agente de Monitoramento Financeiro, nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

4.3.2.9.2. Cessão fiduciária dos recursos depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares. Em até 15 (quinze) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, a PDG (ou outro veículo do seu grupo econômico) e os Credores com Garantia Real celebrarão contrato de cessão fiduciária dos direitos decorrentes da titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, na forma do Anexo 4.3.2.9.2, e realizarão o protocolo de tal contrato no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da titular da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares (“Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares”). Nenhum recurso poderá ser transferido para a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares antes do registro em cartório de registro de títulos e documentos da comarca da titular da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares.

4.3.2.10. Gestão dos Ativos Imobiliários e custeio das Despesas Gerais e Administrativas. Considerando a experiência, a estrutura e o conhecimento dos Ativos Imobiliários por parte do Grupo PDG, bem como o objetivo de preservação da atividade empresária que embasa a Recuperação Judicial, as Recuperandas apresentam capacitação para fazer a gestão e administração dos Ativos Imobiliários necessárias ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários. As Despesas Gerais e Administrativas incorridas pelo Grupo PDG serão custeadas pelos recursos depositados nas Contas Centralizadoras dos Clusters, observado o disposto nas Cláusulas 4.3.2.10.1 e 4.3.2.9.1 abaixo.

4.3.2.10.1. Despesas Gerais e Administrativas. Para fins deste Plano, serão destinados 3,8% (três vírgula oito por cento) ao ano do valor dos Ativos Imobiliários de cada Cluster e dos Ativos Complementares para custeio de Despesas Gerais e Administrativas, de modo que o valor a ser pago mensalmente com os recursos disponíveis na Conta Centralizadora do Cluster e na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares equivalerá a 0,317% (trezentos e dezessete milésimos por cento) do valor dos Ativos Imobiliários de cada Cluster

e dos Ativos Complementares. Os percentuais referidos nesta Cláusula não poderão ser majorados, e poderão ser reduzidos nos termos da Cláusula 4.3.2.10.4 abaixo. Caso o Agente de Monitoramento Financeiro apure que, ao final de cada ano a contar da Homologação Judicial do Plano, as Despesas Gerais e Administrativas efetivamente incorridas pelo Grupo PDG foram inferiores ao valor estimado na presente Cláusula, os recursos excedentes serão revertidos em benefício dos Credores com Garantia Real, na proporção dos valores contribuídos pelos respectivos Clusters no período analisado para o pagamento de Despesas Gerais e Administrativas.

4.3.2.10.2. Atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares. Para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, a Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares será atualizada gerencial e mensalmente pelo Grupo PDG. Essa atualização será informada ao Agente de Monitoramento Financeiro em todo 15º (décimo quinto) Dia Útil do mês para verificação. Caso a atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares apresentada pelo Grupo PDG não corresponda à verificação do Agente de Monitoramento Financeiro, a base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares considerada pelo Agente de Monitoramento Financeiro prevalecerá como parâmetro para as obrigações previstas neste Plano. O Agente de Monitoramento Financeiro envidará seus melhores esforços (por meio de procedimentos, checagens amostrais e questionamento de variações relevantes) para a checagem dos valores informados pelo Grupo PDG. A responsabilidade pela veracidade das informações fornecidas é do Grupo PDG. Em adição ao disposto acima, o Grupo PDG apresentará a cada um dos Credores com Garantia Real, na mesma periodicidade, atualização dos Ativos Imobiliários que compõem os respectivos Clusters, substancialmente na forma do Anexo 4.3.2.10.2.

4.3.2.10.3. Atualização anual do valor dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares. Para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, o valor dos Ativos Imobiliários de cada Cluster e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares será anualmente atualizado

pelos Agentes de Monitoramento Imobiliário, conforme atribuições estipuladas na Cláusula 4.3.2.11.3, devendo essa atualização ser realizada em até 30 (trinta) Dias Corridos de cada aniversário da Homologação Judicial do Plano. Tal atualização deverá ser disponibilizada ao Grupo PDG e ao Agente de Monitoramento Financeiro e será por eles utilizada para os fins deste Plano a partir do mês subsequente à sua disponibilização. A atualização anual referida nesta Cláusula poderá ser dispensada se houver concordância prévia de Credores com Garantia Real titulares de Créditos representativos de 95% (noventa e cinco por cento) da classe.

4.3.2.10.4. Teste Anual de Aderência a parâmetros de mercado. O Grupo PDG apresentará anualmente, em até 30 (trinta) Dias Corridos de cada aniversário da Homologação Judicial do Plano, ao Agente de Monitoramento Financeiro teste anual de Aderência na forma do Anexo 4.3.2.10.4, para fins de verificação da compatibilidade do valor das Despesas Gerais e Administrativas a ser pago à PDG com parâmetros de mercado (“Teste Anual de Aderência”). O Teste Anual de Aderência deverá ser disponibilizado ao Agente de Monitoramento Financeiro e será utilizado para os fins deste Plano a partir do mês subsequente à sua disponibilização. Caso o Teste Anual de Aderência evidencie que o valor das Despesas Gerais e Administrativas mencionado na Cláusula 4.3.2.10.1 é superior à média dos valores das despesas gerais e administrativas no mercado imobiliário, o valor das Despesas Gerais e Administrativas mencionado na Cláusula 4.3.2.10.1 deverá passar a ser equiparado ao valor da referida média. Caso o Agente de Monitoramento Financeiro identifique alguma inconsistência no cálculo da média dos valores das despesas gerais e administrativas no mercado imobiliário constante do Teste Anual de Aderência realizado de acordo com a metodologia constante do Anexo 4.3.2.10.4, a média indicada pelo Agente de Monitoramento Financeiro deverá prevalecer para fins deste Plano. Caso haja alterações à norma contábil aplicável, adotar-se-á o indicador apurado no ano imediatamente anterior.

4.3.2.10.5. Negociações sobre gestão e administração de ativos. As Recuperandas comprometem-se a adotar nas contratações com Credores Extraconcursais, Patrimônios de Afetação, SPEs não sujeitas ao Plano ou outros

terceiros, para a administração e gestão de ativos pelo Grupo PDG, no mínimo, as mesmas condições para cobrança das Despesas Gerais e Administrativas que são aplicáveis aos Clusters nos termos deste Plano, salvo se houver aprovação em sentido diverso por parte dos Credores com Garantia Real. Especificamente em relação aos ativos que integram Patrimônios de Afetação e/ou ativos onerados em favor de Credores Extraconcursais, independentemente de também possuírem Créditos com Garantia Real, as Recuperandas poderão utilizar recursos provenientes da monetização dos Ativos Complementares para fazer frente às Despesas Gerais e Administrativas de tais ativos até 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano ou até que sejam concluídas as negociações, o que ocorrer primeiro. Para fins de verificação de cumprimento das disposições desta Cláusula, os documentos referentes às contratações aqui referidas deverão ser apresentados ao Agente de Monitoramento Financeiro prontamente após sua formalização

4.3.2.10.6. Eventual indisponibilidade sobre Terrenos Hipotecados. Caso, em razão de indisponibilidade decorrente de gravame vitalício existente na matrícula de Terrenos Hipotecados à época da Aprovação do Plano, houver impossibilidade de realizar empreendimentos imobiliários, tais Terrenos Hipotecados não serão computados para fins de cálculo das Despesas Gerais e Administrativas enquanto perdurar a referida indisponibilidade. A previsão desta Cláusula não é aplicável para casos de hipoteca e/ou penhora que recaiam sobre os Terrenos Hipotecados.

4.3.2.11. Agentes de Monitoramento. O Grupo PDG celebrará contratos de prestação de serviço com o Agente de Monitoramento Financeiro e com os Agentes de Monitoramento Imobiliário, respectivamente, no prazo de até 15 (quinze) Dias Corridos e no prazo de até 240 (duzentos e quarenta) Dias Corridos, ambos contados da Homologação Judicial do Plano, substancialmente nos termos e condições refletidos nos Anexos 4.3.2.11.1 e 4.3.2.11.3.

4.3.2.11.1. Atribuições do Agente de Monitoramento Financeiro. O Agente de Monitoramento Financeiro terá as seguintes atribuições, conforme termos e condições descritos no Anexo 4.3.2.11.1:

- (i) acompanhar as movimentações da Conta Centralizadora do Cluster e da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;
- (ii) monitorar que os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster sejam utilizados na forma das Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.10 e que os valores depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares sejam utilizados na forma das Cláusulas 4.3.2.9 e 4.3.2.10;
- (iii) avaliar o Teste Anual de Aderência apresentado pelo Grupo PDG, na forma da Cláusula 4.3.2.10.4;
- (iv) verificar a atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.2;
- (v) adotar a atualização anual do valor dos Ativos Imobiliários e do valor dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares realizada pelos Agentes de Monitoramento Imobiliário, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.3;
- (vi) verificar o valor das Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo, o valor das Despesas Futuras do Cluster Totais, Despesas Futuras dos Ativos Complementares de Curto Prazo e Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais, o Valor de Caixa Mínimo e o Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares em ciclos mensais, bem como monitorar o cumprimento das obrigações previstas nas Cláusulas 4.3.2.8.1, 4.3.2.8.2, 4.3.2.8.6, 4.3.2.8.7, 4.3.2.8.8, 4.3.2.9.1;

- (vii) monitorar a execução do fluxo de caixa das Recuperandas e das demais sociedades por elas controladas, direta ou indiretamente;
- (viii) monitorar os pagamentos previstos neste Plano;
- (ix) monitorar o cumprimento das obrigações previstas nas Cláusulas 4.3.2.8.3, 4.3.2.8.5 e 4.3.2.10.5; e
- (x) apresentar ao Grupo PDG relatórios mensais consolidando as informações referentes às atribuições previstas nos itens anteriores, os quais deverão ser, na mesma periodicidade, apresentados pelas Recuperandas nos autos da Recuperação Judicial e disponibilizados no *website* do Grupo PDG, sendo ainda facultado ao Agente de Monitoramento a apresentação de tais relatórios ao Administrador Judicial.

4.3.2.11.2. Relatório do Agente de Monitoramento Financeiro. O primeiro relatório do Agente de Monitoramento Financeiro deverá: (i) ser produzido e enviado até o último Dia Útil do mês subsequente à Homologação Judicial do Plano; (ii) indicar eventuais pendências de informações ou documentos, as quais impossibilitem o Agente de Monitoramento Financeiro de disponibilizar todas as informações exigidas nos termos deste Plano, inclusive aquelas que decorram dos termos e prazos estabelecidos neste Plano. Para fins de esclarecimento, os prazos e as informações relativos aos relatórios do Agente de Monitoramento Financeiro considerarão o fluxo descrito no Anexo 4.3.2.11.2.

4.3.2.11.3. Atribuições dos Agentes de Monitoramento Imobiliário. Os Agentes de Monitoramento Imobiliários terão as seguintes atribuições, conforme termos e condições descritos no Anexo 4.3.2.11.3:

- (i) atualizar anualmente o valor dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares, em até 30 (trinta) Dias Corridos de cada

aniversário da Homologação Judicial do Plano, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.3, sendo que: (a) o Agente de Monitoramento Imobiliário Terrenos será responsável por atualizar o valor dos Terrenos Hipotecados e dos terrenos integrantes dos Ativos Complementares; (b) o Agente de Monitoramento Imobiliário Unidades será responsável por atualizar o valor das Unidades Imobiliárias Hipotecadas e dos unidades imobiliárias integrantes dos Ativos Complementares; e (c) o Agente de Monitoramento Imobiliário Recebíveis será responsável por atualizar o valor dos Recebíveis Empenhados e dos recebíveis integrantes dos Ativos Complementares;

(ii) informar prontamente o Agente de Monitoramento Financeiro acerca da atualização referida em (i) acima; e

(iii) apresentar às Recuperandas relatórios anualmente ou em menor periodicidade, caso solicitado por um Credor com Garantia Real em observância às disposições deste Plano, referentes à avaliação dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares.

4.3.2.11.4. Acesso a informações. O Grupo PDG deverá facultar aos Agentes de Monitoramento acesso a todas as informações e documentos considerados necessários pelos respectivos Agentes de Monitoramento para o bom desempenho de suas atribuições.

4.3.2.11.5. Isenção de responsabilidade. Os Agentes de Monitoramento não poderão ser responsabilizados por atraso no recebimento de informações necessárias para desempenho de suas atribuições.

4.3.2.11.6. Substituição dos Agentes de Monitoramento. Durante todo o período de cumprimento das obrigações assumidas neste Plano, a substituição dos Agentes de Monitoramento, seja o Agente de Monitoramento Financeiro, seja qualquer Agente de Monitoramento Imobiliário, poderá ocorrer mediante:



(i) requerimento de Credores com Garantia Real que representem cumulativamente (i.1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (i.2) mais da metade dos Credores com Garantia Real, por meio de envio de notificação ao Grupo PDG, nos termos da Cláusula 9.3; ou (ii) renúncia do Agente de Monitoramento à função, hipótese na qual o Grupo PDG cientificará os Credores com Garantia Real a respeito da necessidade de substituição, em até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento da renúncia efetuada nos termos do respectivo contrato de prestação de serviços. Se, após a verificação do critério do item (i.2) acima, houver empate, prevalecerá a deliberação dos Credores que representem mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real. Em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do recebimento do referido pedido de substituição ou de renúncia, conforme aplicável, o Grupo PDG celebrará contrato de prestação de serviços com qualquer uma das pessoas físicas ou jurídicas listadas no Anexo 4.3.2.11.6, devendo tal contrato prever as mesmas atribuições, procedimentos e mecanismos de fluxo de informações dos contratos com os Agentes de Monitoramento que estiverem sendo substituídos.

4.3.2.11.7. Modificação das listas dos Agentes de Monitoramento. Durante todo o período de cumprimento das obrigações assumidas neste Plano, a modificação das listas de Agentes de Monitoramento constantes do Anexo 4.3.2.11.4 poderá ocorrer mediante: (i) requerimento de Credores com Garantia Real que representem cumulativamente (i.1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (i.2) mais da metade dos Credores com Garantia Real por meio de envio de notificação ao Grupo PDG, nos termos da Cláusula 9.3; ou (ii) requerimento da pessoa física ou jurídica indicada para atuar como Agente de Monitoramento, hipótese na qual o Grupo PDG cientificará os Credores com Garantias Reais a respeito da necessidade de modificação, em até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento de tal requerimento nos termos do respectivo contrato de prestação de serviços. Em quaisquer das hipóteses descritas nesta Cláusula, o Grupo PDG deverá obter ao menos 1 (uma) proposta de prestação de serviços formulada por pessoa física ou jurídica que tenha, no seu melhor entendimento, capacidade técnica para substituir a pessoa física ou jurídica anteriormente listada no Anexo 4.3.2.11.6,

e enviá-la aos Credores com Garantia Real até 15 (quinze) Dias Corridos contados do recebimento do referido pedido de modificação ou renúncia. Os Credores com Garantia Real deverão deliberar sobre a referida proposta observando que: (i) qualquer deliberação a esse respeito depende da concordância de Credores com Garantia Real que representem cumulativamente (i.1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (i.2) mais da metade dos Credores com Garantia Real devidos à época da deliberação; (ii) em até 45 (quarenta e cinco) Dias Corridos contados do recebimento, pelos Credores com Garantia Real, da documentação encaminhada pelo Grupo PDG, os Credores com Garantias Reais deverão comunicar ao Grupo PDG, nos termos da Cláusula 9.3 abaixo, a decisão final tomada nos termos desta Cláusula, podendo tal prazo ser prorrogado a critério dos Credores com Garantia Real que representem cumulativamente (1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (2) mais da metade dos Credores com Garantia Real. Se, após a verificação do critério da maioria de cabeças previsto nesta Cláusula, houver empate, prevalecerá a deliberação dos Credores que representem mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real.

4.3.2.12. Terrenos Hipotecados. Em adição ao disposto nas Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.10 acima, as seguintes disposições serão aplicáveis aos Terrenos Hipotecados:

(i) caso, em até 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, o Grupo PDG opte por desenvolver empreendimentos imobiliários em quaisquer Terrenos Hipotecados, o Grupo PDG deverá apresentar ao Credor com Garantia Real sobre o Terreno Hipotecado o projeto para desenvolvimento do empreendimento nos 18 (dezoito) meses subsequentes, a fim de lhe conferir exclusividade sobre a contratação do respectivo financiamento, pelo prazo de 30 (trinta) Dias Corridos contados da apresentação do projeto. Em caso de contratação do financiamento pelo Grupo PDG junto ao referido Credor com Garantia Real, os resultados econômicos a que o Grupo PDG fizer jus (apurados após a efetiva e necessária amortização do Crédito com Garantia Real garantido pelo Terreno Hipotecado, no montante correspondente ao valor de avaliação do Terreno Hipotecado constante da última avaliação preparada nos termos deste Plano) provenientes da comercialização do empreendimento desenvolvido sobre

o Terreno Hipotecado serão partilhados nas seguintes proporções: (a) 50% (cinquenta por cento) para o respectivo Cluster, limitado, todavia, ao valor total dos Créditos com Garantia Real do respectivo Credor; (b) 25% (vinte e cinco por cento) para o Grupo PDG para fins de desenvolvimento de novos projetos e subsequente pagamento dos Créditos Quirografários sujeitos às Opções C, D, E, F e G e Créditos ME/EPP sujeitos à Opção C; e (c) 25% (vinte e cinco por cento) para pagamento dos Créditos Quirografários sujeitos às Opções C, D, E, F e G, e Créditos ME/EPP sujeitos à Opção C. Exaurido o prazo de exclusividade sem que a contratação com o Credor com Garantia Real tenha sido concluída, o Grupo PDG poderá buscar novos investidores para o empreendimento, hipótese na qual os resultados econômicos a que o Grupo PDG fizer jus (apurados após a efetiva e necessária amortização do Crédito com Garantia Real garantido pelo Terreno Hipotecado, no montante correspondente ao valor de avaliação do Terreno Hipotecado constante da última avaliação preparada nos termos deste Plano, bem como após pagamentos que eventualmente sejam devidos aos novos investidores que apoiarem o desenvolvimento do empreendimento) provenientes da comercialização do empreendimento desenvolvido sobre o Terreno Hipotecado serão partilhados nas seguintes proporções: (a) 20% (vinte por cento) para o respectivo Cluster, limitado, todavia, ao valor total dos Créditos com Garantia Real do respectivo Credor; (b) 40% (quarenta por cento) para o Grupo PDG para fins de desenvolvimento de novos projetos e subsequente pagamento dos Créditos Quirografários sujeitos às Opções C, D, E, F e G, e Créditos ME/EPP sujeitos à Opção C; e (c) 40% (quarenta por cento) para pagamento dos Créditos Quirografários sujeitos às Opções C, D, E, F e G, e Créditos ME/EPP sujeitos à Opção C. Nesses casos, tais Credores se obrigarão a concordar com a liberação da hipoteca, após a efetiva e necessária amortização do Crédito com Garantia Real garantido pelo Terreno Hipotecado mediante pagamento ou dação em pagamento de unidades do empreendimento a ser desenvolvido, no montante correspondente ao valor de avaliação do Terreno Hipotecado constante da última avaliação preparada nos termos deste Plano, a fim de viabilizar a oneração dos Terrenos Hipotecados para a contratação de financiamento de obra, hipótese na qual, em substituição à garantia liberada, tais Credores farão jus à cessão fiduciária de 20% (vinte por cento) dos resultados auferidos pelo Grupo PDG na exploração do projeto; ou

(ii) caso, em até 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, o Grupo PDG não exerça a opção de desenvolver empreendimentos imobiliários nos Terrenos Hipotecados, o Grupo PDG deverá empreender esforços de venda dos Terrenos Hipotecados durante o período de 18 (dezoito) meses, observadas as condições de mercado, devendo o resultado de referida alienação ser revertido para a Conta Centralizadora do Cluster do respectivo Credor com Garantia Real. Se, ao final do referido período, o Grupo PDG não lograr êxito na alienação de determinado Terreno Hipotecado, o Grupo PDG deverá, sem prejuízo de continuar os esforços de venda do Terreno Hipotecado, notificar o respectivo Credor com Garantia Real para que manifeste interesse em receber o Terreno Hipotecado em dação em pagamento, mediante amortização do saldo de Créditos com Garantias Reais até o limite do valor de avaliação do Terreno Hipotecado à época da referida dação observando-se os mesmos critérios do Sistema de Alienação de Ativos Imobiliários estabelecidos na Cláusula 4.3.3.1 abaixo. O Grupo PDG, em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do recebimento da respectiva solicitação, deverá fornecer ao Credor com Garantia Real os documentos necessários para que exerça a opção prevista nesta Cláusula. Caso o Credor com Garantia Real opte por receber o Terreno Hipotecado em dação em pagamento, nos termos desta Cláusula, o Grupo PDG e o Credor com Garantia Real deverão formalizar os documentos necessários em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do exercício da opção prevista nesta Cláusula.

4.3.2.12.1. Avaliação de Terrenos Hipotecados. O Credor com Garantia Real poderá, a qualquer tempo, solicitar a avaliação do terreno que integre seu respectivo Cluster. Nessa hipótese de avaliação solicitada pelo Credor com Garantia Real, o custo de avaliação será integralmente suportado por seu Cluster.

4.3.2.13. Eventual saldo remanescente. Após a verificação (i) da alienação e integral monetização dos Ativos Imobiliários que compõem o Cluster; (ii) do integral reembolso a que se refere a Cláusula 4.3.2.7.1, em razão da alienação e monetização dos Ativos Complementares; e (iii) quando aplicável, da amortização por dação em pagamento, nos termos da Cláusula 4.3.2.12(ii) acima, eventual saldo credor remanescente do respectivo

Credor com Garantia Real será considerado Crédito Quirografário e, portanto, pago de acordo com a Opção B ou Opção F previstas nas Cláusulas 4.4.1.2 ou 4.4.1.6, respectivamente.

4.3.2.13.1. Exercício de Opção para o saldo remanescente. Em 15 (quinze) Dias Corridos contados da disponibilização do relatório do Agente de Monitoramento Financeiro que indicar saldo remanescente de Crédito Quirografário após a verificação dos eventos descritos na Cláusula 4.3.2.13 acima, o Grupo PDG deverá notificar o respectivo Credor com Garantia Real para que informe, por meio de notificação na forma prevista na Cláusula 9.3 e em até 15 (quinze) Dias Corridos contados do recebimento da notificação enviada pelo Grupo PDG, se o saldo remanescente deverá ser alocado na Opção B ou na Opção F previstas nas Cláusulas 4.4.1.2 ou 4.4.1.6. Caso o Credor com Garantia Real não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva nos termos desta Cláusula, o saldo remanescente de seu Crédito será alocado na Opção F prevista na Cláusula 4.4.1.6.

4.3.2.14. Abdicação ao Cluster. Qualquer Credor com Garantia Real que tiver eleito ou sido alocado na Opção A poderá, por meio de notificação ao Grupo PDG na forma prevista na Cláusula 9.3, abdicar ao respectivo Cluster e optar:

(i) em até 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, pelo pagamento do saldo remanescente de seus Créditos com Garantia Real de acordo com a Opção B prevista na Cláusula 4.3.3, sendo que, nesse caso, continuarão a incidir juros e correção monetária aplicáveis à Opção A a qual o Credor com Garantia Real tiver eleito ou sido alocado até a efetivação da Dação em Pagamento ou Alienação de UPI; ou

(ii) a qualquer tempo, pelo pagamento do saldo remanescente de seus Créditos com Garantia Real, de acordo com a Opção B ou Opção F previstas nas Cláusulas 4.4.1.2 ou 4.4.1.6, respectivamente, independentemente dos eventos previstos na Cláusula 4.3.2.13, devendo o Credor liberar eventuais Ativos Imobiliários remanescentes em seu Cluster à época da abdicação; nesse caso será considerado o saldo remanescente indicado no último relatório do Agente de

Monitoramento Financeiro, sobre o qual incidirão juros e correção monetária aplicáveis à Opção A a qual o Credor com Garantia Real tiver eleito ou sido alocado.

4.3.2.14.1. Única e exclusivamente para fins de orientação para eleição das opções referidas nesta Cláusula, o Grupo PDG apresentará aos Credores com Garantia Real laudos de avaliação dos Terrenos Hipotecados e Unidades Imobiliárias Hipotecadas que compõem os respectivos Clusters em até 30 (trinta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano.

4.3.3. Opção B – Alienação de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B terão, a seu exclusivo critério, os Créditos com Garantia Real: (i) amortizados mediante a dação em pagamento de determinados Ativos Imobiliários integrantes dos Clusters de cada um dos referidos Credores com Garantia Real (“Dação em Pagamento”), ou (ii) parcialmente utilizados para a realização de lance ou proposta em processo de Alienação de UPI, nos termos da Cláusula 6.3, composta por determinados Ativos Imobiliários integrantes dos seus respectivos Clusters, conforme segregação de ativos constante do Anexo 4.3.3. Após a efetivação da Dação em Pagamento mediante registro das respectivas escrituras perante os cartórios competentes, ou da Alienação de UPI com o levantamento pelo Credor dos valores pagos na Alienação de UPI ou, quando o Credor for o arrematante, o registro da carta de arrematação perante os cartórios competentes, os Credores com Garantia Real liberarão as garantias sobre os demais Ativos Imobiliários que anteriormente integravam os seus respectivos Clusters, conforme Anexo 4.3.2.3, e que remanescerão sob titularidade do Grupo PDG, desonerados dos gravames anteriores (“Ativos Remanescentes”), passando tais Ativos Remanescentes a integrar os Ativos Complementares, nos termos e condições das Cláusulas abaixo.

4.3.3.1. Sistema Alienação de Ativos Imobiliários. A viabilização da Recuperação Judicial e a amortização parcial dos Créditos com Garantia Real mediante a Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs depende, necessariamente, da manutenção de um sistema que viabilize que os Ativos Remanescentes, somados à projeção de reembolso que caberia a cada um dos Clusters decorrente dos Ativos Complementares conforme previsto na Cláusula 4.3.2.7.1, sejam suficientes para o pagamento integral das seguintes despesas, conforme Anexo 4.3.3.1: (i) Despesas Diretas projetadas para os Ativos Remanescentes; (ii) Despesas Diretas referentes exclusivamente a assistência técnica devida durante 5

(cinco) anos após a averbação do respectivo habite-se, demais obrigações relativas à atividade de incorporação e obrigações ambientais projetadas para os Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs; (iii) Despesas Gerais e Administrativas projetadas para os Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs e para os Ativos Remanescentes; (iv) Despesas de Implementação projetadas para os Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs e para os Ativos Remanescentes; (v) custos relacionados à solução das restrições de liquidez do respectivo Cluster decorrentes do pagamento das despesas referidas nos itens (i) a (iv); e (vi) eventuais impactos fiscais incidentes em decorrência da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs.

#### 4.3.3.2. Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs.

Considerando a premissa de que os Ativos Remanescentes, somados à projeção de reembolso que caberia a cada um dos Clusters decorrente dos Ativos Complementares conforme previsto na Cláusula 4.3.2.7.1, devem ser suficientes para o pagamento das despesas referidas na Cláusula 4.3.3.1, o Anexo 4.3.3 contém as listas, para cada um dos Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B, dos Ativos Imobiliários que serão objeto da Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs e dos Ativos Imobiliários que, após a efetivação da Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs, serão considerados Ativos Remanescentes. Os valores a serem considerados para fins da Dação em Pagamento encontram-se indicados na rubrica “Recuperação” dos quadros constantes do Anexo 4.3.3.1. As listas constantes do Anexo 4.3.3 poderão ser alteradas para fins da implementação da Dação em Pagamento, a pedido do Credor com Garantia Real, desde que (i) os Ativos Remanescentes continuem sendo suficientes para fazer frente ao pagamento integral das despesas referidas na Cláusula 4.3.3.1, bem como que (ii) a referida alteração preserve ou melhore a situação de liquidez dos Ativos Remanescentes de cada um dos Clusters em relação à implementação da Dação em Pagamento conforme as listas atualmente constantes do Anexo 4.3.3. O Grupo PDG também poderá propor essa alteração que somente será implementada mediante concordância do Credor com Garantia Real e desde que observados os critérios constantes dos itens (i) e (ii) acima.

4.3.3.2.1. Prazo para implementação da Dação em Pagamento. A Dação em Pagamento deverá ser efetivamente implementada no prazo de 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da data em que o Credor com Garantia Real

exercer a Opção B. Caso a Dação em Pagamento não seja implementada no prazo aqui referido, tal prazo somente poderá ser prorrogado (i) por solicitação do Grupo PDG mediante concordância do Credor com Garantia Real envolvido; e/ou (ii) uma única vez, por adicionais 90 (noventa) Dias Corridos, na hipótese da impossibilidade de implementação ter decorrido de motivo que não possa ser imputável, direta ou indiretamente, ao Grupo PDG (e.g. demora na expedição por órgão público de documento necessário para a Dação em Pagamento que tenha sido solicitado com a antecedência necessária; demora do cartório de registro de imóveis no registro da escritura de Dação em Pagamento que tenha sido protocolado com a antecedência necessária), desde que devidamente comprovado ao Credor com Garantia Real.

4.3.3.2.1.1. Avaliação prévia. Os Credores com Garantia Real que elegerem como forma de pagamento a Dação em Pagamento prevista na Opção B a que alude a Cláusula 4.3.3 terão prazo de 30 (trinta) Dias Corridos para realização de *due dilligence*, às suas expensas, dos Ativos Imobiliários a serem eventualmente objeto de Dação em Pagamento, com vistas a identificar eventuais vícios ou passivos sobre eles incidente. Na hipótese de serem apurados passivos ou vícios de qualquer natureza, será facultado ao Credor com Garantia Real desistir da aludida Dação em Pagamento, em até 5 (cinco) Dias Corridos após o prazo para realização da *due dilligence* indicada nessa cláusula, mediante notificação ao Grupo PDG nos termos da Cláusula 9.3. Nessa hipótese, o respectivo Credor com Garantia Real poderá optar (i) pela Dação em Pagamento de outro Ativo Imobiliário integrante de seu Cluster, obedecida a ordem de preferência estabelecida no Anexo 4.3.3 e desde que respeitadas as condições de alteração previstas na Cláusula 4.3.3.2; ou (ii) pelo pagamento na forma da Opção A, conforme previsto na Cláusula 4.3.2, cabendo ao Credor com Garantia Real, nesse último caso, eleger uma das alternativas expostas na Cláusula 4.3.2.1. Os Credores com Garantia Real poderão desistir da Dação em Pagamento nos termos desta Cláusula uma única vez.



4.3.3.2.2. Período de Implementação. No período compreendido entre o Exercício da Opção B, tanto se efetivada no prazo previsto na Cláusula 4.3.4 quanto naquele estabelecido na Cláusula 4.3.2.14(i), e a efetiva implementação da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPI, os recursos decorrentes de eventual monetização de Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento serão destinados ao Credor com Garantia Real após deduzidas as respectivas despesas de monetização. No caso de Exercício da Opção B nos termos da Cláusula 4.3.2.14(i), as informações refletidas no Anexo 4.3.3 deverão ser atualizadas para refletir a lista de Ativos Imobiliários sujeitos à Dação em Pagamento ou à Alienação de UPI à época do Exercício da Opção.

4.3.3.2.3. Informações sobre a implementação da Dação em Pagamento. Após solicitação de qualquer Credor com Garantia Real, o Grupo PDG indicará ao referido Credor, em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do recebimento da solicitação, quais Ativos Imobiliários efetivamente foram objeto de Dação em Pagamento para qualquer Credor com Garantia Real.

4.3.3.3. Juros e correção. Sobre os Créditos com Garantia Real que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária (i) correspondentes aos termos dos contratos originalmente celebrados, até a Aprovação do Plano; e (ii) correspondentes à TR, entre a Aprovação do Plano e até a efetivação da Dação em Pagamento ou Alienação de UPI. Para os Credores com Garantia Real que inicialmente elegerem a Opção A e optarem pela Opção B, continuarão a incidir juros e correção monetária aplicáveis à Opção A a qual o Credor com Garantia Real tiver eleito ou sido alocado até a efetivação da Dação em Pagamento ou Alienação de UPI.

4.3.3.4. Quitação. A Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs implica a quitação parcial no mesmo montante dos Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs.

4.3.3.5. Ausência de responsabilidade. A partir da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs, bem como da liberação das garantias sobre os Ativos Remanescentes, o Credor

com Garantia Real que validamente eleger a Opção B não terá qualquer responsabilidade por eventuais passivos e obrigações.

4.3.3.6. Eventual saldo remanescente. Considerando a liberação das garantias referida na Cláusula 4.3.3 acima e a quitação referida na Cláusula 4.3.3.4 acima, a parte não amortizada dos Créditos com Garantia Real de titularidade dos Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B passará a ser considerada Crédito Quirografário, e será paga de acordo com a Opção B ou Opção F previstas nas Cláusulas 4.4.1.2 ou 4.4.1.6, respectivamente.

4.3.3.6.1. Exercício de Opção para o saldo remanescente. Em 15 (quinze) Dias Corridos contados da disponibilização do relatório do Agente de Monitoramento Financeiro que indicar saldo remanescente de Crédito Quirografário após a Dação em Pagamento ou Alienação de UPI, conforme o caso, o Grupo PDG deverá notificar o respectivo Credor com Garantia Real para que informe, por meio de notificação na forma prevista na Cláusula 9.3 e em até 15 (quinze) Dias Corridos contados do recebimento da notificação enviada pelo Grupo PDG, se o saldo remanescente deverá ser alocado na Opção B ou na Opção F. Caso o Credor com Garantia Real não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva nos termos desta Cláusula, o saldo remanescente de seu Crédito será alocado na Opção F.

4.3.4. Exercício de Opção. Os Credores com Garantia Real deverão formalizar o Exercício da Opção, na forma prevista na Cláusula 4.1.2.1. Caso o Credor com Garantia Real não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva, seu Crédito com Garantia Real será alocado na Opção A1.

4.3.4.1. Especificação do Exercício de Opção. O Credor com Garantia Real que exercer a Opção B deverá especificar no procedimento para Exercício da Opção se pretende iniciar: (i) o processo de Dação em Pagamento; ou (ii) o processo competitivo de Alienação de UPI que será realizado nos termos da Cláusula 6.3.

4.3.5. Créditos com Garantia Real Retardatários. Os Créditos com Garantia Real Retardatários serão pagos considerando o vínculo do Credor às respectivas Garantias Reais, observando-se a

distinção entre o tipo de ativo objeto das respectivas Garantias Reais. Caso após a alienação e monetização dos Ativos Imobiliários seja apurado eventual saldo devedor remanescente do respectivo Credor com Garantia Real Retardatário, tal saldo devedor será considerado um Crédito Quirografário Retardatário.

#### 4.4. Credores Quirografários

4.4.1. Opções de pagamento. Os Credores Quirografários poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos Concurssais, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito nas Cláusulas 4.1.2.1 e 4.4.2 abaixo.

4.4.1.1. Opção A. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção A terão seus créditos pagos, até o limite de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em dinheiro, observado o disposto na Cláusula 4.4.1.1.2, em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano e as parcelas seguintes devidas nos meses subsequentes.

4.4.1.1.1. Juros e correção. Sobre os Créditos Quirografários que forem pagos conforme estabelecido na Opção A incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data do pagamento.

4.4.1.1.2. Novação e eventual necessidade de rateio. Os Créditos superiores a R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) detidos por Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção A serão novados e passarão a corresponder a R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Para fins de alocação dos Créditos Quirografários detidos por Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção A, se o montante total agregado dos Créditos detidos por tais Credores Quirografários exceder R\$ 88.000.000,00 (oitenta e oito milhões de reais), haverá necessidade de rateio entre tais Credores. Nesse caso, os Credores Quirografários em questão terão seus respectivos Créditos alocados *pro rata* na Opção A, e o saldo do respectivo Crédito, já considerada a novação mencionada nesta Cláusula, será alocado na Opção F.

4.4.1.1.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.2. Opção B – Capitalização de Créditos. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção B serão pagos com Ações mediante capitalização do valor integral do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14.

4.4.1.2.1. Juros e correção. Sobre os Créditos Quirografários que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data da conversão dos Créditos em Ações.

4.4.1.2.2. Quitação. A efetiva entrega das Ações representa o pagamento dos Créditos Quirografários, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.2.3. Mandato. A PDG fica desde já mandatada e autorizada, em caráter irrevogável e irretroatável, por força deste Plano, nos termos do art. 684 do Código Civil, pelos Credores Quirografários que elejam a Opção B e por seus sucessores a qualquer título, para representá-los, em conjunto ou isoladamente, na assinatura de todos os documentos que sejam necessários para implementar e efetivar a entrega das Ações. Para fins de clareza, as Recuperandas esclarecem que a representação prevista na forma desta Cláusula ocorrerá sempre em caráter subsidiário, isto é, apenas na hipótese de o beneficiário das Ações deixar de assinar os documentos que sejam necessários para implementar e efetivar a entrega das Ações.

4.4.1.3. Opção C – Alongamento com 30% de desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção C terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) aplicação de desconto de 30% (trinta por cento) sobre o montante integral do Crédito Quirografário atualizado e corrigido até a Aprovação do Plano, nos termos dos contratos originalmente celebrados, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- (b) a partir da Aprovação do Plano até a data do pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA;
- (c) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.3.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção C, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C a eles oferecida.

4.4.1.3.2. Eventual necessidade de rateio. Os Credores Quirografários que aderirem às Opções C, D ou E estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas na Cláusula 4.1.3 deste Plano.

4.4.1.3.3. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção C poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.3, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias

aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.3.4. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.4. Opção D – Alongamento com 60% de desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção D terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) aplicação de desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o montante integral do Crédito Quirografário atualizado e corrigido até a Aprovação do Plano, nos termos dos contratos originalmente celebrados, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- (b) a partir da Aprovação do Plano até a data do pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 1% (um por cento) ao ano;
- (c) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.4.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção D, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos

Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C e a eles oferecida.

4.4.1.4.2. Eventual necessidade de rateio. Os Credores Quirografários que aderirem às Opções C, D ou E estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas na Cláusula 4.1.3 deste Plano.

4.4.1.4.3. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção D poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.4, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.4.4. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.5. Opção E – Alongamento com 90% de desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção E terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) aplicação de desconto de 90% (noventa por cento) sobre o montante integral do Crédito Quirografário atualizado e corrigido até a Aprovação do Plano, nos termos dos contratos originalmente celebrados, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- (b) a partir da Aprovação do Plano até a data do pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 2% (dois por cento) ao ano;
- (c) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.5.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção E, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C a eles oferecida.

4.4.1.5.2. Eventual necessidade de rateio. Os Credores Quirografários que aderirem às Opções C, D ou E estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas na Cláusula 4.1.3 deste Plano.

4.4.1.5.3. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção E poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na



Cláusula 4.4.1.5, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.5.4. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.6. Opção F – Alongamento sem desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção F terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) manutenção do montante integral do Crédito Quirografário com incidência de juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data do pagamento;
- (b) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 20º (vigésimo) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.6.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção F, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim

como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C a eles oferecida.

4.4.1.6.2. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção F poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.6, item (b) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.6.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.7. Opção G – Alongamento sem desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção G terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) manutenção do montante integral do Crédito Quirografário atualizado nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano;
- (b) a partir da Aprovação do Plano até a data do pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes à TR;
- (c) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 25º (vigésimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.7.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção G, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C a eles oferecida.

4.4.1.7.2. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção G poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.7, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.7.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.2. Exercício de Opção. Os Credores Quirografários deverão formalizar o Exercício da Opção, na forma e nos termos previstos na Cláusula 4.1.2.1. Caso o Credor não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva, seu Crédito Quirografário será alocado na Opção F.

4.4.2.1. Acordos celebrados com o Grupo PDG nos termos do Plano. Os Credores Quirografários que celebraram acordos extrajudiciais com o Grupo PDG, na forma daquele acostado aos autos da Recuperação Judicial (fls. 121.683/121.687), estão dispensados de formalizar o Exercício da Opção para receber seu Crédito nos termos da opção refletida no respectivo acordo, mantendo-se, quando aplicáveis, as obrigações relativas à extinção da respectiva Ação Judicial, nos termos da Cláusula 4.4.3 abaixo.

4.4.3. Créditos Quirografários em Ações Judiciais. Os Credores Quirografários com Ações Judiciais em curso poderão ter seus Créditos Concurais, conforme constantes da Lista de Credores, pagos nos termos e condições aplicáveis à Opção A descrita na Cláusula 4.4.1.1 acima, mediante preenchimento dos seguintes critérios: (i) formalização do Exercício da Opção, na forma e nos termos previstos na Cláusula 4.1.2.1; e (ii) o envio, como anexo ao Exercício da Opção, do comprovante do protocolo de petição do Credor, nos autos da Ação Judicial em que se discuta o seu Crédito Concural, requerendo a extinção da Ação Judicial, com julgamento de mérito, com fundamento no art. 487, inciso III, alínea “b” do Código de Processo Civil.

4.4.3.1. Data do pagamento. Os Créditos Quirografários em Ações Judiciais que optarem por receber seus Créditos nos termos da Cláusula 4.4.3 acima serão pagos, mediante depósito nos autos da respectiva Ação Judicial, iniciando-se o prazo para pagamento a partir da publicação da sentença proferida nos autos de tal Ação Judicial que reconheça a extinção do feito em relação ao Grupo PDG.

4.4.3.2. Aceitação pelo Grupo PDG. Caso o Credor não comprove, tempestivamente, o protocolo do pedido de extinção da Ação Judicial, as Recuperandas poderão, a seu exclusivo critério, aceitar o Exercício da Opção como válido, hipótese na qual protocolarão pedido de extinção da Ação Judicial iniciando-se o prazo para pagamento a partir da publicação da sentença proferida nos autos de tal Ação Judicial que reconheça a extinção da Ação Judicial em relação ao Grupo PDG. Caso o Credor manifeste discordância ou fique inerte quando intimado a se manifestar a respeito do pedido de extinção protocolado pelo Grupo PDG, o Crédito Quirografário será pago nos termos e condições da Opção F, no

montante reconhecido na Lista de Credores, sendo que, em caso de eventual reconhecimento de Crédito em valor superior ao constante da Lista de Credores, o montante excedente será tratado como Crédito Ilíquido para fins deste Plano.

4.4.3.3. Ausência de Exercício da Opção. Os Credores Quirografários com Ações Judiciais em curso que não optarem, tempestiva e validamente, pela Opção A nos termos descritos nesta Cláusula terão seus Créditos Quirografários, no montante reconhecido na Lista de Credores, pagos nos termos e condições da Opção F, sendo que, em caso de eventual reconhecimento de Crédito em valor superior ao constante da Lista de Credores, o montante excedente será tratado como Crédito Ilíquido para fins deste Plano.

4.4.3.4. Quitação. Os pagamentos efetuados nos termos desta Cláusula implicam, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.4. Créditos Quirografários Retardatários. Os Créditos Quirografários Retardatários serão pagos nos termos da Opção F.

#### **4.5. Credores ME/EPP**

4.5.1. Opções de Pagamento. Os Credores ME/EPP poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos Concursais, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito nas Cláusulas 4.1.2.1 e 4.5.2 abaixo.

4.5.1.1. Opção A. Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção A terão seus créditos pagos, em dinheiro, até o limite de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano e as parcelas seguintes devidas nos meses subsequentes.

4.5.1.1.1. Juros e correção. Sobre os Créditos ME/EPP que forem pagos conforme estabelecido na Opção A incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data do pagamento.

4.5.1.1.2. Novação e eventual necessidade de rateio. Os Créditos superiores a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) detidos por Credores ME/EPP que validamente aderirem à Opção A serão novados e passarão a corresponder a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Para fins de alocação dos Créditos ME/EPP detidos por Credores ME/EPP que validamente aderirem à Opção A, se o montante total agregado dos Créditos detidos por tais Credores ME/EPP exceder R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), haverá necessidade de rateio entre tais Credores. Nesse caso, os Credores ME/EPP em questão terão seus respectivos Créditos alocados *pro rata* na Opção A, e o saldo do respectivo crédito, já considerada a novação mencionada nesta Cláusula, será alocado na Opção C.

4.5.1.1.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP em questão.

4.5.1.2. Opção B – Capitalização de Créditos. Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B serão pagos com Ações mediante capitalização do valor integral do respectivo Crédito ME/EPP na PDG, observando as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14.

4.5.1.2.1. Juros e correção. Sobre os Créditos ME/EPP que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data da conversão dos Créditos em Ações.

4.5.1.2.2. Quitação. A efetiva entrega das Ações representa o pagamento dos Créditos ME/EPP, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP em questão.

4.5.1.2.3. Mandato. A PDG fica desde já mandatada e autorizada, em caráter irrevogável e irretratável, por força deste Plano, nos termos do art. 684 do Código Civil, pelos Credores ME/EPP que elejam a Opção B e por seus sucessores a qualquer título, para representá-los, em conjunto ou isoladamente, na assinatura de todos os documentos que sejam necessários para implementar e

efetivar a entrega das Ações. Para fins de clareza, as Recuperandas esclarecem que a representação prevista na forma desta Cláusula ocorrerá sempre em caráter subsidiário, isto é, apenas na hipótese de o beneficiário das Ações deixar de assinar os documentos que sejam necessários para implementar e efetivar a entrega das Ações.

4.5.1.3. Opção C – Alongamento sem Desconto. Credores ME/EPP que válida e tempestivamente elegerem a Opção C terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) desde a Data do Pedido até a data de pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes à TR;
- (b) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 20º (vigésimo) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.5.1.3.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos ME/EPP que validamente elegerem a Opção C, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C serão tratados *pari passu* com os Créditos dos Credores Quirografários que validamente elegerem as Opções C, D, E, F e G a eles oferecidas.

4.5.1.3.2. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores ME/EPP que validamente aderirem à Opção C poderão optar por ter seus Créditos ME/EPP pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito ME/EPP na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na

Cláusula 4.5.1.3, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores ME/EPP que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito ME/EPP existente à época.

4.5.1.3.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP em questão.

4.5.2. Exercício de Opção. Os Credores ME/EPP deverão formalizar o Exercício da Opção, na forma e nos termos previstos na Cláusula 4.1.2.1 deste Plano. Caso o Credor não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva, seu Crédito ME/EPP será alocado na Opção C.

4.5.2.1. Acordos celebrados com o Grupo PDG nos termos do Plano. Os Credores ME/EPP que celebraram acordos extrajudiciais com o Grupo PDG, na forma daquele acostado aos autos da Recuperação Judicial (fls. 121.683/121.687), estão dispensados de formalizar o Exercício da Opção para receber seu Crédito nos termos da opção refletida no respectivo acordo, mantendo-se, quando aplicáveis, as obrigações relativas à extinção da respectiva Ação Judicial, nos termos da Cláusula 4.5.3 abaixo.

4.5.3. Créditos ME/EPP em Ações Judiciais. Os Credores ME/EPP com Ações Judiciais em curso poderão ter seus Créditos Concurtais, conforme constantes da Lista de Credores, pagos nos termos e condições aplicáveis à Opção A descrita na Cláusula 4.5.1 acima, mediante preenchimento dos seguintes critérios: (i) formalização do Exercício da Opção, na forma e nos termos previstos na Cláusula 4.1.2.1; e (ii) o envio, como anexo ao Exercício da Opção, do comprovante do protocolo de petição do Credor, nos autos da Ação Judicial em que se discuta o seu Crédito Concurtal, requerendo a extinção da Ação Judicial, com julgamento de mérito, com fundamento no art. 487, inciso III, alínea “b” do Código de Processo Civil.



4.5.3.1. Data do pagamento. Os Créditos ME/EPP em Ações Judiciais que optarem por receber seus Créditos nos termos da Cláusula 4.5.3 acima serão pagos, mediante depósito nos autos da respectiva Ação Judicial, iniciando-se o prazo para pagamento a partir da publicação da sentença proferida nos autos de tal Ação Judicial que reconheça a extinção do feito em relação ao Grupo PDG.

4.5.3.2. Aceitação pelo Grupo PDG. Caso o Credor não comprove, tempestivamente, o protocolo do pedido de extinção da Ação Judicial, as Recuperandas poderão, a seu exclusivo critério, aceitar o Exercício da Opção como válido, hipótese na qual protocolarão pedido de extinção da Ação Judicial, iniciando-se o prazo para pagamento somente a partir da publicação da sentença proferida nos autos de tal Ação Judicial que reconheça a extinção da Ação Judicial em relação ao Grupo PDG. Caso o Credor manifeste discordância ou fique inerte quando intimado a se manifestar a respeito do pedido de extinção protocolado pelo Grupo PDG, o Crédito ME/EPP será pago nos termos e condições da Opção C, no montante reconhecido na Lista de Credores, sendo que, em caso de eventual reconhecimento de Crédito em valor superior ao constante da Lista de Credores, o montante excedente será tratado como Crédito Ilíquido para fins deste Plano.

4.5.3.3. Ausência de Exercício da Opção. Os Credores ME/EPP com Ações Judiciais em curso que não optarem, tempestiva e validamente, pela Opção A nos termos descritos nesta Cláusula terão seus Créditos ME/EPP, no montante reconhecido na Lista de Credores, pagos nos termos e condições da Opção C, sendo que, em caso de eventual reconhecimento de Crédito em valor superior ao constante da Lista de Credores, o montante excedente será tratado como Crédito Ilíquido para fins deste Plano.

4.5.3.4. Quitação. Os pagamentos efetuados nos termos desta Cláusula implicam, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP em questão.

4.5.4. Créditos ME/EPP Retardatários. Os Créditos ME/EPP Retardatários serão pagos nos termos da Opção C.

## 4.6. Créditos Ilíquidos

4.6.1. Sujeição dos Créditos Ilíquidos. Os Créditos Ilíquidos se sujeitam integralmente aos termos e condições deste Plano e aos efeitos da Recuperação Judicial. Uma vez liquidados e reconhecidos por decisão judicial ou arbitral que os tornem líquidos, transitada em julgado, ou por acordo entre as partes, os Créditos Ilíquidos serão pagos conforme tratamento atribuído aos Créditos Retardatários na classe correspondente ao Crédito Ilíquido em questão.

4.6.1.1. As Recuperandas reconheceram, na Lista de Credores, determinados Créditos ainda sujeitos a Ações Judiciais que são tratados neste Plano, no montante reconhecido, como Créditos Concursais liquidados e, portanto, sujeitos aos termos e condições aplicáveis à sua classe desde a Aprovação do Plano. Caso (i) o Credor titular de um Crédito Concursal nesta condição opte por dar prosseguimento à Ação Judicial e, portanto, não adira às opções de pagamento previstas nas Cláusulas 4.4.3 e 4.5.3, e (ii) em sede de liquidação de sentença na Ação Judicial, haja majoração do seu Crédito em relação ao montante anteriormente reconhecido na Lista de Credores, o montante correspondente à diferença entre o Crédito apurado em sede de liquidação de sentença na Ação Judicial e o montante reconhecido na Lista de Credores será entendido como um Crédito Ilíquido para fins deste Plano, devendo ser pago conforme tratamento atribuído aos Créditos Retardatários na classe correspondente ao Crédito Ilíquido em questão.

## 4.7. Reclassificação de Créditos

4.7.1. Observado o disposto na Cláusula 4.1.2.4, na hipótese de Créditos Concursais indicados na Lista de Credores sobre os quais, na Homologação Judicial do Plano, haja impugnação de crédito que verse sobre a sua reclassificação ainda pendente de decisão judicial transitada em julgado, o respectivo Credor está sujeito aos termos e condições de pagamento aplicáveis à classe na qual seu Crédito encontra-se alocado na Homologação Judicial do Plano. Caso seja posteriormente reconhecida a reclassificação do Crédito que implique modificação dos termos e condições de pagamento já aplicados: (i) na hipótese de tal modificação representar majoração dos valores a serem pagos, o Grupo PDG deverá complementar o pagamento anteriormente efetuado para adequá-lo à nova classificação, sendo que Créditos reclassificados não farão jus a pagamentos que já tenham sido realizados às classes para as quais tenham sido realocados em decorrência da reclassificação, ou (ii) na hipótese de tal modificação representar diminuição dos valores a serem

pagos, o Credor deverá restituir ao Grupo PDG os valores que já tenham sido pagos e que superem o valor de seu Crédito, tal como retificado, ou os títulos mobiliários que tenham sido a ele entregues, indevidamente, em correspondência ao montante reduzido. Para fins de esclarecimento, os termos desta Cláusula não se aplicam aos Créditos objeto de impugnação ajuizada tempestivamente, aos quais se aplica a Cláusula 4.1.2.4.

#### **4.8. Majoração dos Créditos**

4.8.1. Observado o disposto na Cláusula 4.1.2.4, na hipótese de se verificar eventual majoração no valor de qualquer Crédito decorrente de decisão judicial transitada em julgado ou acordo entre as partes, o montante correspondente à diferença entre o Crédito decorrente em decisão judicial transitada em julgado ou acordo entre as partes e o montante reconhecido na Lista de Credores será pago na forma prevista neste Plano para os Créditos Retardatários. Neste caso, as regras de pagamento do valor majorado de tais Créditos, notadamente quanto à incidência de juros, passarão a ser aplicáveis apenas a partir do referido trânsito em julgado da decisão judicial ou da data de celebração do acordo entre as partes. Para que não haja dúvidas, esta hipótese se aplica aos casos em que o Grupo PDG reconheceu Créditos que são objeto de Ações Judiciais em curso, e em relação aos quais os respectivos Credores não exerceram as opções de pagamento descritas nas Cláusulas 4.4.3 e 4.5.3 acima. Para fins de esclarecimento, os termos desta Cláusula não se aplicam aos Créditos objeto de impugnação ajuizada tempestivamente, aos quais se aplica a Cláusula 4.1.2.4.

#### **4.9. Redução dos Créditos**

4.9.1. Na hipótese de se verificar eventual redução no valor de Créditos decorrentes de decisão judicial transitada em julgado ou acordo entre as partes, e a consequente retificação da Lista de Credores, o Credor titular do respectivo Crédito deverá restituir ao Grupo PDG os valores que já tenham sido pagos e que superem o valor de seu Crédito, tal como retificado, ou os títulos mobiliários que tenham sido a ele entregues, indevidamente, em correspondência ao montante reduzido. Para que não haja dúvidas, esta hipótese se aplica aos casos em que o Grupo PDG reconheceu Créditos que são objeto de Ações Judiciais em curso, e em relação aos quais os respectivos Credores não exerceram as opções de pagamento descritas nas Cláusulas 4.4.3 e 4.5.3 acima. Para fins de esclarecimento, os termos desta Cláusula não se aplicam aos Créditos objeto de impugnação ajuizada tempestivamente, aos quais se aplica a Cláusula 4.1.2.4.

#### **4.10. Alteração da titularidade do Crédito**

4.10.1. Na hipótese de se verificar a eventual alteração da titularidade do Crédito, seja por cessão, sucessão, sub-rogação ou qualquer outra forma, durante a vigência e o cumprimento deste Plano, caberá ao respectivo cessionário, sucessor ou credor por sub-rogação adotar as medidas necessárias para reconhecimento de sua titularidade sobre o Crédito e retificação da Lista de Credores. Em qualquer caso, a alteração na titularidade do Crédito não afetará os pagamentos que tenham sido eventualmente realizados ao Credor original.

### **5. CAPTAÇÃO DE NOVOS RECURSOS**

#### **5.1. Objetivo**

5.1.1. Diante das necessidades de caixa do Grupo PDG para estabilizar seu capital de giro, proteger ativos essenciais e permitir a adoção de medidas visando à sua reestruturação, o Grupo PDG prevê a captação de Novos Recursos. Os Novos Recursos serão destinados ao pagamento de Despesas Gerais e Administrativas, financiamento de determinados investimentos em capital e despesas operacionais para manutenção das atividades da PDG, bem como para o pagamento de obrigações relacionadas à implementação deste Plano.

#### **5.2. Limitações dos Novos Recursos**

5.2.1. Os Novos Recursos poderão ser livremente contratados pelas Recuperandas, inclusive com a outorga dos Ativos Complementares das Recuperandas em garantia, sendo que: (i) a captação de Novos Recursos estará limitada ao montante de até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), a qualquer tempo, e a contratação de Novos Recursos dessa natureza em valores superiores ao previsto nesta Cláusula está sujeita ao quanto disposto na Cláusula 9.6.3 abaixo; e (ii) fica excepcionada da limitação do item (i) a captação de Novos Recursos destinados ao financiamento de obras das Recuperandas, que não estará limitada a quaisquer montantes, seja para suplementação de financiamentos para obras em andamento, seja para financiamentos para novos projetos.

#### **5.3. Extraconcursalidade dos Novos Recursos**

5.3.1. Nos termos dos arts. 67, 84, 85 e 149 e demais disposições legais aplicáveis da Lei nº 11.101/2005, os Novos Recursos constituem, em favor dos Novos Financiadores – ainda que estes sejam Credores Concursais –, Créditos Extraconcursais para todos os fins de direito. Inclusive, em caso de superveniência de falência das Recuperandas, tais Créditos Extraconcursais deverão ser pagos com precedência sobre todos os Créditos Concursais e Créditos Extraconcursais, observado o disposto nos arts. 84, 85, 149 e demais disposições aplicáveis da Lei nº 11.101/2005.

#### **5.4. Migração de Créditos Quirografários**

5.4.1. Credores Quirografários que tiverem concedido Novos Recursos às Recuperandas no interregno compreendido entre a Data do Pedido e a Homologação Judicial do Plano poderão optar pela migração de parcela equivalente de seus Créditos Quirografários para os mesmos termos e condições de pagamento dos Novos Recursos, de modo que a cada R\$ 1,00 (um real) de Novos Recursos concedidos pelo Credor Quirografário, R\$ 1,00 (um real) de seu Crédito Quirografário passará a ser pago nos mesmos termos e condições dos respectivos Novos Recursos. As Recuperandas se comprometem a comunicar ao Administrador Judicial as opções exercidas nos termos desta Cláusula. Para que não haja dúvidas, esta Cláusula não se aplica aos montantes que (i) sejam concedidos pelos Credores com Garantias Reais mediante autorização para utilização dos recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto das respectivas Garantias Reais, nos termos da Cláusula 4.3.2 acima; (ii) sejam concedidos a SPEs titulares de Patrimônios de Afetação que não tenham sido extintos nos termos da Lei n.º 4.591/1964; ou (iii) sejam destinados à implementação e viabilização de empreendimentos imobiliários específicos. Caso o Crédito Quirografário tenha sido convertido em Ações, o pagamento da parcela migrada se dará mediante a aquisição de tantas Ações quantas sejam necessárias para fazer o pagamento na proporção de R\$1,00 de Novos Recursos para R\$1,00 de Crédito Quirografário. Para que não haja dúvidas, o valor de cada Ação para os fins desta Cláusula será equivalente ao preço de emissão da respectiva Ação.

### **6. ALIENAÇÃO E/OU ONERAÇÃO DE ATIVOS**

#### **6.1. Alienação de bens do ativo não circulante**

6.1.1. Mediante autorização do Juízo da Recuperação, consoante o art. 66 da Lei nº 11.101/2005, as Recuperandas poderão promover a alienação e oneração de bens e/ou direitos que integram seu

ativo não circulante, observando-se os limites estabelecidos na Lei nº 11.101/2005 e neste Plano, a fim de honrar suas dívidas e obrigações frente aos seus Credores.

## **6.2. Alienação de bens do ativo circulante**

6.2.1. As Recuperandas poderão promover a alienação e oneração de bens e/ou direitos que integram o seu ativo circulante, incluindo, mas não se limitando a unidades imobiliárias, terrenos e loteamentos, sem necessidade de autorização ou cientificação do Juízo da Recuperação, observando-se a destinação de recursos provenientes da monetização de tais ativos prevista neste Plano.

6.2.1.1. O Grupo PDG observará as seguintes regras para alienação de bens, exceto se aprovado de forma diferente pelo Credor com Garantia Real do respectivo Cluster caso o ativo integre um Cluster, ou pela Assembleia de Credores caso o ativo seja um Ativo Complementar: (i) na venda direta de unidades imobiliárias (a) concluídas à época da Aprovação do Plano, será vedado o parcelamento do preço de aquisição por período superior a 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da celebração do instrumento com o adquirente; (b) em construção à época da Aprovação do Plano, será vedado o parcelamento do preço de aquisição por período superior a 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da emissão do Habite-se ou da celebração do instrumento com o adquirente; (ii) na alienação de terrenos, o contrato de venda não poderá prever prazo de pagamento do preço de aquisição superior a 24 (vinte e quatro) meses; e (iii) na alienação de loteamentos, o contrato de venda não poderá prever prazo de pagamento do preço de aquisição superior a 10 (dez) anos.

## **6.3. Alienação de UPIs**

6.3.1. A alienação de UPIs, salvo regras específicas previstas neste Plano, será realizada observando-se os arts. 60 e 142 da Lei nº 11.101/2005 nos termos e condições gerais definidos pelo Grupo PDG (“Alienação de UPI”) e, se aplicável, oportunamente aprovados pelo Credor do respectivo Cluster ao qual os ativos que integrarão a UPI pertencem. Os referidos termos e condições gerais da Alienação de UPI constarão de edital a ser publicado a cada Alienação de UPI, contemplando: (i) minuta de contrato de alienação ou condições gerais e específicas para a alienação; (ii) descrição dos bens a serem alienados (inclusive dos bens de titularidade de sociedade

caso a alienação seja da participação na referida sociedade), da forma pela qual se dará a transferência, e do valor de alienação dos bens, nos termos do Anexo 4.3.3; (iii) prazo para apresentação de propostas; e (iv) critérios para definir a proposta vencedora.

6.3.2. O processo competitivo para alienação de UPI que compreender Ativos Imobiliários de um Cluster terá início (i) a qualquer tempo, por iniciativa do Grupo PDG, hipótese na qual o processo aceitará lances do Credor com Garantia Real mediante utilização dos Créditos com Garantia Real garantidos pelos referidos Ativos Imobiliários do Cluster; ou (ii) no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) Dias Corridos contados do Exercício da Opção do Credor com Garantia Real que tenha elegido a Opção B, a qual será considerada uma proposta para aquisição da UPI pelo valor dos Ativos Imobiliários que a compõem, tal como indicado na rubrica “Recuperação” dos quadros constantes do Anexo 4.3.3.1, caso (a) não existam lances de terceiros; ou (b) os lances eventualmente apresentados não sejam aceitos pelo referido Credor.

6.3.2.1. Caso o referido Credor com Garantia Real seja o vencedor do processo competitivo previsto na Cláusula 6.3.2, o preço de aquisição será pago por meio de parte ou da totalidade dos Créditos com Garantia Real garantidos pelos Ativos Imobiliários do Cluster. Caso o vencedor do certame se enquadre nessa hipótese, os Ativos Imobiliários lhe serão transferidos na forma do art. 60 da Lei 11.101/2005, mediante a quitação parcial do Crédito com Garantia Real, na forma da Cláusula 8.3, sendo que, nesta hipótese, serão aplicáveis os termos previstos para a Opção B nas Cláusulas 4.3.3 e 4.3.4.

6.3.2.2. Caso o referido Credor com Garantia Real não seja o vencedor do processo competitivo previsto na Cláusula 6.3.2, o valor oferecido pelos Ativos Imobiliários será utilizado para pagamento dos seus Créditos com Garantia Real, e eventual valor remanescente terá a destinação prevista na Cláusula 6.4.

#### **6.4. Destinação dos recursos**

6.4.1. A destinação dos recursos oriundos da alienação de quaisquer ativos, nos termos desta Cláusula 6ª, observará as regras estabelecidas: (i) na Cláusula 4.3.2.2 a 4.3.2.7, nos casos de alienação de Ativos Imobiliários; (ii) na Cláusula 4.3.2.7.1, no caso da alienação de Ativos Complementares; e (iii) nas Cláusulas 4.3.2.2 e 4.3.2.7.1, nos casos de UPIs compostas de Ativos

Imobiliários e Ativos Complementares, proporcionalmente ao valor dos Ativos Imobiliários e Ativos Complementares em questão.

## **7. REGRAS ADICIONAIS**

### **7.1. Reconstituição de Direitos**

7.1.1. Caso a Recuperação Judicial seja convalidada em falência no prazo de supervisão no art. 61 da Lei nº 11.101/2005, os Credores terão reconstituídos seus direitos e garantias nas condições originalmente contratadas, deduzidos os valores eventualmente pagos e ressalvados os atos validamente praticados no âmbito da Recuperação Judicial, observados o disposto nos arts. 61, §2º, e 74 da Lei nº 11.101/2005.

### **7.2. Cessão de Créditos**

7.2.1. Após a Aprovação do Plano pela Assembleia de Credores ou a Homologação Judicial do Plano, conforme o caso, os Credores Concursais poderão ceder seus Créditos a outros Credores Concursais ou a terceiros, e a cessão deverá ser notificada às Recuperandas e ao Administrador Judicial, sendo certo que somente produzirá efeitos após a notificação das Recuperandas. A notificação ao Administrador Judicial só será necessária enquanto a Recuperação Judicial não tiver sido encerrada.

### **7.3. Sub-rogação**

7.3.1. Créditos oriundos de direito de regresso contra as Recuperandas, e que sejam decorrentes do pagamento, a qualquer tempo, por terceiros, de créditos e/ou obrigações de qualquer natureza existentes contra as Recuperandas, observarão os mesmos termos e condições aplicáveis aos créditos e/ou obrigações pagos. Para fins de esclarecimento, isso significa afirmar que estarão sujeitos a este Plano apenas os Créditos por sub-rogação que são, originalmente, Créditos Concursais.

### **7.4. Modificação do Plano**



7.4.1. Aditamentos, alterações ou modificações ao Plano podem ser propostas a qualquer tempo após a Homologação Judicial do Plano, desde que tais aditamentos, alterações ou modificações sejam aceitas pelas Recuperandas, votadas pela Assembleia de Credores, e homologadas pelo Juízo da Recuperação Judicial nos termos da Lei nº 11.101/2005. Aditamentos posteriores ao Plano, desde que observados os quóruns previstos na Lei nº 11.101/2005 para aprovação de planos, obrigam todos os credores a ele sujeitos, independentemente da expressa concordância destes. Para fins de cômputo, os Créditos deverão ser atualizados na forma deste Plano e descontados dos valores já pagos a qualquer título em favor dos Credores, inclusive mediante subscrição e integralização de Ações.

7.4.1.1. Caso quaisquer dos prazos deste Plano não possam ser observados, de acordo com os termos e condições aqui previstos, o Grupo PDG deverá, antes da eventual não observância, convocar uma Assembleia de Credores para deliberar sobre a extensão de tais prazos e a renúncia dos Credores ao direito de declarar o descumprimento do Plano.

## **7.5. Créditos com Coobrigação e com Garantias Reais prestadas por Recuperandas**

7.5.1. Visão geral. Considerando a autonomia das obrigações solidárias e das garantias prestadas e considerando as opções de pagamento previstas neste Plano, ficam estabelecidas e reconhecidas as seguintes regras de pagamento e exigibilidade para que não haja qualquer prejuízo aos Credores no exercício dos direitos que lhes cabem contra Recuperandas e Terceiros.

7.5.2. Coobrigação ou Garantia Real de uma Recuperanda em favor de outra Recuperanda e/ou de Terceiros. Em nenhuma hipótese Créditos Concursais poderão ser exigidos simultaneamente de mais de uma Recuperanda.

7.5.2.1. Na hipótese de Créditos que sejam garantidos por Garantia Real prestada por uma Recuperanda em favor de outra Recuperanda, o pagamento de tais Créditos Concursais será efetuado de acordo com as regras aplicáveis aos Créditos com Garantia Real, nos termos das Cláusulas 4.3.1. O pagamento de eventual saldo remanescente após a Dação em Pagamento, a Alienação de UPI ou a integral monetização dos Ativos Imobiliários que compõem a Garantia Real e dos Ativos Complementares utilizados para o reembolso do Credor com Garantia Real, nos termos das Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.7.1 será efetuado de acordo com as regras de pagamento dos Créditos Quirografários, resguardados os direitos

do respectivo Credor contra Terceiros e Recuperandas que tenham outorgado garantias fiduciárias, nos termos das Cláusulas 7.5.3 e 7.5.4.

7.5.2.2. Nas hipóteses em que o Crédito (a) possua Garantia Real e seja também garantido por garantia real ou fiduciária outorgada por Terceiro, ou (b) possua Garantia Real e tenha um Terceiro como devedor principal, ou (c) possua Garantia Real e seja também garantido por Coobrigação de Terceiro, o saldo residual de Crédito Concursal após a Dação em Pagamento, a Alienação de UPI ou a monetização dos Ativos Imobiliários que compõem a Garantia Real e dos Ativos Complementares utilizados para reembolso do Credor com Garantia Real, nos termos das Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.7.1, terá sua exigibilidade suspensa até que o respectivo Credor comunique expressamente às Recuperandas ter esgotado as providências judiciais e extrajudiciais objetivando receber tal crédito contra o Terceiro.

7.5.2.3. Os Credores Concurtais detentores dos Créditos Concurtais a que se refere a Cláusula 7.5.2.1 e que estejam relacionados na Lista de Credores de forma desmembrada, com o reconhecimento de parte dele como Crédito com Garantia Real e de outra parte como Crédito Quirografário, poderão optar, mediante envio de notificação ao Grupo PDG nos termos da Cláusula 9.3, com cópia para o Administrador Judicial, pela aplicação imediata de todos os efeitos do Plano, observada a forma de pagamento de cada parcela de seu Crédito Concursal, ou pela aplicação da regra estabelecida na Cláusula 7.5.2.1. Enquanto o Credor Concursal não manifestar expressamente a sua opção, será aplicada a regra contida na Cláusula 7.5.2.1.

7.5.3. Coobrigação ou Garantia Real de Terceiro em favor de uma Recuperanda. Tendo em vista que este Plano, inclusive eventuais descontos por ele concedidos, não afeta obrigações assumidas por Terceiros, seja por obrigação principal, Coobrigações, garantias reais, fiduciárias ou quaisquer outras modalidades de garantias prestadas por Terceiros, os Credores manterão a prerrogativa de exigir do Terceiro a satisfação do respectivo Crédito nos termos originalmente contratados, sem prejuízo ao Crédito devido contra a Recuperanda. Nesses casos, a exigibilidade de eventual parcela quirografária do Crédito tratado nesta Cláusula estará suspensa em relação às Recuperandas até que o respectivo Credor comunique às Recuperandas, nos termos da Cláusula 9.3 abaixo, ter esgotado as providências judiciais e extrajudiciais objetivando receber tal crédito contra o Terceiro.

7.5.3.1. A parcela do crédito que tenha sido eventualmente quitada pelo Terceiro será deduzida do total do Crédito sujeito a este Plano, sendo aplicado ao saldo remanescente os termos e condições de pagamento previstas na Cláusula 4.4.

7.5.4. Garantias fiduciárias de Recuperandas. Tendo em vista que este Plano não afeta garantias fiduciárias prestadas pelas Recuperandas, os Credores titulares de Créditos com tais garantias manterão a prerrogativa de exigir das Recuperandas que outorgaram garantias fiduciárias a satisfação de tal Crédito, sem prejuízo de eventuais direitos decorrentes de tal Crédito contra Terceiros ou outras Recuperandas. Nesses casos, a exigibilidade do Crédito Quirografário estará suspensa em relação às Recuperandas até que o respectivo Credor comunique às Recuperandas, nos termos da Cláusula 9.3 abaixo, ter esgotado as providências judiciais e extrajudiciais objetivando receber tal crédito contra as Recuperandas que outorgaram garantias fiduciárias e/ou os Terceiros.

7.5.4.1. A parcela do crédito que tenha sido eventualmente quitada pelas Recuperandas que outorgaram garantias fiduciárias e/ou pelos Terceiros será deduzida do total do Crédito sujeito a este Plano, sendo aplicado ao saldo remanescente os termos e condições de pagamento previstas na Cláusula 4.4.

## **7.6. Retenção de Lucros Líquidos**

7.6.1. Até que os Créditos Concurais sejam integralmente quitados, a PDG e as SPEs sujeitas à Recuperação Judicial não realizarão distribuições de quaisquer valores a título de resultados, dividendos, juros sobre capital próprio, redução de capital, exercício de opções, recompra, resgate ou amortização de ações ou quotas ou a qualquer outro título, a seus sócios e/ou acionistas e, a fim de fortalecer o seu capital, reterão em seus caixas todos e quaisquer eventuais valores percebidos a título de lucro líquido em cada exercício social, com exceção dos recursos necessários para cumprimento deste Plano, sempre observada a Lei nº 6.404/1976. Se, por qualquer motivo, forem feitas quaisquer distribuições aos acionistas pela PDG (seja a título de dividendos, juros sobre o capital próprio ou a qualquer outro título) antes da quitação integral dos Créditos Concurais, os acionistas deverão prontamente reinvestir tais valores em seus respectivos caixas.

## 7.7. Tratamento de Eventuais Divergências

7.7.1. Apuração de eventuais Divergências. No prazo de até 15 (quinze) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, qualquer Credor com Garantia Real poderá enviar notificação, nos termos da Cláusula 9.3, indicando as operações a serem objeto de análise para fins de apuração de eventuais Divergências.

7.7.1.1. Contratação de terceiro independente. No prazo de até 45 (quarenta e cinco) Dias Corridos contados da data da Homologação Judicial do Plano, o Grupo PDG escolherá e contratará um único terceiro independente, entre as opções indicadas no Anexo 7.7.1.1, para conduzir auditoria técnica e apurar eventuais Divergências em relação a todas as operações indicadas nas notificações recebidas.

7.7.1.2. Apresentação do relatório. No prazo de até 135 (cento e trinta e cinco) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, as Recuperandas deverão apresentar aos Credores com Garantia Real relatório elaborado pela auditoria técnica. Tal prazo será prorrogável por 90 (noventa) Dias Corridos mediante comunicação justificada dirigida aos Credores com Garantia Real. Eventual nova prorrogação dependerá da concordância da maioria dos Credores que tiverem enviado a notificação, não podendo ultrapassar, em qualquer caso, 365 (trezentos e sessenta e cinco) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano. As Recuperandas deverão fornecer acesso a todos os documentos e informações necessários para a consecução dos trabalhos referidos nesta Cláusula.

7.7.1.3. Pagamento das Divergências. As Recuperandas obrigam-se a pagar, no âmbito do Plano, os valores das Divergências apuradas e identificadas pela auditoria técnica até o limite de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) mediante utilização dos recursos provenientes da monetização dos Ativos Complementares. O pagamento referido nesta Cláusula será realizado após o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Complementares, das Despesas Gerais e Administrativas, das despesas previstas na Cláusula 4.3.2.10.5, e antes da destinação aos Credores com Garantias Reais prevista na Cláusula 4.3.2.7.1. Nenhuma destinação aos Credores com Garantias Reais nos termos previsto na Cláusula 4.3.2.7.1 será realizada antes do pagamento das Divergências.

7.7.1.4. Eventual rateio. Caso apuradas Divergências na auditoria técnica, os recursos decorrentes da monetização dos Ativos Complementares serão rateados entre os Credores com Garantia Real de forma proporcional aos valores de suas respectivas Divergências em relação ao valor total das Divergências apuradas, até o limite agregado de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).

7.7.1.5. Quitação. O pagamento, nos termos da Cláusula 7.7.1.3 ocasionará a quitação apenas dos valores efetivamente pagos. Eventuais Divergências que excedam o limite descrito na Cláusula 7.7.1.3, ainda que cobrados por outros meios (inclusive cobrança judicial), serão considerados créditos subordinados aos Clusters dos Credores com Garantia Real.

## **8. EFEITOS DO PLANO**

### **8.1. Vinculação do Plano**

8.1.1. As disposições do Plano vinculam as Recuperandas e os Credores Concurais a partir da Homologação Judicial do Plano, nos termos do art. 49 da Lei nº 11.101/2005 e das disposições previstas neste Plano, e os seus respectivos cessionários e sucessores.

### **8.2. Novação**

8.2.1. A Homologação Judicial do Plano implicará a novação dos Créditos Concurais, nos termos do art. 59 da Lei nº 11.101/2005, os quais serão pagos na forma estabelecida neste Plano. Salvo disposição em sentido contrário neste Plano, ficam mantidas as garantias reais e fidejussórias dos Créditos Concurais. Por força da novação, todas as obrigações, *covenants* contratuais, índices financeiros, hipóteses de vencimento antecipado, bem como outras obrigações de quaisquer naturezas assumidas ou prestadas pelas Recuperandas antes da Data do Pedido (exceto quanto às garantias fiduciárias, que não são afetadas por este Plano ou pela Recuperação Judicial) são substituídas, em todos os seus termos (exceto quando disposto de forma diversa neste Plano), pelas previsões deste Plano. Nem esta Cláusula nem qualquer outra disposição deste Plano prejudicam ou afetam, de qualquer forma, o direito do Credor de executar eventuais garantias fiduciárias outorgadas por Terceiros ou pelas Recuperandas e/ou garantias outorgadas por Terceiros não sujeitos à Recuperação Judicial atreladas a seus respectivos Créditos ou saldos residuais de Créditos

Concursais, independentemente das Opções para as quais os Credores tenham alocado tais Créditos.

### **8.3. Quitação**

8.3.1. Os pagamentos realizados na forma estabelecida neste Plano acarretarão, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, ampla, geral e irrestrita quitação de todos os Créditos Concursais de qualquer tipo e natureza, inclusive juros, correção monetária, penalidades, multas e indenizações, contra as Recuperandas, controladas, subsidiárias, afiliadas e coligadas e outras sociedades pertencentes ao mesmo grupo societário e econômico, e seus diretores, conselheiros, acionistas, agentes, funcionários, representantes, sucessores e cessionários a qualquer título, observado o disposto na Cláusula 8.3.2.

8.3.2. A quitação prevista neste Plano não afasta a responsabilização dos diretores, conselheiros, acionistas, agentes, funcionários, representantes, sucessores e cessionários a qualquer título, em decorrência de violação legal e descumprimento de instrumentos contratuais ainda que sujeitos à Recuperação Judicial.

### **8.4. Protestos**

8.4.1. A Aprovação do Plano ou a Homologação Judicial do Plano, conforme o caso, implicarão: (i) o cancelamento de todo e qualquer protesto de título emitido por qualquer Credor Concursal em relação aos respectivos Créditos Concursais; e (ii) a exclusão definitiva do registro no nome de qualquer das Recuperandas nos órgãos de proteção ao crédito.

### **8.5. Extinção das Ações**

8.5.1. Enquanto este Plano estiver sendo cumprido, os Credores Concursais não mais poderão, a partir da Homologação Judicial do Plano, (i) ajuizar ou prosseguir toda e qualquer ação judicial ou processo de qualquer natureza relacionado a qualquer Crédito Concursal contra as Recuperandas, exceto em razão de descumprimento do Plano após o encerramento da Recuperação Judicial; (ii) executar qualquer sentença, decisão judicial ou sentença arbitral relacionada a qualquer Crédito Concursal contra as Recuperandas; (iii) penhorar ou onerar quaisquer bens das Recuperandas para satisfazer seus Créditos Concursais ou praticar contra elas qualquer outro ato construtivo para

satisfação de Créditos Concurais; (iv) criar, aperfeiçoar ou executar qualquer garantia real sobre bens e direitos das Recuperandas para assegurar o pagamento de seus Créditos Concurais; (v) reclamar qualquer direito de compensação contra qualquer crédito devido às Recuperandas; e (vi) buscar a satisfação de seus Créditos Concurais por quaisquer outros meios contra as Recuperandas. A partir da Homologação Judicial do Plano, todas as eventuais execuções judiciais em curso contra as Recuperandas relativas aos Créditos Concurais serão suspensas, e as penhoras e constrações existentes sobre bens e direitos das Recuperandas serão liberadas, sendo igualmente liberados em favor das Recuperandas o saldo de bloqueios judiciais efetivado nas referidas ações judiciais.

## **8.6. Formalização de Documentos e Outras Providências**

8.6.1. As Recuperandas obrigam-se, em caráter irrevogável e irretratável, por força deste Plano, a realizar todos os atos e firmar todos os contratos e outros documentos que, na forma e na substância, sejam necessários ou adequados ao cumprimento e implementação deste Plano e obrigações correlatas.

## **8.7. Ratificação de Atos**

8.7.1. A Aprovação do Plano ou a Homologação Judicial do Plano, conforme o caso, representam a concordância e ratificação das Recuperandas de todos os atos e ações necessárias para integral implementação e consumação deste Plano e da Recuperação Judicial, cujos atos ficam expressamente autorizados, validados e ratificados para todos os fins de direito.

## **9. DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **9.1. Data do Pagamento**

9.1.1. Na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação definidos no Plano estar previsto para ser realizado ou satisfeita em um dia que não seja considerado um Dia Útil, o referido pagamento ou obrigação deverá ser realizado ou satisfeito, conforme o caso, no Dia Útil seguinte.

### **9.2. Vencimento Antecipado**

9.2.1. Em caso de descumprimento de quaisquer obrigações deste Plano após o encerramento da Recuperação Judicial, qualquer Credor Concursal poderá decretar o vencimento antecipado de todas as obrigações previstas neste Plano exigíveis pelo respectivo Credor, caso o descumprimento não seja sanado no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos contados do recebimento de notificação enviada ao Grupo PDG por qualquer Credor Concursal, nos termos da Cláusula 9.3. Nessa hipótese, o Credor Concursal poderá exigir imediatamente o pagamento da integralidade do saldo devedor do respectivo Crédito.

### **9.3. Comunicações**

9.3.1. Todas as notificações, requerimentos, pedidos e outras comunicações às Recuperandas, requeridas ou permitidas por este Plano, para serem eficazes, devem ser feitas por escrito e serão consideradas realizadas quando enviadas (i) por correspondência registrada, com aviso de recebimento, ou *courier*, e efetivamente entregues; ou (ii) por *e-mail*, quando efetivamente entregues, valendo o aviso de leitura como prova de entrega e recebimento da mensagem, obrigando-se as Recuperandas a verificar suas mensagens eletrônicas periodicamente. Todas as comunicações devem ser enviadas aos seguintes endereços, salvo se houver alteração devidamente comunicada aos Credores:

#### **Ao Grupo PDG:**

Endereço: Av. Doutor Cardoso de Melo, nº 1.955, 6º andar

Vila Olímpia, CEP 04548-005

A/C: Departamento Jurídico

E-mail: [pdgrj@pdg.com.br](mailto:pdgrj@pdg.com.br)

#### **Ao Administrador Judicial (ou seu Substituto):**

Endereço: Av. Francisco Matarazzo, nº 1.400, 18º andar, Torre Torino

Água Branca, CEP 05001-100

A/C: Sr. Rogério Roberto Gollo

E-mail: [BR\\_rj.pdg@pwc.com](mailto:BR_rj.pdg@pwc.com)

### **9.4. Sobrevivência do Plano após encerramento da Recuperação Judicial**



9.4.1. Salvo se disposto de maneira diversa neste Plano, todas as suas disposições sobreviverão ao encerramento da Recuperação Judicial, até o integral cumprimento do Plano, inclusive no que se refere à nomeação e manutenção da contratação dos Agentes de Monitoramento (os quais deverão permanecer contratados até que as obrigações perante os Credores com Garantia Real relativas ao Sistema de Monetização de Ativos sejam cumpridas).

9.4.2. O Grupo PDG se compromete a manter em seu *website* destinado à Relação com Investidores, após o encerramento da Recuperação Judicial, seção dedicada à prestação e divulgação de dados e informações pertinentes ao cumprimento do presente Plano.

## **9.5. Divisibilidade das Previsões do Plano**

9.5.1. Na hipótese de qualquer termo ou disposição do Plano ser considerada inválida, nula ou ineficaz pelo Juízo da Recuperação, o restante dos termos e disposições do Plano devem permanecer válidos e eficazes, salvo se, a critério dos Credores reunidos em Assembleia de Credores for deliberado que tal invalidez parcial do Plano compromete a capacidade de seu cumprimento, caso em que, por simples declaração, poderão restituir as Partes ao estado anterior.

## **9.6. Continuidade da Operação**

9.6.1. Normalidade das atividades. Durante o período em que estiver em Recuperação Judicial, as Recuperandas poderão desenvolver suas atividades regularmente e exercer todos e quaisquer atos adequados ao cumprimento de seu objeto social, dispensando-se a prévia autorização da Assembleia de Credores ou do Juízo da Recuperação, exceto se de forma diversa prevista ou autorizada neste Plano.

9.6.2. Reorganização societária. Tendo em vista o descasamento entre a atual extensão da estrutura societária do Grupo PDG e o plano de negócios redimensionado previsto neste Plano, o Grupo PDG poderá promover atos de reorganização societária, desde que envolvam apenas SPEs Recuperandas e/ou a PDG, inclusive envolvendo a incorporação de SPEs Recuperandas, que viabilizem a estrutura mais eficiente possível sob os pontos de vista societário, fiscal, e financeiro, promovendo a eliminação de riscos e custos.

9.6.2.1. Autorização do titular do Cluster. As operações de reorganização societária envolvendo sociedades cujos ativos compõem os Clusters somente poderão ser realizadas mediante autorização do Credor com Garantia Real afetado e com a finalidade de viabilizar a centralização do recebimento (a) dos recursos provenientes da monetização de todos os Ativos Imobiliários que compõem cada Cluster, já líquidos das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários; e (b) quando aplicável, dos recursos provenientes da monetização dos Ativos Complementares. Exclusivamente para essa finalidade, a reorganização societária poderá envolver sociedades não sujeitas à Recuperação Judicial, devendo PDG constituir alienação fiduciária das quotas ou ações da referida sociedade em favor do Credor titular do respectivo Cluster, exceto se dispensado pelo Credor.

9.6.3. Atos sujeitos à prévia aprovação dos Credores durante a Recuperação Judicial. Exceto se expressamente previsto neste Plano, os atos descritos abaixo dependerão de prévia autorização da Assembleia de Credores, sob pena de descumprimento deste Plano:

- (i) redução ou fechamento do capital social da PDG, bem como a aprovação de emissão, pela PDG, de quaisquer valores mobiliários, excetuando-se os atos autorizados nos termos deste Plano;
- (ii) operações societárias que importem (a) na transferência de ativos atualmente de titularidade das Recuperandas para outros veículos não sujeitos à Recuperação Judicial, ressalvadas as operações mencionadas na Cláusula 9.6.2.1; e (b) na assunção pelas Recuperandas de obrigações e passivos de titularidade de terceiros não sujeitos à Recuperação Judicial;
- (iii) aquisição de ativo não circulante não relacionado aos objetos sociais das Recuperandas em valores individuais ou agregados, por ano-calendário, superiores a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), bem como de quaisquer participações societárias não relacionadas aos objetos sociais das Recuperandas, de forma direta ou indireta, pelas Recuperandas;
- (iv) celebrar ou prometer celebrar quaisquer contratos com, de um lado, as Recuperandas e, de outro lado, os acionistas diretos e indiretos da PDG, bem como com controladas, coligadas e afiliadas, excetuando-se: (a) a celebração de quaisquer

instrumentos necessários para o cumprimento deste Plano, inclusive aqueles para implementação de atos de reorganização societária autorizados por este Plano, e (ii) a contratação de serviços, produtos ou Novos Recursos entre as Recuperandas e acionistas diretos e indiretos da PDG, cuja participação acionária na PDG decorra dos pagamentos previstos neste Plano;

- (v) aprovação de contratação e realização de operações que resultem em endividamento novo das Recuperandas ou suas controladas em valores superiores ou condições diversas dos previstos na Cláusula 5 deste Plano;
- (vi) concessão de empréstimos, financiamentos ou qualquer forma de dívida pelas Recuperandas e/ou suas controladas em favor de terceiros;
- (vii) concessão de qualquer garantia, real, fidejussória ou fiduciária, incluindo fianças e avais, salvo se, nos termos da Cláusula 5.2.1, (a) para a captação de Novos Recursos limitados a R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) ou (b) para a captação de financiamentos à produção destinados ao financiamento de obras, seja para a suplementação de financiamentos para obras em andamento, seja para financiamentos para novos projetos;
- (viii) assunção de obrigação de indenizar em benefício de terceiros; e/ou
- (ix) celebração pelas Recuperandas ou pelas suas controladas de acordos em quaisquer ações judiciais, administrativas ou arbitrais que importem em pagamento pelas Recuperandas de um valor cumulativo que exceda em até 10% (dez por cento) as projeções anuais apresentadas nos Limites Globais constantes do Anexo 4.3.2.8.3 referentes à rubrica “Contencioso Futuro”.

9.6.4. Atos sujeitos à prévia aprovação dos Credores após o encerramento da Recuperação Judicial. Até 5 (cinco) anos após o encerramento da Recuperação Judicial, a realização dos atos descritos na Cláusula 9.6.1 acima continuará sujeita à prévia autorização dos Credores Concurais.

## **9.7. Contratos Existentes e Conflitos**

9.7.1. Na hipótese de conflito entre as disposições deste Plano e as obrigações previstas nos contratos celebrados com qualquer Credor anteriormente à data de assinatura deste Plano, o Plano prevalecerá.

## **9.8. Anexos**

9.8.1. Todos os Anexos a este Plano são a ele incorporados e constituem parte integrante do Plano. Na hipótese de haver qualquer inconsistência entre este Plano e qualquer Anexo, o Plano prevalecerá.

## **9.9. Lei Aplicável**

9.9.1. Os direitos, deveres e obrigações decorrentes deste Plano deverão ser regidos, interpretados e executados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil.

## **9.10. Eleição de Foro**

9.10.1. Todas as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano serão resolvidas pelo Juízo da Recuperação. Após o encerramento da Recuperação Judicial as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano serão resolvidas pelo foro da Comarca de São Paulo.

São Paulo, 30 de novembro de 2017

*(Seguem páginas de assinaturas do Plano)*

*(página de assinaturas do Plano de Recuperação Judicial apresentado por PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico)*

---

–  
**Vladimir Ranevsky**

---

–  
**Natalia Maria Fernandes Pires**

por **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

---

**Roberto Giarelli**

por **PDG COMPANHIA SECURITIZADORA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

(página de assinaturas do Plano de Recuperação Judicial apresentado por PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico)

---

—  
**Natalia Maria Fernandes Pires**

---

—  
**Leonardo Fuchs Piloto**

por

**AGEST INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA CYRELA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS**

IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AQUARELLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARAXÁ PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BROTAS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALICANTO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALIOPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVII

INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLIX  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLVIII  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXII  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXVI  
 INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL DESENVOLVIMENTO  
 IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LI INCORPORAÇÕES  
 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO  
 S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLINA DE PIATÃ



INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE SANTANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EP770 EMPREITEIRA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARIBALDI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INVESTIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD WHITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GONDER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE E INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE I INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INCORPORADORA IPITANGA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINTAKA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NILMA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OURO PRETO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARTEX

INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG ARAXÁ INCOME LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PITUAÇU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA 3 INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA. - EM

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA. - SPE - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIUS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SIRIUS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA CABUCU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES

LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÃO  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187  
INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS DE SÃO  
VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MOL  
38 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG LN 11  
INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG MARECHAL  
RONDON EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RANGEL  
PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE  
RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO  
IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TALIA INCORPORADORA  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TRINTA E UM DE JANEIRO  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO  
IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VIRGINIA INCORPORADORA  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITELIUS INCORPORADORA LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL.

(página de assinaturas do Plano de Recuperação Judicial apresentado por PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico)

---

**Roberto Giarelli**

por

**ADÉLIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA AQUARELE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTAIR INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMANHÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;**

API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 47 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AQUILEIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATMOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AURORA INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BELLATRIX INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUXELAS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAPH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARCARA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CESARIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CICLAME INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CULT EMPREENDIMENTOS



IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DANCRUX INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DRACO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ELTANIN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FINLÂNDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GEMINI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERBERA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GLIESE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;

**GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;

**GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO**

IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAJAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HELICONIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HORIZONTE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR – AGRA – PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR – AGRA – PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JULIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JURITI -

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KOCHAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONDRES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MADRI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARCIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOSCOU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO

JUDICIAL; OSLO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARISIENSE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG CONSTRUTORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PINHEIRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POMPEU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAIPH INCORPORADORA LTDA. - EM

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TIRADENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TOQUIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VEGA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.



## RELAÇÃO DE ANEXOS

### *ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

|                  |  |
|------------------|--|
| Anexo 1.6.14     | Condições gerais do Aumento de Capital   |
| Anexo 1.6.47     | Novos Recursos concedidos até a Aprovação do Plano                               |
| Anexo 1.6.48     | Despesas Diretas   |
| Anexo 1.6.53     | Despesas Gerais e Administrativas  |
| Anexo 1.6.64     | Laudo de Avaliação de Bens e Ativos  |
| Anexo 1.6.65     | Laudo Econômico-Financeiro   |
| Anexo 4.3.2.3    | Composição dos Clusters  |
| Anexo 4.3.2.5.3  | Contrato de Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster                 |
| Anexo 4.3.2.9.2  | Contrato de Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora Ativos Complementares      |
| Anexo 4.3.2.10.2 | Atualização mensal dos Ativos Imobiliários que compõem os Clusters               |
| Anexo 4.3.2.10.4 | Teste anual de aderência do valor das Despesas Gerais e Administrativas          |
| Anexo 4.3.2.8.3  | Limites Globais  |
| Anexo 4.3.2.8.4  | Atualização Anual dos Limites Globais  |
| Anexo 4.3.2.8.6  | Projeção Trimestral  |
| Anexo 4.3.2.11.1 | Termos gerais do contrato do Agente de Monitoramento Financeiro                  |
| Anexo 4.3.2.11.2 | Fluxograma de informações para o relatório do Agente de Monitoramento Financeiro |
| Anexo 4.3.2.11.3 | Termos gerais dos contratos dos Agentes de Monitoramento Imobiliário             |
| Anexo 4.3.2.11.6 | Agentes de Monitoramento Permitidos  |
| Anexo 4.3.3      | Lista de Ativos Imobiliários para Dação em Pagamento ou Alienação de UPI         |
| Anexo 4.3.3.1    | Modelo Dação em Pagamento/Alienação de UPI                                       |
| Anexo 7.7.1.1    | Lista de auditores técnicos  |

## Anexo 1.6.14

### *ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

#### **Condições gerais do Aumento de Capital**

- a) **Direito de preferência.** Nos termos do art. 171, § 2º da Lei n.º 6.404/1976, os acionistas da PDG na data da realização do Aumento de Capital terão direito de preferência para subscrição das Ações de forma proporcional à sua participação no capital da PDG. A integralização das Ações pelos acionistas da PDG deverá ser feita em moeda corrente nacional no ato da subscrição das Ações. Caso algum acionista exerça o seu direito de preferência, a importância por ele paga será distribuída de forma proporcional aos Credores Quirografários e Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B.
- b) **Valor do aumento de capital.** O valor do Aumento de Capital corresponderá ao valor indicado na Lista de Credores para os Créditos Quirografários detidos pelos Credores Quirografários e Créditos ME/EPP detidos pelos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B e o eventual aporte, caso os atuais acionistas optem por exercer o direito de preferência.
- c) **Valor do crédito para fins de conversão.** Os Créditos Quirografários detidos pelos Credores Quirografários e Créditos ME/EPP detidos pelos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B serão capitalizados pelo valor a eles atribuído na Lista de Credores, com incidência de juros e correção monetária correspondentes à TR da Data do Pedido até a data da conversão dos Créditos em Ações.
- d) **Preço de emissão.** O preço de emissão das Ações será equivalente à média da cotação de fechamento das ações ordinárias da PDG no ambiente BM&FBovespa nos 90 (noventa) pregões antecedentes à data da Homologação Judicial do Plano, sem ágio ou deságio, em observância ao art. 170, § 1º, III da Lei n.º 6.404/1976.
- e) **Direitos.** As Ações terão os mesmos direitos atribuídos às demais ações ordinárias de emissão da PDG.

**Anexo 1.6.47**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Novos Recursos concedidos até a Aprovação do Plano**

**Cédula de Crédito Bancário nº 100117060010600**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b><u>Emitente</u></b>   | PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial   |
| <b><u>Credor</u></b>     | Itaú Unibanco S.A.  |
| <b><u>Data de</u></b>    | 22 de junho de 2017   |
| <b><u>Emissão</u></b>    |   |
| <b><u>Data de</u></b>    | Ao 12º mês contado (i) do “Término da Carência”, conforme definido na Cédula de   |
| <b><u>Vencimento</u></b> | Crédito Bancário nº 100117060010600; ou (ii) da data em que o plano de recuperação judicial da emitente seja homologado pelo juízo da recuperação judicial, o que ocorrer antes |
| <b><u>Valor</u></b>      | R\$ 8.925.175,19 (oito milhões e novecentos e vinte e cinco mil cento e setenta e cinco   |
| <b><u>Principal</u></b>  | reais e dezenove centavos)  |
| <b><u>Taxa de</u></b>    | 120% (cento e vinte por cento) do CDI   |
| <b><u>Juros</u></b>      |   |

**Anexo 1.6.48***ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG***Despesas Diretas\***

| <b><u>Classificação</u></b>         | <b><u>Descrição</u></b>  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Condomínio/ IPTU</b>             | Despesas de Condomínio e IPTU de unidades ainda em estoque     |
| <b>Contencioso Futuro</b>           | Despesas relacionadas ao processo contencioso                  |
| <b>Jurídico</b>                     | Despesas relacionadas a honorários e custas judiciais          |
| <b>Custo a incorrer</b>             | Despesas para construção de empreendimentos                    |
| <b>Custos de incorporação</b>       | Despesas com incorporação                                      |
| <b>Custos indiretos - Repasse</b>   | Despesas relacionadas com clientes                             |
| <b>Impostos</b>                     | Despesas com impostos  |
| <b>Marketing</b>                    | Despesas com marketing   |
| <b>Movimentação SFH</b>             | Despesas com movimentação de dívida para financiamento de obra |
| <b>Assistência Técnica</b>          | Despesas referentes a reparos e assistência técnica de obras   |
| <b>Refis e Créditos Tributários</b> | Créditos e parcelamentos tributários                           |
| <b>Outros</b>                       | Demais despesas  |

\* Ajustadas anualmente pelo IPCA

**Anexo 1.6.53**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Despesas Gerais e Administrativas\***

| <b><u>Classificação</u></b> | <b><u>Descrição</u></b>   |
|-----------------------------|---|
| <b>Pessoal</b>              | Despesas de pessoal desde folha de pagamento, benefícios e obrigações contempladas na política da Companhia |
| <b>OPEX</b>                 | Despesas de tecnologia, viagem, infraestrutura do escritório, prestadores de serviços                       |
| <b>Não recorrentes</b>      | Despesas de serviços especializados e remuneração referentes ao processo de RJ                              |

\* Ajustadas anualmente pelo IPCA

**Anexo 1.6.64**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Laudo de Avaliação de Bens e Ativos**

[DOCUMENTO ANEXO]

**PARECER TÉCNICO**  
**AP-00216/17-01**  
**GRUPO PDG**



|                         |                |                   |                        |
|-------------------------|----------------|-------------------|------------------------|
| <b>PARECER TÉCNICO:</b> | AP-00216/17-01 | <b>DATA-BASE:</b> | 31 de dezembro de 2016 |
|-------------------------|----------------|-------------------|------------------------|

**SOLICITANTES:**

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES.**

Sociedade anônima aberta, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 02.950.811/0001-89.

**31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Rua Visconde de Pirajá, nº 547, Sala 801, Ipanema, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.727.981/0001-85.

**ADÉLIA INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 6º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 12.975.604/0001-32.

**AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.728.737/0001-74.

**AGEST INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Rua Ângelo Varela, nº 1.125, Tirol, Cidade de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, inscrito no CNPJ sob o nº 08.870.202/0001-04.

**AGIN ANÁPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 10, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.905.604/0001-99.

**AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Cidade Moções, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.981.917/0001-63.



**AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.689.169/0001-02.

**AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.008.793/0001-60.

**AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.426.606/0001-68.

**AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.653.775/0001-05.

**AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.008.847/0001-97.

**AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Cidade Monções, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.116.536/0001-41.

**AGRA CYRELA SPE LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.404.026/0001-19.

**AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Sociedade anônima fechada, sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.698.047/0001-10.

**AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.948.619/0001-34.

**AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.974.309/0001-94.

**AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.246.006/0001-05.

**AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Cidade Monções, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.238.231/0001-02.

**AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.578.635/0001-45.

**AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Mário Ypiranga, nº 1.677, Adrianópolis, Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, inscrito no CNPJ sob o nº 09.133.004/0001-12.

**AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Cidade Monções, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.580.789/0001-71.

**AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 07.794.351/0001-60.

**AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.942.289/0001-32.

**AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala AGRE, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 11.040.082/0001-14.

**AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 00.187.032/0001-48.

**AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conj. 101, 10º andar, Sala Agre Ribeirão Preto, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 10.140.347/0001-93

**AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conj. 101, 10º andar, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 11.512.081/0001-25.

**AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 6º andar, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 04.541.147/0001-40.



**ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Aldebaran, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 08.352.442/0001-09.

**ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Alencar Araripe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 08.290.265/0001-83.

**ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala ALIVE MORUMBI, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 04.541.144/0001-06.

**ALTAIR INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Altair, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 08.352.441/0001-64.

**ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Alves Pedroso, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 08.282.521/0001-90.

**AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Amsterdã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 12.703.753/0001-42.

**AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Amsterdam, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 08.528.227/0001-16.

**API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 02, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.508.898/0001-15.



**API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 5ª andar, (parte), Mossungue, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 08.588.175/0001-73.

**API SPE 04 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 04, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.462.563/0001-03.

**API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 07, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.692.751/0001-28.

**API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 09, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.693.494/0001-49.

**API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 11, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.692.954/0001-14.

**API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Djalma Batista, 1661, Sala 1607, Shopping Millenium Center - Torre Business, Chapada, CEP 69050-970, inscrito no CNPJ sob o nº 08.694.248/0001-01.

**API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, inscrito no CNPJ sob o nº 08.861.265/0001-96.



**API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 21, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.861.278/0001-65.

**API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar, Sala 210, Vila Olímpia, CEP 04547-005, inscrito no CNPJ sob o nº 09.063.688/0001-23.

**API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 27, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.080.070/0001-71.

**API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 30, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.618/0001-31.

**API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 37, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.082.295/0001-67.

**API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 47, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.934.351/0001-81.

**API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, CEP 04571- 010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.902.808/0001-76.



**API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 49, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.934.311/0001-30.

**API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 09.133.013/0001-03.

**API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 54, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.162.365/0001-97.

**API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 55, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.350.835/0001-46.

**API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 56, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.133.405/0001-72.

**API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Sala API SPE 60, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 09.133.263/0001-43.

**API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 64, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.230.792/0001-65.

**API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.162.369/0001-75.



**API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala API SPE 93, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.138.664/0001-96.

**API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Sala API SPE 94, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrito no CNPJ sob o nº 09.136.852/0001-85.

**AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN, inscrito no CNPJ sob o nº 09.398.202/0001-08.

**AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Aquileia Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.015.274/0001-66.

**ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Ararajuba, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.346.093/0001-12.

**ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 05.495.053/0001-44.

**ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.065.671/0001-42.

**ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Ciclame, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 07.698.130/0001-99.

**ATMOS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 3, Pituba, CEP 41.810-012, inscrito no CNPJ sob o nº 10.741.491/0001-85.



**ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, inscrito no CNPJ sob o nº 09.437.970/0001-23.

**AURORA INCORPORADORA SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, AURORA INCORPORADORA LTDA, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 14.211.075/0001-26.

**ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Austria, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.542.512/0001-91.

**BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Baguary, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.290.327/0001-57.

**BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Vasco da Gama, 4615, cjto 401 C, Rio Vermelho, CEP 40230-731, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.017.118/0001-34.

**BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Rua Barão do Triunfo, nº 79, Federação, CEP 41.950-880, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.660.099/0001-60.

**BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1301 CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.017.192/0001-50.

**BELLATRIX INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Bellatrix, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.366.466/0001-17.

**BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 07.521.135/0001-41.

**BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 07.516.194/0001-21.

**BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 07.666.974/0001-58.

**BIG FIELD INCORPORAÇÃO S.A.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Big Field, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.263.063/0001-05.

**BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 07, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.537.015/0001-03.

**BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, inscrito no CNPJ sob o nº 06.099.296/0001-26.

**BROTAS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Vasco da Gama, 4615, Sala 101, Federação, CEP 40230-731, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.930.088/0001-52.

**BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Bruxelas Empreendimento, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.528.220/0001-02.

**BRUXELAS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Bruxelas Incorporadora, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 11.339.620/0001-76.



**BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Bulgária, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.528.156/0001-51.

**CALICANTO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Calicanto Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.015.254/0001-95.

**CALIOPE INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Magalhães Neto, n.º 1752, 13º andar, Sala 1302, Ed. Lena Empresarial, Pituba, inscrito no CNPJ sob o nº 12.508.098/0001-71.

**CAPH INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Caph, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.701.394/0001-17.

**CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Carcará, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 07.981.910/0001-41.

**CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Carlos Vicari, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.041.609/0001-58.

**CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Desembargador Moreira, 1700, Sala 06, Aldeota, CEP 60170-001, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, inscrito no CNPJ sob o nº 12.940.057/0001-50.

**CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.890.483/0001-59.

**CESARIA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Cesaria, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.087.511/0001-34.



**CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.468.054/0001-98.

**CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.686.552/0001-11.

**CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.681.716/0001-18.

**CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 14.552.042/0001-40.

**CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.246.553/0001-82.

**CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.230.105/0001-90.

**CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. das Américas, 500, loja 104, Bloco 15, Condomínio Downtown, Barra da Tijuca, inscrito no CNPJ sob o nº 10.231.712/0001-75.

**CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.234.661/0001-35.



**CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.230.085/0001-58.

**CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.230.034/0001-26.

**CHL LVIII INCORPORAÇÕES S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.234.329/0001-70.

**CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.230.760/0001-49.

**CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.234.640/0001-10.

**CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.548.208/0001-01.

**CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.547.684/0001-08.

**CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.703.336/0001-37.

**CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.681.605/0001-01.

**CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87.

**CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.681.556/0001-07.

**CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.681.704/0001-93.

**CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.610.331/0001-55.

**CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.758.369/0001-84.

**CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.476.531/0001-20.

**CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.**



Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.487.720/0001-06.

**CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 10.231.711/0001-20.

**CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.000.115/0001-50.

**CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.478.064/0001-77.

**CICLAME INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Ciclame, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 07.697.863/0001-09.

**CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Cielo, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 07.953.377/0001-04.

**CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 5º andar, (parte), Mossungue inscrito no CNPJ sob o nº 09.220.540/0001-55.

**CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 6º andar, CEP 81.200-200, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 09.208.667/0001-59.

**COLINA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, nº 1.752, 13º andar, Sala 1, Pituba, CEP 41.810-012, inscrito no CNPJ sob o nº 09.542.361/0001-34.

**COLORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Colore, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.421.706/0001-39.

#### **CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Condessa, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 07.698.561/0001-55.

#### **CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Conquista, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.536.102/0001-38.

#### **CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, inscrito no CNPJ sob o nº 06.279.430/0001-70.

#### **CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Cult, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.420.103/0001-50.

#### **DANCRUX INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Dancrux, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.669.696/0001-55.

#### **DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.617.737/0001-60.

#### **DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Diamantina, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 12.082.303/0001-80.

#### **DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Dinamarca, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.541.827/0001-14.



**DRACO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Draco, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.669.569/0001-56.

**ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Eco Life Butantã, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.138.195/0001-80.

**ECO LIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Eco Life Campestre, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.093.703/0001-86.

**ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Eco Life Independência, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.310.319/0001-25.

**ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Eco Life Parque Prado, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.359.489/0001-02.

**ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Ecolife Freguesia, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.061.951/0001-82.

**ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 07.946.564/0001-60.

**ECOLIFE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Ecolife Santana, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.421.736/0001-45.

#### **ECOLIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Sala Ecolife Vila Leopoldina, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04548-004 inscrito no CNPJ sob o nº 08.059.135/0001-34.

#### **ELTANIN INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Eltanin, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.188.603/0001-70.

#### **EP770 EMPREITEIRA LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.477.666/0001-00.

#### **ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, 04º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902 inscrito no CNPJ sob o nº 08.054.130/0001-19.

#### **EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Eucalipto, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.311.451/0001-99.

#### **EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Exuberance, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.537.568/0001-58.

#### **FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Finlândia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.530.666/0001-63.

**FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Fortunato Ferraz, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 06.344.137/0001-40.

**GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Magalhães Neto, nº 1.752, 13º andar, Conj. 1.308-A, Pituba, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.663.305/0001-95.

**GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Magalhães Neto, nº 1.752, 13º andar, Conj. 1.309-A, Pituba, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.664.216/0001-63.

**GARIBALDI INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Vasco da Gama, nº 4.615, Conj. 401-D, Rio Vermelho, CEP 40230-731, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.659.958/0001-09.

**GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.075.031/0001-86.

**GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Sala GDP 4, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.377.985/0001-10.

**GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala GDP 6 Incorporações SPE Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.377.952/0001-70.

**GEMINI INCORPORADORA LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gemini, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.149.994/0001-54.

#### **GERBERA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gerbera, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.697.773/0001-18.

#### **GLIESE INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gliese, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.352.433/0001-18.

#### **GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Acapulco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.716.850/0001-00.

#### **GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Acre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.982.379/0001-94.

#### **GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Alaska, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.184.641/0001-18.

#### **GOLD AMAPÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Amapá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.991.541/0001-30.

#### **GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Angola, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.973.259/0001-72.

**GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Argentina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.185.066/0001-78.

**GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Bahamas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.606.522/0001-43.

**GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Beige, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.312.936/0001-22.

**GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Black, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.329.110/0001-76.

**GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Blue, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.329.109/0001-41.

**GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Paulista, nº 1.374, 13º andar, Sala Gold Bosnia - SPE Ltda, CEP 01310-100, Bela Vista, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.973.247/0001-48.

**GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold California, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.498.139/0001-81.

**GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**



Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Celestino Bourrol, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.388.298/0001-60.

#### **GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Chile, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.966.735/0001-86.

#### **GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Paulista, nº 1.374, 13º andar, Sala Gold China SPE Ltda., Bela Vista, CEP 01310-100, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.716.835/0001-54.

#### **GOLD COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Colômbia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.736.764/0001-51.

#### **GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.498.143/0001-40.

#### **GOLD CUIABÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Paulista, nº 1.374, 13º andar, Sala Gold Cuiabá - SPE Ltda., Bela Vista, CEP 01310-100, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.982.380/0001-19.

#### **GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Delos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.572.101/0001-01.

#### **GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Egito, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.645.691/0001-92.

**GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Escócia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.184.762/0001-60.

**GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Espírito Santo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.891.158/0001-00.

**GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Fiji, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.972.567/0001-83.

**GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Flórida, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.498.149/0001-17.

**GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Folegandros, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.665.940/0001-74.

**GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold França, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.623.769/0001-78.

**GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Gana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.973.245/0001-59.

**GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Geneva, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.712.799/0001-50.

**GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Gray, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.329.112/0001-65.

**GOLD GROELÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Groelândia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.184.799/0001-98.

**GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.606.510/0001-19.

**GOLD HAVÁI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Havaí, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.661.453/0001-70.

**GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.716.860/0001-38.

**GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Heraklia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.665.941/0001-19.

**GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Holanda, Cidade Monções, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.530.621/0001-99.



**GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Ikrália Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.899.964/0001-77.

**GOLD ÍNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Índia Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.185.057/0001-87.

**GOLD INVESTIMENTOS S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.529.197/0001-25.

**GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Irlanda, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.185.024/0001-37.

**GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Jamaica, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.597.778/0001-31.

**GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Japão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.737.004/0001-69.

**GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Leros, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.899.967/0001-00.

**GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Leucada, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.899.970/0001-24.

#### **GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Limoges Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.973.036/0001-05.

#### **GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.994.067/0001-09.

#### **GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Lisboa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.712.682/0001-77.

#### **GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Lituânia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.268.261/0001-61.

#### **GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Los Angeles, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.852.579/0001-22.

#### **GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Lyon, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.973.254/0001-40.

#### **GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Madri, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.658.566/0001-17.

**GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Mali, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.908.797/0001-31.

**GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Marília, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.991.529/0001-26.

**GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Milano, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.737.007/0001-00.

**GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.966.433/0001-08.

**GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Mônaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.661.500/0001-86.

**GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Montana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.496.557/0001-30.

**GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Nevada, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.498.147/0001-28.

**GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold New York, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.852.589/0001-68.

#### **GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Nigéria, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.185.079/0001-47.

#### **GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Noruega, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.606.525/0001-87.

#### **GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Oceania, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.185.004/0001-66.

#### **GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Oregon, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.536.411/0001-70.

#### **GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Panamá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.994.068/0001-45.

#### **GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Paraíba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.880.480/0001-34.

#### **GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Pink, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.329.050/0001-91.

**GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Polônia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.204.372/0001-04.

**GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Porto Alegre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.658.555/0001-37.

**GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Porto Velho, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.981.868/0001-21.

**GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Portugal, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.204.035/0001-17.

**GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.702.106/0001-86.

**GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Purple, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.312.907/0001-60.

**GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Recife, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.604.224/0001-14.

**GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Red, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.313.027/0001-09.

**GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Roraima, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.045.293/0001-06.

**GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Rua Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Salvador, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.603.992/0001-53.

**GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Santa Catarina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.966.422/0001-28.

**GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Santiago, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.982.382/0001-08.

**GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Gold Santorini, CEP 04547-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.899.972/0001-13.

**GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold São Paulo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.604.201/0001-00.

**GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Senegal, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.972.822/0001-98.

**GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Gold Sidney, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.716.825/0001-19.

**GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Sikinós, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.899.983/0001-01.

**GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Singapura, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.603.903/0001-79.

**GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Sudão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.185.040/0001-20.

**GOLD SUÍÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Suíça, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.606.518/0001-85.

**GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.991.509/0001-55

**GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Turquia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.185.017/0001-35

**GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Turquoise, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.312.799/0001-26

**GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Uberaba, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.042.191/0001-29

**GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Valence, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 10.973.034/0001-16

**GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Venice, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.737.001/0001-25

**GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Sala Gold Viena, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.607.000/0001-66

**GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Virginia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.498.144/0001-94

**GOLD WITHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Gold Withe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.313.772/0001-58

**GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.312.770/0001-44

**GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**





Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.126.160/0001-06

#### **GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 10, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.134.278/0001-78

#### **GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 12, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.405.500/0001-20

#### **GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 13, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.216.807/0001-82

#### **GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 16, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.405.506/0001-05

#### **GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Rua Coronel João de Oliveira, S/N, Quadra A, Messejana, CEP 60.841-820, Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, inscrito no CNPJ sob o nº 11.405.525/0001-23

#### **GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 19, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.405.508/0001-96

#### **GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.128.050/0001-75

**GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 20, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.405.521/0001-45

**GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 21, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.405.512/0001-54

**GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 22, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.405.514/0001-43

**GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 27, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.444.229/0001-31

**GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 29, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.444.230/0001-66

**GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 31, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.444.233/0001-08

**GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 35, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.444.240/0001-00

**GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 38, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.444.235/0001-99

#### **GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.045.897/0001-44

#### **GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.132.814/0001-04

#### **GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 6, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.134.271/0001-56

#### **GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 7, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.134.274/0001-90

#### **GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb 8, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.134.275/0001-34

#### **GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb Butantã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.797.461/0001-50

#### **GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb PDG 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.328.093/0001-52

**GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda. , CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.294.460/0001-44

**GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb PDG 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.263.064/0001-50

**GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb Serviços Financeiros e Imobiliários LTDA., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.528.163/0001-53

**GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb Tatuapé, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.800.471/0001-06

**GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Goldfarb Vila Guilherme, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.800.457/0001-02

**GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.027.176/0001-49

**GRAJAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Grajau, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 06.066.201/0001-78

**GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**



Com sede à Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 06.279.412/0001-99

**GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.305, Pituba, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia inscrito no CNPJ sob o nº 12.049.856/0001-30

**GREENVILLE INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 02, Pituba, CEP 41.810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia inscrito no CNPJ sob o nº 09.542.340/0001-19

**HELICONIA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Heliconia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.698.062/0001-68

**HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Horizonte, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 14.189.180/0001-06

**ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Rua Miguel de Frias, 77, Sala 1402, Icarai, CEP 24220-008, Niterói/RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 08.680.560/0001-46

**ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Ilhas Gregas, Vila olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.979.199/0001-90

**INCORPORADORA IPITANGA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala IPITANGA INCORPORADORA, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.009.344/0001-88

**INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA.**



Com sede à Rua Fidêncio Ramos, 213, Conj. 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, CEP 04551-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.323.303/0001-57

#### **INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA.**

Com sede à Rua Fidêncio Ramos, 213, Conj. 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, CEP 04551-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 04.889.095/0001-05

#### **ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Itapagipe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.079.973/0001-84

#### **JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala JLO Brooklin, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 12.436.890/0001-68

#### **JULIANA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Juliana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 14.634.013/0001-27

#### **JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Kaiapó, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.772.156/0001-00

#### **KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Juriti, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 06.991.663/0001-00

#### **KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Kalapalo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.936.960/0001-07

**KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Kamayura, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 06.991.658/0001-99

**KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala KFA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.057.837/0001-16

**KIRMAJR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Kirmayr, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.388.307/0001-13

**KOCHAB INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Kochab, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.188.599/0001-40

**KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala KSC 2, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.804.631/0001-75

**LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 05, Pituba, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia inscrito no CNPJ sob o nº 07.936.973/0001-86

**LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.403.677/0001-97

**LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**



Com sede à Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, Conj. 601, Mossungê, CEP 81200-200, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 12.816.399/0001-62

#### **LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Com sede à Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, Conj. 601, Mossungê, CEP 81200-200, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 09.178.974/0001-34

#### **LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Lordello, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.948.646/0001-07

#### **LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401, 04º Andar, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.069.295/0001-64

#### **LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Luxemburgo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.530.607/0001-95

#### **MARCIA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Marcia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 14.762.089/0001-38

#### **MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Marcial, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.156.841/0001-06

#### **MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Mareas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.537.558/0001-12

#### **MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.**





Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 12.825.818/0001-22

**MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Matheus Leão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.723.749/0001-06

**MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala MATIPU, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.213.669/0001-73

**MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.610.994/0001-70

**MINTAKA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 04, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.352.435/0001-07

**MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala MOEMA, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.241.778/0001-31

**MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Monsenhor, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.215.101/0001-91

**MOSCOU INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Moscou, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 14.657.798/0001-53

**MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Mutinga, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.698.352/0001-01

**NILMA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 2º andar, Sala U, Santo Agostinho, CEP 30180-121, Belo Horizonte/MG inscrito no CNPJ sob o nº 13.085.943/0001-06

**NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Nova Água Rasa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.414.223/0001-07

**NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Nova Mooca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.444.461/0001-65

**NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala Nova Tatuapé, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.445.987/0001-60

**OROZIMBO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Orozimbo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.948.271/0001-85

**OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Carlos Berrini, 105, 11 andar, Sala Oscar Freire, Cidade Monções, CEP: 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.084.235/0001-25

**OSLO INCORPORADORA LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Oslo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 14.689.135/0001-10

**OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.632.205/0001-00

**PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PARISIENSE, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.425.905/0001-20

**PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Parque do Sol, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.689.175/0001-60

**PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN inscrito no CNPJ sob o nº 09.359.726/0001-90

**PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.872.006/0001-60

**PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 20.023.268/0001-56

**PDG ARAXÁ INCOME LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.250.637/0001-00

**PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Barão Geraldo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.204.043/0001-63

#### **PDG COMPANHIA SECURITIZADORA S.A**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG Companhia Securitizadora, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.538.973/0001-53

#### **PDG CONSTRUTORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG CONSTRUTORA LTDA, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.792.169/0001-33

#### **PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 07.706.149/0001-30

#### **PDG INCORPORADORA Com sede à URBANIZADORA E CORRETORA LTDA.**

Com sede na Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Sala PDG ICUC, Vila Olímpia - CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CONSTRUTORA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.974.252/0001-23

#### **PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conj. 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 11.565.321/0001-50

#### **PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Com sede à Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conj. 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 11.565.551/0001-19

#### **PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Com sede à Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conj. 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 11.701.440/0001-92

**PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Com sede à Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conj. 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 12.458.107/0001-67

**PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A**

Com sede à Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 6º Andar, CEP: 81.200-200, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 09.434.031/0001-25

**PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.**

Com sede à Rua Grã Nicco, nº 113. Bloco 4, Mossunguê, Conj. 601, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob o nº 09.436.024/0001-62

**PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Sala PDG São Paulo, Vila Olímpia, CEP: 04548-004, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.529.184/0001-56

**PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG Serviços de Consultoria Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.028.891/0001-36

**PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG Serviços Imobiliários Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.531.188/0001-79

**PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 10, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.837.203/0001-53

**PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SP 15, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.864.661/0001-81

**PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.837.131/0001-44

**PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 4, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.837.146/0001-02

**PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.837.237/0001-48

**PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 69, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 25.103.832/0001-64

**PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 70, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 25.113.213/0001-50

**PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 71, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 25.103.822/0001-29

**PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 72, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 25.103.807/0001-80

**PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 73, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 25.103.791/0001-06

**PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 74, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 25.088.960/0001-86

**PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SP 9, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.837.231/0001-70

**PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SPE 13, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 14.068.557/0001-79

**PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SPE 17, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.077.777/0001-04

**PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SPE 18, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.077.779/0001-95

**PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SPE 19, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.077.780/0001-10

**PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SPE 34, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 12.977.196/0001-58

**PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**



Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SPE 38, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.065.397/0001-41

**PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SPE 43, CEP 04571- 010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.065.411/0001-07

**PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala PDG SPE 61, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.804.709/0001-51

**PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 22.262.116/0001-31

**PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548- 005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.261.961/0001-07

**PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.045.897/0001-44

**PINHEIRO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Pinheiro, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.311.308/0001-05

**PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Piracantos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.261.063/0001-03



**PITUAÇU INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Paulo VI, n°. 327, 1° andar, Sala C, Pituba, CEP 41.810-000, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o n° 11.078.962/0001-80

**POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, n° 1.955, Conj. 101, 10° andar, Sala Poli, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o n° 07.850.154/0001-11

**POLIANA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11° andar, Sala POLIANA INCORPORADORA, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o n° 13.087.231/0001-26

**POMPEU INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, n° 1.955, Conj. 101, 10° andar, Sala Pompeu, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o n° 13.080.954/0001-01

**PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, n° 1752, 13° andar, Sala 10, Pituba, CEP 41.810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o n° 06.991.661/0001-02

**PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua Curitiba, 494, loja 494, Centro, CEP 30170-120, Belo Horizonte/MG inscrito no CNPJ sob o n° 07.959.599/0001-34

**PROGRESSO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, n° 1.955, Conj. 101, 10° andar, Sala Progresso, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o n° 10.759.174/0001-96

**RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, 1752, 13° andar, Sala 06, Pituba, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o n° 06.318.144/0001-77



**RESERVA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 03, Pituba, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 09.542.380/0001-60

**RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Cidade de Manaus, Estado do Amazonas, inscrito no CNPJ sob o nº 14.628.687/0001-19

**SAIPH INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Saiph, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.350.881/0001-82

**SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 06, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia inscrito no CNPJ sob o nº 08.014.897/0001-14

**SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.689.570/0001-42

**SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Santa Genebra, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.282.622/0001-61

**SANTANA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Paulo VI, nº . 327, 1º andar, Sala D, Pituba, CEP 41.810-000, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 11.078.418/0001-38

**SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**



Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala São Bernardo 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.836.102/0001-65

#### **SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.769.610/0001-78

#### **SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala São João Clímaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.388.430/0001-34

#### **SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 04.114.606/0001-09

#### **SCORPIO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Scorpio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.668.257/0001-28

#### **SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.874.245/0001-50

#### **SIRIUS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, NEGRO INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.628.687/0001-19, Com sedena Av. Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Cidade de Manaus, Estado do Amazonas inscrito no CNPJ sob o nº 08.414.894/0001-78

#### **SAIPH INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Saiph, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.350.881/0001-82

#### **SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA.**



Com sede à Av. Professor Magalães Neto, 1752, 13º andar, Sala 06, CEP 41810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia inscrito no CNPJ sob o nº 08.014.897/0001-14

**SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.689.570/0001-42

**SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Santa Genebra, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.282.622/0001-61

**SANTANA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Paulo VI, nº. 327, 1º andar, Sala D, Pituba, CEP 41.810-000, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 11.078.418/0001-38

**SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala São Bernardo 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.836.102/0001-65

**SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.769.610/0001-78

**SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala São João Clímaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.388.430/0001-34

**SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 04.114.606/0001-09



**SCORPIO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Scorpio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.668.257/0001-28

**SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala SCORPIUS, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 13.149.964/0001- 48

**SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548- 005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.874.245/0001-50

**SIRIUS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Sirius Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.414.894/0001-78

**SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Spasso Mooca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.537.636/0001-89

**SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.162.424/0001-27

**SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.568.904/0001-20

**SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA.**



Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.583.415/0001-47

**SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.677.029/0001-14

**SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.074.234/0001-58

**SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.575.183/0001-85

**SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.476.577/0001-49

**SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.681.741/0001-00

**SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.703.283/0001-54

**SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 11.703.310/0001-99

**SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.896.766/0001-08

**SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.475.808/0001-08

**SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.568.734/0001-83

**SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.895.923/0001-60

**SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.568.725/0001-92

**SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.478.038/0001-49

**SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.593.200/0001-07

**SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.076.731/0001-95

**SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.137.532/0001-40

**SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.075.048/0001-33

**SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.586.178/0001-78

**SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.605.285/0001-04

**SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.593.426/0001-08

**SPE MARQUES DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.074.242/0001-02

**SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.030.760/0001-53

**SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S.A.**





Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 17.812.524/0001-80

#### **SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.896.163/0001-06

#### **SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala RESERVA ECOVILLE OFFICE, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.115.481/0001-55

#### **SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.575.438/0001-00

#### **SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.413.877/0001-16

#### **SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, 04º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP: 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 08.680.577/0001-01

#### **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 12.424.512/0001-64

#### **TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Tagipuru, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.724.686/0001-02

**TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Av. Professor Magalhães Neto, Nº 1752, 13º andar, Sala 1301, CEP 41.810-012, Cidade de Salvador, Estado da Bahia inscrito no CNPJ sob o nº 08.937.558/0001-00

**TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Terras de Bonito, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.178.807/0001-20

**TIRADENTES INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Tiradentes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 11.874.194/0001-70

**TOQUIO INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 14.485.376/0001-48

**VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Vassoural, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.491.855/0001-74

**VEGA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Vega, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.668.267/0001-63

**VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA..**

Com sede à Av. Paulo VI, 327, 2º andar, Sala E, Pituba, CEP 41810-000, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 08.972.927/0001-03

**VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Com sede à Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 04.030.173/0001-03

**VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, Conj. 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 05.800.465/0001-40

**VIRGINIA INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 1º andar, Sala E, Santo Agostinho, CEP 30.180-121, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ sob o nº 13.086.262/0001-62

**VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Vital Palácio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 09.248.052/0001-56

**VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala VITALITY, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.537.621/0001-10

**VITELIUS INCORPORADORA LTDA.**

Com sede à Av. Paulo VI, 327, 2º andar, Sala D, Pituba, CEP 41810-000, Cidade de Salvador, Estado da Bahia, inscrito no CNPJ sob o nº 12.934.750/0001-10

**WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.955, Conj. 101, 10º andar, Sala Waurá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 07.960.724/0001-26

**ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 09.530.286/0001-91

**ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.**



Com sede à Praia do Botafogo, n° 501, 2° andar, Conj. 203, Parte, CEP 22250-040, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o n° 09.409.622/0001-42

**ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.**

Com sede à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11° andar, Sala ZMF 9, CEP 04571-010, Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o n° 09.429.525/0001-11

Em conjunto, serão doravante denominadas **GRUPO PDG** ou **RECUPERANDAS**.

**OBJETO:** **BENS E ATIVOS REALIZÁVEIS E DE REFERÊNCIA** detidos pelo **GRUPO PDG**, demonstrados pormenorizadamente no Capítulo 7.

**OBJETIVO:** Elaboração de Parecer Técnico dos bens e ativos do **GRUPO PDG**, objetivando subsidiar as **RECUPERANDAS** no tocante ao Inciso III do Art. 53 da Lei 11.101/05.



## SUMÁRIO EXECUTIVO

A APSIS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., doravante denominada APSIS, com sede à Rua da Assembleia, nº 35, 12º andar, Centro, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 27.281.922/0001-70, foi nomeada pelas RECUPERANDAS para a elaboração do parecer técnico de avaliação dos bens e ativos do GRUPO PDG, objetivando subsidiar as RECUPERANDAS no tocante ao Inciso III do Art. 53 da Lei 11.101/05.

O Inciso III do Artigo 53 da Lei nº 11.101/05 estabelece a determinação do valor dos bens e ativos das sociedades em Recuperação Judicial de forma a posicionar os credores sobre o valor das companhias no contexto de uma eventual liquidação (valor de seus bens e ativos isoladamente).

Conforme fato relevante divulgado, o GRUPO PDG apresentou no dia 23 de fevereiro de 2017 o seu pedido de Recuperação Judicial, visando a ultrapassar o momento de crise e a retomar a capacidade de pagamento das dívidas contraídas junto a credores públicos e privados. O pedido de recuperação judicial do GRUPO PDG engloba as sociedades apresentadas acima, dentre elas, empresas cujo objeto social prevê exclusivamente a participação no capital social de outras sociedades (“holdings puras”) e Sociedades de Propósito Específicas (SPEs). Além das sociedades listadas, o GRUPO PDG possui SPEs com regime de patrimônio de afetação instituído pela Lei n.º 4.591/1964. Embora os bens e ativos que compõem o patrimônio geral das SPEs com patrimônio de afetação estejam contemplados por este laudo, as Recuperandas apresentarão Planos de Recuperação Judicial individualizados para cada patrimônio de afetação constituído.

Após discussões com a administração do GRUPO PDG e análise da sua estrutura organizacional, entendemos que os principais bens e ativos realizáveis das RECUPERANDAS são representados por seu estoque, divididos em *land bank*, unidades imobiliárias de empreendimentos em construção e unidades imobiliárias de empreendimentos prontos, bem como contas a receber, investimentos e o caixa das sociedades.

Para fins deste parecer técnico de avaliação dos bens e ativos, os projetos (empreendimentos) do GRUPO PDG foram divididos em quatro classificações, apresentadas abaixo, sendo que cada classificação possui diferente premissa de avaliação que considera as especificidades da situação do empreendimento, estágio de conclusão e situação da SPE.

- 🚩 Empreendimentos Prontos
- 🚩 Empreendimentos em construção
- 🚩 *Land bank*
- 🚩 SPEs fora da Recuperação Judicial

As premissas de avaliação para cada situação, serão detalhadas no Capítulo 7.

Após a avaliação de cada empreendimento, foi aplicado um desconto de 35% (trinta e cinco por cento) para refletir o valor de liquidação forçada destes ativos. Este desconto considera os seguintes fatores:

- 🚩 Condições macroeconômicas com relação à demanda de imóveis na data-base da avaliação, afetando a monetização dos estoques;



- Quantidade de ativos a ser disponibilizada para venda em uma eventual liquidação do GRUPO PDG, aumentando substancialmente a oferta, que poderia impactar no valor ofertado nos leilões; e
- Dificuldade de monetização dos ativos no curto prazo, cenário de liquidação forçada, admitindo que operações de venda dessa natureza demandam um prazo longo.

A administração do GRUPO PDG, em comum acordo com seus assessores jurídicos e financeiros, optou pela elaboração de um relatório de avaliação de bens e ativos consolidado para as RECUPERANDAS, observada as restrições quanto às SPEs com patrimônio de afetação, conforme acima mencionado. Vale ressaltar, no entanto, que este estudo visa a subsidiar as decisões necessárias no contexto da recuperação judicial das companhias. Desta forma, este relatório não deve ser interpretado de maneira individualizada, mas sim dentro do contexto geral da recuperação judicial do GRUPO PDG, sem prejuízo, exemplificativamente, dos direitos, eventuais preferências legais e garantias aplicáveis a cada crédito.

Para a elaboração deste relatório, a APSIS se apoiou em informações gerenciais do GRUPO PDG, que podem diferir dos saldos contábeis apresentados nas Demonstrações Financeiras Padronizadas disponíveis publicamente. Tal procedimento foi adotado, pois a análise das informações se deu em nível de projeto. Em alguns casos, uma SPE pode ter projetos com diferentes estágios de conclusão, sendo classificada em diferentes classes de avaliação, não permitindo a utilização dos Balanços contábeis disponíveis somente por SPE.

Cabe ressaltar que este trabalho contempla somente a avaliação dos bens e ativos das RECUPERANDAS em um eventual cenário de liquidação do GRUPO PDG. Esta avaliação não contempla os passivos contabilizados e não contabilizados, bem como (i) eventuais contingências, (ii) provisões para gastos pós obra e garantias, (iii) passivos ambientais, dentre outros, que possam surgir na hipótese do encerramento das operações das RECUPERANDAS, como processos cíveis e trabalhistas.

### VALOR FINAL ENCONTRADO DOS BENS E ATIVOS

O quadro a seguir apresenta o resumo do valor dos bens e ativos do GRUPO PDG, na data-base de 31 de dezembro de 2016.

| BENS E ATIVOS  | VALOR TOTAL<br>(R\$ mil) | VALOR DE LIQUIDAÇÃO<br>FORÇADA (R\$ mil) |
|--|--------------------------|--|
| EMPREENHIMENTOS PRONTOS                                | 1.458.491                | 948.019                                  |
| EMPREENHIMENTOS EM CONSTRUÇÃO                          | 89.365                   | 58.087                                   |
| VALOR TOTAL DOS TERRENOS LAND BANK                     | 994.377                  | 646.345                                  |
| VALOR DAS SOCIEDADES FORA DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL      | 468.127                  | 304.282                                  |
| TOTAL CAIXA LÍQUIDO (exceto SPEs fora da RJ e PA)      | 129.275                  | 129.275                                  |
| <b>VALOR DOS BENS E ATIVOS CONSOLIDADO (exceto PA)</b> | <b>3.139.633</b>         | <b>2.086.008</b>                         |
| EMPREENHIMENTOS COM PA ATIVOS                          | 1.476.359                | 968.460                                  |
| <b>VALOR TOTAL DOS BENS E ATIVOS</b>                   | <b>4.615.993</b>         | <b>3.054.468</b>                         |



## ÍNDICE

|   |    |
|---|----|
| 1. INTRODUÇÃO .....                             | 65 |
| 2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS .....                 | 66 |
| 4. DESCRIÇÃO DA COMPANHIA .....                 | 69 |
| 5. ABORDAGENS DE AVALIAÇÃO.....                 | 71 |
| 6. METODOLOGIAS DE AVALIAÇÃO.....               | 73 |
| 7. PRINCIPAIS BENS E ATIVOS .....               | 74 |
| 7.1. LAND BANK.....                             | 74 |
| 7.2. EMPREENDIMENTOS PRONTOS.....               | 75 |
| 7.3. EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO .....        | 76 |
| 7.4. SPE's FORA DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL .....   | 77 |
| 7.5. SOCIEDADES COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO..... | 77 |
| 7.6. CAIXA .....                                | 78 |
| 7.7. DEMAIS BENS E ATIVOS.....                  | 78 |
| 7.8. CONSIDERAÇÕES ADICIONAIS .....             | 78 |
| 8. CONCLUSÃO .....                              | 79 |
| 9. RELAÇÃO DE ANEXOS.....                       | 80 |



## 1. INTRODUÇÃO

A APSIS foi nomeada pelas RECUPERANDAS para a elaboração do parecer técnico dos bens e ativos do GRUPO PDG, objetivando subsidiar as RECUPERANDAS no tocante ao Inciso III do Art. 53 da Lei 11.101/05.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados e informações, na forma de documentos e entrevistas verbais com o cliente. As estimativas utilizadas neste processo estão baseadas em documentos e informações, os quais incluem, entre outros, os seguintes:

- Demonstrações Financeiras da PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES em 31 de dezembro de 2016;
- Balanços de todas as companhias do GRUPO PDG em 31 de dezembro de 2016;
- Demonstrações financeiras históricas da PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES;
- Lista de todas as SPEs do GRUPO PDG;
- Modelo da Recuperação Judicial, contemplando o fluxo de caixa de todas as SPEs do GRUPO PDG elaborado pela administração da empresa e seus assessores financeiros;
- Lista *doland bank* e terrenos em construção, contendo as seguintes informações: endereço, área, data de aquisição, valor de aquisição e situação jurídica do terreno;
- Laudos de avaliação dos terrenos (quando disponíveis);
- Relatório gerencial do Contas a receber da companhia, aberto por cliente e por projetos, em fevereiro de 2017, fornecido pela administração da companhia (*Aging list*);
- Tabela analítica de unidades em estoque e distratadas em fevereiro de 2017, fornecida pela administração da companhia;
- Estudo elaborado internamente pela administração do GRUPO PDG com a avaliação do estoque de imóveis prontos;
- Tabelas de preços de venda por unidade atribuídos em cada empreendimento;
- Informações gerenciais, da área da engenharia, de cada projeto do GRUPO PDG, contendo percentual de construção, número de imóveis totais e imóveis disponíveis para venda, custo total projetado e custo incorrido na construção até a data-base do relatório;
- Pedido de Recuperação Judicial das RECUPERANDAS.

Também utilizamos bancos de dados selecionados, interno e de terceiros, para a obtenção de informações financeiras, incluindo:

- Bloomberg LP;
- Relatórios do setor de construção;
- Banco de dados interno.





## 2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

As informações a seguir são importantes e devem ser cuidadosamente lidas.

O Relatório objeto do trabalho enumerado, calculado e particularizado obedece criteriosamente aos princípios fundamentais descritos a seguir:

- Os consultores não têm interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.
- Os honorários profissionais da APSIS não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste Relatório.
- No melhor conhecimento e crédito dos consultores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente Relatório são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.
- Assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas e citadas no referido Relatório.
- Para efeito de projeção, partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo as empresas em questão, que não os listados no presente Relatório.
- O Relatório apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possam afetar as análises, opiniões e conclusões contidas no mesmo.
- O Relatório foi elaborado pela APSIS e ninguém, a não ser os seus próprios consultores, preparou as análises e correspondentes conclusões. O presente Relatório atende a recomendações e critérios estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), *Uniform Standards of Professional Appraisal Practice (USPAP)* e *International Valuation Standards Council (IVSC)*, além das exigências impostas por diferentes órgãos, como Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), Ministério da Fazenda, Banco Central, Banco do Brasil, Comissão de Valores Mobiliários (CVM), Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), Regulamento do Imposto de Renda (RIR), Comitê Brasileiro de Avaliadores de Negócios (CBAN) etc. O controlador e os administradores das companhias envolvidas não direcionaram, limitaram, dificultaram ou praticaram quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das conclusões contidas neste trabalho.



### 3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

- Para elaboração deste Relatório, a APSIS utilizou informações e dados de históricos auditados por terceiros ou não auditados, fornecidos por escrito pela administração da empresa ou obtidos das fontes mencionadas. Sendo assim, a APSIS assumiu como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para este Relatório e não tem qualquer responsabilidade com relação a sua veracidade.
- O escopo deste trabalho não incluiu auditoria das demonstrações financeiras ou revisão dos trabalhos realizados por seus auditores. Sendo assim, a APSIS não está expressando opinião sobre as demonstrações financeiras da Solicitante.
- Não nos responsabilizamos por perdas ocasionais à Solicitante e suas controladas, a seus sócios, diretores, credores ou a outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidos pela empresa e constantes neste Relatório.
- Nosso trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso das RECUPERANDAS e seus sócios, visando ao objetivo já descrito. Portanto, este Relatório não deverá ser publicado, circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito da APSIS.
- As análises e as conclusões contidas neste Relatório baseiam-se em diversas premissas, realizadas na presente data, de projeções operacionais futuras, tais como: preços, volumes, participações de mercado, receitas, impostos, investimentos, margens operacionais, etc. Assim, os resultados operacionais futuros da empresa podem vir a ser diferentes de qualquer previsão ou estimativa contida neste Relatório, especialmente caso venha a ter conhecimento posterior de informações não disponíveis na ocasião da emissão do Relatório.
- Esta avaliação não reflete eventos e respectivos impactos nas demonstrações ocorridos após a data-base.
- A APSIS não se responsabiliza por perdas diretas ou indiretas nem por lucros cessantes eventualmente decorrentes do uso indevido deste Relatório.
- Destacamos que a compreensão da conclusão deste Relatório ocorrerá mediante a sua leitura integral e de seus anexos, não devendo, portanto, serem extraídas conclusões de sua leitura parcial, que podem ser incorretas ou equivocadas.
- A APSIS não realizou medições *in loco*, não levantou as informações de planejamento urbano, nem vistoria física e este trabalho não tem por objetivo a auditoria dos dados recebidos ou a averiguação de situação dominial das propriedades. Sendo assim, a APSIS assumiu como verdadeiros os dados e informações recebidos e não tem qualquer responsabilidade com relação a sua veracidade assim como não está expressando opinião sobre os mesmos.
- As análises e as conclusões contidas neste Relatório são conjunturais e temporais e baseiam-se em diversas premissas, realizadas na presente data, tais como: preços, participações de mercado, entre outros. Assim, os resultados obtidos futuramente para os imóveis podem vir a ser diferentes de qualquer estimativa contida neste Relatório, seja por conhecimento posterior de informações não disponíveis por ocasião da emissão do Relatório ou alterações súbitas no mercado.



- Dado que o objetivo do presente trabalho não contempla a detecção de vícios construtivos e riscos estruturais, não foram realizados testes em estruturas ou fundações. Sendo assim, para efeito de cálculo, consideramos que não existem problemas graves de construção.
- Foram utilizados como balanços de referência para as análises e avaliações do presente relatório as Demonstrações Financeiras e Balanços das companhias de 31 de dezembro de 2016, conforme data-base definida, por serem os documentos mais recentes disponíveis publicamente até a data de emissão deste relatório.

Tendo em vista a defasagem entre a data de referência destes registros contábeis e a data de emissão do presente estudo, ressaltamos que os leitores do presente estudo devem se atentar para eventuais informações mais atualizadas que venham a se tornar publicamente disponíveis posteriormente à data de emissão como fonte adicional e complementar de informação para subsidiar suas decisões e análises.



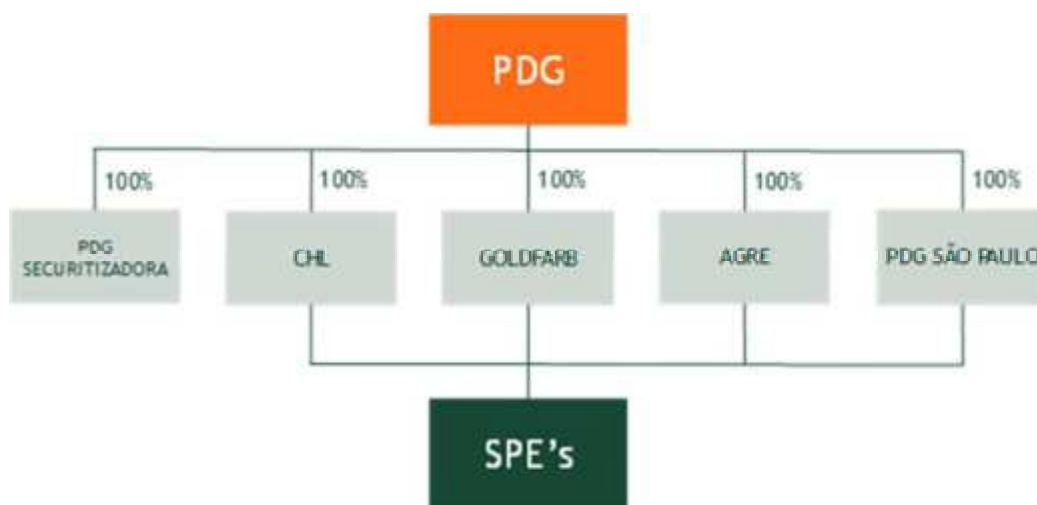
#### 4. DESCRIÇÃO DA COMPANHIA

A PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, juntamente com suas controladas e empreendimentos imobiliários, constituem um dos maiores conglomerados do segmento imobiliário do Brasil. A empresa foi criada no ano de 2003 como uma área do ramo imobiliário dentro do Banco Pactual S.A., e em 2006 a empresa tornou-se uma unidade de negócios independente.

Em 26 de janeiro de 2007, a empresa realizou a sua Oferta Pública Inicial de ações (IPO, sigla em inglês) e a partir de então deu continuidade ao seu plano de expansão através da aquisição de grandes empresas do setor como a Goldfarb, uma das maiores incorporadoras e construtoras focadas no segmento de alto padrão do Brasil. Outra companhia incorporada pela PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES foi a CHL, uma construtora e incorporadora do Rio de Janeiro. Posteriormente, em 2010, a AGRE foi adquirida, com capilaridade expressiva e forte presença em São Paulo e nas regiões Norte e Nordeste do país. A partir de 2011 a empresa passou a adotar uma marca única em todas as suas operações, consolidando ainda mais a sua marca no cenário nacional.

A PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES se especializou em desenvolver projetos para diversos segmentos e diferentes públicos, atuando em todo o processo: na incorporação, na construção e nas vendas de empreendimentos residenciais, comerciais e loteamentos. A empresa atua em mais de 70 municípios localizados em nove estados brasileiros mais o Distrito Federal. Desde a sua criação, a empresa já foi responsável por entregar mais de 146 mil unidades aos mais diversos públicos, desde aderentes ao programa “Minha Casa, Minha Vida”, até clientes de elevada renda, englobando, portanto, os segmentos imobiliários econômico, médio e alto padrão.

As incorporações imobiliárias da Companhia são realizadas de forma autônoma ou com a participação de terceiros. Elas são estruturadas por meio da participação em Sociedades de Propósito Específico (“SPEs”). A composição acionária do GRUPO PDG pode ser observada no organograma abaixo.



Dentre as SPE's do GRUPO PDG, algumas delas contam com Patrimônio de afetação. De forma a respeitar o patrimônio de afetação instituído nas sociedades, o GRUPO PDG apresentará Planos de Recuperação Judicial



separadamente para cada um desses patrimônios, sendo que o patrimônio não afetado dessas SPEs integrará o Plano de Recuperação Judicial conjunto. Desta forma, este relatório inclui a avaliação dos bens e ativos dos patrimônios de afetação de forma demonstrativa.



## 5. ABORDAGENS DE AVALIAÇÃO

Três tipos de abordagens podem ser utilizados para a determinação de valor de um ativo, seja ele tangível ou intangível. São elas:

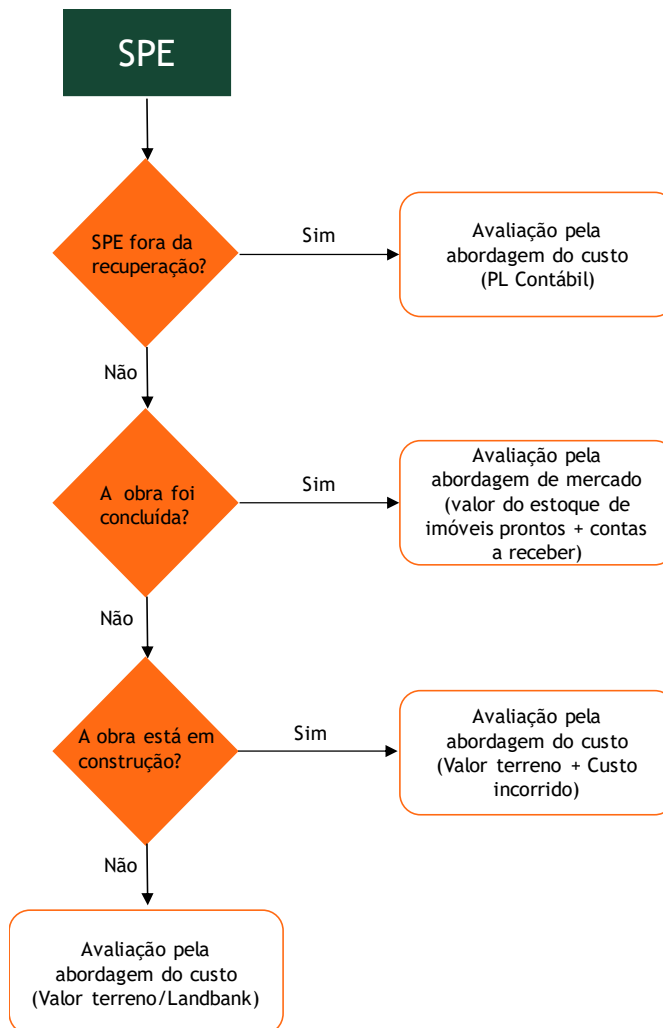
- **Abordagem de Mercado** - o valor justo do ativo é estimado através da comparação com ativos semelhantes ou comparáveis, que tenham sido vendidos ou listados para venda no mercado primário ou secundário. No caso de ativos intangíveis, os preços de venda ou de mercado são raramente disponíveis, devido a normalmente serem transferidos apenas como parte de um negócio, e não em uma transação isolada, o que resulta em esta abordagem ser raramente utilizada na avaliação de intangíveis.
- **Abordagem de Custo** - mede o investimento necessário para reproduzir um ativo semelhante, que apresente uma capacidade idêntica de geração de benefícios. Esta abordagem parte do princípio da substituição, onde um investidor prudente não pagaria mais por um ativo do que o custo para substituir o mesmo por um substituto pronto/feito comparável.
- **Abordagem da Renda** - define o valor do ativo como sendo o valor atual dos benefícios futuros que resultam do seu direito de propriedade. O valor justo dos fluxos de caixa futuros que o ativo irá gerar durante a sua vida útil é projetado com base em atuais expectativas e suposições sobre condições futuras. Vale ressaltar, entretanto, que os efeitos sinérgicos ou estratégicos diferentes daqueles realizados por participantes do mercado não devem ser incluídos nos fluxos de caixa projetados.

Neste relatório, utilizou-se os três tipos de abordagem de avaliação dependendo das especificidades de cada projeto analisado. A abordagem de mercado, por exemplo, foi utilizada para a avaliação do estoque de imóveis prontos e para a avaliação dos *land bank*, salvo casos específicos.

Utilizou-se a abordagem de custo para avaliação dos empreendimentos em construção, analisando o custo incorrido de cada empreendimento. Também utilizou-se a abordagem do custo para a avaliação das SPEs fora da recuperação judicial, observando-se o valor patrimonial destas sociedades. A abordagem de custo foi considerada apropriada a esta avaliação, pois prevê um cenário de descontinuidade da operação da companhia e venda de seus ativos a preços de liquidação.



O fluxograma abaixo resume as abordagens de avaliação utilizadas em cada estágio de um SPE:



Maiores detalhes acerca das premissas adotadas para a avaliação dos bens e ativos do GRUPO PDG seguem nas próximas seções.



## 6. METODOLOGIAS DE AVALIAÇÃO

### 6.1. MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Esse método define o valor do imóvel através da comparação com dados mercadológicos de imóveis semelhantes. É primeiramente realizada uma pesquisa de mercado buscando a composição de uma amostra representativa de dados mercadológicos de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliado, usando-se toda a evidência disponível. Essa etapa, que envolve estrutura e estratégia de pesquisa, inicia-se pela caracterização e delimitação do mercado em análise, com o auxílio de teorias e conceitos existentes ou hipóteses advindas de experiências adquiridas pelo avaliador sobre a formação do valor. Na estrutura de pesquisa, são eleitas as variáveis que, em princípio, são relevantes para explicar a formação de valor e estabelecidas as supostas relações entre si e com a variável dependente. Os elementos pesquisados são então submetidos a uma homogeneização técnica feita com auxílio de fatores consagrados de ponderação empírica, que visa à avaliação de características e atributos dos dados pesquisados.

Considerando o exíguo prazo para atendimento deste escopo, o presente Relatório enquadra-se no nível Parecer Técnico, dado que não houve vistoria, fato que foi devidamente acordado com o cliente na contratação.

### 6.2 MÉTODO DO CUSTO HISTÓRICO INCORRIDO

Esta metodologia define o valor do ativo como sendo o valor incorrido na aquisição do mesmo, líquido da depreciação incorrida. Para estes casos, utilizou-se como documentação de suporte a abertura das contas contábeis referentes ao objeto da análise bem como informações gerenciais fornecidas pela administração da companhia.





## 7. PRINCIPAIS BENS E ATIVOS

Neste capítulo serão apresentados os principais bens e ativos analisados, bem como a metodologia de avaliação aplicada para valoração de cada classe de ativos.

Para fins deste parecer técnico de avaliação dos bens e ativos, os projetos (empreendimentos) do GRUPO PDG, foram divididos em quatro classificações, apresentadas abaixo, sendo que cada classificação possui diferente premissa de avaliação que considera as especificidades da situação do empreendimento e situação da SPE.

- ▶ Land bank
- ▶ Empreendimentos Prontos
- ▶ Empreendimentos em Construção
- ▶ SPEs fora da Recuperação Judicial

### 7.1. LAND BANK

*Land Bank* são terrenos com projetos ainda não lançados. Para a avaliação destes terrenos, é realizada uma pesquisa de mercado buscando a composição de uma amostra representativa de dados mercadológicos de terrenos com características, tanto quanto possível, semelhantes às do avaliado, usando-se toda a evidência disponível. Para alguns casos específicos, nos quais o terreno avaliado encontrava-se com algum gravame ou ônus, informados pela administração da empresa, ou na falta da documentação necessária para avaliação do ativo, foram definidas metodologias específicas para avaliação, conforme o caso apresentado.

Os terrenos avaliados pela abordagem de mercado foram considerados como livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou encargos de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, bem como que seus respectivos títulos se encontravam corretos e registrados em cartório. Dado ao exíguo prazo para a elaboração do trabalho e o grande número de terrenos detidos pelo GRUPO PDG, não foi possível analisar documentação e escriturações dos terrenos avaliados. Desta forma, a APSIS admitiu como corretas as dimensões dos terrenos e situações jurídicas informadas pela administração das RECUPERANDAS.

Não foram consultados órgãos públicos nos âmbitos Municipal, Federal e Estadual, quanto à situação legal, fiscal e ambiental do imóvel perante os mesmos.

Sobre o valor de mercado concluído para os terrenos, foi considerado um desconto 35% (trinta e cinco por cento) para refletir o valor de liquidação forçada destes ativos.

A tabela abaixo mostra o valor do *land bank* do GRUPO PDG na data-base do relatório e seu respectivo valor de liquidação:

| <b>VALOR DO LAND BANK</b>                                 |                |
|---|----------------|
| VALOR DO LAND BANK (R\$ mil)                              | 994.377        |
| (% deságio de liquidação forçada)                         | 35%            |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA DO LAND BANK (R\$ mil)</b> | <b>646.345</b> |



## 7.2. EMPREENDIMENTOS PRONTOS

Empreendimentos prontos são os projetos que possuem 100% das obras construídas, ou seja, o GRUPO PDG não incorrerá mais em custos para a finalização deste projeto. Nestes casos, o risco de distrato decorrente da situação econômica financeira vivida pelo GRUPO PDG é mitigado, pois a obra já está concluída. Dessa forma, definiu-se como bens e ativos realizáveis destes projetos o estoque de imóveis disponível para venda e o contas a receber dos imóveis já vendidos.

O estoque de imóveis é composto por imóveis residenciais, comerciais (*office*) e lotes. De acordo com os relatórios gerenciais apresentados pela administração do GRUPO PDG, na data-base, o mesmo possuía mais de 3 mil unidades prontas disponíveis para venda.

Para a determinação do valor das unidades em estoque, foram fornecidos, pela administração do GRUPO PDG, três tipos de análise:

- 📌 Banco de dados histórico de vendas do GRUPO PDG;
- 📌 Análise das últimas cinco vendas ajustada por parâmetros utilizados pela administração; e
- 📌 Valor esperado de venda da área comercial, utilizado nas vendas das unidades para o mercado.

Após as análises das métricas apresentadas, optou-se por usar o valor esperado de venda pela área comercial como melhor estimativa do estoque dado o atual cenário do mercado imobiliário, não só por se apresentar como a análise mais completa, mas também por estar dentro do intervalo de confiança razoável quando comparada com as demais métricas apresentadas.

Adicionalmente, sobre o valor de mercado das unidades prontas, foi deduzido um percentual de 6% (*benchmark* de mercado) referente ao valor destinado ao pagamento de comissão de venda.

O valor de mercado encontrado com base na metodologia descrita acima é coerente com a situação do setor e é baseado em valores transacionados, o que suprime a análise de um eventual fator oferta, bastante subjetivo por não levar em consideração situações específicas da comercialização de um imóvel como carências, *fitouts*, condições de pagamento/financiamento, volume de aquisição, etc.

Sobre o valor de mercado concluído para o estoque de imóvel pronto foi considerado um desconto 35% (trinta e cinco por cento) para refletir o valor de liquidação forçada destes ativos.

Para a avaliação do contas a receber, foi considerado o número gerencial do saldo a receber, fornecido pelo GRUPO PDG, conforme estabelecido no contrato de compra e venda do imóvel (origem do recebível). Caso haja um distrato, ou o cliente fique inadimplente por um determinado período, a unidade retorna para o GRUPO PDG, que pode revendê-la e monetizá-la. Desta forma, foi considerado que os recebíveis dos empreendimentos concluídos serão integralmente coletados.

Tendo em vista a dificuldade de revenda dos recebíveis em um cenário de liquidação dos ativos das RECUPERANDAS e a necessidade de monetização destes ativos no curto prazo, considerando o cenário de liquidação do GRUPO PDG, foi considerado um deságio no valor dos recebíveis de 35% (trinta e cinco por cento), semelhante ao tratamento dado aos estoques.



A valoração dos estoques e recebíveis das RECUPERANDAS foram feitas com base em relatório gerencial de fevereiro de 2017 contemplando uma visão atualizada destas contas, dada as últimas vendas distratos observados, em concordância com a lista de credores.

A tabela abaixo mostra o valor do estoque de imóveis prontos e o contas a receber a mercado, e o valor de liquidação dos empreendimentos prontos:

| VALOR DOS EMPREENDIMENTOS PRONTOS  |                |
|--|----------------|
| VALOR TOTAL DO ESTOQUE DE EMPREENDIMENTOS PRONTOS (R\$ mil)              | 714.503        |
| <i>(% deságio de liquidação forçada)</i>                                 | 35%            |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO DOS ESTOQUES PRONTOS (R\$ mil)</b>                | <b>464.427</b> |
| VALOR TOTAL CONTAS A RECEBER (R\$ mil)                                   | 743.987        |
| <i>(% deságio de liquidação forçada)</i>                                 | 35%            |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO DO CONTAS A RECEBER (R\$ mil)</b>                 | <b>483.592</b> |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA DOS EMPREENDIMENTOS PRONTOS (R\$ mil)</b> | <b>948.019</b> |

### 7.3. EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO

Empreendimentos em construção são os projetos lançados que tiveram a SPE constituída e a construção iniciada, mas ainda não se encontram concluídos. O GRUPO PDG suspendeu temporariamente algumas obras devido à dificuldade financeira pela qual o grupo está passando.

Empreendimentos em construção necessitarão de recursos adicionais para finalização das obras, o que dependeria da continuidade da operação das RECUPERANDAS, que por sua vez depende da aceitação do Plano de Recuperação Judicial por parte dos credores. Em um cenário hipotético de liquidação forçada, a finalização destes empreendimentos seria dificultada pela falta de recursos, obrigando o GRUPO PDG a vender seus bens e ativos como estão. Ainda neste cenário, o contas a receber oriundo dos imóveis já vendidos, mas não finalizados, sofreria grande pressão. Em um cenário de liquidação do GRUPO PDG e considerando as incertezas com relação à finalização da obra, clientes atualmente adimplentes poderão segurar seus pagamentos, tornando-se inadimplentes e/ou optando por um distrato. No caso de distrato, o valor de revenda destes ativos seria incerto dado as incertezas de finalização da obra.

Dessa forma, optou-se por avaliar estes projetos pelo custo de reposição destes empreendimentos, que seriam o valor do terreno (terra nua) em que o empreendimento está situado, adicionado do custo incorrido para a construção do empreendimento até a data-base da avaliação, e considerando-se o distrato das unidades já vendidas (não foram considerados os eventuais passivos decorrentes dos distratos).

A Avaliação dos terrenos dos empreendimentos em construção foi feita pelo valor incorrido (custo contratual do terreno) uma vez que não foi disponibilizada a informação necessária para a avaliação total deste grupo de ativo.

O valor do custo incorrido de cada empreendimento foi informado pela administração das RECUPERANDAS.

Sobre o valor concluído do terreno e os custos incorridos na construção, foi considerado um desconto 35% (trinta e cinco por cento) para refletir o valor de liquidação forçada destes ativos.



Considerou-se que este valor encontrado através da metodologia descrita acima, considerando o desconto de liquidação, seria uma boa *proxy* para o valor de mercado destes projetos em um cenário de liquidação forçada, ou seja, o valor que um outro *player* do setor de construção estaria disposto a pagar por estes ativos.

A tabela abaixo mostra o valor dos terrenos e do custo de construção incorrido na data-base do relatório, e seus respectivos valores de liquidação:

| VALOR DOS EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO   |               |
|---|---------------|
| VALOR DOS TERRENOS ( <i>TERRA NUA</i> ) DOS EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO (R\$ mil) | 39.366        |
| (% <i>deságio de liquidação forçada</i> )   | 35%           |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO DOS TERRENOS (R\$ mil)</b>                                   | <b>25.588</b> |
| CUSTOS DE CONSTRUÇÃO INCORRIDOS (R\$ mil)   | 49.999        |
| (% <i>deságio de liquidação forçada</i> )   | 35%           |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO DO CUSTO INCORRIDO (R\$ mil)</b>                             | <b>32.499</b> |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA DOS EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO (R\$ mil)</b>      | <b>58.087</b> |

#### 7.4. SPE's FORA DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

O GRUPO PDG possui participação acionária em algumas sociedades que não ajuizaram com pedido de recuperação judicial e, desta forma, encontram-se desimpedidas de continuar suas operações em um cenário de liquidação do GRUPO PDG. Segundo informado pelas RECUPERANDAS, não foram incluídas no pedido de recuperação judicial as SPEs que, embora possuam bens e ativos em seu patrimônio, têm estruturas societárias que exigiam aprovações dos sócios do GRUPO PDG em tais SPEs que não foram obtidas.

Como o GRUPO PDG é acionista destas sociedades que poderão continuar o curso de suas operações, foi considerado que em uma situação de liquidação do GRUPO PDG, este será obrigado a vender sua participação nestas sociedades. A avaliação destas sociedades foi feita de forma conservadora pelo patrimônio líquido contábil multiplicado pelo percentual de participação do GRUPO PDG.

Esses investimentos contemplam tanto sociedades controladas pelo GRUPO PDG quanto sociedades com participação minoritária, contabilizadas como investimento no balanço consolidado do GRUPO PDG. Na avaliação dessas sociedades apenas foram consideradas como bens e ativos do grupo aquelas com patrimônio líquido positivo.

A tabela abaixo mostra o valor contábil das SPEs fora da recuperação judicial na data-base do relatório, e seus respectivos valores de liquidação:

| VALOR DOS EMPREENDIMENTOS FORA DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL                                |                |
|---|----------------|
| VALOR CONTÁBIL DOS EMPREENDIMENTOS FORA DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL (R\$ mil)             | 468.127        |
| (% <i>deságio de liquidação forçada</i> )   | 35%            |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS FORA DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL (R\$ mil)</b> | <b>304.282</b> |

#### 7.5. SOCIEDADES COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Além das sociedades listadas como solicitantes, o GRUPO PDG possui 37 sociedades com Patrimônio de afetação, que também impetraram com o pedido de recuperação judicial. De forma a respeitar o patrimônio



de afetação instituído nas sociedades, o GRUPO PDG apresentará Planos de Recuperação Judicial separado para cada um desses patrimônios de afetação, mantendo-se neste relatório e no Plano de Recuperação judicial os bens e ativos que compõem os patrimônios gerais destas sociedades, conforme quadro abaixo:

| VALOR DOS EMPREENDIMENTOS COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO                             |                |
|--|----------------|
| VALOR DOS EMPREENDIMENTOS COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO (R\$ mil)                   | 1.476.359      |
| (% deságio de liquidação forçada)  | 35%            |
| <b>VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA OS EMPREENDIMENTOS COM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</b> | <b>968.460</b> |

## 7.6. CAIXA

Foi considerado o caixa e equivalentes de caixa presentes nas sociedades avaliadas no valor de R\$ 129.275 mil. O caixa considerado refere-se ao valor contábil do caixa das sociedades em dezembro de 2016. Foram excluídos da conta do caixa, o caixa referente as SPEs fora da recuperação judicial, uma vez que estas sociedades foram avaliadas separadamente, bem como os valores de caixa dos empreendimentos com patrimônio de afetação ativo. Cabe ressaltar que, parte do caixa considerado, pode estar represado por Bancos e não estar livre para movimentação do GRUPO PDG.

## 7.7. DEMAIS BENS E ATIVOS

Os demais ativos detidos pelas RECUPERANDAS na data-base da avaliação são pouco representativos considerando-se os ativos totais do GRUPO PDG e foram considerados ilíquidos no cenário de liquidação forçada do GRUPO PDG. Desta forma, não foi considerado nenhum valor para os demais bens e ativos das RECUPERANDAS.

## 7.8. CONSIDERAÇÕES ADICIONAIS

No presente relatório foram adotadas algumas premissas sobre o tratamento de determinados pontos específicos que listamos a seguir:

- Da lista total de SPE's e empreendimentos imobiliários, identificou-se que, na data do pedido de recuperação judicial, alguns haviam sido vendidos, encerrados ou incorporados. Para esses casos, optou-se por definir o valor dos bens e ativos como sendo zero;
- Para os terrenos que não tivemos as informações mínimas necessárias para realizar uma avaliação foi adotado o valor de aquisição contratual como melhor estimativa de valor;
- As unidades vendidas já distratadas ou com alta possibilidade de distrato tiveram os recebíveis atrelados zerados e foram consideradas como estoque e o valor de venda foi calculado com base na média do preço das unidades equivalentes em estoque; e
- Para as unidades já distratadas ou com alta possibilidade de distrato em que a companhia não possuía estimativa de valor de venda utilizou-se a soma nominal dos recebíveis futuros como melhor estimativa de valor.



## 8. CONCLUSÃO


De acordo com (i) os estudos apresentados pela APSIS e (ii) levando em conta as limitações acima listadas, com data-base em 31 de dezembro de 2016, concluíram os peritos que o valor de referência dos bens e ativos detidos pelo **GRUPO PDG** para fins de subsidiar as **RECUPERANDAS** no tocante ao Inciso III do Art. 53 da Lei 11.101/05, se dá conforme a tabela abaixo:

| BENS E ATIVOS  | VALOR TOTAL<br>(R\$ mil) | VALOR DE LIQUIDAÇÃO<br>FORÇADA (R\$ mil) |
|--|--------------------------|--|
| EMPREENDIMENTOS PRONTOS                                | 1.458.491                | 948.019                                  |
| EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO                          | 89.365                   | 58.087                                   |
| VALOR TOTAL DOS TERRENOS LAND BANK                     | 994.377                  | 646.345                                  |
| VALOR DAS SOCIEDADES FORA DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL      | 468.127                  | 304.282                                  |
| TOTAL CAIXA LÍQUIDO (exceto SPEs fora da RJ e PA)      | 129.275                  | 129.275                                  |
| <b>VALOR DOS BENS E ATIVOS CONSOLIDADO (exceto PA)</b> | <b>3.139.633</b>         | <b>2.086.008</b>                         |
| EMPREENDIMENTOS COM PA ATIVOS                          | 1.476.359                | 968.460                                  |
| <b>VALOR TOTAL DOS BENS E ATIVOS</b>                   | <b>4.615.993</b>         | <b>3.054.468</b>                         |

O Parecer Técnico **AP-00216/17-01** foi elaborado sob a forma de Laudo Digital (documento eletrônico em *Portable Document Format - PDF*), com a certificação dos responsáveis técnicos, e impresso pela APSIS, sendo composto por 80 (oitenta) folhas digitadas de um lado e 06 (seis) anexos. A APSIS, CREA/RJ 1982200620 e CORECON/RJ RF.02052, empresa especializada em avaliação de bens, abaixo representada legalmente pelos seus diretores, coloca-se à disposição para quaisquer esclarecimentos que, porventura, se façam necessários.

São Paulo, 05 de junho de 2017.

  
**LUIZ PAULO CÉSAR SILVEIRA**  
 Vice-Presidente

  
**MARCIA APARECIDA DE LUCCA CALMON**  
 Diretora



## 9. RELAÇÃO DE ANEXOS

1. AVALIAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO
2. AVALIAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS PRONTOS
3. AVALIAÇÃO DO LAND BANK
4. AVALIAÇÃO DAS SPEs FORA DA RJ
5. INVESTIMENTOS MINORITÁRIOS
6. GLOSSÁRIO E FOLDER DA APSIS

RIO DE JANEIRO - RJ  
Rua da Assembleia, nº 35, 12º Andar  
Centro, CEP 20011-001  
Tel.: + 55 (21) 2212-6850 Fax: + 55 (21) 2212-6851

SÃO PAULO - SP  
Av. Angélica, nº 2.503, Conj. 101  
Consolação, CEP 01227-200  
Tel.: + 55 (11) 4550-2701



# ANEXO 1



## LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

## ANEXO 1 - FORA DA

| SPE     | NOME SPE   | PL BALANÇO (R\$)  | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|---------|--|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| AA01    | PDG MASB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | R\$ 18.011.586,61 | R\$ 18.011.586,61     | 35%                      | R\$ 11.707.531,30 |
| CA43    | CHL LXIII INCORPORAÇÕES S/A.                             | R\$ 3.700.864,75  | R\$ 3.700.864,75      | 35%                      | R\$ 2.405.562,09  |
| CA72    | CHL LXXXVII INCORPORAÇÕES LTDA.                          | R\$ 30.669,13     | R\$ 30.669,13         | 35%                      | R\$ 19.934,93     |
| CB30    | PDG RIO CONSTRUTORA LTDA.                                | -R\$ 11.117,92    | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| EA10    | SPE ERNANI CARDOSO 364 INCORPORAÇÕES LTDA.               | R\$ 24.789.249,32 | R\$ 24.789.249,32     | 35%                      | R\$ 16.113.012,06 |
| EA12    | CHL LXI INCORPORAÇÕES S/A                                | -R\$ 7.375.456,34 | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA20    | GOLDFARB PDG 4 INCORPORAÇÕES LTDA.                       | -R\$ 510.059,97   | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA31    | GOLD ALABAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | R\$ 154.582,28    | R\$ 154.582,28        | 35%                      | R\$ 100.478,48    |
| GA41    | GOLD ANTIPAROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.    | R\$ 3.782.383,62  | R\$ 3.782.383,62      | 35%                      | R\$ 2.458.549,35  |
| GA43    | GOLD ANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | -R\$ 991.282,00   | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA45    | GOLD ANAFI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | -R\$ 667,37       | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA55    | SPE GAMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                | R\$ 2.032.679,31  | R\$ 2.032.679,31      | 35%                      | R\$ 1.321.241,55  |
| GA58    | SPE JAGUARÉ CONSTRUÇÕES LTDA                             | R\$ 31.732.946,12 | R\$ 31.732.946,12     | 35%                      | R\$ 20.626.414,98 |
| GA80    | HUNGRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.               | R\$ 18.483.544,31 | R\$ 18.483.544,31     | 35%                      | R\$ 12.014.303,80 |
| GA90    | GOLD MARROCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | R\$ 4.164.034,65  | R\$ 4.164.034,65      | 35%                      | R\$ 2.706.622,52  |
| GB02    | GOLD SUÉCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | R\$ 16.676.346,76 | R\$ 16.676.346,76     | 35%                      | R\$ 10.839.625,39 |
| GB33    | GOLD TUNÍSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | R\$ 81.975,52     | R\$ 81.975,52         | 35%                      | R\$ 53.284,09     |
| GB67    | GOLD SEVILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | R\$ 7.559.138,56  | R\$ 7.559.138,56      | 35%                      | R\$ 4.913.440,06  |
| GB85    | GOLDFARB 15 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | R\$ 1.607.411,77  | R\$ 1.607.411,77      | 35%                      | R\$ 1.044.817,65  |
| GC01    | GOLDFARB 30 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | -R\$ 568.966,25   | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC03    | CONSTRUTORA DPG LTDA.                                    | -R\$ 452.507,34   | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC05    | GOLDFARB 34 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | -R\$ 116,17       | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC10    | GOLDFARB 39 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | R\$ 429.794,78    | R\$ 429.794,78        | 35%                      | R\$ 279.366,61    |
| GC22    | SPAZIO FELLICITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.      | R\$ 288.610,86    | R\$ 288.610,86        | 35%                      | R\$ 187.597,06    |
| GC23    | IMIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                | R\$ 1.839.134,68  | R\$ 1.839.134,68      | 35%                      | R\$ 1.195.437,54  |
| GC31    | ZMF 24 INCORPORAÇÕES LTDA                                | -R\$ 522,00       | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC59    | PDG 4 SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA                          | R\$ 2.409.785,63  | R\$ 2.409.785,63      | 35%                      | R\$ 1.566.360,66  |
| GC60    | PDG 2 SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA                          | R\$ 165.476,03    | R\$ 165.476,03        | 35%                      | R\$ 107.559,42    |
| GC89    | PDG 3 SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA                          | R\$ 727.695,08    | R\$ 727.695,08        | 35%                      | R\$ 473.001,80    |
| GC91    | PDG SPE 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.            | R\$ 13.335.544,03 | R\$ 13.335.544,03     | 35%                      | R\$ 8.668.103,62  |
| GD02    | PDG SPE 9 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.             | -R\$ 288,00       | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GD06    | PDG SPE 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.             | R\$ 136,54        | R\$ 136,54            | 35%                      | R\$ 88,75         |
| JARDINS | JARDINS INCORPORAÇÃO SPE S.A.                            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| L001    | PDG LN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.                  | R\$ 61.677,99     | R\$ 61.677,99         | 35%                      | R\$ 40.090,69     |
| LA09    | PDG LN 38 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.           | -R\$ 485,00       | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| LA13    | PDG LN 2 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A              | R\$ 4.361.764,52  | R\$ 4.361.764,52      | 35%                      | R\$ 2.835.146,94  |
| LA14    | PDG LN 3 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA             | -R\$ 662,80       | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| LA16    | PDG LN 22 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | -R\$ 25.030,48    | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| LA22    | SPE PDG LN 18 INCORPORAÇÕES LTDA.                        | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |

## LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

## ANEXO 1 - FORA DA

| SPE  | NOME SPE  | PL BALANÇO (R\$)  | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|---|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| LA23 | SPE PDG LN 19 INCORPORAÇÕES LTDA.   | -R\$ 1,25         | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| LA24 | SPE PDG LN 21 INCORPORAÇÕES LTDA.   | -R\$ 1,25         | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| LA25 | SPE PDG LN 16 INCORPORAÇÕES LTDA.   | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| LA26 | SPE PDG LN 20 INCORPORAÇÕES LTDA.   | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| N/H  | HL EMPREENDIMENTOS S/A  | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA18 | VISTA DO SOL INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                      | R\$ 4.395.356,18  | R\$ 4.395.356,18      | 35%                      | R\$ 2.856.981,52  |
| PA21 | GPSPE2006-A PARTICIPAÇÕES S/A   | R\$ 88.016,98     | R\$ 88.016,98         | 35%                      | R\$ 57.211,04     |
| PA22 | PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                                  | R\$ 28.079.880,32 | R\$ 28.079.880,32     | 35%                      | R\$ 18.251.922,21 |
| PA23 | PDG NOVA LIMA INCORPORAÇÃO S.A.   | R\$ 1.286.981,58  | R\$ 1.286.981,58      | 35%                      | R\$ 836.538,03    |
| PA24 | PREMIER DA SERRA INCORPORAÇÕES S.A.   | R\$ 413.348,58    | R\$ 413.348,58        | 35%                      | R\$ 268.676,58    |
| PA25 | PDG BH INCORPORAÇÕES S.A.   | R\$ 40.902,29     | R\$ 40.902,29         | 35%                      | R\$ 26.586,49     |
| PA29 | PDG LN 6 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA                                       | -R\$ 34.607,87    | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA31 | PDG LN 29 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA                                     | R\$ 22.300.408,83 | R\$ 22.300.408,83     | 35%                      | R\$ 14.495.265,74 |
| PA33 | SARDENHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.  | R\$ 1.515.536,10  | R\$ 1.515.536,10      | 35%                      | R\$ 985.098,47    |
| PA43 | LAPIN INCORPORAÇÃO SPE S.A.   | -R\$ 952.903,33   | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA44 | ZMF 14 INCORPORAÇÕES LTDA   | -R\$ 206,66       | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA04 | KSS - NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA (Sociedade Simples)                          | R\$ 289.173,90    | R\$ 289.173,90        | 35%                      | R\$ 187.963,04    |
| RA05 | API - ASSESSORIA, CONSULTORIA E INTERMEDIÇÃO IMOBILIARIA LTDA                     | R\$ 4.847.195,94  | R\$ 4.847.195,94      | 35%                      | R\$ 3.150.677,36  |
| RA26 | ARAUCARIA INCORPORADORA LTDA  | R\$ 3.889.108,44  | R\$ 3.889.108,44      | 35%                      | R\$ 2.527.920,49  |
| RA28 | BETELGEUSE INCORPORADORA LTDA   | R\$ 5.627,82      | R\$ 5.627,82          | 35%                      | R\$ 3.658,08      |
| RA33 | CRUX INCORPORADORA LTDA   | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA43 | IPIRANGA SPE S.A.   | -R\$ 9.170,60     | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA47 | JARDIM FLORIDA INCORPORADORA LTDA   | -R\$ 2.122,22     | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA54 | MORUMBI SPE S.A.  | R\$ 722.242,62    | R\$ 722.242,62        | 35%                      | R\$ 469.457,70    |
| RA55 | OCEANIA INCORPORADORA LTDA  | R\$ 1.212.391,44  | R\$ 1.212.391,44      | 35%                      | R\$ 788.054,44    |
| RA56 | ONDINA INCORPORADORA LTDA   | R\$ 4.870,26      | R\$ 4.870,26          | 35%                      | R\$ 3.165,67      |
| RA66 | VILA LEOPOLDINA SPE S.A.  | R\$ 781.122,71    | R\$ 781.122,71        | 35%                      | R\$ 507.729,76    |
| RA67 | VILA MASCOTE SPE S.A.   | R\$ 1.396.756,15  | R\$ 1.396.756,15      | 35%                      | R\$ 907.891,50    |
| RA86 | BNI ARTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                                       | -R\$ 890.372,14   | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA90 | ALLEGRI PRAÇA LOUVEIRA INCORPORADORA SPE LTDA                                     | R\$ 7.738.461,26  | R\$ 7.738.461,26      | 35%                      | R\$ 5.029.999,82  |
| RA91 | ARBORIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                                       | R\$ 3.637.111,30  | R\$ 3.637.111,30      | 35%                      | R\$ 2.364.122,35  |
| RB04 | PLATÔ FLAMBOYANT EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                              | R\$ 3.956.854,82  | R\$ 3.956.854,82      | 35%                      | R\$ 2.571.955,63  |
| RB16 | TOBIAS BARRETO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                                | R\$ 39.561.290,77 | R\$ 39.561.290,77     | 35%                      | R\$ 25.714.839,00 |
| RB78 | API SPE 34 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | R\$ 7.018.595,37  | R\$ 7.018.595,37      | 35%                      | R\$ 4.562.086,99  |
| RB92 | API SPE 51 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | -R\$ 1.153,17     | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RC35 | API SPE 100 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RC48 | BRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  | R\$ 21.967.408,27 | R\$ 21.967.408,27     | 35%                      | R\$ 14.278.815,38 |
| RC53 | ASA PACÍFICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                                     | R\$ 1.817.964,20  | R\$ 1.817.964,20      | 35%                      | R\$ 1.181.676,73  |
| RC63 | PDG 63 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A  | R\$ 34.355.944,30 | R\$ 34.355.944,30     | 35%                      | R\$ 22.331.363,80 |

## LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

## ANEXO 1 - FORA DA

| SPE                | NOME SPE  | PL BALANÇO (R\$)          | VALOR AVALIAÇÃO (R\$)     | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$)         |
|--------------------|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| RW06               | ACACIA INCORPORADORA LTDA                                       | R\$ 4.857.522,93          | R\$ 4.857.522,93          | 35%                      | R\$ 3.157.389,90          |
| RW12               | AROEIRA INCORPORADORA LTDA                                      | -R\$ 2.905.238,72         | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| RW14               | MOGNO INCORPORADORA LTDA  | -R\$ 1.234.766,98         | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| RW24               | SHIMPAKO INCORPORADORA LTDA                                     | R\$ 3.684.376,25          | R\$ 3.684.376,25          | 35%                      | R\$ 2.394.844,56          |
| RY06               | LACERDA FRANCO INCORPORADORA SPE LTDA                           | R\$ 8.847.571,89          | R\$ 8.847.571,89          | 35%                      | R\$ 5.750.921,73          |
| RY12               | BORGES DE FIGUEIREDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA      | R\$ 3.665.032,17          | R\$ 3.665.032,17          | 35%                      | R\$ 2.382.270,91          |
| RY14               | DE PINEDO INCORPORADORA SPE LTDA                                | R\$ 3.647.205,02          | R\$ 3.647.205,02          | 35%                      | R\$ 2.370.683,26          |
| RY24               | ACANTO INCORPORADORA LTDA                                       | R\$ 3.308.971,07          | R\$ 3.308.971,07          | 35%                      | R\$ 2.150.831,20          |
| RY28               | KAXIWANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                      | R\$ 3.397.461,81          | R\$ 3.397.461,81          | 35%                      | R\$ 2.208.350,18          |
| SA35               | AMANDA INCORPORADORA LTDA                                       | -R\$ 408,10               | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA36               | JOSÉ ROMÃO INCORPORADORA  | -R\$ 3.989.122,82         | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA43               | BANDEIRANTES INCORPORADORA LTDA                                 | -R\$ 1.888.441,15         | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA49               | NARNI INCORPORADORA LTDA  | -R\$ 4.163.846,09         | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA50               | TIBERIUS INCORPORADORA LTDA                                     | -R\$ 16.368.393,63        | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA69               | GALBA INCORPORADORA LTDA  | -R\$ 2.010.038,47         | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA78               | MARIANA INCORPORADORA LTDA                                      | -R\$ 185.915,79           | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA88               | RIO SOLIMÕES INCORPORADORA LTDA                                 | -R\$ 28.209,15            | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA91               | RIO JURUÁ INCORPORADORA LTDA.                                   | R\$ 10.000,00             | R\$ 10.000,00             | 35%                      | R\$ 6.500,00              |
| SA93               | VIENA INCORPORADORA LTDA.                                       | -R\$ 5.043,19             | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SA94               | SOLOM INCORPORADORA LTDA  | -R\$ 862.833,66           | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| SB36               | RIO TAPAJÓS INCORPORADORA LTDA.                                 | R\$ 10.000,00             | R\$ 10.000,00             | 35%                      | R\$ 6.500,00              |
| SB37               | RIO JAPURÁ INCORPORADORA LTDA.                                  | R\$ 10.000,00             | R\$ 10.000,00             | 35%                      | R\$ 6.500,00              |
| SB38               | RIO JARI INCORPORADORA LTDA                                     | R\$ 10.000,00             | R\$ 10.000,00             | 35%                      | R\$ 6.500,00              |
| Z00045             | MUNDURUKU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | -R\$ 247.150,21           | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| Z00046             | LAGUNA INCORPORADORA LTDA                                       | -R\$ 108.808,62           | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| Z00055             | ESPERANÇA INCORPORADORA LTDA.                                   | R\$ 281.020,80            | R\$ 281.020,80            | 35%                      | R\$ 182.663,52            |
| Z00056             | TORRE DE FERRARA INCORPORADORA LTDA.                            | R\$ 4.040.229,36          | R\$ 4.040.229,36          | 35%                      | R\$ 2.626.149,08          |
| Z00057             | TORRE DE RHODES INCORPORADORA LTDA                              | -R\$ 45.424,40            | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| Z00059             | MORE ALPHAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA               | -R\$ 5.357.250,99         | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| Z00060             | DUBHE INCORPORADORA S/A   | R\$ 11.918.084,87         | R\$ 11.918.084,87         | 35%                      | R\$ 7.746.755,16          |
| Z00070             | GUNDEL INCORPORADORA LTDA                                       | R\$ 5.936.058,11          | R\$ 5.936.058,11          | 35%                      | R\$ 3.858.437,77          |
| Z00075             | ORION INCORPORADORA LTDA  | R\$ 17.741.265,98         | R\$ 17.741.265,98         | 35%                      | R\$ 11.531.822,89         |
| Z00122             | ECO LIFE CIDADE UNIVERSITÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. | R\$ -                     | R\$ -                     | 35%                      | R\$ -                     |
| <b>Total Geral</b> |   | <b>R\$ 367.885.791,44</b> | <b>R\$ 419.114.383,54</b> | <b>35%</b>               | <b>R\$ 272.424.349,30</b> |



## ANEXO 2

## LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

## ANEXO 2 - TERRENOS

| SPE   | NOME PADRONIZADO SPE                                 | ENDEREÇO  | CIDADE                | VALOR AVALIAÇÃO    | VALOR LIQUIDAÇÃO  |
|-------|--|---|-----------------------|--------------------|-------------------|
| CA16  | ESTRADA DO MONTEIRO II                               | Estrada do Monteiro, 323 - Campo Grande - RJ  | RIO DE JANEIRO        | R\$ 1.628.838,00   | R\$ 1.058.744,70  |
| SA72  | CITTÀ TORRE DEL GRECO                                | Rua Barbacena 366 Bairro: Santa Clara   | VESPASIANO            | R\$ 1.940.241,12   | R\$ 1.261.156,73  |
| SA92  | CAVANI ( FASE I)                                     | Rua Mário Covas, s/nº   | BELEM                 | R\$ 2.809.415,90   | R\$ 1.826.120,34  |
| U001  | SETE LAGOS II  | Gleba C, Acesso Estrada Municipal Lazara Moreira da Silva Bertoni- Bairro da Posse ou Rod Dom Pedro, km 108 | ITATIBA               | R\$ 4.229.029,44   | R\$ 2.748.869,14  |
| B99   | ERBETTA LOTES  | R. Itapicuru - Jardim Itayui (prox Rod José Roberto Magalhães Teixeira)                                     | CAMPINAS              | R\$ 4.262.375,72   | R\$ 2.770.544,22  |
| GB29  | RABAGI LOS ANGELES                                   | Rua Coacitara, sn   | CAMPINAS              | R\$ 5.233.734,00   | R\$ 3.401.927,10  |
| GC43  | REPRESA AMERICANA                                    | Av. Antônio Centurioni Boer, s/n  | AMERICANA             | R\$ 5.347.433,52   | R\$ 3.475.831,79  |
| GB68  | GAMA   | Lotes 306 e 380, quadra 1, Setor Leste Industrial   | GAMA                  | R\$ 5.349.456,00   | R\$ 3.477.146,40  |
| GA11  | NEW LAKE   | Av. Dona Maria Cardoso, Rua Curitiba e Rua Salvador, Qd.119, Lt.01/05-15/16                                 | GOIANIA               | R\$ 5.943.699,96   | R\$ 3.863.404,97  |
| GA03  | VIVA VIDA PREDIOS                                    | Av. Leblon, s/n   | GOIANIA               | R\$ 6.328.791,22   | R\$ 4.113.714,29  |
| GA27  | PRINCESA DUO DO OESTE (SPAZIO PRENCA - JD. BARONESA) | Avenida Presidente Tancredo Neves, 631  | SÃO JOSE DOS CAMPOS   | R\$ 6.798.689,20   | R\$ 4.393.147,98  |
| RB28  | ALEGRIA  | Rua Serra Dourada, 117  | CAMPINAS              | R\$ 6.791.358,42   | R\$ 4.414.382,97  |
| SA71  | JARDIM AQUARELA (BANCO C ENTRAL 1/2)                 | Rua da Alegria - entre 188 e 228  | SÃO PAULO             | R\$ 6.827.512,56   | R\$ 4.437.883,16  |
| GC02  | ERBETTA ASFALTO                                      | Rua da Coahspa, s/n, Conjunto Julia Seifer - Coqueiro   | ANANINDEUA            | R\$ 7.248.956,00   | R\$ 4.711.821,40  |
| RC28  | COLÉGIO XII DE OUTUBRO                               | Av. José Christóvão Gonçalves- Jardim Strella   | CAMPINAS              | R\$ 7.303.560,00   | R\$ 4.747.314,00  |
| GA88  | ZUJUIM   | Generalíssimo Decodoro, s/n;  | BELEM                 | R\$ 7.638.642,56   | R\$ 4.965.117,66  |
| LA04  | RESERVA DAS TORRES                                   | Rua Doutor Zuquin, 1587 - Santana - São Paulo/SP  | SÃO PAULO             | R\$ 9.786.057,79   | R\$ 6.360.937,56  |
| CA40  | SÃO LUIZ GONZAGA                                     | Rua Agostinho Angelo Trevisan, 575  | CURITIBA              | R\$ 10.610.911,31  | R\$ 6.897.092,35  |
| RB66  | REFLEXO LUZES  | Rua São Luis Gonzaga, Bairro Freguesia de São Cristóvão   | RIO DE JANEIRO        | R\$ 10.919.745,00  | R\$ 7.097.834,25  |
| RA59  | PATEO  | Estrada Ponta Negra   | MANAUS                | R\$ 11.742.561,64  | R\$ 7.632.665,07  |
| GB52  | FLORES DO CERRADO                                    | Rua Newton Prado X Rua Santa Maria  | SOROCABA              | R\$ 12.694.092,81  | R\$ 8.251.160,32  |
| GC46  | VOLLET SACHS   | Quadra Vinte - São Sebastião  | VALPARAISO DE GOIAS   | R\$ 12.788.096,35  | R\$ 8.312.262,62  |
| GC44  | ELIAS JUVENAL DE MELO                                | AV. PROF. ALBERTO VOLLET SACHS- Nova America  | PIRACICABA            | R\$ 14.222.093,46  | R\$ 9.244.360,75  |
| RC54  | LEAL JUNIOR  | Rua Elias Juvenal de Melo, 1280   | JUNDIAÍ               | R\$ 14.336.813,26  | R\$ 9.318.928,62  |
| GA75  | SHOPPING ESPLANADA                                   | Rodovia BR316, km 01, n.º 83D, Bairro Castanheira, Belém/PA   | BELEM                 | R\$ 15.115.150,68  | R\$ 9.824.847,94  |
| SA77  | IMBEL  | Av. Cláudio Pinto Nascimento (atrás do Shopping Esplanada)  | SOROCABA              | R\$ 16.192.934,00  | R\$ 10.499.407,10 |
| RC56  | TORRE ACÁCIA - MISSÕES                               | Av. Dr. Simeão de Faria O A 4- Bairro: Nova Era   | JUIZ DE FORA          | R\$ 17.870.201,44  | R\$ 11.615.630,94 |
| GC27  | BALTAZAR   | Passagem Pau D'Água, sem numeração oficial  | ANANINDEUA            | R\$ 19.020.782,60  | R\$ 12.363.508,69 |
| RW22  | SÍTIO ANHANGUERA                                     | Lote A - Gramia Bandeira, Bairro Parati - Rua da Divisão, 1087  | PORTO ALEGRE          | R\$ 19.314.966,60  | R\$ 12.554.728,29 |
| GB40  | VILLAGE PARATI                                       | RUA MUTINGA, S/Nº / ROD. ANHANGUERA KM 14 - HELENA MARIA  | SÃO PAULO             | R\$ 24.312.800,00  | R\$ 15.803.320,00 |
| GB59  | JD. PADOVANI   | Avenida Saul Elkind S/N   | CAMPO GRANDE          | R\$ 24.333.964,11  | R\$ 15.817.076,67 |
| GB08  | ANDRE DE ALMEIDA                                     | Rua Andre de Almeida, S/N - São Mateus - São Paulo/SP   | LONDRINA              | R\$ 27.734.958,00  | R\$ 18.027.722,70 |
| RB72  | TUIUTI MARTINS PENA                                  | Rua Martins Pena esquina com Rua Tuiuti (Tatuapé)   | SÃO PAULO             | R\$ 28.193.685,10  | R\$ 18.325.895,32 |
| GA97  | GOLD CHINA   | R. Olavo Barbosa de Oliveira - Parque Jambelero (paralelo à Rod Anhanguera)                                 | CAMPINAS              | R\$ 28.196.836,00  | R\$ 18.327.943,40 |
| SA41  | CITTÀ MARIÉ I  | Rodovia BR-216, KM12, n.º 2184, Bairro Urubeca  | MARITUBA              | R\$ 32.419.634,00  | R\$ 21.072.762,10 |
| RB52  | VÊNUS  | Av. Vênus, 64   | GUARULHOS             | R\$ 33.165.959,08  | R\$ 21.557.873,40 |
| RW23  | ANIMA CLUBE PARQUE CONDOMINIO                        | Rua Braga, S/N - Vila Lustânica - São Bernardo do Campo/SP  | SÃO PAULO             | R\$ 33.245.352,00  | R\$ 21.609.478,80 |
| GC06  | ENGORDADOURO   | Est. Municipal do Engordadouro  | SÃO BERNARDO DO CAMPO | R\$ 36.603.834,12  | R\$ 23.792.492,18 |
| CA84  | ITUMIRIM   | Estrada Itumirim, nº 624 - freguesia de Guaratiba - RJ  | JUNDIAÍ               | R\$ 59.486.012,88  | R\$ 38.665.908,37 |
| RB11  | ALTOS DA VILA SONIA                                  | Rua Sebastião Fernandes de Souza, 245 - Vila Sonia - São Paulo/SP   | RIO DE JANEIRO        | R\$ 59.811.678,00  | R\$ 38.877.590,70 |
| RB59  | JUVENTUDE  | Rua Atilio Andreazza, lote 2, Qd. 1962  | SÃO PAULO             | R\$ 95.736.251,33  | R\$ 62.228.563,36 |
| U001  | SETE LAGOS III - ITATIBA                             | Acesso Estrada Municipal Lazara Moreira da Silva Bertoni- Bairro da Posse ou Rod Dom Pedro, km 108          | CAXIAS DO SUL         | R\$ 132.126.405,25 | R\$ 85.882.163,41 |
| U001  | RIO DAS PEDRAS 1/3                                   | Rodovia Dom Gabriel S/N   | ITATIBA               | SEM INFORMAÇÃO     | SEM INFORMAÇÃO    |
| U001  | BUONA VITA ITU I                                     | Estrada Municipal Do Pau D'alho, S/N, Fazenda N.S., Pirai Acima 13305-600 Itu                               | JUNDIAÍ               | SEM INFORMAÇÃO     | SEM INFORMAÇÃO    |
| GC06  | ENGORDADOURO   | Est. Municipal do Engordadouro  | JUNDIAÍ               | R\$ 30.000.000,00  | R\$ 19.500.000,00 |
| RB94  | CORONEL MURSA  | Rua Cel. Mursa 158 - lote 17  | SÃO PAULO             | R\$ 14.294.000,00  | R\$ 9.291.100,00  |
| AZ26  | ADELINO DE ALMEIDA CASTILHO                          | RUA ADELINO DE ALMEIDA CASTILHO 34 / 03073-050 SÃO PAULO-TA   | SÃO PAULO             | R\$ 6.400.000,00   | R\$ 4.100.000,00  |
| GB92  | PEDRA 90   | Rodovia Arq. Helder Cândia MT-010 x Condomínio Country  | CUIABA                | R\$ 1.800.000,00   | R\$ 1.170.000,00  |
| SA66  | Città Sardenha                                       | Rua Pau Brasil, nº 351, bairro Fazenda das Poções   | BELO HORIZONTE        | R\$ 1.500.000,00   | R\$ 975.000,00    |
| UA08  | BUONA VITA ITUPEVA I                                 | GLEBA 3 - ESTRADA MUNICIPAL IVA-158 COM ESTRADA MUNICIPAL IVA-155   | ITUPEVA               | R\$ 21.130.546,80  | R\$ 13.734.855,42 |
| CA50  | CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.                         | Rua das Bromélias, 400-península/Barra da Tijuca  | RIO DE JANEIRO        | R\$ 17.897.500,00  | R\$ 11.633.375,00 |
| MA07  | GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA                      | Rua Salgueiro no 781, Patamares, Salvador/ Rua Prof. Pinto de Aguiar  | SALVADOR              | R\$ 2.018.160,00   | R\$ 1.311.804,00  |
| RB17  | SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA         | Av. Padre Guilherme Decaminada S/N, Lote 01, Seta Cruz  | RIO DE JANEIRO        | R\$ 13.752.880,00  | R\$ 8.939.372,00  |
| TOTAL |  |   |                       | R\$ 994.376.597    | R\$ 646.344.788   |

APSS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.



## ANEXO 3

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                                     | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES    | RECEBÍVEIS        | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|---|------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| AA06 | AA060101 | PARQUE ANÁFLIA FRANCO                             | 2          | R\$ 913.318,57    | R\$ 406.221,23    | R\$ 1.319.539,80      | 35%                      | R\$ 857.700,87    |
| AA08 | AA080101 | PAISAGEM VILA MARIA ALTA                          | 1          | R\$ 379.755,76    | R\$ 10.028,34     | R\$ 389.784,10        | 35%                      | R\$ 253.359,62    |
| AA09 | AA090101 | INSIDE PARK                                       | 0          | R\$ -             | R\$ 1.254,19      | R\$ 1.254,19          | 35%                      | R\$ 815,22        |
| AA10 | AA100101 | ALAMEDA PAULISTA OFFICE                           | 3          | R\$ 1.162.237,84  | R\$ 450.882,58    | R\$ 1.613.120,42      | 35%                      | R\$ 1.048.528,22  |
| AA11 | AA110101 | CONDOMINIO FUSION HOME & OFFICE                   | 166        | R\$ 18.896.836,32 | R\$ 712.709,22    | R\$ 19.609.545,54     | 35%                      | R\$ 12.746.204,69 |
|      | AA110201 | CONDOMINIO TREND HOME E OFFICE                    | 216        | R\$ 26.196.983,74 | R\$ 814.875,36    | R\$ 27.011.859,10     | 35%                      | R\$ 17.557.708,42 |
| AA13 | AA130101 | SOUL MADÁ   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| AA14 | AA140101 | PDG SP 10 INCORPORAÇ                              | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | AA140201 | SPOT OFFICES PENHA                                | 30         | R\$ 5.696.955,89  | R\$ 389.720,44    | R\$ 6.086.676,33      | 35%                      | R\$ 3.956.339,62  |
| AA19 | AA190101 | URBE  | 11         | R\$ 4.725.980,57  | R\$ 33.284,87     | R\$ 4.759.265,44      | 35%                      | R\$ 3.093.522,55  |
| AA20 | AA200101 | GREEN ALTO DE PINHEIROS                           | 0          | R\$ -             | R\$ 1.176,94      | R\$ 1.176,94          | 35%                      | R\$ 765,01        |
| AA21 | AA210101 | KLABIN  | 0          | R\$ -             | R\$ 158,25        | R\$ 158,25            | 35%                      | R\$ 102,86        |
| AA22 | AA220101 | SPETTACOLO  | 0          | R\$ -             | R\$ 567.787,98    | R\$ 567.787,98        | 35%                      | R\$ 369.062,19    |
| AA24 | AA240101 | CONNECTION BROOKLIN                               | 1          | R\$ 389.158,97    | R\$ 5.342,13      | R\$ 394.501,10        | 35%                      | R\$ 256.425,72    |
| AA26 | AA260101 | GAVETA  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| AA28 | AA280101 | DESIGN OFFICES TOWER                              | 1          | R\$ 207.351,64    | R\$ 468.973,40    | R\$ 676.325,04        | 35%                      | R\$ 439.611,26    |
| AA32 | AA320101 | HOLDIND PDG SP GAVETA 12                          | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| AA33 | AA240101 | CONNECTION  | 2          | R\$ 778.317,93    | R\$ 10.684,26     | R\$ 789.002,19        | 35%                      | R\$ 512.851,42    |
| BA01 | BA010101 | QUARTIER CARIOCA I                                | 1          | R\$ 286.684,02    | R\$ 2.804.863,39  | R\$ 3.091.547,41      | 35%                      | R\$ 2.009.505,82  |
| BA02 | BA020101 | QUARTIER CARIOCA II                               | 4          | R\$ 1.072.424,68  | R\$ 2.823.816,69  | R\$ 3.896.241,37      | 35%                      | R\$ 2.532.556,82  |
| C001 | C0010101 | SUBLIME MAX CONCOMINIUM                           | 12         | R\$ 5.340.782,31  | R\$ 10.447.128,43 | R\$ 15.787.910,74     | 35%                      | R\$ 10.262.141,98 |
|      | C0010102 | SUBLIME MAX CONCOMINIUM                           | 2          | R\$ 1.180.904,89  | R\$ 1.632.091,35  | R\$ 2.812.996,24      | 35%                      | R\$ 1.828.447,56  |
|      | C0010103 | SUBLIME MAX CONCOMINIUM                           | 1          | R\$ 451.200,00    | R\$ 4.521.410,93  | R\$ 4.972.610,93      | 35%                      | R\$ 3.232.197,10  |
|      | C0010401 | MOBILE SANTA ROSA                                 | 3          | R\$ 1.381.800,00  | R\$ 3.713.508,96  | R\$ 5.095.308,96      | 35%                      | R\$ 3.311.950,82  |
|      | C0014801 | UNIDADES RECEBIDAS - GRAND MIDAS-MIDAS-VIVA PENHA | 18         | R\$ 3.107.819,09  | R\$ -             | R\$ 3.107.819,09      | 35%                      | R\$ 2.020.082,42  |
| CA02 | CA020101 | QUINTA TOP RESIDENCIAL                            | 3          | R\$ 1.050.293,35  | R\$ 662.168,35    | R\$ 1.712.461,70      | 35%                      | R\$ 1.113.100,10  |
| CA03 | CA030101 | O2 EVOLUTION II                                   | 19         | R\$ 7.522.063,84  | R\$ 11.473.674,47 | R\$ 18.995.738,31     | 35%                      | R\$ 12.347.229,99 |
| CA04 | CA040101 | SPAZIO RESIDENCIAL                                | 0          | R\$ -             | R\$ 498.048,64    | R\$ 498.048,64        | 35%                      | R\$ 323.731,62    |
| CA05 | CA050101 | OLIMPO  | 0          | R\$ -             | R\$ 233.607,66    | R\$ 233.607,66        | 35%                      | R\$ 151.844,99    |
| CA06 | CA060101 | PRIME LEBLON                                      | 0          | R\$ -             | R\$ 1.551.370,03  | R\$ 1.551.370,03      | 35%                      | R\$ 1.008.390,52  |
| CA07 | CA070101 | PLAZA OFFICE CAMPO GRANDE                         | 15         | R\$ 1.659.982,16  | R\$ 4.342.894,61  | R\$ 6.002.876,77      | 35%                      | R\$ 3.901.869,99  |
|      | CA070201 | PLAZA OFFICE CAMPO GRANDE II                      | 10         | R\$ 1.292.805,96  | R\$ 1.849.121,86  | R\$ 3.141.927,82      | 35%                      | R\$ 2.042.253,08  |
| CA10 | CA100101 | CHEN  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA13 | CA130101 | ISLAND PERSONAL OFFICES                           | 7          | R\$ 2.036.651,01  | R\$ 1.457.970,99  | R\$ 3.494.622,00      | 35%                      | R\$ 2.271.504,39  |
| CA14 | CA140101 | BELLA DONNA                                       | 0          | R\$ -             | R\$ 255.291,42    | R\$ 255.291,42        | 35%                      | R\$ 165.939,41    |
| CA15 | CA150101 | ATLANTIS PARK                                     | 19         | R\$ 4.751.478,69  | R\$ 26.215.464,06 | R\$ 30.966.942,75     | 35%                      | R\$ 20.128.512,79 |
| CA16 | CA160101 | ATLANTIS - FASE 2                                 | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | CA160102 | ATLANTIS PARK II                                  | 7          | R\$ 1.957.677,32  | R\$ 21.681.193,53 | R\$ 23.638.870,85     | 35%                      | R\$ 15.365.266,03 |
| CA17 | CA170101 | RESIDENCIAL AVANT                                 | 4          | R\$ 1.147.552,72  | R\$ 2.065.463,67  | R\$ 3.213.016,39      | 35%                      | R\$ 2.088.460,63  |
| CA18 | CA180101 | VIVA LAPA   | 0          | R\$ -             | R\$ 62.259,33     | R\$ 62.259,33         | 35%                      | R\$ 40.468,56     |
|      | CA180201 | VIVA LAPA   | 0          | R\$ -             | R\$ 67.447,48     | R\$ 67.447,48         | 35%                      | R\$ 43.840,86     |
| CA19 | CA190101 | ESTRELAS FULL CONDOMINIUM                         | 20         | R\$ 5.555.525,80  | R\$ 13.209.884,10 | R\$ 18.765.409,90     | 35%                      | R\$ 12.197.516,44 |

Este documento é uma cópia digitalizada e assinada eletronicamente pelo RDC nº 19.101/2014, sob o número AN/JMJ/19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRvV.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE      | COD EMP  | NOME EMPREEND                      | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS        | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|----------|----------|------------------------------------|------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| CA19     | CA190201 | COMERCIAL ESTRELAS                 | 0          | R\$ -            | R\$ 532.858,93    | R\$ 532.858,93        | 35%                      | R\$ 346.358,30    |
| CA21     | CA210101 | METROPOLITAIN                      | 3          | R\$ 846.000,00   | R\$ 2.108.413,31  | R\$ 2.954.413,31      | 35%                      | R\$ 1.920.368,64  |
| CA22     | CA220101 | PORT BRISE                         | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA23     | CA230101 | RECANTO HUMAITÁf                   | 0          | R\$ -            | R\$ 61.966,95     | R\$ 61.966,95         | 35%                      | R\$ 40.278,52     |
| CA24     | CA240101 | PRIME GAVEA                        | 0          | R\$ -            | R\$ 521.073,92    | R\$ 521.073,92        | 35%                      | R\$ 338.698,04    |
| CA25     | CA250101 | MAGNIFIQUE                         | 0          | R\$ -            | R\$ 1.905.706,48  | R\$ 1.905.706,48      | 35%                      | R\$ 1.238.709,21  |
| CA259901 |          | MAGNIFIQUE                         | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA26     | CA260101 | IDEAL QUALITY LIVING               | 1          | R\$ 620.024,00   | R\$ 1.434.595,54  | R\$ 2.054.619,54      | 35%                      | R\$ 1.335.502,70  |
| CA27     | CA270101 | PRIME RESIDENCES                   | 4          | R\$ 1.899.001,49 | R\$ 3.705.661,92  | R\$ 5.604.663,41      | 35%                      | R\$ 3.643.031,21  |
| CA28     | CA280101 | GRIFFE BOTAFOGO                    | 0          | R\$ -            | R\$ 413.491,06    | R\$ 413.491,06        | 35%                      | R\$ 268.769,11    |
| CA29     | CA290101 | PLACE VERTE RESIDENCE              | 0          | R\$ -            | R\$ 292.931,85    | R\$ 292.931,85        | 35%                      | R\$ 190.405,70    |
| CA30     | CA300101 | VOLUNTÁRIO DA PATRIA 244           | 0          | R\$ -            | R\$ 610.348,68    | R\$ 610.348,68        | 35%                      | R\$ 396.726,64    |
| CA31     | CA310101 | ORIGINAL GRAJAÁf                   | 1          | R\$ 239.324,00   | R\$ 583.559,94    | R\$ 822.883,94        | 35%                      | R\$ 534.874,56    |
| CA33     | CA330101 | HYDRA CLUB DE MORAR                | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA34     | CA340101 | ORIGAMI                            | 4          | R\$ 934.592,10   | R\$ 1.806.450,91  | R\$ 2.741.043,01      | 35%                      | R\$ 1.781.677,95  |
| CA35     | CA350101 | TUDO AZUL CONDOMÍNIO               | 1          | R\$ 184.061,64   | R\$ 323.812,88    | R\$ 507.874,52        | 35%                      | R\$ 330.118,48    |
| CA37     | CA370101 | VIA PARQUE COMFORT WORKING         | 1          | R\$ 235.000,00   | R\$ 1.699.232,88  | R\$ 1.934.232,88      | 35%                      | R\$ 1.257.251,37  |
| CA38     | CA380101 | JÓIA DO CAMPO                      | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA380201 |          | JÁfIA DO CAMPO (RELANÁfAMENTO)     | 0          | R\$ -            | R\$ 20.254,79     | R\$ 20.254,79         | 35%                      | R\$ 13.165,61     |
| CA41     | CA410101 | NOVAS CORES                        | 0          | R\$ -            | R\$ 224.578,64    | R\$ 224.578,64        | 35%                      | R\$ 145.976,11    |
| CA42     | CA420101 | EDIFÍfCIO UPDATE LIVING            | 0          | R\$ -            | R\$ 23.614,50     | R\$ 23.614,50         | 35%                      | R\$ 15.349,43     |
| CA44     | CA440101 | TAVARES DE MACEDO                  | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA45     | CA450101 | ICARÁf FAMILY                      | 0          | R\$ -            | R\$ 1.044.614,17  | R\$ 1.044.614,17      | 35%                      | R\$ 678.999,21    |
| CA47     | CA470101 | NAS NUVENS                         | 0          | R\$ -            | R\$ 51.337,59     | R\$ 51.337,59         | 35%                      | R\$ 33.369,44     |
| CA50     | CA500101 | ERNANI CARDOSO                     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA55     | CA550101 | BOA NOVA RESIDENCIAL               | 0          | R\$ -            | R\$ 209.358,15    | R\$ 209.358,15        | 35%                      | R\$ 136.082,80    |
| CA59     | CA590101 | FAMILY CLUB CONDOMÍNIO             | 25         | R\$ 4.891.816,26 | R\$ 9.908.072,54  | R\$ 14.799.888,80     | 35%                      | R\$ 9.619.927,72  |
| CA61     | CA610101 | DESIGN LIFE STILE                  | 0          | R\$ -            | R\$ 532.133,52    | R\$ 532.133,52        | 35%                      | R\$ 345.886,78    |
| CA62     | CA620101 | TOP COMMERCE                       | 25         | R\$ 2.818.726,66 | R\$ 6.394.570,56  | R\$ 9.213.297,22      | 35%                      | R\$ 5.988.643,19  |
| CA65     | CA650101 | CORCOVADO                          | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA67     | CA670101 | CASAS DO CAMPO CONDOMÍNIO CLUBES   | 0          | R\$ -            | R\$ 468.741,87    | R\$ 468.741,87        | 35%                      | R\$ 304.682,22    |
| CA670201 |          | COMERCIAL ROSADA                   | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA71     | CA710201 | PONTAL OCEANICO - FASE 1           | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA710202 |          | PONTAL OCEANICO - FASE 1           | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA79     | CA790101 | GRAND FAMILY CONDOMÍNIO CLUB       | 31         | R\$ 6.333.438,31 | R\$ 33.231.072,81 | R\$ 39.564.511,12     | 35%                      | R\$ 25.716.932,22 |
| CA83     | CA830101 | VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUBES CAMPOS  | 5          | R\$ 487.690,80   | R\$ 379.968,62    | R\$ 867.659,42        | 35%                      | R\$ 563.978,64    |
| CA830201 |          | VIDA BELA CONDOMÍNIO CLUBES CAMPOS | 8          | R\$ 902.400,00   | R\$ 392.950,47    | R\$ 1.295.350,47      | 35%                      | R\$ 841.977,81    |
| CA830301 |          | VIVA VIDA CONDOMÍNIO CLUBES CAMPOS | 6          | R\$ 621.733,46   | R\$ 398.788,18    | R\$ 1.020.521,64      | 35%                      | R\$ 663.339,06    |
| CA830401 |          | Vida Boa - Campos - FASE 4         | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA85     | CA850301 | GAVETA                             | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA850401 |          | GAVETA                             | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA850501 |          | GAVETA                             | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por THAGO PEREIRA DE SAO PAULO, publicado em 13/02/2018 às 13:46. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVv.



LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                           | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES    | RECEBÍVEIS        | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|---|------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| CA85 | CA850701 | GAVETA                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | CA850801 | GAVETA                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA87 | CA870101 | ENTERPRISE CITY CENTER                  | 456        | R\$ 87.422.435,38 | R\$ 18.247.376,11 | R\$ 105.669.811,49    | 35%                      | R\$ 68.685.377,47 |
|      | CA870102 | ENTERPRISE CITY CENTER                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CA92 | CA920101 | TIJUCA UNO                              | 3          | R\$ 2.213.700,00  | R\$ 408.626,14    | R\$ 2.622.326,14      | 35%                      | R\$ 1.704.511,99  |
| CA95 | CA950101 | GAVETA                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| CB07 | CB070101 | FOCUS TIJUCA                            | 11         | R\$ 7.855.149,05  | R\$ 7.963.983,85  | R\$ 15.819.132,90     | 35%                      | R\$ 10.282.436,38 |
| DA01 | DA010101 | GRIFFE RESIDENCE LIFESTYLE              | 0          | R\$ -             | R\$ 3.737,88      | R\$ 3.737,88          | 35%                      | R\$ 2.429,62      |
| DA02 | DA020101 | SOUL JARDIM ÁFCARAI                     | 4          | R\$ 1.503.905,66  | R\$ 2.153.271,19  | R\$ 3.657.176,85      | 35%                      | R\$ 2.377.164,97  |
| DA03 | DA030101 | ORCHESTRA CONDOMINIUM                   | 1          | R\$ 718.138,08    | R\$ 690.720,93    | R\$ 1.408.859,01      | 35%                      | R\$ 915.758,36    |
| DA04 | DA040101 | DOUBLE TOP                              | 0          | R\$ -             | R\$ 419.311,08    | R\$ 419.311,08        | 35%                      | R\$ 272.552,20    |
| EA02 | EA020101 | ARBORETTO RESIDENCIAL                   | 1          | R\$ 206.800,00    | R\$ 423.497,50    | R\$ 630.297,50        | 35%                      | R\$ 409.693,36    |
| EA03 | EA030101 | SPLENDIDO RESIDENCIAL                   | 0          | R\$ -             | R\$ 342.908,95    | R\$ 342.908,95        | 35%                      | R\$ 222.890,82    |
| EA04 | EA040101 | CAMINHO DO PARK CONDOMÍNIO CLUBE        | 21         | R\$ 2.372.829,78  | R\$ 807.691,41    | R\$ 3.180.521,19      | 35%                      | R\$ 2.067.338,77  |
| EA05 | EA050301 | CABUÇU COMERCIAL                        | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| EA06 | EA060101 | ATTIVITA RESIDENCIAL                    | 2          | R\$ 352.557,21    | R\$ 852.211,76    | R\$ 1.204.768,97      | 35%                      | R\$ 783.099,84    |
| EA07 | EA070101 | SINTONIA RESIDENCIAL                    | 2          | R\$ 275.552,44    | R\$ 702.499,77    | R\$ 978.052,21        | 35%                      | R\$ 635.733,94    |
|      | EA070201 | VITA RESIDENCIAL                        | 3          | R\$ 449.117,23    | R\$ 551.884,00    | R\$ 1.001.001,23      | 35%                      | R\$ 650.650,80    |
| EA08 | EA080101 | ROTA DO SOL RESIDENCIAL                 | 3          | R\$ 441.251,34    | R\$ 113.747,00    | R\$ 554.998,34        | 35%                      | R\$ 360.748,92    |
| EA09 | EA090101 | BONS VENTOS                             | 2          | R\$ 332.722,49    | R\$ 225.439,11    | R\$ 558.161,60        | 35%                      | R\$ 362.805,04    |
| EA11 | EA110101 | PONTO NORTE EMPRESARIAL                 | 5          | R\$ 627.403,43    | R\$ 2.287.363,60  | R\$ 2.914.767,03      | 35%                      | R\$ 1.894.598,57  |
| EA13 | EA130101 | BOSSA NORTE RESIDENCIAL                 | 0          | R\$ -             | R\$ 125.353,06    | R\$ 125.353,06        | 35%                      | R\$ 81.479,49     |
| G001 | G0011101 | CONDOMINIO VILLA AMERICA                | 0          | R\$ -             | R\$ 9.976,74      | R\$ 9.976,74          | 35%                      | R\$ 6.484,88      |
|      | G0011301 | CONDOMINIO VILLAGIO ALLEGRO             | 0          | R\$ -             | R\$ 231.360,90    | R\$ 231.360,90        | 35%                      | R\$ 150.384,59    |
|      | G0011401 | CONDOMINIO VILLAGIO DI ITALIA           | 6          | R\$ 770.429,76    | R\$ 1.429.382,23  | R\$ 2.199.811,99      | 35%                      | R\$ 1.429.877,79  |
|      | G0011801 | RESERVA DO ALTO ARICANDUVA II           | 4          | R\$ 286.059,12    | R\$ 313.097,28    | R\$ 599.156,40        | 35%                      | R\$ 389.451,66    |
|      | G0012301 | RESIDENCIAL MERIDIAN                    | 2          | R\$ 872.383,00    | R\$ 628.768,43    | R\$ 1.501.151,43      | 35%                      | R\$ 975.748,42    |
|      | G0019801 | TAC'S CAMPINAS                          | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB380101 | CONDOMINIO GREEN VILLAGE                | 0          | R\$ -             | R\$ 180.905,55    | R\$ 180.905,55        | 35%                      | R\$ 117.588,60    |
|      | GZ010101 | CONDOMINIO VILLAS DA ESPANHA            | 0          | R\$ -             | R\$ 2.909,88      | R\$ 2.909,88          | 35%                      | R\$ 1.891,42      |
|      | GZ020101 | CONDOMINIO VILLA ROMANA                 | 0          | R\$ -             | R\$ 300,00        | R\$ 300,00            | 35%                      | R\$ 195,00        |
|      | GZ030101 | PRACA DAS AMERICAS                      | 1          | R\$ 162.956,84    | R\$ 189.989,51    | R\$ 352.946,35        | 35%                      | R\$ 229.415,11    |
|      | GZ040101 | VIVERE                                  | 0          | R\$ -             | R\$ 14.667,05     | R\$ 14.667,05         | 35%                      | R\$ 9.533,58      |
|      | GZ050101 | CONDOMINIO VILLE BELLE                  | 0          | R\$ -             | R\$ 167.052,48    | R\$ 167.052,48        | 35%                      | R\$ 108.584,11    |
|      | GZ060101 | CONDOMINIO VILLA FELLICE                | 0          | R\$ -             | R\$ 164.197,84    | R\$ 164.197,84        | 35%                      | R\$ 106.728,60    |
|      | GZ070101 | CONDOMINIO TOP VISION                   | 0          | R\$ -             | R\$ 168.042,53    | R\$ 168.042,53        | 35%                      | R\$ 109.227,64    |
|      | GZ080101 | CONDOMINIO VILLAGIO GIARDINO            | 1          | R\$ 167.150,05    | R\$ 80.241,46     | R\$ 247.391,51        | 35%                      | R\$ 160.804,48    |
| GA02 | GA020101 | RESIDENCIAL PRIMA VISTA I               | 1          | R\$ 273.885,62    | R\$ 6.534,91      | R\$ 280.420,53        | 35%                      | R\$ 182.273,34    |
|      | GA020201 | RESIDENCIAL PRIMA VISTA II              | 0          | R\$ -             | R\$ 5.337,61      | R\$ 5.337,61          | 35%                      | R\$ 3.469,45      |
| GA03 | GA030101 | CT000X - CAMPO BELO PREDIOS - 2/2 FASES | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA030201 | VIVA VIDA - LOTEAMENTO CAMPO BELO       | 0          | R\$ -             | R\$ 1.095.047,86  | R\$ 1.095.047,86      | 35%                      | R\$ 711.781,11    |
| GA05 | GA050101 | RESIDENCIAL VILLAGIO DO SOL             | 0          | R\$ -             | R\$ 4.738.956,82  | R\$ 4.738.956,82      | 35%                      | R\$ 3.080.321,93  |

Este documento é uma cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 61c/KRVv. sob o número 13.069.2019 d. 13/08/2019 às 19:48.

# Doc.02

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                                | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|----------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GA06 | GA060101 | UNIQUE RESIDENCE                             | 0          | R\$ -          | R\$ 18.314,14    | R\$ 18.314,14         | 35%                      | R\$ 11.904,18     |
| GA07 | GA070101 | RESIDENCIAL VEREDAS ARICANDUVA I             | 0          | R\$ -          | R\$ 191.066,17   | R\$ 191.066,17        | 35%                      | R\$ 124.193,01    |
|      | GA070201 | RESIDENCIAL VEREDAS ARICANDUVA II            | 3          | R\$ 833.179,72 | R\$ 349.239,21   | R\$ 1.182.418,93      | 35%                      | R\$ 768.572,36    |
| GA09 | GA090101 | GOLD RED - PROJETO -                         | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA090201 | RESIDENCIAL SERRA DO JAMBEIRO                | 3          | R\$ 592.200,00 | R\$ 469.685,23   | R\$ 1.061.885,23      | 35%                      | R\$ 690.225,46    |
| GA11 | GA110101 | NEW PARK RESIDENCIAL CLUBE                   | 4          | R\$ 765.552,00 | R\$ 1.120.825,29 | R\$ 1.886.377,29      | 35%                      | R\$ 1.226.145,24  |
|      | GA110102 | NEW LAKE RESIDENCIAL CLUBE                   | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA110201 | GOLD PURPLE - PROJETO                        | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA12 | GA120101 | RESIDENCIAL AQUARELLE                        | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA13 | GA130101 | VILLAGE DO BOSQUE                            | 1          | R\$ 295.644,60 | R\$ 3.230.349,29 | R\$ 3.525.993,89      | 35%                      | R\$ 2.291.896,04  |
| GA14 | GA140101 | RESIDENCIAL SAN MARINO                       | 0          | R\$ -          | R\$ 102.143,46   | R\$ 102.143,46        | 35%                      | R\$ 66.393,25     |
|      | GA140102 | RESIDENCIAL MONACO                           | 1          | R\$ 106.352,35 | R\$ 293.877,20   | R\$ 400.229,55        | 35%                      | R\$ 260.149,21    |
|      | GA140103 | RESIDENCIAL MONTENEGRO                       | 0          | R\$ -          | R\$ 661.254,30   | R\$ 661.254,30        | 35%                      | R\$ 429.815,39    |
|      | GA140201 | GOLD BLACK - PROJETO                         | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA140301 | GOLD BLACK - PROJETO                         | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA15 | GA150101 | CT000X - FLORIDA - 3/4 FASES                 | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA150201 | CT000X - FLORIDA - 4/4 FASES                 | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA150301 | RESIDENCIAL INDIANA                          | 0          | R\$ -          | R\$ 660.610,26   | R\$ 660.610,26        | 35%                      | R\$ 429.396,67    |
|      | GA150401 | CT000X - FLORIDA - 4/4 FASES                 | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA150501 | RESIDENCIAL MIAMI                            | 0          | R\$ -          | R\$ 564.020,27   | R\$ 564.020,27        | 35%                      | R\$ 366.613,18    |
|      | GA150601 | RESIDENCIAL ORLANDO                          | 0          | R\$ -          | R\$ 280.188,05   | R\$ 280.188,05        | 35%                      | R\$ 182.122,23    |
|      | GA150701 | RESIDENCIAL CALIFORNIA                       | 0          | R\$ -          | R\$ 272.063,88   | R\$ 272.063,88        | 35%                      | R\$ 176.841,52    |
|      | GA150801 | CT000X - FLORIDA - 3/4 FASES                 | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA150901 | CT000X - FLORIDA - 3/4 FASES                 | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA151001 | RESIDENCIAL ALABAMA                          | 1          | R\$ 95.894,36  | R\$ 1.614.279,26 | R\$ 1.710.173,62      | 35%                      | R\$ 1.111.612,85  |
|      | GA151101 | RESIDENCIAL DAKOTA                           | 0          | R\$ -          | R\$ 883.272,72   | R\$ 883.272,72        | 35%                      | R\$ 574.127,27    |
|      | GA151201 | RESIDENCIAL NOVA IORQUE                      | 0          | R\$ -          | R\$ 328.274,51   | R\$ 328.274,51        | 35%                      | R\$ 213.378,42    |
|      | GA151301 | RESIDENCIAL HAVAI                            | 0          | R\$ -          | R\$ 489.932,44   | R\$ 489.932,44        | 35%                      | R\$ 318.456,09    |
|      | GA151401 | RESIDENCIAL LAS VEGAS                        | 0          | R\$ -          | R\$ 366.695,58   | R\$ 366.695,58        | 35%                      | R\$ 238.352,13    |
|      | GA151501 | RESIDENCIAL SAO FRANCISCO                    | 0          | R\$ -          | R\$ 351.883,24   | R\$ 351.883,24        | 35%                      | R\$ 228.724,11    |
|      | GA151601 | RESIDENCIAL BOSTON                           | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA17 | GA170101 | ESSENCIAL RESIDENCE                          | 1          | R\$ 297.072,90 | R\$ 288.636,26   | R\$ 585.709,16        | 35%                      | R\$ 380.710,97    |
| GA18 | GA180101 | AMBIANCE RESIDENCE I                         | 0          | R\$ -          | R\$ 1.325,23     | R\$ 1.325,23          | 35%                      | R\$ 861,40        |
|      | GA180201 | AMBIANCE RESIDENCE III                       | 1          | R\$ 205.015,88 | R\$ 1.512,40     | R\$ 206.528,28        | 35%                      | R\$ 134.243,38    |
|      | GA180301 | PDG 2 - PROJETO - 03                         | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA180401 | AMBIANCE RESIDENCE IV                        | 3          | R\$ 568.697,65 | R\$ 664.741,54   | R\$ 1.233.439,19      | 35%                      | R\$ 801.735,47    |
|      | GA180501 | AMBIANCE RESIDENCE II                        | 0          | R\$ -          | R\$ 600,00       | R\$ 600,00            | 35%                      | R\$ 390,00        |
| GA19 | GA190101 | GOLDFARB PDG 3 INCOR                         | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA190401 | RESIDENCIAL LISBOA - PQ DAS NAÁFÁFES II      | 3          | R\$ 529.835,70 | R\$ 638.722,85   | R\$ 1.168.558,55      | 35%                      | R\$ 759.563,06    |
|      | GA190501 | RESIDENCIAL IMOLA - PQ DAS NAÁFÁFES II       | 0          | R\$ -          | R\$ 301.955,84   | R\$ 301.955,84        | 35%                      | R\$ 196.271,30    |
|      | GA190801 | RESIDENCIAL MONTE CARLO - PQ DAS NAÁFÁFES II | 0          | R\$ -          | R\$ 246.124,63   | R\$ 246.124,63        | 35%                      | R\$ 159.981,01    |
|      | GA190901 | RESIDENCIAL VALENCIA - PQ DAS NAÁFÁFES II    | 1          | R\$ 88.996,74  | R\$ 464.340,35   | R\$ 553.337,09        | 35%                      | R\$ 359.669,11    |

Este documento é uma cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                               | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|---|------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GA19 | GA191001 | RESIDENCIAL BARCELONA - PQ DAS NAÁFÁFES II  | 2          | R\$ 363.465,10   | R\$ 204.177,00   | R\$ 567.642,10        | 35%                      | R\$ 368.967,37    |
|      | GA191301 | RESIDENCIAL MONZA - PQ DAS NAÁFÁFES II      | 1          | R\$ 149.596,11   | R\$ 248.524,77   | R\$ 398.120,88        | 35%                      | R\$ 258.778,52    |
|      | GA198101 | RESIDENCIAL MONTREAL - PQ DAS NAÁFÁFES II   | 1          | R\$ 127.727,20   | R\$ 257.538,66   | R\$ 385.265,86        | 35%                      | R\$ 250.422,85    |
| GA21 | GA210101 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL FLAMBOYANT        | 1          | R\$ 125.045,10   | R\$ 202.805,82   | R\$ 327.850,92        | 35%                      | R\$ 213.103,18    |
|      | GA210201 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL PAINEIRAS         | 1          | R\$ 178.464,64   | R\$ 92.581,94    | R\$ 271.046,58        | 35%                      | R\$ 176.180,28    |
|      | GA210301 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL IPÁFES            | 0          | R\$ -            | R\$ 159.190,58   | R\$ 159.190,58        | 35%                      | R\$ 103.473,88    |
|      | GA210401 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL AZALEIA           | 0          | R\$ -            | R\$ 44.687,59    | R\$ 44.687,59         | 35%                      | R\$ 29.046,93     |
|      | GA210501 | RESIDENCIAL BROMÉLIA                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA210601 | RESIDENCIAL JASMIM                          | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA210701 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL PINHEIRO          | 0          | R\$ -            | R\$ 85.868,30    | R\$ 85.868,30         | 35%                      | R\$ 55.814,40     |
|      | GA210801 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL ACACIA            | 0          | R\$ -            | R\$ 442.011,75   | R\$ 442.011,75        | 35%                      | R\$ 287.307,64    |
|      | GA210901 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL HORTENCIA         | 0          | R\$ -            | R\$ 582.607,77   | R\$ 582.607,77        | 35%                      | R\$ 378.695,05    |
|      | GA211001 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL BURITI            | 0          | R\$ -            | R\$ 346.099,40   | R\$ 346.099,40        | 35%                      | R\$ 224.964,69    |
|      | GA211101 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL ORQUIDEA          | 0          | R\$ -            | R\$ 218.376,82   | R\$ 218.376,82        | 35%                      | R\$ 141.944,93    |
|      | GA211201 | CT000X - GARDENIA - 7/7 FASES               | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA211301 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL BEGONIA           | 0          | R\$ -            | R\$ 293.505,83   | R\$ 293.505,83        | 35%                      | R\$ 190.778,79    |
|      | GA211401 | CT000X - GARDENIA - 6/7 FASES               | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA211501 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL JATOBA            | 0          | R\$ -            | R\$ 168.164,98   | R\$ 168.164,98        | 35%                      | R\$ 109.307,24    |
|      | GA211601 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL JACARANDA         | 0          | R\$ -            | R\$ 274.040,39   | R\$ 274.040,39        | 35%                      | R\$ 178.126,25    |
|      | GA211701 | RESIDENCIAL VIOLETA                         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA211801 | JD GARDENIA - RESIDENCIAL TULIPA            | 0          | R\$ -            | R\$ 448.861,67   | R\$ 448.861,67        | 35%                      | R\$ 291.760,09    |
|      | GA211901 | CT000X - GARDENIA - 6/7 FASES               | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA212001 | CT000X - GARDENIA - 6/7 FASES               | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA212101 | CT000X - GARDENIA - 7/7 FASES               | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA212201 | CT000X - GARDENIA - 7/7 FASES               | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA212301 | PDG 5 - PROJETO - 23                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA212401 | PDG 5 - PROJETO - 24                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA212501 | CT000X - GARDENIA - 6/7 FASES               | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA212601 | CT000X - GARDENIA - 7/7 FASES               | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA22 | GA220101 | DOT OFFICE                                  | 32         | R\$ 8.981.098,79 | R\$ 1.466.964,20 | R\$ 10.448.062,99     | 35%                      | R\$ 6.791.240,94  |
| GA23 | GA230101 | RESIDENCIAL MIRANTE DO LESTE                | 0          | R\$ -            | R\$ 24.254,48    | R\$ 24.254,48         | 35%                      | R\$ 15.765,49     |
| GA24 | GA240101 | RESIDENCIAL VILLA ESPERANCA                 | 0          | R\$ -            | R\$ 89.053,23    | R\$ 89.053,23         | 35%                      | R\$ 57.884,69     |
| GA26 | GA260101 | PRACTICE CLUB HOUSE                         | 1          | R\$ 387.469,89   | R\$ 2.181.150,84 | R\$ 2.568.620,73      | 35%                      | R\$ 1.669.603,47  |
|      | GA260102 | GOLD NEVADA - PROJETO                       | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA28 | GA280101 | RESIDENCIAL VERTE LIMAÓ                     | 0          | R\$ -            | R\$ 61.900,69    | R\$ 61.900,69         | 35%                      | R\$ 40.235,44     |
| GA29 | GA290101 | RESIDENCIAL LA VITA                         | 3          | R\$ 688.941,79   | R\$ 203.165,48   | R\$ 892.107,27        | 35%                      | R\$ 579.869,77    |
| GA30 | GA300101 | CT000X - PORTO VERDE - HABITASUL - 3/4 FASE | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA300201 | CT000X - PORTO VERDE - HABITASUL - 3/4 FASE | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA300301 | CT000X - PORTO VERDE - HABITASUL - 4/4 FASE | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA300401 | CT000X - PORTO VERDE - HABITASUL - 3/4 FASE | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA300601 | CT000X - PORTO VERDE - HABITASUL - 3/4 FASE | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA300701 | COND. COPACABANA - RES. RIO DE JANEIRO      | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |

Este documento é uma cópia digitalizada do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89-2018.8.26.0100 e código idSERCA2. sob o número 1941211342.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND  | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES    | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GA30 | GA301001 | CT000X - PORTO VERDE - HABITASUL - 4/4 FASE                | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA301201 | COND. PUERTO MADERO - RES. BUENOS AIRES                    | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA301501 | COND. PALERMO - RES. BUENOS AIRES                          | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA301601 | COND. SAN TELMO - RES. BUENOS AIRES                        | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA301701 | COND. RECOLETA - RES. BUENOS AIRES                         | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA301801 | COND. SAN NICOLAS - RES. BUENOS AIRES                      | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA301901 | COND. FLORIANOPOLIS - RES. JURERE                          | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA302001 | COND. FLORIANOPOLIS - RES. LAGOINHA                        | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA302101 | PORTO VERDE - HABITASUL - 2/4 FASE                         | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA302201 | PORTO VERDE - HABITASUL - 2/4 FASE                         | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA302301 | PORTO VERDE - HABITASUL - 2/4 FASE                         | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA302401 | PORTO VERDE - HABITASUL - 2/4 FASE                         | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA32 | GA320101 | CONDOMINIO ILHA SERENA - RITA VIEIRA                       | 5          | R\$ 875.168,20    | R\$ 1.078.452,65 | R\$ 1.953.620,85      | 35%                      | R\$ 1.269.853,59  |
| GA33 | GA330101 | GREEN VIEW RESIDENCIAL                                     | 0          | R\$ -             | R\$ 131.167,91   | R\$ 131.167,91        | 35%                      | R\$ 85.259,14     |
| GA34 | GA340201 | SPAZIO OURO VERDE B. PLANEJADO - COND 02                   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA340301 | SPAZIO OURO VERDE B. PLANEJADO - COND 03                   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA340401 | SPAZIO OURO VERDE B. PLANEJADO - COND 04                   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA340501 | SPAZIO OURO VERDE B. PLANEJADO - COND 05                   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA340601 | SPAZIO OURO VERDE B. PLANEJADO - COND 06                   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA340701 | SPAZIO OURO VERDE B. PLANEJADO - COND 07                   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA340801 | SPAZIO OURO VERDE B. PLANEJADO - COND 08                   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA340901 | SPAZIO OURO VERDE B. PLANEJADO - COND 09                   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA341001 | LOT RES SPAZIO OURO VERDE B PLANEJADO - 10                 | 0          | R\$ -             | R\$ 31.861,10    | R\$ 31.861,10         | 35%                      | R\$ 20.709,72     |
|      | GA341101 | LOT RES SPAZIO OURO VERDE B PLANEJADO - 11                 | 0          | R\$ -             | R\$ 8.444,27     | R\$ 8.444,27          | 35%                      | R\$ 5.488,78      |
|      | GA341201 | LOT RES SPAZIO OURO VERDE B PLANEJADO - 12                 | 0          | R\$ -             | R\$ 11.817,83    | R\$ 11.817,83         | 35%                      | R\$ 7.681,59      |
|      | GA341301 | LOT RES SPAZIO OURO VERDE B PLANEJADO - 13                 | 0          | R\$ -             | R\$ 7.625,73     | R\$ 7.625,73          | 35%                      | R\$ 4.956,72      |
|      | GA341401 | LOT RES SPAZIO OURO VERDE B PLANEJADO - 14                 | 0          | R\$ -             | R\$ 8.812,81     | R\$ 8.812,81          | 35%                      | R\$ 5.728,32      |
|      | GA342101 | SPAZIO (FLÁVIA) OURO VERDE - QUADRAS B, C, F, G, H, I, J E | 0          | R\$ -             | R\$ 1.296.558,49 | R\$ 1.296.558,49      | 35%                      | R\$ 842.763,02    |
| GA36 | GA360101 | APICE FREGUESIA RESIDENCIAL CLUBE                          | 1          | R\$ 389.356,38    | R\$ 14.299,90    | R\$ 403.656,28        | 35%                      | R\$ 262.376,54    |
| GA37 | GA370101 | RESIDENCIAL ESMERALDA - VARZEA GRANDE                      | 0          | R\$ -             | R\$ 4.128.897,88 | R\$ 4.128.897,88      | 35%                      | R\$ 2.683.783,62  |
|      | GA370201 | RESIDENCIAL RUBI - VARZEA GRANDE                           | 1          | R\$ 144.266,78    | R\$ 3.619.858,53 | R\$ 3.764.125,31      | 35%                      | R\$ 2.446.681,44  |
|      | GA370301 | CONDOMÍNIO TOPÁZIO   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA39 | GA390101 | CONDOMINIO RESIDENCIAL EVIDENCE                            | 1          | R\$ 178.600,00    | R\$ 712.130,95   | R\$ 890.730,95        | 35%                      | R\$ 578.975,12    |
| GA42 | GA420101 | GA42 - RESIDENCIAL JK - BRASILIAN MOTORS                   | 150        | R\$ 24.012.244,18 | R\$ 6.085.033,04 | R\$ 30.097.277,22     | 35%                      | R\$ 19.563.230,18 |
|      | GA420102 | GA42 - RESIDENCIAL ESPLANADA - BRASILIAN MOTORS - FASE 02  | 193        | R\$ 31.775.908,18 | R\$ 3.430.166,21 | R\$ 35.206.074,39     | 35%                      | R\$ 22.883.948,34 |
|      | GA420201 | GOLD AMORGOS - PROJE                                       | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA420301 | GOLD AMORGOS - PROJE                                       | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA46 | GA460101 | VISTA CENTRALE RESIDENCE - TREVO JUNDIAÁ                   | 2          | R\$ 490.376,66    | R\$ 581.641,93   | R\$ 1.072.018,59      | 35%                      | R\$ 696.812,06    |
| GA47 | GA470101 | COND RES GIARDINO IMPERIALE I                              | 0          | R\$ -             | R\$ 1.416.717,08 | R\$ 1.416.717,08      | 35%                      | R\$ 920.866,11    |
|      | GA470201 | COND RES GIARDINO IMPERIALE II                             | 1          | R\$ 253.800,00    | R\$ 543.352,26   | R\$ 797.152,26        | 35%                      | R\$ 518.148,97    |
| GA49 | GA490001 | ESPÍRITO STO - PROJE                                       | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA490002 | ESPÍRITO STO - PROJE                                       | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO RAYSSON DE ALMEIDA. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                        | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS     | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--------------------------------------|------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GA49 | GA490101 | RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE I         | 0          | R\$ -            | R\$ 1.745,20   | R\$ 1.745,20          | 35%                      | R\$ 1.134,38      |
|      | GA490201 | RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE II        | 0          | R\$ -            | R\$ 1.359,75   | R\$ 1.359,75          | 35%                      | R\$ 883,84        |
|      | GA490301 | RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE III       | 1          | R\$ 326.434,65   | R\$ 673,88     | R\$ 327.108,53        | 35%                      | R\$ 212.620,54    |
|      | GA490401 | RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE IV        | 0          | R\$ -            | R\$ 331.546,29 | R\$ 331.546,29        | 35%                      | R\$ 215.505,09    |
|      | GA490501 | RESIDENCIAL MORADA NOVO HORIZONTE I  | 3          | R\$ 508.958,08   | R\$ 279,19     | R\$ 509.237,27        | 35%                      | R\$ 331.004,22    |
|      | GA490601 | RESIDENCIAL MORADA NOVO HORIZONTE II | 4          | R\$ 639.888,97   | R\$ -          | R\$ 639.888,97        | 35%                      | R\$ 415.927,84    |
|      | GA490701 | JARDINS DO HORIZONTE I               | 4          | R\$ 597.152,96   | R\$ 311.703,83 | R\$ 908.856,79        | 35%                      | R\$ 590.756,92    |
|      | GA490801 | JARDINS DO HORIZONTE RESIDENCIAL II  | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA51 | GA510101 | RESIDENCIAL VILLE D FRANCE           | 0          | R\$ -            | R\$ 251.911,43 | R\$ 251.911,43        | 35%                      | R\$ 163.742,44    |
| GA52 | GA520101 | JARDINS DA UNIVERSIDADE              | 1          | R\$ 358.664,52   | R\$ 66.473,80  | R\$ 425.138,32        | 35%                      | R\$ 276.339,91    |
|      | GA520201 | BUTANTÁ - PROJETO -                  | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA520301 | BUTANTÁ - PROJETO -                  | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA520401 | BUTANTÁ - PROJETO -                  | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA520501 | BUTANTÁ - PROJETO -                  | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA520601 | BUTANTÁ - PROJETO -                  | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA520701 | BUTANTÁ - PROJETO -                  | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GA520801 | BUTANTÁ - PROJETO -                  | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA53 | GA530101 | CONDRESPARQUE PIQUERI                | 1          | R\$ 414.913,69   | R\$ 153.002,48 | R\$ 567.916,17        | 35%                      | R\$ 369.145,51    |
| GA54 | GA540101 | CONDOMINIO VILLA SINTRA              | 0          | R\$ -            | R\$ 254.336,84 | R\$ 254.336,84        | 35%                      | R\$ 165.318,95    |
| GA59 | GA590101 | CONDOMINIO VILLAGIO DE SIENA         | 0          | R\$ -            | R\$ 179.430,09 | R\$ 179.430,09        | 35%                      | R\$ 116.629,56    |
| GA60 | GA600101 | CAMPI DEI FIORI                      | 0          | R\$ -            | R\$ 33.026,83  | R\$ 33.026,83         | 35%                      | R\$ 21.467,44     |
| GA61 | GA610101 | CONDOMINIO VILLAGIO SPLENDORE        | 0          | R\$ -            | R\$ 215.704,45 | R\$ 215.704,45        | 35%                      | R\$ 140.207,89    |
| GA62 | GA620101 | ACQUA VITA NOVA MOOCA                | 1          | R\$ 422.474,20   | R\$ 98.060,70  | R\$ 520.534,90        | 35%                      | R\$ 338.347,69    |
| GA63 | GA630101 | RESIDENCIAL LIBERTY IPIRANGA         | 0          | R\$ -            | R\$ 101.897,57 | R\$ 101.897,57        | 35%                      | R\$ 66.233,42     |
| GA64 | GA640101 | CONDVILLAGIO DELL HARMONIA           | 0          | R\$ -            | R\$ 371.697,29 | R\$ 371.697,29        | 35%                      | R\$ 241.603,24    |
| GA65 | GA650101 | CONDOMINIO VILLA DOLCE               | 1          | R\$ 115.968,85   | R\$ 112.537,99 | R\$ 228.506,84        | 35%                      | R\$ 148.529,44    |
| GA66 | GA660101 | COND VILLAGIO NATURALLE              | 0          | R\$ -            | R\$ 294.124,79 | R\$ 294.124,79        | 35%                      | R\$ 191.181,11    |
| GA67 | GA670101 | RESID VIDA BELLA                     | 0          | R\$ -            | R\$ 51.129,75  | R\$ 51.129,75         | 35%                      | R\$ 33.234,35     |
| GA68 | GA680101 | VILA NATURALE                        | 0          | R\$ -            | R\$ 388.289,92 | R\$ 388.289,92        | 35%                      | R\$ 252.388,46    |
| GA69 | GA690101 | CITTA DI ROMA                        | 0          | R\$ -            | R\$ 147.711,39 | R\$ 147.711,39        | 35%                      | R\$ 96.012,40     |
| GA70 | GA700101 | RESIDENCIAL GREEN GARDEN             | 1          | R\$ 157.742,05   | R\$ 168.843,04 | R\$ 326.585,09        | 35%                      | R\$ 212.280,30    |
| GA71 | GA710101 | CONDOMINIO ALTO DI FELICITA          | 0          | R\$ -            | R\$ -          | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GA72 | GA720101 | CONDOMINIO GREEN PARK                | 0          | R\$ -            | R\$ 151.878,51 | R\$ 151.878,51        | 35%                      | R\$ 98.721,03     |
| GA73 | GA730101 | RESIDENCIAL HORIZONS                 | 2          | R\$ 752.239,93   | R\$ 759.028,64 | R\$ 1.511.268,57      | 35%                      | R\$ 982.324,57    |
| GA74 | GA740101 | RESIDENCIAL SPIRARE LAPA             | 0          | R\$ -            | R\$ 5.064,78   | R\$ 5.064,78          | 35%                      | R\$ 3.292,11      |
| GA75 | GA750101 | RESIDENCIAL VILLA VERDI              | 0          | R\$ -            | R\$ 19.831,14  | R\$ 19.831,14         | 35%                      | R\$ 12.890,22     |
| GA76 | GA760101 | RESIDENCIAL VIDA AUREA               | 2          | R\$ 155.768,88   | R\$ 35.423,20  | R\$ 191.192,08        | 35%                      | R\$ 124.274,85    |
| GA77 | GA770101 | SPAZIO BONFIGLIOLI                   | 4          | R\$ 1.135.775,68 | R\$ 45.866,46  | R\$ 1.181.642,14      | 35%                      | R\$ 768.067,30    |
| GA78 | GA780101 | JARDINS DO TAQUARAL                  | 0          | R\$ -            | R\$ 230.902,52 | R\$ 230.902,52        | 35%                      | R\$ 150.086,64    |
| GA79 | GA790101 | FELICITY RESIDENCE                   | 2          | R\$ 440.682,72   | R\$ 145.858,52 | R\$ 586.541,24        | 35%                      | R\$ 381.251,80    |
| GA81 | GA810101 | RESIDENCIAL RESERVA DAS ACACIAS      | 0          | R\$ -            | R\$ 35.456,29  | R\$ 35.456,29         | 35%                      | R\$ 23.046,50     |
| GA82 | GA820101 | LA VIE CLUB RESIDENCE                | 2          | R\$ 357.200,00   | R\$ 989.260,15 | R\$ 1.346.460,15      | 35%                      | R\$ 875.199,10    |

Este documento é uma cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                            | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS        | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GA83 | GA830101 | RESIDENCIAL ELLEGANCE                    | 0          | R\$ -            | R\$ 431,51        | R\$ 431,51            | 35%                      | R\$ 280,48        |
| GA84 | GA840101 | PERFECT LIFE RESIDENCE                   | 3          | R\$ 1.113.858,33 | R\$ 2.673.744,96  | R\$ 3.787.603,29      | 35%                      | R\$ 2.461.942,14  |
|      | GA840201 | VISIONE RESIDENCE                        | 0          | R\$ -            | R\$ 961.670,29    | R\$ 961.670,29        | 35%                      | R\$ 625.085,69    |
|      | GA840301 | INSPIRATTO RESIDENCIAL                   | 4          | R\$ 1.999.923,70 | R\$ 2.163.845,23  | R\$ 4.163.768,93      | 35%                      | R\$ 2.706.449,88  |
| GA85 | GA850101 | PRIVILEGE RESIDENCE TATUAPE              | 0          | R\$ -            | R\$ 4.931,17      | R\$ 4.931,17          | 35%                      | R\$ 3.205,22      |
| GA86 | GA860101 | RESIDENCIAL SQUARE GARDEN I              | 0          | R\$ -            | R\$ 157.918,29    | R\$ 157.918,29        | 35%                      | R\$ 102.646,89    |
|      | GA860201 | RESIDENCIAL SQUARE GARDEN II             | 0          | R\$ -            | R\$ 15.430,19     | R\$ 15.430,19         | 35%                      | R\$ 10.029,62     |
| GA87 | GA870101 | RESIDENCIAL RAVENNA                      | 1          | R\$ 146.340,59   | R\$ 893.183,00    | R\$ 1.039.523,59      | 35%                      | R\$ 675.690,33    |
| GA89 | GA890101 | RESIDENCIAL SUPREME                      | 0          | R\$ -            | R\$ 5.398,14      | R\$ 5.398,14          | 35%                      | R\$ 3.508,77      |
| GA91 | GA910101 | DREAM VISION                             | 0          | R\$ -            | R\$ 98.970,78     | R\$ 98.970,78         | 35%                      | R\$ 64.331,01     |
|      | GA910201 | COND RESIDENCIAL SUMMER DREAM            | 0          | R\$ -            | R\$ 39.558,43     | R\$ 39.558,43         | 35%                      | R\$ 25.712,98     |
| GA92 | GA920101 | RESIDENCIAL VILA AVEIRO                  | 0          | R\$ -            | R\$ 7.586,22      | R\$ 7.586,22          | 35%                      | R\$ 4.931,04      |
| GA93 | GA930101 | RESIDENCIAL FIRENZE                      | 0          | R\$ -            | R\$ 936,65        | R\$ 936,65            | 35%                      | R\$ 608,82        |
| GA94 | GA940101 | VERITA RESIDENCIAL FREGUESIA             | 0          | R\$ -            | R\$ 55.729,72     | R\$ 55.729,72         | 35%                      | R\$ 36.224,36     |
| GA95 | GA950101 | RESIDENCIAL VERSAILLES                   | 2          | R\$ 759.072,37   | R\$ 10.258,50     | R\$ 769.330,87        | 35%                      | R\$ 500.065,07    |
| GA96 | GA960101 | RESIDENCIAL ILHAS CANARIAS               | 0          | R\$ -            | R\$ 294.352,81    | R\$ 294.352,81        | 35%                      | R\$ 191.329,31    |
| GA98 | GA980101 | TERRAZZA MARINA RESERVA SPECIA           | 1          | R\$ 364.474,24   | R\$ 63.949,30     | R\$ 428.423,54        | 35%                      | R\$ 278.475,30    |
| GA99 | GA990101 | RESIDENCIAL PLENITUDE                    | 0          | R\$ -            | R\$ 17.416,31     | R\$ 17.416,31         | 35%                      | R\$ 11.320,60     |
| GB03 | GB030101 | RESIDENCIAL VILLE DE SOLEIL              | 1          | R\$ 184.358,00   | R\$ 451,20        | R\$ 184.809,20        | 35%                      | R\$ 120.125,98    |
| GB04 | GB040101 | RESIDENCIAL IDEALE PENHA                 | 0          | R\$ -            | R\$ 10.159,15     | R\$ 10.159,15         | 35%                      | R\$ 6.603,44      |
| GB05 | GB050101 | RESIDENCIAL MARAJOARA                    | 0          | R\$ -            | R\$ 16.200,02     | R\$ 16.200,02         | 35%                      | R\$ 10.530,01     |
| GB06 | GB060101 | SERRA BELLA EMPREEND                     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB060201 | CONDOMINIO ILHA DE TRINDADE - SERRA BELA | 1          | R\$ 116.596,28   | R\$ 2.996.218,74  | R\$ 3.112.815,02      | 35%                      | R\$ 2.023.329,77  |
|      | GB060301 | ILHA DE VITÁFRIA - SERRA BELA            | 4          | R\$ 442.006,73   | R\$ 3.969.712,11  | R\$ 4.411.718,84      | 35%                      | R\$ 2.867.617,24  |
|      | GB060401 | ILHA BELA - SERRA BELA                   | 4          | R\$ 517.170,23   | R\$ 2.894.611,12  | R\$ 3.411.781,35      | 35%                      | R\$ 2.217.657,88  |
|      | GB060501 | RECANTO DAS ILHAS                        | 1          | R\$ 163.793,40   | R\$ 887.981,44    | R\$ 1.051.774,84      | 35%                      | R\$ 683.653,65    |
|      | GB060801 | RECANTO DA SERRA                         | 1          | R\$ 146.540,55   | R\$ 1.738.835,13  | R\$ 1.885.375,68      | 35%                      | R\$ 1.225.494,19  |
| GB07 | GB070101 | BELLA CITTA CLUB HOUSE                   | 2          | R\$ 738.158,69   | R\$ 8.298.575,41  | R\$ 9.036.734,10      | 35%                      | R\$ 5.873.877,10  |
| GB09 | GB090101 | CONDOMINIO BEM VIVER                     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB090201 | EVIVA RESIDENCIAL                        | 0          | R\$ -            | R\$ 165.512,49    | R\$ 165.512,49        | 35%                      | R\$ 107.583,11    |
| GB10 | GB100101 | RESIDENCIAL MORADA DO SOL                | 0          | R\$ -            | R\$ 99.891,31     | R\$ 99.891,31         | 35%                      | R\$ 64.929,31     |
| GB11 | GB110101 | MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE               | 10         | R\$ 1.393.707,84 | R\$ 11.434.843,27 | R\$ 12.828.551,11     | 35%                      | R\$ 8.338.558,21  |
| GB12 | GB120101 | RESIDENCIAL NOVA CONQUISTA               | 0          | R\$ -            | R\$ 72.026,38     | R\$ 72.026,38         | 35%                      | R\$ 46.817,14     |
| GB13 | GB130101 | ALTOS DE SAO BERNARDO                    | 0          | R\$ -            | R\$ 26.653,88     | R\$ 26.653,88         | 35%                      | R\$ 17.325,02     |
| GB14 | GB140101 | RESIDENCIAL ARBORE JAGUARE               | 1          | R\$ 374.486,51   | R\$ 111.338,24    | R\$ 485.824,75        | 35%                      | R\$ 315.786,00    |
| GB15 | GB150101 | RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL I          | 1          | R\$ 365.485,91   | R\$ 280.216,17    | R\$ 645.702,08        | 35%                      | R\$ 419.706,31    |
|      | GB150201 | RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL II         | 0          | R\$ -            | R\$ 453.063,98    | R\$ 453.063,98        | 35%                      | R\$ 294.491,59    |
|      | GB150301 | RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL III        | 0          | R\$ -            | R\$ 303.480,36    | R\$ 303.480,36        | 35%                      | R\$ 197.262,23    |
| GB16 | GB160101 | PRIME RESIDENCE                          | 0          | R\$ -            | R\$ 16.346,98     | R\$ 16.346,98         | 35%                      | R\$ 10.625,54     |
| GB17 | GB170101 | INVERNADA QUINHÃO A - PRAÍAS DO SUL      | 0          | R\$ -            | R\$ 351.426,80    | R\$ 351.426,80        | 35%                      | R\$ 228.427,42    |
|      | GB170201 | INVERNADA QUINHÃO C - VIVENDAS DO SUL    | 0          | R\$ -            | R\$ 250.690,10    | R\$ 250.690,10        | 35%                      | R\$ 162.948,57    |
|      | GB170301 | INVERNADA QUINHÃO B - RECANTO DO SUL     | 0          | R\$ -            | R\$ 100.598,88    | R\$ 100.598,88        | 35%                      | R\$ 65.389,27     |

Este documento é uma cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

## ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                           | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|---|------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GB18 | GB180101 | ALPHAVIEW RES PÁFA DAS AGUAS            | 0          | R\$ -            | R\$ 488.631,19   | R\$ 488.631,19        | 35%                      | R\$ 317.610,27    |
|      | GB180102 | ALPHAVIEW RES PÁFA DO SOL               | 1          | R\$ 279.149,80   | R\$ 756.162,71   | R\$ 1.035.312,51      | 35%                      | R\$ 672.953,14    |
|      | GB180103 | ALPHAVIEW RES PÁFA DA LUA               | 0          | R\$ -            | R\$ 710.616,29   | R\$ 710.616,29        | 35%                      | R\$ 461.900,55    |
|      | GB180104 | ALPHAVIEW RES PÁFA DO MIRANTE           | 2          | R\$ 650.116,06   | R\$ 1.648.628,23 | R\$ 2.298.744,29      | 35%                      | R\$ 1.494.183,77  |
| GB20 | GB200101 | RESIDENCIAL VIDA HOME RESORT            | 0          | R\$ -            | R\$ 4.062,49     | R\$ 4.062,49          | 35%                      | R\$ 2.640,62      |
| GB22 | GB220101 | RESIDENCIAL BOTÁFNICO CLUB              | 0          | R\$ -            | R\$ 3.779,75     | R\$ 3.779,75          | 35%                      | R\$ 2.456,86      |
|      | GB220201 | RESIDENCIAL BOTÁFNICO BOULEVARD         | 0          | R\$ -            | R\$ 19.508,60    | R\$ 19.508,60         | 35%                      | R\$ 12.680,59     |
| GB23 | GB230101 | RESIDENCIAL ALAMEDA DO SUL              | 1          | R\$ 350.529,10   | R\$ 406.334,32   | R\$ 756.863,42        | 35%                      | R\$ 491.961,22    |
| GB24 | GB240101 | CENARIUM RESIDENCE                      | 0          | R\$ -            | R\$ 6.627,14     | R\$ 6.627,14          | 35%                      | R\$ 4.307,62      |
| GB25 | GB250101 | RESIDENCIAL CORDOBA                     | 1          | R\$ 248.982,50   | R\$ 86.205,15    | R\$ 335.187,65        | 35%                      | R\$ 217.871,97    |
| GB27 | GB270101 | CADIZ RESIDENCIAL                       | 0          | R\$ -            | R\$ 45.739,90    | R\$ 45.739,90         | 35%                      | R\$ 29.730,94     |
| GB28 | GB280101 | PANORAMIC CLUB HOUSE RESIDENCE          | 0          | R\$ -            | R\$ 201.688,66   | R\$ 201.688,66        | 35%                      | R\$ 131.097,63    |
| GB29 | GB290101 | RESIDENCIAL ALLEGRIA I                  | 9          | R\$ 1.382.475,82 | R\$ 1.941.378,16 | R\$ 3.323.853,98      | 35%                      | R\$ 2.160.505,09  |
|      | GB290201 | RESIDENCIAL ALLEGRIA II                 | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB31 | GB310101 | RESIDENCIAL BRISAS DO PARQUE            | 1          | R\$ 232.746,82   | R\$ 1.253.837,40 | R\$ 1.486.584,22      | 35%                      | R\$ 966.279,74    |
|      | GB310201 | VILLAGE DO PARQUE                       | 8          | R\$ 1.405.665,50 | R\$ 1.171.883,19 | R\$ 2.577.548,69      | 35%                      | R\$ 1.675.406,65  |
| GB32 | GB320101 | RESIDENCIAL VENEZA                      | 0          | R\$ -            | R\$ 213.454,26   | R\$ 213.454,26        | 35%                      | R\$ 138.745,27    |
| GB34 | GB340101 | RESIDENCIAL VITORIA I                   | 0          | R\$ -            | R\$ 13.095,19    | R\$ 13.095,19         | 35%                      | R\$ 8.511,87      |
|      | GB340201 | RESIDENCIAL VITORIA II                  | 1          | R\$ 211.971,79   | R\$ 218.466,65   | R\$ 430.438,44        | 35%                      | R\$ 279.784,98    |
| GB35 | GB350101 | COMODITÁF CLUB RESIDENCE                | 4          | R\$ 1.266.500,54 | R\$ 573.318,26   | R\$ 1.839.818,80      | 35%                      | R\$ 1.195.882,22  |
| GB37 | GB370101 | CENTRAL VIEW RESIDENCE                  | 1          | R\$ 319.796,55   | R\$ 175.311,03   | R\$ 495.107,58        | 35%                      | R\$ 321.819,93    |
|      | GB370201 | RESIDENCIAL TORRES DO BONFIM            | 0          | R\$ -            | R\$ 207.171,94   | R\$ 207.171,94        | 35%                      | R\$ 134.661,76    |
| GB39 | GB390101 | RESIDENCIAL MORARE                      | 0          | R\$ -            | R\$ 4.658,00     | R\$ 4.658,00          | 35%                      | R\$ 3.027,70      |
| GB40 | GB400101 | RESIDENCIAL VILLAGE PARATI I            | 0          | R\$ -            | R\$ 919.374,21   | R\$ 919.374,21        | 35%                      | R\$ 597.593,24    |
|      | GB400102 | RESIDENCIAL VILLAGE PARATI II           | 5          | R\$ 421.998,95   | R\$ 1.204.768,27 | R\$ 1.626.767,22      | 35%                      | R\$ 1.057.398,69  |
|      | GB400103 | RESIDENCIAL VILLAGE PARATI III          | 15         | R\$ 1.109.621,83 | R\$ 775.511,72   | R\$ 1.885.133,55      | 35%                      | R\$ 1.225.336,81  |
|      | GB400104 | RESIDENCIAL VILLAGE PARATI              | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB41 | GB410101 | CONDOMÁFNIO VIVACE CLUB                 | 2          | R\$ 654.162,07   | R\$ 166.836,84   | R\$ 820.998,91        | 35%                      | R\$ 533.649,29    |
| GB42 | GB420101 | QUINTA DO SOL                           | 1          | R\$ 108.663,62   | R\$ 245.307,83   | R\$ 353.971,45        | 35%                      | R\$ 230.081,46    |
| GB43 | GB430101 | RESIDENCIAL LUMINI I - COMETA           | 0          | R\$ -            | R\$ 956.356,52   | R\$ 956.356,52        | 35%                      | R\$ 621.631,74    |
|      | GB430201 | RESIDENCIAL LUMINI II - COMETA          | 2          | R\$ 488.800,00   | R\$ 27.664,80    | R\$ 516.464,80        | 35%                      | R\$ 335.702,12    |
|      | GB430301 | RESIDENCIAL LUMINI III - COMETA         | 2          | R\$ 488.800,00   | R\$ 36.604,05    | R\$ 525.404,05        | 35%                      | R\$ 341.512,64    |
|      | GB430401 | RESIDENCIAL LUMINI IV - COMETA          | 1          | R\$ 287.395,51   | R\$ 325.315,63   | R\$ 612.711,14        | 35%                      | R\$ 398.262,23    |
| GB45 | GB450101 | CONDOMÁFNIO VIVACE PARK                 | 1          | R\$ 273.672,68   | R\$ 10.059,83    | R\$ 283.732,51        | 35%                      | R\$ 184.426,13    |
| GB48 | GB480101 | PANORAMA RESIDENCIAL I                  | 1          | R\$ 178.668,86   | R\$ 188.390,84   | R\$ 367.059,70        | 35%                      | R\$ 238.588,81    |
|      | GB480102 | GOLD LEROS - PROJETO                    | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB480201 | PANORAMA RESIDENCIAL II                 | 2          | R\$ 309.732,02   | R\$ 623.328,20   | R\$ 933.060,22        | 35%                      | R\$ 606.489,15    |
| GB52 | GB520101 | CONDOMÁFNIO RESIDENCIAL FLORES DA SERRA | 2          | R\$ 234.507,06   | R\$ 5.113.404,30 | R\$ 5.347.911,36      | 35%                      | R\$ 3.476.142,39  |
|      | GB520102 | SANTORINI - PROJETO                     | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520103 | SANTORINI - PROJETO                     | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520104 | SANTORINI - PROJETO                     | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520105 | SANTORINI - PROJETO                     | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |



LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND   | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|---|------------|----------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GB52 | GB520106 | SANTORINI - PROJETO                                       | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520201 | CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO                  | 4          | R\$ 477.942,42 | R\$ 3.675.796,08 | R\$ 4.153.738,50      | 35%                      | R\$ 2.699.930,00  |
|      | GB520301 | CT000X - FLORAIS DO PLANALTO-VALPARAISO - Q2B - 4/6 FASES | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520401 | CONDOMONIO RESIDENCIAL FLORES DO VALE                     | 1          | R\$ 102.689,56 | R\$ 723.747,32   | R\$ 826.436,88        | 35%                      | R\$ 537.183,90    |
|      | GB520501 | CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORES DO BOSQUE                   | 4          | R\$ 425.293,92 | R\$ 764.055,00   | R\$ 1.189.348,92      | 35%                      | R\$ 773.076,80    |
|      | GB520601 | CT000X - FLORAIS DO PLANALTO-VALPARAISO - Q6 - 5/6 FASES  | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520602 | CT000X - FLORAIS DO PLANALTO-VALPARAISO - Q7 - 5/6 FASES  | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520701 | CT000X - FLORAIS DO PLANALTO-VALPARAISO - Q2A - 4/6 FASES | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520801 | CT000X - FLORAIS DO PLANALTO-VALPARAISO - Q8 - 6/6 FASES  | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB520901 | CT000X - FLORAIS DO PLANALTO-VALPARAISO - Q9 - 6/6 FASES  | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB53 | GB530101 | JARDINS DA CIDADE - ALAMEDA DAS TULIPAS                   | 1          | R\$ 111.833,89 | R\$ 370.525,57   | R\$ 482.359,46        | 35%                      | R\$ 313.533,60    |
|      | GB530201 | JARDINS DA CIDADE - ALAMEDA DAS MAGNÁLIAS                 | 3          | R\$ 389.840,15 | R\$ 774.032,75   | R\$ 1.163.872,90      | 35%                      | R\$ 756.517,30    |
|      | GB530301 | JARDINS DA CIDADE - ALAMEDA DAS HORTÁNSIAS                | 0          | R\$ -          | R\$ 252.470,39   | R\$ 252.470,39        | 35%                      | R\$ 164.105,70    |
|      | GB530401 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS ORQUÍDEAS              | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB54 | GB540101 | RESIDENCIAL BOSQUE DA GLORIA - DOM VITAL                  | 1          | R\$ 137.898,00 | R\$ 720.161,26   | R\$ 858.059,26        | 35%                      | R\$ 557.738,50    |
| GB55 | GB550001 | GOLD ANGOLA - PROJE                                       | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB550101 | BRISAS DO CERRADO - 6/6 FASES                             | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB550201 | CACHOEIRA DO LÁZARO                                       | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB550301 | COND SERRA DOURADA - BRISAS DO CERRADO Q03                | 0          | R\$ -          | R\$ 298.215,44   | R\$ 298.215,44        | 35%                      | R\$ 193.840,00    |
|      | GB550401 | COND SERRA DOS PIRINEUS - BRISAS DO CERRADO Q04           | 1          | R\$ 130.196,77 | R\$ 834.597,27   | R\$ 964.794,04        | 35%                      | R\$ 627.116,10    |
|      | GB550501 | BRISAS DO CERRADO - 6/6 FASES                             | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB550601 | FONTE DA CARIOCA  | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB550701 | COND SANTUARIO DAS ARARAS - BRISAS DO CERRADO Q07         | 1          | R\$ 88.616,23  | R\$ 349.720,55   | R\$ 438.336,78        | 35%                      | R\$ 284.918,90    |
|      | GB550801 | BRISAS DO CERRADO - 5/6 FASES                             | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB550901 | COND VALE DA LUA - BRISAS DO CERRADO Q09                  | 3          | R\$ 424.587,10 | R\$ 177.768,94   | R\$ 602.356,04        | 35%                      | R\$ 391.531,40    |
|      | GB551001 | BRISAS DO CERRADO - 5/6 FASES                             | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB551101 | BRISAS DO CERRADO - 6/6 FASES                             | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB551201 | COND CHAPADA DOS VEADEIROS - BRISAS DO CERRADO Q12        | 0          | R\$ -          | R\$ 538.588,18   | R\$ 538.588,18        | 35%                      | R\$ 350.082,30    |
|      | GB551301 | COND SALTO DE CORUMBA - BRISAS DO CERRADO Q13             | 1          | R\$ 152.861,30 | R\$ 438.688,49   | R\$ 591.549,79        | 35%                      | R\$ 384.507,30    |
|      | GB551401 | COND LAGOA SANTA - BRISAS DO CERRADO Q14                  | 1          | R\$ 114.210,00 | R\$ 188.960,86   | R\$ 303.170,86        | 35%                      | R\$ 197.061,00    |
|      | GB551501 | COND PARQUE DO CARIOCA - BRISAS DO CERRADO Q15            | 0          | R\$ -          | R\$ 248.977,10   | R\$ 248.977,10        | 35%                      | R\$ 161.835,10    |
|      | GB551601 | GOLD ANGOLA - PROJE                                       | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB551701 | BRISAS DO CERRADO - 5/6 FASES                             | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB551801 | BRISAS DO CERRADO - 5/6 FASES                             | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB551901 | BRISAS DO CERRADO - 5/6 FASES                             | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB552001 | COND CACHOEIRA DO ROSARIO - BRISAS DO CERRADO Q20         | 1          | R\$ 130.196,77 | R\$ 649.663,19   | R\$ 779.859,96        | 35%                      | R\$ 506.908,90    |
|      | GB552101 | COND CACHOEIRA DO ABADE - BRISAS DO CERRADO Q21           | 0          | R\$ -          | R\$ 35.106,30    | R\$ 35.106,30         | 35%                      | R\$ 22.819,10     |
|      | GB552201 | COND CACHOEIRA BOM SUCESSO - BRISAS DO CERRADO Q22        | 0          | R\$ -          | R\$ 766.228,73   | R\$ 766.228,73        | 35%                      | R\$ 498.048,60    |
|      | GB552301 | RESIDENCIAL DO LAGO AZUL - BRISAS CERRADO Q23             | 2          | R\$ 349.597,28 | R\$ 396.761,50   | R\$ 746.358,78        | 35%                      | R\$ 485.133,20    |
|      | GB552401 | COND CACHOEIRA DAS ANDORINHAS - BRISAS DO CERRADO Q24     | 0          | R\$ -          | R\$ 230.798,81   | R\$ 230.798,81        | 35%                      | R\$ 150.019,20    |
|      | GB552501 | RES MIRANTE DO ARVOADOR - BRISAS DO CERRADO Q25           | 0          | R\$ -          | R\$ 28.543,72    | R\$ 28.543,72         | 35%                      | R\$ 18.553,40     |
|      | GB552601 | PARQUE DAS EMAS   | 0          | R\$ -          | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |

Este documento é uma cópia do original assinado digitalmente por THIAGO DE FREITAS ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2. sob o número 131062748.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND  | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GB55 | GB552701 | BRISAS DO CERRADO - 3/6 FASES                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB552801 | BRISAS DO CERRADO - 3/6 FASES                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB552901 | BRISAS DO CERRADO - 3/6 FASES                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB553001 | BRISAS DO CERRADO - 4/6 FASES                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB553101 | BRISAS DO CERRADO - 4/6 FASES                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB553201 | BRISAS DO CERRADO - 4/6 FASES                        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB553301 | GOLD ANGOLA - PROJE                                  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB60 | GB600101 | GB60 - RESIDENCIAL SOLARE                            | 0          | R\$ -            | R\$ 74.287,19    | R\$ 74.287,19         | 35%                      | R\$ 48.286,66     |
| GB64 | GB640101 | GB64 - CEILÂNDIA - PORTAL DO CERRADO                 | 4          | R\$ 713.845,48   | R\$ 530.146,23   | R\$ 1.243.991,71      | 35%                      | R\$ 808.594,66    |
| GB69 | GB690101 | CONDOMINIO FLORES DE GOIAS - RONALDO                 | 2          | R\$ 320.633,25   | R\$ 1.220.477,74 | R\$ 1.541.110,99      | 35%                      | R\$ 1.001.722,16  |
|      | GB690201 | CT000X - AREAS RONALDO - 2/2 FASE                    | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB70 | GB700101 | RESIDENCIAL CRISTALINA - ROMUALDO                    | 0          | R\$ -            | R\$ 496.700,12   | R\$ 496.700,12        | 35%                      | R\$ 322.855,08    |
|      | GB700201 | RESIDENCIAL CALDAS NOVAS - ROMUALDO                  | 0          | R\$ -            | R\$ 423.450,79   | R\$ 423.450,79        | 35%                      | R\$ 275.243,01    |
|      | GB700301 | RESIDENCIAL TRES RANCHOS - ROMUALDO                  | 0          | R\$ -            | R\$ 311.961,91   | R\$ 311.961,91        | 35%                      | R\$ 202.775,24    |
|      | GB700401 | RESIDENCIAL CORUMBA - ROMUALDO                       | 0          | R\$ -            | R\$ 366.285,26   | R\$ 366.285,26        | 35%                      | R\$ 238.085,42    |
|      | GB700501 | RESIDENCIAL CACHOEIRA DOURADA - ROMUALDO             | 0          | R\$ -            | R\$ 724.041,08   | R\$ 724.041,08        | 35%                      | R\$ 470.626,70    |
|      | GB700601 | RESIDENCIAL TRINDADE - ROMUALDO                      | 1          | R\$ 97.060,41    | R\$ 822.911,71   | R\$ 919.972,12        | 35%                      | R\$ 597.981,88    |
|      | GB700701 | RESIDENCIAL CAMPOS BELOS - ROMUALDO                  | 1          | R\$ 194.105,30   | R\$ 496.229,40   | R\$ 690.334,70        | 35%                      | R\$ 448.717,56    |
| GB73 | GB730101 | RESERVA CASCAIS                                      | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB730201 | RESIDENCIAL MORADA DE CASCAIS                        | 6          | R\$ 1.202.334,59 | R\$ 382.074,41   | R\$ 1.584.409,00      | 35%                      | R\$ 1.029.865,81  |
| GB74 | GB740101 | PARQUE DAS ORQUIDEAS I                               | 1          | R\$ 217.234,00   | R\$ 549.825,10   | R\$ 767.059,10        | 35%                      | R\$ 498.588,42    |
| GB75 | GB750101 | RES VALE DAS FIGUEIRAS - NOVO HAMBURGO               | 5          | R\$ 727.233,38   | R\$ 1.024.141,38 | R\$ 1.751.374,76      | 35%                      | R\$ 1.138.393,59  |
|      | GB750201 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DOS EUCALIPTOS           | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB750301 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS MACIEIRAS            | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB750401 | CT000X - NOVO HAMBURGO - 4/5 FASES (SOBRADO - L. D2) | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB750501 | CT000X - NOVO HAMBURGO - 5/5 FASES (PREDIOS - LA1)   | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB76 | GB760101 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMINHO DO MAR                | 2          | R\$ 227.188,98   | R\$ 1.924.947,30 | R\$ 2.152.136,28      | 35%                      | R\$ 1.398.888,58  |
|      | GB760201 | CT000X - COMPROFAR-SERRA - 2/2 FASES                 | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB82 | GB820101 | RESIDENCIAL VALE DO RIBEIRA CERVANTES                | 0          | R\$ -            | R\$ 207.574,57   | R\$ 207.574,57        | 35%                      | R\$ 134.923,47    |
|      | GB820201 | RESIDENCIAL VALE DOS REIS - CERVANTES                | 0          | R\$ -            | R\$ 187.265,81   | R\$ 187.265,81        | 35%                      | R\$ 121.722,77    |
|      | GB820301 | RESIDENCIAL VALE DO CAFÉ - CERVANTES                 | 0          | R\$ -            | R\$ 179.342,92   | R\$ 179.342,92        | 35%                      | R\$ 116.572,96    |
|      | GB820401 | ANTONIO CERVANTES-RAPOSO TAVARES - 3/5 FASES         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB820501 | ANTONIO CERVANTES-RAPOSO TAVARES - 3/5 FASES         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB820601 | ANTONIO CERVANTES-RAPOSO TAVARES - 4/5 FASES         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GB820701 | ANTONIO CERVANTES-RAPOSO TAVARES - 5/5 FASES         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB83 | GB830101 | CONDOMÍNIO RES FLORIZA II                            | 0          | R\$ -            | R\$ 66.218,61    | R\$ 66.218,61         | 35%                      | R\$ 43.042,19     |
|      | GB830201 | CONDOMÍNIO RES FLORIZA I                             | 1          | R\$ 200.893,37   | R\$ 418.634,97   | R\$ 619.528,34        | 35%                      | R\$ 402.693,42    |
| GB86 | GB860101 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LINEA VERDE                   | 3          | R\$ 648.600,00   | R\$ 1.265.143,75 | R\$ 1.913.743,75      | 35%                      | R\$ 1.243.933,44  |
| GB87 | GB870201 | CT000X - JOHN LENNON - 2/2 FASES                     | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GB89 | GB890101 | PARQUE DAS ORQUIDEAS II                              | 0          | R\$ -            | R\$ 303.544,70   | R\$ 303.544,70        | 35%                      | R\$ 197.304,06    |
| GB90 | GB900101 | VILLAGE PARANÁ                                       | 9          | R\$ 1.782.942,34 | R\$ 7.824.725,76 | R\$ 9.607.668,10      | 35%                      | R\$ 6.244.984,27  |
|      | GB900102 | GOLDFARB 20 - PROJE                                  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por THAYANE FERREIRA ALVES e TIBURCIO DE JESUS FERREIRA. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERcaA2.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                                      | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES    | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| GB91 | GB910101 | MAGNUM RESIDENCIAL                                 | 79         | R\$ 17.087.705,66 | R\$ 3.610.644,70 | R\$ 20.698.350,36     | 35%                      | R\$ 13.453.927,74 |
| GB95 | GB950101 | RESIDENCIAL FASCINO - FAUZI HAMUCHI                | 11         | R\$ 2.309.974,62  | R\$ 345.278,31   | R\$ 2.655.252,93      | 35%                      | R\$ 1.725.914,49  |
| GC07 | GC070101 | RES MONTE VERDE - SAPOPEMBA                        | 0          | R\$ -             | R\$ 415.685,83   | R\$ 415.685,83        | 35%                      | R\$ 270.195,79    |
| GC09 | GC090101 | RESIDENCIAL DUO                                    | 1          | R\$ 187.872,16    | R\$ 255.951,65   | R\$ 443.823,81        | 35%                      | R\$ 288.485,49    |
|      | GC090201 | GOLDFARB 38 - PROJET                               | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC35 | GC350201 | GOLDFARB 49 EMPREEND                               | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC42 | GC420101 | RESIDENCIAL VITALE - ONZE DE AGOSTO                | 44         | R\$ 6.184.784,99  | R\$ 636.822,02   | R\$ 6.821.607,01      | 35%                      | R\$ 4.434.044,56  |
| GC45 | GC450101 | RESIDENCIAL NOVITÁf                                | 22         | R\$ 5.710.029,15  | R\$ 1.710.605,40 | R\$ 7.420.634,55      | 35%                      | R\$ 4.823.412,46  |
| GC46 | GC460101 | TORRES DO JARDIM I - VOLLET SACHS                  | 39         | R\$ 6.515.122,26  | R\$ 2.526.164,65 | R\$ 9.041.286,91      | 35%                      | R\$ 5.876.836,40  |
|      | GC460201 | CT0081 - VOLLETS SACHS - 3/3 FASES                 | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC47 | GC470101 | RESIDENCIAL ALLEGRO                                | 0          | R\$ -             | R\$ 1.521.468,65 | R\$ 1.521.468,65      | 35%                      | R\$ 988.954,62    |
| GC49 | GC490101 | VISTA ARBORIS RESIDENCIAL                          | 6          | R\$ 1.917.600,00  | R\$ 700,00       | R\$ 1.918.300,00      | 35%                      | R\$ 1.246.895,00  |
|      | GC490201 | VISTA ARBORIS MISTRAL RESIDENCIAL                  | 19         | R\$ 6.765.580,67  | R\$ 4.364,44     | R\$ 6.769.945,11      | 35%                      | R\$ 4.400.464,39  |
| GC61 | GC610101 | THE VIEW ANÁLIA FRANCO                             | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC62 | GC620000 | GAVETA   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GC620101 | Olivia Guedes                                      | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC72 | GC720101 | CT1214.11 - SALVADOR LEME                          | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | GC720201 | CT1214.11 - SALVADOR LEME - COMERCIAL              | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC77 | GC770101 | ALAMEDA DAS PALMEIRAS                              | 4          | R\$ 793.873,20    | R\$ 454.402,98   | R\$ 1.248.276,18      | 35%                      | R\$ 811.379,52    |
| GC78 | GC780101 | RESIDENCIAL DI LUCCA                               | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC79 | GC790101 | CT0544 - ANHAIA MELLO                              | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| GC82 | GC820101 | LA TOUR RESIDENCE                                  | 3          | R\$ 1.064.534,96  | R\$ 288.608,58   | R\$ 1.353.143,54      | 35%                      | R\$ 879.543,30    |
| GD19 | GD190101 | GAVETA   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| K001 | K0010101 | CORES DA BARRA                                     | 5          | R\$ 1.952.984,13  | R\$ 2.062.264,88 | R\$ 4.015.249,01      | 35%                      | R\$ 2.609.911,87  |
|      | K0010201 | VILLE CAP FERRAT - F                               | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | K0010301 | TERRACO IBIRAPUERA -                               | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | K0010401 | BÚZIOS   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | K0010501 | BÚZIOS   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | K0010502 | BÚZIOS   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | K0010503 | BÚZIOS   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | K0010504 | BÚZIOS   | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | K0019901 | KLABIN - UNI PERMUTADAS RECEBIDAS (GIARDINO/SPASS  | 0          | R\$ -             | R\$ 296,84       | R\$ 296,84            | 35%                      | R\$ 192,99        |
|      | K0019902 | SPASSE OFFICE/CORPORATE                            | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | K0019903 | KLABIN - UNI. PERMUTADAS RECEBIDAS (GIARDINO/SPASS | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      |          | OASIS RKM  | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | KA010101 | TERRACO KLABIN                                     | 1          | R\$ 1.047.504,55  | R\$ -            | R\$ 1.047.504,55      | 35%                      | R\$ 680.877,96    |
|      | KA020101 | PROJECT HOME                                       | 0          | R\$ -             | R\$ 356.564,31   | R\$ 356.564,31        | 35%                      | R\$ 231.766,80    |
|      | KA050101 | CONDOMINIO SINGOLARE MORUMBI                       | 0          | R\$ -             | R\$ 1.050.150,94 | R\$ 1.050.150,94      | 35%                      | R\$ 682.598,11    |
| LA05 | LA050101 | CHAMPAGNAT 2340 - RESIDENCE                        | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | LA050301 | CHAMPAGNAT 2340                                    | 22         | R\$ 4.413.912,91  | R\$ 462.482,89   | R\$ 4.876.395,80      | 35%                      | R\$ 3.169.657,27  |
| LA06 | LA060101 | EM ESTUDO  | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | LA060102 | EM ESTUDO  | 0          | R\$ -             | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e publicado em 13/08/2018 às 13:49. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                                    | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES    | RECEBÍVEIS        | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| LA08 | LA080101 | JOÃO GUALBERTO                                   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | LA080102 | EM ESTUDO  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| LA10 | LA100101 | RED  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | LA100301 | RED  | 9          | R\$ 2.120.134,14  | R\$ 1.198.007,20  | R\$ 3.318.141,34      | 35%                      | R\$ 2.156.791,88  |
| LA17 | LA170101 | MARTIM AFONSO                                    | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| LA27 | LA270101 | MARTIM AFONSO - RESIDENCIAL                      | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | LA270102 | MARTIM AFONSO - COMERCIAL                        | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| MA01 | MA010101 | ATMOS  | 5          | R\$ 2.973.408,51  | R\$ 6.905.218,95  | R\$ 9.878.627,46      | 35%                      | R\$ 6.421.107,88  |
| MA02 | MA020101 | COLINA DE PIATÁ I                                | 2          | R\$ 478.599,40    | R\$ 141.930,47    | R\$ 620.529,87        | 35%                      | R\$ 403.344,40    |
|      | MA020201 | COLINA DE PIATÁ II                               | 2          | R\$ 627.311,68    | R\$ 1.083.121,39  | R\$ 1.710.433,07      | 35%                      | R\$ 1.111.781,46  |
|      | MA020301 | COLINA DE PIATÁ III                              | 4          | R\$ 716.865,31    | R\$ 1.931.831,89  | R\$ 2.648.697,20      | 35%                      | R\$ 1.721.653,18  |
| MA03 | MA030101 | GREENVILLE (RODIS) - ETCO                        | 2          | R\$ 1.510.398,86  | R\$ 2.650.717,16  | R\$ 4.161.116,02      | 35%                      | R\$ 2.704.725,41  |
| MA04 | MA040101 | RESERVA DOS PASSAROS                             | 3          | R\$ 669.939,50    | R\$ 1.874.252,11  | R\$ 2.544.191,61      | 35%                      | R\$ 1.653.724,59  |
| P001 | P0010701 | PRAIA DESIGN                                     | 0          | R\$ -             | R\$ 1.600,79      | R\$ 1.600,79          | 35%                      | R\$ 1.040,51      |
|      | P0010901 | GAVETA   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | P0014301 | WIN WORK IBIRAPUERA                              | 24         | R\$ 21.631.483,70 | R\$ -             | R\$ 21.631.483,70     | 35%                      | R\$ 14.060.464,40 |
|      | P0014403 | ED. BLUE NOTE; ED. PRAIA DO CANTO; ED. AMSTERDAM | 3          | R\$ 2.041.835,44  | R\$ -             | R\$ 2.041.835,44      | 35%                      | R\$ 1.327.193,03  |
|      | P0014501 | UNIDADES RECEBIDAS - JD. MORUMBI                 | 2          | R\$ 15.040.000,00 | R\$ -             | R\$ 15.040.000,00     | 35%                      | R\$ 9.776.000,00  |
| PA06 | PA060101 | ECOLIFE JAGUARÉ                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA060201 | COLORE JAGUARE                                   | 0          | R\$ -             | R\$ 68.556,73     | R\$ 68.556,73         | 35%                      | R\$ 44.561,87     |
| PA07 | PA070101 | ECOLIFE SANTANA                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA08 | PA080101 | ECOLIFE INDEPENDENCIA                            | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA09 | PA090101 | ECOLIFE CAMPESTRE                                | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA10 | PA100101 | ECOLIFE PARQUE PRADO                             | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA11 | PA110101 | ECOLIFE RECREIO                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA12 | PA120101 | ECOLIFE VILA LEOPOLDINA                          | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA13 | PA130101 | ECO LIFE TRÊS RIOS E                             | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA14 | PA140101 | ECOLIFE BUTANTA                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA16 | PA160101 | RESERVA DAS TORRES                               | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA160301 | RESERVA DAS TORRES                               | 1          | R\$ 168.677,30    | R\$ 53.451,20     | R\$ 222.128,50        | 35%                      | R\$ 144.383,50    |
| PA17 | PA170101 | CLUB SAN MARINO                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA170301 | CLUB SAN MARINO                                  | 1          | R\$ 407.744,93    | R\$ -             | R\$ 407.744,93        | 35%                      | R\$ 265.034,20    |
| PA30 | PA300101 | SKY  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA300301 | SKY (LN)   | 0          | R\$ -             | R\$ 7.660,51      | R\$ 7.660,51          | 35%                      | R\$ 4.979,32      |
| PA34 | PA340101 | BUONA VITA FLORENÇA                              | 9          | R\$ 1.561.026,54  | R\$ 3.408.943,35  | R\$ 4.969.969,89      | 35%                      | R\$ 3.230.480,41  |
|      | PA340102 | BUONA VITA TOSCANA                               | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| PA35 | PA350101 | TERRAS DE SIENA                                  | 27         | R\$ 5.976.832,01  | R\$ 13.784.364,45 | R\$ 19.761.196,46     | 35%                      | R\$ 12.844.777,70 |
| PA36 | PA360101 | ARBORE   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA360301 | CONDOMÍNIO ARBORE                                | 2          | R\$ 608.356,02    | R\$ 1.526.639,46  | R\$ 2.134.995,48      | 35%                      | R\$ 1.387.747,06  |
| PA40 | PA400101 | BELLA VITA SOLE                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA400102 | BELLA VITA - FASE 2                              | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA400201 | BELLA VITA SOLE                                  | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por HENRIQUE ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, publicado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número JM19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERcaA2.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND  | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| PA40 | PA400301 | BELLA VITA - FASE 3  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA400501 | BELLA VITA SOLE - FASE 1                                     | 0          | R\$ -            | R\$ 29.050,14    | R\$ 29.050,14         | 35%                      | R\$ 18.882,59     |
|      | PA400502 | BELLA VITA SOLE - FASE 2                                     | 2          | R\$ 435.584,72   | R\$ 27.950,15    | R\$ 463.534,87        | 35%                      | R\$ 301.297,64    |
|      | PA400601 | BELLA VITA LUNA  | 1          | R\$ 205.852,03   | R\$ 121.864,70   | R\$ 327.716,73        | 35%                      | R\$ 213.015,88    |
| PA41 | PA410101 | JOY  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | PA410301 | JOY  | 0          | R\$ -            | R\$ 6.010,35     | R\$ 6.010,35          | 35%                      | R\$ 3.906,72      |
| PA45 | PA450101 | GAVETA   | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| R002 | R0020101 | THE BLUE LOFT  | 0          | R\$ -            | R\$ 277.186,14   | R\$ 277.186,14        | 35%                      | R\$ 180.170,99    |
|      | R0020201 | DIOGO  | 0          | R\$ -            | R\$ 1.681.523,81 | R\$ 1.681.523,81      | 35%                      | R\$ 1.092.990,48  |
|      | R0020301 | DOMANI MOEMA   | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0020401 | DOMANI ALTO DE PINHEIROS                                     | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0020501 | VINTAGE  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0020601 | FAZENDA CAMPO VERDE  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0020701 | DOMANI PARQUE  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0020801 | COSMOPOLITAN - SALVADOR                                      | 2          | R\$ 151.539,00   | R\$ 10.226,50    | R\$ 161.765,50        | 35%                      | R\$ 105.147,57    |
|      | R0021001 | CASA BELLA   | 3          | R\$ 1.518.731,87 | R\$ 57.154,48    | R\$ 1.575.886,35      | 35%                      | R\$ 1.024.326,11  |
|      | R0021002 | CASA BELLA   | 2          | R\$ 1.133.789,98 | R\$ 983.657,53   | R\$ 2.117.447,51      | 35%                      | R\$ 1.376.340,88  |
|      | R0021003 | CASA BELLA   | 1          | R\$ 680.474,74   | R\$ 358.280,00   | R\$ 1.038.754,74      | 35%                      | R\$ 675.190,58    |
|      | R0021101 | ESTOQUES DIVERSOS  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0021201 | RIVIERA DEL SOL - 31 DE JANEIRO                              | 0          | R\$ -            | R\$ 565.993,34   | R\$ 565.993,34        | 35%                      | R\$ 367.895,67    |
|      | R0021202 | RIVIERA DEL SOL - 31 DE JANEIRO                              | 0          | R\$ -            | R\$ 459.145,80   | R\$ 459.145,80        | 35%                      | R\$ 298.444,77    |
|      | R0029801 | JARDIM DAS PERDIZES (PGTO. TX.DE ADMINISTRAÇÃO)              | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0029901 | SPASSE OFFICE - F-1  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0029902 | AGRA - UNIDADES PERMUTADAS RECEBIDAS (SPASSE/CYAN/CENA GOLF) | 49         | R\$ 9.075.299,15 | R\$ -            | R\$ 9.075.299,15      | 35%                      | R\$ 5.898.944,41  |
|      | R0029903 | AGRA - UNIDADES PERMUTADAS RECEBIDAS (SPASSE/CYAN/CENA GOLF) | 2          | R\$ 1.772.875,75 | R\$ -            | R\$ 1.772.875,75      | 35%                      | R\$ 1.152.369,24  |
| R004 | R0040101 | CONDOMÍNIO GARDEN VILLE                                      | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0040201 | ESPAÇO EMPRESARIAL NAÇÕES UNIDAS                             | 2          | R\$ 461.835,97   | R\$ -            | R\$ 461.835,97        | 35%                      | R\$ 300.193,38    |
|      | R0040301 | AGRA PRADESH - F-0   | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0049901 | UNI PERMUT RECEB(FACILE/CENAGOLF/TERRAMARES/AQVA             | 0          | R\$ -            | R\$ 499,45       | R\$ 499,45            | 35%                      | R\$ 324,64        |
|      | R0049902 | UNI. PERMUT. RECEB(FACILE/CENAGOLF/TERRAMARES/AQVA           | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0049904 | UNI PERMUT RECEB(FACILE/CENAGOLF/TERRAMARES/AQVA             | 2          | R\$ 1.432.323,59 | R\$ -            | R\$ 1.432.323,59      | 35%                      | R\$ 931.010,33    |
|      | R0049905 | AQVA - F5  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | R0049906 | UNI. PERMUT. RECEB(FACILE/CENAGOLF/TERRAMARES/AQVA           | 1          | R\$ 527.917,93   | R\$ -            | R\$ 527.917,93        | 35%                      | R\$ 343.146,66    |
| RA07 | TRA07MA0 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUMNO - PERSONALIZA                   | 0          | R\$ -            | R\$ 174,19       | R\$ 174,19            | 35%                      | R\$ 113,22        |
|      | TRA07RA7 | ALPHA VITA - PERSONALIZA                                     | 0          | R\$ -            | R\$ 18.975,29    | R\$ 18.975,29         | 35%                      | R\$ 12.333,94     |
|      | TRA07RA8 | VILA CARIOCA PERSONALIZA                                     | 0          | R\$ -            | R\$ 8.300,27     | R\$ 8.300,27          | 35%                      | R\$ 5.395,18      |
|      | TRA07RA9 | ETAGE - PERSONALIZA  | 0          | R\$ -            | R\$ 18.773,88    | R\$ 18.773,88         | 35%                      | R\$ 12.203,02     |
|      | TRA07RW0 | PORTO CIDADE - PERSONALIZA                                   | 0          | R\$ -            | R\$ 246.131,66   | R\$ 246.131,66        | 35%                      | R\$ 159.985,58    |
| RA08 | RA080101 | NATTURE CONDOMÍNIO CLUBE                                     | 1          | R\$ 112.975,66   | R\$ 1.480.172,97 | R\$ 1.593.148,63      | 35%                      | R\$ 1.035.546,61  |
| RA09 | RA090101 | AGRA AQUARELE - F-0  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA11 | GA010301 | PARADISE - RESIDENCIAL SKY                                   | 14         | R\$ 2.938.562,20 | R\$ 1.009.152,62 | R\$ 3.947.714,82      | 35%                      | R\$ 2.566.014,64  |
|      | GA010302 | PARADISE - RESIDENCIAL SKY                                   | 13         | R\$ 2.836.814,72 | R\$ 522.744,50   | R\$ 3.359.559,22      | 35%                      | R\$ 2.183.713,49  |

Este documento é uma cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERca2. O número do processo é 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERca2.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                     | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|-----------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| RA11 | GA010303 | PARADISE - RESIDENCIAL SKY        | 5          | R\$ 940.000,00   | R\$ -            | R\$ 940.000,00        | 35%                      | R\$ 611.000,00    |
|      | GA010304 | PARADISE - RESIDENCIAL SKY        | 21         | R\$ 4.705.162,48 | R\$ 824.016,11   | R\$ 5.529.178,59      | 35%                      | R\$ 3.593.966,08  |
|      | GA010901 | PARADISE - RESIDENCIAL RIVER      | 14         | R\$ 5.951.790,95 | R\$ 1.273.105,46 | R\$ 7.224.896,41      | 35%                      | R\$ 4.696.182,67  |
|      | GA010902 | PARADISE - RESIDENCIAL RIVER      | 21         | R\$ 9.185.276,34 | R\$ 1.010.833,67 | R\$ 10.196.110,01     | 35%                      | R\$ 6.627.471,57  |
|      | GA010903 | PARADISE - RESIDENCIAL RIVER      | 16         | R\$ 7.022.549,49 | R\$ 4.400.167,10 | R\$ 11.422.716,59     | 35%                      | R\$ 7.424.765,78  |
|      | GA010904 | PARADISE - RESIDENCIAL RIVER      | 6          | R\$ 1.240.358,38 | R\$ 515.485,74   | R\$ 1.755.844,12      | 35%                      | R\$ 1.141.298,65  |
|      | RA110101 | PARADISE SKY                      | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RA110201 | PARADISE RIVER                    | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA13 | RA130101 | ATMOSFERA                         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA16 | RA160101 | GAVETA                            | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA18 | RA180101 | ALTOS DO BOSQUE SAUDE             | 0          | R\$ -            | R\$ 3.190,88     | R\$ 3.190,88          | 35%                      | R\$ 2.074,07      |
| RA21 | GA010401 | SINGOLARE HOME & CLUB - LUNA      | 4          | R\$ 1.124.953,50 | R\$ 696.780,76   | R\$ 1.821.734,26      | 35%                      | R\$ 1.184.127,27  |
|      | GA010402 | SINGOLARE HOME & CLUB - MARE      | 1          | R\$ 188.000,00   | R\$ 3.539.259,86 | R\$ 3.727.259,86      | 35%                      | R\$ 2.422.718,99  |
|      | GA010403 | SINGOLARE HOME & CLUB - SOLE      | 3          | R\$ 564.000,00   | R\$ 1.161.090,15 | R\$ 1.725.090,15      | 35%                      | R\$ 1.121.308,60  |
|      | RA210101 | SINGOLARE                         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA22 | RA220101 | AGRA VERBIER                      | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA27 | RA270101 | PATIO ARVOREDO                    | 2          | R\$ 705.040,56   | R\$ 920.402,96   | R\$ 1.625.443,52      | 35%                      | R\$ 1.056.538,29  |
|      | RA270102 | PATIO ARVOREDO                    | 0          | R\$ -            | R\$ 702.509,44   | R\$ 702.509,44        | 35%                      | R\$ 456.631,14    |
| RA29 | RA290101 | IKÁf                              | 2          | R\$ 550.712,51   | R\$ 3.600.912,65 | R\$ 4.151.625,16      | 35%                      | R\$ 2.698.556,35  |
|      | RA290201 | TAMARI                            | 1          | R\$ 306.581,38   | R\$ 1.160.404,66 | R\$ 1.466.986,04      | 35%                      | R\$ 953.540,92    |
| RA30 | RA300101 | PATIO JARDINS                     | 14         | R\$ 6.161.780,73 | R\$ 3.219.654,39 | R\$ 9.381.435,12      | 35%                      | R\$ 6.097.932,83  |
| RA31 | RA310101 | MOMENTO VILA OLIMPIA              | 0          | R\$ -            | R\$ 2.981.073,49 | R\$ 2.981.073,49      | 35%                      | R\$ 1.937.697,77  |
| RA38 | RA380101 | AQUARELLE                         | 5          | R\$ 1.322.674,09 | R\$ 9.256,06     | R\$ 1.331.930,15      | 35%                      | R\$ 865.754,60    |
| RA40 | GA010101 | UPPERSIDE - CORAL GABLES (LOTE 7) | 2          | R\$ 706.158,08   | R\$ 403.392,13   | R\$ 1.109.550,21      | 35%                      | R\$ 721.207,64    |
|      | GA010102 | UPPERSIDE - CORAL GABLES          | 1          | R\$ 788.156,16   | R\$ -            | R\$ 788.156,16        | 35%                      | R\$ 512.301,50    |
|      | GA010103 | UPPERSIDE - CORAL GABLES (LOTE 7) | 8          | R\$ 4.337.068,26 | R\$ 3.646.853,16 | R\$ 7.983.921,42      | 35%                      | R\$ 5.189.548,92  |
|      | GA010104 | UPPERSIDE - CORAL GABLES          | 5          | R\$ 4.489.867,89 | R\$ -            | R\$ 4.489.867,89      | 35%                      | R\$ 2.918.414,12  |
|      | GA010201 | UPPERSIDE - KEY BISCAYNE (LOTE 2) | 11         | R\$ 2.068.000,00 | R\$ 2.295.685,03 | R\$ 4.363.685,03      | 35%                      | R\$ 2.836.395,27  |
|      | GA010202 | UPPERSIDE - KEY BISCAYNE          | 2          | R\$ 1.057.881,26 | R\$ -            | R\$ 1.057.881,26      | 35%                      | R\$ 687.622,82    |
|      | GA010203 | UPPERSIDE - KEY BISCAYNE (LOTE 2) | 13         | R\$ 2.896.401,70 | R\$ 1.279.744,39 | R\$ 4.176.146,09      | 35%                      | R\$ 2.714.494,96  |
|      | GA010204 | UPPERSIDE - KEY BISCAYNE (LOTE 2) | 1          | R\$ 188.000,00   | R\$ -            | R\$ 188.000,00        | 35%                      | R\$ 122.200,00    |
|      | GA010501 | UNIQUE (LOTE 5)                   | 6          | R\$ 3.748.002,59 | R\$ 1.929.514,42 | R\$ 5.677.517,01      | 35%                      | R\$ 3.690.386,06  |
|      | GA010502 | UNIQUE (LOTE 5)                   | 1          | R\$ 988.880,00   | R\$ 1.490.510,05 | R\$ 2.479.390,05      | 35%                      | R\$ 1.611.603,55  |
|      | GA010503 | UNIQUE (LOTE 5)                   | 1          | R\$ 188.000,00   | R\$ 137.157,89   | R\$ 325.157,89        | 35%                      | R\$ 211.352,63    |
|      | GA010504 | UNIQUE (LOTE 5)                   | 0          | R\$ -            | R\$ 3.046.872,25 | R\$ 3.046.872,25      | 35%                      | R\$ 1.980.466,95  |
|      | RA400101 | CORAL GABLES                      | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RA400201 | UNIQUE                            | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RA400301 | KEY BISCAYNE                      | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RA400501 | BYSIDE - FASE 0                   | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RA400601 | BAYSIDE                           | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RA400701 | ZECA CONSTELAÇÃO LT 4             | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA41 | RA410101 | SANTIAGO                          | 1          | R\$ 112.395,08   | R\$ 230.271,52   | R\$ 342.666,60        | 35%                      | R\$ 222.733,29    |

Este documento é uma cópia digital. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2. O sob o número de protocolo em 15/07/2018 às 15:46:46.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                             | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|---|------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| RA41 | RA410102 | SANTIAGO                                  | 2          | R\$ 434.545,85   | R\$ 165.775,22   | R\$ 600.321,07        | 35%                      | R\$ 390.208,70    |
| RA46 | RA460101 | PARQUE DAS FLORES - RESIDENCIAL BOSQUE    | 1          | R\$ 269.007,85   | R\$ 72.034,58    | R\$ 341.042,43        | 35%                      | R\$ 221.677,58    |
|      | RA460201 | PARQUE DAS FLORES - RESIDENCIAL JARDIM    | 2          | R\$ 417.203,14   | R\$ 8.888,32     | R\$ 426.091,46        | 35%                      | R\$ 276.959,45    |
|      | RA460301 | PARQUE DOS PASSAROS - RESIDENCIAL CANARIO | 1          | R\$ 254.053,49   | R\$ 304.178,84   | R\$ 558.232,33        | 35%                      | R\$ 362.851,00    |
|      | RA460401 | PARQUE DOS PASSAROS - RESIDENCIAL SABIA   | 1          | R\$ 251.161,76   | R\$ 117.553,50   | R\$ 368.715,26        | 35%                      | R\$ 239.664,90    |
| RA50 | RA500101 | MORAR MAIS - LIMEIRA                      | 0          | R\$ -            | R\$ 329.469,75   | R\$ 329.469,75        | 35%                      | R\$ 214.155,34    |
|      | RA500102 | MORAR MAIS - LIMEIRA                      | 3          | R\$ 447.150,78   | R\$ 6.018,78     | R\$ 453.169,56        | 35%                      | R\$ 294.560,21    |
|      | RA500103 | MORAR MAIS - LIMEIRA                      | 1          | R\$ 179.039,17   | R\$ 14.185,56    | R\$ 193.224,73        | 35%                      | R\$ 125.596,07    |
| RA51 | RA510101 | LA DOLCE VITA NUOVA MOOCA                 | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA57 | RA570101 | EASY OFFICE                               | 5          | R\$ 1.411.979,51 | R\$ 2.131.492,58 | R\$ 3.543.472,09      | 35%                      | R\$ 2.303.256,86  |
| RA59 | RA590101 | PATEO SANTA MARIA                         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RA60 | RA600101 | DOMO HOME CONDOMINIO                      | 2          | R\$ 1.466.447,85 | R\$ 1.128.199,15 | R\$ 2.594.647,00      | 35%                      | R\$ 1.686.520,50  |
|      | RA600102 | DOMO HOME CONDOMINIO                      | 1          | R\$ 858.018,93   | R\$ 906.326,22   | R\$ 1.764.345,15      | 35%                      | R\$ 1.146.824,39  |
|      | RA600103 | DOMO HOME CONDOMINIO                      | 4          | R\$ 2.837.835,43 | R\$ 2.573.623,09 | R\$ 5.411.458,52      | 35%                      | R\$ 3.517.448,06  |
|      | RA600201 | DOMO BUSINESS COMERCIAL (53)              | 30         | R\$ 5.884.776,21 | R\$ 9.768.155,32 | R\$ 15.652.931,53     | 35%                      | R\$ 10.174.405,49 |
|      | RA600301 | DOMO CORPORATIVO                          | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RA600401 | DOMO PRIME (37)                           | 0          | R\$ -            | R\$ 3.890.969,87 | R\$ 3.890.969,87      | 35%                      | R\$ 2.529.130,42  |
|      | RA600402 | DOMO PRIME (37)                           | 4          | R\$ 3.752.347,26 | R\$ 1.745.926,56 | R\$ 5.498.273,82      | 35%                      | R\$ 3.573.877,98  |
|      | RA600501 | DOMO LIFE                                 | 0          | R\$ -            | R\$ 35.844,42    | R\$ 35.844,42         | 35%                      | R\$ 23.298,82     |
| RA61 | RA610101 | TERRA BONITA                              | 1          | R\$ 821.152,98   | R\$ 263.266,47   | R\$ 1.084.419,45      | 35%                      | R\$ 704.872,64    |
| RA64 | RA640101 | FELICITA GARIBALDI                        | 0          | R\$ -            | R\$ 261.093,53   | R\$ 261.093,53        | 35%                      | R\$ 169.710,79    |
| RA68 | RA680101 | SIDE                                      | 4          | R\$ 757.767,77   | R\$ 224.886,39   | R\$ 982.654,16        | 35%                      | R\$ 638.725,22    |
| RA76 | RA760101 | ALPHA VITA                                | 0          | R\$ -            | R\$ 1.372.558,66 | R\$ 1.372.558,66      | 35%                      | R\$ 892.163,11    |
|      | RA760102 | ALPHA VITA                                | 0          | R\$ -            | R\$ 49.060,49    | R\$ 49.060,49         | 35%                      | R\$ 31.889,32     |
|      | RA760103 | ALPHA VITA                                | 2          | R\$ 290.869,71   | R\$ 1.206.868,52 | R\$ 1.497.738,23      | 35%                      | R\$ 973.529,85    |
|      | RA764901 | UNIDADES RECEBIDAS - V. N. SABARÁ         | 4          | R\$ 1.230.827,82 | R\$ -            | R\$ 1.230.827,82      | 35%                      | R\$ 800.038,08    |
|      | RA764902 | UNIDADES RECEBIDAS - V. N. SABARÁ         | 3          | R\$ 864.860,27   | R\$ -            | R\$ 864.860,27        | 35%                      | R\$ 562.159,18    |
| RA79 | RA790101 | CONDOMINIO ALIVE                          | 4          | R\$ 1.564.418,88 | R\$ 510.485,08   | R\$ 2.074.903,96      | 35%                      | R\$ 1.348.687,50  |
| RA80 | RA800101 | ART BOA VIAGEM                            | 0          | R\$ -            | R\$ 6.995,48     | R\$ 6.995,48          | 35%                      | R\$ 4.547,06      |
| RA81 | RA810101 | CONDOMÍNIO CORES DA LAPA                  | 1          | R\$ 458.271,06   | R\$ 159.888,44   | R\$ 618.159,50        | 35%                      | R\$ 401.803,67    |
| RA82 | RA820101 | CULT                                      | 0          | R\$ -            | R\$ 53.762,63    | R\$ 53.762,63         | 35%                      | R\$ 34.945,71     |
| RA83 | RA830101 | CONDOMÍNIO GLAM                           | 1          | R\$ 195.275,98   | R\$ 561.361,90   | R\$ 756.637,88        | 35%                      | R\$ 491.814,67    |
| RA84 | RA840101 | GRAND LIFE BOTAFOGO                       | 0          | R\$ -            | R\$ 426.515,30   | R\$ 426.515,30        | 35%                      | R\$ 277.234,95    |
| RA85 | RA850101 | CONDOMÍNIO SPHERA                         | 2          | R\$ 1.078.684,30 | R\$ 235.149,14   | R\$ 1.313.833,44      | 35%                      | R\$ 853.991,74    |
| RA88 | RA880101 | WEST VILLAGE                              | 1          | R\$ 503.427,94   | R\$ 1.966.362,07 | R\$ 2.469.790,01      | 35%                      | R\$ 1.605.363,50  |
|      | RA880201 | EAST VILLAGE                              | 1          | R\$ 731.424,23   | R\$ -            | R\$ 731.424,23        | 35%                      | R\$ 475.425,75    |
| RA89 | RA890101 | VILLA CARIOCA                             | 0          | R\$ -            | R\$ 3.086.484,81 | R\$ 3.086.484,81      | 35%                      | R\$ 2.006.215,13  |
| RA92 | RA920101 | CELEBRATION - BARRA FUNDA                 | 0          | R\$ -            | R\$ 683.786,39   | R\$ 683.786,39        | 35%                      | R\$ 444.461,15    |
| RA93 | RA930101 | CIELO VILA MARIANA                        | 0          | R\$ -            | R\$ 35,23        | R\$ 35,23             | 35%                      | R\$ 22,90         |
| RA94 | RA940101 | CONQUISTA SANTO ANDRÁ                     | 0          | R\$ -            | R\$ 173.683,23   | R\$ 173.683,23        | 35%                      | R\$ 112.894,10    |
|      | RA940102 | CONQUISTA SANTO ANDRÁ                     | 0          | R\$ -            | R\$ 59.486,37    | R\$ 59.486,37         | 35%                      | R\$ 38.666,14     |
|      | RA940103 | CONQUISTA SANTO ANDRÁ                     | 1          | R\$ 244.021,18   | R\$ 136.965,50   | R\$ 380.986,68        | 35%                      | R\$ 247.641,34    |

Este documento é uma cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2. sob o número 19412113242

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                                      | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES    | RECEBÍVEIS        | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| RA95 | RA950101 | ETAGE EXCLUSIF                                     | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RA950201 | ETAGE PREMIERE                                     | 0          | R\$ -             | R\$ 218,92        | R\$ 218,92            | 35%                      | R\$ 142,39        |
| RA96 | RA960101 | EXUBERANCE   | 0          | R\$ -             | R\$ 447.476,04    | R\$ 447.476,04        | 35%                      | R\$ 290.859,49    |
| RA97 | RA970101 | JARDINS DE MONET                                   | 9          | R\$ 6.302.722,56  | R\$ 5.921.678,54  | R\$ 12.224.401,10     | 35%                      | R\$ 7.945.860,77  |
| RA98 | RA980101 | COND LIV BARRA FUNDA                               | 0          | R\$ -             | R\$ 385.767,87    | R\$ 385.767,87        | 35%                      | R\$ 250.749,11    |
| RA99 | RA990101 | LUAU DO RECREIO KONA                               | 0          | R\$ -             | R\$ 946.577,79    | R\$ 946.577,79        | 35%                      | R\$ 615.275,56    |
|      | RA990201 | LUAU DO RECREIO MAUI                               | 0          | R\$ -             | R\$ 17.470,03     | R\$ 17.470,03         | 35%                      | R\$ 11.355,52     |
| RB01 | RB010101 | MAREAS   | 0          | R\$ -             | R\$ 3.351.120,31  | R\$ 3.351.120,31      | 35%                      | R\$ 2.178.228,20  |
| RB03 | RB030101 | PARQUE DO SOL                                      | 0          | R\$ -             | R\$ 25.135,26     | R\$ 25.135,26         | 35%                      | R\$ 16.337,99     |
|      | RB030102 | PARQUE DO SOL                                      | 2          | R\$ 453.475,83    | R\$ 3.421,02      | R\$ 456.896,85        | 35%                      | R\$ 296.982,96    |
|      | RB030103 | PARQUE DO SOL                                      | 1          | R\$ 225.183,39    | R\$ 12.431,63     | R\$ 237.615,02        | 35%                      | R\$ 154.449,76    |
| RB05 | RB050101 | PORTES DU SOLEIL                                   | 0          | R\$ -             | R\$ 70.223,75     | R\$ 70.223,75         | 35%                      | R\$ 45.645,44     |
| RB06 | RB060101 | REFERENCE KLABIN                                   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RB07 | RB070101 | RESIDENCIAL SAO JOSE                               | 0          | R\$ -             | R\$ 37.478,63     | R\$ 37.478,63         | 35%                      | R\$ 24.361,12     |
|      | RB070102 | RESIDENCIAL SAO JOSE                               | 0          | R\$ -             | R\$ 15.356,74     | R\$ 15.356,74         | 35%                      | R\$ 9.981,88      |
|      | RB070103 | RESIDENCIAL SAO JOSE                               | 0          | R\$ -             | R\$ 19.158,30     | R\$ 19.158,30         | 35%                      | R\$ 12.452,99     |
|      | RB070104 | RESIDENCIAL SAO JOSE                               | 0          | R\$ -             | R\$ 21.885,72     | R\$ 21.885,72         | 35%                      | R\$ 14.225,72     |
| RB08 | RB080101 | SPASSO MOOCA                                       | 0          | R\$ -             | R\$ 725.256,39    | R\$ 725.256,39        | 35%                      | R\$ 471.416,65    |
| RB09 | RB090101 | SPRINGS  | 0          | R\$ -             | R\$ 2.063.115,54  | R\$ 2.063.115,54      | 35%                      | R\$ 1.341.025,10  |
| RB10 | RB100101 | VITALITY   | 1          | R\$ 314.009,36    | R\$ 36.319,65     | R\$ 350.329,01        | 35%                      | R\$ 227.713,86    |
|      | RB109901 | SUPER-TROCA - VILA LIBANEZA                        | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RB19 | RB190101 | AGR PRAIA GRANDE - F                               | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RB199901 | AGR PRAIA GRANDE -UNIDADES PERMUTADAS RECEBIDAS (V | 13         | R\$ 1.686.034,37  | R\$ 475.824,40    | R\$ 2.161.858,77      | 35%                      | R\$ 1.405.208,20  |
| RB35 | RB350101 | ROUXINOL   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RB350102 | ROUXINOL   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RB56 | RB560101 | NUOVA VITA CONDOMÍNIO CLUBE                        | 36         | R\$ 11.656.518,20 | R\$ 3.272.413,62  | R\$ 14.928.931,82     | 35%                      | R\$ 9.703.805,69  |
|      | RB560102 | NUOVA VITA CONDOMÍNIO CLUBE                        | 44         | R\$ 14.191.819,39 | R\$ 5.947.786,68  | R\$ 20.139.606,07     | 35%                      | R\$ 13.090.743,94 |
| RB57 | RB570101 | MIRANTE QUATRO ESTÁTUAS                            | 18         | R\$ 5.945.165,74  | R\$ 21.688.447,96 | R\$ 27.633.613,70     | 35%                      | R\$ 17.961.848,90 |
| RB58 | RB580101 | THE SQUARE   | 3          | R\$ 2.241.900,00  | R\$ 4.952.362,95  | R\$ 7.194.262,95      | 35%                      | R\$ 4.676.270,99  |
| RB64 | RB640101 | VISTA DO SOL                                       | 3          | R\$ 1.961.875,88  | R\$ 3.958.007,51  | R\$ 5.919.883,39      | 35%                      | R\$ 3.847.924,28  |
| RB69 | RB690101 | VILLA AMALFI - UNIDADES PERMUTADAS RECEBIDAS       | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RB699901 | VILLA AMALFI - UNIDADES PERMUTADAS RECEBIDAS       | 1          | R\$ 1.031.174,17  | R\$ 8.735,63      | R\$ 1.039.909,80      | 35%                      | R\$ 675.941,37    |
| RB73 | RB730101 | OFFICE LIFE  | 1          | R\$ 364.948,04    | R\$ 70.290,81     | R\$ 435.238,85        | 35%                      | R\$ 282.905,26    |
|      | RB730201 | RESERVA ECOVILLE                                   | 2          | R\$ 1.410.000,00  | R\$ 5.273.471,75  | R\$ 6.683.471,75      | 35%                      | R\$ 4.344.256,64  |
|      | RB730202 | RESERVA ECOVILLE                                   | 1          | R\$ 616.779,80    | R\$ 3.580.803,46  | R\$ 4.197.583,26      | 35%                      | R\$ 2.728.429,11  |
| RB74 | RB740101 | GAVETA   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RB81 | RB810101 | GAVETA   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RB96 | RB960101 | MAIS VIVER SÃO JOSÉ DO RIO PRETO                   | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RB960201 | MAIS VIVER SÃO JOSÉ DO RIO PRETO                   | 6          | R\$ 243.488,37    | R\$ 4.526.437,54  | R\$ 4.769.925,91      | 35%                      | R\$ 3.100.451,85  |
| RC04 | RC040101 | CONSELHEIRO LAURINDO                               | 0          | R\$ -             | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RC31 | RC310101 | GARIBALDI  | 7          | R\$ 1.557.499,86  | R\$ 884.680,33    | R\$ 2.442.180,19      | 35%                      | R\$ 1.587.417,11  |
| RC40 | RC400101 | TERRAS DO GOLFE                                    | 47         | R\$ 14.763.727,36 | R\$ 23.869.644,59 | R\$ 38.633.371,95     | 35%                      | R\$ 25.111.691,77 |

Este documento é uma cópia digitalizada e não possui validade jurídica. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2.



## LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

## ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                                      | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| RC47 | RC470101 | DOMANI BROOKLIN                                    | 1          | R\$ 1.568.210,34 | R\$ 1.201.204,02 | R\$ 2.769.414,36      | 35%                      | R\$ 1.800.119,33  |
| RC49 | RC490101 | AGRA PRADESH - F-0                                 | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RC50 | RC500101 | KFA - FASE 0                                       | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RC51 | RC510101 | AGRELL - FASE 0                                    | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RZ010101 | ARENA PARK   | 12         | R\$ 4.241.569,84 | R\$ 2.041.720,87 | R\$ 6.283.290,71      | 35%                      | R\$ 4.084.138,99  |
|      | RZ010102 | ARENA PARK   | 10         | R\$ 3.751.278,30 | R\$ 4.828.232,21 | R\$ 8.579.510,51      | 35%                      | R\$ 5.576.681,85  |
|      | RZ010103 | ARENA PARK   | 7          | R\$ 2.265.308,28 | R\$ 1.218.269,36 | R\$ 3.483.577,64      | 35%                      | R\$ 2.264.325,47  |
|      | RZ020101 | ESPAÇO RAPOSO                                      | 2          | R\$ 718.438,99   | R\$ 1.628.825,85 | R\$ 2.347.264,84      | 35%                      | R\$ 1.525.722,11  |
| RC52 | RC520101 | GAVETA   | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RC57 | RC570101 | TORRE SOLAZZO                                      | 5          | R\$ 2.392.153,40 | R\$ 2.524.008,20 | R\$ 4.916.161,60      | 35%                      | R\$ 3.195.505,04  |
| RC60 | RC600101 | TORRES LIBERTO                                     | 6          | R\$ 3.081.517,03 | R\$ 4.630.171,29 | R\$ 7.711.688,32      | 35%                      | R\$ 5.012.597,47  |
| RW01 | RW010101 | AHEAD  | 1          | R\$ 348.540,25   | R\$ 5.407.919,02 | R\$ 5.756.459,27      | 35%                      | R\$ 3.741.698,51  |
| RW02 | RW020101 | AROMÁZ   | 2          | R\$ 1.587.957,64 | R\$ 99.111,15    | R\$ 1.687.068,79      | 35%                      | R\$ 1.096.594,71  |
| RW03 | RW030101 | COLLINA PARQUE DOS PRINCIPES                       | 0          | R\$ -            | R\$ 477.864,06   | R\$ 477.864,06        | 35%                      | R\$ 310.611,64    |
|      | RW030102 | COLLINA PARQUE DOS PRINCIPES                       | 0          | R\$ -            | R\$ 3.171,86     | R\$ 3.171,86          | 35%                      | R\$ 2.061,71      |
|      | RW030103 | COLLINA PARQUE DOS PRINCIPES                       | 0          | R\$ -            | R\$ 701.381,89   | R\$ 701.381,89        | 35%                      | R\$ 455.898,23    |
| RW04 | RW040101 | HEMISPHERE   | 0          | R\$ -            | R\$ 9.774.560,09 | R\$ 9.774.560,09      | 35%                      | R\$ 6.353.464,06  |
|      | RW049901 | KALAPALO SUPER-TROCA-VARANDAS/ALPHA. RES.4/MOR. ES | 2          | R\$ 580.450,00   | R\$ -            | R\$ 580.450,00        | 35%                      | R\$ 377.292,50    |
|      | RW049904 | KALAPALO SUPER-TROCA-VARANDAS/ALPHA. RES.4/MOR. ES | 1          | R\$ 2.969.483,57 | R\$ -            | R\$ 2.969.483,57      | 35%                      | R\$ 1.930.164,32  |
|      | RW049905 | KALAPALO SUPER-TROCA-VARANDAS/ALPHA. RES.4/MOR. ES | 1          | R\$ 767.225,73   | R\$ -            | R\$ 767.225,73        | 35%                      | R\$ 498.696,73    |
| RW07 | RW070101 | NATURA SALVADOR                                    | 2          | R\$ 749.273,44   | R\$ 239.569,02   | R\$ 988.842,46        | 35%                      | R\$ 642.747,60    |
| RW08 | RW080101 | PORTO CIDADE                                       | 3          | R\$ 1.381.800,00 | R\$ 638.092,13   | R\$ 2.019.892,13      | 35%                      | R\$ 1.312.929,88  |
| RW09 | RW090101 | PORTO DA PONTA                                     | 2          | R\$ 893.878,90   | R\$ 34.525,95    | R\$ 928.404,85        | 35%                      | R\$ 603.463,11    |
| RW10 | RW100101 | PORTO PANORAMA                                     | 3          | R\$ 1.013.050,08 | R\$ 2.357.278,66 | R\$ 3.370.328,74      | 35%                      | R\$ 2.190.713,64  |
| RW11 | RW110101 | RESERVA ALPHAVILLE                                 | 5          | R\$ 2.714.511,38 | R\$ 67.718,58    | R\$ 2.782.229,96      | 35%                      | R\$ 1.808.449,47  |
| RW13 | RW130101 | TRIP   | 0          | R\$ -            | R\$ 2.200,00     | R\$ 2.200,00          | 35%                      | R\$ 1.430,00      |
| RW15 | RW150101 | VIDE CAMPO BELO                                    | 0          | R\$ -            | R\$ 13.198,43    | R\$ 13.198,43         | 35%                      | R\$ 8.578,98      |
|      | RW150102 | VIDE CAMPO BELO                                    | 0          | R\$ -            | R\$ 989,92       | R\$ 989,92            | 35%                      | R\$ 643,45        |
|      | RW159901 | SUPER-TROCA - EDIFÍCIO CASA DO STUART              | 1          | R\$ 2.141.346,65 | R\$ -            | R\$ 2.141.346,65      | 35%                      | R\$ 1.391.875,33  |
| RW16 | RW160101 | VILA NOVA LEOPOLDINA I                             | 0          | R\$ -            | R\$ 165.250,30   | R\$ 165.250,30        | 35%                      | R\$ 107.412,79    |
|      | RW169901 | -  | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RW17 | RW170101 | VILA NOVA LEOPOLDINA II                            | 0          | R\$ -            | R\$ 521.008,04   | R\$ 521.008,04        | 35%                      | R\$ 338.655,23    |
|      | RW170102 | VILA NOVA LEOPOLDINA II                            | 0          | R\$ -            | R\$ 13.899,20    | R\$ 13.899,20         | 35%                      | R\$ 9.034,48      |
|      | RW174901 | VILA NOVA LEOPOLDINA II - Unid. Super Troca        | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RW174902 | SUPER TROCA # EDIFÍCIO SILVA                       | 1          | R\$ 752.000,00   | R\$ -            | R\$ 752.000,00        | 35%                      | R\$ 488.800,00    |
| RW18 | RW180101 | VISTA NORTE - VILA GUILHERME                       | 0          | R\$ -            | R\$ 239.902,05   | R\$ 239.902,05        | 35%                      | R\$ 155.936,33    |
| RW19 | RW190101 | VOLARE   | 0          | R\$ -            | R\$ 877.303,90   | R\$ 877.303,90        | 35%                      | R\$ 570.247,53    |
| RW21 | RW210101 | LAGUNA - SALVADOR                                  | 3          | R\$ 697.953,20   | R\$ 143.599,08   | R\$ 841.552,28        | 35%                      | R\$ 547.008,94    |
| RW22 | RW220101 | SITIO ANHANGUERA - BEM-TE-VI (32)                  | 0          | R\$ -            | R\$ 4.807,63     | R\$ 4.807,63          | 35%                      | R\$ 3.124,96      |
|      | RW220201 | SITIO ANHANGUERA - SABIA (32)                      | 0          | R\$ -            | R\$ 11.729,06    | R\$ 11.729,06         | 35%                      | R\$ 7.623,89      |
|      | RW220301 | SITIO ANHANGUERA - BEIJA-FLOR (21)                 | 0          | R\$ -            | R\$ 300.501,03   | R\$ 300.501,03        | 35%                      | R\$ 195.325,61    |
|      | RW220401 | SITIO ANHANGUERA - ROUXINOL (15)                   | 1          | R\$ 314.776,62   | R\$ 458,04       | R\$ 315.234,66        | 35%                      | R\$ 204.902,53    |

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                            | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS       | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|--|------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| RW22 | RW220501 | SITIO ANHANGUERA - LOTE 05 / QUADRA B    | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RW23 | RW230101 | ANIMA CLUBES PARQUE CONDOMINIO - 1 FASE  | 1          | R\$ 493.045,94   | R\$ 410.066,53   | R\$ 903.112,47        | 35%                      | R\$ 587.023,11    |
|      | RW230102 | ANIMA CLUBES PARQUE CONDOMINIO - 1 FASE  | 1          | R\$ 218.314,22   | R\$ 53.282,67    | R\$ 271.596,89        | 35%                      | R\$ 176.537,96    |
|      | RW230103 | ANIMA CLUBES PARQUE CONDOMINIO - 1 FASE  | 0          | R\$ -            | R\$ 4.411,46     | R\$ 4.411,46          | 35%                      | R\$ 2.867,44      |
|      | RW230201 | ANIMA CLUBES PARQUE CONDOMINIO - 2 FASE  | 0          | R\$ -            | R\$ 11.670,82    | R\$ 11.670,82         | 35%                      | R\$ 7.586,05      |
|      | RW230202 | ANIMA CLUBES PARQUE CONDOMINIO - 2 FASE  | 0          | R\$ -            | R\$ 17.164,60    | R\$ 17.164,60         | 35%                      | R\$ 11.156,99     |
|      | RW230203 | ANIMA CLUBES PARQUE CONDOMINIO - 2 FASE  | 0          | R\$ -            | R\$ 4.672,63     | R\$ 4.672,63          | 35%                      | R\$ 3.037,21      |
| RW25 | RW250101 | SP MOÓCA                                 | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RW250201 | BORGES 24 LT 3                           | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | RW250301 | BORGES 24 LT1                            | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RW31 | RW310101 | GAVETA                                   | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RY01 | RW010101 | AHEAD                                    | 1          | R\$ 348.540,25   | R\$ 5.407.919,02 | R\$ 5.756.459,27      | 35%                      | R\$ 3.741.698,51  |
| RY02 | RW020101 | AROMÁZ                                   | 2          | R\$ 1.587.957,64 | R\$ 99.111,15    | R\$ 1.687.068,79      | 35%                      | R\$ 1.096.594,71  |
| RY03 | RW030101 | COLLINA PARQUE DOS PRINCIPES             | 0          | R\$ -            | R\$ 477.864,06   | R\$ 477.864,06        | 35%                      | R\$ 310.611,64    |
| RY04 | RW040101 | HEMISPHERE                               | 0          | R\$ -            | R\$ 9.774.560,09 | R\$ 9.774.560,09      | 35%                      | R\$ 6.353.464,06  |
| RY07 | RW070101 | NATURA SALVADOR                          | 2          | R\$ 749.273,44   | R\$ 239.569,02   | R\$ 988.842,46        | 35%                      | R\$ 642.747,60    |
| RY08 | RW080101 | PORTO CIDADE                             | 3          | R\$ 1.381.800,00 | R\$ 638.092,13   | R\$ 2.019.892,13      | 35%                      | R\$ 1.312.929,88  |
| RY09 | RW090101 | PORTO DA PONTA                           | 2          | R\$ 893.878,90   | R\$ 34.525,95    | R\$ 928.404,85        | 35%                      | R\$ 603.463,15    |
| RY10 | RW100101 | PORTO PANORAMA                           | 3          | R\$ 1.013.050,08 | R\$ 2.357.278,66 | R\$ 3.370.328,74      | 35%                      | R\$ 2.190.713,68  |
| RY11 | RW110101 | RESERVA ALPHAVILLE                       | 5          | R\$ 2.714.511,38 | R\$ 67.718,58    | R\$ 2.782.229,96      | 35%                      | R\$ 1.808.449,47  |
| RY13 | RW130101 | TRIP                                     | 0          | R\$ -            | R\$ 2.200,00     | R\$ 2.200,00          | 35%                      | R\$ 1.430,00      |
| RY15 | RW150101 | VIDE CAMPO BELO                          | 0          | R\$ -            | R\$ 13.198,43    | R\$ 13.198,43         | 35%                      | R\$ 8.578,98      |
| RY16 | RW160101 | VILA NOVA LEOPOLDINA I                   | 0          | R\$ -            | R\$ 165.250,30   | R\$ 165.250,30        | 35%                      | R\$ 107.412,70    |
| RY17 | RW170101 | VILA NOVA LEOPOLDINA II                  | 0          | R\$ -            | R\$ 521.008,04   | R\$ 521.008,04        | 35%                      | R\$ 338.655,23    |
| RY18 | RW180101 | VISTA NORTE - VILA GUILHERME             | 0          | R\$ -            | R\$ 239.902,05   | R\$ 239.902,05        | 35%                      | R\$ 155.936,33    |
| RY19 | RW190101 | VOLARE                                   | 0          | R\$ -            | R\$ 877.303,90   | R\$ 877.303,90        | 35%                      | R\$ 570.247,54    |
| RY21 | RW210101 | LAGUNA - SALVADOR                        | 3          | R\$ 697.953,20   | R\$ 143.599,08   | R\$ 841.552,28        | 35%                      | R\$ 547.008,98    |
| RY22 | RW220101 | SÍTIO ANHANGUERA                         | 0          | R\$ -            | R\$ 4.807,63     | R\$ 4.807,63          | 35%                      | R\$ 3.124,96      |
| RY23 | RW230101 | ANIMA CLUBES PARQUE CONDOMINIO - 1º FASE | 1          | R\$ 493.045,94   | R\$ 410.066,53   | R\$ 903.112,47        | 35%                      | R\$ 587.023,11    |
| RY25 | RW250101 | SP MOÓCA                                 | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RY31 | RW310101 | GAVETA                                   | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| RZ03 | RZ030101 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ROYAL PARK        | 32         | R\$ 6.142.647,45 | R\$ 992.903,44   | R\$ 7.135.550,89      | 35%                      | R\$ 4.638.108,01  |
|      | RZ039801 | VILLA PARK Clube                         | 0          | R\$ -            | R\$ -            | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| S001 | S0010101 | JARDIM PADRE EUSTÁQUIO                   | 0          | R\$ -            | R\$ 30.750,20    | R\$ 30.750,20         | 35%                      | R\$ 19.987,63     |
|      | S0010201 | VILLE TURQUESA                           | 1          | R\$ 323.012,29   | R\$ 581.843,13   | R\$ 904.855,42        | 35%                      | R\$ 588.156,03    |
|      | S0010301 | JARDIM AMARÁLIS                          | 0          | R\$ -            | R\$ 172.738,57   | R\$ 172.738,57        | 35%                      | R\$ 112.280,07    |
|      | S0010501 | CITTÁ ROMA                               | 0          | R\$ -            | R\$ 81.055,94    | R\$ 81.055,94         | 35%                      | R\$ 52.686,36     |
|      | S0010601 | CITTÁ MILÃO                              | 0          | R\$ -            | R\$ 57.455,20    | R\$ 57.455,20         | 35%                      | R\$ 37.345,88     |
|      | S0010701 | CITTÁ TURIM                              | 0          | R\$ -            | R\$ 28.764,23    | R\$ 28.764,23         | 35%                      | R\$ 18.696,74     |
|      | S0010801 | CITTÁ VENEZA                             | 0          | R\$ -            | R\$ 44.334,49    | R\$ 44.334,49         | 35%                      | R\$ 28.817,42     |
|      | S0010901 | CITTÁ BRESCIA                            | 2          | R\$ 231.308,06   | R\$ 24.836,36    | R\$ 256.144,42        | 35%                      | R\$ 166.493,87    |
|      | S0011001 | JARDIM DAS ORQUÍDEAS                     | 0          | R\$ -            | R\$ 197.553,98   | R\$ 197.553,98        | 35%                      | R\$ 128.410,09    |

Este documento é uma cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCa2. O sob o número 148, protocolado em 13/07/2019 às 13:48:11.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE  | COD EMP  | NOME EMPREEND                 | # ESTOQUES | VALOR ESTOQUES   | RECEBÍVEIS        | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$) |
|------|----------|-------------------------------|------------|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| S001 | SA030101 | JARDIM DOS BURITIS            | 0          | R\$ -            | R\$ 7.196,15      | R\$ 7.196,15          | 35%                      | R\$ 4.677,58      |
|      | SA050101 | VILLE PAMPULHA                | 0          | R\$ -            | R\$ 181.820,40    | R\$ 181.820,40        | 35%                      | R\$ 118.183,26    |
|      | SA060101 | JARDIM BELA VISTA             | 0          | R\$ -            | R\$ 30.596,43     | R\$ 30.596,43         | 35%                      | R\$ 19.887,66     |
|      | SA090101 | JARDIM DA LAGOA               | 0          | R\$ -            | R\$ 7.546,74      | R\$ 7.546,74          | 35%                      | R\$ 4.905,39      |
|      | SA120101 | RESIDENCIAL RECANTO DO PARQUE | 5          | R\$ 328.996,41   | R\$ 67.553,53     | R\$ 396.549,94        | 35%                      | R\$ 257.757,46    |
| SA16 | SA160101 | VILLE COSTA DOS COQUEIROS     | 2          | R\$ 450.231,89   | R\$ 208.799,91    | R\$ 659.031,80        | 35%                      | R\$ 428.370,65    |
| SA21 | SA210101 | CITTÁf VIDA BELA              | 2          | R\$ 171.471,49   | R\$ 48.811,63     | R\$ 220.283,12        | 35%                      | R\$ 143.184,03    |
| SA23 | SA230101 | NEO JUIZ DE FORA              | 6          | R\$ 497.304,69   | R\$ 1.088.544,23  | R\$ 1.585.848,92      | 35%                      | R\$ 1.030.801,80  |
|      | SA230102 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 2     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA230103 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 3     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA230104 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 4     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA230105 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 5     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA230106 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 6     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA230107 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 7     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA230108 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 8     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA230109 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 9     | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA230110 | NEO JUIZ DE FORA - FASE 10    | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| SA24 | SA240101 | JARDIM IMPERIAL               | 0          | R\$ -            | R\$ 189.627,47    | R\$ 189.627,47        | 35%                      | R\$ 123.257,86    |
| SA25 | SA250101 | JARDIM BELA VIDA I            | 0          | R\$ -            | R\$ 144.851,11    | R\$ 144.851,11        | 35%                      | R\$ 94.153,22     |
|      | SA250201 | JARDIM BELA VIDA II           | 5          | R\$ 519.032,47   | R\$ 333.888,67    | R\$ 852.921,14        | 35%                      | R\$ 554.398,74    |
| SA30 | SA300101 | VILLE LAGUNA                  | 8          | R\$ 1.702.981,62 | R\$ 3.438.584,70  | R\$ 5.141.566,32      | 35%                      | R\$ 3.342.018,11  |
| SA31 | SA310101 | JARDIM TROPICAL               | 3          | R\$ 289.616,36   | R\$ 267.455,90    | R\$ 557.072,26        | 35%                      | R\$ 362.096,97    |
| SA32 | SA320101 | CITTÁf RAVENA                 | 0          | R\$ -            | R\$ 465.889,11    | R\$ 465.889,11        | 35%                      | R\$ 302.827,92    |
| SA33 | SA330101 | CITTÁf NÁfPOLES               | 2          | R\$ 195.917,11   | R\$ 398.917,09    | R\$ 594.834,20        | 35%                      | R\$ 386.642,21    |
| SA37 | SA370101 | CITTÁ VERONA                  | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| SA38 | SA380101 | JARDIM INDEPENDÁfNCIA         | 3          | R\$ 406.244,41   | R\$ 1.160.060,20  | R\$ 1.566.304,61      | 35%                      | R\$ 1.018.097,99  |
| SA39 | SA390101 | VILLE AMETISTA                | 7          | R\$ 1.099.794,28 | R\$ 337.487,76    | R\$ 1.437.282,04      | 35%                      | R\$ 934.233,32    |
| SA40 | SA400101 | CITTÁf FIRENZE                | 0          | R\$ -            | R\$ 424.766,18    | R\$ 424.766,18        | 35%                      | R\$ 276.098,02    |
| SA41 | SA410101 | CITTÁf MARIS                  | 6          | R\$ 730.370,98   | R\$ 6.145.488,21  | R\$ 6.875.859,19      | 35%                      | R\$ 4.469.308,47  |
|      | SA410201 | CITTÁ MIRITI (MARIS II)       | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA410202 | CITTA MARIS II - F-2          | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| SA47 | SA470101 | CITTÁ MESSINA                 | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| SA48 | SA480101 | VILLE LOZATH                  | 6          | R\$ 841.404,19   | R\$ 615.405,95    | R\$ 1.456.810,14      | 35%                      | R\$ 946.926,59    |
| SA52 | SA520101 | CITTÁ PARMA                   | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| SA63 | SA630101 | CITTÁf TOSCANA                | 4          | R\$ 446.296,41   | R\$ 969.265,89    | R\$ 1.415.562,30      | 35%                      | R\$ 920.115,55    |
| SA68 | SA680101 | VILLE SAFIRA                  | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| SA87 | SA870101 | CLUBE UNIMED                  | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
|      | SA870102 | CLUBE UNIMED FASE 2/2         | 0          | R\$ -            | R\$ -             | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -             |
| U001 | U0010101 | VALE VERDE                    | 2          | R\$ 206.580,54   | R\$ 48.014,78     | R\$ 254.595,32        | 35%                      | R\$ 165.486,96    |
|      | U0010201 | SETE LAGOS I                  | 33         | R\$ 8.292.212,76 | R\$ 3.460.526,78  | R\$ 11.752.739,54     | 35%                      | R\$ 7.639.280,70  |
|      | U0010601 | TERRAS DE ATIBAIA II          | 17         | R\$ 786.597,39   | R\$ 1.363.813,69  | R\$ 2.150.411,08      | 35%                      | R\$ 1.397.767,29  |
|      | U0010701 | SÁfO CLEMENTE II              | 52         | R\$ 3.000.859,75 | R\$ 25.876.036,09 | R\$ 28.876.895,84     | 35%                      | R\$ 18.769.982,29 |

Este documento é uma cópia digitalizada e assinada eletronicamente pelo THAGO PEREIRA JUNIOR, sob o número de protocolo 1123614-89-2018.8.26.0100 e código idSERCa2. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89-2018.8.26.0100 e código idSERCa2.

LAUDO DE AVALIAÇÃO AP-00216/17-01

ANEXO 3 - EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS

| SPE         | COD EMP  | NOME EMPREEND                              | # ESTOQUES   | VALOR ESTOQUES     | RECEBÍVEIS         | VALOR AVALIAÇÃO (R\$) | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$)  |
|-------------|----------|--|--------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| U001        | U0010801 | TERRAS DE ATIBAIA I                        | 37           | R\$ 2.331.905,12   | R\$ 2.840.290,69   | R\$ 5.172.195,81      | 35%                      | R\$ 3.361.927,26   |
|             | U0010901 | RESERVA DO VALE - ALTA VISTA I             | 6            | R\$ 478.322,74     | R\$ 1.993.270,83   | R\$ 2.471.593,57      | 35%                      | R\$ 1.606.535,89   |
|             | U0011001 | ALTA VISTA II                              | 19           | R\$ 1.663.353,11   | R\$ 4.525.720,60   | R\$ 6.189.073,71      | 35%                      | R\$ 4.022.897,95   |
|             | U0011101 | BUONA VITA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO           | 57           | R\$ 7.409.360,95   | R\$ 10.333.927,16  | R\$ 17.743.288,11     | 35%                      | R\$ 11.533.137,27  |
|             | U0011201 | DACHA                                      | 8            | R\$ 719.012,03     | R\$ 1.044.099,06   | R\$ 1.763.111,09      | 35%                      | R\$ 1.146.022,20   |
| UA02        | UA020101 | BUONA VITA HORTO ARARAQUARA                | 6            | R\$ 666.720,74     | R\$ 2.235.286,45   | R\$ 2.902.007,19      | 35%                      | R\$ 1.886.304,67   |
| UA03        | UA030101 | BUONA VITA RIBEIRÃO PRETO                  | 14           | R\$ 2.279.758,53   | R\$ 3.768.035,33   | R\$ 6.047.793,86      | 35%                      | R\$ 3.931.066,01   |
| UA05        | UA050101 | MONTE SERRAT II                            | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA06        | UA060101 | BUONA VITA PETROLINA                       | 10           | R\$ 850.356,68     | R\$ 2.231.792,21   | R\$ 3.082.148,89      | 35%                      | R\$ 2.003.396,75   |
|             | UA060102 | PETROLINA I FASE II                        | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA07        | UA070101 | MAIS VIVER CAJAMAR - BOSQUE DOS EUCALÍPTOS | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA09        | UA090101 | RESERVA DA MATA - TABOÃO DA SERRA          | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA11        | UA110101 | GAVETA                                     | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA12        | UA120101 | GAVETA                                     | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA13        | UA130101 | GAVETA                                     | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA14        | UA140101 | GAVETA                                     | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA15        | UA150101 | GAVETA                                     | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| UA16        | UA160101 | SÃO JOSE DOS CAMPOS                        | 0            | R\$ -              | R\$ -              | R\$ -                 | 35%                      | R\$ -              |
| Total Geral |          |  | R\$ 3.169,00 | R\$ 714.503.397,30 | R\$ 743.987.180,83 | R\$ 1.458.490.578,13  | 35%                      | R\$ 948.018.875,75 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número 2019.08.0000000-0. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERcaA2.

A large orange triangle graphic on the left side of the page, pointing downwards.

## ANEXO 4

| SPE                | COD EMP  | NOME EMPREEND            | VALOR TERRENO            | VALOR INCORRIDO OBRAS    | VALOR AVALIAÇÃO (R\$)    | DESCONTO DE LIQUIDEZ (%) | VALOR FINAL (R\$)        |
|--------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CB26               | CB260101 | EXPERT SUITES & SERVICES | R\$ 11.727.130,00        | R\$ 24.667.957,86        | R\$ 36.395.087,86        | 35%                      | R\$ 23.656.807,11        |
| GB66               | GB660201 | MAIS VIVER CAMPINAS      | R\$ 9.663.948,44         | R\$ 7.688.897,78         | R\$ 17.352.846,22        | 35%                      | R\$ 11.279.350,04        |
| GC86               | GC860101 | VIA EMA                  | R\$ 17.974.750,86        | R\$ 17.641.891,83        | R\$ 35.616.642,69        | 35%                      | R\$ 23.150.817,75        |
| <b>Total Geral</b> |          |                          | <b>R\$ 39.365.829,30</b> | <b>R\$ 49.998.747,47</b> | <b>R\$ 89.364.576,78</b> | <b>35%</b>               | <b>R\$ 58.086.974,90</b> |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERcaA2. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERcaA2.



## ANEXO 5

| CC     | Nome da empresa                                       | % de Participação Direta | Ativo          | Passivo       | Patrimônio Líquido | Resultado total do período | Resultado de Equivalência Patrimonial | Demais <sup>2</sup> | Investimentos em 31/12/2016 | Investimentos em 31/12/2015 | Resultado de Equivalência em 31/12/2015 |
|--------|---|--------------------------|----------------|---------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Z00016 | Inpar - Abyara - Projeto Res. Santo Amaro Spe Ltda    | 30,00%                   | 49.839         | 5.398         | 44.441             | (1.545)                    | (464)                                 | -                   | 13.332                      | 13.820                      | (130)                                   |
| Z00077 | Schahin Borges De Figueiredo Incorporadora Ltda       | 30,00%                   | 28.095         | 125           | 27.970             | (113)                      | (34)                                  | -                   | 8.391                       | 3.858                       | (1)                                     |
| Z00084 | Inpar - Abyara - Projeto Residencial America Spe Ltda | 30,00%                   | 32.656         | 14.806        | 17.850             | (2.002)                    | (600)                                 | -                   | 5.355                       | 6.180                       | (415)                                   |
| RW05   | Iepe - Investimentos Imobiliários Ltda                | 30,00%                   | 17.726         | (898)         | (18.623)           | 750                        | 225                                   | -                   | 5.587                       | 5.362                       | (191)                                   |
| Z00133 | Spe Reserva I Empreendimento Imobiliário S/A          | 50,00%                   | <b>128.316</b> | <b>19.431</b> | <b>71.638</b>      | <b>(2.910)</b>             | <b>(873)</b>                          | -                   | <b>32.665</b>               | <b>29.220</b>               | <b>(737)</b>                            |
| RY04   | Gliese Incorporadora Ltda                             | 42,46%                   | -              | -             | -                  | 411                        | 175                                   | -                   | -                           | 6.700                       | 12.955                                  |
| Z00061 | Jetrana Empreendimentos S.A.                          | 50,00%                   | -              | -             | -                  | (5.446)                    | (2.723)                               | -                   | -                           | 20.235                      | 514                                     |
| Z00148 | Sjc Investimentos Imobiliários Ltda                   | 20,00%                   | 23.404         | 0             | 23.404             | (17)                       | (3)                                   | -                   | -                           | 24.291                      | 12.016                                  |
| Z00102 | Queiroz Galvão Mac Cyrela Veneza S.A.                 | 20,00%                   | 58.036         | 48.755        | 9.282              | 2.969                      | 594                                   | -                   | 1.856                       | 4.701                       | 7                                       |
| GD47   | Cidade De Lima Spe Empreend. Imobiliários S/A         | 25,04%                   | 32.334         | 18.780        | 13.554             | 3                          | 1                                     | -                   | 3.394                       | -                           | -                                       |
| Z00018 | Schahin Astúrias Incorporadora Ltda                   | 30,00%                   | 17.103         | 6.937         | 10.166             | 28                         | 8                                     | -                   | 3.050                       | 3.044                       | 98                                      |
| Z00038 | Malmesquer Empreendimentos S.A.                       | 42,50%                   | 108.278        | 6.459         | (7.250)            | (266)                      | (66)                                  | 1.813               | 2.745                       | 2.388                       | 131                                     |
| Z00139 | Londres Empreendimentos S.A.                          | 25,00%                   | 35.967         | 43.217        | (7.250)            | 1.066                      | 533                                   | -                   | 1.870                       | 3.478                       | (169)                                   |
| GA50   | Spe Reserva Do Alto Aricandura Construções Ltda       | 50,00%                   | 3.829          | 91            | 3.739              | (217)                      | (108)                                 | -                   | -                           | 668                         | 11                                      |
| RA84   | Grand Life Botafogo Empreendimento Imobi              | 50,00%                   | -              | -             | -                  | 944                        | 236                                   | 1.960               | -                           | 1.059                       | 175                                     |
| Z00138 | Costa São Caetano Empreendimentos S.A.                | 25,00%                   | 58.725         | 66.565        | (7.840)            | (86)                       | (36)                                  | -                   | 794                         | 832                         | 1                                       |
| Z00108 | Prunus Empreendimentos S/A                            | 42,50%                   | 4.550          | 2.681         | 1.869              | (17)                       | (3)                                   | -                   | 566                         | 1.388                       | (29)                                    |
| Z00087 | Sep - Eusebio Steuvax                                 | 20,00%                   | 2.820          | -             | 2.820              | 46                         | 18                                    | -                   | 522                         | 506                         | (26)                                    |
| Z00104 | Clube Tuiuti Empreendimentos s                        | 40,00%                   | 4.507          | 3.202         | 1.305              | (2.757)                    | (551)                                 | -                   | 121                         | 475                         | 131                                     |
| Z00047 | Jardim Sul Incorporadora Ltda                         | 20,00%                   | 619            | 15            | 605                | 1.040                      | 520                                   | -                   | 520                         | 523                         | 475                                     |
| Z00123 | Consorció De Urbanizacao Agrigento                    | 50,00%                   | 31.079         | 30.038        | 1.040              | (435)                      | (217)                                 | -                   | 368                         | 577                         | 463                                     |
| Z00039 | General Rondon Incorporadora Ltda                     | 50,00%                   | 8.241          | 7.506         | 735                | (177)                      | (71)                                  | -                   | 263                         | 326                         | 241                                     |
| Z00103 | América Piqueri Incorporadora                         | 40,00%                   | 5.564          | 4.906         | 658                | (45)                       | (23)                                  | -                   | -                           | 217                         | (8)                                     |
| Z00145 | Vila Maria Empreendimentos Imobiliários S/A           | 50,00%                   | -              | -             | -                  | 78                         | 39                                    | -                   | -                           | 194                         | 5                                       |
| Z00142 | Padre Adelino Empreendimentos Imobiliários S/A        | 50,00%                   | -              | -             | -                  | 36                         | 18                                    | -                   | -                           | 237                         | -                                       |
| Z00106 | Giardino Desenvolvimento Imobi                        | 50,00%                   | -              | -             | -                  | (17)                       | (3)                                   | -                   | -                           | 1.521                       | (33)                                    |
| Z00105 | Gardenia Emp Imobiliários Ltda                        | 20,00%                   | -              | -             | -                  | 36                         | 18                                    | -                   | -                           | 81                          | 2                                       |
| Z00101 | Queiroz Galvão Cyrela Empreend                        | 20,00%                   | -              | -             | -                  | 36                         | 9                                     | 73                  | -                           | 66                          | 13                                      |
| Z00120 | Tutoia Empreendimento Imobilia                        | 25,00%                   | 308            | 16            | 292                | (22)                       | (11)                                  | -                   | -                           | 55                          | 45                                      |
| Z00115 | Moinho S.A. Empreendimentos Imobiliários              | 45,00%                   | -              | -             | -                  | (4)                        | (2)                                   | -                   | -                           | 172                         | 122                                     |
| Z00144 | Estela Borges Empreendimentos Imobiliários S/A        | 50,00%                   | -              | -             | -                  | (287)                      | (144)                                 | -                   | -                           | 268                         | (20)                                    |
| Z00107 | Giardino Empreendimentos Imobi                        | 50,00%                   | -              | -             | -                  | (3.021)                    | (906)                                 | -                   | -                           | -                           | (1)                                     |
| Z00143 | Petrônio Portela Empreendimentos Imobiliários S/A     | 50,00%                   | -              | -             | -                  | 449                        | 224                                   | 906                 | -                           | -                           | 14                                      |
| RA37   | Dolce Vria Incorporacao Ltda                          | 30,00%                   | 10             | 3.029         | (3.019)            | 262                        | 262                                   | -                   | -                           | -                           | 59                                      |
| GA57   | Spe Gil Pinheiro Desenvolvimento Imobiliários Ltda    | 50,00%                   | 467            | 991           | (523)              | (57)                       | (29)                                  | -                   | -                           | 567                         | 184                                     |
| Z00109 | Tibouchina Empreendimento S.A                         | 50,00%                   | -              | -             | -                  | 82                         | 37                                    | -                   | -                           | 198                         | 2                                       |
| Z00113 | Camburui Empreendimento Imobiliários                  | 45,00%                   | 1.041          | 905           | 136                | (287)                      | (144)                                 | 61                  | -                           | -                           | (988)                                   |
| RA13   | Agra Cyrela Spe Ltda                                  | 50,00%                   | -              | -             | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | (142)                                   |
| RA43   | Ipiranga Spe S.A.                                     | 35,00%                   | -              | -             | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | (577)                                   |
| RA54   | Morumbi Spe S.A.                                      | 80,00%                   | -              | -             | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | (51)                                    |
| RA67   | Vila Mascote Spe S.A.                                 | 80,00%                   | -              | -             | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | (97)                                    |
| RY05   | Paineira Incorporadora Ltda.                          | 30,00%                   | 12.157         | 12.367        | (210)              | (261)                      | (78)                                  | 63                  | -                           | 15                          | (5)                                     |
| Z00021 | Bni Estuário Desenvolvimento Imobi                    | 33,34%                   | 6              | 66            | (60)               | (1)                        | (0)                                   | 20                  | -                           | -                           | -                                       |



| CC     | Nome da empresa                                     | % de Participação Direta | Ativo          | Passivo        | Patrimônio Líquido | Resultado total do período | Resultado de Equivalência Patrimonial | Demais <sup>2</sup> | Investimentos em 31/12/2016 | Investimentos em 31/12/2015 | Resultado de Equivalência em 31/12/2015 |
|--------|---|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
|        |   |                          |                |                |                    |                            |                                       |                     |                             |                             |   |
| Z00089 | 31 De Janeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda     | 50,00%                   | 16.580         | 25.582         | (9.002)            | 7.566                      | 3.783                                 | 4.501               | -                           | -                           | (290)                                   |
| Z00141 | SPE Jaguaré Construções Ltda                        | 33,33%                   | 650            | 218            | 432                | 115                        | 38                                    | -                   | 144                         | -                           | -                                       |
| Z00041 | Coreopsis Empreendimento S.A.                       | 42,50%                   | -              | -              | -                  | (700)                      | (297)                                 | -                   | -                           | -                           | 124                                     |
| Z00042 | Bni Indico Desenvolvimento Imobiliar                | 50,00%                   | 2.405          | 3.773          | (1.368)            | (618)                      | (309)                                 | 684                 | -                           | -                           | 284                                     |
| RA58   | Patol Velho Ltda                                    | 39,00%                   | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | 10.413                      | (1)                                     |
| PA26   | Habiarte Barc Pdg Porto Búzios Incorporação S.A.    | 50,00%                   | -              | -              | -                  | (30)                       | (15)                                  | -                   | -                           | 197                         | (432)                                   |
| PA27   | Habiarte Barc Pdg Cidade De Madri Incorporação S.A. | 50,00%                   | -              | -              | -                  | (131)                      | (66)                                  | -                   | -                           | -                           | (42)                                    |
| PA38   | Hb3 Spe Empreend. Imobiliários Ltda                 | 50,00%                   | -              | -              | -                  | (1)                        | (1)                                   | -                   | -                           | 955                         | 522                                     |
| PA39   | Hb9 Spe Empreend. Imobiliários Ltda                 | 50,00%                   | -              | -              | -                  | 1                          | 1                                     | -                   | -                           | -                           | 218                                     |
| Z00099 | Shopping Buriiti Mogi Empr. Imob. SPE Ltda.         | 50,00%                   | -              | -              | -                  | 1.529                      | -                                     | -                   | -                           | 45.575                      | 13.148                                  |
| Z00100 | Cyrela Tennessee Empreendimento                     | 25,00%                   | -              | -              | -                  | 144                        | 36                                    | -                   | -                           | 2.460                       | 385                                     |
| Z00127 | Cyrel Milão Empreendimentos Im                      | 50,00%                   | -              | -              | -                  | 69                         | 35                                    | -                   | -                           | 3.209                       | 804                                     |
| Z00127 | Fator Ícone **                                      | 50,00%                   | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | 4.258                                   |
| Z00015 | Api Spe 08 - Planejamento e Desenvolv. Imob. Ltda.  | 50,00%                   | -              | -              | -                  | (0)                        | (0)                                   | -                   | -                           | 10.753                      | 687                                     |
| Z00111 | Jardim Morumbi Empreendimentos                      | 50,00%                   | -              | -              | -                  | (0)                        | (0)                                   | -                   | -                           | -                           | (183)                                   |
| Z00112 | Saint Hilaire Incorporação SPE                      | 50,00%                   | -              | -              | -                  | 2                          | 1                                     | -                   | -                           | -                           | (1)                                     |
| Z00117 | Aztronic **   | 40,00%                   | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | 1.516                       | 1.515                                   |
| Z00121 | Girassol - Vila Madalena Empre                      | 50,00%                   | -              | -              | -                  | (1)                        | (0)                                   | -                   | -                           | -                           | (1)                                     |
| RC39   | Const S Jose Spe Salvador-R Dos Band. Lt            | 50,00%                   | -              | -              | -                  | -                          | 0                                     | -                   | -                           | 920                         | (1)                                     |
| RC44   | Quadra 71 Incorporadora Ltda                        | 33,34%                   | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | 2                           | -                                       |
| Z00014 | Cyrela Tecnisa Klabin Segall Empr                   | 35,00%                   | -              | -              | -                  | (1.154)                    | (404)                                 | -                   | -                           | 235                         | 26                                      |
| Z00040 | REP KRC Participações Imobiliárias Ltda             | 30,00%                   | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | -                                       |
| Z00062 | Cyrela Oceania Empreendimentos                      | 20,00%                   | -              | -              | -                  | 20                         | 4                                     | -                   | -                           | 432                         | 143                                     |
| Z00079 | Klabin Segall Cyrela Spe Ltda.                      | 41,50%                   | -              | -              | -                  | (0)                        | (0)                                   | -                   | -                           | 632                         | 10                                      |
| CA64   | Quatorze De Maio Empreendimentos Imobiliários Ltda  | 18,00%                   | -              | -              | -                  | (4)                        | (1)                                   | -                   | -                           | -                           | (2)                                     |
| Z00129 | Chi Lxxviii Incorporações Ltda Imobiliários S.A     | 50,00%                   | -              | -              | -                  | 122                        | 61                                    | -                   | -                           | 9.521                       | 297                                     |
| CA96   | Parque Milênio II                                   | 50,00%                   | -              | -              | -                  | (0)                        | (0)                                   | -                   | -                           | 6.965                       | 4.794                                   |
| Z00078 | Spe Chi Cv Incorporações Ltda                       | 50,00%                   | -              | -              | -                  | (2.374)                    | (1.187)                               | -                   | -                           | 14.087                      | (120)                                   |
| Z00151 | Windor Investimentos Imobiliários Ltda              | 25,00%                   | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | 63.162                                  |
|        | JDP E1 Investimentos Imobiliários Ltda              | 25,00%                   | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | (13)                                    |
|        | Shopping Mogi Buriiti                               | 50,00%                   | -              | -              | -                  | 1.529                      | 765                                   | -                   | -                           | -                           | -                                       |
|        | Santa Adelvina Empr. SPE Ltda.                      | 50,00%                   | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | 2                                       |
|        | Centro de Conveniência e Serv. Panamby              | 1,00%                    | -              | -              | -                  | -                          | -                                     | -                   | -                           | -                           | -                                       |
|        | Demais investidas <sup>1</sup>                      |                          | 428.680        | 381.458        | 47.223             | 3.404                      | 1.450                                 | 10.209              | 16.347                      | 189.259                     | 114.117                                 |
|        | <b>Total dos investimentos</b>                      |                          | <b>556.996</b> | <b>400.889</b> | <b>118.860</b>     | <b>494</b>                 | <b>577</b>                            | <b>10.209</b>       | <b>49.012</b>               | <b>218.479</b>              | <b>113.380</b>                          |

<sup>1</sup> Investimentos com saldos de até R\$ 5 milhões em 31 de dezembro de 2016.

<sup>2</sup> Provisão para perdas em investimentos reclassificadas para o passivo não circulante na rubrica de "Outras obrigações".



## ANEXO 6

# Glossário

## A

### ABL

área bruta locável.

### ABNT

Associação Brasileira de Normas Técnicas

### Abordagem da renda

método de avaliação pela conversão a valor presente de benefícios econômicos esperados.

### Abordagem de ativos

método de avaliação de empresas onde todos os ativos e passivos (incluindo os não contabilizados) têm seus valores ajustados aos de mercado. Também conhecido como patrimônio líquido a mercado.

### Abordagem de mercado

método de avaliação no qual são adotados múltiplos comparativos derivados de preço de vendas de ativos similares.

### Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou goodwill)

benefícios econômicos futuros decorrentes de ativos não passíveis de serem individualmente identificados nem separadamente reconhecidos.

### Amortização

alocação sistemática do valor amortizável de ativo ao longo de sua vida útil.

### Amostra

conjunto de dados de mercado representativos de uma população.

### Aproveitamento eficiente

aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, em uma data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente.

### Área equivalente de construção

área construída sobre a qual é aplicada a equivalência de custo unitário de construção correspondente, de acordo com os postulados da ABNT.

### Área homogeneizada

área útil, privativa ou construída com tratamentos matemáticos, para fins de avaliação, segundo critérios baseados no mercado imobiliário.

### Área privativa

área útil acrescida de elementos construtivos (tais como paredes, pilares etc.) e hall de elevadores (em casos particulares).

### Área total de construção

resultante do somatório da área real privativa e da área comum atribuídas a uma unidade autônoma, definidas conforme a ABNT.

### Área útil

área real privativa subtraída a área ocupada pelas paredes e outros elementos construtivos que impeçam ou dificultem sua utilização.

### Arrendamento mercantil financeiro

o que transfere substancialmente todos os riscos e benefícios vinculados à posse do ativo, o qual pode ou não ser futuramente transferido. O arrendamento que não for financeiro é operacional.

### Arrendamento mercantil operacional

o que não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo. O arrendamento que não for operacional é financeiro.

### Ativo

recurso controlado pela entidade como resultado de eventos passados dos quais se esperam benefícios econômicos futuros para a entidade.

### Ativo imobilizado

ativos tangíveis disponibilizados para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, na locação por outros, investimento, ou fins administrativos, esperando-se que sejam usados por mais de um período contábil.

### Ativo intangível

ativo identificável não monetário sem substância física. Tal ativo é identificável quando: a) for separável, isto é, capaz de ser separado ou dividido da entidade e vendido, transferido, licenciado, alugado ou trocado, tanto individualmente quanto junto com contrato, ativo ou passivo relacionados; b) resulta de direitos contratuais ou outros direitos legais, quer esses direitos sejam transferíveis quer sejam separáveis da entidade ou de outros direitos e obrigações.

### Ativos não operacionais

aqueles não ligados diretamente às atividades de operação da empresa (podem ou não gerar receitas) e que podem ser alienados sem prejuízo do seu funcionamento.

### Ativos operacionais

bens fundamentais ao funcionamento da empresa.

### Ativo tangível

ativo de existência física como terreno, construção, máquina, equipamento, móvel e utensílio.

### Avaliação

ato ou processo de determinar o valor de um ativo.

## B

### BDI (Budget Difference Income)

Benefícios e Despesas Indiretas. Percentual que indica os benefícios e despesas indiretas incidentes sobre o custo direto da construção.

### Bem

coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.

**Benefícios econômicos**

benefícios tais como receitas, lucro líquido, fluxo de caixa líquido etc.

**Beta**

medida de risco sistemático de uma ação; tendência do preço de determinada ação a estar correlacionado com mudanças em determinado índice.

**Beta alavancado**

valor de beta refletindo o endividamento na estrutura de capital.

**C****Campo de arbítrio**

intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, dentro do qual se pode arbitrar o valor do bem desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.

**CAPEX (Capital Expenditure)**

investimento em ativo permanente.

**CAPM (Capital Asset Pricing Model)**

modelo no qual o custo de capital para qualquer ação ou lote de ações equivale à taxa livre de risco acrescida de prêmio de risco proporcionado pelo risco sistemático da ação ou lote de ações em estudo. Geralmente utilizado para calcular o Custo de Capital Próprio ou Custo de Capital do Acionista.

**Capital investido**

somatório de capital próprio e de terceiros investidos em uma empresa. O capital de terceiros geralmente está relacionado a dívidas com juros (curto e longo prazo) devendo ser especificadas dentro do contexto da avaliação.

**Capitalização**

conversão de um período simples de benefícios econômicos em valor.

**Códigos alocados**

ordenação numeral (notas ou pesos) para diferenciar as características qualitativas dos imóveis.

**Combinação de negócios**

união de entidades ou negócios separados produzindo demonstrações contábeis de uma única entidade que reporta. Operação ou outro evento por meio do qual um adquirente obtém o controle de um ou mais negócios, independente da forma jurídica da operação.

**Controlada**

entidade, incluindo aquela sem personalidade jurídica, tal como uma associação, controlada por outra entidade (conhecida como controladora).

**Controladora**

entidade que possui uma ou mais controladas.

**Controle**

poder de direcionar a gestão estratégica política e administrativa de uma empresa.

**CPC**

Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

**Custo**

total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção,

manutenção ou aquisição de um bem em uma determinada data e situação.

**Custo de capital**

taxa de retorno esperado requerida pelo mercado como atrativa de fundos para determinado investimento.

**Custo de reedição**

custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.

**Custo de reprodução**

gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação.

**Custo de substituição**

custo de reedição de um bem, com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando.

**Custo direto de produção**

gastos com insumos, inclusive mão de obra, na produção de um bem.

**Custo indireto de produção**

despesas administrativas e financeiras, benefícios e demais ônus e encargos necessários à produção de um bem.

**CVM**

Comissão de Valores Mobiliários.

**D****Dado de mercado**

conjunto de informações coletadas no mercado relacionadas a um determinado bem.

**Dano**

prejuízo causado a outrem pela ocorrência de vícios, defeitos, sinistros e delitos, entre outros.

**Data-base**

data específica (dia, mês e ano) de aplicação do valor da avaliação.

**Data de emissão**

data de encerramento do laudo de avaliação, quando as conclusões da avaliação são transmitidas ao cliente.

**DCF (Discounted Cash Flow)**

fluxo de caixa descontado.

**D&A**

Depreciação e Amortização.

**Depreciação**

alocação sistemática do valor depreciável de ativo durante a sua vida útil.

**Desconto por falta de controle**

valor ou percentual deduzido do valor pró-rata de 100% do valor de uma empresa, que reflete a ausência de parte ou da totalidade de controle.

**Desconto por falta de liquidez**

valor ou percentual deduzido do valor pró-rata de 100% do valor de uma empresa, que reflete a ausência de liquidez.

## Dívida líquida

caixa e equivalentes, posição líquida em derivativos, dívidas financeiras de curto e longo prazo, dividendos a receber e a pagar, recebíveis e contas a pagar relacionadas a debêntures, déficits de curto e longo prazo com fundos de pensão, provisões, outros créditos e obrigações com pessoas vinculadas, incluindo bônus de subscrição.

## Documentação de suporte

documentação levantada e fornecida pelo cliente na qual estão baseadas as premissas do laudo.

## Drivers

direcionadores de valor ou variáveis-chave.

# E

## EBIT (Earnings Before Interests and Taxes)

lucro antes de juros e impostos.

## EBITDA (Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation and Amortization)

lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.

## Empreendimento

conjunto de bens capaz de produzir receitas por meio de comercialização ou exploração econômica. Pode ser: imobiliário (ex.: loteamento, prédios comerciais/residenciais), de base imobiliária (ex.: hotel, shopping center, parques temáticos), industrial ou rural.

## Empresa

entidade comercial, industrial, prestadora de serviços ou de investimento detentora de atividade econômica.

## Enterprise value

valor econômico da empresa.

## Equity value

valor econômico do patrimônio líquido.

## Estado de conservação

situação física de um bem em decorrência de sua manutenção.

## Estrutura de capital

composição do capital investido de uma empresa entre capital próprio (patrimônio) e capital de terceiros (endividamento).

# F

## Fator de comercialização

razão entre o valor de mercado de um bem e seu custo de reedição ou substituição, que pode ser maior ou menor que 1 (um).

## FCFF (Free Cash Flow to Firm)

fluxo de caixa livre para a firma, ou fluxo de caixa livre desalavancado.

## Fluxo de caixa

caixa gerado por um ativo, grupo de ativos ou empresa durante determinado período de tempo. Geralmente o termo é complementado por uma qualificação referente ao contexto (operacional, não operacional etc.).

## Fluxo de caixa do capital investido

fluxo gerado pela empresa a ser revertido aos financiadores (juros e amortizações) e acionistas (dividendos) depois de conside-

rados custo e despesas operacionais e investimentos de capital.

## Fração ideal

percentual pertencente a cada um dos compradores (condôminos) no terreno e nas coisas comuns da edificação.

## Free float

percentual de ações em circulação sobre o capital total da empresa.

## Frente real

projeção horizontal da linha divisória do imóvel com a via de acesso.

# G

## Gleba urbanizável

terreno passível de receber obras de infraestrutura urbana, visando ao seu aproveitamento eficiente, por meio de loteamento, desmembramento ou implantação de empreendimento.

## Goodwill

ver Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou goodwill).

# H

## Hipótese nula em um modelo de regressão

hipótese em que uma ou um conjunto de variáveis independentes envolvidas no modelo de regressão não é importante para explicar a variação do fenômeno em relação a um nível de significância pré-estabelecido.

## Homogeneização

tratamento dos preços observados, mediante à aplicação de transformações matemáticas que expressem, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e os do bem avaliando.

# I

## IAS (International Accounting Standard)

Normas Internacionais de Contabilidade.

## IASB (International Accounting Standards Board)

Junta Internacional de Normas Contábeis.

## Idade aparente

idade estimada de um bem em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.

## IFRS (International Financial Reporting Standard)

Normas Internacionais de Relatórios Financeiros, conjunto de pronunciamentos de contabilidade internacionais publicados e revisados pelo IASB.

## Imóvel

bem constituído de terreno e eventuais benfeitorias a ele incorporadas. Pode ser classificado como urbano ou rural, em função da sua localização, uso ou vocação.

## Imóvel de referência

dado de mercado com características comparáveis às do imóvel avaliando.

**Impairment**

ver Perdas por desvalorização

**Inferência estatística**

parte da ciência estatística que permite extrair conclusões sobre a população a partir de amostra.

**Infraestrutura básica**

equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de acesso.

**Instalações**

conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme grau de agregação.

**L****Liquidação forçada**

condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que a média de absorção pelo mercado.

**Liquidez**

capacidade de rápida conversão de determinado ativo em dinheiro ou em pagamento de determinada dívida.

**Loteamento**

subdivisão de gleba em lotes destinados a edificações, com abertura de novas vias de circulação de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das já existentes.

**Luvas**

quantia paga pelo futuro inquilino para assinatura ou transferência do contrato de locação, a título de remuneração do ponto comercial.

**M****Metodologia de avaliação**

uma ou mais abordagens utilizadas na elaboração de cálculos avaliatórios para a indicação de valor de um ativo.

**Modelo de regressão**

modelo utilizado para representar determinado fenômeno, com base em uma amostra, considerando-se as diversas características influenciadoras.

**Múltiplo**

valor de mercado de uma empresa, ação ou capital investido, dividido por uma medida da empresa (EBITDA, receita, volume de clientes etc.).

**N****Normas Internacionais de Contabilidade**

normas e interpretações adotadas pela IASB. Elas englobam: Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS); Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); e interpretações desenvolvidas pelo Comitê de Interpretações das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRIC) ou pelo antigo Comitê Permanente de Interpretações (SIC).

**P****Padrão construtivo**

qualidade das benfeitorias em função das especificações dos projetos, de materiais, execução e mão de obra efetivamente utilizados na construção.

**Parecer técnico**

relatório circunstanciado ou esclarecimento técnico, emitido por um profissional capacitado e legalmente habilitado, sobre assunto de sua especificidade.

**Passivo**

obrigação presente que resulta de acontecimentos passados, em que se espera que a liquidação desta resulte em afluxo de recursos da entidade que incorporam benefícios econômicos.

**Patrimônio líquido a mercado**

ver Abordagem de ativos.

**Perdas por desvalorização (impairment)**

valor contábil do ativo que excede, no caso de estoques, seu preço de venda menos o custo para completá-lo e despesa de vendê-lo; ou, no caso de outros ativos, seu valor justo menos a despesa para a venda.

**Perícia**

atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.

**Pesquisa de mercado**

conjunto de atividades de identificação, investigação, coleta, seleção, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados de mercado.

**Planta de valores**

representação gráfica ou listagem dos valores genéricos de metro quadrado de terreno ou do imóvel em uma mesma data.

**Ponto comercial**

bem intangível que agrega valor ao imóvel comercial, decorrente de sua localização e expectativa de exploração comercial.

**Ponto influenciante**

ponto atípico que, quando retirado da amostra, altera significativamente os parâmetros estimados ou a estrutura linear do modelo.

**População**

totalidade de dados de mercado do segmento que se pretende analisar.

**Preço**

quantia pela qual se efetua uma transação envolvendo um bem, um fruto ou um direito sobre ele.

**Prêmio de controle**

valor ou percentual de um valor pró-rata de lote de ações controladoras sobre o valor pró-rata de ações sem controle, que refletem o poder do controle.

**Profundidade equivalente**

resultado numérico da divisão da área de um lote pela sua frente projetada principal.

## Propriedade para investimento

imóvel (terreno, construção ou parte de construção, ou ambos) mantido pelo proprietário ou arrendatário sob arrendamento, tanto para receber pagamento de aluguel quanto para valorização de capital, ou ambos, que não seja para: uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, como também para fins administrativos.

## R

### Rd (Custo da Dívida)

medida do valor pago pelo capital provindo de terceiros, sob a forma de empréstimos, financiamentos, captações no mercado, entre outros.

### Re (Custo de Capital Próprio)

retorno requerido pelo acionista pelo capital investido.

### Risco do negócio

grau de incerteza de realização de retornos futuros esperados do negócio, resultantes de fatores que não alavancagem financeira.

## S

### Seguro

transferência de risco garantida por contrato, pelo qual uma das partes se obriga, mediante cobrança de prêmio, a indenizar a outra pela ocorrência de sinistro coberto pela apólice.

### Sinistro

evento que causa perda financeira.

## T

### Taxa de capitalização

qualquer divisor usado para a conversão de benefícios econômicos em valor em um período simples.

### Taxa de desconto

qualquer divisor usado para a conversão de um fluxo de benefícios econômicos futuros em valor presente.

### Taxa interna de retorno

taxa de desconto onde o valor presente do fluxo de caixa futuro é equivalente ao custo do investimento.

### Testada

medida da frente de um imóvel.

### Tratamento de dados

aplicação de operações que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os dados de mercado e os do bem avaliando.

## U

### Unidade geradora de caixa

menor grupo de ativos identificáveis gerador de entradas de caixa que são, em grande parte, independentes de entradas geradas por outros ativos ou grupos de ativos.

## V

### Valor atual

valor de reposição por novo depreciado em função do estado físico em que se encontra o bem.

### Valor contábil

valor em que um ativo ou passivo é reconhecido no balanço patrimonial.

### Valor da perpetuidade

valor ao final do período projetivo a ser adicionado no fluxo de caixa.

### Valor de dano elétrico

estimativa do custo do reparo ou reposição de peças, quando ocorre um dano elétrico no bem. Os valores são tabelados em percentuais do Valor de Reposição e foram calculados através de estudos dos manuais dos equipamentos e da experiência em manutenção corretiva dos técnicos da Apsis.

### Valor de investimento

valor para um investidor em particular, baseado em interesses particulares no bem em análise. No caso de avaliação de negócios, este valor pode ser analisado por diferentes situações, tais como sinergia com demais empresas de um investidor, percepções de risco, desempenhos futuros e planejamentos tributários.

### Valor de liquidação

valor de um bem colocado à venda no mercado fora do processo normal, ou seja, aquele que se apuraria caso o bem fosse colocado à venda separadamente, levando-se em consideração os custos envolvidos e o desconto necessário para uma venda em um prazo reduzido.

### Valor de reposição por novo

valor baseado no que o bem custaria (geralmente em relação a preços correntes de mercado) para ser repostado ou substituído por outro novo, igual ou similar.

### Valor de seguro

valor pelo qual uma companhia de seguros assume os riscos e não se aplica ao terreno e às fundações, exceto em casos especiais.

### Valor de sucata

valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

### Valor depreciável

custo do ativo, ou outra quantia substituta do custo (nas demonstrações contábeis), menos o seu valor residual.

### Valor em risco

valor representativo da parcela do bem que se deseja segurar e que pode corresponder ao valor máximo segurável.

### Valor em uso

valor de um bem em condições de operação no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria, incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, fretes e montagem.

### Valor (justo) de mercado

valor pelo qual um ativo pode ser trocado de propriedade entre um potencial vendedor e um potencial comprador, quando am-

bas as partes têm conhecimento razoável dos fatos relevantes e nenhuma está sob pressão de fazê-lo.

### Valor justo menos despesa para vender

valor que pode ser obtido com a venda de ativo ou unidade geradora de caixa menos as despesas da venda, em uma transação entre partes conhecedoras, dispostas a tal e isentas de interesse.

### Valor máximo de seguro

valor máximo do bem pelo qual é recomendável que seja segurado. Este critério estabelece que o bem com depreciação maior que 50% deverá ter o Valor Máximo de Seguro igual a duas vezes o Valor Atual; e aquele com depreciação menor que 50% deverá ter o Valor Máximo de Seguro igual ao Valor de Reposição.

### Valor presente

estimativa do valor presente descontado de fluxos de caixa líquidos no curso normal dos negócios.

### Valor recuperável

valor justo mais alto de ativo (ou unidade geradora de caixa) menos as despesas de venda comparado com seu valor em uso.

### Valor residual

valor do bem novo ou usado projetado para uma data, limitada àquela em que o mesmo se torna sucata, considerando estar em operação durante o período.

### Valor residual de ativo

valor estimado que a entidade obterá no presente com a alienação do ativo, após deduzir as despesas estimadas desta, se o ativo já estivesse com a idade e condição esperadas no fim de sua vida útil.

### Variáveis independentes

variáveis que dão conteúdo lógico à formação do valor do imóvel, objeto da avaliação.

### Variáveis qualitativas

variáveis que não podem ser medidas ou contadas, apenas ordenadas ou hierarquizadas, de acordo com atributos inerentes ao bem (por exemplo, padrão construtivo, estado de conservação e qualidade do solo).

### Variáveis quantitativas

variáveis que podem ser medidas ou contadas (por exemplo, área privativa, número de quartos e vagas de garagem).

### Variáveis-chave

variáveis que, a priori e tradicionalmente, são importantes para a formação do valor do imóvel.

### Variável dependente

variável que se pretende explicar pelas independentes.

### Variável dicotômica

variável que assume apenas dois valores.

### Vício

anomalia que afeta o desempenho de produtos e serviços, ou os torna inadequados aos fins a que se destinam, causando transtorno ou prejuízo material ao consumidor.

### Vida remanescente

vida útil que resta a um bem.

### Vida útil econômica

período no qual se espera que um ativo esteja disponível para uso, ou o número de unidades de produção ou similares que se espera obter do ativo pela entidade.

### Vistoria

constatação local de fatos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam.

### Vocação do imóvel

uso economicamente mais adequado de determinado imóvel em função das características próprias e do entorno, respeitadas as limitações legais.

## W

### WACC (Weighted Average Cost of Capital)

modelo no qual o custo de capital é determinado pela média ponderada do valor de mercado dos componentes da estrutura de capital (próprio e de terceiros).



## NOSSAS SOLUÇÕES

### Avaliação de Negócios

|   |
|---|
| Atendimentos às normas legais:<br>Lei das Sociedades Anônimas<br>Comitê de Pronunciamento Contábil (CPC)<br>Lei de Recuperação Judicial<br>Reestruturação Societária<br>Oferta Pública de Ações - OPA<br>Carta Circular BACEN |
| Análise de viabilidade econômico-financeira   |
| Avaliação para fins de compra e venda   |
| Alocação de Ágio - Lei nº 12.973/14   |
| Avaliação para fundos de investimento   |
| Avaliação de Intangíveis  |
| Assistência Técnica e Perícia   |
| Pré-PPA em operação de combinação de negócios<br>(PPA - <i>Purchase Price Allocation</i> )  |

### Transações Corporativas

|   |
|---|
| Fusões e Aquisições ( <i>M&amp;A</i> )  |
| Vendas totais ou parciais   |
| Captação de recursos junto a fundos de <i>Private Equities</i>  |
| Assessoria estratégica de crescimento através do escopo de " <i>M&amp;A - Buy Side</i> "              |
| <i>Joint Ventures</i>   |
| Alianças estratégicas   |
| Reestruturações financeiras   |
| Assessoria financeira imobiliária: compra, venda, <i>sale &amp; lease back</i> e <i>build to suit</i> |

### Governança Corporativa

|  |
|--|
| Implementação das melhores práticas  |
| Recrutamento e seleção de membros independentes para conselhos                               |
| Preparação da Governança da empresa para processos de Fusões & Aquisições ( <i>M&amp;A</i> ) |
| Consultoria para estruturação da Secretaria de Conselho                                      |
| Reestruturações estratégicas de conselhos em atuação   |

### Consultoria Imobiliária

|   |
|---|
| Estudo de viabilidade econômico-financeira de projetos  |
| Estudo de <i>highest &amp; best use</i> para terrenos incorporáveis                                 |
| Gestão de Portfólio Imobiliário - <b>Solução Cubus</b>  |
| Vida útil econômica, valor residual e valor de reposição  |
| Análise da rentabilidade de carteiras imobiliárias  |
| Análises <i>lease vs buy e stay vs go</i>   |
| Perícia Judicial  |
| Execução de projetos destinados à revisão da planta de valores de cidades/ municípios               |
| Avaliação para diversos fins: seguro, garantia bancária/dação em pagamento, valor de compra e venda |
| Renegociação de contratos e gestão de portfólios de renda   |
| Vistoria e medição em obras   |
| <i>Site Hunter</i>  |

### Gestão do Ativo Imobilizado

|   |
|---|
| Inventário com emplaquetamento (RFID/Código de barras)                                |
| Conciliação físico x contábil   |
| Integração entre contabilidade e manutenção   |
| Confeção de cadastro contábil (componentização)                                       |
| Avaliação de ativos imobilizados para fins diversos                                   |
| Exigências contábeis (IFRS/CPC/CFC)   |
| Controle patrimonial da movimentação de bens durante a execução do projeto            |
| <i>Outsourcing</i> patrimonial  |
| Projetos/Serviços especializados para Setor de Telecomunicações, Energia e Radiofusão |

### Sustentabilidade

|  |
|--|
| Plano Básico Ambiental (PBA)                                     |
| Perícias e <i>Due Diligences</i> ambientais                      |
| Avaliações Ambientais para atendimento aos Princípios do Equador |
| Planos de Fechamento de Minas                                    |
| Planos de Descomissionamento de Plantas Industriais              |
| Projetos e Programas Ambientais para finalidades específicas     |
| ISC (Índice de Sustentabilidade Corporativa)                     |

## DESDE 1978 GERANDO VALOR

Valor é o que move o mundo. E determinar com precisão o "quanto vale" é o nosso negócio. A Apsis é uma consultoria focada em responder uma pergunta capital: Quanto vale? Quanto vale a sua empresa, a sua marca, o seu imóvel e os intangíveis do seu negócio.

## NOSSOS CLIENTES

|                                |                               |                        |                         |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Algar                          | Brasil Brokers                | Gávea Investimentos    | Pinheiro Neto Advogados |
| Aliansce Shopping Centers      | BTG Pactual                   | Gerdau                 | Procter & Gamble        |
| ALL - América Latina Logística | Carrefour                     | Getnet                 | Profarma                |
| Ambev                          | CEG                           | Gol Linhas Aéreas      | Prumo Logística Global  |
| Andrade Gutierrez              | Cielo                         | Ideiasnet              | Restoque                |
| AmstedMaxion                   | Claro                         | Inbrands               | Rexam                   |
| Angra Partners                 | Concal                        | Infoglobo              | Rio Bravo Investimentos |
| Arcelor Mittal Brasil          | CSN                           | JBS                    | Samsung                 |
| Artesia                        | CVC                           | Laureate               | Supergasbras            |
| Banco Modal                    | Duff & Phelps                 | Lavazza                | The Carlyle Group       |
| BHG - Brazil Hospitality Group | Embratel                      | Light                  | Totvs                   |
| Bio Ritmo                      | Eneva                         | Magnesita              | Ultrapar                |
| BMA - Barbosa Müssnich Aragão  | Energia Sustentável do Brasil | Marfrig                | Unimed Rio              |
| BNY Mellon                     | Estácio Participações         | Mattos Filho Advogados | Veirano Advogados       |
| Bolsa De Mulher                | Femsa                         | Michelin               | Via Varejo              |
| BRMALLS                        | FGV                           | Oi                     | Vinci Partners          |
| BR Properties                  | FGV Projetos                  | Pátria Investimentos   | Votorantim              |
| Braskem                        | FIS Global                    | Petrobras              | Yamana Gold             |
| Brasil Pharma                  |                               |                        | Warburg Pincus          |

### RIO DE JANEIRO

Rua da Assembleia, 35 - 12º andar  
Centro • Rio de Janeiro  
RJ • 20011-001  
Tel: +55 21 2212-6850  
E-mail: [apsis.rj@apsis.com.br](mailto:apsis.rj@apsis.com.br)

### SÃO PAULO

Av. Angélica, 2503, Conj. 101  
Consolação • São Paulo  
SP • 01227-200  
Tel: +55 11 3662-5453  
+55 11 3662-5722  
E-mail: [apsis.sp@apsis.com.br](mailto:apsis.sp@apsis.com.br)

**Anexo 1.6.65**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Laudo Econômico Financeiro**

[DOCUMENTO ANEXO]

## LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Parecer Técnico sobre o  
Plano de Recuperação Judicial  
Lei 11.101/05, art. 53, Inciso II

PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
E  
OUTRAS SOCIEDADES INTEGRANTES DO SEU GRUPO ECONÔMICO  
(Qualificadas no Anexo 2)  
Denominadas em Conjunto como Grupo PDG

Rio de Janeiro, 13 de novembro 2017



## Sumário

|   |    |
|---|----|
| 1. CONTEXTO DO PEDIDO .....                                       | 3  |
| 1.1. Objeto e Objetivo do Trabalho .....                          | 3  |
| 1.2. Considerações Iniciais .....                                 | 3  |
| 1.3. Equipe de Trabalho.....                                      | 5  |
| 2. INTRODUÇÃO.....  | 6  |
| 2.1. Apresentação da Companhia .....                              | 6  |
| 2.2. Razões da Crise.....   | 6  |
| 2.3. Análise do Mercado .....                                     | 7  |
| 3. METODOLOGIA UTILIZADA.....                                     | 14 |
| 4. FONTES DE INFORMAÇÃO .....                                     | 15 |
| 5. PROJEÇÕES ECONÔMICAS DO PLANO.....                             | 16 |
| 5.1. Premissas Operacionais das Projeções Apresentadas .....      | 16 |
| 5.2. Outras Premissas Relevantes .....                            | 20 |
| 5.3. Resultados Operacionais .....                                | 23 |
| 6. PROPOSTA DE REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA .....                     | 27 |
| 7. ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO ..... | 34 |
| 8. CONCLUSÃO.....   | 37 |
| 9. ANEXOS .....   | 38 |
| 9.1. Fluxo de Caixa Utilizado.....                                | 38 |
| 9.2. Relação de Empresas do Grupo PDG .....                       | 38 |
| 9.3. Glossário.....   | 38 |

## 1. CONTEXTO DO PEDIDO

Em 23 de fevereiro de 2017, o Grupo PDG, composto por 512 (quinhentas e doze) sociedades, apresentou pedido de recuperação judicial, com o intuito de adequar sua situação financeira à nova conjuntura da economia do país e permitir sua reorganização, visando a preservação de sua atividade, a manutenção de seus funcionários, bem como a entrega das unidades a seus clientes.

Em 29 de setembro de 2017, foi publicado Fato Relevante informando aos seus acionistas e ao mercado em geral que naquela data foi apresentado um novo plano de recuperação judicial nos autos do processo de recuperação judicial, o qual não foi acompanhado de novo laudo de avaliação econômico financeira, e modificou a proposta de plano apresentada em 6 de junho de 2017, ou seja, no prazo legal.

Tendo em vista a necessidade de ajustes no Plano de Recuperação apresentado em 29 de setembro de 2017, oriunda das diversas tratativas e negociações ocorridas entre Grupo PDG e seus credores, o Grupo PDG optou por redimensionar o plano apresentado e, para tal, convidou a Meden Consultoria para realizar o Estudo de Viabilidade-Econômica, do novo plano apresentado, para atender ao inciso II do artigo 53 da Lei n.º 11.110/15.

### 1.1. Objeto e Objetivo do Trabalho

O presente laudo de avaliação econômico financeiro (“Laudo de Avaliação”) foi elaborado pela Valore Consultoria Empresarial Ltda. (“Meden Consultoria”) tendo como objeto o plano de recuperação do Grupo PDG, elaborado pela Administração do Grupo PDG e seus assessores jurídicos e financeiros, em conformidade com o Inciso II do art. 53 da Lei nº 11.101/05 e tem por objetivo elaborar o Estudo Técnico de viabilidade financeira do referido plano de recuperação judicial, com base nas informações disponibilizadas pelo Grupo PDG e seus assessores.

### 1.2. Considerações Iniciais

O Laudo de Avaliação é apresentado juntamente com o plano de recuperação judicial do Grupo PDG, conforme legislação vigente.

O Laudo de Avaliação é composto por projeções, baseado em estimativas, obtidas junto a terceiros ou em fontes públicas que não foram verificadas de forma independente pela Meden Consultoria não sendo garantia de resultados futuros reais, que podem divergir significativamente para mais ou para menos do que os sugeridos nas projeções aqui indicadas, dado que estão sujeitas a diversos riscos, incertezas e suposições, como por exemplo:

- Alteração no setor de atuação do Grupo PDG;

- Alterações governamentais, como mudanças de tarifas, impostos, tributos dentre outras;
- Alterações nas condições macroeconômicas, como taxa básica de juros, taxa de inflação, taxa de câmbio, risco país, dentre outras;
- Atraso ou dificuldades na implementação do Plano de Recuperação;
- Alteração nos fatores operacionais do Grupo PDG;

A Meden Consultoria não será responsável por perdas diretas ou lucros cessantes que sejam decorrentes do uso do Laudo de Avaliação.

As premissas do modelo de negócios utilizadas no Laudo de Avaliação foram, em grande parte, fornecidas pela administração do Grupo PDG e seus assessores por meio de documentos ou reuniões presenciais e refletem sua expectativa em relação ao futuro, tendo impacto nos negócios atuais e futuros e, portanto, em suas projeções financeiras. O Laudo de Avaliação não foi verificado sob o ponto de vista legal, fiscal, contábil, tendo sido elaborado apenas sob o aspecto econômico financeiro.

O escopo do Laudo de Avaliação não incluiu a auditoria ou revisão das demonstrações financeiras das empresas do Grupo PDG ou a verificação da veracidade de todas as informações transmitidas pela administração do Grupo PDG e seus assessores. Declaramos não ter conhecimento de qualquer ação do Grupo PDG e seus assessores com a intenção de direcionar, limitar ou dificultar nossos trabalhos, inclusive no que tange a prática de atos que possam ter comprometido nosso acesso às informações relevantes para nossa conclusão. Entretanto, não assumimos qualquer responsabilidade ou obrigação relacionada à exatidão, veracidade, integridade ou suficiência de tais informações, as quais são de única e exclusiva responsabilidade do Grupo PDG. Além disso, não fez parte do escopo do trabalho a vistoria das propriedades operacionais do Grupo PDG.

Este relatório não representa, sob nenhuma hipótese, aconselhamento ou recomendação por parte da Meden Consultoria, sendo a decisão a respeito da utilização das informações aqui contidas de responsabilidade única e exclusiva daquele que o acessar. Dessa forma, tanto a Meden Consultoria, quanto seus sócios e profissionais são isentos de responsabilidade sobre qualquer prejuízo decorrente da efetivação da transação na qual este relatório se insere.

A Meden Consultoria não assume qualquer responsabilidade de atualizar ou revisar o Laudo de Avaliação com base em eventos que ocorram após sua data de emissão e reservamo-nos o direito de revisar os cálculos incluídos neste relatório e de revisar nossa opinião caso tenhamos conhecimento posterior de informações não disponíveis por ocasião da emissão deste relatório.

O Laudo de Avaliação deve ser analisado somente em sua totalidade para fins de avaliação independente, uma vez que qualquer análise baseada em partes isoladas ou segmentos fora do

contexto geral é incompleta e pode resultar em um entendimento incompleto e incorreto das conclusões. O Laudo de Avaliação não deve ser utilizado para nenhuma outra finalidade além do encaminhamento ao Juízo da Recuperação Judicial, como parte integrante do Plano de Recuperação, conforme estabelecido na Lei Nº11.101/05, art. 53.

### 1.3. Equipe de Trabalho

A seguir, apresenta-se o currículo dos principais profissionais envolvidos na elaboração e revisão do laudo de avaliação:

**Antonio Luiz Feijó Nicolau** – CEO da Meden Consultoria. Advogado, com experiência de mais de 40 anos. Foi durante dez anos auditor externo de Big 4, Diretor de Obrigações Corporativas de Instituição Financeira de grande porte durante dez anos e há 20 anos atua no mercado de consultoria sendo que nos últimos dez anos atuou diretamente na área de consultoria em avaliações em empresa especializada.

**Fellipe Franco Rosman** – Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Economista pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-RIO), com cursos de especialização em matemática na Universidade Federal Fluminense (UFF) e psicologia na Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), há 10 anos atua no mercado de avaliação de negócios em empresa especializada, tendo vasta experiência em treinamentos técnicos nas áreas de finanças, avaliação de ativos e normas de avaliação.

**Maurício Emerick Leal** - Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Economista pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), Mestrando em Gestão Empresarial (FGV-RJ), com cursos na ESADE Business School (Barcelona) e INDEG-ISCTE Executive Education (Lisboa), atua no mercado de avaliação há mais de 7 anos como Gerente Executivo em empresa especializada, líder de equipe nas áreas de Business Valuation, Gestão Imobiliária, Gestão de Ativo Fixo. Coursou o BV 301 - Avaliação de Ativos Intangíveis pelo Institute of International Business Valuers (IIBV), joint venture da ASA com o CICBV (Canadian Institute of Chartered Business Valuers).

**Paulo Victor Cunha Porto** - Sócio-Diretor da Meden Consultoria. Contador pela Universidade Estadual do Rio de Janeiro (UERJ) e Mestrando em Finanças (PUC-RJ). Qualificado tecnicamente pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) como perito contábil. Atuante no mercado de consultoria em avaliações, sendo nos últimos anos responsável por vários projetos de grande porte envolvendo elaboração de laudos de avaliação para reorganizações societárias em empresa especializada.

## 2. INTRODUÇÃO

As seções que seguem apresentam uma visão geral do mercado no qual se insere o Grupo PDG e alguns dos principais motivos que levaram à crise pela qual o grupo passa, motivada, principalmente, pela crise sistêmica vivida, atualmente, no país.

### 2.1. Apresentação da Companhia

A PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma sociedade de capital aberto cujo grupo econômico constitui um dos maiores conglomerados do setor de construção e incorporação nacional.

A Companhia, suas controladas e empreendimentos em conjunto têm por objetivo social: (a) participação em outras sociedades que atuem no setor imobiliário; (b) aquisição de imóveis para renda; e (c) aquisição de imóveis para incorporação imobiliária.

A partir de 2003, a PDG passou a atuar como co-incorporadora em conjunto com parceiros já consolidados no setor, dando origem ao que atualmente se conhece por Grupo PDG. Inicialmente limitada à área de um banco de investimentos com foco no mercado imobiliário, em 2006, o Grupo PDG passou a uma unidade de negócios independente.

No início de 2007, foi realizada a Oferta Pública Inicial de ações (IPO, sigla em inglês) da Companhia e com os recursos captados a mesma passou a expandir suas operações, notadamente através de crescimento via aquisições de empresas do setor. Posteriormente, em 2011, o Grupo PDG passou a adotar marca única em todos os seus negócios.

### 2.2. Razões da Crise

Em agosto de 2015, o Grupo PDG iniciou um processo de reestruturação de dívidas com o objetivo de preservar sua capacidade de cumprimento de obrigações assumidas perante credores e clientes. Esse processo previa acordos para prorrogação de pagamentos de juros e amortização, concessão de financiamentos para cobrir despesas gerais e administrativas e compromisso das instituições financeiras em retomar a liberação de linhas de financiamento para empreendimentos imobiliários desenvolvidos pela Companhia.

Entretanto, esses acordos não alcançaram o efeito esperado e o Grupo PDG continuou a enfrentar dificuldades com a continuidade de seus empreendimentos, sobretudo em função dos seguintes fatores: grande número de distratos, queda nas vendas, acúmulo de dívidas condominiais, com IPTU e fornecedores, além do grande volume de ações judiciais movidas contra a Companhia.



Apesar dos esforços realizados nessa tentativa de reestruturação, o Conselho de Administração do Grupo PDG decidiu não ser possível encontrar, de maneira extrajudicial, uma solução para a crise econômico-financeira pela qual passava o grupo e concluiu que o ajuizamento da Recuperação Judicial era a medida mais adequada.

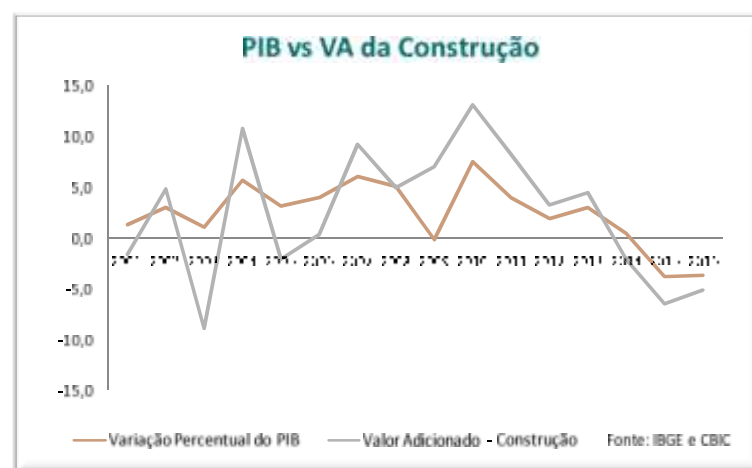
Com isso, em 23 de fevereiro de 2017 a Companhia protocolou seu pedido de Recuperação Judicial na Comarca da Capital de São Paulo, fundamentado na Lei nº 11.101/2005. Em 02 de março de 2017 o pedido de recuperação judicial teve seu processamento deferido pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital de São Paulo, de acordo com os autos do processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100.

### 2.3. Análise do Mercado

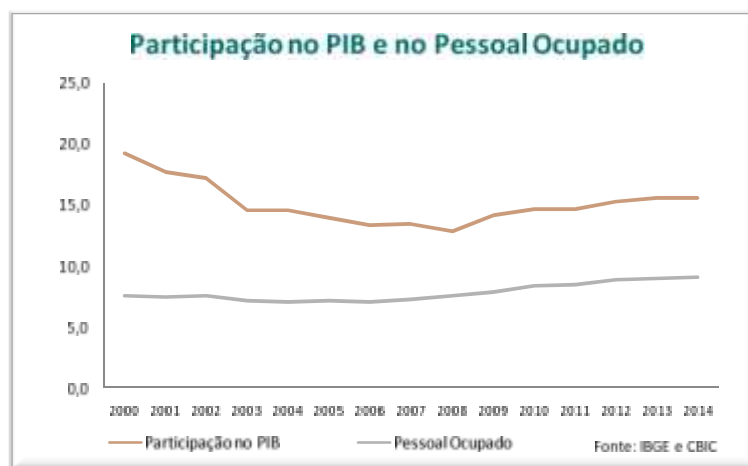
#### A Situação Atual

A construção civil é uma atividade cíclica e com grande elasticidade em relação ao PIB, por exemplo, houve uma forte taxa de crescimento no valor adicionado do setor (média de 8,5% ao ano) no intervalo entre 2007 e 2011, período no qual o PIB brasileiro cresceu a uma taxa média de 4,5% ao ano.

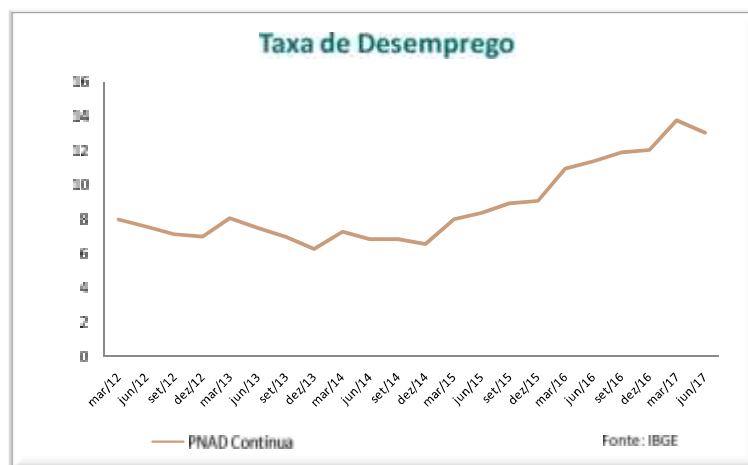
Recentemente, a partir de 2012, a tendência de crescimento se reverteu acompanhando a piora na economia local. Piora esta que culminou em uma queda acumulada de 7,4% do PIB nacional no biênio 2015-2016 e, por sua vez, em queda total de 11,7% no valor adicionado do setor de construção civil no mesmo período.



A despeito das dificuldades recentes, as indústrias de construção civil e de serviços relacionados às atividades imobiliárias mantiveram participação relevante na economia local e foram responsáveis, segundo dados da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), por 9,1% do pessoal ocupado e por 15,5% do PIB em 2014.



Embora o setor não tenha perdido sua importância com a crise, as mazelas que atingiram a economia brasileira trouxeram efeitos importantes. O nível de desemprego no Brasil cresceu vertiginosamente nos últimos anos, dobrando entre o segundo trimestre de 2014 e o primeiro trimestre de 2017, passando de 6,8% para 13,7% nesse período.

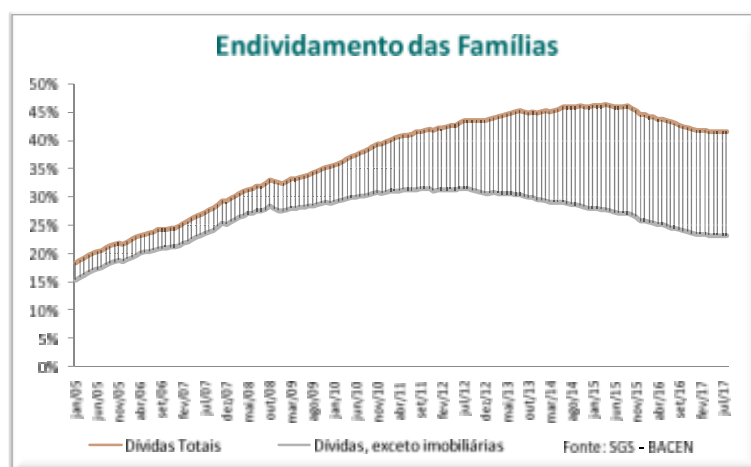


A queda no PIB local por si só traria consequências para a demanda de imóveis, não obstante, a deterioração observada no mercado de trabalho fez com que outros problemas surgissem. A alta taxa de desemprego pressionou o orçamento das famílias<sup>7</sup>, diminuindo a confiança dos consumidores e sua disposição em assumir compromissos de longo prazo (como a aquisição de imóveis), além de impactar na inadimplência e distratos no setor.

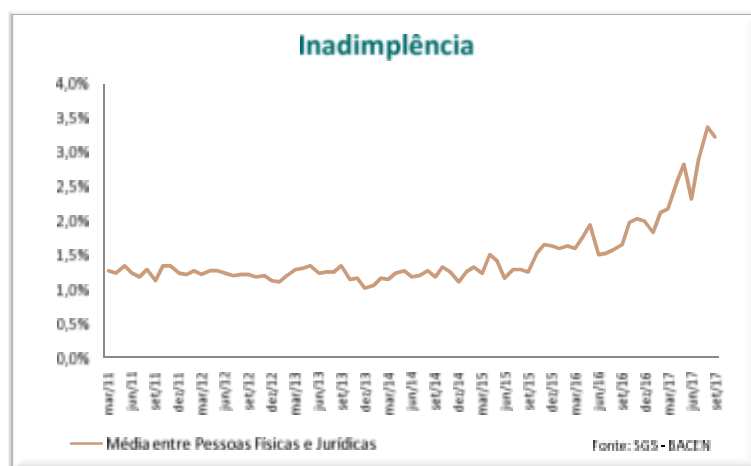
Nos gráficos a seguir será exibida a evolução dessas variáveis. Imediatamente abaixo é possível observar a evolução do endividamento das famílias no Brasil em relação a suas dívidas com o Sistema Financeiro Nacional. Note que o percentual do endividamento referente às dívidas

<sup>7</sup> Pesquisa do Serviço de Proteção ao Crédito (SPC Brasil) e da Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL), indicou que 80% dos brasileiros tiveram de fazer cortes no orçamento ao longo do primeiro semestre de 2017.

imobiliárias (área hachurada) vem crescendo ao longo dos anos, indicando que o peso do compromisso assumido com a aquisição de imóveis no Brasil vem crescendo.

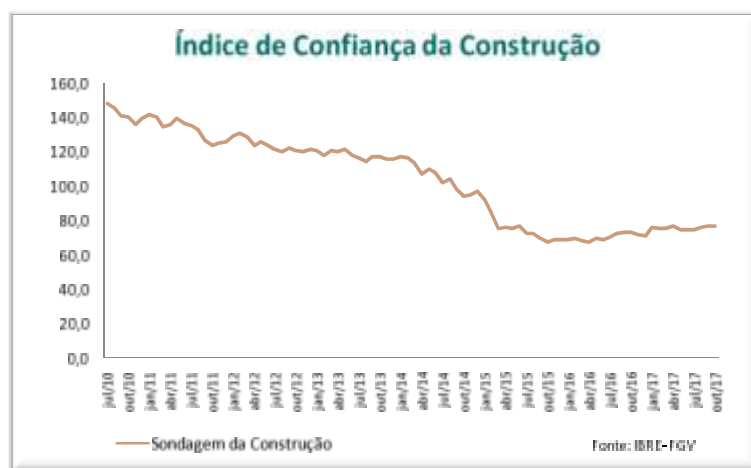


Destacamos duas implicações diretas em relação às vendas do setor nesse ambiente de insegurança em relação à manutenção do emprego, (i) diminuição na disposição dos agentes em assumir um compromisso tão relevante em relação a sua renda, o que pode ser visto na evolução do índice de confiança da construção<sup>2</sup> e (ii) dificuldades das famílias que já tinham contraído esses financiamentos em honrá-los, evidenciado pelo aumento na inadimplência.



<sup>2</sup> Utilizamos aqui a Sondagem da Construção, pesquisa gerada mensalmente desde 2010 pelo Instituto Brasileiro de Economia (IBRE-FGV), com um monitoramento das tendências econômicas do setor. O Índice de Confiança da Construção, indicador-síntese da pesquisa, é composto pelos quesitos: Situação Atual dos Negócios, Carteira de Contratos, Expectativas com relação à evolução do Volume de Demanda nos três meses seguintes e Expectativas em relação à evolução da Situação dos Negócios da Empresa nos seis meses seguintes.

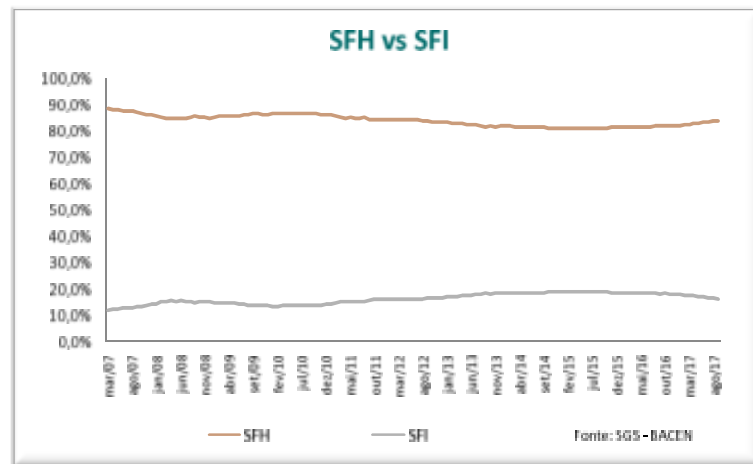
O gráfico a seguir mostra uma verdadeira queda livre nos índices de confiança do empresariado do setor, é possível observar que os níveis de hoje se encontram em cerca de metade do verificado no início da década.



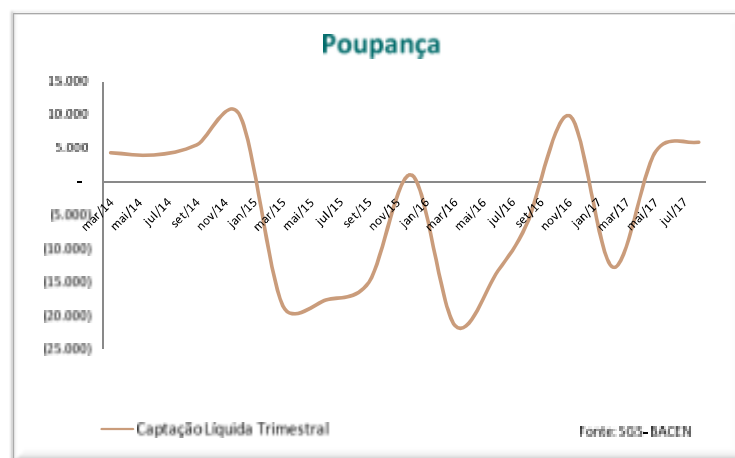
Em relatório de outubro de 2015, Ana Maria Castelo (Coordenadora FGV/IBRE) afirmou que "os sucessivos recordes negativos dos indicadores de confiança do Setor da Construção vêm sofrendo grande contribuição do enfraquecimento do nível de atividade, que se acentuou nos últimos meses. Não por acaso, a falta de demanda vem sendo apontada pelas empresas como o principal limitador à melhoria do ambiente de negócios".

Outro efeito responsável pela referida queda na demanda que afligiu o setor foi a escassez de funding. No Brasil, as fontes de financiamento imobiliário advêm basicamente do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e o Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). Cada um dos sistemas possui especificidades, no SFH, por exemplo, as fontes de recursos são, basicamente, parcela dos fundos aplicados em cadernetas de poupança e no Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e as taxas de juros praticadas no mesmo são reguladas<sup>3</sup>, já no SFI o crédito não é direcionado e a negociação dessas taxas aplicadas é livre entre as partes.

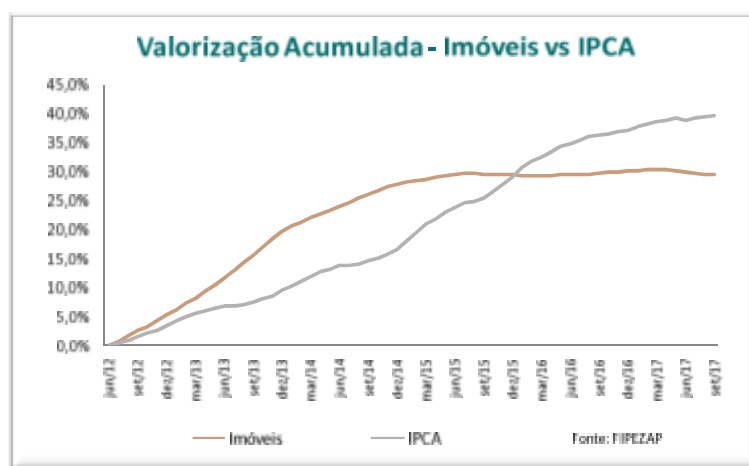
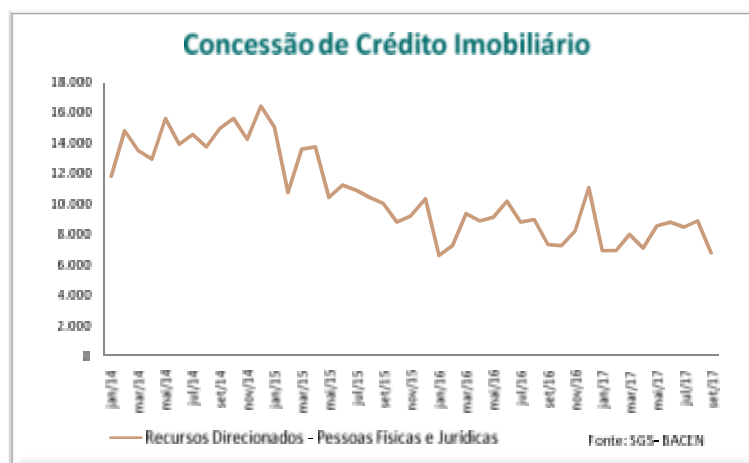
<sup>3</sup> Como exemplo, as concessões de financiamentos no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida são realizadas nesse sistema (SFH).



Pela natureza direcionada do SFH, a maior parte das operações de financiamento no Brasil é feita nesse sistema, conforme pode ser visto no gráfico acima. Com isso, a redução de recursos no SFH, notadamente pelos saques líquidos dos recursos da caderneta de poupança<sup>1</sup> ao longo dos anos de 2015-2016, afetou significativamente a disponibilidade de financiamento para o setor. Fazendo com que as condições de compra de imóveis se tornassem mais restritivas para o setor, fazendo com que houvesse uma redução na demanda e consequentemente nos preços.



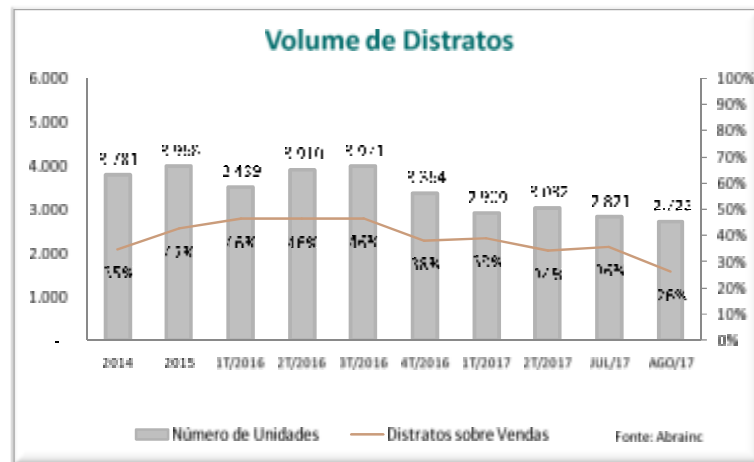
<sup>1</sup> É de se esperar que em uma economia enfrentando uma recessão e alta taxa de desemprego, que os agentes recorram ao saque de seus recursos aplicados para quitação de dívidas e gastos de forma geral.



Perspectivas

O cenário de terra arrasada observado no setor ao longo dos últimos anos, e descrito no tópico anterior, parece ter chegado a um ponto de inflexão. De acordo com dados da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), entre janeiro e agosto de 2017 o número de unidades lançadas e vendidas apresentou crescimento, respectivamente, de 9,0% e 3,4% na comparação com o mesmo período de 2016.

Embora os dados do setor não sejam uniformes, no sentido de que o mercado para empreendimentos de médio e alto padrão vem apresentando maiores dificuldades do que os destinados a baixa renda e vinculados ao programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), até mesmo o número de distratos vem apresentado sinais melhores.



Não obstante, o cenário macroeconômico parece apontar para uma melhora a frente, pois após dois anos de recessão o PIB brasileiro deve apresentar crescimento modesto de 0,73% esse ano e 2,50% em 2018, segundo Relatório Focus do Banco Central, o que deve impulsionar o setor tendo em vista sua elasticidade em relação ao PIB como já abordado anteriormente.

Adicionalmente, o Banco Central iniciou um ciclo de queda na taxa de juros no segundo de semestre de 2016 que trouxe a SELIC de um patamar de 14,25% para os atuais 7,5%. Como o mercado de imóveis é altamente dependente de financiamentos para que transações de compra e venda sejam concluídas, essa redução nos juros tem o potencial de estimular a demanda e, consequentemente, os preços, destravando valor para o setor.

Por fim, a confiança do setor também vem apresentando melhora, tendo sido observadas cinco altas consecutivas do Indicador de Confiança na Construção, o que fortalece a percepção de retomada dos investimentos. Porém, como o ciclo produtivo do setor é longo, isto sugere que esse movimento de recuperação será demorado.

### 3. METODOLOGIA UTILIZADA

A abordagem utilizada para este trabalho foi a abordagem da renda e a metodologia a do fluxo de caixa, que consiste na projeção de resultado da companhia, baseado nas premissas de desempenho, tomando como base as medidas e condições integrantes no Plano de Recuperação Judicial e as premissas operacionais, mercadológicas e financeiras definidas pelo Grupo PDG e seus assessores.

A utilização desta metodologia teve a finalidade de projetar o fluxo de caixa ao longo dos anos, contemplando os desembolsos para pagamento dos passivos de acordo com a proposta apresentada aos credores no Plano de Recuperação Judicial. Assim, o Laudo de Avaliação tem como objetivo mensurar a viabilidade de cumprimento das condições propostas pelo Grupo PDG.

A lista de documentação utilizada para elaboração do laudo pode ser verificada de forma detalhada no Capítulo 4 deste Laudo de Avaliação

Os principais passos realizados para entendimento e aplicação correta da metodologia são:

- Leitura e análise do Plano de Recuperação;
- Análise pormenorizada das documentações apresentadas pelo Grupo PDG e seus assessores;
- Análise do setor em que se encontra o Grupo PDG;
- Validação da modelagem apresentada pelo Grupo PDG e seus assessores;
- Análise da proposta de reestruturação da dívida; e
- Análise de viabilidade do fluxo de caixa projeto vs. proposta de reestruturação da dívida.



## 4. FONTES DE INFORMAÇÃO

No presente relatório, além das entrevistas verbais realizadas com a administração do Grupo PDG e com seus assessores financeiros e jurídicos, foram utilizados os seguintes documentos e informações divulgados publicamente e fornecidos pelo cliente:

- Pedido de Recuperação Judicial do Grupo PDG;
- Novo Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG;
- Últimos laudos de avaliação econômico-financeiro e de avaliação de bens e ativos realizados;
- Demonstrações Financeiras da PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES em 31 de dezembro de 2016;
- Balanços de todas as empresas do Grupo PDG em 31 de dezembro de 2016;
- Demonstrações financeiras históricas da PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES;
- Lista de todas as SPE's do Grupo PDG;
- Modelo da Recuperação Judicial, contemplando o fluxo de caixa elaborado para dar suporte à nova proposta, elaborado pela administração da empresa e seus assessores financeiros;
- Laudos de avaliação dos terrenos (quando disponíveis);
- Estudo elaborado internamente pela administração do Grupo PDG com a avaliação do estoque de imóveis prontos;

Além disso, foram utilizadas diversas informações macroeconômicas, índices financeiros e outras informações divulgadas publicamente para o mercado, dentre elas:

- Estimativas divulgadas pelo IBGE;
- Estimativas divulgadas pelo Banco Central;
- Estimativas divulgadas pela FGV;
- Outras informações públicas necessárias.

## 5. PROJEÇÕES ECONÔMICAS DO PLANO

Nos capítulos que seguem, serão apresentados os detalhes e premissas utilizadas nas projeções apresentadas pelo Grupo PDG e seus assessores e validadas no presente relatório. Dentre as principais diferenças apresentadas no Novo Plano de Recuperação Judicial constam:

- A Companhia e determinadas SPE's instituíram o regime do patrimônio de afetação para o desenvolvimento de determinados empreendimentos de sua carteira, nos termos da Lei n.º 4.591/1964. Os conjuntos de bens, direitos e obrigações diretamente sujeitos ao regime especial do patrimônio de afetação foram excluídos da Recuperação Judicial, não estando, assim, sujeitos ao Novo Plano;
- A PDG Securitizadora constituiu, nos termos da Lei n.º 9.514/1997, patrimônios separados, compostos pelos créditos imobiliários e eventuais garantias que lastreiam cada emissão de CRI, do lado ativo, e das dívidas representadas pelos CRI's adquiridos por investidores, do lado passivo; nos termos da Lei n.º 9.514/97, o patrimônio separado de determinado CRI é incomunicável com o(s) patrimônio(s) separado(s) de outro(s) CRI emitido(s) pela mesma companhia securitizadora, assim como com o seu patrimônio geral. Os patrimônios separados foram excluídos da Recuperação Judicial, não estando, assim, sujeitos ao Novo Plano;
- As projeções realizadas pelo Grupo PDG e seus assessores foram atualizadas para nova data-base (agosto/17), revisadas para refletir as mudanças descritas acima, além de refletir as modificações na Proposta de Reestruturação da Dívida detalhada no Capítulo 4 do Novo Plano e resumida no decorrer deste relatório.

### 5.1. Premissas Operacionais das Projeções Apresentadas

No modelo de fluxo de caixa projetado do Grupo PDG as projeções foram realizadas pelo método direto, onde os montantes das contas são reconhecidos no momento efetivo das entradas e desembolsos de caixa. Além disso o modelo não considera inflação (calculado em termos reais).

#### Receita

A Receita projetada no modelo apresentado reflete as expectativas de monetização das vendas das unidades disponíveis em estoque, realização dos recebíveis e vendas de empreendimentos futuros e em construção. O valor de venda foi calculado com base nas expectativas da administração da companhia, corroboradas com o histórico de transações do grupo.

As principais premissas atreladas à projeção de Receita são:

- Calculadas líquidas do custo com corretagem que representam, em média, 6% sobre o valor da venda;
- Consideram o retorno das cobranças com a retomada das obras em Julho/2018;
- Consideram a retomada das vendas consoante à retomada das obras;
- Consideram o início do repasse 4 meses após o habite-se; e
- Projeção de venda de 80% dos ativos até 2021.

### Retenções de Caixa

Parte significativa do caixa gerado pelas vendas do Grupo PDG é retido devido a operações oriundas de empréstimos corporativos. Dessa forma, parte das receitas projetadas do Grupo PDG são utilizadas para arcar com compromissos dessa ordem, detalhados a seguir:

- Cessões Fiduciárias: As dívidas garantidas por cessão fiduciária são consideradas extraconcursais nos termos do art. 49, §3º, da Lei nº 11.101, de 2005. Nos termos desses contratos de garantia, os recebíveis provenientes de contratos de compra e venda de unidades imobiliárias são cedidos aos bancos como garantia pelos financiamentos. A partir do momento em que o financiamento é concedido, o recebível da unidade se torna propriedade do banco, nos termos da legislação aplicável. Em geral, quando a incorporadora vende o imóvel, em razão de processos operacionais adotados nos momentos de cobrança e boletagem, o caixa decorrente da monetização dos recebíveis no tempo vai direto para os credores, sem passar pela conta da incorporadora, ou fica bloqueado em contas bancárias vinculadas à respectiva operação de financiamento.
- Hipoteca + Penhor de Recebíveis (SFH): Em geral, as hipotecas e o penhor de recebíveis são outorgadas para garantia dos contratos de financiamento à produção contraídos no âmbito do SFH. As dívidas com garantia de hipoteca ou penhor de recebíveis são dívidas concursais na Recuperação Judicial. Neste tipo de empréstimo, quando o financiamento é concedido à incorporadora, o banco geralmente recebe em garantia a hipoteca das unidades e o penhor dos recebíveis provenientes da comercialização das referidas unidades. Para desligamento da referida hipoteca o banco recebe o Valor Mínimo de Desligamento (VMD) da unidade.

De forma a acelerar a amortização destas dívidas, o banco exige além da hipoteca da unidade, o penhor dos recebíveis decorrentes da comercialização das unidades. Desta forma, o valor dos recebíveis que excedem o VMD, que deveriam ficar com a



incorporadora, são empenhados para o banco para garantir a amortização acelerada do saldo devedor. Quando o saldo devedor é pago por completo, seja por meio do pagamento do VMD de todas as unidades, seja por VMD mais penhor dos recebíveis, a dívida é dada como quitada.

Tais saídas são consideradas no fluxo para determinação da Receita Líquida Projetada do Grupo PDG.

### Impostos, Custos e Despesas

Nas projeções apresentadas pelo Grupo PDG e seus assessores, os impostos, custos e despesas foram projetados conforme detalhamento descrito a seguir:

Impostos: impostos incidentes sobre a operação das SPE's conforme enquadramento das SPE's em regime de Lucro Real, Lucro Presumido ou Regime Especial de Tributação (RET) para as SPE's com Patrimônio de Afetação;

Condomínios e IPTU: trata-se dos valores de pagamentos de condomínios e IPTU das unidades imobiliárias que são incorridos enquanto ainda não houve o repasse e as unidades permanecem como posse do Grupo PDG, calculados conforme valor de cada empreendimento;

Assistência Técnica: gastos oriundos de responsabilidade de assistência técnica às obras entregues pelo prazo de 5 (cinco) anos após o término da obra, de acordo com a regulamentação do setor;

Custos de Incorporação: são custos atrelados aos trâmites burocráticos e jurídicos para efetivar a incorporação dos empreendimentos, além de outras taxas e custos de cartório, etc.;

Custos a Incorrer e Manutenção de Canteiro: engloba os custos de finalização das obras e custos de manutenção dos canteiros enquanto as obras não são retomadas. Os custos de manutenção de canteiro são basicamente despesas com segurança, vigilância, drenagem e estrutura de contenção das obras;

Marketing: abrange os gastos com propaganda e divulgação dos lançamentos dos empreendimentos;

Refis: sistema de parcelamentos de débitos vencidos referentes ao pagamento de tributos administrados pela Secretaria de Receita Federal do Brasil (RFB) e pelo Instituto Nacional do Seguro Social (INSS);

Outros Custos Operacionais: custos das áreas de tesouraria, contabilidade, fiscal, jurídica e administrativa que são atrelados diretamente às SPE's.

Custos Indiretos de Repasse: despesas com repasse, financiamento (medição de obra, registro de ativos e seguro das unidades financiadas) e honorários de cobrança;

Contencioso Cível, Fiscal, Trabalhista e outros: despesas com processos em andamento e processos futuros;

Jurídico: honorários, custas judiciais e demais despesas jurídicas envolvidas com os escritórios e advogados que administram os processos trabalhistas, cíveis, fiscais e outros.

Movimentação SFH fora da Recuperação Judicial: esta conta trata de entradas e saídas de caixa referentes aos financiamentos (pós petição ou extraconcursais) necessários à continuidade das operações e que estão sendo considerados como extraconcursais aos demais credores da Recuperação Judicial.

G&A Holding: despesas para sustentação das atividades da holding, incluindo gastos com pessoal, gastos administrativos e custos de reestruturação;

Alienação fiduciária de cotas (AF de Cotas): algumas SPE's têm suas cotas alienadas como garantia a dívidas e, por conta disto, parte do caixa gerado por estas SPE's fica retido até a quitação do financiamento no âmbito do qual as quotas foram oneradas.

#### Outras Movimentações

Composto pelas seguintes entradas:

- Comissões da PDG (66% das novas vendas do Grupo PDG são realizados pela PDG Vendas; desse total, 0,63% do valor da venda é repassado como pagamento de comissão);
- Dividendos oriundos das sociedades não-controladas da PDG, sociedades da PDG fora da Recuperação Judicial e dividendos vindos de empreendimentos com Patrimônio de Afetação;
- Venda de Terrenos; e
- Novos Empreendimentos são entradas oriundas de projeções de novos empreendimentos para o garantir a continuidade do grupo e seu detalhamento encontra-se em seção específica deste relatório.

O caixa gerado pelas “Outras Movimentações” é projetado separadamente e incorporado no fluxo de caixa líquido de custos, despesas e impostos.

## 5.2. Outras Premissas Relevantes

A seção que segue apresenta em nível detalhado algumas premissas e pontos importantes para que as projeções apresentadas pelo Grupo PDG e seus assessores se efetivem:

### Saldo Inicial de Caixa

Foi considerado como saldo inicial de caixa para fins do plano de recuperação o saldo contábil de final de agosto de 2017. Este caixa é subdividido em três classificações, são elas:

- I. *Caixa Livre*: Caixa sob domínio do Grupo PDG que pode ser movimentado para qualquer finalidade sem necessidade de anuência de outras partes;
- II. *Caixa Bloqueio Gerencial*: Caixa sob o controle e domínio do Grupo PDG de SPEs que possuem sócios ou cujas quotas encontram-se oneradas no âmbito de financiamento, de modo que o GRUPO PDG consegue movimentá-lo; e
- III. *Caixa Bloqueio Operacional*: Caixa ligado a algumas operações específicas, que contam com um passivo vinculado, como debentures. Neste caso, o Grupo PDG visualiza o caixa (faz parte de sua contabilidade) mas não possui o controle para movimentar o caixa.

O saldo inicial de caixa do Grupo PDG considera os três tipos de caixas, inclusive o último, uma vez que o saldo da dívida listado na recuperação judicial, que eventualmente esteja ligado ao caixa bloqueado operacionalmente, também foi considerado por inteiro, isto é, sem ter seu valor abatido do caixa onerado.

### Retorno das Obras

O Grupo PDG estima que o processo de recuperação judicial permita a reorganização necessária para que seja possível retornar as obras paradas em julho de 2018, com exceção dos projetos não abrangidos no novo plano de negócios do Grupo PDG.

Assim que a obra for retomada, a cobrança dos recebíveis de imóveis vendidos também é retomada. As novas vendas do estoque de imóveis disponíveis são retomadas quatro meses após a volta das obras. Observadas as premissas adotadas para a elaboração do plano de recuperação judicial, a administração do Grupo PDG estima que até 2021 80% dos ativos de projetos atuais serão vendidos. O plano de recuperação do Grupo PDG considera que o custo a incorrer destes projetos será financiado com o auxílio de novos recursos extraconcursais. Desta forma, a conclusão destes empreendimentos depende da captação bem-sucedida de novos recursos no mercado.

### Venda dos Terrenos

Foi considerada a venda dos terrenos do Grupo PDG pelo valor do laudo de avaliação elaborado por terceiros para fins de garantia de empréstimo bancário. Cabe ressaltar que estes laudos de avaliação foram elaborados em diferentes datas, inclusive datas bastante anteriores à data-base deste relatório. Dado as recentes oscilações de valor no mercado imobiliário, os valores de venda considerados no plano de recuperação judicial, podem sofrer alterações de valor.

Os terrenos são vendidos de forma parcelada em 36 meses, sem correção, a partir de julho de 2018.

### Novos Empreendimentos

O plano de recuperação judicial do Grupo PDG considera a continuação de suas atividades por meio da exploração de novos projetos financiados por novos recursos que serão captados pelo grupo.

As projeções apresentadas consideram o lançamento de 150 milhões de VGV em 2018, 300 milhões de VGV em 2019 e a partir de 2020, 525 milhões de VGV. O volume de imóveis lançados foi baseado na expectativa de lançamentos de empreendimentos médios, como Minha Casa Minha Vida, de empresas de médio porte. Para a projeção dos lançamentos, foi utilizado um empreendimento padrão do Grupo PDG, com área, proporção de área construída, custos, VGV e preços de vendas equivalentes a um empreendimento existente do Grupo PDG. O financiamento dos recursos foi projetado seguindo o modelo de garantias padrão com Hipoteca + Penhor de Recebíveis, descrito na seção acima.

As tabelas abaixo demonstram as principais premissas consideradas, com base em um empreendimento padrão do grupo, a serem lançados como novos projetos:

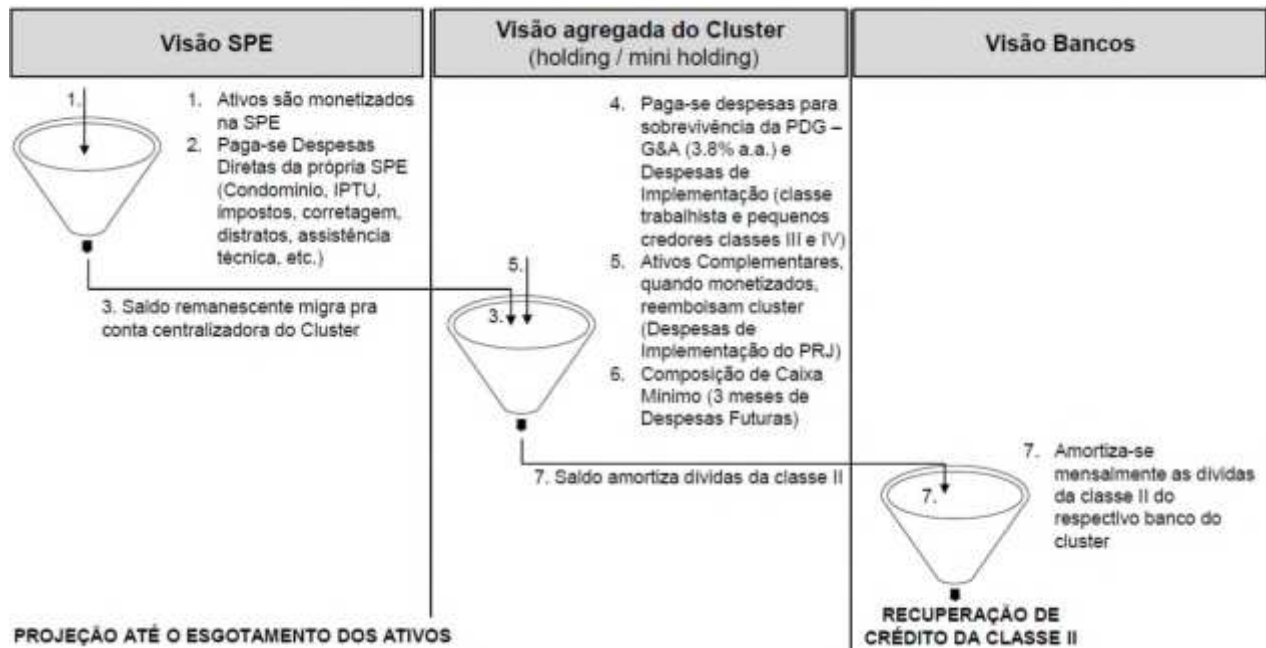
| <b>Premissas Gerais</b> |                            | <b>Informações da Unidade</b> |                               |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tempo de construção     | 24 meses                   | Preço                         | 6.620 R\$ / m <sup>2</sup>    |
| Venda após Habite-se    | 36 meses                   |                               |                               |
| Habite-se até repasse   | 2 meses                    | <b>Cancelamento</b>           |                               |
| Repasse                 | 38 meses                   | Receita                       | 10 meses                      |
|                         |                            | Distrato                      | 6 meses                       |
| <b>Manutenção</b>       |                            | <b>Taxas e Impostos</b>       |                               |
| Custo de Manutenção     | 1,50% da construção        | Condomínio e IPTU             | 10 R\$ / m <sup>2</sup> / mês |
| Garantia (manutenção)   | 60 meses                   | Taxa de Corretagem            | 6% das vendas                 |
|                         |                            | Imposto médio                 | 4% da receita                 |
| <b>Construção</b>       |                            | Marketing                     | 3% VGV                        |
| Área comercializável    | 11.327 m <sup>2</sup>      | Lançamento (stand)            | 1% VGV                        |
| Custo total             | 1.900 R\$ / m <sup>2</sup> | Incorporação                  | 2,8% VGV                      |
| Área construída         | 15.973 m <sup>2</sup>      | Swap                          | 10% da receita                |

Abertura das Projeções por Cluster

Para realizar a análise de viabilidade do Novo Plano de Recuperação apresentado pelo Grupo PDG e seus assessores, e demonstrar de forma clara o fluxo de pagamento dos diferentes credores, tendo em vista a criação da figura dos “Clusters”, que funcionam como unidades geradoras de caixa tratadas de forma individualizada através da criação dos mecanismos descritos no Capítulo 4 do Plano de Recuperação e resumidos neste relatório, fez-se necessária a elaboração de fluxos de caixa individualizados para cada *Cluster*. Tal procedimento tem como finalidade tornar possível as seguintes verificações:

- I. Calcular a capacidade de geração de caixa operacional de cada *Cluster*;
- II. Calcular os custos e despesas não sujeitos ao Plano e originadas diretamente para preservação dos Ativos Imobiliários vinculados do Credor com Garantia Real (*Cluster*);
- III. Calcular o rateio de contribuição de cada *Cluster* para contribuir com o pagamento de custas de curto prazo do Grupo PDG;
- IV. Calcular o rateio dos recursos advindos da monetização dos Ativos Complementares aos *Clusters*, reembolsando-os da contribuição citada no tópico acima; e
- V. Calcular o fluxo de caixa livre de cada *Cluster* para pagamento dos Credores com Garantia Real.

O gráfico abaixo apresenta o mecanismo de pagamento criada para a figura dos *Clusters*:



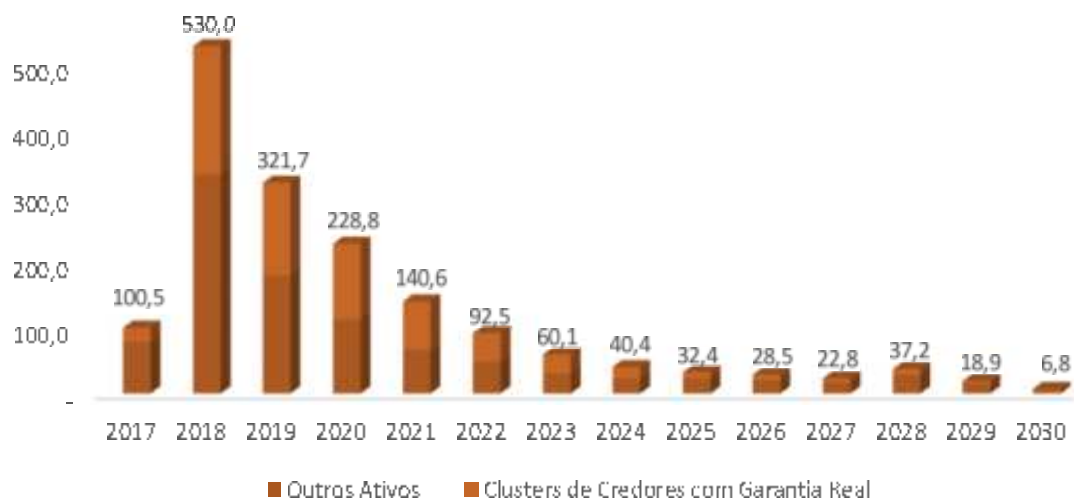


A verificação realizada no presente laudo, no que se refere a esse ponto, testou o mecanismo criado no modelo de projeções apresentado pelo Grupo PDG e seus assessores e a capacidade de cada *Cluster* arcar com o pagamento dos créditos com Credores com Garantia Real vis a vis a proposta de reestruturação apresentada.

### 5.3. Resultados Operacionais

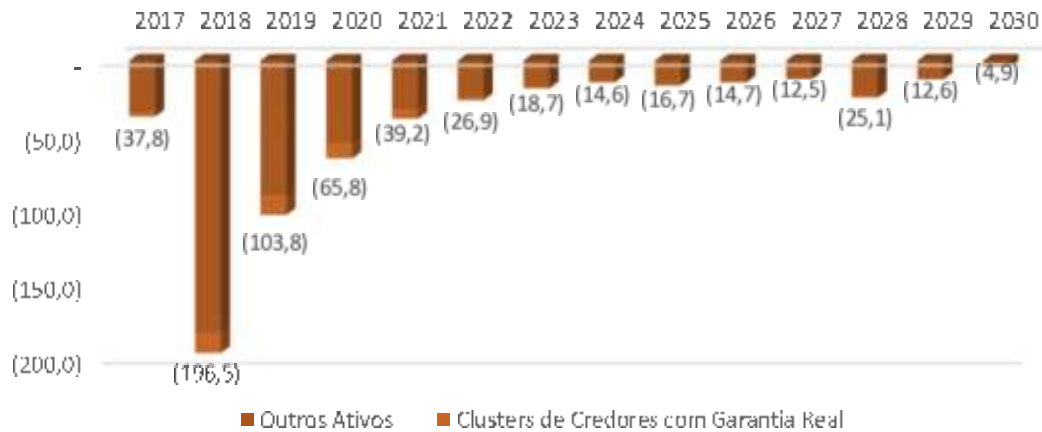
Com o intuito de tornar as projeções mais claras, no modelo elaborado pelo Grupo PDG e seus assessores, foram criados dois “*Clusters*” adicionais: (i) “*Cluster AF de Cotas*”, compreendido por empreendimentos de SPE’s cujas cotas foram alienadas fiduciariamente, comprometendo, assim, todo o fluxo de caixa gerado para esse grupo até o limite da dívida atrelada a essa garantia; e (ii) “*Cluster Livre*”, composto por empreendimentos de SPE’s não onerados por nenhum tipo de garantia e cujo fluxo de caixa representa o fluxo de monetização dos Ativos Complementares que serão utilizados para reembolso dos *Clusters* dos Credores com Garantia Real. Nos gráficos e tabelas que seguem, esses dois “*Clusters*” são denominados “*Outros Ativos*” e os demais *Clusters* são denominados “*Cluster de credores com garantia real*”. O gráfico a seguir apresenta a projeção de Receita gerada pela monetização dos ativos desses *Clusters*, detalhados no modelo:

*Receita Projetada dos Empreendimentos*  
(em Milhões de R\$)



Conforme mencionado nas seções anteriores, parte das receitas projetadas para os ativos dos *Clusters* está vinculada na forma de garantias (cessões fiduciárias) sendo, portanto, deduzido da projeção de fluxo de caixa de cada *Cluster*, conforme demonstrado a seguir:

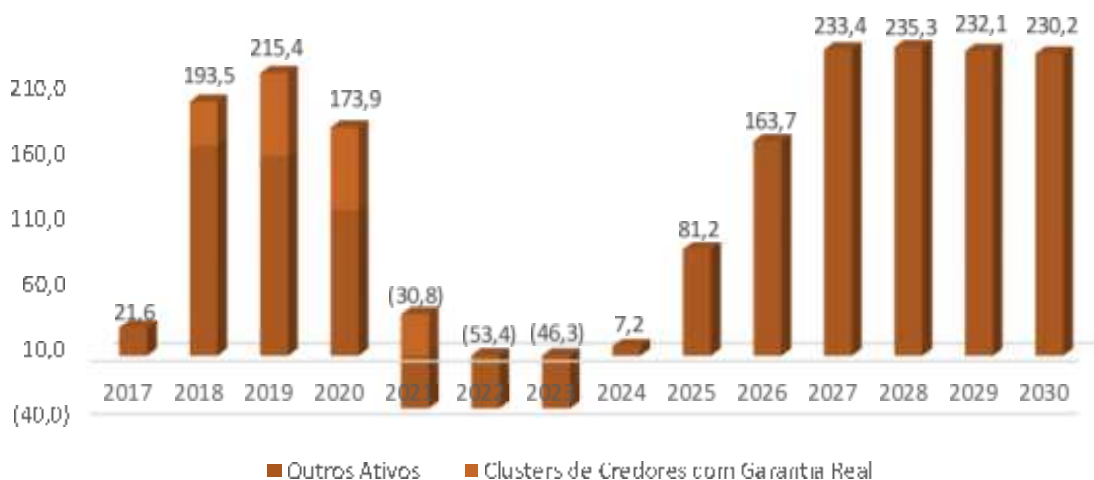
### Receita Onerada - Cessões Fiduciárias (em Milhões de R\$)



Além das receitas oriundas da monetização dos recebíveis e unidades imobiliárias, o modelo prevê outras entradas de caixa, compostas pela venda de terrenos, por dividendos de SPE's fora da RJ, SPE's de parceiros e PA's e pelo fluxo de caixa gerado pelos novos empreendimentos (projetados com a premissa de continuidade do grupo).

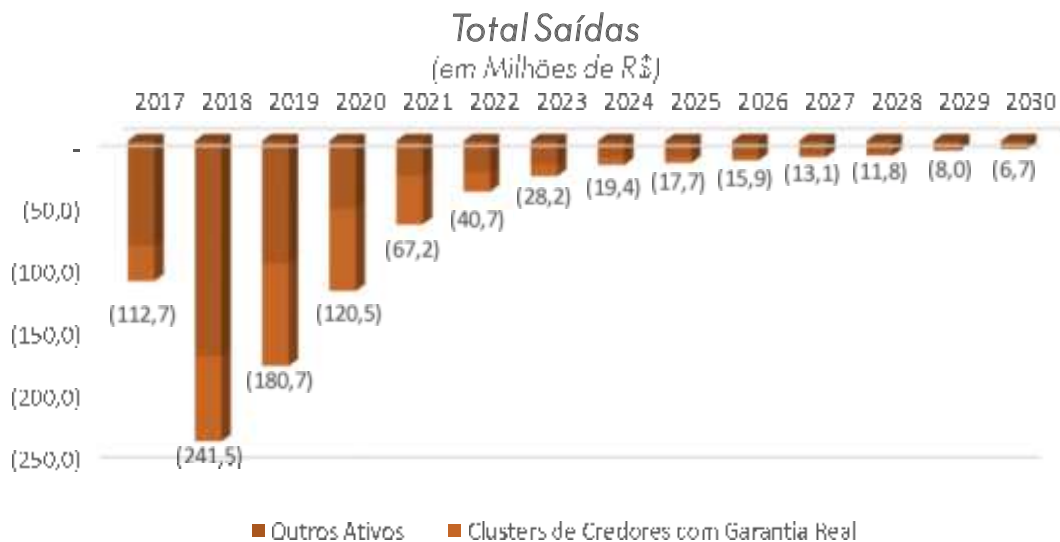
O gráfico a seguir demonstra o fluxo de caixa gerado por esses ativos.

### Outras Movimentações (em Milhões de R\$)

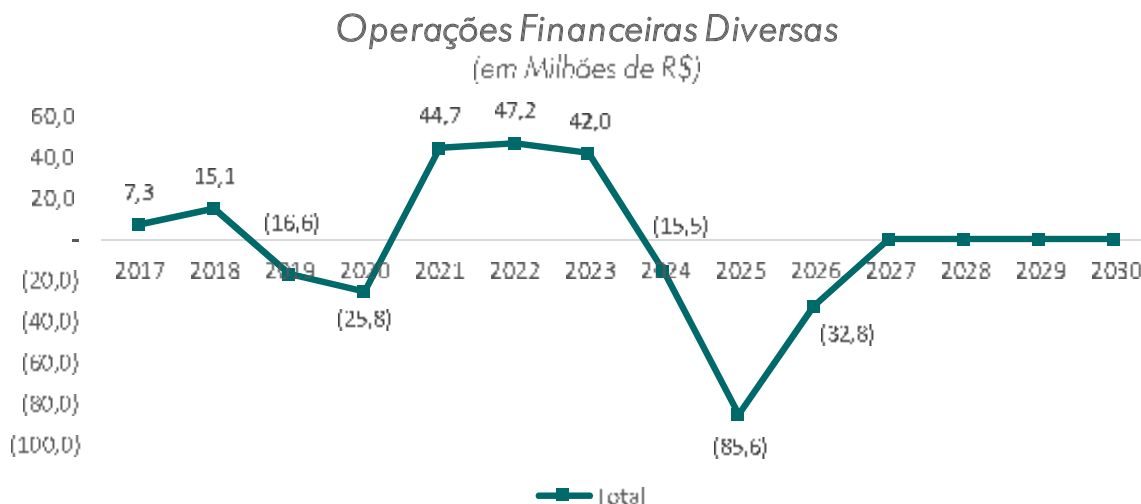


As saídas de caixa operacionais, projetadas no modelo apresentado pelo Grupo PDG e seus assessores, comportam os gastos com impostos, custos e despesas, incorridas pelo grupo na operação e descritas de forma detalhada nas seções anteriores.

O gráfico abaixo apresenta o total de saídas projetado por *Cluster*.



O modelo ainda prevê a necessidade de realização de algumas operações financeiras de curto prazo para garantir a manutenção do caixa dos *Clusters*, como DIP, adiantamento de recebíveis, venda de estoque com desconto, entre outros, denominadas neste relatório “Operações Financeiras Diversas” e demonstradas no gráfico que segue:



Cabe ressaltar, que o plano elaborado pela administração do Grupo PDG e seus assessores financeiros é projetado até o ano de 2030, quando se encerra a monetização da totalidade dos ativos imobiliários dos *Clusters* dos Credores com Garantia Real. Entretanto, a Companhia continuará operando normalmente, mas agora sendo sustentada inteiramente por novos lançamentos. E com base nas premissas de caixa gerado pelos novos lançamentos, o saldo de dívida remanescente é quitado integralmente obedecendo os prazos estabelecidos no Novo Plano de Recuperação.

## 6. PROPOSTA DE REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA

O Novo Plano de Recuperação Judicial apresentado explicita, no Capítulo 4, o detalhamento de sua proposta de reestruturação dos créditos concursais. A exposição que se segue apresenta um resumo da proposta e os tópicos considerados na elaboração do fluxo de pagamentos da dívida utilizado no modelo apresentado pelo Grupo PDG e seus assessores e analisado no presente relatório.

Das disposições gerais apresentadas no Plano de Recuperação Judicial, vale ressaltar que o Plano confere a determinados Credores Concurais o direito de escolher, dentre um determinado número de opções oferecidas, a alternativa de recebimento de seus Créditos Concurais. A atribuição da possibilidade de escolher entre as várias opções de recebimento dos Créditos Concurais é uma medida que está em conformidade com a isonomia de tratamento entre os Credores Concurais, pois permite a cada Credor Concural eleger a opção que melhor atenda a seus interesses.

Apresentamos, a seguir, o detalhamento da proposta por tipo de credor:

### 1. Credores Trabalhistas

1.1. Condições Gerais: Terão seus Créditos pagos, acrescidos de juros e correção monetária, correspondentes, em conjunto, à TR desde a data do pedido até a data do pagamento, em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) dias corridos contados da Homologação Judicial do Plano e as parcelas seguintes devidas nos meses subsequentes, sempre respeitado o prazo máximo de 12 (doze) meses contados da Homologação Judicial do Plano.

a) Créditos trabalhistas de natureza estritamente salarial, até o limite de 5 (cinco) salários mínimos por Credor Trabalhista, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos no prazo de 30 (trinta) dias corridos da Homologação Judicial do Plano, nos termos do art. 54, parágrafo único, da Lei nº 11.101/2005.

1.2. Credores Retardatários: Os Créditos Trabalhistas Retardatários serão pagos na forma descrita nas condições gerais, contando-se o prazo de 12 (doze) meses a partir do trânsito em julgado da decisão que determinar a inclusão do referido Crédito Trabalhista na Lista de Credores.

## 2. Credores com Garantia Real

Na estrutura da proposta apresentada no Novo Plano de Recuperação Judicial para o pagamento dos Credores com Garantia Real, o Grupo PDG, em conjunto com seus assessores, dividiu os ativos imobiliários financiados ou onerados dentre seus respectivos Credores com Garantias Reais. Tais conjuntos são denominados, no Novo Plano, de “Clusters”. Cada *Cluster* terá uma conta bancária própria (“Conta Centralizadora do *Cluster*”) na qual serão depositados mensalmente os recursos provenientes de monetização dos Ativos Imobiliários que compõem cada *Cluster*.

As tabelas a seguir apresentam o detalhamento da divisão dos ativos por *Cluster* apresentada nos anexos do Plano:

### Composição dos Clusters

#### Cluster Banco do Brasil

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u>  |
|---|-------------------------|------------------------|
| API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno     | Reflexo Luzes          |
| CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.   | Hipoteca de Terreno     | Residencial Meridiano  |
| GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                      | Hipoteca de Terreno     | Erbetta                |
| GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                      | Hipoteca de Terreno     | Baltazar               |
| PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                     | Hipoteca de Terreno     | Via Ema                |
| PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                       | Hipoteca de Terreno     | Parque Amazônia        |
| TOQUIO INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno     | Colégio XII de Outubro |

#### Cluster Bradesco

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u>           |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| AGEST INCORPORADORA LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Nature Cond. Clube              |
| AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Royal Park                      |
| API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Vista Do Sol                    |
| BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                     | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Ikê e Tamari                    |
| CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Hydra Club de Morar             |
| GONDER INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Coral Gables e Key Biscayne     |
| PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Dot Office e Dot Home           |
| AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Torre Acácia <sup>(1)</sup>     |
| API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno             | Village Parati I <sup>(1)</sup> |
| GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | Hipoteca de Terreno             | New Lake <sup>(1)</sup>         |
| MARCIA INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Imbel <sup>(1)</sup>            |

<sup>(2)</sup> O Bradesco é sócio desses terrenos em 35%

**Cluster Caixa Econômica Federal**

| <u>SPE</u>                                  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u>        |
|---|---------------------------------|------------------------------|
| CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.                 | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Tijuca Uno                   |
| CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Sublime e Mobile             |
| GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Morada De Cascais            |
| PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Fusion Home & Office e Trend |
| SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Grand Family                 |
| SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Enterprise                   |
| ZM9 INCORPORAÇÕES S.A.                      | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Quinta do Sol                |

**Cluster Itaú**

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u>  |
|---|---------------------------------|--|
| AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Singolare  |
| API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Torres Do Jardim I   |
| GOLD AMORGOS EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Residencial Esplanada e Residencial JK<br>Domo Home<br>Condomínio, Domo Business Comercial,<br>Domo Corporativo,<br>Domo Prime e Domo Life |
| PEREIRA BARRETO EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE S/A                                  | Hipoteca / Penhor de recebíveis |  |
| SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                 | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Reserva Ecoville   |
| AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Elias Juvenal de Melo  |
| CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Itumirim   |
| GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                               | Hipoteca de Terreno             | Gold China   |
| GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | Hipoteca de Terreno             | Jardim Padovani  |
| GOLD HAVANA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                    | Hipoteca de Terreno             | Zuquim   |
| GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                    | Hipoteca de Terreno             | Engordadouro   |
| JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                       | Hipoteca de Terreno             | Altos Da Vila Sonia  |
| KOCHAB INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Anima Clube Parque   |
| SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                   | Hipoteca de Terreno             | Santa Cruz (Agré)  |

**Cluster Votorantim**

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u>           |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno     | Torre Acácia <sup>(2)</sup>     |
| API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno     | Village Parati I <sup>(2)</sup> |
| GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | Hipoteca de Terreno     | New Lake <sup>(2)</sup>         |
| MARCIA INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno     | Imbel <sup>(2)</sup>            |

<sup>(1)</sup> O Votorantim é sócio desses terrenos em 65%

**Cluster Transpar Brinks**

| <u>SPE</u>                   | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u> |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA. | Hipoteca de Terreno     | Brinks                |

**Cluster Maria Helena Gomes Vautier**

| <u>SPE</u>                                 | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u> |
|--|-------------------------|-----------------------|
| MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno     | Sítio Anhanguera      |

Na proposta apresentada, os Credores com Garantia Real poderão optar por uma das seguintes formas de recebimento de seus créditos e detalhadas no capítulo 4.3 do plano:

- a. Opção A: Os credores com Garantia Real que optarem pela Opção A terão seus créditos pagos conforme a evolução de geração de caixa provenientes dos ativos imobiliários de seus *Clusters*, podendo ainda optar pela aplicação ou não de desconto sobre o valor do crédito, conforme detalhado no Capítulo 4.3.2.1 do plano, nos termos e condições detalhados no Novo Plano e resumidos abaixo:
  - I. Destinação dos Recursos: Conforme descrito no Plano, sobre a monetização dos Ativos Complementares, os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster terão as seguintes destinações: (i) pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas relativas a Ativos Imobiliários que compõem o Cluster, e são de titularidade de SPE que não gera recursos próprios suficientes para fazer frente a tais Despesas Diretas; (ii) pagamento ao Grupo PDG das Despesas Gerais e Administrativas vencidas incorridas para fazer a gestão e administração dos Ativos Imobiliários que compõem o respectivo Cluster; (iii) disponibilização de recursos para pagamento de Despesas de Implementação; e (iv) a amortização de Créditos com Garantia Real, observadas as condições previstas no Plano. As despesas mencionadas nos itens (ii) e (iii) desta Cláusula serão compartilhadas pelos Clusters, conforme previsto nas Cláusulas 4.3.2.8.1 e 4.3.2.9.1, respectivamente.
  - II. Apoio dos Credores com Garantia Real: Para que o Grupo PDG possa cumprir com suas obrigações de curto prazo, principalmente no que tange as obrigações de pagamento, nos primeiros 12 (doze) meses aos Credores Trabalhistas, Quirografários e ME/EPP, os Credores com Garantia Real autorizam a utilização dos recursos decorrentes da monetização dos Ativos Imobiliários dos *Clusters* para arcar com essas despesas. Em contrapartida, o Grupo PDG se compromete a reembolsá-los, na proporção da contribuição de cada *Cluster*, com os recursos oriundos dos demais ativos do grupo conforme os mesmos forem sendo monetizados (“*Ativos Complementares*”).



- III. Caixa Mínimo: A apuração do saldo liberado para distribuição aos Credores está, ainda, atrelada à “Política de Caixa Mínimo”, prevista no Plano, para garantia da manutenção das atividades do Grupo PDG. O cálculo do caixa mínimo, detalhado na Cláusula 4.3.2.10 do Plano, é calculado nas projeções apresentadas pelo Grupo, como sendo o valor dos últimos 3 (três) meses de despesas geradas pelo *Cluster*.
- IV. Terrenos Hipotecados: O plano, em sua Cláusula 4.3.2.12, ainda prevê as condições em possíveis utilizações dos terrenos associados aos *Clusters* em que haja interesse de desenvolvimento de projetos imobiliários. Nas projeções apresentadas, de forma conservadora, foi considerar a venda de todos os terrenos em um prazo de (36 meses).
- b. Opção B: Terão, a seu exclusivo critério, os Créditos com Garantia Real: (i) amortizados mediante a dação em pagamento de determinados Ativos Imobiliários integrantes dos Clusters de cada um dos referidos Credores com Garantia Real ou (ii) parcialmente utilizados para a realização de lance ou proposta em processo de Alienação de UPI conforme definido na Cláusula 4.3.3 do plano.

O eventual saldo credor remanescente do respectivo Credor com Garantia Real será considerado Crédito Quirografário e, portanto, pago de acordo com a Opção B ou Opção F descritas detalhadamente nas Cláusulas 4.4.1.2 e 4.4.1.6 do plano.

Na modelagem analisada neste relatório e apresentada pela companhia e assessores, a premissa utilizada parte do princípio que todos os Credores com Garantia Real optarão pela Opção A e que os créditos remanescentes serão migrados para créditos quirografários, na Opção F.

### 3. Credores Quirografários

Poderão optar dentre as seguintes opções:

- a. Opção A: Receber, até o valor limite de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em dinheiro, acrescidos de juros e correção monetária desde a Data do Pedido, correspondentes, em conjunto, à TR, em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) dias contados da Homologação Judicial do Plano, sendo o montante total agregado dos Créditos detidos por tais Credores Quirografários limitados ao valor de R\$ 88.000.000,00 (oitenta e oito

milhões de reais). Ao optar por essa forma de pagamento, os Credores Quirografários renunciarão ao saldo remanescente de seu Crédito, se existente, conferindo ao Grupo PDG ampla, geral e irrestrita quitação da integralidade do Crédito;

- b. Opção B: Converter seus créditos em ações do Grupo PDG conforme descrito detalhado na cláusula 4.4.1.2 do Plano de Recuperação (Capitalização de Créditos);
- c. Opção C: Receber seus créditos, com um desconto de 30% (trinta por cento), atualizados e corrigidos nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano e pelo IPCA a partir de então, sendo o valor do principal e juros quitado no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano;
- d. Opção D: Receber seus créditos, com um desconto de 60% (trinta por cento), atualizados e corrigidos nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano e pelo IPCA + 1% a partir de então, sendo o valor do principal e juros quitado no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano;
- e. Opção E: Receber seus créditos, com um desconto de 90% (trinta por cento), atualizados e corrigidos nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano e pelo IPCA + 2% a partir de então, sendo o valor do principal e juros quitado no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano;
- f. Opção F: Receber seus créditos, corrigidos pela TR, sendo o valor do principal e juros quitado no 1º (primeiro) mês subsequente ao 20º (vigésimo) aniversário da Homologação Judicial do Plano;
- g. Opção G: Receber seus créditos corrigidos pelos juros contratuais até a Aprovação do Plano e pela TR a partir de então, sendo o valor do principal e juros quitado no 1º (primeiro) mês subsequente ao 25º (vigésimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano; e
- h. Créditos Quirografários Retardatários: Os Créditos Quirografários Retardatários serão pagos nos termos da Opção F.

Nas projeções apresentadas pelo Grupo PDG e assessores, os créditos dessa natureza estão sendo tratados com a premissa de que todos os credores com dívidas inferiores ao valor limite estipulado no Plano optam pela Opção A e todos os demais créditos são pagos conforme descrito nas Opções B e F.

#### 4. Credores ME/EPP

Poderão optar dentre as seguintes opções:

- a. Opção A: Receber, até o valor limite de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em dinheiro, acrescidos de juros e correção monetária, correspondentes, em conjunto, à TR, em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) dias contados da Homologação Judicial do Plano, sendo o montante total agregado dos Créditos detidos por tais Credores Quirografários limitados ao valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). Ao optar por essa forma de pagamento, os Credores ME/EPP renunciarão ao saldo remanescente de seu Crédito, se existente, conferindo ao Grupo PDG ampla, geral e irrestrita quitação da integralidade do Crédito;
- b. Opção B: Converter seus créditos em ações do Grupo PDG conforme descrito detalhado na cláusula 4.5.1.2 do Plano de Recuperação (Capitalização de Créditos); e
- c. Opção C: Receber seus créditos corrigidos, desde a Data do Pedido até a data de pagamento pela TR, sendo o valor do principal e juros quitado no 1º (primeiro) mês subsequente ao 25º (vigésimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

Nas projeções apresentadas pelo Grupo PDG e assessores, os créditos dessa natureza estão sendo tratados com a premissa de que todos os credores com dívidas inferiores ao valor limite estipulado no Plano optam pela Opção A e todos os demais créditos são pagos conforme descrito na Opção C.

## 7. ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO

O capítulo que segue visa demonstrar as projeções de pagamento dos credores concursais listados na Lista de Credores, tendo em vista as premissas descritas nos capítulos anteriores deste relatório e os mecanismos elaborados e descritos no Novo Plano de Recuperação Judicial apresentado pelo Grupo PDG e seus assessores.

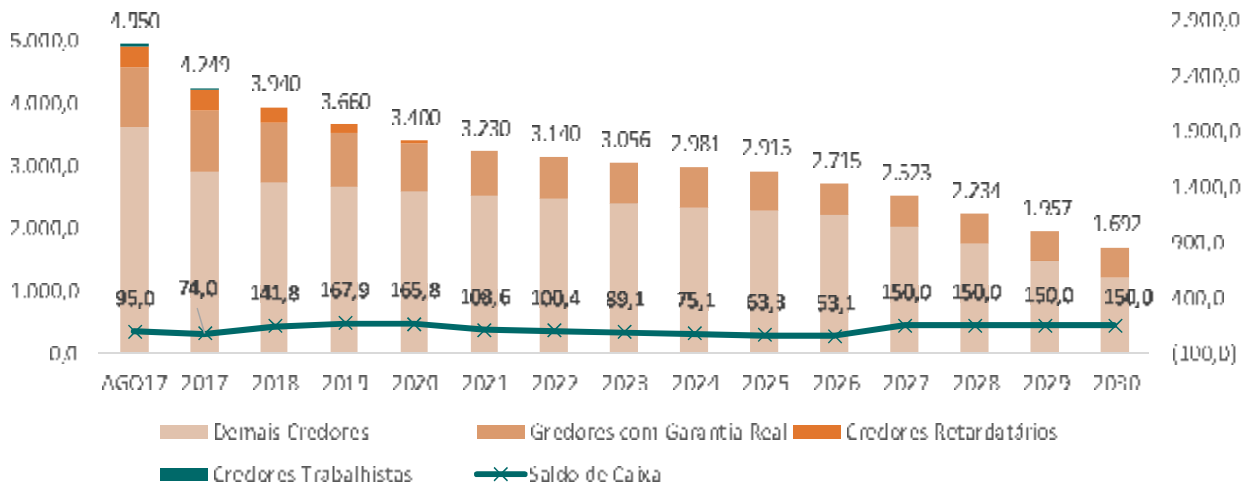
Para a mensuração da capacidade de pagamento dos Credores com Garantia Real de cada *Clusters*, há que se determinar, primeiro, o montante total transferido da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares para compensação da contribuição realizada pelos *Clusters* para o Grupo PDG quitar suas obrigações de curto prazo.

A partir das premissas descritas neste relatório e das análises realizadas pela Meden Consultoria a respeito das projeções apresentadas pelo Grupo PDG e seus assessores foram calculadas as perspectivas de pagamento da dívida do grupo, levando em consideração todas as notas apresentadas durante este trabalho e as regras previstas no Plano de Recuperação apresentado.

Os gráficos que seguem apresentam a dinâmica projetada do endividamento da companhia, assim como o nível de caixa do grupo durante todo o período projetivo, sendo ambos pautados na estrutura operacional esperada. Cabe ressaltar que foram definidas as seguintes premissas para determinação do fluxo de pagamento da dívida do Grupo PDG:

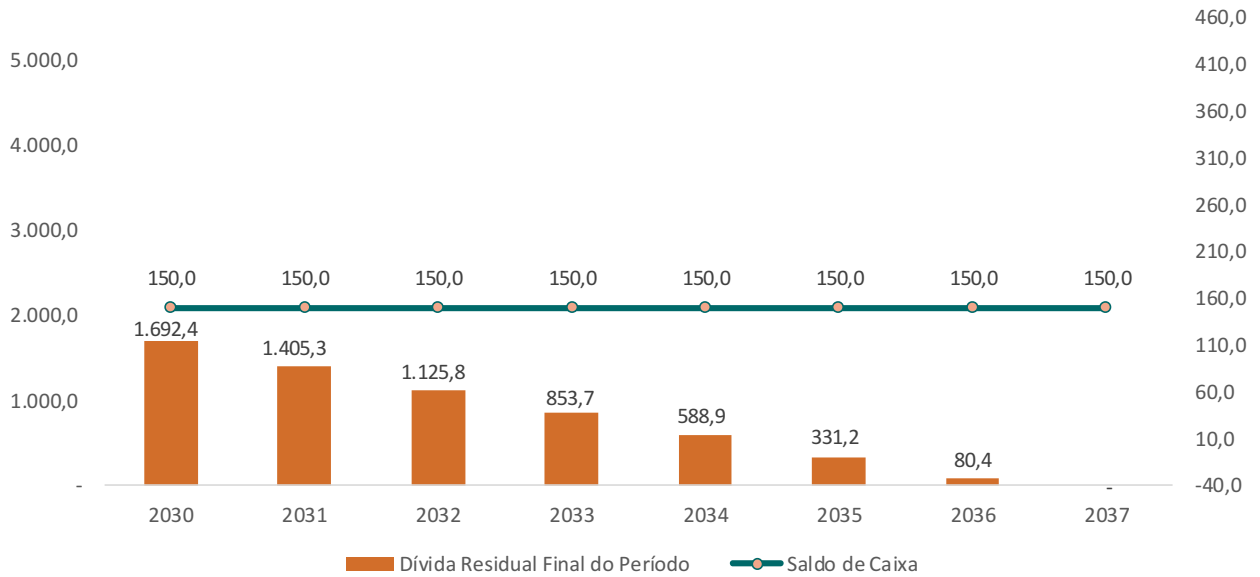
- A Opção *default* utilizada de pagamento das dívidas de garantia real foi a Opção A sem desconto, para as das dívidas quirografárias foi a Opção B e F e para os créditos ME/EPP foi a Opção C;
- As dívidas foram corrigidas conforme determinada nas opções de pagamento de crédito projetadas;
- Os créditos listados na lista de credores relacionados a coobrigações e avais, no valor de R\$ 480 milhões foram desconsiderados do montante total da dívida projetada por não haver expectativa de necessidade de quitação dos mesmos; e
- De acordo com a avaliação realizada pelo Grupo PDG e seus assessores e levando em consideração o perfil dos credores listados, estimou-se na projeção que o valor de R\$ 700 milhões, referentes à créditos quirografários de pessoas físicas listadas, serão convertidos em ações de acordo com a opção B do plano.

**Saldo de Caixa vs Credores**  
(em Milhões de R\$)



Conforme é possível verificar, de acordo com as expectativas de geração de caixa futura apresentadas pelo Grupo PDG, a dinâmica de pagamento de suas obrigações junto aos credores seguirá mediante quitação integral dos créditos reestruturados até o limite da monetização de todos os ativos do grupo dos *Clusters*, cuja expectativa de término se dá no ano de 2030. A partir dessa data, a premissa utilizada no modelo de projeção foi a de que o montante remanescente da dívida de garantia real será classificado como Créditos Quirografários e será pago conforme estipulado na Opção F, conforme cláusula 4.4.1.6 do Novo Plano de Recuperação Judicial, que determina que os créditos desta opção, principal e juros, serão quitados até o 20º aniversário da Homologação Judicial do Plano. Considerando que o plano será homologado em dezembro de 2017, a data de pagamento desses créditos seria em janeiro de 2038. O gráfico abaixo apresenta o fluxo de caixa esperado até este período vis a vis o montante total devido.

### Saldo de Caixa vs Credores (em Milhões de R\$)



Conforme é possível notar, o total de caixa gerado até o período mencionado é suficiente para a quitação da parcela remanescente sendo. Dessa forma, a proposta de reestruturação apresentada, tendo em vista todos as premissas macroeconômicas, operacionais e de reestruturação dos créditos confirmadas, viável do ponto de vista econômico-financeiro.

## 8. CONCLUSÃO

Com base nas análises realizadas pela Meden, e considerando todo o exposto no presente relatório, as projeções dos demonstrativos financeiros apresentadas no Plano de Recuperação Judicial apresentam capacidade de geração de caixa suficientes para a cobertura do programa de pagamento aos credores e continuidade operacional, suportando a viabilidade econômico-financeira do Grupo PDG, garantindo, assim, a preservação da empresa como geradora de riqueza, tributos, renda e emprego.

Desta forma, dentro das ressalvas previamente indicadas, o Plano de Recuperação Judicial proposto atende aos princípios da Lei de Recuperação Judicial, Extrajudicial e Falência do Empresário e da Sociedade Empresária (Lei nº. 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 - “Lei de Recuperação de Empresas”), no que tange ao aspecto da viabilidade econômico financeira, garantindo os meios necessários para a continuidade e a recuperação econômica e financeira do Grupo PDG.

O presente estudo técnico de Recuperação Judicial se pautou no plano de negócios elaborado pelo Grupo PDG e seus assessores, além de premissas de mercado, situação macroeconômica e renegociação da dívida do Grupo PDG incluída na Recuperação Judicial. Desta forma, o não atingimento de qualquer uma das premissas aqui adotadas, como, ilustrativamente, alteração na situação macroeconômica, desempenho operacional do Grupo PDG e alteração nos moldes de pagamento da dívida tornarão a análise sujeitas a revisão e, conseqüentemente, sujeito a alteração quanto a viabilidade do Plano de Recuperação.

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2017

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
Antonio Luiz Feijó Nicolau - Sócio Diretor

OAB RJ 167543

  
\_\_\_\_\_  
Fellipe Franco Rosman – Sócio Diretor

CORECON 26895

## 9. ANEXOS

- 9.1. Fluxo de Caixa Utilizado
- 9.2. Relação de Empresas do Grupo PDG
- 9.3. Glossário



**Laudo - Plano**

| TOTAL                            | 2017    | 2018   | 2019    | 2020    | 2021    | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    |
|----------------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|
|                                  | Aug-17  | Jan-18 | Jan-19  | Jan-20  | Jan-21  | Jan-22 | Jan-23 | Jan-24 | Jan-25 | Jan-26 | Jan-27  | Jan-28  | Jan-29  | Jan-30  |
| Em R\$ milhões                   |         |        |         |         |         |        |        |        |        |        |         |         |         |         |
| <b>Fluxo de Caixa</b>            |         |        |         |         |         |        |        |        |        |        |         |         |         |         |
| Saldo de caixa (BoP)             | 95,0    | 95,0   | 74,0    | 141,8   | 167,9   | 165,8  | 105,6  | 97,4   | 86,1   | 72,1   | 60,3    | 53,1    | 150,0   | 150,0   |
| (+) Vendas Brutas                | 1.661,3 | 100,5  | 530,0   | 321,7   | 228,8   | 140,6  | 92,5   | 60,1   | 40,4   | 32,4   | 28,5    | 22,8    | 37,2    | 18,9    |
| (-) Cessão Fiduciária            | (589,7) | (37,8) | (196,5) | (103,8) | (65,8)  | (39,2) | (26,9) | (18,7) | (14,6) | (16,7) | (14,7)  | (12,5)  | (25,1)  | (12,6)  |
| (-) Hipoteca e SFH - Pré-AGC     | -       | -      | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (+) Vendas Líquidas              | 1.071,6 | 62,7   | 333,5   | 217,9   | 163,0   | 101,4  | 65,7   | 41,4   | 25,8   | 15,7   | 13,9    | 10,3    | 12,0    | 6,3     |
| (-) Condomínio e IPTU            | (68,9)  | (12,4) | (21,1)  | (13,0)  | (8,5)   | (5,0)  | (2,8)  | (1,8)  | (1,4)  | (1,1)  | (0,8)   | (0,6)   | (0,3)   | (0,0)   |
| (-) Impostos                     | (135,6) | (6,5)  | (38,9)  | (30,0)  | (24,3)  | (13,9) | (6,0)  | (4,0)  | (2,7)  | (2,1)  | (1,9)   | (1,5)   | (2,4)   | (1,2)   |
| (-) Obras                        | (273,1) | (31,3) | (91,9)  | (73,8)  | (45,9)  | (19,2) | (0,8)  | (9,7)  | (0,1)  | (0,1)  | (0,1)   | (0,1)   | (0,1)   | (0,0)   |
| (-) Fiscal                       | (24,2)  | (16,8) | (4,7)   | (1,3)   | (0,5)   | (0,6)  | (0,3)  | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Outros                       | 53,3    | (2,1)  | 13,3    | 13,4    | 9,5     | 4,9    | 3,3    | 2,5    | 1,7    | 1,6    | 1,4     | 1,2     | 1,0     | 0,7     |
| (-) Contencioso e Jurídico       | (111,4) | (3,0)  | (11,1)  | (12,3)  | (10,9)  | (9,5)  | (10,2) | (10,5) | (11,2) | (9,9)  | (8,2)   | (5,8)   | (3,9)   | (2,7)   |
| (-) Hipoteca e SFH - Pós-AGC     | (26,2)  | (1,6)  | (4,4)   | (4,0)   | (7,1)   | (6,6)  | (2,5)  | (0,0)  | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (+) Créditos Tributários         | 14,5    | 2,3    | 7,0     | 2,4     | 0,9     | 0,5    | 0,4    | 0,2    | 0,1    | 0,1    | 0,1     | 0,1     | 0,3     | 0,1     |
| (+) Fluxo de caixa para cotistas | 500,1   | (8,7)  | 181,9   | 99,4    | 76,3    | 52,1   | 46,6   | 18,1   | 12,3   | 4,2    | 4,5     | 3,7     | 6,7     | 3,1     |
| (-) G&A e Reestruturação + D     | (332,5) | (41,3) | (109,9) | (62,1)  | (33,7)  | (17,9) | (21,6) | (4,9)  | (5,8)  | (6,3)  | (6,4)   | (6,5)   | (4,8)   | (4,8)   |
| (+) Taxa de Gestão da Cessão F   | 140,3   | 14,0   | 40,2    | 25,6    | 17,6    | 11,2   | 7,6    | 3,8    | 3,6    | 4,0    | 3,7     | 3,1     | 3,8     | 1,6     |
| (+) Outras entradas              | 1.719,8 | 7,6    | 166,8   | 216,7   | 183,3   | (16,3) | (48,8) | (37,8) | 15,8   | 89,5   | 172,2   | 242,5   | 243,7   | 242,7   |
| (+) Fluxo de caixa livre         | 2.027,7 | (28,4) | 279,0   | 279,6   | 243,4   | 29,1   | (16,2) | (20,9) | 25,9   | 91,4   | 174,0   | 242,8   | 247,7   | 242,7   |
| (-) AF de Terrenos + AF de Cx    | (203,1) | -      | (13,5)  | (27,0)  | (27,0)  | (25,7) | (12,2) | (12,2) | (12,2) | (12,2) | (12,2)  | (12,2)  | (12,2)  | (12,2)  |
| (-) Pagamento Subclasse 1.1      | (37,9)  | -      | (37,9)  | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 1.2      | (327,8) | -      | (72,9)  | (109,3) | (109,3) | (36,4) | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 2.1 - C  | (509,2) | -      | (34,4)  | (100,6) | (83,5)  | (68,9) | (27,0) | (20,3) | (12,2) | (5,3)  | (139,2) | (3,8)   | (6,3)   | (3,5)   |
| (-) Pagamento Subclasse 3.1      | (84,8)  | -      | (84,8)  | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 3.2      | -       | -      | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 3.3      | -       | -      | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 3.4      | -       | -      | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 3.5      | -       | -      | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 3.7      | -       | -      | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 4.1      | (2,9)   | -      | (2,9)   | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 4.2      | -       | -      | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento Subclasse 3.6 e c  | (807,0) | -      | -       | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -      | (129,8) | (229,2) | (226,9) | (221,0) |
| (+/-) Operações Financeiras D    | (0,0)   | 7,3    | 35,1    | (16,6)  | (25,8)  | 41,7   | 47,2   | 42,0   | (15,5) | (85,6) | (29,8)  | -       | -       | 0,0     |
| Saldo de caixa (BoP)             | 150,0   | 74,0   | 141,8   | 167,9   | 165,8   | 105,6  | 97,4   | 86,1   | 72,1   | 60,3   | 53,1    | 150,0   | 150,0   | 150,0   |

| Operating & Financial Accounts                   |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
|--|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|
| <b>SFH (BoP)</b>                                 |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+) Migração Créditos Rj                         | 21,9    | 20,9   | 17,7    | 15,0    | 8,7    | 2,5    | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Liberação de SFH                             | -       | 0,4    | 19,1    | 11,6    | 0,6    | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Juros  | 0,6     | 1,2    | 1,3     | 0,8     | 0,4    | 0,0    | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Amortização SFH                              | (1,6)   | (4,8)  | (23,1)  | (18,7)  | (7,2)  | (2,5)  | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| SFH (EoP)  | 20,9    | 17,7   | 15,0    | 8,7     | 2,5    | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| <b>AF de Terrenos (BoP)</b>                      |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (-) Migração Créditos Rj                         | 80,9    | 80,9   | 67,4    | 40,5    | 13,5   | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Juros  | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Amortização                                  | -       | (13,5) | (27,0)  | (27,0)  | (13,5) | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| AF de Terrenos (EoP)                             | 80,9    | 67,4   | 40,5    | 13,5    | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| <b>Pagamento Créditos Rj</b>                     |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| <b>1.1 - Créditos Trabalhistas</b>               |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+/-) Aporte/ Conversão                          | 39,4    | 39,0   | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Juros  | (0,4)   | (1,1)  | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Pagamento                                    | -       | (37,9) | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| 1.1 - Créditos Trabalhistas (EoP)                | 39,0    | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| <b>1.2 - Créditos Trabalhistas Retardatários</b> |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+/-) Aporte/ Conversão                          | 327,8   | 327,8  | 255,0   | 145,7   | 36,4   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0     | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0     |
| (+) Juros  | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Pagamento                                    | -       | (72,9) | (109,3) | (109,3) | (36,4) | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| 1.2 - Créditos Trabalhistas Retardatários (EoP)  | 327,8   | 255,0  | 145,7   | 36,4    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0   | 0,0     | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0     |
| <b>2.1 - Créditos Garantia Real Opção A</b>      |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+/-) Aporte/ Conversão                          | 970,4   | 986,8  | 952,4   | 851,9   | 768,3  | 699,5  | 672,5  | 652,2  | 640,1 | 634,7   | 495,5 | 491,7 | 485,4 | 481,9   |
| (+) Juros  | 16,4    | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | (477,6) |
| (-) Pagamento                                    | -       | (34,4) | (100,6) | (83,5)  | (68,9) | (27,0) | (20,3) | (12,2) | (5,3) | (139,2) | (3,8) | (6,3) | (3,5) | (4,3)   |
| 2.1 - Créditos Garantia Real Opção A (EoP)       | 986,8   | 952,4  | 851,9   | 768,3   | 699,5  | 672,5  | 652,2  | 640,1  | 634,7 | 495,5   | 491,7 | 485,4 | 481,9 | (0,0)   |
| <b>3.1 - Créditos Quirografários Opção A</b>     |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+/-) Aporte/ Conversão                          | 88,0    | 87,2   | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Juros  | (0,8)   | (2,4)  | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Pagamento                                    | -       | (84,8) | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| 3.1 - Créditos Quirografários Opção A (EoP)      | 87,2    | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| <b>3.2 - Créditos Quirografários Opção B</b>     |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+/-) Aporte/ Conversão                          | 700,0   | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Juros  | (700,0) | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Pagamento                                    | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| 3.2 - Créditos Quirografários Opção B (EoP)      | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| <b>3.3 - Créditos Quirografários Opção C</b>     |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+/-) Aporte/ Conversão                          | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Juros  | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Pagamento                                    | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| 3.3 - Créditos Quirografários Opção C (EoP)      | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| <b>3.4 - Créditos Quirografários Opção D</b>     |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+/-) Aporte/ Conversão                          | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Juros  | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Pagamento                                    | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| 3.4 - Créditos Quirografários Opção D (EoP)      | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| <b>3.5 - Créditos Quirografários Opção E</b>     |         |        |         |         |        |        |        |        |       |         |       |       |       |         |
| (+/-) Aporte/ Conversão                          | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (+) Juros  | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| (-) Pagamento                                    | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |
| 3.5 - Créditos Quirografários Opção E (EoP)      | -       | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | -     | -       | -     | -     | -     | -       |

**Laudo - Planão**

| Em R\$ milhões                                     | TOTAL | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    |
|--|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|  |       | Aug-17  | Jan-18  | Jan-19  | Jan-20  | Jan-21  | Jan-22  | Jan-23  | Jan-24  | Jan-25  | Jan-26  | Jan-27  | Jan-28  | Jan-29  | Jan-30  |
| <b>3.6 - Créditos Quirografários Opção F</b>       |       | 2.767,7 | 2.751,8 | 2.680,9 | 2.612,0 | 2.545,9 | 2.482,7 | 2.420,9 | 2.358,7 | 2.297,3 | 2.236,9 | 2.177,7 | 1.992,7 | 1.715,4 | 1.447,4 |
| (+/-) Aporte/ Conversão                            |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 477,6   |
| (+) Juros  |       | (15,9)  | (70,8)  | (69,0)  | (66,1)  | (63,2)  | (61,8)  | (62,2)  | (61,5)  | (60,4)  | (59,2)  | (57,7)  | (52,4)  | (45,4)  | (38,6)  |
| (-) Pagamento                                      |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | (127,4) | (224,9) | (222,6) | (193,9) |
| <b>3.6 - Créditos Quirografários Opção F (EoP)</b> |       | 2.751,8 | 2.680,9 | 2.612,0 | 2.545,9 | 2.482,7 | 2.420,9 | 2.358,7 | 2.297,3 | 2.236,9 | 2.177,7 | 1.992,7 | 1.715,4 | 1.447,4 | 1.692,4 |
| <b>3.7 - Créditos Quirografários Opção G</b>       |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (+/-) Aporte/ Conversão                            |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (+) Juros  |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento                                      |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>3.7 - Créditos Quirografários Opção G (EoP)</b> |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>4.1 - Créditos ME/ EPP Opção A</b>              |       | 3,0     | 3,0     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (+/-) Aporte/ Conversão                            |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (+) Juros  |       | (0,0)   | (0,1)   | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento                                      |       | -       | (2,9)   | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>4.1 - Créditos ME/ EPP Opção A (EoP)</b>        |       | 3,0     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>4.2 - Créditos ME/ EPP Opção B</b>              |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (+/-) Aporte/ Conversão                            |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (+) Juros  |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (-) Pagamento                                      |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>4.2 - Créditos ME/ EPP Opção B (EoP)</b>        |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| <b>4.3 - Créditos ME/ EPP Opção C</b>              |       | 53,2    | 52,9    | 51,6    | 50,2    | 49,0    | 47,7    | 46,6    | 45,4    | 44,2    | 43,0    | 41,9    | 38,3    | 33,0    | 27,8    |
| (+/-) Aporte/ Conversão                            |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| (+) Juros  |       | (0,3)   | (1,4)   | (1,3)   | (1,3)   | (1,2)   | (1,2)   | (1,2)   | (1,2)   | (1,2)   | (1,1)   | (1,1)   | (1,0)   | (0,9)   | (0,7)   |
| (-) Pagamento                                      |       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | (2,4)   | (4,3)   | (4,3)   | (4,5)   | (27,1)  |
| <b>4.3 - Créditos ME/ EPP Opção C (EoP)</b>        |       | 52,9    | 51,6    | 50,2    | 49,0    | 47,7    | 46,6    | 45,4    | 44,2    | 43,0    | 41,9    | 38,3    | 33,0    | 27,8    | -       |

## ANEXO 2

### Relação de Empresas do Grupo PDG

A seguir, apresentamos a relação de empresas incluídas no Novo Plano de Recuperação:

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial**, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 1º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 (“PDG” ou “Companhia”), em conjunto com **PDG COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.538.973/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG Companhia Securitizadora, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP (“PDG Securtizadora”); **31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.727.981/0001-85, com sede na Rua Visconde de Pirajá, 547, Sala 801-parte, Ipanema, CEP 22410-900, Rio de Janeiro/RJ; **ADÉLIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.975.604/0001-32, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Adélia, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.728.737/0001-74, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AEC Clientes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGEST INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.870.202/0001-04, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.905.604/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agin Anapolis, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.917/0001-63, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala AGIN EMPREENDIMENTOS, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.169/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agin SP 11, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.008.793/0001-60, com sede na Avenida Dr.

Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGIN SP 31, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.426.606/0001-68, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala AGIN SÃO PAULO 37, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.653.775/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGIN Vergueiro, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.008.847/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGR Praia Grande, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.116.536/0001-41, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala AGRA AQUARELE, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.591.137/0001-32, com sede na Avenida Djalma Batista, 1661, Shopping Millenium Center, Sala 1.610, CEP 69.050-970, Chapada, Manaus/AM; **AGRA CYRELA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.404.026/0001-19, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Agra Cyrela, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.047/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Empreendimentos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.619/0001-34, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Agra Jundiaí., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.974.309/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Kauai, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.246.006/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Agra Maligawa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.238.231/0001-02, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala AGRA MAUI, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.635/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Moab, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**,

inscrita no CNPJ sob o nº 09.628.490/0001-40, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.004/0001-12, com sede na Avenida Djalma Batista, 1661, Sala 1609, Shopping Millenium Center - Torre Business, Chapada, CEP 69050-010, Manaus/AM; **AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.335/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Sorocaba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.580.789/0001-71, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Verbier, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.794.351/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Agre API, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.942.289/0001-32, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala AGRE ARARAQUARA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.040.082/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGRE, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.187.032/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.140.347/0001-93, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agre Ribeirão Preto, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.512.081/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agre Urbanismo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.541.147/0001-40, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1.510, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-005, São Paulo/SP; **ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.442/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Aldebaran, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.290.265/0001-83, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Alencar Araripe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALIVE MORUMBI**

**EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.541.144/0001-06, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala ALIVE MORUMBI, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **ALTAIR INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.441/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Altair, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.282.521/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Alves Pedroso, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AMANHÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.589.741/0001-24, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala AMANHÃ, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.703.753/0001-42, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Amsterdã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.227/0001-16, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Amsterdam, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.508.898/0001-15, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 02, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.588.175/0001-73, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 5ª andar, (parte), Mossungue, Curitiba/PR; **API SPE 04 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.462.563/0001-03, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 04, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.692.751/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 07, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.693.494/0001-49, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 09, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.693.339/0001-22, com sede na Avenida

Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.692.954/0001-14, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 11, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.694.248/0001-01, com sede na Avenida Djalma Batista, 1661, Sala 1607, Shopping Millenium Center - Torre Business, Chapada, CEP 69050-970, Manaus/AM; **API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.265/0001-96, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.275/0001-21, com sede na Avenida Jerônimo de Albuquerque, Lote 01, Angelim, CEP 65060-641, São Luis/MA; **API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.278/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 21, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.282/0001-23, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 24, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.063.688/0001-23, com sede na Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar, Sala 210, Vila Olímpia, CEP 04547-005, São Paulo/SP; **API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.080.070/0001-71, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 27, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.072.618/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 30, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.295/0001-67, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 37, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS**

**IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.326/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 39, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.331/0001-92, com sede na Avenida Avicência, s/n, Praia do Calhau, CEP 65071-370, São Luís/MA; **API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.934.351/0001-81, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 47, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.902.808/0001-76, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.934.311/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 49, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.013/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.365/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 54, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.350.835/0001-46, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 55, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.405/0001-72, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 56, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.263/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 60, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**



**LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.230.792/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 64, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.369/0001-75, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.117.472/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 75, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.138.664/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 93, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.136.852/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 94, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.398.202/0001-08, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.274/0001-66, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Aquileia Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.346.093/0001-12, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Ararajuba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.495.053/0001-44, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.065.671/0001-42, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.447/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Aroaba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.163.921/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Asacorp, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o

nº 07.698.130/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala Ciclame, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ATMOS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.741.491/0001-85, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 3, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.437.970/0001-23, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **AURORA INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.211.075/0001-26, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, AURORA INCORPORADORA LTDA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.542.512/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Austria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.290.327/0001-57, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Baguary, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.017.118/0001-34, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, cjt 401 C, Rio Vermelho, CEP 40230-731, Salvador/BA; **BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.660.099/0001-60, com sede na Rua Barão do Triunfo, nº. 79, Federação, CEP 41.950-880, Salvador/BA; **BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.017.192/0001-50, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1301 CEP 41810-012, Salvador/BA; **BELLATRIX INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.366.466/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bellatrix, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.521.135/0001-41, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.516.194/0001-21, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.666.974/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.263.063/0001-05, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Big Field, CEP 04571-010, São Paulo/SP;

**BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.015/0001-03, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 07, CEP 41810-012, Salvador/BA; **BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.099.296/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BROTAS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.930.088/0001-52, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, Sala 101, Federação, CEP 40230-731, Salvador/BA; **BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.220/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bruxelas Empreendimento, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BRUXELAS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.339.620/0001-76, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bruxelas Incorporadora, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.156/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bulgária, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CALICANTO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.254/0001-95, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Calicanto Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **CALIOPE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.508.098/0001-71, com sede na Avenida Magalhães Neto, n.º 1752, 13º andar, Sala 1302, Ed. Lena Empresarial, Pituba, CEP: 41.810-012, Salvador/BA; **CAPH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.701.394/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Caph, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.910/0001-41, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Carcará, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.041.609/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Carlos Vicari, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.940.057/0001-50, com sede na Avenida Desembargador Moreira, 1700, Sala 06, Aldeota, CEP 60170-001, Fortaleza/CE; **CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.890.483/0001-59, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CESARIA**

**INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.087.511/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cesaria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.468.054/0001-98, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.605.808/0001-44, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.561/0001-02, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.552/0001-11, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.716/0001-18, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.618.654/0001-98, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.552.042/0001-40, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.016.016/0001-05, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.016.023/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.186.659/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.659.193/0001-85, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.246.553/0001-82, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.105/0001-90, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.231.712/0001-75, com sede na Avenida das Américas, 500, loja 104, Bloco

15, Condomínio Downtown, Barra da Tijuca, CEP 22640-100, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.274/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.661/0001-35, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.085/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.034/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.329/0001-70, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.760/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.640/0001-10, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.548.208/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.547.684/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.548.809/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.703.336/0001-37, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.687.155/0001-64, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.605/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.556/0001-07, com sede na Rua da

Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.704/0001-93, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.610.331/0001-55, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.758.369/0001-84, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.531/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.487.720/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.231.711/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.000.115/0001-50, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.478.064/0001-77, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CICLAME INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.697.863/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala Ciclame, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.953.377/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cielo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.220.540/0001-55, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 5ª andar, (parte), Mossungue, Curitiba/PR; **CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.208.667/0001-59, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 6º Andar, CEP: 81.200-200, Curitiba/PR; **COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.361/0001-34, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **COLORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.421.706/0001-39, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Colore, Vila Olímpia, CEP 04548-005,

São Paulo/SP; **CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.561/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Condessa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.536.102/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Conquista, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.279.430/0001-70, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.420.103/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cult, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DANCRUX INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.669.696/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Dancrux, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.617.737/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 – parte, Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.082.303/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Diamantina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.541.827/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Dinamarca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DRACO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.669.569/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Draco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.138.195/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Butantã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.093.703/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Campestre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.310.319/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Independencia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**,

inscrita no CNPJ sob o nº 08.359.489/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Parque Prado, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.061.951/0001-82, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Ecolife Freguesia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.946.564/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ECOLIFE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.421.736/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Ecolife Santana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECOLIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.059.135/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Sala Ecolife Vila Leopoldina, Vila Olímpia, CEP: 04548-004, São Paulo/SP; **ELTANIN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.188.603/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eltanin, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **EP770 EMPREITEIRA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.477.666/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.054.130/0001-19, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 04º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP: 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.451/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eucalipto, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.568/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Exuberance, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.666/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Finlândia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.344.137/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Fortunato Ferraz, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.663.305/0001-95, com sede na Avenida



Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Conjunto 1.308-A, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.664.216/0001-63, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Conjunto 1.309-A, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GARIBALDI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.659.958/0001-09, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, cjto 401-D, Rio Vermelho, CEP 40230-731, Salvador/BA; **GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.075.031/0001-86, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.158/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.088/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 16, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.378.315/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 3, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.377.985/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala GDP 4, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.377.952/0001-70, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala GDP 6 Incorporações SPE LTDA., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GEMINI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.149.994/0001-54, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gemini, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.815.645/0001-94, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GERBERA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.697.773/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gerbera, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GLIESE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.433/0001-18, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gliese, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.850/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Acapulco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ACRE**

**EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.379/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Acre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ALASKA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.184.641/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Alaska, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD AMAPA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.991.541/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Amapá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD AMORGOS EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.939/0001-40, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Amorgos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD ANGOLA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.259/0001-72, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Angola, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD ARGÉLIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.141/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Argélia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ARGENTINA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.066/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Argentina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BAHAMAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.522/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Bahamas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BEIGE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.936/0001-22, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Beige, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BLACK EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.110/0001-76, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Black, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BLUE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.109/0001-41, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Blue, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BÓSNIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.247/0001-48, com sede na Avenida

Paulista, 1.374, 13º andar, Sala Gold Bosnia - SPE Ltda, CEP 01310-100, Bela Vista, São Paulo/SP; **GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.139/0001-81, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold California, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.881.847/0001-34, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Canada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.298/0001-60, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Celestino Bourrol, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.735/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Chile, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.835/0001-54, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 13º andar, Sala Gold China SPE Ltda, Bela Vista, CEP 01310-100, São Paulo/SP; **GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.736.764/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Colombia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.143/0001-40, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.380/0001-19, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 13º andar, Sala Gold Cuiabá - SPE Ltda., Bela Vista, CEP 01310-100, São Paulo/SP; **GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.572.101/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Delos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.645.691/0001-92, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Egito, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.184.762/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Escocia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ESPÍRITO**

**SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.891.158/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Espírito Santo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.972.567/0001-83, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Fiji, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.149/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Flórida, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.940/0001-74, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Folegandros, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.623.769/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold França, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.245/0001-59, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Gana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.712.799/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Geneva, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.112/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Gray, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.184.799/0001-98, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Groelandia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.510/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.661.453/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Havaí, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.860/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955,

10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.941/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Heraklia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.621/0001-99, com sede na Avenida Engenheiro Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Holanda, Cidade Monções, CEP: 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.964/0001-77, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Ikrália Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.057/0001-87, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold India Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD INVESTIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.529.197/0001-25, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.024/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Irlanda, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.597.778/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Jamaica, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.004/0001-69, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Japão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.967/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Leros, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.970/0001-24, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Leucada, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.036/0001-05, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Limoges Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº

08.994.067/0001-09, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.712.682/0001-77, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lisboa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.268.261/0001-61, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lituania, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.852.579/0001-22, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Los Angeles, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.254/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lyon, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.658.566/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Madri, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.908.797/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Mali, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.991.529/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Marília, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.007/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Milano, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.433/0001-08, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.661.500/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Mônaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.496.557/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Montana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NEVADA**

**EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.147/0001-28, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Nevada, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD NEW YORK EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.852.589/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold New York, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NIGÉRIA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.079/0001-47, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Nigéria, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD NORUEGA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.525/0001-87, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Noruega, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD OCEANIA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.004/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Oceania, Vila Olímpia - CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD OREGON EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.536.411/0001-70, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Oregon, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD PANAMÁ EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.994.068/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Panamá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PARAÍBA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.880.480/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Paraíba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PINK EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.050/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Pink, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD POLÔNIA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.372/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Polônia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTO ALEGRE EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.658.555/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Porto Alegre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTO VELHO EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.981.868/0001-21, com sede na Avenida Dr. Cardoso de

Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Porto Velho, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.035/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Portugal, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.702.106/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.907/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Purple, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.224/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Recife, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.313.027/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Red, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.045.293/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Roraima, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.603.992/0001-53, com sede na Rua Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, cj. 101, sala Gold Salvador, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.422/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Santa Catarina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.382/0001-08, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Santiago, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.972/0001-13, com sede na Avenida Engenheiro Luis Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Santorini, CEP 04547-010, São Paulo/SP; **GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.201/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold São Paulo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em**



**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.972.822/0001-98, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Senegal, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.825/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Sidney, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.983/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Sikinós, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.603.903/0001-79, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Singapura, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.040/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Sudão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.518/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Suíça, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.991.509/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.017/0001-35, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Turquia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.799/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Turquoise, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.042.191/0001-29, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Uberaba, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.034/0001-16, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Valence, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.001/0001-25, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Venice, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD VIENA**

**EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.607.000/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Gold Viena, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VIRGÍNIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.144/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Virginia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD WITHE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.313.772/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Withe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD YELLOW EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.770/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 1 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.126.160/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 10 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.278/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 10, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 12 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.500/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 12, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 13 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.216.807/0001-82, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 13, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 16 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.506/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 16, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 17 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.525/0001-23, com sede na Rua Coronel João de Oliveira, S/N, Quadra A, Messejana, CEP 60.841-820, Fortaleza/CE; **GOLDFARB 19 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.508/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 19, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 2 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.128.050/0001-75, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São

Paulo/SP; **GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.521/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 20, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.512/0001-54, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 21, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.514/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 22, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.518/0001-21, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 25, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.229/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 27, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.230/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 29, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.233/0001-08, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 31, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.240/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 35, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.236/0001-33, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 36, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.235/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 38, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.825.620/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 41, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.679.916/0001-36, com sede na Avenida Engenheiro Luís

Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb 49, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.132.814/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.271/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 6, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.274/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 7, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.275/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 8, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.797.461/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Butantã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.507.286/0001-86, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb Incorporações e Construções S.A., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.328.093/0001-52, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb PDG 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.294.460/0001-44, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda. , CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.263.064/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb PDG 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.163/0001-53, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb Serviços Financeiros e Imobiliários LTDA., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.471/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Tatuapé, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº

05.800.457/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Vila Guilherme, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.027.176/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GONDER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.766.807/0001-41, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **GRAJAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.066.201/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Grajau, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.279.412/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.050.031/0001-36, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 1.302, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE E INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.050.031/0001-36, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.303, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.049.856/0001-30, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.305, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE I INCORPORADORA S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.047.694/0001-00, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.305, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.340/0001-19, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 02, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **HELICONIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.062/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Heliconia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.189.180/0001-06, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Horizonte, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.680.560/0001-46, com sede na Rua Miguel de Frias, 77, Sala 1402, Icarai, CEP 24220-008, Niterói/RJ; **ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.979.199/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Ilhas Gregas, Vila olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP;

**IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.973/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Imperatriz Leopoldina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **INCORPORADORA IPITANGA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.009.344/0001-88, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala IPITANGA INCORPORADORA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.323.303/0001-57, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, Conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo/SP; **INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.889.095/0001-05, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, Conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo/SP; **ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.079.973/0001-84, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Itapagipe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.421.434/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Jardim das Vertentes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.436.890/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala JLO Brooklin, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JULIANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.634.013/0001-27, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Juliana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.772.156/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kaiapó, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.663/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Juriti, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.936.960/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kalapalo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.658/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kamayura, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação**

**Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.879.361/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kantarure, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.057.837/0001-16, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala KFA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KIRMAJR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.307/0001-13, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kirmayr, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KOCHAB INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.188.599/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kochab, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.804.631/0001-75, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala KSC 2, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.936.973/0001-86, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 05, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.403.677/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.816.399/0001-62, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, Conjunto 601, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.178.974/0001-34, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, Conjunto 601, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **LONDRES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.344.100/0001-51, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 11º andar, Sala Londres, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.646/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Lordello, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.069.295/0001-64, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401, 04º Andar, Rio de Janeiro/RJ; **LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.607/0001-95, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Luxemburgo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MADRI**

**INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.429.981/0001-03, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, MADRI INCORPORADORA LTDA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.061/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Maioruna, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARCIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.762.089/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Marcia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.156.841/0001-06, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Marcial, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.558/0001-12, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Mareas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.765.212/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Maria Máximo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.825.818/0001-22, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.072/0001-14, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala MARUBO, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.723.749/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Matheus Leão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.213.669/0001-73, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala MATIPU, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.610.994/0001-70, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **MINTAKA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.435/0001-07, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 04, CEP 41810-012, Salvador/BA; **MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.241.778/0001-31, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala



MOEMA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.215.101/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Monsenhor, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MOSCOU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.657.798/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Moscou, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.352/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Mutinga, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NILMA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.085.943/0001-06, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 2º andar, Sala U, Santo Agostinho, CEP 30180-121, Belo Horizonte/MG; **NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.414.223/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Nova Água Rasa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.444.461/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Nova Mooca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.445.987/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Nova Tatuapé, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OROZIMBO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.271/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Orozimbo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.084.235/0001-25, com sede na Avenida Engenheiro Carlos Berrini, 105, 11 andar, Sala Oscar Freire, Cidade Monções, CEP: 04571-010, São Paulo/SP; **OSLO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.689.135/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Oslo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.632.205/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **OURO PRETO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.972.487/0001-90, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 2º andar, Sala E, Santo Agostinho, CEP 30180-121, Belo Horizonte/MG; **PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.425.905/0001-20, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105,

11º andar, Sala PARISIENSE, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.175/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Parque do Sol, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.359.726/0001-90, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.872.006/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.023.268/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG ARAXÁ INCOME LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.250.637/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.043/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Barão Geraldo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG CONSTRUTORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.792.169/0001-33, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG CONSTRUTORA LTDA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.706.149/0001-30, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Rio de Janeiro/RJ; **PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.974.252/0001-23, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala PDG ICUC, Vila Olímpia - CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.268.951/0001-10, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, 6º andar, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.242.959/0001-97, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113. Bloco 4, Mossunguê, Curitiba/PR; **PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.565.321/0001-50, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.565.551/0001-19, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar,

Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.776.798/0001-84, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, 6º andar, Mossunguê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.701.440/0001-92, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.458.107/0001-67, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.434.031/0001-25, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 6º Andar, CEP: 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.436.024/0001-62, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113. Bloco 4, Mossunguê, Conjunto 601, Curitiba/PR; **PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.529.184/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Sala PDG São Paulo, Vila Olímpia, CEP: 04548-004, São Paulo/SP; **PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.028.891/0001-36, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG Serviços de Consultoria Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.531.188/0001-79, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG Serviços Imobiliários Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.203/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 10, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.864.661/0001-81, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SP 15, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.131/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.146/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 4, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.237/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 5, Vila Olímpia, CEP

04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.193/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 6, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.832/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 69, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.384/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 7, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.113.213/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 70, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.822/0001-29, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 71, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.807/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 72, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.791/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 73, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.088.960/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 74, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.231/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 9, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.068.557/0001-79, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 13, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.777/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 17, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.779/0001-95, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 18, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação**

**Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.780/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 19, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.977.196/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 34, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.065.397/0001-41, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SPE 38, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.065.411/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SPE 43, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.804.709/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 61, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.262.116/0001-31, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.261.961/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.045.897/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, PEREIRA BARRETO, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PINHEIRO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.308/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Pinheiro, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.261.063/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Piracantos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PITUAÇU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.078.962/0001-80, com sede na Avenida Paulo VI, nº. 327, 1º andar, Sala C, Pituba, CEP 41.810-000, Salvador/BA; **POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.850.154/0001-11, com sede na Avenida Dr. Cardoso de

Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Poli, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **POLIANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.087.231/0001-26, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala POLIANA INCORPORADORA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **POMPEU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.080.954/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Pompeu, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.661/0001-02, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752, 13º andar, Sala 10, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.959.599/0001-34, com sede na Rua Curitiba, 494, loja 494, Centro, CEP 30170-120, Belo Horizonte/MG; **PROGRESSO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.759.174/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Progresso, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.995.916/0001-30, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala RAGUSA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **RESERVA 3 INCORPORADORA S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.088.411/0001-60, com sede Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752, 13º andar, Sala 1309, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.318.144/0001-77, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 06, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.380/0001-60, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 03, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.629.358/0001-92, com sede na Avenida Djalma Batista, 1.661, Sala 906 – bloco B Tower, Ed. Millenium Center, Bairro Chapada, CEP 69050-010, Manaus/AM; **RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.628.687/0001-19, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **SAIPH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.350.881/0001-82, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Saiph, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.014.897/0001-14, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 06, CEP 41810-012, Salvador/BA; **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS**

**IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.570/0001-42, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Rio de Janeiro/RJ; **SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.282.622/0001-61, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Santa Genebra, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **SANTANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.078.418/0001-38, com sede na Avenida Paulo VI, nº. 327, 1º andar, Sala D, Pituba, CEP 41.810-000, Salvador/BA; **SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.836.102/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala São Bernardo 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.769.610/0001-78, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.430/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala São João Clímaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.114.606/0001-09, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SCORPIO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.668.257/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Scorpio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.149.964/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala SCORPIUS, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.874.245/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SIRIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.414.894/0001-78, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Sirius Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.636/0001-89, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Spasso Mooca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.424/0001-27, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ALMIRANTE**

**BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.904/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.583.415/0001-47, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.677.029/0001-14, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.074.234/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.575.183/0001-85, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.577/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.741/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.685/0001-03, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.703.283/0001-54, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.703.310/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.896.766/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.475.808/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.734/0001-83, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.895.923/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em**



**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.725/0001-92, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.626/0001-43, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.478.038/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.593.200/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.076.731/0001-95, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.137.532/0001-40, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.075.048/0001-33, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.586.178/0001-78, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.605.285/0001-04, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.593.426/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MARQUES DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.074.242/0001-02, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.030.760/0001-53, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.102.862/0001-77, com sede na Rua Grã Nicco, 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.812.524/0001-80, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em**

**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.896.163/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.115.481/0001-55, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala RESERVA ECOVILLE OFFICE, São Paulo/SP; **SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.575.438/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.413.877/0001-16, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.680.577/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 04º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP: 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.080.095/0001-17, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala STELLA MARIS, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.424.512/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.724.686/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Tagipuru, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TALIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.447.760/0001-20, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752, 13º andar, Sala 1306, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.937.558/0001-00, com sede na Avenida Avenida Professor Magalhães Neto, Nº 1752, 13º andar, Sala 1301, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.178.807/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Terras de Bonito, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TIRADENTES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.874.194/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Tiradentes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TOQUIO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.485.376/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em**

**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.491.855/0001-74, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Vassoural, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **VEGA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.668.267/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Vega, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.972.927/0001-03, com sede na Avenida Paulo VI, 327, 2º andar, Sala E, Pituba, CEP 41810-000, Salvador/BA; **VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.030.173/0001-03, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.465/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VIRGINIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.086.262/0001-62, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1.455, 1º andar, Sala E, Santo Agostinho, CEP 30.180-121, Belo Horizonte/MG; **VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.248.052/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Vital Palacio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.621/0001-10, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala VITALITY, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **VITELIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.934.750/0001-10, com sede na Avenida Paulo VI, 327, 2º andar, Sala D, Pituba, CEP 41810-000, Salvador/BA; **WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.960.724/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Waurá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.530.286/0001-91, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.409.622/0001-42, com sede na Praia do Botafogo, nº 501, 2º andar, Conjunto 203, Parte, CEP 22250-040, Rio de Janeiro/RJ; **ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.429.525/0001-11, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala ZMF 9, CEP 04571-010, São Paulo/SP (quando referidas em conjunto com PDG, "Recuperandas" ou "Grupo PDG").

## ANEXO 3

### Glossário

Apresentamos, em ordem alfabética, os termos técnicos, expressões em língua estrangeira, além de siglas e indicadores em geral que possam ter sido utilizados neste trabalho:

| <b>Termo</b>          | <b>Descrição</b>   |
|-----------------------|--|
| ANEEL                 | Agência Nacional de Energia Elétrica   |
| BACEN                 | Banco Central do Brasil  |
| Benchmark             | Padrão de excelência do mercado  |
| Beta                  | Coeficiente que quantifica o risco não diversificável a qual um ativo está sujeito, é um indicador de correlação entre o setor analisado e o mercado como um todo.                       |
| Bloomberg             | Serviço especializado de informações financeiras   |
| BM&FBOVESPA           | Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros  |
| BNDES                 | Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social   |
| Book Value            | Valor Contábil de uma Ação   |
| CAGR                  | Taxa Composta de Crescimento Anual ( <i>Compound Annual Growth Rate</i> )  |
| CAPEX                 | Termo em inglês para gastos com aquisição de bens de capital ( <i>Capital Expenditure</i> )  |
| CAPM                  | Sigla em inglês para modelo de precificação de ativos financeiros  |
| CDI                   | Taxa média praticada pelas instituições financeiras nas operações com Certificados de Depósitos Interfinanceiros   |
| CNPJ                  | Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica   |
| COFINS                | Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social   |
| <i>Cross-selling</i>  | Venda Cruzada  |
| CSLL                  | Contribuição Social sobre o Lucro Líquido  |
|                       |  |
| CVM                   | Comissão de Valores Mobiliários  |
| DRE                   | Demonstração do Resultado do Exercício   |
| <i>Due dilligence</i> | Termo em inglês que designa um procedimento de análise através do qual um comprador procura se certificar da veracidade e segurança das informações obtidas durante a fase de negociação |
| <i>Earn outs</i>      | Forma de pagamento baseado em performance  |
| EBITDA                | Sigla em inglês para lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização ( <i>Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, Depreciation and Amortization</i> )                   |
| EMBI+                 | Índice utilizado como medida de risco país ( <i>Emerging Markets Bond Index</i> )  |
| EV                    | Sigla em inglês para Valor da Empresa ( <i>Enterprise Value</i> )  |
| FCD                   | Fluxo de Caixa Descontado  |
| <i>Funding</i>        | Termo usado para a captação de recursos por instituições financeiras   |
|                       |  |
| GAAP                  | Princípios Contábeis Geralmente Aceitos ( <i>Generally Accepted Accounting Principles</i> )  |
| IBGE                  | Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística  |
| ICMS                  | Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços   |
| IGP-M                 | Índice Geral de Preços do Mercado  |
| IPCA                  | Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo  |
| IPI                   | Imposto sobre Produto Industrializados   |
| IPO                   | Sigla em inglês para Oferta Pública Inicial de Ações ( <i>Initial Public Offering</i> )  |
| IPTU                  | Imposto Predial e Territorial Urbano   |

| <b>Termo</b>                      | <b>Descrição</b>   |
|-----------------------------------|--|
| IRPJ                              | Imposto de Renda Pessoa Jurídica   |
| ISS                               | Imposto sobre Serviços   |
| ITR                               | Informações Trimestrais  |
| <i>Joint Venture</i>              | Expressão em inglês para união de sociedades com o objetivo de realizar uma atividade econômica comum  |
| Kd                                | Custo da Dívida  |
| Ke                                | Custo do Capital Próprio   |
| LALUR                             | Livro de Apuração do Lucro Real  |
| <i>Leasing</i>                    | Arrendamento Mercantil   |
| <i>Market Cap</i>                 | Valor total das ações/quotas da empresa  |
| <i>Market Premium</i>             | Prêmio de risco de mercado, representa o quanto o mercado paga além do retorno obtido em títulos livre de risco                                |
| <i>Market Share</i>               | Participação de Mercado  |
| NA                                | Não aplicável  |
| ON                                | Ação Ordinária   |
| OPA                               | Oferta Pública de Aquisição de Ações   |
| P&D                               | Pesquisa e Desenvolvimento   |
| PDD                               | Provisão para Devedores Duvidosos  |
| Perpetuidade                      | Valor presente dos fluxos de caixa gerados após o último ano de projeção   |
| PF                                | Pessoa Física  |
| PIB                               | Produto Interno Bruto  |
| PIS                               | Programa de Integração Social  |
| PJ                                | Pessoa Jurídica  |
| PL                                | Patrimônio Líquido   |
| <i>Player</i>                     | Participante de mercado  |
| PME                               | Pequenas e Médias Empresas   |
| PN                                | Ação Preferencial  |
| Risco País                        | Risco de um país não honrar sua dívida soberana  |
| <i>Risk Free Rate</i>             | Taxa livre de risco  |
| ROE                               | Retorno sobre o Patrimônio Líquido ( <i>Return on Equity</i> )   |
| Securitização                     | Transformação de Direitos Creditórios ou Recebíveis em Títulos Negociáveis   |
| SELIC                             | Taxa de juros fixada pelo Comitê de Política Monetária (COPOM) do BACEN  |
| <i>Size premium</i>               | Prêmio por tamanho, representa o quanto historicamente as companhias com menor valor de mercado tem rendido acima do previsto pelo modelo CAPM |
| <i>Spread Bancário</i>            | Diferença entre taxa de juros de aplicação e de captação de recursos   |
| <i>Stand-alone</i><br>(valor)     | Valor calculado com base nas projeções sem sinergias decorrentes da transação analisada  |
| Crescimento na Perpetuidade ("g") | Taxa a qual se espera que os fluxos de caixa cresçam no período da perpetuidade  |
| T-Bond                            | Títulos emitidos pelo governo norte-americano ( <i>Treasury Bonds</i> )  |
| <i>Ticker</i>                     | Código de Negociação de um Ativo na Bolsa de Valores   |
| USD                               | Dólares americanos   |
| WACC                              | Sigla em inglês para Custo Médio Ponderado de Capital ( <i>Weighted Average Cost Of Capital</i> )  |

**Anexo 4.3.2.3**

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

**Composição dos Clusters****Cluster Banco do Brasil**

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u>  |
|---|-------------------------|------------------------|
| API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno     | Reflexo Luzes          |
| CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.   | Hipoteca de Terreno     | Residencial Meridiano  |
| GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                      | Hipoteca de Terreno     | Erbetta                |
| GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                      | Hipoteca de Terreno     | Baltazar               |
| PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                     | Hipoteca de Terreno     | Via Ema                |
| PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                       | Hipoteca de Terreno     | Parque Amazônia        |
| TOQUIO INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno     | Colégio XII de Outubro |

**Cluster Bradesco**

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u>                              |
|---|---------------------------------|--|
| AGEST INCORPORADORA LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Nature Cond. Clube                                 |
| AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Royal Park   |
| API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Vista Do Sol                                       |
| BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                     | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Ikê e Tamari                                       |
| CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Hydra Club de Morar                                |
| GONDER INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Coral Gables, Key Biscayne e Unique <sup>(1)</sup> |
| PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Dot Office e Dot Home                              |
| AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Torre Acácia <sup>(2)</sup>                        |
| API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno             | Village Parati I <sup>(2)</sup>                    |
| GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | Hipoteca de Terreno             | New Lake <sup>(2)</sup>                            |
| MARCIA INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Città Modena <sup>(2)</sup>                        |

(1) Em relação ao empreendimento Unique, sujeito à inclusão do Crédito respectivamente garantido na Lista de Credores.

(2) O Bradesco compartilha garantia na proporção de 34,5%.

**Cluster Caixa Econômica Federal**

| <u>SPE</u>                  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u> |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Tijuca Uno            |

|   |                                 |                              |
|---|---------------------------------|------------------------------|
| CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Sublime e Mobile             |
| GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Morada De Cascais            |
| PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Fusion Home & Office e Trend |
| SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Grand Family                 |
| SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Enterprise                   |
| ZM9 INCORPORAÇÕES S.A.                      | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Quinta do Sol                |

## Cluster Itaú

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u>  |
|---|---------------------------------|--|
| AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Singolare  |
| API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Torres Do Jardim I   |
| CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                       | Penhor de recebíveis (2º grau)  | Golden Tulip   |
| CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.   | Penhor de recebíveis (2º grau)  | Matizes  |
| GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.   | Penhor de recebíveis (2º grau)  | Hit Alphaville   |
| GOLD AMORGOS EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Residencial Esplanada e Residencial JK   |
| PEREIRA BARRETO EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE S/A                                  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Domo Home<br>Condomínio, Domo<br>Business Comercial,<br>Domo Corporativo,<br>Domo Prime e Domo<br>Life |
| SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.                 | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Reserva Ecoville   |
| AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Elias Juvenal de Melo  |
| CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Itumirim   |
| GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                               | Hipoteca de Terreno             | Campinas Anhanguera e Swiss Park II  |
| GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | Hipoteca de Terreno             | Jardim Padovani  |
| GOLD HAVANA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                    | Hipoteca de Terreno             | Zuquim   |
| GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                    | Hipoteca de Terreno             | Engordadouro   |
| JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                       | Hipoteca de Terreno             | Altos Da Vila Sonia  |
| KOCHAB INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Anima Clube Parque   |
| SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                   | Hipoteca de Terreno             | Santa Cruz I   |

## Cluster Votorantim

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u>           |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| AMSTERDÁ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno     | Torre Acácia <sup>(2)</sup>     |
| API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno     | Village Parati I <sup>(2)</sup> |

|   |                     |                             |
|---|---------------------|-----------------------------|
| <b>GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.</b> | Hipoteca de Terreno | New Lake <sup>(2)</sup>     |
| <b>MARCIA INCORPORADORA LTDA.</b>                         | Hipoteca de Terreno | Città Modena <sup>(2)</sup> |

(3) O Votorantim compartilha garantia na proporção de 65,5%

**Cluster Transpar Brinks**

| <u>SPE</u>                          | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.</b> | Hipoteca de Terreno     | Brinks                |

**Cluster Maria Helena Gomes Vautier**

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <b>MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</b> | Hipoteca de Terreno     | Sítio Anhanguera      |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCA2.



**Anexo 4.3.2.5.3**

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

**Contrato de Cessão Fiduciária dos direitos de titularidade da Conta Centralizadora do Cluster**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Partes</b>            | <p>As seguintes pessoas, quando referidas em conjunto, serão denominadas de “Partes”: (i) cada Credor com Garantia Real; (ii) o Agente de Monitoramento Financeiro; (iii) <b>PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial</b>, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 1º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 ou veículo por ela controlado (“Devedora” ou “Companhia”); e (iv) determinadas sociedades integrantes do grupo econômico da PDG (“Grupo PDG” ou “Recuperandas”), tudo conforme descrito no Anexo [•] do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“Plano”).</p>  |
| <b>Considerando que:</b> | <p>(i) em 23 de fevereiro de 2017, a PDG e o Grupo PDG ajuizaram pedido de recuperação judicial perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“<u>Recuperação Judicial</u>”);</p> <p>(ii) o Plano deverá ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial, novando, assim, todas as obrigações das Recuperandas sujeitas ao Plano;</p> <p>(iii) entre as obrigações novadas em decorrência da Homologação Judicial do Plano, encontra-se o Crédito com Garantia Real detido por cada Credor com Garantia Real contra o Grupo PDG, no valor total de R\$ [•], nos termos do Plano e da Lei nº 11.101/2005 (“<u>Obrigação Garantida</u>”);</p> <p>(iv) em relação aos Créditos com Garantia Real, o Plano regulará o chamado Sistema de Monetização de Ativos, nos termos do qual serão viabilizadas: (a) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor; (b) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor, mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>diretamente pelos Ativos Imobiliários; (c) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários, sejam elas Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, despesas incorridas para implementação e cumprimento do Plano; (d) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários;</p> <p>(v) para dar continuidade ao Sistema de Monetização de Ativos e contribuir com a viabilidade do Plano é necessário que os Credores com Garantia Real autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais para viabilizar o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas e pagamento de despesas dos Ativos Imobiliários e de Despesas de Implementação;</p> <p>(vi) para viabilizar essa estrutura, os Ativos Imobiliários foram divididos em Clusters, de forma que cada Credor com Garantia Real será titular de um Cluster, constituído por Ativos Imobiliários que tenham sido financiados e/ou onerados em favor do referido credor, conforme indicados no Anexo [•] do Plano;</p> <p>(vii) em cumprimento ao disposto na Cláusula [•] do Plano, a Companhia (ou veículo por ela controlado) deverá abrir uma Conta Centralizadora do Cluster para a centralização dos recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários integrantes dos respectivo Cluster;</p> <p>(viii) nos termos da Cláusula [•] do Plano, o Grupo PDG deverá manter uma Política de Caixa Mínimo, tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários; e</p> <p>(ix) a Cláusula [•] do Plano prevê que os direitos decorrentes da titularidade de cada Conta Centralizadora do Cluster deverão ser onerados em cessão fiduciária em favor de cada Credor com Garantia Real em garantia do pagamento da Obrigação Garantida. Em cumprimento à referida Cláusula, a Companhia cederá fiduciariamente todos os direitos creditórios decorrentes da titularidade da Conta Centralizadora do Cluster, a saber, todos os direitos de crédito de titularidade da Companhia decorrentes da Conta Centralizadora do Cluster, das aplicações financeiras</p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>depositadas em cada Conta Centralizadora do Cluster e de todo e qualquer ganho ou receita financeira decorrentes de eventuais aplicações financeiras da Conta Centralizadora do Cluster (com relação a cada Conta Centralizadora do Cluster, os respectivos "<u>Direitos Creditórios Cedidos</u>").</p> <p>Os termos e expressões grafados em letras maiúsculas porém não expressamente definidos por este documento terão o significado que lhes é atribuído pelo Plano.</p>  |
| <p><b>1. Objeto da Cessão Fiduciária</b></p> | <p>Em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento e pagamento da Obrigação Garantida, a Devedora, por este Contrato e na melhor forma de direito, em caráter irrevogável e irretratável, nos termos, no que for aplicável, do artigo 66- B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, dos artigos 18 a 20 da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, cede fiduciariamente ao Credor ("<u>Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster</u>"):</p> <p>I. a totalidade (a) dos direitos creditórios, presentes ou futuros, de que a Devedora venha a ser titular em decorrência da titularidade da Conta Centralizadora do Cluster, independentemente de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária; e (b) dos direitos sobre a Conta Centralizadora do Cluster (as alíneas (a) e (b), em conjunto, "<u>Direitos Creditórios Bancários Cedidos Fiduciariamente</u>"); e</p> <p>II. a totalidade dos créditos de titularidade da Devedora decorrentes de Investimentos Permitidos, que estão vinculados à Conta Centralizadora do Cluster ("<u>Investimentos Permitidos Cedidos Fiduciariamente</u>", e, em conjunto com os Direitos Creditórios Bancários Cedidos Fiduciariamente, "<u>Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente</u>").</p> |
| <p><b>2. Vigência</b></p>                    | <p>A Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster e o respectivo contrato de cessão fiduciária deverão permanecer válidos e eficazes até a final e total quitação do Crédito com Garantia Real devido por cada Credor com Garantia Real. Ocorrendo a quitação integral do respectivo Crédito com Garantia Real, o contrato de cessão fiduciária se extinguirá e, como consequência, a garantia fiduciária outorgada ao respectivo Credor com Garantia Real será extinta.</p>  |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>3. Obrigação Garantida</b></p>   | <p>A Obrigação Garantida será a totalidade dos Créditos com Garantia Real detidos pelo Credor com Garantia Real contra o Grupo PDG, conforme novados pelo Plano. Para fins do art. 1.362, II, do Código Civil, o prazo de vencimento da Obrigação Garantida o 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.</p>  |
| <p><b>4. Transferência de Recursos para as Contas Centralizadoras dos Clusters</b></p> | <p>Cada Recuperanda integrante do Cluster deverá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) em até 10 (dez) dias corridos da data em que o registro do contrato de cessão fiduciária tiver ocorrido, após o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas até então, transferir os recursos já existentes nas contas bancárias de suas respectivas titularidades para a Conta Centralizadora do Cluster para composição inicial do Valor de Caixa Mínimo do Cluster;</li> <li>(ii) mensalmente, após o pagamento, pela Recuperanda titular dos Ativos Imobiliários, das despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas , transferir quaisquer recursos disponíveis em contas bancárias de sua respectiva titularidade para a Conta Centralizadora do Cluster; e</li> <li>(iii) destinar os recursos depositados em sua respectiva Conta Centralizadora do Cluster para: (a) pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas relativas a Ativos Imobiliários que compõem o respectivo Cluster, e que sejam de titularidade da Recuperanda que não gera recursos próprios suficientes para fazer frente a tais Despesas Diretas; (b) pagamento ao Grupo PDG das Despesas Gerais e Administrativas vencidas incorridas para fazer a gestão e administração dos Ativos Imobiliários que compõem o respectivo Cluster; (c) disponibilização de recursos para pagamento de Despesas de Implementação; e (d) a amortização de Créditos com Garantia Real, observadas as condições previstas na Cláusula [•] do Plano, sendo que as despesas mencionadas nos itens "(b)" e "(c)" deste subitem "(iii)" serão compartilhadas pelos Clusters de forma proporcional ao valor dos Ativos Imobiliários que os compõem.</li> </ul> |
| <p><b>5. Movimentação da Conta Centralizadora do Cluster</b></p>                       | <p>Conforme disponibilidade de recursos na Conta Centralizadora do Cluster, até o 5º (quinto) Dia Útil de cada mês, o Credor deverá liberar ao Grupo PDG o valor correspondente à soma das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas de Implementação a serem incorridas pelo Grupo PDG com relação ao Cluster objeto deste Contrato conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG para o mês subsequente, contida na Projeção Trimestral, verificada pelo Agente de</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Monitoramento Financeiro, nos termos da Cláusula [•] do Plano, acrescidas de 15% (quinze por cento) (“<u>Liberção Mensal</u>”).</p> <p>Mensalmente, em todo 5º (quinto) Dia Útil, os recursos disponíveis na Conta Centralizadora do Cluster que excederem o Valor de Caixa Mínimo, serão destinados à amortização dos Créditos com Garantia Real de titularidade do Credor do Cluster. A amortização implica a quitação parcial no mesmo montante dos recursos utilizados para a amortização do Crédito com Garantia Real em questão..</p>  |
| <p><b>6. Aplicações permitidas</b></p> | <p>Os recursos existentes em cada Conta Centralizadora do Cluster poderão ser aplicados em (i) certificados de depósito bancário com baixo risco e liquidez diária; e/ou (ii) operações compromissadas de baixo risco e liquidez diária; e/ou (iii) produto de liquidez diária e curto prazo; e/ou (iv) fundos de investimento de renda fixa de baixo risco e liquidez diária (“<u>Aplicações Permitidas</u>”).</p> <p>Para que não restem dúvidas, os títulos e direitos creditórios relativos às Aplicações Permitidas mencionadas neste item 6 constituirão, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, parte integrante e inseparável dos Direitos Creditórios Cedidos através de cada contrato de cessão fiduciária a ser firmado entre as respectivas Partes, sendo que seus respectivos resgates somente poderão ser realizados para a Conta Centralizadora dos Clusters.</p>  |
| <p><b>7. Excussão da Garantia</b></p>  | <p>Caso o Juízo da Recuperação determine a convalidação da Recuperação Judicial em falência ou em caso de descumprimento do Plano ou das disposições deste Contrato, o Credor terá o direito de exercer imediatamente sobre os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente todos os poderes que lhe são assegurados pela legislação vigente, executando extrajudicialmente a Cessão Fiduciária e podendo dispor, cobrar, receber, realizar, vender ou ceder, inclusive de forma particular, total ou parcialmente, os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, conforme preços, valores, termos e condições que considerar apropriados, estando, portanto, autorizado a movimentar a Conta Centralizadora do Cluster e utilizar os recursos ali depositados ou que venham a ser depositados para satisfazer a Obrigação Garantida, ficando o Credor, em caráter irrevogável e irretratável, pelo presente e na melhor forma de direito, como condição deste Contrato, autorizado, na qualidade de mandatário da Devedora e das SPEs do Cluster do Credor, a firmar, se necessário, quaisquer documentos e praticar quaisquer atos necessários para tanto, sendo-lhe conferidos todos os poderes que lhe são assegurados pela legislação vigente, inclusive os poderes "ad judicium" e "ad negotia", incluindo, ainda, conforme aplicável,</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>os previstos no artigo 66- B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, no artigo 293 do Código Civil e nas demais disposições do Código Civil, e todas as faculdades previstas na LRF.</p> <p>Ainda, caso, após a aplicação dos recursos existentes na Conta Centralizadora do Cluster para o pagamento da totalidade da respectiva Obrigação Garantida, seja verificada a existência de saldo em tal Conta Centralizadora do Cluster, referido saldo deverá ser disponibilizado à Companhia no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento de comunicação nesse sentido.</p>   |
| <p><b>8. Declarações da Companhia e das Recuperandas integrantes dos Clusters de cada um dos Credores com Garantia Real</b></p> | <p>A Companhia e as Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real deverão prestar, no contrato de cessão fiduciária, ao menos as declarações indicadas abaixo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) obtiveram todas as autorizações, inclusive, conforme aplicável, legais, societárias, regulatórias e de terceiros, necessárias à celebração do contrato de cessão fiduciária e ao cumprimento de todas as obrigações ali previstas;</li> <li>(ii) seus respectivos representantes legais que assinarão o contrato de cessão fiduciária têm, conforme o caso, poderes societários e/ou delegados para assumir, em seus respectivos nomes, as obrigações ali previstas e, sendo mandatários, têm os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor à época da celebração de tal contrato de cessão fiduciária;</li> <li>(iii) o contrato de cessão fiduciária e as obrigações ali previstas constituirão obrigações lícitas, válidas, vinculantes e eficazes da Companhia e das Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real, exequíveis de acordo com os seus termos e condições;</li> <li>(iv) exceto pelos registros referidos no item 10, nenhuma aprovação, autorização, consentimento, ordem, registro, ou habilitação perante qualquer instância judicial ou agência governamental ou órgão regulatório se faz necessário à celebração da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster;</li> <li>(v) a celebração, os termos e condições do contrato de cessão fiduciária e o cumprimento das obrigações que ali serão previstas (a) não infringem o estatuto e/ou o contrato social da Companhia e/ou das Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Real, conforme aplicável; (b) não infringem qualquer contrato ou instrumento do qual a Companhia e/ou as Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real sejam parte e/ou pelo qual qualquer de seus ativos esteja sujeito; (c) não resultarão na criação de qualquer Ônus sobre qualquer ativo da Companhia, exceto pela Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster; e (d) não infringem qualquer disposição legal ou regulamentar a que a Companhia e/ou as Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real e/ou qualquer de seus ativos esteja sujeito;</p> <p>(vi) a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster constituirá, em favor do Credor com Garantia Real, propriedade fiduciária, válida, eficaz, exigível e exequível sobre os respectivos Direitos Creditórios Cedidos;</p> <p>(vii) todos os mandatos outorgados nos termos desta Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster o foram nos termos dos arts. 684 e 685 do Código Civil; e</p> <p>(viii) a celebração da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster será realizada de boa fé.</p> <p>Para os fins deste documento denominado de “Termos e condições do contrato de Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora”, o termo “<u>Ônus</u>” significa hipoteca, penhor, alienação fiduciária, cessão fiduciária, usufruto, fideicomisso, promessa de venda, opção de compra, direito de preferência, encargo, gravame ou ônus, ou outro ato que tenha o efeito prático similar a qualquer das expressões acima.</p> |
| <p><b>9. Obrigações da Companhia</b></p> | <p>A Companhia deverá se obrigar a:</p> <p>(i) celebrar aditamentos ou contratos de qualquer natureza, e praticar todos os atos necessários à efetivação e ao aperfeiçoamento da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster;</p> <p>(ii) manter a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster existente, válida, eficaz e em pleno vigor, sem qualquer restrição ou condição, e contabilizá-la na sua escrituração ou fazer constar nota explicativa no seu balanço;</p> <p>(iii) manter a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster exequível, livre de todo e qualquer Ônus;</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>(iv) defender, de forma tempestiva e eficaz, de qualquer ato, ação, procedimento ou processo que possa, de qualquer forma, afetar ou alterar a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster, qualquer dos Direitos Creditórios Cedidos, a Conta Centralizadora do Cluster, o contrato de cessão fiduciária e/ou o integral e pontual cumprimento da Obrigação Garantida, bem como informar ao Credor com Garantia Real, por escrito, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da data de recebimento de citação, sobre qualquer ato, ação, procedimento ou processo a que se refere este inciso;</p> <p>(v) comunicar ao Credor com Garantia Real, dentro de 2 (dois) dias úteis contados da data em que formalmente tomar conhecimento de tal fato, qualquer acontecimento que possa ameaçar a higidez da garantia prestada;</p> <p>(vi) comunicar, no prazo de até 1 (um) dia útil contado da data do descumprimento, ao Credor com Garantia Real, por escrito, sobre qualquer descumprimento, por qualquer parte, de natureza pecuniária ou não, de quaisquer cláusulas, termos ou condições de quaisquer dos Direitos Creditórios Cedidos;</p> <p>(vii) prestar e/ou enviar ao Credor com Garantia Real, no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da data de recebimento da respectiva solicitação, todas as informações e documentos (a) necessários à cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos; e (b) relativos à respectiva Conta Centralizadora do Cluster;</p> <p>(viii) com relação a qualquer dos Direitos Creditórios Cedidos e/ou qualquer dos direitos a estes inerentes, a qualquer tempo, não prometer, alienar, vender, ceder, transferir, permutar, conferir ao capital, emprestar, dar em pagamento, endossar, descontar ou de qualquer outra forma transferir ou dispor, inclusive por meio de redução de capital, ou constituir qualquer Ônus (exceto pela Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster), nem permitir que qualquer dos atos acima seja realizado, em qualquer dos casos deste inciso, de forma gratuita ou onerosa, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, ainda que para ou em favor de pessoa do mesmo grupo econômico;</p> <p>(ix) dar ciência, por escrito, aos seus administradores dos termos e condições do contrato de cessão fiduciária, e fazer com que cumpram e façam cumprir todos os seus termos e condições;</p> |
|--|--|



|                            |  |
|----------------------------|--|
|                            | <p>(x) não rescindir, distratar, alterar ou encerrar a Conta Centralizadora do Cluster, nem praticar qualquer ato, ou abster-se de praticar qualquer ato, que possa, de qualquer forma, resultar na alteração, encerramento ou oneração da Conta Centralizadora do Cluster;</p> <p>(xi) não depositar na Conta Centralizadora do Cluster quaisquer recursos que não sejam em pagamento dos Direitos Creditórios Cedidos, sob pena de serem considerados parte de cada Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster, a exclusivo critério de cada um dos Credores com Garantia Real;</p> <p>(xii) A Devedora, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de sua ciência, obriga-se a notificar o Credor e o Agente de Monitoramento Financeiro caso qualquer das declarações prestadas nos termos do item 8 acima seja falsa e/ou incorreta; e</p> <p>(xiii) Caso a Obrigação Garantida não estiver final e totalmente quitada até a Data de Vencimento, celebrar aditamentos a este Contrato e praticar todos os atos necessários ao prolongamento da Data de Vencimento por um período adicional de 5 (cinco) anos, devendo a presente obrigação ser mantida em tal aditamento quando de sua eventual celebração.</p>   |
| <p><b>10. Registro</b></p> | <p>A Companhia deverá realizar no prazo de até 10 (dez) dias corridos contados da celebração do respectivo contrato de cessão fiduciária e de qualquer eventual aditamento a tal contrato, o registro do contrato ou de seu eventual aditamento, conforme aplicável, no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da sede da Companhia.</p> <p>Ainda, a Companhia deverá se obrigar a cumprir qualquer outra exigência legal ou regulatória que venha a ser aplicável e necessária à preservação e/ou ao exercício dos direitos constituídos no âmbito do contrato de cessão fiduciária em favor do Credor com Garantia Real, fornecendo a tal credor a comprovação do respectivo cumprimento, no prazo legalmente estabelecido ou, em sua falta, no prazo de até 10 (dez) dias contados da data de formulação de tal exigência.</p> <p>Adicionalmente, a Companhia deverá, até o integral cumprimento do disposto no item 1 acima, nomear cada Credor com Garantia Real como seu procurador para, caso não cumpra qualquer das obrigações a que se refere este item 10, representá-la perante qualquer repartição pública federal, estadual e municipal, e perante terceiros, com poderes especiais para, em seu nome, (i) notificar, comunicar e/ou, de qualquer outra forma, informar</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>terceiros sobre a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster; (ii) praticar atos para proceder ao registro e/ou averbação da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster, assinando formulários, pedidos e requerimentos; (iii) tomar todas as medidas que sejam necessárias para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster; e (iv) praticar todos e quaisquer outros atos necessários ao bom e fiel cumprimento do mandato nos estritos termos do contrato de cessão fiduciária.</p> |
|--|---|

**Anexo 4.3.2.9.2**

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

**Contrato de Cessão Fiduciária dos direitos de titularidade da Conta Centralizadora dos  
Ativos Complementares**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Partes</b>            | <p>As seguintes pessoas, quando referidas em conjunto, serão denominadas de “Partes”: (i) cada Credor com Garantia Real; (ii) o Agente de Monitoramento Financeiro; (iii) <b>PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial</b>, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 1º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 ou veículo por ela controlado (“Devedora” ou “Companhia”); e (iv) determinadas sociedades integrantes do grupo econômico da PDG (“Grupo PDG” ou “Recuperandas”), tudo conforme descrito no Anexo [•] do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“Plano”).</p>   |
| <b>Considerando que:</b> | <p>(i) em 23 de fevereiro de 2017, a PDG e o Grupo PDG ajuizaram pedido de recuperação judicial perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“<u>Recuperação Judicial</u>”);</p> <p>(ii) o Plano deverá ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial, novando, assim, todas as obrigações das Recuperandas sujeitas ao Plano;</p> <p>(iii) entre as obrigações novadas em decorrência da Homologação Judicial do Plano, encontram-se os Créditos com Garantia Real detidos pelos Credores com Garantia Real contra o Grupo PDG, no valor total de R\$ [•], nos termos do Plano e da Lei nº 11.101/2005 (“<u>Obrigação Garantida</u>”);</p> <p>(iv) em relação aos Créditos com Garantia Real, o Plano regulará o chamado Sistema de Monetização de Ativos, nos termos do qual serão viabilizadas: (a) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor; (b) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor, mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>diretamente pelos Ativos Imobiliários; (c) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários, sejam elas Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, despesas incorridas para implementação e cumprimento do Plano; (d) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários;</p> <p>(v) para dar continuidade ao Sistema de Monetização de Ativos e contribuir com a viabilidade do Plano é necessário que os Credores com Garantia Real autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais para viabilizar o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas e pagamento de despesas dos Ativos Imobiliários e de Despesas de Implementação;</p> <p>(vi) nos termos da Cláusula [•] do Plano, o Grupo PDG deverá manter uma Política de Caixa Mínimo, inclusive em relação aos recursos decorrentes da monetização dos Ativos Complementares, tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários;</p> <p>(vii) tendo em vista o apoio dos Credores com Garantias Reais para que o Grupo PDG possa fazer frente às suas obrigações de curto prazo previstas no Plano, o Grupo PDG se compromete a destinar aos Credores com Garantias Reais recursos advindos da monetização de Ativos Complementares para reembolso dos recursos antecipados por cada Credor até o limite do montante efetivamente desembolsado por cada um, sempre respeitado o Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares, na medida em que a monetização dos Ativos Complementares se concretizar e na proporção do apoio prestado individualmente por cada Credor com Garantia Real em relação ao apoio prestado por todos os Credores com Garantia Real, nos termos da Cláusula 4.3.2.7.1 do Plano;</p> <p>(viii) a Cláusula 4.3.2.5.3 do Plano prevê que os direitos decorrentes da titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares deverão ser onerados em cessão fiduciária em favor dos Credores com Garantia Real em garantia da Obrigação Garantida. Em cumprimento à referida Cláusula, a Companhia cederá fiduciariamente todos os direitos creditórios decorrentes da titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, a</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>saber, todos os direitos de crédito de titularidade da Companhia decorrentes da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, das aplicações financeiras depositadas na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares e de todo e qualquer ganho ou receita financeira decorrentes de eventuais aplicações financeiras da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares (em conjunto, os "<u>Direitos Creditórios Cedidos</u>").</p> <p>Os termos e expressões grafados em letras maiúsculas porém não expressamente definidos por este documento terão o significado que lhes é atribuído pelo Plano.</p>  |
| <p><b>1. Objeto da Cessão Fiduciária</b></p> | <p>Em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento e pagamento da Obrigação Garantida, a Devedora, por este Contrato e na melhor forma de direito, em caráter irrevogável e irretroatável, nos termos, no que for aplicável, do artigo 66- B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, dos artigos 18 a 20 da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, cede fiduciariamente ao Credor ("<u>Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares</u>"):</p> <p>I. a totalidade (a) dos direitos creditórios, presentes ou futuros, de que a Devedora venha a ser titular em decorrência da titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, independentemente de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária; e (b) dos direitos sobre a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares (as alíneas (a) e (b), em conjunto, "<u>Direitos Creditórios Bancários Cedidos Fiduciariamente</u>"); e</p> <p>II. a totalidade dos créditos de titularidade da Devedora decorrentes de Investimentos Permitidos, que estão vinculados à Conta Centralizadora dos Ativos Complementares ("<u>Investimentos Permitidos Cedidos Fiduciariamente</u>", e, em conjunto com os Direitos Creditórios Bancários Cedidos Fiduciariamente, "<u>Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente</u>").</p> |
| <p><b>2. Vigência</b></p>                    | <p>A Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares e o respectivo contrato de cessão fiduciária deverão permanecer válidos e eficazes até a final e total quitação dos Créditos com Garantia Real.</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>3. Obrigação Garantida</b></p>  | <p>A Obrigação Garantida será a totalidade dos Créditos com Garantia Real detidos pelos Credores com Garantia Real contra o Grupo PDG, conforme novados pelo Plano. Para fins do art. 1.362, II, do Código Civil, o prazo de vencimento da Obrigação Garantida é o 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.</p>   |
| <p><b>4. Transferência de Recursos para as Contas Centralizadoras dos Ativos Complementares</b></p> | <p>O Grupo PDG deverá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) após o registro do contrato de cessão fiduciária, passar a transferir para a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares os recursos provenientes da monetização de todos os Ativos Complementares, inclusive a título de distribuição de resultados, dividendos, juros sobre capital próprio, redução de capital, contratos de mútuo, já líquidos das Despesas Diretas dos Ativos Complementares, para composição inicial do Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares;</li> <li>(ii) mensalmente, após o pagamento, pela Recuperanda titular dos Ativos Imobiliários, das despesas Diretas dos Ativos Complementares vencidas, transferir quaisquer recursos disponíveis em contas bancárias de sua titularidade para a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares; e</li> <li>(iii) destinar os recursos depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares para: (a) pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Complementares; (b) pagamento ao Grupo PDG das Despesas Gerais e Administrativas vencidas incorridas para fazer a gestão e administração dos Ativos Complementares; e (c) reembolso dos Credores com Garantia Real, nos termos da Cláusula 4.3.2.7.1 do Plano.</li> </ul> |
| <p><b>5. Movimentação da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares</b></p>                     | <p>Conforme disponibilidade de recursos na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, até o 5º (quinto) Dia Útil de cada mês, os Credores deverão liberar ao Grupo PDG o valor correspondente à soma das Despesas Diretas dos Ativos Complementares, Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas de Implementação a serem incorridas pelo Grupo PDG conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG para o mês subsequente, contida na Projeção Trimestral verificada pelo Agente de Monitoramento Financeiro, nos termos da Cláusula 4.3.2.8.6 do Plano, acrescidas de 15% (quinze por cento) (“<u>Liberção Mensal</u>”).</p>  |
| <p><b>6. Aplicações permitidas</b></p>  | <p>Os recursos existentes na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares poderão ser aplicados em (i) certificados de depósito bancário com baixo</p>  |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
|                                       | <p>risco e liquidez diária; e/ou (ii) operações compromissadas de baixo risco e liquidez diária; e/ou (iii) produto de liquidez diária e curto prazo; e/ou (iv) fundos de investimento de renda fixa de baixo risco e liquidez diária (“<u>Aplicações Permitidas</u>”).</p> <p>Para que não restem dúvidas, os títulos e direitos creditórios relativos às Aplicações Permitidas mencionadas neste item 6 constituirão, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, parte integrante e inseparável dos Direitos Creditórios Cedidos através do contrato de cessão fiduciária a ser firmado entre as Partes, sendo que seus respectivos resgates somente poderão ser realizados para a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares.</p>  |
| <p><b>7. Excussão da Garantia</b></p> | <p>Caso o Juízo da Recuperação determine a convolação da Recuperação Judicial em falência ou em caso de descumprimento do Plano ou das disposições deste Contrato, os Credores terão o direito de exercer imediatamente sobre os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente todos os poderes que lhes são assegurados pela legislação vigente, excutindo extrajudicialmente a Cessão Fiduciária e podendo dispor, cobrar, receber, realizar, vender ou ceder, inclusive de forma particular, total ou parcialmente, os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, conforme preços, valores, termos e condições que considerar apropriados, estando, portanto, autorizado a movimentar a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares e utilizar os recursos ali depositados ou que venham a ser depositados para satisfazer a Obrigação Garantida, ficando os Credores, em caráter irrevogável e irretroatável, pelo presente e na melhor forma de direito, como condição deste Contrato, autorizado, na qualidade de mandatário da Devedora e Recuperandas, a firmar, se necessário, quaisquer documentos e praticar quaisquer atos necessários para tanto, sendo-lhe conferidos todos os poderes que lhe são assegurados pela legislação vigente, inclusive os poderes "ad judicium" e "ad negotia", incluindo, ainda, conforme aplicável, os previstos no artigo 66- B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, no artigo 293 do Código Civil e nas demais disposições do Código Civil, e todas as faculdades previstas na LRF.</p> <p>Ainda, caso, após a aplicação dos recursos existentes na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares para o pagamento da totalidade da respectiva Obrigação Garantida, seja verificada a existência de saldo em tal Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, referido saldo deverá ser disponibilizado à Companhia no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento de comunicação nesse sentido.</p> |

|   |  |
|---|--|
| <b>8. Declarações da Companhia e das Recuperandas</b> | <p>A Companhia e as Recuperandas deverão prestar, no contrato de cessão fiduciária, ao menos as declarações indicadas abaixo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(i) obtiveram todas as autorizações, inclusive, conforme aplicável, legais, societárias, regulatórias e de terceiros, necessárias à celebração do contrato de cessão fiduciária e ao cumprimento de todas as obrigações ali previstas;</li><li>(ii) seus respectivos representantes legais que assinarão o contrato de cessão fiduciária têm, conforme o caso, poderes societários e/ou delegados para assumir, em seus respectivos nomes, as obrigações ali previstas e, sendo mandatários, têm os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor à época da celebração de tal contrato de cessão fiduciária;</li><li>(iii) o contrato de cessão fiduciária e as obrigações ali previstas constituirão obrigações lícitas, válidas, vinculantes e eficazes da Companhia e das Recuperandas, exequíveis de acordo com os seus termos e condições;</li><li>(iv) exceto pelos registros referidos no item 10, nenhuma aprovação, autorização, consentimento, ordem, registro, ou habilitação perante qualquer instância judicial ou agência governamental ou órgão regulatório se faz necessário à celebração da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</li><li>(v) a celebração, os termos e condições do contrato de cessão fiduciária e o cumprimento das obrigações que ali serão previstas (a) não infringem o estatuto e/ou o contrato social da Companhia e/ou das Recuperandas, conforme aplicável; (b) não infringem qualquer contrato ou instrumento do qual a Companhia e/ou as Recuperandas sejam parte e/ou pelo qual qualquer de seus ativos esteja sujeito; (c) não resultarão na criação de qualquer Ônus sobre qualquer ativo da Companhia, exceto pela Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares; e (d) não infringem qualquer disposição legal ou regulamentar a que a Companhia e/ou as Recuperandas e/ou qualquer de seus ativos esteja sujeito;</li><li>(vi) a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares constituirá, em favor dos Credores com Garantia Real, propriedade fiduciária, válida, eficaz, exigível e exequível sobre os respectivos Direitos Creditórios Cedidos;</li></ul> |
|---|--|



|  |   |
|--|---|
|  | <p>(vii) todos os mandatos outorgados nos termos desta Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares foram nos termos dos arts. 684 e 685 do Código Civil; e</p> <p>(viii) a celebração da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares será realizada de boa fé.</p> <p>Para os fins deste documento denominado de “Termos e condições do contrato de Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora”, o termo “<u>Ônus</u>” significa hipoteca, penhor, alienação fiduciária, cessão fiduciária, usufruto, fideicomisso, promessa de venda, opção de compra, direito de preferência, encargo, gravame ou ônus, ou outro ato que tenha o efeito prático similar a qualquer das expressões acima.</p>   |
| <p><b>9. Obrigações da Companhia</b></p> | <p>A Companhia deverá se obrigar a:</p> <p>(i) celebrar aditamentos ou contratos de qualquer natureza, e praticar todos os atos necessários à efetivação e ao aperfeiçoamento da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</p> <p>(ii) manter a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares existente, válida, eficaz e em pleno vigor, sem qualquer restrição ou condição, e contabilizá-la na sua escrituração ou fazer constar nota explicativa no seu balanço;</p> <p>(iii) manter a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares exequível, livre de todo e qualquer Ônus;</p> <p>(iv) defender, de forma tempestiva e eficaz, de qualquer ato, ação, procedimento ou processo que possa, de qualquer forma, afetar ou alterar a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, qualquer dos Direitos Creditórios Cedidos, a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, o contrato de cessão fiduciária e/ou o integral e pontual cumprimento da Obrigação Garantida, bem como informar aos Credores com Garantia Real, por escrito, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da data de recebimento de citação, sobre qualquer ato, ação, procedimento ou processo a que se refere este inciso;</p> <p>(v) comunicar aos Credores com Garantia Real, dentro de 2 (dois) dias úteis contados da data em que formalmente tomar conhecimento de</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>tal fato, qualquer acontecimento que possa ameaçar a higidez da garantia prestada;</p> <p>(vi) comunicar, no prazo de até 1 (um) dia útil contado da data do descumprimento, aos Credores com Garantia Real, por escrito, sobre qualquer descumprimento, por qualquer parte, de natureza pecuniária ou não, de quaisquer cláusulas, termos ou condições de quaisquer dos Direitos Creditórios Cedidos;</p> <p>(vii) prestar e/ou enviar aos Credores com Garantia Real, no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da data de recebimento da respectiva solicitação, todas as informações e documentos (a) necessários à cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos; e (b) relativos à respectiva Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</p> <p>(viii) com relação a qualquer dos Direitos Creditórios Cedidos e/ou qualquer dos direitos a estes inerentes, a qualquer tempo, não prometer, alienar, vender, ceder, transferir, permutar, conferir ao capital, emprestar, dar em pagamento, endossar, descontar ou de qualquer outra forma transferir ou dispor, inclusive por meio de redução de capital, ou constituir qualquer Ônus (exceto pela Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares), nem permitir que qualquer dos atos acima seja realizado, em qualquer dos casos deste inciso, de forma gratuita ou onerosa, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, ainda que para ou em favor de pessoa do mesmo grupo econômico;</p> <p>(ix) dar ciência, por escrito, aos seus administradores dos termos e condições do contrato de cessão fiduciária, e fazer com que cumpram e façam cumprir todos os seus termos e condições;</p> <p>(x) não rescindir, distratar, alterar ou encerrar a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, nem praticar qualquer ato, ou abster-se de praticar qualquer ato, que possa, de qualquer forma, resultar na alteração, encerramento ou oneração da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</p> <p>(xi) não depositar na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares quaisquer recursos que não sejam em pagamento dos Direitos Creditórios Cedidos, sob pena de serem considerados parte de cada Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, a exclusivo critério de cada um dos Credores com Garantia Real;</p> |
|--|---|

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | <p>(xii) A Devedora, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de sua ciência, obriga-se a notificar os Credores e o Agente de Monitoramento Financeiro caso qualquer das declarações prestadas nos termos do item 8 acima seja falsa e/ou incorreta; e</p> <p>(xiii) Caso a Obrigação Garantida não estiver final e totalmente quitada até a Data de Vencimento, celebrar aditamentos a este Contrato e praticar todos os atos necessários ao prolongamento da Data de Vencimento por um período adicional de 5 (cinco) anos, devendo a presente obrigação ser mantida em tal aditamento quando de sua eventual celebração.</p>   |
| <p><b>10. Registro</b></p> | <p>A Companhia deverá realizar no prazo de até 10 (dez) dias corridos contados da celebração do respectivo contrato de cessão fiduciária e de qualquer eventual aditamento a tal contrato, o registro do contrato ou de seu eventual aditamento, conforme aplicável, no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da sede da Companhia.</p> <p>Ainda, a Companhia deverá se obrigar a cumprir qualquer outra exigência legal ou regulatória que venha a ser aplicável e necessária à preservação e/ou ao exercício dos direitos constituídos no âmbito do contrato de cessão fiduciária em favor dos Credores com Garantia Real, fornecendo a tais credores a comprovação do respectivo cumprimento, no prazo legalmente estabelecido ou, em sua falta, no prazo de até 10 (dez) dias contados da data de formulação de tal exigência.</p> <p>Adicionalmente, a Companhia deverá, até o integral cumprimento do disposto no item 1 acima, nomear os Credores com Garantia Real como seus procuradores para, caso não cumpra qualquer das obrigações a que se refere este item 10, representá-la perante qualquer repartição pública federal, estadual e municipal, e perante terceiros, com poderes especiais para, em seu nome, (i) notificar, comunicar e/ou, de qualquer outra forma, informar terceiros sobre a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares; (ii) praticar atos para proceder ao registro e/ou averbação da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, assinando formulários, pedidos e requerimentos; (iii) tomar todas as medidas que sejam necessárias para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares; e (iv) praticar todos e quaisquer outros atos necessários ao bom e fiel cumprimento do mandato nos estritos termos do contrato de cessão fiduciária.</p> |



**Anexo 4.3.2.10.2**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Forma da atualização mensal dos Ativos Imobiliários que compõem os Clusters**

| Empreen<br>d. | Company<br>Code | Cluster | PEP | Bloco | Unidade | CONSOLID.<br>OPERAÇÕES | Classific. | ID<br>Contrato | Nome | CPF | Data<br>da<br>Venda | Valor do<br>Contrato | Total a<br>Receber |
|---------------|-----------------|---------|-----|-------|---------|------------------------|------------|----------------|------|-----|---------------------|----------------------|--------------------|
| [•]           | [•]             | [•]     | [•] | [•]   | [•]     | [•]                    | [Estoque]  | [•]            | [•]  | [•] | [•]                 | [•]                  | [•]                |
| [•]           | [•]             | [•]     | [•] | [•]   | [•]     | [•]                    | [Estoque]  | [•]            | [•]  | [•] | [•]                 | [•]                  | [•]                |
| [•]           | [•]             | [•]     | [•] | [•]   | [•]     | [•]                    | [Estoque]  | [•]            | [•]  | [•] | [•]                 | [•]                  | [•]                |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCA2.

**Anexo 4.3.2.10.4**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Teste Anual de Aderência do valor das Despesas Gerais e Administrativas**

São Paulo, [•] de [•], de 201[•].

À

[•]

[•]

[•]

At.: Sr. [•]

**Ref.: Teste Anual de Aderência nos termos da Cláusula 4.3.2.10.4 do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG**

Prezados Senhores,

1. Fazemos referência à recuperação judicial da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico (“Grupo PDG”), ajuizada em 23 de fevereiro de 2017, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“Recuperação Judicial”), perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo (“Juízo da Recuperação Judicial”).

2. O plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“Plano”) foi aprovado pela Assembleia Geral de Credores realizada em [•] e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial em [•], nos termos dos arts. 56 e 58 da Lei nº 11.101, de 2005.

3. Nos termos da Cláusula 4.3.2.10.4 do Plano, o Grupo PDG deve apresentar ao Agente de Monitoramento Financeiro, anualmente nas datas de aniversário da Homologação Judicial do Plano, a documentação necessária para fins de comprovação e verificação da compatibilidade do valor das Despesas Gerais e Administrativas com parâmetros de mercado (“Teste Anual de Aderência”).

4. Em cumprimento à obrigação prevista na referida Cláusula, o Grupo PDG vem informar que o valor das Despesas Gerais e Administrativas corresponde a 3,8% (três vírgula oito por cento) ao ano dos Ativos Imobiliários, e, portanto, continua aderente às práticas de mercado, conforme resta comprovado no Anexo I a esta carta, que apresenta a metodologia utilizada para aferir a efetiva compatibilidade das Despesas Gerais e Administrativas do Grupo PDG com parâmetros de mercado.

5. Termos e expressões grafados em maiúsculas na presente carta e em seu Anexo, mas não expressamente aqui definidos, terão os significados a eles atribuídos pelo Plano.

Atenciosamente,

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial**

## Anexo I

*ao Teste Anual de Aderência apresentado em cumprimento ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG aprovado na Assembleia Geral de Credores realizada em [•] e homologada pelo Juízo da Recuperação em [•]*

### Metodologia adotada para verificação da compatibilidade das Despesas Gerais e Administrativas com parâmetros de mercado

#### 1. Objetivo

- 1.1. Teste anual para confirmar a compatibilidade do valor das Despesas Gerais e Administrativas praticado pelo Grupo PDG com valores praticados por outros grupos atuantes no mercado imobiliário.
- 1.2. Definição do valor a ser pago ao Grupo PDG em razão das Despesas Gerais e Administrativas incorridas.

#### 2. Composição do Teste Anual de Aderência

- 2.1. O Teste Anual de Aderência é composto pelas seguintes etapas:
  - (i) seleção de 4 (quatro) companhias abertas do mesmo setor de atuação, com características que permitam a comparação necessária para consecução do presente teste, tais como: (a) Rossi Residencial S.A.; (b) EZTec Empreendimentos e Participações S.A.; (c) MRV Engenharia e Participações S.A.; e (d) Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (em conjunto, “Companhias Selecionadas”); se porventura não houver 4 (quatro) companhias abertas do mesmo setor de atuação, com características que permitam a comparação necessária para consecução do presente teste no momento de sua realização, o teste será realizado com tantas quanto forem tais companhias;
  - (ii) a fórmula para a consecução do presente teste será (“Fórmula do Teste Anual de Aderência”):

$$\mathbf{Vg\&a} = \frac{\text{Despesas Gerais e Administrativas de cada Companhia Selecionada}}{\text{Ativos de cada Companhia Selecionada (Estoque a Valor de Mercado + Contas a Receber)}}$$



onde  $Vg\&a$  é o Valor Médio das Despesas Gerais e Administrativas como percentual do Ativo gerenciado

- (iii) uma vez aplicada a Fórmula do Teste Anual de Aderência, o valor das Despesas Gerais e Administrativas a ser pago ao Grupo PDG nos termos do Plano será o menor entre: (a) o Valor de Despesas Gerais e Administrativas praticado pelo Grupo PDG; ou (b) o valor médio percentual praticado pelas Companhias Seleccionadas multiplicado pelo valor dos Ativo Imobiliários sob gestão do Grupo PDG.

### 3. Metodologia do Teste Anual de Aderência

3.1. A metodologia do Teste Anual de Aderência é composta pelos elementos listados abaixo e será aplicada anualmente sobre dados extraídos dos relatórios financeiros divulgados pelas Companhias Seleccionadas.

3.2. Para fins de aplicação da Fórmula do Teste Anual de Aderência constante do item 2 acima e realização do Teste Anual de Aderência, Despesas Gerais e Administrativas incluem, mas não se limitam a salários e benefícios, serviços de terceiros, aluguéis, energia, água, comunicação, sistemas, remuneração variável, sendo que o valor das Despesas Gerais e Administrativas das Companhias Seleccionadas a ser considerado para fins de aplicação da fórmula constante do item 2 acima corresponderá à soma destes valores divulgados nos documentos oficiais de referidas Companhias Seleccionadas referentes aos quatro trimestres que antecederem a apresentação do Teste Anual de Aderência.

3.3. Sendo assim, utilizando-se os dados referentes às Despesas Gerais e Administrativas divulgados pelas Companhias Seleccionadas, e partindo-se do 2º Trimestre de 2016 até o 1º Trimestre de 2017, chega-se ao seguinte quadro:

| Despesas Gerais e Administrativas (Em R\$ mil) |         |         |         |        |                        |
|--|---------|---------|---------|--------|------------------------|
| Companhia                                      | 2T16    | 3T16    | 4T16    | 1T17   | Últimos doze meses     |
| PDG  |         |         |         |        | 163.087 <sup>(1)</sup> |
| Rossi  | 19.310  | 18.392  | 30.371  | 16.100 | 84.173                 |
| Eztec  | 22.401  | 21.349  | 17.741  | 19.668 | 81.159                 |
| MRV  | 74.584  | 77.242  | 69.494  | 71.182 | 292.502                |
| Cyrela   | 113.954 | 111.709 | 112.629 | 98.009 | 436.301                |

(1) As Despesas Gerais e Administrativas do Grupo PDG são a projeção dos próximos 12 meses

3.4. Para fins de aplicação da fórmula constante do item 2 acima e realização do Teste Anual de Aderência, como “Ativo das Companhias Seleccionadas” será considerada a média aritmética da soma trimestral de 2 (dois) itens, considerando a posição do início do período, a saber: (i) Estoque a Valor de Mercado; e (ii) Contas a Receber consideradas a valor contábil.

3.5. Sendo assim, utilizando-se os dados referentes ao Estoque a Valor de Mercado e ao Contas a receber divulgados pelas Companhias Seleccionadas, e partindo-se do 2º Trimestre de 2016 até o 1º Trimestre de 2017, chega-se ao seguinte quadro:

| Estoque a valor de mercado (Em R\$ mil, % Companhia) |           |           |           |           |                                |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|
| Companhia  | 2T16      | 3T16      | 4T16      | 1T17      | Média<br>Últimos doze<br>meses |
| PDG  |           |           |           |           | 2.263.000 <sup>(2)</sup>       |
| Rossi  | 1.549.300 | 1.360.000 | 1.239.200 | 1.253.100 | 1.350.400                      |
| Eztec  | 1.259.871 | 1.296.645 | 1.336.030 | 1.193.291 | 1.271.459                      |
| MRV  | 6.044.000 | 6.099.000 | 5.845.000 | 5.836.000 | 5.956.000                      |
| Cyrela   | 5.398.000 | 5.437.000 | 5.246.000 | 5.389.000 | 5.367.500                      |

| Contas a receber (Em R\$ mil, % Companhia) |           |           |           |           |                                |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|
| Companhia                                  | 2T16      | 3T16      | 4T16      | 1T17      | Média<br>Últimos doze<br>meses |
| PDG  |           |           |           |           | 2.022.665 <sup>(2)</sup>       |
| Rossi                                      | 1.180.300 | 1.215.100 | 1.125.800 | 1.074.900 | 1.149.025                      |
| Eztec                                      | 946.489   | 898.741   | 890.458   | 919.225   | 913.728                        |
| MRV  | 3.120.000 | 3.019.000 | 2.888.000 | 2.653.427 | 2.920.107                      |
| Cyrela                                     | 3.933.676 | 3.580.176 | 3.566.502 | 3.379.792 | 3.615.037                      |

| Ativos (Estoque + Contas a receber) (Em R\$ mil, % Companhia) |           |           |           |           |                                |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|
| Companhia   | 2T16      | 3T16      | 4T16      | 1T17      | Média<br>Últimos doze<br>meses |
| PDG   |           |           |           |           | 4.285.665                      |
| Rossi   | 2.729.600 | 2.575.100 | 2.365.000 | 2.328.000 | 2.499.425                      |
| Eztec   | 2.206.360 | 2.195.386 | 2.226.488 | 2.112.516 | 2.185.187                      |
| MRV   | 9.164.000 | 9.118.000 | 8.733.000 | 8.489.427 | 8.876.107                      |
| Cyrela  | 9.331.676 | 9.017.176 | 8.812.502 | 8.768.792 | 8.982.537                      |

(2) Referente ao 1T17

3.6. Utilizando-se os valores acima apresentados para as Companhias Seleccionadas, a média das Despesas Gerais e Administrativas como percentual dos ativos gerenciados é de 3,8% a.a. (três vírgula oito por cento ao ano), conforme tabela abaixo:

| Companhia | G&A     | Ativos (Estoque + Contas a receber) | Média Últimos doze meses |
|-----------|---------|-------------------------------------|--------------------------|
| Rossi     | 84.173  | 2.499.425                           | 3,4%                     |
| Eztec     | 81.159  | 2.185.187                           | 3,7%                     |
| MRV       | 292.502 | 8.876.107                           | 3,3%                     |
| Cyrela    | 436.301 | 8.982.537                           | 4,9%                     |
| Média     | -       | -                                   | 3,8%                     |

**Fontes:**

Informações Trimestrais de Resultado e Earnings Release dos períodos 2T16 ao 1T17 das Companhias publicamente disponíveis:

- (i) Rossi Residencial S.A.
- (ii) EZTec Empreendimentos e Participações S.A.
- (iii) MRV Engenharia e Participações S.A.
- (iv) Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações
- (v) PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial

### Anexo 4.3.2.8.3

#### ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

### Limites Globais\*

#### Limites Globais - Cluster Banco do Brasil

Valores em BRL milhões

| <b>Classificação</b>              | <b>Sub-Classificação</b>   | <b>2017-2030</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> | <b>2030</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                    | (8,27)           | (0,93)      | (2,18)      | (2,53)      | (1,89)      | (0,63)      | (0,10)      | (0,00)      | (0,00)      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                       | (1,79)           | (0,23)      | (0,54)      | (0,46)      | (0,42)      | (0,11)      | (0,02)      | (0,01)      | (0,00)      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes            | (5,96)           | (1,17)      | (2,73)      | (1,71)      | (0,34)      | (0,01)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                 | (1,56)           | -           | -           | (0,49)      | (0,74)      | (0,27)      | (0,06)      | (0,01)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro         | (1,03)           | (0,04)      | (0,15)      | (0,17)      | (0,14)      | (0,09)      | (0,08)      | (0,07)      | (0,06)      | (0,06)      | (0,05)      | (0,04)      | (0,03)      | (0,03)      | (0,03)      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                   | (0,41)           | (0,02)      | (0,06)      | (0,07)      | (0,06)      | (0,04)      | (0,03)      | (0,03)      | (0,03)      | (0,02)      | (0,02)      | (0,02)      | (0,01)      | (0,01)      | (0,01)      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer           | (46,10)          | (0,01)      | (1,91)      | (18,04)     | (15,70)     | (10,41)     | (0,02)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação     | (3,74)           | (0,08)      | (0,67)      | (0,47)      | (1,68)      | (0,83)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse | (0,10)           | (0,00)      | (0,01)      | (0,04)      | (0,04)      | (0,01)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Impostos                   | (11,28)          | (0,01)      | (0,80)      | (3,17)      | (4,24)      | (2,58)      | (0,42)      | (0,04)      | (0,02)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Marketing                  | (1,35)           | -           | (0,21)      | (0,46)      | (0,49)      | (0,18)      | (0,02)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH           | (0,20)           | -           | (0,00)      | 1,53        | (1,73)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |

|                           |                                    |                 |               |                |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Despesas Diretas          | Outros                             | (0,64)          | (0,57)        | (0,03)         | (0,03)         | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas Diretas          | Assistência Técnica                | (0,82)          | -             | (0,04)         | (0,15)         | (0,23)         | (0,16)         | (0,11)        | (0,13)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas Diretas          | Refis e Créditos Tributários       | (0,06)          | (0,06)        | -              | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Novas dívidas             | Novas Dívidas                      | -               | -             | -              | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | (7,13)          | -             | (7,13)         | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | (61,60)         | -             | (13,69)        | (20,53)        | (20,53)        | (6,84)         | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (16,47)         | -             | (16,47)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(168,51)</b> | <b>(3,12)</b> | <b>(46,61)</b> | <b>(46,81)</b> | <b>(48,22)</b> | <b>(22,17)</b> | <b>(0,86)</b> | <b>(0,29)</b> | <b>(0,11)</b> | <b>(0,08)</b> | <b>(0,07)</b> | <b>(0,05)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,04)</b> |

|              |           |  |  |      |       |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-----------|--|--|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro   |  |  | -    | 1,78  | 8,65  | 12,29 | 11,68 | 0,31 | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Fevereiro |  |  | -    | 7,44  | 8,76  | 12,51 | 9,20  | 0,29 | 0,06 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Março     |  |  | -    | 13,09 | 8,43  | 11,36 | 7,28  | 0,27 | 0,07 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Abril     |  |  | -    | 18,76 | 9,54  | 11,53 | 5,08  | 0,24 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Maiο      |  |  | 0,82 | 19,03 | 9,67  | 11,05 | 3,66  | 0,23 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Junho     |  |  | 1,32 | 19,40 | 12,68 | 11,93 | 2,15  | 0,19 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Julho     |  |  | 1,84 | 19,82 | 15,34 | 11,54 | 0,89  | 0,14 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Agosto    |  |  | 1,53 | 16,20 | 17,86 | 11,47 | 0,61  | 0,11 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Setembro  |  |  | 1,83 | 12,49 | 16,86 | 11,68 | 0,50  | 0,10 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Outubro   |  |  | 1,83 | 8,54  | 15,39 | 12,16 | 0,40  | 0,09 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

|                                 |              |  |        |         |         |        |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--------|---------|---------|--------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo                    | Novembro     |  | 1,84   | 8,63    | 14,01   | 12,53  | 0,33  | 0,09 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo                    | Dezembro     |  | 1,63   | 8,84    | 13,25   | 12,24  | 0,30  | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Caixa mínimo                    | Menor valor  |  | -      | 1,78    | 8,43    | 11,05  | 0,30  | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Caixa mínimo                    | Valor médio  |  | 1,05   | 12,84   | 12,54   | 11,86  | 3,51  | 0,18 | 0,07 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo                    | Máximo valor |  | 1,84   | 19,82   | 17,86   | 12,53  | 11,68 | 0,31 | 0,10 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  | -      | (3,39)  | (24,80) | (4,35) | 11,68 | 0,31 | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  | -      | (3,77)  | (22,73) | (1,02) | 9,20  | 0,29 | 0,06 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  | -      | (4,21)  | (21,65) | 0,33   | 7,28  | 0,27 | 0,07 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  | -      | (4,71)  | (20,31) | 3,01   | 5,08  | 0,24 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maiο         |  | -      | (10,48) | (17,87) | 8,09   | 3,66  | 0,23 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  | -      | (14,96) | (15,76) | 11,93  | 2,15  | 0,19 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  | -      | (18,37) | (14,06) | 11,54  | 0,89  | 0,14 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  | (0,82) | (21,56) | (11,91) | 11,47  | 0,61  | 0,11 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  | (1,32) | (22,68) | (13,04) | 11,68  | 0,50  | 0,10 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  | (1,84) | (27,05) | (8,86)  | 12,16  | 0,40  | 0,09 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  | (2,35) | (25,22) | (7,38)  | 12,53  | 0,33  | 0,09 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  | (3,01) | (24,68) | (5,91)  | 12,24  | 0,30  | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  | (3,01) | (27,05) | (24,80) | (4,35) | 0,30  | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  | (0,78) | (15,09) | (15,36) | 7,47   | 3,51  | 0,18 | 0,07 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

|                                 |              |  |  |   |        |        |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|---|--------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | - | (3,39) | (5,91) | 12,53 | 11,68 | 0,31 | 0,10 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|---------------------------------|--------------|--|--|---|--------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ1941211342. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 11233614-89.2018.8.26.0100 e código idSERcaZ.

## Limites Globais - Cluster Bradesco

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | 2017-2030 | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (3,21)    | (0,77) | (1,42) | (0,70) | (0,27) | (0,04) | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,74)    | (0,19) | (0,35) | (0,13) | (0,06) | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (3,26)    | (0,97) | (1,78) | (0,47) | (0,05) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (2,59)    | (0,90) | (1,35) | (0,29) | (0,04) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (4,62)    | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,26) | (1,01) | (0,90) | (0,79) | (0,67) | (0,52) | (0,31) | (0,13) | (0,04) | (0,00) |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (1,85)    | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,10) | (0,40) | (0,36) | (0,32) | (0,27) | (0,21) | (0,12) | (0,05) | (0,01) | (0,00) |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | (0,48)    | -      | -      | (0,48) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,27)    | (0,19) | (0,06) | (0,02) | (0,01) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,77)    | (0,00) | (0,38) | (0,36) | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (9,36)    | (0,33) | (4,84) | (2,81) | (1,14) | (0,20) | (0,02) | (0,02) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (1,08)    | (0,12) | (0,78) | (0,14) | (0,04) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,97)    | (0,15) | (0,49) | (0,33) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (1,98)    | (0,58) | (0,49) | (0,13) | (0,13) | -      | -      | (0,64) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | (0,19)    | (0,19) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |



|                           |                                    |                 |               |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |   |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | (6,25)          | -             | (6,25)         | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | (54,01)         | -             | (12,00)        | (18,00)        | (18,00)        | (6,00)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (14,44)         | -             | (14,44)        | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(106,09)</b> | <b>(4,40)</b> | <b>(44,64)</b> | <b>(23,87)</b> | <b>(19,75)</b> | <b>(6,62)</b> | <b>(1,45)</b> | <b>(1,93)</b> | <b>(1,11)</b> | <b>(0,94)</b> | <b>(0,73)</b> | <b>(0,43)</b> | <b>(0,19)</b> | <b>(0,05)</b> | <b>(0,00)</b> |   |

|              |             |  |  |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-------------|--|--|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro     |  |  | -    | 2,89  | 6,21 | 4,91 | 4,50 | 0,38 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,20 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Fevereiro   |  |  | -    | 7,85  | 5,98 | 4,91 | 3,02 | 0,37 | 0,33 | 0,29 | 0,24 | 0,20 | 0,12 | 0,05 | 0,02 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Março       |  |  | -    | 12,60 | 6,33 | 4,90 | 1,54 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,24 | 0,19 | 0,12 | 0,05 | 0,02 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Abril       |  |  | -    | 17,50 | 6,15 | 4,88 | 0,05 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,24 | 0,19 | 0,11 | 0,05 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Maió        |  |  | 0,68 | 17,40 | 6,09 | 4,79 | 0,10 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,23 | 0,18 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Junho       |  |  | 1,44 | 17,51 | 5,44 | 4,72 | 0,16 | 0,35 | 0,32 | 0,27 | 0,23 | 0,17 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Julho       |  |  | 2,57 | 17,57 | 5,34 | 4,63 | 0,23 | 0,35 | 0,32 | 0,27 | 0,23 | 0,16 | 0,09 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Agosto      |  |  | 2,80 | 14,16 | 5,17 | 4,61 | 0,23 | 0,35 | 0,31 | 0,26 | 0,22 | 0,16 | 0,09 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Setembro    |  |  | 2,91 | 10,68 | 5,09 | 4,64 | 0,23 | 0,35 | 0,94 | 0,26 | 0,22 | 0,15 | 0,08 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Outubro     |  |  | 2,80 | 6,99  | 5,03 | 4,61 | 0,28 | 0,34 | 0,94 | 0,26 | 0,22 | 0,15 | 0,07 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Novembro    |  |  | 2,82 | 6,73  | 5,00 | 4,58 | 0,34 | 0,34 | 0,94 | 0,25 | 0,21 | 0,14 | 0,07 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Dezembro    |  |  | 2,93 | 6,42  | 4,96 | 4,50 | 0,39 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 | -    |
| Caixa mínimo | Menor valor |  |  | -    | 2,89  | 4,96 | 4,50 | 0,05 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 | -    |
| Caixa mínimo | Valor médio |  |  | 1,58 | 11,52 | 5,57 | 4,72 | 0,92 | 0,35 | 0,47 | 0,27 | 0,23 | 0,17 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |

|                                 |              |  |  |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo                    | Máximo valor |  |  | 2,93 | 17,57 | 6,33 | 4,91 | 4,50 | 0,38 | 0,94 | 0,29 | 0,25 | 0,20 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -    | 2,85  | 6,21 | 4,91 | 4,50 | 0,38 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,20 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -    | 2,55  | 5,98 | 4,91 | 3,02 | 0,37 | 0,33 | 0,29 | 0,24 | 0,20 | 0,12 | 0,05 | 0,02 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -    | 2,68  | 6,33 | 4,90 | 1,54 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,24 | 0,19 | 0,12 | 0,05 | 0,02 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -    | 2,66  | 6,15 | 4,88 | 0,05 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,24 | 0,19 | 0,11 | 0,05 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maio         |  |  | -    | 4,25  | 6,09 | 4,79 | 0,10 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,23 | 0,18 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -    | 4,74  | 5,44 | 4,72 | 0,16 | 0,35 | 0,32 | 0,27 | 0,23 | 0,17 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -    | 7,45  | 5,34 | 4,63 | 0,23 | 0,35 | 0,32 | 0,27 | 0,23 | 0,16 | 0,09 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | 0,94 | 9,22  | 5,17 | 4,61 | 0,23 | 0,35 | 0,31 | 0,26 | 0,22 | 0,16 | 0,09 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | 0,92 | 9,40  | 5,09 | 4,64 | 0,23 | 0,35 | 0,94 | 0,26 | 0,22 | 0,15 | 0,08 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | 0,64 | 6,99  | 5,03 | 4,61 | 0,28 | 0,34 | 0,94 | 0,26 | 0,22 | 0,15 | 0,07 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | 0,72 | 6,73  | 5,00 | 4,58 | 0,34 | 0,34 | 0,94 | 0,25 | 0,21 | 0,14 | 0,07 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | 1,30 | 6,42  | 4,96 | 4,50 | 0,39 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | -    | 2,72  | 4,61 | 4,18 | 0,02 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | 0,41 | 10,52 | 5,21 | 4,39 | 0,86 | 0,35 | 0,47 | 0,27 | 0,23 | 0,17 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | 1,43 | 16,58 | 5,97 | 4,57 | 4,18 | 0,38 | 0,94 | 0,29 | 0,25 | 0,20 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 |

## Limites Globais - Cluster Caixa Econômica Federal

Valores em BRL milhões

| <u>Classificação</u>              | <u>Sub-Classificação</u>     | <u>2017-2030</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2019</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2024</u> | <u>2025</u> | <u>2026</u> | <u>2027</u> | <u>2028</u> | <u>2029</u> | <u>2030</u> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (19,62)          | (1,47)      | (3,03)      | (3,30)      | (3,64)      | (3,26)      | (2,54)      | (0,56)      | (0,58)      | (0,46)      | (0,34)      | (0,23)      | (0,15)      | (0,05)      | (0,01)      |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (6,41)           | (0,36)      | (0,75)      | (0,61)      | (0,80)      | (0,58)      | (0,49)      | (0,67)      | (0,70)      | (0,55)      | (0,41)      | (0,28)      | (0,18)      | (0,03)      | (0,01)      |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (8,58)           | (1,84)      | (3,79)      | (2,23)      | (0,66)      | (0,05)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (26,89)          | (2,62)      | (5,63)      | (4,53)      | (3,68)      | (2,90)      | (2,12)      | (1,59)      | (1,26)      | (1,00)      | (0,75)      | (0,50)      | (0,26)      | (0,04)      | (0,00)      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (6,50)           | (0,13)      | (0,70)      | (0,98)      | (0,91)      | (0,80)      | (0,72)      | (0,63)      | (0,55)      | (0,47)      | (0,35)      | (0,17)      | (0,04)      | (0,03)      | (0,02)      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (2,60)           | (0,05)      | (0,28)      | (0,39)      | (0,36)      | (0,32)      | (0,29)      | (0,25)      | (0,22)      | (0,19)      | (0,14)      | (0,07)      | (0,02)      | (0,01)      | (0,01)      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | (5,70)           | (0,26)      | (2,45)      | (2,49)      | (0,45)      | (0,02)      | (0,02)      | (0,01)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,38)           | (0,38)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,97)           | (0,03)      | (0,20)      | (0,12)      | (0,11)      | (0,11)      | (0,10)      | (0,07)      | (0,06)      | (0,04)      | (0,07)      | (0,02)      | (0,02)      | (0,01)      | (0,00)      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (17,47)          | (0,50)      | (3,93)      | (1,95)      | (2,12)      | (2,04)      | (2,01)      | (1,60)      | (1,03)      | (0,57)      | (0,54)      | (0,36)      | (0,52)      | (0,23)      | (0,07)      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (2,14)           | (0,21)      | (0,51)      | (0,24)      | (0,26)      | (0,26)      | (0,24)      | (0,12)      | (0,08)      | (0,05)      | (0,05)      | (0,05)      | (0,05)      | (0,01)      | -           |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | (0,00)           | -           | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (5,98)           | (2,56)      | (3,37)      | (0,04)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (6,37)           | (0,77)      | (1,83)      | (1,78)      | (1,06)      | (0,51)      | (0,06)      | (0,36)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | 0,76             | (0,87)      | 1,63        | (0,01)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |

|  |                 |                |                |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |   |   |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|---|
| Despesas de Implementação Trabalhista                        | (11,33)         | -              | (11,33)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - | - |
| Despesas de Implementação Trabalhista Retardatário           | (97,88)         | -              | (21,75)        | (32,63)        | (32,63)        | (10,88)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - | - |
| Despesas de Implementação Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (26,17)         | -              | (26,17)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - | - |
| <b>TOTAL</b>   | <b>(244,23)</b> | <b>(12,07)</b> | <b>(84,10)</b> | <b>(51,31)</b> | <b>(46,67)</b> | <b>(21,70)</b> | <b>(8,60)</b> | <b>(5,85)</b> | <b>(4,48)</b> | <b>(3,34)</b> | <b>(2,64)</b> | <b>(1,69)</b> | <b>(1,25)</b> | <b>(0,42)</b> | <b>(0,12)</b> |   |   |

|              |              |  |  |      |       |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|--------------|--|--|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro      |  |  | -    | 5,73  | 13,53 | 12,09 | 11,15 | 2,40 | 1,50 | 1,25 | 0,91 | 0,72 | 0,48 | 0,31 | 0,15 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Fevereiro    |  |  | -    | 17,84 | 13,66 | 11,94 | 8,36  | 2,27 | 1,51 | 1,16 | 0,89 | 0,71 | 0,47 | 0,30 | 0,15 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Março        |  |  | -    | 26,66 | 13,31 | 11,72 | 5,55  | 2,23 | 1,47 | 1,13 | 0,86 | 0,72 | 0,45 | 0,28 | 0,12 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Abril        |  |  | -    | 35,58 | 12,95 | 11,63 | 2,75  | 2,19 | 1,41 | 1,09 | 0,84 | 0,71 | 0,44 | 0,28 | 0,11 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Maiο         |  |  | 1,88 | 32,60 | 12,62 | 11,55 | 2,75  | 2,14 | 1,30 | 1,07 | 0,84 | 0,68 | 0,41 | 0,27 | 0,09 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Junho        |  |  | 3,67 | 32,67 | 12,30 | 11,58 | 2,68  | 2,17 | 1,29 | 1,05 | 0,82 | 0,66 | 0,41 | 0,26 | 0,08 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Julho        |  |  | 5,55 | 32,62 | 12,37 | 11,50 | 2,59  | 2,08 | 1,28 | 1,12 | 0,81 | 0,62 | 0,39 | 0,25 | 0,07 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Agosto       |  |  | 7,91 | 26,05 | 12,41 | 11,41 | 2,53  | 2,00 | 1,28 | 1,10 | 0,79 | 0,60 | 0,38 | 0,29 | 0,06 | 0,02 |
| Caixa mínimo | Setembro     |  |  | 8,42 | 19,44 | 12,39 | 11,20 | 2,44  | 1,83 | 1,59 | 1,04 | 0,74 | 0,56 | 0,36 | 0,39 | 0,05 | 0,02 |
| Caixa mínimo | Outubro      |  |  | 8,01 | 12,93 | 12,22 | 11,03 | 2,34  | 1,69 | 1,56 | 0,91 | 0,71 | 0,51 | 0,32 | 0,37 | 0,05 | 0,02 |
| Caixa mínimo | Novembro     |  |  | 5,61 | 12,84 | 12,12 | 10,97 | 2,37  | 1,59 | 1,60 | 0,89 | 0,70 | 0,48 | 0,32 | 0,29 | 0,04 | 0,02 |
| Caixa mínimo | Dezembro     |  |  | 5,29 | 13,30 | 12,17 | 11,03 | 2,37  | 1,51 | 1,26 | 0,92 | 0,71 | 0,47 | 0,32 | 0,17 | 0,04 | -    |
| Caixa mínimo | Menor valor  |  |  | -    | 5,73  | 12,12 | 10,97 | 2,34  | 1,51 | 1,26 | 0,89 | 0,70 | 0,47 | 0,32 | 0,17 | 0,04 | -    |
| Caixa mínimo | Valor médio  |  |  | 3,86 | 22,35 | 12,67 | 11,47 | 3,99  | 2,01 | 1,42 | 1,06 | 0,80 | 0,62 | 0,40 | 0,29 | 0,08 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Máximo valor |  |  | 8,42 | 35,58 | 13,66 | 12,09 | 11,15 | 2,40 | 1,60 | 1,25 | 0,91 | 0,72 | 0,48 | 0,39 | 0,15 | 0,03 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 10:48, sob o número WJMJ1941211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCA2.

|                                 |              |  |  |        |         |        |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|--------|---------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -      | 1,61    | (4,22) | 12,09 | 11,15 | 2,40 | 1,50 | 1,25 | 0,91 | 0,72 | 0,48 | 0,31 | 0,15 | 0,03 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -      | 5,28    | (0,56) | 11,94 | 8,36  | 2,27 | 1,51 | 1,16 | 0,89 | 0,71 | 0,47 | 0,30 | 0,15 | 0,03 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -      | 9,10    | 0,94   | 11,72 | 5,55  | 2,23 | 1,47 | 1,13 | 0,86 | 0,72 | 0,45 | 0,28 | 0,12 | 0,03 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -      | 12,59   | 2,69   | 11,63 | 2,75  | 2,19 | 1,41 | 1,09 | 0,84 | 0,71 | 0,44 | 0,28 | 0,11 | 0,03 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maiο         |  |  | -      | 4,12    | 5,80   | 11,55 | 2,75  | 2,14 | 1,30 | 1,07 | 0,84 | 0,68 | 0,41 | 0,27 | 0,09 | 0,03 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -      | 0,89    | 8,06   | 11,58 | 2,68  | 2,17 | 1,29 | 1,05 | 0,82 | 0,66 | 0,41 | 0,26 | 0,08 | 0,03 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -      | (2,50)  | 10,57  | 11,50 | 2,59  | 2,08 | 1,28 | 1,12 | 0,81 | 0,62 | 0,39 | 0,25 | 0,07 | 0,03 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | 1,04   | (6,29)  | 9,89   | 11,41 | 2,53  | 2,00 | 1,28 | 1,10 | 0,79 | 0,60 | 0,38 | 0,29 | 0,06 | 0,02 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | (0,09) | (6,23)  | 7,90   | 11,20 | 2,44  | 1,83 | 1,59 | 1,04 | 0,74 | 0,56 | 0,36 | 0,39 | 0,05 | 0,02 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | (1,33) | (11,01) | 12,22  | 11,03 | 2,34  | 1,69 | 1,56 | 0,91 | 0,71 | 0,51 | 0,32 | 0,37 | 0,05 | 0,02 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | (3,81) | (7,18)  | 12,12  | 10,97 | 2,37  | 1,59 | 1,60 | 0,89 | 0,70 | 0,48 | 0,32 | 0,29 | 0,04 | 0,02 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | (2,56) | (4,95)  | 12,17  | 11,03 | 2,37  | 1,51 | 1,26 | 0,92 | 0,71 | 0,47 | 0,32 | 0,17 | 0,04 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | (3,81) | (11,01) | (4,22) | 10,97 | 2,34  | 1,51 | 1,26 | 0,89 | 0,70 | 0,47 | 0,32 | 0,17 | 0,04 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | (0,56) | (0,38)  | 6,47   | 11,47 | 3,99  | 2,01 | 1,42 | 1,06 | 0,80 | 0,62 | 0,40 | 0,29 | 0,08 | 0,03 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | 1,04   | 12,59   | 12,22  | 12,09 | 11,15 | 2,40 | 1,60 | 1,25 | 0,91 | 0,72 | 0,48 | 0,39 | 0,15 | 0,03 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ1941211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCAZ.

## Limites Globais - Cluster Itaú

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | 2017-2030 | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (6,89)    | (1,20) | (2,47) | (1,92) | (1,15) | (0,15) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (1,54)    | (0,30) | (0,61) | (0,35) | (0,25) | (0,03) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (6,11)    | (1,50) | (3,09) | (1,30) | (0,21) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (3,57)    | (1,24) | (1,65) | (0,58) | (0,10) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (1,68)    | (0,03) | (0,11) | (0,23) | (0,22) | (0,20) | (0,18) | (0,16) | (0,14) | (0,13) | (0,10) | (0,07) | (0,04) | (0,03) | (0,02) |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (0,67)    | (0,01) | (0,05) | (0,09) | (0,09) | (0,08) | (0,07) | (0,07) | (0,06) | (0,05) | (0,04) | (0,03) | (0,02) | (0,01) | (0,01) |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (5,09)    | (0,63) | (2,28) | (0,86) | (0,61) | (0,71) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,26)    | (0,02) | (0,13) | (0,06) | (0,03) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (15,52)   | (0,44) | (4,79) | (4,86) | (3,75) | (1,60) | (0,04) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,01) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (1,20)    | (0,22) | (0,74) | (0,16) | (0,07) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,37)    | (0,17) | (0,09) | (0,10) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (3,20)    | (0,48) | (1,04) | (1,13) | (0,32) | (0,01) | -      | (0,22) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | 0,15      | (0,20) | 0,36   | 0,02   | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

|                           |                                    |                 |               |                |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |   |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| Novas dívidas             | Novas Dívidas                      | -               | -             | -              | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | (10,95)         | -             | (10,95)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | (94,64)         | -             | (21,03)        | (31,55)        | (31,55)        | (10,52)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (25,30)         | -             | (25,30)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(176,84)</b> | <b>(6,45)</b> | <b>(73,98)</b> | <b>(43,18)</b> | <b>(38,36)</b> | <b>(13,32)</b> | <b>(0,30)</b> | <b>(0,46)</b> | <b>(0,21)</b> | <b>(0,18)</b> | <b>(0,15)</b> | <b>(0,10)</b> | <b>(0,07)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,03)</b> |   |

|              |             |  |  |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-------------|--|--|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro     |  |  | -    | 4,44  | 11,38 | 9,87 | 9,06 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Fevereiro   |  |  | -    | 13,09 | 11,21 | 9,77 | 6,38 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Março       |  |  | -    | 21,62 | 10,92 | 9,71 | 3,71 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Abril       |  |  | -    | 30,48 | 10,78 | 9,65 | 0,81 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Maiο        |  |  | 1,37 | 30,38 | 10,66 | 9,59 | 0,54 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Junho       |  |  | 2,58 | 30,32 | 10,55 | 9,53 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Julho       |  |  | 3,87 | 30,27 | 10,57 | 9,46 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Agosto      |  |  | 3,93 | 24,06 | 10,43 | 9,37 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Setembro    |  |  | 3,88 | 17,73 | 10,23 | 9,23 | 0,23 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Outubro     |  |  | 3,72 | 11,47 | 9,93  | 9,10 | 0,16 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Novembro    |  |  | 3,84 | 11,36 | 9,89  | 9,05 | 0,09 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Dezembro    |  |  | 4,31 | 11,47 | 9,89  | 9,04 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Menor valor |  |  | -    | 4,44  | 9,89  | 9,04 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Valor médio |  |  | 2,29 | 19,72 | 10,54 | 9,45 | 1,82 | 0,06 | 0,10 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 16:48, sob o número WJMJ19412113742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCA2.

|                                 |              |  |  |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo                    | Máximo valor |  |  | 4,31 | 30,48 | 11,38 | 9,87 | 9,06 | 0,07 | 0,27 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -    | 4,63  | 11,38 | 9,87 | 9,06 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -    | 5,92  | 11,21 | 9,77 | 6,38 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -    | 8,17  | 10,92 | 9,71 | 3,71 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -    | 11,35 | 10,78 | 9,65 | 0,81 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maiο         |  |  | -    | 5,50  | 10,66 | 9,59 | 0,54 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -    | 1,71  | 10,55 | 9,53 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -    | 1,26  | 10,57 | 9,46 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | 2,48 | 1,54  | 10,43 | 9,37 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | 2,08 | 5,93  | 10,23 | 9,23 | 0,23 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | 1,56 | 5,16  | 9,93  | 9,10 | 0,16 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | 2,12 | 11,36 | 9,89  | 9,05 | 0,09 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | 3,10 | 11,47 | 9,89  | 9,04 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | -    | 1,26  | 9,89  | 9,04 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | 0,95 | 6,17  | 10,54 | 9,45 | 1,82 | 0,06 | 0,10 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | 3,10 | 11,47 | 11,38 | 9,87 | 9,06 | 0,07 | 0,27 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |



### Limites Globais - Cluster Votorantim

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | 2017-2030 | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,88)    | (0,12) | (0,28) | (0,27) | (0,18) | (0,03) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,19)    | (0,03) | (0,07) | (0,05) | (0,04) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,72)    | (0,15) | (0,35) | (0,18) | (0,03) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,04)    | (0,01) | (0,03) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (1,62)    | -      | (0,27) | (0,54) | (0,54) | (0,27) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,01)    | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

|  |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Despesas de Implementação Trabalhista                        | (0,94)         | -             | (0,94)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação Trabalhista Retardatário           | (8,14)         | -             | (1,81)        | (2,71)        | (2,71)        | (0,90)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (2,18)         | -             | (2,18)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>(14,71)</b> | <b>(0,32)</b> | <b>(5,92)</b> | <b>(3,75)</b> | <b>(3,51)</b> | <b>(1,21)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> |

|              |              |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|--------------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro      |  |  | -    | 0,18 | 0,96 | 0,89 | 0,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Fevereiro    |  |  | -    | 0,93 | 0,95 | 0,89 | 0,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Março        |  |  | -    | 1,68 | 0,95 | 0,88 | 0,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Abril        |  |  | -    | 2,47 | 0,94 | 0,88 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Maiο         |  |  | 0,07 | 2,52 | 0,94 | 0,87 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Junho        |  |  | 0,13 | 2,56 | 0,93 | 0,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Julho        |  |  | 0,20 | 2,56 | 0,93 | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Agosto       |  |  | 0,19 | 2,03 | 0,92 | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Setembro     |  |  | 0,19 | 1,51 | 0,92 | 0,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Outubro      |  |  | 0,19 | 0,97 | 0,91 | 0,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Novembro     |  |  | 0,18 | 0,97 | 0,90 | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Dezembro     |  |  | 0,18 | 0,96 | 0,90 | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Menor valor  |  |  | -    | 0,18 | 0,90 | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Caixa mínimo | Valor médio  |  |  | 0,11 | 1,61 | 0,93 | 0,87 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Máximo valor |  |  | 0,20 | 2,56 | 0,96 | 0,89 | 0,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|                                 |              |  |  |        |        |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|--------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -      | (0,38) | (0,29) | 0,89 | 0,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -      | (0,44) | 0,41   | 0,89 | 0,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -      | (0,50) | 0,95   | 0,88 | 0,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -      | (0,57) | 0,94   | 0,88 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maior        |  |  | -      | (1,37) | 0,94   | 0,87 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -      | (2,01) | 0,93   | 0,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -      | (2,07) | 0,93   | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | (0,07) | (2,08) | 0,92   | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | (0,13) | (1,81) | 0,92   | 0,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | (0,20) | (1,91) | 0,91   | 0,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | (0,26) | (1,25) | 0,90   | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | (0,32) | (0,72) | 0,90   | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | (0,32) | (2,08) | (0,29) | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | (0,08) | (1,26) | 0,78   | 0,87 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | -      | (0,38) | 0,95   | 0,89 | 0,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Limites Globais - Cluster Brinks

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | 2017-2030 | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,55)    | (0,08) | (0,18) | (0,17) | (0,11) | (0,02) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,12)    | (0,02) | (0,04) | (0,03) | (0,03) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,45)    | (0,10) | (0,22) | (0,11) | (0,02) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,03)    | (0,01) | (0,02) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (1,01)    | -      | (0,17) | (0,34) | (0,34) | (0,17) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00)    | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

|  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Despesas de Implementação Trabalhista                        | (0,59)        | -             | (0,59)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação Trabalhista Retardatário           | (5,09)        | -             | (1,13)        | (1,70)        | (1,70)        | (0,57)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (1,36)        | -             | (1,36)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>(9,21)</b> | <b>(0,20)</b> | <b>(3,71)</b> | <b>(2,35)</b> | <b>(2,20)</b> | <b>(0,75)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> |

|              |              |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|--------------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro      |  |  | -    | 0,11 | 0,60 | 0,56 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Fevereiro    |  |  | -    | 0,58 | 0,60 | 0,56 | 0,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Março        |  |  | -    | 1,05 | 0,59 | 0,55 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Abril        |  |  | -    | 1,54 | 0,59 | 0,55 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Maiο         |  |  | 0,04 | 1,58 | 0,59 | 0,55 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Junho        |  |  | 0,08 | 1,60 | 0,58 | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Julho        |  |  | 0,12 | 1,60 | 0,58 | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Agosto       |  |  | 0,12 | 1,27 | 0,58 | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Setembro     |  |  | 0,12 | 0,94 | 0,57 | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Outubro      |  |  | 0,12 | 0,61 | 0,57 | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Novembro     |  |  | 0,11 | 0,61 | 0,57 | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Dezembro     |  |  | 0,11 | 0,60 | 0,56 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Menor valor  |  |  | -    | 0,11 | 0,56 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Caixa mínimo | Valor médio  |  |  | 0,07 | 1,01 | 0,58 | 0,54 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Máximo valor |  |  | 0,12 | 1,60 | 0,60 | 0,56 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|                                 |              |  |  |        |        |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|--------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -      | (0,24) | (0,18) | 0,56 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -      | (0,28) | 0,26   | 0,56 | 0,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -      | (0,31) | 0,59   | 0,55 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -      | (0,36) | 0,59   | 0,55 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maió         |  |  | -      | (0,86) | 0,59   | 0,55 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -      | (1,26) | 0,58   | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -      | (1,29) | 0,58   | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | (0,04) | (1,30) | 0,58   | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | (0,08) | (1,13) | 0,57   | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | (0,12) | (1,20) | 0,57   | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | (0,16) | (0,78) | 0,57   | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | (0,20) | (0,45) | 0,56   | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | (0,20) | (1,30) | (0,18) | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | (0,05) | (0,79) | 0,49   | 0,54 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | -      | (0,24) | 0,59   | 0,56 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ1941211342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCAZ.

### Limites Globais - Cluster Sítio Anhanguera

Valores em BRL milhões

| <u>Classificação</u>              | <u>Sub-Classificação</u>     | <u>2017-2030</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2019</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2024</u> | <u>2025</u> | <u>2026</u> | <u>2027</u> | <u>2028</u> | <u>2029</u> | <u>2030</u> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,01)           | (0,00)      | (0,01)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (0,38)           | -           | (0,06)      | (0,13)      | (0,13)      | (0,06)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00)           | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |

|                           |                                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Novas dívidas             | Novas Dívidas                      | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | (0,22)        | -             | (0,22)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | (1,89)        | -             | (0,42)        | (0,63)        | (0,63)        | (0,21)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (0,50)        | -             | (0,50)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(3,41)</b> | <b>(0,07)</b> | <b>(1,37)</b> | <b>(0,87)</b> | <b>(0,81)</b> | <b>(0,28)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> |

|              |             |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-------------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro     |  |  | -    | 0,04 | 0,22 | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Fevereiro   |  |  | -    | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Março       |  |  | -    | 0,39 | 0,22 | 0,21 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Abril       |  |  | -    | 0,57 | 0,22 | 0,20 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Maiο        |  |  | 0,02 | 0,58 | 0,22 | 0,20 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Junho       |  |  | 0,03 | 0,59 | 0,22 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Julho       |  |  | 0,05 | 0,59 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Agosto      |  |  | 0,04 | 0,47 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Setembro    |  |  | 0,04 | 0,35 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Outubro     |  |  | 0,04 | 0,23 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Novembro    |  |  | 0,04 | 0,22 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Dezembro    |  |  | 0,04 | 0,22 | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Caixa mínimo | Menor valor |  |  | -    | 0,04 | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |



|                                 |              |  |        |        |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo                    | Valor médio  |  | 0,03   | 0,37   | 0,22   | 0,20 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo                    | Máximo valor |  | 0,05   | 0,59   | 0,22   | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  | -      | (0,09) | (0,07) | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  | -      | (0,10) | 0,09   | 0,21 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  | -      | (0,12) | 0,22   | 0,21 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  | -      | (0,13) | 0,22   | 0,20 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maiο         |  | -      | (0,32) | 0,22   | 0,20 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  | -      | (0,47) | 0,22   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  | -      | (0,48) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  | (0,02) | (0,48) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  | (0,03) | (0,42) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  | (0,05) | (0,44) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  | (0,06) | (0,29) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  | (0,07) | (0,17) | 0,21   | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  | (0,07) | (0,48) | (0,07) | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  | (0,02) | (0,29) | 0,18   | 0,20 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  | -      | (0,09) | 0,22   | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\* Valores sujeitos a ajuste anual pelo IPCA.

Nota 1: “Pagamento de Curto Prazo” representa obrigações devidas das adesões às Opções A das classes III e IV

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJM19412113742. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCA2.

**Anexo 4.3.2.8.4**

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

**Modelo para Atualização Anual dos Limites Globais\***

**Atualização Anual dos Limites Globais – Cluster [•]**

Valores em BRL milhões

| <u>Classificação</u>              | <u>Sub-<br/>Classificação</u> | <u>YTD<br/>Proj</u> | <u>YTD<br/>Real</u> | <u>2017-<br/>2030</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2019</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2024</u> | <u>2025</u> | <u>2026</u> | <u>2027</u> | <u>2028</u> | <u>2029</u> | <u>2030</u> |  |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                       |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                          |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes               |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                    |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro            |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                      |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer              |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação        |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse    |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Impostos                      |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Marketing                     |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH              |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Outros                        |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |

|                           |                                    |  |  |  |
|---------------------------|------------------------------------|--|--|--|
| Despesas Diretas          | Assistência Técnica                |  |  |  |
| Despesas Diretas          | Refis e Créditos Tributários       |  |  |  |
| Novas dívidas             | Novas Dívidas                      |  |  |  |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        |  |  |  |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           |  |  |  |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> |  |  |  |
| <b>TOTAL</b>              |                                    |  |  |  |

|              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--|--|--|
| Caixa mínimo | Janeiro      |  |  |  |
| Caixa mínimo | Fevereiro    |  |  |  |
| Caixa mínimo | Março        |  |  |  |
| Caixa mínimo | Abril        |  |  |  |
| Caixa mínimo | Maio         |  |  |  |
| Caixa mínimo | Junho        |  |  |  |
| Caixa mínimo | Julho        |  |  |  |
| Caixa mínimo | Agosto       |  |  |  |
| Caixa mínimo | Setembro     |  |  |  |
| Caixa mínimo | Outubro      |  |  |  |
| Caixa mínimo | Novembro     |  |  |  |
| Caixa mínimo | Dezembro     |  |  |  |
| Caixa mínimo | Menor valor  |  |  |  |
| Caixa mínimo | Valor médio  |  |  |  |
| Caixa mínimo | Máximo valor |  |  |  |

### Anexo 4.3.2.8.6

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

### Projeção Trimestral

#### Projeção Trimestral - Cluster Banco do Brasil

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação          | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                            | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                    | (0,59) | (0,19) | (0,18) | (0,22) | -         |        |        |        | 0,59     | 0,19   | 0,18   | 0,22   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                       | (0,17) | (0,05) | (0,05) | (0,06) | -         |        |        |        | 0,17     | 0,05   | 0,05   | 0,06   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes            | (0,64) | (0,23) | (0,23) | (0,18) | -         |        |        |        | 0,64     | 0,23   | 0,23   | 0,18   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                 | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro         | (0,03) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                   | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer           | (0,03) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação     | (0,05) | (0,01) | (0,02) | (0,02) | -         |        |        |        | 0,05     | 0,01   | 0,02   | 0,02   |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Impostos                   | (0,03) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |

|                           |                                    |               |               |               |               |   |             |             |             |             |   |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|---|
| Despesas Diretas          | Marketing                          | -             | -             | -             | -             | - | -           | -           | -           | -           | - |
| Despesas Diretas          | Movimentação SFH                   | -             | -             | -             | -             | - | -           | -           | -           | -           | - |
| Despesas Diretas          | Outros                             | (0,28)        | (0,27)        | (0,00)        | (0,00)        | - | 0,28        | 0,27        | 0,00        | 0,00        | - |
| Despesas Diretas          | Assistência Técnica                | -             | -             | -             | -             | - | -           | -           | -           | -           | - |
| Despesas Diretas          | Refis e Créditos Tributários       | (0,02)        | (0,02)        | -             | -             | - | 0,02        | 0,02        | -           | -           | - |
| Novas dívidas             | Novas Dívidas                      | -             | -             | -             | -             | - | -           | -           | -           | -           | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | - | -           | -           | -           | -           | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | - | -           | -           | -           | -           | - |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | - | -           | -           | -           | -           | - |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(1,84)</b> | <b>(0,80)</b> | <b>(0,52)</b> | <b>(0,52)</b> | - | <b>1,84</b> | <b>0,80</b> | <b>0,52</b> | <b>0,52</b> | - |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 3,61          | 1,63          | 1,78          | 7,44          |   | (3,61)      | (1,63)      | (1,78)      | (7,44)      |   |

### Projeção Trimestral - Cluster Bradesco

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,46) | (0,15) | (0,15) | (0,16) | -         |        |        |        | 0,46     | 0,15   | 0,15   | 0,16   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,13) | (0,04) | (0,04) | (0,05) | -         |        |        |        | 0,13     | 0,04   | 0,04   | 0,05   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,50) | (0,19) | (0,19) | (0,13) | -         |        |        |        | 0,50     | 0,19   | 0,19   | 0,13   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (0,44) | (0,14) | (0,13) | (0,17) | -         |        |        |        | 0,44     | 0,14   | 0,13   | 0,17   |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (0,51) | (0,10) | (0,19) | (0,23) | -         |        |        |        | 0,51     | 0,10   | 0,19   | 0,23   |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (0,15) | (0,03) | (0,06) | (0,06) | -         |        |        |        | 0,15     | 0,03   | 0,06   | 0,06   |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,11) | (0,03) | (0,04) | (0,04) | -         |        |        |        | 0,11     | 0,03   | 0,04   | 0,04   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (0,48) | (0,14) | (0,23) | (0,11) | -         |        |        |        | 0,48     | 0,14   | 0,23   | 0,11   |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | (0,05) | (0,05) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,05     | 0,05   | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |

|                           |                                    |               |               |               |               |   |   |   |   |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|---|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(2,84)</b> | <b>(0,87)</b> | <b>(1,03)</b> | <b>(0,94)</b> | - | - | - | - | <b>2,84</b> | <b>0,87</b> | <b>1,03</b> | <b>0,94</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 4,63          | 2,96          | 2,92          | 8,00          |   |   |   |   | (4,63)      | (2,96)      | (2,92)      | (8,00)      |

### Projeção Trimestral - Cluster Caixa Econômica Federal

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |      |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | M0   | M1     | M2     |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,91) | (0,29) | (0,28) | (0,34) | -         |        |        |        | 0,91     | 0,29 | 0,28   | 0,34   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,26) | (0,08) | (0,08) | (0,10) | -         |        |        |        | 0,26     | 0,08 | 0,08   | 0,10   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,98) | (0,35) | (0,36) | (0,27) | -         |        |        |        | 0,98     | 0,35 | 0,36   | 0,27   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (1,36) | (0,41) | (0,40) | (0,55) |           |        |        |        | 1,36     | 0,41 | 0,40   | 0,55   |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (0,12) | (0,03) | (0,04) | (0,04) | -         |        |        |        | 0,12     | 0,03 | 0,04   | 0,04   |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (0,05) | (0,01) | (0,02) | (0,02) |           |        |        |        | 0,05     | 0,01 | 0,02   | 0,02   |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | (0,21) | (0,00) | (0,00) | (0,20) | -         |        |        |        | 0,21     | 0,00 | 0,00   | 0,20   |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,30) | (0,30) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,30     | 0,30 | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,04) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,04     | 0,01 | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (0,99) | (0,24) | (0,38) | (0,37) |           |        |        |        | 0,99     | 0,24 | 0,38   | 0,37   |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (0,17) | (0,07) | (0,05) | (0,05) | -         |        |        |        | 0,17     | 0,07 | 0,05   | 0,05   |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -    | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,08) | (0,08) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,08     | 0,08 | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (0,41) | (0,23) | (0,08) | (0,10) |           |        |        |        | 0,41     | 0,23 | 0,08   | 0,10   |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | 0,27   | (0,16) | 0,23   | 0,20   |           |        |        |        | (0,27)   | 0,16 | (0,23) | (0,20) |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -    | -      | -      |



|                           |                                    |               |               |               |               |          |          |          |          |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(5,61)</b> | <b>(2,29)</b> | <b>(1,47)</b> | <b>(1,85)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>5,61</b> | <b>2,29</b> | <b>1,47</b> | <b>1,85</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 9,62          | 5,29          | 5,73          | 17,84         |          |          |          |          | (9,62)      | (5,29)      | (5,73)      | (17,84)     |

## Projeção Trimestral - Cluster Itaú

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,75) | (0,24) | (0,23) | (0,28) | -         |        |        |        | 0,75     | 0,24   | 0,23   | 0,28   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,21) | (0,07) | (0,07) | (0,08) | -         |        |        |        | 0,21     | 0,07   | 0,07   | 0,08   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,81) | (0,29) | (0,29) | (0,22) | -         |        |        |        | 0,81     | 0,29   | 0,29   | 0,22   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (0,53) | (0,16) | (0,15) | (0,22) |           |        |        |        | 0,53     | 0,16   | 0,15   | 0,22   |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (0,02) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,02     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |           |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,45) | (0,03) | (0,02) | (0,41) | -         |        |        |        | 0,45     | 0,03   | 0,02   | 0,41   |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,03) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (0,52) | (0,15) | (0,18) | (0,19) |           |        |        |        | 0,52     | 0,15   | 0,18   | 0,19   |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (0,16) | (0,04) | (0,07) | (0,05) | -         |        |        |        | 0,16     | 0,04   | 0,07   | 0,05   |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (0,33) | (0,13) | (0,11) | (0,09) |           |        |        |        | 0,33     | 0,13   | 0,11   | 0,09   |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | (0,01) | (0,05) | 0,01   | 0,03   |           |        |        |        | 0,01     | 0,05   | (0,01) | (0,03) |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |

|                           |                                    |               |               |               |               |          |          |          |          |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(3,84)</b> | <b>(1,16)</b> | <b>(1,13)</b> | <b>(1,56)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>3,84</b> | <b>1,16</b> | <b>1,13</b> | <b>1,56</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 7,28          | 4,31          | 4,44          | 13,09         |          |          |          |          | (7,28)      | (4,31)      | (4,44)      | (13,09)     |

## Projeção Trimestral - Cluster Votorantim

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,07) | (0,02) | (0,02) | (0,03) | -         |        |        |        | 0,07     | 0,02   | 0,02   | 0,03   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,02) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,02     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,08) | (0,03) | (0,03) | (0,02) | -         |        |        |        | 0,08     | 0,03   | 0,03   | 0,02   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |

|                           |                                    |               |               |               |               |   |   |   |   |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|---|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(0,18)</b> | <b>(0,06)</b> | <b>(0,06)</b> | <b>(0,05)</b> | - | - | - | - | <b>0,18</b> | <b>0,06</b> | <b>0,06</b> | <b>0,05</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 0,43          | 0,18          | 0,18          | 0,93          |   |   |   |   | (0,43)      | (0,18)      | (0,18)      | (0,93)      |

## Projeção Trimestral - Cluster Brinks

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,05) | (0,02) | (0,01) | (0,02) | -         |        |        |        | 0,05     | 0,02   | 0,01   | 0,02   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,05) | (0,02) | (0,02) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,05     | 0,02   | 0,02   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |

|                           |                                    |               |               |               |               |   |   |   |   |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|---|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(0,11)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,03)</b> | - | - | - | - | <b>0,11</b> | <b>0,04</b> | <b>0,04</b> | <b>0,03</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 0,27          | 0,11          | 0,11          | 0,58          |   |   |   |   | (0,27)      | (0,11)      | (0,11)      | (0,58)      |

### Projeção Trimestral - Cluster Sítio Anhanguera

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | 0,04     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |



|                           |                                    |               |               |               |               |   |   |   |   |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|---|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(0,08)</b> | <b>(0,03)</b> | <b>(0,03)</b> | <b>(0,02)</b> | - | - | - | - | <b>0,08</b> | <b>0,03</b> | <b>0,03</b> | <b>0,02</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 0,19          | 0,08          | 0,08          | 0,41          |   |   |   |   | (0,19)      | (0,08)      | (0,08)      | (0,41)      |

**Anexo 4.3.2.11.1**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Sumário dos termos e condições do contrato de prestação de serviços celebrado com o Agente de Monitoramento Financeiro**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <p><b>Partes</b></p>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial</b>, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, parte, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89; e</li> <li>• <b>CCC CONSULTORIA FINANCEIRA E EMPRESARIAL LTDA.</b>, com sede na Rua Japão, 484, unidade 31 E, Jardim São Luís, Santana do Parnaíba, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.458.740/0001-15 (“CCC”, “Agente”, “Agente de Monitoramento Financeiro” ou “Agente de Monitoramento”).</li> </ul>  |
| <p><b>Considerando que:</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Em 23 de fevereiro de 2017, a PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico (“<u>Grupo PDG</u>” ou “<u>Recuperandas</u>”), ajuizaram em conjunto pedido de recuperação judicial perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“<u>Recuperação Judicial</u>” ou “<u>Pedido</u>”);</li> <li>• O Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“<u>Plano</u>”) a ser analisado e, eventualmente aprovado, quando da realização da Assembleia Geral de Credores (“<u>Assembleia</u>”) e homologado, caso aprovado, pelo Juízo da Recuperação Judicial, nos termos da Lei nº 11.101/2005, tendo sido, assim, novadas todas as obrigações das Recuperandas sujeitas ao Plano;</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Em relação aos Créditos com Garantia Real, o Plano regulou o chamado Sistema de Monetização de Ativos, nos termos do qual serão viabilizadas:<ul style="list-style-type: none"><li>(a) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor;</li><li>(b) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor, mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários;</li><li>(c) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários, sejam elas Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, despesas incorridas para implementação e cumprimento do Plano;</li><li>(d) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários;</li></ul></li><li>• Para dar continuidade ao Sistema de Monetização de Ativos e contribuir com a viabilidade do Plano é necessário que os Credores com Garantia Real autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais para viabilizar (i) o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas, (ii) o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários e (iii) as Despesas de Implementação nos termos ajustados no Plano;</li><li>• Para viabilizar essa estrutura, os Ativos Imobiliários foram divididos em grupos correspondentes a cada um dos Credores com Garantia Real (“<u>Clusters</u>”), de forma que cada um dos Credores com Garantia Real será titular de um Cluster, constituído por Ativos Imobiliários que tenham sido financiados e/ou onerados em favor do referido credor;</li><li>• Nos termos da Cláusula 4.3.2.9 do Plano, o Grupo PDG deverá manter uma Política de Caixa Mínimo, tendo em vista a necessidade de</li></ul> |
|--|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nos termos da Cláusula 4.3.2.10 do Plano, o Grupo PDG deverá contratar e manter contratado um Agente de Monitoramento Financeiro, cujas atribuições estão descritas neste documento e seus anexos.</li> </ul>  |
| <p><b>Objeto</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atuação como Agente de Monitoramento Financeiro, conforme definido no Plano, para monitoramento de atividades do Grupo PDG. Para este fim, a CCC terá as seguintes atribuições (“Atribuições”):             <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Acompanhar as movimentações da Conta Centralizadora do Cluster e da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</li> <li>(ii) Monitorar que os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster sejam utilizados na forma das Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.1 e que os valores depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares sejam utilizados na forma das Cláusulas 4.3.2.9 e 4.3.2.10;</li> <li>(iii) Avaliar o Teste Anual de Aderência apresentado pelo Grupo PDG, na forma da Cláusula 4.3.2.10.4;</li> <li>(iv) Verificar a atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.2;</li> <li>(v) Adotar a atualização anual do valor dos Ativos Imobiliários e do valor dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares realizada pelos Agentes de Monitoramento Imobiliário, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.3;</li> <li>(vi) Verificar o valor das Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo, o valor das Despesas Futuras do Cluster Totais, o valor das Despesas Futuras dos Ativos Complementares de Curto Prazo e Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais, o Valor de Caixa Mínimo e o Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares em ciclos mensais, bem como monitorar o cumprimento das Cláusulas 4.3.2.8.1, 4.3.2.8.2, 4.3.2.8.6, 4.3.2.8.7, 4.3.2.8.8 e 4.3.2.9.1;</li> <li>(vii) Monitorar a execução do fluxo de caixa das Recuperandas e das demais sociedades por elas controladas, direta ou indiretamente;</li> <li>(viii) Monitorar os pagamentos previstos neste Plano;</li> </ul> </li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>(ix) Monitorar o cumprimento das Cláusulas 4.3.2.8.3, 4.3.2.8.5 a 4.3.2.10.5; e</p> <p>(x) Apresentar ao Grupo PDG relatórios mensais (Relatórios Mensais, Relatórios Mensais de Monitoramento ou RMM) consolidando as informações referentes às atribuições previstas nos itens anteriores, os quais deverão ser, na mesma periodicidade, apresentados pelas Recuperandas nos autos da Recuperação Judicial e disponibilizados no website do Grupo PDG, sendo ainda facultado ao Agente de Monitoramento a apresentação de tais relatórios ao Administrador Judicial.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Envio do primeiro relatório do Agente de Monitoramento Financeiro até o último Dia Útil do mês subsequente à Homologação Judicial do Plano, indicando eventuais pendências de informações ou documentos que impossibilitem o Agente de Monitoramento Financeiro de disponibilizar todas as informações exigidas nos termos deste Plano, inclusive aquelas que decorram dos termos e prazos estabelecidos nos termos do Plano.</li> </ul> |
| <p><b>Dados Preliminares sobre o Grupo PDG</b></p> | <p>A presente Proposta baseou-se nos seguintes dados preliminares sobre o Grupo para a sua elaboração:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Segmento Econômico: Construção Civil – Incorporadora;</li> <li>• Quantidade de Empresas/SPEs Ativas: [658]<sup>1</sup></li> <li>• Quantidade de Recuperandas: 512</li> <li>• Quantidade de Clusters: 6 a saber: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Banco do Brasil S.A. (BB)</li> <li>○ Banco Bradesco S.A. (Bradesco)</li> <li>○ Caixa Econômica Federal (CEF)</li> <li>○ Itaú Unibanco S.A. (BBA)</li> <li>○ Banco Votorantim S.A.</li> <li>○ Transpar Brinks</li> <li>○ Maria Helena Gomes Vautier</li> </ul> </li> </ul>  |
| <p><b>Vigência</b></p>                             | <p>O prazo do monitoramento aqui proposto será de no mínimo de 24 (vinte e quatro) meses contados da assinatura do contrato e se encerrará após o</p>   |

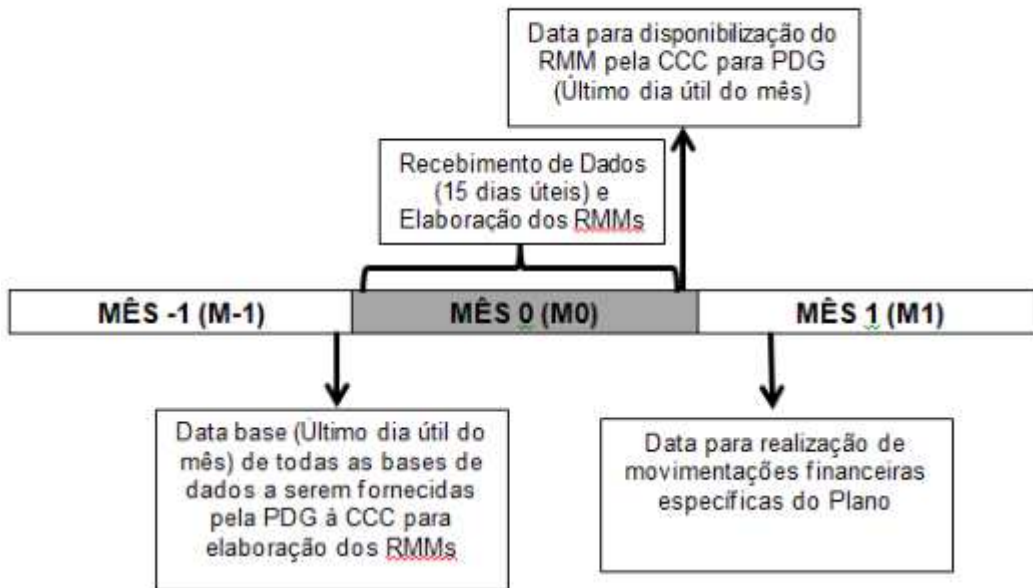
<sup>1</sup> PDG deverá confirmar esse número antes da assinatura do contrato.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
|                                  | <p>cumprimento das obrigações assumidas pelo Grupo PDG junto aos Credores com Garantia Real, nos termos do Plano. Independentemente deste prazo, o Agente de Monitoramento Financeiro poderá ser substituído ou renunciar a qualquer momento, conforme Cláusula 4.3.2.11.6 do Plano. Em caso de substituição da CCC como Agente de Monitoramento que não seja derivada de erro, dolo ou má fé, desde que devidamente comprovado(a), a CCC fará jus a uma remuneração equivalente a 6 (seis) meses da Remuneração Fixa, caso a substituição ocorra até o 18º (décimo oitavo) mês de vigência do contrato (Contrato) a ser formalizado em caso de aceitação desta Proposta pela PDG.</p>  |
| <b>Remuneração</b>               | <p>A remuneração fixa do Agente de Monitoramento Financeiro será acordada quando da assinatura do contrato definitivo.</p>  |
| <b>Informações Confidenciais</b> | <p>Durante a execução de suas atribuições a CCC terá acesso a informações de natureza confidencial (Informações Confidenciais). Informações Confidenciais são quaisquer informações do Grupo PDG, ou de qualquer empresa ligada ao Grupo PDG, obtidas pela CCC junto à PDG em decorrência do Plano aprovado, desta Proposta, do Contrato originado desta Proposta ou demandadas pela CCC junto a PDG para cumprimento de suas atribuições, excetuando-se aquelas que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Pertencerem ao domínio público ou que se tornem de domínio público;</li> <li>(ii) Forem conhecidas pela CCC antes da aceitação desta Proposta ou da Formalização do Contrato Oriundo desta Proposta, dos dois o que vier a ocorrer por último;</li> <li>(iii) Devam ser reveladas, em razão de norma legal, ordem judicial ou por determinação de autoridade competente, caso em que a divulgação deverá ocorrer somente até a extensão necessária ao cumprimento da norma, ordem ou determinação, casos em que a CCC deverá comunicar prontamente a PDG em até 1 (um) dias úteis de seu recebimento;</li> </ul> |

**Anexo 4.3.2.11.2**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Fluxograma de informações para os relatórios do Agente de Monitoramento Financeiro**



Onde:

- **M-1** - Mês imediatamente anterior à elaboração do RMM;
- **M0** - Mês de Recebimento dos Dados com data base M-1, elaboração e disponibilização do RMM relativo a M-1;
- **M1** - Mês imediatamente posterior a M0

**Anexo 4.3.2.11.3***ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG***Sumário dos termos e condições do contrato de prestação de serviços celebrado com os Agentes de Monitoramento Imobiliário**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Partes</b>            | <p><b>PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial</b>, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89; e</p> <p>[•], com sede na [•], [•], inscrita no CNPJ/MF sob o nº [•].</p>   |
| <b>Considerando que:</b> | <p>(i) em 23 de fevereiro de 2017, a PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico (“<u>Grupo PDG</u>” ou “<u>Recuperandas</u>”), ajuizaram pedido de recuperação judicial perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“<u>Recuperação Judicial</u>”);</p> <p>(ii) o Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“<u>Plano</u>”) foi aprovado pela Assembleia Geral de Credores realizada em [•] e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial em [•], nos termos da Lei nº 11.101/2005, tendo sido, assim, novadas todas as obrigações das Recuperandas sujeitas ao Plano;</p> <p>(iii) em relação aos Créditos com Garantia Real, o Plano regulou o chamado Sistema de Monetização de Ativos, nos termos do qual serão viabilizadas: (a) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor; (b) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor, mediante custeio de despesas</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>não sujeitas ao Plano e originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários; (c) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários, sejam elas Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, despesas incorridas para implementação e cumprimento do Plano; (d) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários;</p> <p>(iv) para dar continuidade ao Sistema de Monetização de Ativos e contribuir com a viabilidade do Plano é necessário que os Credores com Garantia Real autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais para viabilizar (i) o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas; (ii) o pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários e (iii) o pagamento das Despesas de Implementação nos termos ajustados no Plano;</p> <p>(v) para viabilizar essa estrutura, os Ativos Imobiliários foram divididos em grupos correspondentes a cada um dos Credores com Garantia Real (“Clusters”), de forma que cada um dos Credores com Garantia Real será titular de um Cluster, constituído por Ativos Imobiliários que tenham sido financiados e/ou onerados em favor do referido credor;</p> <p>(vi) nos termos da Cláusula [•] do Plano, o Grupo PDG deverá manter uma Política de Caixa Mínimo, tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários;</p> <p>(vii) nos termos da Cláusula [•] do Plano, o Grupo PDG deverá contratar e manter contratado agentes de monitoramento imobiliário, cujas atribuições estão descritas neste documento.</p> |
|--|--|

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Objeto</b>   | <p><u>Escopo.</u> Monitoramento de atividades do Grupo PDG no âmbito da Recuperação Judicial e do Plano.</p> <p><u>Atribuições.</u> Os Agentes de Monitoramento Imobiliário terão as seguintes atribuições:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) atualizar anualmente o valor dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares, em até 30 (trinta) Dias Corridos de cada aniversário da Homologação Judicial do Plano, nos termos da Cláusula [•], sendo que: (a) o Agente de Monitoramento Imobiliário Terrenos será responsável por atualizar o valor dos Terrenos Hipotecados e dos terrenos integrantes dos Ativos Complementares; (b) o Agente de Monitoramento Imobiliário Unidades será responsável por atualizar o valor das Unidades Imobiliárias Hipotecadas e dos unidades imobiliárias integrantes dos Ativos Complementares; e (c) o Agente de Monitoramento Imobiliário Recebíveis será responsável por atualizar o valor dos Recebíveis Empenhados e dos recebíveis integrantes dos Ativos Complementares;</li> <li>(ii) informar prontamente o Agente de Monitoramento Financeiro acerca da atualização referida em (i) acima; e</li> <li>(iii) apresentar às Recuperandas relatórios anualmente ou em menor periodicidade, caso solicitado por um Credor com Garantia Real em observância às disposições deste Plano, referentes à avaliação dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares.</li> </ul> |
| <b>Vigência</b> | <p><u>Prazo.</u> O prazo do monitoramento aqui proposto se encerrará quando todos os Credores com Garantia Real tiverem seus Créditos satisfeitos. Independentemente deste prazo o Agente de Monitoramento Imobiliário poderá ser substituído ou renunciar a qualquer momento, conforme cláusula [•] do Plano.</p>   |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
|                                  |   |
| <b>Remuneração</b>               | <u>Remuneração.</u> A remuneração fixa do Agente de Monitoramento Imobiliário será acordada quando da assinatura do contrato definitivo.  |
| <b>Informações Confidenciais</b> | <u>Confidencialidade.</u> O Agente de Monitoramento Imobiliário no curso dos serviços ora especificados terá acesso a informações de natureza confidencial. Informações confidenciais são quaisquer informações do Grupo PDG obtidas pelo Agente de Monitoramento Imobiliário em decorrência das atribuições estabelecidas no Plano, excetuando-se aquelas que: (i) pertencerem ao domínio público ou que se tornem de domínio público; (ii) sejam reveladas em conformidade com o Contrato ou com o Plano; ou (iii) sejam reveladas em razão de norma legal, ordem judicial ou por determinação de autoridade competente, caso em que a divulgação deverá ocorrer somente até a extensão necessária ao cumprimento da norma, ordem ou determinação, bem como o Agente de Monitoramento Imobiliário deverá informar a PDG sobre a ordem recebida da referida autoridade.  |
| <b>Disposições Gerais</b>        | <p><u>Definições.</u> Os termos utilizados no Contrato, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam expressamente definidos de outra forma neste Contrato, terão o significado que lhes é atribuído no Plano.</p> <p><u>Parte integrante e prevalência do Plano.</u> O Contrato é parte integrante do Plano. Na hipótese de divergência ou conflito de cláusulas entre o Contrato e o Plano, prevalecerá a disposição estabelecida no Plano.</p> <p><u>Despesas.</u> O Agente de Monitoramento Imobiliário será reembolsado por despesas razoáveis, conforme incorridas e comprovadas pelo Agente de Monitoramento, tais como (i) despesas de locomoção e estacionamento na região metropolitana de São Paulo, em valor máximo a ser acordado quando da assinatura do contrato definitivo; e (ii) passagens aéreas, viagens terrestres fora da região metropolitana de São Paulo, pedágios e despesas correlatas, em valor máximo a ser acordado quando da assinatura do contrato definitivo. A comprovação se dará por meio da apresentação de relatórios mensais apresentados à Companhia e o respectivo reembolso de tais despesas deverá</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | ocorrer em até 20 (vinte) Dias Corridos após a entrega do referido relatório, desde que acompanhado dos respectivos comprovantes. |
|--|---|

**Anexo 4.3.2.11.6**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Agentes de Monitoramento Permitidos****Agentes de Monitoramento Financeiro Permitidos**

- (i) FTI Consulting;
- (ii) Galeazzi & Associados; e
- (iii) Matos Consultores Associados.

**Agentes de Monitoramento Imobiliário Terrenos Permitidos**

- (i) Engebanc Real Estate;
- (ii) Galache Engenharia; e
- (iii) Cushman & Wakefield Consultoria Imobiliária.

**Agentes de Monitoramento Imobiliário Unidades Permitidos**

- (i) Datazap;
- (ii) Engebanc Real Estate;
- (iii) Galache Engenharia; e
- (iv) Cushman & Wakefield Consultoria Imobiliária.

**Agentes de Monitoramento Imobiliário Recebíveis Permitidos**

- (i) Capital Finance;
- (ii) Dexter Engenharia; e
- (iii) OGFI Outsourcing e Governança Financeira Imobiliária.

**Anexo 4.3.3**

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

**Lista de Ativos Imobiliários para Dação em Pagamento ou Alienação de UPI**

| <b>Banco do Brasil</b> |  |                        |                              |
|------------------------|--|------------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>           | <b>SPE</b>   | <b>Empreendimento</b>  | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                      | CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.  | MERIDIANO              | 86%                          |
| 2                      | GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                     | ERBETTA LOTES          | 0%                           |
| 3                      | PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                     | PARQUE AMAZÔNIA        | 0%                           |
| 4                      | GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                     | BALTAZAR               | 0%                           |
| 5                      | TOQUIO INCORPORADORA LTDA.   | COLÉGIO XII DE OUTUBRO | 0%                           |
| 6                      | API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | REFLEXO LUZES          | 0%                           |
| 7                      | PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                     | VIA EMA                | 0%                           |

| <b>Bradesco</b> |  |                                   |                              |
|-----------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>    | <b>SPE</b>   | <b>Empreendimento</b>             | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1               | AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.   | TORRE ACÁCIAS                     | 100%                         |
| 2               | AGEST INCORPORADORA LTDA   | NATTURE CONDOMÍNIO CLUBE          | 22%                          |
| 3               | PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA  | CONDOMINIO RESIDENCIAL ROYAL PARK | 89%                          |
| 4               | API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | VISTA DO SOL                      | 34%                          |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCA2.

|    |   |                       |     |
|----|---|-----------------------|-----|
| 5  | GONDER INCORPORADORA LTDA   | UNIQUE <sup>(1)</sup> | 76% |
| 6  | GONDER INCORPORADORA LTDA   | CORAL                 | 89% |
| 7  | GONDER INCORPORADORA LTDA   | KEY BISCAYNE          | 82% |
| 8  | PDG BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                                      | TAMARI                | 25% |
| 9  | PDG BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                                      | IKÊ                   | 28% |
| 10 | PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.   | DOT                   | 68% |
| 11 | MARCIA INCORPORADORA LTDA.  | CITTÁ MODENA          | 0%  |
| 12 | API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | VILLAGE PARATI I      | 0%  |
| 13 | GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | NEW LAKE              | 0%  |

(1) Sujeito à inclusão do Crédito respectivamente garantido na Lista de Credores.

| <b>Caixa Econômica Federal</b> |   |                           |                              |
|--------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>                   | <b>SPE</b>                                  | <b>Empreendimento</b>     | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                              | SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.            | ENTERPRISE                | 86%                          |
| 2                              | PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.            | TREND                     | 99%                          |
| 3                              | PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.            | FUSION                    | 81%                          |
| 4                              | CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | SUBLIME                   | 0%                           |
| 5                              | ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.                   | RESIDENCIAL QUINTA DO SOL | 0%                           |
| 6                              | GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. | MORADA CASCAIS            | 0%                           |
| 7                              | CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.                 | TIJUCA UNO                | 0%                           |
| 8                              | CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | MOBILE                    | 0%                           |
| 9                              | SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.            | GRAND FAMILY              | 0%                           |

|             |
|-------------|
| <b>Itaú</b> |
|-------------|

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2019 às 19:48, sob o número WJMJ19412113242. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código idSERCA2.

| <b>Ordem</b> | <b>SPE</b>  | <b>Empreendimento</b>               | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
|--------------|---|-------------------------------------|------------------------------|
| 1            | KOCHAB INCORPORADORA LTDA   | ANIMA CLUBE<br>PARQUE<br>CONDOMINIO | 100%                         |
| 2            | GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>SPE LTDA.                               | ZUQUIM                              | 100%                         |
| 3            | GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO<br>LTDA.                                     | ENGORDADOURO                        | 100%                         |
| 4            | CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.  | ITUMIRIM                            | 100%                         |
| 5            | API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO<br>DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | TORRES DO<br>JARDIM                 | 79%                          |
| 6            | GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>SPE LTDA.                              | RESIDENCIAL JK                      | 89%                          |
| 7            | GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>SPE LTDA.                              | RESIDENCIAL<br>ESPLANADA            | 94%                          |
| 8            | AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA   | SINGOLARE                           | 28%                          |
| 9            | PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS SPE S/A                             | DOMO BUSINESS<br>COMERCIAL          | 78% <sup>(1)</sup>           |
| 10           | GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE<br>LTDA.                                | GOLD CHINA                          | 100%                         |
| 11           | GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE<br>LTDA.                                 | JD. PADOVANI                        | 100%                         |
| 12           | SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>LTDA                                     | SANTA CRUZ<br>(AGRE)                | 100%                         |
| 13           | AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.  | ELIAS JUVENAL<br>DE MELO            | 100%                         |
| 14           | PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS SPE S/A                             | DOMO LIFE I                         | 0%                           |
| 15           | SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE -<br>EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                  | RESERVA<br>ECOVILLE                 | 27%                          |
| 16           | PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS SPE S/A                             | DOMO HOME<br>CONDOMINIO             | 84%                          |



|    |  |                     |     |
|----|--|---------------------|-----|
| 17 | PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A | DOMO PRIME          | 92% |
| 18 | JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA               | ALTOS DA VILA SONIA | 31% |

(1) Dação apenas do ativo concursal, excluindo valor das cessões fiduciárias

| <b>Votorantim</b> |   |                       |                              |
|-------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>      | <b>SPE</b>  | <b>Empreendimento</b> | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                 | API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | VILLAGE PARATI I      | 100%                         |
| 2                 | GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | NEW LAKE              | 100%                         |
| 3                 | MARCIA INCORPORADORA LTDA.  | CITTÁ MODENA          | 0%                           |
| 4                 | AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.  | TORRE ACÁCIAS         | 0%                           |

| <b>Transpar Brinks</b> |                              |                       |                              |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>           | <b>SPE</b>                   | <b>Empreendimento</b> | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                      | CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA. | BRINKS                | 100% <sup>(1)</sup>          |

| <b>Maria Helena Gomes Vautier</b> |  |                       |                              |
|-----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>                      | <b>SPE</b>                                 | <b>Empreendimento</b> | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                                 | MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | SÍTIO ANHANGUERA      | 100% <sup>(1)</sup>          |

(1) Nos casos de Cluster com ativo único disponível para Dação em Pagamento, o respectivo Credor deverá pagar ao Grupo PDG o valor correspondente às despesas futuras estimadas pela Companhia, tal como Despesas de Implementação, Despesas Diretas, Despesas Gerais e Administrativas. Tais valores correspondem para: (a) o Cluster Transpar Brinks, o montante de R\$

3.367.000,00 (três milhões e trezentos e sessenta e sete mil reais), e (b) o Cluster Maria Helena Gomes Vautier, o montante de R\$ 1.247.000,00 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil reais).

Nota 1: No caso de garantias compartilhadas entre Credores com Garantia Real, o cenário da Opção B dos Credores com Garantia Real segrega ativos para cada Credor considerando o compartilhamento de garantias, sujeito à aprovação e ao acordo entre os Credores detentores da Garantia Real compartilhada.

Nota 2: Os percentuais da tabela acima referem-se a Terrenos Hipotecados e Unidades Imobiliárias Hipotecadas. Os Terrenos Hipotecados e Unidades Imobiliárias Hipotecadas poderão ser substituídos por Recebíveis Empenhados desde que haja concordância do respectivo Credor. Caso os ativos priorizados não sejam transferidos conforme previsto nas tabelas acima, em função de quaisquer impeditivos, a lista deverá ser percorrida na ordem indicada.

**Anexo 4.3.3.1**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Modelo Dação em Pagamento/Alienação de UPI**

| Em R\$ milhões                          | Banco do Brasil |                               |           |
|---|-----------------|-------------------------------|-----------|
|   | Opção A         | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters        | Visão Credor                  | Visão PDG |
| (+) Ativo Total                         | 163             | 78                            | 86        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -               | (27)                          | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>163</b>      | <b>51</b>                     | <b>86</b> |
| (+) Ativos Complementares               | 76              |                               | 76        |
| (-) Despesas Diretas                    | (66)            | (5)                           | (59)      |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (18)            |                               | (18)      |
| (-) Despesas de Implementação           | (85)            |                               | (85)      |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -               | (2)                           | -         |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>71</b>       | <b>44</b>                     | <b>-</b>  |

| Em R\$ milhões                          | Bradesco   |                               |           |
|---|------------|-------------------------------|-----------|
|   | Opção A    | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters   | Visão Credor                  | Visão PDG |
| (+) Ativo Total                         | 139        | 108                           | 31        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -          | -                             | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>139</b> | <b>108</b>                    | <b>31</b> |
| (+) Ativos Complementares               | 65         | -                             | 65        |
| (-) Despesas Diretas                    | (23)       | (10)                          | (13)      |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (8)        | -                             | (8)       |
| (-) Despesas de Implementação           | (75)       | -                             | (75)      |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -          | (4)                           | -         |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>97</b>  | <b>93</b>                     | <b>-</b>  |

| Em R\$ milhões                          | CEF        |                               |           |
|---|------------|-------------------------------|-----------|
|   | Opção A    | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters   | Visão Credor                  | Visão PDG |
| (+) Ativo Total                         | 262        | 171                           | 91        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -          | (11)                          | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>262</b> | <b>160</b>                    | <b>91</b> |

|                                       |            |            |          |
|---------------------------------------|------------|------------|----------|
| (+) Ativos Complementares             | 121        |            | 121      |
| (-) Despesas Diretas                  | (70)       | (30)       | (38)     |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas | (38)       |            | (38)     |
| (-) Despesas de Implementação         | (135)      |            | (135)    |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>  | -          | (6)        | -        |
| <b>(=) Recuperação</b>                | <b>138</b> | <b>123</b> | <b>-</b> |

| Itaú                                    |            |                               |           |
|---|------------|-------------------------------|-----------|
| Em R\$ milhões                          |            |                               |           |
| Conta                                   | Opção A    | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters   | Visão Credor                  | Visão PDG |
| (+) Ativo Total                         | 219        | 179                           | 40        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -          | -                             | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>219</b> | <b>179</b>                    | <b>40</b> |
| (+) Ativos Complementares               | 117        |                               | 117       |
| (-) Despesas Diretas                    | (25)       | (20)                          | (5)       |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (21)       |                               | (21)      |
| (-) Despesas de Implementação           | (131)      |                               | (131)     |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -          | (7)                           | -         |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>159</b> | <b>152</b>                    | <b>-</b>  |

| Votorantim                              |           |                               |           |
|---|-----------|-------------------------------|-----------|
| Em R\$ milhões                          |           |                               |           |
| Conta                                   | Opção A   | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters  | Visão Credor                  | Visão PDG |
| (+) Ativo Total                         | 22        | 18                            | 3         |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -         | (2)                           | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>22</b> | <b>16</b>                     | <b>3</b>  |
| (+) Ativos Complementares               | 10        | -                             | 10        |
| (-) Despesas Diretas                    | (1)       | (1)                           | (0)       |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (2)       | -                             | (2)       |
| (-) Despesas de Implementação           | (11)      | -                             | (11)      |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -         | (1)                           | -         |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>17</b> | <b>14</b>                     | <b>-</b>  |

| Brinks                                  |             |                               |            |
|---|-------------|-------------------------------|------------|
| Em R\$ milhões                          |             |                               |            |
| Conta                                   | Opção A     | Opção B (Partilha dos Ativos) |            |
|   | Clusters    | Visão Credor                  | Visão PDG  |
| (+) Ativo Total                         | 13,5        | 11,5                          | 2,1        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -           | (1,3)                         | -          |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>13,5</b> | <b>10,1</b>                   | <b>2,1</b> |
| (+) Ativos Complementares               | 6,3         | -                             | 6,3        |

|                                       |             |            |          |
|---------------------------------------|-------------|------------|----------|
| (-) Despesas Diretas                  | (0,9)       | (0,8)      | (0,1)    |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas | (1,2)       | -          | (1,2)    |
| (-) Despesas de Implementação         | (7,0)       | -          | (7,0)    |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>  | -           | (0,4)      | -        |
| <b>(=) Recuperação</b>                | <b>10,6</b> | <b>9,0</b> | <b>-</b> |

| Em R\$ milhões                          | Sítio Anhanguera |                               |              |
|---|------------------|-------------------------------|--------------|
|   | Opção A          | Opção B (Partilha dos Ativos) |              |
|   |                  | Clusters                      | Visão Credor |
| (+) Ativo Total                         | 5,0              | 4,2                           | 0,8          |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -                | (0,5)                         | -            |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>5,0</b>       | <b>3,8</b>                    | <b>0,8</b>   |
| (+) Ativos Complementares               | 2,3              | -                             | 2,3          |
| (-) Despesas Diretas                    | (0,3)            | (0,3)                         | (0,0)        |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (0,5)            | -                             | -            |
| (-) Despesas de Implementação           | (2,6)            | -                             | (2,6)        |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -                | (0,2)                         | -            |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>3,9</b>       | <b>3,3</b>                    | <b>-</b>     |

**Legenda:**

- (1) Despesas Diretas projetadas para monetização dos Ativos Imobiliários que, caso exercida a Opção B dos Credores com Garantia Real, serão de responsabilidade direta do Credor ou adquirente, conforme o caso.
- (2) Custos de transação projetados de ITBI e custos de registro que, caso exercida a Opção B dos Credores com Garantia Real, serão de responsabilidade direta do Credor ou adquirente, conforme o caso.

**Nota 1:** Em vermelho, está destacado o valor atribuído aos ativos a serem objeto de Dação em Pagamento ou Alienação de UPI, nos termos da Opção B dos Credores com Garantia Real, com base em estimativa para este fim.

**Nota 2:** No caso de garantias compartilhadas entre Credores com Garantia Real, o cenário da Opção B dos Credores com Garantia Real segrega ativos para cada Credor considerando o compartilhamento de garantias, sujeito à aprovação e ao acordo entre os Credores detentores da Garantia Real compartilhada.

**Nota 3:** Os cenários da Opção B dos Credores com Garantia Real não contemplam eventual impacto fiscal ao Grupo PDG originado pela transação, o qual pode alterar os valores acima refletidos e, conseqüentemente, reduzir, no valor correspondente a tal impacto, o total de Ativos Imobiliários a serem objeto de Dação em Pagamento ou Alienação de UPI. Na hipótese de Alienação de UPI por valor superior ao lance mínimo definido nos termos deste Plano: (a) o valor a ser destinado ao Credor será deduzido do impacto fiscal adicional ao Grupo PDG, caso a aquisição seja feita em dinheiro; ou (b) o Credor com Garantia Real deverá pagar ao Grupo PDG o montante equivalente ao impacto fiscal adicional, caso a aquisição se dê por Créditos.

### **Anexo 7.7.1.1**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

#### **Lista de auditores técnicos**

1. Ernst & Young
2. Deloitte
3. KPMG
4. Grant Thornton

# ANEXO VI



**PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE**

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**E**

**OUTRAS SOCIEDADES INTEGRANTES DO SEU GRUPO ECONÔMICO**

**30 de novembro de 2017**

**PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM**  
**RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
**E OUTRAS SOCIEDADES INTEGRANTES DO SEU GRUPO ECONÔMICO**

**PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial**, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 (“PDG” ou “Companhia”), em conjunto com **PDG COMPANHIA SECURITIZADORA - Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.538.973/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG Companhia Securitizadora, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP (“PDG Securitizadora”); **31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.727.981/0001-85, com sede na Rua Visconde de Pirajá, 547, Sala 801-parte, Ipanema, CEP 22410-900, Rio de Janeiro/RJ; **ADÉLIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.975.604/0001-32, com sede na Rua Gomes de Carvalho, 1516, 6º andar, sala SPE Adélia, Vila Olímpia, CEP 04547-005, São Paulo/SP; **AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.728.737/0001-74, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AEC Clientes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGEST INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.870.202/0001-04, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.905.604/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agin Anapolis, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.917/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Vila Olímpia, Sala AGIN Empreendimentos e Participações, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.169/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agin SP 11, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.008.793/0001-60, com sede na Avenida Dr.

Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGIN SP 31, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.426.606/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Vila Olímpia, Sala AGIN SÃO PAULO 37, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.653.775/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala AGIN Vergueiro, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.008.847/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGR Praia Grande, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.116.536/0001-41, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar., Sala AGRA Aquarelle Incorporadora Ltda., CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.591.137/0001-32, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, CEP 69057-970, Manaus/AM; **AGRA CYRELA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.404.026/0001-19, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Agra Cyrela, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.047/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Empreendimentos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA. - Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.619/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Jundiaí, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04548-005; **AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.974.309/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Kauai, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.246.006/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Agra Maligawa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.238.231/0001-02, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala AGRA MAUI, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**,

inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.635/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Moab, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.628.490/0001-40, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.004/0001-12, com sede na Avenida Djalma Batista, 1661, Sala 1609, Shopping Millenium Center - Torre Business, Chapada, CEP 69050-010, Manaus/AM; **AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.335/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Sorocaba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.580.789/0001-71, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agra Verbier, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.794.351/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Agre API, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.942.289/0001-32, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA., CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.040.082/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala AGRE , Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.187.032/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.140.347/0001-93, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agre Ribeirão Preto, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.512.081/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Agre Urbanismo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.541.147/0001-40, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº. 1.510, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04547-005, São Paulo/SP; **ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA.- Em**

**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.442/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Aldebaran, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.290.265/0001-83, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Alencar Araripe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.541.144/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALTAIR INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.441/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Altair, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.282.521/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Alves Pedroso, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AMANHÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.589.741/0001-24, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 6º andar, Sala AMANHÃ INCORPORADORA, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.703.753/0001-42, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Amsterdã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.227/0001-16, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Amsterdam, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.508.898/0001-15, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 02 – PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA., CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.588.175/0001-73, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 5ª andar, (parte), Mossungue, Curitiba/PR; **API SPE 04 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.462.563/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 6º andar, Sala API SPE 04, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 07 - PLANEJAMENTO E**

**DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.692.751/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 07, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.693.494/0001-49, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 09, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.693.339/0001-22, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.692.954/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 11, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.694.248/0001-01, com sede na Avenida Djalma Batista, 1661, Sala 1607, Shopping Millenium Center - Torre Business, Chapada, CEP 69050-970, Manaus/AM; **API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.265/0001-96, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.275/0001-21, com sede na Avenida Jerônimo de Albuquerque, Lote 01, Angelim, CEP 65060-641, São Luis/MA; **API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.278/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 21, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.861.282/0001-23, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 24, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.063.688/0001-23, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 26, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São

Paulo/SP; **API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.080.070/0001-71, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 27, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.072.618/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 30, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.295/0001-67, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 37, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.326/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 39, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.082.331/0001-92, com sede na Avenida Avicência, s/n, Praia do Calhau, CEP 65071-370, São Luís/MA; **API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.934.351/0001-81, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 47, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.902.808/0001-76, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.934.311/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 49, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.013/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar,

Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.365/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 54, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.350.835/0001-46, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 55, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.405/0001-72, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 56, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.133.263/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE 60, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.230.792/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 64, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.369/0001-75, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.117.472/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 75, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.138.664/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala API SPE 93, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.136.852/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala API SPE



94, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **AQUARELLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.398.202/0001-08, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.274/0001-66, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Aquileia Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.346.093/0001-12, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Ararajuba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ARAXÁ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.495.053/0001-44, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.065.671/0001-42, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.447/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Aroaba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.163.921/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Asacorp, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.130/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala Ciclame, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ATMOS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.741.491/0001-85, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 3, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.437.970/0001-23, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **AURORA INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.211.075/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.542.512/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Austria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BAGUARY**

**EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.290.327/0001-57, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Baguary, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.017.118/0001-34, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, cjto 401 C, Rio Vermelho, CEP 40230-731, Salvador/BA; **BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.660.099/0001-60, com sede na Rua Barão do Triunfo, nº. 79, Federação, CEP 41.950-880, Salvador/BA; **BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.017.192/0001-50, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1301 CEP 41810-012, Salvador/BA; **BELLATRIX INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.366.466/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bellatrix, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.521.135/0001-41, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.516.194/0001-21, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.666.974/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.263.063/0001-05, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Big Field, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.015/0001-03, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 07, CEP 41810-012, Salvador/BA; **BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.099.296/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **BROTAS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.930.088/0001-52, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, Sala 101, Federação, CEP 40230-731, Salvador/BA; **BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.220/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bruxelas Empreendimento,

Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BRUXELAS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.339.620/0001-76, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bruxelas Incorporadora, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.156/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Bulgaria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CALICANTO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.254/0001-95, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Calicanto Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **CALIOPE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.508.098/0001-71, com sede na Avenida Magalhães Neto, n.º 1752, 13º andar, Sala 1302, Ed. Lena Empresarial, Pituba, CEP: 41.810-012, Salvador/BA; **CAPH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.701.394/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Caph, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.981.910/0001-41, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Carcará, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.041.609/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Carlos Vicari, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.940.057/0001-50, com sede na Avenida Desembargador Moreira, 1700, Sala 06, Aldeota, CEP 60170-001, Fortaleza/CE; **CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.890.483/0001-59, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CESARIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.087.511/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cesaria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.468.054/0001-98, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.605.808/0001-44, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CII**

**INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.561/0001-02, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.552/0001-11, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.716/0001-18, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.618.654/0001-98, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.552.042/0001-40, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.016.016/0001-05, com sede na Praia de Botafogo, n.º 501, Edifício Mourisco, 1º andar, Torre Pão de Açúcar, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.016.023/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.186.659/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.659.193/0001-85, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.246.553/0001-82, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.105/0001-90, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.231.712/0001-75, com sede na Rua da Quitanda, n.º 86, sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.274/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.661/0001-35, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.-**

**Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.085/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.034/0001-26, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.329/0001-70, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.230.760/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.234.640/0001-10, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.548.208/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.547.684/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.548.809/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.703.336/0001-37, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.687.155/0001-64, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.605/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.556/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.704/0001-93, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.610.331/0001-55, com sede na

Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.758.369/0001-84, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.531/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.487.720/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.231.711/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.000.115/0001-50, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.478.064/0001-77, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **CICLAME INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.697.863/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala Ciclame, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.953.377/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cielo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.220.540/0001-55, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 4, 5ª andar, (parte), Mossungue, Curitiba/PR; **CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.208.667/0001-59, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 6º Andar, CEP: 81.200-200, Curitiba/PR; **COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.361/0001-34, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **COLORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.421.706/0001-39, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Colore, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.561/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto

101, 10º andar, Sala Condessa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.536.102/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Conquista, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.279.430/0001-70, com sede na Avenida das Américas, n.º 700, loja 319 N – Cittá América Mall, CEP 22640-100, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; **CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.420.103/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Cult, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DANCRUX INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.669.696/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Dancrux, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.617.737/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 – parte, Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.082.303/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Diamantina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.541.827/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Dinamarca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **DRACO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.669.569/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Draco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.138.195/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Butantã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.093.703/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Campestre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.310.319/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Independencia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECO LIFE PARQUE PRADO**

**EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.359.489/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eco Life Parque Prado, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.061.951/0001-82, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Ecolife Freguesia, Vila Olímpia, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.946.564/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ECOLIFE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.421.736/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Ecolife Santana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ECOLIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.059.135/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Sala Ecolife Vila Leopoldina, Vila Olímpia, CEP: 04548-004, São Paulo/SP; **ELTANIN INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.188.603/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eltanin, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **EP770 EMPREITEIRA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.477.666/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.054.130/0001-19, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 04º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP: 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.451/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Eucalipto, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.568/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Exuberance, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.666/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Finlândia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.344.137/0001-40, com sede na Avenida Dr.



Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Fortunato Ferraz, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.663.305/0001-95, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Conjunto 1.308-A, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.664.216/0001-63, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Conjunto 1.309-A, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GARIBALDI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.659.958/0001-09, com sede na Avenida Vasco da Gama, 4615, cjto 401-D, Rio Vermelho, CEP 40230-731, Salvador/BA; **GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.075.031/0001-86, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.158/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.088/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 16, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.378.315/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala GDP 3, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.377.985/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala GDP 4, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.377.952/0001-70, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala GDP 6 Incorporações SPE LTDA., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GEMINI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.149.994/0001-54, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gemini, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.815.645/0001-94, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GERBERA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.697.773/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gerbera, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GLIESE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no

CNPJ sob o nº 08.352.433/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, conjunto 101, Sala Gliese, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.850/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Acapulco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.379/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Acre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.184.641/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Alaska, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.991.541/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Amapá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.939/0001-40, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Amorgos Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.259/0001-72, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Angola, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.141/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Argélia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.066/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Argentina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.522/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Bahamas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.936/0001-22, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Beige, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

**SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.110/0001-76, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Black, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.109/0001-41, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, CEP 04571-010, Vila Olímpia, São Paulo/SP; **GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.247/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, CEP 04571-010, Vila Olímpia, São Paulo/SP; **GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.139/0001-81, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold California, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.881.847/0001-34, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Canada Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.298/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.735/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Chile, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.835/0001-54, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.736.764/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Colombia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.143/0001-40, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Cuba Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.380/0001-19, com sede na Avenida Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, sala Gold Cuiabá

Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.572.101/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Delos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.645.691/0001-92, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Egito, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.184.762/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Escócia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.891.158/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Espirito Santo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.972.567/0001-83, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Fiji, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.149/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Flórida, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.940/0001-74, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Folegandros, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.623.769/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold França, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.245/0001-59, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Gana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.712.799/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Geneva, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita

no CNPJ sob o nº 09.329.112/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Gray, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.184.799/0001-98, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Groelandia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.510/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.661.453/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Havaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.860/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.665.941/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Heraklia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.621/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Holanda, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.964/0001-77, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Ikrália Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.057/0001-87, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold India Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD INVESTIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.529.197/0001-25, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.024/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Irlanda, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP;

**GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.597.778/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Jamaica, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.004/0001-69, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Japão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.967/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Leros, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.970/0001-24, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Leucada, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.036/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Limoges Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.994.067/0001-09, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.712.682/0001-77, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lisboa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.268.261/0001-61, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lituania, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.852.579/0001-22, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Los Angeles, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.254/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Lyon, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.658.566/0001-17, com sede na Avenida Dr.

Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Madri, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.908.797/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Mali, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.991.529/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Marília, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.007/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Milano, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.433/0001-08, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Minas Gerais Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.661.500/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Mônaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.496.557/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Montana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.498.147/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Nevada, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.852.589/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold New York, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.079/0001-47, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Nigéria, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.525/0001-87, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Noruega, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD OCEANIA**

**EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.004/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10 andar, Conjunto 101, Sala Gold Oceania, Vila Olímpia - CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD OREGON EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.536.411/0001-70, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Gold Oregon, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLD PANAMÁ EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.994.068/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Panamá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PARAÍBA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.880.480/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Paraíba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PINK EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.329.050/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Pink, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD POLÔNIA EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.372/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Polonia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.658.555/0001-37, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Porto Alegre, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTO VELHO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.981.868/0001-21, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Porto Velho, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PORTUGAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.035/0001-17, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Portugal, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.702.106/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD PURPLE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.907/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Purple, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São



Paulo/SP; **GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.224/0001-14, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Recife, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.313.027/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Red, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.045.293/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Roraima, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.603.992/0001-53, com sede na Rua Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, cj. 101, sala Gold Salvador, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.966.422/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Santa Catarina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.982.382/0001-08, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Santiago, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.972/0001-13, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Santorini, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.201/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold São Paulo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.972.822/0001-98, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Senegal, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.716.825/0001-19, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Gold Sidney, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.899.983/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de

Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Sicanos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.603.903/0001-79, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Singapura, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.040/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Sudão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.606.518/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Suíça, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.991.509/0001-55, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.185.017/0001-35, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Turquia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.799/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Turquoise, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.042.191/0001-29, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Uberaba, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.973.034/0001-16, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Valence, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.001/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Venice, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.607.000/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Gold Viena, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita

no CNPJ sob o nº 09.498.144/0001-94, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Virginia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD WITHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.313.772/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Gold Withe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.312.770/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.126.160/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.278/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 10, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.500/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 12, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.216.807/0001-82, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 13, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.506/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 16, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.525/0001-23, com sede na Rua Coronel João de Oliveira, S/N, Quadra A, Messejana, CEP 60.841-820, Fortaleza/CE; **GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.508/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 19, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.128.050/0001-75, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.521/0001-45, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101,

10º andar, Sala Goldfarb 20, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.512/0001-54, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 21, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.514/0001-43, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 22, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.405.518/0001-21, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 25, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.229/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 27, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.230/0001-66, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 29, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.233/0001-08, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 31, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.240/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 35, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.236/0001-33, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 36, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.444.235/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 38, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.825.620/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 41, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.679.916/0001-36, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb 49, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLDFARB 5**

**EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.132.814/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 6 EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.271/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 6, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 7 EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.274/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 7, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB 8 EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.134.275/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb 8, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.797.461/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Butantã, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.507.286/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Incorporações e Construções S.A., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.328.093/0001-52, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Goldfarb PDG 2 S/A, Vila Olímpia, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.294.460/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb PDG 3 Incorporações Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.263.064/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb PDG 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.528.163/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Serviços Financeiros e Imobiliários LTDA., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.471/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Tatuapé, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOLDFARB VILA GUILHERME**

**CONSTRUÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.457/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Goldfarb Vila Guilherme, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.027.176/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GONDER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.766.807/0001-41, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **GRAJAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.066.201/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Grajau, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.279.412/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.050.031/0001-36, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 1.302, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE E INCORPORADORA S/A - Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.105.966/0001-72, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.303, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.049.856/0001-30, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.305, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE I INCORPORADORA S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.047.694/0001-00, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 1.306, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **GREENVILLE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.340/0001-19, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 02, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **HELICONIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.062/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Heliconia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **HORIZONTE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.189.180/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Horizonte Incorporadora Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação**

**Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.680.560/0001-46, com sede na Rua Miguel de Frias, 77, Sala 1402, Icarai, CEP 24220-008, Niterói/RJ; **ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.979.199/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Ilhas Gregas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.973/0001-90, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Imperatriz Leopoldina, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **INCORPORADORA IPITANGA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.009.344/0001-88, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala IPITANGA INCORPORADORA, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.323.303/0001-57, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, Conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo/SP; **INPAR - AGRA - PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.889.095/0001-05, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, Conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, CEP 04551-010, São Paulo/SP; **ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.079.973/0001-84, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Itapagipe, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.421.434/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Jardim das Vertentes, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.436.890/0001-68, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala JLO Brooklin, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JULIANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.634.013/0001-27, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Juliana, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.772.156/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kaiapó, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.663/0001-00, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar,

Sala Juriti, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.936.960/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kalapalo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.658/0001-99, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kamayura, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.879.361/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kantarure, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.057.837/0001-16, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala KFA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KIRMAJR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.307/0001-13, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kirmayr, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KOCHAB INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.188.599/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Kochab, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.804.631/0001-75, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala KSC 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.936.973/0001-86, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 05, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.403.677/0001-97, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala LBC Ltda., Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.816.399/0001-62, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, Conjunto 601, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.178.974/0001-34, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, Conjunto 601, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **LONDRES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação**



**Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.344.100/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Londres Incorporadora Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.646/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Lordello, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.069.295/0001-64, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401, 04º Andar, Rio de Janeiro/RJ; **LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.530.607/0001-95, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Luxemburgo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MADRI INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.429.981/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala MADRI INCORPORADORA LTDA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.061/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Maioruna, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARCIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.762.089/0001-38, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Marcia, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.156.841/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Marcial, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.558/0001-12, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Mareas, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.765.212/0001-09, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Maria Máximo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.825.818/0001-22, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.015.072/0001-14, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala MARUBO, CEP 04571-010, São Paulo/SP;

**MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.723.749/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Matheus Leão, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.213.669/0001-73, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala MATIPU, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.610.994/0001-70, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **MINTAKA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.352.435/0001-07, com sede na Avenida Magalhães Neto, 1.752, 13º andar, Sala 04, CEP 41810-012, Salvador/BA; **MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.241.778/0001-31, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala MOEMA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.215.101/0001-91, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Monsenhor, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MOSCOU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.657.798/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Moscou, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.698.352/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Mutinga, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NILMA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.085.943/0001-06, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 2º andar, Sala U, Santo Agostinho, CEP 30180-121, Belo Horizonte/MG; **NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.414.223/0001-07, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Nova Água Rasa, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.444.461/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Nova Mooca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.445.987/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de

Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala Nova Tatuapé, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.948.271/0001-85, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Orozimbo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.084.235/0001-25, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Oscar Freire, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OSLO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.689.135/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Oslo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.632.205/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **OURO PRETO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.972.487/0001-90, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1455, 2º andar, Sala E, Santo Agostinho, CEP 30180-121, Belo Horizonte/MG; **PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.425.905/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PARISIENSE INCORPORADORA LTDA., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.175/0001-60, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Parque do Sol, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.359.726/0001-90, com sede na Rua Ângelo Varela, 1125, Tirol, CEP 59015-010, Natal/RN; **PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.872.006/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.023.268/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG ARAXÁ INCOME LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.250.637/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.204.043/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Barão Geraldo, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG**

**CONSTRUTORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.792.169/0001-33, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala PDG CONSTRUTORA LTDA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.706.149/0001-30, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Rio de Janeiro/RJ; **PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.974.252/0001-23, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Sala PDG ICUC, Vila Olímpia - CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.268.951/0001-10, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, 6º andar, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.242.959/0001-97, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113. Bloco 4, Mossunguê, Curitiba/PR; **PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.565.321/0001-50, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.565.551/0001-19, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.776.798/0001-84, com sede na Rua Grã Nicco, 113, bloco 04, 6º andar, Mossungê, CEP 81200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.701.440/0001-92, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.458.107/0001-67, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.434.031/0001-25, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113, Bloco 4, 6º Andar, CEP: 81.200-200, Curitiba/PR; **PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.436.024/0001-62, com sede na Rua Grã Nicco, nº 113. Bloco 4, Mossunguê, Conjunto 601, Curitiba/PR; **PDG SÃO PAULO**

**INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.529.184/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-004, São Paulo/SP; **PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.028.891/0001-36, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala PDG Serviços de Consultoria Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.531.188/0001-79, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG Serviços Imobiliários Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.203/0001-53, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 10, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.864.661/0001-81, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.131/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 2, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.146/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 4, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.237/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 5, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.193/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 6, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.832/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 69, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.384/0001-18, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 7, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.113.213/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 70, Vila Olímpia,

CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.822/0001-29, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 71, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.807/0001-80, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 72, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.103.791/0001-06, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 73, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.088.960/0001-86, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 74, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.837.231/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SP 9, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.068.557/0001-79, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 13, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.777/0001-04, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 17, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.779/0001-95, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 18, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.077.780/0001-10, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 19, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.977.196/0001-58, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 34, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.065.397/0001-41, com sede na Av. Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala PDG SPE 38, CEP 04548-005, São Paulo/SP; São Paulo/SP; **PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.065.411/0001-07, com sede na Av. Dr. Cardoso de Melo,

1955, 10º andar, Sala PDG SPE 43, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.804.709/0001-51, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG SPE 61, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.262.116/0001-31, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala PDG SPE 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.261.961/0001-07, com sede na Av. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, vila olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.045.897/0001-44, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.273.982/0001-34, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, PEREIRA BARRETO, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **PINHEIRO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.311.308/0001-05, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Pinheiro, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.261.063/0001-03, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Piracantos, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PITUAÇU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.078.962/0001-80, com sede na Avenida Paulo VI, nº. 327, 1º andar, Sala C, Pituba, CEP 41.810-000, Salvador/BA; **POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.850.154/0001-11, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Poli, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **POLIANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.087.231/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala POLIANA INCORPORADORA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **POMPEU INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.080.954/0001-01, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Pompeu, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.991.661/0001-02, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752,

13º andar, Sala 10, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.959.599/0001-34, com sede na Rua Curitiba, 494, loja 494, Centro, CEP 30170-120, Belo Horizonte/MG; **PROGRESSO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.759.174/0001-96, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Progresso, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.995.916/0001-30, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **RESERVA 3 INCORPORADORA S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.088.411/0001-60, com sede Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752, 13º andar, Sala 1309, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.318.144/0001-77, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 06, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.542.380/0001-60, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 03, Pituba, CEP 41810-012, Salvador/BA; **RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.629.358/0001-92, com sede na Avenida Djalma Batista, 1.661, Sala 906 – bloco B Tower, Ed. Millenium Center, Bairro Chapada, CEP 69050-010, Manaus/AM; **RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.628.687/0001-19, com sede na Avenida Mario Ypiranga, 1677, Adrianópolis, CEP 69057-002, Manaus/AM; **SAIPH INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.350.881/0001-82, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Saiph, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.014.897/0001-14, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, 1752, 13º andar, Sala 06, CEP 41810-012, Salvador/BA; **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.689.570/0001-42, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 4º Andar (parte), Centro, CEP 20091-005, Rio de Janeiro/RJ; **SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.282.622/0001-61, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Santa Genebra Empreend. Imob. Ltda., Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP;



**SANTANA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.078.418/0001-38, com sede na Avenida Paulo VI, nº. 327, 1º andar, Sala D, Pituba, CEP 41.810-000, Salvador/BA; **SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.836.102/0001-65, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala São Bernardo 1, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.769.610/0001-78, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.388.430/0001-34, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala São João Clímaco, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.114.606/0001-09, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SCORPIO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.668.257/0001-28, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Scorpio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.149.964/0001-48, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala SCORPIUS, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.874.245/0001-50, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SIRIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.414.894/0001-78, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala Sirius Incorporadora Ltda., CEP 04571-010, São Paulo/SP; **SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.636/0001-89, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Spasso Mooca, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.162.424/0001-27, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.904/0001-20, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em**

**Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.583.415/0001-47, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.677.029/0001-14, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.074.234/0001-58, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.575.183/0001-85, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.577/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.741/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.681.685/0001-03, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.703.283/0001-54, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.703.310/0001-99, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.896.766/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.475.808/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.734/0001-83, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.895.923/0001-60, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.568.725/0001-92, com sede na

Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.476.626/0001-43, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.478.038/0001-49, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.593.200/0001-07, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.076.731/0001-95, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.137.532/0001-40, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.075.048/0001-33, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.586.178/0001-78, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.605.285/0001-04, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.593.426/0001-08, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MARQUES DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.074.242/0001-02, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.030.760/0001-53, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.102.862/0001-77, com sede na Rua Grã Nicco, 113, Bloco 4, Conjunto 601, 6º Andar, Mossunguê, CEP 81.200-200, Curitiba/PR; **SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº

17.812.524/0001-80, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.896.163/0001-06, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.115.481/0001-55, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala RESERVA ECOVILLE OFFICE, São Paulo/SP; **SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.575.438/0001-00, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.413.877/0001-16, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.680.577/0001-01, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, 04º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP: 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.080.095/0001-17, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala STELLA MARIS, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.424.512/0001-64, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 11º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.724.686/0001-02, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Tagipuru, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TALIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.447.760/0001-20, com sede na Avenida Professor Magalhães Neto, nº 1752, 13º andar, Sala 1306, Pituba, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.937.558/0001-00, com sede na Avenida Avenida Professor Magalhães Neto, Nº 1752, 13º andar, Sala 1301, CEP 41.810-012, Salvador/BA; **TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.178.807/0001-20, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Terras de Bonito, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **TIRADENTES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.874.194/0001-70, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Tiradentes, Vila Olímpia, CEP 04548-

005, São Paulo/SP; **TOQUIO INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.485.376/0001-48, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Tóquio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.491.855/0001-74, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Sala Vassoural, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VEGA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.668.267/0001-63, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Vega, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.972.927/0001-03, com sede na Avenida Paulo VI, 327, 2º andar, Sala E, Pituba, CEP 41810-000, Salvador/BA; **VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.030.173/0001-03, com sede na Rua da Quitanda, 86, 4º Andar, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.800.465/0001-40, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VIRGINIA INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.086.262/0001-62, com sede na Rua Alvarenga Peixoto, 1.455, 1º andar, Sala E, Santo Agostinho, CEP 30.180-121, Belo Horizonte/MG; **VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.248.052/0001-56, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Vital Palacio, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.537.621/0001-10, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala VITALITY, CEP 04571-010, São Paulo/SP; **VITELIUS INCORPORADORA LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.934.750/0001-10, com sede na Avenida Paulo VI, 327, 2º andar, Sala D, Pituba, CEP 41810-000, Salvador/BA; **WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.960.724/0001-26, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala Waurá, Vila Olímpia, CEP 04548-005, São Paulo/SP; **ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.530.286/0001-91, com sede na Rua da Quitanda, nº 86, Sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.409.622/0001-42, com sede na Rua da

Quitanda, nº 86, sala 401 (parte), Centro, CEP 20091-902, Rio de Janeiro/RJ; **ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.- Em Recuperação Judicial**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.429.525/0001-11, com sede na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105, 11º andar, Sala ZMF 9, CEP 04571-010, São Paulo/SP (quando referidas em conjunto com PDG, “Recuperandas” ou “Grupo PDG”), vêm, por seus advogados, perante V. Exa., em cumprimento ao disposto no art. 53 da Lei nº 11.101/2005, apresentar o seguinte Plano de Recuperação Judicial:

#### **CONSIDERANDO QUE:**

- (i) O Grupo PDG constitui um dos maiores conglomerados imobiliários do país e, há mais de 18 anos, vem oferecendo ao mercado imobiliário brasileiro produtos residenciais, comerciais e loteamentos, atendendo a uma quantidade relevante de clientes e gerando expressivo número de empregos diretos e indiretos em todas as regiões do país;
- (ii) Para o exercício de suas atividades, em conformidade com as práticas e a evolução do mercado imobiliário brasileiro, o Grupo PDG estruturou-se por meio de uma série de holdings e sociedades de propósito específico (“SPEs”);
- (iii) As sociedades integrantes do Grupo PDG, apesar de possuírem patrimônio e personalidade jurídica próprios, atuam sob controle societário, operacional, financeiro, administrativo e gerencial único da PDG, entidade *holding* do grupo que coordena as atividades do grupo de forma a otimizar suas sinergias financeiras, administrativas e operacionais, com vistas a aumentar a eficiência e maximizar os resultados;
- (iv) Para viabilizar a expansão de suas atividades, o Grupo PDG realizou a captação de recursos junto ao mercado financeiro especialmente por meio da contratação de financiamentos bancários e da emissão de títulos de dívida no mercado de valores mobiliários;
- (v) No âmbito de tais operações, o Grupo PDG onerou em favor de seus credores financeiros parte expressiva dos seus ativos, incluindo unidades imobiliárias, recebíveis e terrenos, de forma que parcela relevante das fontes de receita do Grupo PDG encontra-se comprometida com o adimplemento de compromissos financeiros;

(vi) Em muitas dessas operações, foram outorgadas garantias cruzadas entre as sociedades do Grupo PDG, bem como foram prestados avais e fianças pela PDG e pelas denominadas *mini-holdings*, tais como (a) o aval prestado pela PDG na totalidade dos contratos de financiamento à produção de empreendimentos firmados pelas SPEs no âmbito do SFH; (b) as garantias outorgadas pelas SPEs no âmbito de contratos de financiamento celebrados pela Companhia;

(vii) Atualmente, o Brasil vive uma das mais graves crises econômicas de sua história, a qual provocou reflexos diretos no funcionamento operacional do Grupo PDG, entre outros, retração nas linhas de financiamento bancário, desvalorização dos imóveis e relevante aumento na taxa de desemprego, tendo como consequência um expressivo aumento nos distratos de unidades já comercializadas e a redução significativa da disposição dos consumidores para assumir compromissos financeiros de prazo alongado e valor relevante, como a aquisição de imóveis;

(viii) No contexto dessa crise e diante das dificuldades econômicas e financeiras enfrentadas, em 23.02.2017, 512 (quinhentas e doze) sociedades integrantes do Grupo PDG apresentaram pedido de recuperação conjunto, autuado sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100, atualmente em curso perante a 1ª Vara de Falências, Recuperações Judiciais e Conflitos relacionados à Arbitragem da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo (“Recuperação Judicial” e “Juízo da Recuperação”, respectivamente);

(ix) Ao longo dos últimos meses, o Grupo PDG negociou com seus credores o presente plano de recuperação judicial, que visa à consecução dos seguintes objetivos: (a) monetização de ativos com preservação de valor; (b) simplificação da estrutura organizacional com eficiência de gastos; (c) adoção de estrutura de capital que solucione a liquidez para adimplemento de suas obrigações financeiras; (d) conclusão das obras em andamento; (e) viabilização de novos lançamentos; e (f) respeito a marcos regulatórios do setor imobiliário (“Plano”);

(x) A Companhia e determinadas SPEs instituíram o regime do patrimônio de afetação para o desenvolvimento de determinados empreendimentos de sua carteira, nos termos da Lei n.º 4.591/1964. Os conjuntos de bens, direitos e obrigações diretamente sujeitos ao regime especial do patrimônio de afetação foram excluídos da Recuperação Judicial, não estando, assim, sujeitos a este Plano;

(xi) a PDG Securitizadora constituiu, nos termos da Lei n.º 9.514/1997, patrimônios separados, compostos pelos créditos imobiliários e eventuais garantias que lastreiam cada emissão de CRI, do lado ativo, e das dívidas representadas pelos CRIs adquiridos por investidores, do lado passivo; nos termos da Lei n.º 9.514/97, o patrimônio separado de determinado CRI é incomunicável com o(s) patrimônio(s) separado(s) de outro(s) CRI emitido(s) pela mesma companhia securitizadora, assim como com o seu patrimônio geral. Os patrimônios separados foram excluídos da Recuperação Judicial, não estando, assim, sujeitos a este Plano; e

(xii) Em cumprimento aos requisitos do art. 53 da Lei n.º 11.101/2005, este Plano (a) apresenta os meios de recuperação almejados pelo Grupo PDG; (b) demonstra a viabilidade econômica do Grupo PDG; e (c) é acompanhado do laudo de viabilidade econômico-financeira e do laudo de avaliação de bens e ativos do Grupo PDG.

As Recuperandas apresentam este Plano ao Juízo da Recuperação, nos termos e condições a seguir.

## **1. DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO**

### **1.1. Cláusulas e Anexos**

1.1.1. Exceto se especificado de forma diversa, todas as Cláusulas e Anexos mencionados neste Plano referem-se a Cláusulas e Anexos deste Plano. Referências a Cláusulas, sub-Cláusulas ou a itens deste Plano referem-se também às suas respectivas sub-Cláusulas ou itens. Os Anexos incluem-se e são parte integrante do Plano para todos os fins de direito.

### **1.2. Títulos**

1.2.1. Os títulos dos Capítulos, das Cláusulas, sub-Cláusulas e itens deste Plano foram incluídos exclusivamente para referência e não devem afetar sua interpretação ou o conteúdo de suas previsões.

### **1.3. Referências**



1.3.1. As referências a quaisquer documentos ou instrumentos incluem todos os respectivos aditivos, consolidações e complementações, exceto se de outra forma expressamente previsto. Sempre que aplicável, as referências às Recuperandas deverão ser interpretadas como sendo as pessoas jurídicas que as sucederem em suas obrigações em razão de operações societárias previstas neste Plano ou, ainda que não previstas, necessárias ao redimensionamento e incremento da eficiência organizacional do Grupo PDG.

#### **1.4. Disposições Legais**

1.4.1. As referências a disposições legais e a leis devem ser interpretadas como referências a essas disposições tais como vigentes nesta data ou em data que seja especificamente determinada pelo contexto.

#### **1.5. Prazos**

1.5.1. Todos os prazos previstos neste Plano serão contados na forma prevista no art. 132 do Código Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento. Quaisquer prazos deste Plano (sejam contados em Dias Úteis ou não) cujo termo inicial ou final caia em um dia que não seja Dia Útil, serão automaticamente prorrogados para o Dia Útil imediatamente posterior.

#### **1.6. Definições**

1.6.1. Os termos utilizados neste Plano têm os significados definidos abaixo. Tais termos definidos serão utilizados, conforme apropriado e aplicável, na sua forma singular ou plural, no gênero masculino ou feminino, sem que, com isso, percam o significado que lhes é atribuído.

1.6.2. “Ações”: são as ações ordinárias de emissão da PDG, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, inclusive aquelas emitidas em cumprimento a este Plano.

1.6.3. “Ações Judiciais”: são os processos judiciais de natureza trabalhista ou cível, inclusive mas não se limitando a demandas de natureza consumerista, ajuizados contra as Recuperandas e que versam sobre relações jurídicas que, em razão da sua causa de pedir, originam Créditos

Concursais em montantes reconhecidos pelas Recuperandas na lista de credores por elas apresentada nos autos da Recuperação Judicial.

1.6.4. “Administrador Judicial”: é a PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 10.466.603/0001-37, com sede na Av. Francisco Matarazzo, 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, CEP 05001-903, na Cidade e Estado de São Paulo, ou quem a substituir.

1.6.5. “Agente de Monitoramento Financeiro”: é a CCC Consultoria Financeira e Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.458.740/0001-15, com sede na Rua Japão, nº 484, unidade 31 E, Jardim São Luís, na Cidade de Santana do Parnaíba, Estado de São Paulo, CEP 06502-345, ou qualquer pessoa física ou jurídica que venha a substituí-la, cujas atribuições estão descritas na Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.6. “Agente de Monitoramento Imobiliário”: é o agente cujas atribuições estão descritas na Cláusula 4.3.2.11.3 e que, (i) em relação a Terrenos Hipotecados, é qualquer das pessoas físicas ou jurídicas listadas no Anexo 4.3.2.11.6 (“Agente de Monitoramento Imobiliário Terrenos”); (ii) em relação a Unidades Imobiliárias Hipotecadas, é qualquer das pessoas físicas ou jurídicas listadas no Anexo 4.3.2.11.6 (“Agente de Monitoramento Imobiliário Unidades”); e (iii) em relação a Recebíveis Empenhados, é qualquer das pessoas físicas ou jurídicas listadas no Anexo 4.3.2.11.6 (“Agente de Monitoramento Imobiliário Recebíveis”), sendo que, em todos os casos, a definição também engloba quaisquer pessoas físicas ou jurídicas que venham a substituir as pessoas físicas ou jurídicas indicadas nos mencionados Anexos.

1.6.7. “Agentes de Monitoramento”: são, em conjunto, o Agente de Monitoramento Financeiro e o Agente de Monitoramento Imobiliário.

1.6.8. “Alienação de UPI”: tem o significado atribuído na Cláusula 6.3 abaixo.

1.6.9. “Aprovação do Plano”: é a aprovação deste Plano pelos Credores Concursais reunidos na Assembleia de Credores designada para deliberar sobre ele, na forma do art. 45 da Lei nº 11.101/2005.

1.6.10. “Assembleia de Credores”: é qualquer assembleia geral de credores, realizada nos termos do Capítulo II, Seção IV, da Lei nº 11.101/2005.

1.6.11. “Ativos Complementares”: são (i) os ativos, presentes ou futuros, de titularidade das Recuperandas, contabilizados como ativo circulante ou não circulante, que não integram Patrimônios de Afetação e sobre os quais não recaem ônus ou gravames, a saber caixa livre, unidades em estoque, recebíveis e terrenos, bem como (ii) os proventos, dividendos, unidades em estoque, recebíveis e terrenos que se encontram livres de quaisquer ônus ou gravames a que quaisquer Recuperandas fazem ou venham a fazer jus provenientes de ou pertencentes a (ii.a) sociedades que não estejam sujeitas à Recuperação Judicial; e (ii.b) outras Recuperandas que tenham Patrimônios de Afetação, mas cuja obra tenha sido entregue e o respectivo financiamento à produção tenha sido integralmente quitado. Para fins de esclarecimento, os Ativos Complementares serão assim considerados somente após a dedução da sua contribuição proporcional nas Despesas Gerais e Administrativas incorridas pelo Grupo PDG, bem como das respectivas Despesas Diretas.

1.6.12. “Ativos Imobiliários”: são (i) ativos de titularidade das Recuperandas tais como Terrenos Hipotecados, Unidades Imobiliárias Hipotecadas, Recebíveis Empenhados, Quotas Empenhadas, entre outros, que tenham sido onerados em favor de Credores com Garantia Real, e que não integram Patrimônios de Afetação; e/ou (ii) empreendimentos imobiliários cuja construção tenha sido financiada por Credores com Garantia Real e que não estejam sujeitos ao regime do Patrimônio de Afetação.

1.6.13. “Ativos Remanescentes”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.3 abaixo.

1.6.14. “Aumento de Capital”: é o aumento do capital social da PDG com emissão de Ações a serem subscritas pelos Credores Quirografários e Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B prevista nas Cláusulas 4.4.1.2 e 4.5.1.2 deste Plano, observando as condições gerais previstas no Anexo 1.6.14. O Aumento de Capital deverá ser homologado em até 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano.

1.6.15. “Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares”: é a lista da integralidade dos Ativos Imobiliários que compõem cada Cluster, bem como dos Ativos Complementares, e que será atualizada gerencial e mensalmente pelo Grupo PDG e verificada na mesma

periodicidade pelo Agente de Monitoramento Financeiro para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.2.

1.6.16. “BM&FBovespa”: é a BM&FBovespa S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, sediada em São Paulo.

1.6.17. “Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.5.3 abaixo.

1.6.18. “Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.9.2 abaixo.

1.6.19. “Cluster”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.3 abaixo.

1.6.20. “Código Civil”: é a Lei Federal n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

1.6.21. “Código de Processo Civil”: é a Lei Federal n.º 13.105, de 16 de março de 2015.

1.6.22. “Companhia”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.6.23. “Condições para o Aumento de Capital”: são as condições que deverão ser verificadas previamente ao Aumento de Capital, (i) no prazo de até 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, quais sejam: (a) inexistência de recurso interposto contra a Homologação Judicial do Plano para o qual tenha sido atribuído efeito suspensivo; (b) inexistência de emissão, promulgação, aplicação ou despacho de lei, decisão ou ordem proferida por qualquer autoridade governamental (órgão, agência, autarquia, departamento, secretaria, banco central, tribunal, incluindo tribunal arbitral ou outra entidade governamental, quer seja federal, estadual ou municipal vinculados, direta ou indiretamente, aos poderes Judiciário, Legislativo ou Executivo) que proíba, impeça ou suspenda a consumação das operações previstas no presente Plano, mesmo que em caráter provisório; e (ii) no prazo de até 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano a aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas da PDG para a emissão das Ações.

1.6.24. “Conta Centralizadora do Cluster”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.5 abaixo.

1.6.25. “Conta Centralizadora dos Ativos Complementares”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.9 abaixo.

1.6.26. “Coobrigação”: é a obrigação assumida em decorrência da outorga de quaisquer garantias fidejussórias, tais como obrigações solidárias, avais e fianças, por: (i) uma Recuperanda em favor de uma Recuperanda em relação a um Crédito; (ii) uma Recuperanda em favor de um Terceiro em relação a qualquer crédito, ou (iii) um Terceiro em favor de uma Recuperanda em relação a um Crédito.

1.6.27. “Crédito Total Sujeito a Desconto”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.1 abaixo.

1.6.28. “Créditos”: são os créditos e obrigações de fazer, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto de ação judicial/arbitragem iniciada ou não, estejam ou não relacionados na Lista de Credores, e sejam ou não sujeitos aos efeitos do Plano.

1.6.29. “Créditos com Garantia Real”: são os créditos assegurados por direitos reais de garantia (v.g., penhor e hipoteca), nos termos deste Plano e/ou do art. 41, II da Lei nº 11.101/2005, conforme incluídos na Lista de Credores.

1.6.30. “Créditos Concursais”: são os Créditos detidos pelos Credores contra as Recuperandas, ou pelos quais as Recuperandas possam vir a responder em decorrência de qualquer tipo de obrigação e/ou Coobrigação, sejam vencidos ou vincendos, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto ou não de disputa judicial ou procedimento arbitral, existentes na Data do Pedido, incluídos aqueles cujo fato gerador e/ou respectiva obrigação seja(m) anterior(es) e/ou coincidente(s) com a Data do Pedido, ou que decorram de contratos, instrumentos ou obrigações existentes na Data do Pedido (observando-se, em relação a obrigações de trato sucessivo, a ocorrência de cada evento sucessivo), sujeitos à Recuperação Judicial e que, em razão disso, podem ser reestruturados por este Plano, nos termos da Lei nº 11.101/2005. Para fins de esclarecimento, são considerados Créditos Concursais, sem prejuízo de quaisquer outros: (i) os Créditos contra quaisquer Recuperandas, na qualidade de incorporadoras de empreendimentos

com Patrimônio de Afetação na hipótese de insuficiência dos ativos integrantes do referido Patrimônio de Afetação; e (ii) os Créditos decorrentes de ações judiciais movidas por adquirentes de unidades imobiliárias ou condomínios em empreendimentos sujeitos a Patrimônio de Afetação oriundos de, mas não se limitando a, responsabilidade civil, perdas e danos, indenização por danos material e moral. Ainda para fins de esclarecimento, os créditos decorrentes de obrigações de restituição dos valores pagos aos adquirentes de unidades imobiliárias em empreendimentos com Patrimônio de Afetação que tiverem optado por distratar seus contratos de compra e venda são de responsabilidade do Patrimônio de Afetação ao qual estão relacionados, enquanto o referido Patrimônio de Afetação não houver sido extinto, nos termos da Lei nº 4.591/1964.

1.6.31. “Créditos Extraconcursais”: são os Créditos detidos contra o Grupo PDG: (i) cujo fato gerador seja posterior à Data do Pedido; ou (ii) cujo direito de tomar posse de bens ou de executar seus direitos ou garantias não seria limitado ou alterado pelas disposições deste Plano, uma vez que derivado de contratos celebrados antes ou após a Data do Pedido, de acordo com o art. 49, §§ 3º e 4º, da Lei nº 11.101/2005, tais como, alienações fiduciárias em garantia ou contratos de arrendamento mercantil. No que diz respeito a créditos garantidos por alienação fiduciária ou cessão fiduciária, o saldo remanescente do crédito após eventual excussão ou integral monetização da respectiva garantia não está incluído, para todos os fins, na definição de Créditos Extraconcursais.

1.6.32. “Créditos Ilíquidos”: são os Créditos Concursais (i) objeto de ação judicial e/ou de arbitragem, iniciada ou não, derivados de quaisquer relações jurídicas e contratos existentes antes da Data do Pedido; ou (ii) em relação a cujo valor haja pendência de resolução de controvérsia ou disputa, excetuando-se, para fins deste Plano, os Créditos objeto de impugnações ajuizadas tempestivamente.

1.6.33. “Créditos ME/EPP”: são os Créditos Concursais detidos por microempresas ou empresas de pequeno porte, tal como previstos no art. 41, IV, da Lei nº 11.101/2005, conforme incluídos na Lista de Credores.

1.6.34. “Créditos Quirografários”: são os Créditos Concursais previstos no art. 41, III, da Lei nº 11.101/2005, conforme incluídos na Lista de Credores, inclusive aqueles decorrentes de Coobrigações assumidas pelas Recuperandas antes da Data do Pedido.

1.6.35. “Créditos Retardatários”: são os Créditos que forem incluídos na Lista de Credores em razão de decisão judicial transitada em julgado decorrente de quaisquer habilitações de crédito, impugnações de crédito ou qualquer outro incidente ou requerimento de qualquer natureza formulado com a mesma finalidade, desde que apresentado após o decurso do prazo de 15 (quinze) Dias Úteis contados da publicação na imprensa oficial do edital a que se refere o art. 7º, §1º, da Lei nº 11.101/2005, na forma do disposto no art. 10 da Lei nº 11.101/2005. As referências a Créditos ME/EPP Retardatários, Créditos Quirografários Retardatários, Créditos com Garantia Real Retardatários e Créditos Trabalhistas Retardatários estão compreendidas na definição de Créditos Retardatários. Para fins de esclarecimento, são Créditos Quirografários Retardatários aqueles que venham a ser reconhecidos contra quaisquer Recuperandas, na qualidade de incorporadoras de empreendimentos com Patrimônio de Afetação na hipótese de insuficiência dos ativos integrantes do referido Patrimônio de Afetação.

1.6.36. “Créditos Trabalhistas”: são os créditos e direitos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidente de trabalho, nos termos do art. 41, I, da Lei nº 11.101/2005.

1.6.37. “Credores”: são as pessoas, físicas ou jurídicas, detentoras de Créditos.

1.6.38. “Credores com Garantia Real”: são os titulares de Créditos com Garantia Real.

1.6.39. “Credores Concursais”: são os titulares de Créditos Concursais. Os Credores Concursais são divididos, para os efeitos de votação do Plano ou eleição do Comitê de Credores em Assembleia de Credores, em 4 (quatro) classes: Credores Trabalhistas, Credores com Garantia Real, Credores Quirografários e Credores ME/EPP, os quais sujeitam-se aos efeitos da Recuperação Judicial, nos termos do art. 49, *caput*, da Lei n.º 11.101/2005.

1.6.40. “Credores Extraconcursais”: são os titulares de Créditos Extraconcursais.

1.6.41. “Credores ME/EPP”: são os titulares de Créditos Microempresa e Empresa de Pequeno Porte.

1.6.42. “Credores Quirografários”: são os titulares de Créditos Quirografários.

1.6.43. “Credores Retardatários”: são os titulares de Créditos Retardatários.

1.6.44. “Credores Trabalhistas”: são os titulares de Créditos Trabalhistas.

1.6.45. “Dação em Pagamento”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.3 abaixo.

1.6.46. “Data do Pedido”: é o dia 23.02.2017, data em que o pedido de recuperação judicial do Grupo PDG foi ajuizado.

1.6.47. “Despesas de Implementação”: são as obrigações decorrentes da implementação e cumprimento deste Plano exclusivamente de pagamentos a serem feitos a (i) Credores Trabalhistas, (ii) Credores Quirografários e Credores ME/EPP que exercerem validamente a Opção A, nos termos das Cláusulas 4.4.1.1 e 4.5.1.1; e (iii) Credores que tenham concedido Novos Recursos no interregno compreendido entre a Data do Pedido e a Homologação Judicial do Plano, em relação aos Novos Recursos concedidos e o montante do Crédito Quirografário objeto de migração nos termos da Cláusula 5.4. Para referência, as operações mencionadas no item (iii) anterior contratadas até a Aprovação do Plano estão listadas no Anexo 1.6.47.

1.6.48. “Despesas Diretas”: são as despesas de monetização dos Ativos Imobiliários e Ativos Complementares não sujeitas a esta Recuperação Judicial (i.e. incorridas após o pedido da Recuperação Judicial), originadas diretamente em cada um dos empreendimentos ou Ativos Imobiliários ou Ativos Complementares, conforme descritas no Anexo 1.6.48, ajustadas anualmente pelo IPCA, as quais incluem débitos de IPTU, tributos, despesas oriundas de distratos efetuados após a Data do Pedido, ações judiciais decorrentes de fatos geradores ocorridos após a Data do Pedido, e custos de manutenção e regularização, incluindo obrigações ambientais, taxas condominiais, despesas relativas à prestação de assistência técnica e custos de obra, despesas comerciais e de marketing incorridos após a Data do Pedido, aplicando-se tanto às Despesas Diretas relacionadas aos Ativos Imobiliários quanto aos Ativos Complementares. Especificamente em relação aos Ativos Complementares, as Despesas Diretas incluem despesas incorridas por Recuperandas que não sejam titulares de quaisquer ativos.

1.6.49. “Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo”: são as Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas de Implementação, a serem futuramente incorridas individualmente em cada Cluster conforme projeção a ser feita pelo Grupo



PDG para os 3 (três) meses subsequentes, sujeita à verificação pelo Agente de Monitoramento Financeiro nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.50. “Despesas Futuras do Cluster Totais”: são as Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas de Implementação, a serem futuramente incorridas individualmente pelos Clusters conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG até a integral liquidação das obrigações referentes ao respectivo Cluster, sujeita à verificação pelo Agente de Monitoramento Financeiro nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.51. “Despesas Futuras dos Ativos Complementares de Curto Prazo”: são as Despesas Diretas dos Ativos Complementares, a serem futuramente incorridas, conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG para os 3 (três) meses subsequentes, sujeita à verificação pelo Agente de Monitoramento Financeiro nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.52. “Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais”: são as Despesas Diretas dos Ativos Complementares, a serem futuramente incorridas, conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG, sujeita à verificação pelo Agente de Monitoramento Financeiro nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

1.6.53. “Despesas Gerais e Administrativas”: são as despesas gerais e administrativas que serão suportadas pelas Recuperandas, conforme descritas no Anexo 1.6.53 deste Plano, ajustadas anualmente pelo IPCA, as quais incluem, mas não se limitam a despesas para pagamento de administradores, empregados, prestadores de serviço, incluindo os Agentes de Monitoramento e demais terceiros contratados para desempenho de atribuições previstas neste Plano, locação de imóveis e equipamentos, compra de materiais de manutenção e consumo.

1.6.54. “Dia Corrido”: para fins deste Plano, Dia Corrido é qualquer dia, de modo que os prazos contados em Dias Corridos não são suspensos ou interrompidos.

1.6.55. “Dia Útil”: para fins deste Plano, Dia Útil é qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; além disso, não será Dia Útil qualquer dia em que, por qualquer motivo, não haja expediente bancário na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Exclusivamente para atos que devam ser praticados em outras comarcas, “Dia Útil” também significa qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado na respectiva localidade.

1.6.56. “Divergências”: são eventuais diferenças de valores decorrentes da monetização de ativos objeto de Garantias Reais e fiduciárias e os valores destinados aos respectivos credores para amortização e/ou pagamento das obrigações sujeitas ou não à Recuperação Judicial, incluindo mútuo bancário, financiamento à produção, financiamento ao empreendimento, financiamento corporativo e Certificados de Recebíveis Imobiliários, diferenças essas oriundas de fatos anteriores à Data do Pedido de Recuperação Judicial e que venham a ser identificadas em auditoria técnica realizada por terceiro independente.

1.6.57. “Exercício da Opção”: é o exercício de opção de recebimento a ser efetuada pelos Credores Concursais, nos termos da Cláusula 4.1.2.1 deste Plano.

1.6.58. “Fator de Ajuste”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.2 abaixo.

1.6.59. “Garantias Reais”: são, em conjunto ou isoladamente, os Recebíveis Empenhados, as Quotas Empenhadas, as Unidades Imobiliárias Hipotecadas e os Terrenos Hipotecados.

1.6.60. “Grupo PDG”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

1.6.61. “Homologação Judicial do Plano”: é a decisão judicial proferida pelo Juízo da Recuperação Judicial que homologa o Plano e, conseqüentemente, concede a Recuperação Judicial, nos termos do art. 58, *caput* e/ou §1º da Lei nº 11.101/2005. Para os efeitos deste Plano, considera-se que a Homologação Judicial do Plano ocorre na data da publicação no Diário de Justiça Eletrônico do Estado de São Paulo, da decisão concessiva da Recuperação Judicial.

1.6.62. “IPCA”: é o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo calculado mensalmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Na ausência de apuração e/ou divulgação do número-índice por prazo superior a 5 (cinco) Dias Úteis após a data esperada para sua divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção ou por imposição legal ou determinação judicial, o IPCA deverá ser substituído pelo índice determinado legalmente para tanto.

1.6.63. “Juízo da Recuperação Judicial”: é o Juízo da 1ª Vara de Falências, Recuperações Judiciais e Conflitos relacionados à Arbitragem da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

1.6.64. “Laudo de Avaliação de Bens e Ativos”: é o laudo elaborado nos termos e para fins do art. 53, III, da Lei nº 11.101/2005, que integra o Anexo 1.6.64 deste Plano.

1.6.65. “Laudo Econômico-Financeiro”: é o laudo elaborado nos termos e para fins do art. 53, incisos II e III, da Lei nº 11.101/2005, que integra o Anexo 1.6.65 deste Plano.

1.6.66. “Laudos”: são o Laudo Econômico-Financeiro e o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos, apresentados nos termos e para os fins do art. 53, incisos II e III, da Lei nº 11.101/2005, que integram os Anexos 1.6.65 e 1.6.64 deste Plano, respectivamente.

1.6.67. “Limite Base”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.1 abaixo.

1.6.68. “Lista de Credores”: é a relação de Credores das Recuperandas elaborada pelo Administrador Judicial, conforme alterada por decisões judiciais transitadas em julgado que reconhecerem novos Créditos Concursais ou alterarem a legitimidade, classificação ou o valor de Créditos Concursais já reconhecidos.

1.6.69. “Novos Recursos”: são os recursos advindos de novos financiamentos concedidos após o ajuizamento da Recuperação Judicial ou a serem concedidos ao Grupo PDG, tanto por Credores quanto por terceiros, os quais terão tratamento previstos nos arts. 67, 84 e 149 da Lei nº 11.101/2005 e demais disposições legais aplicáveis, nos termos da Cláusula 5 do presente Plano.

1.6.70. “Patrimônio de Afetação”: são os patrimônios segregados por regime de afetação, constituídos nos termos da Lei n.º 4.591/1964, cujos bens, direitos e obrigações foram excluídos da Recuperação Judicial e, portanto, não estão sujeitos aos efeitos do Plano, nem são e/ou poderão ser diretamente afetados pela Recuperação Judicial e/ou pelas disposições deste Plano.

1.6.71. “Patrimônio Separado”: são os patrimônios separados, constituídos nos termos da Lei n.º 9.514/1997, cujos bens, direitos e obrigações foram excluídos da Recuperação Judicial e, portanto, não estão sujeitos aos efeitos do Plano, nem são e/ou poderão ser diretamente afetados pela Recuperação Judicial e/ou pelas disposições deste Plano.

1.6.72. “PDG”: tem o significado atribuído no preâmbulo.

- 1.6.73. “Plano”: tem o significado atribuído no Considerando (ix).
- 1.6.74. “Política de Caixa Mínimo”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.8 abaixo.
- 1.6.75. “Projeção Trimestral”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.8.6.
- 1.6.76. “Quotas Empenhadas”: são as quotas de emissão de SPEs que foram empenhadas em favor de Credores Concursais no âmbito de contratos de financiamento celebrados pelo Grupo PDG, conferindo aos respectivos Créditos Concursais a natureza de Crédito com Garantia Real.
- 1.6.77. “Recebíveis Empenhados”: são os direitos creditórios, de titularidade das SPEs, oriundos de compromissos de venda e compra celebrados por tais SPEs com clientes para a alienação de unidades imobiliárias integrantes de empreendimentos sem Patrimônio de Afetação, e que foram empenhados em favor de Credores Concursais para a obtenção de financiamentos, conferindo aos respectivos Créditos Concursais a natureza de Crédito com Garantia Real. Para que não haja dúvidas, para fins deste Plano, a definição de “Recebíveis Empenhados” não abarca recebíveis que tenham sido empenhados no âmbito dos Patrimônios de Afetação.
- 1.6.78. “Recuperação Judicial”: tem o significado atribuído no Considerando (viii).
- 1.6.79. “Recuperandas”: são as 512 (quinhentas e doze) sociedades do Grupo PDG que figuram como requerentes da Recuperação Judicial, tal como qualificadas no preâmbulo.
- 1.6.80. “SFH”: significa o Sistema Financeiro Habitacional.
- 1.6.81. “Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.2.
- 1.6.82. “SPE”: tem o significado atribuído no Considerando (ii).
- 1.6.83. “Terceiro”: é, para fins deste Plano, (i) a pessoa jurídica diversa das Recuperandas contra a qual os Credores detêm créditos e direitos, seja por (a) obrigação principal com Coobrigação ou garantia real assumida ou prestada por uma Recuperanda; e/ou (b) Coobrigação ou garantia real

assumida ou prestada pelo Terceiro; e/ou (ii) as Recuperandas exclusivamente em relação a obrigações assumidas no âmbito de Patrimônios de Afetação contra o qual os Credores detêm créditos e direitos em relação aos quais exista Coobrigação de uma Recuperanda.

1.6.84. “Terrenos Hipotecados”: são os terrenos de propriedade do Grupo PDG que foram hipotecados em favor de Credores Concurais, conferindo aos respectivos Créditos Concurais a natureza de Crédito com Garantia Real. Para que não haja dúvidas, para fins deste Plano, a definição de “Terrenos Hipotecados” não abarca terrenos que tenham sido hipotecados no âmbito dos Patrimônios de Afetação.

1.6.85. “Teste Anual de Aderência”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.10.4.

1.6.86. “TR”: É a taxa de referência instituída pela Lei nº 8.177/1991, conforme apurada e divulgada pelo Banco Central do Brasil, cujo produto, quando expressamente previsto neste Plano, agregar-se-á ao saldo do valor nominal do Crédito para fins de cálculo do valor pecuniário das obrigações dispostas neste Plano, e que será devido nas datas de pagamento da parcela de amortização das referidas obrigações. No caso de indisponibilidade temporária da TR, será utilizado, em sua substituição, o último número-índice divulgado, calculado *pro rata temporis* por Dias Úteis, porém, não cabendo, quando da divulgação do número-índice devido, quaisquer compensações financeiras. Na ausência de apuração e/ou divulgação do número-índice por prazo superior a 5 (cinco) Dias Úteis após a data esperada para sua divulgação, ou, ainda, no caso de sua extinção ou por imposição legal ou determinação judicial, a TR deverá ser substituída pela taxa determinada legalmente para tanto.

1.6.87. “Unidades Imobiliárias Hipotecadas”: são as unidades imobiliárias integrantes de empreendimentos sem Patrimônio de Afetação, e que foram hipotecadas em favor de Credores Concurais, conferindo aos respectivos Créditos Concurais a natureza de Crédito com Garantia Real. Para que não haja dúvidas, para fins deste Plano, a definição de “Unidades Imobiliárias Hipotecadas” não abarca unidades imobiliárias que tenham sido hipotecadas no âmbito dos Patrimônios de Afetação.

1.6.88. “Valor de Caixa Mínimo”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.8.1 abaixo.

1.6.89. “Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.3.2.9.1 abaixo.

1.6.90. “Valor Individual com Desconto”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.2 abaixo.

1.6.91. “Valor Residual”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3.3 abaixo.

1.6.92. “Valor Total Pleiteado para Desconto”: tem o significado atribuído na Cláusula 4.1.3 abaixo.

## 2. PRINCIPAIS MEIOS DE RECUPERAÇÃO

**2.1. Visão Geral.** O Grupo PDG propõe a adoção das medidas indicadas nas Cláusulas 2.1.1 a 2.1.4 abaixo, como forma de superar a sua atual e momentânea crise econômico-financeira e dar continuidade a suas atividades.

2.1.1. Redimensionamento do plano de negócios. O Grupo PDG adotará novas estratégias de atuação, assim como um novo plano de negócios, podendo definir, dentre outras diretrizes: (i) redução de sua estrutura e seu contingente de colaboradores para redimensionamento de seus custos gerais e administrativos; (ii) conclusão dos empreendimentos em andamento; (iii) esforços adicionais para a venda da base atual de ativos do Grupo PDG como forma de levantamento de recursos; e (iv) exploração do conjunto de terrenos (*landbank*) que apresentam elevado potencial de desenvolvimento de novos empreendimentos imobiliários.

2.1.2. Reestruturação de Créditos. O Grupo PDG realizará uma reestruturação e equalização de seu passivo relativo aos Créditos Concurrais, nos termos da Cláusula 4 infra.

2.1.3. Captação de novos recursos. O Grupo PDG poderá prospectar e adotar medidas durante a Recuperação Judicial visando à obtenção de novos recursos, sendo que, caso venham a ser obtidos os referidos novos financiamentos, as obrigações a eles correspondentes terão natureza extraconcursal para fins do disposto na Lei nº 11.101/2005, sujeitos, todavia aos limites estabelecidos na Cláusula 5.2 infra.

2.1.4. Alienação de Ativos. O Grupo PDG poderá promover a alienação de UPIs, de bens integrantes de seu ativo circulante ou de bens integrantes de seu ativo não circulante nos termos da Cláusula 6 infra.

### 3. REDIMENSIONAMENTO DO PLANO DE NEGÓCIOS

3.1. **Visão geral.** Conforme exposto nos autos da Recuperação Judicial e nos Laudos anexos ao Plano, o Grupo PDG reúne as condições necessárias para superação, no longo prazo, da crise econômico-financeira vivenciada, e a Recuperação Judicial se insere no contexto de uma série de medidas para buscar seu efetivo soerguimento. Para que esse objetivo seja atingido, o redimensionamento de atividades das Recuperandas é essencial, inclusive seguindo política que já vem sendo adotada nos últimos anos pelo Grupo PDG.

3.1.1. Empreendimentos em construção. Como parte do plano de negócios a ser implementado no contexto da Recuperação Judicial, as Recuperandas pretendem concluir e entregar os empreendimentos que já tiveram suas obras iniciadas. Portanto, todas as premissas utilizadas para a elaboração deste Plano consideram a entrega desses empreendimentos. Adicionalmente, nos casos em que se verificar a necessidade de novos recursos para a conclusão dos empreendimentos, as Recuperandas responsáveis por tais projetos buscarão a implementação de mecanismos de financiamento extraconcursal.

3.1.2. Novos projetos. Embora em um primeiro momento durante o cumprimento do Plano as prioridades das Recuperandas sejam a conclusão dos empreendimentos em construção, os esforços adicionais de venda de estoque e a equalização de seu passivo, este Plano também considera premissas de continuidade das atividades do Grupo PDG, por meio da exploração de novos projetos, de forma a apresentar aos Credores e demais *stakeholders* visibilidade sobre a continuidade da atividade empresária desempenhada pelo Grupo PDG.

3.1.2.1. Terrenos para novos projetos. Para a exploração de novos projetos, as Recuperandas buscarão obter acordo com determinados Credores com Garantia Real que detêm direitos reais sobre Terrenos Hipotecados com perspectivas de exploração rentável, de forma a viabilizar a exploração de novos empreendimentos sobre esses imóveis, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 abaixo.

## 4. REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS CONCURSAIS

### 4.1. Disposições gerais

4.1.1. Pagamento pela PDG. Considerando que (i) os recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários ou da comercialização de empreendimentos pela PDG serão auferidos de forma difusa em diversas SPEs distintas, que em muitos casos não são as devedoras originais dos Créditos deste Plano; (ii) a administração dos recursos do Grupo PDG no período de cumprimento deste Plano depende de uma centralização do caixa disponível no âmbito de uma única pessoa jurídica; (iii) há muitas garantias cruzadas entre as sociedades do Grupo PDG, notadamente os avais e fianças prestados pela PDG, e, ainda, (iv) o objetivo de garantir a implementação do presente Plano e viabilizar uma solução global para a reorganização operacional e financeira de todas as Recuperandas, os Créditos e obrigações de pagamento objeto de novação neste Plano serão, na data da Aprovação do Plano, centralizados na PDG, seja na qualidade de devedora principal de obrigações por ela originalmente assumidas, seja como sucessora por assunção de dívidas originalmente assumidas pelas SPEs, com o que consentem os Credores Concurtais nos termos do art. 299 do Código Civil.

4.1.2. Opções de Pagamento à escolha do Credor. O Plano confere a determinados Credores Concurtais o direito de escolher, dentre um determinado número de opções oferecidas, a alternativa de recebimento de seus Créditos Concurtais. A atribuição da possibilidade de escolher entre as várias opções de recebimento dos Créditos Concurtais é uma medida que promove o tratamento isonômico entre os Credores Concurtais, pois permite a cada Credor Concurtal eleger a opção que melhor atenda a seus interesses.

4.1.2.1. Mecanismo de escolha da opção. Para formalizar a escolha da sua opção, os Credores Concurtais aos quais o Plano confere diferentes opções para recebimento de seus Créditos Concurtais deverão manifestar a sua escolha desde a Aprovação do Plano até o 10º (décimo) Dia Corrido da Homologação Judicial do Plano. Para tanto, no período compreendido entre a Aprovação do Plano e o 5º (quinto) Dia Corrido da Homologação Judicial do Plano, o Credor deverá enviar e-mail para o endereço [rj.pdg@br.pwc.com](mailto:rj.pdg@br.pwc.com), solicitando *login* e senha para cadastro prévio em plataforma eletrônica criada pelo Administrador Judicial especificamente para essa finalidade. Por sua vez, o Administrador Judicial disponibilizará o *login* e senha solicitados em até 3 (três) Dias



Corridos contados do recebimento do e-mail. Uma vez que tenham acesso à plataforma disponibilizada pelo Administrador Judicial, os Credores Concursais deverão formalizar a sua escolha da opção de pagamento, acompanhada dos documentos comprobatórios dos poderes do usuário para efetuar tal escolha, retroagindo os efeitos do Exercício da Opção à data de Aprovação do Plano.

4.1.2.2. Controle das Opções. Em até 45 (quarenta e cinco) Dias Corridos contados do fim dos prazos estabelecidos neste Plano para a eleição das opções de pagamento, o Administrador Judicial deverá apresentar relatório, nos autos da Recuperação Judicial e no seu sítio eletrônico (<http://pdgrj.pwcaj.com.br/>), informando a opção de pagamento de cada Credor e a alocação dos Créditos entre as opções de pagamento disponíveis, incluindo os Credores que não fizeram o Exercício de Opção, conforme procedimento descrito na Cláusula 4.1.2.1 acima.

4.1.2.3. Vinculação do Credor à opção exercida. A escolha da opção pelo Credor, nos termos deste Plano, é final, definitiva, vinculante e irrevogável.

4.1.2.4. Créditos objeto de impugnações. Poderão exercer o direito de eleger a opção de pagamento de sua preferência, nos termos e prazos deste Plano, os Credores cujos Créditos tenham sido objeto de impugnações à Lista de Credores ajuizadas tempestivamente, nos termos do art. 8º da Lei nº 11.101/2005, as quais não tenham sido objeto de decisão transitada em julgado à época do período para exercício da opção de pagamento. Nesses casos, o Crédito, em suas parcelas incontroversa e controvertida em discussão na impugnação, será utilizado para cálculo da alocação de Créditos para a opção de pagamento eleita, devendo o Grupo PDG (i) em relação à parcela controvertida do Crédito, reservar os respectivos recursos ou Ações, conforme opção de pagamento eleita; e (ii) em relação à parcela incontroversa do Crédito, efetuar o pagamento de acordo com a opção exercida nos termos deste Plano. Tais recursos ou valores mobiliários somente serão entregues pelo Grupo PDG ao Credor em pagamento do Crédito incluído na Lista de Credores quando, em decorrência de decisão transitada em julgado, tais montantes se tornarem incontroversos (na exata medida em que forem devidos ao Credor). Os montantes que, em decorrência de decisão transitada em julgado, não forem devidos a Credores que tiverem eleito a Opção A prevista nas Cláusulas 4.4.1.1 e 4.5.1.1, na hipótese de o limite máximo previsto nas Cláusulas 4.4.1.1.2 e 4.5.1.1.2 ter sido

atingido, serão distribuídos pelo Grupo PDG aos Credores que tiverem validamente eleito a mesma opção de pagamento, proporcionalmente ao valor dos respectivos Créditos à época do cálculo da alocação de Créditos.

4.1.3. Regras para alocação e rateio de opções com desconto. Se, após a apuração do valor dos Créditos de titularidade (i) dos Credores com Garantia Real que validamente elegerem as Opções A2, A3 e A4 previstas na Cláusula 4.3.2.1, itens (ii), (iii) e (iv), respectivamente; e (ii) dos Credores Quirografários que validamente elegerem as Opções C, D e E previstas nas Cláusulas 4.4.1.3, 4.4.1.4 e 4.4.1.5 (em conjunto, o “Valor Total Pleiteado para Desconto”), o valor total do Crédito sujeito a desconto for superior ao limite global calculado na forma da Cláusula 4.1.3.1 abaixo, tais Créditos estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas nas Cláusulas abaixo.

4.1.3.1. Definição do Crédito Total Sujeito a Desconto. O montante limite de Créditos Quirografários e com Garantia Real sujeitos à aplicação do percentual de desconto da opção eleita será calculado mediante a divisão do valor fixo de R\$ 800.000.000,00 (oitocentos milhões de reais) (“Limite Base”) pela média ponderada dos descontos decorrentes das opções eleitas pelos Credores Quirografários e com Garantia Real em questão (“Crédito Total Sujeito a Desconto”), obtida mediante aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Crédito Total Sujeito a Desconto} = \frac{\text{Limite Base}}{\frac{\sum(\text{Valor Individual Pleiteado para Desconto} \times \text{Percentual de Desconto Pleiteado})}{\sum \text{Valor Individual Pleiteado para Desconto}}}$$

4.1.3.2. Rateio do Crédito Total Sujeito a Desconto. O montante correspondente ao Crédito Total Sujeito a Desconto será rateado entre os Credores Quirografários e com Garantia Real mediante aplicação do fator de ajuste correspondente à divisão entre o Crédito Total Sujeito a Desconto e o Valor Total Pleiteado para Desconto (“Fator de Ajuste”), sendo que tal resultado (multiplicação do Fator de Ajuste pelo Valor Total Pleiteado para Desconto) equivalerá à parcela do Valor Total Pleiteado para Desconto sobre a qual será, efetivamente, aplicado o desconto eleito por cada Credor, chegando-se assim ao Valor Individual com Desconto (“Valor Individual com Desconto”). Para fins de esclarecimento, a somatória do Valor Individual com Desconto para todos os Credores Quirografários e com Garantia Real corresponde ao Limite Base. Em relação a cada

Credor, o Valor Individual com Desconto será aplicado, primeiramente, aos Créditos decorrentes de contratos originalmente celebrados pelas Recuperandas na qualidade de devedoras principais.

4.1.3.3. Alocação do saldo remanescente. O saldo correspondente à diferença entre o Valor Total Pleiteado para Desconto de cada Credor Quirografário ou com Garantia Real e o Crédito Total Sujeito a Desconto (“Valor Residual”) será alocado, em relação: (i) aos Créditos Quirografários, na Opção F prevista na Cláusula 4.4.1.6; e (ii) aos Créditos com Garantia Real, na Opção A1 prevista na Cláusula 4.3.2.1, item (i).

4.1.4. Pagamento em dinheiro. Os Créditos Concursais cujos pagamentos forem devidos em dinheiro serão pagos pela PDG, nos termos deste Plano, por meio da transferência direta de recursos à conta bancária indicada pelo respectivo Credor, por meio de documento de ordem de crédito (DOC) ou de transferência eletrônica disponível (TED), salvo se houver determinação judicial em sentido diverso para o pagamento de Créditos Concursais objeto de Ações Judiciais.

4.1.4.1. Informações das contas bancárias. Os Credores Concursais devem informar as contas bancárias para a finalidade da realização de pagamentos, nas hipóteses previstas no Plano, quando do Exercício da Opção, conforme procedimento descrito na Cláusula 4.1.2.1. Os pagamentos que não forem realizados em razão de os Credores não terem informado as contas bancárias no prazo estabelecido não serão considerados como eventos de descumprimento do Plano, e os respectivos montantes não estarão sujeitos à incidência de juros e correção monetária no período compreendido entre a data do pagamento prevista neste Plano e o efetivo pagamento.

4.1.4.2. Forma de pagamento. Os pagamentos de Créditos Concursais de Credores com Ações Judiciais devidos na forma das Cláusulas 4.4.3 e 4.5.3 serão feitos nos termos da Cláusula 4.1.4, salvo se houver determinação judicial em sentido diverso. Os pagamentos efetuados nos termos desta Cláusula serão informados, mensalmente, no 15º (décimo quinto) Dia Útil do mês subsequente aos referidos pagamentos, pelas Recuperandas ao Administrador Judicial e ao Juízo da Recuperação Judicial, de forma a viabilizar a supervisão do cumprimento do Plano.

4.1.4.3. Parcela Mínima. Com o objetivo de reduzir os custos na administração dos pagamentos das parcelas em dinheiro, o valor mínimo de cada parcela de pagamento de cada um dos Credores Trabalhistas e dos Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção A será de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e, em relação aos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção A, será de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) ou correspondente ao saldo do Crédito à época do pagamento, se inferior a R\$ 500,00 (quinhentos reais) ou R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), conforme o caso, respeitando o limite de valor do respectivo Crédito.

4.1.5. Compensação. As Recuperandas não poderão realizar a compensação entre Créditos Concursais e créditos que detenham contra os respectivos Credores Concursais. Para fins de esclarecimento, não estão sujeitas à limitação estabelecida na presente Cláusula a compensação de créditos detidos por sociedades integrantes do Grupo PDG contra outras sociedades integrantes do Grupo PDG, com exceção (i) dos créditos detidos pela PDG Securitizadora, que não poderão ser objeto de compensação por se tratarem de créditos detidos pelos Patrimônios Separados, no âmbito de operações de securitização; ou (ii) de eventuais créditos detidos por Patrimônios de Afetação, que não poderão ser objeto de compensação por se tratarem de créditos detidos pelos referidos Patrimônios de Afetação.

## 4.2. Credores Trabalhistas

4.2.1. Condição geral. Os Credores Trabalhistas terão seus Créditos pagos integralmente, em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano e as parcelas seguintes devidas nos meses subsequentes, sempre respeitado o prazo máximo de 12 (doze) meses contados da Homologação Judicial do Plano.

4.2.1.1. Juros e correção. Sobre os Créditos Trabalhistas incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data do pagamento.

4.2.2. Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial. Os Créditos Trabalhistas de natureza estritamente salarial, até o limite de 5 (cinco) salários mínimos por Credor Trabalhista, vencidos nos 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido, serão pagos no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, nos termos do art. 54, parágrafo único, da

Lei nº 11.101/2005. O eventual saldo remanescente dos Créditos Trabalhistas após o pagamento previsto nesta Cláusula será pago nos termos da Cláusula 4.2.1.

4.2.3. Créditos Trabalhistas Retardatários. Os Créditos Trabalhistas Retardatários serão pagos na forma descrita na Cláusula 4.2.1 supra, contando-se o prazo de 12 (doze) meses a partir do trânsito em julgado da decisão que determinar a inclusão do referido Crédito Trabalhista na Lista de Credores.

### **4.3. Credores com Garantia Real**

4.3.1. Condições de pagamento. Os Credores com Garantia Real poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos com Garantia Real, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito nas Cláusulas 4.1.2.1 e 4.3.4.

4.3.2. Opção A – Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção A terão seus Créditos amortizados mediante pagamento com recursos advindos da monetização dos Ativos Imobiliários integrantes dos respectivos Clusters, mantendo-se, assim, a homogeneidade de tratamento entre os Credores com Garantia Real, e o paralelismo entre o risco de crédito assumido pelos Credores com Garantia Real à época da concessão de financiamentos ao Grupo PDG e a recuperação de crédito nos termos deste Plano.

4.3.2.1. Novas Condições. Os Créditos de titularidade de Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção A também deverão optar por uma das alternativas a seguir para novação dos termos e condições de seus Créditos com Garantia Real, cujo saldo será, em qualquer das alternativas, amortizado na forma das Cláusulas seguintes:

- (i) Opção A1. Em caso de eleição da Opção A1, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:

- (a) atualização do montante integral do Crédito com Garantia Real nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano;
  - (b) a partir da Aprovação do Plano, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA até a data do pagamento; e
  - (c) amortização do Crédito com Garantia Real mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.
- (ii) Opção A2. Em caso de eleição da Opção A2, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:
- (a) aplicação de desconto de 20% (vinte por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
  - (b) a partir da Aprovação do Plano, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 1% (um por cento) ao ano até a data do pagamento; e
  - (c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

- (iii) Opção A3. Em caso de eleição da Opção A3, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:
- (a) aplicação de desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
  - (b) a partir da Aprovação do Plano, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 2% (dois por cento) ao ano até a data do pagamento; e
  - (c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.
- (iv) Opção A4. Em caso de eleição da Opção A4, aplicam-se as seguintes condições ao Crédito com Garantia Real sujeito ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários:
- (a) aplicação de desconto de 80% (oitenta por cento) sobre o montante integral do Crédito com Garantia Real atualizado e corrigido nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
  - (b) a partir da Aprovação do Plano, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 3% (três por cento) ao ano até a data do pagamento; e

- (c) amortização do saldo de Crédito com Garantia Real remanescente mediante implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, com vencimento final do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.3.2.1.1. Eventual necessidade de rateio. Os Credores com Garantia Real que aderirem às Opções A2, A3 ou A4 estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas na Cláusula 4.1.3 deste Plano.

4.3.2.2. Sistema de Monetização dos Ativos Imobiliários. A viabilização da Recuperação Judicial e a amortização dos Créditos com Garantia Real mediante a monetização dos Ativos Imobiliários objeto das respectivas Garantias Reais depende, necessariamente, da manutenção de um sistema que viabilize: (i) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor; (ii) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor, mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários; (iii) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas Despesas Diretas originadas pelos Ativos Imobiliários, Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, Despesas de Implementação do Plano; e (iv) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários (“Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários”).

4.3.2.3. Formação e composição de Clusters e amortização dos Créditos com Garantia Real. Para dar continuidade ao Sistema de Monetização dos Ativos Imobiliários e para contribuir com a viabilidade deste Plano, é indispensável que os Credores com Garantia Real, enquanto este Plano estiver em vigor, autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais no exato limite necessário para viabilizar (i) o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas, (ii) o pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários e (iii) o pagamento de Despesas de Implementação, nos termos aqui ajustados. Para garantir a consecução desta estrutura, os Ativos Imobiliários passam a ser divididos em tantos



grupos quantos forem os Credores com Garantia Real, em função dos Ativos Imobiliários que tenham sido financiados por e/ou onerados em favor do respectivo Credor com Garantia Real (“Clusters”), de forma que a cada Credor com Garantia Real será atribuído um Cluster composto por Ativos Imobiliários que tenham sido financiados por e/ou onerados em favor de referido credor, avaliados a valor de mercado, conforme Anexo 4.3.2.3.

4.3.2.4. Despesas não sujeitas ao Plano originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários que compõem cada Cluster. As SPEs titulares de Ativos Imobiliários realizarão, conforme tais obrigações venham a ser originadas, o pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, sempre observada a disponibilidade de caixa de cada SPE. As Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas e relativas a Ativos Imobiliários que compõem o Cluster e são de titularidade de SPE que não gera recursos próprios suficientes para fazer frente a tais despesas serão pagas com recursos disponíveis na respectiva Conta Centralizadora do Cluster, nos termos da Cláusula 4.3.2.7 abaixo. Para viabilizar a transferência dos recursos entre a Conta Centralizadora do Cluster e as contas das respectivas SPEs, os Credores com Garantia Real autorizam a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais, enquanto este Plano estiver em vigor e desde que não esteja sendo descumprido.

4.3.2.5. Conta Centralizadora do Cluster. Para fins de implementação do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, a PDG (ou outro veículo do seu grupo econômico) abrirá, em até 10 (dez) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, uma conta bancária de sua titularidade para cada Cluster, na qual serão depositados mensalmente: (i) os recursos provenientes da monetização de todos os Ativos Imobiliários que compõem cada Cluster, já líquidos das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, observado o disposto nesta Cláusula e demais disposições aplicáveis deste Plano; e (ii) quando aplicável, os recursos provenientes da monetização dos Ativos Complementares, de acordo com os termos e condições da Cláusula 4.3.2.7.1 abaixo (“Conta Centralizadora do Cluster”).

4.3.2.5.1. Transferência imediata de recursos para a Conta Centralizadora do Cluster. Em até 10 (dez) Dias Corridos da data em que a Cessão Fiduciária da

Conta Centralizadora tiver sido registrada no registro de títulos e documentos na forma da Cláusula 4.3.2.5.3 abaixo, após o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas até então, os recursos já existentes nas contas bancárias de titularidade das SPEs integrantes do Cluster serão transferidos pelo Grupo PDG para a Conta Centralizadora do Cluster para composição inicial do Valor de Caixa Mínimo do Cluster, nos termos da Cláusula 4.3.2.8.1 abaixo.

4.3.2.5.2. Transferência periódica de recursos para a Conta Centralizadora do Cluster. Mensalmente, após o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas pela SPE titular dos Ativos Imobiliários em questão, a SPE transferirá quaisquer recursos disponíveis em contas bancárias de sua titularidade para a respectiva Conta Centralizadora do Cluster, inclusive a título de distribuição de resultados, dividendos, juros sobre capital próprio, redução de capital, contratos de mútuo. Se a transferência de recursos prevista nesta Cláusula ocorrer por força de contrato de mútuo entre a SPE e a titular da Conta Centralizadora do Cluster, o crédito consubstanciado no referido contrato de mútuo será subordinado aos Créditos Concursais.

4.3.2.5.3. Cessão fiduciária dos recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster. Em até 15 (quinze) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, a PDG (ou outro veículo do seu grupo econômico) e cada Credor com Garantia Real celebrarão contrato de cessão fiduciária dos direitos decorrentes da titularidade de cada Conta Centralizadora do Cluster, na forma do Anexo 4.3.2.5.3, e realizarão o protocolo de tais contratos no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da titular da Conta Centralizadora do Cluster ("Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster"). Nenhum recurso poderá ser transferido para a Conta Centralizadora do Cluster antes do registro em cartório de registro de títulos e documentos da comarca da titular da Conta Centralizadora do Cluster.

4.3.2.6. Liberação de Unidades Imobiliárias Hipotecadas. Tendo em vista a necessidade de conciliar a mecânica de transferência de recursos estabelecida neste Plano no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários e a obrigação de assegurar

aos adquirentes adimplentes de Unidades Imobiliárias Hipotecadas a plena propriedade sobre tais bens, os Credores com Garantias Reais deverão liberar os gravames sobre Unidades Imobiliárias Hipotecadas que venham a ser quitadas pelos respectivos adquirentes, seja por meio de termo de quitação e liberação da hipoteca ou cláusula específica em contrato de financiamento celebrado entre o adquirente e seu financiador. O envio do termo de liberação da hipoteca será enviado em até 30 (trinta) Dias Corridos após o recebimento pelo Credor com Garantia Real de comunicação enviada pela PDG para informar a quitação do saldo devedor pelo adquirente, acompanhada dos documentos que demonstrem a referida quitação, seja por meio de recursos próprios ou financiamento. Em qualquer cenário, o Credor com Garantia Real não poderá condicionar a emissão do termo de quitação e liberação do gravame sobre a Unidade Imobiliária Hipotecada à complementação de valores pelo Grupo PDG.

4.3.2.6.1. Unidades Imobiliárias Hipotecadas com valores já quitados. No que se refere às Unidades Imobiliárias Hipotecadas cujos valores de aquisição tenham sido quitados anteriormente à Homologação Judicial do Plano, a PDG enviará comunicação, em até 60 (sessenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, aos respectivos Credores com Garantia Real para informar a relação de Unidades Imobiliárias Hipotecadas quitadas, acompanhada dos documentos que demonstrem a referida quitação, e solicitar a emissão dos termos de liberação dos gravames em até 180 (cento e oitenta) Dias Corridos após o envio da referida comunicação.

4.3.2.7. Destinação dos recursos existentes na Conta Centralizadora do Cluster. Observado o disposto na Cláusula 4.3.2.3 sobre a monetização dos Ativos Complementares, os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster terão as seguintes destinações: (i) pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas relativas a Ativos Imobiliários que compõem o Cluster, e são de titularidade de SPE que não gera recursos próprios suficientes para fazer frente a tais Despesas Diretas; (ii) pagamento ao Grupo PDG das Despesas Gerais e Administrativas vencidas incorridas para fazer a gestão e administração dos Ativos Imobiliários que compõem o respectivo Cluster; (iii) disponibilização de recursos para pagamento de Despesas de Implementação; e (iv) a amortização de Créditos com Garantia Real, observada a Cláusula 4.3.2.8.2 abaixo. As despesas mencionadas nos itens (ii) e (iii) desta Cláusula

serão compartilhadas pelos Clusters, conforme previsto nas Cláusulas 4.3.2.10.1 e 4.3.2.9.1, respectivamente. Para fins de esclarecimento, caso o Cluster não possua disponibilidade de caixa para adimplir as obrigações previstas nos itens (i), (ii) e (iii) desta Cláusula, os valores devidos pelo Cluster serão atualizados pelo IPCA desde a data em que seriam devidos até o efetivo pagamento das Despesas Gerais e Administrativas e Despesas de Implementação ou reembolso das Despesas Diretas.

4.3.2.7.1. Apoio dos Credores com Garantias Reais. Para que o Grupo PDG possa cumprir as significativas obrigações de pagamento perante Credores Trabalhistas e Credores Quirografários e Credores ME/EPP que exercerem validamente a Opção A, os Credores com Garantias Reais autorizam a utilização de recursos decorrentes da monetização dos Ativos Imobiliários que compõem os respectivos Clusters e/ou recursos depositados nas Contas Centralizadoras dos Clusters, de forma proporcional ao valor dos Ativos Imobiliários de cada Cluster, conforme apurado na primeira atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares realizada para os fins da Cláusula 4.3.2.10.2. Tendo em vista o apoio dos Credores com Garantias Reais para que o Grupo PDG possa fazer frente às suas obrigações de curto prazo previstas neste Plano, o Grupo PDG se compromete a destinar aos Credores com Garantias Reais recursos advindos da monetização de Ativos Complementares para reembolso dos recursos antecipados por cada Credor até o limite do montante efetivamente desembolsado por cada um, sempre respeitado o Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares, na medida em que a monetização dos Ativos Complementares se concretizar e na proporção do apoio prestado individualmente pelo Credor com Garantia Real em relação ao apoio prestado por todos os Credores com Garantia Real, nos termos desta Cláusula. O referido reembolso será realizado mediante depósito nas respectivas Contas Centralizadoras dos Clusters.

4.3.2.8. Política de Caixa Mínimo. Tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, será adotada uma política de caixa mínimo no âmbito de cada Cluster, nos termos e condições previstos nesta Cláusula (“Política de Caixa Mínimo”).

4.3.2.8.1. Valor de Caixa Mínimo. Antes de qualquer amortização a ser realizada nos termos da Cláusula 4.3.2.8.2 abaixo, os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster deverão somar, no mínimo: (i) o valor correspondente às Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo, se o valor dos Ativos Imobiliários, somados aos recursos existentes na Conta Centralizadora do Cluster e aos valores projetados para reembolso do respectivo Cluster mediante monetização proporcional dos Ativos Complementares, for superior às Despesas Futuras do Cluster Totais; ou (ii) o valor das Despesas Futuras do Cluster Totais, se o valor dos Ativos Imobiliários, somados aos recursos existentes na Conta Centralizadora do Cluster e aos valores projetados para reembolso do respectivo Cluster mediante monetização proporcional dos Ativos Complementares, for igual ou inferior às Despesas Futuras do Cluster Totais (“Valor de Caixa Mínimo”). O Valor do Caixa Mínimo, cujas projeções de formação constam dos Anexos 4.3.2.8.3 e 4.3.2.8.6, será verificado pelo Agente de Monitoramento Financeiro, nos termos desta Cláusula e das Cláusulas 4.3.2.11.1.

4.3.2.8.2. Mecanismo de amortização de Créditos com Garantia Real. Mensalmente, em todo 5º (quinto) Dia Útil, os recursos disponíveis na Conta Centralizadora do Cluster que excederem o Valor de Caixa Mínimo, serão destinados à amortização dos Créditos com Garantia Real de titularidade do Credor do Cluster. A amortização implica a quitação parcial no mesmo montante dos recursos utilizados para a amortização do Crédito com Garantia Real em questão.

4.3.2.8.3. Limites Globais das Despesas Futuras do Cluster Totais. O Anexo 4.3.2.8.3 contém os limites máximos de Despesas Futuras do Cluster Totais de cada um dos Clusters os quais serão ajustados anualmente pelo IPCA (“Limites Globais”). Desde que observados os Limites Globais, as despesas referidas nesta Cláusula serão arcadas pelos recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários. Se, porventura, as despesas efetivas excederem aquelas previstas nos Limites Globais, as despesas excedentes serão arcadas pelos recursos provenientes da monetização de Ativos

Complementares, salvo se houver aprovação do Credor com Garantia Real titular do respectivo Cluster para que os Ativos Imobiliários que compõem o referido Cluster arquem com as despesas aqui referidas.

4.3.2.8.4. Atualização Anual das Projeções dos Limites Globais. Na forma do Anexo 4.3.2.8.4, o Grupo PDG atualizará anualmente os Limites Globais das Despesas Futuras do Cluster Totais (“Atualização Anual dos Limites Globais”), única e exclusivamente para refletir os valores arcados pelos recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários e, assim, o eventual saldo dos Limites Globais ainda não utilizados e, se aplicável, o reescalonamento do saldo remanescente dos Limites Globais. Salvo se houver aprovação do Credor com Garantia Real titular do respectivo Cluster, os Limites Globais não poderão ser majorados por ocasião da Atualização Anual das Projeções dos Limites Globais, exceto pela correção pelo IPCA conforme previsto neste Plano.

4.3.2.8.5. Limites para reescalonamento do saldo remanescente dos Limites Globais. O reescalonamento do saldo remanescente dos Limites Globais observará as seguintes condições: (a) salvo concordância de Credores que representem cumulativamente (a.1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (a.2) mais da metade dos Credores com Garantia Real, o novo valor projetado para um determinado ano não poderá ser mais do que 20% (vinte por cento) superior ao valor anteriormente projetado para o mesmo ano; (b) ao novo valor projetado para um determinado ano poderão ser acrescidos eventuais saldos acumulados (assim entendidos os valores originalmente projetados nos Limites Globais porém não efetivamente utilizados) do(s) ano(s) anterior(es). Se, após a verificação do critério do item (a.2), houver empate, prevalecerá a deliberação dos Credores que representem mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real.

4.3.2.8.6. Projeção Trimestral de Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo. Na forma do Anexo 4.3.2.8.6, o Grupo PDG enviará mensalmente ao Agente de Monitoramento Financeiro, até o último Dia Útil do mês, um relatório demonstrativo das Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo dos

3 (três) meses imediatamente subsequentes, o qual conterá as seguintes classes de despesas: Despesas Diretas do Cluster, Despesas Gerais e Administrativas e Despesas de Implementação (“Projeção Trimestral”). A Projeção Trimestral conterá ainda a projeção do Valor do Caixa Mínimo para o respectivo trimestre. As Despesas Diretas do Cluster (com exceção de corretagem, condomínio e tributos, inclusive IPTU) e as Despesas Gerais e Administrativas efetivamente incorridas em cada mês poderão ser até 15% (quinze por cento) superiores aos valores constantes em cada uma das linhas referentes a cada uma das subclassificações da Projeção Trimestral para o respectivo mês, salvo se obtida anuência expressa do Credor com Garantia Real titular do respectivo Cluster.

4.3.2.8.7. Acompanhamento das Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo e do Valor do Caixa Mínimo. O Agente de Monitoramento Financeiro utilizará os dados constantes da Projeção Trimestral para monitorar as Despesas Diretas do Cluster e as Despesas de Implementação efetivamente incorridas nos meses subsequentes. Caso o Agente de Monitoramento Financeiro aponte divergências quanto aos valores projetados para as Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo e para o Valor de Caixa Mínimo, os valores que forem apresentados pelo Agente de Monitoramento Financeiro deverão prevalecer para fins de implementação e cumprimento das disposições deste Plano.

4.3.2.8.8. Insuficiência de recursos para composição do Valor de Caixa Mínimo. Caso as projeções apresentadas pelo Grupo PDG, incluindo aquelas apresentadas nos termos dos Anexos 4.3.2.8.3 e 4.3.2.8.6, e verificadas pelo Agente de Monitoramento Financeiro indiquem que o Valor de Caixa Mínimo não será atingido mediante monetização dos Ativos Imobiliários que compõem um determinado Cluster em até 12 (doze) meses contados da Homologação Judicial do Plano, o Grupo PDG deverá iniciar com o respectivo Credor com Garantia Real processo de negociação, que deverá ser concluído em até 90 (noventa) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, para: (i) a abertura de uma nova linha de crédito em montante correspondente ao Valor de Caixa Mínimo projetado, a qual será considerada Crédito Extraconcursal e

receberá o tratamento disposto na Cláusula 5ª abaixo; e (ii) a autorização para captação dos recursos necessários para a composição do Valor de Caixa Mínimo junto a terceiros, mediante oneração de Ativos Imobiliários que componham o respectivo Cluster, em condições de mercado para operações semelhantes; e (iii) a alienação dos Ativos Imobiliários que componham o respectivo Cluster em termos e condições necessários para viabilizar a composição do Valor de Caixa Mínimo, e até que ocorra tal composição. Se o Grupo PDG e o Credor titular do Cluster não concluírem o processo de negociação até o término do prazo referido nesta Cláusula, o Grupo PDG enviará notificação ao Credor com Garantia Real titular do Cluster com indicação das condições gerais de alienação dos Ativos Imobiliários que componham o respectivo Cluster para viabilizar a composição do Valor de Caixa Mínimo, e comprovação dos esforços de venda usuais no setor que tenham levado ao preço a ser adotado, podendo o Credor com Garantia Real acordar com o Grupo PDG a adoção de qualquer medida alternativa à alienação de Ativos Imobiliários a terceiros, inclusive as mencionadas nesta Cláusula, para composição do Valor de Caixa Mínimo.

4.3.2.9. Conta Centralizadora dos Ativos Complementares. Para fins de implementação da monetização de Ativos Complementares, a PDG (ou outro veículo do seu grupo econômico) abrirá, em até 10 (dez) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, uma conta bancária de sua titularidade, na qual serão depositados os recursos provenientes da monetização de todos os Ativos Complementares, inclusive a título de distribuição de resultados, dividendos, juros sobre capital próprio, redução de capital, contratos de mútuo, já líquidos das Despesas Diretas dos Ativos Complementares, conforme descritas no Anexo 1.6.48, de acordo com os termos e condições previstos nesta Cláusula e seguintes (“Conta Centralizadora dos Ativos Complementares”).

4.3.2.9.1. Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares. Observado o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas previsto na Cláusula 4.3.2.10, os recursos depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares deverão somar, no mínimo: (i) o valor correspondente às Despesas Futuras dos Ativos Complementares de Curto Prazo, se o valor dos Ativos Complementares, somados aos recursos existentes na Conta



Centralizadora dos Ativos Complementares, for superior às Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais; ou (ii) o valor das Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais, se o valor dos Ativos Complementares, somados aos recursos existentes na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, for igual ou inferior às Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais (“Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares”). O Valor do Caixa Mínimo dos Ativos Complementares será verificado pelo Agente de Monitoramento Financeiro, nos termos da Cláusula 4.3.2.11.1.

4.3.2.9.2. Cessão fiduciária dos recursos depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares. Em até 15 (quinze) Dias Corridos da Homologação Judicial do Plano, a PDG (ou outro veículo do seu grupo econômico) e os Credores com Garantia Real celebrarão contrato de cessão fiduciária dos direitos decorrentes da titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, na forma do Anexo 4.3.2.9.2, e realizarão o protocolo de tal contrato no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da titular da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares (“Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares”). Nenhum recurso poderá ser transferido para a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares antes do registro em cartório de registro de títulos e documentos da comarca da titular da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares.

4.3.2.10. Gestão dos Ativos Imobiliários e custeio das Despesas Gerais e Administrativas. Considerando a experiência, a estrutura e o conhecimento dos Ativos Imobiliários por parte do Grupo PDG, bem como o objetivo de preservação da atividade empresária que embasa a Recuperação Judicial, as Recuperandas apresentam capacitação para fazer a gestão e administração dos Ativos Imobiliários necessárias ao Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários. As Despesas Gerais e Administrativas incorridas pelo Grupo PDG serão custeadas pelos recursos depositados nas Contas Centralizadoras dos Clusters, observado o disposto nas Cláusulas 4.3.2.10.1 e 4.3.2.9.1 abaixo.

4.3.2.10.1. Despesas Gerais e Administrativas. Para fins deste Plano, serão destinados 3,8% (três vírgula oito por cento) ao ano do valor dos Ativos Imobiliários de cada Cluster e dos Ativos Complementares para custeio de Despesas Gerais e Administrativas, de modo que o valor a ser pago mensalmente com os recursos disponíveis na Conta Centralizadora do Cluster e na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares equivalerá a 0,317% (trezentos e dezessete milésimos por cento) do valor dos Ativos Imobiliários de cada Cluster e dos Ativos Complementares. Os percentuais referidos nesta Cláusula não poderão ser majorados, e poderão ser reduzidos nos termos da Cláusula 4.3.2.10.4 abaixo. Caso o Agente de Monitoramento Financeiro apure que, ao final de cada ano a contar da Homologação Judicial do Plano, as Despesas Gerais e Administrativas efetivamente incorridas pelo Grupo PDG foram inferiores ao valor estimado na presente Cláusula, os recursos excedentes serão revertidos em benefício dos Credores com Garantia Real, na proporção dos valores contribuídos pelos respectivos Clusters no período analisado para o pagamento de Despesas Gerais e Administrativas.

4.3.2.10.2. Atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares. Para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, a Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares será atualizada gerencial e mensalmente pelo Grupo PDG. Essa atualização será informada ao Agente de Monitoramento Financeiro em todo 15º (décimo quinto) Dia Útil do mês para verificação. Caso a atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares apresentada pelo Grupo PDG não corresponda à verificação do Agente de Monitoramento Financeiro, a base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares considerada pelo Agente de Monitoramento Financeiro prevalecerá como parâmetro para as obrigações previstas neste Plano. O Agente de Monitoramento Financeiro envidará seus melhores esforços (por meio de procedimentos, checagens amostrais e questionamento de variações relevantes) para a checagem dos valores informados pelo Grupo PDG. A responsabilidade pela veracidade das informações fornecidas é do Grupo PDG. Em adição ao disposto acima, o Grupo PDG apresentará a cada um dos Credores com Garantia Real, na mesma

periodicidade, atualização dos Ativos Imobiliários que compõem os respectivos Clusters, substancialmente na forma do Anexo 4.3.2.10.2.

4.3.2.10.3. Atualização anual do valor dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares.

Para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, o valor dos Ativos Imobiliários de cada Cluster e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares será anualmente atualizado pelos Agentes de Monitoramento Imobiliário, conforme atribuições estipuladas na Cláusula 4.3.2.11.3, devendo essa atualização ser realizada em até 30 (trinta) Dias Corridos de cada aniversário da Homologação Judicial do Plano. Tal atualização deverá ser disponibilizada ao Grupo PDG e ao Agente de Monitoramento Financeiro e será por eles utilizada para os fins deste Plano a partir do mês subsequente à sua disponibilização. A atualização anual referida nesta Cláusula poderá ser dispensada se houver concordância prévia de Credores com Garantia Real titulares de Créditos representativos de 95% (noventa e cinco por cento) da classe.

4.3.2.10.4. Teste Anual de Aderência a parâmetros de mercado. O Grupo PDG apresentará anualmente, em até 30 (trinta) Dias Corridos de cada aniversário da Homologação Judicial do Plano, ao Agente de Monitoramento Financeiro teste anual de Aderência na forma do Anexo 4.3.2.10.4, para fins de verificação da compatibilidade do valor das Despesas Gerais e Administrativas a ser pago à PDG com parâmetros de mercado (“Teste Anual de Aderência”). O Teste Anual de Aderência deverá ser disponibilizado ao Agente de Monitoramento Financeiro e será utilizado para os fins deste Plano a partir do mês subsequente à sua disponibilização. Caso o Teste Anual de Aderência evidencie que o valor das Despesas Gerais e Administrativas mencionado na Cláusula 4.3.2.10.1 é superior à média dos valores das despesas gerais e administrativas no mercado imobiliário, o valor das Despesas Gerais e Administrativas mencionado na Cláusula 4.3.2.10.1 deverá passar a ser equiparado ao valor da referida média. Caso o Agente de Monitoramento Financeiro identifique alguma inconsistência no cálculo da média dos valores das despesas gerais e administrativas no mercado imobiliário constante do

Teste Anual de Aderência realizado de acordo com a metodologia constante do Anexo 4.3.2.10.4, a média indicada pelo Agente de Monitoramento Financeiro deverá prevalecer para fins deste Plano. Caso haja alterações à norma contábil aplicável, adotar-se-á o indicador apurado no ano imediatamente anterior.

4.3.2.10.5. Negociações sobre gestão e administração de ativos. As Recuperandas comprometem-se a adotar nas contratações com Credores Extraconcursais, Patrimônios de Afetação, SPEs não sujeitas ao Plano ou outros terceiros, para a administração e gestão de ativos pelo Grupo PDG, no mínimo, as mesmas condições para cobrança das Despesas Gerais e Administrativas que são aplicáveis aos Clusters nos termos deste Plano, salvo se houver aprovação em sentido diverso por parte dos Credores com Garantia Real. Especificamente em relação aos ativos que integram Patrimônios de Afetação e/ou ativos onerados em favor de Credores Extraconcursais, independentemente de também possuírem Créditos com Garantia Real, as Recuperandas poderão utilizar recursos provenientes da monetização dos Ativos Complementares para fazer frente às Despesas Gerais e Administrativas de tais ativos até 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano ou até que sejam concluídas as negociações, o que ocorrer primeiro. Para fins de verificação de cumprimento das disposições desta Cláusula, os documentos referentes às contratações aqui referidas deverão ser apresentados ao Agente de Monitoramento Financeiro prontamente após sua formalização

4.3.2.10.6. Eventual indisponibilidade sobre Terrenos Hipotecados. Caso, em razão de indisponibilidade decorrente de gravame vitalício existente na matrícula de Terrenos Hipotecados à época da Aprovação do Plano, houver impossibilidade de realizar empreendimentos imobiliários, tais Terrenos Hipotecados não serão computados para fins de cálculo das Despesas Gerais e Administrativas enquanto perdurar a referida indisponibilidade. A previsão desta Cláusula não é aplicável para casos de hipoteca e/ou penhora que recaiam sobre os Terrenos Hipotecados.

4.3.2.11. Agentes de Monitoramento. O Grupo PDG celebrará contratos de prestação de serviço com o Agente de Monitoramento Financeiro e com os Agentes de Monitoramento Imobiliário, respectivamente, no prazo de até 15 (quinze) Dias Corridos e no prazo de até 240 (duzentos e quarenta) Dias Corridos, ambos contados da Homologação Judicial do Plano, substancialmente nos termos e condições refletidos nos Anexos 4.3.2.11.1 e 4.3.2.11.3.

4.3.2.11.1. Atribuições do Agente de Monitoramento Financeiro. O Agente de Monitoramento Financeiro terá as seguintes atribuições, conforme termos e condições descritos no Anexo 4.3.2.11.1:

- (i) acompanhar as movimentações da Conta Centralizadora do Cluster e da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;
- (ii) monitorar que os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster sejam utilizados na forma das Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.10 e que os valores depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares sejam utilizados na forma das Cláusulas 4.3.2.9 e 4.3.2.10;
- (iii) avaliar o Teste Anual de Aderência apresentado pelo Grupo PDG, na forma da Cláusula 4.3.2.10.4;
- (iv) verificar a atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.2;
- (v) adotar a atualização anual do valor dos Ativos Imobiliários e do valor dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares realizada pelos Agentes de Monitoramento Imobiliário, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.3;

(vi) verificar o valor das Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo, o valor das Despesas Futuras do Cluster Totais, Despesas Futuras dos Ativos Complementares de Curto Prazo e Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais, o Valor de Caixa Mínimo e o Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares em ciclos mensais, bem como monitorar o cumprimento das obrigações previstas nas Cláusulas 4.3.2.8.1, 4.3.2.8.2, 4.3.2.8.6, 4.3.2.8.7, 4.3.2.8.8, 4.3.2.9.1;

(vii) monitorar a execução do fluxo de caixa das Recuperandas e das demais sociedades por elas controladas, direta ou indiretamente;

(viii) monitorar os pagamentos previstos neste Plano;

(ix) monitorar o cumprimento das obrigações previstas nas Cláusulas 4.3.2.8.3, 4.3.2.8.5 e 4.3.2.10.5; e

(x) apresentar ao Grupo PDG relatórios mensais consolidando as informações referentes às atribuições previstas nos itens anteriores, os quais deverão ser, na mesma periodicidade, apresentados pelas Recuperandas nos autos da Recuperação Judicial e disponibilizados no *website* do Grupo PDG, sendo ainda facultado ao Agente de Monitoramento a apresentação de tais relatórios ao Administrador Judicial.

4.3.2.11.2. Relatório do Agente de Monitoramento Financeiro. O primeiro relatório do Agente de Monitoramento Financeiro deverá: (i) ser produzido e enviado até o último Dia Útil do mês subsequente à Homologação Judicial do Plano; (ii) indicar eventuais pendências de informações ou documentos, as quais impossibilitem o Agente de Monitoramento Financeiro de disponibilizar todas as informações exigidas nos termos deste Plano, inclusive aquelas que decorram dos termos e prazos estabelecidos neste Plano. Para fins de esclarecimento, os prazos e as informações relativos aos relatórios do Agente

de Monitoramento Financeiro considerarão o fluxo descrito no Anexo 4.3.2.11.2.

4.3.2.11.3. Atribuições dos Agentes de Monitoramento Imobiliário. Os Agentes de Monitoramento Imobiliários terão as seguintes atribuições, conforme termos e condições descritos no Anexo 4.3.2.11.3:

(i) atualizar anualmente o valor dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares, em até 30 (trinta) Dias Corridos de cada aniversário da Homologação Judicial do Plano, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.3, sendo que: (a) o Agente de Monitoramento Imobiliário Terrenos será responsável por atualizar o valor dos Terrenos Hipotecados e dos terrenos integrantes dos Ativos Complementares; (b) o Agente de Monitoramento Imobiliário Unidades será responsável por atualizar o valor das Unidades Imobiliárias Hipotecadas e dos unidades imobiliárias integrantes dos Ativos Complementares; e (c) o Agente de Monitoramento Imobiliário Recebíveis será responsável por atualizar o valor dos Recebíveis Empenhados e dos recebíveis integrantes dos Ativos Complementares;

(ii) informar prontamente o Agente de Monitoramento Financeiro acerca da atualização referida em (i) acima; e

(iii) apresentar às Recuperandas relatórios anualmente ou em menor periodicidade, caso solicitado por um Credor com Garantia Real em observância às disposições deste Plano, referentes à avaliação dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares.

4.3.2.11.4. Acesso a informações. O Grupo PDG deverá facultar aos Agentes de Monitoramento acesso a todas as informações e documentos considerados

necessários pelos respectivos Agentes de Monitoramento para o bom desempenho de suas atribuições.

4.3.2.11.5. Isenção de responsabilidade. Os Agentes de Monitoramento não poderão ser responsabilizados por atraso no recebimento de informações necessárias para desempenho de suas atribuições.

4.3.2.11.6. Substituição dos Agentes de Monitoramento. Durante todo o período de cumprimento das obrigações assumidas neste Plano, a substituição dos Agentes de Monitoramento, seja o Agente de Monitoramento Financeiro, seja qualquer Agente de Monitoramento Imobiliário, poderá ocorrer mediante: (i) requerimento de Credores com Garantia Real que representem cumulativamente (i.1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (i.2) mais da metade dos Credores com Garantia Real, por meio de envio de notificação ao Grupo PDG, nos termos da Cláusula 9.3; ou (ii) renúncia do Agente de Monitoramento à função, hipótese na qual o Grupo PDG cientificará os Credores com Garantia Real a respeito da necessidade de substituição, em até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento da renúncia efetuada nos termos do respectivo contrato de prestação de serviços. Se, após a verificação do critério do item (i.2) acima, houver empate, prevalecerá a deliberação dos Credores que representem mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real. Em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do recebimento do referido pedido de substituição ou de renúncia, conforme aplicável, o Grupo PDG celebrará contrato de prestação de serviços com qualquer uma das pessoas físicas ou jurídicas listadas no Anexo 4.3.2.11.6, devendo tal contrato prever as mesmas atribuições, procedimentos e mecanismos de fluxo de informações dos contratos com os Agentes de Monitoramento que estiverem sendo substituídos.

4.3.2.11.7. Modificação das listas dos Agentes de Monitoramento. Durante todo o período de cumprimento das obrigações assumidas neste Plano, a modificação das listas de Agentes de Monitoramento constantes do Anexo 4.3.2.11.4 poderá ocorrer mediante: (i) requerimento de Credores com Garantia Real que representem cumulativamente (i.1) mais de 50% (cinquenta



por cento) dos Créditos com Garantia Real e (i.2) mais da metade dos Credores com Garantia Real por meio de envio de notificação ao Grupo PDG, nos termos da Cláusula 9.3; ou (ii) requerimento da pessoa física ou jurídica indicada para atuar como Agente de Monitoramento, hipótese na qual o Grupo PDG cientificará os Credores com Garantias Reais a respeito da necessidade de modificação, em até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento de tal requerimento nos termos do respectivo contrato de prestação de serviços. Em quaisquer das hipóteses descritas nesta Cláusula, o Grupo PDG deverá obter ao menos 1 (uma) proposta de prestação de serviços formulada por pessoa física ou jurídica que tenha, no seu melhor entendimento, capacidade técnica para substituir a pessoa física ou jurídica anteriormente listada no Anexo 4.3.2.11.6, e enviá-la aos Credores com Garantia Real até 15 (quinze) Dias Corridos contados do recebimento do referido pedido de modificação ou renúncia. Os Credores com Garantia Real deverão deliberar sobre a referida proposta observando que: (i) qualquer deliberação a esse respeito depende da concordância de Credores com Garantia Real que representem cumulativamente (i.1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (i.2) mais da metade dos Credores com Garantia Real devidos à época da deliberação; (ii) em até 45 (quarenta e cinco) Dias Corridos contados do recebimento, pelos Credores com Garantia Real, da documentação encaminhada pelo Grupo PDG, os Credores com Garantias Reais deverão comunicar ao Grupo PDG, nos termos da Cláusula 9.3 abaixo, a decisão final tomada nos termos desta Cláusula, podendo tal prazo ser prorrogado a critério dos Credores com Garantia Real que representem cumulativamente (1) mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real e (2) mais da metade dos Credores com Garantia Real. Se, após a verificação do critério da maioria de cabeças previsto nesta Cláusula, houver empate, prevalecerá a deliberação dos Credores que representem mais de 50% (cinquenta por cento) dos Créditos com Garantia Real.

4.3.2.12. Terrenos Hipotecados. Em adição ao disposto nas Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.10 acima, as seguintes disposições serão aplicáveis aos Terrenos Hipotecados:

(i) caso, em até 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, o Grupo PDG opte por desenvolver empreendimentos imobiliários em quaisquer Terrenos Hipotecados, o Grupo PDG deverá apresentar ao Credor com Garantia Real sobre o Terreno Hipotecado o projeto para desenvolvimento do empreendimento nos 18 (dezoito) meses subsequentes, a fim de lhe conferir exclusividade sobre a contratação do respectivo financiamento, pelo prazo de 30 (trinta) Dias Corridos contados da apresentação do projeto. Em caso de contratação do financiamento pelo Grupo PDG junto ao referido Credor com Garantia Real, os resultados econômicos a que o Grupo PDG fizer jus (apurados após a efetiva e necessária amortização do Crédito com Garantia Real garantido pelo Terreno Hipotecado, no montante correspondente ao valor de avaliação do Terreno Hipotecado constante da última avaliação preparada nos termos deste Plano) provenientes da comercialização do empreendimento desenvolvido sobre o Terreno Hipotecado serão partilhados nas seguintes proporções: (a) 50% (cinquenta por cento) para o respectivo Cluster, limitado, todavia, ao valor total dos Créditos com Garantia Real do respectivo Credor; (b) 25% (vinte e cinco por cento) para o Grupo PDG para fins de desenvolvimento de novos projetos e subsequente pagamento dos Créditos Quirografários sujeitos às Opções C, D, E, F e G e Créditos ME/EPP sujeitos à Opção C; e (c) 25% (vinte e cinco por cento) para pagamento dos Créditos Quirografários sujeitos às Opções C, D, E, F e G, e Créditos ME/EPP sujeitos à Opção C. Exaurido o prazo de exclusividade sem que a contratação com o Credor com Garantia Real tenha sido concluída, o Grupo PDG poderá buscar novos investidores para o empreendimento, hipótese na qual os resultados econômicos a que o Grupo PDG fizer jus (apurados após a efetiva e necessária amortização do Crédito com Garantia Real garantido pelo Terreno Hipotecado, no montante correspondente ao valor de avaliação do Terreno Hipotecado constante da última avaliação preparada nos termos deste Plano, bem como após pagamentos que eventualmente sejam devidos aos novos investidores que apoiarem o desenvolvimento do empreendimento) provenientes da comercialização do empreendimento desenvolvido sobre o Terreno Hipotecado serão partilhados nas seguintes proporções: (a) 20% (vinte por cento) para o respectivo Cluster, limitado, todavia, ao valor total dos Créditos com Garantia Real do respectivo Credor;

(b) 40% (quarenta por cento) para o Grupo PDG para fins de desenvolvimento de novos projetos e subsequente pagamento dos Créditos Quirografários sujeitos às Opções C, D, E, F e G, e Créditos ME/EPP sujeitos à Opção C; e (c) 40% (quarenta por cento) para pagamento dos Créditos Quirografários sujeitos às Opções C, D, E, F e G, e Créditos ME/EPP sujeitos à Opção C. Nesses casos, tais Credores se obrigarão a concordar com a liberação da hipoteca, após a efetiva e necessária amortização do Crédito com Garantia Real garantido pelo Terreno Hipotecado mediante pagamento ou dação em pagamento de unidades do empreendimento a ser desenvolvido, no montante correspondente ao valor de avaliação do Terreno Hipotecado constante da última avaliação preparada nos termos deste Plano, a fim de viabilizar a oneração dos Terrenos Hipotecados para a contratação de financiamento de obra, hipótese na qual, em substituição à garantia liberada, tais Credores farão jus à cessão fiduciária de 20% (vinte por cento) dos resultados auferidos pelo Grupo PDG na exploração do projeto; ou

(ii) caso, em até 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, o Grupo PDG não exerça a opção de desenvolver empreendimentos imobiliários nos Terrenos Hipotecados, o Grupo PDG deverá empreender esforços de venda dos Terrenos Hipotecados durante o período de 18 (dezoito) meses, observadas as condições de mercado, devendo o resultado de referida alienação ser revertido para a Conta Centralizadora do Cluster do respectivo Credor com Garantia Real. Se, ao final do referido período, o Grupo PDG não lograr êxito na alienação de determinado Terreno Hipotecado, o Grupo PDG deverá, sem prejuízo de continuar os esforços de venda do Terreno Hipotecado, notificar o respectivo Credor com Garantia Real para que manifeste interesse em receber o Terreno Hipotecado em dação em pagamento, mediante amortização do saldo de Créditos com Garantias Reais até o limite do valor de avaliação do Terreno Hipotecado à época da referida dação observando-se os mesmos critérios do Sistema de Alienação de Ativos Imobiliários estabelecidos na Cláusula 4.3.3.1 abaixo. O Grupo PDG, em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do recebimento da respectiva solicitação, deverá fornecer ao Credor com Garantia Real os documentos necessários para que exerça a opção prevista nesta Cláusula. Caso o Credor com Garantia Real

opte por receber o Terreno Hipotecado em dação em pagamento, nos termos desta Cláusula, o Grupo PDG e o Credor com Garantia Real deverão formalizar os documentos necessários em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do exercício da opção prevista nesta Cláusula.

4.3.2.12.1. Avaliação de Terrenos Hipotecados. O Credor com Garantia Real poderá, a qualquer tempo, solicitar a avaliação do terreno que integre seu respectivo Cluster. Nessa hipótese de avaliação solicitada pelo Credor com Garantia Real, o custo de avaliação será integralmente suportado por seu Cluster.

4.3.2.13. Eventual saldo remanescente. Após a verificação (i) da alienação e integral monetização dos Ativos Imobiliários que compõem o Cluster; (ii) do integral reembolso a que se refere a Cláusula 4.3.2.7.1, em razão da alienação e monetização dos Ativos Complementares; e (iii) quando aplicável, da amortização por dação em pagamento, nos termos da Cláusula 4.3.2.12(ii) acima, eventual saldo credor remanescente do respectivo Credor com Garantia Real será considerado Crédito Quirografário e, portanto, pago de acordo com a Opção B ou Opção F previstas nas Cláusulas 4.4.1.2 ou 4.4.1.6, respectivamente.

4.3.2.13.1. Exercício de Opção para o saldo remanescente. Em 15 (quinze) Dias Corridos contados da disponibilização do relatório do Agente de Monitoramento Financeiro que indicar saldo remanescente de Crédito Quirografário após a verificação dos eventos descritos na Cláusula 4.3.2.13 acima, o Grupo PDG deverá notificar o respectivo Credor com Garantia Real para que informe, por meio de notificação na forma prevista na Cláusula 9.3 e em até 15 (quinze) Dias Corridos contados do recebimento da notificação enviada pelo Grupo PDG, se o saldo remanescente deverá ser alocado na Opção B ou na Opção F previstas nas Cláusulas 4.4.1.2 ou 4.4.1.6. Caso o Credor com Garantia Real não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva nos termos desta Cláusula, o saldo remanescente de seu Crédito será alocado na Opção F prevista na Cláusula 4.4.1.6.

4.3.2.14. Abdicação ao Cluster. Qualquer Credor com Garantia Real que tiver eleito ou sido alocado na Opção A poderá, por meio de notificação ao Grupo PDG na forma prevista na Cláusula 9.3, abdicar ao respectivo Cluster e optar:

(i) em até 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, pelo pagamento do saldo remanescente de seus Créditos com Garantia Real de acordo com a Opção B prevista na Cláusula 4.3.3, sendo que, nesse caso, continuarão a incidir juros e correção monetária aplicáveis à Opção A a qual o Credor com Garantia Real tiver eleito ou sido alocado até a efetivação da Dação em Pagamento ou Alienação de UPI; ou

(ii) a qualquer tempo, pelo pagamento do saldo remanescente de seus Créditos com Garantia Real, de acordo com a Opção B ou Opção F previstas nas Cláusulas 4.4.1.2 ou 4.4.1.6, respectivamente, independentemente dos eventos previstos na Cláusula 4.3.2.13, devendo o Credor liberar eventuais Ativos Imobiliários remanescentes em seu Cluster à época da abdicação; nesse caso será considerado o saldo remanescente indicado no último relatório do Agente de Monitoramento Financeiro, sobre o qual incidirão juros e correção monetária aplicáveis à Opção A a qual o Credor com Garantia Real tiver eleito ou sido alocado.

4.3.2.14.1. Única e exclusivamente para fins de orientação para eleição das opções referidas nesta Cláusula, o Grupo PDG apresentará aos Credores com Garantia Real laudos de avaliação dos Terrenos Hipotecados e Unidades Imobiliárias Hipotecadas que compõem os respectivos Clusters em até 30 (trinta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano.

4.3.3. Opção B – Alienação de Ativos Imobiliários. Os Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B terão, a seu exclusivo critério, os Créditos com Garantia Real: (i) amortizados mediante a dação em pagamento de determinados Ativos Imobiliários integrantes dos Clusters de cada um dos referidos Credores com Garantia Real (“Dação em Pagamento”), ou (ii) parcialmente utilizados para a realização de lance ou proposta em processo de Alienação de UPI, nos termos da Cláusula 6.3, composta por determinados Ativos Imobiliários integrantes dos seus respectivos Clusters, conforme segregação de ativos constante do Anexo 4.3.3. Após a

efetivação da Dação em Pagamento mediante registro das respectivas escrituras perante os cartórios competentes, ou da Alienação de UPI com o levantamento pelo Credor dos valores pagos na Alienação de UPI ou, quando o Credor for o arrematante, o registro da carta de arrematação perante os cartórios competentes, os Credores com Garantia Real liberarão as garantias sobre os demais Ativos Imobiliários que anteriormente integravam os seus respectivos Clusters, conforme Anexo 4.3.2.3, e que remanesçam sob titularidade do Grupo PDG, desonerados dos gravames anteriores (“Ativos Remanescentes”), passando tais Ativos Remanescentes a integrar os Ativos Complementares, nos termos e condições das Cláusulas abaixo.

4.3.3.1. Sistema Alienação de Ativos Imobiliários. A viabilização da Recuperação Judicial e a amortização parcial dos Créditos com Garantia Real mediante a Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs depende, necessariamente, da manutenção de um sistema que viabilize que os Ativos Remanescentes, somados à projeção de reembolso que caberia a cada um dos Clusters decorrente dos Ativos Complementares conforme previsto na Cláusula 4.3.2.7.1, sejam suficientes para o pagamento integral das seguintes despesas, conforme Anexo 4.3.3.1: (i) Despesas Diretas projetadas para os Ativos Remanescentes; (ii) Despesas Diretas referentes exclusivamente a assistência técnica devida durante 5 (cinco) anos após a averbação do respectivo habite-se, demais obrigações relativas à atividade de incorporação e obrigações ambientais projetadas para os Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs; (iii) Despesas Gerais e Administrativas projetadas para os Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs e para os Ativos Remanescentes; (iv) Despesas de Implementação projetadas para os Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs e para os Ativos Remanescentes; (v) custos relacionados à solução das restrições de liquidez do respectivo Cluster decorrentes do pagamento das despesas referidas nos itens (i) a (iv); e (vi) eventuais impactos fiscais incidentes em decorrência da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs.

4.3.3.2. Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs. Considerando a premissa de que os Ativos Remanescentes, somados à projeção de reembolso que caberia a cada um dos Clusters decorrente dos Ativos Complementares conforme previsto na Cláusula 4.3.2.7.1, devem ser suficientes para o pagamento das despesas referidas na Cláusula 4.3.3.1, o Anexo 4.3.3 contém as listas, para cada um dos

Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B, dos Ativos Imobiliários que serão objeto da Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs e dos Ativos Imobiliários que, após a efetivação da Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs, serão considerados Ativos Remanescentes. Os valores a serem considerados para fins da Dação em Pagamento encontram-se indicados na rubrica “Recuperação” dos quadros constantes do Anexo 4.3.3.1. As listas constantes do Anexo 4.3.3 poderão ser alteradas para fins da implementação da Dação em Pagamento, a pedido do Credor com Garantia Real, desde que (i) os Ativos Remanescentes continuem sendo suficientes para fazer frente ao pagamento integral das despesas referidas na Cláusula 4.3.3.1, bem como que (ii) a referida alteração preserve ou melhore a situação de liquidez dos Ativos Remanescentes de cada um dos Clusters em relação à implementação da Dação em Pagamento conforme as listas atualmente constantes do Anexo 4.3.3. O Grupo PDG também poderá propor essa alteração que somente será implementada mediante concordância do Credor com Garantia Real e desde que observados os critérios constantes dos itens (i) e (ii) acima.

4.3.3.2.1. Prazo para implementação da Dação em Pagamento. A Dação em Pagamento deverá ser efetivamente implementada no prazo de 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da data em que o Credor com Garantia Real exercer a Opção B. Caso a Dação em Pagamento não seja implementada no prazo aqui referido, tal prazo somente poderá ser prorrogado (i) por solicitação do Grupo PDG mediante concordância do Credor com Garantia Real envolvido; e/ou (ii) uma única vez, por adicionais 90 (noventa) Dias Corridos, na hipótese da impossibilidade de implementação ter decorrido de motivo que não possa ser imputável, direta ou indiretamente, ao Grupo PDG (e.g. demora na expedição por órgão público de documento necessário para a Dação em Pagamento que tenha sido solicitado com a antecedência necessária; demora do cartório de registro de imóveis no registro da escritura de Dação em Pagamento que tenha sido protocolado com a antecedência necessária), desde que devidamente comprovado ao Credor com Garantia Real.

4.3.3.2.1.1. Avaliação prévia. Os Credores com Garantia Real que elegerem como forma de pagamento a Dação em Pagamento prevista na Opção B a que alude a Cláusula 4.3.3 terão prazo de 30 (trinta) Dias Corridos para realização de *due dilligence*, às suas

expensas, dos Ativos Imobiliários a serem eventualmente objeto de Dação em Pagamento, com vistas a identificar eventuais vícios ou passivos sobre eles incidente. Na hipótese de serem apurados passivos ou vícios de qualquer natureza, será facultado ao Credor com Garantia Real desistir da aludida Dação em Pagamento, em até 5 (cinco) Dias Corridos após o prazo para realização da *due dilligence* indicada nessa cláusula, mediante notificação ao Grupo PDG nos termos da Cláusula 9.3. Nessa hipótese, o respectivo Credor com Garantia Real poderá optar (i) pela Dação em Pagamento de outro Ativo Imobiliário integrante de seu Cluster, obedecida a ordem de preferência estabelecida no Anexo 4.3.3 e desde que respeitadas as condições de alteração previstas na Cláusula 4.3.3.2; ou (ii) pelo pagamento na forma da Opção A, conforme previsto na Cláusula 4.3.2, cabendo ao Credor com Garantia Real, nesse último caso, eleger uma das alternativas expostas na Cláusula 4.3.2.1. Os Credores com Garantia Real poderão desistir da Dação em Pagamento nos termos desta Cláusula uma única vez.

4.3.3.2.2. Período de Implementação. No período compreendido entre o Exercício da Opção B, tanto se efetivada no prazo previsto na Cláusula 4.3.4 quanto naquele estabelecido na Cláusula 4.3.2.14(i), e a efetiva implementação da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPI, os recursos decorrentes de eventual monetização de Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento serão destinados ao Credor com Garantia Real após deduzidas as respectivas despesas de monetização. No caso de Exercício da Opção B nos termos da Cláusula 4.3.2.14(i), as informações refletidas no Anexo 4.3.3 deverão ser atualizadas para refletir a lista de Ativos Imobiliários sujeitos à Dação em Pagamento ou à Alienação de UPI à época do Exercício da Opção.

4.3.3.2.3. Informações sobre a implementação da Dação em Pagamento. Após solicitação de qualquer Credor com Garantia Real, o Grupo PDG indicará ao referido Credor, em até 30 (trinta) Dias Corridos contados do



recebimento da solicitação, quais Ativos Imobiliários efetivamente foram objeto de Dação em Pagamento para qualquer Credor com Garantia Real.

4.3.3.3. Juros e correção. Sobre os Créditos com Garantia Real que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária (i) correspondentes aos termos dos contratos originalmente celebrados, até a Aprovação do Plano; e (ii) correspondentes à TR, entre a Aprovação do Plano e até a efetivação da Dação em Pagamento ou Alienação de UPI. Para os Credores com Garantia Real que inicialmente elegerem a Opção A e optarem pela Opção B, continuarão a incidir juros e correção monetária aplicáveis à Opção A a qual o Credor com Garantia Real tiver eleito ou sido alocado até a efetivação da Dação em Pagamento ou Alienação de UPI.

4.3.3.4. Quitação. A Dação em Pagamento ou Alienação de UPIs implica a quitação parcial no mesmo montante dos Ativos Imobiliários objeto da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs.

4.3.3.5. Ausência de responsabilidade. A partir da Dação em Pagamento ou da Alienação de UPIs, bem como da liberação das garantias sobre os Ativos Remanescentes, o Credor com Garantia Real que validamente eleger a Opção B não terá qualquer responsabilidade por eventuais passivos e obrigações.

4.3.3.6. Eventual saldo remanescente. Considerando a liberação das garantias referida na Cláusula 4.3.3 acima e a quitação referida na Cláusula 4.3.3.4 acima, a parte não amortizada dos Créditos com Garantia Real de titularidade dos Credores com Garantia Real que validamente elegerem a Opção B passará a ser considerada Crédito Quirografário, e será paga de acordo com a Opção B ou Opção F previstas nas Cláusulas 4.4.1.2 ou 4.4.1.6, respectivamente.

4.3.3.6.1. Exercício de Opção para o saldo remanescente. Em 15 (quinze) Dias Corridos contados da disponibilização do relatório do Agente de Monitoramento Financeiro que indicar saldo remanescente de Crédito Quirografário após a Dação em Pagamento ou Alienação de UPI, conforme o caso, o Grupo PDG deverá notificar o respectivo Credor com Garantia Real para que informe, por meio de notificação na forma prevista na Cláusula 9.3 e em

até 15 (quinze) Dias Corridos contados do recebimento da notificação enviada pelo Grupo PDG, se o saldo remanescente deverá ser alocado na Opção B ou na Opção F. Caso o Credor com Garantia Real não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva nos termos desta Cláusula, o saldo remanescente de seu Crédito será alocado na Opção F.

4.3.4. Exercício de Opção. Os Credores com Garantia Real deverão formalizar o Exercício da Opção, na forma prevista na Cláusula 4.1.2.1. Caso o Credor com Garantia Real não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva, seu Crédito com Garantia Real será alocado na Opção A1.

4.3.4.1. Especificação do Exercício de Opção. O Credor com Garantia Real que exercer a Opção B deverá especificar no procedimento para Exercício da Opção se pretende iniciar: (i) o processo de Dação em Pagamento; ou (ii) o processo competitivo de Alienação de UPI que será realizado nos termos da Cláusula 6.3.

4.3.5. Créditos com Garantia Real Retardatários. Os Créditos com Garantia Real Retardatários serão pagos considerando o vínculo do Credor às respectivas Garantias Reais, observando-se a distinção entre o tipo de ativo objeto das respectivas Garantias Reais. Caso após a alienação e monetização dos Ativos Imobiliários seja apurado eventual saldo devedor remanescente do respectivo Credor com Garantia Real Retardatário, tal saldo devedor será considerado um Crédito Quirografário Retardatário.

#### **4.4. Credores Quirografários**

4.4.1. Opções de pagamento. Os Credores Quirografários poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos Concursais, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito nas Cláusulas 4.1.2.1 e 4.4.2 abaixo.

4.4.1.1. Opção A. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção A terão seus créditos pagos, até o limite de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), em dinheiro, observado o disposto na Cláusula 4.4.1.1.2, em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a

primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano e as parcelas seguintes devidas nos meses subsequentes.

4.4.1.1.1. Juros e correção. Sobre os Créditos Quirografários que forem pagos conforme estabelecido na Opção A incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data do pagamento.

4.4.1.1.2. Novação e eventual necessidade de rateio. Os Créditos superiores a R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) detidos por Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção A serão novados e passarão a corresponder a R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Para fins de alocação dos Créditos Quirografários detidos por Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção A, se o montante total agregado dos Créditos detidos por tais Credores Quirografários exceder R\$ 88.000.000,00 (oitenta e oito milhões de reais), haverá necessidade de rateio entre tais Credores. Nesse caso, os Credores Quirografários em questão terão seus respectivos Créditos alocados *pro rata* na Opção A, e o saldo do respectivo Crédito, já considerada a novação mencionada nesta Cláusula, será alocado na Opção F.

4.4.1.1.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.2. Opção B – Capitalização de Créditos. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção B serão pagos com Ações mediante capitalização do valor integral do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14.

4.4.1.2.1. Juros e correção. Sobre os Créditos Quirografários que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data da conversão dos Créditos em Ações.

4.4.1.2.2. Quitação. A efetiva entrega das Ações representa o pagamento dos Créditos Quirografários, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.2.3. Mandato. A PDG fica desde já mandatada e autorizada, em caráter irrevogável e irretratável, por força deste Plano, nos termos do art. 684 do Código Civil, pelos Credores Quirografários que elejam a Opção B e por seus sucessores a qualquer título, para representá-los, em conjunto ou isoladamente, na assinatura de todos os documentos que sejam necessários para implementar e efetivar a entrega das Ações. Para fins de clareza, as Recuperandas esclarecem que a representação prevista na forma desta Cláusula ocorrerá sempre em caráter subsidiário, isto é, apenas na hipótese de o beneficiário das Ações deixar de assinar os documentos que sejam necessários para implementar e efetivar a entrega das Ações.

4.4.1.3. Opção C – Alongamento com 30% de desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção C terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) aplicação de desconto de 30% (trinta por cento) sobre o montante integral do Crédito Quirografário atualizado e corrigido até a Aprovação do Plano, nos termos dos contratos originalmente celebrados, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- (b) a partir da Aprovação do Plano até a data do pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA;
- (c) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.3.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção C, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da

Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C a eles oferecida.

4.4.1.3.2. Eventual necessidade de rateio. Os Credores Quirografários que aderirem às Opções C, D ou E estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas na Cláusula 4.1.3 deste Plano.

4.4.1.3.3. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção C poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.3, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.3.4. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.4. Opção D – Alongamento com 60% de desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção D terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) aplicação de desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o montante integral do Crédito Quirografário atualizado e corrigido até a Aprovação do Plano, nos termos dos contratos originalmente celebrados, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- (b) a partir da Aprovação do Plano até a data do pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 1% (um por cento) ao ano;
- (c) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.4.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção D, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C e a eles oferecida.

4.4.1.4.2. Eventual necessidade de rateio. Os Credores Quirografários que aderirem às Opções C, D ou E estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas na Cláusula 4.1.3 deste Plano.

4.4.1.4.3. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção D poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três)

aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.4, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.4.4. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.5. Opção E – Alongamento com 90% de desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção E terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) aplicação de desconto de 90% (noventa por cento) sobre o montante integral do Crédito Quirografário atualizado e corrigido até a Aprovação do Plano, nos termos dos contratos originalmente celebrados, com quitação parcial do montante de Crédito correspondente ao desconto;
- (b) a partir da Aprovação do Plano até a data do pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes ao IPCA acrescido de 2% (dois por cento) ao ano;
- (c) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.5.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção E, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da

Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C a eles oferecida.

4.4.1.5.2. Eventual necessidade de rateio. Os Credores Quirografários que aderirem às Opções C, D ou E estarão sujeitos às regras de alocação e rateio previstas na Cláusula 4.1.3 deste Plano.

4.4.1.5.3. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção E poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.5, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.5.4. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.6. Opção F – Alongamento sem desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção F terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:



- (a) manutenção do montante integral do Crédito Quirografário com incidência de juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data do pagamento;
- (b) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 20º (vigésimo) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.6.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção F, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C a eles oferecida.

4.4.1.6.2. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção F poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.6, item (b) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.6.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.1.7. Opção G – Alongamento sem desconto. Credores Quirografários que validamente elegerem a Opção G terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) manutenção do montante integral do Crédito Quirografário atualizado nos termos dos contratos originalmente celebrados até a Aprovação do Plano;
- (b) a partir da Aprovação do Plano até a data do pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes à TR;
- (c) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 25º (vigésimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.4.1.7.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos Quirografários que validamente elegerem a Opção G, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos Quirografários dos Credores que elegerem as Opções C, D, E, F e G serão tratados *pari passu*, assim como os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C a eles oferecida.

4.4.1.7.2. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores Quirografários que validamente aderirem à Opção G poderão optar por ter seus Créditos Quirografários pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito Quirografário na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e

os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.4.1.7, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores Quirografários que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito Quirografário existente à época.

4.4.1.7.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.2. Exercício de Opção. Os Credores Quirografários deverão formalizar o Exercício da Opção, na forma e nos termos previstos na Cláusula 4.1.2.1. Caso o Credor não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva, seu Crédito Quirografário será alocado na Opção F.

4.4.2.1. Acordos celebrados com o Grupo PDG nos termos do Plano. Os Credores Quirografários que celebraram acordos extrajudiciais com o Grupo PDG, na forma daquele acostado aos autos da Recuperação Judicial (fls. 121.683/121.687), estão dispensados de formalizar o Exercício da Opção para receber seu Crédito nos termos da opção refletida no respectivo acordo, mantendo-se, quando aplicáveis, as obrigações relativas à extinção da respectiva Ação Judicial, nos termos da Cláusula 4.4.3 abaixo.

4.4.3. Créditos Quirografários em Ações Judiciais. Os Credores Quirografários com Ações Judiciais em curso poderão ter seus Créditos Concurrais, conforme constantes da Lista de Credores, pagos nos termos e condições aplicáveis à Opção A descrita na Cláusula 4.4.1.1 acima, mediante preenchimento dos seguintes critérios: (i) formalização do Exercício da Opção, na forma e nos termos previstos na Cláusula 4.1.2.1; e (ii) o envio, como anexo ao Exercício da Opção, do comprovante do protocolo de petição do Credor, nos autos da Ação Judicial em que se

discuta o seu Crédito Concursal, requerendo a extinção da Ação Judicial, com julgamento de mérito, com fundamento no art. 487, inciso III, alínea “b” do Código de Processo Civil.

4.4.3.1. Data do pagamento. Os Créditos Quirografários em Ações Judiciais que optarem por receber seus Créditos nos termos da Cláusula 4.4.3 acima serão pagos, mediante depósito nos autos da respectiva Ação Judicial, iniciando-se o prazo para pagamento a partir da publicação da sentença proferida nos autos de tal Ação Judicial que reconheça a extinção do feito em relação ao Grupo PDG.

4.4.3.2. Aceitação pelo Grupo PDG. Caso o Credor não comprove, tempestivamente, o protocolo do pedido de extinção da Ação Judicial, as Recuperandas poderão, a seu exclusivo critério, aceitar o Exercício da Opção como válido, hipótese na qual protocolarão pedido de extinção da Ação Judicial iniciando-se o prazo para pagamento a partir da publicação da sentença proferida nos autos de tal Ação Judicial que reconheça a extinção da Ação Judicial em relação ao Grupo PDG. Caso o Credor manifeste discordância ou fique inerte quando intimado a se manifestar a respeito do pedido de extinção protocolado pelo Grupo PDG, o Crédito Quirografário será pago nos termos e condições da Opção F, no montante reconhecido na Lista de Credores, sendo que, em caso de eventual reconhecimento de Crédito em valor superior ao constante da Lista de Credores, o montante excedente será tratado como Crédito Ilíquido para fins deste Plano.

4.4.3.3. Ausência de Exercício da Opção. Os Credores Quirografários com Ações Judiciais em curso que não optarem, tempestiva e validamente, pela Opção A nos termos descritos nesta Cláusula terão seus Créditos Quirografários, no montante reconhecido na Lista de Credores, pagos nos termos e condições da Opção F, sendo que, em caso de eventual reconhecimento de Crédito em valor superior ao constante da Lista de Credores, o montante excedente será tratado como Crédito Ilíquido para fins deste Plano.

4.4.3.4. Quitação. Os pagamentos efetuados nos termos desta Cláusula implicam, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito Quirografário em questão.

4.4.4. Créditos Quirografários Retardatários. Os Créditos Quirografários Retardatários serão pagos nos termos da Opção F.

#### 4.5. Credores ME/EPP

4.5.1. Opções de Pagamento. Os Credores ME/EPP poderão eleger a forma de pagamento de seus Créditos Concursais, de acordo com uma das opções descritas nas Cláusulas abaixo, e desde que observado o procedimento para Exercício de Opção descrito nas Cláusulas 4.1.2.1 e 4.5.2 abaixo.

4.5.1.1. Opção A. Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção A terão seus créditos pagos, em dinheiro, até o limite de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 6 (seis) parcelas mensais, sendo a primeira parcela devida em 180 (cento e oitenta) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano e as parcelas seguintes devidas nos meses subsequentes.

4.5.1.1.1. Juros e correção. Sobre os Créditos ME/EPP que forem pagos conforme estabelecido na Opção A incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data do pagamento.

4.5.1.1.2. Novação e eventual necessidade de rateio. Os Créditos superiores a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) detidos por Credores ME/EPP que validamente aderirem à Opção A serão novados e passarão a corresponder a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Para fins de alocação dos Créditos ME/EPP detidos por Credores ME/EPP que validamente aderirem à Opção A, se o montante total agregado dos Créditos detidos por tais Credores ME/EPP exceder R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), haverá necessidade de rateio entre tais Credores. Nesse caso, os Credores ME/EPP em questão terão seus respectivos Créditos alocados *pro rata* na Opção A, e o saldo do respectivo crédito, já considerada a novação mencionada nesta Cláusula, será alocado na Opção C.

4.5.1.1.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP em questão.

4.5.1.2. Opção B – Capitalização de Créditos. Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B serão pagos com Ações mediante capitalização do valor integral do respectivo Crédito ME/EPP na PDG, observando as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14.

4.5.1.2.1. Juros e correção. Sobre os Créditos ME/EPP que forem pagos conforme estabelecido na Opção B incidirão juros e correção monetária correspondentes à TR desde a Data do Pedido até a data da conversão dos Créditos em Ações.

4.5.1.2.2. Quitação. A efetiva entrega das Ações representa o pagamento dos Créditos ME/EPP, ficando outorgada, de pleno direito, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP em questão.

4.5.1.2.3. Mandato. A PDG fica desde já mandatada e autorizada, em caráter irrevogável e irretratável, por força deste Plano, nos termos do art. 684 do Código Civil, pelos Credores ME/EPP que elejam a Opção B e por seus sucessores a qualquer título, para representá-los, em conjunto ou isoladamente, na assinatura de todos os documentos que sejam necessários para implementar e efetivar a entrega das Ações. Para fins de clareza, as Recuperandas esclarecem que a representação prevista na forma desta Cláusula ocorrerá sempre em caráter subsidiário, isto é, apenas na hipótese de o beneficiário das Ações deixar de assinar os documentos que sejam necessários para implementar e efetivar a entrega das Ações.

4.5.1.3. Opção C – Alongamento sem Desconto. Credores ME/EPP que válida e tempestivamente elegerem a Opção C terão os seus Créditos Quirografários pagos nas seguintes condições:

- (a) desde a Data do Pedido até a data de pagamento, incidência de juros e correção monetária correspondentes à TR;
- (b) vencimento do principal e juros no 1º (primeiro) mês subsequente ao 20º (vigésimo) aniversário da Homologação Judicial do Plano.

4.5.1.3.1. Evento de liquidez. Haverá amortização antecipada dos Créditos ME/EPP que validamente elegerem a Opção C, mediante utilização de (i) parte dos resultados econômicos provenientes da comercialização de empreendimentos desenvolvidos sobre Terrenos Hipotecados, nos termos da Cláusula 4.3.2.12 do Plano; e (ii) recursos excedentes após a integral liquidação das obrigações devidas no âmbito do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários, conforme definido nas Cláusulas 4.3.2 e seguintes do Plano; sendo que, para fins de amortização antecipada, os Créditos ME/EPP dos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção C serão tratados *pari passu* com os Créditos dos Credores Quirografários que validamente elegerem as Opções C, D, E, F e G a eles oferecidas.

4.5.1.3.2. Capitalização Facultativa de Créditos. Os Credores ME/EPP que validamente aderirem à Opção C poderão optar por ter seus Créditos ME/EPP pagos com Ações, mediante capitalização do respectivo Crédito ME/EPP na PDG, observadas as Condições para o Aumento de Capital e os termos e condições descritos no Anexo 1.6.14: (i) a cada 3 (três) aniversários de Homologação Judicial do Plano, e/ou (ii) na data do vencimento prevista na Cláusula 4.5.1.3, item (c) acima. Com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias aos eventos elencados nos itens (i) e (ii) acima, a PDG publicará comunicado em seu *website* destinado à Relação com Investidores contendo: (x) as condições do Aumento de Capital disponível para o período de capitalização facultativa; e (y) descrição pormenorizada do procedimento a ser adotado pelos Credores ME/EPP que desejarem optar pela capitalização dos seus Créditos, seja em relação à integralidade ou a uma parcela do Crédito ME/EPP existente à época.

4.5.1.3.3. Quitação. A escolha dessa opção e o respectivo pagamento ora previsto implica, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP em questão.

4.5.2. Exercício de Opção. Os Credores ME/EPP deverão formalizar o Exercício da Opção, na forma e nos termos previstos na Cláusula 4.1.2.1 deste Plano. Caso o Credor não formalize o Exercício da Opção de forma válida e tempestiva, seu Crédito ME/EPP será alocado na Opção C.

4.5.2.1. Acordos celebrados com o Grupo PDG nos termos do Plano. Os Credores ME/EPP que celebraram acordos extrajudiciais com o Grupo PDG, na forma daquele acostado aos autos da Recuperação Judicial (fls. 121.683/121.687), estão dispensados de formalizar o Exercício da Opção para receber seu Crédito nos termos da opção refletida no respectivo acordo, mantendo-se, quando aplicáveis, as obrigações relativas à extinção da respectiva Ação Judicial, nos termos da Cláusula 4.5.3 abaixo.

4.5.3. Créditos ME/EPP em Ações Judiciais. Os Credores ME/EPP com Ações Judiciais em curso poderão ter seus Créditos Concurtais, conforme constantes da Lista de Credores, pagos nos termos e condições aplicáveis à Opção A descrita na Cláusula 4.5.1 acima, mediante preenchimento dos seguintes critérios: (i) formalização do Exercício da Opção, na forma e nos termos previstos na Cláusula 4.1.2.1; e (ii) o envio, como anexo ao Exercício da Opção, do comprovante do protocolo de petição do Credor, nos autos da Ação Judicial em que se discuta o seu Crédito Concurtal, requerendo a extinção da Ação Judicial, com julgamento de mérito, com fundamento no art. 487, inciso III, alínea “b” do Código de Processo Civil.

4.5.3.1. Data do pagamento. Os Créditos ME/EPP em Ações Judiciais que optarem por receber seus Créditos nos termos da Cláusula 4.5.3 acima serão pagos, mediante depósito nos autos da respectiva Ação Judicial, iniciando-se o prazo para pagamento a partir da publicação da sentença proferida nos autos de tal Ação Judicial que reconheça a extinção do feito em relação ao Grupo PDG.

4.5.3.2. Aceitação pelo Grupo PDG. Caso o Credor não comprove, tempestivamente, o protocolo do pedido de extinção da Ação Judicial, as Recuperandas poderão, a seu exclusivo critério, aceitar o Exercício da Opção como válido, hipótese na qual protocolarão pedido de extinção da Ação Judicial, iniciando-se o prazo para pagamento somente a partir da publicação da sentença proferida nos autos de tal Ação Judicial que reconheça a extinção da Ação Judicial em relação ao Grupo PDG. Caso o Credor manifeste discordância ou fique inerte quando intimado a se manifestar a respeito do pedido de extinção protocolado pelo Grupo PDG, o Crédito ME/EPP será pago nos



termos e condições da Opção C, no montante reconhecido na Lista de Credores, sendo que, em caso de eventual reconhecimento de Crédito em valor superior ao constante da Lista de Credores, o montante excedente será tratado como Crédito Ilíquido para fins deste Plano.

4.5.3.3. Ausência de Exercício da Opção. Os Credores ME/EPP com Ações Judiciais em curso que não optarem, tempestiva e validamente, pela Opção A nos termos descritos nesta Cláusula terão seus Créditos ME/EPP, no montante reconhecido na Lista de Credores, pagos nos termos e condições da Opção C, sendo que, em caso de eventual reconhecimento de Crédito em valor superior ao constante da Lista de Credores, o montante excedente será tratado como Crédito Ilíquido para fins deste Plano.

4.5.3.4. Quitação. Os pagamentos efetuados nos termos desta Cláusula implicam, necessariamente, ampla, geral e irrestrita quitação do Crédito ME/EPP em questão.

4.5.4. Créditos ME/EPP Retardatários. Os Créditos ME/EPP Retardatários serão pagos nos termos da Opção C.

#### **4.6. Créditos Ilíquidos**

4.6.1. Sujeição dos Créditos Ilíquidos. Os Créditos Ilíquidos se sujeitam integralmente aos termos e condições deste Plano e aos efeitos da Recuperação Judicial. Uma vez liquidados e reconhecidos por decisão judicial ou arbitral que os tornem líquidos, transitada em julgado, ou por acordo entre as partes, os Créditos Ilíquidos serão pagos conforme tratamento atribuído aos Créditos Retardatários na classe correspondente ao Crédito Ilíquido em questão.

4.6.1.1. As Recuperandas reconheceram, na Lista de Credores, determinados Créditos ainda sujeitos a Ações Judiciais que são tratados neste Plano, no montante reconhecido, como Créditos Concursais liquidados e, portanto, sujeitos aos termos e condições aplicáveis à sua classe desde a Aprovação do Plano. Caso (i) o Credor titular de um Crédito Concursal nesta condição opte por dar prosseguimento à Ação Judicial e, portanto, não adira às opções de pagamento previstas nas Cláusulas 4.4.3 e 4.5.3, e (ii) em sede de liquidação de sentença na Ação Judicial, haja majoração do seu Crédito em relação ao montante anteriormente reconhecido na Lista de Credores, o montante

correspondente à diferença entre o Crédito apurado em sede de liquidação de sentença na Ação Judicial e o montante reconhecido na Lista de Credores será entendido como um Crédito Ilíquido para fins deste Plano, devendo ser pago conforme tratamento atribuído aos Créditos Retardatários na classe correspondente ao Crédito Ilíquido em questão.

#### **4.7. Reclassificação de Créditos**

4.7.1. Observado o disposto na Cláusula 4.1.2.4, na hipótese de Créditos Concurrais indicados na Lista de Credores sobre os quais, na Homologação Judicial do Plano, haja impugnação de crédito que verse sobre a sua reclassificação ainda pendente de decisão judicial transitada em julgado, o respectivo Credor está sujeito aos termos e condições de pagamento aplicáveis à classe na qual seu Crédito encontra-se alocado na Homologação Judicial do Plano. Caso seja posteriormente reconhecida a reclassificação do Crédito que implique modificação dos termos e condições de pagamento já aplicados: (i) na hipótese de tal modificação representar majoração dos valores a serem pagos, o Grupo PDG deverá complementar o pagamento anteriormente efetuado para adequá-lo à nova classificação, sendo que Créditos reclassificados não farão jus a pagamentos que já tenham sido realizados às classes para as quais tenham sido realocados em decorrência da reclassificação, ou (ii) na hipótese de tal modificação representar diminuição dos valores a serem pagos, o Credor deverá restituir ao Grupo PDG os valores que já tenham sido pagos e que superem o valor de seu Crédito, tal como retificado, ou os títulos mobiliários que tenham sido a ele entregues, indevidamente, em correspondência ao montante reduzido. Para fins de esclarecimento, os termos desta Cláusula não se aplicam aos Créditos objeto de impugnação ajuizada tempestivamente, aos quais se aplica a Cláusula 4.1.2.4.

#### **4.8. Majoração dos Créditos**

4.8.1. Observado o disposto na Cláusula 4.1.2.4, na hipótese de se verificar eventual majoração no valor de qualquer Crédito decorrente de decisão judicial transitada em julgado ou acordo entre as partes, o montante correspondente à diferença entre o Crédito decorrente em decisão judicial transitada em julgado ou acordo entre as partes e o montante reconhecido na Lista de Credores será pago na forma prevista neste Plano para os Créditos Retardatários. Neste caso, as regras de pagamento do valor majorado de tais Créditos, notadamente quanto à incidência de juros, passarão a ser aplicáveis apenas a partir do referido trânsito em julgado da decisão judicial ou da data de celebração do acordo entre as partes. Para que não haja dúvidas, esta hipótese se aplica

aos casos em que o Grupo PDG reconheceu Créditos que são objeto de Ações Judiciais em curso, e em relação aos quais os respectivos Credores não exerceram as opções de pagamento descritas nas Cláusulas 4.4.3 e 4.5.3 acima. Para fins de esclarecimento, os termos desta Cláusula não se aplicam aos Créditos objeto de impugnação ajuizada tempestivamente, aos quais se aplica a Cláusula 4.1.2.4.

#### **4.9. Redução dos Créditos**

4.9.1. Na hipótese de se verificar eventual redução no valor de Créditos decorrentes de decisão judicial transitada em julgado ou acordo entre as partes, e a consequente retificação da Lista de Credores, o Credor titular do respectivo Crédito deverá restituir ao Grupo PDG os valores que já tenham sido pagos e que superem o valor de seu Crédito, tal como retificado, ou os títulos mobiliários que tenham sido a ele entregues, indevidamente, em correspondência ao montante reduzido. Para que não haja dúvidas, esta hipótese se aplica aos casos em que o Grupo PDG reconheceu Créditos que são objeto de Ações Judiciais em curso, e em relação aos quais os respectivos Credores não exerceram as opções de pagamento descritas nas Cláusulas 4.4.3 e 4.5.3 acima. Para fins de esclarecimento, os termos desta Cláusula não se aplicam aos Créditos objeto de impugnação ajuizada tempestivamente, aos quais se aplica a Cláusula 4.1.2.4.

#### **4.10. Alteração da titularidade do Crédito**

4.10.1. Na hipótese de se verificar a eventual alteração da titularidade do Crédito, seja por cessão, sucessão, sub-rogação ou qualquer outra forma, durante a vigência e o cumprimento deste Plano, caberá ao respectivo cessionário, sucessor ou credor por sub-rogação adotar as medidas necessárias para reconhecimento de sua titularidade sobre o Crédito e retificação da Lista de Credores. Em qualquer caso, a alteração na titularidade do Crédito não afetará os pagamentos que tenham sido eventualmente realizados ao Credor original.

### **5. CAPTAÇÃO DE NOVOS RECURSOS**

#### **5.1. Objetivo**

5.1.1. Diante das necessidades de caixa do Grupo PDG para estabilizar seu capital de giro, proteger ativos essenciais e permitir a adoção de medidas visando à sua reestruturação, o Grupo

PDG prevê a captação de Novos Recursos. Os Novos Recursos serão destinados ao pagamento de Despesas Gerais e Administrativas, financiamento de determinados investimentos em capital e despesas operacionais para manutenção das atividades da PDG, bem como para o pagamento de obrigações relacionadas à implementação deste Plano.

## **5.2. Limitações dos Novos Recursos**

5.2.1. Os Novos Recursos poderão ser livremente contratados pelas Recuperandas, inclusive com a outorga dos Ativos Complementares das Recuperandas em garantia, sendo que: (i) a captação de Novos Recursos estará limitada ao montante de até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), a qualquer tempo, e a contratação de Novos Recursos dessa natureza em valores superiores ao previsto nesta Cláusula está sujeita ao quanto disposto na Cláusula 9.6.3 abaixo; e (ii) fica excepcionada da limitação do item (i) a captação de Novos Recursos destinados ao financiamento de obras das Recuperandas, que não estará limitada a quaisquer montantes, seja para suplementação de financiamentos para obras em andamento, seja para financiamentos para novos projetos.

## **5.3. Extraconcursalidade dos Novos Recursos**

5.3.1. Nos termos dos arts. 67, 84, 85 e 149 e demais disposições legais aplicáveis da Lei nº 11.101/2005, os Novos Recursos constituem, em favor dos Novos Financiadores – ainda que estes sejam Credores Concursais –, Créditos Extraconcursais para todos os fins de direito. Inclusive, em caso de superveniência de falência das Recuperandas, tais Créditos Extraconcursais deverão ser pagos com precedência sobre todos os Créditos Concursais e Créditos Extraconcursais, observado o disposto nos arts. 84, 85, 149 e demais disposições aplicáveis da Lei nº 11.101/2005.

## **5.4. Migração de Créditos Quirografários**

5.4.1. Credores Quirografários que tiverem concedido Novos Recursos às Recuperandas no interregno compreendido entre a Data do Pedido e a Homologação Judicial do Plano poderão optar pela migração de parcela equivalente de seus Créditos Quirografários para os mesmos termos e condições de pagamento dos Novos Recursos, de modo que a cada R\$ 1,00 (um real) de Novos Recursos concedidos pelo Credor Quirografário, R\$ 1,00 (um real) de seu Crédito

Quirografário passará a ser pago nos mesmos termos e condições dos respectivos Novos Recursos. As Recuperandas se comprometem a comunicar ao Administrador Judicial as opções exercidas nos termos desta Cláusula. Para que não haja dúvidas, esta Cláusula não se aplica aos montantes que (i) sejam concedidos pelos Credores com Garantias Reais mediante autorização para utilização dos recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto das respectivas Garantias Reais, nos termos da Cláusula 4.3.2 acima; (ii) sejam concedidos a SPEs titulares de Patrimônios de Afetação que não tenham sido extintos nos termos da Lei n.º 4.591/1964; ou (iii) sejam destinados à implementação e viabilização de empreendimentos imobiliários específicos. Caso o Crédito Quirografário tenha sido convertido em Ações, o pagamento da parcela migrada se dará mediante a aquisição de tantas Ações quantas sejam necessárias para fazer o pagamento na proporção de R\$1,00 de Novos Recursos para R\$1,00 de Crédito Quirografário. Para que não haja dúvidas, o valor de cada Ação para os fins desta Cláusula será equivalente ao preço de emissão da respectiva Ação.

## **6. ALIENAÇÃO E/OU ONERAÇÃO DE ATIVOS**

### **6.1. Alienação de bens do ativo não circulante**

6.1.1. Mediante autorização do Juízo da Recuperação, consoante o art. 66 da Lei nº 11.101/2005, as Recuperandas poderão promover a alienação e oneração de bens e/ou direitos que integram seu ativo não circulante, observando-se os limites estabelecidos na Lei nº 11.101/2005 e neste Plano, a fim de honrar suas dívidas e obrigações frente aos seus Credores.

### **6.2. Alienação de bens do ativo circulante**

6.2.1. As Recuperandas poderão promover a alienação e oneração de bens e/ou direitos que integram o seu ativo circulante, incluindo, mas não se limitando a unidades imobiliárias, terrenos e loteamentos, sem necessidade de autorização ou cientificação do Juízo da Recuperação, observando-se a destinação de recursos provenientes da monetização de tais ativos prevista neste Plano.

6.2.1.1. O Grupo PDG observará as seguintes regras para alienação de bens, exceto se aprovado de forma diferente pelo Credor com Garantia Real do respectivo Cluster caso o

ativo integre um Cluster, ou pela Assembleia de Credores caso o ativo seja um Ativo Complementar: (i) na venda direta de unidades imobiliárias (a) concluídas à época da Aprovação do Plano, será vedado o parcelamento do preço de aquisição por período superior a 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da celebração do instrumento com o adquirente; (b) em construção à época da Aprovação do Plano, será vedado o parcelamento do preço de aquisição por período superior a 120 (cento e vinte) Dias Corridos contados da emissão do Habite-se ou da celebração do instrumento com o adquirente; (ii) na alienação de terrenos, o contrato de venda não poderá prever prazo de pagamento do preço de aquisição superior a 24 (vinte e quatro) meses; e (iii) na alienação de loteamentos, o contrato de venda não poderá prever prazo de pagamento do preço de aquisição superior a 10 (dez) anos.

### **6.3. Alienação de UPIs**

6.3.1. A alienação de UPIs, salvo regras específicas previstas neste Plano, será realizada observando-se os arts. 60 e 142 da Lei nº 11.101/2005 nos termos e condições gerais definidos pelo Grupo PDG (“Alienação de UPI”) e, se aplicável, oportunamente aprovados pelo Credor do respectivo Cluster ao qual os ativos que integrarão a UPI pertencem. Os referidos termos e condições gerais da Alienação de UPI constarão de edital a ser publicado a cada Alienação de UPI, contemplando: (i) minuta de contrato de alienação ou condições gerais e específicas para a alienação; (ii) descrição dos bens a serem alienados (inclusive dos bens de titularidade de sociedade caso a alienação seja da participação na referida sociedade), da forma pela qual se dará a transferência, e do valor de alienação dos bens, nos termos do Anexo 4.3.3; (iii) prazo para apresentação de propostas; e (iv) critérios para definir a proposta vencedora.

6.3.2. O processo competitivo para alienação de UPI que compreender Ativos Imobiliários de um Cluster terá início (i) a qualquer tempo, por iniciativa do Grupo PDG, hipótese na qual o processo aceitará lances do Credor com Garantia Real mediante utilização dos Créditos com Garantia Real garantidos pelos referidos Ativos Imobiliários do Cluster; ou (ii) no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) Dias Corridos contados do Exercício da Opção do Credor com Garantia Real que tenha elegido a Opção B, a qual será considerada uma proposta para aquisição da UPI pelo valor dos Ativos Imobiliários que a compõem, tal como indicado na rubrica “Recuperação” dos quadros constantes do Anexo 4.3.3.1, caso (a) não existam lances de terceiros; ou (b) os lances eventualmente apresentados não sejam aceitos pelo referido Credor.

6.3.2.1. Caso o referido Credor com Garantia Real seja o vencedor do processo competitivo previsto na Cláusula 6.3.2, o preço de aquisição será pago por meio de parte ou da totalidade dos Créditos com Garantia Real garantidos pelos Ativos Imobiliários do Cluster. Caso o vencedor do certame se enquadre nessa hipótese, os Ativos Imobiliários lhe serão transferidos na forma do art. 60 da Lei 11.101/2005, mediante a quitação parcial do Crédito com Garantia Real, na forma da Cláusula 8.3, sendo que, nesta hipótese, serão aplicáveis os termos previstos para a Opção B nas Cláusulas 4.3.3 e 4.3.4.

6.3.2.2. Caso o referido Credor com Garantia Real não seja o vencedor do processo competitivo previsto na Cláusula 6.3.2, o valor oferecido pelos Ativos Imobiliários será utilizado para pagamento dos seus Créditos com Garantia Real, e eventual valor remanescente terá a destinação prevista na Cláusula 6.4.

#### **6.4. Destinação dos recursos**

6.4.1. A destinação dos recursos oriundos da alienação de quaisquer ativos, nos termos desta Cláusula 6ª, observará as regras estabelecidas: (i) na Cláusula 4.3.2.2 a 4.3.2.7, nos casos de alienação de Ativos Imobiliários; (ii) na Cláusula 4.3.2.7.1, no caso da alienação de Ativos Complementares; e (iii) nas Cláusulas 4.3.2.2 e 4.3.2.7.1, nos casos de UPIs compostas de Ativos Imobiliários e Ativos Complementares, proporcionalmente ao valor dos Ativos Imobiliários e Ativos Complementares em questão.

### **7. REGRAS ADICIONAIS**

#### **7.1. Reconstituição de Direitos**

7.1.1. Caso a Recuperação Judicial seja convolada em falência no prazo de supervisão no art. 61 da Lei nº 11.101/2005, os Credores terão reconstituídos seus direitos e garantias nas condições originalmente contratadas, deduzidos os valores eventualmente pagos e ressalvados os atos validamente praticados no âmbito da Recuperação Judicial, observados o disposto nos arts. 61, §2º, e 74 da Lei nº 11.101/2005.

#### **7.2. Cessão de Créditos**

7.2.1. Após a Aprovação do Plano pela Assembleia de Credores ou a Homologação Judicial do Plano, conforme o caso, os Credores Concurtais poderão ceder seus Créditos a outros Credores Concurtais ou a terceiros, e a cessão deverá ser notificada às Recuperandas e ao Administrador Judicial, sendo certo que somente produzirá efeitos após a notificação das Recuperandas. A notificação ao Administrador Judicial só será necessária enquanto a Recuperação Judicial não tiver sido encerrada.

### **7.3. Sub-rogação**

7.3.1. Créditos oriundos de direito de regresso contra as Recuperandas, e que sejam decorrentes do pagamento, a qualquer tempo, por terceiros, de créditos e/ou obrigações de qualquer natureza existentes contra as Recuperandas, observarão os mesmos termos e condições aplicáveis aos créditos e/ou obrigações pagos. Para fins de esclarecimento, isso significa afirmar que estarão sujeitos a este Plano apenas os Créditos por sub-rogação que são, originalmente, Créditos Concurtais.

### **7.4. Modificação do Plano**

7.4.1. Aditamentos, alterações ou modificações ao Plano podem ser propostas a qualquer tempo após a Homologação Judicial do Plano, desde que tais aditamentos, alterações ou modificações sejam aceitas pelas Recuperandas, votadas pela Assembleia de Credores, e homologadas pelo Juízo da Recuperação Judicial nos termos da Lei nº 11.101/2005. Aditamentos posteriores ao Plano, desde que observados os quóruns previstos na Lei nº 11.101/2005 para aprovação de planos, obrigam todos os credores a ele sujeitos, independentemente da expressa concordância destes. Para fins de cômputo, os Créditos deverão ser atualizados na forma deste Plano e descontados dos valores já pagos a qualquer título em favor dos Credores, inclusive mediante subscrição e integralização de Ações.

7.4.1.1. Caso quaisquer dos prazos deste Plano não possam ser observados, de acordo com os termos e condições aqui previstos, o Grupo PDG deverá, antes da eventual não observância, convocar uma Assembleia de Credores para deliberar sobre a extensão de tais prazos e a renúncia dos Credores ao direito de declarar o descumprimento do Plano.



## 7.5. Créditos com Coobrigação e com Garantias Reais prestadas por Recuperandas

7.5.1. Visão geral. Considerando a autonomia das obrigações solidárias e das garantias prestadas e considerando as opções de pagamento previstas neste Plano, ficam estabelecidas e reconhecidas as seguintes regras de pagamento e exigibilidade para que não haja qualquer prejuízo aos Credores no exercício dos direitos que lhes cabem contra Recuperandas e Terceiros.

7.5.2. Coobrigação ou Garantia Real de uma Recuperanda em favor de outra Recuperanda e/ou de Terceiros. Em nenhuma hipótese Créditos Concurais poderão ser exigidos simultaneamente de mais de uma Recuperanda.

7.5.2.1. Na hipótese de Créditos que sejam garantidos por Garantia Real prestada por uma Recuperanda em favor de outra Recuperanda, o pagamento de tais Créditos Concurais será efetuado de acordo com as regras aplicáveis aos Créditos com Garantia Real, nos termos das Cláusulas 4.3.1. O pagamento de eventual saldo remanescente após a Dação em Pagamento, a Alienação de UPI ou a integral monetização dos Ativos Imobiliários que compõem a Garantia Real e dos Ativos Complementares utilizados para o reembolso do Credor com Garantia Real, nos termos das Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.7.1 será efetuado de acordo com as regras de pagamento dos Créditos Quirografários, resguardados os direitos do respectivo Credor contra Terceiros e Recuperandas que tenham outorgado garantias fiduciárias, nos termos das Cláusulas 7.5.3 e 7.5.4.

7.5.2.2. Nas hipóteses em que o Crédito (a) possua Garantia Real e seja também garantido por garantia real ou fiduciária outorgada por Terceiro, ou (b) possua Garantia Real e tenha um Terceiro como devedor principal, ou (c) possua Garantia Real e seja também garantido por Coobrigação de Terceiro, o saldo residual de Crédito Concural após a Dação em Pagamento, a Alienação de UPI ou a monetização dos Ativos Imobiliários que compõem a Garantia Real e dos Ativos Complementares utilizados para reembolso do Credor com Garantia Real, nos termos das Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.7.1, terá sua exigibilidade suspensa até que o respectivo Credor comunique expressamente às Recuperandas ter esgotado as providências judiciais e extrajudiciais objetivando receber tal crédito contra o Terceiro.

7.5.2.3. Os Credores Concursais detentores dos Créditos Concursais a que se refere a Cláusula 7.5.2.1 e que estejam relacionados na Lista de Credores de forma desmembrada, com o reconhecimento de parte dele como Crédito com Garantia Real e de outra parte como Crédito Quirografário, poderão optar, mediante envio de notificação ao Grupo PDG nos termos da Cláusula 9.3, com cópia para o Administrador Judicial, pela aplicação imediata de todos os efeitos do Plano, observada a forma de pagamento de cada parcela de seu Crédito Concursal, ou pela aplicação da regra estabelecida na Cláusula 7.5.2.1. Enquanto o Credor Concursal não manifestar expressamente a sua opção, será aplicada a regra contida na Cláusula 7.5.2.1.

7.5.3. Coobrigação ou Garantia Real de Terceiro em favor de uma Recuperanda. Tendo em vista que este Plano, inclusive eventuais descontos por ele concedidos, não afeta obrigações assumidas por Terceiros, seja por obrigação principal, Coobrigações, garantias reais, fiduciárias ou quaisquer outras modalidades de garantias prestadas por Terceiros, os Credores manterão a prerrogativa de exigir do Terceiro a satisfação do respectivo Crédito nos termos originalmente contratados, sem prejuízo ao Crédito devido contra a Recuperanda. Nesses casos, a exigibilidade de eventual parcela quirografária do Crédito tratado nesta Cláusula estará suspensa em relação às Recuperandas até que o respectivo Credor comunique às Recuperandas, nos termos da Cláusula 9.3 abaixo, ter esgotado as providências judiciais e extrajudiciais objetivando receber tal crédito contra o Terceiro.

7.5.3.1. A parcela do crédito que tenha sido eventualmente quitada pelo Terceiro será deduzida do total do Crédito sujeito a este Plano, sendo aplicado ao saldo remanescente os termos e condições de pagamento previstas na Cláusula 4.4.

7.5.4. Garantias fiduciárias de Recuperandas. Tendo em vista que este Plano não afeta garantias fiduciárias prestadas pelas Recuperandas, os Credores titulares de Créditos com tais garantias manterão a prerrogativa de exigir das Recuperandas que outorgaram garantias fiduciárias a satisfação de tal Crédito, sem prejuízo de eventuais direitos decorrentes de tal Crédito contra Terceiros ou outras Recuperandas. Nesses casos, a exigibilidade do Crédito Quirografário estará suspensa em relação às Recuperandas até que o respectivo Credor comunique às Recuperandas, nos termos da Cláusula 9.3 abaixo, ter esgotado as providências judiciais e extrajudiciais objetivando receber tal crédito contra as Recuperandas que outorgaram garantias fiduciárias e/ou os Terceiros.

7.5.4.1. A parcela do crédito que tenha sido eventualmente quitada pelas Recuperandas que outorgaram garantias fiduciárias e/ou pelos Terceiros será deduzida do total do Crédito sujeito a este Plano, sendo aplicado ao saldo remanescente os termos e condições de pagamento previstas na Cláusula 4.4.

## **7.6. Retenção de Lucros Líquidos**

7.6.1. Até que os Créditos Concurais sejam integralmente quitados, a PDG e as SPEs sujeitas à Recuperação Judicial não realizarão distribuições de quaisquer valores a título de resultados, dividendos, juros sobre capital próprio, redução de capital, exercício de opções, recompra, resgate ou amortização de ações ou quotas ou a qualquer outro título, a seus sócios e/ou acionistas e, a fim de fortalecer o seu capital, reterão em seus caixas todos e quaisquer eventuais valores percebidos a título de lucro líquido em cada exercício social, com exceção dos recursos necessários para cumprimento deste Plano, sempre observada a Lei nº 6.404/1976. Se, por qualquer motivo, forem feitas quaisquer distribuições aos acionistas pela PDG (seja a título de dividendos, juros sobre o capital próprio ou a qualquer outro título) antes da quitação integral dos Créditos Concurais, os acionistas deverão prontamente reinvestir tais valores em seus respectivos caixas.

## **7.7. Tratamento de Eventuais Divergências**

7.7.1. Apuração de eventuais Divergências. No prazo de até 15 (quinze) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, qualquer Credor com Garantia Real poderá enviar notificação, nos termos da Cláusula 9.3, indicando as operações a serem objeto de análise para fins de apuração de eventuais Divergências.

7.7.1.1. Contratação de terceiro independente. No prazo de até 45 (quarenta e cinco) Dias Corridos contados da data da Homologação Judicial do Plano, o Grupo PDG escolherá e contratará um único terceiro independente, entre as opções indicadas no Anexo 7.7.1.1, para conduzir auditoria técnica e apurar eventuais Divergências em relação a todas as operações indicadas nas notificações recebidas.

7.7.1.2. Apresentação do relatório. No prazo de até 135 (cento e trinta e cinco) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, as Recuperandas deverão apresentar aos Credores com Garantia Real relatório elaborado pela auditoria técnica. Tal prazo será prorrogável por 90 (noventa) Dias Corridos mediante comunicação justificada dirigida aos Credores com Garantia Real. Eventual nova prorrogação dependerá da concordância da maioria dos Credores que tiverem enviado a notificação, não podendo ultrapassar, em qualquer caso, 365 (trezentos e sessenta e cinco) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano. As Recuperandas deverão fornecer acesso a todos os documentos e informações necessários para a consecução dos trabalhos referidos nesta Cláusula.

7.7.1.3. Pagamento das Divergências. As Recuperandas obrigam-se a pagar, no âmbito do Plano, os valores das Divergências apuradas e identificadas pela auditoria técnica até o limite de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) mediante utilização dos recursos provenientes da monetização dos Ativos Complementares. O pagamento referido nesta Cláusula será realizado após o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Complementares, das Despesas Gerais e Administrativas, das despesas previstas na Cláusula 4.3.2.10.5, e antes da destinação aos Credores com Garantias Reais prevista na Cláusula 4.3.2.7.1. Nenhuma destinação aos Credores com Garantias Reais nos termos previsto na Cláusula 4.3.2.7.1 será realizada antes do pagamento das Divergências.

7.7.1.4. Eventual rateio. Caso apuradas Divergências na auditoria técnica, os recursos decorrentes da monetização dos Ativos Complementares serão rateados entre os Credores com Garantia Real de forma proporcional aos valores de suas respectivas Divergências em relação ao valor total das Divergências apuradas, até o limite agregado de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).

7.7.1.5. Quitação. O pagamento, nos termos da Cláusula **Erro! Fonte de referência não encontrada.**, ocasionará a quitação apenas dos valores efetivamente pagos. Eventuais Divergências que excedam o limite descrito na Cláusula **Erro! Fonte de referência não encontrada.**, ainda que cobrados por outros meios (inclusive cobrança judicial), serão considerados créditos subordinados aos Clusters dos Credores com Garantia Real.

## 8. EFEITOS DO PLANO

### 8.1. Vinculação do Plano

8.1.1. As disposições do Plano vinculam as Recuperandas e os Credores Concurais a partir da Homologação Judicial do Plano, nos termos do art. 49 da Lei nº 11.101/2005 e das disposições previstas neste Plano, e os seus respectivos cessionários e sucessores.

### 8.2. Novação

8.2.1. A Homologação Judicial do Plano implicará a novação dos Créditos Concurais, nos termos do art. 59 da Lei nº 11.101/2005, os quais serão pagos na forma estabelecida neste Plano. Salvo disposição em sentido contrário neste Plano, ficam mantidas as garantias reais e fidejussórias dos Créditos Concurais. Por força da novação, todas as obrigações, *covenants* contratuais, índices financeiros, hipóteses de vencimento antecipado, bem como outras obrigações de quaisquer naturezas assumidas ou prestadas pelas Recuperandas antes da Data do Pedido (exceto quanto às garantias fiduciárias, que não são afetadas por este Plano ou pela Recuperação Judicial) são substituídas, em todos os seus termos (exceto quando disposto de forma diversa neste Plano), pelas previsões deste Plano. Nem esta Cláusula nem qualquer outra disposição deste Plano prejudicam ou afetam, de qualquer forma, o direito do Credor de executar eventuais garantias fiduciárias outorgadas por Terceiros ou pelas Recuperandas e/ou garantias outorgadas por Terceiros não sujeitos à Recuperação Judicial atreladas a seus respectivos Créditos ou saldos residuais de Créditos Concurais, independentemente das Opções para as quais os Credores tenham alocado tais Créditos.

### 8.3. Quitação

8.3.1. Os pagamentos realizados na forma estabelecida neste Plano acarretarão, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, ampla, geral e irrestrita quitação de todos os Créditos Concurais de qualquer tipo e natureza, inclusive juros, correção monetária, penalidades, multas e indenizações, contra as Recuperandas, controladas, subsidiárias, afiliadas e coligadas e outras sociedades pertencentes ao mesmo grupo societário e econômico, e seus diretores, conselheiros, acionistas, agentes, funcionários, representantes, sucessores e cessionários a qualquer título, observado o disposto na Cláusula 8.3.2.

8.3.2. A quitação prevista neste Plano não afasta a responsabilização dos diretores, conselheiros, acionistas, agentes, funcionários, representantes, sucessores e cessionários a qualquer título, em decorrência de violação legal e descumprimento de instrumentos contratuais ainda que sujeitos à Recuperação Judicial.

#### **8.4. Protestos**

8.4.1. A Aprovação do Plano ou a Homologação Judicial do Plano, conforme o caso, implicarão: (i) o cancelamento de todo e qualquer protesto de título emitido por qualquer Credor Concursal em relação aos respectivos Créditos Concurtais; e (ii) a exclusão definitiva do registro no nome de qualquer das Recuperandas nos órgãos de proteção ao crédito.

#### **8.5. Extinção das Ações**

8.5.1. Enquanto este Plano estiver sendo cumprido, os Credores Concurtais não mais poderão, a partir da Homologação Judicial do Plano, (i) ajuizar ou prosseguir toda e qualquer ação judicial ou processo de qualquer natureza relacionado a qualquer Crédito Concursal contra as Recuperandas, exceto em razão de descumprimento do Plano após o encerramento da Recuperação Judicial; (ii) executar qualquer sentença, decisão judicial ou sentença arbitral relacionada a qualquer Crédito Concursal contra as Recuperandas; (iii) penhorar ou onerar quaisquer bens das Recuperandas para satisfazer seus Créditos Concurtais ou praticar contra elas qualquer outro ato construtivo para satisfação de Créditos Concurtais; (iv) criar, aperfeiçoar ou executar qualquer garantia real sobre bens e direitos das Recuperandas para assegurar o pagamento de seus Créditos Concurtais; (v) reclamar qualquer direito de compensação contra qualquer crédito devido às Recuperandas; e (vi) buscar a satisfação de seus Créditos Concurtais por quaisquer outros meios contra as Recuperandas. A partir da Homologação Judicial do Plano, todas as eventuais execuções judiciais em curso contra as Recuperandas relativas aos Créditos Concurtais serão suspensas, e as penhoras e constrições existentes sobre bens e direitos das Recuperandas serão liberadas, sendo igualmente liberados em favor das Recuperandas o saldo de bloqueios judiciais efetivado nas referidas ações judiciais.

#### **8.6. Formalização de Documentos e Outras Providências**

8.6.1. As Recuperandas obrigam-se, em caráter irrevogável e irretratável, por força deste Plano, a realizar todos os atos e firmar todos os contratos e outros documentos que, na forma e na substância, sejam necessários ou adequados ao cumprimento e implementação deste Plano e obrigações correlatas.

## **8.7. Ratificação de Atos**

8.7.1. A Aprovação do Plano ou a Homologação Judicial do Plano, conforme o caso, representam a concordância e ratificação das Recuperandas de todos os atos e ações necessárias para integral implementação e consumação deste Plano e da Recuperação Judicial, cujos atos ficam expressamente autorizados, validados e ratificados para todos os fins de direito.

## **9. DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **9.1. Data do Pagamento**

9.1.1. Na hipótese de qualquer pagamento ou obrigação definidos no Plano estar previsto para ser realizado ou satisfeita em um dia que não seja considerado um Dia Útil, o referido pagamento ou obrigação deverá ser realizado ou satisfeito, conforme o caso, no Dia Útil seguinte.

### **9.2. Vencimento Antecipado**

9.2.1. Em caso de descumprimento de quaisquer obrigações deste Plano após o encerramento da Recuperação Judicial, qualquer Credor Concursal poderá decretar o vencimento antecipado de todas as obrigações previstas neste Plano exigíveis pelo respectivo Credor, caso o descumprimento não seja sanado no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos contados do recebimento de notificação enviada ao Grupo PDG por qualquer Credor Concursal, nos termos da Cláusula 9.3. Nessa hipótese, o Credor Concursal poderá exigir imediatamente o pagamento da integralidade do saldo devedor do respectivo Crédito.

### **9.3. Comunicações**

9.3.1. Todas as notificações, requerimentos, pedidos e outras comunicações às Recuperandas, requeridas ou permitidas por este Plano, para serem eficazes, devem ser feitas por escrito e serão

consideradas realizadas quando enviadas (i) por correspondência registrada, com aviso de recebimento, ou *courier*, e efetivamente entregues; ou (ii) por *e-mail*, quando efetivamente entregues, valendo o aviso de leitura como prova de entrega e recebimento da mensagem, obrigando-se as Recuperandas a verificar suas mensagens eletrônicas periodicamente. Todas as comunicações devem ser enviadas aos seguintes endereços, salvo se houver alteração devidamente comunicada aos Credores:

**Ao Grupo PDG:**

Endereço: Av. Doutor Cardoso de Melo, nº 1.955, 6º andar  
Vila Olímpia, CEP 04548-005  
A/C: Departamento Jurídico  
E-mail: [pdgrj@pdg.com.br](mailto:pdgrj@pdg.com.br)

**Ao Administrador Judicial** (ou seu Substituto):

Endereço: Av. Francisco Matarazzo, nº 1.400, 18º andar, Torre Torino  
Água Branca, CEP 05001-100  
A/C: Sr. Rogério Roberto Gollo  
E-mail: [BR\\_rj.pdg@pwc.com](mailto:BR_rj.pdg@pwc.com)

#### **9.4. Sobrevivência do Plano após encerramento da Recuperação Judicial**

9.4.1. Salvo se disposto de maneira diversa neste Plano, todas as suas disposições sobreviverão ao encerramento da Recuperação Judicial, até o integral cumprimento do Plano, inclusive no que se refere à nomeação e manutenção da contratação dos Agentes de Monitoramento (os quais deverão permanecer contratados até que as obrigações perante os Credores com Garantia Real relativas ao Sistema de Monetização de Ativos sejam cumpridas).

9.4.2. O Grupo PDG se compromete a manter em seu *website* destinado à Relação com Investidores, após o encerramento da Recuperação Judicial, seção dedicada à prestação e divulgação de dados e informações pertinentes ao cumprimento do presente Plano.

#### **9.5. Divisibilidade das Previsões do Plano**



9.5.1. Na hipótese de qualquer termo ou disposição do Plano ser considerada inválida, nula ou ineficaz pelo Juízo da Recuperação, o restante dos termos e disposições do Plano devem permanecer válidos e eficazes, salvo se, a critério dos Credores reunidos em Assembleia de Credores for deliberado que tal invalidez parcial do Plano compromete a capacidade de seu cumprimento, caso em que, por simples declaração, poderão restituir as Partes ao estado anterior.

## **9.6. Continuidade da Operação**

9.6.1. Normalidade das atividades. Durante o período em que estiver em Recuperação Judicial, as Recuperandas poderão desenvolver suas atividades regularmente e exercer todos e quaisquer atos adequados ao cumprimento de seu objeto social, dispensando-se a prévia autorização da Assembleia de Credores ou do Juízo da Recuperação, exceto se de forma diversa prevista ou autorizada neste Plano.

9.6.2. Reorganização societária. Tendo em vista o descasamento entre a atual extensão da estrutura societária do Grupo PDG e o plano de negócios redimensionado previsto neste Plano, o Grupo PDG poderá promover atos de reorganização societária, desde que envolvam apenas SPEs Recuperandas e/ou a PDG, inclusive envolvendo a incorporação de SPEs Recuperandas, que viabilizem a estrutura mais eficiente possível sob os pontos de vista societário, fiscal, e financeiro, promovendo a eliminação de riscos e custos.

9.6.2.1. Autorização do titular do Cluster. As operações de reorganização societária envolvendo sociedades cujos ativos compoñham os Clusters somente poderão ser realizadas mediante autorização do Credor com Garantia Real afetado e com a finalidade de viabilizar a centralização do recebimento (a) dos recursos provenientes da monetização de todos os Ativos Imobiliários que compõem cada Cluster, já líquidos das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários; e (b) quando aplicável, dos recursos provenientes da monetização dos Ativos Complementares. Exclusivamente para essa finalidade, a reorganização societária poderá envolver sociedades não sujeitas à Recuperação Judicial, devendo PDG constituir alienação fiduciária das quotas ou ações da referida sociedade em favor do Credor titular do respectivo Cluster, exceto se dispensado pelo Credor.

9.6.3. Atos sujeitos à prévia aprovação dos Credores durante a Recuperação Judicial. Exceto se expressamente previsto neste Plano, os atos descritos abaixo dependerão de prévia autorização da Assembleia de Credores, sob pena de descumprimento deste Plano:

- (i) redução ou fechamento do capital social da PDG, bem como a aprovação de emissão, pela PDG, de quaisquer valores mobiliários, excetuando-se os atos autorizados nos termos deste Plano;
- (ii) operações societárias que importem (a) na transferência de ativos atualmente de titularidade das Recuperandas para outros veículos não sujeitos à Recuperação Judicial, ressalvadas as operações mencionadas na Cláusula 9.6.2.1; e (b) na assunção pelas Recuperandas de obrigações e passivos de titularidade de terceiros não sujeitos à Recuperação Judicial;
- (iii) aquisição de ativo não circulante não relacionado aos objetos sociais das Recuperandas em valores individuais ou agregados, por ano-calendário, superiores a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), bem como de quaisquer participações societárias não relacionadas aos objetos sociais das Recuperandas, de forma direta ou indireta, pelas Recuperandas;
- (iv) celebrar ou prometer celebrar quaisquer contratos com, de um lado, as Recuperandas e, de outro lado, os acionistas diretos e indiretos da PDG, bem como com controladas, coligadas e afiliadas, excetuando-se: (a) a celebração de quaisquer instrumentos necessários para o cumprimento deste Plano, inclusive aqueles para implementação de atos de reorganização societária autorizados por este Plano, e (ii) a contratação de serviços, produtos ou Novos Recursos entre as Recuperandas e acionistas diretos e indiretos da PDG, cuja participação acionária na PDG decorra dos pagamentos previstos neste Plano;
- (v) aprovação de contratação e realização de operações que resultem em endividamento novo das Recuperandas ou suas controladas em valores superiores ou condições diversas dos previstos na Cláusula 5 deste Plano;
- (vi) concessão de empréstimos, financiamentos ou qualquer forma de dívida pelas

Recuperandas e/ou suas controladas em favor de terceiros;

- (vii) concessão de qualquer garantia, real, fidejussória ou fiduciária, incluindo fianças e avais, salvo se, nos termos da Cláusula 5.2.1, (a) para a captação de Novos Recursos limitados a R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) ou (b) para a captação de financiamentos à produção destinados ao financiamento de obras, seja para a suplementação de financiamentos para obras em andamento, seja para financiamentos para novos projetos;
- (viii) assunção de obrigação de indenizar em benefício de terceiros; e/ou
- (ix) celebração pelas Recuperandas ou pelas suas controladas de acordos em quaisquer ações judiciais, administrativas ou arbitrais que importem em pagamento pelas Recuperandas de um valor cumulativo que exceda em até 10% (dez por cento) as projeções anuais apresentadas nos Limites Globais constantes do Anexo 4.3.2.8.3 referentes à rubrica “Contencioso Futuro”.

9.6.4. Atos sujeitos à prévia aprovação dos Credores após o encerramento da Recuperação Judicial. Até 5 (cinco) anos após o encerramento da Recuperação Judicial, a realização dos atos descritos na Cláusula 9.6.1 acima continuará sujeita à prévia autorização dos Credores Concursais.

## **9.7. Contratos Existentes e Conflitos**

9.7.1. Na hipótese de conflito entre as disposições deste Plano e as obrigações previstas nos contratos celebrados com qualquer Credor anteriormente à data de assinatura deste Plano, o Plano prevalecerá.

## **9.8. Anexos**

9.8.1. Todos os Anexos a este Plano são a ele incorporados e constituem parte integrante do Plano. Na hipótese de haver qualquer inconsistência entre este Plano e qualquer Anexo, o Plano prevalecerá.

## **9.9. Lei Aplicável**

9.9.1. Os direitos, deveres e obrigações decorrentes deste Plano deverão ser regidos, interpretados e executados de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil.

## **9.10. Eleição de Foro**

9.10.1. Todas as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano serão resolvidas pelo Juízo da Recuperação. Após o encerramento da Recuperação Judicial as controvérsias ou disputas que surgirem ou estiverem relacionadas a este Plano serão resolvidas pelo foro da Comarca de São Paulo.

São Paulo, 30 de novembro de 2017

*(Seguem páginas de assinaturas do Plano)*

*(página de assinaturas do Plano de Recuperação Judicial apresentado por PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico)*

---

**Vladimir Ranevsky**

---

**Natalia Maria Fernandes Pires**

**por PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

---

**Roberto Giarelli**

**por PDG COMPANHIA SECURITIZADORA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

(página de assinaturas do Plano de Recuperação Judicial apresentado por PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico)

---

Natalia Maria Fernandes Pires

---

Leonardo Fuchs Piloto

por

**AGEST INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA CYRELA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AQUARELLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARAXÁ PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BROTAS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALICANTO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALIOPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CCB - 1 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
 RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO  
 S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO  
 IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLINA DE PIATÃ



INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE SANTANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EP770 EMPREITEIRA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARIBALDI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INVESTIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MÔNACO

EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OREGON EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PURPLE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VENICE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD WHITE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD YELLOW EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 17 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 49 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOMES FREIRE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GONDER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE E INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE I INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INCORPORADORA IPITANGA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JLO BROOKLIN EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LAGOA ALPHA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDEMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUAU DO RECREIO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARUBO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINTAKA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NILMA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSWALDO LUSSAC EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OURO

PRETO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG ARAXÁ INCOME LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PITUAÇU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA 3 INCORPORADORA S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR

EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA. - SPE - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA  
CRUZ EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; SANTANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
SAVELLI EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; SCORPIUS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
SERRA BELLA EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; SIRIUS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BANDEIRANTES  
EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DOM HELDER CÂMARA 3152  
INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DONA MARIANA  
187 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA  
CABUCU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320  
INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GENERAL MITRE

137 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TALIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TRINTA E UM DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VIRGINIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITELIUS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

(página de assinaturas do Plano de Recuperação Judicial apresentado por PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico)

---

**Roberto Giarelli**

por

**ADÉLIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA AQUARELE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTAIR INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMANHÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO**

JUDICIAL; API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AQUILEIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATMOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AURORA INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BELLATRIX INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUXELAS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAPH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARCARA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CESARIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXX INCORPORAÇÕES S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CICLAME INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;



CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DANCRUX INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DRACO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ELTANIN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FINLÂNDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GEMINI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERBERA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GLIESE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD COLÔMBIA

EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUBA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUIABA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD DELOS EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD EGITO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESCÓCIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FIJI EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FLÓRIDA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FOLEGANDROS EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FRANÇA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GANA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GENEVA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GRAY EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GROELANDIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAITI EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVAI EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVANA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HERAKLIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HOLANDA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IKRÁLIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INDIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IRLANDA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAMAICA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAPÃO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEROS EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO

JUDICIAL; GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LIMOES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RED

EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RORAIMA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SALVADOR EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTA CATARINA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTIAGO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTORINI EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SÃO PAULO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SENEGAL EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIDNEY EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIKINOS EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SINGAPURA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUDÃO EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUIÇA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TEXAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUOISE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD UBERABA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VALENCE EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIENA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIRGÍNIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 1 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 10 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 12 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 13 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 16 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 19 EMPREENDEMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;

**GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAJÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HELICONIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HORIZONTE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR – AGRA – PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR – AGRA – PROJETO**

RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JARDIM  
DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
JULIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JURITI -  
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KANTARURE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KFA  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; KOCHAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.  
- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONDRES INCORPORADORA LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUXEMBURGO  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; MADRI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; MARCIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATHEUS LEÃO  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL; MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOSCOU INCORPORADORA LTDA. - EM  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSLO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARIENSE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG CONSTRUTORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PINHEIRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLI

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POMPEU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAIPH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA GENEVRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TIRADENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TOQUIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VEGA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.



## RELAÇÃO DE ANEXOS

### *ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

|                  |  |
|------------------|--|
| Anexo 1.6.14     | Condições gerais do Aumento de Capital   |
| Anexo 1.6.47     | Novos Recursos concedidos até a Aprovação do Plano                               |
| Anexo 1.6.48     | Despesas Diretas   |
| Anexo 1.6.53     | Despesas Gerais e Administrativas  |
| Anexo 1.6.64     | Laudo de Avaliação de Bens e Ativos  |
| Anexo 1.6.65     | Laudo Econômico-Financeiro   |
| Anexo 4.3.2.3    | Composição dos Clusters  |
| Anexo 4.3.2.5.3  | Contrato de Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster                 |
| Anexo 4.3.2.9.2  | Contrato de Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora Ativos Complementares      |
| Anexo 4.3.2.10.2 | Atualização mensal dos Ativos Imobiliários que compõem os Clusters               |
| Anexo 4.3.2.10.4 | Teste anual de aderência do valor das Despesas Gerais e Administrativas          |
| Anexo 4.3.2.8.3  | Limites Globais  |
| Anexo 4.3.2.8.4  | Atualização Anual dos Limites Globais  |
| Anexo 4.3.2.8.6  | Projeção Trimestral  |
| Anexo 4.3.2.11.1 | Termos gerais do contrato do Agente de Monitoramento Financeiro                  |
| Anexo 4.3.2.11.2 | Fluxograma de informações para o relatório do Agente de Monitoramento Financeiro |
| Anexo 4.3.2.11.3 | Termos gerais dos contratos dos Agentes de Monitoramento Imobiliário             |
| Anexo 4.3.2.11.6 | Agentes de Monitoramento Permitidos  |
| Anexo 4.3.3      | Lista de Ativos Imobiliários para Dação em Pagamento ou Alienação de UPI         |
| Anexo 4.3.3.1    | Modelo Dação em Pagamento/Alienação de UPI                                       |
| Anexo 7.7.1.1    | Lista de auditores técnicos  |

## Anexo 1.6.14

### ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

#### Condições gerais do Aumento de Capital

- a) **Direito de preferência.** Nos termos do art. 171, § 2º da Lei n.º 6.404/1976, os acionistas da PDG na data da realização do Aumento de Capital terão direito de preferência para subscrição das Ações de forma proporcional à sua participação no capital da PDG. A integralização das Ações pelos acionistas da PDG deverá ser feita em moeda corrente nacional no ato da subscrição das Ações. Caso algum acionista exerça o seu direito de preferência, a importância por ele paga será distribuída de forma proporcional aos Credores Quirografários e Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B.
- b) **Valor do aumento de capital.** O valor do Aumento de Capital corresponderá ao valor indicado na Lista de Credores para os Créditos Quirografários detidos pelos Credores Quirografários e Créditos ME/EPP detidos pelos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B e o eventual aporte, caso os atuais acionistas optem por exercer o direito de preferência.
- c) **Valor do crédito para fins de conversão.** Os Créditos Quirografários detidos pelos Credores Quirografários e Créditos ME/EPP detidos pelos Credores ME/EPP que validamente elegerem a Opção B serão capitalizados pelo valor a eles atribuído na Lista de Credores, com incidência de juros e correção monetária correspondentes à TR da Data do Pedido até a data da conversão dos Créditos em Ações.
- d) **Preço de emissão.** O preço de emissão das Ações será equivalente à média da cotação de fechamento das ações ordinárias da PDG no ambiente BM&FBovespa nos 90 (noventa) pregões antecedentes à data da Homologação Judicial do Plano, sem ágio ou deságio, em observância ao art. 170, § 1º, III da Lei n.º 6.404/1976.
- e) **Direitos.** As Ações terão os mesmos direitos atribuídos às demais ações ordinárias de emissão da PDG.

**Anexo 1.6.47***ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG***Novos Recursos concedidos até a Aprovação do Plano****Cédula de Crédito Bancário nº 100117060010600**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b><u>Emitente</u></b>           | PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial   |
| <b><u>Credor</u></b>             | Itaú Unibanco S.A.  |
| <b><u>Data de Emissão</u></b>    | 22 de junho de 2017   |
| <b><u>Data de Vencimento</u></b> | Ao 12º mês contado (i) do “Término da Carência”, conforme definido na Cédula de Crédito Bancário nº 100117060010600; ou (ii) da data em que o plano de recuperação judicial da emitente seja homologado pelo juízo da recuperação judicial, o que ocorrer antes |
| <b><u>Valor Principal</u></b>    | R\$ 8.925.175,19 (oito milhões e novecentos e vinte e cinco mil cento e setenta e cinco reais e dezenove centavos)  |
| <b><u>Taxa de Juros</u></b>      | 120% (cento e vinte por cento) do CDI   |

**Anexo 1.6.48**  
*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Despesas Diretas\***

| <u>Classificação</u>                | <u>Descrição</u>   |
|-------------------------------------|--|
| <b>Condomínio/ IPTU</b>             | Despesas de Condomínio e IPTU de unidades ainda em estoque     |
| <b>Contencioso Futuro</b>           | Despesas relacionadas ao processo contencioso                  |
| <b>Jurídico</b>                     | Despesas relacionadas a honorários e custas judiciais          |
| <b>Custo a incorrer</b>             | Despesas para construção de empreendimentos                    |
| <b>Custos de incorporação</b>       | Despesas com incorporação                                      |
| <b>Custos indiretos - Repasse</b>   | Despesas relacionadas com clientes                             |
| <b>Impostos</b>                     | Despesas com impostos  |
| <b>Marketing</b>                    | Despesas com marketing   |
| <b>Movimentação SFH</b>             | Despesas com movimentação de dívida para financiamento de obra |
| <b>Assistência Técnica</b>          | Despesas referentes a reparos e assistência técnica de obras   |
| <b>Refis e Créditos Tributários</b> | Créditos e parcelamentos tributários                           |
| <b>Outros</b>                       | Demais despesas  |

\* Ajustadas anualmente pelo IPCA

**Anexo 1.6.53***ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG***Despesas Gerais e Administrativas\***

| <b><u>Classificação</u></b> | <b><u>Descrição</u></b>   |
|-----------------------------|---|
| <b>Pessoal</b>              | Despesas de pessoal desde folha de pagamento, benefícios e obrigações contempladas na política da Companhia |
| <b>OPEX</b>                 | Despesas de tecnologia, viagem, infraestrutura do escritório, prestadores de serviços                       |
| <b>Não recorrentes</b>      | Despesas de serviços especializados e remuneração referentes ao processo de RJ                              |

\* Ajustadas anualmente pelo IPCA

**Anexo 1.6.64**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Laudo de Avaliação de Bens e Ativos**

[DOCUMENTO ANEXO]

**Anexo 1.6.65**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Laudo Econômico Financeiro**

[DOCUMENTO ANEXO]

### Anexo 4.3.2.3

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

#### Composição dos Clusters

##### Cluster Banco do Brasil

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u>  |
|---|-------------------------|------------------------|
| API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno     | Reflexo Luzes          |
| CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.   | Hipoteca de Terreno     | Residencial Meridiano  |
| GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                      | Hipoteca de Terreno     | Erbetta                |
| GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                      | Hipoteca de Terreno     | Baltazar               |
| PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                     | Hipoteca de Terreno     | Via Ema                |
| PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                       | Hipoteca de Terreno     | Parque Amazônia        |
| TOQUIO INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno     | Colégio XII de Outubro |

##### Cluster Bradesco

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u>                              |
|---|---------------------------------|--|
| AGEST INCORPORADORA LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Nature Cond. Clube                                 |
| AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Royal Park   |
| API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Vista Do Sol                                       |
| BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                     | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Ikê e Tamari                                       |
| CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Hydra Club de Morar                                |
| GONDER INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Coral Gables, Key Biscayne e Unique <sup>(1)</sup> |
| PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Dot Office e Dot Home                              |
| AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Torre Acácia <sup>(2)</sup>                        |
| API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno             | Village Parati I <sup>(2)</sup>                    |
| GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | Hipoteca de Terreno             | New Lake <sup>(2)</sup>                            |
| MARCIA INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Città Modena <sup>(2)</sup>                        |

(1) Em relação ao empreendimento Unique, sujeito à inclusão do Crédito respectivamente garantido na Lista de Credores.

(2) O Bradesco compartilha garantia na proporção de 34,5%.

##### Cluster Caixa Econômica Federal

| <u>SPE</u>                  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u> |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Tijuca Uno            |



|   |                                 |                              |
|---|---------------------------------|------------------------------|
| CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Sublime e Mobile             |
| GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Morada De Cascais            |
| PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Fusion Home & Office e Trend |
| SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Grand Family                 |
| SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.            | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Enterprise                   |
| ZM9 INCORPORAÇÕES S.A.                      | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Quinta do Sol                |

## Cluster Itaú

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u>         | <u>Empreendimento</u>  |
|---|---------------------------------|--|
| AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Singolare  |
| API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Torres Do Jardim I   |
| CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                       | Penhor de recebíveis (2º grau)  | Golden Tulip   |
| CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.   | Penhor de recebíveis (2º grau)  | Matizes  |
| GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.   | Penhor de recebíveis (2º grau)  | Hit Alphaville   |
| GOLD AMORGOS EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                   | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Residencial Esplanada e Residencial JK   |
| PEREIRA BARRETO EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE S/A                                  | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Domo Home<br>Condomínio, Domo<br>Business Comercial,<br>Domo Corporativo,<br>Domo Prime e Domo<br>Life |
| SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.                 | Hipoteca / Penhor de recebíveis | Reserva Ecoville   |
| AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Elias Juvenal de Melo  |
| CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Itumirim   |
| GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                               | Hipoteca de Terreno             | Campinas Anhanguera e Swiss Park II  |
| GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | Hipoteca de Terreno             | Jardim Padovani  |
| GOLD HAVANA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                    | Hipoteca de Terreno             | Zuquim   |
| GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                    | Hipoteca de Terreno             | Engordadouro   |
| JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                       | Hipoteca de Terreno             | Altos Da Vila Sonia  |
| KOCHAB INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno             | Anima Clube Parque   |
| SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                   | Hipoteca de Terreno             | Santa Cruz I   |

## Cluster Votorantim

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u>           |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| AMSTERDÁ INCORPORADORA LTDA.  | Hipoteca de Terreno     | Torre Acácia <sup>(2)</sup>     |
| API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | Hipoteca de Terreno     | Village Parati I <sup>(2)</sup> |

|   |                     |                             |
|---|---------------------|-----------------------------|
| <b>GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.</b> | Hipoteca de Terreno | New Lake <sup>(2)</sup>     |
| <b>MARCIA INCORPORADORA LTDA.</b>                         | Hipoteca de Terreno | Città Modena <sup>(2)</sup> |

(3) O Votorantim compartilha garantia na proporção de 65,5%

**Cluster Transpar Brinks**

| <u>SPE</u>                          | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.</b> | Hipoteca de Terreno     | Brinks                |

**Cluster Maria Helena Gomes Vautier**

| <u>SPE</u>  | <u>Tipo de garantia</u> | <u>Empreendimento</u> |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <b>MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</b> | Hipoteca de Terreno     | Sítio Anhanguera      |

**Anexo 4.3.2.5.3**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Contrato de Cessão Fiduciária dos direitos de titularidade da Conta Centralizadora do Cluster**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <p><b>Partes</b></p>            | <p>As seguintes pessoas, quando referidas em conjunto, serão denominadas de “Partes”: (i) cada Credor com Garantia Real; (ii) o Agente de Monitoramento Financeiro; (iii) <b>PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial</b>, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 1º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 ou veículo por ela controlado (“Devedora” ou “Companhia”); e (iv) determinadas sociedades integrantes do grupo econômico da PDG (“Grupo PDG” ou “Recuperandas”), tudo conforme descrito no Anexo [•] do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“Plano”).</p>   |
| <p><b>Considerando que:</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) em 23 de fevereiro de 2017, a PDG e o Grupo PDG ajuizaram pedido de recuperação judicial perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“<u>Recuperação Judicial</u>”);</li> <li>(ii) o Plano deverá ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial, novando, assim, todas as obrigações das Recuperandas sujeitas ao Plano;</li> <li>(iii) entre as obrigações novadas em decorrência da Homologação Judicial do Plano, encontra-se o Crédito com Garantia Real detido por cada Credor com Garantia Real contra o Grupo PDG, no valor total de R\$ [•], nos termos do Plano e da Lei nº 11.101/2005 (“<u>Obrigação Garantida</u>”);</li> <li>(iv) em relação aos Créditos com Garantia Real, o Plano regulará o chamado Sistema de Monetização de Ativos, nos termos do qual serão viabilizadas: (a) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor; (b) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor,</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários; (c) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários, sejam elas Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, despesas incorridas para implementação e cumprimento do Plano; (d) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários;</p> <p>(v) para dar continuidade ao Sistema de Monetização de Ativos e contribuir com a viabilidade do Plano é necessário que os Credores com Garantia Real autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais para viabilizar o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas e pagamento de despesas dos Ativos Imobiliários e de Despesas de Implementação;</p> <p>(vi) para viabilizar essa estrutura, os Ativos Imobiliários foram divididos em Clusters, de forma que cada Credor com Garantia Real será titular de um Cluster, constituído por Ativos Imobiliários que tenham sido financiados e/ou onerados em favor do referido credor, conforme indicados no Anexo [•] do Plano;</p> <p>(vii) em cumprimento ao disposto na Cláusula [•] do Plano, a Companhia (ou veículo por ela controlado) deverá abrir uma Conta Centralizadora do Cluster para a centralização dos recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários integrantes dos respectivo Cluster;</p> <p>(viii) nos termos da Cláusula [•] do Plano, o Grupo PDG deverá manter uma Política de Caixa Mínimo, tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários; e</p> <p>(ix) a Cláusula [•] do Plano prevê que os direitos decorrentes da titularidade de cada Conta Centralizadora do Cluster deverão ser onerados em cessão fiduciária em favor de cada Credor com Garantia Real em garantia do pagamento da Obrigação Garantida. Em cumprimento à referida Cláusula, a Companhia cederá fiduciariamente todos os direitos creditórios decorrentes da titularidade da Conta Centralizadora do Cluster, a saber, todos os direitos de crédito de titularidade da Companhia decorrentes da</p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Conta Centralizadora do Cluster, das aplicações financeiras depositadas em cada Conta Centralizadora do Cluster e de todo e qualquer ganho ou receita financeira decorrentes de eventuais aplicações financeiras da Conta Centralizadora do Cluster (com relação a cada Conta Centralizadora do Cluster, os respectivos “<u>Direitos Creditórios Cedidos</u>”).</p> <p>Os termos e expressões grafados em letras maiúsculas porém não expressamente definidos por este documento terão o significado que lhes é atribuído pelo Plano.</p>  |
| <p><b>1. Objeto da Cessão Fiduciária</b></p> | <p>Em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento e pagamento da Obrigação Garantida, a Devedora, por este Contrato e na melhor forma de direito, em caráter irrevogável e irretratável, nos termos, no que for aplicável, do artigo 66- B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, dos artigos 18 a 20 da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, cede fiduciariamente ao Credor (“<u>Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster</u>”):</p> <p>I. a totalidade (a) dos direitos creditórios, presentes ou futuros, de que a Devedora venha a ser titular em decorrência da titularidade da Conta Centralizadora do Cluster, independentemente de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária; e (b) dos direitos sobre a Conta Centralizadora do Cluster (as alíneas (a) e (b), em conjunto, “<u>Direitos Creditórios Bancários Cedidos Fiduciariamente</u>”); e</p> <p>II. a totalidade dos créditos de titularidade da Devedora decorrentes de Investimentos Permitidos, que estão vinculados à Conta Centralizadora do Cluster (“<u>Investimentos Permitidos Cedidos Fiduciariamente</u>”, e, em conjunto com os Direitos Creditórios Bancários Cedidos Fiduciariamente, “<u>Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente</u>”).</p> |
| <p><b>2. Vigência</b></p>                    | <p>A Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster e o respectivo contrato de cessão fiduciária deverão permanecer válidos e eficazes até a final e total quitação do Crédito com Garantia Real devido por cada Credor com Garantia Real. Ocorrendo a quitação integral do respectivo Crédito com Garantia Real, o contrato de cessão fiduciária se extinguirá e, como consequência, a garantia fiduciária outorgada ao respectivo Credor com Garantia Real será extinta.</p>  |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>3. Obrigação Garantida</b></p>   | <p>A Obrigação Garantida será a totalidade dos Créditos com Garantia Real detidos pelo Credor com Garantia Real contra o Grupo PDG, conforme novados pelo Plano. Para fins do art. 1.362, II, do Código Civil, o prazo de vencimento da Obrigação Garantida o 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.</p>  |
| <p><b>4. Transferência de Recursos para as Contas Centralizadoras dos Clusters</b></p> | <p>Cada Recuperanda integrante do Cluster deverá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) em até 10 (dez) dias corridos da data em que o registro do contrato de cessão fiduciária tiver ocorrido, após o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas até então, transferir os recursos já existentes nas contas bancárias de suas respectivas titularidades para a Conta Centralizadora do Cluster para composição inicial do Valor de Caixa Mínimo do Cluster;</li> <li>(ii) mensalmente, após o pagamento, pela Recuperanda titular dos Ativos Imobiliários, das despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas , transferir quaisquer recursos disponíveis em contas bancárias de sua respectiva titularidade para a Conta Centralizadora do Cluster; e</li> <li>(iii) destinar os recursos depositados em sua respectiva Conta Centralizadora do Cluster para: (a) pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários vencidas relativas a Ativos Imobiliários que compõem o respectivo Cluster, e que sejam de titularidade da Recuperanda que não gera recursos próprios suficientes para fazer frente a tais Despesas Diretas; (b) pagamento ao Grupo PDG das Despesas Gerais e Administrativas vencidas incorridas para fazer a gestão e administração dos Ativos Imobiliários que compõem o respectivo Cluster; (c) disponibilização de recursos para pagamento de Despesas de Implementação; e (d) a amortização de Créditos com Garantia Real, observadas as condições previstas na Cláusula [•] do Plano, sendo que as despesas mencionadas nos itens "(b)" e "(c)" deste subitem "(iii)" serão compartilhadas pelos Clusters de forma proporcional ao valor dos Ativos Imobiliários que os compõem.</li> </ul> |
| <p><b>5. Movimentação da Conta Centralizadora do Cluster</b></p>                       | <p>Conforme disponibilidade de recursos na Conta Centralizadora do Cluster, até o 5º (quinto) Dia Útil de cada mês, o Credor deverá liberar ao Grupo PDG o valor correspondente à soma das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários, Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas de Implementação a serem incorridas pelo Grupo PDG com relação ao Cluster objeto deste Contrato conforme projeção a ser feita pelo Grupo</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>PDG para o mês subsequente, contida na Projeção Trimestral, verificada pelo Agente de Monitoramento Financeiro, nos termos da Cláusula [•] do Plano, acrescidas de 15% (quinze por cento) (“<u>Liberção Mensal</u>”).</p> <p>Mensalmente, em todo 5º (quinto) Dia Útil, os recursos disponíveis na Conta Centralizadora do Cluster que excederem o Valor de Caixa Mínimo, serão destinados à amortização dos Créditos com Garantia Real de titularidade do Credor do Cluster. A amortização implica a quitação parcial no mesmo montante dos recursos utilizados para a amortização do Crédito com Garantia Real em questão..</p>   |
| <p><b>6. Aplicações permitidas</b></p> | <p>Os recursos existentes em cada Conta Centralizadora do Cluster poderão ser aplicados em (i) certificados de depósito bancário com baixo risco e liquidez diária; e/ou (ii) operações compromissadas de baixo risco e liquidez diária; e/ou (iii) produto de liquidez diária e curto prazo; e/ou (iv) fundos de investimento de renda fixa de baixo risco e liquidez diária (“<u>Aplicações Permitidas</u>”).</p> <p>Para que não restem dúvidas, os títulos e direitos creditórios relativos às Aplicações Permitidas mencionadas neste item 6 constituirão, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, parte integrante e inseparável dos Direitos Creditórios Cedidos através de cada contrato de cessão fiduciária a ser firmado entre as respectivas Partes, sendo que seus respectivos resgates somente poderão ser realizados para a Conta Centralizadora dos Clusters.</p>   |
| <p><b>7. Excussão da Garantia</b></p>  | <p>Caso o Juízo da Recuperação determine a convocação da Recuperação Judicial em falência ou em caso de descumprimento do Plano ou das disposições deste Contrato, o Credor terá o direito de exercer imediatamente sobre os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente todos os poderes que lhe são assegurados pela legislação vigente, executando extrajudicialmente a Cessão Fiduciária e podendo dispor, cobrar, receber, realizar, vender ou ceder, inclusive de forma particular, total ou parcialmente, os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, conforme preços, valores, termos e condições que considerar apropriados, estando, portanto, autorizado a movimentar a Conta Centralizadora do Cluster e utilizar os recursos ali depositados ou que venham a ser depositados para satisfazer a Obrigação Garantida, ficando o Credor, em caráter irrevogável e irretroatável, pelo presente e na melhor forma de direito, como condição deste Contrato, autorizado, na qualidade de mandatário da Devedora e das SPEs do Cluster do Credor, a firmar, se necessário, quaisquer documentos e praticar quaisquer atos necessários para tanto, sendo-lhe conferidos todos os poderes que lhe são assegurados</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>pela legislação vigente, inclusive os poderes "ad judicium" e "ad negotia", incluindo, ainda, conforme aplicável, os previstos no artigo 66- B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, no artigo 293 do Código Civil e nas demais disposições do Código Civil, e todas as faculdades previstas na LRF.</p> <p>Ainda, caso, após a aplicação dos recursos existentes na Conta Centralizadora do Cluster para o pagamento da totalidade da respectiva Obrigação Garantida, seja verificada a existência de saldo em tal Conta Centralizadora do Cluster, referido saldo deverá ser disponibilizado à Companhia no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento de comunicação nesse sentido.</p>   |
| <p><b>8. Declarações da Companhia e das Recuperandas integrantes dos Clusters de cada um dos Credores com Garantia Real</b></p> | <p>A Companhia e as Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real deverão prestar, no contrato de cessão fiduciária, ao menos as declarações indicadas abaixo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) obtiveram todas as autorizações, inclusive, conforme aplicável, legais, societárias, regulatórias e de terceiros, necessárias à celebração do contrato de cessão fiduciária e ao cumprimento de todas as obrigações ali previstas;</li> <li>(ii) seus respectivos representantes legais que assinarão o contrato de cessão fiduciária têm, conforme o caso, poderes societários e/ou delegados para assumir, em seus respectivos nomes, as obrigações ali previstas e, sendo mandatários, têm os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor à época da celebração de tal contrato de cessão fiduciária;</li> <li>(iii) o contrato de cessão fiduciária e as obrigações ali previstas constituirão obrigações lícitas, válidas, vinculantes e eficazes da Companhia e das Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real, exequíveis de acordo com os seus termos e condições;</li> <li>(iv) exceto pelos registros referidos no item 10, nenhuma aprovação, autorização, consentimento, ordem, registro, ou habilitação perante qualquer instância judicial ou agência governamental ou órgão regulatório se faz necessário à celebração da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster;</li> <li>(v) a celebração, os termos e condições do contrato de cessão fiduciária e o cumprimento das obrigações que ali serão previstas (a) não</li> </ul> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>infringem o estatuto e/ou o contrato social da Companhia e/ou das Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real, conforme aplicável; (b) não infringem qualquer contrato ou instrumento do qual a Companhia e/ou as Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real sejam parte e/ou pelo qual qualquer de seus ativos esteja sujeito; (c) não resultarão na criação de qualquer Ônus sobre qualquer ativo da Companhia, exceto pela Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster; e (d) não infringem qualquer disposição legal ou regulamentar a que a Companhia e/ou as Recuperandas integrantes do Cluster de cada Credor com Garantia Real e/ou qualquer de seus ativos esteja sujeito;</p> <p>(vi) a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster constituirá, em favor do Credor com Garantia Real, propriedade fiduciária, válida, eficaz, exigível e exequível sobre os respectivos Direitos Creditórios Cedidos;</p> <p>(vii) todos os mandatos outorgados nos termos desta Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster o foram nos termos dos arts. 684 e 685 do Código Civil; e</p> <p>(viii) a celebração da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster será realizada de boa fé.</p> <p>Para os fins deste documento denominado de “Termos e condições do contrato de Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora”, o termo “<u>Ônus</u>” significa hipoteca, penhor, alienação fiduciária, cessão fiduciária, usufruto, fideicomisso, promessa de venda, opção de compra, direito de preferência, encargo, gravame ou ônus, ou outro ato que tenha o efeito prático similar a qualquer das expressões acima.</p> |
| <p><b>9. Obrigações da Companhia</b></p> | <p>A Companhia deverá se obrigar a:</p> <p>(i) celebrar aditamentos ou contratos de qualquer natureza, e praticar todos os atos necessários à efetivação e ao aperfeiçoamento da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster;</p> <p>(ii) manter a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster existente, válida, eficaz e em pleno vigor, sem qualquer restrição ou condição, e contabilizá-la na sua escrituração ou fazer constar nota explicativa no seu balanço;</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>(iii) manter a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster exequível, livre de todo e qualquer Ônus;</p> <p>(iv) defender, de forma tempestiva e eficaz, de qualquer ato, ação, procedimento ou processo que possa, de qualquer forma, afetar ou alterar a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster, qualquer dos Direitos Creditórios Cedidos, a Conta Centralizadora do Cluster, o contrato de cessão fiduciária e/ou o integral e pontual cumprimento da Obrigação Garantida, bem como informar ao Credor com Garantia Real, por escrito, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da data de recebimento de citação, sobre qualquer ato, ação, procedimento ou processo a que se refere este inciso;</p> <p>(v) comunicar ao Credor com Garantia Real, dentro de 2 (dois) dias úteis contados da data em que formalmente tomar conhecimento de tal fato, qualquer acontecimento que possa ameaçar a higidez da garantia prestada;</p> <p>(vi) comunicar, no prazo de até 1 (um) dia útil contado da data do descumprimento, ao Credor com Garantia Real, por escrito, sobre qualquer descumprimento, por qualquer parte, de natureza pecuniária ou não, de quaisquer cláusulas, termos ou condições de quaisquer dos Direitos Creditórios Cedidos;</p> <p>(vii) prestar e/ou enviar ao Credor com Garantia Real, no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da data de recebimento da respectiva solicitação, todas as informações e documentos (a) necessários à cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos; e (b) relativos à respectiva Conta Centralizadora do Cluster;</p> <p>(viii) com relação a qualquer dos Direitos Creditórios Cedidos e/ou qualquer dos direitos a estes inerentes, a qualquer tempo, não prometer, alienar, vender, ceder, transferir, permutar, conferir ao capital, emprestar, dar em pagamento, endossar, descontar ou de qualquer outra forma transferir ou dispor, inclusive por meio de redução de capital, ou constituir qualquer Ônus (exceto pela Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster), nem permitir que qualquer dos atos acima seja realizado, em qualquer dos casos deste inciso, de forma gratuita ou onerosa, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, ainda que para ou em favor de pessoa do mesmo grupo econômico;</p> <p>(ix) dar ciência, por escrito, aos seus administradores dos termos e</p> |
|--|---|

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | <p>condições do contrato de cessão fiduciária, e fazer com que cumpram e façam cumprir todos os seus termos e condições;</p> <p>(x) não rescindir, distratar, alterar ou encerrar a Conta Centralizadora do Cluster, nem praticar qualquer ato, ou abster-se de praticar qualquer ato, que possa, de qualquer forma, resultar na alteração, encerramento ou oneração da Conta Centralizadora do Cluster;</p> <p>(xi) não depositar na Conta Centralizadora do Cluster quaisquer recursos que não sejam em pagamento dos Direitos Creditórios Cedidos, sob pena de serem considerados parte de cada Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster, a exclusivo critério de cada um dos Credores com Garantia Real;</p> <p>(xii) A Devedora, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de sua ciência, obriga-se a notificar o Credor e o Agente de Monitoramento Financeiro caso qualquer das declarações prestadas nos termos do item 8 acima seja falsa e/ou incorreta; e</p> <p>(xiii) Caso a Obrigação Garantida não estiver final e totalmente quitada até a Data de Vencimento, celebrar aditamentos a este Contrato e praticar todos os atos necessários ao prolongamento da Data de Vencimento por um período adicional de 5 (cinco) anos, devendo a presente obrigação ser mantida em tal aditamento quando de sua eventual celebração.</p> |
| <p><b>10. Registro</b></p> | <p>A Companhia deverá realizar no prazo de até 10 (dez) dias corridos contados da celebração do respectivo contrato de cessão fiduciária e de qualquer eventual aditamento a tal contrato, o registro do contrato ou de seu eventual aditamento, conforme aplicável, no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da sede da Companhia.</p> <p>Ainda, a Companhia deverá se obrigar a cumprir qualquer outra exigência legal ou regulatória que venha a ser aplicável e necessária à preservação e/ou ao exercício dos direitos constituídos no âmbito do contrato de cessão fiduciária em favor do Credor com Garantia Real, fornecendo a tal credor a comprovação do respectivo cumprimento, no prazo legalmente estabelecido ou, em sua falta, no prazo de até 10 (dez) dias contados da data de formulação de tal exigência.</p> <p>Adicionalmente, a Companhia deverá, até o integral cumprimento do disposto no item 1 acima, nomear cada Credor com Garantia Real como seu procurador para, caso não cumpra qualquer das obrigações a que se</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>refere este item 10, representá-la perante qualquer repartição pública federal, estadual e municipal, e perante terceiros, com poderes especiais para, em seu nome, (i) notificar, comunicar e/ou, de qualquer outra forma, informar terceiros sobre a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster; (ii) praticar atos para proceder ao registro e/ou averbação da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster, assinando formulários, pedidos e requerimentos; (iii) tomar todas as medidas que sejam necessárias para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora do Cluster; e (iv) praticar todos e quaisquer outros atos necessários ao bom e fiel cumprimento do mandato nos estritos termos do contrato de cessão fiduciária.</p> |
|--|--|

**Anexo 4.3.2.9.2**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Contrato de Cessão Fiduciária dos direitos de titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <p><b>Partes</b></p>            | <p>As seguintes pessoas, quando referidas em conjunto, serão denominadas de “Partes”: (i) cada Credor com Garantia Real; (ii) o Agente de Monitoramento Financeiro; (iii) <b>PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial</b>, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 1º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89 ou veículo por ela controlado (“Devedora” ou “Companhia”); e (iv) determinadas sociedades integrantes do grupo econômico da PDG (“Grupo PDG” ou “Recuperandas”), tudo conforme descrito no Anexo [•] do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“Plano”).</p>  |
| <p><b>Considerando que:</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) em 23 de fevereiro de 2017, a PDG e o Grupo PDG ajuizaram pedido de recuperação judicial perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“<u>Recuperação Judicial</u>”);</li> <li>(ii) o Plano deverá ser aprovado pela Assembleia Geral de Credores e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial, novando, assim, todas as obrigações das Recuperandas sujeitas ao Plano;</li> <li>(iii) entre as obrigações novadas em decorrência da Homologação Judicial do Plano, encontram-se os Créditos com Garantia Real detidos pelos Credores com Garantia Real contra o Grupo PDG, no valor total de R\$ [•], nos termos do Plano e da Lei nº 11.101/2005 (“<u>Obrigação Garantida</u>”);</li> <li>(iv) em relação aos Créditos com Garantia Real, o Plano regulará o chamado Sistema de Monetização de Ativos, nos termos do qual serão viabilizadas: (a) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor; (b) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor,</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários; (c) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários, sejam elas Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, despesas incorridas para implementação e cumprimento do Plano; (d) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários;</p> <p>(v) para dar continuidade ao Sistema de Monetização de Ativos e contribuir com a viabilidade do Plano é necessário que os Credores com Garantia Real autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais para viabilizar o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas e pagamento de despesas dos Ativos Imobiliários e de Despesas de Implementação;</p> <p>(vi) nos termos da Cláusula [•] do Plano, o Grupo PDG deverá manter uma Política de Caixa Mínimo, inclusive em relação aos recursos decorrentes da monetização dos Ativos Complementares, tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários;</p> <p>(vii) tendo em vista o apoio dos Credores com Garantias Reais para que o Grupo PDG possa fazer frente às suas obrigações de curto prazo previstas no Plano, o Grupo PDG se compromete a destinar aos Credores com Garantias Reais recursos advindos da monetização de Ativos Complementares para reembolso dos recursos antecipados por cada Credor até o limite do montante efetivamente desembolsado por cada um, sempre respeitado o Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares, na medida em que a monetização dos Ativos Complementares se concretizar e na proporção do apoio prestado individualmente por cada Credor com Garantia Real em relação ao apoio prestado por todos os Credores com Garantia Real, nos termos da Cláusula 4.3.2.7.1 do Plano;</p> <p>(viii) a Cláusula 4.3.2.5.3 do Plano prevê que os direitos decorrentes da titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares deverão ser onerados em cessão fiduciária em favor dos Credores com Garantia Real em garantia da Obrigação Garantida. Em cumprimento à referida Cláusula, a Companhia cederá fiduciariamente todos os direitos creditórios decorrentes da</p> |
|--|---|

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p>titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, a saber, todos os direitos de crédito de titularidade da Companhia decorrentes da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, das aplicações financeiras depositadas na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares e de todo e qualquer ganho ou receita financeira decorrentes de eventuais aplicações financeiras da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares (em conjunto, os "<u>Direitos Creditórios Cedidos</u>").</p> <p>Os termos e expressões grafados em letras maiúsculas porém não expressamente definidos por este documento terão o significado que lhes é atribuído pelo Plano.</p>  |
| <b>1. Objeto da Cessão Fiduciária</b> | <p>Em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento e pagamento da Obrigação Garantida, a Devedora, por este Contrato e na melhor forma de direito, em caráter irrevogável e irretratável, nos termos, no que for aplicável, do artigo 66- B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, dos artigos 18 a 20 da Lei n.º 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, e, no que for aplicável, dos artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, cede fiduciariamente ao Credor ("<u>Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares</u>"): </p> <p>I. a totalidade (a) dos direitos creditórios, presentes ou futuros, de que a Devedora venha a ser titular em decorrência da titularidade da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, independentemente de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária; e (b) dos direitos sobre a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares (as alíneas (a) e (b), em conjunto, "<u>Direitos Creditórios Bancários Cedidos Fiduciariamente</u>"); e</p> <p>II. a totalidade dos créditos de titularidade da Devedora decorrentes de Investimentos Permitidos, que estão vinculados à Conta Centralizadora dos Ativos Complementares ("<u>Investimentos Permitidos Cedidos Fiduciariamente</u>", e, em conjunto com os Direitos Creditórios Bancários Cedidos Fiduciariamente, "<u>Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente</u>").</p> |
| <b>2. Vigência</b>                    | <p>A Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares e o respectivo contrato de cessão fiduciária deverão permanecer válidos e eficazes até a final e total quitação dos Créditos com Garantia Real.</p>   |
| <b>3. Obrigação Garantida</b>         | <p>A Obrigação Garantida será a totalidade dos Créditos com Garantia Real detidos pelos Credores com Garantia Real contra o Grupo PDG, conforme</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | novados pelo Plano. Para fins do art. 1.362, II, do Código Civil, o prazo de vencimento da Obrigação Garantida é o 1º (primeiro) mês subsequente ao 15º (décimo quinto) aniversário da Homologação Judicial do Plano.  |
| <b>4. Transferência de Recursos para as Contas Centralizadoras dos Ativos Complementares</b> | <p>O Grupo PDG deverá:</p> <p>(i) após o registro do contrato de cessão fiduciária, passar a transferir para a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares os recursos provenientes da monetização de todos os Ativos Complementares, inclusive a título de distribuição de resultados, dividendos, juros sobre capital próprio, redução de capital, contratos de mútuo, já líquidos das Despesas Diretas dos Ativos Complementares, para composição inicial do Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares;</p> <p>(ii) mensalmente, após o pagamento, pela Recuperanda titular dos Ativos Imobiliários, das despesas Diretas dos Ativos Complementares vencidas, transferir quaisquer recursos disponíveis em contas bancárias de sua titularidade para a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares; e</p> <p>(iii) destinar os recursos depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares para: (a) pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Complementares; (b) pagamento ao Grupo PDG das Despesas Gerais e Administrativas vencidas incorridas para fazer a gestão e administração dos Ativos Complementares; e (c) reembolso dos Credores com Garantia Real, nos termos da Cláusula 4.3.2.7.1 do Plano.</p> |
| <b>5. Movimentação da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares</b>                     | Conforme disponibilidade de recursos na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, até o 5º (quinto) Dia Útil de cada mês, os Credores deverão liberar ao Grupo PDG o valor correspondente à soma das Despesas Diretas dos Ativos Complementares, Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas de Implementação a serem incorridas pelo Grupo PDG conforme projeção a ser feita pelo Grupo PDG para o mês subsequente, contida na Projeção Trimestral verificada pelo Agente de Monitoramento Financeiro, nos termos da Cláusula 4.3.2.8.6 do Plano, acrescidas de 15% (quinze por cento) (“ <u>Liberação Mensal</u> ”).   |
| <b>6. Aplicações permitidas</b>  | Os recursos existentes na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares poderão ser aplicados em (i) certificados de depósito bancário com baixo risco e liquidez diária; e/ou (ii) operações compromissadas de baixo risco e liquidez diária; e/ou (iii) produto de  |



|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p>liquidez diária e curto prazo; e/ou (iv) fundos de investimento de renda fixa de baixo risco e liquidez diária (“<u>Aplicações Permitidas</u>”).</p> <p>Para que não restem dúvidas, os títulos e direitos creditórios relativos às Aplicações Permitidas mencionadas neste item 6 constituirão, de forma automática e independentemente de qualquer formalidade adicional, parte integrante e inseparável dos Direitos Creditórios Cedidos através do contrato de cessão fiduciária a ser firmado entre as Partes, sendo que seus respectivos resgates somente poderão ser realizados para a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares.</p>   |
| <p><b>7. Excussão da Garantia</b></p> | <p>Caso o Juízo da Recuperação determine a convocação da Recuperação Judicial em falência ou em caso de descumprimento do Plano ou das disposições deste Contrato, os Credores terão o direito de exercer imediatamente sobre os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente todos os poderes que lhes são assegurados pela legislação vigente, executando extrajudicialmente a Cessão Fiduciária e podendo dispor, cobrar, receber, realizar, vender ou ceder, inclusive de forma particular, total ou parcialmente, os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, conforme preços, valores, termos e condições que considerar apropriados, estando, portanto, autorizado a movimentar a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares e utilizar os recursos ali depositados ou que venham a ser depositados para satisfazer a Obrigação Garantida, ficando os Credores, em caráter irrevogável e irretroatável, pelo presente e na melhor forma de direito, como condição deste Contrato, autorizado, na qualidade de mandatário da Devedora e Recuperandas, a firmar, se necessário, quaisquer documentos e praticar quaisquer atos necessários para tanto, sendo-lhe conferidos todos os poderes que lhe são assegurados pela legislação vigente, inclusive os poderes "ad judicium" e "ad negotia", incluindo, ainda, conforme aplicável, os previstos no artigo 66- B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada, no artigo 293 do Código Civil e nas demais disposições do Código Civil, e todas as faculdades previstas na LRF.</p> <p>Ainda, caso, após a aplicação dos recursos existentes na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares para o pagamento da totalidade da respectiva Obrigação Garantida, seja verificada a existência de saldo em tal Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, referido saldo deverá ser disponibilizado à Companhia no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento de comunicação nesse sentido.</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>8. Declarações da Companhia e das Recuperandas</b></p> | <p>A Companhia e as Recuperandas deverão prestar, no contrato de cessão fiduciária, ao menos as declarações indicadas abaixo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) obtiveram todas as autorizações, inclusive, conforme aplicável, legais, societárias, regulatórias e de terceiros, necessárias à celebração do contrato de cessão fiduciária e ao cumprimento de todas as obrigações ali previstas;</li> <li>(ii) seus respectivos representantes legais que assinarão o contrato de cessão fiduciária têm, conforme o caso, poderes societários e/ou delegados para assumir, em seus respectivos nomes, as obrigações ali previstas e, sendo mandatários, têm os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor à época da celebração de tal contrato de cessão fiduciária;</li> <li>(iii) o contrato de cessão fiduciária e as obrigações ali previstas constituirão obrigações lícitas, válidas, vinculantes e eficazes da Companhia e das Recuperandas, exequíveis de acordo com os seus termos e condições;</li> <li>(iv) exceto pelos registros referidos no item 10, nenhuma aprovação, autorização, consentimento, ordem, registro, ou habilitação perante qualquer instância judicial ou agência governamental ou órgão regulatório se faz necessário à celebração da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</li> <li>(v) a celebração, os termos e condições do contrato de cessão fiduciária e o cumprimento das obrigações que ali serão previstas (a) não infringem o estatuto e/ou o contrato social da Companhia e/ou das Recuperandas, conforme aplicável; (b) não infringem qualquer contrato ou instrumento do qual a Companhia e/ou as Recuperandas sejam parte e/ou pelo qual qualquer de seus ativos esteja sujeito; (c) não resultarão na criação de qualquer Ônus sobre qualquer ativo da Companhia, exceto pela Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares; e (d) não infringem qualquer disposição legal ou regulamentar a que a Companhia e/ou as Recuperandas e/ou qualquer de seus ativos esteja sujeito;</li> <li>(vi) a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares constituirá, em favor dos Credores com Garantia Real, propriedade fiduciária, válida, eficaz, exigível e exequível sobre os respectivos Direitos Creditórios Cedidos;</li> </ul> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>(vii) todos os mandatos outorgados nos termos desta Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares foram nos termos dos arts. 684 e 685 do Código Civil; e</p> <p>(viii) a celebração da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares será realizada de boa fé.</p> <p>Para os fins deste documento denominado de “Termos e condições do contrato de Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora”, o termo “<u>Ônus</u>” significa hipoteca, penhor, alienação fiduciária, cessão fiduciária, usufruto, fideicomisso, promessa de venda, opção de compra, direito de preferência, encargo, gravame ou ônus, ou outro ato que tenha o efeito prático similar a qualquer das expressões acima.</p>   |
| <p><b>9. Obrigações da Companhia</b></p> | <p>A Companhia deverá se obrigar a:</p> <p>(i) celebrar aditamentos ou contratos de qualquer natureza, e praticar todos os atos necessários à efetivação e ao aperfeiçoamento da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</p> <p>(ii) manter a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares existente, válida, eficaz e em pleno vigor, sem qualquer restrição ou condição, e contabilizá-la na sua escrituração ou fazer constar nota explicativa no seu balanço;</p> <p>(iii) manter a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares exequível, livre de todo e qualquer Ônus;</p> <p>(iv) defender, de forma tempestiva e eficaz, de qualquer ato, ação, procedimento ou processo que possa, de qualquer forma, afetar ou alterar a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, qualquer dos Direitos Creditórios Cedidos, a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, o contrato de cessão fiduciária e/ou o integral e pontual cumprimento da Obrigação Garantida, bem como informar aos Credores com Garantia Real, por escrito, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da data de recebimento de citação, sobre qualquer ato, ação, procedimento ou processo a que se refere este inciso;</p> <p>(v) comunicar aos Credores com Garantia Real, dentro de 2 (dois) dias úteis contados da data em que formalmente tomar conhecimento de tal fato, qualquer acontecimento que possa ameaçar a higidez da</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>garantia prestada;</p> <p>(vi) comunicar, no prazo de até 1 (um) dia útil contado da data do descumprimento, aos Credores com Garantia Real, por escrito, sobre qualquer descumprimento, por qualquer parte, de natureza pecuniária ou não, de quaisquer cláusulas, termos ou condições de quaisquer dos Direitos Creditórios Cedidos;</p> <p>(vii) prestar e/ou enviar aos Credores com Garantia Real, no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da data de recebimento da respectiva solicitação, todas as informações e documentos (a) necessários à cobrança dos Direitos Creditórios Cedidos; e (b) relativos à respectiva Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</p> <p>(viii) com relação a qualquer dos Direitos Creditórios Cedidos e/ou qualquer dos direitos a estes inerentes, a qualquer tempo, não prometer, alienar, vender, ceder, transferir, permutar, conferir ao capital, emprestar, dar em pagamento, endossar, descontar ou de qualquer outra forma transferir ou dispor, inclusive por meio de redução de capital, ou constituir qualquer Ônus (exceto pela Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares), nem permitir que qualquer dos atos acima seja realizado, em qualquer dos casos deste inciso, de forma gratuita ou onerosa, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, ainda que para ou em favor de pessoa do mesmo grupo econômico;</p> <p>(ix) dar ciência, por escrito, aos seus administradores dos termos e condições do contrato de cessão fiduciária, e fazer com que cumpram e façam cumprir todos os seus termos e condições;</p> <p>(x) não rescindir, distratar, alterar ou encerrar a Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, nem praticar qualquer ato, ou abster-se de praticar qualquer ato, que possa, de qualquer forma, resultar na alteração, encerramento ou oneração da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</p> <p>(xi) não depositar na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares quaisquer recursos que não sejam em pagamento dos Direitos Creditórios Cedidos, sob pena de serem considerados parte de cada Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, a exclusivo critério de cada um dos Credores com Garantia Real;</p> |
|--|---|

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | <p>(xii) A Devedora, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de sua ciência, obriga-se a notificar os Credores e o Agente de Monitoramento Financeiro caso qualquer das declarações prestadas nos termos do item 8 acima seja falsa e/ou incorreta; e</p> <p>(xiii) Caso a Obrigação Garantida não estiver final e totalmente quitada até a Data de Vencimento, celebrar aditamentos a este Contrato e praticar todos os atos necessários ao prolongamento da Data de Vencimento por um período adicional de 5 (cinco) anos, devendo a presente obrigação ser mantida em tal aditamento quando de sua eventual celebração.</p>   |
| <p><b>10. Registro</b></p> | <p>A Companhia deverá realizar no prazo de até 10 (dez) dias corridos contados da celebração do respectivo contrato de cessão fiduciária e de qualquer eventual aditamento a tal contrato, o registro do contrato ou de seu eventual aditamento, conforme aplicável, no cartório de registro de títulos e documentos da comarca da sede da Companhia.</p> <p>Ainda, a Companhia deverá se obrigar a cumprir qualquer outra exigência legal ou regulatória que venha a ser aplicável e necessária à preservação e/ou ao exercício dos direitos constituídos no âmbito do contrato de cessão fiduciária em favor dos Credores com Garantia Real, fornecendo a tais credores a comprovação do respectivo cumprimento, no prazo legalmente estabelecido ou, em sua falta, no prazo de até 10 (dez) dias contados da data de formulação de tal exigência.</p> <p>Adicionalmente, a Companhia deverá, até o integral cumprimento do disposto no item 1 acima, nomear os Credores com Garantia Real como seus procuradores para, caso não cumpra qualquer das obrigações a que se refere este item 10, representá-la perante qualquer repartição pública federal, estadual e municipal, e perante terceiros, com poderes especiais para, em seu nome, (i) notificar, comunicar e/ou, de qualquer outra forma, informar terceiros sobre a Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares; (ii) praticar atos para proceder ao registro e/ou averbação da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares, assinando formulários, pedidos e requerimentos; (iii) tomar todas as medidas que sejam necessárias para o aperfeiçoamento ou manutenção da Cessão Fiduciária da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares; e (iv) praticar todos e quaisquer outros atos necessários ao bom e fiel cumprimento do mandato nos estritos termos do contrato de cessão fiduciária.</p> |

**Anexo 4.3.2.10.2**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Forma da atualização mensal dos Ativos Imobiliários que compõem os Clusters**

| Empreen<br>d. | Company<br>Code | Cluster | PEP | Bloco | Unidade | CONSOLID.<br>OPERAÇÕES | Classific. | ID<br>Contrato | Nome | CPF | Data<br>da<br>Venda | Valor do<br>Contrato | Total a<br>Receber |
|---------------|-----------------|---------|-----|-------|---------|------------------------|------------|----------------|------|-----|---------------------|----------------------|--------------------|
| [•]           | [•]             | [•]     | [•] | [•]   | [•]     | [•]                    | [Estoque]  | [•]            | [•]  | [•] | [•]                 | [•]                  | [•]                |
| [•]           | [•]             | [•]     | [•] | [•]   | [•]     | [•]                    | [Estoque]  | [•]            | [•]  | [•] | [•]                 | [•]                  | [•]                |
| [•]           | [•]             | [•]     | [•] | [•]   | [•]     | [•]                    | [Estoque]  | [•]            | [•]  | [•] | [•]                 | [•]                  | [•]                |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 23:09, sob o número WJMJ19412953502. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-89.2018.8.26.0100 e código 888888742.

**Anexo 4.3.2.10.4***ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG***Teste Anual de Aderência do valor das Despesas Gerais e Administrativas**

São Paulo, [•] de [•], de 201[•].

À

[•]

[•]

[•]

At.: Sr. [•]

**Ref.: Teste Anual de Aderência nos termos da Cláusula 4.3.2.10.4 do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG**

Prezados Senhores,

1. Fazemos referência à recuperação judicial da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico (“Grupo PDG”), ajuizada em 23 de fevereiro de 2017, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“Recuperação Judicial”), perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo (“Juízo da Recuperação Judicial”).
2. O plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“Plano”) foi aprovado pela Assembleia Geral de Credores realizada em [•] e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial em [•], nos termos dos arts. 56 e 58 da Lei nº 11.101, de 2005.

3. Nos termos da Cláusula 4.3.2.10.4 do Plano, o Grupo PDG deve apresentar ao Agente de Monitoramento Financeiro, anualmente nas datas de aniversário da Homologação Judicial do Plano, a documentação necessária para fins de comprovação e verificação da compatibilidade do valor das Despesas Gerais e Administrativas com parâmetros de mercado (“Teste Anual de Aderência”).

4. Em cumprimento à obrigação prevista na referida Cláusula, o Grupo PDG vem informar que o valor das Despesas Gerais e Administrativas corresponde a 3,8% (três vírgula oito por cento) ao ano dos Ativos Imobiliários, e, portanto, continua aderente às práticas de mercado, conforme resta comprovado no Anexo I a esta carta, que apresenta a metodologia utilizada para aferir a efetiva compatibilidade das Despesas Gerais e Administrativas do Grupo PDG com parâmetros de mercado.

5. Termos e expressões grafados em maiúsculas na presente carta e em seu Anexo, mas não expressamente aqui definidos, terão os significados a eles atribuídos pelo Plano.

Atenciosamente,

**PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial**



## Anexo I

*ao Teste Anual de Aderência apresentado em cumprimento ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG aprovado na Assembleia Geral de Credores realizada em [•] e homologada pelo Juízo da Recuperação em [•]*

### Metodologia adotada para verificação da compatibilidade das Despesas Gerais e Administrativas com parâmetros de mercado

#### 1. Objetivo

1.1. Teste anual para confirmar a compatibilidade do valor das Despesas Gerais e Administrativas praticado pelo Grupo PDG com valores praticados por outros grupos atuantes no mercado imobiliário.

1.2. Definição do valor a ser pago ao Grupo PDG em razão das Despesas Gerais e Administrativas incorridas.

#### 2. Composição do Teste Anual de Aderência

2.1. O Teste Anual de Aderência é composto pelas seguintes etapas:

- (i) seleção de 4 (quatro) companhias abertas do mesmo setor de atuação, com características que permitam a comparação necessária para consecução do presente teste, tais como: (a) Rossi Residencial S.A.; (b) EZTec Empreendimentos e Participações S.A.; (c) MRV Engenharia e Participações S.A.; e (d) Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (em conjunto, “Companhias Selecionadas”); se porventura não houver 4 (quatro) companhias abertas do mesmo setor de atuação, com características que permitam a comparação necessária para consecução do presente teste no momento de sua realização, o teste será realizado com tantas quanto forem tais companhias;
- (ii) a fórmula para a consecução do presente teste será (“Fórmula do Teste Anual de Aderência”):

$$\text{Vg\&a} = \frac{\text{Despesas Gerais e Administrativas de cada Companhia Selecionada}}{\text{Ativos de cada Companhia Selecionada (Estoque a Valor de Mercado + Contas a Receber)}}$$

onde  $Vg\&a$  é o Valor Médio das Despesas Gerais e Administrativas como percentual do Ativo gerenciado

- (iii) uma vez aplicada a Fórmula do Teste Anual de Aderência, o valor das Despesas Gerais e Administrativas a ser pago ao Grupo PDG nos termos do Plano será o menor entre: (a) o Valor de Despesas Gerais e Administrativas praticado pelo Grupo PDG; ou (b) o valor médio percentual praticado pelas Companhias Seleccionadas multiplicado pelo valor dos Ativo Imobiliários sob gestão do Grupo PDG.

### 3. Metodologia do Teste Anual de Aderência

3.1. A metodologia do Teste Anual de Aderência é composta pelos elementos listados abaixo e será aplicada anualmente sobre dados extraídos dos relatórios financeiros divulgados pelas Companhias Seleccionadas.

3.2. Para fins de aplicação da Fórmula do Teste Anual de Aderência constante do item 2 acima e realização do Teste Anual de Aderência, Despesas Gerais e Administrativas incluem, mas não se limitam a salários e benefícios, serviços de terceiros, aluguéis, energia, água, comunicação, sistemas, remuneração variável, sendo que o valor das Despesas Gerais e Administrativas das Companhias Seleccionadas a ser considerado para fins de aplicação da fórmula constante do item 2 acima corresponderá à soma destes valores divulgados nos documentos oficiais de referidas Companhias Seleccionadas referentes aos quatro trimestres que antecederem a apresentação do Teste Anual de Aderência.

3.3. Sendo assim, utilizando-se os dados referentes às Despesas Gerais e Administrativas divulgados pelas Companhias Seleccionadas, e partindo-se do 2º Trimestre de 2016 até o 1º Trimestre de 2017, chega-se ao seguinte quadro:

| Despesas Gerais e Administrativas (Em R\$ mil) |         |         |         |        |                        |
|--|---------|---------|---------|--------|------------------------|
| Companhia                                      | 2T16    | 3T16    | 4T16    | 1T17   | Últimos doze meses     |
| PDG  |         |         |         |        | 163.087 <sup>(1)</sup> |
| Rossi  | 19.310  | 18.392  | 30.371  | 16.100 | 84.173                 |
| Eztec  | 22.401  | 21.349  | 17.741  | 19.668 | 81.159                 |
| MRV  | 74.584  | 77.242  | 69.494  | 71.182 | 292.502                |
| Cyrela   | 113.954 | 111.709 | 112.629 | 98.009 | 436.301                |

(1) As Despesas Gerais e Administrativas do Grupo PDG são a projeção dos próximos 12 meses

3.4. Para fins de aplicação da fórmula constante do item 2 acima e realização do Teste Anual de Aderência, como “Ativo das Companhias Seleccionadas” será considerada a média aritmética da soma trimestral de 2 (dois) itens, considerando a posição do início do período, a saber: (i) Estoque a Valor de Mercado; e (ii) Contas a Receber consideradas a valor contábil.

3.5. Sendo assim, utilizando-se os dados referentes ao Estoque a Valor de Mercado e ao Contas a receber divulgados pelas Companhias Seleccionadas, e partindo-se do 2º Trimestre de 2016 até o 1º Trimestre de 2017, chega-se ao seguinte quadro:

| Estoque a valor de mercado (Em R\$ mil, % Companhia) |           |           |           |           |                                |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|
| Companhia  | 2T16      | 3T16      | 4T16      | 1T17      | Média<br>Últimos doze<br>meses |
| PDG  |           |           |           |           | 2.263.000 <sup>(2)</sup>       |
| Rossi  | 1.549.300 | 1.360.000 | 1.239.200 | 1.253.100 | 1.350.400                      |
| Eztec  | 1.259.871 | 1.296.645 | 1.336.030 | 1.193.291 | 1.271.459                      |
| MRV  | 6.044.000 | 6.099.000 | 5.845.000 | 5.836.000 | 5.956.000                      |
| Cyrela   | 5.398.000 | 5.437.000 | 5.246.000 | 5.389.000 | 5.367.500                      |

| Contas a receber (Em R\$ mil, % Companhia) |           |           |           |           |                                |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|
| Companhia                                  | 2T16      | 3T16      | 4T16      | 1T17      | Média<br>Últimos doze<br>meses |
| PDG  |           |           |           |           | 2.022.665 <sup>(2)</sup>       |
| Rossi                                      | 1.180.300 | 1.215.100 | 1.125.800 | 1.074.900 | 1.149.025                      |
| Eztec                                      | 946.489   | 898.741   | 890.458   | 919.225   | 913.728                        |
| MRV  | 3.120.000 | 3.019.000 | 2.888.000 | 2.653.427 | 2.920.107                      |
| Cyrela                                     | 3.933.676 | 3.580.176 | 3.566.502 | 3.379.792 | 3.615.037                      |

| Ativos (Estoque + Contas a receber) (Em R\$ mil, % Companhia) |           |           |           |           |                                |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|
| Companhia   | 2T16      | 3T16      | 4T16      | 1T17      | Média<br>Últimos doze<br>meses |
| PDG   |           |           |           |           | 4.285.665                      |
| Rossi   | 2.729.600 | 2.575.100 | 2.365.000 | 2.328.000 | 2.499.425                      |
| Eztec   | 2.206.360 | 2.195.386 | 2.226.488 | 2.112.516 | 2.185.187                      |
| MRV   | 9.164.000 | 9.118.000 | 8.733.000 | 8.489.427 | 8.876.107                      |
| Cyrela  | 9.331.676 | 9.017.176 | 8.812.502 | 8.768.792 | 8.982.537                      |

(2) Referente ao 1T17

3.6. Utilizando-se os valores acima apresentados para as Companhias Seleccionadas, a média das Despesas Gerais e Administrativas como percentual dos ativos gerenciados é de 3,8% a.a. (três vírgula oito por cento ao ano), conforme tabela abaixo:

| Companhia | G&A     | Ativos (Estoque + Contas a receber) | Média Últimos doze meses |
|-----------|---------|-------------------------------------|--------------------------|
| Rossi     | 84.173  | 2.499.425                           | 3,4%                     |
| Eztec     | 81.159  | 2.185.187                           | 3,7%                     |
| MRV       | 292.502 | 8.876.107                           | 3,3%                     |
| Cyrela    | 436.301 | 8.982.537                           | 4,9%                     |
| Média     | -       | -                                   | 3,8%                     |

**Fontes:**

Informações Trimestrais de Resultado e Earnings Release dos períodos 2T16 ao 1T17 das Companhias publicamente disponíveis:

- (i) Rossi Residencial S.A.
- (ii) EZTec Empreendimentos e Participações S.A.
- (iii) MRV Engenharia e Participações S.A.
- (iv) Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações
- (v) PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial

**Anexo 4.3.2.8.3**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Limites Globais\***

**Limites Globais - Cluster Banco do Brasil**

Valores em BRL milhões

| <b>Classificação</b>              | <b>Sub-Classificação</b>   | <b>2017-2030</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> | <b>2030</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                    | (8,27)           | (0,93)      | (2,18)      | (2,53)      | (1,89)      | (0,63)      | (0,10)      | (0,00)      | (0,00)      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                       | (1,79)           | (0,23)      | (0,54)      | (0,46)      | (0,42)      | (0,11)      | (0,02)      | (0,01)      | (0,00)      | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes            | (5,96)           | (1,17)      | (2,73)      | (1,71)      | (0,34)      | (0,01)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                 | (1,56)           | -           | -           | (0,49)      | (0,74)      | (0,27)      | (0,06)      | (0,01)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro         | (1,03)           | (0,04)      | (0,15)      | (0,17)      | (0,14)      | (0,09)      | (0,08)      | (0,07)      | (0,06)      | (0,06)      | (0,05)      | (0,04)      | (0,03)      | (0,03)      | (0,03)      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                   | (0,41)           | (0,02)      | (0,06)      | (0,07)      | (0,06)      | (0,04)      | (0,03)      | (0,03)      | (0,03)      | (0,02)      | (0,02)      | (0,02)      | (0,01)      | (0,01)      | (0,01)      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer           | (46,10)          | (0,01)      | (1,91)      | (18,04)     | (15,70)     | (10,41)     | (0,02)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação     | (3,74)           | (0,08)      | (0,67)      | (0,47)      | (1,68)      | (0,83)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse | (0,10)           | (0,00)      | (0,01)      | (0,04)      | (0,04)      | (0,01)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Impostos                   | (11,28)          | (0,01)      | (0,80)      | (3,17)      | (4,24)      | (2,58)      | (0,42)      | (0,04)      | (0,02)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Marketing                  | (1,35)           | -           | (0,21)      | (0,46)      | (0,49)      | (0,18)      | (0,02)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH           | (0,20)           | -           | (0,00)      | 1,53        | (1,73)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |

|                           |                                    |                 |               |                |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Despesas Diretas          | Outros                             | (0,64)          | (0,57)        | (0,03)         | (0,03)         | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas Diretas          | Assistência Técnica                | (0,82)          | -             | (0,04)         | (0,15)         | (0,23)         | (0,16)         | (0,11)        | (0,13)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas Diretas          | Refis e Créditos Tributários       | (0,06)          | (0,06)        | -              | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Novas dívidas             | Novas Dívidas                      | -               | -             | -              | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | (7,13)          | -             | (7,13)         | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatório           | (61,60)         | -             | (13,69)        | (20,53)        | (20,53)        | (6,84)         | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (16,47)         | -             | (16,47)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(168,51)</b> | <b>(3,12)</b> | <b>(46,61)</b> | <b>(46,81)</b> | <b>(48,22)</b> | <b>(22,17)</b> | <b>(0,86)</b> | <b>(0,29)</b> | <b>(0,11)</b> | <b>(0,08)</b> | <b>(0,07)</b> | <b>(0,05)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,04)</b> |

|              |           |  |  |      |       |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-----------|--|--|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro   |  |  | -    | 1,78  | 8,65  | 12,29 | 11,68 | 0,31 | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Fevereiro |  |  | -    | 7,44  | 8,76  | 12,51 | 9,20  | 0,29 | 0,06 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Março     |  |  | -    | 13,09 | 8,43  | 11,36 | 7,28  | 0,27 | 0,07 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Abril     |  |  | -    | 18,76 | 9,54  | 11,53 | 5,08  | 0,24 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Mai       |  |  | 0,82 | 19,03 | 9,67  | 11,05 | 3,66  | 0,23 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Junho     |  |  | 1,32 | 19,40 | 12,68 | 11,93 | 2,15  | 0,19 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Julho     |  |  | 1,84 | 19,82 | 15,34 | 11,54 | 0,89  | 0,14 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Agosto    |  |  | 1,53 | 16,20 | 17,86 | 11,47 | 0,61  | 0,11 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Setembro  |  |  | 1,83 | 12,49 | 16,86 | 11,68 | 0,50  | 0,10 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Outubro   |  |  | 1,83 | 8,54  | 15,39 | 12,16 | 0,40  | 0,09 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 20:08, sob o número WJMJ1941295392. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jusp.br/paestadigital/pgj/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1102188428942019/8822601100-eccocajpgc68544974Z.

|                                 |              |  |  |        |         |         |        |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|--------|---------|---------|--------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo                    | Novembro     |  |  | 1,84   | 8,63    | 14,01   | 12,53  | 0,33  | 0,09 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo                    | Dezembro     |  |  | 1,63   | 8,84    | 13,25   | 12,24  | 0,30  | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Caixa mínimo                    | Menor valor  |  |  | -      | 1,78    | 8,43    | 11,05  | 0,30  | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Caixa mínimo                    | Valor médio  |  |  | 1,05   | 12,84   | 12,54   | 11,86  | 3,51  | 0,18 | 0,07 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo                    | Máximo valor |  |  | 1,84   | 19,82   | 17,86   | 12,53  | 11,68 | 0,31 | 0,10 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -      | (3,39)  | (24,80) | (4,35) | 11,68 | 0,31 | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -      | (3,77)  | (22,73) | (1,02) | 9,20  | 0,29 | 0,06 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -      | (4,21)  | (21,65) | 0,33   | 7,28  | 0,27 | 0,07 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -      | (4,71)  | (20,31) | 3,01   | 5,08  | 0,24 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maiο         |  |  | -      | (10,48) | (17,87) | 8,09   | 3,66  | 0,23 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -      | (14,96) | (15,76) | 11,93  | 2,15  | 0,19 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -      | (18,37) | (14,06) | 11,54  | 0,89  | 0,14 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | (0,82) | (21,56) | (11,91) | 11,47  | 0,61  | 0,11 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | (1,32) | (22,68) | (13,04) | 11,68  | 0,50  | 0,10 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | (1,84) | (27,05) | (8,86)  | 12,16  | 0,40  | 0,09 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | (2,35) | (25,22) | (7,38)  | 12,53  | 0,33  | 0,09 | 0,10 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | (3,01) | (24,68) | (5,91)  | 12,24  | 0,30  | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | (3,01) | (27,05) | (24,80) | (4,35) | 0,30  | 0,08 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | (0,78) | (15,09) | (15,36) | 7,47   | 3,51  | 0,18 | 0,07 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

|                                    |              |  |  |   |        |        |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------|--------------|--|--|---|--------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Projeção base do<br>saldo de caixa | Máximo valor |  |  | - | (3,39) | (5,91) | 12,53 | 11,68 | 0,31 | 0,10 | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|------------------------------------|--------------|--|--|---|--------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|



### Limites Globais - Cluster Bradesco

Valores em BRL milhões

| <u>Classificação</u>              | <u>Sub-Classificação</u>     | <u>2017-2030</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2019</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2024</u> | <u>2025</u> | <u>2026</u> | <u>2027</u> | <u>2028</u> | <u>2029</u> | <u>2030</u> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (3,21)           | (0,77)      | (1,42)      | (0,70)      | (0,27)      | (0,04)      | (0,01)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,74)           | (0,19)      | (0,35)      | (0,13)      | (0,06)      | (0,01)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (3,26)           | (0,97)      | (1,78)      | (0,47)      | (0,05)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (2,59)           | (0,90)      | (1,35)      | (0,29)      | (0,04)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (4,62)           | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,26)      | (1,01)      | (0,90)      | (0,79)      | (0,67)      | (0,52)      | (0,31)      | (0,13)      | (0,04)      | (0,00)      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (1,85)           | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,10)      | (0,40)      | (0,36)      | (0,32)      | (0,27)      | (0,21)      | (0,12)      | (0,05)      | (0,01)      | (0,00)      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | (0,48)           | -           | -           | (0,48)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,27)           | (0,19)      | (0,06)      | (0,02)      | (0,01)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,77)           | (0,00)      | (0,38)      | (0,36)      | (0,01)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (9,36)           | (0,33)      | (4,84)      | (2,81)      | (1,14)      | (0,20)      | (0,02)      | (0,02)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (1,08)           | (0,12)      | (0,78)      | (0,14)      | (0,04)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,97)           | (0,15)      | (0,49)      | (0,33)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (1,98)           | (0,58)      | (0,49)      | (0,13)      | (0,13)      | -           | -           | (0,64)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | (0,19)           | (0,19)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |

|                           |                                    |                 |               |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |   |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | (6,25)          | -             | (6,25)         | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | (54,01)         | -             | (12,00)        | (18,00)        | (18,00)        | (6,00)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (14,44)         | -             | (14,44)        | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(106,09)</b> | <b>(4,40)</b> | <b>(44,64)</b> | <b>(23,87)</b> | <b>(19,75)</b> | <b>(6,62)</b> | <b>(1,45)</b> | <b>(1,93)</b> | <b>(1,11)</b> | <b>(0,94)</b> | <b>(0,73)</b> | <b>(0,43)</b> | <b>(0,19)</b> | <b>(0,05)</b> | <b>(0,00)</b> |   |

|              |             |  |  |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-------------|--|--|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro     |  |  | -    | 2,89  | 6,21 | 4,91 | 4,50 | 0,38 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,20 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Fevereiro   |  |  | -    | 7,85  | 5,98 | 4,91 | 3,02 | 0,37 | 0,33 | 0,29 | 0,24 | 0,20 | 0,12 | 0,05 | 0,02 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Março       |  |  | -    | 12,60 | 6,33 | 4,90 | 1,54 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,24 | 0,19 | 0,12 | 0,05 | 0,02 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Abril       |  |  | -    | 17,50 | 6,15 | 4,88 | 0,05 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,24 | 0,19 | 0,11 | 0,05 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Maiο        |  |  | 0,68 | 17,40 | 6,09 | 4,79 | 0,10 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,23 | 0,18 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Junho       |  |  | 1,44 | 17,51 | 5,44 | 4,72 | 0,16 | 0,35 | 0,32 | 0,27 | 0,23 | 0,17 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Julho       |  |  | 2,57 | 17,57 | 5,34 | 4,63 | 0,23 | 0,35 | 0,32 | 0,27 | 0,23 | 0,16 | 0,09 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Agosto      |  |  | 2,80 | 14,16 | 5,17 | 4,61 | 0,23 | 0,35 | 0,31 | 0,26 | 0,22 | 0,16 | 0,09 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Setembro    |  |  | 2,91 | 10,68 | 5,09 | 4,64 | 0,23 | 0,35 | 0,94 | 0,26 | 0,22 | 0,15 | 0,08 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Outubro     |  |  | 2,80 | 6,99  | 5,03 | 4,61 | 0,28 | 0,34 | 0,94 | 0,26 | 0,22 | 0,15 | 0,07 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Novembro    |  |  | 2,82 | 6,73  | 5,00 | 4,58 | 0,34 | 0,34 | 0,94 | 0,25 | 0,21 | 0,14 | 0,07 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Dezembro    |  |  | 2,93 | 6,42  | 4,96 | 4,50 | 0,39 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 | -    |
| Caixa mínimo | Menor valor |  |  | -    | 2,89  | 4,96 | 4,50 | 0,05 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 | -    |
| Caixa mínimo | Valor médio |  |  | 1,58 | 11,52 | 5,57 | 4,72 | 0,92 | 0,35 | 0,47 | 0,27 | 0,23 | 0,17 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |

|                                 |              |  |  |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo                    | Máximo valor |  |  | 2,93 | 17,57 | 6,33 | 4,91 | 4,50 | 0,38 | 0,94 | 0,29 | 0,25 | 0,20 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -    | 2,85  | 6,21 | 4,91 | 4,50 | 0,38 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,20 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -    | 2,55  | 5,98 | 4,91 | 3,02 | 0,37 | 0,33 | 0,29 | 0,24 | 0,20 | 0,12 | 0,05 | 0,02 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -    | 2,68  | 6,33 | 4,90 | 1,54 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,24 | 0,19 | 0,12 | 0,05 | 0,02 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -    | 2,66  | 6,15 | 4,88 | 0,05 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,24 | 0,19 | 0,11 | 0,05 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maiο         |  |  | -    | 4,25  | 6,09 | 4,79 | 0,10 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,23 | 0,18 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -    | 4,74  | 5,44 | 4,72 | 0,16 | 0,35 | 0,32 | 0,27 | 0,23 | 0,17 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -    | 7,45  | 5,34 | 4,63 | 0,23 | 0,35 | 0,32 | 0,27 | 0,23 | 0,16 | 0,09 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | 0,94 | 9,22  | 5,17 | 4,61 | 0,23 | 0,35 | 0,31 | 0,26 | 0,22 | 0,16 | 0,09 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | 0,92 | 9,40  | 5,09 | 4,64 | 0,23 | 0,35 | 0,94 | 0,26 | 0,22 | 0,15 | 0,08 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | 0,64 | 6,99  | 5,03 | 4,61 | 0,28 | 0,34 | 0,94 | 0,26 | 0,22 | 0,15 | 0,07 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | 0,72 | 6,73  | 5,00 | 4,58 | 0,34 | 0,34 | 0,94 | 0,25 | 0,21 | 0,14 | 0,07 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | 1,30 | 6,42  | 4,96 | 4,50 | 0,39 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | -    | 2,72  | 4,61 | 4,18 | 0,02 | 0,33 | 0,29 | 0,25 | 0,21 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | 0,41 | 10,52 | 5,21 | 4,39 | 0,86 | 0,35 | 0,47 | 0,27 | 0,23 | 0,17 | 0,10 | 0,04 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | 1,43 | 16,58 | 5,97 | 4,57 | 4,18 | 0,38 | 0,94 | 0,29 | 0,25 | 0,20 | 0,13 | 0,06 | 0,02 | 0,00 |

### Limites Globais - Cluster Caixa Econômica Federal

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | 2017-2030 | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (19,62)   | (1,47) | (3,03) | (3,30) | (3,64) | (3,26) | (2,54) | (0,56) | (0,58) | (0,46) | (0,34) | (0,23) | (0,15) | (0,05) | (0,01) |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (6,41)    | (0,36) | (0,75) | (0,61) | (0,80) | (0,58) | (0,49) | (0,67) | (0,70) | (0,55) | (0,41) | (0,28) | (0,18) | (0,03) | (0,01) |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (8,58)    | (1,84) | (3,79) | (2,23) | (0,66) | (0,05) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (26,89)   | (2,62) | (5,63) | (4,53) | (3,68) | (2,90) | (2,12) | (1,59) | (1,26) | (1,00) | (0,75) | (0,50) | (0,26) | (0,04) | (0,00) |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (6,50)    | (0,13) | (0,70) | (0,98) | (0,91) | (0,80) | (0,72) | (0,63) | (0,55) | (0,47) | (0,35) | (0,17) | (0,04) | (0,03) | (0,02) |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (2,60)    | (0,05) | (0,28) | (0,39) | (0,36) | (0,32) | (0,29) | (0,25) | (0,22) | (0,19) | (0,14) | (0,07) | (0,02) | (0,01) | (0,01) |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | (5,70)    | (0,26) | (2,45) | (2,49) | (0,45) | (0,02) | (0,02) | (0,01) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,38)    | (0,38) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,97)    | (0,03) | (0,20) | (0,12) | (0,11) | (0,11) | (0,10) | (0,07) | (0,06) | (0,04) | (0,07) | (0,02) | (0,02) | (0,01) | (0,00) |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (17,47)   | (0,50) | (3,93) | (1,95) | (2,12) | (2,04) | (2,01) | (1,60) | (1,03) | (0,57) | (0,54) | (0,36) | (0,52) | (0,23) | (0,07) |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (2,14)    | (0,21) | (0,51) | (0,24) | (0,26) | (0,26) | (0,24) | (0,12) | (0,08) | (0,05) | (0,05) | (0,05) | (0,05) | (0,01) | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | (0,00)    | -      | (0,00) | -      | -      | -      | -      | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (5,98)    | (2,56) | (3,37) | (0,04) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (6,37)    | (0,77) | (1,83) | (1,78) | (1,06) | (0,51) | (0,06) | (0,36) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | 0,76      | (0,87) | 1,63   | (0,01) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

|                           |                                    |                 |                |                |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |   |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | (11,33)         | -              | (11,33)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | (97,88)         | -              | (21,75)        | (32,63)        | (32,63)        | (10,88)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (26,17)         | -              | (26,17)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(244,23)</b> | <b>(12,07)</b> | <b>(84,10)</b> | <b>(51,31)</b> | <b>(46,67)</b> | <b>(21,70)</b> | <b>(8,60)</b> | <b>(5,85)</b> | <b>(4,48)</b> | <b>(3,34)</b> | <b>(2,64)</b> | <b>(1,69)</b> | <b>(1,25)</b> | <b>(0,42)</b> | <b>(0,12)</b> |   |

|              |              |  |  |      |       |       |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|--------------|--|--|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro      |  |  | -    | 5,73  | 13,53 | 12,09 | 11,15 | 2,40 | 1,50 | 1,25 | 0,91 | 0,72 | 0,48 | 0,31 | 0,15 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Fevereiro    |  |  | -    | 17,84 | 13,66 | 11,94 | 8,36  | 2,27 | 1,51 | 1,16 | 0,89 | 0,71 | 0,47 | 0,30 | 0,15 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Março        |  |  | -    | 26,66 | 13,31 | 11,72 | 5,55  | 2,23 | 1,47 | 1,13 | 0,86 | 0,72 | 0,45 | 0,28 | 0,12 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Abril        |  |  | -    | 35,58 | 12,95 | 11,63 | 2,75  | 2,19 | 1,41 | 1,09 | 0,84 | 0,71 | 0,44 | 0,28 | 0,11 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Maio         |  |  | 1,88 | 32,60 | 12,62 | 11,55 | 2,75  | 2,14 | 1,30 | 1,07 | 0,84 | 0,68 | 0,41 | 0,27 | 0,09 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Junho        |  |  | 3,67 | 32,67 | 12,30 | 11,58 | 2,68  | 2,17 | 1,29 | 1,05 | 0,82 | 0,66 | 0,41 | 0,26 | 0,08 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Julho        |  |  | 5,55 | 32,62 | 12,37 | 11,50 | 2,59  | 2,08 | 1,28 | 1,12 | 0,81 | 0,62 | 0,39 | 0,25 | 0,07 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Agosto       |  |  | 7,91 | 26,05 | 12,41 | 11,41 | 2,53  | 2,00 | 1,28 | 1,10 | 0,79 | 0,60 | 0,38 | 0,29 | 0,06 | 0,02 |
| Caixa mínimo | Setembro     |  |  | 8,42 | 19,44 | 12,39 | 11,20 | 2,44  | 1,83 | 1,59 | 1,04 | 0,74 | 0,56 | 0,36 | 0,39 | 0,05 | 0,02 |
| Caixa mínimo | Outubro      |  |  | 8,01 | 12,93 | 12,22 | 11,03 | 2,34  | 1,69 | 1,56 | 0,91 | 0,71 | 0,51 | 0,32 | 0,37 | 0,05 | 0,02 |
| Caixa mínimo | Novembro     |  |  | 5,61 | 12,84 | 12,12 | 10,97 | 2,37  | 1,59 | 1,60 | 0,89 | 0,70 | 0,48 | 0,32 | 0,29 | 0,04 | 0,02 |
| Caixa mínimo | Dezembro     |  |  | 5,29 | 13,30 | 12,17 | 11,03 | 2,37  | 1,51 | 1,26 | 0,92 | 0,71 | 0,47 | 0,32 | 0,17 | 0,04 | -    |
| Caixa mínimo | Menor valor  |  |  | -    | 5,73  | 12,12 | 10,97 | 2,34  | 1,51 | 1,26 | 0,89 | 0,70 | 0,47 | 0,32 | 0,17 | 0,04 | -    |
| Caixa mínimo | Valor médio  |  |  | 3,86 | 22,35 | 12,67 | 11,47 | 3,99  | 2,01 | 1,42 | 1,06 | 0,80 | 0,62 | 0,40 | 0,29 | 0,08 | 0,03 |
| Caixa mínimo | Máximo valor |  |  | 8,42 | 35,58 | 13,66 | 12,09 | 11,15 | 2,40 | 1,60 | 1,25 | 0,91 | 0,72 | 0,48 | 0,39 | 0,15 | 0,03 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; protocolado em 30/08/2019 às 20:39, sob o número WJMJ1941293302. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pgj/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 110218942289422018282260100eocópiagc6854977Z.



## Limites Globais - Cluster Itaú

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | 2017-2030 | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (6,89)    | (1,20) | (2,47) | (1,92) | (1,15) | (0,15) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (1,54)    | (0,30) | (0,61) | (0,35) | (0,25) | (0,03) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (6,11)    | (1,50) | (3,09) | (1,30) | (0,21) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (3,57)    | (1,24) | (1,65) | (0,58) | (0,10) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (1,68)    | (0,03) | (0,11) | (0,23) | (0,22) | (0,20) | (0,18) | (0,16) | (0,14) | (0,13) | (0,10) | (0,07) | (0,04) | (0,03) | (0,02) |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (0,67)    | (0,01) | (0,05) | (0,09) | (0,09) | (0,08) | (0,07) | (0,07) | (0,06) | (0,05) | (0,04) | (0,03) | (0,02) | (0,01) | (0,01) |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (5,09)    | (0,63) | (2,28) | (0,86) | (0,61) | (0,71) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,26)    | (0,02) | (0,13) | (0,06) | (0,03) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (15,52)   | (0,44) | (4,79) | (4,86) | (3,75) | (1,60) | (0,04) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,01) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (1,20)    | (0,22) | (0,74) | (0,16) | (0,07) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,37)    | (0,17) | (0,09) | (0,10) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (3,20)    | (0,48) | (1,04) | (1,13) | (0,32) | (0,01) | -      | (0,22) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | 0,15      | (0,20) | 0,36   | 0,02   | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

|                           |                                    |                 |               |                |                |                |                |               |               |               |               |               |               |               |               |               |   |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| Novas dívidas             | Novas Dívidas                      | -               | -             | -              | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | (10,95)         | -             | (10,95)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | (94,64)         | -             | (21,03)        | (31,55)        | (31,55)        | (10,52)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | (25,30)         | -             | (25,30)        | -              | -              | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | - |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(176,84)</b> | <b>(6,45)</b> | <b>(73,98)</b> | <b>(43,18)</b> | <b>(38,36)</b> | <b>(13,32)</b> | <b>(0,30)</b> | <b>(0,46)</b> | <b>(0,21)</b> | <b>(0,18)</b> | <b>(0,15)</b> | <b>(0,10)</b> | <b>(0,07)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,03)</b> |   |

|              |             |  |  |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-------------|--|--|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro     |  |  | -    | 4,44  | 11,38 | 9,87 | 9,06 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Fevereiro   |  |  | -    | 13,09 | 11,21 | 9,77 | 6,38 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Março       |  |  | -    | 21,62 | 10,92 | 9,71 | 3,71 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Abril       |  |  | -    | 30,48 | 10,78 | 9,65 | 0,81 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Maio        |  |  | 1,37 | 30,38 | 10,66 | 9,59 | 0,54 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Junho       |  |  | 2,58 | 30,32 | 10,55 | 9,53 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Julho       |  |  | 3,87 | 30,27 | 10,57 | 9,46 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Agosto      |  |  | 3,93 | 24,06 | 10,43 | 9,37 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Caixa mínimo | Setembro    |  |  | 3,88 | 17,73 | 10,23 | 9,23 | 0,23 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Outubro     |  |  | 3,72 | 11,47 | 9,93  | 9,10 | 0,16 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Novembro    |  |  | 3,84 | 11,36 | 9,89  | 9,05 | 0,09 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Dezembro    |  |  | 4,31 | 11,47 | 9,89  | 9,04 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Caixa mínimo | Menor valor |  |  | -    | 4,44  | 9,89  | 9,04 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | -    |
| Caixa mínimo | Valor médio |  |  | 2,29 | 19,72 | 10,54 | 9,45 | 1,82 | 0,06 | 0,10 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 23:39, sob o número WJMJ1941233302. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pgf/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 112138428942018082260100e0cc000c08599742.



|                                 |              |  |      |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo                    | Máximo valor |  | 4,31 | 30,48 | 11,38 | 9,87 | 9,06 | 0,07 | 0,27 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  | -    | 4,63  | 11,38 | 9,87 | 9,06 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  | -    | 5,92  | 11,21 | 9,77 | 6,38 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  | -    | 8,17  | 10,92 | 9,71 | 3,71 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  | -    | 11,35 | 10,78 | 9,65 | 0,81 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Mai          |  | -    | 5,50  | 10,66 | 9,59 | 0,54 | 0,06 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  | -    | 1,71  | 10,55 | 9,53 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  | -    | 1,26  | 10,57 | 9,46 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  | 2,48 | 1,54  | 10,43 | 9,37 | 0,28 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  | 2,08 | 5,93  | 10,23 | 9,23 | 0,23 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  | 1,56 | 5,16  | 9,93  | 9,10 | 0,16 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  | 2,12 | 11,36 | 9,89  | 9,05 | 0,09 | 0,05 | 0,27 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  | 3,10 | 11,47 | 9,89  | 9,04 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  | -    | 1,26  | 9,89  | 9,04 | 0,07 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  | 0,95 | 6,17  | 10,54 | 9,45 | 1,82 | 0,06 | 0,10 | 0,04 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  | 3,10 | 11,47 | 11,38 | 9,87 | 9,06 | 0,07 | 0,27 | 0,04 | 0,04 | 0,03 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

### Limites Globais - Cluster Votorantim

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | 2017-2030 | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,88)    | (0,12) | (0,28) | (0,27) | (0,18) | (0,03) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,19)    | (0,03) | (0,07) | (0,05) | (0,04) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,72)    | (0,15) | (0,35) | (0,18) | (0,03) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,04)    | (0,01) | (0,03) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (1,62)    | -      | (0,27) | (0,54) | (0,54) | (0,27) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,01)    | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -         | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |



|                                 |              |  |  |        |        |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|--------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -      | (0,38) | (0,29) | 0,89 | 0,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -      | (0,44) | 0,41   | 0,89 | 0,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -      | (0,50) | 0,95   | 0,88 | 0,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -      | (0,57) | 0,94   | 0,88 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maio         |  |  | -      | (1,37) | 0,94   | 0,87 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -      | (2,01) | 0,93   | 0,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -      | (2,07) | 0,93   | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | (0,07) | (2,08) | 0,92   | 0,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | (0,13) | (1,81) | 0,92   | 0,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | (0,20) | (1,91) | 0,91   | 0,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | (0,26) | (1,25) | 0,90   | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | (0,32) | (0,72) | 0,90   | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | (0,32) | (2,08) | (0,29) | 0,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | (0,08) | (1,26) | 0,78   | 0,87 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | -      | (0,38) | 0,95   | 0,89 | 0,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### Limites Globais - Cluster Brinks

Valores em BRL milhões

| <b>Classificação</b>              | <b>Sub-Classificação</b>     | <b>2017-<br/>2030</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> | <b>2029</b> | <b>2030</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,55)                | (0,08)      | (0,18)      | (0,17)      | (0,11)      | (0,02)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,12)                | (0,02)      | (0,04)      | (0,03)      | (0,03)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,45)                | (0,10)      | (0,22)      | (0,11)      | (0,02)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,03)                | (0,01)      | (0,02)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (1,01)                | -           | (0,17)      | (0,34)      | (0,34)      | (0,17)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00)                | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -                     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 08/08/2019 às 20:08, sob o número WJMJ19412953302. Para conferir o original, acesse o site <https://escaj.jus.br/pastadigital/pgj/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 11021694228942018282260100e0cc000cc08544977Z.



|                                 |              |  |  |        |        |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|--------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -      | (0,24) | (0,18) | 0,56 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -      | (0,28) | 0,26   | 0,56 | 0,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -      | (0,31) | 0,59   | 0,55 | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -      | (0,36) | 0,59   | 0,55 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maiο         |  |  | -      | (0,86) | 0,59   | 0,55 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -      | (1,26) | 0,58   | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -      | (1,29) | 0,58   | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | (0,04) | (1,30) | 0,58   | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | (0,08) | (1,13) | 0,57   | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | (0,12) | (1,20) | 0,57   | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | (0,16) | (0,78) | 0,57   | 0,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | (0,20) | (0,45) | 0,56   | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | (0,20) | (1,30) | (0,18) | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | (0,05) | (0,79) | 0,49   | 0,54 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | -      | (0,24) | 0,59   | 0,56 | 0,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/06/2019 às 20:49, sob o número WJMJ1941293392. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1102189-2/2019 e clique no link de acesso para: https://www.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do

### Limites Globais - Cluster Sítio Anhanguera

Valores em BRL milhões

| <u>Classificação</u>              | <u>Sub-Classificação</u>     | <u>2017-2030</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2019</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2024</u> | <u>2025</u> | <u>2026</u> | <u>2027</u> | <u>2028</u> | <u>2029</u> | <u>2030</u> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,01)           | (0,00)      | (0,01)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (0,38)           | -           | (0,06)      | (0,13)      | (0,13)      | (0,06)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00)           | (0,00)      | (0,00)      | (0,00)      | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |



|                           |                          |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Novas dívidas             | Novas Dívidas            | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista              | (0,22)        | -             | (0,22)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário | (1,89)        | -             | (0,42)        | (0,63)        | (0,63)        | (0,21)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo¹   | (0,50)        | -             | (0,50)        | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -             |
| <b>TOTAL</b>              |                          | <b>(3,41)</b> | <b>(0,07)</b> | <b>(1,37)</b> | <b>(0,87)</b> | <b>(0,81)</b> | <b>(0,28)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> | <b>(0,00)</b> |

|              |             |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------|-------------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo | Janeiro     |  |  | -    | 0,04 | 0,22 | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Fevereiro   |  |  | -    | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Março       |  |  | -    | 0,39 | 0,22 | 0,21 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Abril       |  |  | -    | 0,57 | 0,22 | 0,20 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Maio        |  |  | 0,02 | 0,58 | 0,22 | 0,20 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Junho       |  |  | 0,03 | 0,59 | 0,22 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Julho       |  |  | 0,05 | 0,59 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Agosto      |  |  | 0,04 | 0,47 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Setembro    |  |  | 0,04 | 0,35 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Outubro     |  |  | 0,04 | 0,23 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Novembro    |  |  | 0,04 | 0,22 | 0,21 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Dezembro    |  |  | 0,04 | 0,22 | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo | Menor valor |  |  | -    | 0,04 | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/08/2019 às 20:08, sob o número WJMJ1941295392. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 112188422894220182822630100 e o código 68944974Z.

|                                 |              |  |  |        |        |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|--|--|--------|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Caixa mínimo                    | Valor médio  |  |  | 0,03   | 0,37   | 0,22   | 0,20 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Caixa mínimo                    | Máximo valor |  |  | 0,05   | 0,59   | 0,22   | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Janeiro      |  |  | -      | (0,09) | (0,07) | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Fevereiro    |  |  | -      | (0,10) | 0,09   | 0,21 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Março        |  |  | -      | (0,12) | 0,22   | 0,21 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Abril        |  |  | -      | (0,13) | 0,22   | 0,20 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Maió         |  |  | -      | (0,32) | 0,22   | 0,20 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Junho        |  |  | -      | (0,47) | 0,22   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Julho        |  |  | -      | (0,48) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Agosto       |  |  | (0,02) | (0,48) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Setembro     |  |  | (0,03) | (0,42) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Outubro      |  |  | (0,05) | (0,44) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Novembro     |  |  | (0,06) | (0,29) | 0,21   | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Dezembro     |  |  | (0,07) | (0,17) | 0,21   | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Menor valor  |  |  | (0,07) | (0,48) | (0,07) | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -    |
| Projeção base do saldo de caixa | Valor médio  |  |  | (0,02) | (0,29) | 0,18   | 0,20 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Projeção base do saldo de caixa | Máximo valor |  |  | -      | (0,09) | 0,22   | 0,21 | 0,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\* Valores sujeitos a ajuste anual pelo IPCA.

Nota 1: “Pagamento de Curto Prazo” representa obrigações devidas das adesões às Opções A das classes III e IV

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; protocolado em 30/08/2019 às 20:48, sob o número WJMJ1941293302. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.jusp.br/pastadigital/ppj/abrir/ComferenciaDocumento/1102184228942018/8822601100/eccocajppj0894977Z>.

**Anexo 4.3.2.8.4**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Modelo para Atualização Anual dos Limites Globais\***

**Atualização Anual dos Limites Globais – Cluster [•]**

Valores em BRL milhões

| <u>Classificação</u>              | <u>Sub-<br/>Classificação</u> | <u>YTD<br/>Proj</u> | <u>YTD<br/>Real</u> | <u>2017-<br/>2030</u> | <b>2017</b> | <u>2018</u> | <u>2019</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2024</u> | <u>2025</u> | <u>2026</u> | <u>2027</u> | <u>2028</u> | <u>2029</u> | <u>2030</u> |  |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                       |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                          |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes               |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                    |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro            |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                      |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer              |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação        |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse    |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Impostos                      |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Marketing                     |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH              |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Outros                        |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |
| Despesas Diretas                  | Assistência                   |                     |                     |                       |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |

|                           |                              |  |  |  |
|---------------------------|------------------------------|--|--|--|
| Despesas Diretas          | Técnica                      |  |  |  |
| Novas dívidas             | Refis e Créditos Tributários |  |  |  |
| Despesas de Implementação | Novas Dívidas                |  |  |  |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                  |  |  |  |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário     |  |  |  |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo¹       |  |  |  |
| <b>TOTAL</b>              |                              |  |  |  |

|              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--|--|--|
| Caixa mínimo | Janeiro      |  |  |  |
| Caixa mínimo | Fevereiro    |  |  |  |
| Caixa mínimo | Março        |  |  |  |
| Caixa mínimo | Abril        |  |  |  |
| Caixa mínimo | Maio         |  |  |  |
| Caixa mínimo | Junho        |  |  |  |
| Caixa mínimo | Julho        |  |  |  |
| Caixa mínimo | Agosto       |  |  |  |
| Caixa mínimo | Setembro     |  |  |  |
| Caixa mínimo | Outubro      |  |  |  |
| Caixa mínimo | Novembro     |  |  |  |
| Caixa mínimo | Dezembro     |  |  |  |
| Caixa mínimo | Menor valor  |  |  |  |
| Caixa mínimo | Valor médio  |  |  |  |
| Caixa mínimo | Máximo valor |  |  |  |

**Anexo 4.3.2.8.6**

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

**Projeção Trimestral**

**Projeção Trimestral - Cluster Banco do Brasil**

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação          | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                            | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                    | (0,59) | (0,19) | (0,18) | (0,22) | -         |        |        |        | 0,59     | 0,19   | 0,18   | 0,22   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                       | (0,17) | (0,05) | (0,05) | (0,06) | -         |        |        |        | 0,17     | 0,05   | 0,05   | 0,06   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes            | (0,64) | (0,23) | (0,23) | (0,18) | -         |        |        |        | 0,64     | 0,23   | 0,23   | 0,18   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                 | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro         | (0,03) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                   | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer           | (0,03) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação     | (0,05) | (0,01) | (0,02) | (0,02) | -         |        |        |        | 0,05     | 0,01   | 0,02   | 0,02   |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Impostos                   | (0,03) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |

|                           |                                    |               |               |               |               |          |             |             |             |             |          |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| Despesas Diretas          | Marketing                          | -             | -             | -             | -             | -        | -           | -           | -           | -           | -        |
| Despesas Diretas          | Movimentação SFH                   | -             | -             | -             | -             | -        | -           | -           | -           | -           | -        |
| Despesas Diretas          | Outros                             | (0,28)        | (0,27)        | (0,00)        | (0,00)        | -        | 0,28        | 0,27        | 0,00        | 0,00        | -        |
| Despesas Diretas          | Assistência Técnica                | -             | -             | -             | -             | -        | -           | -           | -           | -           | -        |
| Despesas Diretas          | Refis e Créditos Tributários       | (0,02)        | (0,02)        | -             | -             | -        | 0,02        | 0,02        | -           | -           | -        |
| Novas dívidas             | Novas Dívidas                      | -             | -             | -             | -             | -        | -           | -           | -           | -           | -        |
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | -        | -           | -           | -           | -           | -        |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | -        | -           | -           | -           | -           | -        |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | -        | -           | -           | -           | -           | -        |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(1,84)</b> | <b>(0,80)</b> | <b>(0,52)</b> | <b>(0,52)</b> | <b>-</b> | <b>1,84</b> | <b>0,80</b> | <b>0,52</b> | <b>0,52</b> | <b>-</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 3,61          | 1,63          | 1,78          | 7,44          |          | (3,61)      | (1,63)      | (1,78)      | (7,44)      |          |

### Projeção Trimestral - Cluster Bradesco

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,46) | (0,15) | (0,15) | (0,16) | -         |        |        |        | 0,46     | 0,15   | 0,15   | 0,16   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,13) | (0,04) | (0,04) | (0,05) | -         |        |        |        | 0,13     | 0,04   | 0,04   | 0,05   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,50) | (0,19) | (0,19) | (0,13) | -         |        |        |        | 0,50     | 0,19   | 0,19   | 0,13   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (0,44) | (0,14) | (0,13) | (0,17) | -         |        |        |        | 0,44     | 0,14   | 0,13   | 0,17   |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (0,51) | (0,10) | (0,19) | (0,23) | -         |        |        |        | 0,51     | 0,10   | 0,19   | 0,23   |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (0,15) | (0,03) | (0,06) | (0,06) | -         |        |        |        | 0,15     | 0,03   | 0,06   | 0,06   |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,11) | (0,03) | (0,04) | (0,04) | -         |        |        |        | 0,11     | 0,03   | 0,04   | 0,04   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (0,48) | (0,14) | (0,23) | (0,11) | -         |        |        |        | 0,48     | 0,14   | 0,23   | 0,11   |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | (0,05) | (0,05) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,05     | 0,05   | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |

|                           |                                    |               |               |               |               |   |   |   |   |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|---|---|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | - | - | - | - | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(2,84)</b> | <b>(0,87)</b> | <b>(1,03)</b> | <b>(0,94)</b> | - | - | - | - | <b>2,84</b> | <b>0,87</b> | <b>1,03</b> | <b>0,94</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 4,63          | 2,96          | 2,92          | 8,00          |   |   |   |   | (4,63)      | (2,96)      | (2,92)      | (8,00)      |



**Projeção Trimestral - Cluster Caixa Econômica Federal**

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |      |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | M0   | M1     | M2     |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,91) | (0,29) | (0,28) | (0,34) | -         |        |        |        | 0,91     | 0,29 | 0,28   | 0,34   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,26) | (0,08) | (0,08) | (0,10) | -         |        |        |        | 0,26     | 0,08 | 0,08   | 0,10   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,98) | (0,35) | (0,36) | (0,27) | -         |        |        |        | 0,98     | 0,35 | 0,36   | 0,27   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (1,36) | (0,41) | (0,40) | (0,55) | -         |        |        |        | 1,36     | 0,41 | 0,40   | 0,55   |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (0,12) | (0,03) | (0,04) | (0,04) | -         |        |        |        | 0,12     | 0,03 | 0,04   | 0,04   |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (0,05) | (0,01) | (0,02) | (0,02) | -         |        |        |        | 0,05     | 0,01 | 0,02   | 0,02   |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | (0,21) | (0,00) | (0,00) | (0,20) | -         |        |        |        | 0,21     | 0,00 | 0,00   | 0,20   |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,30) | (0,30) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,30     | 0,30 | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,04) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,04     | 0,01 | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (0,99) | (0,24) | (0,38) | (0,37) | -         |        |        |        | 0,99     | 0,24 | 0,38   | 0,37   |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (0,17) | (0,07) | (0,05) | (0,05) | -         |        |        |        | 0,17     | 0,07 | 0,05   | 0,05   |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -    | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,08) | (0,08) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,08     | 0,08 | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (0,41) | (0,23) | (0,08) | (0,10) | -         |        |        |        | 0,41     | 0,23 | 0,08   | 0,10   |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | 0,27   | (0,16) | 0,23   | 0,20   | -         |        |        |        | (0,27)   | 0,16 | (0,23) | (0,20) |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -    | -      | -      |



### Projeção Trimestral - Cluster Itau

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,75) | (0,24) | (0,23) | (0,28) | -         |        |        |        | 0,75     | 0,24   | 0,23   | 0,28   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,21) | (0,07) | (0,07) | (0,08) | -         |        |        |        | 0,21     | 0,07   | 0,07   | 0,08   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,81) | (0,29) | (0,29) | (0,22) | -         |        |        |        | 0,81     | 0,29   | 0,29   | 0,22   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | (0,53) | (0,16) | (0,15) | (0,22) | -         |        |        |        | 0,53     | 0,16   | 0,15   | 0,22   |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | (0,02) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,02     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,45) | (0,03) | (0,02) | (0,41) | -         |        |        |        | 0,45     | 0,03   | 0,02   | 0,41   |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | (0,03) | (0,01) | (0,01) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | (0,52) | (0,15) | (0,18) | (0,19) | -         |        |        |        | 0,52     | 0,15   | 0,18   | 0,19   |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | (0,16) | (0,04) | (0,07) | (0,05) | -         |        |        |        | 0,16     | 0,04   | 0,07   | 0,05   |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | (0,33) | (0,13) | (0,11) | (0,09) | -         |        |        |        | 0,33     | 0,13   | 0,11   | 0,09   |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | (0,01) | (0,05) | 0,01   | 0,03   | -         |        |        |        | 0,01     | 0,05   | (0,01) | (0,03) |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |

|                           |                          |               |               |               |               |          |          |          |          |             |             |             |             |
|---------------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista              | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo¹   | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                          | <b>(3,84)</b> | <b>(1,16)</b> | <b>(1,13)</b> | <b>(1,56)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>3,84</b> | <b>1,16</b> | <b>1,13</b> | <b>1,56</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio              | 7,28          | 4,31          | 4,44          | 13,09         |          |          |          |          | (7,28)      | (4,31)      | (4,44)      | (13,09)     |



|                           |                                    |               |               |               |               |          |          |          |          |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(0,18)</b> | <b>(0,06)</b> | <b>(0,06)</b> | <b>(0,05)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>0,18</b> | <b>0,06</b> | <b>0,06</b> | <b>0,05</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 0,43          | 0,18          | 0,18          | 0,93          |          |          |          |          | (0,43)      | (0,18)      | (0,18)      | (0,93)      |

**Projeção Trimestral - Cluster Brinks**

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | (0,05) | (0,02) | (0,01) | (0,02) | -         |        |        |        | 0,05     | 0,02   | 0,01   | 0,02   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | (0,01) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | (0,05) | (0,02) | (0,02) | (0,01) | -         |        |        |        | 0,05     | 0,02   | 0,02   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |

|                           |                          |               |               |               |               |          |          |          |          |             |             |             |             |
|---------------------------|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista              | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           | -           |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           | -           |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo¹   | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           | -           |             |
| <b>TOTAL</b>              |                          | <b>(0,11)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(0,03)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>0,11</b> | <b>0,04</b> | <b>0,04</b> | <b>0,03</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio              | 0,27          | 0,11          | 0,11          | 0,58          |          |          |          |          | (0,27)      | (0,11)      | (0,11)      | (0,58)      |



## Projeção Trimestral - Cluster Sítio Anhanguera

Valores em BRL milhões

| Classificação                     | Sub-Classificação            | ORÇADO |        |        |        | REALIZADO |        |        |        | VARIACÃO |        |        |        |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
|                                   |                              | M0-M2  | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2     | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 | M0-M2    | Dez/17 | Jan/18 | Fev/18 |
| Despesas Gerais e Administrativas | Pessoal                      | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | 0,03     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Gerais e Administrativas | OPEX                         | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | 0,01     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Gerais e Administrativas | Não recorrentes              | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | 0,04     | 0,01   | 0,01   | 0,01   |
| Despesas Diretas                  | Cond/ IPTU                   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Contencioso Futuro           | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Jurídico                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custo a incorrer             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos de incorporação       | (0,00) | (0,00) | -      | -      | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Custos indiretos - Repasse   | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Impostos                     | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Marketing                    | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Movimentação SFH             | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Outros                       | (0,00) | (0,00) | (0,00) | (0,00) | -         |        |        |        | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Despesas Diretas                  | Assistência Técnica          | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Despesas Diretas                  | Refis e Créditos Tributários | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |
| Novas dívidas                     | Novas Dívidas                | -      | -      | -      | -      | -         |        |        |        | -        | -      | -      | -      |

|                           |                                    |               |               |               |               |          |          |          |          |             |             |             |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Despesas de Implementação | Trabalhista                        | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Trabalhista Retardatário           | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| Despesas de Implementação | Pagamento Curto Prazo <sup>1</sup> | -             | -             | -             | -             | -        | -        | -        | -        | -           | -           |             |             |
| <b>TOTAL</b>              |                                    | <b>(0,08)</b> | <b>(0,03)</b> | <b>(0,03)</b> | <b>(0,02)</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>0,08</b> | <b>0,03</b> | <b>0,03</b> | <b>0,02</b> |
| Caixa mínimo              | Valor médio                        | 0,19          | 0,08          | 0,08          | 0,41          |          |          |          |          | (0,19)      | (0,08)      | (0,08)      | (0,41)      |

**Anexo 4.3.2.11.1***ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG***Sumário dos termos e condições do contrato de prestação de serviços celebrado com o Agente de Monitoramento Financeiro**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Partes</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES</b><br/>- <b>Em Recuperação Judicial</b>, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, parte, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89; e</li> <li>• <b>CCC CONSULTORIA FINANCEIRA E EMPRESARIAL LTDA.</b>, com sede na Rua Japão, 484, unidade 31 E, Jardim São Luís, Santana do Parnaíba, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.458.740/0001-15 (“CCC”, “Agente”, “Agente de Monitoramento Financeiro” ou “Agente de Monitoramento”).</li> </ul>   |
| <b>Considerando que:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Em 23 de fevereiro de 2017, a PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico (“<u>Grupo PDG</u>” ou “<u>Recuperandas</u>”), ajuizaram em conjunto pedido de recuperação judicial perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“<u>Recuperação Judicial</u>” ou “<u>Pedido</u>”);</li> <li>• O Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“<u>Plano</u>”) a ser analisado e, eventualmente aprovado, quando da realização da Assembleia Geral de Credores (“<u>Assembleia</u>”) e homologado, caso aprovado, pelo Juízo da Recuperação Judicial, nos termos da Lei nº 11.101/2005, tendo sido, assim, novadas todas as obrigações das Recuperandas sujeitas ao Plano;</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Em relação aos Créditos com Garantia Real, o Plano regulou o chamado Sistema de Monetização de Ativos, nos termos do qual serão viabilizadas:<ul style="list-style-type: none"><li>(a) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor;</li><li>(b) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor, mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários;</li><li>(c) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários, sejam elas Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, despesas incorridas para implementação e cumprimento do Plano;</li><li>(d) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários;</li></ul></li><li>• Para dar continuidade ao Sistema de Monetização de Ativos e contribuir com a viabilidade do Plano é necessário que os Credores com Garantia Real autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais para viabilizar (i) o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas, (ii) o pagamento das Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários e (iii) as Despesas de Implementação nos termos ajustados no Plano;</li><li>• Para viabilizar essa estrutura, os Ativos Imobiliários foram divididos em grupos correspondentes a cada um dos Credores com Garantia Real (“<u>Clusters</u>”), de forma que cada um dos Credores com Garantia Real será titular de um Cluster, constituído por Ativos Imobiliários que tenham sido financiados e/ou onerados em favor do referido credor;</li><li>• Nos termos da Cláusula 4.3.2.9 do Plano, o Grupo PDG deverá manter</li></ul> |
|--|---|

|               |  |
|---------------|--|
|               | <p>uma Política de Caixa Mínimo, tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nos termos da Cláusula 4.3.2.10 do Plano, o Grupo PDG deverá contratar e manter contratado um Agente de Monitoramento Financeiro, cujas atribuições estão descritas neste documento e seus anexos.</li> </ul>  |
| <b>Objeto</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atuação como Agente de Monitoramento Financeiro, conforme definido no Plano, para monitoramento de atividades do Grupo PDG. Para este fim, a CCC terá as seguintes atribuições (“Atribuições”): <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Acompanhar as movimentações da Conta Centralizadora do Cluster e da Conta Centralizadora dos Ativos Complementares;</li> <li>(ii) Monitorar que os recursos depositados na Conta Centralizadora do Cluster sejam utilizados na forma das Cláusulas 4.3.2.7 e 4.3.2.1 e que os valores depositados na Conta Centralizadora dos Ativos Complementares sejam utilizados na forma das Cláusulas 4.3.2.9 e 4.3.2.10;</li> <li>(iii) Avaliar o Teste Anual de Aderência apresentado pelo Grupo PDG, na forma da Cláusula 4.3.2.10.4;</li> <li>(iv) Verificar a atualização gerencial da Base dos Ativos Imobiliários e dos Ativos Complementares para fins de cálculo do valor das Despesas Gerais e Administrativas, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.2;</li> <li>(v) Adotar a atualização anual do valor dos Ativos Imobiliários e do valor dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares realizada pelos Agentes de Monitoramento Imobiliário, nos termos da Cláusula 4.3.2.10.3;</li> <li>(vi) Verificar o valor das Despesas Futuras do Cluster de Curto Prazo, o valor das Despesas Futuras do Cluster Totais, o valor das Despesas Futuras dos Ativos Complementares de Curto Prazo e Despesas Futuras dos Ativos Complementares Totais, o Valor de Caixa Mínimo e o Valor de Caixa Mínimo dos Ativos Complementares em ciclos mensais, bem como monitorar o cumprimento das Cláusulas 4.3.2.8.1, 4.3.2.8.2, 4.3.2.8.6, 4.3.2.8.7, 4.3.2.8.8 e 4.3.2.9.1;</li> <li>(vii) Monitorar a execução do fluxo de caixa das Recuperandas e das demais sociedades por elas controladas, direta ou indiretamente;</li> <li>(viii) Monitorar os pagamentos previstos neste Plano;</li> </ul> </li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>(ix) Monitorar o cumprimento das Cláusulas 4.3.2.8.3, 4.3.2.8.5 a 4.3.2.10.5; e</p> <p>(x) Apresentar ao Grupo PDG relatórios mensais (Relatórios Mensais, Relatórios Mensais de Monitoramento ou RMM) consolidando as informações referentes às atribuições previstas nos itens anteriores, os quais deverão ser, na mesma periodicidade, apresentados pelas Recuperandas nos autos da Recuperação Judicial e disponibilizados no website do Grupo PDG, sendo ainda facultado ao Agente de Monitoramento a apresentação de tais relatórios ao Administrador Judicial.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Envio do primeiro relatório do Agente de Monitoramento Financeiro até o último Dia Útil do mês subsequente à Homologação Judicial do Plano, indicando eventuais pendências de informações ou documentos que impossibilitem o Agente de Monitoramento Financeiro de disponibilizar todas as informações exigidas nos termos deste Plano, inclusive aquelas que decorram dos termos e prazos estabelecidos nos termos do Plano.</li> </ul> |
| <p><b>Dados Preliminares sobre o Grupo PDG</b></p> | <p>A presente Proposta baseou-se nos seguintes dados preliminares sobre o Grupo para a sua elaboração:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Segmento Econômico: Construção Civil – Incorporadora;</li> <li>• Quantidade de Empresas/SPEs Ativas: [658]<sup>1</sup></li> <li>• Quantidade de Recuperandas: 512</li> <li>• Quantidade de Clusters: 6 a saber: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Banco do Brasil S.A. (BB)</li> <li>○ Banco Bradesco S.A. (Bradesco)</li> <li>○ Caixa Econômica Federal (CEF)</li> <li>○ Itaú Unibanco S.A. (BBA)</li> <li>○ Banco Votorantim S.A.</li> <li>○ Transpar Brinks</li> <li>○ Maria Helena Gomes Vautier</li> </ul> </li> </ul>  |
| <p><b>Vigência</b></p>                             | <p>O prazo do monitoramento aqui proposto será de no mínimo de 24 (vinte e quatro) meses contados da assinatura do contrato e se encerrará após o</p>   |

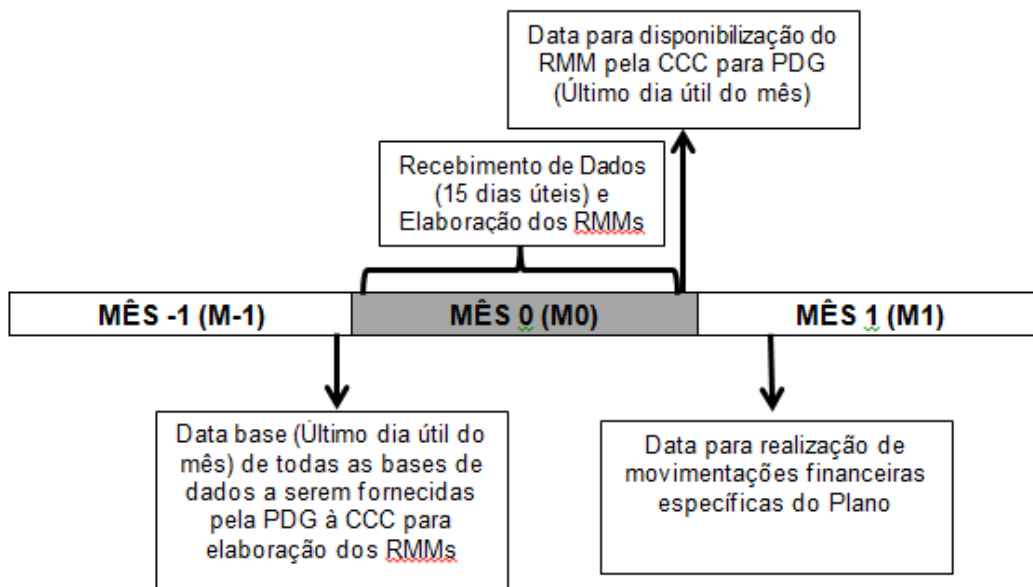
<sup>1</sup> PDG deverá confirmar esse número antes da assinatura do contrato.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
|                                  | <p>cumprimento das obrigações assumidas pelo Grupo PDG junto aos Credores com Garantia Real, nos termos do Plano. Independentemente deste prazo, o Agente de Monitoramento Financeiro poderá ser substituído ou renunciar a qualquer momento, conforme Cláusula 4.3.2.11.6 do Plano. Em caso de substituição da CCC como Agente de Monitoramento que não seja derivada de erro, dolo ou má fé, desde que devidamente comprovado(a), a CCC fará juz a uma remuneração equivalente a 6 (seis) meses da Remuneração Fixa, caso a substituição ocorra até o 18º (décimo oitavo) mês de vigência do contrato (Contrato) a ser formalizado em caso de aceitação desta Proposta pela PDG.</p>  |
| <b>Remuneração</b>               | <p>A remuneração fixa do Agente de Monitoramento Financeiro será acordada quando da assinatura do contrato definitivo.</p>  |
| <b>Informações Confidenciais</b> | <p>Durante a execução de suas atribuições a CCC terá acesso a informações de natureza confidencial (Informações Confidenciais). Informações Confidenciais são quaisquer informações do Grupo PDG, ou de qualquer empresa ligada ao Grupo PDG, obtidas pela CCC junto à PDG em decorrência do Plano aprovado, desta Proposta, do Contrato originado desta Proposta ou demandadas pela CCC junto a PDG para cumprimento de suas atribuições, excetuando-se aquelas que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Pertencerem ao domínio público ou que se tornem de domínio público;</li> <li>(ii) Forem conhecidas pela CCC antes da aceitação desta Proposta ou da Formalização do Contrato Oriundo desta Proposta, dos dois o que vier a ocorrer por último;</li> <li>(iii) Devam ser reveladas, em razão de norma legal, ordem judicial ou por determinação de autoridade competente, caso em que a divulgação deverá ocorrer somente até a extensão necessária ao cumprimento da norma, ordem ou determinação, casos em que a CCC deverá comunicar prontamente a PDG em até 1 (um) dias úteis de seu recebimento;</li> </ul> |

**Anexo 4.3.2.11.2**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Fluxograma de informações para os relatórios do Agente de Monitoramento Financeiro**



**Onde:**

- **M-1** - Mês imediatamente anterior à elaboração do RMM;
- **M0** - Mês de Recebimento dos Dados com data base M-1, elaboração e disponibilização do RMM relativo a M-1;
- **M1** - Mês imediatamente posterior a M0



**Anexo 4.3.2.11.3***ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG***Sumário dos termos e condições do contrato de prestação de serviços celebrado com os Agentes de Monitoramento Imobiliário**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Partes</b>            | <p><b>PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - Em Recuperação Judicial</b>, sociedade por ações de capital aberto com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Vila Olímpia, na Capital do Estado de São Paulo, 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89; e</p> <p>[•], com sede na [•], [•], inscrita no CNPJ/MF sob o nº [•].</p>  |
| <b>Considerando que:</b> | <p>(i) em 23 de fevereiro de 2017, a PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – em recuperação judicial e outras sociedades integrantes de seu grupo econômico (“<u>Grupo PDG</u>” ou “<u>Recuperandas</u>”), ajuizaram pedido de recuperação judicial perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, em trâmite sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“<u>Recuperação Judicial</u>”);</p> <p>(ii) o Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG (“<u>Plano</u>”) foi aprovado pela Assembleia Geral de Credores realizada em [•] e homologado pelo Juízo da Recuperação Judicial em [•], nos termos da Lei nº 11.101/2005, tendo sido, assim, novadas todas as obrigações das Recuperandas sujeitas ao Plano;</p> <p>(iii) em relação aos Créditos com Garantia Real, o Plano regulou o chamado Sistema de Monetização de Ativos, nos termos do qual serão viabilizadas: (a) a vinculação de cada Credor com Garantia Real ao conjunto de Ativos Imobiliários financiados por ou onerados em favor de referido credor; (b) a conservação dos Ativos Imobiliários ao longo do tempo e a preservação de seu valor,</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>mediante custeio de despesas não sujeitas ao Plano e originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários; (c) a adoção de uma política de caixa mínimo que garanta o custeio das despesas associadas a tal preservação, sejam elas originadas diretamente pelos Ativos Imobiliários, sejam elas Despesas Gerais e Administrativas para a preservação dos referidos Ativos Imobiliários, ou ainda, despesas incorridas para implementação e cumprimento do Plano; (d) a implementação das medidas necessárias para a eficiente comercialização e monetização dos Ativos Imobiliários;</p> <p>(iv) para dar continuidade ao Sistema de Monetização de Ativos e contribuir com a viabilidade do Plano é necessário que os Credores com Garantia Real autorizem a utilização de recursos provenientes da monetização dos Ativos Imobiliários objeto de suas respectivas Garantias Reais para viabilizar (i) o pagamento das Despesas Gerais e Administrativas; (ii) o pagamento de Despesas Diretas dos Ativos Imobiliários e (iii) o pagamento das Despesas de Implementação nos termos ajustados no Plano;</p> <p>(v) para viabilizar essa estrutura, os Ativos Imobiliários foram divididos em grupos correspondentes a cada um dos Credores com Garantia Real (“<u>Clusters</u>”), de forma que cada um dos Credores com Garantia Real será titular de um Cluster, constituído por Ativos Imobiliários que tenham sido financiados e/ou onerados em favor do referido credor;</p> <p>(vi) nos termos da Cláusula [•] do Plano, o Grupo PDG deverá manter uma Política de Caixa Mínimo, tendo em vista a necessidade de manutenção e sustentabilidade do Sistema de Monetização de Ativos Imobiliários;</p> <p>(vii) nos termos da Cláusula [•] do Plano, o Grupo PDG deverá contratar e manter contratado agentes de monitoramento imobiliário, cujas atribuições estão descritas neste documento.</p> |
|--|--|

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Objeto</b>   | <p><u>Escopo.</u> Monitoramento de atividades do Grupo PDG no âmbito da Recuperação Judicial e do Plano.</p> <p><u>Atribuições.</u> Os Agentes de Monitoramento Imobiliário terão as seguintes atribuições:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) atualizar anualmente o valor dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares, em até 30 (trinta) Dias Corridos de cada aniversário da Homologação Judicial do Plano, nos termos da Cláusula [•], sendo que: (a) o Agente de Monitoramento Imobiliário Terrenos será responsável por atualizar o valor dos Terrenos Hipotecados e dos terrenos integrantes dos Ativos Complementares; (b) o Agente de Monitoramento Imobiliário Unidades será responsável por atualizar o valor das Unidades Imobiliárias Hipotecadas e dos unidades imobiliárias integrantes dos Ativos Complementares; e (c) o Agente de Monitoramento Imobiliário Recebíveis será responsável por atualizar o valor dos Recebíveis Empenhados e dos recebíveis integrantes dos Ativos Complementares;</li> <li>(ii) informar prontamente o Agente de Monitoramento Financeiro acerca da atualização referida em (i) acima; e</li> <li>(iii) apresentar às Recuperandas relatórios anualmente ou em menor periodicidade, caso solicitado por um Credor com Garantia Real em observância às disposições deste Plano, referentes à avaliação dos Ativos Imobiliários e dos terrenos, unidades imobiliárias e recebíveis integrantes dos Ativos Complementares.</li> </ul> |
| <b>Vigência</b> | <p><u>Prazo.</u> O prazo do monitoramento aqui proposto se encerrará quando todos os Credores com Garantia Real tiverem seus Créditos satisfeitos. Independentemente deste prazo o Agente de Monitoramento Imobiliário</p>   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <p>poderá ser substituído ou renunciar a qualquer momento, conforme cláusula [•] do Plano.</p>   |
| <b>Remuneração</b>               | <p><u>Remuneração.</u> A remuneração fixa do Agente de Monitoramento Imobiliário será acordada quando da assinatura do contrato definitivo.</p>  |
| <b>Informações Confidenciais</b> | <p><u>Confidencialidade.</u> O Agente de Monitoramento Imobiliário no curso dos serviços ora especificados terá acesso a informações de natureza confidencial. Informações confidenciais são quaisquer informações do Grupo PDG obtidas pelo Agente de Monitoramento Imobiliário em decorrência das atribuições estabelecidas no Plano, excetuando-se aquelas que: (i) pertencerem ao domínio público ou que se tornem de domínio público; (ii) sejam reveladas em conformidade com o Contrato ou com o Plano; ou (iii) sejam reveladas em razão de norma legal, ordem judicial ou por determinação de autoridade competente, caso em que a divulgação deverá ocorrer somente até a extensão necessária ao cumprimento da norma, ordem ou determinação, bem como o Agente de Monitoramento Imobiliário deverá informar a PDG sobre a ordem recebida da referida autoridade.</p>  |
| <b>Disposições Gerais</b>        | <p><u>Definições.</u> Os termos utilizados no Contrato, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam expressamente definidos de outra forma neste Contrato, terão o significado que lhes é atribuído no Plano.</p> <p><u>Parte integrante e prevalência do Plano.</u> O Contrato é parte integrante do Plano. Na hipótese de divergência ou conflito de cláusulas entre o Contrato e o Plano, prevalecerá a disposição estabelecida no Plano.</p> <p><u>Despesas.</u> O Agente de Monitoramento Imobiliário será reembolsado por despesas razoáveis, conforme incorridas e comprovadas pelo Agente de Monitoramento, tais como (i) despesas de locomoção e estacionamento na região metropolitana de São Paulo, em valor máximo a ser acordado quando da assinatura do contrato definitivo; e (ii) passagens aéreas, viagens terrestres fora da região metropolitana de São Paulo, pedágios e despesas correlatadas,</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>em valor máximo a ser acordado quando da assinatura do contrato definitivo. A comprovação se dará por meio da apresentação de relatórios mensais apresentados à Companhia e o respectivo reembolso de tais despesas deverá ocorrer em até 20 (vinte) Dias Corridos após a entrega do referido relatório, desde que acompanhado dos respectivos comprovantes.</p> |
|--|---|

**Anexo 4.3.2.11.6**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

**Agentes de Monitoramento Permitidos****Agentes de Monitoramento Financeiro Permitidos**

- (i) FTI Consulting;
- (ii) Galeazzi & Associados; e
- (iii) Matos Consultores Associados.

**Agentes de Monitoramento Imobiliário Terrenos Permitidos**

- (i) Engebanc Real Estate;
- (ii) Galache Engenharia; e
- (iii) Cushman & Wakefield Consultoria Imobiliária.

**Agentes de Monitoramento Imobiliário Unidades Permitidos**

- (i) Datazap;
- (ii) Engebanc Real Estate;
- (iii) Galache Engenharia; e
- (iv) Cushman & Wakefield Consultoria Imobiliária.

**Agentes de Monitoramento Imobiliário Recebíveis Permitidos**

- (i) Capital Finance;
- (ii) Dexter Engenharia; e
- (iii) OGFI Outsourcing e Governança Financeira Imobiliária.

**Anexo 4.3.3**

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

**Lista de Ativos Imobiliários para Dação em Pagamento ou Alienação de UPI**

| <b>Banco do Brasil</b> |  |                        |                              |
|------------------------|--|------------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>           | <b>SPE</b>   | <b>Empreendimento</b>  | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                      | CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.  | MERIDIANO              | 86%                          |
| 2                      | GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                     | ERBETTA LOTES          | 0%                           |
| 3                      | PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                     | PARQUE AMAZÔNIA        | 0%                           |
| 4                      | GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                                     | BALTAZAR               | 0%                           |
| 5                      | TOQUIO INCORPORADORA LTDA.   | COLÉGIO XII DE OUTUBRO | 0%                           |
| 6                      | API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | REFLEXO LUZES          | 0%                           |
| 7                      | PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                     | VIA EMA                | 0%                           |

| <b>Bradesco</b> |  |                                   |                              |
|-----------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>    | <b>SPE</b>   | <b>Empreendimento</b>             | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1               | AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.   | TORRE ACÁCIAS                     | 100%                         |
| 2               | AGEST INCORPORADORA LTDA   | NATURE CONDOMÍNIO CLUBE           | 22%                          |
| 3               | PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA  | CONDOMINIO RESIDENCIAL ROYAL PARK | 89%                          |
| 4               | API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | VISTA DO SOL                      | 34%                          |

|    |   |                       |     |
|----|---|-----------------------|-----|
| 5  | GONDER INCORPORADORA LTDA   | UNIQUE <sup>(1)</sup> | 76% |
| 6  | GONDER INCORPORADORA LTDA   | CORAL                 | 89% |
| 7  | GONDER INCORPORADORA LTDA   | KEY BISCAYNE          | 82% |
| 8  | PDG BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                                      | TAMARI                | 25% |
| 9  | PDG BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                                      | IKÊ                   | 28% |
| 10 | PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.   | DOT                   | 68% |
| 11 | MARCIA INCORPORADORA LTDA.  | CITTÁ MODENA          | 0%  |
| 12 | API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | VILLAGE PARATI I      | 0%  |
| 13 | GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | NEW LAKE              | 0%  |

(1) Sujeito à inclusão do Crédito respectivamente garantido na Lista de Credores.

| <b>Caixa Econômica Federal</b> |   |                           |                              |
|--------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>                   | <b>SPE</b>                                  | <b>Empreendimento</b>     | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                              | SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.            | ENTERPRISE                | 86%                          |
| 2                              | PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.            | TREND                     | 99%                          |
| 3                              | PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.            | FUSION                    | 81%                          |
| 4                              | CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | SUBLIME                   | 0%                           |
| 5                              | ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.                   | RESIDENCIAL QUINTA DO SOL | 0%                           |
| 6                              | GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. | MORADA CASCAIS            | 0%                           |
| 7                              | CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.                 | TIJUCA UNO                | 0%                           |
| 8                              | CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | MOBILE                    | 0%                           |
| 9                              | SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.            | GRAND FAMILY              | 0%                           |

| <b>Itaú</b>  |            |                       |                    |
|--------------|------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Ordem</b> | <b>SPE</b> | <b>Empreendimento</b> | <b>Ativo a ser</b> |
|              |            |                       | <b>ser</b>         |



|    |   |                                     | <b>Dacionado</b>   |
|----|---|-------------------------------------|--------------------|
| 1  | KOCHAB INCORPORADORA LTDA   | ANIMA CLUBE<br>PARQUE<br>CONDOMINIO | 100%               |
| 2  | GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>SPE LTDA.                               | ZUQUIM                              | 100%               |
| 3  | GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO<br>LTDA.                                     | ENGORDADOURO                        | 100%               |
| 4  | CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.  | ITUMIRIM                            | 100%               |
| 5  | API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO<br>DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | TORRES DO<br>JARDIM                 | 79%                |
| 6  | GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>SPE LTDA.                              | RESIDENCIAL JK                      | 89%                |
| 7  | GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>SPE LTDA.                              | RESIDENCIAL<br>ESPLANADA            | 94%                |
| 8  | AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA   | SINGOLARE                           | 28%                |
| 9  | PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS SPE S/A                             | DOMO BUSINESS<br>COMERCIAL          | 78% <sup>(1)</sup> |
| 10 | GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE<br>LTDA.                                | GOLD CHINA                          | 100%               |
| 11 | GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE<br>LTDA.                                 | JD. PADOVANI                        | 100%               |
| 12 | SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS<br>LTDA                                     | SANTA CRUZ<br>(AGRE)                | 100%               |
| 13 | AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.  | ELIAS JUVENAL<br>DE MELO            | 100%               |
| 14 | PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS SPE S/A                             | DOMO LIFE I                         | 0%                 |
| 15 | SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE -<br>EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                  | RESERVA<br>ECOVILLE                 | 27%                |
| 16 | PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS SPE S/A                             | DOMO HOME<br>CONDOMINIO             | 84%                |
| 17 | PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS<br>IMOBILIÁRIOS SPE S/A                             | DOMO PRIME                          | 92%                |

|    |  |                        |     |
|----|--|------------------------|-----|
| 18 | JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | ALTOS DA VILA<br>SONIA | 31% |
|----|--|------------------------|-----|

(1) Dação apenas do ativo concursal, excluindo valor das cessões fiduciárias

| <b>Votorantim</b> |   |                       |                              |
|-------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>      | <b>SPE</b>  | <b>Empreendimento</b> | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                 | API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | VILLAGE PARATI I      | 100%                         |
| 2                 | GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                | NEW LAKE              | 100%                         |
| 3                 | MARCIA INCORPORADORA LTDA.  | CITTÁ MODENA          | 0%                           |
| 4                 | AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.  | TORRE ACÁCIAS         | 0%                           |

| <b>Transpar Brinks</b> |                              |                       |                              |
|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>           | <b>SPE</b>                   | <b>Empreendimento</b> | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                      | CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA. | BRINKS                | 100% <sup>(1)</sup>          |

| <b>Maria Helena Gomes Vautier</b> |  |                       |                              |
|-----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| <b>Ordem</b>                      | <b>SPE</b>                                 | <b>Empreendimento</b> | <b>Ativo a ser Dacionado</b> |
| 1                                 | MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | SÍTIO ANHANGUERA      | 100% <sup>(1)</sup>          |

(1) Nos casos de Cluster com ativo único disponível para Dação em Pagamento, o respectivo Credor deverá pagar ao Grupo PDG o valor correspondente às despesas futuras estimadas pela Companhia, tal como Despesas de Implementação, Despesas Diretas, Despesas Gerais e Administrativas. Tais valores correspondem para: (a) o Cluster Transpar Brinks, o montante de R\$ 3.367.000,00 (três milhões e trezentos e sessenta e sete mil reais), e (b) o Cluster Maria

Helena Gomes Vautier, o montante de R\$ 1.247.000,00 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil reais).

Nota 1: No caso de garantias compartilhadas entre Credores com Garantia Real, o cenário da Opção B dos Credores com Garantia Real segrega ativos para cada Credor considerando o compartilhamento de garantias, sujeito à aprovação e ao acordo entre os Credores detentores da Garantia Real compartilhada.

Nota 2: Os percentuais da tabela acima referem-se a Terrenos Hipotecados e Unidades Imobiliárias Hipotecadas. Os Terrenos Hipotecados e Unidades Imobiliárias Hipotecadas poderão ser substituídos por Recebíveis Empenhados desde que haja concordância do respectivo Credor. Caso os ativos priorizados não sejam transferidos conforme previsto nas tabelas acima, em função de quaisquer impeditivos, a lista deverá ser percorrida na ordem indicada.

### Anexo 4.3.3.1

ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG

#### Modelo Dação em Pagamento/Alienação de UPI

| Em R\$ milhões                          | Banco do Brasil |                               |           |
|---|-----------------|-------------------------------|-----------|
|   | Opção A         | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters        | Visão Credor                  | Visão PDG |
| <b>Conta</b>                            |                 |                               |           |
| (+) Ativo Total                         | 163             | 78                            | 86        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -               | (27)                          | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>163</b>      | <b>51</b>                     | <b>86</b> |
| (+) Ativos Complementares               | 76              |                               | 76        |
| (-) Despesas Diretas                    | (66)            | (5)                           | (59)      |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (18)            |                               | (18)      |
| (-) Despesas de Implementação           | (85)            |                               | (85)      |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -               | (2)                           | -         |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>71</b>       | <b>44</b>                     | <b>-</b>  |

| Em R\$ milhões                          | Bradesco   |                               |           |
|---|------------|-------------------------------|-----------|
|   | Opção A    | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters   | Visão Credor                  | Visão PDG |
| <b>Conta</b>                            |            |                               |           |
| (+) Ativo Total                         | 139        | 108                           | 31        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -          | -                             | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>139</b> | <b>108</b>                    | <b>31</b> |
| (+) Ativos Complementares               | 65         | -                             | 65        |
| (-) Despesas Diretas                    | (23)       | (10)                          | (13)      |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (8)        | -                             | (8)       |
| (-) Despesas de Implementação           | (75)       | -                             | (75)      |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -          | (4)                           | -         |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>97</b>  | <b>93</b>                     | <b>-</b>  |

| Em R\$ milhões                          | CEF        |                               |           |
|---|------------|-------------------------------|-----------|
|   | Opção A    | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters   | Visão Credor                  | Visão PDG |
| <b>Conta</b>                            |            |                               |           |
| (+) Ativo Total                         | 262        | 171                           | 91        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -          | (11)                          | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>262</b> | <b>160</b>                    | <b>91</b> |

|                                       |            |            |          |
|---------------------------------------|------------|------------|----------|
| (+) Ativos Complementares             | 121        |            | 121      |
| (-) Despesas Diretas                  | (70)       | (30)       | (38)     |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas | (38)       |            | (38)     |
| (-) Despesas de Implementação         | (135)      |            | (135)    |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>  | -          | (6)        | -        |
| <b>(=) Recuperação</b>                | <b>138</b> | <b>123</b> | <b>-</b> |

| Em R\$ milhões                          | Itaú       |                               |           |
|---|------------|-------------------------------|-----------|
|   | Opção A    | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters   | Visão Credor                  | Visão PDG |
| <b>Conta</b>                            |            |                               |           |
| (+) Ativo Total                         | 219        | 179                           | 40        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -          | -                             | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>219</b> | <b>179</b>                    | <b>40</b> |
| (+) Ativos Complementares               | 117        |                               | 117       |
| (-) Despesas Diretas                    | (25)       | (20)                          | (5)       |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (21)       |                               | (21)      |
| (-) Despesas de Implementação           | (131)      |                               | (131)     |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -          | (7)                           | -         |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>159</b> | <b>152</b>                    | <b>-</b>  |

| Em R\$ milhões                          | Votorantim |                               |           |
|---|------------|-------------------------------|-----------|
|   | Opção A    | Opção B (Partilha dos Ativos) |           |
|   | Clusters   | Visão Credor                  | Visão PDG |
| <b>Conta</b>                            |            |                               |           |
| (+) Ativo Total                         | 22         | 18                            | 3         |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -          | (2)                           | -         |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>22</b>  | <b>16</b>                     | <b>3</b>  |
| (+) Ativos Complementares               | 10         | -                             | 10        |
| (-) Despesas Diretas                    | (1)        | (1)                           | (0)       |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (2)        | -                             | (2)       |
| (-) Despesas de Implementação           | (11)       | -                             | (11)      |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -          | (1)                           | -         |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>17</b>  | <b>14</b>                     | <b>-</b>  |

| Em R\$ milhões                          | Brinks      |                               |            |
|---|-------------|-------------------------------|------------|
|   | Opção A     | Opção B (Partilha dos Ativos) |            |
|   | Clusters    | Visão Credor                  | Visão PDG  |
| <b>Conta</b>                            |             |                               |            |
| (+) Ativo Total                         | 13,5        | 11,5                          | 2,1        |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -           | (1,3)                         | -          |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>13,5</b> | <b>10,1</b>                   | <b>2,1</b> |
| (+) Ativos Complementares               | 6,3         | -                             | 6,3        |

|                                       |             |            |          |
|---------------------------------------|-------------|------------|----------|
| (-) Despesas Diretas                  | (0,9)       | (0,8)      | (0,1)    |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas | (1,2)       | -          | (1,2)    |
| (-) Despesas de Implementação         | (7,0)       | -          | (7,0)    |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>  | -           | (0,4)      | -        |
| <b>(=) Recuperação</b>                | <b>10,6</b> | <b>9,0</b> | <b>-</b> |

| Em R\$ milhões                          | Sítio Anhanguera |                               |              |
|---|------------------|-------------------------------|--------------|
|   | Opção A          | Opção B (Partilha dos Ativos) |              |
|   |                  | Clusters                      | Visão Credor |
| (+) Ativo Total                         | 5,0              | 4,2                           | 0,8          |
| (-) Ativos p/ Endereçamento de Liquidez | -                | (0,5)                         | -            |
| <b>(=) Ativos Líquidos/ Dacionados</b>  | <b>5,0</b>       | <b>3,8</b>                    | <b>0,8</b>   |
| (+) Ativos Complementares               | 2,3              | -                             | 2,3          |
| (-) Despesas Diretas                    | (0,3)            | (0,3)                         | (0,0)        |
| (-) Despesas Gerais e Administrativas   | (0,5)            | -                             | -            |
| (-) Despesas de Implementação           | (2,6)            | -                             | (2,6)        |
| (-) Custos de Transação <sup>1</sup>    | -                | (0,2)                         | -            |
| <b>(=) Recuperação</b>                  | <b>3,9</b>       | <b>3,3</b>                    | <b>-</b>     |

**Legenda:**

- (1) Despesas Diretas projetadas para monetização dos Ativos Imobiliários que, caso exercida a Opção B dos Credores com Garantia Real, serão de responsabilidade direta do Credor ou adquirente, conforme o caso.
- (2) Custos de transação projetados de ITBI e custos de registro que, caso exercida a Opção B dos Credores com Garantia Real, serão de responsabilidade direta do Credor ou adquirente, conforme o caso.

**Nota 1:** Em vermelho, está destacado o valor atribuído aos ativos a serem objeto de Dação em Pagamento ou Alienação de UPI, nos termos da Opção B dos Credores com Garantia Real, com base em estimativa para este fim.

**Nota 2:** No caso de garantias compartilhadas entre Credores com Garantia Real, o cenário da Opção B dos Credores com Garantia Real segrega ativos para cada Credor considerando o compartilhamento de garantias, sujeito à aprovação e ao acordo entre os Credores detentores da Garantia Real compartilhada.

**Nota 3:** Os cenários da Opção B dos Credores com Garantia Real não contemplam eventual impacto fiscal ao Grupo PDG originado pela transação, o qual pode alterar os valores acima refletidos e, conseqüentemente, reduzir, no valor correspondente a tal impacto, o total de Ativos Imobiliários a serem objeto de Dação em Pagamento ou Alienação de UPI. Na hipótese de Alienação de UPI por valor superior ao lance mínimo definido nos termos deste Plano: (a) o valor a ser destinado ao Credor será deduzido do impacto fiscal adicional ao Grupo PDG, caso a aquisição seja feita em dinheiro; ou (b) o Credor com Garantia Real deverá pagar ao Grupo PDG o montante equivalente ao impacto fiscal adicional, caso a aquisição se dê por Créditos.

### **Anexo 7.7.1.1**

*ao Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG*

#### **Lista de auditores técnicos**

1. Ernst & Young
2. Deloitte
3. KPMG
4. Grant Thornton



# ANEXO VII

**PROCURADORES  
( ATÉ 10 PROCURAÇÕES )**

**PROCURADORES  
( ATÉ 10 PROCURAÇÕES )**

**PROCURADORES  
( ATÉ 10 PROCURAÇÕES )**

**CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito.

Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

## **CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito.

Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

**DORES  
( ATÉ 10 PROCURAÇÕES )**

**PROCURADORES  
( ATÉ 10 PROCURAÇÕES )**

**GARANTIA REAL**

**AG  
FIDU**

**CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00,  
observado o guichê correspondente a Classe do Crédito.

Após o credenciamento o Credor deverá retornar no  
mesmo guichê em que se credenciou para assinar a  
Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

# PROCURADORES ( ATÉ 10 PROCURAÇÕES )

# GARANTIA REAL

## CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito.

Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

**QUIROGRAFARIOS**

**(Q7)**

**N - O**

**QUIROGRAFÁRIOS**

**(Q8)**

**P - R**

**CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito.

Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

(Q7)  
**N - O**

(Q8)  
**P - R**

fls. 135541

## **CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito.

Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

# QUIROGRAFÁRIOS

(Q3)

E - F

# QUIROGRAFÁRIOS

(Q4)

G - I

## **CREDENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito.

Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.






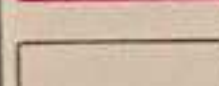



# ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES - PDG

## CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito. Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

### IDENTIFICAÇÃO de CREDORES

-  Classe I - Trabalhistas
-  Classe II - Garantia Real
-  Classe III - Quirografários
-  Classe IV - Micro e Pequenas Empresas
-  Acompanhantes
-  Ouvintes
-  Imprensa

Organização:



PROCURADORES (ATE 10 PROCURAÇÕES)

GARANTIA REAL

CRENCIAMENTO e A

O credenciamento observado o guichê






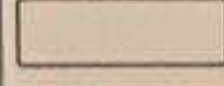
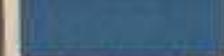
Após o credenciamento no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença

## ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES - PDG

### CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito. Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

### IDENTIFICAÇÃO de CREDORES

-  Classe I - Trabalhistas
-  Classe II - Garantia Real
-  Classe III - Quirografários
-  Classe IV - Micro e Pequenas Empresas
-  Acompanhantes
-  Ouvintes
-  Imprensa

Organização:

**POINT**  
COMUNICAÇÃO E MARKETING

PROCURADORES  
(ATE 10 PROCURAÇÕES)

GARANTIA REA

CRENCIAMENTO








O credenciamento observado o guichê

Após o credenciamento neste guichê

**ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES - PDG**  
**CREDENCIAMENTO e ASSINATURA**  
**da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito. Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

**IDENTIFICAÇÃO de CREDORES**

-  Classe I - Trabalhistas
-  Classe II - Garantia Real
-  Classe III - Quirografários
-  Classe IV - Micro e Pequenas Empresas
-  Acompanhantes
-  Ouvintes
-  Imprensa

Organização:  


**ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES - PDG**  
**CREDENCIAMENTO e ASSINATURA**  
**da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito. Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

**IDENTIFICAÇÃO de CREDORES**

-  Classe I - Trabalhistas
-  Classe II - Garantia Real
-  Classe III - Quirografários
-  Classe IV - Micro e Pequenas Empresas
-  Acompanhantes
-  Ouvintes
-  Imprensa

Organização:  


**ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES - PDG**  
**CREDENCIAMENTO e ASSINATURA**  
**da LISTA de PRESENÇA**

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito. Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

**IDENTIFICAÇÃO de CREDORES**

-  Classe I - Trabalhistas
-  Classe II - Garantia Real
-  Classe III - Quirografários
-  Classe IV - Micro e Pequenas Empresas
-  Acompanhantes
-  Ouvintes
-  Imprensa








Organização:  


### ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES - PDG

#### CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito. Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

#### IDENTIFICAÇÃO de CREDORES

-  Classe I - Trabalhistas
-  Classe II - Garantia Real
-  Classe III - Quirografários
-  Classe IV - Micro e Pequenas Empresas
-  Acompanhantes
-  Ouvintes
-  Imprensa

Organização:  
**POINT**

#### ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES - PDG CRENCIAMENTO e ASSINATURA da LISTA de PRESENÇA

O credenciamento de Credores é das 7h00 às 12h00, observado o guichê correspondente a Classe do Crédito. Após o credenciamento o Credor deverá retornar no mesmo guichê em que se credenciou para assinar a Lista de Presença entre 12h30 e 13h50.

#### IDENTIFICAÇÃO de CREDORES

-  Classe I - Trabalhistas
-  Classe II - Garantia Real
-  Classe III - Quirografários
-  Classe IV - Micro e Pequenas Empresas
-  Acompanhantes
-  Ouvintes
-  Imprensa

Organização:  
**POINT**

# Doc.03



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**SENTENÇA**

Processo Digital nº: **1016422-34.2017.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **PDG Construtora Ltda. e outros**  
 Requerido: **Pdg Construtora Ltda.**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João de Oliveira Rodrigues Filho**

Vistos.

1. Fls. 130.256/130.257. Reporto-me à decisão de fls. 130.239
2. Em relação às habilitações de crédito postuladas no feito principal, reporto-me ao item 3 da decisão de fls. 127.155/127.156.
3. Fls. 130.413/130.414. Ao administrador judicial.
4. Fls. 132.615/132.616. Manifestação do administrador judicial, juntando a ata da AGC realizada, na qual houve a aprovação do plano de recuperação judicial apresentado pelas recuperandas.

Realizada Assembleia Geral de Credores em 30.11.2017, o plano de recuperação judicial aditado foi aprovado por na Classe I (trabalhista) por 99,77% dos credores presentes; na classe II (créditos com garantia real), houve aprovação de 77,78% dos credores presentes e 58,47% dos créditos presentes; na classe III (quirografários), houve aprovação de 93,37% dos credores presentes e 83,26% dos créditos presentes; na classe IV (EPP e Microempresas) houve aprovação do plano por 95,63% dos credores presentes.

**É o breve relatório.**

**Fundamento e decido.**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

De prêmio, cumpre salientar que ao Poder Judiciário compete garantir o pleno funcionamento do arcabouço jurídico necessário à higidez do processo de recuperação judicial. O soerguimento da atividade em si é ponto inerente ao âmbito econômico, cuja deliberação é de atribuição dos credores na AGC, conforme a principiologia elencada no relatório apresentado pelo Senador Ramez Tebet sobre o PLC 71/2003, que se transformou na Lei 11.101/2005

Nessa linha, a jurisprudência nacional, sobretudo do Colendo Superior Tribunal de Justiça, consolidou o entendimento segundo o qual o Poder Judiciário deve se ater a um controle de legalidade do plano de recuperação judicial, uma vez que os aspectos econômicos são de atribuição dos credores sujeitos ao pedido recuperacional, *verbis*:

*REsp 1.513.260 – Rel. Min. João Otávio Noronha - O que a assembleia decidir representa o veredito final dos credores a respeito dos destinos do plano de recuperação. Ao Judiciário é possível, sem adentrar a análise da viabilidade econômica, promover o controle de legalidade dos atos do plano sem que isso signifique restringir a soberania da assembleia geral de credores. São funções diferentes e que em nada se confundem.*

*- REsp 1.660.195 – Rel. Min. Nancy Andrighi - Portanto, exceto para correção de ilegalidades verificadas em relação às condições prévias que autorizam a concessão da recuperação ou à elaboração do plano – a exemplo do estabelecido nos incisos do art. 53 da LFRE –, as deliberações tomadas em assembleia-geral não estão submetidas a controle jurisdicional.*

Nesse sentido, Daniel Carnio Costa bem sistematizou os passos para o controle judicial de legalidade do plano de recuperação judicial, estabelecendo o critério tetrafásico para tal controle, composto das seguintes verificações:

- 1- *verificação das cláusulas do plano de recuperação judicial – respeito à ordem pública*
- 2- *verificação da ausência de vícios do negócio jurídico – erro, dolo, coação estado de perigo, lesão, simulação, fraude contra credores*
- 3- *verificação da legalidade da decisão majoritária contra os dissidentes*
- 4- *verificação da existência de abuso no direito de voto.*



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

De acordo com o critério supra mencionado, podemos inferir pela inexistência de violação de regras de ordem pública por qualquer das cláusulas do plano, pela ausência de qualquer dos vícios de consentimento por parte dos credores votantes, pela legalidade da decisão majoritária frente aos dissidentes e por não ter havido qualquer voto abusivo que pudesse comprometer a aprovação do plano.

Ressalvo apenas o posicionamento condenável da Caixa Econômica Federal, que no âmbito das negociações realizadas entre as recuperandas e as instituições financeiras nunca se manifestou contrariamente à aprovação do plano apresentado, o qual, inclusive, recebeu adaptações decorrentes de sua participação, pronunciando-se de tal forma apenas na AGC, de maneira inopinada e em absoluta contrariedade à boa-fé processual. Diante de tal quadra, fica a aludida instituição financeiras advertida, nos termos do art. 77, § 1º, do CPC, de que sofrerá sanções processuais, em nova incidência de comportamento contraditório.

Ainda numa análise de legalidade do plano aprovado pelos credores, não há como acolher o pleito de fls. 133.576/133.580. Isso porque, ao contrário da tese de que a cláusula 8.5.1 violaria a inafastabilidade da jurisdição, ela nada mais faz veicular o quanto previsto no art. 59 da Lei 11.101/2005, bem como respeita a jurisprudência sobre o tema, *verbis*:

*RECURSO ESPECIAL REPRESENTATIVO DE CONTROVÉRSIA. ART. 543-C DO CPC E RESOLUÇÃO STJ N. 8/2008. DIREITO EMPRESARIAL E CIVIL. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PROCESSAMENTO E CONCESSÃO. GARANTIAS PRESTADAS POR TERCEIROS. MANUTENÇÃO. SUSPENSÃO OU EXTINÇÃO DE AÇÕES AJUIZADAS CONTRA DEVEDORES SOLIDÁRIOS E COBRIGADOS EM GERAL. IMPOSSIBILIDADE. INTERPRETAÇÃO DOS ARTS. 6º, CAPUT, 49, § 1º, 52, INCISO III, E 59, CAPUT, DA LEI N. 11.101/2005.*

*1. Para efeitos do art. 543-C do CPC: "A recuperação judicial do devedor principal não impede o prosseguimento das execuções nem induz suspensão ou extinção de ações ajuizadas contra terceiros devedores solidários ou coobrigados em geral, por garantia cambial, real ou fidejussória, pois não se lhes aplicam a suspensão prevista nos arts. 6º, caput, e 52, inciso III, ou a novação a que se refere o art. 59, caput, por força do que dispõe o art. 49, § 1º, todos da Lei n. 11.101/2005".*

*2. Recurso especial não provido.*

*(REsp 1333349/SP, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, SEGUNDA SEÇÃO, julgado em 26/11/2014, DJe 02/02/2015)*

*AGRAVO INTERNO. AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. PROCESSUAL CIVIL. ACÓRDÃO EM CONSONÂNCIA COM A JURISPRUDÊNCIA DO STJ. QUESTÃO, ADEMAIS, DEPENDENTE DO REEXAME DE PROVAS. SÚMULA N. 7/STJ. MATÉRIA NÃO PREQUESTIONADA.*

*1. O acórdão recorrido se alinha com o posicionamento do Superior Tribunal de Justiça, no sentido de que: "A recuperação judicial do devedor principal não impede o prosseguimento das execuções nem induz suspensão ou extinção de ações ajuizadas contra terceiros devedores solidários ou coobrigados em geral, por garantia cambial, real ou fidejussória, pois não se lhes aplicam a suspensão prevista nos arts. 6º, caput, e 52, inciso III, ou a*





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

novação a que se refere o art. 59, caput, por força do que dispõe o art. 49, § 1º, todos da Lei n. 11.101/2005". (REsp 1333349/SP, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, SEGUNDA SEÇÃO, julgado em 26/11/2014, DJe 2/2/2015).

2. Não cabe, em recurso especial, reexaminar matéria fático-probatória (Súmula n. 7/STJ).  
 3. A peculiaridade invocada pela parte em seu recurso, além de necessitar de análise de matéria fática da lide, não foi tratada pelo Tribunal de origem, carecendo de prequestionamento.

4. Agravo interno a que se nega provimento.

(AgInt no AREsp 557.874/SP, Rel. Ministra MARIA ISABEL GALLOTTI, QUARTA TURMA, julgado em 07/11/2017, DJe 22/11/2017)

**AGRAVO INTERNO NO CONFLITO DE COMPETÊNCIA. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. REDIRECIONAMENTO DA EXECUÇÃO TRABALHISTA PARA A DEVEDORA SUBSIDIÁRIA. AUSÊNCIA DE DIVERGÊNCIA ENTRE OS JUÍZOS TRABALHISTA E CÍVEL SOBRE SUA COMPETÊNCIA. NÃO CONHECIMENTO DO CONFLITO. TESE QUE DEVE SER ANALISADA EM RECURSO PRÓPRIO. RESP 1.333.349/SP, JULGADO PELO RITO DOS RECURSOS REPETITIVOS.**

1. Não se vislumbra a ocorrência dos casos elencados pelo art. 66 do CPC/2015, uma vez que não se verificou a hipótese de dois juízos acolhendo ou rejeitando sua competência, razão pela qual a decisão agravada não conheceu do conflito.

2. A real pretensão da ora agravante é ver reconhecida a impossibilidade de redirecionamento da execução trabalhista para ela, devedora subsidiária, em face de ter sido deferido pedido de recuperação judicial à devedora principal, tese que somente pode ser analisada em recurso próprio, a ser processado e julgado perante o Tribunal competente, pois não se constitui o conflito de competência sucedâneo recursal. Precedentes desta Corte.

3. Ademais, o STJ já firmou posicionamento, em sede de recurso repetitivo, no sentido de que: "A recuperação judicial do devedor principal não impede o prosseguimento das execuções nem induz suspensão ou extinção de ações ajuizadas contra terceiros devedores solidários ou coobrigados em geral, por garantia cambial, real ou fidejussória, pois não se lhes aplicam a suspensão prevista nos arts. 6º, caput, e 52, inciso III, ou a novação a que se refere o art. 59, caput, por força do que dispõe o art. 49, § 1º, todos da Lei n. 11.101/2005" (REsp 1.333.349/SP, Segunda Seção, Rel. Min.

Luis Felipe Salomão, DJe 2.2.2015) 4. Agravo não provido.

(AgInt no CC 153.848/MG, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, SEGUNDA SEÇÃO, julgado em 25/10/2017, DJe 07/11/2017)

**CIVIL E PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO REGIMENTAL NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. RECURSO MANEJADO SOB A ÉGIDE DO CPC/73. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. ALEGAÇÃO DE APROVAÇÃO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO DEVEDOR PRINCIPAL. EXECUÇÃO. COBRIGADO. SUSPENSÃO. IMPOSSIBILIDADE. NOVAÇÃO. NÃO OCORRÊNCIA. LEI Nº 11.101/2005. RECURSO REPRESENTATIVO DA CONTROVÉRSIA. RESP Nº 1.333.349/SP. DECISÃO MANTIDA POR SEUS PRÓPRIOS FUNDAMENTOS. AGRAVO REGIMENTAL NÃO PROVIDO.**

1. Inaplicabilidade do NCPC neste julgamento ante os termos do Enunciado Administrativo nº 2 aprovado pelo Plenário do STJ na sessão de 9/3/2016: Aos recursos interpostos com fundamento no CPC/1973 (relativos a decisões publicadas até 17 de março de 2016) devem ser exigidos os requisitos de admissibilidade na forma nele prevista, com as interpretações dadas até então pela jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça.

2. A Segunda Seção deste c. Superior Tribunal de Justiça, no julgamento do REsp 1.333.349/SP, consolidou, nos moldes do art.

543-C do CPC/73, que "A recuperação judicial do devedor principal não impede o prosseguimento das execuções nem induz suspensão ou extinção de ações ajuizadas contra terceiros devedores solidários ou coobrigados em geral, por garantia cambial, real ou fidejussória, pois não se lhes aplicam a suspensão prevista nos arts. 6º, caput, e 52, inciso III, ou a novação a que se refere o art. 59, caput, por força do que dispõe o art. 49, § 1º, todos da Lei n. 11.101/2005".

3. No referido precedente, constou que o art. 61, § 2º, da Lei nº 11.101/2005, não poderia ser interpretado sem a análise do sistema recuperacional e que "muito embora o plano de recuperação judicial opere novação das dívidas a ele submetidas, as garantias reais ou fidejussórias são preservadas, circunstância que possibilita ao credor exercer seus direitos contra terceiros garantidores e impõe a manutenção das ações e execuções aforadas em face



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

*de fiadores, avalistas ou coobrigados em geral".*

4. Não sendo a linha argumentativa apresentada capaz de evidenciar a inadequação dos fundamentos invocados pela decisão agravada, o presente agravo não se revela apto a alterar o conteúdo do julgado impugnado, devendo ele ser integralmente mantido em seus próprios termos.

5. Agravo regimental não provido.

**(AgRg no AREsp 677.043/SP, Rel. Ministro MOURA RIBEIRO, TERCEIRA TURMA, julgado em 26/09/2017, DJe 13/10/2017)**

**AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 1. DEFERIMENTO DA RECUPERAÇÃO DA DEVEDORA PRINCIPAL. AVALISTAS. SUSPENSÃO. INVIABILIDADE. RESP N. 1.333.349/SP (ART. 543-C DO CPC/1973). 2. MULTA DO ART. 1.021, § 4º, DO CPC/2015. NÃO INCIDÊNCIA. 3. AGRAVO DESPROVIDO.**

1. "A recuperação judicial do devedor principal não impede o prosseguimento das execuções nem induz suspensão ou extinção de ações ajuizadas contra terceiros devedores solidários ou coobrigados em geral, por garantia cambial, real ou fidejussória, pois não se lhes aplicam a suspensão prevista nos arts. 6º, caput, e 52, inciso III, ou a novação a que se refere o art. 59, caput, por força do que dispõe o art. 49, § 1º, todos da Lei n. 11.101/2005" (REsp n.1.333.349/SP, Rel. Min. Luis Felipe Salomão, Segunda Seção, julgado em 26/11/2014, DJe 2/2/2015).

2. A condenação da parte agravante ao pagamento da multa do art.

1.021, § 4º, do CPC/2015 deve ser analisada em cada caso concreto, em decisão fundamentada, demonstrando a manifesta inadmissibilidade do agravo interno ou que sua improcedência seja de tal forma evidente que a simples interposição do recurso possa ser tida, de plano, como abusiva ou protelatória, o que, contudo, não se verifica na hipótese ora examinada.

3. Agravo interno desprovido.

**(AgInt no REsp 1640216/SP, Rel. Ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE, TERCEIRA TURMA, julgado em 21/09/2017, DJe 02/10/2017)**

De fato, a recuperação judicial divide-se, essencialmente, em duas fases: (i) a primeira inicia-se com o deferimento de seu processamento (arts. 6º e 52 da Lei 11.101/2005); (ii) a segunda com a aprovação do plano pelos credores reunidos em assembleia, seguida da concessão da recuperação por sentença (arts. 57 e 58, caput) ou, excepcionalmente, pela concessão forçada da recuperação pelo juiz, nas hipóteses previstas nos incisos do § 1º do art. 58 - Cram Down. Na primeira fase, apresentado o pedido por empresário ou sociedade empresária que busca o soerguimento, estando em ordem a petição inicial - com a documentação exigida pelo art. 51 da Lei 11.101/2005 -, o juiz deferirá o processamento da recuperação judicial (art. 52), iniciando-se em seguida a fase de formação do quadro de credores, com apresentação e habilitação dos créditos. Portanto, uma vez deferido o processamento da recuperação, entre outras providências a serem adotadas pelo magistrado, determina-se a suspensão de todas as ações e execuções, nos termos dos arts. 6º e 52, III, da Lei 11.101/2005. Nesse momento, justifica-se apenas a suspensão das execuções individuais - e não a extinção -, essencialmente, por duas razões: (i) trata-se de um prazo de suspiro para que o devedor melhor reorganize suas contas e estabeleça estratégias, em conjunto com a coletividade de credores, acerca de como resolverá seu passivo, sem a necessidade de se defender em inúmeros processos individuais que podem tramitar em foros distintos; (ii) nos termos do que dispõe o art. 6º, § 4º, da Lei 11.101/2005, esgotado o prazo de 180 (cento e oitenta) dias - com todo o abrandamento que lhe tem justificadamente conferido a jurisprudência -, restaura-se "o direito dos credores de iniciar ou continuar suas ações e execuções, independentemente de pronunciamento judicial". Em suma, a razão de ser da norma que determina a pausa momentânea das ações e execuções -stay period - na recuperação judicial é a de permitir que o devedor em crise consiga negociar, de forma conjunta, com todos os credores (plano derecuperação) e, ao mesmo tempo, preservar o patrimônio do empreendimento, o qual se verá liberto, por um lapso de tempo, de eventuais restrições de bens imprescindíveis à continuidade da atividade empresarial, impedindo o seu faticamento, além de afastar o risco da falência. Todavia, coisa diversa ocorre na segunda fase, com a aprovação do plano e a posterior homologação (concessão) pelo juízo competente, em que não se aplicam os dispositivos legais referentes à suspensão das execuções individuais (arts. 6º, caput, e 52 da Lei 11.101/2005). Diferentemente da primeira



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

*fase, em que as ações são suspensas, a aprovação do plano opera novação dos créditos e a decisão homologatória constitui, ela própria, novo título executivo judicial, nos termos do que dispõe o art. 59, caput e § 1º, da Lei 11.101/2005. Nesse particular, cabe ressaltar que, muito embora seja sui generis a novação resultante da concessão da recuperação judicial, pois mantém as garantias prestadas por terceiros (REsp 1.333.349-SP, Segunda Seção, DJe 2/2/2015), as execuções individuais ajuizadas contra a própria devedora devem ser extintas, e não apenas suspensas. Isso porque, uma vez ocorrida a novação, com a constituição de título executivo judicial, caso haja inadimplemento da obrigação assumida por ocasião da aprovação do plano, não há mais possibilidade de as execuções antes suspensas retomarem o curso normal. (STJ. Informativo jurisprudencial n. 0564. CC 88.661-SP, Segunda Seção, DJe 3/6/2008; EDcl no Ag 1.329.097-RS, Quarta Turma, DJe 03/02/2014; e AgRg no CC 125.697-SP, Segunda Seção, DJe 15/2/2013. REsp 1.272.697-DF <[http://www.stj.jus.br/webstj/processo/justica/jurisprudencia.asp?tipo=num\\_pro&valor=REsp1272697](http://www.stj.jus.br/webstj/processo/justica/jurisprudencia.asp?tipo=num_pro&valor=REsp1272697)>, Rel. Min. Luis Felipe Salomão, julgado em 2/6/2015, DJe 18/6/2015.)*

Logo, com a novação dos créditos, durante o período de supervisão judicial, acaso haja descumprimento do plano pelo devedor, poderá o credor requerer a convalidação da recuperação judicial em falência. Após o período de supervisão judicial, com a novação já consolidada, em caso de descumprimento da obrigação da recuperanda, ou o credor poderá ajuizar nova execução individual ou poderá formular novo pedido de falência, sempre, em qualquer dos casos, com respeito aos requisitos legais necessários ao ajuizamento da demanda pretendida.

Nesse quadro, nem de longe a cláusula questionada desemboca no afastamento da prestação jurisdicional, mas, tão somente, permite concretude ao quanto previsto na lei e já consagrado por nossos tribunais.

Também não haverá impedimento para o ajuizamento da ação de nulidade de negócio jurídico entabulado entre a credora e a recuperanda, pois caso a declaração de nulidade da venda e compra seja pronunciada no futuro, a decisão judicial operará efeitos *ex tunc*, de modo que sequer será a petionária pessoa sujeita à recuperação judicial, diante da restauração das partes ao estado anterior ao negócio jurídico declarado nulo.

Nesse ponto, a cláusula 8.5.1 deve ter interpretação no sentido de não se possibilitar a rediscussão de crédito sujeito à recuperação judicial que não seja objeto de pronunciamento rescisório do negócio jurídico que lhe é subjacente.

O objetivo da petionária não é discutir o crédito sujeito à recuperação judicial, mas o negócio jurídico de compra e venda com ela celebrado anteriormente. Caso tal compra e venda não seja nulificada, remanescerá o crédito tal como proposto e seu pagamento nos termos do plano aprovado em AGC. Na hipótese de declaração de nulidade do negócio jurídico de compra e venda, diante dos efeitos retroativos da decisão judicial, a



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

petionária sequer terá vínculo jurídico com a recuperanda, diante da restituição das partes ao momento anterior ao da celebração da compra e venda nulificada.

No mais, a intervenção estatal no âmbito empresarial somente se justifica se for para criar condições favoráveis à recuperação (superação de crises) de atividades empresariais viáveis com vistas à manutenção da atividade produtiva e em função dos reflexos sociais positivos decorrentes do exercício desse tipo de atividade, como, por exemplo, a geração de empregos, de receitas, recolhimento de tributos, circulação de bens ou serviços.

Empresas que entram em crise por serem inviáveis devem mesmo falir, abrindo espaço para que outras empresas saudáveis ocupem com mais competência e competitividade essa porção do mercado. Nesses casos, o Estado não deve atuar para forçar a manutenção em funcionamento de empresas que não fazem, nem farão, gerar benefícios sociais reflexos do exercício de sua atividade.

Entretanto, empresas em crise, mas que apresentam viabilidade econômica, devem ser ajudadas pelas ferramentas criadas pelo legislador. Diante da dificuldade de superação da situação de crise com utilização das soluções de mercado, o Estado deve atuar para criar condições favoráveis à recuperação da empresa, sempre em função dos benefícios sociais que decorrem do exercício da empresa.

Tratando-se de um caso em que a superação da crise é possível, mas somente mediante a atuação estatal, se deve criar um ambiente favorável à negociação entre credores e empresa devedora, a fim de que se possa encontrar uma solução que seja adequada aos interesses particulares envolvidos no processo, mas também, e principalmente, ao interesse social de preservação da empresa e, por consequência, de manutenção de empregos, receitas, serviços e produtos socialmente relevantes.

Colocam-se em confronto os interesses da devedora e dos credores, mas nenhum deles deverá prevalecer sobre o interesse social. A finalidade do processo de recuperação de empresas é atingir o bem social, que será o resultado de uma divisão de ônus entre os agentes de mercado (credores e devedores).

A recuperação da atividade empresarial em crise será benéfica à empresa devedora, que se manterá em funcionamento, mas também será favorável aos credores, ainda que tenham de suportar algum ônus representado por deságio, parcelamento ou algum outro



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

tipo de restrição, na medida em que a devedora continuará em funcionamento, atuando no mercado de maneira importante e, direta ou indiretamente, continuará a beneficiar a atividade do credor (vez que tomará mais crédito, comprará insumos e matérias primas, fará circular riquezas etc.).

O empresário também deverá suportar os ônus da recuperação judicial, comprometendo-se, ainda que à custa de seus próprios interesses, em manter empregos, recolher tributos e apresentar plano de recuperação factível e que atenda, minimamente, ao interesse dos credores, em consonância com a lógica econômica e de mercado.

A lógica do processo de recuperação de empresas reside na divisão de ônus entre os agentes de mercado, com vistas à consecução do bem maior representado pelos benefícios sociais decorrentes da manutenção da atividade empresarial.

Repita-se: se a empresa é viável, justifica-se a imposição de ônus compartilhados aos interessados privados, vez que o resultado social é relevante e deve ser prestigiado pela lei, ainda que fora do âmbito das partes do processo.

Vale dizer, a devedora vem apresentando sua contrapartida ao processo recuperacional, fazendo gerar todos os benefícios econômicos e sociais que a lei busca preservar.

A finalidade da recuperação judicial, que vem sendo atingida pela conduta da devedora, deve ser preservada e, por suas características sociais e de interesse público, deve prevalecer sobre os interesses egoísticos de alguns credores.

É certo que a devedora não juntou aos autos as certidões negativas de débitos tributários, conforme exige o art. 57 da LRF. Contudo, essa exigência não pode levar, automaticamente, à decretação da falência.

Isso porque, segundo o sistema vigente, o devedor em recuperação judicial deveria apresentar certidões negativas de débitos fiscais ou comprovar o parcelamento dos débitos tributários, nos termos de lei específica a ser editada conforme art. 68 da LRF, como condição para a concessão da recuperação judicial.

A Lei nº 13.043/14 entrou em vigor em novembro de 2014, anteriormente ao ajuizamento da presente recuperação judicial. No entanto, é de ser declarada,



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

incidentalmente, a inconstitucionalidade de tal diploma legislativo.

Isso porque tal legislação alterou a Lei 10.522/2002, para introduzir em tal normativo o art. 10-A, assim disposto:

*Art. 43. A Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, passa a vigorar acrescida do seguinte art. 10-A:*

*§ 1º O disposto neste artigo aplica-se à totalidade dos débitos do empresário ou da sociedade empresária constituídos ou não, inscritos ou não em Dívida Ativa da União, mesmo que discutidos judicialmente em ação proposta pelo sujeito passivo ou em fase de execução fiscal já ajuizada, ressalvados exclusivamente os débitos incluídos em parcelamentos regidos por outras leis.*

*§ 2º No caso dos débitos que se encontrarem sob discussão administrativa ou judicial, submetidos ou não à causa legal de suspensão de exigibilidade, o sujeito passivo deverá comprovar que desistiu expressamente e de forma irrevogável da impugnação ou do recurso interposto, ou da ação judicial, e, cumulativamente, renunciou a quaisquer alegações de direito sobre as quais se fundem a ação judicial e o recurso administrativo.*

*§ 3º O empresário ou a sociedade empresária poderá, a seu critério, desistir dos parcelamentos em curso, independentemente da modalidade, e solicitar que eles sejam parcelados nos termos deste artigo.*

*§ 4º Além das hipóteses previstas no art. 14-B, é causa de rescisão do parcelamento a não concessão da recuperação judicial de que trata o [art. 58 da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005](#), bem como a decretação da falência da pessoa jurídica.*

*§ 5º O empresário ou a sociedade empresária poderá ter apenas um parcelamento de que trata o caput, cujos débitos constituídos, inscritos ou não em Dívida Ativa da União, poderão ser incluídos até a data do pedido de parcelamento.*

*§ 6º A concessão do parcelamento não implica a liberação dos bens e direitos do devedor ou de seus responsáveis que tenham sido constituídos em garantia dos respectivos créditos.*

*§ 7º O parcelamento referido no caput observará as demais condições previstas nesta Lei, ressalvado o disposto no § 1º do art. 11, no inciso II do § 1º do art. 12, nos incisos I, II e VIII do art. 14 e no §2º do art. 14-A.”*

Como se vê do texto ora colacionado, mormente de seu parágrafo 2º, para que a recuperanda possa aderir ao parcelamento proposto pela lei, existe a necessidade de desistência de eventuais discussões judiciais ou administrativas que envolvam a discussão da exação de determinados tributos, obrigação incompatível com a inafastabilidade da jurisdição, direito fundamental insculpido no inciso XXXV do art. 5º da CF.

Ora, não é minimamente razoável exigir a desistência do exercício de um direito, para que se possam exercer outros que não se mostrem incompatíveis com ele. Ademais, incabível cercear o direito do contribuinte ou responsável tributário em discutir eventuais exações exacerbadas ou incabíveis, para que possam ter acesso a parcelamento de seus débitos, o que pode configurar meio indireto e ilícito de cobrança de crédito tributário.

Qualquer forma de cobrança que obste o direito de acesso à jurisdição tem sido repellido pela jurisprudência pátria com veemência. Um exemplo ilustrativo desse entendimento é visualizado no verbete vinculante de nº 21 do STF, *verbis*: É



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

*inconstitucional a exigência de depósito ou arrolamento prévios de dinheiro ou bens para admissibilidade de recurso administrativo.*

O fundamento do entendimento sumulado pode ser muito bem explicado no julgamento da ADI 1976, da relatoria do Ministro Joaquim Barbosa, no qual assim se dispôs:

*"Ementa: (...) A exigência de depósito ou arrolamento prévio de bens e direitos como condição de admissibilidade de recurso administrativo constitui obstáculo sério (e intransponível, para consideráveis parcelas da população) ao exercício do direito de petição (CF, art. 5º, XXXIV), além de caracterizar ofensa ao princípio do contraditório (CF, art. 5º, LV). A exigência de depósito ou arrolamento prévio de bens e direitos pode converter-se, na prática, em determinadas situações, em supressão do direito de recorrer, constituindo-se, assim, em nítida violação ao princípio da proporcionalidade. Ação direta julgada procedente para declarar a inconstitucionalidade do art. 32 da MP 1699-41 - posteriormente convertida na Lei 70.235/72." (ADI 1976, Relator Ministro Joaquim Barbosa, Tribunal Pleno, 28.3.2007, DJ de 18.5.2007)*

Não se pode olvidar, outrossim, não haver isonomia tributária em relação aos demais entes da federação, posto somente se ter notícia de parcelamento para tributos em âmbito federal, o que ocasionaria extrema insegurança jurídica à atividade que se pretenda soerguer, por se submeter a regimes tributários diversos, sem regras mais claras e precisas no tocante à recuperação dos créditos tributários devidos.

Por tais fundamentos, de se pronunciar a inconstitucionalidade da Lei 13.043/2014, para se afastar as exigências previstas nos arts. 57 e 68 da Lei 11.101/2005, diante a ausência de diploma jurídico válido necessário ao cumprimento de tais obrigações.

Destaque-se que tal dispensa não causa prejuízo ao fisco, tendo em vista que o crédito tributário não se sujeita ao plano de recuperação e as execuções fiscais não estão sobrestadas pelo processamento da recuperação judicial, bem como haverá a manutenção da fonte arrecadadora de tributos, através de via indireta, com a manutenção dos empregos e da fonte produtora, nos termos do art. 47 da LRF.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Por fim, necessário um registro.

Temos neste processo um dos maiores pedidos de recuperação judicial da história de nosso país, não só em volume de créditos sujeitos, mas de credores submetidos ao regime recuperacional, compostos de milhares de sociedades empresárias e pessoas espalhadas por todos os estados da federação.

O pedido foi distribuído na data de 23.02.2017 e em menos de dez meses houve a realização da AGC com aprovação do plano por maciça maioria dos credores sujeitos à recuperação judicial. Todas as milhares de pessoas sujeitas a esta recuperação judicial foram ouvidas e tiveram participação decisiva para o deslinde do feito.

Todo esse quadro somente foi possível através de um trabalho simbiótico e cooperativo entre o Poder Judiciário, seu administrador judicial, o corpo jurídico que assessorou as recuperandas e as instituições financeiras que são as grandes financiadoras das operações imobiliárias do país, através da criação de um ambiente saudável e transparente de negociação, do qual resultou a apresentação de um plano de recuperação judicial palatável aos olhos dos credores, viável do ponto de vista de possibilidade de seus cumprimento e legal sob a ótica jurídica, tudo com vistas ao soerguimento da atividade empresarial exercida.

Francisco Satiro<sup>1</sup>, em artigo no qual tratou sobre a autonomia dos credores na aprovação do plano de recuperação judicial, forneceu esclarecimento exato sobre sua importância no caso concreto:

A razão do arcabouço processual da recuperação judicial é a superação dos obstáculos representados pela livre negociação simultânea com vários credores, cada um deles buscando a satisfação egoística de seus interesses. Em outras palavras, o processo de recuperação judicial é, na verdade, simplesmente um meio, uma ferramenta de construção de uma solução negociada entre o devedor e seus credores, e, obviamente, de preservação das premissas contratadas. Isso significa que o plano de recuperação judicial, não obstante construído no âmbito de um processo judicial, tem natureza de negócio jurídico celebrado entre devedor e seus credores.

De outro lado, Daniel Carnio Costa<sup>2</sup>, no âmbito dos processos de falência e de recuperação judicial, sustenta a superação do dualismo pendular, para concluir que a

<sup>1</sup> SATIRO, Francisco. *Direito Empresarial e Outros Estudos de Direito Em Homenagem Ao Professor José Alexandre Tavares Guerreiro*. DE CASTRO, Rodrigo R. Monteiro, WARDE JÚNIOR, Walfrido Jorge e GUERREIRO, Carolina Dias Tavares. (Coords.). São Paulo: Quartier Latin, 2013, página 104.

<sup>2</sup> COSTA, Daniel Carnio. *Comentários Completos à Lei de Recuperação de Empresas e Falências. Volume I. Disposições Comuns às Recuperações Judiciais e às Falências*. Curitiba: Editora Juruá, 2015. p. 33 e 34.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

proteção maior buscada é da efetividade do sistema para o corpo social, dentro de um equilíbrio na defesa dos interesses de credores e devedores:

A observação do que acontece nas reformas legislativas ao longo dos tempos revela a existência de um movimento pendular constante que oscila na proteção dos polos da relação de direito material. Trata-se do que Fábio Konder Comparato chamou de dualismo pendular na proteção do interesse dos credores ou dos devedores relativamente à legislação de insolvência.

Nesse sentido, observa-se que a lei ora protege mais o credor, ora mais o devedor; o consumidor e o fornecedor, o inquilino e o locador; e assim por diante. Esse fenômeno também é observado em relação ao intérprete. Assim, não só a lei toma partido na proteção de um dos polos da relação de direito material, mas também o intérprete busca aplicar a lei sempre em favor de um dos polos da relação de direito discutida no processo de solução de um caso concreto.

Entretanto, proponho a necessidade de superação desse dualismo pendular, deslocando-se o foco da interpretação para a busca da finalidade útil do instituto jurídico. A finalidade do instituto e o bom funcionamento do sistema jurídico devem prevalecer sobre a proteção do interesse de um dos polos da relação de direito material.

(...)

Esse raciocínio se aplica totalmente à recuperação de empresas. Muito embora se observe que o pêndulo legal oscilou entre credor e devedor durante a evolução do instituto, deve-se reconhecer que, nesse momento, esse pêndulo deve ser deslocado das partes para a realização eficaz da finalidade do próprio instituto.

Assim, a interpretação correta, quando se trata de recuperação de empresas, será sempre aquela que prestigiar a recuperação da atividade empresarial em função dos benefícios sociais relevantes que dela resultam. Deve-se buscar sempre a realização do emprego, do recolhimento de tributos, do aquecimento da atividade econômica, da renda, do salário, da circulação de bens e riquezas, mesmo que isso se dê em prejuízo do interesse imediato da própria devedora ou dos credores.

É exatamente o caso dos autos.

Diante da magnitude da operação econômica objeto desta recuperação judicial, as instituições financeiras, geralmente refratárias ao instituto da recuperação judicial, tiveram a compreensão necessária acerca de sua maior participação e abertura ao diálogo, para fins de consolidação de um plano de recuperação judicial que pudesse atender o interesse de credores, sem comprometer a viabilidade de seu cumprimento, dentro de uma perspectiva realística.

No mais, a situação de consumidores foi devidamente observada, nos termos do art. 4º, III, do CDC e art. 47 da Lei 11.101/2005, através do estabelecimento de indenizações e prazos de pagamento segundo critérios de razoabilidade, de modo que os ressarcimentos pudessem respeitar valores dignos, sem comprometer a saúde financeira das recuperandas.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Todo esse ambiente de cooperação e de muito trabalho proporcionaram a esta ação coletiva de interesses divergente pudesse ter sua composição em período de tempo breve, concretizando-se o direito fundamental insculpido no art. 5º, LXXVIII, da CF, sem qualquer mácula a qualquer direito material ou processual dos envolvidos.

**Posto isso, com fundamento no art. 58, §1º, II, da Lei n. 11.101/05, concedo a recuperação judicial à PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG COMPANHIA SECURITIZADORA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; 31 DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ADÉLIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AEC CLIENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGEST INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA AQUARELE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA CYRELA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE API**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALTAIR INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMANHÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 09 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 64- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 75 PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AQUARELLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AQUILEIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARAXÁ PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATMOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; AURORA INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BELLATRIX INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BIG FIELD INCORPORAÇÃO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BNI BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BROTAS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BRUXELAS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALICANTO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CALIOPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CAPH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARCARA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CCB - 1



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CÉSAR COPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CESARIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXX INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LVIII INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXVI



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CICLAME INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUB FELICITÁ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLINA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; COLORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; CULT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DANCRUX INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; DRACO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE BUTANTÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE PARQUE PRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE SANTANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECO LIFE VILA LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ECOLIFE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ELTANIN INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EP770 EMPREITEIRA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FINLÂNDIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GARIBALDI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GEMINI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GERBERA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GLIESE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

JUDICIAL; GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD INVESTIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LIMOGEES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD WHITE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB BUTANTÃ CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 2 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB TATUAPÉ CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GONDER INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAJAÚ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE E INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE I INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; GREENVILLE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HELICONIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HORIZONTE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INCORPORADORA IPITANGA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR AGRA PROJETO RESIDENCIAL AMÉRICA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; INPAR AGRA PROJETO RESIDENCIAL SANTO AMARO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JULIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; JURITI - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KOCHAB INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; KSC 2 EMPREENDIMENTO



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LONDRES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MADRI INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARCIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MINTAKA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MOSCOU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NILMA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OSLO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

JUDICIAL; OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; OURO PRETO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARIENSE INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG ARAXÁ INCOME LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG CONSTRUTORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 69



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 43 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG SPE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PINHEIRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PITUAÇU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POLIANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; POMPEU INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; PROGRESSO INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA 3 INCORPORADORA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RESERVA DE PIATÃ INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA. - SPE - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

SAIPH INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTA GENEVRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SANTANA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SCORPIUS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SIRIUS INCORPORADORA SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA CABUCU DE BAIXO INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA DO MAGARCA 1870 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA.  
 - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320  
 INCORPORAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE GENERAL MITRE 137  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE JAIME POGGI  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LARGO DO MACHADO  
 21 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE LUCIO COSTA 1700  
 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS DE SÃO  
 VICENTE 187 INCORPORAÇÃO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE MARQUÊS  
 DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE  
 MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG LN 11  
 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE PDG MARECHAL  
 RONDON EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RANGEL  
 PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE RESERVA  
 ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPE  
 VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; SPRINGS  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; STXROCK  
 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; TALIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TEIXEIRA  
 DE BARROS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; TERRAS DE  
 BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA. - EM RECUPERAÇÃO  
 JUDICIAL; TIRADENTES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 TOQUIO INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VASSOURAL  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VEJA  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VICENTE FERRER  
 INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGE RECREIO  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VILLAGIO  
 SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;  
 VIRGINIA INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITAL PALÁCIO  
 MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; VITALITY  
 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

VITELIUS INCORPORADORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; e ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – Em Recuperação Judicial (Grupo PDG), **destacando-se o seu cumprimento nos termos dos artigos 59 a 61 da mesma lei.**

Os pagamentos deverão ser efetuados diretamente aos credores, que deverão informar seus dados bancários diretamente às recuperandas, ficando vedado, desde já, quaisquer depósitos nos autos.

P . R . I .

Intime-se.

São Paulo, 06 de dezembro de 2017.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

# Doc.04



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
 Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)  
 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1016422-34.2017.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **PDG Construtora Ltda. e outros**  
 Requerido: **Pdg Construtora Ltda.**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO**

Vistos.

1. Fls. 174.414/174.421. Manifestação das recuperandas. Dentre outros assuntos veiculados na petição, as recuperandas noticiam a realização de penhora de imóvel de propriedade da recuperanda SPE Ararajuba pelo Juízo da 04ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca da Capital/SP, em virtude de débitos condominiais relativos ao bem, não adimplidos no momento correto.

Sustenta que tais débitos devem ser considerados concursais, na medida que o fato gerador ocorrera em momento anterior ao ajuizamento da presente recuperação judicial, além de não constar do rol previsto no art. 49, § 3º, da Lei 11.101/2005. Ademais, outros débitos de trato sucessivo também estão sujeitos à recuperação judicial, desde que constituídos em momento anterior ao ajuizamento do pedido, não havendo razão para dar tratamento disforme aos débitos condominiais, sem prejuízo da sua natureza *propter rem*. Juntou precedentes sobre o assunto e requereu a declaração da inviabilidade da penhora por parte do Juízo Cível.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECIDO.**

Não obstante os precedentes juntados pela recuperanda, é certo que o tema é controvertido na doutrina e na jurisprudência, pois em muitos outros casos, entende-se que as despesas condominiais são extraconcurais, tendo em vista possuírem natureza jurídica *propter rem*, de modo a onerar a coisa em si.

No entanto, o caso dos autos envolve particularidades que vão além de tal classificação jurídica.

Trata-se de recuperação judicial de incorporadora imobiliária, cuja atividade-fim é, justamente, a comercialização de unidades imobiliárias, sobre as quais incidem as despesas condominiais, de natureza *propter rem* e de comunhão de escopo, diante da necessidade de custeio da organização e manutenção dos condomínios edifícios a que pertencem as unidades.

De fato, a norma prevista no parágrafo 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005 ao dispor sobre os créditos não sujeitos à recuperação judicial, não elencou as despesas condominiais dentre os quais não haveria a sujeição ao feito recuperacional. Por se tratar de norma restritiva de direito, não haveria espaço para uma interpretação ampliativa de seu rol, argumento suficiente para incluir débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento deste processo.

Mas não é só.

A jurisprudência tem reconhecido que débitos oriundos de serviços essenciais ao exercício da atividade empresarial oriundos de obrigações de trato sucessivo também estão sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, desde que constituídos em momento anterior ao ajuizamento da demanda recuperacional.

Logo, toda uma cadeia de produção de bens e serviços que dependa de energia elétrica, telefonia, água e outros estará protegida pela recuperação judicial, posto ser inviável a execução de possíveis débitos vencidos e não pagos relativos a tais serviços, desde que em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial. Nem mesmo há possibilidade de suspensão do fornecimento do serviço se o débito está sujeito à recuperação judicial, conforme entendimento sumular do verbete 57 do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Como dito alhures, a atividade exercida pela recuperanda é a comercialização de unidades imobiliárias existentes em condomínios edilícios. Sua intenção é se desvencilhar de tais bens mediante pagamento de preço para obtenção de lucro. Não almeja permanecer vinculada ao bem.

Desse modo, levando-se em consideração esta particularidade, não obstante o caráter *propter rem* das despesas condominiais de cada uma das unidades imobiliárias a serem comercializadas pela recuperanda, tais despesas também devem ser tidas como custo inerente ao controle e gestão dos fatores de produção da atividade por ela desenvolvida, que em nada difere dos demais custos dos fatores de produção das outras espécies de atividades empresariais os quais estarão sempre sujeitos à recuperação judicial, se constituídos antes do ajuizamento e não se enquadrarem no rol previsto no § 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005.

Logo, para que haja um equilíbrio do sistema, afastando-se de uma visão meramente holística do instituto, de rigor o reconhecimento do caráter concursal dos débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial, nos exatos termos do art. 49, *caput*, da Lei 11.101/2005.

Portanto, antes de se determinar qualquer comunicação ao Juízo prolator da ordem de penhora, determino à recuperanda que demonstre o valor dos débitos condominiais concursais e extraconcursais que pairam sobre o bem.

2. Fls. 174.426/174.437. Manifestação do administrador judicial. Ciência aos interessados quanto às reservas de crédito promovidas e quanto ao alerta da necessidade de inclusão de tais créditos na lista de credores, pelos meios processuais próprios e pertinentes, nos termos da Lei 11.101/2005, para que os credores possam se beneficiar dos pagamentos a serem realizados.

No mais, atenda a recuperanda o quanto solicitado pelo administrador judicial em relação à BRINKS

3. Fls. 175.566/175.569. Nos termos do art. 85, § 1º, inciso I, do Capítulo III, seção VII, do Tomo I das Normas de Serviços da Corregedoria da Justiça do Estado de São Paulo, defiro a expedição de alvará requerido, **para os imóveis listados na petição ora apreciada**, tão somente, para fins de cumprimento do item 41, alínea “e”, do Capítulo XIV, seção



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

IV, subseção I, do Tomo II, das Normas de Serviços da Corregedoria da Justiça do Estado de São Paulo, não servindo este alvará para convalidar eventual nulidade do negócio jurídico subjacente, nem tão pouco para eximir o requerente das demais providências administrativas necessárias ao registro do imóvel.

Serve a presente decisão como alvará, que deverá ser apresentada pela parte interessada, em conjunto com cópia da petição formulada pela recuperanda de fls. 175.566/175.569.

4. Fls. 175.680/175.685. Ciência à recuperanda, ao administrador judicial e aos demais interessados.

5. Fls. 175.732/175.739. Manifestação do administrador judicial. Aguarde-se a manifestação da recuperanda sobre a questão do crédito de Amorim, Marinho e Machado Advogados.

A questão sobre o crédito de Simone Rocha da Silva já foi objeto de deliberação em outra decisão, bem como em relação à constrição relativa ao imóvel da recuperanda Ararajuba Empreendimento Imobiliário, nos termos do item 01 desta decisão.

6. Fls. 175.777/175.816. Indefiro o requerimento solicitado, devendo o credor aguardar o pagamento nos termos do plano aprovado em AGC, não obstante o seu estado de saúde.

7. Fls. 176.279/176.288. Manifestem-se as recuperandas.

8. Fls. 175.878/175.879. Tendo em vista que a manifestação foi endereçada ao administrador judicial, deverá a serventia tornar sem efeito a petição

9. Fls. 176.289/176.295. Defiro a expedição dos valores solicitados pela recuperanda, excluindo-se aqueles cuja disponibilização foi suspensa por decisão de Segunda Instância, ou que por determinação dela a recuperanda tenha de efetuar para garantia de pagamento de determinados credores, devendo a recuperanda apresentar as folhas dos autos nos quais se encontram os valores disponíveis, sob a fiscalização do administrador judicial e respeitando-se o Provimento 68/2018 do CNJ.

10. Fls. 176.518/176.519, fls. 176.666/176.669. Ciência aos





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
 Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

interessados Construtora Abaurre, Richard de Pierro e Adelaine Crespo Previdente sobre a manifestação das recuperandas e do administrador judicial, concedendo-lhes prazo de 05 dias para manifestação sob pena de preclusão.

Intime-se.

São Paulo, 21 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é assinado digitalmente por HIASO DE JUS. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1026622-89.2018.8.26.0100 e código 4144492.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DESPACHO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Em, 06/09/2019, eu, Adriana M. de Castilho Mantovani, Chefe de Seção Judiciário, faço estes autos conclusos à (ao) Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

1) Fls. 488/496: Primeiramente, diga o exequente sobre os esclarecimentos do Administrador Judicial de fls. 497/1497, no prazo de 15 dias.

2) Após, abra-se vista dos autos ao Ministério Público.

3) Com a manifestação, tornem conclusos para deliberação.

Intime-se.

São Paulo, 06 de setembro de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0347/2019, foi disponibilizado na página 866 a 896 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1) Fls. 488/496: Primeiramente, diga o exequente sobre os esclarecimentos do Administrador Judicial de fls. 497/1497, no prazo de 15 dias. 2) Após, abra-se vista dos autos ao Ministério Público. 3) Com a manifestação, tornem conclusos para deliberação. Intime-se."

SÃO PAULO, 10 de setembro de 2019.

EITAN EFRAIM  
Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/ SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**, vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, para informar e requerer o que se segue:

M.M. JUIZ.

A habilitação realizada pela PDG, foi equivocada e a mesma deve ser retirada da recuperação Judicial.

Os créditos condominiais não se sujeitam a recuperação judicial, indo em consonância com o entendimento majoritário jurisprudencial.

Nota-se que a executada realizou diversos acordos referente a várias unidades, se o crédito referente as cotas



condominiais inadimplidas estivessem habilitadas a executada não faria os acordos, que vêm fazendo com o autor.

Vejamos alguns acordos recentes, que foram quitados com pagamento a vista:

| SENTENÇA   |  |
|--|--|
| Processo Digital nº:   | 1024293-81.2018.8.26.0100                                |
| Classe - Assunto   | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente:   | Trend Home Office - Edifício Home                        |
| Executado:   | Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda.                         |
| Justiça Gratuita   |  |
| Juiz(a) de Direito: Dr(a). <b>Clarissa Rodrigues Alves</b>   |  |
| Vistos.  |  |
| Ciência da devolução dos autos da Segunda Instância, com a sentença de fls 708/710 anulada. Anote-se.  |  |
| Homologo, por sentença, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado a fls. 758 e, como consectário lógico a desistência do recurso, nos autos da ação que <b>Trend Home Office - Edifício Home</b> move contra <b>Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda.</b> , e, assim, <b>JULGO EXTINTO</b> o processo, com resolução de mérito, com fundamento no artigo 487, inciso III - b, do Código de Processo Civil. |  |
| Inexistindo interesse recursal, certifique a Serventia, desde logo, o trânsito em julgado.   |  |
| Oportunamente, arquivem-se os autos, com as anotações de praxe.  |  |
| Publique-se, registre-se e intime-se.  |  |
| São Paulo, 24 de setembro de 2019.   |  |



| SENTENÇA   |  |
|--|--|
| Processo Digital nº:   | 1040461-95.2017.8.26.0100                                |
| Classe - Assunto   | Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais |
| Exequente:   | Trend Home Office - Edifício Home                        |
| Executado:   | Pdg -Spe 7 Incorporações Spe Ltda                        |
| Juiz de Direito: Dr. Dario Gayoso Júnior   |  |
| Vistos.  |  |
| <p>Notícia o exequente que a executada cumpriu integralmente a obrigação (págs. 1069), razão pela qual, <b>julgo extinta esta execução movida por TREND HOME OFFICE - EDIFÍCIO HOME contra PDG – SPE 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA</b>, com fundamento no artigo 924 inciso II combinado com o artigo 925, do Código de Processo Civil.</p> |  |
| <p>Assim, proceda o cancelamento do registro da penhora que recaiu sobre o imóvel de matrícula nº 91.505, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos .</p>  |  |
| <p>Servirá esta sentença como termo de levantamento de penhora e mandado de averbação, para as necessárias anotações no registro do imóvel, cabendo a providência à parte.</p>   |  |
| <p><b>Diante da inexistência de interesse recursal, declaro o trânsito em julgado nesta data, ficando dispensada sua certificação.</b></p>   |  |
| <p>Pagas eventuais custas proceda a serventia com o necessário à baixa e arquivamento do processo.</p>   |  |
| P.R.I.   |  |
| Santos, 20 de setembro de 2019.  |  |

TJ-SP  
Disponibilização: quarta-feira, 3 de julho de 2019.  
Arquivo: 27 Publicação: 187  
Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior 39ª Vara Cível

Processo 1088336-61.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais-Trend Home Office - Edifício Home - Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda - Vistos. 1. Em razão dorequerimento conjunto de fls. 647/650, **HOMOLOGO a conciliação efetuada entre as partes.**Custas e despesas processuais na forma do acordo 2. Tendo em vista o teor do acordo, manifeste-sea parte exequente, em 05 dias, quanto ao seu cumprimento integral bem como se concorda com aextinção do feito nos termos do art. 924, II do Código de Processo Civil, e levantamento da penhorade fls. 608/609 valendo o silêncio como concordância tácita. Int. - ADV: THIAGO AUGUSTOMONTEIRO PEREIRA (OAB 227846/SP), ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB237939/SP), FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/10/2019 às 11:10 , sob o número WJMJ19415092149. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código ISf5G0zx.

TJ-SP

Disponibilização: terça-feira, 25 de junho de 2019.

Arquivo: 1433 Publicação: 95

Fóruns Regionais e Distritais II - Santo Amaro e Ibirapuera Cível 14ª Vara Cível

Processo 1023620-28.2017.8.26.0002 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Trend Home Office - Edifício Home - Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda (Unid. 416-a) - Caixa Econômica Federal - Vistos. **Diante da satisfação da obrigação** e a extinção definitiva nos termos da sentença de fls. 556/557, arquivem-se os autos. Intime-se. - ADV: FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP), ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB 237939/SP)

TJ-SP

Disponibilização: segunda-feira, 22 de abril de 2019.

Arquivo: 747 Publicação: 127

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior 11ª Vara Cível

JUÍZO DE DIREITO DA 11ª VARA CÍVEL JUIZ(A) DE DIREITO LUIZ FERNANDO PINTO ARCURI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL SILVIA SOARES HUNGRIA PRADO UELZE EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS Processo 1074314-95.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Edifício Trend Home Office, na pessoa de seu síndico Eduardo Javarotti Filho - Pdgsp7 Incorporações Spe Ltda - Vistos. Fls. 1314/1317: **Em face do acordo celebrado entre as partes**, SUSPENDO o processo com fundamento no artigo 922, do Código de Processo Civil, até o cumprimento do acordo. Superado o prazo - que deverá ser rigorosamente controlado pelo cartório - tornem os autos conclusos para prosseguimento, em caso de descumprimento, ou prolação de sentença de extinção. Caberá ao credor comunicar o descumprimento do acordo, para o que não será intimado novamente. Superado o prazo do acordo, nada sendo reclamado no prazo de 30 (trinta) dias do vencimento da última parcela, o silêncio será tido como quitação, vindo os autos conclusos para extinção do processo. Expeça-se mandado de levantamento, nos termos do acordo. Intimem-se. - ADV: FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP), ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB 237939/SP)

ANTE O EXPOSTO, considerando-se a possibilidade de serem causados sérios prejuízos ao autor, requer o exequente o prosseguimento do feito, com a **decretação da penhora online.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 24 de setembro de 2019

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA

OAB/SP 357.262





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

**Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**Ato Ordinatório**

Vista ao Ministério Público.

São Paulo, 14 de outubro de 2019.

Eu, \_\_\_\_, Flávia Cristina de Souza Denis, Escrivão Judicial I.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIFICA-SE** que em 14/10/2019 o ato abaixo foi encaminhado ao **portal eletrônico**.

Teor do ato: Vista ao Ministério Público.

São Paulo, (SP), 14 de outubro de 2019

**Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

**40ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca de São Paulo**

**Execução de título extrajudicial**

**Exequente: Trend Home Office – Edifício Home**

**Executada: PGD SP 7 Incorporações SPE Ltda. (em recuperação judicial)**

**Meritíssimo Juiz:**

1. Fls. 482/483: última manifestação ministerial.
2. Fls. 486: ciente.
3. Fls. 488/496, 497/501, 1498 e 1500/1503: ciente.

A controvérsia paira sobre a submissão, ou não, do crédito perseguido aos efeitos da recuperação judicial.

Perseguem-se as cotas condominiais relativas ao período de agosto/2015 a outubro/ 2018 (fls. 07).

O artigo 49 da Lei Federal nº 11.101/05 estabelece que estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.

Diante do exposto, opina-se pela manutenção da presente execução em relação às cotas condominiais que não são abarcadas pela regra acima mencionada.

São Paulo, data na margem.

**FLÁVIO LEÃO DE CARVALHO**

Promotor de Justiça Substituto

**RAFAEL HITOSHI IZAWA**

Assistente Jurídico



**ESTADO DE SÃO PAULO  
PODER JUDICIÁRIO**

## **CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO**

**Autos nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**Foro: Foro Central Cível**

**Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.**

**Data da intimação: 16/10/2019 16:03**

**Prazo: 10 dias**

**Intimado: Ministério Público do Estado de São Paulo**

**Teor do Ato: Vista ao Ministério Público.**

**São Paulo, 16 de Outubro de 2019**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Juliana Fortes de Oliveira Lopez, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Trata-se de exceção de pré-executividade apresentada por **Pdg Sp 7 Incoporações Spe Ltda** nos autos da execução que lhe move **Trend Home Office – Edifício Home** (fls. 388/404), alegando, em resumo, que está em recuperação judicial e que houve submissão do crédito executado nos autos ao plano de recuperação homologado. Afirma que o pedido de recuperação se deu em 23/02/2017, com a aprovação do plano em 30/11/2017. Juntou documentos (fls. 405/458).

A exequente se manifestou (fls. 461/478), argumentando pela preferência do crédito condominial por se tratar de crédito com caráter excepcional necessário à conservação do bem e da vida condominial. Afirma que o crédito não se submete à recuperação judicial por conta de sua natureza *propter rem*, além de que se trata de prestações periódicas.

Manifestação do Ministério Público (fls. 482/483).

A exequente apresentou nova manifestação (fls. 488/496).

O Administrador Judicial se manifestou, informando que o crédito está sujeito aos efeitos do concurso de credores, desde que anteriores ao pedido de recuperação judicial, sendo que parte do crédito executado está listado na relação de credores no total de R\$ 800,00 (fls. 497/501).

Manifestação do Ministério Público (fls. 1506/1507).

**Decido.**

A exceção de pré-executividade será parcialmente acolhida.

De fato, a executada apresentou pedido de recuperação judicial em fevereiro de 2017, de modo que os créditos com fato constitutivo anterior ao pedido estão submetidos à recuperação judicial, nos termos do artigo 49 da Lei 11.101/05, mesmo que não vencidos.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Ainda que, a princípio, o crédito seja extraconcursal, por ter natureza *propter rem*, sendo necessária a quantia para manutenção do próprio bem, é de se observar que, conforme manifestação do administrador judicial (fls. 497/501), o crédito exequendo está parcialmente listado na relação de credores apresentada no juízo recuperacional. No mais, não cabe a este juízo determinar a concursalidade ou não do crédito.

Ademais, há decisão do Juízo Recuperacional no sentido de que créditos relativos a cotas condominiais se submeteriam ao plano de credores homologado (fls. 1492/1497), por conta da atividade realizada pela recuperanda, que constrói unidades imobiliárias e está sujeita à cobrança de tais cotas como consequência natural da realização de sua atividade. Não há porém, decisão específica acerca dos créditos ora executados.

Sendo assim, nos termos da manifestação do Ministério Público, deve a presente execução prosseguir tão somente com relação aos créditos constituídos após o pedido de recuperação judicial. Na planilha inicialmente apresentada pelo exequente, cobram-se cotas condominiais referente ao período entre agosto/2015 e outubro/2018. Dessa forma, deve ser excluído da execução os créditos anteriores à data do pedido de recuperação judicial, ou seja, 23/07/2017.

Ante o exposto, **acolho parcialmente a exceção de pré-executividade** para que a execução prossiga tão somente com relação aos créditos posteriores ao pedido de recuperação judicial, **suspendendo-se a execução com relação aos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial até que o juízo recuperacional se manifeste especificamente acerca do crédito ora executado.**

Em termos de prosseguimento, apresente o exequente planilha com a exclusão dos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial, **em quinze dias.**

Dê-se ciência ao Ministério Público e ao Administrador Judicial.

Intime-se.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0078/2020, foi disponibilizado na página 833 a 868 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/03/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Trata-se de exceção de pré-executividade apresentada por Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda nos autos da execução que lhe move Trend Home Office - Edifício Home (fls. 388/404), alegando, em resumo, que está em recuperação judicial e que houve submissão do crédito executado nos autos ao plano de recuperação homologado. Afirma que o pedido de recuperação se deu em 23/02/2017, com a aprovação do plano em 30/11/2017. Juntou documentos (fls. 405/458). A exequente se manifestou (fls. 461/478), argumentando pela preferência do crédito condominial por se tratar de crédito com caráter excepcional necessário à conservação do bem e da vida condominial. Afirma que o crédito não se submete à recuperação judicial por conta de sua natureza propter rem, além de que se trata de prestações periódicas. Manifestação do Ministério Público (fls. 482/483). A exequente apresentou nova manifestação (fls. 488/496). O Administrador Judicial se manifestou, informando que o crédito está sujeito aos efeitos do concurso de credores, desde que anteriores ao pedido de recuperação judicial, sendo que parte do crédito executado está listado na relação de credores no total de R\$ 800,00 (fls. 497/501). Manifestação do Ministério Público (fls. 1506/1507). Decido. A exceção de pré-executividade será parcialmente acolhida. De fato, a executada apresentou pedido de recuperação judicial em fevereiro de 2017, de modo que os créditos com fato constitutivo anterior ao pedido estão submetidos à recuperação judicial, nos termos do artigo 49 da Lei 11.101/05, mesmo que não vencidos. Ainda que, a princípio, o crédito seja extraconcursal, por ter natureza propter rem, sendo necessária a quantia para manutenção do próprio bem, é de se observar que, conforme manifestação do administrador judicial (fls. 497/501), o crédito exequendo está parcialmente listado na relação de credores apresentada no juízo recuperacional. No mais, não cabe a este juízo determinar a concursabilidade ou não do crédito. Ademais, há decisão do Juízo Recuperacional no sentido de que créditos relativos a cotas condominiais se submeteriam ao plano de credores homologado (fls. 1492/1497), por conta da atividade realizada pela recuperanda, que constrói unidades imobiliárias e está sujeita à cobrança de tais cotas como consequência natural da realização de sua atividade. Não há porém, decisão específica acerca dos créditos ora executados. Sendo assim, nos termos da manifestação do Ministério Público, deve a presente execução prosseguir tão somente com relação aos créditos constituídos após o pedido de recuperação judicial. Na planilha inicialmente apresentada pelo exequente, cobram-se cotas condominiais referente ao período entre agosto/2015 e outubro/2018. Dessa forma, deve ser excluído da execução os créditos anteriores à data do pedido de recuperação judicial, ou seja, 23/07/2017. Ante o exposto, acolho parcialmente a exceção de pré-executividade para que a execução prossiga tão somente com relação aos créditos posteriores ao pedido de recuperação judicial, suspendendo-se a execução com relação aos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial até que o juízo recuperacional se manifeste especificamente acerca do crédito ora executado. Em termos de prosseguimento, apresente o exequente planilha com a exclusão dos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial, em quinze dias. Dê-se ciência ao Ministério Público e ao Administrador Judicial. Intime-se."

SÃO PAULO, 2 de março de 2020.

EITAN EFRAIM  
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**Ato Ordinatório**

Vista ao Ministério Público.

São Paulo, 02 de março de 2020.

Eu, \_\_\_\_, EITAN EFRAIM, Escrevente Técnico Judiciário.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home e outro**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIFICA-SE** que em 02/03/2020 o ato abaixo foi encaminhado ao **portal eletrônico**.

Teor do ato: Vista ao Ministério Público.

São Paulo, (SP), 02 de março de 2020



EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DO FORO DA 40ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL CÍVEL - SP

Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA**

**EMPRESARIAL LTDA.** (“PwC”), sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.466.603/0001-37, com sede na Av. Francisco Matarazzo, nº 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, nos autos do cumprimento de sentença em epígrafe, instaurado por **TREND HOME OFFICE – Edifício Home** (“TREND HOME”), em face de **PDG SPE 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.- Em Recuperação Judicial e outra**, vem, por seu sócio e por seu advogado abaixo assinados, em atenção à r. decisão de fls. 1.509/1.510, manifestar a sua ciência quanto à suspensão da execução com relação aos créditos anteriores ao pedido de Recuperação Judicial, até que haja manifestação do juízo recuperacional especificamente acerca do crédito ora executado.

Esclarece-se, por oportuno, em que pese ter constado em referida decisão o pedido de soerguimento das Recuperandas ter se dado em 23.07.2017, a data de referido ato se deu em 23.02.2017.

Nestes termos,  
P. deferimento.

São Paulo, 10 de março de 2020.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rogério'.

Rogério Roberto Gollo  
CPF/MF nº 365.244.920/72

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thiago'.

Thiago Peixoto Alves  
OAB/SP nº 301.491-A



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO DE NÃO LEITURA – CONTAGEM DE PRAZO DO ATO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home e outro**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIFICA-SE** que, em 12/03/2020, transcorreu o prazo de leitura no portal eletrônico, do ato abaixo. Considera-se o início do ato em 13/03/2020.

**Destinatário do Ato:** Justiça Pública

**Teor do ato:** Vista ao Ministério Público.

São Paulo, (SP), 13/03/2020.



## MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

**VEIJ**

**Meritíssimo Juiz:**

Ciente de todo o processado.

SP, d.s.

**SANTIAGO MIGUEL NAKANO PEREZ**  
**Promotor de Justiça**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, **PARA  
REQUERER A JUNTADA DO COMPROVANTE DE DISTRIBUIÇÃO  
DO AGRAVO INTERPOSTO CONTRA A R. DECISÃO DE FLS.1509-  
1510, MAIS A CÓPIA DO AGRAVO.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 20 de março de 2020

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262



> Bem-vindo > Peticionamento Eletrônico > Peticionamento Eletrônico de 2º Grau >  
Peticionamento Inicial de 2º Grau

## Peticionamento Inicial de 2º Grau



### Operação realizada com sucesso

- Prezado ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN, todos documentos foram assinados e protocolados com sucesso. O processo foi protocolado com o número **2054075-57.2020.8.26.0000** em **20/03/2020 15:11:13**.

### Orientações

- Um e-mail foi enviado para **alexandre@monteirogossn.com.br** com os dados deste protocolo.
- Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da **Consulta de Processos Online** existente no portal.

### Peticionante

Nome : ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

### Protocolo

Processo : 2054075-57.2020.8.26.0000  
Seção : Direito Privado 3  
Classe do processo : Agravo de Instrumento  
Assunto principal : DIREITO CIVIL  
Data/Hora : 20/03/2020 15:11:13

### Partes

### Documentos Protocolados

 Exibindo todos documentos >>Exibir 3 primeiros

Petição\* : AGRAVO DE INSTRUMENTO - SUSPENSÃO DOS AUTOS - 1-24.pdf

Cópia da inicial (ação originária): Petição (pag 1 - 9) - 1-9.pdf

Cópia da petição que ensejou a decisão agravada: Petição (pag 388 - 404) - 1-17.pdf

Cópia da Decisão recorrida : Decisão (pag 1509 - 1510) - 1-2.pdf

Cópia da Certidão de intimação: Certidões de Cartório (pag 1511) - 1.pdf

Justiça Gratuita : Decisão (pag 383) - 1.pdf

Cópia(s) da(s) procuração(ões): Procuração (pag 10) - 1.pdf

Cópia(s) da(s) procuração(ões): Documento 1 (pag 405 - 414) - 1-10.pdf

### Downloads

Documentos : Realizar download dos documentos da petição

Recibo : Realizar download do recibo

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DESEMBARGADOR  
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO  
PAULO - SP.**

## **AGRAVO DE INSTRUMENTO COM EFEITO SUSPENSIVO**

**AGRAVANTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, entidade de direito privado, inscrito no CNPJ 23.139.344/0001-81, sediado na Rua Doutor Emilio Ribas, 88 – Vila Mathias – Santos/SP, CEP: 11015-070, por seu síndico, Ilmo Sr. Eduardo Javarotti Filho, por seus advogados subscritores, Dr. Alexandre dos Santos Gossn, brasileiro, solteiro, OAB/SP sob o nº 237.939, e Dra. Jéssica Rodrigues de Lima, brasileira, solteira, OAB/SP 357.262, todos com escritório na Avenida Adhemar de Barros, 1347, salas 41A e 42A – Guarujá/SP. Tel: (13) 3387-3095 – Endereço eletrônico: [alexandre@monteirogossn.com.br](mailto:alexandre@monteirogossn.com.br) e [jessica@monteirogossn.com.br](mailto:jessica@monteirogossn.com.br), vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar, com base nos artigos 101 e 1.015, inciso V do Código de Processo Civil, de acordo com a exposição dos fatos, do direito e das razões do pedido de reforma da decisão que seguem em peça anexa, o presente

## **AGRAVO DE INSTRUMENTO COM EFEITO SUSPENSIVO**

**CONTRA DECISÃO INTERLOCUTÓRIA QUE determinou a retirada dos créditos existentes antes da distribuição da recuperação judicial** pelo R. Juízo da 40ª Vara Cível do Foro Central - João Mendes Junior – Comarca de São Paulo, nos autos da Ação de execução de título extrajudicial de cotas condominiais sob o nº 1123614-89.2018.8.26.0100, em que é requerido o **AGRAVADO: PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (UNID. 33-VG)**, entidade de direito privado, inscrita no CNPJ 11.837.384/0001-18, sediado na Av. Dr. Cardoso de Melo, 1955, 1º andar – Vila Olímpia – São Paulo/SP, CEP: 04548005, representado pelo advogado FABIO RIVELLI, OAB/SP sob o Nº 297.608, pelas razões que acompanham a presente peça de interposição.



**O presente Agravo está instruído com cópias extraídas dos autos, cuja autenticidade se declara, sob a responsabilidade pessoal do subscritor desta.**

**Deixa de recolher as custas por ser beneficiário da justiça gratuita.**

ISTO POSTO, requer:

**Seja o presente recurso recebido e distribuído, e ao final reformada a decisão da MM. Juízo a quo, determinando-se o prosseguimento da ação de execução com a cobrança do valor integral das cotas devidas.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 16 de março de 2020

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262





## PEÇAS EM TRASLADO

**PEÇAS OBRIGATÓRIAS** (Art. 1.017 do NCPC. A petição de agravo de instrumento será instruída: obrigatoriamente, com cópias da petição inicial, da contestação, da petição que ensejou a decisão agravada, da própria decisão agravada, da certidão da respectiva intimação ou outro documento oficial que comprove a tempestividade e das procurações outorgadas aos advogados do agravante e do agravado)

- Cópia da petição inicial + peça que ensejou a decisão agravada
- decisão agravada
- certidão da respectiva intimação da decisão agravada
- procuração dos advogados dos agravantes
- procuração dos advogados dos agravados



**RAZÕES**  
**DE**  
**AGRAVO DE INSTRUMENTO**

Agravante – **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**

Autos de origem nº 1123614-89.2018.8.26.0100 – 40ª Vara Cível do Foro Central – Foro João Mendes Junior - Comarca de São Paulo.

**EGRÉGIO TRIBUNAL**

**COLÊNDIA CÂMARA**

**ÍNCLITOS JULGADORES**

**DOS FATOS**

O agravante ajuizou ação de execução de título extrajudicial de cotas condominiais em face da unidade UNID. 33-VG, de propriedade da **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, referente as cotas inadimplidas atinentes ao período até o momento de 08/2015 até 03/2020.



No entanto Excelência, alega a executada que devido à gravidade da crise, a PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, em conjunto com outras 511 (quinhentas e onze) sociedades do mesmo grupo econômico (doravante denominado “Grupo PDG”), ajuizaram pedido de recuperação judicial, que tramita sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

Por estar o agravante inconformado com o teor da r. decisão, que determinou o prosseguimento da execução apenas de parte do débito, interpõe perante o Egrégio Tribunal o presente o recurso de Agravo de Instrumento.

Nobres Desembargadores:

A fundamentação da r. decisão, ora agravada, não merece prosperar, pois não se faz necessária a retirada dos créditos antes da distribuição da recuperação judicial, por conta de superveniência de recuperação judicial. Disso decorre que o crédito objeto da ação de execução não está sujeito à habilitação e inclusão no rol de credores da ação de recuperação judicial.

Vejamos:

## **DO MÉRITO.**

### **DA PREFERÊNCIA DO CRÉDITO CONDOMINIAL**

### **CRÉDITO EXCEPCIONALÍSSIMO**

*Ab initio*, devemos frisar que o crédito condominial é completamente anômalo, de modo que dele podemos extrair que:



## SOBRE O CRÉDITO CONDOMINIAL E SUAS NUANCES:

- não provém de margem de lucro visto que ele é composto da fração ideal de alguém que não pagou o valor exato de certas despesas;

- não provém exatamente de PESSOA JURÍDICA visto que o ente condominial é pessoa jurídica somente em FICÇÃO TRIBUTÁRIA mas na seara cível é simplesmente entidade com personalidade JUDICIAL e não jurídica;

- logo, o condomínio é de fato o amálgama de pessoas físicas ou jurídicas titulares de unidades privativas que se unem para ratear despesas;

- por isso, o efeito de inadimplências severas em condomínios tem relevante impacto nas vida jurídico-financeiras de dezenas de pessoas, prestadores de serviços e funcionários;

- a inadimplência condominial se torna rapidamente uma chaga social.

Exatamente por isso os experientes e sábios julgadores dos TJs país a fora e STJ TÊM RECONHECIDO O CARÁTER EXCEPCIONAL do crédito condominial, frisando que os prejuízos sociais a não se tratá-lo assim são maiores do que a



média no que toca aos demais créditos não tão urgentes.

Da mesma forma que os créditos alimentares são necessários à conservação da VIDA HUMANA os créditos condominiais são necessários à conservação da VIDA CONDOMINIAL.

Nesse sentido vicejam julgados:

| Processo  |         |       |         |    |         |          |
|---|---------|-------|---------|----|---------|----------|
| AgInt   | no      | AREsp | 1024279 | /  |         | SP       |
| AGRAVO  | INTERNO | NO    | AGRAVO  | EM | RECURSO | ESPECIAL |
| 2016/0314094-4  |         |       |         |    |         |          |
| Relator(a)  |         |       |         |    |         |          |
| Ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE (1150)  |         |       |         |    |         |          |
| Órgão Julgador  |         |       |         |    |         |          |
| T3 - TERCEIRA TURMA   |         |       |         |    |         |          |
| Data do Julgamento  |         |       |         |    |         |          |
| 13/03/2018  |         |       |         |    |         |          |
| Data da Publicação/Fonte  |         |       |         |    |         |          |
| DJe 27/03/2018  |         |       |         |    |         |          |
| Ementa  |         |       |         |    |         |          |
| AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. PROCESSUAL CIVIL. COBRANÇA. <b>COTAS CONDOMINIAIS. SUSPENSÃO DA DEMANDA DE COBRANÇA. NÃO APLICABILIDADE DO ART. 99, V, DA LEI N. 11.101/2005. AGRAVO INTERNO IMPROVIDO.</b> |         |       |         |    |         |          |
| <b><u>1. O Tribunal de origem bem analisou o caso coligido aos autos, especialmente quando consignou que as taxas condominiais classificam-</u></b>   |         |       |         |    |         |          |



se como encargos da massa falida. Assim, afastou a incidência do disposto no art. 99, V, da Lei 11.101/2005, não devendo incidir a suspensão da ação de cobrança das despesas **condominiais**.

## 2. Agravo interno improvido.

### Acórdão

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas a seguir, por unanimidade, negar provimento ao agravo, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator. Os Srs. Ministros Moura Ribeiro, Nancy Andrighi, Paulo de Tarso Sanseverino e Ricardo Villas Bôas Cueva votaram com o Sr. Ministro Relator.

### Processo

REsp 1627457 /SP RECURSO ESPECIAL 2016/0226812-4

### Relator(a)

Ministra NANCY ANDRIGHI (1118)

### Órgão Julgador

T3 - TERCEIRA TURMA

### Data do Julgamento

27/09/2016

### Data da Publicação/Fonte

DJe 07/10/2016

### Ementa

RECURSO ESPECIAL. DIREITO FALIMENTAR. CONFLITO DE COMPETÊNCIA. EMBARGOS DE DECLARAÇÃO. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO OU OBSCURIDADE. NÃO OCORRÊNCIA. PREQUESTIONAMENTO. AUSÊNCIA. SÚMULA 211/STJ. EXECUÇÃO MOVIDA POR TERCEIRO CONTRA DEVEDOR DA FALIDA. SUSPENSÃO DO PROCESSO E HABILITAÇÃO DE CRÉDITO NA FALÊNCIA. IMPOSSIBILIDADE. INEXISTÊNCIA DE CONFLITO.

- 1- Conflito de competência suscitado em 8/5/2015. Recurso atribuído à Relatora em 31/8/2016.
- 2- Controvérsia que se cinge em determinar se a ação de cobrança de **cotas condominiais**, em fase de execução, proposta contra suposto



devedor da recorrente deve ser suspensa em razão da decretação da falência e se os créditos respectivos devem ser submetidos ao juízo universal.

3- Ausentes os vícios do art. 535 do CPC, rejeitam-se os embargos de declaração.

4- Aplicação da Súmula 211/STJ.

**5- A execução de cotas condominiais que tramita contra devedor da falida não deve ser suspensa em razão da decretação da quebra, tampouco os créditos respectivos devem ser submetidos ao juízo universal.**

6- Recurso especial a que se nega provimento.

#### **Acórdão**

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Terceira TURMA do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas constantes dos autos, por unanimidade, negar provimento ao recurso especial nos termos do voto da Sra. Ministra Relatora. Os Srs. Ministros Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com a Sra. Ministra Relatora. Dr(a). RUBENS FERREIRA DE CASTRO, pela parte RECORRIDA: CONDOMINIO EDIFICIO GUARULHOS FLAT E CONVENCION HALL.

#### **Processo**

REsp 1627457 / SP RECURSO ESPECIAL 2016/0226812-4

#### **Relator(a)**

Ministra NANCY ANDRIGHI (1118)

#### **Órgão Julgador**

T3 - TERCEIRA TURMA

#### **Data do Julgamento**

27/09/2016

#### **Data da Publicação/Fonte**



DJe 07/10/2016

### **Ementa**

RECURSO ESPECIAL. DIREITO FALIMENTAR. CONFLITO DE COMPETÊNCIA.

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO. OMISSÃO, CONTRADIÇÃO OU OBSCURIDADE. NÃO OCORRÊNCIA. PREQUESTIONAMENTO. AUSÊNCIA. SÚMULA 211/STJ. EXECUÇÃO MOVIDA POR TERCEIRO CONTRA DEVEDOR DA FALIDA. SUSPENSÃO DO PROCESSO E HABILITAÇÃO DE CRÉDITO NA FALÊNCIA. IMPOSSIBILIDADE. INEXISTÊNCIA DE CONFLITO.

- 1- Conflito de competência suscitado em 8/5/2015. Recurso atribuído à Relatora em 31/8/2016.
- 2- Controvérsia que se cinge em determinar se a ação de cobrança de **cotas condominiais**, em fase de execução, proposta contra suposto devedor da recorrente deve ser suspensa em razão da decretação da falência e se os créditos respectivos devem ser submetidos ao juízo universal.
- 3- Ausentes os vícios do art. 535 do CPC, rejeitam-se os embargos de declaração.
- 4- Aplicação da Súmula 211/STJ.
- 5- A execução de **cotas condominiais** que tramita contra devedor da falida não deve ser suspensa em razão da decretação da quebra, tampouco os créditos respectivos devem ser submetidos ao juízo universal.
- 6- Recurso especial a que se nega provimento.

### **Acórdão**

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Terceira TURMA do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas constantes dos autos, por unanimidade, negar provimento ao recurso especial nos termos do voto da Sra. Ministra Relatora. Os Srs. Ministros Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e





Moura Ribeiro votaram com a Sra. Ministra Relatora. Dr(a). RUBENS FERREIRA DE CASTRO, pela parte RECORRIDA: CONDOMINIO EDIFICIO GUARULHOS FLAT E CONVENCION HALL.

## DA PREFERÊNCIA DO CRÉDITO CONDOMINIAL CRÉDITO EXCEPCIONALÍSSIMO

**Em recentíssima decisão prolatada pela 29ª Câmara de Direito Privado deste Tribunal, dentre outras, foi negado provimento ao recurso interposto pelo PDG para obstaculizar o prosseguimento da execução.**

29ª Câmara de Direito Privado  
Agravado de Instrumento nº 2019693-09.2018.8.26.0000  
13ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro (proc. nº 1023772-76.2017.8.26.0002)  
Agravante: PDG SP 7 Incorporações SPE Ltda (Em recuperação judicial)  
Agravado: Condomínio Edifício Trene & Home Office  
Juíza de 1ª Instância: Fernanda Soares Fialdini  
Voto nº 25510.

- Execução de título extrajudicial - Despesas de condomínio - Pretensão de suspensão da execução ou sua extinção, em razão da recuperação judicial da empresa devedora - **Crédito extraconcursal não sujeito à recuperação judicial, por se tratar de despesa com administração do ativo (art. 84. III, da Lei 11.101/05)** - Preclusão em relação ao indeferimento da justiça gratuita, proferido em decisão anterior - Agravado conhecido em parte e não provido.



Teor do ato: "Vistos.Fls. 405/409: manifesta-se a executada em exceção de pré-executividade requerendo a extinção do feito ou, subsidiariamente, a suspensão da execução e alegando, em síntese, ilegitimidade de parte. Por outro lado, manifestou-se o exequente pelo regular prosseguimento do feito.É o relatório. Decido.O deferimento da recuperação judicial da executada não enseja a extinção do feito. Por outro lado, a suspensão da execução de crédito decorrente de despesas condominiais é cabível pelo prazo legal diante do deferimento da recuperação judicial da executada, conforme jurisprudência da Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo (TJ-SP, AI 21102117920178260000/SP, Des. Rel. Marcondes D'Angelo, Julgamento: 21/09/2017, 25ª Câmara de Direito Privado, Publicação: 21/09/2017).Contudo, anoto que a decisão de deferimento da recuperação judicial da executada com a suspensão das execuções pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias é de 02/03/2017 e, assim sendo, já houve seu integral decurso. Não merece acolhimento, portanto, o pedido de suspensão do feito.No mais, não prospera a alegação de que a responsabilidade pelas despesas condominiais para o período compreendido entre 01/04/2012 e 09/05/2016 é de pessoas diversas. Isso porque se depreende da certidão de fls. 385/387 expedida em 08/05/2017 que a executada é única proprietária do imóvel gerador das despesas condominiais desde a abertura da respectiva matrícula.A despeito dos documentos juntados às fls. 421/460 (instrumento particular de promessa de venda e compra de bem imóvel para entrega futura e outros pactos; instrumento particular de promessa de venda e compra de unidade autônoma e outros pactos), não há qualquer demonstração pela executada no sentido de que as pessoas indicadas entraram na posse do imóvel. Anoto que as despesas condominiais pretéritas ao termo de entrega das chaves, ou seja, antes da imissão na posse da promitente compradora, são de responsabilidade da construtora, incorporadora ou proprietária.Pelo exposto, indefiro o pedido de suspensão do feito e rejeito a exceção de pré-executividade.Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento no prazo de 15 (quinze) dias.No silêncio, ao arquivo.Int."

SÃO PAULO, 24 de janeiro de 2018.

Lindenalva dos Santos Sampaio  
Escrivão Judicial I

LINDENALVA DOS SANTOS SAMPAIO, liberado nos autos em 24/01/2018

TJ-SP

Disponibilização: terça-feira, 5 de dezembro de 2017.

Arquivo: 395 Publicação: 88

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior 4ª Vara Cível

Processo 1076923-51.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Edifício Trend & Home Office - PDG SP 7 Incorporações SPE Ltda - Vistos.1. Fls. 290/351 e 355/366:Rejeito a exceção de pré- executividade deduzida pela executada PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE Ltda. O débito decorrente de cotas condominiais possui natureza ? propter rem?, onerando a própria coisa, e prefere até mesmo o crédito hipotecário, de modo que deve ser considerado crédito extraconcursal, não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial cujo processamento foi deferido à executada, proprietária das unidades devedoras. Nesse sentido: Agravo de instrumento. Execução. Despesas condominiais. Suspensão de processo em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza ? propter rem?. Necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Agravo provido(TJSP, Agravo de instrumento n. 2059231-31.2017.8.26.0000, Relator(a): Soares Levada; Comarca: São Paulo; Órgão julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Data do julgamento: 07/06/2017; Data de registro: 09/06/2017). Fica, pois, rejeitada a exceção de pré-executividade.2. Defiro o bloqueio on-line de ativos financeiros da parte executada PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 11.837.384/0001-18, segundo os cálculos apresentados pelo exequente, alcançando R\$ 11.089,87 (fls. 367/368), o qual é realizado, nesta data, por meio de ofício enviado ao Banco Central, protocolado eletronicamente, por intermédio do sistema BACENJUD, em conformidade ao artigo 835, inciso I, combinado com o artigo 854, caput, ambos do Código de Processo Civil. Intime-se. - ADV: ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB 237939/SP), THIAGO AUGUSTO MONTEIRO PEREIRA (OAB 227846/SP), FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP)



TJ-SP

Disponibilização: quinta-feira, 26 de abril de 2018.

Arquivo: 293 Publicação: 80

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior UPJ 21ª a 25ª VARAS CÍVEIS

JUIZO DE DIREITO DA 23ª VARA CÍVEL Processo 1071474-15.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Trend Home Office - Edifício Home - Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda - Vistos.Trata-se de ação de execução de título extrajudicial proposta por Condomínio Edifício Trend Home Office contra PDG SP7 Incorporações SPE Ltda, consistente em despesas de condomínio, visando o recebimento do valor das cotas em atraso no valor de R\$9.060,89, e as demais cotas que porventura vencerem no curso da lide. Os benefícios da assistência judiciária gratuita foram deferidos ao exequente, bem como foi determinada a citação do executado para pagar a dívida (fls. 808/810).A executada se manifestou nos autos informando que lhe foi deferido o pedido de recuperação judicial, tendo requerido a extinção do presente feito, alegando que deveria o exequente habilitar o seu crédito junto ao juízo onde tramita a recuperação judicial da ré (fls. 815/819).É o breve relatório.1. Indefiro o pedido de extinção do feito. Isso porque a jurisprudência já se manifestou sobre o tema no sentido de que o crédito condominial tem preferência sobre os demais, consistindo em um crédito especialíssimo, isto é, não está sujeito à recuperação judicial: AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DESPESAS DE CONDOMÍNIO. INFORMAÇÃO DE QUE A TITULAR DO DOMÍNIO DA UNIDADE DEVEDORA TEVE APROVADO SEU PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL. EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO. INADMISSIBILIDADE. OBRIGAÇÃO PROPTER REM QUE ONERA A PRÓPRIA COISA E NÃO SE SUJEITA AO JUÍZO RECUPERACIONAL. SENTENÇA REFORMADA. Tendo em vista o caráter propter rem da dívida que acompanha a própria coisa, o crédito condominial tem preferência sobre os demais para os quais não exista preferência legal, o que implica prioridade no pagamento das despesas condominiais, considerando que visam à conservação e manutenção da integridade do condomínio, sendo certo que não se pode esperar a solução a ser dada no processo de recuperação judicial em detrimento dos demais condôminos, que arcaiam injustamente durante longo período com despesa alheia, podendo colocar em risco a própria existência do condomínio. Recurso provido. (TJSP, 35ª Câmara de Direito Privado, Apelação 1047611-80.2016.8.26.0224, Rel. Gilberto Leme, j. 09/04/2018) (grifei) Execução de título extrajudicial. Débito condominial. Extinção, sem julgamento de mérito, com fundamento no art. 485, VI, CPC, em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza "propter rem", necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Apelo provido. (TJSP, 34ª Câmara de Direito Privado, Apelação 1041940-76.2016.8.26.0224, Rel. Soares Levada, j. 07/02/2018) (grifei) Do corpo deste último acórdão se extrai: A Lei 11.101/2005 não faz nenhuma menção à categoria do crédito decorrente de contribuição condominial. Todavia, observando-se a jurisprudência atual do E. STJ pode-se afirmar que, hoje, esse tipo de crédito é mais do que pignoratício, pois tem preferência até mesmo sobre o crédito hipotecário (Súmula 478). Logo, se é um crédito especialíssimo, não pode ser tratado como quirografário. Ademais, sendo a contribuição condominial obrigação de caráter "propter rem", ou seja, que surge por causa da própria coisa, tem-se que o seu pagamento visa não só a manutenção do imóvel gerador do débito, mas também a do condomínio do qual faz parte. É que se as taxas condominiais não forem pagas, poder-se-á chegar a um momento em que mesmo a venda do bem não seja suficiente para liquidar a obrigação condominial, o que gerará prejuízo à própria empresa em recuperação e aos seus credores. Nesse sentido, confira-se a possibilidade já aventada em julgado desta Corte: (...)Portanto, o crédito decorrente da contribuição condominial devida pela apelada não está sujeito à recuperação judicial, podendo a execução se processar no próprio juízo onde se localizam os respectivos autos, porque o pagamento das despesas condominiais é necessário à proteção do patrimônio da apelada e, por consequência, uma vez que a medida (pagamento das despesas de condomínio) é preservativa da coisa que poderá ser alienada, se o caso, para garantir o plano de recuperação. (TJSP, 34ª Câmara de Direito Privado, Apelação 1041940-76.2016.8.26.0224, Rel. Soares Levada, j. 07/02/2018) Assim, o presente processo de execução de título extrajudicial deverá prosseguir nestes autos.2. Defiro o pedido de indisponibilidade de ativos financeiros nos termos do art. 854 do Código de Processo Civil. No caso o exequente é beneficiário da justiça gratuita. Sem dar ciência à parte contrária, providencie a Serventia, via BacenJud, a indisponibilidade de ativos financeiros existentes em nome do(s) executado(s) PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 11.837.384/0001-18 até o valor indicado na execução (R\$ 13.869,21).Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, nas 24 (vinte e quatro horas) subsequentes, visando evitar prejuízos para ambas as partes e porquanto flagrantemente inconstitucional o §5º, do art. 854, do CPC, na medida em que viola o norma da duração razoável do processo, DEFIRO também a transferência imediata dos ativos financeiros bloqueados para conta judicial vinculada ao juízo, dando-se ciência às partes do resultado. Em seguida, intime(m)- se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias. Infrutífera a ordem, ou encontrados apenas valores irrisórios, insuficientes para sequer satisfazer os custos operacionais do sistema, que deverão ser, desde logo, liberados, intime-se o exequente para que se manifeste em termos de prosseguimento no prazo de 10 (dez) dias. Em caso de dúvida quanto às contas e valores a serem liberadas, e/ou, havendo impugnação, na forma do art. 854, §3º, do Código de Processo Civil, tornem os autos conclusos com urgência para ulteriores deliberações. Caso não apresentada impugnação, defiro desde já a expedição de mandado de levantamento judicial em favor da parte exequente, intimando-a para retirada no prazo de 05 (cinco) dias, sem prejuízo de requerimentos



Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Olivier Haxkar Jean**

Vistos.

O deferimento da recuperação judicial não implica na extinção das ações em curso, nem na suspensão do presente feito.

A dívida aqui discutida é decorrente de encargos necessários à manutenção de bem que constitui patrimônio da devedora, e deve ser considerada crédito extraconcursal que não se submete à habilitação promovida na recuperação judicial. Esse é o entendimento adotado pelo TJSP:

"Agravo de instrumento. Execução. Despesas condominiais. Suspensão de processo em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza "propter rem". Necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Agravo provido." (TJSP, Agravo de instrumento n. 2059231-31.2017.8.26.0000, Relator(a): Soares Levada; Comarca: São Paulo; Órgão julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Data do julgamento: 07/06/2017; Data de registro: 09/06/2017)

Sem prejuízo do decurso do prazo para regularização da representação processual da ré, passo a apreciar o pedido de fls. 329/341.

Valor do débito: R\$ 10.993,14

Defiro a realização de diligências junto ao sistema informatizado visando encontrar valores ou bens passíveis de penhora.

Providencie a Serventia, via BacenJud, a indisponibilidade de ativos financeiros existentes em nome da executada até o valor indicado na execução.

Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, nas 24 (vinte e quatro horas) subsequentes, a liberação de eventual indisponibilidade excessiva e, visando evitar prejuízos para ambas as partes, também a transferência para a conta judicial, dando-se ciência às partes do resultado.

:ópia do original, assinado digitalmente por OLIVIER HAXKAR JEAN, liberado nos autos em 27/09/2017 às 20:31  
nel anexo n. eite httn://caai/ten.iic hr/naetard/nit/all/n/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XcLAx675.



## DO REGIME DE PRIORIDADE ABSOLUTA INCLUSIVE DIANTE OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS

Diante da necessidade do crédito condominial para se PRESERVAR A COISA CONDOMINIAL, o entendimento recente é de PRIORIDADE ABSOLUTA, isto é, a PREFERÊNCIA DO CONDOMÍNIO É TOTAL E IRRESTRITA, senão vejamos:

**2182184-60.2018.8.26.0000**  

**Classe/Assunto:** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais

**Relator(a):** Mario A. Silveira

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 33ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 17/09/2018

**Data de publicação:** 17/09/2018

**Data de registro:** 17/09/2018

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO – Interposição contra decisão que inferiu que o crédito tributário da Municipalidade não goza de preferência em relação ao crédito condominial, vez que a satisfação deste último depende da própria coisa e, com isso, concluiu por prejudicada a reserva pleiteada pelo fisco municipal. **O Condomínio possui prioridade absoluta sobre os demais créditos, inclusive o tributário.** Decisão mantida.

**2258939-96.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (10 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Mario A. Silveira

**Comarca:** Guarujá

**Órgão julgador:** 33ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 13/03/2017

**Data de registro:** 14/03/2017

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO – Interposição contra decisão que rejeitou pedido do agravante, com vistas à declaração de **preferência** sobre o produto da arrematação em leilão.

**O Condomínio possui prioridade absoluta sobre os demais créditos, inclusive o tributário. Decisão mantida.**



Ainda sobre a prioridade ABSOLUTA do crédito condominial:

**2182545-48.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (16 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Cesar Luiz de Almeida

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 28ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 07/02/2017

**Data de registro:** 08/02/2017



**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO – AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – DECISÃO QUE INDEFERIU A HABILITAÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO – DESNECESSIDADE DE PRÉVIO AJUIZAMENTO DE OUTRA EXECUÇÃO – **POSSIBILIDADE DE HABILITAÇÃO DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO, RESPEITADO O CRÉDITO CONDOMINIAL QUE DEVERÁ SER SATISFEITO NA SUA INTEGRALIDADE – RECURSO PROVIDO.**

Quando uma decisão judicial permite que o crédito condominial seja vilipendiado ela está atingindo frontalmente o mundo dos FATOS, porque o crédito condominial descende diretamente do mundo fenomênico com muito mais intensidade que do mundo abstrato das normas.



Sem receber seu crédito, o condomínio e seus moradores não pagam as contas de ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, MANUTENÇÃO DE ELEVADORES, FUNCIONÁRIOS etc.

Podemos dizer que as consequências sequer são REFLEXAS mas sim DIRETAS E INSTANTÂNEAS.

2110780-12.2019.8.26.0000   (52 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Classe/Assunto:** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais

**Relator(a):** Adilson de Araujo

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 31ª Câmara de Direito Privado



**Data do julgamento:** 25/07/2017

**Data de publicação:** 10/06/2019

**Data de registro:** 10/06/2019

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO. AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA EXECUTADA. DECISÃO QUE DEFERIU O PROSSEGUIMENTO DA PENHORA DO IMÓVEL DA AGRAVANTE. INCONFORMISMO. CRÉDITO NÃO SUJEITO À SUSPENSÃO DO PROCESSO. PRIORIDADE DE RECEBIMENTO. OBRIGAÇÃO DE NATUREZA "PROPTER REM" **CONSIDERADO CRÉDITO EXTRACONCURSAL, QUE NÃO SE SUBMETE À RECUPERAÇÃO JUDICIAL.** RECURSO IMPROVIDO. A cobrança de crédito decorrente de despesas condominiais inadimplidas não deve ser suspensa, bem como o credor não deve habilitar seu crédito na recuperação judicial. A dívida condominial está elevada à categoria de crédito extraconcursal, pois se cuida de despesa com administração da própria coisa e não se sujeita aos efeitos da recuperação judicial. Como consectário lógico, perfeitamente cabível a penhora do imóvel.



2185390-82.2018.8.26.0000   (46 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Classe/Assunto:** Agravo de Instrumento / Espécies de Títulos de Crédito

**Relator(a):** Souza Lopes

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 17ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 05/06/2019

**Data de publicação:** 11/06/2019

**Data de registro:** 11/06/2019

**Ementa:** \*Agravo Interno – Interposto contra decisão que deferiu, em parte, o efeito suspensivo ao agravo de instrumento – Recurso prejudicado. Execução – Penhora – Bem imóvel – Arrematação – Inexistência de preço vil – Débitos relativos à taxa *condominial* – Quitação com o produto da venda – Regra explicitada no edital *do* leilão – Alegação de nulidade – Ausência – Ratificação da decisão agravada nos termos *do* artigo 252 do Regimento Interno deste E. Tribunal de Justiça – Recurso improvido.\* =

**2241504-12.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Prestação de Serviços  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (16 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Sá Moreira de Oliveira

**Comarca:** Guarujá

**Órgão julgador:** 33ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 20/02/2017

**Data de registro:** 03/03/2017

**Ementa:** Ação de execução – Contrato de prestação de serviços entre Condomínio e Administradora – Crédito decorrente de contribuições condominiais – Arrematação de imóvel – Decisão que deferiu a reserva do montante correspondente ao IPTU do imóvel arrematado, **ressalvando a preferência do crédito condominial – Concurso de credores – Débito condominial que prefere ao tributário** – Decisão mantida. Agravo não provido. =

**2241504-12.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Prestação de Serviços  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (16 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Sá Moreira de Oliveira

**Comarca:** Guarujá

**Órgão julgador:** 33ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 20/02/2017

**Data de registro:** 03/03/2017

**Ementa:** Ação de execução – Contrato de prestação de serviços entre Condomínio e Administradora – Crédito decorrente de contribuições condominiais – Arrematação de imóvel – Decisão que deferiu a reserva do montante correspondente ao IPTU do imóvel arrematado, **ressalvando a preferência do crédito condominial – Concurso de credores – Débito condominial que prefere ao tributário** – Decisão mantida. Agravo não provido. =





**2170085-29.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (5 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Cesar Lacerda

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 28ª Câmara de Direito Privado


**Data do julgamento:** 16/12/2016

**Data de registro:** 16/12/2016

**Ementa:** Agravo de instrumento. Despesas condominiais. Imóvel alienado fiduciariamente. Penhora dos direitos que o devedor tem sobre o imóvel.

Possibilidade. Preferência do crédito condominial sobre os demais.

Agravo não provido.

**2090095-86.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Cheque  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (19 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)


**Relator(a):** Paulo Pastore Filho

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 17ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 27/10/2016

**Data de registro:** 27/10/2016

**Ementa:** MONITÓRIA – **Decisão que, ao estabelecer ordem de preferência entre credores com relação ao imóvel penhorado, observou a preferência do crédito condominial em detrimento do crédito tributário – Adequação – Circunstância em que o crédito relativo a unidade autônoma deve ter prevalência sobre os demais créditos, inclusive o fiscal, sob pena de se prejudicar a própria sobrevivência da unidade e a dos demais condôminos, que não podem ser obrigados a suportar despesas às quais não deram causa** – Decisão mantida – Recurso não provido. 

Este entendimento recente decorre e descende de súmula do STJ que já conciliava a necessidade em se tutelar os interesses de todos os credores com equidade, mas preferir o crédito condominial é algo que urge pelo próprio sistema habitacional de nossa sociedade:



## STJ – Súmula 478

### Súmula 478

“Na execução de crédito relativo a cotas condominiais, este tem preferência sobre o hipotecário.”

Pelo exposto, se revela equivocada a executada quando alega ter crédito preferencial, visto que esta preferência – dentro de uma interpretação sistêmica do ordenamento jurídico – não prevalece perante o crédito condominial.

## DA OBRIGAÇÃO COMPOSTA DE PRESTAÇÕES PERIÓDICAS

A SUSPENSÃO DO FEITO NESTA TOADA se revelaria ainda mais lesiva ao condomínio credor na medida em que a execução em tela VERSA SOBRE COTAS CONDOMINIAIS e estas são OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÕES PERIÓDICAS.

Isto significa que além do débito crescer voltado para o passado ele TAMBÉM CRESCE VOLTADO PARA O FUTURO, ou seja, o o *quantum debeatur* SE ELEVA PELO RECRUDESCIMENTO DOS ENCARGOS DECORRENTES DA MORA sobre as parcelas vencidas e também pelo acréscimo das cotas vincendas que deixando de serem obrigações futuras e pertencentes ao porvir para se tornar dívidas líquidas e certas, exequíveis e executadas cá neste feito.



**Tem-se recentes decisões que decretaram o prosseguimento ao feito:**

Teor do ato: "Vistos.Fls. 405/409: manifesta-se a executada em exceção de pré-executividade requerendo a extinção do feito ou, subsidiariamente, a suspensão da execução e alegando, em síntese, ilegitimidade de parte. Por outro lado, manifestou-se o exequente pelo regular prosseguimento do feito.É o relatório. Decido.O deferimento da recuperação judicial da executada não enseja a extinção do feito. Por outro lado, a suspensão da execução de crédito decorrente de despesas condominiais é cabível pelo prazo legal diante do deferimento da recuperação judicial da executada, conforme jurisprudência da Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo (TJ-SP, AI 21102117920178260000/SP, Des. Rel. Marcondes D'Angelo, Julgamento: 21/09/2017, 25ª Câmara de Direito Privado, Publicação: 21/09/2017).Contudo, anoto que a decisão de deferimento da recuperação judicial da executada com a suspensão das execuções pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias é de 02/03/2017 e, assim sendo, já houve seu integral decurso. Não merece acolhimento, portanto, o pedido de suspensão do feito.No mais, não prospera a alegação de que a responsabilidade pelas despesas condominiais para o período compreendido entre 01/04/2012 e 09/05/2016 é de pessoas diversas. Isso porque se depreende da certidão de fls. 385/387 expedida em 08/05/2017 que a executada é única proprietária do imóvel gerador das despesas condominiais desde a abertura da respectiva matrícula.A despeito dos documentos juntados às fls. 421/460 (instrumento particular de promessa de venda e compra de bem imóvel para entrega futura e outros pactos; instrumento particular de promessa de venda e compra de unidade autônoma e outros pactos), não há qualquer demonstração pela executada no sentido de que as pessoas indicadas entraram na posse do imóvel. Anoto que as despesas condominiais pretéritas ao termo de entrega das chaves, ou seja, antes da imissão na posse da promitente compradora, são de responsabilidade da construtora, incorporadora ou proprietária.Pelo exposto, indefiro o pedido de suspensão do feito e rejeito a exceção de pré-executividade.Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento no prazo de 15 (quinze) dias.No silêncio, ao arquivo.Int."

SÃO PAULO, 24 de janeiro de 2018.

Lindenalva dos Santos Sampaio  
Escrivão Judicial I

LINDENALVA DOS SANTOS SAMPAIO, liberado nos autos em 24/01/2018



TJ-SP

Disponibilização: quinta-feira, 26 de abril de 2018.

Arquivo: 293 Publicação: 80

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior UPJ 21ª a 25ª VARAS CÍVEIS

JUÍZO DE DIREITO DA 23ª VARA CÍVEL Processo 1071474-15.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Trend Home Office - Edifício Home - Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda - Vistos.Trata-se de ação de execução de título extrajudicial proposta por Condomínio Edifício Trend Home Office contra PDG SP7 Incorporações SPE Ltda, consistente em despesas de condomínio, visando o recebimento do valor das cotas em atraso no valor de R\$9.060,89, e as demais cotas que porventura vencerem no curso da lide.Os benefícios da assistência judiciária gratuita foram deferidos ao exequente, bem como foi determinada a citação do executado para pagar a dívida (fls. 808/810).A executada se manifestou nos autos informando que lhe foi deferido o pedido de recuperação judicial, tendo requerido a extinção do presente feito, alegando que deveria o exequente habilitar o seu crédito junto ao juízo onde tramita a recuperação judicial da ré (fls. 815/819).É o breve relatório.1. Indefiro o pedido de extinção do feito.Iso porque a jurisprudência já se manifestou sobre o tema no sentido de que o crédito condominial tem preferência sobre os demais, consistindo em um crédito especialíssimo, isto é, não está sujeito à recuperação judicial: **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DESPESAS DE CONDOMÍNIO. INFORMAÇÃO DE QUE A TITULAR DO DOMÍNIO DA UNIDADE DEVEDORA TEVE APROVADO SEU PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL. EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO. INADMISSIBILIDADE. OBRIGAÇÃO PROPTER REM QUE ONERA A PRÓPRIA COISA E NÃO SE SUJEITA AO JUÍZO RECUPERACIONAL. SENTENÇA REFORMADA.** Tendo em vista o caráter propter rem da dívida que acompanha a própria coisa, o crédito condominial tem preferência sobre os demais para os quais não exista preferência legal, o que implica prioridade no pagamento das despesas condominiais, considerando que visam à conservação e manutenção da integridade do condomínio, sendo certo que não se pode esperar a solução a ser dada no processo de recuperação judicial em detrimento dos demais condôminos, que arcariam injustamente durante longo período com despesa alheia, podendo colocar em risco a própria existência do condomínio. Recurso provido.(TJSP, 35ª Câmara de Direito Privado,Apelação 1047611-80.2016.8.26.0224, Rel.Gilberto Leme, j. 09/04/2018) (grifei) Execução de título extrajudicial. Débito condominial. Extinção, sem julgamento de mérito, com fundamento no art. 485, VI, CPC, em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza "propter rem", necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Apelo provido.(TJSP, 34ª Câmara de Direito Privado, Apelação 1041940-76.2016.8.26.0224, Rel.Soaes Levada, j. 07/02/2018) (grifei) Do corpo deste último acórdão se extrai:A Lei 11.101/2005 não faz nenhuma menção à categoria do crédito decorrente de contribuição condominial. Todavia, observando-se a jurisprudência atual do E. STJ pode-se afirmar que, hoje, esse tipo de crédito é mais do que pignoratício, pois tem preferência até mesmo sobre o crédito hipotecário (Súmula 478). Logo, se é um crédito especialíssimo, não pode ser tratado como quirografário. Ademais, sendo a contribuição condominial obrigação de caráter "propter rem", ou seja, que surge por causa da própria coisa, tem-se que o seu pagamento visa não só a manutenção do imóvel gerador do débito, mas também a do condomínio do qual faz parte. É que se as taxas condominiais não forem pagas, poder-se-á chegar a um momento em que mesmo a venda do bem não seja suficiente para liquidar a obrigação condominial, o que gerará prejuízo à própria empresa em recuperação e aos seus credores. Nesse sentido, confira-se a possibilidade já aventada em julgado desta Corte: (...)Portanto, o crédito decorrente da contribuição condominial devida pela apelada não está sujeito à recuperação judicial, podendo a execução se processar no próprio juízo onde se localizam os respectivos autos, porque o pagamento das despesas condominiais é necessário à proteção do patrimônio da apelada e, por consequência, uma vez que a medida (pagamento das despesas de condomínio) é preservativa da coisa que poderá ser alienada, se o caso, para garantir o plano de recuperação. (TJSP, 34ª Câmara de Direito Privado, Apelação 1041940-76.2016.8.26.0224, Rel.Soaes Levada, j. 07/02/2018)Assim, o presente processo de execução de título extrajudicial deverá prosseguir nestes autos.2. Defiro o pedido de indisponibilidade de ativos financeiros nos termos do art. 854 do Código de Processo Civil.No caso o exequente é beneficiário da justiça gratuita.Sem dar ciência à parte contrária, providencie a Serventia, via BacenJud, a indisponibilidade de ativos financeiros existentes em nome do(s) executado(s) PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 11.837.384/0001-18 até o valor indicado na execução (R\$ 13.869,21).Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, nas 24 (vinte e quatro horas) subsequentes, visando evitar prejuízos para ambas as partes e porquanto flagrantemente inconstitucional o §5º, do art. 854, do CPC, na medida em que viola o norma da duração razoável do processo, DEFIRO também a transferência imediata dos ativos financeiros bloqueados para conta judicial vinculada ao juízo, dando-se ciência às partes do resultado.Em seguida, intime(m)- se o(s) executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias.Infrutífera a ordem, ou encontrados apenas valores irrisórios, insuficientes para sequer satisfazer os custos operacionais do sistema, que deverão ser, desde logo, liberados, intime-se o exequente para que se manifeste em termos de prosseguimento no prazo de 10 (dez) dias. Em caso de dúvida quanto às contas e valores a serem liberadas, e/ou, havendo impugnação, na forma do art. 854, §3º, do Código de Processo Civil, tornem os autos conclusos com urgência para ulteriores deliberações.Caso não apresentada impugnação, defiro desde já a expedição de mandado de levantamento judicial em favor da parte exequente, intimando-a para retirada no prazo de 05 (cinco) dias, sem prejuízo de requerimentos



Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Olivier Haxkar Jean**

Vistos.

O deferimento da recuperação judicial não implica na extinção das ações em curso, nem na suspensão do presente feito.

A dívida aqui discutida é decorrente de encargos necessários à manutenção de bem que constitui patrimônio da devedora, e deve ser considerada crédito extraconcursal que não se submete à habilitação promovida na recuperação judicial. Esse é o entendimento adotado pelo TJSP:

"Agravo de instrumento. Execução. Despesas condominiais. Suspensão de processo em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza "propter rem". Necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Agravo provido." (TJSP, Agravo de instrumento n. 2059231-31.2017.8.26.0000, Relator(a): Soares Levada; Comarca: São Paulo; Órgão julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Data do julgamento: 07/06/2017; Data de registro: 09/06/2017)

Sem prejuízo do decurso do prazo para regularização da representação processual da ré, passo a apreciar o pedido de fls. 329/341.

Valor do débito: R\$ 10.993,14

Defiro a realização de diligências junto ao sistema informatizado visando encontrar valores ou bens passíveis de penhora.

Providencie a Serventia, via BacenJud, a indisponibilidade de ativos financeiros existentes em nome da executada até o valor indicado na execução.

Frutífera ou parcialmente frutífera a diligência, nas 24 (vinte e quatro horas) subsequentes, a liberação de eventual indisponibilidade excessiva e, visando evitar prejuízos para ambas as partes, também a transferência para a conta judicial, dando-se ciência às partes do resultado.

Cópia do original, assinado digitalmente por OLIVIER HAXKAR JEAN, liberado nos autos em 27/09/2017 às 20:31. Para acessar o site: <https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XolAx675.

Os valores bloqueados e transferidos serão considerados penhorados fls. 345 independentemente de qualquer outra formalidade.

A executada fica intimada da penhora na pessoa de seus patronos.

Providencie-se, desde logo, o bloqueio de veículos, via Renajud. Não serão efetuadas pesquisas Infojud em relação a empresas, pois a cópia da declaração de rendimentos de pessoa jurídica não contém relação de bens, sendo inócua sua vinda aos autos.

Para fins de localização de bens a parte interessada deverá requerer diretamente ao cartório a expedição da certidão prevista no art. 828 do CPC para encaminhamento às instituições de seu interesse.

Com as respostas, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 10 dias.

No silêncio, arquivem-se os autos.

Int

8.26.0100 e código 4B59D2D.



TJ-SP

Disponibilização: terça-feira, 5 de dezembro de 2017.

Arquivo: 395 Publicação: 88

Fóruns Centrais Fórum João Mendes Júnior 4ª Vara Cível

Processo 1076923-51.2017.8.26.0100 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Edifício Trend & Home Office - PDG SP 7 Incorporações SPE Ltda - Vistos.1. Fls. 290/351 e 355/366:Rejeito a exceção de pré- executividade deduzida pela executada PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE Ltda.O débito decorrente de cotas condominiais possui natureza ?propter rem?, onerando a própria coisa, e prefere até mesmo o crédito hipotecário, de modo que deve ser considerado crédito extraconcursal, não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial cujo processamento foi deferido à executada, proprietária das unidades devedoras.Nesse sentido:Agravo de instrumento. Execução. Despesas condominiais. Suspensão de processo em razão da notícia de deferimento de recuperação judicial da executada. Inadmissibilidade. Crédito condominial que, no entendimento atual da jurisprudência do STJ, é mais do que pignoratício (Súmula 478, STJ). Débito ademais de natureza ?propter rem?. Necessário à manutenção do condomínio em que inserido e também da própria coisa geradora do débito. Agravo provido(TJSP, Agravo de instrumento n. 2059231-31.2017.8.26.0000, Relator(a): Soares Levada; Comarca: São Paulo; Órgão julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Data do julgamento: 07/06/2017; Data de registro: 09/06/2017). Fica, pois, rejeitada a exceção de pré-executividade.2. Defiro o bloqueio on-line de ativos financeiros da parte executada PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 11.837.384/0001-18, segundo os cálculos apresentados pelo exequente, alcançando R\$ 11.089,87 (fls. 367/368), o qual é realizado, nesta data, por meio de ofício enviado ao Banco Central, protocolado eletronicamente, por intermédio do sistema BACENJUD, em conformidade ao artigo 835, inciso I, combinado com o artigo 854, caput, ambos do Código de Processo Civil.Intime-se. - ADV: ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN (OAB 237939/SP), THIAGO AUGUSTO MONTEIRO PEREIRA (OAB 227846/SP), FABIO RIVELLI (OAB 297608/SP)

## DO PLEITO DO AGRAVANTE

**ANTE O EXPOSTO, considerando-se a possibilidade de serem causados sérios prejuízos ao Agravante, pelo r. despacho agravado que determinou a retirada dos créditos antes da distribuição da recuperação judicial, requer o Agravante que seja proferida decisão, a fim de suspender imediatamente a r. decisão, e que determine o prosseguimento do feito com a cobrança das cotas devidas integralmente.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 16 de março de 2020.

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262





EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA \_\_\_\_\_<sup>a</sup> VARA DO FORO CENTRAL  
CÍVEL (JOÃO MENDES) DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

PROCESSO DIGITAL

PETIÇÃO INICIAL

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, entidade de direito privado, inscrito no CNPJ 23.139.344/0001-81, sediado na Rua Doutor Emilio Ribas, 88 – Vila Mathias – Santos/SP, CEP: 11015-070, por seu síndico, Ilmo Sr. Eduardo Javarotti Filho, por seus advogados subscritores, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, com fulcro nos arts. 784, inciso X c.c 824 e 827 do NCPC, para promover a presente

### **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

(decorrente de cotas condominiais inadimplidas)

em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (UNID. 33-VG)**, entidade de direito privado, inscrita no CNPJ 11.837.384/0001-18, sediado na Av. Dr. Cardoso de melo, 1955, 1º andar – Vila Olímpia – São Paulo/SP, CEP: 04548-005, consoante os motivos fáticos e jurídicos declinados a seguir:



**DA NECESSIDADE EXCEPCIONAL DA ENTIDADE CONDOMINIAL EM TER DEFERIDA PARA SI A CONCESSÃO DE GRATUIDADE DE JUSTIÇA DIANTE A NOTÓRIA SITUAÇÃO PRÉ-FALIMENTAR** (pediu recuperação judicial recentemente vide manchetes e notícias afora) **DA CONSTRUTORA PDG QUE EDIFICOU O EXEQUENTE E É TITULAR DE DEZENAS DE UNIDADES NO EMPREENDIMENTO EXEQUENTE SEM ADIMPLIR AS COTAS ATINENTES A ELAS, ASSIM COMO PELA GRAVE CRISE ECONÔMICA QUE SE ABATEU SOBRE O PAÍS.**

Disciplina o artigo 98 do NCPC que a “pessoa natural ou jurídica, brasileira ou estrangeira, com insuficiência de recursos para pagar as custas, as despesas processuais e os honorários advocatícios tem direito à gratuidade da justiça, na forma da lei”.

**O condomínio/exequente atualmente passa por séria crise financeira, bastando se observar além da situação macroeconômica os dados contidos nos balancetes anexos à presente que demonstram claramente que a IMPOSSIBILIDADE DO EXEQUENTE EM SUPORTAR AS DESPESAS PROCESSUAIS, ao menos no presente momento.**

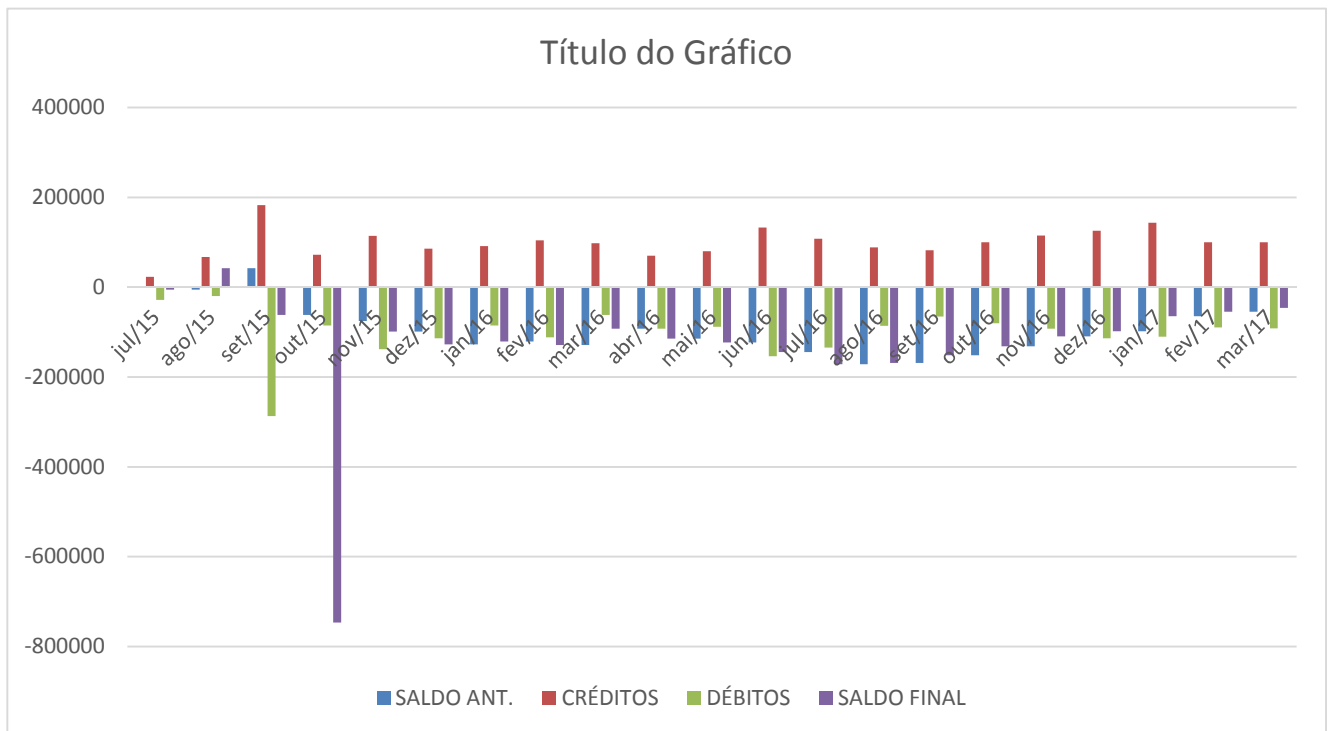
O condomínio/exequente é um condomínio recém-nascido, instituído em 2015, composto por duas torres, sendo que juntas perfazem o total de 525 unidades.

Das 525 unidades, quase todas estão inadimplentes, o que gera uma quebra de caixa catastrófica ao condomínio/exequente.





Para melhor demonstrar a crise financeira do condomínio/exequente, elaboramos um gráfico para melhor análise deste JUÍZO, baseado nos balancetes mensais de 07/2015 (quando começaram os pagamentos das cotas) até 03/2017.



**O gráfico baseado nos balancetes mensais mostra que o passivo do condomínio exequente sempre foi maior do que o ativo.**



Ademais, anexamos certidão de protesto de letras de títulos em desfavor do condomínio/exequente, **provando-se PUBLICAMENTE que o condomínio/exequente não possui caixa para custear as custas processuais, pois não consegue arcar sequer com os seus prestadores de serviços e emolumentos notariais, em virtude do alto índice de inadimplência dos condôminos.**

O condomínio/exequente demandará centenas de ações de execução de cotas condominiais e caso o benefício da Justiça gratuita não seja deferido ou ao menos diferido, o condomínio exequente será impedido pelo poder Judiciário de exercer seu direito de acesso à Justiça.

A situação é tão ATÍPICA que esta é a PRIMEIRA VEZ QUE **MONTEIRO & GOSSN – Sociedade de Advogados, corpo jurídico atuante desde 2.003, POSTULA ISENÇÃO DE CUSTAS A UM CONDOMÍNIO**, mesmo que representemos mais de 800 entidades condominiais em mais de 3200 casos.

O caso do ED. TREND HOME é realmente particular, especial e infelizmente, GRAVE.

A excepcionalidade e a severidade da situação financeira deste condomínio justificam com sobras o pedido insólito até para nossa banca advocatícia.



Além do mais, a certidão de protesto de letras de títulos em desfavor do condomínio/exequente, prova que o condomínio/exequente não possui caixa para custear as custas processuais, pois não consegue arcar sequer com os seus prestadores de serviços, em virtude do alto índice de inadimplência dos condôminos.

O condomínio/exequente demandará centenas de ações de execução de cotas condominiais e caso o benefício da Justiça gratuita não seja deferido ou ao menos diferido, o condomínio exequente será impedido pelo poder Judiciário de exercer seu direito de acesso à Justiça.

Em casos como o presente a jurisprudência vem decidindo em favor do condomínio.

[TJ-BA - Agravo de Instrumento AI 00138306220168050000 \(TJ-BA\)](#)

**Data de publicação: 14/09/2016**

**Ementa:** RECURSO DE AGRAVO DE INSTRUMENTO. **GRATUIDADE DA JUSTIÇA PARA CONDOMÍNIO** QUE PROVOU A HIPOSSUFICIÊNCIA ECONÔMICA. DEVIDA. 1. De acordo com os precedentes do STJ, apesar de ser um ente despersonalizado, no que se refere à **justiça** gratuita, o **condomínio** sujeita-se ao mesmo regime das pessoas jurídicas. Desse modo, aplica-se, por analogia, o disposto na Súmula 481/STJ: "Faz jus ao benefício da **justiça** gratuita a pessoa jurídica com ou sem fins lucrativos que demonstrar sua impossibilidade de arcar com os encargos processuais." 2. No caso concreto, houve a comprovação da hipossuficiência econômica do **condomínio** agravante, por meio da demonstração de passivo que ultrapassa o valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) e de uma inadimplência significativa entre os condôminos. 3. Ante a constatação da hipossuficiência econômica e de que sequer houve prazo **para** que o Agravante comprovasse o atendimento dos requisitos na forma do § 2º do art. 99 do CPC, a decisão merece ser reformada, **para** deferir a **gratuidade** de **justiça** ao Agravante. 4. AGRAVO DE INSTRUMENTO CONHECIDO E PROVIDO. (Classe: Agravo de Instrumento, Número do Processo: 0013830-62.2016.8.05.0000, Relator (a): Carmem Lucia Santos Pinheiro, Quinta Câmara Cível, Publicado em: 14/09/2016)

[TJ-SP - Agravo de Instrumento AI 20019080520168260000 SP 2001908-05.2016.8.26.0000 \(TJ-SP\)](#)

**Data de publicação: 19/02/2016**

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO - **JUSTIÇA GRATUITA** - **CONDOMÍNIO** - ADMISSIBILIDADE - Hipótese na qual estão presentes os requisitos **para a concessão** do benefício - Hipossuficiência financeira demonstrada - Precedentes - Súmula 481 do E. STJ - Agravo provido.

**TJ-SP - Agravo de Instrumento AI 21517474120158260000 SP 2151747-41.2015.8.26.0000 (TJ-SP)****Data de publicação: 14/08/2015**

**Ementa:** Agravo de instrumento – Medida cautelar de exibição de documentos – **Condomínio - Justiça gratuita. Para a concessão da justiça gratuita** basta a afirmação da parte de seu estado de pobreza, sem que o juiz possa negar o benefício se não estiver respaldado em "fundadas razões". Agravo provido.

**Sendo assim, em virtude do artigo 98 do NCPC e os documentos anexos aos autos, postula-se a concessão dos benefícios da Justiça gratuita, por medida genuína de Justiça, ou subsidiariamente que seja deferido os benefícios da Justiça gratuita até o recebimento do crédito pretendido na presente ação.**

## DA LEGITIMIDADE

A executada obteve os direitos aquisitivos da unidade geradora do débito consoante provam os documentos anexos (matrícula sem mencionar a existência ou registro de instrumento particular de venda e compra) e qualquer argumentação de ilegitimidade será mera procrastinação.

No mais, se outros forem os devedores, ou seja, eventuais cessionários, é certo que estes não tornaram pública a aquisição dos direitos em questão, compelindo o exequente a seguir a matrícula anexa, não podendo ser responsabilizado por informações que deveriam ser registradas e assim, serem públicas.



Deste modo, eventual cessão do bem gerador do débito não ocasionará a ilegitimidade de parte com extinção do feito e sim, MERA SUCESSÃO PROCESSUAL, saindo da lide o cedente e ingressando o cessionário.

## DOS FATOS E FUNDAMENTOS JURÍDICOS

O exequente é credor da executada conforme se depreende do título executivo anexo criado pelo NOVO CPC, já que DEIXOU DE PAGAR AS COTAS CONDOMINIAIS ao exequente, cotas esta relativas ao período: 08/2015 até 10/2018, vide planilha anexa.

A executada tem legitimidade passiva (unid. 33.VG do condomínio exequente) no caso em tela como provam os documentos anexos. Deste modo, qualquer alegação ou articulação de ilegitimidade de parte será medida meramente procrastinatória. Se eventualmente o executado cedeu os direitos aquisitivos sobre a unidade, não tornou tal cessão pública, tampouco informou tal cessão ao exequente.

Cumpre-se apontar que o débito atualizado até 19/10/2018, acrescido de juros de mora de 1% ao mês e multa por atraso de 02%, nos termos da legislação civil vigente, importa no saldo devedor de R\$1.889,32, consoante a discriminação anexa.

Instado a quitar o débito, a executada quedou-se inerte. Desta sorte, não restou alternativa ao credor senão a propositura da presente demanda.



Além disso, deverá – por força legal - a executada deverá arcar com os honorários advocatícios de 10% sobre o valor do débito (art. 827 do NCPC) que poderão ser reduzidos para 05% se o débito integral for pago com os encargos cabíveis dentro de 03 dias a partir da citação (parágrafo 01º do art. 827 do NCPC) ou 20% sobre o valor do débito caso não efetue o pagamento dentro destes 03 dias (parágrafo 02º do art. 827) OU AINDA, por arbitramento se o valor da condenação for diminuto, não se olvidando do mandamento dos arts. 389 e 395 do Código Civil, sendo que tal obrigação se configura legítimo encargo legal<sup>12</sup>.

Desta sorte, **temos que o débito total da requerida é o valor das cotas, mais encargos, honorários** e as custas processuais (que serão apuradas no curso do processo conforme as necessidades do feito).

## DO POSTULADO

Ante o exposto, requer-se:

01. **A concessão dos benefícios da Justiça gratuita, por medida genuína de Justiça,** ou subsidiariamente que seja deferido os benefícios da Justiça gratuita até o recebimento do crédito pretendido na presente ação.

<sup>1</sup> **Art. 389. Não cumprida a obrigação, responde o devedor por perdas e danos, mais juros e atualização monetária segundo índices oficiais regularmente estabelecidos, e honorários de advogado.**

<sup>2</sup> **Art. 395. Responde o devedor pelos prejuízos a que sua mora der causa, mais juros, atualização dos valores monetários segundo índices oficiais regularmente estabelecidos, e honorários de advogado.**



02. **A citação da executada por Oficial de Justiça**, para que no prazo de 03 (três) dias, **pague o valor de R\$1.889,32 (mil oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos)**, e as demais cotas que porventura vencerem no curso da lide (PRESTAÇÕES PERIÓDICAS E/OU SUCESSIVAS = art. 323 do NCPC), acrescidas MULTA DE 02% (CC 2002), juros de mora de 01% ao mês (CC 2016 e CTN), correção monetária pelo índice oficial do TJSP, honorários advocatícios (A SEREM FIXADOS PELO DOUTO JUÍZO) e custas processuais (se houver), OU QUANDO NÃO, seja concedida a faculdade legal ao credor para indicar bens à penhora nos termos da legislação;

03. Requer-se, outrossim, a citação por OFICIAL DE JUSTIÇA, que nos termos do NCPC (art. 212 e parágrafos) JÁ TEM A FACULDADE E PRERROGATIVA em decidir o horário e data da prática do ato (antes das 6h e após as 20h) se reputar adequado e/ou necessário;

04. **Dá-se à causa o valor de R\$1.889,32 (mil oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos);**

Termos em que,

Postula deferimento.

Guarujá, 03 de novembro de 2018.

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB / SP 237.939

THIAGO AUGUSTO MONTEIRO PEREIRA

OAB / SP 227.846



Rua Tenente Negrão, 166  
 4º, 5º, 6º e 7º andares - Itaim Bibi  
 04530-030 - São Paulo - SP - Brasil  
 Tel: +55 (11) 2149-5400  
 Fax: +55 (11) 2149-5415  
 publica@lbca.com.br  
 www.lbca.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
 PROCESSO Nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

**PGD SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. CNPJ 11.837.384/0001-18** AUTOS DA AÇÃO EM EPIGRAFE, QUE LHE MOVE **TREND HOME OFFICE - EDIFÍCIO HOME** por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em atenção à r. decisão intimatória expedida e com supedâneo no art 5º, LIV e LV da Constituição Federal, apresentar

**EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE**

aos termos constantes da petição inicial, pelas quais se pretendeu sua intimação para pagamento do débito exequendo, o que se faz conforme as razões de fato e de direito a seguir expostas.

Este documento é uma reprodução digitalizada de um documento original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 65250700.





## 1. DO CABIMENTO DA EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE

Iniciou-se a construção doutrinária e jurisprudencial do instituto da exceção de pré-executividade com a afirmação da possibilidade de atuação supletiva da parte Executada, para provocar e subsidiar, através de peticionamentos apontadores de vícios em procedimentos executórios, com base em provas pré-constituídas, a manifestação do juiz sobre **matérias que deveria conhecer de ofício**, tais como as referidas nos arts. 485, § 3º, e 337 do CPC/2015.

Depreende-se que a exceção de pré-executividade constitui remédio jurídico de que o executado pode lançar mão, a qualquer tempo, sempre que pretenda infirmar a certeza, a liquidez ou a exigibilidade do título através de inequívoca prova documental, independendo sua propositura de prévia segurança do juízo.

Verifica-se, que no presente caso é perfeitamente cabível a medida adotada, já que há um fato superveniente, qual seja, **o processamento da recuperação judicial da Executada**, ora Excipiente, que provoca a prejudicialidade da pretensão executória da parte Exequirente, ora Excepta, devendo restar suspensa, até o solucionamento definitivo da controvérsia que ora se instaurará.

Ante sua base fundamental de defesa prevista em nosso ordenamento jurídico, cabe indicar o pacífico entendimento de que a apresentação de exceção de pré-executividade independe de garantia de juízo, senão veja:

*EXECUÇÃO FISCAL. EMBARGOS À EXECUÇÃO. NÃO OFERECIDA GARANTIA. EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE. PRINCÍPIO DA FUNGIBILIDADE. APLICABILIDADE. AGRAVO DESPROVIDO. - Oferecidos embargos à execução sem oferecimento da garantia do juízo, não podem estes ser recebidos, por força de expressa determinação da Lei de Execução Fiscal. - Versando aludidos embargos sobre matéria de ordem pública, passível de conhecimento a qualquer tempo e grau de jurisdição, salutar sua conversão em **exceção de pré-executividade, instrumento de defesa que dispensa as formalidades atinentes aos embargos e impugnação e se presta à arguição de tais matérias**. - Cabimento da exceção susomencionada por inteligência do*



*enunciado nº 393 da Súmula da jurisprudência dominante do Superior Tribunal de Justiça, razão pela qual deve restar incólume a decisão proferida em primeira instância. - Agravo conhecido a que se nega provimento.*

Relator: Wellington José de Araújo, Data de Julgamento: 04/11/2013, Segunda  
Câmara Cível, Data de Publicação: 12/11/2013)

Assim, no que se concerne ao procedimento da recuperação judicial, e o fato de tornar prejudicado o curso executório, a sua notícia aos presentes aos consiste numa atividade que não guarda relação com qualquer atividade probatória, **posto que não envolve o mérito do valor ora sob execução**, de modo a não ter a finalidade de instrução quanto à sua inexigibilidade ou possível excesso, não se prestando como meio comprobatório, cabendo apenas a conferência das anexas decisões judiciais proferidas pelo correspondente Juízo Recuperatório, motivo por que se mostra, repita-se, plenamente cabível o presente remédio jurídico de exceção de pré-executividade.

Neste sentido é o próprio posicionamento adotado pelo C. Superior Tribunal de Justiça, em sede de recurso repetitivo, o que mais legitima a ora presente excipiente, cuja ementa segue fielmente transcrita:

*PROCESSUAL CIVIL. RECURSO ESPECIAL SUBMETIDO À SISTEMÁTICA PREVISTA NO ART. 543-C DO CPC. EXECUÇÃO FISCAL. INCLUSÃO DOS REPRESENTANTES DA PESSOA JURÍDICA, CUJOS NOMES CONSTAM DA CDA, NO PÓLO PASSIVO DA EXECUÇÃO FISCAL. POSSIBILIDADE. MATÉRIA DE DEFESA. NECESSIDADE DE DILAÇÃO PROBATÓRIA. EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE. INVIABILIDADE. RECURSO ESPECIAL DESPROVIDO. 1. A orientação da Primeira Seção desta Corte firmou-se no sentido de que, se a execução foi ajuizada apenas contra a pessoa jurídica, mas o nome do sócio consta da CDA, a ele incumbe o ônus da prova de que não ficou caracterizada nenhuma das circunstâncias previstas no art. 135 do CTN, ou seja, não houve a prática de atos "com excesso de poderes ou infração de lei, contrato social ou estatutos". 2. Por outro lado, é certo que, malgrado serem os embargos à execução o meio de defesa próprio da execução fiscal, a orientação desta Corte firmou-se no sentido de admitir a exceção de pré-executividade nas situações em que não se faz necessária dilação probatória ou em que as questões possam ser conhecidas de ofício pelo magistrado, como as*



*condições da ação, os pressupostos processuais, a decadência, a prescrição, entre outras. 3. Contudo, no caso concreto, como bem observado pelas instâncias ordinárias, o exame da responsabilidade dos representantes da empresa executada requer dilação probatória, razão pela qual a matéria de defesa deve ser aduzida na via própria (embargos à execução), e não por meio do incidente em comento. 4. Recurso especial desprovido. Acórdão sujeito à sistemática prevista no art. 543-C do CPC, c/c a Resolução 8/2008 - Presidência/STJ.*

Grifado

Logo perfeitamente admissível a exceção de pré-executividade para o reconhecimento da nulidade da execução tentada.

## **2. SÍNTESE DOS FATOS**

Trata-se a presente ação de execução de título extrajudicial, pela qual o Exepto afirma se ora credor da quantia total de R\$ 1.889,32, devida pela inadimplência de cotas e outras despesas condominiais decorrentes das propriedades, atribuídas à Excipiente, dos bens imóveis objeto da demanda, sustentando o próprio que sobre referida somatória deverá ser acrescida de todos os encargos legais incidentes até a data do efetivo pagamento, bem como custas e despesas processuais e honorários de advogado nos termos do art. 85, §1º e §2º do NCP

Contudo, conforme será demonstrado adiante, em função do processamento da recuperação judicial, e da habilitação dos valores ora perseguidos pelo Exequente perante o Juízo Recuperatório, medida esta que restou voluntariamente efetivada pela Executada, e diante da aprovação do plano de soerguimento com a consequência homologação judicial sua, operou-se a novação da dívida, fato este que ora impossibilita a satisfação do *quantum debeatur* por meio da presente execução judiciousa.

### **3 – DA HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL – NECESSÁRIA SUBMISSÃO DO CRÉDITO EXEQUENDO AO PROCEDIMENTO DA RECUPERAÇÃO**

#### **JUDICIAL - INTELIGÊNCIA DO ART. 49 DA**

#### **LEI Nº 11.101/2.005**



Excelência, cumpre esclarecer, no que se refere à possibilidade de satisfação dos valores ora exequendos perante este d. Juízo, ter sido deferido por aquele integrante da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo o processamento da recuperação judicial de que a Excipiente ora se mostra como parte recuperanda, autuado sob o n. processual 1016422-34.2017.8.26.0100, cujo pedido se deu em 23/02/2017.

Recentemente, em Assembleia Geral de Credores realizada na data de 30/11/2017, restou aprovado o plano de pagamento dos credores em ordem preferencial, o qual restou homologado judicialmente, conforme decisão anexa publicada no DJE em 06/12/2017.

Sendo assim, primeiramente há de se ter em conta que o valor ora perseguido pelo Excepto deve mesmo se sujeitar ao supra referido procedimento judicial de recuperação, visto que passou a ser constituído em data anterior àquela supra informada em que se procedeu o pedido da recuperação judicial.

Deveras, todos os fatos alegados pelo Excepto na presente ação foram ocasionados numa época que antecedeu, e muito, o pedido da recuperação judicial, **havendo o crédito de ser submetido ao procedimento recuperatório, segundo a ordem preferencial de pagamento constante do plano de soerguimento homologado, a teor do que dispõe o art. 49 da Lei nº 11.101/2.005.**

Há de se levar em conta que planejamento feito, que permitiu aos credores da Excipiente a aprovação da forma de pagamento preferencial lhes apresentada, **levou em conta todas as ações e execuções movidas em sua face quando da data do pedido da recuperação judicial, sendo certo que a existência da presente execução, e os valores calculados como riscos em decorrência de possível condenação foram levados em conta.**

Diante desta constatação, e de acordo com uma interpretação sistemática que se pode fazer da Lei de Falências e Recuperações Judiciais, **levando-se em conta ainda o Princípio do *Par Conditio Creditorum***, impõe-se a remessa dos presentes autos para a deliberação executória que deve ser feita pelo Juízo Recuperatório, em conformidade com o quanto determinado no art. 49 também da Lei nº 11.101/2.005.

Este documento é uma reprodução fiel do original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 6525070.



Neste diapasão, há de se esclarecer um equívoco de entendimento que parte da corrente jurisprudencial do E. Tribunal de Justiça Paulista vez manifestando no que se concerne à possibilidade de crédito de natureza *propter rem* se sujeitar ao procedimento recuperatório.

Primeiramente, deve-se ter em conta inexistir no diploma legal especializado sobre a matéria, isto é, na Lei de Falência e Recuperação Judicial - LFR nº 11.101/2.005, qualquer dispositivo legal que torne defesa a submissão de créditos decorrentes de cotas condominiais ao procedimento da recuperação judicial, havendo, contudo, a certeza de que todos os créditos constituídos até a data do pedido de tal ação devem se sujeitar ao tido Juízo Universal, em sintonia com o ora invocado art. 49 da LRF, sendo que as exceções constantes de seus parágrafos não alcançam e nada dizem respeito a valores decorrentes de obrigações *propter rem*.

Em segundo, a corrente que diz não ser submissível o crédito desta natureza que o vincula à própria coisa, se vale do quanto determinado no art. 84 da mesma Lei nº 11.101/2.005, fundamentação esta de toda desacertada, vez que tal dispositivo legal se encontra expresso na parte do diploma legal dedicada ao procedimento falimentar, e não ao da recuperação judicial, sendo que este segundo, conforme dito acima, não faz exceções quanto àqueles créditos de natureza *propter rem*.

Não obstante, mesmo no aludido art. 84 da LFR não há qualquer previsão ou indicação de consistir em crédito extraconcursal aquele decorrente da propriedade de bem, não havendo mesmo a menor razão para que o valor exequendo não seja satisfeito em observância ao Princípio do *Par Conditio Creditorum*, vez que se mostra como alcançado pelo dispositivo constante do art. 49, e não excepcionado por seus parágrafos, ou por aquele próprio dispositivo legal que dispõe sobre hipóteses de falência.

Neste sentido, temos também extensa jurisprudência, também proferida por Turmas Julgadores integrantes da Seção de Direito Privado do E. Tribunal de Justiça de São Paulo, cujas ementas seguem fielmente transcritas, para fins de Vosso reconhecimento:

*APELAÇÃO. DESPESAS DE CONDOMÍNIO. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO. EXECUTADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. ALEGAÇÃO DO EXEQUENTE DE QUE O CRÉDITO CLASSIFICADO EXTRACONCURSAL, NÃO ESTÁ SUJEITO À REGRA DO*



*CONCURSO ENTRE OS CREDORES, IMPONDO ORDEM DE RECEBIMENTO DIFERENCIADA. TESE AFASTADA. CRÉDITO QUE ESTÁ SUJEITO À RECUPERAÇÃO JUDICIAL. INTELIGÊNCIA DOS ARTS. 49 E 84 DA LEI Nº 11.101/2005. SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO INDIVIDUAL. RECURSO IMPROVIDO. No caso, os atos de execução individual promovidos visando a satisfação do crédito pelo exequente não prevalecem após o início posterior da recuperação judicial da executada, pois todos os créditos existentes na data do pedido de recuperação judicial, ainda que não vencidos, estão sujeitos à recuperação judicial. Além disso, nos termos do art. 84 da Lei nº 11.101/2005, o crédito perseguido pelo exequente não é considerado extraconcursal e, portanto, não está sujeito à exceção da regra do concurso que prevê privilégio na ordem de recebimento por ter hierarquia na categoria dos credores. (Apelação Cível nº 1042260-29.2016.8.26.0224, Rel. Des. ADILSON DE ARAÚJO, 31ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, julgado em 07/12/2017, DJe 07/12/2017)*

*Falência. Decisão que indeferiu pedido de credor quirografário para que lhe fossem conferidas unidades condominiais da massa falida como dação em pagamento. Agravo de instrumento do credor. Pretensão que viola a "par conditio creditorum", a ordem legal de pagamentos do art. 83 e o procedimento do art. 111, ambos da Lei 11.101/2005. Tratamento paritário entre credores que é uma das pedras angulares do direito concursal. Credor que admite, em sua minuta recursal, que o que busca é sua diferenciação em relação aos outros titulares de créditos. De resto, o crédito por despesas condominiais, se vencidas anteriormente à quebra, não goza de qualquer privilégio decorrente de, em sua gênese, ter natureza "propter rem". Manutenção da decisão agravada. Agravo de instrumento desprovido. (Agravo de Instrumento nº 2150814-97.2017.8.26.000, Rel. Des. CESAR CIAMPOLINI, 1ª CÂMARA RESERVADA DE DIREITO EMPRESARIAL, julgado em 29/11/2017, DJe 29/11/2017)*

*RECURSO - AGRAVO DE INSTRUMENTO – DÍVIDA CONDOMINIAL – AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO – RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA EXECUTADA. Insurgência contra a respeitável decisão que suspendeu a execução por cento e oitenta dias, em razão da recuperação judicial concedida à executada. Dívida condominial constituída em data anterior ao decreto da recuperação judicial e listada nos autos desse procedimento. O crédito condominial não se enquadra nas exceções previstas no artigo 49 da Lei 11.101/05, portanto, deve se*



*submeter aos efeitos da recuperação judicial, que não se confunde com a falência, cujos objetivos são distintos. Deve ser mantida a suspensão da execução, a fim de que não seja frustrado o objetivo precípua da recuperação judicial, que é a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, cuja relevância se sobrepõe à questão atinente à preferência do crédito condominial, mormente considerando-se que a suspensão é por tempo limitado. Decisão mantida. Recuso de agravo não provido. (Agravo de Instrumento nº 2110211-79.2017.8.26.0000, Rel. Des. MARCONDES D'ANGELO, 25ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO, julgado em 21/09/2017, DJe 21/09/2017)*

Mais contundentemente ainda, **mostra-se pacífico perante o C. Superior Tribunal de Justiça de que o crédito de natureza propter rem deve também ser alcançados pelo procedimento da recuperação judicial**, com base nos mesmos argumentos supra articulados, cuja ementa segue para o devido fim de vosso livre convencimento motivado:

*PROCESSUAL CIVIL - AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL - COMPETÊNCIA - JUÍZO FALIMENTAR - EXECUÇÃO DE DESPESAS CONDOMINIAIS DEVIDAS PELA MASSA FALIDA - QUESTÃO PACIFICADA - SEGUNDA SEÇÃO DO STJ - 1- É entendimento pacífico do STJ que compete ao juízo falimentar a execução das despesas condominiais devidas pela massa falida (CC 37.178/GO, Rel. Ministro CESAR ASFOR ROCHA, SEGUNDA SEÇÃO, julgado em 26/04/2006, DJ 21/08/2006). 2- Agravo interno a que se nega provimento. (STJ - AGInt-REsp 1.537.950 - (2015/0140954-0) - 4ª T. - Rel. Min. Antonio Carlos Ferreira - DJe 19.12.2017 - p. 3996)*

*Grifado*

Por outro lado, superada a questão acerca da possibilidade de se sujeitar o crédito de natureza *propter rem* decorrentes tanto de tributos quanto de cotas condominiais não adimplidas, sendo certo que haver fundamentação legal e jurisprudencial suficiente e cirúrgica, e há também consolidada jurisprudência no sentido de que uma vez havendo título executivo, o que pressupõe a liquidez dos valores devidos, deve ser submetido ao procedimento da recuperação judicial, caso tenha sido constituído, ou tenha os fatos geradores de seu direito material sido ocasionados em data anterior àquela em que apresentado o correspondente pedido de soerguimento, havendo primeiramente de se tomar por analogia o quanto disposto no Enunciado nº



51 do FONAJE, pelo qual uma ação judicial somente deverá prosseguir perante seu Juízo originário até a data em que transitada em julgado a decisão que põe termos à fase cognitiva, cujos termos seguem transcritos:

*ENUNCIADO 51 – Os processos de conhecimento contra empresas sob liquidação extrajudicial, concordata ou recuperação judicial **devem prosseguir até a sentença de mérito**, para constituição do título executivo judicial, possibilitando a parte habilitar o seu crédito, no momento oportuno, pela via própria (nova redação – XXI Encontro – Vitória/ES).*

Grifado

Temos ainda diversos julgados no sentido de que o crédito deve ser submetido ao Juízo Recuperatório, se devidamente constituído antes da data do pedido da recuperação judicial, cabendo à parte credora a devida habilitação, havendo de se transcrever ementas de julgados proferidos pelo E. TJSP, as quais seguem:

*Recuperação judicial. Habilitação de crédito. Decisão que determina a inclusão de crédito no quadro geral de credores. Pendência de apelação interposta contra sentença que julgou improcedentes embargos opostos pelas recuperandas à execução de título extrajudicial ajuizada pela agravada. Irrelevância. **Crédito líquido já existente na data do pedido de recuperação judicial. Incidência do art. 49 da Lei nº 11.101/2005. Inaplicabilidade do § 3º do art. 6º da LRF. Correção monetária do crédito que deve ser calculada somente até a data do pedido de recuperação (art. 9º, II da LRF). Agravo parcialmente provido. (Agravo de Instrumento nº 2149621-47.2017.8.26.0000 - TJSP - 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial - Rel. Des. Alexandre Marcondes - julgado em 30/01/2018)***

Grifado

*Execução de título extrajudicial. Contrato de locação. Embargos do devedor. Homologação do plano de recuperação extrajudicial da locatária. Novação dos débitos anteriores. Extinção da execução com relação à locatária, diante da ausência superveniente do interesse processual. Novação que, no entanto, não prejudica as garantias locatícias, de modo que não impede o prosseguimento da execução com relação ao fiador. Exegese dos artigos 6º, 49, §1º, e 59 da Lei nº 11.101/2005. Embargos acolhidos em parte. Recurso parcialmente provido.*





(Apelação nº 1012150-07.2016.8.26.0011 - TJSP - 32ª Câmara de Direito Privado  
- Des. Rel. Ruy Coppola - Julgado em 17/10/2017)

Grifado

*APELAÇÃO. RESPONSABILIDADE CIVIL. ACIDENTE DE TRÂNSITO. AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E MORAL EM FASE DO CUMPRIMENTO DA SENTENÇA. EMPRESA-EXECUTADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL. CRÉDITO SUJEITO À RECUPERAÇÃO EM CURSO PELA NOVAÇÃO LEGAL. INCOMPATIBILIDADE ENTRE O PLANO DE RECUPERAÇÃO E A EXECUÇÃO INDIVIDUAL. HIPÓTESE DE EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO. PRECEDENTES DO COLENDO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA (STJ). RECURSO IMPROVIDO NESSA PARTE, COM OBSERVAÇÃO. 1.- No caso, os atos de execução individual promovidos visando a satisfação do crédito pelos exequentes não prevalecem após o início posterior da recuperação judicial da empresa-executada, porque ocorreu novação legal, estando sujeito, portanto, aos termos do processo da recuperação judicial, com fulcro no art. 49 da Lei nº 11.101/2005. Já homologado o plano, não é possível o credor manter a execução individual, devendo manejar sua habilitação nos autos do processo de recuperação em curso para inclusão no quadro de credores. Jurisprudência firmada pelo C. STJ. 2.- Observe-se que, considerando a inexistência de decisão a respeito de despersonalização da transportadora, bem como pela existência de decisão do Juízo da Recuperação sobre indispensabilidade dos caminhões para as atividades econômicas da mesma, controvérsia a respeito da eventual despersonalização da pessoa jurídica ou da infidelidade do depósito de alguns caminhões por uma de suas sócias, deverá ser conhecida e dirimida nos autos da recuperação judicial. APELAÇÃO. RESPONSABILIDADE CIVIL. ACIDENTE DE TRÂNSITO. AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E MORAL EM FASE DO CUMPRIMENTO DA SENTENÇA. LIDE SECUNDÁRIA POR DIREITO DE REGRESSO A SEGURADORA (DENUNCIÇÃO DA LIDE). CONDENAÇÃO SOLIDÁRIA IMPUTADA À SEGURADORA-LITISDENUNCIADA ATÉ O LIMITE DETERMINADO NA APÓLICE. EXECUÇÃO PROVISÓRIA INICIADA COM O DEPÓSITO ESPONTÂNEO DE VALOR REFERENTE AO PENSIONAMENTO MENSAL ATÉ SETEMBRO DE 2015, MAS CESSADO PARA COBRIR AS PRESTAÇÕES VINCENDAS. INDENIZAÇÃO FIXADA EM 2/3 (DOIS TERÇOS) DO SALÁRIO-MÍNIMO ATÉ A DATA EM QUE A VÍTIMA COMPLETARIA 65 ANOS IDADE. AUSÊNCIA DE ELEMENTOS INDICATIVOS DE*



*CUMPRIMENTO INTEGRAL DA CONDENAÇÃO PELA SEGURADORA COEXECUTADA. EXTINÇÃO QUE NÃO PODE ALCANÇÁ-LA. PROSEGUIMENTO COM RELAÇÃO A ELA. RECURSO PROVIDO NESSA PARTE. Com relação à seguradora-litisdenuciada, ora coexecutada, a execução contra si deve prosseguir até demonstração de seu cumprimento integral da condenação para obter a extinção natural e consequente quitação do débito, observando-se, a rigor, os limites fixados na apólice. Isso por que consta nos autos que os valores garantidos pelo reembolso frente às indenizações e coberturas para os riscos contratados foram pagos até setembro de 2015, não havendo informação atual se tais pagamentos atingiram o limite estabelecido na apólice, segundo o título executivo judicial. Daí por que a extinção da ação, nesse capítulo da sentença, dever ser reformada*

(Apelação Cível Nº 0005724-29.2008.8.26.0123, 31ª Câmara de Direito Privado, Tribunal de Justiça de SP, Relator: Adilson de Araújo, Julgado em 19/12/2014).  
Grifado pela Peticionante

E para contundentemente se buscar a formação de Vosso livre convencimento motivo, colaciona-se aqui julgado proferido pelo próprio **C. Superior Tribunal de Justiça**, cuja Turma Ministerial Julgadora também se esposou da tese de que se o crédito, se constituído em data anterior àquele em que apresentado judicialmente o pedido recuperatório, deve mesmo se sujeitar ao procedimento da recuperação judicial, cuja ementa segue transcrita, *ipsis litteris*:

*DIREITO EMPRESARIAL. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. APROVAÇÃO DO PLANO. NOVAÇÃO. EXECUÇÕES INDIVIDUAIS AJUIZADAS CONTRA A RECUPERANDA. EXTINÇÃO. 1. A novação resultante da concessão da recuperação judicial após aprovado o plano em assembleia é sui generis, e as execuções individuais ajuizadas contra a própria devedora devem ser extintas, e não apenas suspensas. 2. Isso porque, caso haja inadimplemento da obrigação assumida por ocasião da aprovação do plano, abrem-se três possibilidades: (a) se o inadimplemento ocorrer durante os 2 (dois) anos a que se refere o caput do art. 61 da Lei n. 11.101/2005, o juiz deve convolar a recuperação em falência; (b) se o descumprimento ocorrer depois de escoado o prazo de 2 (dois) anos, qualquer credor poderá pedir a execução específica assumida no plano de recuperação; ou (c) requerer a falência com base no art. 94 da Lei. 3. Com efeito, não há possibilidade de a execução individual de crédito constante no plano de recuperação - antes suspensa - prosseguir no juízo comum, mesmo que haja*



*inadimplemento posterior, porquanto, nessa hipótese, se executa a obrigação específica constante no novo título judicial ou a falência é decretada, caso em que o credor, igualmente, deverá habilitar seu crédito no juízo universal. 4. Recurso especial provido” (RECURSO ESPECIAL Nº 1.272.697 – DF - (2011/0195696-6) - RELATOR : MINISTRO LUIS FELIPE SALOMÃO - RECORRENTE : ETERC ENGENHARIA LTDA - RECORRIDO : COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA TERRACA)*

*Grifado*

Sendo assim, Excelência, não há mais providências a serem tomadas no presente feito, no sentido da satisfação do crédito perseguido pelo Excepto, **posto que qualquer medida constritiva deverá ser praticada sob a deliberação do Juízo Recuperatório**, visto que o crédito daquela parte se sujeita ao procedimento recuperatório judicial de que se mostra como parte a Excipiente, nos termos dos arts. 49 e 59 da Lei nº 11.101/2.005 e do Enunciado nº 51 do FONAJE.

Neste diapasão, **cabe à parte credora, caso verifique alguma equivocidade quanto ao valor do crédito lhe habilitado perante o Juízo Recuperatório, apresentar aos competentes autos a devida impugnação, devendo acompanhar perante aquela referida unidade jurisdicional especializada a sua satisfação, de acordo com a ordem preferencial de pagamento constante do plano recuperatório**, o qual já se encontra devidamente homologado, conforme decisão anexa.

### **3.1. DA SUBMISSÃO DOS DÉBITOS *PROPTER REM* À RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Primeiramente, sabemos que a obrigação *propter rem* sobrevém por consequência do domínio de uma pessoa sobre a posse de um bem móvel ou imóvel. De modo que, as despesas de condomínio edilício, consideradas como tais, acompanham o bem, respondendo o seu proprietário pelos débitos inerentes ao imóvel independente do período apurado.

Pois bem. O débito objeto da presente demanda corresponde a taxa condominial, tema atualmente controvertido na doutrina e jurisprudência, onde em muitos casos, entendem-se



que as cotas condominiais são extraconcursais devido a sua natureza *propter rem*, o que não deve prosperar.

Em que pese a divergência de entendimentos, a Lei de Falência e Recuperações Judiciais prevê a suspensão das ações e execuções de empresa em processo de recuperação judicial, além de submeter os créditos oriundos destas à condição do plano recuperatório.

Nos presentes autos, trata-se de um caso concreto, ou seja, discute-se débitos condominiais, que envolvem como executadas, empresas em recuperação judicial. E, conforme previsto em Lei, todas as ações e execuções em face de uma empresa em recuperação judicial deverão ser suspensas e seus créditos submetidos ao plano da recuperação. o que afasta o prosseguimento da presente demanda.

Cumprido destacar Excelência, que o polo passivo da demanda é composto por uma incorporadora imobiliária, que tem como atividade-fim a comercialização de unidades imobiliárias, portanto, o princípio da atividade não é permanecer vinculado ao bem e sim se desvencilhar do mesmo para reaver o que foi investido e obter lucro. Sendo certo, que atualmente a executada em recuperação judicial almeja o seu soerguimento.

Fato é que a norma prevista no parágrafo 3.º do art. 49 da Lei 11.101/2005, ao dispor sobre os créditos não sujeitos à recuperação judicial, não elencou as despesas condominiais, logo não o rol não deve ser interpretado de forma ampliativa, motivo pelo qual os débitos oriundos de cotas condominiais devem ser submetidos a recuperação judicial.

Ademais, conforme recente decisão proferida pelo Juiz da Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, atuante nos autos da Recuperação Judicial desta petionária, corroborando com as alegações expostas acima, entendeu que é de rigor reconhecer que os débitos condominiais constituídos antes do ajuizamento da Recuperação Judicial têm caráter concursal, logo se submetem ao plano recuperatório. Vejamos:



“(…)De fato, a norma prevista no parágrafo 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005 ao dispor sobre os créditos não sujeitos à recuperação judicial, **não elencou as despesas condominiais dentre os quais não haveria a sujeição ao feito recuperacional.** Por se tratar de norma restritiva de direito, **não haveria espaço para uma interpretação ampliativa de seu rol, argumento suficiente para incluir débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento deste processo.** Mas não é só.

A jurisprudência tem reconhecido que débitos oriundos de serviços essenciais ao exercício da atividade empresarial oriundos de obrigações de trato sucessivo **também estão sujeitos aos efeitos da recuperação judicial,** desde que constituídos em momento anterior ao ajuizamento da demanda recuperacional.

Logo, toda uma cadeia de produção de bens e serviços que dependa de energia elétrica, telefonia, água e outros estará protegida pela recuperação judicial, posto ser inviável a execução de possíveis débitos vencidos e não pagos relativos a tais serviços, desde que em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial. **Nem mesmo há possibilidade de suspensão do fornecimento do serviço se o débito está sujeito à recuperação judicial, conforme entendimento sumular do verbete 57 do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo.**

Como dito alhures, **a atividade exercida pela recuperanda é a comercialização de unidades imobiliárias** existentes em condomínios edifícios. **Sua intenção é se desvencilhar** de tais bens mediante pagamento de preço para obtenção de lucro. **Não almeja permanecer vinculada ao bem.**

Desse modo, levando-se em consideração esta particularidade, não obstante o caráter propter rem das despesas condominiais de cada uma das unidades



imobiliárias a serem comercializadas pela recuperanda, tais despesas também devem ser tidas como custo inerente ao controle e gestão dos fatores de produção da atividade por ela desenvolvida, que em nada difere dos demais custos dos fatores de produção das outras espécies de atividades empresariais os quais estarão sempre sujeitos à recuperação judicial, se constituídos antes do ajuizamento e não se enquadrarem no rol previsto no § 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005.

Logo, para que haja um equilíbrio do sistema, afastando-se de uma visão meramente holística do instituto, **de rigor o reconhecimento do caráter concursal dos débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial**, nos exatos termos do art. 49, caput, da Lei 11.101/2005.” (grifos nossos)

Isto porque, outrora o MM. Juízo da Recuperação Judicial, diante de sua competência absoluta para tanto, já tinha em decisão proferida nos autos da recuperação judicial, manifestado o seu entendimento, no sentido que os valores relativos às cotas condominiais consubstanciam crédito concursal quando possuírem vencimento anterior a fevereiro de 2017, destacamos:

Despesas de Implementação e Despesas Diretas, a critério do Grupo PDG; e 3 - Em decorrência de a CEF ter optado pela alienação dos ativos mediante Alienação de UPI, a dação em pagamento à CEF ocorrerá, nos termos do art. 60, parágrafo único da Lei nº 11.101/2005, livre de sucessão em relação a quaisquer débitos das obrigações do Grupo PDG, inclusive dívidas de condomínio e tributárias, devidas até a data da emissão da respectiva carta de arrematação por este Juízo. **Em razão disso: (i) o Grupo PDG permanece responsável pelas Despesas Diretas vinculadas aos ativos objeto da Alienação de UPI, cujo vencimento ocorra entre a data do ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial e a data da emissão da respectiva carta de arrematação por este Juízo (sendo certo que débitos existentes até a Data do Pedido serão considerados Créditos Concurtais e pagos nos termos do Plano); e (ii) a partir da emissão da carta de arrematação por este Juízo, a responsabilidade pelo pagamento das Despesas Diretas e quaisquer outras despesas existentes sobre os ativos objeto da Alienação de UPI passam a ser da CEF ou do terceiro adquirente que venha a eventualmente arrematar os Ativos Imobiliários**



Desta feita, diante das explicações, com amparo da legislação e do entendimento do Douto Magistrado da aludida Recuperação Judicial, que brilhantemente esclareceu e fundamentou os motivos da concursabilidade dos débitos condominiais, capacitando desta forma a submissão destes a Recuperação Judicial, requer seja determinada a submissão dos débitos ao plano recuperatório com a expedição da competente Carta de Crédito.

#### **4. DOS PEDIDOS**

Diante do exposto requer a Excipiente que digne-se Vossa Excelência:

A) Acolher a presente EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE, acaso, mantida a ação neste Juízo, extinguindo a presente execução sem julgamento do mérito, em relação a esta Excipiente, nos termos do artigo 485, inciso VI, do código de processo civil, haja vista o deferimento de sua recuperação judicial e a homologação do plano apresentado.

Outrossim, com o acolhimento da tese arguida, requer-se a extinção da presente execução, cabendo ao Exequente, ora Excepto, acompanhar a satisfação de seu crédito, o qual deverá ser habilitado junto ao juízo recuperacional, **tendo-se em conta novamente a incompetência deste Juízo para a condução desta lide, bem como a novação da dívida operada**, nos arts. 49 e 59 da Lei nº 11.101/2005 c/c art. 924, III do Código de Processo Civil, havendo ainda de se frisar que, declarada a competência do Juízo Universal para decidir sobre os valores os perseguidos aos autos, **faltará também à parte credora o necessário interesse processual no presente feito, bem como se dará ensejo à litispendência.**

Por derradeiro, requer-se que todas as publicações e intimações no presente feito **sejam realizadas exclusivamente** em nome do advogado **FÁBIO RIVELLI**, inscrito na OAB/SP **297.608** sob pena de nulidade e violação do art. 236, §1º do Antigo CPC, correspondente ao art. 272, §2º do Novo CPC (STF, AI 650.411-ED/MG; STJ, RESP 638.123/RJ), havendo de referido patrono ser devidamente habilitado pela Serventia para tanto.



Lee, Brock, Camargo ADVOGADOS

Termos em que,  
Pede Deferimento.

São Paulo, **2 de abril de 2019**

**FÁBIO RIVELLI**  
**OAB/SP 297.608**

Este documento é uma reprodução digitalizada de um documento original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 65250730.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Juliana Fortes de Oliveira Lopez, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Trata-se de exceção de pré-executividade apresentada por **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda** nos autos da execução que lhe move **Trend Home Office – Edifício Home** (fls. 388/404), alegando, em resumo, que está em recuperação judicial e que houve submissão do crédito executado nos autos ao plano de recuperação homologado. Afirma que o pedido de recuperação se deu em 23/02/2017, com a aprovação do plano em 30/11/2017. Juntou documentos (fls. 405/458).

A exequente se manifestou (fls. 461/478), argumentando pela preferência do crédito condominial por se tratar de crédito com caráter excepcional necessário à conservação do bem e da vida condominial. Afirma que o crédito não se submete à recuperação judicial por conta de sua natureza *propter rem*, além de que se trata de prestações periódicas.

Manifestação do Ministério Público (fls. 482/483).

A exequente apresentou nova manifestação (fls. 488/496).

O Administrador Judicial se manifestou, informando que o crédito está sujeito aos efeitos do concurso de credores, desde que anteriores ao pedido de recuperação judicial, sendo que parte do crédito executado está listado na relação de credores no total de R\$ 800,00 (fls. 497/501).

Manifestação do Ministério Público (fls. 1506/1507).

**Decido.**

A exceção de pré-executividade será parcialmente acolhida.

De fato, a executada apresentou pedido de recuperação judicial em fevereiro de 2017, de modo que os créditos com fato constitutivo anterior ao pedido estão submetidos à recuperação judicial, nos termos do artigo 49 da Lei 11.101/05, mesmo que não vencidos.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Ainda que, a princípio, o crédito seja extraconcursal, por ter natureza *propter rem*, sendo necessária a quantia para manutenção do próprio bem, é de se observar que, conforme manifestação do administrador judicial (fls. 497/501), o crédito exequendo está parcialmente listado na relação de credores apresentada no juízo recuperacional. No mais, não cabe a este juízo determinar a concursalidade ou não do crédito.

Ademais, há decisão do Juízo Recuperacional no sentido de que créditos relativos a cotas condominiais se submeteriam ao plano de credores homologado (fls. 1492/1497), por conta da atividade realizada pela recuperanda, que constrói unidades imobiliárias e está sujeita à cobrança de tais cotas como consequência natural da realização de sua atividade. Não há porém, decisão específica acerca dos créditos ora executados.

Sendo assim, nos termos da manifestação do Ministério Público, deve a presente execução prosseguir tão somente com relação aos créditos constituídos após o pedido de recuperação judicial. Na planilha inicialmente apresentada pelo exequente, cobram-se cotas condominiais referente ao período entre agosto/2015 e outubro/2018. Dessa forma, deve ser excluído da execução os créditos anteriores à data do pedido de recuperação judicial, ou seja, 23/07/2017.

Ante o exposto, **acolho parcialmente a exceção de pré-executividade** para que a execução prossiga tão somente com relação aos créditos posteriores ao pedido de recuperação judicial, **suspendendo-se a execução com relação aos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial até que o juízo recuperacional se manifeste especificamente acerca do crédito ora executado.**

Em termos de prosseguimento, apresente o exequente planilha com a exclusão dos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial, **em quinze dias.**

Dê-se ciência ao Ministério Público e ao Administrador Judicial.

Intime-se.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0078/2020, foi disponibilizado na página 833 a 868 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/03/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Trata-se de exceção de pré-executividade apresentada por Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda nos autos da execução que lhe move Trend Home Office - Edifício Home (fls. 388/404), alegando, em resumo, que está em recuperação judicial e que houve submissão do crédito executado nos autos ao plano de recuperação homologado. Afirma que o pedido de recuperação se deu em 23/02/2017, com a aprovação do plano em 30/11/2017. Juntou documentos (fls. 405/458). A exequente se manifestou (fls. 461/478), argumentando pela preferência do crédito condominial por se tratar de crédito com caráter excepcional necessário à conservação do bem e da vida condominial. Afirma que o crédito não se submete à recuperação judicial por conta de sua natureza propter rem, além de que se trata de prestações periódicas. Manifestação do Ministério Público (fls. 482/483). A exequente apresentou nova manifestação (fls. 488/496). O Administrador Judicial se manifestou, informando que o crédito está sujeito aos efeitos do concurso de credores, desde que anteriores ao pedido de recuperação judicial, sendo que parte do crédito executado está listado na relação de credores no total de R\$ 800,00 (fls. 497/501). Manifestação do Ministério Público (fls. 1506/1507). Decido. A exceção de pré-executividade será parcialmente acolhida. De fato, a executada apresentou pedido de recuperação judicial em fevereiro de 2017, de modo que os créditos com fato constitutivo anterior ao pedido estão submetidos à recuperação judicial, nos termos do artigo 49 da Lei 11.101/05, mesmo que não vencidos. Ainda que, a princípio, o crédito seja extraconcursal, por ter natureza propter rem, sendo necessária a quantia para manutenção do próprio bem, é de se observar que, conforme manifestação do administrador judicial (fls. 497/501), o crédito exequendo está parcialmente listado na relação de credores apresentada no juízo recuperacional. No mais, não cabe a este juízo determinar a concursabilidade ou não do crédito. Ademais, há decisão do Juízo Recuperacional no sentido de que créditos relativos a cotas condominiais se submeteriam ao plano de credores homologado (fls. 1492/1497), por conta da atividade realizada pela recuperanda, que constrói unidades imobiliárias e está sujeita à cobrança de tais cotas como consequência natural da realização de sua atividade. Não há porém, decisão específica acerca dos créditos ora executados. Sendo assim, nos termos da manifestação do Ministério Público, deve a presente execução prosseguir tão somente com relação aos créditos constituídos após o pedido de recuperação judicial. Na planilha inicialmente apresentada pelo exequente, cobram-se cotas condominiais referente ao período entre agosto/2015 e outubro/2018. Dessa forma, deve ser excluído da execução os créditos anteriores à data do pedido de recuperação judicial, ou seja, 23/07/2017. Ante o exposto, acolho parcialmente a exceção de pré-executividade para que a execução prossiga tão somente com relação aos créditos posteriores ao pedido de recuperação judicial, suspendendo-se a execução com relação aos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial até que o juízo recuperacional se manifeste especificamente acerca do crédito ora executado. Em termos de prosseguimento, apresente o exequente planilha com a exclusão dos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial, em quinze dias. Dê-se ciência ao Ministério Público e ao Administrador Judicial. Intime-se."

SÃO PAULO, 2 de março de 2020.

EITAN EFRAIM  
Escrevente Técnico Judiciário


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: 2171-6263 - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

1. Ante as peculiaridades do caso, **defiro** o benefício da justiça gratuita. **Anote-se.**
  2. Tratando-se de execução de título extrajudicial, cite-se o(s) executado(s), para, no prazo de 3 (três) dias, contado da citação, efetuar o pagamento da dívida (CPC, artigo 829).
  3. Nos termos do artigo 827 do Código de Processo Civil, fixo os honorários advocatícios a serem pagos pelo(s) executado(s) em 10% (dez por cento) sobre o valor da execução.
  4. Expeça-se **carta com AR** para citação, constando expressamente que no caso de integral pagamento no prazo de 3 (três) dias, a verba honorária será reduzida para metade, ou seja, para 5% (cinco por cento) do valor do débito (CPC, artigo 827, § 1º).
    - 4.1. Conste, também, que o executado, independentemente de penhora, depósito ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos no prazo de 15 (quinze) dias. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês.
  5. Decorrido o prazo de 3 (três) dias sem pagamento, **defiro** desde já a expedição de mandado/carta precatória para penhora e avaliação de bens, tantos quantos bastem para o pagamento do principal atualizado, juros, custas e honorários advocatícios, e a sua avaliação, lavrando o respectivo auto, intimando-se, na mesma oportunidade, o(s) executado(s) (CPC, artigo 841, § 3º) e seu cônjuge, caso a penhora recaia sobre bem imóvel ou direito real sobre imóvel (CPC, artigo 842).
  6. Não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 3 (três) dias, **independentemente de nova intimação do credor**, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no artigo 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada e juntar planilha do débito atualizado.
  7. No silêncio, intime-se nos termos do artigo 485, III, § 1º, do CPC.
- Dil. Int.
- São Paulo, 04 de dezembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



13º TABELIÃO DE NOTAS  
 DISTRITO DE CAMPO BELO  
 SÃO PAULO - SP  
 COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
 TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES

TIS: 4953



*Handwritten signature*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional  
 do Notariado Latino  
 (Fundada em 1948)

Procuração Geral (Versão dezembro/18)  
**LIVRO 5084 - PÁG. 191 – PDG SP 10 E OUTRAS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL - 18/12/2018.-**  
**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM: PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL e outras.-**

**S A I B A M** quantos esta virem, que aos dezoito (18) dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta Serventia, perante mim, Escrevente, compareceram como outorgantes, **1) PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1955, 10º andar, conjunto 101, sala PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, Vila Olímpia, CEP: 04.548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.837.203/0001-53, NIRE nº 35.224.142.304, com seu Contrato Social Consolidado datado de 25/05/2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 278.156/15-0, em sessão de 29/06/2015, e posterior alteração datada de 22/03/2017, devidamente registrada na citada JUCESP sob nº 267.165/17-1, em sessão de 14/06/2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada encontra-se arquivada nestas notas sob nº 1173/15 e 1438/2017, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, brasileiro, divorciado, bacharel em direito, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 5.154.573-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 013.995.088-57, com endereço comercial na sede da outorgante; **2) PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, 10º andar, Conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.837.131/0001-44, NIRE nº 35.224.142.363, com seu Contrato Social Consolidado datado de 25 de maio de 2015, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 482.301/15-6, em sessão de 26 de outubro de 2015, e posteriores alterações, sendo a última datada de 22 de março de 2017, registrada na citada JUCESP sob o nº 427.767/17-9, em sessão de 22 de setembro de 2017, de cujos atos uma cópia autenticada de cada encontra-se arquivada nestas notas sob nº 1816/2015, 1956/2016 e 132/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da ultima alteração mencionada representada por seu administrador **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado; **3) PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, empresa com sede nesta Capital, tem sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, 10º andar, sala PDG SP 7, Vila Olímpia, CEP: 04.548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.837.384/0001-18, NIRE nº 35.224.142.215, com seu contrato social consolidado em 20 de março de 2013 e registrado



10982602346648.000665283-6

RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
 SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
 FONE/FAX: 11-50417622

P:09689 R:020283

Este documento é cópia autenticada em sistema de segurança eletrônica. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 688996617.

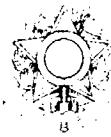


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de São Paulo**

na JUCESP sob nº 241.202/13-9, em sessão de 03/07/2013, e posteriores alterações, sendo a última datada de 22/03/2017, devidamente registrada na JUCESP sob nº 224.295/17-2 em sessão de 19/05/2017, de cujo ato uma cópia fica arquivada nestas Notas sob nº 1155/2014 e 756/2017, neste ato, conforme cláusula sétima e seus parágrafos da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado; **4) PDG SP 75 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP: 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.200.162/0001-55, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.137.668, em sessão de 04 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 898/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **5) PDG SP 76 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP: 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.200.170/0001-00, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.137.684, em sessão de 04 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 899/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **6) PDG SP 77 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.198.034/0001-14, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.137.528, em sessão de 04 de Dezembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 900/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação, representada por seu administrador, **ROBERTO GIARELLI**, acima qualificado;- **7) PDG SP 78 PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa com sede nesta Capital, na Avenida Cardoso de Melo, nº 1955, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.028.928/0001-66, com seu Contrato Social de Constituição datado de 06 de Outubro de 2017 e registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP NIRE sob o nº 35.235.119.775, em sessão de 08 de Novembro de 2017, de cujos atos, uma cópia autenticada de cada, encontram-se arquivada nestas notas sob o número 901/2018, neste ato, conforme cláusula oitava e seus parágrafos, da mencionada consolidação,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO GIARELLI, em 08/08/2018 às 16:00:00. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 11236/14-89-2018.8.26.0100 e código 6849990667.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de São Paulo**

262233290-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 273.911.368-40, **NATALIA MARIA FERNANDES PIRES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP nº 115.286, onde consta o RG nº 12.295.601-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 157.684.288-60; **NATÁLIA CIRELLO PAN CHACON**, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da cédula de identidade R.G. nº 44.288.994-X e inscrita no CPF/MF sob o nº 347.533.798-33 e na OAB/SP sob o nº 314.862; **THAIS MENDES DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, portadora da cédula de identidade R.G. nº 24.922.726-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 285.741.838-81 e na OAB/SP sob o nº 236.225; **VLADIMIR KUNDERT RANEVSKY**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, portador da carteira de identidade RG nº 28.872.065-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 663.276.287-53; todos com endereço na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 6º andar, São Paulo/SP, poderão representar a Outorgante *assinando sempre em conjunto de 02 (dois) procuradores ou por qualquer 01 (um) dos procuradores sempre em conjunto com 01 (um) diretor/administrador da Outorgante*; para: (i) assinar contratos de aquisição, venda e/ou oneração de quotas e contratos/estatutos sociais em nome das Outorgantes ou de Sociedades empresárias em que as Outorgantes figurem como sócias; assinar Acordos de Quotistas/Acionistas em nome das Outorgantes ou das Sociedades Coligadas e/ou Controladas das Outorgantes; representá-las em suas reuniões e/ou Assembleias ou nas reuniões e/ou Assembleias das Sociedades Coligadas e/ou Controladas das Outorgantes, podendo exercer em nome das Outorgantes direito de voto e de preferência; participar e deliberar em reuniões e/ou Assembleias que versem sobre transformação, dissolução, fusão, recuperação judicial e pedido de falência referente às Outorgantes ou as Sociedades Coligadas e/ou Controladas das Outorgantes; assinar todo e qualquer tipo de Atas das Outorgantes ou de Sociedades Controladas e/ou Coligadas das Outorgantes, inclusive alterações contratuais, podendo, enfim, deliberar sobre qualquer assunto, dar ou negar o seu consentimento para os negócios a serem realizados, examinar livros, comprovantes e documentos, tratar com terceiros e com os outros sócios das mesmas empresas e das Sociedades Coligadas e/ou Controladas, assinar todos os papéis, documentos e contratos que pelas Outorgantes devam ser assinados relativos aos seus negócios ou aos negócios das Sociedades empresárias em que as Outorgantes figurem como sócias; constituir garantias e celebrar instrumentos de alienação fiduciária, com ou sem pacto de retrovenda, hipoteca, notas promissórias, penhor, fiança, aval, contratos de mútuos, podendo onerar por quaisquer outras formas os bens imóveis das Outorgantes, para consecução de seus objetivos sociais, agindo com a mais absoluta plenitude de poderes para a prática de todos os atos que competir as Outorgantes (ii) representar as Outorgantes perante terceiros podendo tratar de todos os assuntos inerentes aos interesses delas, inclusive receber e





13º TABELIÃO DE NOTAS  
 DISTRITO DE CAMPO BELO  
 SÃO PAULO - SP  
 COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
 TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES

115-4697

*Handwritten signature*  
 (3)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENTA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

enviar correspondências, assinar recibos de entrega, representá-las perante correios, telégrafos e qualquer outra instituição de comunicação, pagar valores, taxas, assinar recibos e dar quitação; contratar prestadores de serviços de qualquer natureza seja para execução ou manutenção dos produtos, bens ou de assuntos relacionados com os negócios das Outorgantes, podendo assinar os respectivos contratos de prestação de serviços, concordar com cláusulas e condições, formas, prazos, preços e demais avenças; contratar, admitir, suspender, advertir e demitir profissionais, empregados e estagiários em nome dela, bem como promover alterações em seus respectivos registros, assinar carteiras de trabalho, formulários, guias e o que mais for necessário para a contratação ou desvinculação junto as Outorgantes; (iii) Praticar em nome das Outorgantes todos os atos relativos, decorrentes e/ou necessários à compra e venda de mercadorias do ramo de negócios das Outorgantes, e/ou todos os atos relativos, decorrentes e/ou necessários à construção dos empreendimentos objetos das incorporações imobiliárias realizadas pelas Outorgantes, assinando pedidos, ordens de compra, requisição, contratos de fornecimento, contratos de construção, contratos de empreitada, contratos de sub-empreitadas e contratos de prestação de serviços de assistência técnica, montagem, conserto, conservação e manutenção, contratos com concessionárias de água e esgoto, energia elétrica e gás, referentes a obras de ampliação da respectiva rede em atendimento as necessidades dos empreendimentos e outros documentos pertinentes aos negócios normais e usuais; fazer e aceitar propostas e orçamentos, podendo, para tal, assinar quaisquer termos e documentos, pagando, requerendo o que preciso for em nome da Outorgante, pagar impostos, taxas, contribuições e emolumentos e reclamar contra os indevidos; fazer e aceitar propostas e orçamentos; (iv) representar as Outorgantes, junto às repartições e/ou órgãos públicos federais, estaduais e/ou municipais, inclusive concessionárias de serviços públicos, podendo, mas não se limitando, representá-las perante Companhias de Saneamento Básico, para solicitar todos os serviços de entrada provisória de água e esgoto no canteiro de obras dos empreendimentos objetos das incorporações imobiliárias realizadas pelas Outorgantes, bem como processos envolvidos nas unidades consumidoras de titularidade dela, tais como, estudos de cargas, projetos, acompanhamento de processos e execução das instalações, praticando, enfim, o que necessário for para levar a cabo os poderes ora conferidos; Companhias de Força e Luz, para solicitar todos os serviços de ligação provisória de energia no canteiro de obras, bem como processos envolvidos nas unidades consumidoras de titularidade dela, tais como, estudos de cargas, projetos, acompanhamento de processos e execução das instalações, praticando, enfim, o que necessário for para levar a cabo os poderes ora conferidos; Receita Federal do Brasil, com a finalidade específica de solicitar pesquisas, relatórios,



10982602346648.000665287-9

P.09689 R.020287

RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
 SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
 FONE/FAX: 11-50417622

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AVELINO LUIS MARQUES, OAB/SP nº 15.200.100 e código 00000000. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 00000000.



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

### Estado de São Paulo

extratos de débitos, efetuar ajustes de guias, cálculo de obra por aferição, DISO web, inclusões, alterações e inscrições de cadastro de CNPJ e CEI, tanto para a matriz quanto para as filiais das Outorgantes, podendo ainda, realizar pesquisas e solicitações de parcelamento e todos os procedimentos necessários para solicitação, renovação e regularização da certidão conjunta de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da união ou certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, CND de obras, inclusive, verificar documentos e regularizar processos, assinar, juntar e retirar documentos, enfim, praticar todos os atos que se fizerem necessários; Cartórios de Protestos de Letras e Títulos e órgãos correlacionados, solicitar informações, receber intimações, receber notificações e receber avisos, assinar, prestar declarações, cancelar protestos, retirar título protestado ou pago, requerer certidões nos órgãos públicos estaduais, municipais e federais, receber intimações de títulos apresentados aos cartórios, enfim, praticar todos os demais atos que se fizerem necessários; (v) representar as Outorgantes perante instituições financeiras, sociedades securitizadoras e estabelecimentos de crédito em geral, podendo abrir, movimentar, transferir e encerrar contas-correntes, bem como contas já existentes, requisitar cartões magnéticos e talões de cheques, emitir, endossar e sacar cheques e ordens de pagamentos, autorizar débitos em conta corrente, efetuar transferências e pagamentos por meio de cartas, por meios eletrônicos ou por qualquer forma, solicitar saldos e extratos de contas, receber quaisquer importâncias devida às Outorgantes, assinar guias de recolhimento, taxas, recibos, cobrar e receber amigável e/ou judicialmente tudo quanto for devido às Outorgantes, dando as respectivas quitações, cancelar protestos; assinar Contratos, Termos Aditivos e Distratos, notificações, declarações ou qualquer outro documento que se faça necessário para contrair, modificar, extinguir e executar obrigações de quaisquer natureza perante tais instituições, incluindo a celebração de Contratos de Mútuo, Cédulas de créditos Bancários, Contratos de Empréstimos Bancários, Autorização para Levantamento de Informações Cadastrais do Sistema de Informações de Crédito (SCR) e outros documentos correlatos a tais operações; constituir garantias perante tais instituições e celebrar instrumentos de alienação fiduciária, alienação com ou sem pacto de retrovenda, hipoteca, notas promissórias, avais, fianças e todos e quaisquer instrumentos de constituição de garantias em que as Outorgantes ou as Sociedades empresárias em que as Outorgantes figurem como sócias sejam partes, sejam reais ou fidejussórias, podendo, inclusive, executar mencionadas garantias; (vi) assinar, em nome das Outorgantes, quaisquer instrumentos públicos ou particulares, inclusive, mas não se limitando, instrumentos de transação que envolvam em seu objeto imóveis, sendo instrumentos de venda e compra, promessa de venda e compra, cessão, promessa de cessão, permuta,



13º TABELIÃO DE NOTAS  
 DISTRITO DE CAMPO BELO  
 SÃO PAULO - SP  
 COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
 TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES

Is: 4579

*AM*



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMIENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



podendo, aditar, retificar, ratificar e distratar mencionados instrumentos, estabelecendo e concordando com cláusulas e condições, receber preços, sinal, dar e receber quitação, responder pela evicção de direito, assinar guias, formulários, requerimentos, solicitações, declarações, notificações e todos os papéis e documentos necessários; representá-las perante repartições públicas estaduais, municipais, federais e autarquias, concessionárias de serviços públicos, Cartórios de Registro de Imóveis, Juntas Comerciais e Receita Federal do Brasil, em qualquer de suas repartições, setores e em tudo que possa interessar ou ter influência direta ou indireta das Outorgantes, podendo, para tanto, concordar, discordar, negociar, requerer, tomar ciência, prestar declarações e informações, exibir documentos, assinar livros mercantis e digitais, formulários, correspondências, notificações, requerimentos, protocolos, solicitar documentos de interesses delas, retirar 2ª via de documentos, pagar taxas e tributos; (vii) representar as Outorgantes perante cartórios de registros de imóveis, repartições públicas federais, estaduais, municipais, Prefeitura da Cidade do local do imóvel, podendo para tanto, fazer averbações, registros, registros, requerimentos, retificações, ratificações e aditamentos, assinar NBr, escritura pública de Servidão, escritura pública de Doação de áreas, requerimentos e demais documentos necessários para projeto modificativo de incorporação; conferem ainda poderes para assinar escrituras de dação em pagamento e/ou permuta, podendo para tanto referidos procuradores, outorgar, receber, aceitar e assinar instrumentos públicos ou particulares, inclusive de rerratificação e distratos; concordar com cláusulas e condições de estilo; descrever e caracterizar os imóveis, estabelecer valores, prazos e formas de pagamentos, receber e dar quitação; transmitir e receber posse, domínio, direitos e ações, responder e responsabilizar pela evicção, representá-las perante o competente Ofício de Registro de Imóveis, Cartórios de Notas e perante repartições públicas federais, estaduais e municipais, requerer, declarar, promover, averbar, registrar, e assinar o que for necessário, a fim de, nos termos da Lei Federal nº 4.591/64 e legislação aplicável, praticar todos os atos inerentes à incorporação imobiliária, podendo para tanto, revalidá-la, efetivar seu registro, tudo referente ao condomínio, a ser construído em terreno de propriedade de outrem, a qual conferem poderes para requerer o que necessário for, inclusive descrever os imóveis; poderá, ainda, de conformidade com o disposto no artigo 31, § 1º, da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, em nome das Outorgantes, vender, prometer vender, ou, por qualquer outra forma, alienar as frações ideais do terreno, acima referido, assinando instrumentos públicos ou particulares; e ainda receber e dar quitação, transmitir posse, domínio, direitos e ações, responsabilizar as Outorgantes pela evicção de direito, na proporção de sua titularidade, fazer declarações de praxe cartorária, inclusive dispensando a presença de testemunhas instrumentárias, solidarizando-se pelo pagamento de eventuais débitos de

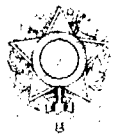


10982602346648.000665299-2

RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
 SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
 FONE/FAX: 11-50417622

P:09689 R:020299

Este documento é cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 6848966Z.



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Estado de São Paulo

impostos, taxas ou tarifas, para os fins do artigo 36, da lei estadual nº 4.476/84; poderá, também, praticar todos os atos necessários à conclusão dos negócios referentes às alienações das aludidas frações ideais do terreno em questão, ficando consignado, outrossim, conforme determina o § 4º do artigo 35, da Lei Federal nº 4.591/64 que, no caso de os Outorgados deixarem de conferir, dentro dos prazos fixados, contratualmente, ou na Lei, os contratos relativos à alienação das frações ideais do terreno e, bem assim, ajustar os respectivos contratos de construção e de convenção de condomínio, a carta-proposta ou o documento de ajuste preliminar de seus negócios, poderão ser registrados no Serviço de Registro de Imóveis competente, conferindo direito real oponível a terceiros, com o consequente direito à obtenção compulsória do contrato correspondente; as Outorgantes conferem, ainda, poderes para os Outorgados representá-las perante o Serviço de Registro de Imóveis competente, a fim de, nos termos da lei nº 4.591/64 e Legislação pertinente, efetivar, no momento oportuno, os registros dos instrumentos de instituição, especificação, divisão e de convenção de condomínio do edifício, assim como a averbação da construção do prédio; podendo, ainda, os Outorgadas, assinarem instrumentos, estabelecendo e aceitando cláusulas e condições; representá-las perante repartições públicas federais, estaduais ou municipais, autarquias em geral, inclusive Companhias de Saneamento Básico, Companhias Ambientais, Companhias de Telecomunicações, Corpo de Bombeiros e a municipalidade, em processo de aprovação, substituição ou alteração de planta de construção a ser levantada no local, podendo assinar plantas, memoriais e demais documentos exigidos pela municipalidade, bem como aceitando e cumprindo exigências e "comunique-se"; poderes, ainda, para requerer unificação, com a fusão de matrículas e abertura de uma nova de novo número, correspondente ao todo unificado, no desempenho do presente mandato, os Outorgados poderão utilizar os poderes da cláusula "extra". (viii) representar as Outorgantes em tudo que disser respeito às emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários da PDG Companhia Securitizadora, sociedade por ações, com sede na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, Conjunto 101, 10º andar, Sala PDG Companhia Securitizadora, São Paulo, SP, CEP: 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.538.973/0001-53 ("Emissões"), bem como eventuais operações de crédito correlatas, podendo praticar todos os atos que se fizerem necessários à realização das Emissões, inclusive, mas não se limitando à celebração, assinatura ou manifestação de concordância no âmbito (a) do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de Direitos Sobre Contas Bancárias; (b) do Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário; (c) do Instrumento Particular de Cessão e Aquisição de Créditos Imobiliários e Outras Avenças; (d) do Termo de Securitização das Emissões; (e) do Contrato de Prestação de Serviços de Conta Vinculada; (f) da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos

13º TABELIÃO DE NOTAS  
 DISTRITO DE CAMPO BELO  
 SÃO PAULO - SP  
 COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO  
 TABELIÃO AVELINO LUIS MARQUES




Certificados de Recebíveis Imobiliários das Emissões, podendo deliberar sobre quaisquer assuntos; e quaisquer outros instrumentos públicos ou particulares firmados no âmbito das Emissões, inclusive aditamentos, e praticar todos os atos legais necessários ao fiel cumprimento do presente mandato, incluindo conceder em garantia, para quaisquer fins, os direitos creditórios oriundos de negociações de unidades imobiliárias da outorgante em favor da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações, sociedade por ações, com sede Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 10º andar, São Paulo, SP, CEP: 04548-005, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.950.811/0001-89, e constituição de mandatários, sendo certo que as Outorgantes têm completa e total ciência das obrigações que serão assumidas nos referidos contratos. **(ix) representar as Outorgantes perante cartórios de registros de imóveis, podendo dar e receber quitação; transigir, desistir, acordar, firmar termos, compromissos ou acordos, receber e dar quitação, outorgar, retificar, ratificar, aditar, anuir, aceitar e assinar escritura pública ou qualquer outro instrumento público ou particular que se faça necessário, autorizar registros e averbações. Os poderes outorgados aos procuradores do Grupo 1 não poderão ser substabelecidos total ou parcialmente.**

**GRUPO 2:** Os procuradores NATALIA MARIA FERNANDES PIRES, NATÁLIA CIRELLO PAN CHACON, THAIS MENDES DO NASCIMENTO, anteriormente qualificadas; e ANA CAROLINA LOCATELLI CORDEIRO, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, inscrita na OAB/SP nº 302.297, onde consta o RG n.º 33.683.270-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 335.552.338-07, com endereço comercial na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1955, 6º andar, São Paulo/SP, *assinando sempre em conjunto de 02 (dois) procuradores ou por qualquer 01 (um) dos procuradores sempre em conjunto com 01 (um) diretor/administrador da Outorgante*; representar as Outorgantes, com os poderes da cláusula "ad et extra judicium", perante o poder judiciário, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo uma e outras até final decisão, conferindo-lhes poderes especiais para transigir, reconhecer a procedência do pedido, confessar, desistir, renunciar, aceitar, firmar compromissos ou acordos previamente ajustados pelas Outorgantes, usando dos recursos legais e acompanhando-os; inclusive investi-los dos mais especiais poderes; receber citações, ainda que iniciais, notificações e intimações, assinar recibos e dar quitação; constituir advogados por meio de substabelecimento específico da cláusula "ad et extra judicium", podendo para tanto assinar os respectivos instrumentos de mandato, cartas de preposições, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel desempenho do presente mandato. Os poderes conferidos aos procuradores do Grupo 2 poderão ser substabelecidos, no todo ou em parte, com ou sem reservas de iguais poderes para si, pelos procuradores. **O presente instrumento é válido por 1 (um) ano a contar desta data, ficando ratificados todos os**



10982602346648.000665412-0

P:09689 R:020412

RUA PRINCESA ISABEL 363 BROOKLIN PAULISTA  
 SÃO PAULO SP CEP 04601-001  
 FONE/FAX: 11-50417622

Este documento é cópia autêntica do original, assinado digitalmente por AVELINO LUIS MARQUES, Tabelião Público do Estado de São Paulo, inscrita no Conselho Nacional de Tabeliães e Escrivães sob o nº 1123614-89, e código de registro 1123614-89. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89 e código 1123614-89.



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Este documento é cópia do original, para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 6848404019803



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

atos anteriormente praticados pelos mandatários nos termos deste instrumento.-

Uma cópia da presente, será encaminhada dentro do prazo legal, a competente Junta Comercial, nos termos do provimento 42 do CNL.-

De como assim o disse, dou fé, me pediu que lhe lavrasse o presente instrumento de procuração, que depois de feito e lido, acha conforme, aceita, outorga e assina.- ( Emolumentos: ao Tabelião R\$326,82; ao Estado R\$92,89; ao Ipesp R\$63,52; I.S.S R\$6,93; R. Civil R\$17,20; Trib. Justiça R\$22,41; M.P. R\$15,69; Santa Casa R\$3,29; TOTAL R\$548,75).- SELO DIGITAL Nº:1112031PR022321918121818Z.- Eu, **Thais Leovergilia Peaguda**, Escrevente, a lavrei. Eu, **Helen Fernanda da Silva Marques**, Substituta do tabelião, a subscrevo.- (a.a.) **/// ROBERTO GIARELLI /// HELEN FERNANDA DA SILVA MARQUES ///**- Nada mais e dou fé.- Traslada em seguida.- Eu, ....., a conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.-

EM TESTE ..... DA VERDADE

*[Handwritten signature]*



13º Tabelião de Notas  
da Capital - SP  
**ANA RODRIGUES MARQUES PIOLI**  
SUBSTITUTA DO TABELIÃO  
Rua Princesa Isabel, 363 - São Paulo - SP



## I N S T R U M E N T O D E M A N D A T O

**CONDOMÍNIO TREND & HOME OFFICE**, entidade de direito privado, inscrito no CNPJ sob n.º 23.139.344/0001-81, sediado na rua Doutor Emilio Ribas, 88 – Vila Mathias – Santos / SP, CEP 11.015-070, neste ato representado por seu síndico, Ilmo. Sr. Eduardo Javarotti Filho, brasileiro, casado, contador, RG 23.206.310-2, CPF 300.753.268-09, pelo presente instrumento de mandato, constitui seus procuradores, os advogados, *Alexandre dos Santos Gossn*, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o registro n.º 237.939, *Thiago Augusto Monteiro Pereira*, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o n.º 227.846 e *Jéssica Rodrigues de Lima*, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob o n.º 357.262, todos com escritório em Guarujá / SP, na Av. Adhemar de Barros, 1347 – Cj. 41 A & 42 A, telefone (13) 3387.3095, aos quais confere cláusula “ad judicium”, em qualquer Juízo, instância ou Tribunal, Delegacias de Polícia e Órgãos Públicos, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo-se umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, prestar primeiras e últimas declarações, receber e dar quitação, transigir, transacionar, novar, compensar, realizar dação em pagamento, agindo em conjunto ou separadamente, sendo que este instrumento é outorgado especificamente para propor AÇÃO DE COBRANÇA em face da unidade 33-VG, dando-se tudo por bom, firme e valioso.

Guarujá, 24 de Agosto de 2018.

**CONDOMÍNIO TREND & HOME OFFICE**  
(Eduardo Javarotti Filho)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código 636795.

**Comunicação de despacho proferido no A. I. nº 2054075-57.2020.8.26.0000 - 35ª  
Câmara de Direito Privado**

ADRIANA APARECIDA MIKOTO TERRA MATSUO <amatsuo@tjsp.jus.br>

Sex, 27/03/2020 18:03

Para: JOAO MENDES - 40 OFICIO CIVEL <sp40cv@tjsp.jus.br>

**MM.(ª) Juiz(a),**

**Nos termos do Provimento CSM nº 1929/2011, comunico que foi proferido despacho no processo abaixo especificado:**

**Recurso:** Agravo de Instrumento nº 2054075-57.2020.8.26.0000

**1ª Inst.:** 1123614-89.2018.8.26.0100

**Comarca:** São Paulo - Foro Central Cível / 40ª Vara Cível

**Partes:** Agravante: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE

Agravada: PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA

Interessada: Princewaterhousecoopers Assessoria Empresarial Ltda

Informo que a íntegra do processo encontra-se disponível no endereço eletrônico <https://esaj.tjsp.jus.br>, sendo a senha de acesso **xykvyk**.

Eventuais dúvidas ou informações prestadas pelo MM. Juiz “a quo” deverão ser remetidas diretamente à secretaria judiciária, nos seguintes **endereços de e-mail:** **sj3.3.6@tjsp.jus.br** ou **sj3.3.6.1@tjsp.jus.br**

Respeitosamente,



**ADRIANA APARECIDA MIKOTO TERRA MATSUO**

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

SJ 3.3.6-Serviço de Processamento do 18º Grupo de Câmaras de Direito Privado 3

Largo Pátio do Colégio, 73, 9º andar - salas 911/913 - Sé - São Paulo/SP - CEP: 01016-040

Tel: (11) 3489-3816 / Tel (11) 3489-3812

E-mail: [amatsuo@tjsp.jus.br](mailto:amatsuo@tjsp.jus.br)





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**DESPACHO**

**Agravo de Instrumento**      Processo nº 2054075-57.2020.8.26.0000

Relator(a): **FLAVIO ABRAMOVICI**

Órgão Julgador: **35ª Câmara de Direito Privado**

Comarca: Capital – Foro Central – 40ª Vara Cível

Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100

MMª. Juíza da causa: Paula Velloso Rodrigues Ferreri

Agravante: Condomínio Edifício Trend & Home Office

Agravada: Pdq Sp 7 Incorporação Spe Ltda.

VISTOS.

I – ausente o receio fundado de dano irreparável ou de difícil reparação, não concedo efeito ativo-suspensivo ao recurso.

II – comunique-se ao MM. Juízo da causa, dispensadas as informações.

III – à Agravada, para a resposta, informando, ainda, eventual oposição ao julgamento virtual.

Int.

São Paulo, 26 de março de 2020.

**FLAVIO ABRAMOVICI**

Relator





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA de SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**  
Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229 - Centro  
CEP: 01501-900 - São Paulo - SP  
Telefone: 2171-6263 - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**DESPACHO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Em 23 de abril de 2020, faço estes autos conclusos à MMA. Juíza de Direito Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri. Eu, Ivanildo J. De Santana, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Vistos.

- 1) Fls. 1517: Ciente da interposição de agravo de instrumento pela exequente, mantenho a decisão agravada por seus próprios e jurídicos fundamentos. Anote-se.
- 2) Fls. 1585/1586: Ciente da não concessão de efeito suspensivo, bem como da dispensa de prestação de informações pelo juízo.
- 3) No mais, aguarde-se julgamento do recurso, pelo prazo de 30 dias, cabendo às partes informarem, oportunamente, sobre o julgamento.

Intime-se.

São Paulo, 23 de abril de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home e outro**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIFICA-SE** que em 23/04/2020 o ato abaixo foi encaminhado ao **portal eletrônico**.

Teor do ato: Vistos. 1) Fls. 1517: Ciente da interposição de agravo de instrumento pela exequente, mantenho a decisão agravada por seus próprios e jurídicos fundamentos. Anote-se. 2) Fls. 1585/1586: Ciente da não concessão de efeito suspensivo, bem como da dispensa de prestação de informações pelo juízo. 3) No mais, aguarde-se julgamento do recurso, pelo prazo de 30 dias, cabendo às partes informarem, oportunamente, sobre o julgamento. Intime-se.

São Paulo, (SP), 23 de abril de 2020

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0161/2020, foi disponibilizado na página 631 a 669 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/04/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1) Fls. 1517: Ciente da interposição de agravo de instrumento pela exequente, mantenho a decisão agravada por seus próprios e jurídicos fundamentos. Anote-se. 2) Fls. 1585/1586: Ciente da não concessão de efeito suspensivo, bem como da dispensa de prestação de informações pelo juízo. 3) No mais, aguarde-se julgamento do recurso, pelo prazo de 30 dias, cabendo às partes informarem, oportunamente, sobre o julgamento. Intime-se."

SÃO PAULO, 27 de abril de 2020.

EITAN EFRAIM  
Escrevente Técnico Judiciário



**ESTADO DE SÃO PAULO  
PODER JUDICIÁRIO**

## **CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO**

**Autos nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**Foro: Foro Central Cível**

**Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.**

**Data da intimação: 01/05/2020 12:25**

**Prazo: 5 dias**

**Intimado: Ministério Público do Estado de São Paulo**

**Teor do Ato: Vistos. 1) Fls. 1517: Ciente da interposição de agravo de instrumento pela exequente, mantenho a decisão agravada por seus próprios e jurídicos fundamentos. Anote-se. 2) Fls. 1585/1586: Ciente da não concessão de efeito suspensivo, bem como da dispensa de prestação de informações pelo juízo. 3) No mais, aguarde-se julgamento do recurso, pelo prazo de 30 dias, cabendo às partes informarem, oportunamente, sobre o julgamento. Intime-se.**

**São Paulo, 1 de Maio de 2020**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**, vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, para informar e requerer o que se segue:

**M.M. Juiz.**

Tendo em vista a decisão favorável ao condomínio, no agravo de instrumento, onde se decidiu pelo prosseguimento da execução, conforme decisão anexa, requer-se o prosseguimento do feito com a decretação da penhora online em face do executado, no valor de **R\$ 3.535,38, conforme planilha anexa.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 05 de junho de 2020

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262



**GOSSN**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/06/2020

Fls. 1 de 3

Autor: COND.ED. TREND HOME X Réu: 33-VG

| Data       | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt Juros   | % Juros  | V. Juros | Total  |
|------------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|------------|----------|----------|--------|
| 10/08/2015 | COTA      | 28,73        | 2%    | 59.951381 | 35,09        | 10/08/2015 | 58,0000% | 20,35    | 56,14  |
| 10/09/2015 | COTA      | 28,73        | 2%    | 60.101259 | 35,00        | 10/09/2015 | 57,0000% | 19,95    | 55,65  |
| 10/10/2015 | COTA      | 28,73        | 2%    | 60.407775 | 34,83        | 10/10/2015 | 56,0000% | 19,50    | 55,02  |
| 23/11/2015 | COTA      | 63,08        | 2%    | 60.872914 | 75,88        | 23/11/2015 | 55,0000% | 41,73    | 119,12 |
| 10/12/2015 | COTA      | 32,46        | 2%    | 61.548603 | 38,62        | 10/12/2015 | 54,0000% | 20,85    | 60,24  |
| 10/01/2016 | COTA      | 32,46        | 2%    | 62.10254  | 38,27        | 10/01/2016 | 53,0000% | 20,28    | 59,31  |
| 10/02/2016 | COTA      | 32,46        | 2%    | 63.040288 | 37,70        | 10/02/2016 | 52,0000% | 19,60    | 58,05  |
| 10/03/2016 | COTA      | 32,46        | 2%    | 63.63917  | 37,35        | 10/03/2016 | 51,0000% | 19,04    | 57,13  |
| 10/04/2016 | COTA      | 32,46        | 2%    | 63.919182 | 37,19        | 10/04/2016 | 50,0000% | 18,59    | 56,52  |
| 10/05/2016 | COTA      | 31,08        | 2%    | 64.328264 | 35,38        | 10/05/2016 | 49,0000% | 17,33    | 53,41  |
| 10/06/2016 | COTA      | 31,08        | 2%    | 64.95868  | 35,03        | 10/06/2016 | 48,0000% | 16,81    | 52,54  |
| 10/07/2016 | COTA      | 31,08        | 2%    | 65.263985 | 34,87        | 10/07/2016 | 47,0000% | 16,38    | 51,94  |
| 10/08/2016 | COTA      | 36,89        | 2%    | 65.681674 | 41,13        | 10/08/2016 | 46,0000% | 18,91    | 60,86  |
| 10/09/2016 | COTA      | 36,42        | 2%    | 65.885287 | 40,48        | 10/09/2016 | 45,0000% | 18,21    | 59,49  |
| 10/10/2016 | COTA      | 36,92        | 2%    | 65.937995 | 41,00        | 10/10/2016 | 44,0000% | 18,04    | 59,86  |
| 10/11/2016 | COTA      | 36,92        | 2%    | 66.050089 | 40,93        | 10/11/2016 | 43,0000% | 17,59    | 59,33  |
| 10/12/2016 | COTA      | 36,92        | 2%    | 66.096324 | 40,90        | 10/12/2016 | 42,0000% | 17,17    | 58,88  |
| 10/01/2017 | COTA      | 39,81        | 2%    | 66.188858 | 44,04        | 10/01/2017 | 41,0000% | 18,05    | 62,97  |
| 10/02/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.466851 | 40,12        | 10/02/2017 | 40,0000% | 16,04    | 56,96  |
| 10/03/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.626371 | 40,03        | 10/03/2017 | 39,0000% | 15,61    | 56,44  |
| 10/04/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.839575 | 39,90        | 10/04/2017 | 38,0000% | 15,16    | 55,85  |
| 10/05/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.893046 | 39,87        | 10/05/2017 | 37,0000% | 14,75    | 55,41  |
| 10/06/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 67.13386  | 39,72        | 10/06/2017 | 36,0000% | 14,29    | 54,80  |
| 10/07/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 66.932458 | 39,84        | 10/07/2017 | 35,0000% | 13,94    | 54,57  |
| 10/08/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 67.046243 | 39,78        | 10/08/2017 | 34,0000% | 13,52    | 54,09  |
| 10/09/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 67.026129 | 39,79        | 10/09/2017 | 33,0000% | 13,13    | 53,71  |
| 10/10/2017 | COTA      | 36,42        | 2%    | 67.012723 | 39,80        | 10/10/2017 | 32,0000% | 12,73    | 53,32  |
| 10/11/2017 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.26067  | 48,08        | 10/11/2017 | 31,0000% | 14,90    | 63,94  |
| 10/12/2017 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.381739 | 47,99        | 10/12/2017 | 30,0000% | 14,39    | 63,33  |
| 10/01/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.556931 | 47,87        | 10/01/2018 | 29,0000% | 13,88    | 62,70  |
| 10/02/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.712311 | 47,76        | 10/02/2018 | 28,0000% | 13,37    | 62,08  |



**GOSSN**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/06/2020

Fls. 2 de 3

Autor: COND.ED. TREND HOME X Réu: 33-VG

| Data       | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor   | V. Corrigido | Dt Juros   | % Juros  | V. Juros | Total |
|------------|-----------|--------------|-------|-----------|--------------|------------|----------|----------|-------|
| 10/03/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.834193 | 47,67        | 10/03/2018 | 27,0000% | 12,87    | 61,49 |
| 10/04/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 67.881676 | 47,64        | 10/04/2018 | 26,0000% | 12,38    | 60,97 |
| 10/05/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 68.024227 | 47,54        | 10/05/2018 | 25,0000% | 11,88    | 60,37 |
| 10/06/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 68.316731 | 47,33        | 10/06/2018 | 24,0000% | 11,35    | 59,62 |
| 10/07/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.29366  | 46,67        | 10/07/2018 | 23,0000% | 10,73    | 58,33 |
| 10/08/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.466894 | 46,55        | 10/08/2018 | 22,0000% | 10,24    | 57,72 |
| 10/09/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.466894 | 46,55        | 10/09/2018 | 21,0000% | 9,77     | 57,25 |
| 10/10/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.675294 | 46,41        | 10/10/2018 | 20,0000% | 9,28     | 56,61 |
| 10/11/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.953995 | 46,23        | 10/11/2018 | 19,0000% | 8,78     | 55,93 |
| 10/12/2018 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.77911  | 46,34        | 10/12/2018 | 18,0000% | 8,34     | 55,60 |
| 10/01/2019 | COTA      | 44,16        | 2%    | 69.8768   | 46,28        | 10/01/2019 | 17,0000% | 7,86     | 55,06 |
| 10/02/2019 | COTA      | 44,16        | 2%    | 70.128356 | 46,11        | 10/02/2019 | 16,0000% | 7,37     | 54,40 |
| 10/03/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 70.507049 | 41,94        | 10/03/2019 | 15,0000% | 6,29     | 49,06 |
| 10/04/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 71.049953 | 41,62        | 10/04/2019 | 14,0000% | 5,82     | 48,27 |
| 10/05/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 71.476252 | 41,37        | 10/05/2019 | 13,0000% | 5,37     | 47,56 |
| 10/06/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 71.583466 | 41,31        | 10/06/2019 | 12,0000% | 4,95     | 47,08 |
| 10/07/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 71.590624 | 41,30        | 10/07/2019 | 11,0000% | 4,54     | 46,66 |
| 10/08/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 71.662214 | 41,26        | 10/08/2019 | 10,0000% | 4,12     | 46,20 |
| 10/09/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 71.748208 | 41,21        | 10/09/2019 | 9,0000%  | 3,70     | 45,73 |
| 10/10/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 71.712333 | 41,23        | 10/10/2019 | 8,0000%  | 3,29     | 45,34 |
| 10/11/2019 | COTA      | 40,38        | 2%    | 71.741017 | 41,22        | 10/11/2019 | 7,0000%  | 2,88     | 44,92 |
| 10/12/2019 | COTA      | 40,37        | 2%    | 72.128418 | 40,98        | 10/12/2019 | 6,0000%  | 2,45     | 44,24 |
| 10/01/2020 | COTA      | 40,37        | 2%    | 73.008384 | 40,49        | 10/01/2020 | 5,0000%  | 2,02     | 43,31 |
| 10/02/2020 | COTA      | 40,37        | 2%    | 73.147099 | 40,41        | 10/02/2020 | 4,0000%  | 1,61     | 42,82 |
| 10/03/2020 | COTA      | 40,37        | 2%    | 73.271449 | 40,34        | 10/03/2020 | 3,0000%  | 1,21     | 42,35 |
| 10/04/2020 | COTA      | 40,37        | 2%    | 73.403337 | 40,27        | 10/04/2020 | 2,0000%  | 0,80     | 41,87 |
| 10/05/2020 | COTA      | 40,37        | 2%    | 0         | 40,37        | 10/05/2020 | 1,0000%  | 0,40     | 41,57 |

**GOSSN**  
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/06/2020

Fls. 3 de 3

Autor: COND.ED. TREND HOME X Réu: 33-VG

| Data  | Descrição | V. Principal | Multa | Divisor | V. Corrigido | Dt Juros                       | % Juros | V. Juros | Total           |
|---|-----------|--------------|-------|---------|--------------|--------------------------------|---------|----------|-----------------|
| <b>Padrão de Cálculo:</b>   |           |              |       |         |              | Total do Principal Corrigido:  |         |          | 2.450,88        |
| <b>CORREÇÃO MONETÁRIA:</b>  |           |              |       |         |              | Total de Multas:               |         |          | 48,72           |
| - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/05/2020 |           |              |       |         |              | Total de Juros:                |         |          | 714,39          |
| - Multiplicador do Cálculo: 73.234509   |           |              |       |         |              | Total de Despesas Processuais: |         |          | 0,00            |
| <b>JUROS:</b>   |           |              |       |         |              | Subtotal:                      |         |          | 3.213,99        |
| - Contagem: A cada mudança de mês.  |           |              |       |         |              | + Honorários 10%               |         |          | 321,39          |
| - Período: Da data da(s) parcela(s) até 04/06/2020.   |           |              |       |         |              |                                |         |          |                 |
| - Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)   |           |              |       |         |              |                                |         |          |                 |
| - Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)  |           |              |       |         |              |                                |         |          |                 |
| - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.   |           |              |       |         |              |                                |         |          |                 |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>   |           |              |       |         |              | Total do Cálculo:              |         |          | <b>3.535,38</b> |
| - LELLO   |           |              |       |         |              |                                |         |          |                 |



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2020.0000356434

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2054075-57.2020.8.26.0000, da Comarca de São Paulo, em que é agravante CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE (JUSTIÇA GRATUITA), é agravado PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL).

**ACORDAM**, em sessão permanente e virtual da 35ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: **Deram provimento ao recurso, com determinação. V.U.**, de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores ARTUR MARQUES (Presidente) e GILSON DELGADO MIRANDA.

São Paulo, 19 de maio de 2020.

**FLAVIO ABRAMOVICI**

**Relator**

Assinatura Eletrônica



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Comarca: Capital – Foro Central – 40ª Vara Cível

Processo número 1123614-89.2018.8.26.0100

MMª. Juíza da causa: Paula Velloso Rodrigues Ferreri

Agravante: Condomínio Edifício Trend & Home Office

Agravada: PDG SP7 Incorporações SPE Ltda.

**AGRAVO DE INSTRUMENTO – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONDOMÍNIO** – Decisão agravada acolheu parcialmente a exceção de pré-executividade apresentada pela Executada, para “que a execução prossiga tão somente com relação aos créditos posteriores ao pedido de recuperação judicial, suspendendo-se a execução com relação aos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial até que o juízo recuperacional se manifeste especificamente acerca do crédito ora executado” – Valor exequendo é referente a débito condominial inadimplido, oriundo do direito de propriedade de unidade autônoma condominial (obrigação propter rem) – Deferido o processamento da recuperação judicial da Executada – Quantia considerada dispêndio com manutenção e administração do ativo da empresa recuperanda (artigo 84, inciso III, da Lei número 11.101/05) – Natureza extraconcursal – **RECURSO DO EXEQUENTE PROVIDO**, para afastar a decisão agravada, com o prosseguimento da execução (na Vara de origem) pela integralidade do valor exequendo

Voto nº 25414

Trata-se de agravo de instrumento interposto pelo Exequente contra



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

a decisão prolatada pela I. Magistrada Paula Velloso Rodrigues Ferreri (fls.1509/1510 do processo originário), que, nos autos da “execução de título extrajudicial”, acolheu parcialmente a exceção de pré-executividade apresentada pela Executada, para “que a execução prossiga tão somente com relação aos créditos posteriores ao pedido de recuperação judicial, suspendendo-se a execução com relação aos créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial até que o juízo recuperacional se manifeste especificamente acerca do crédito ora executado”.

Alega que a execução originária é referente a débitos condominiais inadimplidos, que configurada a natureza extraconcursal do valor exequendo e que cabível o prosseguimento da execução referente à integralidade do valor exequendo. Pede o provimento do recurso, para afastar a decisão agravada, com o prosseguimento da execução (na Vara de origem) pela integralidade do valor exequendo.

A decisão de fls.67 não concedeu efeito ativo-suspensivo ao recurso.

Contrarrazões a fls.71/83.

É a síntese.

O valor exequendo é referente aos débitos condominiais inadimplidos no período de agosto de 2015 a outubro de 2018 (planilha de cálculo – fls.147/148 do processo originário).

Em que pese a concessão da recuperação judicial da Executada (Processo número 1016422-34.2017.8.26.0100), a quantia devida tem origem no direito de propriedade de unidade autônoma condominial (obrigação *propter rem*), o que configura a natureza extraconcursal do crédito, pois é considerado dispêndio com a manutenção e administração do ativo da empresa recuperanda, nos termos do artigo 84, inciso III, da Lei número 11.101/05.

Cabe destacar:

“Agravo de instrumento. Embargos à execução de título extrajudicial. Despesas condominiais. Crédito decorrente de obrigação *propter rem* que tem natureza extraconcursal, não se sujeitando aos efeitos da recuperação judicial. Precedentes. Embargos à execução que não merecem o pretendido efeito suspensivo. Decisão mantida. Recurso improvido” (TJSP,



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

220973697.2018.8.26.0000, Des. Rel. Ruy Coppola, 32ª Câmara de Direito Privado, j. em 10.01.2019).

“A atual jurisprudência desta Corte Superior é no sentido de que a taxa de condomínio se enquadra no conceito de despesa necessária à administração do ativo, tratando-se, portanto, de crédito extraconcursal, não se sujeitando à habilitação de crédito, tampouco à suspensão determinada pelo artigo 99 da Lei de Falências” (STJ, AgInt no REsp 1.646.272/SP, Rel. Min. Moura Ribeiro, Terceira Turma, j. em 24.04.2018).

Por consequência, o valor exequendo não está sujeito aos efeitos da recuperação judicial, de modo que cabível o prosseguimento da execução originária pela integralidade do valor devido.

Dessa forma, de rigor o provimento do recurso.

Ante o exposto, dou provimento ao recurso, para afastar a decisão agravada, com o prosseguimento da execução (na Vara de origem) pela integralidade do valor exequendo.

FLAVIO ABRAMOVICI

Relator


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**
**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Juliana Fortes de Oliveira Lopez, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

1) Fl. 1.591: Indefiro o pedido de penhora *on-line* nas contas da executada.

Em que pese o entendimento do v. Acórdão de fls. 1595/1598 de que o crédito não está sujeito à recuperação judicial, o pedido do exequente não pode ser atendido por este juízo, devendo ser direcionado ao juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível.

Apesar disso, certo é que, como forma de preservar o direito creditório e a viabilidade do plano de recuperação, o juízo competente para deliberar a respeito dos **atos de constrição** de bens da recuperanda é o juízo universal (1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível).

Nesta linha, o Tribunal de Justiça de São Paulo já se manifestou:

*"(...) conquanto seja possível a execução individual de créditos constituídos posteriormente ao pedido de recuperação judicial, compete ao juízo universal exercer o controle sobre atos de constrição ou expropriação patrimonial, aquilatando a essencialidade do bem à atividade empresarial." (Agravo de Instrumento nº 2077866-89.2019.8.26.0000, Relator: Renato Rangel Desinano, j. 03/06/2019)*

Não é outra a orientação do Superior Tribunal de Justiça:

*AGRAVO NO CONFLITO POSITIVO DE COMPETÊNCIA. COMPETÊNCIA DO JUÍZO UNIVERSAL PARA TODOS OS ATOS QUE IMPLIQUEM RESTRIÇÃO PATRIMONIAL. ADIANTAMENTO DE CONTRATO DE CÂMBIO. CRÉDITO EXTRAJUDICIAL. PRECEDENTES. 1. Respeitadas as especificidades da falência e da recuperação judicial, é competente o juízo universal para prosseguimento dos atos de execução, tais como alienação de ativos e pagamento de credores, que envolvam créditos apurados em outros órgãos judiciais. 2. O fato do crédito exequendo se referir a adiantamento de contrato de câmbio, apenas significa que não sofrerá novação ou rateio, em*



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

*nada afetando a competência do Juízo Universal para deliberar acerca da destinação do patrimônio da empresa suscitante. 3. Agravo interno no conflito de competência não provido. (AgInt no CC 150072 / PR, Min. Relatora: Nancy Andrighi, Segunda Seção, j. 25/10/2017).*

3) Isto posto, oficie-se o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível (Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100) para que viabilize o pagamento do crédito no valor de R\$ 3.535,38 atualizado até junho de 2020, em favor do exequente.

**Para os fins do item "3", servirá a presente decisão por ofício, a ser encaminhado pela Z. Serventia, instruindo-o com cópia da planilha de fls. 1592/1594, bem como do acórdão juntado em fls. 1595/1598.**

4) Oportunamente, tornem os autos conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 16 de junho de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0232/2020, foi disponibilizado na página 808 a 846 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/06/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

## Advogado

Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)

Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1) Fl. 1.591: Indefiro o pedido de penhora on-line nas contas da executada. Em que pese o entendimento do v. Acórdão de fls. 1595/1598 de que o crédito não está sujeito à recuperação judicial, o pedido do exequente não pode ser atendido por este juízo, devendo ser direcionado ao juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível. Apesar disso, certo é que, como forma de preservar o direito creditório e a viabilidade do plano de recuperação, o juízo competente para deliberar a respeito dos atos de constrição de bens da recuperanda é o juízo universal (1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível). Nesta linha, o Tribunal de Justiça de São Paulo já se manifestou: "(...) conquanto seja possível a execução individual de créditos constituídos posteriormente ao pedido de recuperação judicial, compete ao juízo universal exercer o controle sobre atos de constrição ou expropriação patrimonial, aquilatando a essencialidade do bem à atividade empresarial." (Agravo de Instrumento nº 2077866-89.2019.8.26.0000, Relator: Renato Rangel Desinano, j. 03/06/2019) Não é outra a orientação do Superior Tribunal de Justiça: AGRAVO NO CONFLITO POSITIVO DE COMPETÊNCIA. COMPETÊNCIA DO JUÍZO UNIVERSAL PARA TODOS OS ATOS QUE IMPLIQUEM RESTRIÇÃO PATRIMONIAL. ADIANTAMENTO DE CONTRATO DE CÂMBIO. CRÉDITO EXTRACONCURSAL. PRECEDENTES. 1. Respeitadas as especificidades da falência e da recuperação judicial, é competente o juízo universal para prosseguimento dos atos de execução, tais como alienação de ativos e pagamento de credores, que envolvam créditos apurados em outros órgãos judiciais. 2. O fato do crédito exequendo se referir a adiantamento de contrato de câmbio, apenas significa que não sofrerá novação ou rateio, em nada afetando a competência do Juízo Universal para deliberar acerca da destinação do patrimônio da empresa suscitante. 3. Agravo interno no conflito de competência não provido. (AgInt no CC 150072 / PR, Min. Relatora: Nancy Andrighi, Segunda Seção, j. 25/10/2017). 3) Isto posto, oficie-se o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível (Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100) para que viabilize o pagamento do crédito no valor de R\$ 3.535,38 atualizado até junho de 2020, em favor do exequente. Para os fins do item "3", servirá a presente decisão por ofício, a ser encaminhado pela Z. Serventia, instruindo-o com cópia da planilha de fls. 1592/1594, bem como do acórdão juntado em fls. 1595/1598. 4) Oportunamente, tornem os autos conclusos. Intime-se."

SÃO PAULO, 23 de junho de 2020.

EITAN EFRAIM  
Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, para  
informar e requerer o que se segue:

**M.M. Juiz.**

Os créditos condominiais não se sujeitam a  
recuperação judicial, indo em consonância com o entendimento  
majoritário jurisprudencial.

O crédito aqui contestado trata-se de um crédito  
especial, qual seja, o condominial, que por si só além do caráter propter rem possui  
um caráter social e por isso é tido como um crédito extraconcursal, assim entende  
também a jurisprudência majoritária. Vejamos:



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Seção de Direito Privado

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 2174327-60.2018.8.26.0000

VOTO Nº 23791

CRÉDITOS ATRIBUÍDOS À MASSA FALIDA. IMPOSSIBILIDADE DE SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO DOS CRÉDITOS. CARÁTER EXTRAJURISDICIONAL. ENTENDIMENTO DOMINANTE NESTA CORTE. SÚMULA Nº 568 DO STJ. AGRAVO INTERNO NÃO PROVIDO, COM IMPOSIÇÃO DE MULTA. 1. Aplica-se o NCPC a este recurso ante os termos no Enunciado Administrativo nº 3, aprovado pelo Plenário do STJ na sessão de 9/3/2016: Aos recursos interpostos com fundamento no CPC/2015 (relativos a decisões publicadas a partir de 18 de março de 2016) serão exigidos os requisitos de admissibilidade recursal na forma do novo CPC. 2. A atual jurisprudência desta Corte Superior é no sentido de que a taxa de condomínio se enquadra no conceito de despesa necessária à administração do ativo, tratando-se, portanto, de crédito extraconcursal, não se sujeitando à habilitação de crédito, tampouco à suspensão determinada pelo art. 99 da Lei de Falências. Precedentes. 3. Em virtude do não conhecimento do presente recurso, e da anterior advertência em relação a aplicabilidade do NCPC, aplica-se ao caso a multa prevista no art. 1.021, § 4º, do NCPC, no percentual de 3% sobre o valor atualizado da causa, ficando a interposição de qualquer outro recurso condicionada ao depósito da respectiva quantia, nos termos do § 5º daquele artigo de lei. 4. Agravo interno não provido, com imposição de multa. AgInt no REsp 1646272 / SP. AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL 2016/0335400-1. Relator (a) Ministro MOURA RIBEIRO. T3 - TERCEIRA TURMA. Data do Julgamento. 24/04/2018. Data da Publicação/Fonte DJe 30/04/2018.

A execução em tela VERSA SOBRE COTAS CONDOMINIAIS e estas são OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÕES PERIÓDICAS, Isto significa que além do débito crescer voltado para o passado ele TAMBÉM CRESCE VOLTADO PARA O FUTURO, ou seja, o o *quantum debeat* SE ELEVA PELO RECRUDESCIMENTO DOS ENCARGOS DECORRENTES DA MORA sobre as parcelas vencidas e também pelo



acréscimo das cotas vincendas que deixando de serem obrigações futuras e pertencentes ao porvir para se tornar dívidas líquidas e certas, exequíveis e executadas cá neste feito.

Vale aclarar, que o crédito condominial tem natureza *propter rem*, ou seja, acompanha o bem. Assim, extrai-se que é uma obrigação real, que decorre da relação entre o devedor e a coisa. Difere das obrigações comuns especialmente pelos modos de transmissão. *Propter rem* significa “por causa da coisa”. Assim, se o direito de que se origina é transmitido, a obrigação o segue, seja qual for o título translativo. A transmissão é automática, independente da intenção específica do transmitente, e o adquirente do direito real não pode recusar-se a assumi-la.

Posto isso Requer-se:

- a) Seja decretada **a penhora sobre a unidade geradora do débito ou sobre os direitos aquisitivos;**
  
- b) **Seja nomeado avaliador para mensurar o valor do bem constrito** (imóvel), assim como antes **INFORMAR O VALOR DOS SEUS HONORÁRIOS** para apreciação, contingenciamento da verba (se pagável) e depósito em Juízo, para futuro **LEILÃO ELETRÔNICO** do bem;
  
- c) Seja nomeada a empresa **LOTUS LEILÕES**, devidamente cadastrada no portal de Auxiliares da Justiça, bem como seu representante leiloeiro Sr. Odilson Alves de Oliveira JUCESP N° 991. Com escritório à Rua Sonho Gaúcho, n° 96 – Jardim São Nicolau – São Paulo / SP, com endereço eletrônico [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), telefones: (11) 4085-0853 / (11)2047-4136 / (11)96266-0103, e e-mails [juridico@lotusleiloes.com.br](mailto:juridico@lotusleiloes.com.br) / [contato@lotusleiloes.com.br](mailto:contato@lotusleiloes.com.br).





[www.gossn.com.br](http://www.gossn.com.br)  
Av. Adhemar de Barros, 1347 – Cj.41 A & 42A  
– Guarujá/SP– CEP: 11430-003  
Tel:13.3387.3095  
alexandre@gossn.com.br

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 01 de julho de 2020

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA

OAB/SP 357.262



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**Ato Ordinatório**

Vista ao Ministério Público.

São Paulo, 01 de julho de 2020.

Eu, \_\_\_\_, João Bezerra Júnior, Escrevente Técnico Judiciário.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home e outro**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIFICA-SE** que em 01/07/2020 o ato abaixo foi encaminhado ao **portal eletrônico**.

Teor do ato: Vista ao Ministério Público.

São Paulo, (SP), 01 de julho de 2020

**Autos nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

**40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo**

**Execução de título extrajudicial**

**Exequente: Trend Home Office – Edifício Home**

**Executada: PGD SP 7 Incorporações SPE Ltda. (em recuperação judicial)**

**MM. JUIZ:**

1. Fls. 1516: Anoto última manifestação ministerial.
2. Fls. 1517/1583: Ciente da juntada da cópia do Agravo de Instrumento interposto pela exequente.
3. Fls. 1591/1598: Manifestação da exequente na qual requereu o prosseguimento do feito com a decretação da penhora online em face da executada.
4. Fls. 1599/1600: Ciente da r. decisão judicial que indeferiu o pedido de penhora on-line nas contas da executada, e determinou o oficiamento do D. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível (Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100) para viabilizar o pagamento do crédito no valor de R\$ 3.535,38 atualizado até junho de 2020.
5. Fls. 1602/1605: Manifestação da exequente pelo prosseguimento da execução no tocante a satisfação das cotas condominiais.
6. Aguardo a expedição de ofício ao N. Juízo da 1ª Vara de Falência e Recuperação Judicial da Capital responsável pelos autos recuperacionais (Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100), e eventual resposta, acerca do modo de satisfação do crédito.



Oportunamente, roga-se por nova vista.

São Paulo, data na margem.

**TIAGO DE TOLEDO RODRIGUES**

Promotor de Justiça

**FÁBIO MALIA COSTA**


Analista Jurídico

**Processo Digital nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

LEANDRO PEREIRA LEITE &lt;leandroleite@tjsp.jus.br&gt;

Seg, 06/07/2020 17:05

Para: JOAO MENDES - 1 OFICIO FALENCIA E RECUPERACOES JUDICIAIS &lt;sp1falencias@tjsp.jus.br&gt;

 3 anexos (2 MB)

Decisão fls. 1599-1600.pdf; Planilha fls. 1592-1594.pdf; Acórdão fls. 1595-1598.pdf;

Processo Digital nº: 1123614-89.2018.8.26.0100

Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente: Trend Home Office - Edifício Home

Executado: Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.

Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (vosso)

Ao Juízo da

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Pelo presente, encaminho a Vossa Excelência cópia da decisão/ofício proferida por este Juízo de fls. 1599/1600, instruindo-se com as cópias necessárias para suas providências.

**LEANDRO PEREIRA LEITE**

Escrevente Técnico Judiciário

**Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**

40º Ofício Cível

Praça Doutor João Mendes, s/n, 12º andar - Centro - São Paulo/SP - CEP: 01501-900

Tel: (11) 2171-6263

E-mail: [leandroleite@tjsp.jus.br](mailto:leandroleite@tjsp.jus.br)



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**  
**PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-900**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DESPACHO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Em, 09/07/2020, Eu, Lorena Peterneli, escrevente técnico judiciário, faço estes autos conclusos à MMª Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

1) Fls. 1.602/1.605: Anoto o pedido da exequente de penhora da unidade geradora do débito condominial.

Deverá a parte, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentar matrícula atualizada do imóvel.

2) Outrossim, aguarde-se, por igual prazo, resposta do ofício encaminhado em fls. 1.610 ao juízo da Recuperação Judicial, nos termos da decisão de fls. 1.599/1.600, cuja finalidade é viabilizar o pagamento do débito perseguido nestes autos.

3) Após, vista ao Ministério Público para que se manifeste, conforme requerido em fls. 1.608/1.609.

4) Oportunamente, tornem os autos conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 09 de julho de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0256/2020, foi disponibilizado na página 684 a 708 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/07/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

## Advogado

Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)

Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1) Fls. 1.602/1.605: Anoto o pedido da exequente de penhora da unidade geradora do débito condominial. Deverá a parte, no prazo de 15 (quinze) dias, apresentar matrícula atualizada do imóvel. 2) Outrossim, aguarde-se, por igual prazo, resposta do ofício encaminhado em fls. 1.610 ao juízo da Recuperação Judicial, nos termos da decisão de fls. 1.599/1.600, cuja finalidade é viabilizar o pagamento do débito perseguido nestes autos. 3) Após, vista ao Ministério Público para que se manifeste, conforme requerido em fls. 1.608/1.609. 4) Oportunamente, tornem os autos conclusos. Intime-se."

SÃO PAULO, 13 de julho de 2020.

EITAN EFRAIM  
Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**, vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, **para requerer a juntada da matrícula atualizada, conforme requerido as fls.1611.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 17 de julho de 2020

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA

OAB/SP 357.262





MATRÍCULA

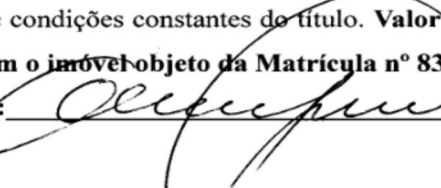
91.929

FICHA

1

VERSO

**CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**, foi **HIPOTECADO**, em **segundo grau e sem concorrência**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, para garantia da **dívida de RS-110.000.000,00**, oriunda da Cédula de Crédito Bancário nº 21.0268.767.0000003/71, de 03/12/2014, firmada com a **devedora PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, anteriormente qualificada, com o prazo fixado para pagamento em 36 meses, contados do dia 03 de dezembro de 2.014, sendo os primeiros 12 meses de carência; na forma e condições constantes do título. **Valor total do crédito concedido: R\$-710.000.000,00, abrangendo também o imóvel objeto da Matrícula nº 83.138.**

**AVERBADO POR:**  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**, oficial substituto.



OFICIAL DE REGISTRO DE  
Imóveis de Santos

Pedido nº 413225

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

Santos, 15 de julho de 2020.

Marina Abrahão de Almeida, Escrevente Autorizado (assinatura digital).

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

**Atenção:** Para os fins do item 59, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGJ, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contada da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Av. Dino Bueno, 22 - Ponta da Praia - Santos/SP, CEP 11030-350 - Tel (13) 3278-4949

| Oficial  | Estado  | Fazenda | Reg. Civil | Trib. Just. | Min. Púb. | ISS     | Total           |
|----------|---------|---------|------------|-------------|-----------|---------|-----------------|
| R\$32,97 | R\$9,37 | R\$6,41 | R\$1,74    | R\$2,26     | R\$1,58   | R\$0,66 | <b>R\$54,99</b> |

Selo Digital: 1124743C31B66B00413225206



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Registradores de Imóveis



**ESTADO DE SÃO PAULO  
PODER JUDICIÁRIO**

## **CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO**

**Autos nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**Foro: Foro Central Cível**

**Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.**

**Data da intimação: 03/07/2020 12:24**

**Prazo: 10 dias**

**Intimado: Ministério Público do Estado de São Paulo**

**Teor do Ato: Vista ao Ministério Público.**

**São Paulo, 3 de Julho de 2020**



**Processo Digital nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

LEANDRO PEREIRA LEITE &lt;leandroleite@tjsp.jus.br&gt;

Seg, 17/08/2020 16:39

**Para:** JOAO MENDES - 1 OFICIO FALENCIA E RECUPERACOES JUDICIAIS <sp1falencias@tjsp.jus.br> 3 anexos (2 MB)

Decisão fls. 1599-1600.pdf; Planilha fls. 1592-1594.pdf; Acórdão fls. 1595-1598.pdf;

**Processo Digital nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente: Trend Home Office - Edifício Home

Executado: Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.

Processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (vosso)**Reiteração de 06/07/2020**

Ao Juízo da

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais

Pelo presente, encaminho a Vossa Excelência cópia da decisão/ofício proferida por este Juízo de fls. 1599/1600, instruindo-se com as cópias necessárias para suas providências.

**LEANDRO PEREIRA LEITE**

Escrevente Técnico Judiciário

**Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**

40º Ofício Cível

Praça Doutor João Mendes, s/n, 12º andar - Centro - São Paulo/SP - CEP: 01501-900

Tel: (11) 2171-6263

E-mail: [leandroleite@tjsp.jus.br](mailto:leandroleite@tjsp.jus.br)



EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL  
DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA**

**EMPRESARIAL LTDA.** (“PwC”), sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.466.603/0001-37, com sede na Av. Francisco Matarazzo, nº 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, nos autos do cumprimento de sentença em epígrafe, na qual figura como exequente **TREND HOME OFFICE – EDIFÍCIO HOME**, sendo executada **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES LTDA** (“RECUPERANDA”), vem, por seu sócio e por seu advogado abaixo assinados, doc. 1, expor o quanto segue:

1. Esse MM. Juízo solicitou ao MM. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo tramita Recuperação Judicial nº 1016422-34.2017.8.26.0100, ajuizada pelo GRUPO PDG (“RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG”), a intimação das RECUPERANDAS para pagarem o crédito devido.
2. A PwC, na qualidade de Administradora Judicial nomeada nos autos da RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG, é autorizada a prestar “*informações solicitadas pelos Juízos de mesma instância deste Juízo especializado*” (doc. 02), conforme fls. fls. 184.110/184.114.
4. Referente ao crédito de TREND HOME, a PwC verificou que se trata de execução de título extrajudicial para a cobrança de taxas condominiais no valor de R\$ 1.889,32 e supostamente inadimplidas a partir de agosto/2015, referentes a unidade imobiliária que integra condomínio exequente.

5. Esta Administradora Judicial, em consonância com as prévias manifestações apresentadas nos autos da Recuperação Judicial do Grupo PPDG, reitera seu entendimento no sentido de que o crédito oriundo de despesas condominiais, desde que originário de **fato constitutivo anterior à data do pedido de recuperação judicial**, deve se sujeitar aos efeitos do concursos de credores, nos termos do art. 49, caput, e 6º, §3º da Lei 11.101/2005 (“LRE”), **devendo ser pago, exclusivamente, na forma e nos termos do PRJ aprovado.**

1. Assim, a PwC entende que a natureza “*propter rem*” da obrigação originária não excepciona o crédito de origem condominial dos efeitos da recuperação judicial (desde que constituídos antes do pedido). Isso porque a LRE instituiu regime próprio, pelo qual foram destacados, pelo rol taxativo e expresso do art. 49, §3º, os créditos cuja natureza determinaria sua não sujeição aos efeitos do concurso de credores, dentre os quais não se optou por incluir as dívidas *propter rem*.

2. Vale frisar, nesse ponto, que a regra prevista no art. 49, §3º da LRE tem natureza excepcional, distinguindo, a partir da totalidade da massa de credores, aqueles que, por decorrência de opção expressa do legislador, não devem se sujeitar à regra geral prevista no *caput* do art. 49, sendo incabível, nesse aspecto, pretender interpretar extensivamente norma que veicula exceção. De fato, quisesse o legislador incluir o crédito de natureza *propter rem* no rol dos extraconcursais, dada a relação intrínseca da dívida exigível com o seu objeto, deveria tê-lo feito expressamente - como fora realizado, p.e., com relação ao credor titular da posição de proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis.

3. Nesse mesmo sentido, o MM. Juízo da RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG proferiu recentemente a r. decisão anexa (doc. 02), na qual firmou seu entendimento quanto à concursalidade do crédito de natureza *propter rem*:

“Não obstante os precedentes juntados pela recuperanda, é certo que o tema é controvertido na doutrina e na jurisprudência, pois em muitos outros casos, entende-se que as despesas condominiais são extraconcursais, tendo em vista

possuírem natureza jurídica *propter rem*, de modo a onerar a coisa em si.

No entanto, o caso dos autos envolve particularidades que vão além de tal classificação jurídica.

Trata-se de recuperação judicial de incorporadora imobiliária, cuja atividade-fim é, justamente, a comercialização de unidades imobiliárias, sobre as quais incidem as despesas condominiais, de natureza *propter rem* e de comunhão de escopo, diante da necessidade de custeio da organização e manutenção dos condomínios edilícios a que pertencem as unidades.

De fato, a norma prevista no parágrafo 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005 ao dispor sobre os créditos não sujeitos à recuperação judicial, não elencou as despesas condominiais dentre os quais não haveria a sujeição ao feito recuperacional. Por se tratar de norma restritiva de direito, não haveria espaço para uma interpretação ampliativa de seu rol, argumento suficiente para incluir débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento deste processo.

Mas não é só.

A jurisprudência tem reconhecido que débitos oriundos de serviços essenciais ao exercício da atividade empresarial oriundos de obrigações de trato sucessivo também estão sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, desde que constituídos em momento anterior ao ajuizamento da demanda recuperacional.

Logo, toda uma cadeia de produção de bens e serviços que dependa de energia elétrica, telefonia, água e outros estará protegida pela recuperação judicial, posto ser inviável a execução de possíveis débitos vencidos e não pagos relativos a tais serviços, desde que em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial. Nem mesmo há possibilidade de suspensão do fornecimento do serviço se o débito está sujeito à recuperação judicial, conforme entendimento sumular do verbete 57 do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo.

**Como dito alhures, a atividade exercida pela recuperanda é a comercialização de unidades imobiliárias existentes em condomínios edilícios. Sua intenção é se desvencilhar de tais bens mediante pagamento de preço para obtenção de lucro. Não almeja permanecer vinculada ao bem.**

**Desse modo, levando-se em consideração esta peculiaridade, não obstante o caráter *propter rem* das despesas condominiais de cada uma das unidades imobiliárias a serem comercializadas pela recuperanda, tais despesas também devem ser tidas como custo inerente ao controle e gestão dos fatores de produção da atividade por ela desenvolvida, que em nada difere dos demais custos dos fatores de**

**produção das outras espécies de atividades empresariais os quais estarão sempre sujeitos à recuperação judicial, se constituídos antes do ajuizamento e não se enquadrarem no rol previsto no §3º do art. 49 da Lei 11.101/2005.**

**Logo, para que haja um equilíbrio do sistema, afastando-se de uma visão meramente holística do instituto, de rigor o reconhecimento do caráter concursal dos débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial, nos exatos termos do art. 49, caput, da Lei 11.101/2005.**

4. Feitas essas considerações, tendo em vista a acertada e recente r. decisão proferida pelo MM. Juízo da recuperação judicial, a PwC opina pela inclusão dos créditos constituídos anteriormente à recuperação judicial no rol de créditos concursais, devendo ser excluídas, tão somente, as parcelas do crédito constituídas após o deferimento do pedido de RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG.

6. O TREND HOME tem seu crédito listado na relação de credores da PDG, como crédito Quirografário – classe III – no valor de R\$ 1.886.173,49:

08.983.890/0001-00: R\$ 12.238,00; **CONDOMINIO TREND HOME OFFICE 23.139.344/0001-81: R\$ 1.886.173,49**; CONDOMINIO TRIP 10.558.845/0001-50: R\$ 140.000,00; CONDOMINIO TUDO AZUL RESIDENCIAL 16.980.882/0001-39: R\$ 10.963,25; CONDOMINIO UNIQUE 21.688.530/0001-44: R\$ 898.658,96; CONDOMINIO URBE 21.314.189/0001-67: R\$ 61.226,97; CONDOMINIO VALE DA LUA 17.932.165/0001-02: R\$ 4.800,00; CONDOMINIO VIDE CAMPOBELLO 15.523.040/0001-95: R\$

7. Desse valor, foi listado para a unidade 33VG o valor de R\$ 800,00:

| EMPREENDIMENTO                 | BLOCO                 | UNID | ACUMULADO |
|--------------------------------|-----------------------|------|-----------|
| CONDOMINIO TREND HOME E OFFICE | TREND VAGAS AUTÔNOMAS | 33   | 800       |

8. Foi apresentada a habilitação de crédito por meio do incidente nº 1078969-76.2018.8.26.0100. Cumpre ressaltar que o incidente foi suspenso para possível conciliação, mas o credor não manifestou interesse no mutirão de conciliação.

9. Assim, pagamento dos créditos concursais deverá ser realizado nos termos do PRJ , em igualdade de condições com os demais credores concursais, não podendo serem realizados atos de constrição em favor do EXEQUENTE por demanda executiva própria – com exceção das parcelas extraconcursais da dívida – parcelas que venceram após o pedido de Recuperação Judicial do GRUPO PDG, no dia 23.02.2017.

10. Para essa parcela da dívida, a execução poderá prosseguir regularmente com a constrição de ativos das RECUPERANDAS, desde que não essenciais para o exercício da sua atividade.

\* \* \*

11. Por fim, a PwC requer que a comunicação de qualquer ato processual seja feita em nome do advogado THIAGO PEIXOTO ALVES, OAB/SP nº 301.491-A, que recebe intimações na cidade de São Paulo, SP, na Rua Ramos Batista, nº 198, 8º andar.

Nestes termos,  
P. deferimento.  
São Paulo, 16 de outubro de 2020.



Leonardo Dell'Oso Pinheiro  
CPF/MF nº 926.797.307-04



Thiago Peixoto Alves  
OAB/SP nº 301.491-A

# DOC. 1

## PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato, **PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.400, 8º andar, Torre Torino, Água Branca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.466.603/0001-37, neste ato, por seu representante legal e na forma de seu contrato social, nomeia e constitui como seu procurador o advogado THIAGO PEIXOTO ALVES, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Estado de São Paulo, sob o n.º 301.491-A, com escritório na Rua Ramos Batista, 198, 8º andar, São Paulo, Capital, outorgando-lhes poderes da cláusula *ad judicium e et extra*, para representar os interesses da outorgante na recuperação judicial da **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** e outros (processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100), em trâmite perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo – SP, na qual foi nomeada como perita técnica, facultado o substabelecimento.

São Paulo, 1º de março de 2017.

  
PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.

José Mauro Fernandes Braga Junior

CPF nº 957.052.017-53



2º RTD PJ

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**

CNPJ/MF n.º 10.466.603/0001-37

131 632

**21ª Alteração do Contrato Social**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados:

**Alfred Henry Sneyers Podolsky**, espanhol, casado, consultor, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiro RNE n.º V 226.529-M SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 217.366.888-98, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Praça Rockford, 28, Vila Repesa, Casa B-3, CEP 04826-410, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Álvaro Taiar Júnior**, brasileiro, casado sob o regime de separação universal de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 16.775.056-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.662.888-09, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, n.º 1751, apto 71, Jardim Paulista, São Paulo – SP, CEP: 01403-003, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Ana Luiza Salles Lourenço Oliveira**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 32.777.684-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 212.916.128-66, residente e domiciliada na Rua Artur de Azevedo, n.º 166, apto 71, bloco C, São Paulo – SP, CEP 05404-000, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Ana Paula Malvestio Petersen**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 18.197.355 SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 138.576.478-33, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Portugal, n.º 1690, apto. 121, Bairro Sta. Cruz do José Jacques, CEP 14020-380, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Anderson Carlos Santos Ramires**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG n.º 11.321.931-5 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 393.234.712-91, residente na Capital do Estado Rio de Janeiro, na Rua Silva Guimarães, n.º 28, apto 301, Barra da Tijuca, CEP 20251-200, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, n.º 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**André Luiz Castello Branco**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG n.º 04878330-2 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 939.758.567-34, residente na Capital do Estado Rio de Janeiro, na Rua Lourenço Filho, n.º 230, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CEP 20630-140, com endereço

21ª Alteração do Contrato Social  
 21 JAN 2016  
 gerson norberto de oliveira  
 CUIR 1234567890  
 11234567  
 AUTENTICADO  
 1040CO05817734

empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Carla Cristina Pereira Favaro**, brasileira, casada, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 245.248.778 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.488.858-66, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Soares de Oliveira, nº 50, casa 24, Bairro Chácara Malota, CEP 13211-534, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Cyro Cunha Melo Filho**, brasileiro, casado, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº M3-320342 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 712.509.136-91, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lopes Quintas, n.º 390, apto. 1007, Jardim Botânico, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22460-010, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Dante Stopiglia**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.260.849 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 063.231.778-70, residente Capital do Estado de São Paulo, na Rua Pedro Pomponazzi, nº 890, apto. 152, Jardim Vila Mariana, CEP 04115-000, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Dirceu Ferreira Filho**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº MG – 4.978.680 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 777.735.196-68, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Coronel Melo Oliveira, nº 55, apto. 131, Perdizes, CEP 05011-040, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Edgar Roberto Pacheco D'Andrea**, brasileiro, solteiro, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.443.745 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 047.198.518-00, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Fernandes de Abreu, 90, apto 101, Itaim, São Paulo – SP, CEP 04543-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Edinilson Dias Apolinário**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.761.224-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 096.612.318-26, residente e domiciliado na Rua Carlos Vicari, nº 340, apto 81, Bloco A, São Paulo – SP, CEP 05033-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Fábio Amaral Niccheri**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 15.322.366-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 085.361.848-84, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Dr.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.





**Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.353.831 SSP/RJ, inscrita no CPF/MF nº 071.615.158-82, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida dos Flamboyants, nº 1020, apto 905, Barra da Tijuca, CEP 22776-070, Rio de Janeiro – RJ, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Júlio Augusto Alves de Oliveira**, brasileiro, consultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 088915442 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF nº 016.633.737-44, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua das Mangabeiras, 21, apto. 51, Higienópolis, São Paulo, CEP: 01233-010, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Leandro Gustavo Spadini**, brasileiro, consultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.574.208-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 212.561.268-29 Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Norma Valério Correa, nº 571, Jardim Botânico, Ribeirão Preto, São Paulo, CEP 14021-593, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Lucimara dos Santos**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da carteira de identidade RG nº 18.912.619-X, inscrita no CPF/MF sob o nº 138.243.358-16, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Cayowaa, nº 575 apto 153, Perdizes, CEP 05018-000, São Paulo –SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcel Cordeiro**, brasileiro, consultor, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.310.217-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 124.474.648-78, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Quintana, nº 523, Cidade Monções, São Paulo, CEP 04569-010, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcelo Barros de Alencar**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 23.751.674-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.444.048-26, residente na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua General Osório, nº 582, Santa Paula, São Caetano do Sul, São Paulo, CEP 09541-320, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcelo Musial**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 5.131.675-4 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 941.111.119-04, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Paissandu, nº 98, Flamengo, Rio de Janeiro, CEP 22110-080, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

Handwritten signature and official stamps. Visible stamps include: '279', '21 JUN 2016', 'AUTENTICAÇÃO', and '1040CO058177'. There are also some illegible stamps and a circular stamp with '2016' and 'JUN 21'.

2020  
 2020  
 2020

**Márcio Gomes da Silva Vieira**, brasileiro, casado, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 13.147.021 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 066.434.438-10, residente na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fernandes de Abreu, nº 127, 2º andar, apto. 21, CEP 04543-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcio José Soares Lutterbach**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 04729476-4 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 668.054.147-88, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Fernandes de Abreu, nº 127, 2º andar, apto. 21, CEP 04543-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcus Alexandre Flores Manduca**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 39.105.876-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 905.632.207-91, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Borba Gato, 331, apto 192 – Ed. Primavera, bairro Santo Amaro, CEP 04747-030, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Mark Gerard Vogt**, norte americano, solteiro, consultor, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiro RNE n.º V-084.618-B SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 147.502.598-02, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Curupaiti, 249, Vila Leopoldina, São Paulo – SP, CEP 05087-010, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

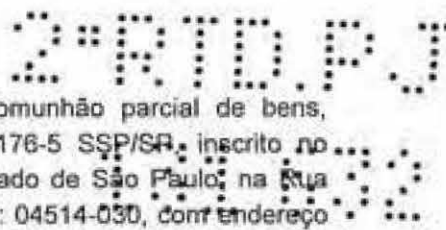
**Martin John Whitehead**, britânico, solteiro, consultor, portador do passaporte nº 761295090, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.610.358-92, residente e domiciliado no Flat 4c, Acorn Court, State House Road, Nairobi, Kenya, neste ato representado por seu advogado e procurador, Dr. Fernando Loeser, qualificado na procuração pública lavrada no 27º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1994, fls. 335, em 05 de julho de 2012;

**Michela Maria Chín da Silva McManus**, brasileira, casada, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.454.047-4 SSP/SP – Portaria Ministerial 738/98, inscrita no CPF/MF nº 716.653.239-49, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Lisboa, nº 144, apto. 181/B, Jardim Paulista, CEP 05413-000, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Philippe Jeffrey**, canadense, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Carteira Nacional de Estrangeiro RNE nº V313470-6, inscrito no CPF/MF sob o nº 227.490.658-01, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Pompéia, nº 2.146, apto 101, São Paulo – SP, CEP 05022-001, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

TABELÃO DE NOTAS DA CAPITAL  
 Livro 1994, fls. 335, em 05 de julho de 2012  
 27º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo  
 27 JUN 2016  
 GERSON NORRINHO DE OLIVEIRA  
 CANTARINHO, LEONARDO  
 112356  
 AUTENTICAÇÃO  
 1040CO0581776

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 20:43, sob o número WJMJ20416350402. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código R7N7M15F.



**Rafael Xavier Vianello**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 28.589.176-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.064.208-47, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Pintassilgo, nº180, apto 111, Vila Helena, São Paulo – SP, CEP: 04514-030, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Ricardo Corrêa Bandiera**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 23.567.220-8, inscrito no CPF/MF sob o nº 270.070.458-47, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Carlos Eduardo Gas Conso, nº 1900, casa 41, Jardim Botânico, Ribeirão Preto – São Paulo, CEP 14021-610, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Sachin Harshad Mehta**, britânico, separado judicialmente, consultor, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiros RNE nº W420379N CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº 143.064.228-95, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Cesar Vallejo, nº 300, apto. 221, CEP 05685-000, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100; e

**Sergio Alexandre Simões**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.862.286-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 124.631.308-14, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua São Cirilo, 45, casa, Vila Bastos, CEP 09041-190, Santo André – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

Únicos sócios da sociedade simples, organizada sob a forma de sociedade limitada, denominada "PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.", doravante denominada simplesmente "Sociedade", com sede na Avenida Francisco Matarazzo n.º 1400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, na Capital do Estado de São Paulo, CEP 05001-100, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o n.º 10.466.603/0001-37, com seu Contrato Social de constituição datado de 1º de setembro de 2008, registrado perante o 2º Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital, em microfilme, sob o nº 96.961, em 10 de outubro de 2008 e última alteração, datada de 31 de julho de 2014, em fase de registro, têm entre si justo e contratado firmar a presente 21ª alteração ao Contrato Social da Sociedade, na forma e condições seguintes:

I - Os sócios, por unanimidade, decidem aceitar a saída da Sociedade, do sócio detentor de quotas classe B, **Philippe Jeffrey**, o qual, neste ato, cede e transfere a totalidade das suas quotas classe B, nos seguintes termos:

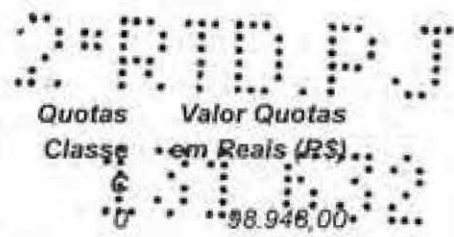
- **Philippe Jeffrey**, detentor de 5.520 (cinco mil, quinhentas e vinte) quotas classe B, no valor nominal de R\$5.520,00 (cinco mil, quinhentos e vinte reais), neste ato, ao sair da Sociedade, cede e transfere a totalidade das suas quotas classe B ao sócio **Edgar Roberto Pacheco D'Andrea**, em caráter definitivo, cujo pagamento é feito neste ato pelo sócio cessionário ao sócio cedente, em moeda corrente nacional.











| Sócio                           | Quotas Classe A  | Quotas Classe B | Quotas Classe | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|---------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|
| Dirceu Ferreira Filho           | 98.948           | 0               | 0             | 98.948,00                   |
| Edgar R. Pacheco D'Andrea       | 99.416           | 0               | 0             | 99.416,00                   |
| Edinilson Dias Apolinário       | 0                | 6.000           | 0             | 6.000,00                    |
| Fábio Amaral Niccheri           | 70.323           | 0               | 0             | 70.323,00                   |
| Gerald John Conroy              | 0                | 0               | 25.000        | 150.000,00                  |
| Hércules Maimone Sobrinho       | 1.640            | 0               | 0             | 1.640,00                    |
| João Eduardo Cipriano           | 0                | 6.000           | 0             | 6.000,00                    |
| João Lins Pereira Filho         | 103.948          | 0               | 0             | 103.948,00                  |
| John Peter Cunningham           | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| José Mauro F. Braga Junior      | 0                | 6.000           | 0             | 6.000,00                    |
| Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar | 4.800            | 0               | 0             | 4.800,00                    |
| Júlio Augusto A. de Oliveira    | 0                | 6.000           | 0             | 6.000,00                    |
| Leandro Gustavo Spadini         | 0                | 5160            | 0             | 5.160,00                    |
| Lucimara dos Santos             | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Marcel Cordeiro                 | 0                | 3.000           | 0             | 3.000,00                    |
| Marcelo Barros de Alencar       | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Marcelo Musial                  | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Márcio Gomes da Silva Vieira    | 103.948          | 0               | 0             | 103.948,00                  |
| Marcio José Soares Lutterbach   | 19.000           | 0               | 0             | 19.000,00                   |
| Marcus A. Flores Manduca        | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Mark Gerard Vogt                | 106.948          | 0               | 0             | 106.948,00                  |
| Martin John Whitehead           | 0                | 0               | 25.000        | 150.000,00                  |
| Michela M. C. da Silva McManus  | 86.675           | 0               | 0             | 86.675,00                   |
| Rafael Xavier Vianello          | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Ricardo Corrêa Bandiera         | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Sachin Harshad Mehta            | 31.000           | 0               | 0             | 31.000,00                   |
| <u>Sergio Alexandre Simões</u>  | <u>2.400</u>     | <u>0</u>        | <u>0</u>      | <u>2.400,00</u>             |
| <b>TOTAL:</b>                   | <b>1.216.360</b> | <b>85.560</b>   | <b>50.000</b> | <b>1.601.920,00"</b>        |

VI. As decisões acima avençadas foram deliberadas e aprovadas, por escrito, pela totalidade dos sócios, sendo dispensada a convocação da Assembléia de sócios, nos termos do Parágrafo Sexto da Cláusula 10ª do Contrato Social.

VII - Por fim, decide a totalidade dos sócios, consolidar todas as disposições constantes do Contrato Social da Sociedade, já incorporando as alterações deliberadas e aprovadas neste instrumento:

21ª TABELA DE VOTA DA CAPITAL  
Composto por 100.000 quotas, sendo 50.000 quotas de Classe A e 50.000 quotas de Classe B.  
Cada quotas representa 1% do capital autorizado.

27 de 21 JAN 2016  
Gerson Furtado  
112 948 112 948  
AUTENTICAÇÃO  
1040CQ0581778

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 20:43, sob o número WJMJ20416350402. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código R7N7M15F.

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**

**CONTRATO SOCIAL**

131 632

**Capítulo I - Denominação, Sede, Objeto e Duração**

**Cláusula 1ª**

A Sociedade adota a denominação social de "PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.", doravante simplesmente denominada "Sociedade", é uma sociedade simples, organizada sob a forma de sociedade limitada, regida por este Contrato Social, pelos artigos do Código Civil Brasileiro (Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002) aplicáveis às sociedades limitadas, bem como, de forma supletiva e no que for cabível, pelos artigos do Código Civil Brasileiro aplicáveis às sociedades simples, e demais dispositivos legais pertinentes à matéria.

**Cláusula 2ª**

A sociedade tem a sua sede social e foro na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, CEP 05001-100, podendo abrir e encerrar filiais ou escritórios em qualquer parte do território nacional ou no exterior, por deliberação dos sócios, observadas as disposições deste Contrato Social e demais dispositivos legais vigentes e aplicáveis.

**Parágrafo Único**

A Sociedade mantém as filiais abaixo indicadas:

- 1) **Barueri**, Estado de São Paulo, localizada na Alameda Caiapós, n.º 243, 2º andar, conjunto F, Centro Empresarial Tamboré, CEP 06460-110; inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.466.603/0002-18, Capital atribuível para fins meramente indicativos - R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 2) **Rio de Janeiro**, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida José Silva de Azevedo Neto, n.º 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, CEP 22775-056; Capital atribuível para fins meramente indicativos - R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Cláusula 3ª**

A sociedade tem por objeto social a prestação de serviços de assessoria, coordenação e gerenciamento de informações na área empresarial.

**Parágrafo Único**

A responsabilidade pela execução dos serviços prestados pela Sociedade, de acordo com o seu objeto social, compete aos sócios, individualmente. Em caso de admissão de novos sócios, serão os mesmos, a partir de sua admissão, responsáveis pela execução dos serviços prestados pela Sociedade da mesma forma que os demais sócios existentes, a cargo de cada um dos sócios, individualmente.

**Cláusula 4ª**

O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

Página 10 de 20

21ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
21 de Jan de 2018  
S. Paulo  
Com a presença de 10/10 sócios presentes  
Com o quórum mínimo de 10/10 votos  
Com o quórum mínimo de 10/10 votos

279 21 JAN 2018

ERSON NORBERTO DE SOUZA  
PRESIDENTE DA SOCIEDADE

12355  
AUTENTICAÇÃO  
1040C00581783

2º RTD PJ

13162

Capítulo II - Capital Social

Cláusula 5ª

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.601.920,00 (um milhão, seiscentos e um mil, novecentos e vinte reais), representado por 1.216.360 (um milhão, duzentas e dezesseis mil, trezentas e sessenta) quotas classe A, com valor nominal unitário de R\$1,00 (um real), 85.560 (oitenta e cinco mil, quinhentos e sessenta) quotas classe B, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) e 50.000 (cinquenta mil) quotas classe C, com valor nominal unitário de R\$ 6,00 (seis reais), assim distribuídas entre os sócios:

| Sócio                           | Quotas Classe A | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Alfred Henry Sneyers Podolsky   | 75.949          | 0               | 0               | 75.949,00                   |
| Álvaro Talar Júnior             | 108.271         | 0               | 0               | 108.271,00                  |
| Ana Luiza S. Lourenço Oliveira  | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Ana Paula Malvestio Petersen    | 88.323          | 0               | 0               | 88.323,00                   |
| Anderson Carlos Santos Ramires  | 0               | 2760            | 0               | 2.760,00                    |
| André Luiz Castello Branco      | 20.000          | 0               | 0               | 20.000,00                   |
| Carla Cristina Pereira Favaro   | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Cyro Cunha Melo Filho           | 95.948          | 0               | 0               | 95.948,00                   |
| Dante Stopiglia                 | 98.823          | 0               | 0               | 98.823,00                   |
| Dirceu Ferreira Filho           | 98.948          | 0               | 0               | 98.948,00                   |
| Edgar R. Pacheco D'Andrea       | 99.416          | 0               | 0               | 99.416,00                   |
| Edinilson Dias Apolinário       | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Fábio Amaral Niccheri           | 70.323          | 0               | 0               | 70.323,00                   |
| Gerald John Conroy              | 0               | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Hércules Maimone Sobrinho       | 1.640           | 0               | 0               | 1.640,00                    |
| João Eduardo Cipriano           | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| João Lins Pereira Filho         | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| John Peter Cunningham           | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| José Mauro F. Braga Junior      | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar | 4.800           | 0               | 0               | 4.800,00                    |
| Júlio Augusto A. de Oliveira    | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Leandro Gustavo Spadini         | 0               | 5160            | 0               | 5.160,00                    |
| Lucimara dos Santos             | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcel Cordeiro                 | 0               | 3.000           | 0               | 3.000,00                    |
| Marcelo Barros de Alencar       | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcelo Musial                  | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Márcio Gomes da Silva Vieira    | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| Marcio José Soares Lutterbach   | 19.000          | 0               | 0               | 19.000,00                   |
| Marcus A. Flores Manduca        | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Mark Gerard Vogt                | 106.948         | 0               | 0               | 106.948,00                  |
| Martin John Whitehead           | 0               | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Michela M. C. da Silva McManus  | 86.675          | 0               | 0               | 86.675,00                   |
| Rafael Xavier Vianello          | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Ricardo Corrêa Bandiera         | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Sachin Harshad Mehta            | 31.000          | 0               | 0               | 31.000,00                   |

21ª ALTERAÇÃO DE INSTRUMENTO DE CAPITAL SOCIAL  
 21 de JUN 2016  
 com a participação de todos os sócios  
 compareceu para assinar o presente instrumento.

274  
 21 JUN 2016  
 GERSON MOREIRA DE OLIVEIRA  
 CUSTAS DE REGISTRO  
 REALIZADAS EM  
 21/06/2016

113359  
 AUTENTICAÇÃO  
 1040C09581779

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 20:43, sob o número WJMJ20416350402. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código R7N7M15F.

2020.01.15

| Sócio                          | Quotas Classe A | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| <u>Sergio Alexandre Simões</u> | 2.400           | 0               | 0               | 2.400,00                    |
| <b>TOTAL:</b>                  | 1.216.360       | 85.560          | 50.000          | 1.601.920,00                |

**Parágrafo Primeiro**

As quotas representativas do Capital Social são indivisíveis em relação à Sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações da Sociedade, independentemente da sua classe.

**Parágrafo Segundo**

As quotas da Sociedade conferem aos sócios a participação nos lucros e nas perdas apuradas pela Sociedade. Os titulares das quotas classe B terão os seguintes direitos:

- a) participação nos lucros apurados anualmente, no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por quota da classe B;
- b) preferência na distribuição de lucros, suas antecipações, bem como no pagamento de juros calculados sobre o capital social;
- c) prioridade no reembolso de capital no caso de liquidação da Sociedade.

**Parágrafo Terceiro**

As quotas da Sociedade conferem aos sócios a participação nos lucros e nas perdas apuradas pela Sociedade. Os titulares das quotas classe C terão os seguintes direitos:

- a) participação nos lucros apurados anualmente, no valor de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) por quota da classe C;
- b) preferência na distribuição de lucros, suas antecipações, bem como no pagamento de juros calculados sobre o capital social;
- c) prioridade no reembolso de capital no caso de liquidação da Sociedade.

**Parágrafo Quarto**

As quotas classe B e classe C não serão conversíveis em quotas classe A e vice-versa e as quotas classe C não serão convertidas em quotas classe B e vice versa.

**Parágrafo Quinto**

Sem prejuízo do disposto nos Parágrafos Sexto e Sétimo abaixo, as quotas da Sociedade não poderão, em hipótese alguma, ser caucionadas, nomeadas à penhora, oneradas e nem gravadas com ônus de qualquer natureza.

**Parágrafo Sexto**

As quotas classe B não possuem direito de preferência na aquisição das quotas classe A e classe C da Sociedade que venham a ser ofertadas aos sócios, salvo no caso de aumento do capital social com emissão de quotas classe B;

**Parágrafo Sétimo**

As quotas classe C não possuem direito de preferência na aquisição das quotas classe A e classe B da Sociedade que venham a ser ofertadas aos sócios, salvo no caso de aumento do Capital Social com emissão de quotas classe C;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 20:43, sob o número WJMJ20416350402. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código R7N7M15F.

**Cláusula 6ª**

O capital social poderá, após totalmente integralizado, ser aumentado a qualquer tempo, em dinheiro ou em bens, desde que mediante a concordância dos sócios que representem 3/4 (três quartos) do capital da Sociedade.

**Parágrafo Único**

Nos aumentos de capital, por subscrição voluntária, cada sócio terá preferência para subscrevê-lo na proporção do valor de sua participação no capital social preexistente, devendo exercer seu direito de preferência em até 30 (trinta) dias após a deliberação do aumento do capital social. Se algum dos sócios não usar desse direito de preferência, a parcela de subscrição que lhe caberia no aumento de capital, será distribuída entre os demais sócios, na proporção de suas respectivas participações.

**Cláusula 7ª**

As quotas representativas do capital social poderão ser transferidas ou cedidas por parte de qualquer um dos sócios, total ou parcialmente, tendo os demais sócios o direito de preferência na aquisição das quotas cedidas e dos direitos a elas inerentes.

**Parágrafo Primeiro**

As quotas da Sociedade não podem ser transferidas ou cedidas a terceiros, sem o prévio e expresso consentimento dos sócios que representarem 2/3 (dois terços) do capital social da sociedade. A concordância destes será dada no próprio instrumento de alteração contratual. A não aprovação pelos sócios que representem 2/3 (dois terços) do capital impedirá a realização do negócio que, se realizado em desacordo com o disposto nesta cláusula, não produzirá quaisquer efeitos perante a Sociedade.

**Parágrafo Segundo**

O sócio que pretender ceder ou transferir suas quotas e os direitos a elas inerentes a terceiros deverá notificar previamente e por escrito, com aviso de recebimento, os demais sócios e a Sociedade desta sua intenção. A notificação aludida acima deverá conter o nome do terceiro interessado na aquisição das quotas e dos direitos a elas inerentes, o preço e as demais condições da proposta. Após devidamente notificados, os sócios terão o prazo de 15 (quinze) dias, contado do recebimento da referida notificação, para se manifestarem, conforme constante do Parágrafo Primeiro desta cláusula.

**Parágrafo Terceiro**

Caso os sócios se manifestem contrariamente à transferência ou cessão de quotas a terceiros na forma dos Parágrafos Primeiro e Segundo supra, poderá o sócio cedente optar por retirar-se da Sociedade, desde que observadas as disposições constantes da Cláusula 13ª do presente instrumento.

**Parágrafo Quarto**

No caso de todos os sócios exercerem seu direito de preferência, a cessão das quotas do capital social e dos direitos a elas inerentes, será feita na proporção das respectivas participações de cada sócio no capital preexistente. Caso algum dos sócios deixe de exercer o seu direito de preferência, poderão os demais sócios adquirir as quotas do capital social e direitos a elas inerentes, que sobraem, observando-se a proporção de suas participações no capital social preexistente.





2020.01  
13102

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 20:43, sob o número WJM20416350402. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código R7N7M15F.

**Capítulo IV - Do Exercício Social, Demonstrações Financeiras e Distribuição dos Lucros**

**Cláusula 9ª**

O exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício social, os sócios farão elaborar o levantamento do balanço patrimonial e a apuração de lucros e perdas. Depois de realizadas as deduções legais e demais amortizações previstas em lei, o saldo se houver, será distribuído aos sócios, ou creditado na conta de lucros retidos, sendo que, os sócios titulares das quotas classe B e classe C, terão prioridade nessa distribuição nos termos dos Parágrafos Segundo e Terceiro da Cláusula 5ª e o saldo, se houver, será distribuído aos sócios titulares de quotas classe A, na forma do que for deliberado em reunião de sócios. Os sócios representando a maioria absoluta do capital da Sociedade poderão deliberar sobre o pagamento de juros calculados sobre o Capital Social, nos termos previstos na legislação em vigor. Os juros calculados sobre o Capital Social, pagos aos sócios, serão deduzidos dos lucros a serem distribuídos.

**Parágrafo Primeiro**

Os sócios, representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social, em assembléia, ou através de deliberação por escrito firmada por todos os sócios, deliberarão acerca das demonstrações financeiras do exercício findo e decidirão o destino dos lucros apurados, se ocorrentes. A destinação dos resultados será decidida pelos votos de sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social e poderá ser desproporcional à participação dos sócios no capital da Sociedade, sendo, todavia, assegurado a todos os sócios a participação dos lucros e nas perdas da Sociedade, na forma do disposto no caput da presente cláusula.

**Parágrafo Segundo**

Por deliberação dos sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital da Sociedade, poderá ser levantado balanço especial e encerrada a conta de resultados em qualquer outra data. Igualmente, os sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital da Sociedade podem decidir pagar juros sobre o próprio capital, nos termos do que prevê a legislação em vigor. Os juros calculados sobre o capital social, pagos aos sócios serão deduzidos dos lucros a serem distribuídos.

**Parágrafo Terceiro**

Os sócios serão obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, quando tais lucros ou quantias forem distribuídos com prejuízo do capital.

**Parágrafo Quarto**

Os sócios manterão a contabilidade de todas as operações da sociedade em forma mercantil.

**Capítulo V - Da Assembléia de Sócios**

**Cláusula 10ª**

Os sócios reunir-se-ão em assembléia, no mínimo, uma vez por ano, até o último dia útil do quarto mês seguinte ao término do exercício social, para deliberar sobre as seguintes matérias:

27/12/2016 21 JAN 2016  
GERSON HORBIRA DE ALMEIDA  
RESOLUÇÃO AUTORIZADA  
CURTAS E/OU REPRODUÇÃO  
NÃO SÃO PERMITIDAS  
SERVA AUTENTICAÇÃO  
1040CO0581789

- (i) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras;
- (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício ou do período; e/ou
- (iii) fixar o "pro labore" dos sócios; e/ou
- (iv) tratar de qualquer outro assunto constante da ordem do dia.

**Parágrafo Primeiro**

Os sócios poderão se reunir a qualquer tempo, sempre que necessário, observando-se o disposto no Parágrafo Segundo abaixo.

**Parágrafo Segundo**

A convocação para a assembléia poderá ser realizada por qualquer sócio ou administrador da Sociedade, com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência, especificando o dia, a hora e o local, bem como a ordem do dia. Os anúncios de convocação serão feitos nos termos do que determina o artigo 1.152, § 3º do Código Civil Brasileiro (Lei n.º 10.406/2002). Das assembleias lavrar-se-á a ata, na qual constarão todas as deliberações dos sócios. As atas de assembleia dos sócios serão lavradas em livro próprio e deverão ser assinadas por todos os sócios e administradores presentes às ditas assembleias e/ou por seu(s) representante(s) legal(is).

**Parágrafo Terceiro**

Respeitado o quanto disposto na Cláusula 14ª deste Contrato, para que as assembleias possam se instalar, é necessária a presença de sócios representando, no mínimo, 3/4 (três quartos) do capital social em primeira convocação e qualquer número, em segunda convocação.

**Parágrafo Quarto**

As assembleias serão presididas e secretariadas por sócios escolhidos pela maioria dos presentes.

**Parágrafo Quinto**

As formalidades de convocação para as assembleias de sócios serão dispensadas, se comparecerem todos os sócios, por si ou por seus representantes legais devidamente constituídos na forma da lei, ou se todos os sócios se declararem por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia.

**Parágrafo Sexto**

A assembleia de sócios torna-se dispensável quando todos os sócios deliberarem por escrito sobre a matéria que seria seu objeto.

**Parágrafo Sétimo**

As deliberações dos sócios serão tomadas da seguinte forma:

- (i) pelos votos correspondentes, no mínimo, a 3/4 (três quartos) do capital social para modificação do Contrato Social, inclusive no caso de admissão ou saída de sócio(s), incorporação, fusão, cisão, dissolução, transformação do tipo societário da Sociedade, ou a cessação de estado de liquidação; e,
- (ii) pelos votos correspondentes à 2/3 (dois terços) do capital social, para todos os demais casos, inclusive aquele previsto na Cláusula 14ª deste Contrato, salvo se este contrato ou a lei não exigir quorum mais elevado.





**Parágrafo Oitavo**

Os sócios somente poderão se fazer representar perante a Sociedade por outro sócio ou por advogado, este último, desde que não possua conflito com os interesses da Sociedade e não esteja litigando contra a Sociedade em seu nome ou na qualidade de advogado. A representação se fará por instrumento público ou particular de mandato, cuja cópia ficará arquivada na sede social da Sociedade.

**Capítulo VI - Da Dissolução ou Liquidação****Cláusula 11ª**

A Sociedade poderá ser totalmente dissolvida por deliberação dos sócios representando, no mínimo 3/4 (três quartos) do capital social. A Sociedade será dissolvida de pleno direito: (i) pela declaração de falência; (ii) pela falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 (cento e oitenta) dias e (iii) pela extinção de autorização para funcionar, de acordo com a legislação aplicável.

**Parágrafo Primeiro**

A Sociedade não entrará em dissolução total e conseqüente liquidação em virtude da saída, retirada ou exclusão, morte, declaração de ausência ou incapacidade de qualquer sócio, continuando a operar com o(s) sócio(s) remanescente(s).

**Parágrafo Segundo**

Em caso de dissolução total e conseqüente liquidação da Sociedade, o liquidante será eleito pelos sócios representantes de, no mínimo, de 3/4 (três quartos) do capital social da Sociedade, em assembléia de sócios. Nessa hipótese, os haveres da Sociedade serão empregados na liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, será rateado entre os sócios, na proporção do número de quotas que cada qual possuir.

**Parágrafo Terceiro**

Durante a fase de liquidação, a sociedade passará a denominar-se "PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda. - Em Liquidação".

**Cláusula 12ª**

Em caso de falecimento, ausência, incapacidade, retirada ou exclusão de sócio, de conformidade com as disposições do presente contrato, a Sociedade pagará, no caso de falecimento, ausência e/ou incapacidade, aos herdeiros, legatários ou curadores do sócio em questão, ou, no caso de retirada ou exclusão, ao próprio sócio, dentro de 12 (doze) meses da data do falecimento, retirada, exclusão, declaração de incapacidade, ou declaração de ausência (data do evento), ou dentro de qualquer período de tempo convencionado de comum acordo, uma soma igual à da participação do sócio no patrimônio líquido, e de sua parte nos lucros líquidos não distribuídos até a data do falecimento, retirada, exclusão, declaração de incapacidade ou declaração de ausência, acrescida dos juros até o dia do pagamento, à razão de 6% (seis por cento) ao ano. Qualquer importância devida por distribuição dos lucros, será calculada até o mês do evento, na proporção dos lucros apurados até essa data, caso a mesma não coincida com a do encerramento do exercício social.



**Cláusula 13ª**

Os sócios têm o direito de se retirar da Sociedade, mediante comunicação prévia aos demais sócios, feita com no mínimo 60 (sessenta) dias de antecedência. Os haveres do sócio que se retirar serão pagos com base no disposto na Cláusula 12ª acima.

**Cláusula 14ª**

No interesse comum da Sociedade, os sócios representando 2/3 (dois terços) da totalidade das quotas da Sociedade poderão, por justa causa, deliberar a exclusão de qualquer sócio da Sociedade, mediante alteração do contrato social, em virtude de atos de inegável gravidade, tais como, exemplificativamente: a) se violar as disposições deste contrato ou os deveres como sócio, ou se conduzir os negócios sociais de forma prejudicial aos interesses da Sociedade; b) caso o sócio não possua, perca ou instado a obter qualificação profissional que o habilite ao exercício de profissão legalmente regulamentada e/ou a prestação dos serviços da Sociedade, não adote as medidas, em tempo razoável, tendentes a reverter a perda ou obtenha a habilitação profissional requerida; c) se por motivo de doença, não puder desempenhar os seus deveres como sócio; d) se se tornar insolvente ou deixar de pagar suas dívidas pessoais.

**Parágrafo Primeiro**

O pagamento dos haveres do sócio excluído será feito de acordo com o disposto na Cláusula 12ª acima.

**Parágrafo Segundo**

Na hipótese de exclusão acima referida, ao sócio excluído será dada ciência da justa causa que se lhe imputa, com antecedência mínima de 08 (oito) dias, sendo convocado para a assembléia de sócios, destinada a deliberar sobre sua exclusão, na qual lhe será dado o direito de usar da palavra para o exercício de seu direito de defesa, no entanto, não lhe será dado o direito a voto para deliberar acerca da exclusão.

**Parágrafo Terceiro**

A alteração do Contrato Social relativa à exclusão de sócio de que trata o *caput* da presente Cláusula, será considerada válida independentemente da assinatura do sócio excluído.

**Capítulo VII - Das Disposições Gerais****Cláusula 15ª**

Todo sócio será leal e justo para com os demais sócios, em todas as operações relativas à Sociedade e delas prestará contas, fiel e exatamente, aos demais sócios. Os sócios devem dedicar todo o seu tempo e atividade na prestação de serviços, objeto do presente Contrato Social, no interesse da Sociedade, não podendo se associar a nenhuma outra Sociedade que tenha finalidade ou atividade semelhante, salvo com o consentimento unânime dos demais sócios.

**Cláusula 16ª**

Quaisquer dúvidas, controvérsias ou pendências que porventura surgirem entre os sócios ou entre os sócios e a Sociedade, que possam comprometer o bom e regular cumprimento deste Contrato Social, bem como das atividades da Sociedade, e que não sejam resolvidas amigavelmente pelas partes dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados do surgimento da



2ª RTD PJ  
131 032

dúvida, controvérsia ou pendência, serão dirimidas pelo procedimento de Mediação e/ou Arbitragem, na forma do disposto na Lei n.º 9.307/96.

**Parágrafo Primeiro**

A Mediação e/ou Arbitragem será processada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e será realizada por 01 (um) árbitro, pessoa capaz e de confiança, devidamente nomeado pelas partes. Não havendo acordo sobre a definição das regras procedimentais aplicáveis ao processo de arbitragem, a parte interessada procederá nos termos do artigo 7º da Lei n.º 9.307/96.

**Parágrafo Segundo**

A parte que desejar dar início ao procedimento arbitral deverá notificar a outra desta intenção, indicando a forma de encaminhamento da questão à Mediação e/ou Arbitragem e o objeto da controvérsia.

**Parágrafo Terceiro**

A parte que, por qualquer motivo, frustrar ou impedir a constituição da Mediação e/ou Arbitragem, seja não adotando as providências necessárias no prazo devido, ou forçando a outra parte à propositura da demanda judicial, a teor do previsto no artigo 7º da Lei n.º 9.307/96, arcará com a multa de 20% (vinte por cento) do valor da controvérsia.

**Parágrafo Quarto**

Para as controvérsias que forem incompatíveis de serem solucionadas pelo procedimento arbitral, por não versarem sobre direitos patrimoniais disponíveis, fica eleito o foro da Comarca da Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. O foro ora eleito também será o competente para o processamento e execução da sentença arbitral.

**Cláusula 17ª**

A Sociedade, bem como a totalidade de seus sócios, acordam, por unanimidade, indicar como árbitro para soluções de quaisquer dúvidas, controvérsias ou pendências que porventura surjam entre os sócios ou entre os sócios e a Sociedade, e que possam comprometer o bom e regular cumprimento deste Contrato Social, bem como das atividades da Sociedade, o Dr. Rogério Borges de Castro, portador da OAB/SP n.º 26.854, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Jaú, 1.754, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01420-905. O árbitro ora indicado pelos sócios e pela Sociedade deverá, no desempenho de sua função de mediador e árbitro, proceder com imparcialidade, independência, diligência e discrição.

E assim, por estarem justos e contratados, os sócios assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas, declarando ademais, e para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da Sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade, em conformidade com o parágrafo 1º do artigo 1.011, da Lei n.º 10.406/02,

279 21 JAN 2016
   
 GERSON MORAES DE OLIVEIRA
   
 OAB/SP 11780
   
 AUTENTICAÇÃO
   
 1040CO058178

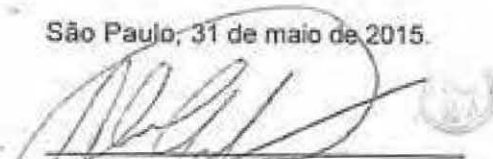
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 20:43, sob o número WJM20416350402. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código R7N7M15F.




21ª ALTERAÇÃO

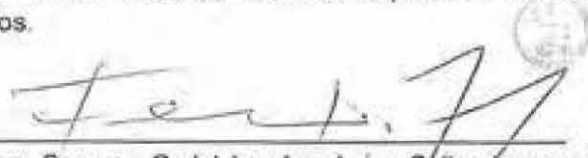
bem como autorizam todos os registros, averbações e todos os demais atos necessários para a legalização do presente Contrato Social perante os órgãos competentes.

São Paulo, 31 de maio de 2015.

  
 Alvaro Tajar Junior

  
 Philippe Jeffrey


A seguir, assina o Dr. Fernando Dantas Alves Filho, como bastante procurador dos sócios abaixo relacionados e qualificados no preâmbulo deste instrumento, nos termos dos respectivos instrumentos de mandato arquivados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos.



Alfred Henry Sneyers Podolsky; Ana Luiza Salles Lourenço Oliveira; Ana Paula Malvestio Petersen; Anderson Carlos Santos Ramires; André Luiz Castello Branco; Carla Cristina Pereira Favaro; Cyro Cunha Melo Filho; Dante Stopiglia; Dirceu Ferreira Filho; Edgar Roberto Pacheco D'Andrea; Ednilson Dias Apolinário; Fabio Amaral Niccheri; Gerald John Conroy; Hércules Maimone Sobrinho; João Eduardo Cipriano; João Lins Pereira Filho; John Peter Cunningham; José Mauro Fernandes Braga Junior; Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar; Júlio Augusto Alves de Oliveira; Leandro Gustavo Spadini; Lucimara dos Santos; Marcel Cordeiro; Marcelo Barros de Alencar; Marcelo Musial; Márcio Gomes da Silva Vieira; Marcio José Soares Lutterbach; Marcus Alexandre Flores Manduca; Mark Gerard Vogt; Martin John Whitehead; Michela Maria Chin da Silva McManus; Rafael Xavier Vianello; Ricardo Corrêa Bandiera; Sachin Harshad Mehta e Sergio Alexandre Simões.

Testemunhas:

  
 Maria Luiza Sakagawa  
 R.G.: 25.569.903-7 SSP/SP

  
 Rodrigo Merlin  
 R.G.: 23.010.302-9 - SSP/SP

Visto do Advogado:

  
 Erica Lucas Fabbriziani  
 OAB/SP nº 165.083

21ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
 José Augusto Lima Diretor Presidente  
 R. das Lins nº 11 - Jd. Paraisópolis - São Paulo - SP  
 CNPJ nº 06.940.278/0001-00  
 279 21 JAN 2016  
 CAROLINA PEREIRA DE SOUZA  
 1123  
 AUTENTICAÇÃO  
 104000581786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 20:43, sob o número WJMJ20416350402. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código R7N7M15F.

NOTAS  
50 100

2<sup>o</sup> Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
 Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 48.565.171/0001-77  
 Genésio Domingues dos Santos - Oficial

|              |  |
|--------------|--|
| RS 143,95    | Protocolado e prenotado sob o n. 139.882 em  |
| RS 48,61     | 06/07/2015 e registrado, hoje, em microfilme |
| RS 24,02     | sob o n. 131.632, em pessoa jurídica.        |
| RS 8,63      | Averbação à margem do registro n. 96961      |
| RS 11,25     | São Paulo, 20 de julho de 2015               |
| RS 7,87      |  |
| RS 3,27      |  |
| <b>Total</b> | <b>RS 265,60</b>                             |

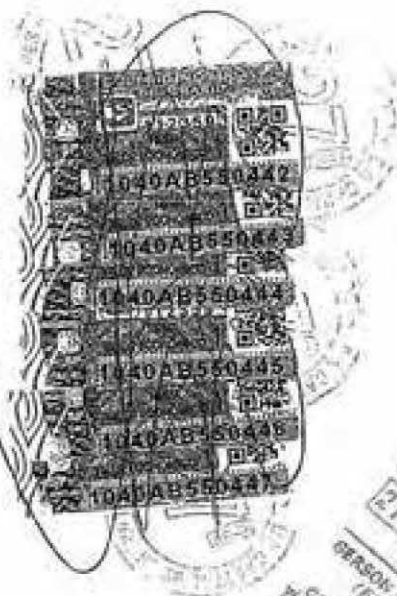
Sócio e tons  
 Escritório próprio

*Genésio Domingues dos Santos*  
 Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital

Reconheço por semelhança a(s) 1 firma(s) de AE121714  
 ALVARO TATAR JUNIOR  
 PHILIPPE JEFFREY-FERNANDO DINIZ ALVES FILHO  
 São Paulo, 18/6/2015 Com valor econômico  
 Em testemunho da Verdade R\$ 22,02  
 08151200133506 SIMONE DOS SANTOS-8935/99



Reconheço por semelhança a(s) 1 firma(s) de AE121720  
 MARIA LUIZA SAKAGUCHI  
 RODRIGO MERLIN-ERICA LUCAS FABRIZIANI  
 São Paulo, 18/6/2015 Com valor econômico  
 Em testemunho da Verdade R\$ 22,02  
 09151207274406 SIMONE DOS SANTOS-8935/99



2<sup>o</sup> Tabelão de Notas da Capital  
 São Paulo, 21 de Janeiro de 2015  
 Genésio Domingues dos Santos - Oficial

27 21 JAN 2015

GENÉSIOS DOMINGUES DOS SANTOS  
 Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital

112369  
 AUTENTICAÇÃO  
 1040CO0581793

# DOC. 2

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **1016422-34.2017.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **PDG Construtora Ltda. e outros**  
 Requerido: **Pdg Construtora Ltda.**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO**

Vistos.

1. Fls. 160.593. Deverá a parte interessada comparecer à serventia judicial para requerer o documento, munida de todas as informações deste feito com o escopo de subsidiar o trabalho cartorário, frente ao vulto deste feito.

Todavia, fica a parte advertida de que não poderá haver penhora de valores da recuperanda, sem autorização deste Juízo, o único competente para avaliar a essencialidade dos bens das devedoras para fins de cumprimento do plano aprovado.

2. Em relação às habilitações e impugnações de crédito erroneamente protocoladas nos autos principais, reporto-me ao item 01 da decisão de fls. 148.123/148.140.

3. Fls. 161.086.. Defiro a expedição de guia de levantamento em favor da recuperanda, observando-se o Provimento 68/2018 do CNJ.

4. Este feito recuperacional assumiu proporções gigantescas oriundas do tamanho da operação que busca o soerguimento da atividade, com diversos credores espalhados por todo território nacional, o que ocasiona muitas dificuldades no manejo dos autos.





## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A função jurisdicional é complexa, pois envolve, para além das decisões sobre as questões e demandas propostas perante o Poder Judiciário, uma série de outras funções, jurisdicionais e administrativas, voltadas à melhor ordenação dos recursos materiais e humanos dispostos ao exercício da jurisdição, bem como à organização dos processos com escopo de otimização da sua efetividade.

Dentro do sistema da Lei 11.101/2005, diante da complexidade dos instrumentos da falência e da recuperação judicial, a lei previu que o Juízo contasse com o permanente auxílio do administrador judicial, para fins de obtenção dos melhores resultados em cada uma das situações envolvidas.

Na esteira da previsão do auxiliar permanente, a lei elencou uma série de obrigações a serem cumpridas por ele dispostas no art. 22 da LRF. No entanto, muitas outras situações não previstas demandam o auxílio direto do administrador judicial para evitar a morosidade do processo ou sua utilização de maneira desvirtuada.

Daniel Carnio Costa<sup>1</sup>, dentro desse contexto, dispôs do que se convencionou chamar de funções transversais do administrador judicial, consistente em exercício de diversas funções voltadas ao aprimoramento e eficiência dos processos de insolvência e recuperação judicial. Nesse sentido, vernaculamente articulou o autor:

Deve o administrador judicial fiscalizar o cumprimento dos prazos processuais por todos os agentes envolvidos no caso, alertando o juízo com a antecedência necessária para que as questões sejam decididas tempestivamente. Assim, não deve o administrador judicial aguardar que a serventia judicial certifique o decurso de determinado prazo e publique a referida certidão para somente depois disso requerer ao juiz a providência necessária ao bom andamento do feito. O atraso resultante da burocracia judiciária e do excesso de trabalho das serventias judiciais certamente impactará negativamente o resultado do processo. Por isso que o administrador judicial deve agir de forma a neutralizar esse atraso, antecipando ao magistrado a ocorrência desses fatos processuais relevantes e garantindo a tempestividade e a efetividade das decisões judiciais.

Também é função transversal do administrador judicial atuar como mediador de conflitos entre credores e devedora. O acompanhamento muito próximo da evolução do processo pelo administrador judicial vai permitir que possa identificar os gargalos da negociação entre credores e devedora. Nesse sentido, poderá o administrador judicial, sempre mediante autorização e supervisão judicial, agir como um catalizador de consensos, mediando conflitos pontuais e permitindo que o processo atinja os seus objetivos maiores. Daí que poderá o administrador judicial requerer a realização de audiências com o juiz do feito ou

<sup>1</sup> <http://www.valor.com.br/legislacao/4993564/administrador-judicial-moderno>

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

mesmo sessões de mediação e conciliação.

A atividade de fiscalização das atividades da empresa em recuperação judicial deve ser feita de forma a assegurar a transparência necessária ao sucesso das negociações entre credores e devedores. Daí que é função transversal do administrador judicial produzir relatórios consistentes de fiscalização da empresa, o que impõe a necessária conferência dos dados apresentados pela devedora. Nesse diapasão, por exemplo, não faz sentido que o administrador judicial, no exercício de suas funções fiscalizadoras, limite-se a colher os dados que lhe são fornecidos pela empresa e os repasse ao processo para conhecimento do juiz e dos credores. Deve o administrador judicial elaborar o seu relatório, conferindo os dados que foram fornecidos pela empresa devedora. O administrador judicial deve exercer função análoga a de auditor, na medida em que deverá conferir a base dos dados informados pela devedora, cotejando os dados com a realidade de atuação da empresa.

Processos de insolvência empresarial são fundamentais para a economia do País, na medida em que o sucesso dessas ferramentas judiciais impactam diretamente na preservação dos benefícios sociais e econômicos decorrentes da atividade empresarial. Assim, pode-se afirmar com segurança que a preservação dos empregos dos trabalhadores e da circulação de riquezas em geral dependem do funcionamento eficaz dos processos de recuperação judicial de empresas e também dos processos de falência.

Na espécie, o administrador judicial vem desempenhando suas funções com diligência e presteza, contribuindo para a regularidade e eficiência deste processo recuperacional, sob o prisma jurídico do instituto.

Contudo, diante do vulto do feito e da celeridade da prática de determinados atos importantes, como o envio de informações para Juízos de mesma instância de e de instâncias superiores, determino ao administrador judicial que preste as informações solicitadas pelos Juízos de mesma instância deste Juízo especializado, diretamente nos respectivos autos de origem.

Em relação às informações requisitadas de instâncias superiores, o administrador judicial deverá, semanalmente, fornecer informações diretamente ao gabinete do Juízo, nas quais estejam contidas o Tribunal de origem, a pauta das informações, o número de folhas destes autos nos quais o ofício de requisição se encontre e a natureza e número dos autos dos quais a requisição foi emanada.

5. Fls. 162.008/162.010, fls. 173.289. Nada a deliberar.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

6. Fls. 169.913/169.915. Na esteira do quanto decidido no item 4 desta decisão, deverá o administrador judicial esclarecer ao Juízo Trabalhista a inexistência de conta judicial específica vinculada a este feito, bastando que haja o envio dos valores ao banco do Brasil, vinculando o destino do dinheiro ao processo de recuperação judicial. **SERVE A PRESENTE DECISÃO COMO OFÍCIO, que deverá ser protocolizado diretamente pelas recuperandas nos autos da reclamação trabalhista.**

7. Fls. 173.397/173.408, fls. 174.046.174.069. Manifestem-se, sucessivamente, a recuperanda e o administrador judicial.

8. Fls. 173.878/173.938. Ciência aos interessados

9. Fls. 174.223/174.225. Tendo havido determinação da Egrégia Segunda Instância de suspensão da decisão de remessa de valores para este feito, providencie-se o seu retorno à origem, devendo a serventia providenciar o necessário, com o auxílio do administrador judicial.

10. Fls. 174.267/174.270. Embargos de declaração opostos por Caixa Econômica Federal. Manifestem-se, sucessivamente, as recuperandas e o administrador judicial.

11. Fls. 174/414/174/421. Manifestação das recuperandas.

Oficie-se ao Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central, esclarecendo que o crédito de Simone Rocha Silva, nos autos 0043277-72.2014.8.26.0100 está sujeito a esta recuperação judicial, cujo pagamento deve ocorrer nos termos do plano homologado, com fulcro nos arts. 49 e 59 da Lei 11.101/2005.

No mais, deve ser informado ao respectivo Juízo que o bem móvel dinheiro é essencial ao soerguimento da atividade, posto ser necessária a sua disposição para o fluxo de caixa voltado ao cumprimento dos atos e obrigações ordinários ao exercício da atividade, bem como ao pagamento das obrigações previstas no plano, incluído o crédito da exequente, solicitando-se a sua imediata liberação em favor da recuperanda.

**SERVE A PRESENTE COMO OFÍCIO, que deverá ser protocolizado diretamente pelas recuperandas nos autos da ação civil.**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Em relação ao pedido de concessão de alvará para registro da transferência da titularidade de bem imóvel formulado por petição de fls. 166.947, na esteira do quanto já reiteradamente decidido nestes autos, nos termos do art. 85, § 1º, inciso I, do Capítulo III, seção VII, do Tomo I das Normas de Serviços da Corregedoria da Justiça do Estado de São Paulo, defiro a expedição de alvará requerido, tão somente, para fins de cumprimento do item 41, alínea “e”, do Capítulo XIV, seção IV, subseção I, do Tomo II, das Normas de Serviços da Corregedoria da Justiça do Estado de São Paulo, não servindo este alvará para convalidar eventual nulidade do negócio jurídico subjacente, nem tão pouco para eximir o requerente das demais providências administrativas necessárias ao registro do imóvel.

**Serve a presente decisão como alvará, que deverá ser apresentada pela parte interessada.**

Intime-se.

São Paulo, 27 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL  
DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA**

**EMPRESARIAL LTDA.** (“PwC”), sociedade empresária inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.466.603/0001-37, com sede na Av. Francisco Matarazzo, nº 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, nos autos do cumprimento de sentença em epígrafe, na qual figura como exequente **TREND HOME OFFICE – EDIFÍCIO HOME**, sendo executada **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES LTDA** (“**RECUPERANDA**”), vem, por seu sócio e por seu advogado abaixo assinados, expor o quanto segue:

1. Esse MM. Juízo solicitou ao MM. Juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo tramita Recuperação Judicial nº 1016422-34.2017.8.26.0100, ajuizada pelo GRUPO PDG (“**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG**”), a intimação das **RECUPERANDAS** para pagarem o crédito devido.
2. A PwC, na qualidade de Administradora Judicial nomeada nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG**, é autorizada a prestar “*informações solicitadas pelos Juízos de mesma instância deste Juízo especializado*” (doc. 01), conforme fls. 183.669/183.673.
4. Referente ao crédito de **TREND HOME**, a PwC verificou que se trata de execução de título extrajudicial para a cobrança de taxas condominiais no valor de R\$ 1.889,32 e supostamente inadimplidas a partir de agosto/2015, referentes a unidade imobiliária que integra condomínio exequente.

5. Esta Administradora Judicial, em consonância com as prévias manifestações apresentadas nos autos da Recuperação Judicial do Grupo PPDG, reitera seu entendimento no sentido de que o crédito oriundo de despesas condominiais, desde que originário de **fato constitutivo anterior à data do pedido de recuperação judicial**, deve se sujeitar aos efeitos do concursos de credores, nos termos do art. 49, caput, e 6º, §3º da Lei 11.101/2005 (“LRE”), **devendo ser pago, exclusivamente, na forma e nos termos do PRJ aprovado.**

1. Assim, a PwC entende que a natureza “*propter rem*” da obrigação originária não excepciona o crédito de origem condominial dos efeitos da recuperação judicial (desde que constituídos antes do pedido). Isso porque a LRE instituiu regime próprio, pelo qual foram destacados, pelo rol taxativo e expreso do art. 49, §3º, os créditos cuja natureza determinaria sua não sujeição aos efeitos do concurso de credores, dentre os quais não se optou por incluir as dívidas *propter rem*.

2. Vale frisar, nesse ponto, que a regra prevista no art. 49, §3º da LRE tem natureza excepcional, distinguindo, a partir da totalidade da massa de credores, aqueles que, por decorrência de opção expressa do legislador, não devem se sujeitar à regra geral prevista no *caput* do art. 49, sendo incabível, nesse aspecto, pretender interpretar extensivamente norma que veicula exceção. De fato, quisesse o legislador incluir o crédito de natureza *propter rem* no rol dos extraconcursais, dada a relação intrínseca da dívida exigível com o seu objeto, deveria tê-lo feito expressamente - como fora realizado, p.e., com relação ao credor titular da posição de proprietário fiduciário de bens móveis ou imóveis.

3. Nesse mesmo sentido, o MM. Juízo da RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG proferiu recentemente a r. decisão anexa (doc. 02), na qual firmou seu entendimento quanto à concursalidade do crédito de natureza *propter rem*:

“Não obstante os precedentes juntados pela recuperanda, é certo que o tema é controvertido na doutrina e na jurisprudência, pois em muitos outros casos, entende-se que as despesas condominiais são extraconcursais, tendo em vista

possuírem natureza jurídica *propter rem*, de modo a onerar a coisa em si.

No entanto, o caso dos autos envolve particularidades que vão além de tal classificação jurídica.

Trata-se de recuperação judicial de incorporadora imobiliária, cuja atividade-fim é, justamente, a comercialização de unidades imobiliárias, sobre as quais incidem as despesas condominiais, de natureza *propter rem* e de comunhão de escopo, diante da necessidade de custeio da organização e manutenção dos condomínios edilícios a que pertencem as unidades.

De fato, a norma prevista no parágrafo 3º do art. 49 da Lei 11.101/2005 ao dispor sobre os créditos não sujeitos à recuperação judicial, não elencou as despesas condominiais dentre os quais não haveria a sujeição ao feito recuperacional. Por se tratar de norma restritiva de direito, não haveria espaço para uma interpretação ampliativa de seu rol, argumento suficiente para incluir débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento deste processo.

Mas não é só.

A jurisprudência tem reconhecido que débitos oriundos de serviços essenciais ao exercício da atividade empresarial oriundos de obrigações de trato sucessivo também estão sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, desde que constituídos em momento anterior ao ajuizamento da demanda recuperacional.

Logo, toda uma cadeia de produção de bens e serviços que dependa de energia elétrica, telefonia, água e outros estará protegida pela recuperação judicial, posto ser inviável a execução de possíveis débitos vencidos e não pagos relativos a tais serviços, desde que em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial. Nem mesmo há possibilidade de suspensão do fornecimento do serviço se o débito está sujeito à recuperação judicial, conforme entendimento sumular do verbete 57 do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo.

**Como dito alhures, a atividade exercida pela recuperanda é a comercialização de unidades imobiliárias existentes em condomínios edilícios. Sua intenção é se desvencilhar de tais bens mediante pagamento de preço para obtenção de lucro. Não almeja permanecer vinculada ao bem.**

**Desse modo, levando-se em consideração esta peculiaridade, não obstante o caráter *propter rem* das despesas condominiais de cada uma das unidades imobiliárias a serem comercializadas pela recuperanda, tais despesas também devem ser tidas como custo inerente ao controle e gestão dos fatores de produção da atividade por ela desenvolvida, que em nada difere dos demais custos dos fatores de**

**produção das outras espécies de atividades empresariais os quais estarão sempre sujeitos à recuperação judicial, se constituídos antes do ajuizamento e não se enquadrarem no rol previsto no §3º do art. 49 da Lei 11.101/2005.**

**Logo, para que haja um equilíbrio do sistema, afastando-se de uma visão meramente holística do instituto, de rigor o reconhecimento do caráter concursal dos débitos condominiais constituídos em momento anterior ao ajuizamento da recuperação judicial, nos exatos termos do art. 49, caput, da Lei 11.101/2005.**

4. Feitas essas considerações, tendo em vista a acertada e recente r. decisão proferida pelo MM. Juízo da recuperação judicial, a PwC opina pela inclusão dos créditos constituídos anteriormente à recuperação judicial no rol de créditos concursais, devendo ser excluídas, tão somente, as parcelas do crédito constituídas após o deferimento do pedido de RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO PDG.

6. O TREND HOME tem seu crédito listado na relação de credores da PDG, como crédito Quirografário – classe III – no valor de R\$ 1.886.173,49:

08.983.890/0001-00: R\$ 12.238,00; CONDOMINIO TREND HOME OFFICE 23.139.344/0001-81: R\$ 1.886.173,49; CONDOMINIO TRIP 10.558.845/0001-50: R\$ 140.000,00; CONDOMINIO TUDO AZUL RESIDENCIAL 16.980.882/0001-39: R\$ 10.963,25; CONDOMINIO UNIQUE 21.688.530/0001-44: R\$ 898.658,96; CONDOMINIO URBE 21.314.189/0001-67: R\$ 61.226,97; CONDOMINIO VALE DA LUA 17.932.165/0001-02: R\$ 4.800,00; CONDOMINIO VIDE CAMPOBELLO 15.523.040/0001-95: R\$

7. Desse valor, foi listado para a unidade 33VG o valor de R\$ 800,00:

| EMPREENDIMENTO                 | BLOCO                 | UNID | ACUMULADO |
|--------------------------------|-----------------------|------|-----------|
| CONDOMINIO TREND HOME E OFFICE | TREND VAGAS AUTÔNOMAS | 33   | 800       |

8. Foi apresentada a habilitação de crédito por meio do incidente nº 1078969-76.2018.8.26.0100. Cumpre ressaltar que o incidente foi suspenso para possível conciliação, mas o credor não manifestou interesse no mutirão de conciliação.



9. Assim, pagamento dos créditos concursais deverá ser realizado nos termos do PRJ , em igualdade de condições com os demais credores concursais, não podendo serem realizados atos de constrição em favor do EXEQUENTE por demanda executiva própria – com exceção das parcelas extraconcursais da dívida – parcelas que venceram após o pedido de Recuperação Judicial do GRUPO PDG, no dia 23.02.2017.

10. Para essa parcela da dívida, a execução poderá prosseguir regularmente com a constrição de ativos das RECUPERANDAS, desde que não essenciais para o exercício da sua atividade.

\* \* \*

11. Por fim, a PwC requer que a comunicação de qualquer ato processual seja feita em nome do advogado THIAGO PEIXOTO ALVES, OAB/SP nº 301.491-A, que recebe intimações na cidade de São Paulo, SP, na Rua Ramos Batista, nº 198, 8º andar.

Nestes termos,  
P. deferimento.  
São Paulo, 16 de outubro de 2020.



Leonardo Dell'Oso Pinheiro  
CPF/MF nº 926.797.307-04



Thiago Peixoto Alves  
OAB/SP nº 301.491-A

# Doc. 1

## PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato, **PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.400, 8º andar, Torre Torino, Água Branca, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.466.603/0001-37, neste ato, por seu representante legal e na forma de seu contrato social, nomeia e constitui como seu procurador o advogado THIAGO PEIXOTO ALVES, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Estado de São Paulo, sob o n.º 301.491-A, com escritório na Rua Ramos Batista, 198, 8º andar, São Paulo, Capital, outorgando-lhes poderes da cláusula *ad judicium e et extra*, para representar os interesses da outorgante na recuperação judicial da **PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** e outros (processo nº 1016422-34.2017.8.26.0100), em trâmite perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo – SP, na qual foi nomeada como perita técnica, facultado o substabelecimento.

São Paulo, 1º de março de 2017.

  
PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.

José Mauro Fernandes Braga Junior

CPF nº 957.052.017-53

2º RTD PJ

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**

CNPJ/MF n.º 10.466.603/0001-37

131 632

**21ª Alteração do Contrato Social**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados:

**Alfred Henry Sneyers Podolsky**, espanhol, casado, consultor, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiro RNE n.º V 226.529-M SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 217.366.888-96, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Praça Rockford, 28, Vila Repesa, Casa B-3, CEP 04826-410, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Álvaro Taiar Júnior**, brasileiro, casado sob o regime de separação universal de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 16.775.056-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 152.662.888-09, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 1751, apto 71, Jardim Paulista, São Paulo – SP, CEP: 01403-003, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Ana Luiza Salles Lourenço Oliveira**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 32.777.684-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 212.916.128-66, residente e domiciliada na Rua Artur de Azevedo, nº 166, apto 71, bloco C, São Paulo – SP, CEP 05404-000, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Ana Paula Malvestio Petersen**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.197.355 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 138.576.478-33, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Portugal, nº 1690, apto. 121, Bairro Sta. Cruz do José Jacques, CEP 14020-380, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Anderson Carlos Santos Ramires**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 11.321.931-5 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 393.234.712-91, residente na Capital do Estado Rio de Janeiro, na Rua Silva Guimarães, nº 28, apto 301, Barra da Tijuca, CEP 20251-200, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**André Luiz Castello Branco**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 04878330-2 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 939.758.567-34, residente na Capital do Estado Rio de Janeiro, na Rua Lourenço Filho, nº 230, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CEP 22630-140, com endereço

21ª Alteração do Contrato Social  
 21 JAN 2016  
 GERSON MORTA DE OLIVEIRA  
 CURIA L. ALVES  
 112368  
 AUTENTICADO  
 1040CO05817734

2020  
1661

empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Carla Cristina Pereira Favaro**, brasileira, casada, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 245.248.778 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.488.858-66, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Soares de Oliveira, nº 50, casa 24, Bairro Chácara Malota, CEP 13211-534, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Cyro Cunha Melo Filho**, brasileiro, casado, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº M3-320342 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 712.509.136-91, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lopes Quintas, n.º 390, apto. 1007, Jardim Botânico, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22460-010, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Dante Stopiglia**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.260.849 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 063.231.778-70, residente Capital do Estado de São Paulo, na Rua Pedro Pomponazzi, nº 890, apto. 152, Jardim Vila Mariana, CEP 04115-000, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Dirceu Ferreira Filho**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº MG – 4.978.680 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 777.735.196-68, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Coronel Melo Oliveira, nº 55, apto. 131, Perdizes, CEP 05011-040, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Edgar Roberto Pacheco D'Andrea**, brasileiro, solteiro, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.443.745 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 047.198.518-00, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Fernandes de Abreu, 90, apto 101, Itaim, São Paulo – SP, CEP 04543-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Edinilson Dias Apolinário**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.761.224-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 096.612.318-26, residente e domiciliado na Rua Carlos Vicari, nº 340, apto 81, Bloco A, São Paulo – SP, CEP 05033-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Fábio Amaral Niccheri**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 15.322.360-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 085.361.848-84, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Dr.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

2 de 20  
JUL 2016  
GERSON HONORATO DE OLIVEIRA  
12359  
AUTENTICAÇÃO  
1040C00581774



**Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.353.831 SSP/RJ, inscrita no CPF/MF nº 071.615.158-82, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida dos Flamboyants, nº 1020, apto 905, Barra da Tijuca, CEP 22776-070, Rio de Janeiro – RJ, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

**Júlio Augusto Alves de Oliveira**, brasileiro, consultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 088915442 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF nº 016.633.737-44, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua das Mangabeiras, 21, apto. 51, Higienópolis, São Paulo, CEP: 01233-010, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Leandro Gustavo Spadini**, brasileiro, consultor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.574.208-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 212.561.268-29 Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Norma Valério Correa, nº 571, Jardim Botânico, Ribeirão Preto, São Paulo, CEP 14021-593, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Lucimara dos Santos**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, consultora, portadora da carteira de identidade RG nº 18.912.619-X, inscrita no CPF/MF sob o nº 138.243.358-16, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Cayowaa, nº 575 apto 153, Perdizes, CEP 05018-000, São Paulo –SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcel Cordeiro**, brasileiro, consultor, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.310.217-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 124.474.648-78, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Quintana, nº 523, Cidade Monções, São Paulo, CEP 04569-010, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcelo Barros de Alencar**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 23.751.674-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.444.048-26, residente na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua General Osório, nº 582, Santa Paula, São Caetano do Sul, São Paulo, CEP 09541-320, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcelo Musial**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 5.131.675-4 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 941.111.119-04, residente na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Rua Paissandu, nº 98, Flamengo, Rio de Janeiro, CEP 22110-080, com endereço empresarial na Avenida José Silva de Azevedo Neto, nº 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22775-056;

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
Página 4 de 20

279

21 JUN 2016

GERSON KOVACHIK - OLIVEIRA

112359

AUTENTICAÇÃO

1040CO058177



2020  
2020

**Márcio Gomes da Silva Vieira**, brasileiro, casado, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 13.147.021 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 066.434.438-10, residente na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fernandes de Abreu, n.º 127, 2º andar, apto. 21, CEP 04543-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcio José Soares Lutterbach**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 04729476-4 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 668.054.147-88, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Fernandes de Abreu, n.º 127, 2º andar, apto. 21, CEP 04543-070, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Marcus Alexandre Flores Manduca**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG n.º 39.105.876-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 905.632.207-91, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Borba Gato, 331, apto 192 – Ed. Primavera, bairro Santo Amaro, CEP 04747-030, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Mark Gerard Vogt**, norte americano, solteiro, consultor, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiro RNE n.º V-084.618-B SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 147.502.598-02, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Curupaiti, 249, Vila Leopoldina, São Paulo – SP, CEP 05087-010, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Martin John Whitehead**, britânico, solteiro, consultor, portador do passaporte n.º 761295090, inscrito no CPF/MF sob o n.º 235.610.358-92, residente e domiciliado no Flat 4c, Acorn Court, State House Road, Nairobi, Kenya, neste ato representado por seu advogado e procurador, Dr. Fernando Loeser, qualificado na procuração pública lavrada no 27º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1994, fls. 335, em 05 de julho de 2012;

**Michela Maria Chin da Silva McManus**, brasileira, casada, consultora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1.454.047-4 SSP/SP – Portaria Ministerial 738/98, inscrita no CPF/MF n.º 716.653.239-49, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Lisboa, n.º 144, apto. 181/B, Jardim Paulista, CEP 05413-000, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Philippe Jeffrey**, canadense, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Carteira Nacional de Estrangeiro RNE n.º V313470-6, inscrito no CPF/MF sob o n.º 227.490.658-01, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Pompéia, n.º 2.146, apto 101, São Paulo – SP, CEP 05022-001, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;





2020

**Rafael Xavier Vianello**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 28.589.176-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.064.208-47, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Pintassilgo, nº180, apto 111, Vila Helena, São Paulo – SP, CEP: 04514-030, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Ricardo Corrêa Bandiera**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da carteira de identidade RG nº 23.567.220-8, inscrito no CPF/MF sob o nº 270.070.458-47, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Carlos Eduardo Gas Conso, nº 1900, casa 41, Jardim Botânico, Ribeirão Preto – São Paulo, CEP 14021-610, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

**Sachin Harshad Mehta**, britânico, separado judicialmente, consultor, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiros RNE nº W420379N CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº 143.064.228-95, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Cesar Vallejo, nº 300, apto. 221, CEP 05685-000, São Paulo – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100; e

**Sergio Alexandre Simões**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, consultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.862.286-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 124.631.308-14, residente na Capital do Estado de São Paulo, na Rua São Cirilo, 45, casa, Vila Bastos, CEP 09041-190, Santo André – SP, com endereço empresarial na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, São Paulo – SP, CEP 05001-100;

Únicos sócios da sociedade simples, organizada sob a forma de sociedade limitada, denominada "PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.", doravante denominada simplesmente "Sociedade", com sede na Avenida Francisco Matarazzo n.º 1400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, na Capital do Estado de São Paulo, CEP 05001-100, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o n.º 10.466.603/0001-37, com seu Contrato Social de constituição datado de 1º de setembro de 2008, registrado perante o 2º Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital, em microfilme, sob o nº 96.961, em 10 de outubro de 2008 e última alteração, datada de 31 de julho de 2014, em fase de registro, têm entre si justo e contratado firmar a presente 21ª alteração ao Contrato Social da Sociedade, na forma e condições seguintes:

I - Os sócios, por unanimidade, decidem aceitar a saída da Sociedade, do sócio detentor de quotas classe B, **Philippe Jeffrey**, o qual, neste ato, cede e transfere a totalidade das suas quotas classe B, nos seguintes termos:

- **Philippe Jeffrey**, detentor de 5.520 (cinco mil, quinhentas e vinte) quotas classe B, no valor nominal de R\$5.520,00 (cinco mil, quinhentos e vinte reais), neste ato, ao sair da Sociedade, cede e transfere a totalidade das suas quotas classe B ao sócio **Edgar Roberto Pacheco D'Andrea**, em caráter definitivo, cujo pagamento é feito neste ato pelo sócio cessionário ao sócio cedente, em moeda corrente nacional.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

Página 6 de 20



II. A cessão de quotas classe B ora ocorrida é realizada de forma irrevogável e irretroatável. O sócio cedente Philippe Jeffrey ao sair da Sociedade, outorga neste ato ao sóciocessionário Edgar Roberto Pacheco D'Andrea, à Sociedade e aos demais sócios, a mais ampla, completa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, para mais nada reclamar a qualquer tempo, em Juízo ou fora dele, a qualquer título ou pretexto.

III. Em virtude das deliberações precedentes, decidem os sócios alterar a redação do caput da Cláusula 5ª do Contrato Social, que, doravante, passa a vigorar com a seguinte redação:

**Cláusula 5ª**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.601.920,00 (um milhão, seiscentos e um mil, novecentos e vinte reais), representado por 1.210.840 (um milhão, duzentas e dez mil, oitocentas e quarenta) quotas classe A, com valor nominal unitário de R\$1,00 (um real), 91.080 (noventa e uma mil e oitenta) quotas classe B, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) e 50.000 (cinquenta mil) quotas classe C, com valor nominal unitário de R\$ 6,00 (seis reais), assim distribuídas entre os sócios:

| Sócio                           | Quotas Classe A | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Alfred Henry Sneyers Podolsky   | 75.949          | 0               | 0               | 75.949,00                   |
| Álvaro Tair Júnior              | 108.271         | 0               | 0               | 108.271,00                  |
| Ana Luiza S. Lourenço Oliveira  | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Ana Paula Malvestio Petersen    | 88.323          | 0               | 0               | 88.323,00                   |
| Anderson Carlos Santos Ramires  | 0               | 2760            | 0               | 2.760,00                    |
| André Luiz Castello Branco      | 20.000          | 0               | 0               | 20.000,00                   |
| Carla Cristina Pereira Favaro   | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Cyro Cunha Melo Filho           | 95.948          | 0               | 0               | 95.948,00                   |
| Dante Stopiglia                 | 98.823          | 0               | 0               | 98.823,00                   |
| Dirceu Ferreira Filho           | 98.948          | 0               | 0               | 98.948,00                   |
| Edgar R. Pacheco D'Andrea       | 93.896          | 5.520           | 0               | 99.416,00                   |
| Edinilson Dias Apolinário       | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Fábio Amaral Niccheri           | 70.323          | 0               | 0               | 70.323,00                   |
| Gerald John Conroy              | 0               | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Hércules Maimone Sobrinho       | 1.640           | 0               | 0               | 1.640,00                    |
| João Eduardo Cipriano           | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| João Lins Pereira Filho         | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| John Peter Cunningham           | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| José Mauro F. Braga Junior      | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar | 4.800           | 0               | 0               | 4.800,00                    |
| Júlio Augusto A. de Oliveira    | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Leandro Gustavo Spadini         | 0               | 5160            | 0               | 5.160,00                    |
| Lucimara dos Santos             | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcel Cordeiro                 | 0               | 3.000           | 0               | 3.000,00                    |
| Marcelo Barros de Alencar       | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcelo Musial                  | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Márcio Gomes da Silva Vieira    | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| Marcio José Soares Lutterbach   | 19.000          | 0               | 0               | 19.000,00                   |

IMPRESSÃO DE NOTAS DA CAPITAL  
 27 JUN 2020  
 11:35:59  
 AUTENTICAÇÃO  
 1040C00581781  
 2020 PJ

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 22:53, sob o número WJMJ20416352960. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XvWvYPvd2.

| Sócio                          | Quotas           | Quotas        | Quotas        | Valor Quotas         |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------|----------------------|
|                                | Classe A         | Classe B      | Classe C      | em Reais (R\$)       |
| Marcus A. Flores Manduca       | 0                | 5.520         | 0             | 5.520,00             |
| Mark Gerard Vogt               | 106.948          | 0             | 0             | 106.948,00           |
| Martin John Whitehead          | 0                | 0             | 25.000        | 150.000,00           |
| Michela M. C. da Silva McManus | 86.675           | 0             | 0             | 86.675,00            |
| Rafael Xavier Vianello         | 0                | 5.520         | 0             | 5.520,00             |
| Ricardo Corrêa Bandiera        | 0                | 5.520         | 0             | 5.520,00             |
| Sachin Harshad Mehta           | 31.000           | 0             | 0             | 31.000,00            |
| Sergio Alexandre Simões        | 2.400            | 0             | 0             | 2.400,00             |
| <b>TOTAL:</b>                  | <b>1.210.840</b> | <b>91.080</b> | <b>50.000</b> | <b>1.601.920,00"</b> |

IV – Os sócios, por unanimidade e na forma do disposto no Código Civil e no Contrato Social, resolvem liquidar 5.520 (cinco mil, quinhentas e vinte) quotas classe B, no valor nominal de R\$ 5.520,00 (cinco mil, quinhentos e vinte reais), deidas pelo sócio **Edgar Roberto Pacheco D'Andrea** no capital social da Sociedade. No entanto, o capital social da Sociedade não será reduzido, uma vez que o montante supracitado, correspondente às referidas quotas classe B, será integralizado, no mesmo valor, neste ato, pelo referido sócio, em quotas classe A, nos seguintes termos:


- **Edgar Roberto Pacheco D'Andrea**, neste ato e em moeda corrente nacional, subscreve e integraliza 5.520 (cinco mil, quinhentas e vinte) quotas classe A, no valor nominal de R\$ 5.520,00 (cinco mil, quinhentos e vinte reais).

V. Devido à deliberação constante do Parágrafo IV acima, fica alterada a redação do caput da Cláusula 5ª do Contrato Social, a qual passa doravante a vigorar nos seguintes termos:

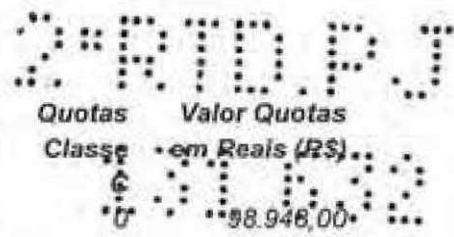
**Cláusula 5ª**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.601.920,00 (um milhão, seiscentos e um mil, novecentos e vinte reais), representado por 1.216.360 (um milhão, duzentas e dezesseis mil, trezentas e sessenta) quotas classe A, com valor nominal unitário de R\$1,00 (um real), 85.560 (oitenta e cinco mil, quinhentos e sessenta) quotas classe B, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) e 50.000 (cinquenta mil) quotas classe C, com valor nominal unitário de R\$ 6,00 (seis reais), assim distribuídas entre os sócios:

| Sócio                          | Quotas   | Quotas   | Quotas   | Valor Quotas   |
|--------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
|                                | Classe A | Classe B | Classe C | em Reais (R\$) |
| Alfred Henry Sneyers Podolsky  | 75.949   | 0        | 0        | 75.949,00      |
| Álvaro Talar Júnior            | 108.271  | 0        | 0        | 108.271,00     |
| Ana Luiza S. Lourenço Oliveira | 0        | 6.000    | 0        | 6.000,00       |
| Ana Paula Malvestio Petersen   | 88.323   | 0        | 0        | 88.323,00      |
| Anderson Carlos Santos Ramires | 0        | 2760     | 0        | 2.760,00       |
| André Luiz Castello Branco     | 20.000   | 0        | 0        | 20.000,00      |
| Carla Cristina Pereira Favaro  | 0        | 6.000    | 0        | 6.000,00       |
| Cyro Cunha Melo Filho          | 95.948   | 0        | 0        | 95.948,00      |
| Dante Stopiglia                | 98.823   | 0        | 0        | 98.823,00      |


  
**GEORSON HENRIQUE DE OLIVEIRA**
  
 Presidente
   
 112359
   
 AUTENTICAÇÃO
   
 1040C00581782

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 22:53, sob o número WJMJ20416352960. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XvWvYPvd2.



| Sócio                           | Quotas Classe A  | Quotas Classe B | Quotas Classe | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|---------------------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|
| Dirceu Ferreira Filho           | 98.948           | 0               | 0             | 98.948,00                   |
| Edgar R. Pacheco D'Andrea       | 99.416           | 0               | 0             | 99.416,00                   |
| Edinilson Dias Apollnário       | 0                | 6.000           | 0             | 6.000,00                    |
| Fábio Amaral Niccheri           | 70.323           | 0               | 0             | 70.323,00                   |
| Gerald John Conroy              | 0                | 0               | 25.000        | 150.000,00                  |
| Hércules Maimone Sobrinho       | 1.640            | 0               | 0             | 1.640,00                    |
| João Eduardo Cipriano           | 0                | 6.000           | 0             | 6.000,00                    |
| João Lins Pereira Filho         | 103.948          | 0               | 0             | 103.948,00                  |
| John Peter Cunningham           | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| José Mauro F. Braga Junior      | 0                | 6.000           | 0             | 6.000,00                    |
| Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar | 4.800            | 0               | 0             | 4.800,00                    |
| Júlio Augusto A. de Oliveira    | 0                | 6.000           | 0             | 6.000,00                    |
| Leandro Gustavo Spadini         | 0                | 5160            | 0             | 5.160,00                    |
| Lucimara dos Santos             | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Marcel Cordeiro                 | 0                | 3.000           | 0             | 3.000,00                    |
| Marcelo Barros de Alencar       | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Marcelo Musial                  | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Márcio Gomes da Silva Vieira    | 103.948          | 0               | 0             | 103.948,00                  |
| Marcio José Soares Lutterbach   | 19.000           | 0               | 0             | 19.000,00                   |
| Marcus A. Flores Manduca        | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Mark Gerard Vogt                | 106.948          | 0               | 0             | 106.948,00                  |
| Martin John Whitehead           | 0                | 0               | 25.000        | 150.000,00                  |
| Michela M. C. da Silva McManus  | 86.675           | 0               | 0             | 86.675,00                   |
| Rafael Xavier Vianello          | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Ricardo Corrêa Bandiera         | 0                | 5.520           | 0             | 5.520,00                    |
| Sachin Harshad Mehta            | 31.000           | 0               | 0             | 31.000,00                   |
| <u>Sergio Alexandre Simões</u>  | <u>2.400</u>     | <u>0</u>        | <u>0</u>      | <u>2.400,00</u>             |
| <b>TOTAL:</b>                   | <b>1.216.360</b> | <b>85.560</b>   | <b>50.000</b> | <b>1.601.920,00"</b>        |

VI. As decisões acima avençadas foram deliberadas e aprovadas, por escrito, pela totalidade dos sócios, sendo dispensada a convocação da Assembléia de sócios, nos termos do Parágrafo Sexto da Cláusula 10ª do Contrato Social.

VII - Por fim, decide a totalidade dos sócios, consolidar todas as disposições constantes do Contrato Social da Sociedade, já incorporando as alterações deliberadas e aprovadas neste instrumento:

21ª TABELA DE VOTOS DA CAPITAL  
Composto por 16.000.000 (dezesseis milhões) de quotas, sendo 10.000.000 (dez milhões) de quotas Classe A e 6.000.000 (seis milhões) de quotas Classe B.  
Gerson Furtado de Aguiar  
21 JAN 2016  
AUTENTICAÇÃO  
1040CQ058478

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 22:53, sob o número WJMJ20416352960. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XvWvYpvd2.

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**

**CONTRATO SOCIAL**

**Capítulo I - Denominação, Sede, Objeto e Duração**

**Cláusula 1ª**

A Sociedade adota a denominação social de "PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.", doravante simplesmente denominada "Sociedade", é uma sociedade simples, organizada sob a forma de sociedade limitada, regida por este Contrato Social, pelos artigos do Código Civil Brasileiro (Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002) aplicáveis às sociedades limitadas, bem como, de forma supletiva e no que for cabível, pelos artigos do Código Civil Brasileiro aplicáveis às sociedades simples, e demais dispositivos legais pertinentes à matéria.

**Cláusula 2ª**

A sociedade tem a sua sede social e foro na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, n.º 1.400, 18º andar, Torre Torino, Água Branca, CEP 05001-100, podendo abrir e encerrar filiais ou escritórios em qualquer parte do território nacional ou no exterior, por deliberação dos sócios, observadas as disposições deste Contrato Social e demais dispositivos legais vigentes e aplicáveis.

**Parágrafo Único**

A Sociedade mantém as filiais abaixo indicadas:

- 1) Barueri, Estado de São Paulo, localizada na Alameda Caiapós, n.º 243, 2º andar, conjunto F, Centro Empresarial Tamboré, CEP 06460-110; inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.466.603/0002-18, Capital atribuível para fins meramente indicativos - R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 2) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida José Silva de Azevedo Neto, n.º 200, Bloco 03, Edifício Evolution IV, 2º andar, sala 207, parte, Barra da Tijuca, CEP 22775-056; Capital atribuível para fins meramente indicativos - R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Cláusula 3ª**

A sociedade tem por objeto social a prestação de serviços de assessoria, coordenação e gerenciamento de informações na área empresarial.

**Parágrafo Único**

A responsabilidade pela execução dos serviços prestados pela Sociedade, de acordo com o seu objeto social, compete aos sócios, individualmente. Em caso de admissão de novos sócios, serão os mesmos, a partir de sua admissão, responsáveis pela execução dos serviços prestados pela Sociedade da mesma forma que os demais sócios existentes, a cargo de cada um dos sócios, individualmente.

**Cláusula 4ª**

O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

21ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda.

Página 10 de 20

21ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
21 de Jan de 2018  
Com a presença de todos os sócios  
e demais interessados, em reunião  
S. Paulo.

279

21 JAN 2018

GRASSY NORBERTO DE  
CUSTAS: R\$ 200,00 (duzentos reais)  
MISMO SÓCIO DO 1º REGISTRO

1040C005817834

AUTENTICAÇÃO

12356

Handwritten signature and initials are present over the stamp.

**Capítulo II - Capital Social**

**Cláusula 5ª**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.601.920,00 (um milhão, seiscentos e um mil, novecentos e vinte reais), representado por 1.216.360 (um milhão, duzentas e dezesseis mil, trezentas e sessenta) quotas classe A, com valor nominal unitário de R\$1,00 (um real), 85.560 (oitenta e cinco mil, quinhentos e sessenta) quotas classe B, com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real) e 50.000 (cinquenta mil) quotas classe C, com valor nominal unitário de R\$ 6,00 (seis reais), assim distribuídas entre os sócios:

| Sócio                           | Quotas Classe A | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Alfred Henry Sneyers Podolsky   | 75.949          | 0               | 0               | 75.949,00                   |
| Álvaro Talar Júnior             | 108.271         | 0               | 0               | 108.271,00                  |
| Ana Luiza S. Lourenço Oliveira  | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Ana Paula Malvestio Petersen    | 88.323          | 0               | 0               | 88.323,00                   |
| Anderson Carlos Santos Ramires  | 0               | 2760            | 0               | 2.760,00                    |
| André Luiz Castello Branco      | 20.000          | 0               | 0               | 20.000,00                   |
| Carla Cristina Pereira Favaro   | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Cyro Cunha Melo Filho           | 95.948          | 0               | 0               | 95.948,00                   |
| Dante Stopiglia                 | 98.823          | 0               | 0               | 98.823,00                   |
| Dirceu Ferreira Filho           | 98.948          | 0               | 0               | 98.948,00                   |
| Edgar R. Pacheco D'Andrea       | 99.416          | 0               | 0               | 99.416,00                   |
| Edinilson Dias Apolinário       | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Fábio Amaral Niccheri           | 70.323          | 0               | 0               | 70.323,00                   |
| Gerald John Conroy              | 0               | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Hércules Maimone Sobrinho       | 1.640           | 0               | 0               | 1.640,00                    |
| João Eduardo Cipriano           | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| João Lins Pereira Filho         | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| John Peter Cunningham           | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| José Mauro F. Braga Junior      | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar | 4.800           | 0               | 0               | 4.800,00                    |
| Júlio Augusto A. de Oliveira    | 0               | 6.000           | 0               | 6.000,00                    |
| Leandro Gustavo Spadini         | 0               | 5160            | 0               | 5.160,00                    |
| Lucimara dos Santos             | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcel Cordeiro                 | 0               | 3.000           | 0               | 3.000,00                    |
| Marcelo Barros de Alencar       | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Marcelo Musial                  | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Márcio Gomes da Silva Vieira    | 103.948         | 0               | 0               | 103.948,00                  |
| Marcio José Soares Lutterbach   | 19.000          | 0               | 0               | 19.000,00                   |
| Marcus A. Flores Manduca        | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Mark Gerard Vogt                | 106.948         | 0               | 0               | 106.948,00                  |
| Martin John Whitehead           | 0               | 0               | 25.000          | 150.000,00                  |
| Michela M. C. da Silva McManus  | 86.675          | 0               | 0               | 86.675,00                   |
| Rafael Xavier Vianello          | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Ricardo Corrêa Bandiera         | 0               | 5.520           | 0               | 5.520,00                    |
| Sachin Harshad Mehta            | 31.000          | 0               | 0               | 31.000,00                   |

21/06/2020 15:53  
 274  
 21 JUN 2020  
 GERSON VARELA ALFONSO  
 CUSTAS DE REGISTRO  
 113359  
 AUTENTICAÇÃO  
 1040CO0581779

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 22:53, sob o número WJMJ20416352960 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XvWvYPvd2.

2020.PJ

| Sócio                   | Quotas Classe A  | Quotas Classe B | Quotas Classe C | Valor Quotas em Reais (R\$) |
|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| Sergio Alexandre Simões | 2.400            | 0               | 0               | 2.400,00                    |
| <b>TOTAL:</b>           | <b>1.216.360</b> | <b>85.560</b>   | <b>50.000</b>   | <b>1.601.920,00</b>         |

**Parágrafo Primeiro**

As quotas representativas do Capital Social são indivisíveis em relação à Sociedade e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações da Sociedade, independentemente da sua classe.

**Parágrafo Segundo**

As quotas da Sociedade conferem aos sócios a participação nos lucros e nas perdas apuradas pela Sociedade. Os titulares das quotas classe B terão os seguintes direitos:

- a) participação nos lucros apurados anualmente, no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por quota da classe B;
- b) preferência na distribuição de lucros, suas antecipações, bem como no pagamento de juros calculados sobre o capital social;
- c) prioridade no reembolso de capital no caso de liquidação da Sociedade.

**Parágrafo Terceiro**

As quotas da Sociedade conferem aos sócios a participação nos lucros e nas perdas apuradas pela Sociedade. Os titulares das quotas classe C terão os seguintes direitos:

- a) participação nos lucros apurados anualmente, no valor de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) por quota da classe C;
- b) preferência na distribuição de lucros, suas antecipações, bem como no pagamento de juros calculados sobre o capital social;
- c) prioridade no reembolso de capital no caso de liquidação da Sociedade.

**Parágrafo Quarto**

As quotas classe B e classe C não serão conversíveis em quotas classe A e vice-versa e as quotas classe C não serão convertidas em quotas classe B e vice versa.

**Parágrafo Quinto**

Sem prejuízo do disposto nos Parágrafos Sexto e Sétimo abaixo, as quotas da Sociedade não poderão, em hipótese alguma, ser caucionadas, nomeadas à penhora, oneradas e nem gravadas com ônus de qualquer natureza.

**Parágrafo Sexto**

As quotas classe B não possuem direito de preferência na aquisição das quotas classe A e classe C da Sociedade que venham a ser ofertadas aos sócios, salvo no caso de aumento do capital social com emissão de quotas classe B;

**Parágrafo Sétimo**

As quotas classe C não possuem direito de preferência na aquisição das quotas classe A e classe B da Sociedade que venham a ser ofertadas aos sócios, salvo no caso de aumento do Capital Social com emissão de quotas classe C;

Handwritten signatures and official stamps. Includes a stamp from 'COMISSÃO DE VOTOS DA CAPITAL' and a 'CARTÃO DE AUTENTICAÇÃO' with the number 1040C005817.

**Cláusula 6ª**

O capital social poderá, após totalmente integralizado, ser aumentado a qualquer tempo, em dinheiro ou em bens, desde que mediante a concordância dos sócios que representem 3/4 (três quartos) do capital da Sociedade.

**Parágrafo Único**

Nos aumentos de capital, por subscrição voluntária, cada sócio terá preferência para subscrevê-lo na proporção do valor de sua participação no capital social preexistente, devendo exercer seu direito de preferência em até 30 (trinta) dias após a deliberação do aumento do capital social. Se algum dos sócios não usar desse direito de preferência, a parcela de subscrição que lhe caberia no aumento de capital, será distribuída entre os demais sócios, na proporção de suas respectivas participações.

**Cláusula 7ª**

As quotas representativas do capital social poderão ser transferidas ou cedidas por parte de qualquer um dos sócios, total ou parcialmente, tendo os demais sócios o direito de preferência na aquisição das quotas cedidas e dos direitos a elas inerentes.

**Parágrafo Primeiro**

As quotas da Sociedade não podem ser transferidas ou cedidas a terceiros, sem o prévio e expresso consentimento dos sócios que representarem 2/3 (dois terços) do capital social da sociedade. A concordância destes será dada no próprio instrumento de alteração contratual. A não aprovação pelos sócios que representem 2/3 (dois terços) do capital impedirá a realização do negócio que, se realizado em desacordo com o disposto nesta cláusula, não produzirá quaisquer efeitos perante a Sociedade.

**Parágrafo Segundo**

O sócio que pretender ceder ou transferir suas quotas e os direitos a elas inerentes a terceiros deverá notificar previamente e por escrito, com aviso de recebimento, os demais sócios e a Sociedade desta sua intenção. A notificação aludida acima deverá conter o nome do terceiro interessado na aquisição das quotas e dos direitos a elas inerentes, o preço e as demais condições da proposta. Após devidamente notificados, os sócios terão o prazo de 15 (quinze) dias, contado do recebimento da referida notificação, para se manifestarem, conforme constante do Parágrafo Primeiro desta cláusula.

**Parágrafo Terceiro**

Caso os sócios se manifestem contrariamente à transferência ou cessão de quotas a terceiros na forma dos Parágrafos Primeiro e Segundo supra, poderá o sócio cedente optar por retirar-se da Sociedade, desde que observadas as disposições constantes da Cláusula 13ª do presente instrumento.

**Parágrafo Quarto**

No caso de todos os sócios exercerem seu direito de preferência, a cessão das quotas do capital social e dos direitos a elas inerentes, será feita na proporção das respectivas participações de cada sócio no capital preexistente. Caso algum dos sócios deixe de exercer o seu direito de preferência, poderão os demais sócios adquirir as quotas do capital social e direitos a elas inerentes, que sobraem, observando-se a proporção de suas participações no capital social preexistente.





**Parágrafo Quinto**

Não sendo exercido o direito de preferência e desde que respeitadas as disposições desta cláusula e seus parágrafos, o cedente poderá efetivar a cessão das quotas do capital social e dos direitos a elas inerentes ao terceiro indicado. A referida cessão deve ser efetivada dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados do vencimento do prazo definido no caput, sob pena de ser considerada ineficaz a notificação emitida para tal finalidade, devendo o sócio que pretender ceder suas quotas e direitos a elas relacionados executar novamente todo o procedimento definido neste instrumento.

**Capítulo III - Da Administração**

**Cláusula 8ª**

Ressalvado o disposto nos parágrafos primeiro e segundo desta cláusula, todas as operações da Sociedade serão dirigidas, administradas e gerenciadas pelos sócios, com amplos e completos poderes para, individualmente, dirigir e administrar os assuntos sociais, dispor e dar destino aos bens sociais, abrir e movimentar contas bancárias, assumir obrigações e assinar contratos de prestação de serviços, para individualmente assumir compromissos profissionais de natureza técnico-científica de âmbito nacional ou internacional, mediante associação ou filiação a sociedades ou entidades sediadas no Brasil ou no exterior, para individualmente representar a Sociedade perante terceiros, no Brasil ou exterior, repartições públicas federais, estaduais e municipais, autarquias e sociedades de economia mista e para individualmente representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, podendo, para tanto, constituir, individualmente mandatários e outorgar procurações com poderes específicos, com exceção, porém, daqueles pertinentes à responsabilidade técnica, que é privativa dos sócios.

**Parágrafo Primeiro**

Sem o consentimento por escrito de pelo menos dois sócios, ou de um sócio e um procurador, este com poderes específicos, outorgados por dois dos sócios, nenhum dos sócios poderá: a) empregar fundos, bens ou direitos da Sociedade, salvo no curso regular dos objetivos sociais por conta e em benefício da Sociedade; b) contratar ou contrair qualquer obrigação, emitir letras, ou quaisquer outros documentos, por conta ou em nome da Sociedade, salvo no curso normal, ordinário e regular das atividades e das operações sociais; c) conceder empréstimos em dinheiro ou conceder crédito por conta e em nome da Sociedade; d) dar fiança, aval ou garantia qualquer em nome da Sociedade; e) fazer, mandar fazer ou permitir algum ato em virtude do qual os bens da Sociedade possam ser embargados ou sequestrados.

**Parágrafo Segundo**

Sem o consentimento por escrito dos demais sócios, nenhum sócio poderá manter relações profissionais com sociedades ou com entidades a respeito das quais os demais sócios tenham se manifestado contrariamente, mediante comunicação por escrito.

**Parágrafo Terceiro**

Todas as perdas decorrentes da inobservância das disposições desta cláusula serão ressarcidas à Sociedade pelos sócios que as tenha causado.

27 R  
21 JAN 2020  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo  
112359  
AUTENTICAÇÃO  
1040C00581788

gerson koreida de almeida  
reitor - 11/10/2020

27 R  
21 JAN 2020

112359  
AUTENTICAÇÃO  
1040C00581788

2020 PJ  
13102

**Capítulo IV - Do Exercício Social, Demonstrações Financeiras e Distribuição dos Lucros**

**Cláusula 9ª**

O exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano. Ao fim de cada exercício social, os sócios farão elaborar o levantamento do balanço patrimonial e a apuração de lucros e perdas. Depois de realizadas as deduções legais e demais amortizações previstas em lei, o saldo se houver, será distribuído aos sócios, ou creditado na conta de lucros retidos, sendo que, os sócios titulares das quotas classe B e classe C, terão prioridade nessa distribuição nos termos dos Parágrafos Segundo e Terceiro da Cláusula 5ª e o saldo, se houver, será distribuído aos sócios titulares de quotas classe A, na forma do que for deliberado em reunião de sócios. Os sócios representando a maioria absoluta do capital da Sociedade poderão deliberar sobre o pagamento de juros calculados sobre o Capital Social, nos termos previstos na legislação em vigor. Os juros calculados sobre o Capital Social, pagos aos sócios, serão deduzidos dos lucros a serem distribuídos.

**Parágrafo Primeiro**

Os sócios, representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social, em assembleia, ou através de deliberação por escrito firmada por todos os sócios, deliberarão acerca das demonstrações financeiras do exercício findo e decidirão o destino dos lucros apurados, se ocorrentes. A destinação dos resultados será decidida pelos votos de sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social e poderá ser desproporcional à participação dos sócios no capital da Sociedade, sendo, todavia, assegurado a todos os sócios a participação dos lucros e nas perdas da Sociedade, na forma do disposto no caput da presente cláusula.

**Parágrafo Segundo**

Por deliberação dos sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital da Sociedade, poderá ser levantado balanço especial e encerrada a conta de resultados em qualquer outra data. Igualmente, os sócios representantes de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital da Sociedade podem decidir pagar juros sobre o próprio capital, nos termos do que prevê a legislação em vigor. Os juros calculados sobre o capital social, pagos aos sócios serão deduzidos dos lucros a serem distribuídos.

**Parágrafo Terceiro**

Os sócios serão obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, quando tais lucros ou quantias forem distribuídos com prejuízo do capital.

**Parágrafo Quarto**

Os sócios manterão a contabilidade de todas as operações da sociedade em forma mercantil.

**Capítulo V - Da Assembleia de Sócios**

**Cláusula 10ª**

Os sócios reunir-se-ão em assembleia, no mínimo, uma vez por ano, até o último dia útil do quarto mês seguinte ao término do exercício social, para deliberar sobre as seguintes matérias:



- (i) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras;
- (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício ou do período; e/ou
- (iii) fixar o "pro labore" dos sócios; e/ou
- (iv) tratar de qualquer outro assunto constante da ordem do dia.

2010.PJ

**Parágrafo Primeiro**

Os sócios poderão se reunir a qualquer tempo, sempre que necessário, observando-se o disposto no Parágrafo Segundo abaixo.

**Parágrafo Segundo**

A convocação para a assembléia poderá ser realizada por qualquer sócio ou administrador da Sociedade, com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência, especificando o dia, a hora e o local, bem como a ordem do dia. Os anúncios de convocação serão feitos nos termos do que determina o artigo 1.152, § 3º do Código Civil Brasileiro (Lei n.º 10.406/2002). Das assembleias lavrar-se-á a ata, na qual constarão todas as deliberações dos sócios. As atas de assembleia dos sócios serão lavradas em livro próprio e deverão ser assinadas por todos os sócios e administradores presentes às ditas assembleias e/ou por seu(s) representante(s) legal(is).

**Parágrafo Terceiro**

Respeitado o quanto disposto na Cláusula 14ª deste Contrato, para que as assembleias possam se instalar, é necessária a presença de sócios representando, no mínimo, 3/4 (três quartos) do capital social em primeira convocação e qualquer número, em segunda convocação.

**Parágrafo Quarto**

As assembleias serão presididas e secretariadas por sócios escolhidos pela maioria dos presentes.

**Parágrafo Quinto**

As formalidades de convocação para as assembleias de sócios serão dispensadas, se comparecerem todos os sócios, por si ou por seus representantes legais devidamente constituídos na forma da lei, ou se todos os sócios se declararem por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia.

**Parágrafo Sexto**

A assembleia de sócios torna-se dispensável quando todos os sócios deliberarem por escrito sobre a matéria que seria seu objeto.

**Parágrafo Sétimo**

As deliberações dos sócios serão tomadas da seguinte forma:

- (i) pelos votos correspondentes, no mínimo, a 3/4 (três quartos) do capital social para modificação do Contrato Social, inclusive no caso de admissão ou saída de sócio(s), incorporação, fusão, cisão, dissolução, transformação do tipo societário da Sociedade, ou a cessação de estado de liquidação; e,
- (ii) pelos votos correspondentes à 2/3 (dois terços) do capital social, para todos os demais casos, inclusive aquele previsto na Cláusula 14ª deste Contrato, salvo se este contrato ou a lei não exigir quorum mais elevado.



Handwritten signature.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 22:53, sob o número WJMJ20416352960. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XvWvYpvd2.

**Parágrafo Oitavo**

Os sócios somente poderão se fazer representar perante a Sociedade por outro sócio ou por advogado, este último, desde que não possua conflito com os interesses da Sociedade e não esteja litigando contra a Sociedade em seu nome ou na qualidade de advogado. A representação se fará por instrumento público ou particular de mandato, cuja cópia ficará arquivada na sede social da Sociedade.

**Capítulo VI - Da Dissolução ou Liquidação****Cláusula 11ª**

A Sociedade poderá ser totalmente dissolvida por deliberação dos sócios representando, no mínimo 3/4 (três quartos) do capital social. A Sociedade será dissolvida de pleno direito: (i) pela declaração de falência; (ii) pela falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 (cento e oitenta) dias e (iii) pela extinção de autorização para funcionar, de acordo com a legislação aplicável.

**Parágrafo Primeiro**

A Sociedade não entrará em dissolução total e conseqüente liquidação em virtude da saída, retirada ou exclusão, morte, declaração de ausência ou incapacidade de qualquer sócio, continuando a operar com o(s) sócio(s) remanescente(s).

**Parágrafo Segundo**

Em caso de dissolução total e conseqüente liquidação da Sociedade, o liquidante será eleito pelos sócios representantes de, no mínimo, de 3/4 (três quartos) do capital social da Sociedade, em assembléia de sócios. Nessa hipótese, os haveres da Sociedade serão empregados na liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, será rateado entre os sócios, na proporção do número de quotas que cada qual possuir.

**Parágrafo Terceiro**

Durante a fase de liquidação, a sociedade passará a denominar-se "PricewaterhouseCoopers Assessoria Empresarial Ltda. - Em Liquidação".

**Cláusula 12ª**

Em caso de falecimento, ausência, incapacidade, retirada ou exclusão de sócio, de conformidade com as disposições do presente contrato, a Sociedade pagará, no caso de falecimento, ausência e/ou incapacidade, aos herdeiros, legatários ou curadores do sócio em questão, ou, no caso de retirada ou exclusão, ao próprio sócio, dentro de 12 (doze) meses da data do falecimento, retirada, exclusão, declaração de incapacidade, ou declaração de ausência (data do evento), ou dentro de qualquer período de tempo convencionado de comum acordo, uma soma igual à da participação do sócio no patrimônio líquido, e de sua parte nos lucros líquidos não distribuídos até a data do falecimento, retirada, exclusão, declaração de incapacidade ou declaração de ausência, acrescida dos juros até o dia do pagamento, à razão de 6% (seis por cento) ao ano. Qualquer importância devida por distribuição dos lucros, será calculada até o mês do evento, na proporção dos lucros apurados até essa data, caso a mesma não coincida com a do encerramento do exercício social.



**Cláusula 13ª**

Os sócios têm o direito de se retirar da Sociedade, mediante comunicação prévia aos demais sócios, feita com no mínimo 60 (sessenta) dias de antecedência. Os haveres do sócio que se retirar serão pagos com base no disposto na Cláusula 12ª acima.

**Cláusula 14ª**

No interesse comum da Sociedade, os sócios representando 2/3 (dois terços) da totalidade das quotas da Sociedade poderão, por justa causa, deliberar a exclusão de qualquer sócio da Sociedade, mediante alteração do contrato social, em virtude de atos de inegável gravidade, tais como, exemplificativamente: a) se violar as disposições deste contrato ou os deveres como sócio, ou se conduzir os negócios sociais de forma prejudicial aos interesses da Sociedade; b) caso o sócio não possua, perca ou instado a obter qualificação profissional que o habilite ao exercício de profissão legalmente regulamentada e/ou a prestação dos serviços da Sociedade, não adote as medidas, em tempo razoável, tendentes a reverter a perda ou obtenha a habilitação profissional requerida; c) se por motivo de doença, não puder desempenhar os seus deveres como sócio; d) se se tornar insolvente ou deixar de pagar suas dívidas pessoais.

**Parágrafo Primeiro**

O pagamento dos haveres do sócio excluído será feito de acordo com o disposto na Cláusula 12ª acima.

**Parágrafo Segundo**

Na hipótese de exclusão acima referida, ao sócio excluído será dada ciência da justa causa que se lhe imputa, com antecedência mínima de 08 (oito) dias, sendo convocado para a assembléia de sócios, destinada a deliberar sobre sua exclusão, na qual lhe será dado o direito de usar da palavra para o exercício de seu direito de defesa, no entanto, não lhe será dado o direito a voto para deliberar acerca da exclusão.

**Parágrafo Terceiro**

A alteração do Contrato Social relativa à exclusão de sócio de que trata o *caput* da presente Cláusula, será considerada válida independentemente da assinatura do sócio excluído.

**Capítulo VII - Das Disposições Gerais****Cláusula 15ª**

Todo sócio será leal e justo para com os demais sócios, em todas as operações relativas à Sociedade e delas prestará contas, fiel e exatamente, aos demais sócios. Os sócios devem dedicar todo o seu tempo e atividade na prestação de serviços, objeto do presente Contrato Social, no interesse da Sociedade, não podendo se associar a nenhuma outra Sociedade que tenha finalidade ou atividade semelhante, salvo com o consentimento unânime dos demais sócios.

**Cláusula 16ª**

Quaisquer dúvidas, controvérsias ou pendências que porventura surgirem entre os sócios ou entre os sócios e a Sociedade, que possam comprometer o bom e regular cumprimento deste Contrato Social, bem como das atividades da Sociedade, e que não sejam resolvidas amigavelmente pelas partes dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados do surgimento da



2º RTDP  
131030

dúvida, controvérsia ou pendência, serão dirimidas pelo procedimento de Mediação e/ou Arbitragem, na forma do disposto na Lei n.º 9.307/96.

**Parágrafo Primeiro**

A Mediação e/ou Arbitragem será processada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e será realizada por 01 (um) árbitro, pessoa capaz e de confiança, devidamente nomeado pelas partes. Não havendo acordo sobre a definição das regras procedimentais aplicáveis ao processo de arbitragem, a parte interessada procederá nos termos do artigo 7º da Lei n.º 9.307/96.

**Parágrafo Segundo**

A parte que desejar dar início ao procedimento arbitral deverá notificar a outra desta intenção, indicando a forma de encaminhamento da questão à Mediação e/ou Arbitragem e o objeto da controvérsia.

**Parágrafo Terceiro**

A parte que, por qualquer motivo, frustrar ou impedir a constituição da Mediação e/ou Arbitragem, seja não adotando as providências necessárias no prazo devido, ou forçando a outra parte à propositura da demanda judicial, a teor do previsto no artigo 7º da Lei n.º 9.307/96, arcará com a multa de 20% (vinte por cento) do valor da controvérsia.

**Parágrafo Quarto**

Para as controvérsias que forem incompatíveis de serem solucionadas pelo procedimento arbitral, por não versarem sobre direitos patrimoniais disponíveis, fica eleito o foro da Comarca da Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. O foro ora eleito também será o competente para o processamento e execução da sentença arbitral.

**Cláusula 17ª**

A Sociedade, bem como a totalidade de seus sócios, acordam, por unanimidade, indicar como árbitro para soluções de quaisquer dúvidas, controvérsias ou pendências que porventura surjam entre os sócios ou entre os sócios e a Sociedade, e que possam comprometer o bom e regular cumprimento deste Contrato Social, bem como das atividades da Sociedade, o Dr. Rogério Borges de Castro, portador da OAB/SP n.º 26.854, com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Jaú, 1.754, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01420-905. O árbitro ora indicado pelos sócios e pela Sociedade deverá, no desempenho de sua função de mediador e árbitro, proceder com imparcialidade, independência, diligência e discrição.

E assim, por estarem justos e contratados, os sócios assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas, declarando ademais, e para todos os fins de direito e sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da Sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade, em conformidade com o parágrafo 1º do artigo 1.011, da Lei n.º 10.406/02,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 22:53, sob o número WJMJ20416352960. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XvWvYpvd2.

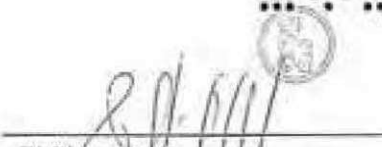


21º TDPJ  
1102

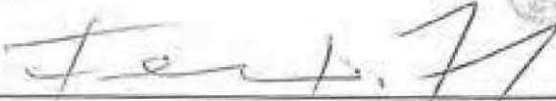
bem como autorizam todos os registros, averbações e todos os demais atos necessários para a legalização do presente Contrato Social perante os órgãos competentes.

São Paulo, 31 de maio de 2015.

  
Alvaro Tajar Junior


  
Philippe Jeffrey

A seguir, assina o Dr. Fernando Dantas Alves Filho, como bastante procurador dos sócios abaixo relacionados e qualificados no preâmbulo deste instrumento, nos termos dos respectivos instrumentos de mandato arquivados no Cartório de Registro de Títulos e Documentos.

  
Alfred Henry Sneyers Podolsky; Ana Luiza Salles Lourenço Oliveira; Ana Paula Malvestio Petersen; Anderson Carlos Santos Ramires; André Luiz Castello Branco; Carla Cristina Pereira Favaro; Cyro Cunha Melo Filho; Dante Stopiglia; Dirceu Ferreira Filho; Edgar Roberto Pacheco D'Andrea; Ednilson Dias Apolinário; Fabio Amaral Niccheri; Gerald John Conroy; Hércules Maimone Sobrinho; João Eduardo Cipriano; João Lins Pereira Filho; John Peter Cunningham; José Mauro Fernandes Braga Junior; Juliana Dib Rigo Luzardo Aguiar; Júlio Augusto Alves de Oliveira; Leandro Gustavo Spadini; Lucimara dos Santos; Marcel Cordeiro; Marcelo Barros de Alencar; Marcelo Musial; Márcio Gomes da Silva Vieira; Marcio José Soares Lutterbach; Marcus Alexandre Flores Manduca; Mark Gerard Vogt; Martin John Whitehead; Michela Maria Chin da Silva McManus; Rafael Xavier Vianello; Ricardo Corrêa Bandiera; Sachin Harshad Mehta e Sergio Alexandre Simões.

Testemunhas:

  
Maria Luiza Sakagawa  
R.G.: 25.569.903-7 SSP/SP

  
Rodrigo Merlin  
R.G.: 23.010.302-9 - SSP/SP

Visto do Advogado:

  
Erica Lucas Fabbriziani  
OAB/SP nº 165.083

21ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
José Augusto Lima  
R. 114 L114 nº 11 - Jd. Horto Florestal - São Paulo - SP  
CNPJ nº 06.938.347/0001-00  
CNPJ nº 06.938.347/0001-00  
279 21 JAN 2016  
ALVARO MOREIRA DE SOUZA, TPA  
CURSOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
1123  
AUTENTICAÇÃO  
1040G00581786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO PEIXOTO ALVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/10/2020 às 22:53, sob o número WJMJ20416352960. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código XvWvYPvd2.



QUOTAS  
SOLAS

270

Emol.  
Estado  
Ipsop.  
R. Civil  
T. Justiça  
M. Pública  
ISS

2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.171/0001-77  
Genil Domingues dos Santos - Oficial  
Protocolado e prenotado sob o n. 139.882 em  
06/07/2015 e registrado, hoje, em microfilme  
sob o n. 131.632, em pessoa jurídica.  
Averçado à margem do registro n. 96961  
São Paulo, 20 de julho de 2015

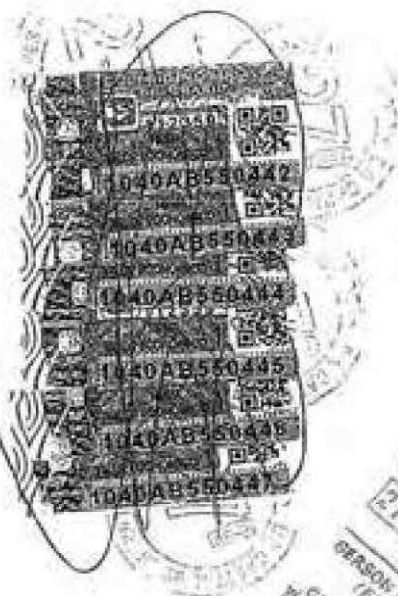
Total R\$ 265,60  
Sem e com  
feições presas

*Genil Domingues dos Santos*  
Genil Domingues dos Santos - Oficial  
Carteira Profissional - Exercicio: Averçado

Reconheço por semelhança a(s) 1 firma(s) de AE121716  
ALVARO TAIAR JUNIOR  
PHILIPPE JEFFREY-FERNANDO DEWAR ALVES FILHO  
Sao Paulo, 18/6/2015 Com valor econômico  
Em testamho da Verdade R\$ 22,00  
06151200133506 SIMONE DOS SANTOS-0935/94



Reconheço por semelhança a(s) 1 firma(s) de AE121720  
MARIA LUIZA SAKAGUCHI  
RODRIGO MERLIN-ERICA LUCAS FABRIZIANI  
Sao Paulo, 18/6/2015 Com valor econômico  
Em testamho da Verdade R\$ 22,00  
09151207274606 SIMONE DOS SANTOS-0935/94



27ª TABELA DE NOTAS DA CAPITAL  
15.116 por m² de 15.116 metros quadrados  
com testamho da Verdade e averçado  
Código original 112369  
S. Paulo  
27 11 JAN 2015  
SERV. NOT. REG. DE IMOVEIS  
Terc. e Sup. de Reg. Imov.  
CARTAS COM FORTALEÇA  
MÁQU. SECT. COM. 112369  
112369  
AUTENTICADO  
1040CO0581793

# Doc. 2



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
 Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)  
 2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

## DECISÃO

Processo Digital nº: **1016422-34.2017.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Recuperação Judicial - Recuperação judicial e Falência**  
 Requerente: **PDG Construtora Ltda. e outros**  
 Requerido: **Pdg Construtora Ltda.**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JOAO DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO**

Vistos.

1. Fls. 160.593. Deverá a parte interessada comparecer à serventia judicial para requerer o documento, munida de todas as informações deste feito com o escopo de subsidiar o trabalho cartorário, frente ao vulto deste feito.

Todavia, fica a parte advertida de que não poderá haver penhora de valores da recuperanda, sem autorização deste Juízo, o único competente para avaliar a essencialidade dos bens das devedoras para fins de cumprimento do plano aprovado.

2. Em relação às habilitações e impugnações de crédito erroneamente protocoladas nos autos principais, reporto-me ao item 01 da decisão de fls. 148.123/148.140.

3. Fls. 161.086.. Defiro a expedição de guia de levantamento em favor da recuperanda, observando-se o Provimento 68/2018 do CNJ.

4. Este feito recuperacional assumiu proporções gigantescas oriundas do tamanho da operação que busca o soerguimento da atividade, com diversos credores espalhados por todo território nacional, o que ocasiona muitas dificuldades no manejo dos autos.



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

A função jurisdicional é complexa, pois envolve, para além das decisões sobre as questões e demandas propostas perante o Poder Judiciário, uma série de outras funções, jurisdicionais e administrativas, voltadas à melhor ordenação dos recursos materiais e humanos dispostos ao exercício da jurisdição, bem como à organização dos processos com escopo de otimização da sua efetividade.

Dentro do sistema da Lei 11.101/2005, diante da complexidade dos instrumentos da falência e da recuperação judicial, a lei previu que o Juízo contasse com o permanente auxílio do administrador judicial, para fins de obtenção dos melhores resultados em cada uma das situações envolvidas.

Na esteira da previsão do auxiliar permanente, a lei elencou uma série de obrigações a serem cumpridas por ele dispostas no art. 22 da LRF. No entanto, muitas outras situações não previstas demandam o auxílio direto do administrador judicial para evitar a morosidade do processo ou sua utilização de maneira desvirtuada.

Daniel Carnio Costa<sup>1</sup>, dentro desse contexto, dispôs do que se convencionou chamar de funções transversais do administrador judicial, consistente em exercício de diversas funções voltadas ao aprimoramento e eficiência dos processos de insolvência e recuperação judicial. Nesse sentido, vernaculamente articulou o autor:

Deve o administrador judicial fiscalizar o cumprimento dos prazos processuais por todos os agentes envolvidos no caso, alertando o juízo com a antecedência necessária para que as questões sejam decididas tempestivamente. Assim, não deve o administrador judicial aguardar que a serventia judicial certifique o decurso de determinado prazo e publique a referida certidão para somente depois disso requerer ao juiz a providência necessária ao bom andamento do feito. O atraso resultante da burocracia judiciária e do excesso de trabalho das serventias judiciais certamente impactará negativamente o resultado do processo. Por isso que o administrador judicial deve agir de forma a neutralizar esse atraso, antecipando ao magistrado a ocorrência desses fatos processuais relevantes e garantindo a tempestividade e a efetividade das decisões judiciais.

Também é função transversal do administrador judicial atuar como mediador de conflitos entre credores e devedora. O acompanhamento muito próximo da evolução do processo pelo administrador judicial vai permitir que possa identificar os gargalos da negociação entre credores e devedora. Nesse sentido, poderá o administrador judicial, sempre mediante autorização e supervisão judicial, agir como um catalizador de consensos, mediando conflitos pontuais e permitindo que o processo atinja os seus objetivos maiores. Daí que poderá o administrador judicial requerer a realização de audiências com o juiz do feito ou

<sup>1</sup> <http://www.valor.com.br/legislacao/4993564/administrador-judicial-moderno>



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

mesmo sessões de mediação e conciliação.

A atividade de fiscalização das atividades da empresa em recuperação judicial deve ser feita de forma a assegurar a transparência necessária ao sucesso das negociações entre credores e devedores. Daí que é função transversal do administrador judicial produzir relatórios consistentes de fiscalização da empresa, o que impõe a necessária conferência dos dados apresentados pela devedora. Nesse diapasão, por exemplo, não faz sentido que o administrador judicial, no exercício de suas funções fiscalizadoras, limite-se a colher os dados que lhe são fornecidos pela empresa e os repasse ao processo para conhecimento do juiz e dos credores. Deve o administrador judicial elaborar o seu relatório, conferindo os dados que foram fornecidos pela empresa devedora. O administrador judicial deve exercer função análoga a de auditor, na medida em que deverá conferir a base dos dados informados pela devedora, cotejando os dados com a realidade de atuação da empresa.

Processos de insolvência empresarial são fundamentais para a economia do País, na medida em que o sucesso dessas ferramentas judiciais impactam diretamente na preservação dos benefícios sociais e econômicos decorrentes da atividade empresarial. Assim, pode-se afirmar com segurança que a preservação dos empregos dos trabalhadores e da circulação de riquezas em geral dependem do funcionamento eficaz dos processos de recuperação judicial de empresas e também dos processos de falência.

Na espécie, o administrador judicial vem desempenhando suas funções com diligência e presteza, contribuindo para a regularidade e eficiência deste processo recuperacional, sob o prisma jurídico do instituto.

Contudo, diante do vulto do feito e da celeridade da prática de determinados atos importantes, como o envio de informações para Juízos de mesma instância de e de instâncias superiores, determino ao administrador judicial que preste as informações solicitadas pelos Juízos de mesma instância deste Juízo especializado, diretamente nos respectivos autos de origem.

Em relação às informações requisitadas de instâncias superiores, o administrador judicial deverá, semanalmente, fornecer informações diretamente ao gabinete do Juízo, nas quais estejam contidas o Tribunal de origem, a pauta das informações, o número de folhas destes autos nos quais o ofício de requisição se encontre e a natureza e número dos autos dos quais a requisição foi emanada.

5. Fls. 162.008/162.010, fls. 173.289. Nada a deliberar.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**

Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)

2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

6. Fls. 169.913/169.915. Na esteira do quanto decidido no item 4 desta decisão, deverá o administrador judicial esclarecer ao Juízo Trabalhista a inexistência de conta judicial específica vinculada a este feito, bastando que haja o envio dos valores ao banco do Brasil, vinculando o destino do dinheiro ao processo de recuperação judicial. **SERVE A PRESENTE DECISÃO COMO OFÍCIO, que deverá ser protocolizado diretamente pelas recuperandas nos autos da reclamação trabalhista.**

7. Fls. 173.397/173.408, fls. 174.046.174.069. Manifestem-se, sucessivamente, a recuperanda e o administrador judicial.

8. Fls. 173.878/173.938. Ciência aos interessados

9. Fls. 174.223/174.225. Tendo havido determinação da Egrégia Segunda Instância de suspensão da decisão de remessa de valores para este feito, providencie-se o seu retorno à origem, devendo a serventia providenciar o necessário, com o auxílio do administrador judicial.

10. Fls. 174.267/174.270. Embargos de declaração opostos por Caixa Econômica Federal. Manifestem-se, sucessivamente, as recuperandas e o administrador judicial.

11. Fls. 174/414/174/421. Manifestação das recuperandas.

Oficie-se ao Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central, esclarecendo que o crédito de Simone Rocha Silva, nos autos 0043277-72.2014.8.26.0100 está sujeito a esta recuperação judicial, cujo pagamento deve ocorrer nos termos do plano homologado, com fulcro nos arts. 49 e 59 da Lei 11.101/2005.

No mais, deve ser informado ao respectivo Juízo que o bem móvel dinheiro é essencial ao soerguimento da atividade, posto ser necessária a sua disposição para o fluxo de caixa voltado ao cumprimento dos atos e obrigações ordinários ao exercício da atividade, bem como ao pagamento das obrigações previstas no plano, incluído o crédito da exequente, solicitando-se a sua imediata liberação em favor da recuperanda.

**SERVE A PRESENTE COMO OFÍCIO, que deverá ser protocolizado diretamente pelas recuperandas nos autos da ação civil.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JACQUELINE DE OLIVEIRA RODRIGUES, escrivão(a) do TJ/SP, sob o número WJMJ20416352960. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1026622-89.2018.8.26.0100 e código \*169913.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS**  
Praça João Mendes s/nº, Sala 1608, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)  
2171-6505, São Paulo-SP - E-mail: sp1falencias@tj.sp.gov.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Em relação ao pedido de concessão de alvará para registro da transferência da titularidade de bem imóvel formulado por petição de fls. 166.947, na esteira do quanto já reiteradamente decidido nestes autos, nos termos do art. 85, § 1º, inciso I, do Capítulo III, seção VII, do Tomo I das Normas de Serviços da Corregedoria da Justiça do Estado de São Paulo, defiro a expedição de alvará requerido, tão somente, para fins de cumprimento do item 41, alínea “e”, do Capítulo XIV, seção IV, subseção I, do Tomo II, das Normas de Serviços da Corregedoria da Justiça do Estado de São Paulo, não servindo este alvará para convalidar eventual nulidade do negócio jurídico subjacente, nem tão pouco para eximir o requerente das demais providências administrativas necessárias ao registro do imóvel.

**Serve a presente decisão como alvará, que deverá ser apresentada pela parte interessada.**

Intime-se.

São Paulo, 27 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: 2171-6263 - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

- 1) Abra-se vista ao Ministério Público, nos termos do despacho de fl. 1.611.
- 2) Fls. 1.613 e ss: Oportunamente, tornem os autos conclusos para deliberação.

Intime-se.

São Paulo, 02 de dezembro de 2020.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

**Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP**

**01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br**

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**Ato Ordinatório**

Vista ao Ministério Público.

São Paulo, 03 de dezembro de 2020.

Eu, \_\_\_\_, Victor Hugo Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP  
01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home e outro**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIFICA-SE** que em 03/12/2020 o ato abaixo foi encaminhado ao  
**portal eletrônico.**

Teor do ato: Vista ao Ministério Público.

São Paulo, (SP), 03 de dezembro de 2020

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0421/2020, foi disponibilizado na página 762 a 781 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/12/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1) Abra-se vista ao Ministério Público, nos termos do despacho de fl. 1.611. 2) Fls. 1.613 e ss: Oportunamente, tornem os autos conclusos para deliberação. Intime-se."

SÃO PAULO, 4 de dezembro de 2020.

Eitan Efraim  
Escrevente Técnico Judiciário

**Autos nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

**Execução de título extrajudicial**

**Exequente: Trend Home Office – Edifício Home**

**Executada: Grupo PDG (em recuperação judicial)**

**MM. JUIZ**

1. Fls. 1608/1609: última manifestação ministerial.
2. Fls. 1661: ciente.
3. Fls. 1613/1615: ciente.
4. Fls. 1618/1622 e 1653/1657: de acordo, considerando que a matéria já foi decidida pelo Juízo responsável pelo processamento da recuperação judicial, conforme informado pela AJ.
5. Oportunamente, r. nova vista.

São Paulo, data na margem.

**TIAGO DE TOLEDO RODRIGUES**

Promotor de Justiça

**RAFAEL HITOSHI IZAWA**

Analista Jurídico



**ESTADO DE SÃO PAULO  
PODER JUDICIÁRIO**

## **CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO**

**Autos nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**Foro: Foro Central Cível**

**Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.**

**Data da intimação: 10/12/2020 18:19**

**Prazo: 10 dias**

**Intimado: Ministério Público do Estado de São Paulo**

**Teor do Ato: Vista ao Ministério Público.**

**São Paulo, 10 de Dezembro de 2020**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: 2171-6263 - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO-TERMO DE PENHORA**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Em, 25/02/2021, Eu, Lorena Peterneli, Chefe de Seção Judiciário/Oficial Maior, faço estes autos conclusos à MMª Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Fls. 1618/1687: Pugna a executada pela inclusão dos créditos constituídos anteriormente à recuperação judicial no rol de créditos concursais, e a exclusão, tão somente, das parcelas do crédito constituídas após o deferimento do pedido de Recuperação Judicial do Grupo PDG.

Pelos fundamentos expostos em fls. 1599/1600 foi indeferido o pedido de penhora de valores nas contas da executada, tendo sido expedido ofício ao Juízo da Recuperação Judicial para viabilizar o pagamento do crédito, não tendo sido respondido.

Manifestação do Ministério Público concordando com o pedido dos executados de fls. 1618/1622.

Indefiro os pedidos da executada a respeito da natureza dos créditos perseguidos neste cumprimento de sentença, visto que o Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo já enfrentou esta questão, tendo decidido pela extraconcursalidade (fls. 1595/1598).

Fls. 1.602/1.605: Defiro a penhora sobre a unidade geradora do débito condominial que está sendo executado (**matrícula nº 91.929** – registrado no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP - matrícula às fls. 1.614/1.615).

**Todavia, desde já consigno que, em razão da especial condição de recuperanda da executada, alienação do bem penhorado dependerá de prévia análise de conveniência pelo Juízo Recuperacional, a fim de que não inviabilize o plano em curso.**

Neste sentido:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. DESPESAS CONDOMINIAIS. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Decisão interlocutória que condicionou o leilão do imóvel à concordância do juízo recuperacional Crédito que consiste em despesas com ativo. Natureza extraconcursal. Exegese do art. 84, III, da Lei nº 11.101/05. Medida constitutiva que, no entanto, deve ser submetida ao Juízo da recuperação a fim de evitar eventual prejudicialidade ao plano homologado. Suspensão apenas da alienação judicial até pronunciamento do Juízo da recuperação. Precedentes da Corte. Decisão parcialmente reformada. RECURSO NÃO PROVIDO. (TJSP; Agravo de Instrumento 2257674-20.2020.8.26.0000;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: 2171-6263 - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

Relator (a): Alfredo Attié; Órgão Julgador: 27ª Câmara de Direito Privado; Foro de Santo André - 9ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 27/01/2021; Data de Registro: 27/01/2021)

***Servindo a presente decisão como Termo de Penhora.*** Nomeio o executado proprietário, depositário dos bens.

A intimação do executado será através da imprensa oficial, na pessoa da administradora.

Proceda a Z. Serventia à formalização da penhora do imóvel via ARISP, certificando-se nos autos eventual impossibilidade, caso em que, defiro desde já, a expedição de ofício/certidão de averbação de penhora.

Deverá o exequente indicar *e-mail* e telefone para recebimento dos emolumentos.

Providencie o exequente, em 15 dias, os meios necessários à intimação de eventuais terceiros (coproprietários/credores hipotecários/cônjuge), sob pena de nulidade.

No caso de inércia do exequente, pelo prazo de 30 dias, arquive-se o presente feito.

Intime-se.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0071/2021, foi disponibilizado na página 680 a 704 do Diário de Justiça Eletrônico em 01/03/2021. Considera-se a data de publicação em 02/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

## Advogado

Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)

Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1618/1687: Pugna a executada pela inclusão dos créditos constituídos anteriormente à recuperação judicial no rol de créditos concursais, e a exclusão, tão somente, das parcelas do crédito constituídas após o deferimento do pedido de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Pelos fundamentos expostos em fls. 1599/1600 foi indeferido o pedido de penhora de valores nas contas da executada, tendo sido expedido ofício ao Juízo da Recuperação Judicial para viabilizar o pagamento do crédito, não tendo sido respondido. Manifestação do Ministério Público concordando com o pedido dos executados de fls. 1618/1622. Indefiro os pedidos da executada a respeito da natureza dos créditos perseguidos neste cumprimento de sentença, visto que o Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo já enfrentou esta questão, tendo decidido pela extraconcursalidade (fls. 1595/1598). Fls. 1.602/1.605: Defiro a penhora sobre a unidade geradora do débito condominial que está sendo executado (matrícula nº 91.929 registrado no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP - matrícula às fls. 1.614/1.615). Todavia, desde já consigno que, em razão da especial condição de recuperanda da executada, alienação do bem penhorado dependerá de prévia análise de conveniência pelo Juízo Recuperacional, a fim de que não inviabilize o plano em curso. Neste sentido: AGRAVO DE INSTRUMENTO. DESPESAS CONDOMINIAIS. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Decisão interlocutória que condicionou o leilão do imóvel à concordância do juízo recuperacional Crédito que consiste em despesas com ativo. Natureza extraconcursal. Exegese do art. 84, III, da Lei nº 11.101/05. Medida constritiva que, no entanto, deve ser submetida ao Juízo da recuperação a fim de evitar eventual prejudicialidade ao plano homologado. Suspensão apenas da alienação judicial até pronunciamento do Juízo da recuperação. Precedentes da Corte. Decisão parcialmente reformada. RECURSO NÃO PROVIDO.(TJSP; Agravo de Instrumento 2257674-20.2020.8.26.0000; Relator (a):Alfredo Attié; Órgão Julgador: 27ª Câmara de Direito Privado; Foro de Santo André -9ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 27/01/2021; Data de Registro: 27/01/2021) Servindo a presente decisão como Termo de Penhora. Nomeio o executado proprietário, depositário dos bens. A intimação do executado será através da imprensa oficial, na pessoa da administradora. Proceda a Z. Serventia à formalização da penhora do imóvel via ARISP, certificando-se nos autos eventual impossibilidade, caso em que, defiro desde já, a expedição de ofício/certidão de averbação de penhora. Deverá o exequente indicar e-mail e telefone para recebimento dos emolumentos. Providencie o exequente, em 15 dias, os meios necessários à intimação de eventuais terceiros (coproprietários/credores hipotecários/cônjuge), sob pena de nulidade. No caso de inércia do exequente, pelo prazo de 30 dias, archive-se o presente feito. Intime-se."

SÃO PAULO, 1 de março de 2021.

Eitan Efraim

Escrevente Técnico Judiciário



**Comprovante de Remessa de Penhora**

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Data da solicitação:  | <b>05/03/2021</b>                     |
| Solicitante:          | <b>Flávia Cristina de Souza Denis</b> |
| Nº do Processo:       | <b>1123614-89.2018.8.26.0100</b>      |
| Natureza da Execução: | <b>Execução Civil</b>                 |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <b>Protocolo</b> | <b>Cartório</b>       |
| PH000356739      | Santos - 02º Cartório |

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

**Comarca:** São Paulo

**Foro:** Central

**Vara:** 40 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** Flávia Cristina de Souza Denis

## CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### PROCESSO

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 1123614-89.2018.8.26.0100

### Exequente(s)

**CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE**

**CNPJ:** 23.139.344/0001-81

### Executado(a, os, as)

**PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA.**

**CNPJ:** 11.837.384/0001-18

### Terceiro(s)

**PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**

**CNPJ:** 10.466.603/0001-37

**CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

**CNPJ:** 00.360.305/0001-04

**Valor da dívida:** R\$ 3.535,38

### IMÓVEIS PENHORADOS

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000356739**Comarca:** Santos**Endereço do imóvel:** Vaga Autônoma nº 33, localizada no térreo do ?Condomínio Trend Home Office? sito à R. Dr. Emílio Ribas nº 88, esq. c/ R. Silva Jardim, nº 166**Bairro:****Município:** Santos**Estado:** São Paulo**Número da Matrícula:** 91929**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP**DADOS INFORMATIVOS:****TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA**Data do auto ou termo:** 25/02/2021**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA.**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA.**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

Telefone para contato: (13)3387-3095

E-mail: alexandre@gossn.com.br;

Número OAB: 237939

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.****Data:** 05/03/2021 14:21:16

**Cargo: Diretora**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Ciência ao exequente do pedido de prenotação efetuado referente ao Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP perante o Sistema ARISP (fls. 1697/1700).

Nada Mais. São Paulo, 05 de março de 2021. Eu, \_\_\_\_, Eitan Efraim, Escrevente Técnico Judiciário.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência ao exequente do pedido de prenotação efetuado referente ao Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP perante o Sistema ARISP (fls. 1697/1700). Nada Mais. São Paulo, 05 de março de 2021. Eu, \_\_\_\_, Eitan Efraim, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0081/2021, foi disponibilizado na página 642 a 648 do Diário de Justiça Eletrônico em 08/03/2021. Considera-se a data de publicação em 09/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Ciência ao exequente do pedido de prenotação efetuado referente ao Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP perante o Sistema ARISP (fls. 1697/1700)."

SÃO PAULO, 8 de março de 2021.

Eitan Efraim  
Escrevente Técnico Judiciário



Banco Itaú S.A. | 341-7

**RECIBO DO PAGADOR**

|   |                              |                    |             |                                |   |
|---|------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------|---|
| Local de Pagamento<br>EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO  |                              |                    |             |                                | Vencimento<br>28/03/2021                    |
| REGISTRADORES.ORG.BR CNPJ 69.287.639/0001-04  |                              |                    |             |                                | Agência/Código Beneficiário<br>0349/01893-7 |
| Endereço / Sacador Avalista<br>AV PAULISTA 1776 ANDAR 15 BELA VISTA SAO PAULO SP 01310-200  |                              |                    |             |                                |   |
| Data do documento<br>09/03/21   | No. Do documento<br>10137081 | Espécie doc.<br>DM | Aceite<br>N | Data Processamento<br>09/03/21 | Nosso Número<br>176/10137081-2              |
| Uso do Banco  | Carteira<br>176              | Espécie<br>R\$     | Quantidade  | Valor                          | (=) Valor do Documento<br>121,15            |
| Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário.<br><br>Protoc: PH000356739 Prenotacao: 364002<br>Pgto: PH000356739<br>CAIXA: Nao receber o pagamento apos o vencimento.<br><br>CLIENTE ITAU:PAGUE NO BANKFONE, BANKLINE OU CAIXAS ELETRONICOS<br>Pagador: CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE CNPJ/CPF - 23139344000181<br>Endereço: AV PAULISTA 1776 ANDAR 15, 01310-200 BELA VISTA SAO PAULO SP<br>Sacador/Avalista: |                              |                    |             |                                | (-) Descontos/Abatimento                    |
|   |                              |                    |             |                                | (+) Mora/Multa                              |
|   |                              |                    |             |                                | (=) Valor Cobrado                           |
|   |                              |                    |             |                                |   |

Autenticação mecânica



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.76106 13708.120343 90189.370001 9 85730000012115

|   |                              |                    |             |                                |   |
|---|------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------|---|
| Local de Pagamento<br>EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO  |                              |                    |             |                                | Vencimento<br>28/03/2021                    |
| REGISTRADORES.ORG.BR CNPJ 69.287.639/0001-04  |                              |                    |             |                                | Agência/Código Beneficiário<br>0349/01893-7 |
| Data do documento<br>09/03/21   | No. Do documento<br>10137081 | Espécie doc.<br>DM | Aceite<br>N | Data Processamento<br>09/03/21 | Nosso Número<br>176/10137081-2              |
| Uso do Banco  | Carteira<br>176              | Espécie<br>R\$     | Quantidade  | Valor                          | (=) Valor do Documento<br>121,15            |
| Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário.<br><br>Protoc: PH000356739 Prenotacao: 364002<br>Pgto: PH000356739<br>CAIXA: Nao receber o pagamento apos o vencimento.<br><br>CLIENTE ITAU:PAGUE NO BANKFONE, BANKLINE OU CAIXAS ELETRONICOS<br>Pagador: CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE CNPJ/CPF - 23139344000181<br>Endereço: AV PAULISTA 1776 ANDAR 15, 01310-200 BELA VISTA SAO PAULO SP<br>Sacador/Avalista: |                              |                    |             |                                | (-) Descontos/Abatimento                    |
|   |                              |                    |             |                                | (+) Mora/Multa                              |
|   |                              |                    |             |                                | (=) Valor Cobrado                           |
|   |                              |                    |             |                                |   |

**Ficha de Compensação**  
Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EITAN EFRAIM, liberado nos autos em 09/03/2021 às 16:45. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código KCTiv8ON.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência ao exequente do boleto disponível para pagamento para efetivação da averbação de penhora referente ao Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP, perante o Sistema ARISP (fls. 1.704). Nada Mais. São Paulo, 09 de março de 2021. Eu, \_\_\_\_, Eitan Efraim, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0084/2021, foi disponibilizado na página 754 a 771 do Diário de Justiça Eletrônico em 11/03/2021. Considera-se a data de publicação em 12/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Ciência ao exequente do boleto disponível para pagamento para efetivação da averbação de penhora referente ao Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP, perante o Sistema ARISP (fls. 1.704)."

SÃO PAULO, 11 de março de 2021.

Eitan Efraim  
Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, **para  
requerer a juntada da guia ARISP devidamente recolhida.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 19 de março de 2021

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA

OAB/SP 357.262



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por XAVIER REBECA ISA NIFES de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2021 às 16:46, sob o número WJMJ21404301488. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código A500678.



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

**RECIBO DO PAGADOR**

|   |                              |                    |             |                                |   |  |
|---|------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------|---|--|
| Local de Pagamento<br>EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO  |                              |                    |             |                                | Vencimento<br>28/03/2021                    |  |
| Beneficiário<br>REGISTRADORES.ORG.BR CNPJ 69.287.639/0001-04  |                              |                    |             |                                | Agência/Código Beneficiário<br>0349/01893-7 |  |
| Endereço Beneficiário / Sacador Avalista<br>AV PAULISTA 1776 ANDAR 15 BELA VISTA SAO PAULO SP 01310-200   |                              |                    |             |                                |   |  |
| Data do documento<br>09/03/21   | No. Do documento<br>10137081 | Espécie doc.<br>DM | Aceite<br>N | Data Processamento<br>09/03/21 | Nosso Número<br>176/10137081-2              |  |
| Uso do Banco  | Carteira<br>176              | Espécie<br>R\$     | Quantidade  | Valor                          | (=) Valor do Documento<br>121,15            |  |
| Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário.<br><br>Protoc: PH000356739 Prenotacao: 364002<br>Pgto: PH000356739<br>CAIXA: Nao receber o pagamento apos o vencimento.<br><br>CLIENTE ITAU:PAGUE NO BANKFONE, BANKLINE OU CAIXAS ELETRONICOS |                              |                    |             |                                | (-) Descontos/Abatimento                    |  |
|   |                              |                    |             |                                | (+ ) Mora/Multa                             |  |
|   |                              |                    |             |                                | (-) Valor Cobrado                           |  |
|   |                              |                    |             |                                |   |  |
| Pagador: CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE CNPJ/CPF - 23139344000181<br>Endereço: AV PAULISTA 1776 ANDAR 15, 01310-200 BELA VISTA SAO PAULO SP<br>Sacador/Avalista:  |                              |                    |             |                                |   |  |

Autenticação mecânica



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.76106 13708.120343 90189.370001 9 85730000012115

|   |                              |                    |             |                                |   |  |
|---|------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------|---|--|
| Local de Pagamento<br>EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO  |                              |                    |             |                                | Vencimento<br>28/03/2021                    |  |
| Beneficiário<br>REGISTRADORES.ORG.BR CNPJ 69.287.639/0001-04  |                              |                    |             |                                | Agência/Código Beneficiário<br>0349/01893-7 |  |
| Data do documento<br>09/03/21   | No. Do documento<br>10137081 | Espécie doc.<br>DM | Aceite<br>N | Data Processamento<br>09/03/21 | Nosso Número<br>176/10137081-2              |  |
| Uso do Banco  | Carteira<br>176              | Espécie<br>R\$     | Quantidade  | Valor                          | (=) Valor do Documento<br>121,15            |  |
| Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário.<br><br>Protoc: PH000356739 Prenotacao: 364002<br>Pgto: PH000356739<br>CAIXA: Nao receber o pagamento apos o vencimento.<br><br>CLIENTE ITAU:PAGUE NO BANKFONE, BANKLINE OU CAIXAS ELETRONICOS |                              |                    |             |                                | (-) Descontos/Abatimento                    |  |
|   |                              |                    |             |                                | (+ ) Mora/Multa                             |  |
|   |                              |                    |             |                                | (-) Valor Cobrado                           |  |
|   |                              |                    |             |                                |   |  |
| Pagador: CONDOMINIO TREND HOME & OFFICE CNPJ/CPF - 23139344000181<br>Endereço: AV PAULISTA 1776 ANDAR 15, 01310-200 BELA VISTA SAO PAULO SP<br>Sacador/Avalista:  |                              |                    |             |                                |   |  |

**Ficha de Compensação**  
Autenticação Mecânica





## Comprovante de pagamento de boleto

### Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 4510/00008-8 CPF/CNPJ: 44.166.627/0001-92 Empresa: LELLO CONDOMINIOS LTDA

### Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: 11

|   |                                |  |                    |
|---|--------------------------------|--|--------------------|
| Itaú Unibanco S.A.  |                                | 34191 76106 13708 120343 90189 370001 9 85730000012115 |                    |
| Beneficiário:   | ASSOC REGISTRADORES IMOBI SP   | CPF/CNPJ do beneficiário:                              | 69.287.639/0001-04 |
| Razão Social:   | ASSOC REGISTRADORES IMOBI SP   | Data de vencimento:                                    | 28/03/2021         |
|   |                                | Valor do boleto (R\$):                                 | 121,15             |
|   |                                | (-) Desconto (R\$):                                    | 0,00               |
|   |                                | (+) Mora/Multa (R\$):                                  | 0,00               |
| Pagador:  | CONDOMINIO TREND HOME E OFFICE | CPF/CNPJ do pagador:                                   | 23.139.344/0001-81 |
|   |                                | (=) Valor do pagamento (R\$):                          | 121,15             |
|   |                                | Data de pagamento:                                     | 19/03/2021         |
| Autenticação mecânica<br>3D899535C9AB5A267F429285BDC4B79DECF58704 |                                | Pagamento realizado em espécie:<br>Não                 |                    |

Operação efetuada em 19/03/2021 às 12:01:25 via Sispag, CTRL 955381236000070.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/03/2021 às 16:46, sob o número WJMJ21404301488. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código GeDumenú.



MATRÍCULA

91.929

FICHA

1

VERSO

**CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**, foi **HIPOTECADO**, em **segundo grau e sem concorrência**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, para garantia da **dívida de RS-110.000.000,00**, oriunda da Cédula de Crédito Bancário nº 21.0268.767.0000003/71, de 03/12/2014, firmada com a **devedora PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, anteriormente qualificada, com o prazo fixado para pagamento em 36 meses, contados do dia 03 de dezembro de 2.014, sendo os primeiros 12 meses de carência; na forma e condições constantes do título. **Valor total do crédito concedido: RS-710.000.000,00, abrangendo também o imóvel objeto da Matrícula nº 83.138.**

**AVERBADO POR:**  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**, oficial substituto.

**Av.2 / M-91.929 - PENHORA**

**Averbado aos 24 de março de 2021 - Prenotação nº 364.002 de 05/03/2021**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000356739*, aos 05/03/2021, pela Escrivã/Diretora da 40ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 25/02/2021 nos autos da Ação de Execução Civil nº **1123614-89.2018.8.26.0100**, movida por **CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**, CNPJ nº 23.139.344/0001-81, em relação a **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ nº 11.837.384/0001-18, tendo como terceiros interessados **PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ nº 10.466.603/0001-37 e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, visando o recebimento da importância de R\$3.535,38 (tres mil e quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e oito centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

**Nathalia Santos Rodrigues Alves**   
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433112C9D0036400221G

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Administrativa de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA ESTEVES DE SANTANA FORMOSO, liberado nos autos em 25/03/2021 às 16:19. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código BHwB44Ez.

91.929



OFICIAL DE REGISTRO DE  
Imóveis de Santos



Protocolo nº 364002

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

Santos, 24 de março de 2021.

Juliana Esteves de Santana Formoso, Escrevente

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Av. Dino Bueno, 22 - Ponta da Praia - Santos/SP, CEP 11030-350 - Tel (13) 3278-4949

**Atenção:** Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Selo Digital: 1124743C31C6770036400221C



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 38ded93a-9579-4f17-a717-1a82e8d019f1

# EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA ESTEVES DE SANTANA FORMOSO, liberado nos autos em 25/03/2021 às 16:19. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pesquisa/2018-08-26-0100> e código BHwBd4Ez.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência ao exequente da averbação efetivada pelo Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP enviada pelo Sistema ARISP (cf. Certidão de matrícula do imóvel de fls. 17.10/1.713). Nada Mais. São Paulo, 25 de março de 2021. Eu, \_\_\_\_, Eitan Efraim, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0101/2021, foi disponibilizado na página 757 a 782 do Diário de Justiça Eletrônico em 29/03/2021. Considera-se a data de publicação em 30/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Ciência ao exequente da averbação efetivada pelo Segundo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP enviada pelo Sistema ARISP (cf. Certidão de matrícula do imóvel de fls. 17.10/1.713)."

SÃO PAULO, 29 de março de 2021.

Eitan Efraim  
Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, **para  
informar que aguarda a intimação da Caixa Econômica Federal  
na condição de credora hipotecária no endereço abaixo:**

**CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

localizada no Setor bancário do Sul quadra 4, lote 34  
Brasília/DF – CEP: 70092-900;

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 31 de março de 2021

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA

OAB/SP 357.262





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

**No prazo de 15 dias, providencie a parte autora o recolhimento da taxa para expedição de Carta AR DIGITAL – CORRESPONDÊNCIA GERADA NOS PROCESSOS DIGITAIS (correspondência unipaginada com AR digital), código 120-1, sendo uma diligência para cada réu, ou justifique a necessidade de citação por Oficial de Justiça, nos termos do artigo 247 do CPC, atentando-se para o fato de que a citação por carta é mais rápida e efetiva, já que a carta é expedida automaticamente.**

**Ver site do TJSP:**

<http://www.tjsp.jus.br/IndicesTaxasJudiciarias/DespesasProcessuais/DespesasPostaisCitacoesIntimacoes>

Nada Mais. São Paulo, 15 de abril de 2021. Eu, \_\_\_\_, LEANDRO PEREIRA LEITE, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0121/2021, foi disponibilizado na página 762 a 781 do Diário de Justiça Eletrônico em 19/04/2021. Considera-se a data de publicação em 20/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.  
21/04/2021 - Tiradentes - Prorrogação

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "No prazo de 15 dias, providencie a parte autora o recolhimento da taxa para expedição de Carta AR DIGITAL CORRESPONDÊNCIA GERADA NOS PROCESSOS DIGITAIS (correspondência unipaginada com AR digital), código 120-1, sendo uma diligência para cada réu, ou justifique a necessidade de citação por Oficial de Justiça, nos termos do artigo 247 do CPC, atentando-se para o fato de que a citação por carta é mais rápida e efetiva, já que a carta é expedida automaticamente. Ver site do TJSP: <http://www.tjsp.jus.br/IndicesTaxasJudiciarias/DespesasProcessuais/DespesasPostaisCitacoesIntimacoes>)"

SÃO PAULO, 19 de abril de 2021.

Eitan Efraim  
Escrevente Técnico Judiciário

## Informando trânsito em julgado em Agravo de Instrumento digital Nº 2054075-57.2020.8.26.0000

VILMA AYUMI HAYASHI <vayumi@tjsp.jus.br>

Qui, 22/04/2021 17:08

Para: JOAO MENDES - 40 OFICIO CIVEL <sp40cv@tjsp.jus.br>

Comunico que a decisão/acórdão proferida nos autos do Agravo de Instrumento Nº 2054075-57.2020.8.26.0000 transitou em julgado e a íntegra do processo encontra-se disponível no endereço eletrônico <https://esaj.tjsp.jus.br>, sendo sua senha de acesso **xykvkyk**.

### Dados do processo:

Agravo de Instrumento Nº 2054075-57.2020.8.26.0000

Comarca de São Paulo – Foro Central Cível - 40ª Vara Cível

Execução de Título Extrajudicial nº. 1123614-89.2018.8.26.0100

Agravante: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE

Agravado: PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA

Interessado: Princewaterhousecoopers Assessoria Empresarial Ltda

**Favor encaminhar dúvida e resposta para o e-mail [sj3.3.7@tjsp.jus.br](mailto:sj3.3.7@tjsp.jus.br)**

Atenciosamente,



**VILMA AYUMI HAYASHI**

Escrevente Técnico Judiciário

### **Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**

SJ 3.3.7-Serviço de Processamento de Recursos aos Tribunais Superiores de Direito Privado 3

Rua Conselheiro Furtado, 503, 6º andar - Liberdade - São Paulo/SP - CEP: 01511-000

Tels: (11) 4322-9242 / 4322-9243

E-mail: [vayumi@tjsp.jus.br](mailto:vayumi@tjsp.jus.br)

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.

Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**, vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, **para requerer a juntada da guia FEDTJ, referente a citação postal devidamente recolhida.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 26 de abril de 2021

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262







**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021042010471605**

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

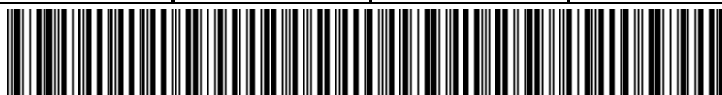
|   |   |     |                            |
|---|---|-----|----------------------------|
| Nome<br>CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE   | RG                                      | CPF | CNPJ<br>23.139.344/0001-81 |
| Nº do processo<br>11236148920188260100  | Unidade<br>40° VARA CIVEL FORUM CENTRAL | CEP |                            |
| Endereço  | Código<br>120-1                         |     | Valor                      |
| Histórico<br>CITAÇÃO - Autos: 11236148920188260100 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE X UNID. 33VG |   |     | 24,84                      |
|   |   |     | Total<br>24,84             |

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível. Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 248451174000 112012313939 440001816050



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021042010471605**

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

|   |   |     |                            |
|---|---|-----|----------------------------|
| Nome<br>CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE   | RG                                      | CPF | CNPJ<br>23.139.344/0001-81 |
| Nº do processo<br>11236148920188260100  | Unidade<br>40° VARA CIVEL FORUM CENTRAL | CEP |                            |
| Endereço  | Código<br>120-1                         |     | Valor                      |
| Histórico<br>CITAÇÃO - Autos: 11236148920188260100 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE X UNID. 33VG |   |     | 24,84                      |
|   |   |     | Total<br>24,84             |

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível. Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 248451174000 112012313939 440001816050



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021042010471605**

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

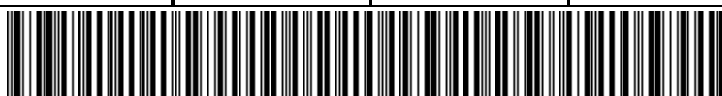
|   |   |     |                            |
|---|---|-----|----------------------------|
| Nome<br>CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE   | RG                                      | CPF | CNPJ<br>23.139.344/0001-81 |
| Nº do processo<br>11236148920188260100  | Unidade<br>40° VARA CIVEL FORUM CENTRAL | CEP |                            |
| Endereço  | Código<br>120-1                         |     | Valor                      |
| Histórico<br>CITAÇÃO - Autos: 11236148920188260100 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE X UNID. 33VG |   |     | 24,84                      |
|   |   |     | Total<br>24,84             |

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível. Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 248451174000 112012313939 440001816050



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/04/2021 às 14:36, sob o número WJMJ21406456152. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código IPSLZUND.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
23/04/2021 - AUTOATENDIMENTO - 10.30.45  
3221203221 SEGUNDA VIA 0020

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: LELLO CONDOMINIOS LTDA.  
AGENCIA: 3221-2 CONTA: 7.532-9

-----  
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ  
Codigo de Barras 86870000000-3 24845117400-0  
11201231393-9 44000181605-0  
Data do pagamento 22/04/2021  
Valor Total 24,84  
-----

DOCUMENTO: 042204  
AUTENTICACAO SISBB: 5.EB5.465.EEC.A44.260



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP

01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

**PROCESSO ENCAMINHADO PARA O SETOR DE CUMPRIMENTO (expedir carta/mandado/precatória e/ou ofício> serventia verificar).**

São Paulo, 27 de abril de 2021. Eu, \_\_\_\_, LEANDRO PEREIRA LEITE, Escrevente Técnico Judiciário.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº -São Paulo-SP - CEP 01501-900

**Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público<< Campo excluído do banco de dados >>**

**CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Destinatário(a):  
 Caixa Econômica Federal  
 Setor Bancário do Sul, N/I, Quadra 04 - Lote 34, Asa Sul  
 Brasília-DF  
 CEP 70092-900

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)**, nos termos do art. 799, I do Código de Processo Civil, da **PENHORA** efetuada sobre o bem descrito no AUTO DE PENHORA disponibilizado na internet.

**Descrição do bem: Imóvel melhor descrito na Matrícula sob nº 91.929 registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos-SP**

O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou.

**OBSERVAÇÃO:** Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 07 de maio de 2021. LEANDRO PEREIRA LEITE, Escrevente Técnico Judiciário.



**Digital**

17/05/2021  
LOTE: 105213

**DESTINATÁRIO**

Caixa Economica Federal

Setor Bancario do Sul, N/1, Quadra 04 - Lote 34, Asa Sul

Brasilia, DF

70092-900

AR287365268JF



**ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR**

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

**Janice Souza**  
RG: 1.131.941/SSP-DF

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

**TENTATIVAS DE ENTREGA**

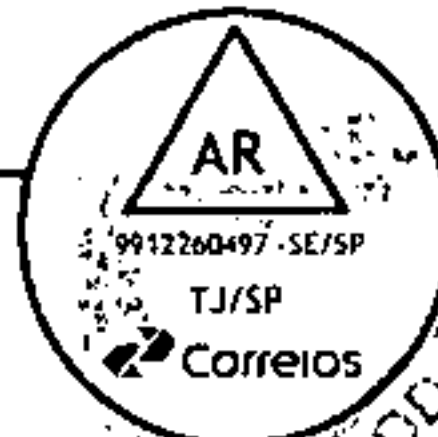
1º \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

2ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

3ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

**MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO**

- 1 Mudou-se
- 2 Endereço insuficiente
- 3 Não existe o número
- 4 Desconhecido
- 9 Outros \_\_\_\_\_
- 5 Recusado
- 6 Não procurado
- 7 Ausente
- 8 Falecido



**ATENÇÃO:**  
Posta restante de  
20 (vinte) dias  
corridos.



**BV**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

**Geso Marques Pinheiro**  
Agente de Correios - Atividade Carteiro  
Matricula 8.135.255-7

DATA DE ENTREGA  
**24 MAIO 2021**

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL  
DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

**Processo nº: 11236148920188260100**  
Requerente: **TREND HOME OFFICE EDIFICIO HOME**  
Requerido(a): **PDG SP 7 INCORPORACOES SPE LTDA**  
Interessada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e com Jurídico Regional de São Paulo situado na Avenida Paulista nº 1842, Condomínio Cetenco Plaza, Torre Norte, 7º andar, Cerqueira Cesar, Capital/SP – CEP 01310-923, **onde recebe intimações**, representada por seu advogado, conforme procuração inclusa, vem à presença de Vossa Excelência **formular, com fundamento nos artigos 958, 961 e 1422, do Código Civil, e na forma prevista nos artigos 905, II, e 908, do Código de Processo Civil, o presente**

**PROTESTO PELA PREFERÊNCIA DE SEU CRÉDITO**

tendo em vista sua condição de credora privilegiada, com garantia hipotecária sobre o imóvel penhorado nos autos do presente processo, de propriedade do executado.

O bem objeto da penhora efetuada nos autos deste feito encontra-se onerado por **hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, ora Requerente, como garantia do contrato de “mútuo de dinheiro, com garantia hipotecária e fidejussória” e posteriores aditamentos, e cujo montante ainda não está integralmente pago, conforme nota de débito anexa.

Em tais condições, nos termos da legislação vigente, impõe-se — **o que fica desde já requerido** — que, do produto de eventual alienação do imóvel aqui penhorado, e em observância da ordem legal de preferência, seja pago, em primeiro lugar, o crédito hipotecário da CAIXA.

Desta forma, requer:

- a) a habilitação de seu crédito hipotecário;
- b) o deferimento do protesto pela preferência do crédito hipotecário;
- c) a reserva de numerário do produto da arrematação para pagamento prioritário do crédito hipotecário;
- d) a ulterior juntada da nota de débito atualizada;
- e) seja autorizada a posterior informação de atualização do seu crédito, perante a juntada de nova nota de débito, bem como a juntada de outros documentos.

Requer-se, ainda, que constem das publicações, exclusivamente, os nomes dos advogados **Renato Vidal de Lima (OAB/SP 235.460)**, **Piero Hervatin da Silva (OAB/SP 248.291)**, procedendo-se as devidas anotações.

Termos em que,  
Pede Deferimento.

São Paulo, 18 de junho de 2021



**PIERO HERVATIN DA SILVA**  
**OAB/SP nº 248.291**

# 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO

## BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

fls. 1728

TABELIONATO BORGES TEIXEIRA

Prot.: 374147  
Livro: 3031  
Folha: 025

DR. GOLÂNIO BORGES TEIXEIRA  
TABELIÃO  
SRTV / SUL - Q. 701 - CONA L. BL. 01 - LOJAS 12 E 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIANT  
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3273-4715 - E-mail: oficio2dfe@uij.com.br - CEP 70390-906 - BRASÍLIA - DF

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA  
SUBSTITUTO



### PROCURAÇÃO COM SUBSTABELECIMENTO DE OUTRAS BASTANTE QUE FAZ CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos quatorze dias do mês de agosto do ano de dois mil e treze (14/08/2013), nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7.973, de 28 de março de 2013, publicado no D.O.U, páginas 5 à 13, em 01 de abril de 2013, registrado na JCDF sob o nº 20130317187, em 09/04/2013, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Diretor Jurídico **JAILTON ZANON DA SILVEIRA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 77.366 OAB/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.207.307-84, com endereço profissional no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 18º andar, Brasília/DF, o qual se declara nesta condição conforme Portaria da Presidência nº 084/2011 - PRESI, de 01 de fevereiro de 2011, identificada e reconhecida como a própria do que dou fé. E por ela me foi dito que, por este instrumento público nomeia e constitui **no âmbito do Jurídico Regional de SÃO PAULO - SP**, seus bastantes procuradores: Adriana Moreira Lima, CPF 271.828.928-71, OAB/SP 245.936; Adriana Rodrigues Júlio, CPF 162.501.528-30, OAB/SP 181.297; Adriano Gustavo Barreira Koenigkam de Oliveira, CPF 259.391.858-60, OAB/SP 172.647; Adriano Moreira Lima, CPF 280.716.148-07, OAB/SP 201.316; Agnelo Queiroz Ribeiro, CPF 254.266.678-45, OAB/SP 183.001; Alan Renato Braz, CPF 309.464.278-01, OAB/SP 249.898; Ana Claudia Lyra Zwicker, CPF 285.434.198-83, OAB/SP 300.900; Ana Maria Risolia Navarro, CPF 072.142.898-30, OAB/SP 203.604; Ana Paula Tierno dos Santos, CPF 295.563.858-78, OAB/SP 221.562; André Luis Bertolino, CPF 198.659.878-05, OAB/SP 172.286; André Luiz Vieira, CPF 114.149.728-06, OAB/SP 241.878; André Yokomizo Aceiro, CPF 065.170.948-22, OAB/SP 175.337; Andressa Borbá Pires, CPF 317.733.818-30, OAB/SP 223.649; Antonio Carlos Cordeiro, CPF 010.245.008-02, OAB/SP 148.248; Augusto Manoel Delascio Salgueiro, CPF 172.578.468-80, OAB/SP 183.306; Camila Gravato Correa da Silva, CPF 332.770.868-10, OAB/SP 267.078; Camila Modena Bassetto Ribeiro, CPF 295.918.718-05, OAB/SP 210.750; Carla Santos Sanjad, CPF 280.733.798-80, OAB/SP 220.257; Carlos Alberto Minaya Severino, CPF 047.990.428-66, OAB/SP 79.340; Carlos Eduardo Lapa Pinto Alves, CPF 223.780.518-08, OAB/SP 240.573; Carlos Frederico Ramos de Jesus, CPF 305.875.218-05, OAB/SP 308.044; Carlos Henrique Lage Gomes, CPF 306.666.628-00, OAB/SP 267.383; Carlos Trajano Filho, CPF 803.103.208-44, OAB/SP 156.639; Cássia Regina Antunes Venier, CPF 300.308.858-09, OAB/SP 234.221; Cintia Libório Fernandes Costa, CPF 106.966.498-70, OAB/SP 205.553; Claudia Sousa Mendes, CPF 266.477.288-05, OAB/SP 182.321; Claudio Yoshitlito Nakamoto, CPF 146.945.448-37, OAB/SP 169.001; Cristina Gonzalez Ferreira Pinheiro, CPF 506.200.457-87, OAB/SP 87.127-B; Dalva Maria dos Santos Ferreira, CPF 001.549.958-86, OAB/SP 63.811; Daniel Michelan Medeiros, CPF 260.564.238-08, OAB/SP 172.328; Daniel Popovics Canola, CPF 248.162.548-03, OAB/SP 164.141; Daniel Zorzenon Niero, CPF 295.504.398-28, OAB/SP 214.491; Daniele Cristina Alaniz Macedo, CPF 276.567.618-61, OAB/SP 218.575; Edison Baldi Junior, CPF 288.316.108-99, OAB/SP 206.673; Eliana Hissae Miura, CPF 186.055.228-52, OAB/SP 245.429; Eliane Hamamura, CPF 267.590.118-05, OAB/SP 172.416; Elisabete Parisotto Pinheiro Victor, CPF 896.250.218-68, OAB/SP 76.153; Elizabeth Cline Diana, CPF 046.188.488-71, OAB/SP 84.854; Elvis Aron Pereira Correia, CPF 277.788.218-50, OAB/SP 195.733; Emanuel Zinsly Sampaio Camargo, CPF 304.795.588-33, OAB/SP 234.280; Emanuela Lia Novaes, CPF 273.382.898-32, OAB/SP 195.005; Everaldo Ashlay Silva de Oliveira, CPF 165.120.638-48, OAB/SP 221.365; Fabio Hemeterio Lisol, CPF 333.509.978-80, OAB/SP 297.180; Fernanda Magnus Salvagni, CPF 000.802.190-20, OAB/SP 277.746; Francisco Vicente de Moura Castro, CPF 057.559.328-83, OAB/SP 109.712; Gabriel Augusto Godoy, CPF 252.500.718-21, OAB/SP 179.892; Gaudencio Mitsuo Kashio, CPF 257.010.738-74, OAB/SP 172.634; Helena Yumy Hashizume, CPF 288.368.238-07, OAB/SP 230.827; Ilisandra dos Santos Lima, CPF 108.237.848-86, OAB/SP 117.065; Ivone Chan, CPF 754.851.418-20, OAB/SP 77.580; João Augusto Favery de Andrade Ribeiro, CPF 07.469.748-09, OAB/SP 105.836; João Batista Vieira, CPF 012.147.108-08, OAB/SP 95.563; João Chung, CPF 022.853.608-19, OAB/SP 125.600; Joice de Aguiar Ruza, CPF 286.521.138-07, OAB/SP 220.735; Jose Adao Fernandes Leite, CPF 433.674.378-91, OAB/SP 85.526; José Bautista Dorado Conchado, CPF 16.323.158-45, OAB/SP 149.524; José Correia Neves, CPF 036.129.628-25, OAB/SP 105.229; José Guilherme Beccari, CPF 656.195.878-00, OAB/SP 57.588; Kátia Aparecida Mangone, CPF 220.160.858-00.

Autenticação digitalizada em 14/08/2013  
COTA-POR ATO Emolumentos pago R\$ 2,50 por Verba

AUTENTICAÇÃO

1027AN989342

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AHARON CUBA RIBEIRO SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/07/2021 às 09:55, sob o número WJMJ21410995097. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrAbrirContentArquivo.do?informe=processo-1123614-89.2018.8.26.0100> e código 2z3hgQh9.



# 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

fls. 1729

TABELIONATO BORGES TEIXEIRA

Prot.: 374147  
Livro: 3031  
Folha: 026

DR. GOIÂNIO BORGES TEIXEIRA  
TABELIÃO  
SRTV / SCL - Q. 701 - COFAL L - BL. 01 - LOJAS 12 E 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND  
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7202 / 3223-4715 - E-mail: oficio3031@tjodf.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA  
SUBSTITUTO



OAB/SP 241.798; Lilian Carla Félix Thonhom, CPF 300.784.958-65, OAB/SP 210.937; Luciana Soares Azevedo de Santana, CPF 248.204.788-93, OAB/SP 200.235; Luiz Guilherme Marcos Vaz, CPF 365.770.248-20, OAB/SP 331.188; Luiz Guilherme Pennacchi Delloro, CPF 276.254.688-52, OAB/SP 182.831; Manoel Messias Fernandes de Souza, CPF 771.186.266-00, OAB/SP 214.183; Marcelo Buriola Scanferla, CPF 290.416.728-50, OAB/SP 299.215; Marcio Rodrigues Vasques, CPF 121.232.438-25, OAB/SP 156.147; Marco Aurelio Panades Aranha, CPF 220.652.998-00, OAB/SP 313.976; Marcos Umbeito Serufo, CPF 629.290.548-91, OAB/SP 73.809; Marcos Vinício Jorge de Freitas, CPF 041.886.848-44, OAB/SP 75.284; Maria Auxiliadora França Senne, CPF 788.497.058-91, OAB/SP 96.186; Maria Fernanda Soares Azevedo Baré Motta, CPF 118.868.488-40, OAB/SP 96.962; Maria Gizela Soares Aranha, CPF 038.999.798-69, OAB/SP 68.985; Maria Lúcia Bugni Carrero Soares e Silva, CPF 036.007.178-39, OAB/SP 72.208; Maria Luiza Dias de Moura, CPF 579.504.748-15, OAB/SP 31.539; Maria Tereza Santos da Cunha, CPF 035.611.398-17, OAB/SP 84.994; Marisa Alves Dias Menezes, CPF 066.056.288-02, OAB/SP 124.320; Maucio Nascimento de Araújo, CPF 278.517.658-89, OAB/SP 230.234; Mauricio Oliveira Silva, CPF 073.531.598-12, OAB/SP 214.060; Mauro Antonio Rocha, CPF 535.010.558-20, OAB/SP 105.848; Michelle de Souza Cunha, CPF 742.809.020-20, OAB/SP 334.882; Milene Netinho Justo Mourão, CPF 288.864.098-85, OAB/SP 209.960; Naila Hazirre Tintli, CPF 299.294.768-73, OAB/SP 245.553; Nelson Pietroski, CPF 396.704.499-87, OAB/SP 119.738-B; Nilton Cleero de Vasconcelos, CPF 055.081.748-42, OAB/SP 90.980; Olívia Ferreira Razaboni, CPF 296.670.298-24, OAB/SP 220.952; Patricia Nóbrega Dias, CPF 224.427.868-93, OAB/SP 259.471; Paulo Lebre, CPF 164.981.138-12, OAB/SP 162.329; Paulo Muricy Machado Pinto, CPF 960.264.485-00, OAB/SP 327.268; Renata Cristina Failache Oliveira Faber, CPF 626.162.852-15, OAB/SP 205.411; Renato Vidal de Lima, CPF 161.483.408-36, OAB/SP 235.460; Ricardo Moreira Prates Bizarro, CPF 293.733.068-12, OAB/SP 245.431; Ricardo Polastrini, CPF 091.137.438-80, OAB/SP 183.223; Ricardo Santos, CPF 050.886.008-36, OAB/SP 218.965; Roberta Patriarca Magalhães, CPF 866.447.851-15, OAB/SP 219.114; Rodrigo de Resende Patini, CPF 286.624.928-35, OAB/SP 327.178; Rodrigo Motta Saraiva, CPF 307.867.198-42, OAB/SP 234.570; Rodrigo Otávio Paixão Branco, CPF 293.623.958-35, OAB/SP 245.526; Rogério Altobelli Antunes, CPF 245.527.498-54, OAB/SP 172.265; Rosalvo Pereira de Souza, CPF 596.885.728-53, OAB/SP 69.746; Rosemary Freire Costa de Sa Gallo, CPF 256.420.938-60, OAB/SP 146.819; Sandra Maria Morbe da Silva, CPF 266.862.458-44, OAB/SP 295.166; Sandra Rosa Bustelli, CPF 031.697.388-28, OAB/SP 96.090; Sérgio Soares Barbosa, CPF 040.860.018-70, OAB/SP 79.345; Sheila Perricone, CPF 039.364.058-24, OAB/SP 95.834; Sidarta Borges Martins, CPF 256.164.598-36, OAB/SP 231.817; Silvio Travagli, CPF 762.540.548-68, OAB/SP 58.780; Sueli Ferreira da Silva, CPF 593.116.498-72, OAB/SP 64.158; Swami Stello Leite, CPF 224.064.618-74, OAB/SP 328.036; Tadamitsu Nukui, CPF 779.443.138-72, OAB/SP 96.298; Tânia Favoretto, CPF 043.799.398-12, OAB/SP 73.529; Tânia Rodrigues do Nascimento, CPF 263.970.458-38, OAB/SP 215.220; Tatiane Andressa Westphal Pappi, CPF 033.137.429-39, OAB/SP 321.730; Tiago Massaro dos Santos Sakugawa, CPF 218.400.198-83, OAB/SP 245.676; Ugo Maria Supino, CPF 069.954.578-11, OAB/SP 233.948; Valdir Benedito Rodrigues, CPF 609.837.608-53, OAB/SP 174.460; Wellington Lopes Terrão, CPF 114.252.898-78, OAB/SP 186.807; Willian de Matos, CPF 345.418.908-01, OAB/SP 276.157; Yolanda Fortes Y Zabaleta, CPF 116.241.718-85, OAB/SP 175.193; Zora Yonara Maria dos Santos Carvalho, CPF 708.272.903-06, OAB/SP 215.219; (dados fornecidos por declaração, ficando a outorgante responsável por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção), aos quais confere poderes, observados os normativos internos da CAIXA, para o foro em geral (art. 38, CPC), para, em conjunto ou isoladamente, independente da ordem de nomeação, representar a OUTORGANTE em Juízo ou fora dele, nas ações em que ela for autora, ré, assistente ou oponente ou de qualquer forma interessada, perante quaisquer juízos ou tribunais, em qualquer grau e instância ou órgãos da Administração Pública ou Privada, podendo transigir, desistir, firmar compromisso, receber e dar quitação, arrematar e adjudicar bens em Execuções Judiciais ou Extrajudiciais, receber alvará judicial, praticando, enfim, tudo o mais que se tornar necessário ao fiel desempenho deste mandato, independentemente da menção de outros poderes, por mais especiais que sejam. **OUTROSSIM**, a outorgante substabelece, com reserva de iguais poderes nas pessoas dos ora outorgados, os poderes que lhes foram conferidos pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, nos termos da Procuração Pública lavrada NESTAS NOTAS, livro 2878, fls. 045, aos trinta dias do mês de maio do ano de dois mil e onze (30/05/2011), para o foro em geral e o especial para receber citação inicial, podendo, para bem exercerem estes poderes, utilizarem os serviços de advogados do seu quadro próprio de pessoal ou de advogados integrantes de sociedades por ela contratadas e a elas substabelecer, com reserva de iguais, os poderes ora conferidos. Ficam ratificados, para todos os efeitos, os atos praticados pelos outorgados desde 29/06/2001 relativamente aos créditos cedidos à EMGEA, nos termos do artigo 662 parágrafo único do Código Civil Brasileiro, **ADEMAIS**, a outorgante substabelece, com reserva de iguais poderes, nas pessoas dos ora outorgados, os poderes que lhe foram conferidos pela CAIXA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AHARON CUBA RIBEIRO SOARES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/07/2021 às 09:55, sob o número WJMJ21410995097. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrabitribuna/documento.do> informe o processo 129614-69-2018-8-26-0100 e código 2z3hgQh9.

Outorgante: Maria de...  
COTA POR ATO Emolvido: R\$ 2,60 Por Venda  
AUTENTICAÇÃO  
1027 AN 89343



**SUBSTABELECIMENTO**

Eu, **PIERO HERVATIN DA SILVA**, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 248.291, integrante da Sociedade de Advogados denominada “**HERVATIN E VOLCOV SOCIEDADE DE ADVOGADOS**”, estabelecido na Rua Cel. Fernando Prestes, 350, conjunto 191 - Santo André - CEP 09020-110 – SP, **SUBSTABELEÇO COM RESERVAS**, os poderes que me foram outorgados por **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** através da procuração pública outorgada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF para:

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| <b>NOME</b> | <b>Aharon Cuba Ribeiro Soares</b> |
| <b>CPF</b>  | 227.205.168-56                    |
| <b>OAB</b>  | 273444/SP                         |

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| <b>NOME</b> | <b>Márcio Linhares Ferreira</b> |
| <b>CPF</b>  | 395.455.548-43                  |
| <b>OAB</b>  | 413.490/SP                      |

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| <b>NOME</b> | <b>Erick Fracasso Bezerra</b> |
| <b>CPF</b>  | 379.789.688.39                |
| <b>OAB</b>  | 417086/SP                     |

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| <b>NOME</b> | <b>Erich Ribeiro Gomes</b> |
| <b>CPF</b>  | 404.238.958-93             |
| <b>OAB</b>  | 254.018/SP                 |

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| <b>NOME</b> | <b>Renata Rita Volcov</b> |
| <b>CPF</b>  | 315.736.668.82            |
| <b>OAB</b>  | 274717/SP                 |

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| <b>NOME</b> | <b>Umbelino da Rocha Bezerra</b> |
| <b>CPF</b>  | 007.255.038-40                   |
| <b>OAB</b>  | 402240/SP                        |

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| <b>NOME</b> | <b>Valéria Zandonadi Vieira</b> |
| <b>CPF</b>  | 312.505.788-41                  |
| <b>OAB</b>  | 339801/SP                       |

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| <b>NOME</b> | <b>Yishay Cuba Ribeiro Soares</b> |
| <b>CPF</b>  | 045.708.131-78                    |
| <b>OAB</b>  | 24.165/MT                         |

São Paulo, 2 de janeiro de 2020

  
**PIERO HERVATIN DA SILVA**  
**OAB/SP nº 248.291**

**SUBSTABELECIMENTO**

Outorgante: RENATO VIDAL DE LIMA, brasileiro, casado, advogado, inscrito(a) na OAB/SP 235460

Outorgados: PIERO HERVATIN DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, inscrito(a) na 248291 OAB/SP, todos integrantes da Sociedade de Advogados denominada HERVATIN E VOLCON SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrito(a) na OAB 15290, inscrito(a) no CNPJ 19.810.815/0001-64, situado em Rua Coronel Fernando Prestes, 350, cj. 191 , Santo André/SP.

O outorgante substabelece, com reservas os poderes que lhe foram conferidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da procuração passada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, para que os outorgados, em conjunto ou isoladamente e independentemente de ordem de nomeação, representem a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em Juízo ou fora dele, e perante qualquer instância ou tribunal, conferindo também poderes específicos para fins de transigir, receber e dar quitação e desistir nos autos do processo 11236148920188260100 em curso perante a 40ª Vara Federal da Seção Judiciária de SAO PAULO, em que são partes CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e TREND HOME OFFICE EDIFICIO HOME. Não são substabelecidos os poderes para receber citação. O presente substabelecimento vigorará enquanto perdurar o vínculo contratual dos substabelecidos com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, extinguindo-se, de pleno direito e automaticamente, no caso de rescisão ou, de qualquer maneira, resolvida a relação contratual.

Sao Paulo, 1 de junho de 2021





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CONCLUSÃO**

Em, 02 de setembro de 2021, Eu, Susana Koide, escrevente técnico judiciário, faço estes autos conclusos à MMª Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**.

Vistos.

Fls. 1726/1727: Ciência às partes.

Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias.

Intime-se.

São Paulo, 03 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0247/2021, foi disponibilizado na página 796 a 819 do Diário de Justiça Eletrônico em 09/09/2021. Considera-se a data de publicação em 10/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1726/1727: Ciência às partes. Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias. Intime-se."

SÃO PAULO, 9 de setembro de 2021.

Eitan Efraim  
Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, **para  
se manifestar acerca do pleito de preferência da Caixa Econômica  
Federal fls. 1726-1727:**

**MM. Juiz:** A Caixa Econômica Federal/terceira  
interessada, objetiva ter reconhecida uma preferência que não é sua sobre o crédito  
condominial.

A característica da despesa condominial ser dívida  
“*propter rem*” importa em dizer que possui natureza real, de modo que o vínculo  
obrigacional acompanha o imóvel e onera o titular de domínio ou de direitos  
relativos à sua aquisição.



DA PREFERÊNCIA DO CRÉDITO CONDOMINIAL  
CRÉDITO EXCEPCIONALÍSSIMO

*Ab initio*, devemos frisar que o crédito condominial é completamente anômalo, de modo que dele podemos extrair que:

**SOBRE O CRÉDITO CONDOMINIAL E SUAS NUANCES:**

- não provém de margem de lucro visto que ele é composto da fração ideal de alguém que não pagou o valor exato de certas despesas;

- não provém exatamente de PESSOA JURÍDICA visto que o ente condominial é pessoa jurídica somente em FICÇÃO TRIBUTÁRIA mas na seara cível é simplesmente entidade com personalidade JUDICIAL e não jurídica;

- logo, o condomínio é de fato o amálgama de pessoas físicas ou jurídicas titulares de unidades privativas que se unem para ratear despesas;





- por isso, o efeito de inadimplências severas em condomínios tem relevante impacto nas vida jurídico-financeiras de dezenas de pessoas, prestadores de serviços e funcionários;

- a inadimplência condominial se torna rapidamente uma chaga social.

Exatamente por isso os experientes e sábios julgadores dos TJs país a fora e STJ TÊM RECONHECIDO O CARÁTER EXCEPCIONAL do crédito condominial, frisando que os prejuízos sociais a não se tratá-lo assim são maiores do que a média no que toca aos demais créditos não tão urgentes.

Da mesma forma que os créditos alimentares são necessários à conservação da VIDA HUMANA os créditos condominiais são necessários à conservação da VIDA CONDOMINIAL.

Nesse sentido vicejam julgados:



2022260-08.2021.8.26.0000

**Classe/Assunto:** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais**Relator(a):** Marcos Ramos**Comarca:** Jacareí**Órgão julgador:** 30ª Câmara de Direito Privado**Data do julgamento:** 21/06/2021**Data de publicação:** 21/06/2021

**Ementa:** Despesas *condominiais* - Ação de execução por título extrajudicial - Decisão que entendeu que não há como se destinar os valores ao exequente para satisfação *do* débito antes de quitado o contrato de financiamento com cláusula de alienação fiduciária em garantia - Reforma - Cabimento - Tratando-se de obrigação propter rem, por ela responde primordialmente o próprio imóvel - **Crédito condominial de natureza real que ostenta preferência em relação ao crédito fiduciário** - Súmula 478, *do* STJ - Observância. Recurso *do* exequente provido. =

2120668-34.2021.8.26.0000

**Classe/Assunto:** Agravo Interno Cível / Despesas Condominiais**Relator(a):** Kioitsi Chicuta**Comarca:** São Paulo**Órgão julgador:** 32ª Câmara de Direito Privado**Data do julgamento:** 18/06/2021**Data de publicação:** 18/06/2021

**Ementa:** Agravo interno. Interposição contra decisão monocrática *do* Relator que negou provimento ao recurso. Execução de título extrajudicial. Despesas *condominiais*. Penhora dos direitos sobre imóvel dos devedores sobre o qual pesa alienação fiduciária. Insurgência da credora fiduciária. **Constricção permitida sobre direitos somente. Precedentes jurisprudenciais. Preferência do crédito condominial.** Condição de obrigação "propter rem" que autoriza recebimento em primeiro lugar, em caso de eventual arrematação. Razões recursais que não conseguiram infirmar os fundamentos da decisão agravada. Recurso desprovido, com observação. =

2224023-36.2016.8.26.0000 Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais



**Relator(a):** Luis Fernando Nishi**Comarca:** São Paulo**Órgão julgador:** 32ª Câmara de Direito Privado**Data do julgamento:** 16/03/2017**Data de registro:** 17/03/2017

**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO - Despesas condominiais - Cumprimento de sentença - Penhora do próprio imóvel alienado fiduciariamente - **Possibilidade - Dívida 'propter rem' - Taxas condominiais necessárias à conservação do imóvel** - Decisão reformada - Recurso provido.





## DO REGIME DE PRIORIDADE ABSOLUTA INCLUSIVE DIANTE OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS

Diante da necessidade do crédito condominial para se PRESERVAR A COISA CONDOMINIAL, o entendimento recente é de PRIORIDADE ABSOLUTA, isto é, a PREFERÊNCIA DO CONDOMÍNIO É TOTAL E IRRESTRITA, senão vejamos:

**2258939-96.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas  
Condominiais  **Inteiro Teor**  **Dados sem formatação (10 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)**  
**Relator(a):** Mario A. Silveira  
**Comarca:** Guarujá  
**Órgão julgador:** 33ª Câmara de Direito Privado  
**Data do julgamento:** 13/03/2017  
**Data de registro:** 14/03/2017  
**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO – Interposição contra decisão que rejeitou pedido do agravante, com vistas à declaração de **preferência** sobre o produto da arrematação em leilão. **O Condomínio possui prioridade absoluta sobre os demais créditos, inclusive o tributário. Decisão mantida.**

Ainda sobre a prioridade ABSOLUTA do crédito condominial:



**2182545-48.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas  
Condominiais  **Inteiro Teor**  **Dados sem formatação (16 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)**  
**Relator(a):** Cesar Luiz de Almeida  
**Comarca:** São Paulo  
**Órgão julgador:** 28ª Câmara de Direito Privado  
**Data do julgamento:** 07/02/2017  
**Data de registro:** 08/02/2017  
**Ementa:** AGRAVO DE INSTRUMENTO – AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – DECISÃO QUE INDEFERIU A HABILITAÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO – DESNECESSIDADE DE PRÉVIO AJUIZAMENTO DE OUTRA EXECUÇÃO – **POSSIBILIDADE DE HABILITAÇÃO DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO, RESPEITADO O CRÉDITO CONDOMINIAL QUE DEVERÁ SER SATISFEITO NA SUA INTEGRALIDADE – RECURSO PROVIDO.**

Quando uma decisão judicial permite que o crédito condominial seja vilipendiado ela está atingindo frontalmente o mundo dos FATOS, porque o crédito condominial descende diretamente do mundo fenomênico com muito mais intensidade que do mundo abstrato das normas.

Sem receber seu crédito, o condomínio e seus moradores não pagam as contas de ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, MANUTENÇÃO DE ELEVADORES, FUNCIONÁRIOS etc.

Podemos dizer que as consequências sequer são REFLEXAS, mas sim **DIRETAS E INSTANTÂNEAS.**



**2241504-12.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Prestação de Serviços

**Relator(a):** Sá Moreira de Oliveira

**Comarca:** Guarujá

**Órgão julgador:** 33ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 20/02/2017

**Data de registro:** 03/03/2017

**Ementa:** Ação de execução – Contrato de prestação de serviços entre Condomínio e


Administradora – Crédito decorrente de contribuições condominiais – Arrematação de imóvel


– Decisão que deferiu a reserva do montante correspondente ao IPTU do imóvel arrematado,

**ressalvando a preferência do crédito condominial – Concurso**

**de credores – Débito condominial que prefere ao tributário –**

Decisão mantida. Agravo não provido. =

**2090095-86.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Cheque  **Inteiro**

**Teor**  **Dados sem formatação** (19 ocorrências encontradas no inteiro teor do documento)

**Relator(a):** Paulo Pastore Filho

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 17ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 27/10/2016

**Data de registro:** 27/10/2016

**Ementa:** MONITÓRIA – **Decisão que, ao estabelecer ordem de preferência entre credores com relação ao imóvel penhorado, observou a preferência do crédito condominial em detrimento do crédito tributário – Adequação – Circunstância em que o crédito relativo a unidade autônoma deve ter prevalência sobre os demais créditos, inclusive o fiscal, sob pena de se prejudicar a própria sobrevivência da unidade e a dos demais condôminos, que não podem ser obrigados a suportar despesas às quais não deram causa** – Decisão mantida – Recurso não provido. =



**2170085-29.2016.8.26.0000** Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais

**Relator(a):** Cesar Lacerda

**Comarca:** São Paulo

**Órgão julgador:** 28ª Câmara de Direito Privado

**Data do julgamento:** 16/12/2016

**Data de registro:** 16/12/2016

**Ementa:** Agravo de instrumento. Despesas condominiais. Imóvel alienado fiduciariamente. Penhora dos direitos que o devedor tem sobre o imóvel.

Possibilidade. Preferência do crédito condominial sobre os demais. Agravo não provido.

Este entendimento recente decorre e descende de súmula do STJ que já conciliava a necessidade em se tutelar os interesses de todos os credores com equidade, mas preferir o crédito condominial é algo que urge pelo próprio sistema habitacional de nossa sociedade:

## STJ - Súmula 478

### Súmula 478

“Na execução de crédito relativo a cotas condominiais, este tem preferência sobre o hipotecário.”

Pelo exposto, se revela equivocada a caixa na condição de terceira interessada, quando alega ter crédito preferencial, visto que esta preferência – dentro de uma interpretação sistêmica do ordenamento jurídico – não prevalece perante o crédito condominial.

Em suma, não poderia, como não pode, o condomínio suportar as despesas de manutenção e conservação do apartamento penhorado e a Caixa/terceira interessada levantar o produto da alienação forçada, transferindo para a massa condominial um custo que não é da sua responsabilidade, como pretende nos autos.



Assim, aguarda-se o reconhecimento evidente **POR ESTE DOUTO JUÍZO DA PREFERÊNCIA DO CRÉDITO CONDOMINIAL**, determinando que este auferirá o produto de eventual arrematação primordialmente e somente após, se for o caso, poderá a CAIXA levantar a quantia remanescente.

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 28 de setembro de 2021

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA

OAB/SP 357.262





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CONCLUSÃO**

Em 20 de outubro de 2021, Eu, Susana Koide, escrevente técnico judiciário, faço estes autos conclusos à MMª Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**.

Vistos.

Fls. 1726/1727: Trata-se de manifestação da credora hipotecária do imóvel penhorado nestes autos, requerendo a declaração de preferência de seu crédito sobre eventual produto da alienação do bem.

Intimada, a parte exequente manifestou-se às fls. 1735/1743.

Pois bem, em razão da natureza *propter rem* da obrigação, o crédito do exequente possui preferência sobre o crédito hipotecário.

Assim, primeiramente deverá ser satisfeito o débito condominial, ficando desde já habilitado o crédito da credora hipotecária quanto ao valor que sobejar.

Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias.

Nada sendo requerido, aguarde-se provocação em arquivo.

Intime-se.

São Paulo, 20 de outubro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0289/2021, foi disponibilizado na página 688 a 717 do Diário de Justiça Eletrônico em 22/10/2021. Considera-se a data de publicação em 25/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

## Advogado

Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)

Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1726/1727: Trata-se de manifestação da credora hipotecária do imóvel penhorado nestes autos, requerendo a declaração de preferência de seu crédito sobre eventual produto da alienação do bem. Intimada, a parte exequente manifestou-se às fls. 1735/1743. Pois bem, em razão da natureza propter rem da obrigação, o crédito do exequente possui preferência sobre o crédito hipotecário. Assim, primeiramente deverá ser satisfeito o débito condominial, ficando desde já habilitado o crédito da credora hipotecária quanto ao valor que sobejar. Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias. Nada sendo requerido, aguarde-se provocação em arquivo. Intime-se."

SÃO PAULO, 22 de outubro de 2021.

Eitan Efraim

Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, **para  
requerer a intimação da empresa leiloeira indicada às fls.1604,  
para elaboração do edital.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 28 de outubro de 2021

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Juliana Fortes de Oliveira Lopez, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Dê-se vista ao Ministério Público acerca do quanto processado.

Após, tornem conclusos para deliberações.

Intime-se.

São Paulo, 10 de dezembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0380/2021, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Dê-se vista ao Ministério Público acerca do quanto processado. Após, tornem conclusos para deliberações. Intime-se."

São Paulo, 13 de dezembro de 2021.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0380/2021, foi disponibilizado na página 852 a 880 do Diário de Justiça Eletrônico em 14/12/2021. Considera-se a data de publicação em 15/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Dê-se vista ao Ministério Público acerca do quanto processado. Após, tornem conclusos para deliberações. Intime-se."

SÃO PAULO, 14 de dezembro de 2021.

Eitan Efraim  
Escrevente Técnico Judiciário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP  
01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**CERTIDÃO DE REMESSA PARA O PORTAL ELETRÔNICO**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home e outro**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIFICA-SE** que em 16/12/2021 o ato abaixo foi encaminhado ao  
**Portal Eletrônico do (a):** Ministério Público do Estado de São Paulo.

Teor do ato: Vistos. Dê-se vista ao Ministério Público acerca do quanto  
 processado. Após, tornem conclusos para deliberações. Intime-se.

São Paulo, (SP), 16 de dezembro de 2021



**ESTADO DE SÃO PAULO  
PODER JUDICIÁRIO**

## **CIÊNCIA DA INTIMAÇÃO**

**Autos nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**Foro: Foro Central Cível**

**Declaramos ciência nesta data, através do acesso ao portal eletrônico, do teor do ato transcrito abaixo.**

**Data da intimação: 17/12/2021 17:39**

**Prazo: 15 dias**

**Intimado: Ministério Público do Estado de São Paulo**

**Teor do Ato: Vistos. Dê-se vista ao Ministério Público acerca do quanto processado. Após, tornem conclusos para deliberações. Intime-se.**

**São Paulo, 17 de Dezembro de 2021**

Autos nº 1123614-89.2018.8.26.0100

Execução de título extrajudicial

Exequente: Trend Home Office – Edifício Home

Executada: Grupo PDG

MM. JUIZ

1. Fls. 1692: última manifestação ministerial.

2. Fls. 1747: é de conhecimento público o encerramento da recuperação judicial do Grupo PDG (cf. fls. 257481/257493 dos autos nº 1016422-34.2017.8.26.0100), motivo pelo qual o Ministério Público, por meio desta Promotoria de Justiça especializada, deixa de intervir no presente feito.

São Paulo, data na margem.

LEANDRO SILVA XAVIER

Promotor de Justiça

RAFAEL HITOSHI IZAWA

Analista Jurídico





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CONCLUSÃO**

Em 01 de fevereiro de 2022, Eu, Susana Koide, Chefe de Seção Judiciário, faço estes autos conclusos à MMª Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**.

Vistos.

Fls. 1746: Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico do imóvel penhorado por meio da decisão de fls. 1694/1695.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial: **LOTUS LEILÕES**, conforme requerimento da parte exequente de fls. 1604/1605, que, conforme consta, é autorizado e credenciado pela Jucesp e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Novo Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra.

Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0073/2022, encaminhada para publicação.

|  |       |
|--|-------|
| Advogado                                   | Forma |
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1746: Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico do imóvel penhorado por meio da decisão de fls. 1694/1695. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial: LOTUS LEILÕES, conforme requerimento da parte exequente de fls. 1604/1605, que, conforme consta, é autorizado e credenciado pela Jucesp e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Novo Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela

Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloadado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intime-se."

São Paulo, 2 de fevereiro de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0073/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/02/2022. Considera-se a data de publicação em 04/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

## Advogado

Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)

Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1746: Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico do imóvel penhorado por meio da decisão de fls. 1694/1695. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial: LOTUS LEILÕES, conforme requerimento da parte exequente de fls. 1604/1605, que, conforme consta, é autorizado e credenciado pela Jucesp e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Novo Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações

pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloadado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intime-se."

SÃO PAULO, 3 de fevereiro de 2022.



Nome do perito: Todos

Área de atuação: Todas

Número do processo: 11236148920188260100

Status da nomeação: Todos

Instância: Todas

Região: Todas

Município: Todos

Imóvel: Todos

Setor: Todos

Câmara: Todas

Tipo de auxiliar: Leiloeiro

| Local                                     | Nome Área Atuação | Nome Auxiliar   | Número Processo      | Data Nomeação | Data Término de Nomeação | Nome Magistrado                 | Status  | Instância |
|---|-------------------|---|----------------------|---------------|--------------------------|---------------------------------|---------|-----------|
| 40ª Vara Cível   Fórum João Mendes Júnior | -                 | LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS - ODILSON ALVES DE OLIVEIRA JUCESP 991 | 11236148920188260100 | 01/02/2022    |                          | PAULA VELLOSO RODRIGUES FERRERI | Nomeado | 1ª        |



EITAN EFRAIM <eefrain@tjsp.jus.br>

Sex, 04/03/2022 16:09

Para: juridico@lotusleiloes.com.br <juridico@lotusleiloes.com.br>; contato@lotusleiloes.com.br <contato@lotusleiloes.com.br>

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**

Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente: Trend Home Office - Edifício Home

Executado: Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.

Leiloeiro: Sr. **Odilson Alves de Oliveira - Lotus Leilões**

Boa tarde Sr. Leiloeiro, Sr. **Odilson Alves de Oliveira - Lotus Leilões**.

Sirvo-me desta para cientificá-la acerca da r. decisão proferida nos autos de nº **1123614-89.2018.8.26.0100** (fls. **1.753/1.755**), determinando a intimação de Vossa Senhoria para que promova o leilão do imóvel, nos termos da r. decisão.

Segue anexa senha de acesso aos autos.

Agradeço desde já.

Favor acusar o recebimento e leitura.

Qualquer dúvida, por gentileza entrar em contato.

Att.



**EITAN EFRAIM**  
Escrevente Técnico Judiciário

**Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**

**40º Ofício Cível**

**Praça Doutor João Mendes, s/n - Centro - São Paulo/SP - CEP: 01501-900**

**Tel: (11) 3538-9484**

**Tel2: (11) 3538-9488**

E-mail: [eefrain@tjsp.jus.br](mailto:eefrain@tjsp.jus.br)

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**, vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, para informar e requerer o que se segue:

MM. Juiz:

Analisando os autos o autor constatou que a avaliação do bem não foi realizada, assim tendo em vista o ocorrido o condomínio/exequente vem informar que em ação semelhante, de execução de título extrajudicial foi realizada a avaliação de imóvel igual a unidade em questão (vaga de garagem), no condomínio/exequente, pelo oficial de justiça Sr. Antônio Carlos dos Santos Junior no processo nº 1075861-73.2017.8.26.0100 em tramite na 12ª Vara Cível Foro de Santos, a qual a vaga foi avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), Data Base: Jan/2021.



Sendo assim, requer-se a juntada do laudo de avaliação, bem como o seu recebimento como prova emprestada, haja vista se tratar da mesma unidade em questão.

Caso não seja de seu reconhecimento o laudo em questão, requer-se que seja nomeado oficial de justiça para avaliação do respectivo bem, e assim dar prosseguimento ao feito.

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 14 de março de 2022.

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA

OAB/SP 357.262





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTOS**  
**FORO DE SANTOS**  
**12ª VARA CÍVEL**  
 RUA BITENCOURT, 144, Santos-SP - CEP 11013-300  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital nº: **1025388-50.2020.8.26.0562**  
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**  
 Autor **Condomínio Edifício Trend & Home Office**  
 Réu **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**  
 Valor da Causa: **R\$ 1.037,29**  
 Nº do Mandado: **562.2021/001020-0**

**Mandado expedido em relação ao (a):**

**Réu: PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 11.837.384/0001-18 , com endereço à Rua Emilio Ribas, 88, VAGA 27, Vila Mathias, CEP 11015-070, Santos - SP

**DILIGÊNCIA: Guia nº 50635 - R\$ 82,83**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Rodrigo Garcia Martinez

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Santos, 12 de janeiro de 2021.

**\*56220210010200\***






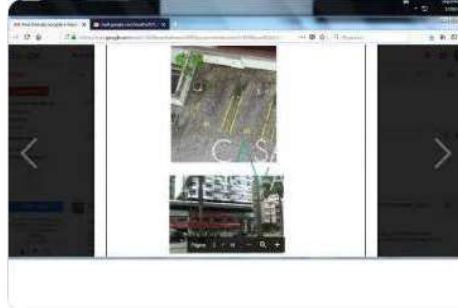





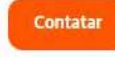


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SANTOS  
FORO DE SANTOS  
12ª VARA CÍVEL

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Precatória n°: 1025388-50.2020.8.26.0562 - Processo n° 1075861-73.2017.8.26.0100  
Mandado n°: 562.2021/001020-0  
Oficial de Justiça: Antonio Carlos dos Santos Júnior

Aos DEZENOVE dias do mês de JANEIRO de 2021, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, dando cumprimento ao mandado expedido nos autos da **CARTA PRECATÓRIA** oriunda da ação de EXECUÇÃO que tem seu trâmite na 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE** contra **PDG SP 7**, dirigi-me à Rua Emílio Ribas, nº 88 – Vaga 27 – Vila Mathias - Santos e procedi à **AVALIAÇÃO** de mencionado imóvel, por estimativa. Levando-se em conta pesquisa no site “*imovelweb*”, bem como informação do zelador do edifício, **AVALIO** a Vaga 27 em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo certo que mencionada o espaço de garagem encontra-se desocupado. Segue anexo, cópia de página da web e informação do zelador. E, para constar, lavrei o presente, que segue assinado digitalmente. Antonio Carlos dos Santos Júnior – Oficial de Justiça.

|   |  |
|---|--|
|    | <p>R\$ 37.000 <span style="float: right;">José Menino, Santos</span></p> <p>15 m<sup>2</sup></p> <p><b>Box/garagem à Venda Por R\$37.000 - José Menino - Santos/sp</b></p> <p>Garagem 5X3, no bairro da Pompeia em Santos. - 10/02/2021</p> <p style="text-align: right;">   </p>  |
|    | <p>R\$ 58.000 <span style="float: right;">Gonzaga, Santos</span></p> <p>+ R\$ 130 Condomínio</p> <p>37 m<sup>2</sup></p> <p><b>Box/garagem à Venda Por R\$58.000 - Gonzaga - Santos/sp</b></p> <p>Garagem descoberta. De propriedade do Grupo Mendes, vago desde ...</p> <p style="text-align: right;">   </p>   |
|  | <p>R\$ 40.000 <span style="float: right;">Vila Matias, Santos</span></p> <p>+ R\$ 273 Condomínio</p> <p>10 m<sup>2</sup>  1 vaga</p> <p><b>Garagem à Venda Por R\$40.000 - Vila Matias - Santos/sp</b></p> <p>Vaga - 10/02/2021</p> <p style="text-align: right;">   </p> |

- SEGUNDO INFORMAÇÕES DO ZELADOR DO EDIFÍCIO, SR. RICARDO, RECENTEMENTE FOI VENDIDA UMA VAGA POR R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).**

Responder a todos Excluir Lixo Eletrônico Bloquear

### DEVOLUÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA

FR

FABIO GOMES RIBEIRO

Qua, 17/02/2021 09:46

Para: JOAO MENDES - 38 OFICIO CIVEL



Senha do Processo [1025388-...]  
84 KB

Segue em anexo a senha para acesso a carta precatória  
VOSSO NÚMERO 1075861-73.2017.8.26.0100  
NOSSO NÚMERO 1025388-50.2020.8.26.0562



**FABIO GOMES RIBEIRO**

Escrevente Técnico Judiciário

**Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**

10º Ofício Cível da Comarca de Santos  
Rua Bitencourt, 144, 58 - Vila Nova - Santos/SP - CEP: 11013-300  
Tel: (13) 4009-3610  
E-mail: [fabioribeiro@tjsp.jus.br](mailto:fabioribeiro@tjsp.jus.br)

Responder | Encaminhar

Este documento é eletrônico e original, acesso o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025388-50.2020.8.26.0562 e código 3068. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025388-50.2020.8.26.0562 e código 3068. Este documento é eletrônico e original, acesso o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025388-50.2020.8.26.0562 e código 3068. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025388-50.2020.8.26.0562 e código 3068.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 18h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Juliana Fortes de Oliveira Lopez, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Fls. 1762/1768: Manifeste-se a executada, em cinco dias.

Após, tornem conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 29 de abril de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0324/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1762/1768: Manifeste-se a executada, em cinco dias. Após, tornem conclusos. Intime-se."

São Paulo, 2 de maio de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0324/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/05/2022. Considera-se a data de publicação em 06/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1762/1768: Manifeste-se a executada, em cinco dias. Após, tornem conclusos. Intime-se."

SÃO PAULO, 5 de maio de 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, **para  
requerer a certificação do decurso do prazo, para o executado se  
manifestar quanto a petição de fls.1762-1768.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 08 de junho de 2022.

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -

CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Juliana Fortes de Oliveira Lopez, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Considerando-se o tempo já transcorrido sem manifestação do executado, manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias.

Na inércia, aguarde-se em arquivo.

Intime-se.

São Paulo, 22 de julho de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0603/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Considerando-se o tempo já transcorrido sem manifestação do executado, manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias. Na inércia, aguarde-se em arquivo. Intime-se."

São Paulo, 25 de julho de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0603/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/07/2022. Considera-se a data de publicação em 27/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Considerando-se o tempo já transcorrido sem manifestação do executado, manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias. Na inércia, aguarde-se em arquivo. Intime-se."

SÃO PAULO, 26 de julho de 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**, vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores, informar e requerer o que se segue:

**MM. Juiz:** para prosseguimento do feito requer-se a intimação da empresa responsável pela elaboração do leilão, nomeada as fls. 1753, para elaboração do edital.

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 19 de agosto de 2022.

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262







**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -

CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Flávio Yasushi Natsui, Escrevente Técnico Judiciário, faço conclusos os presentes autos à MMª Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Fl. 1776: Proceda a serventia à intimação do leiloeiro indicado às fls. 1602/1605 (Sr. Odilson Alves de Oliveira), para prosseguimento em relação ao determinado quanto à realização do leilão eletrônico (fls. 1753/1755).

Oportunamente, tornem conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 27 de setembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0809/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Fl. 1776: Proceda a serventia à intimação do leiloeiro indicado às fls. 1602/1605 (Sr. Odilson Alves de Oliveira), para prosseguimento em relação ao determinado quanto à realização do leilão eletrônico (fls. 1753/1755). Oportunamente, tornem conclusos. Intime-se."

São Paulo, 28 de setembro de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0809/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/09/2022. Considera-se a data de publicação em 30/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 1776: Proceda a serventia à intimação do leiloeiro indicado às fls. 1602/1605 (Sr. Odilson Alves de Oliveira), para prosseguimento em relação ao determinado quanto à realização do leilão eletrônico (fls. 1753/1755). Oportunamente, tornem conclusos. Intime-se."

SÃO PAULO, 29 de setembro de 2022.

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO**

**Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

**ODILSON ALVES DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 991 e responsável pelo sistema Gestor de Alienação Judicial **LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) com escritório profissional na Rua Raimundo Lulio, 99, Jardim São Nicolau, São Paulo-SP, nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, acima identificada, em que **Condomínio Trend Home Office - Edifício Home**, move contra **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao respeitável despacho de Fls.1777, honrosamente nomeado como auxiliar desta MMª. Juíza, apresentar as datas para realização da hasta publica designada nos autos, a saber:

| PRIMEIRA PRAÇA | DATA       | HORARIO  |
|----------------|------------|----------|
| INICIO         | 21/11/2022 | 13h00min |
| TERMINO        | 23/11/2022 | 13h00min |

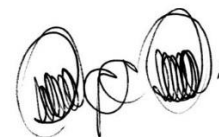
| SEGUNDA PRAÇA | DATA       | HORARIO  |
|---------------|------------|----------|
| INICIO        | 23/11/2022 | 13h01min |
| TERMINO       | 13/12/2022 | 13h00min |

As datas acima permitem que haja tempo hábil para aprovação do Edital, intimação das partes e ainda a ampla divulgação da hasta em mídia impressa e eletrônica.

Requer por tanto, a juntada da minuta de Edital com as datas acima, que será publicado nos termos do art. 887, § 1º do NCPC.

Outrossim, informa este Leiloeiro/Gestor que enviará correspondência para os Executados e demais interessados, informando da designação da hasta pública, dando assim cumprimento ao art. 889 do Novo Código do Processo Civil.

Reitera a honra pela nomeação para conduzir a hasta pública eletrônica bem como os votos de elevada e estima consideração.



**Odilson Alves de Olivera**  
**Leiloeiro Oficial JUCESP nº991**

**EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO  
40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

**EDITAL** de 1ª e 2ª Praças de Leilão Judicial Eletrônico do bem abaixo descrito, bem como para intimação da executada; **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**, inscrita no CNPJ **11.837.384/0001-18** dos terceiros interessados; **Pricewaterhousecoopers Assessoria Empresarial Ltda.**, CNPJ nº **10.466.603/0001-37**; **Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04**; da **Prefeitura Municipal de Santos/SP**. e demais interessados, extraído dos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, processo nº **1123614-89.2018.8.26.0100**, que tramita perante a 40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por **Condomínio Trend Home Office - Edifício Home**, inscrito no CNPJ **23.139.344/0001-81**.

A **Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri**, MMª Juíza de Direito, na forma da Lei, **faz saber** a todos que virem ou tiverem conhecimento do presente Edital, que, com fundamento nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 246 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ e demais legislações aplicas à espécie, através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, **LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço eletrônico [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) e sob condução do Leiloeiro Público Oficial, **Sr. Odilson Alves de Oliveira**, inscrito na JUCESP sob nº **991**, levará a Hasta Pública, ou seja, a público pregão de venda e arrematação, do bem a seguir descrito:

**LOTE 001** - Bem: **Vaga Autônoma nº 33**, localizada no térreo do “**Condomínio Trend Home & Office.**”, situado à Rua Dr. Emilio Ribas, nº 88, Esquina com Rua Silva Jardim, nº 166, - possui área privativa de 11,520m<sup>2</sup>, área comum de 10,590m<sup>2</sup>, perfazendo área total de 22,110m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0002770% no terreno do condomínio; confronta Frente, de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga: área de circulação de veículos. Direita: vaga autônoma nº 32. Esquerda: vaga autônoma nº34. Fundos: muro. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 83.139, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 09, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob o nº 6.350, livro 3 – Registro Auxiliar. Esta vaga é objeto da **Matricula nº 91.929**, registrada no 2º Oficial Registro de Santos. Contribuinte Municipal não localizado.

**Avaliação:** R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REIAS) para janeiro de 2021. Que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

**Dos Ônus:** Constam da matrícula do imóvel, em “Av.01”, hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; em “Av.02”, a penhora realizada nos presentes autos. **Débitos de IPTU:** Não foi possível a consulta devido a falta de informação de nº de Contribuinte. **Recursos:** não consta recursos pendentes de julgamento.

**Débitos da Ação:** R\$ 3.535,38, para junho de 2020, que será atualizada até cinco dias antes do início do leilão.

**Da Praça eletrônica:** A 1ª Praça **dia 21 de novembro de 2022, às 13h00** ao **dia 23 de novembro de 2022, às 13h00**. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado 2ª Praça **dia 23 de novembro 2022 às 13h01**, término **dia 13 de dezembro de 2022, às 13h00**.

**Do valor em 2ª praça:** O lance mínimo é de **60% (sessenta por cento) da avaliação**, devidamente atualizada pela Tabela Prática do TJSP. Como Participar: O interessado em participar do Leilão deverá se cadastrar previamente no website [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), fazer o envio da documentação requerida e requerer habilitação para este leilão.

**Da oferta de Lances:** Durante o pregão eletrônico, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do Leiloeiro, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Sobrevindo lances nos três últimos minutos, antecedentes ao término do Leilão, o horário de fechamento do Leilão será prorrogado por mais três minutos e sinalizado para que todos os usuários habilitados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Transcorridos três minutos do último lance o Leilão será encerrado e este declarado vencedor. **Do Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de depósito judicial vinculado ao processo que poderá ser obtido no website <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp> ou fornecido pelo Leiloeiro. **Da Comissão do Leiloeiro/Gestor de Alienação Judicial:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro/Gestor, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, que não está incluso no valor do lance, através de TED ou DOC em conta que será fornecida pelo Leiloeiro. **Do Parcelamento:** O interessado em adquirir o bem em prestações, poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por escrito não inferior ao valor da avaliação atualizada; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por escrito que não seja por valor inferior a **60% (sessenta por cento) da avaliação atualizada**, observadas as regras do artigo 895 do Código de Processo Civil, sujeitas à apreciação do Juiz na hipótese de não haver lance com pagamento à vista. A comissão de 5% devida ao Leiloeiro/Gestor não poderá ser incluída no parcelamento e deverá ser paga à vista juntamente com a primeira parcela. **Das Despesas:** Os bens são vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo Ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas conforme Art. 9º do Provimento CSM 1625/09. **Dos Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional. **Das Demais Condições:** Se o exequente arrematar a coisa, não estará obrigado a exibir o preço, salvo se exceder ao crédito atualizado, caso em que depositará a diferença em três dias, sob pena de ineficácia da arrematação e nova alienação eletrônica às suas expensas. As demais condições de venda estão disponíveis no website da Gestora no endereço [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br). A Alienação Judicial Eletrônica obedecerá aos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 246 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ e demais legislações aplicadas à espécie. **Da Supervisão e Responsabilidade da Hasta Pública:** A Hasta Pública será realizada somente por meio eletrônico, através do Sistema Gestor hospedado em [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) e sob condução do Leiloeiro Público Oficial ODILSON ALVES DE OLIVEIRA, inscrito na JUCESP sob nº 991. **Informações:** Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos pessoalmente na sede da **Lotus Leilões Judiciais e Extrajudiciais** ou através de e-mail: [contato@lotusleiloes.com.br](mailto:contato@lotusleiloes.com.br) ou ainda por telefone nº 11- 3513-3346 e via celular nº 9.6266-0103. O presente Edital será afixado e publicado na forma da lei e do provimento e atenderá ao disposto no artigo 889 do Código de Processo Civil.

\_\_\_\_\_  
**Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri**  
Juíza de Direito.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

91.929

FICHA

1

08 de abril

15

Santos,

de

de 20

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** VAGA AUTÔNOMA N.º 33, LOCALIZADA TÉRREO DO "CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE", SITUADO À RUA DR. EMÍLIO RIBAS, N.º 88, ESQUINA COM RUA SILVA JARDIM, N.º 166 – possui área privativa de 11,520m<sup>2</sup>, área comum de 10,590m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 22,110m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0002770 no terreno do condomínio; **confronta: Frente**, de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga:: área de circulação de veículos. **Direita:** vaga autônoma n.º 32. **Esquerda:** vaga autônoma n.º 34. **Fundos:** muro. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na matrícula n.º 83.139, onde a especificação condominial foi registrada sob n.º 09, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob o n.º 6.350, livro 3 - Registro Auxiliar.-----

**PROPRIETÁRIA:** PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede em São Paulo - SP, na Rua Gomes de Carvalho, n.º 1.510, 6.º andar, sala 1532, Vila Olímpia, CNPJ/MF n.º 11.837.384/0001-18.-----

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 83.139, deste Oficial de Registro de Imóveis, aberta em 18 de agosto de 2.011.-----

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL  
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 01 - 91.929. (referência de ônus - hipoteca) - Prenotação n.º 305.256

DATA: 08 de abril de 2.015.

1) - Conforme escritura de 04 de dezembro de 2.014, lavrada no 9.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 10.451, pág. 147, **devidamente registrada sob o n.º 04, na Matrícula n.º 83.139**, em 11/12/2.014, o **imóvel** desta matrícula, juntamente com todas as demais unidades que compõem o **CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE** (total de 525 unidades), foi **HIPOTECADO**, em **primeiro grau e sem concorrência**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da **dívida de RS-600.000.000,00**, oriunda da Cédula de Crédito Bancário n.º 21.0268.767.0000002/90, de 28/06/2013, firmada com a **devedora PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Rua da Quitanda, n. 86, 4.º andar, centro, CNPJ n.º 02.950.811/0001-89, com o prazo fixado para pagamento em 48 meses, contados do dia 28 de junho de 2.013, sendo os primeiros 24 meses de carência; 2) - Conforme escritura de 04 de dezembro de 2.014, lavrada no 9.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 10.451, pág. 147, **devidamente registrada sob o n.º 05, na Matrícula n.º 83.139**, em 11/12/2.014, o **imóvel** desta matrícula, juntamente com todas as demais unidades que compõem o

(SEGUE NO VERSO)

FICHA  
1  
MATRÍCULA  
91.929

MATRÍCULA  
**91.929**

FICHA  
**1**  
VERSO

**CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**, foi **HIPOTECADO**, em segundo grau e sem concorrência, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, para garantia da dívida de **RS-110.000.000,00**, oriunda da Cédula de Crédito Bancário nº 21.0268.767.0000003/71, de 03/12/2014, firmada com a **devedora PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, anteriormente qualificada, com o prazo fixado para pagamento em 36 meses, contados do dia 03 de dezembro de 2.014, sendo os primeiros 12 meses de carência; na forma e condições constantes do título. **Valor total do crédito concedido: RS-710.000.000,00, abrangendo também o imóvel objeto da Matrícula nº 83.138.**

**AVERBADO POR:**  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**, oficial substituto.

**Av.2 / M-91.929 - PENHORA**

**Averbado aos 24 de março de 2021 - Prenotação nº 364.002 de 05/03/2021**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000356739*, aos 05/03/2021, pela Escrivã/Diretora da 40ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 25/02/2021 nos autos da Ação de Execução Civil nº **1123614-89.2018.8.26.0100**, movida por **CONDOMÍNIO TREND HOME & OFFICE**, CNPJ nº 23.139.344/0001-81, em relação a **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, CNPJ nº 11.837.384/0001-18, tendo como terceiros interessados **PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ nº 10.466.603/0001-37 e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, visando o recebimento da importância de R\$3.535,38 (tres mil e quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e oito centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**

**Nathalia Santos Rodrigues Alves**  
**Escrivente Autorizada**



Selo digital: 11247433112C9D0036400221G





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, nesta data, afixei no local de costume o edital assinado e aprovado. Nada mais.

Nada Mais. São Paulo, 16 de outubro de 2022. Eu, LEANDRO PEREIRA LEITE, Escrevente Técnico Judiciário, assino digitalmente.

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes acerca das datas: o Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br); **A 1ª Praça dia 21 de novembro de 2022, às 13h00 ao dia 23 de novembro de 2022, às 13h00.** Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado **2ª Praça dia 23 de novembro 2022 às 13h01, término dia 13 de dezembro de 2022, às 13h00.** Tudo dos termos do edital de fls. 1781/1782 dos autos, com cópia afixada em local de costume.

Nada Mais. São Paulo, 16 de outubro de 2022. Eu, LEANDRO PEREIRA LEITE, Escrevente Técnico Judiciário, assino digitalmente.

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0868/2022, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Ciência às partes acerca das datas: o Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br); A 1ª Praça dia 21 de novembro de 2022, às 13h00 ao dia 23 de novembro de 2022, às 13h00. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado 2ª Praça dia 23 de novembro 2022 às 13h01, término dia 13 de dezembro de 2022, às 13h00. Tudo dos termos do edital de fls. 1781/1782 dos autos, com cópia afixada em local de costume."

São Paulo, 17 de outubro de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0868/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/10/2022. Considera-se a data de publicação em 19/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca das datas: o Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br); A 1ª Praça dia 21 de novembro de 2022, às 13h00 ao dia 23 de novembro de 2022, às 13h00. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado 2ª Praça dia 23 de novembro 2022 às 13h01, término dia 13 de dezembro de 2022, às 13h00. Tudo dos termos do edital de fls. 1781/1782 dos autos, com cópia afixada em local de costume."

SÃO PAULO, 18 de outubro de 2022.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**EDITAL - 1ª E 2ª PRAÇAS DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO DO BEM ABAIXO DESCRITO**, bem como para **INTIMAÇÃO** da executada; **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**, inscrita no CNPJ 11.837.384/0001-18 dos terceiros interessados; **Pricewaterhousecoopers Assessoria Empresarial Ltda.**, CNPJ nº 10.466.603/0001-37; **Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; da **Prefeitura Municipal de Santos/SP**. e demais interessados, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais movida por **TREND HOME OFFICE - EDIFÍCIO HOME** em face de **PGD SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, PROCESSO Nº **1123614-89.2018.8.26.0100**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Paula Velloso Rodrigues Ferreri, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA**, que, com fundamento nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 246 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ e demais legislações aplicas à espécie, através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, **LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço eletrônico [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) e sob condução do Leiloeiro Público Oficial, **Sr. Odilson Alves de Oliveira**, inscrito na JUCESP sob nº **991**, levará a Hasta Pública, ou seja, a público pregão de venda e arrematação, do bem a seguir descrito:

**LOTE 001** - Bem: **Vaga Autônoma nº 33**, localizada no térreo do “**Condomínio Trend Home & Office.**”, situado à Rua Dr. Emilio Ribas, nº 88, Esquina com Rua Silva Jardim, nº 166, - possui área privativa de 11,520m², área comum de 10,590m², perfazendo área total de 22,110m², correspondendo à fração ideal de 0,0002770% no terreno do condomínio; confronta Frente, de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga: área de circulação de veículos. Direita: vaga autônoma nº 32. Esquerda: vaga autônoma nº34. Fundos: muro. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 83.139, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 09, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob o nº 6.350, livro 3 – Registro Auxiliar. Esta vaga é objeto da **Matricula nº 91.929**, registrada no 2º Oficial Registro de Santos. Contribuinte Municipal não localizado.

**Avaliação: R\$ 40.000,00.** (QUARENTA MIL REIAS) para janeiro de 2021. Que será atualizado


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

**Dos Ônus:** Constatam da matrícula do imóvel, em “Av.01”, hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; em “Av.02”, a penhora realizada nos presentes autos. **Débitos de IPTU:** Não foi possível a consulta devido a falta de informação de nº de Contribuinte. **Recursos:** não consta recursos pendentes de julgamento. **Débitos da Ação:** R\$ 3.535,38, para junho de 2020, que será atualizada até cinco dias antes do início do leilão.

**Da Praça eletrônica:** A 1ª Praça dia 21 de novembro de 2022, às 13h00 ao dia 23 de novembro de 2022, às 13h00. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado 2ª Praça dia 23 de novembro 2022 às 13h01, término dia 13 de dezembro de 2022, às 13h00.

**Do valor em 2ª praça:** O lance mínimo é de **60% (sessenta por cento) da avaliação**, devidamente atualizada pela Tabela Prática do TJSP. Como Participar: O interessado em participar do Leilão deverá se cadastrar previamente no website [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), fazer o envio da documentação requerida e requerer habilitação para este leilão.

**Da oferta de Lances:** Durante o pregão eletrônico, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do Leiloeiro, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Sobrevindo lances nos três últimos minutos, antecedentes ao término do Leilão, o horário de fechamento do Leilão será prorrogado por mais três minutos e sinalizado para que todos os usuários habilitados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Transcorridos três minutos do último lance o Leilão será encerrado e este declarado vencedor. **Do Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de depósito judicial vinculado ao processo que poderá ser obtido no website <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp> ou fornecido pelo Leiloeiro. **Da Comissão do Leiloeiro/Gestor de Alienação Judicial:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro/Gestor, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, que não está incluso no valor do lance, através de TED ou DOC em conta que será fornecida pelo Leiloeiro. **Do Parcelamento:** O interessado em adquirir o bem em prestações, poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por escrito não inferior ao valor da avaliação atualizada; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por escrito que não seja por valor inferior a **60% (sessenta por cento) da avaliação atualizada**, observadas as regras do artigo 895 do Código de Processo Civil, sujeitas à apreciação do Juiz na hipótese de não haver lance com pagamento à vista. A comissão de 5% devida ao Leiloeiro/Gestor não poderá ser incluída no parcelamento e deverá ser paga à vista juntamente com a primeira parcela. **Das Despesas:** Os bens são vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo Ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas conforme Art. 9º do Provimento CSM 1625/09. **Dos Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional. **Das Demais Condições:** Se o exequente arrematar a coisa, não estará obrigado a exibir o preço, salvo se exceder ao crédito atualizado, caso em que depositará a diferença em três dias, sob pena de ineficácia da arrematação e nova alienação eletrônica às suas expensas. As demais condições de venda estão disponíveis no website da Gestora no endereço [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br). A Alienação Judicial Eletrônica obedecerá aos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 246 a 280 das Normas de



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -  
 CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:  
 upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ e demais legislações aplicas à espécie. **Da Supervisão e Responsabilidade da Hasta Pública:** A Hasta Pública será realizada somente por meio eletrônico, através do Sistema Gestor hospedado em [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) e sob condução do Leiloeiro Público Oficial ODILSON ALVES DE OLIVEIRA, inscrito na JUCESP sob nº 991. **Informações:** Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos pessoalmente na sede da Lotus Leiloes Judiciais e Extrajudiciais ou através de e-mail: [contato@lotusleiloes.com.br](mailto:contato@lotusleiloes.com.br) ou ainda por telefone nº 11- 3513-3346 e via celular nº 9.6266-0103. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de outubro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores,  
informar e requerer o que se segue:

**MM. Juiz:** para prosseguimento do feito  
requer-se a intimação da empresa leiloeira, para que informe o resultado  
do leilão conforme edital de fls.1788-1790.

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 23 de janeiro de 2023

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262





**LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**

[www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br)

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO**

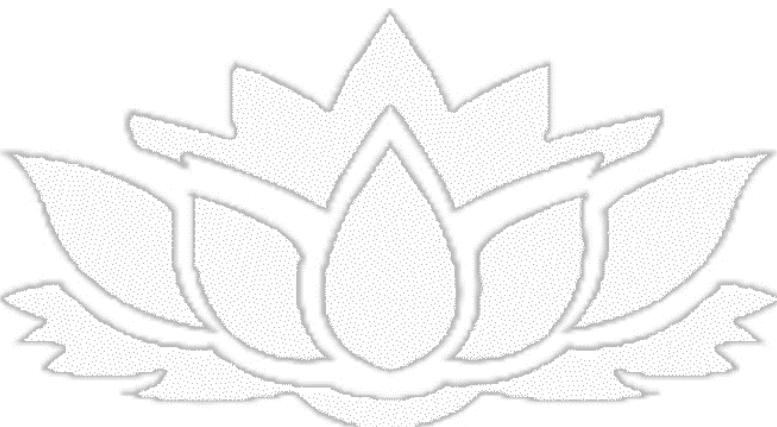
**Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

**ODILSON ALVES DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 991 e responsável pelo sistema Gestor de Alienação Judicial **LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) com escritório profissional na Rua Raimundo Lulio, 99, Jardim São Nicolau, São Paulo-SP, nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, acima identificada, em que **Condomínio Trend Home Office - Edifício Home**, move contra **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar eu apesar de ampla divulgação e atendimento a diversos interessados, o leilão restou negativo.

Outrossim, requer a juntada do Auto Negativo para os devidos fins de direito.

Reitera a honra pela nomeação para conduzir a hasta pública eletrônica bem como os votos de elevada e estima consideração.

**Odilson Alves de Olivera**  
Leiloeiro Oficial JUCESP nº991



Rua Raimundo Lulio, 99, Jardim São Nicolau, São Paulo/SP, CEP 03685-030

[contato@lotusleiloes.com.br](mailto:contato@lotusleiloes.com.br)

(11)96266-0103 / (11)3513-3456.





LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

[www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br)

fls. 1793

### AUTO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA NEGATIVO

Aos treze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, às treze horas, pelo Sistema Gestor **LOTUS LEILÕES – JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço eletrônico na rede mundial de computadores em [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), sob responsabilidade do **Leiloeiro Oficial Sr. Odilson Alves de Oliveira**, inscrito na JUCESP sob o nº 991, devidamente autorizado pela **Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri, MMª Juíza de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP**, nos autos de **processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100**, Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, requerida por **Condomínio Trend Home Office - Edifício Home, inscrito no CNPJ 23.139.344/0001-81**, em face de **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda, inscrita no CNPJ 11.837.384/0001-18**, lavra-se o presente Auto de Alienação Judicial Eletrônica (leilão) **NEGATIVO**, do bem abaixo descrito, para atestar, e certificar e dar fé do quanto segue:

**Bem:** LOTE 001 - Bem: Vaga Autônoma nº 33, localizada no térreo do “Condomínio Trend Home & Office.”, situado à Rua Dr. Emilio Ribas, nº 88, Esquina com Rua Silva Jardim, nº 166, - possui área privativa de 11,520m², área comum de 10,590m², perfazendo área total de 22,110m², correspondendo à fração ideal de 0,0002770% no terreno do condomínio; confronta Frente, de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga: área de circulação de veículos. Direita: vaga autônoma nº 32. Esquerda: vaga autônoma nº34. Fundos: muro. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 83.139, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 09, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob o nº 6.350, livro 3 – Registro Auxiliar. Esta vaga é objeto da Matrícula nº 91.929, registrada no 2º Oficial Registro de Santos. Contribuinte Municipal não localizado.

**Da Hasta Pública:** Pelo Sistema Gestor, LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, hospedado em [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), no **21 de novembro de 2022 às 13:00hs**, deu-se por aberta a hasta pública, em 1ª praça, com término marcado para o **23 de novembro de 2022, às 13:00hs**, tendo como lance mínimo o valor da avaliação atualizado R\$ 40.000,00, encerrando sem licitantes a primeira praça, estendeu-se sem interrupção a **segunda praça até o dia 13 de dezembro de 2022, com lance mínimo de 40%, encerrando às 13h00m, sem licitantes.**

Nada mais havendo digno de registro, eu **Odilson Alves de Oliveira, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCESP sob nº 991**, responsável pela hasta pública, lavro o presente Auto de Alienação Eletrônica, para os devidos fins de Direito.

Rua Raimundo Lúlio, 99, Jardim São Nicolau, São Paulo/SP, CEP 03685-030

[contato@lotusleiloes.com.br](mailto:contato@lotusleiloes.com.br)

(11)96266-0103 / (11)3513-3456.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: 1123614-89.2018.8.26.0100  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: Trend Home Office - Edifício Home  
 Executado: Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifestem-se as partes, dentro do prazo legal, acerca da PETIÇÃO / OFÍCIO / DOCUMENTO juntado(a) aos autos.

Nada Mais. São Paulo, 24 de janeiro de 2023. Eu, \_\_\_\_, Victor Hugo Fernandes, Chefe de Seção Judiciário.

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0054/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Manifestem-se as partes, dentro do prazo legal, acerca da PETIÇÃO / OFÍCIO / DOCUMENTO juntado(a) aos autos."

São Paulo, 24 de janeiro de 2023.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0054/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/01/2023. Considera-se a data de publicação em 27/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Manifestem-se as partes, dentro do prazo legal, acerca da PETIÇÃO / OFÍCIO / DOCUMENTO juntado(a) aos autos."

SÃO PAULO, 25 de janeiro de 2023.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores,  
informar e requerer o que se segue:

**MM. Juiz:** Em virtude da negativa do leilão de  
arrematação, requer-se que seja realizado novo leilão com a redução do  
percentual a ser fixado em 02º praça para 50% do valor.

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 02 de março de 2023

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SÃO PAULO**
**FORO CENTRAL CÍVEL**
**40ª VARA CÍVEL**

 Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -  
 CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**DECISÃO**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Processo Digital nº: | <b>1123614-89.2018.8.26.0100</b>                                |
| Classe - Assunto     | <b>Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais</b> |
| Exequente:           | <b>Trend Home Office - Edifício Home</b>                        |
| Executado:           | <b>Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.</b>                         |

Eu, Juliana Fortes de Oliveira Lopez, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Fl. 1797: Defiro novo praxeamento do bem, pelo meio eletrônico, que deverá ser realizado pelo leiloeiro já designado nos autos.

Intime-se o leiloeiro, para as providências de praxe, observadas as regras pertinentes previstas no CPC e no Provimento CSM nº 1625/2009, em especial: **a)** o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital; **b)** não havendo lance superior ao valor atualizado da avaliação nos três dias subsequentes ao da publicação do edital, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital; **c)** em segundo pregão para os fins do artigo 891 do Código de Processo Civil, não serão admitidos lances inferiores a 50% do valor atualizado da avaliação; **d)** sobrevivendo lance nos últimos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de oferecer novos lances; **e)** durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema gestor e imediatamente divulgados *on line*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances; **f)** serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site; **g)** a comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo o valor do lance; **h)** com a aceitação do lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao Juízo da execução; **i)** o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lance. A comissão da gestora será paga diretamente; **j)** o auto de arrematação será assinado por este Juízo somente após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no artigo 903 do CPC; **k)** não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no artigo 897 do CPC; **l)** o exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias a diferença, sob pena de tornada sem efeito a arrematação e, nesse caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (CPC, art. 892, § 1º).



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -

CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

Oportunamente, tornem os autos conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 31 de março de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0290/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Fl. 1797: Defiro novo praxeamento do bem, pelo meio eletrônico, que deverá ser realizado pelo leiloeiro já designado nos autos. Intime-se o leiloeiro, para as providências de praxe, observadas as regras pertinentes previstas no CPC e no Provimento CSM nº 1625/2009, em especial: a) o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital; b) não havendo lance superior ao valor atualizado da avaliação nos três dias subsequentes ao da publicação do edital, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital; c) em segundo pregão para os fins do artigo 891 do Código de Processo Civil, não serão admitidos lances inferiores a 50% do valor atualizado da avaliação; d) sobrevindo lance nos últimos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de oferecer novos lances; e) durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema gestor e imediatamente divulgados on line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances; f) serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site; g) a comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo o valor do lance; h) com a aceitação do lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao Juízo da execução; i) o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lance. A comissão da gestora será paga diretamente; j) o auto de arrematação será assinado por este Juízo somente após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no artigo 903 do CPC; k) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no artigo 897 do CPC; l) o exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias a diferença, sob pena de tornada sem efeito a arrematação e, nesse caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (CPC, art. 892, § 1º). Oportunamente, tornem os autos conclusos. Intime-se."

São Paulo, 3 de abril de 2023.



EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO

Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100

**ODILSON ALVES DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 991 e responsável pelo sistema Gestor de Alienação Judicial **LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) com escritório profissional na Rua Raimundo Lulio, 99, Jardim São Nicolau, São Paulo-SP, nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, acima identificada, em que **Condomínio Trend Home Office - Edifício Home**, move contra **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao respeitável despacho de Fls. 1798/1799, honrosamente nomeado como auxiliar desta MMª. Juíza, apresentar as datas para realização da hasta publica designada nos autos, a saber:

| PRIMEIRA PRAÇA | DATA       | HORARIO  |
|----------------|------------|----------|
| INICIO         | 22/05/2023 | 13h00min |
| TERMINO        | 24/05/2023 | 13h00min |

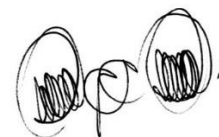
| SEGUNDA PRAÇA | DATA       | HORARIO  |
|---------------|------------|----------|
| INICIO        | 24/05/2023 | 13h01min |
| TERMINO       | 23/06/2023 | 13h00min |

As datas acima permitem que haja tempo hábil para aprovação do Edital, intimação das partes e ainda a ampla divulgação da hasta em mídia impressa e eletrônica.

Requer por tanto, a juntada da minuta de Edital com as datas acima, que será publicado nos termos do art. 887, § 1º do NCPC.

Outrossim, informa este Leiloeiro/Gestor que enviará correspondência para os Executados e demais interessados, informando da designação da hasta pública, dando assim cumprimento ao art. 889 do Novo Código do Processo Civil.

Reitera a honra pela nomeação para conduzir a hasta pública eletrônica bem como os votos de elevada e estima consideração.



**Odilson Alves de Olivera**  
Leiloeiro Oficial JUCESP nº991

**EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇAS DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO  
40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

**EDITAL** de 1ª e 2ª Praças de Leilão Judicial Eletrônico do bem abaixo descrito, bem como para intimação da executada; **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**, inscrita no CNPJ **11.837.384/0001-18** dos terceiros interessados; **Pricewaterhousecoopers Assessoria Empresarial Ltda.**, CNPJ nº **10.466.603/0001-37**; **Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ sob nº **00.360.305/0001-04**; da **Prefeitura Municipal de Santos/SP**. e demais interessados, extraído dos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, processo nº **1123614-89.2018.8.26.0100**, que tramita perante a 40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, requerida por **Condomínio Trend Home Office - Edifício Home**, inscrito no CNPJ **23.139.344/0001-81**.

A **Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri**, MMª Juíza de Direito, na forma da Lei, **faz saber** a todos que virem ou tiverem conhecimento do presente Edital, que, com fundamento nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 246 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ e demais legislações aplicas à espécie, através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, **LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço eletrônico [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) e sob condução do Leiloeiro Público Oficial, **Sr. Odilson Alves de Oliveira**, inscrito na JUCESP sob nº **991**, levará a Hasta Pública, ou seja, a público pregão de venda e arrematação, do bem a seguir descrito:

**LOTE 001** - Bem: **Vaga Autônoma nº 33**, localizada no térreo do “**Condomínio Trend Home & Office.**”, situado à Rua Dr. Emilio Ribas, nº 88, Esquina com Rua Silva Jardim, nº 166, - possui área privativa de 11,520m², área comum de 10,590m², perfazendo área total de 22,110m², correspondendo à fração ideal de 0,0002770% no terreno do condomínio; confronta Frente, de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga: área de circulação de veículos. Direita: vaga autônoma nº 32. Esquerda: vaga autônoma nº34. Fundos: muro. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 83.139, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 09, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob o nº 6.350, livro 3 – Registro Auxiliar. Esta vaga é objeto da **Matricula nº 91.929**, registrada no 2º Oficial Registro de Santos. Contribuinte Municipal não localizado.

**Avaliação:** R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REIAS) para janeiro de 2021. Que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

**Dos Ônus:** Constam da matrícula do imóvel, em “Av.01”, hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; em “Av.02”, a penhora realizada nos presentes autos. **Débitos de IPTU:** Não foi possível a consulta devido a falta de informação de nº de Contribuinte. **Recursos:** não consta recursos pendentes de julgamento.

**Débitos da Ação:** R\$ 3.535,38, para junho de 2020, que será atualizada até cinco dias antes do início do leilão.

**Da Praça eletrônica:** A 1ª Praça **dia 22 de maio de 2023, às 13h00** ao **dia 24 de maio de 2023, às 13h00**. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado 2ª Praça **dia 24 de novembro 2023 às 13h01**, término **dia 13 de junho de 2023, às 13h00**.

**Do valor em 2ª praça:** O lance mínimo é de **50% (cinquenta por cento) da avaliação**, devidamente atualizada pela Tabela Prática do TJSP. Como Participar: O interessado em participar do Leilão deverá se cadastrar previamente no website [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), fazer o envio da documentação requerida e requerer habilitação para este leilão.

**Da oferta de Lances:** Durante o pregão eletrônico, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do Leiloeiro, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Sobrevindo lances nos três últimos minutos, antecedentes ao término do Leilão, o horário de fechamento do Leilão será prorrogado por mais três minutos e sinalizado para que todos os usuários habilitados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Transcorridos três minutos do último lance o Leilão será encerrado e este declarado vencedor. **Do Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de depósito judicial vinculado ao processo que poderá ser obtido no website <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp> ou fornecido pelo Leiloeiro. **Da Comissão do Leiloeiro/Gestor de Alienação Judicial:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro/Gestor, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, que não está incluso no valor do lance, através de TED ou DOC em conta que será fornecida pelo Leiloeiro. **Do Parcelamento:** O interessado em adquirir o bem em prestações, poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por escrito não inferior ao valor da avaliação atualizada; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por escrito que não seja por valor inferior a **50% (cinquenta por cento)** da avaliação atualizada, observadas as regras do artigo 895 do Código de Processo Civil, sujeitas à apreciação do Juiz na hipótese de não haver lance com pagamento à vista. A comissão de 5% devida ao Leiloeiro/Gestor não poderá ser incluída no parcelamento e deverá ser paga à vista juntamente com a primeira parcela. **Das Despesas:** Os bens são vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo Ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas conforme Art. 9º do Provimento CSM 1625/09. **Dos Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional. **A Alienação Judicial Eletrônica obedecerá** ao art. 908 §1º - *"No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência"*. **Das Demais Condições:** Se o exequente arrematar a coisa, não estará obrigado a exibir o preço, salvo se exceder ao crédito atualizado, caso em que depositará a diferença em três dias, sob pena de ineficácia da arrematação e nova alienação eletrônica às suas expensas. As demais condições de venda estão disponíveis no website da Gestora no endereço [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br). **Da Supervisão e Responsabilidade da Hasta Pública:** A Hasta Pública será realizada somente por meio eletrônico, através do Sistema Gestor hospedado em [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) e sob condução do Leiloeiro Público Oficial ODILSON ALVES DE OLIVEIRA, inscrito na JUCESP sob nº 991. **Informações:** Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos pessoalmente na sede da **Lotus Leiloes Judiciais e Extrajudiciais** ou através de e-mail: [contato@lotusleiloes.com.br](mailto:contato@lotusleiloes.com.br) ou ainda por telefone nº 11- 3513-3346 e via celular nº 9.6266-0103. O presente Edital será afixado e publicado na forma da lei e do provimento e atenderá ao disposto no artigo 889 do Código de Processo Civil.

**Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri**  
**Juíza de Direito.**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0290/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/04/2023. Considera-se a data de publicação em 05/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.  
06/04/2023 - Endoenças (Provimento CSM nº 2.678/2022) - Prorrogação  
07/04/2023 - Sexta-Feira Santa (Provimento CSM nº 2.678/2022) - Prorrogação

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 1797: Defiro novo praxeamento do bem, pelo meio eletrônico, que deverá ser realizado pelo leiloeiro já designado nos autos. Intime-se o leiloeiro, para as providências de praxe, observadas as regras pertinentes previstas no CPC e no Provimento CSM nº 1625/2009, em especial: a) o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital; b) não havendo lance superior ao valor atualizado da avaliação nos três dias subsequentes ao da publicação do edital, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital; c) em segundo pregão para os fins do artigo 891 do Código de Processo Civil, não serão admitidos lances inferiores a 50% do valor atualizado da avaliação; d) sobrevivendo lance nos últimos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de oferecer novos lances; e) durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema gestor e imediatamente divulgados on line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances; f) serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site; g) a comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo o valor do lance; h) com a aceitação do lance, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao Juízo da execução; i) o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lance. A comissão da gestora será paga diretamente; j) o auto de arrematação será assinado por este Juízo somente após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no artigo 903 do CPC; k) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no artigo 897 do CPC; l) o exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias a diferença, sob pena de tornada sem efeito a arrematação e, nesse caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (CPC, art. 892, § 1º). Oportunamente, tornem os autos conclusos. Intime-se."

SÃO PAULO, 4 de abril de 2023.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -  
CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

**Remessa dos autos ao setor de cumprimento para emissão de edital(is).**

São Paulo, 11 de abril de 2023. Eu, \_\_\_\_, Victor Hugo Fernandes,  
Chefe de Seção Judiciário.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, nesta data, afixei no local de costume o edital assinado e aprovado. Nada mais.

Nada Mais. São Paulo, 23 de abril de 2023. Eu, LEANDRO PEREIRA LEITE, Escrevente Técnico Judiciário, assino digitalmente.

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes acerca das datas: o Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br); **A 1ª Praça dia 22 de maio de 2023, às 13h00 ao dia 24 de maio de 2023, às 13h00.** Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado **2ª Praça dia 24 de Maio 2023 às 13h01, término dia 13 de junho de 2023, às 13h00.** Tudo dos termos do edital de fls. 1802/1803 dos autos, com cópia afixada em local de costume.

Nada Mais. São Paulo, 23 de abril de 2023. Eu, LEANDRO PEREIRA LEITE, Escrevente Técnico Judiciário, assino digitalmente.

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0349/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Ciência às partes acerca das datas: o Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br); A 1ª Praça dia 22 de maio de 2023, às 13h00 ao dia 24 de maio de 2023, às 13h00. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado 2ª Praça dia 24 de Maio 2023 às 13h01, término dia 13 de junho de 2023, às 13h00. Tudo dos termos do edital de fls. 1802/1803 dos autos, com cópia afixada em local de costume."

São Paulo, 24 de abril de 2023.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0349/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/04/2023. Considera-se a data de publicação em 26/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

## Advogado

Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)

Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)

Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca das datas: o Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br); A 1ª Praça dia 22 de maio de 2023, às 13h00 ao dia 24 de maio de 2023, às 13h00. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado 2ª Praça dia 24 de Maio 2023 às 13h01, término dia 13 de junho de 2023, às 13h00. Tudo dos termos do edital de fls. 1802/1803 dos autos, com cópia afixada em local de costume."

SÃO PAULO, 25 de abril de 2023.



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores,  
**informar ter tomado ciência da elaboração do edital.**

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 25 de abril de 2023

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN  
OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA  
OAB/SP 357.262





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS  
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda, inscrita no CNPJ 11.837.384/0001-18 dos terceiros interessados; Pricewaterhousecoopers Assessoria Empresarial Ltda., CNPJ nº 10.466.603/0001-37; Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; da Prefeitura Municipal de Santos/SP. e demais interessados, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais movida por TREND HOME OFFICE - EDIFÍCIO HOME em face de PGD SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA., PROCESSO Nº 1123614-89.2018.8.26.0100**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Paula Velloso Rodrigues Ferreri, na forma da Lei, etc.

**FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA**, que,, com fundamento nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, bem como nos artigos 246 a 280 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ e demais legislações aplicas à espécie, através do sistema Gestor de Alienação Eletrônica, **LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço eletrônico [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) e sob condução do Leiloeiro Público Oficial, **Sr. Odilson Alves de Oliveira, inscrito na JUCESP sob nº 991**, levará a Hasta Pública, ou seja, a público pregão de venda e arrematação, do bem a seguir descrito:

**LOTE 001 - Bem: Vaga Autônoma nº 33**, localizada no térreo do “Condomínio Trend Home & Office.”, situado à Rua Dr. Emilio Ribas, nº 88, Esquina com Rua Silva Jardim, nº 166, - possui área privativa de 11,520m², área comum de 10,590m², perfazendo área total de 22,110m², correspondendo à fração ideal de 0,0002770% no terreno do condomínio; confronta Frente, de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga: área de circulação de veículos. Direita: vaga autônoma nº 32. Esquerda: vaga autônoma nº34. Fundos: muro. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 83.139, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 09, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob o nº 6.350, livro 3 – Registro Auxiliar. Esta vaga é objeto da **Matricula nº 91.929**, registrada no 2º Oficial Registro de Santos. Contribuinte Municipal não localizado.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**Avaliação:** R\$ 40.000,00. (QUARENTA MIL REIAS) para janeiro de 2021. Que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

**Dos Ônus:** Constatam da matrícula do imóvel, em “Av.01”, hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; em “Av.02”, a penhora realizada nos presentes autos. **Débitos de IPTU:** Não foi possível a consulta devido a falta de informação de nº de Contribuinte. **Recursos:** não consta recursos pendentes de julgamento. **Débitos da Ação:** R\$ 3.535,38, para junho de 2020, que será atualizada até cinco dias antes do início do leilão.

**Da Praça eletrônica:** A 1ª Praça dia 22 de maio de 2023, às 13h00 ao dia 24 de maio de 2023, às 13h00. Não havendo lance superior, ou igual, ao valor da avaliação, fica designado 2ª Praça dia 24 de novembro 2023 às 13h01, término dia 13 de junho de 2023, às 13h00.

**Do valor em 2ª praça:** O lance mínimo é de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, devidamente atualizada pela Tabela Prática do TJSP. Como Participar: O interessado em participar do Leilão deverá se cadastrar previamente no website [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), fazer o envio da documentação requerida e requerer habilitação para este leilão.

**Da oferta de Lances:** Durante o pregão eletrônico, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do Leiloeiro, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Sobrevindo lances nos três últimos minutos, antecedentes ao término do Leilão, o horário de fechamento do Leilão será prorrogado por mais três minutos e sinalizado para que todos os usuários habilitados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Transcorridos três minutos do último lance o Leilão será encerrado e este declarado vencedor. **Do Pagamento:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de depósito judicial vinculado ao processo que poderá ser obtido no website <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp> ou fornecido pelo Leiloeiro. **Da Comissão do Leiloeiro/Gestor de Alienação Judicial:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro/Gestor, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, que não está incluso no valor do lance, através de TED ou DOC em conta que será fornecida pelo Leiloeiro. **Do Parcelamento:** O interessado em adquirir o bem em prestações, poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por escrito não inferior ao valor da avaliação atualizada; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por escrito que não seja por valor inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação atualizada, observadas as regras do artigo 895 do Código de Processo Civil, sujeitas à apreciação do Juiz na hipótese de não haver lance com pagamento à vista. A comissão de 5% devida ao Leiloeiro/Gestor não poderá ser incluída no parcelamento e deverá ser paga à vista juntamente com a primeira parcela. **Das Despesas:** Os bens são vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo Ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas conforme Art. 9º do Provimento CSM 1625/09. **Dos Débitos Tributários:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 130 do Código Tributário Nacional. **A Alienação Judicial Eletrônica** obedecerá ao art. 908 §1º- “No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência”. **Das Demais Condições:** Se o exequente arrematar a coisa, não estará obrigado a exibir o preço, salvo se exceder ao crédito atualizado, caso em que depositará a diferença em três dias, sob pena de ineficácia da arrematação e nova alienação eletrônica às suas expensas. As demais condições de venda estão disponíveis no website da Gestora no endereço

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -  
CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:  
upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

www.lotusleiloes.com.br. **Da Supervisão e Responsabilidade da Hasta Pública:** A Hasta Pública será realizada somente por meio eletrônico, através do Sistema Gestor hospedado em www.lotusleiloes.com.br e sob condução do Leiloeiro Público Oficial ODILSON ALVES DE OLIVEIRA, inscrito na JUCESP sob nº 991. **Informações:** Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos pessoalmente na sede da **Lotus Leiloes Judiciais e Extrajudiciais** ou através de e-mail: contato@lotusleiloes.com.br ou ainda por telefone nº 11- 3513-3346 e via celular nº 9.6266-0103. **Dúvidas e esclarecimentos:** Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 23 de abril de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

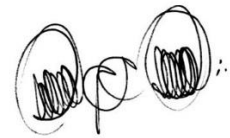
EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100

**ODILSON ALVES DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 991 e responsável pelo sistema Gestor de Alienação Judicial **LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br) com escritório profissional na Rua Raimundo Lúlio, 99, Jardim São Nicolau, São Paulo-SP, nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, acima identificada, em que **Condomínio Trend Home Office - Edifício Home**, move contra **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar eu apesar de ampla divulgação e atendimento a diversos interessados, o leilão restou negativo.

Outrossim, requer a juntada do Auto Negativo para os devidos fins de direito.

Reitera a honra pela nomeação para conduzir a hasta pública eletrônica bem como os votos de elevada e estima consideração.



**Odilson Alves de Olivera**  
Leiloeiro Oficial JUCESP nº991



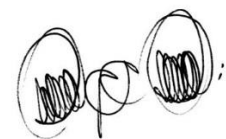
## AUTO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL ELETRÔNICA NEGATIVO

Aos treze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, às treze horas, pelo Sistema Gestor **LOTUS LEILÕES – JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, hospedado no endereço eletrônico na rede mundial de computadores em [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), sob responsabilidade do **Leiloeiro Oficial Sr. Odilson Alves de Oliveira**, inscrito na **JUCESP sob o nº 991**, devidamente autorizado pela **Dra. Paula Velloso Rodrigues Ferreri, MMª Juíza de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP**, nos autos de **processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100**, Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, requerida por **Condomínio Trend Home Office - Edifício Home**, inscrito no **CNPJ 23.139.344/0001-81**, em face de **Pdg Sp 7 Incorporações Spe Ltda**, inscrita no **CNPJ 11.837.384/0001-18**, lavra-se o presente Auto de Alienação Judicial Eletrônica (leilão) **NEGATIVO**, do bem abaixo descrito, para atestar, e certificar e dar fé do quanto segue:

**Bem:** LOTE 001 - Bem: Vaga Autônoma nº 33, localizada no térreo do “Condomínio Trend Home & Oficce.”, situado à Rua Dr. Emilio Ribas, nº 88, Esquina com Rua Silva Jardim, nº 166, - possui área privativa de 11,520m<sup>2</sup>, área comum de 10,590m<sup>2</sup>, perfazendo área total de 22,110m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,0002770% no terreno do condomínio; confronta Frente, de quem da área de circulação de veículos olhar para a vaga: área de circulação de veículos. Direita: vaga autônoma nº 32. Esquerda: vaga autônoma nº34. Fundos: muro. O condomínio acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 83.139, onde a especificação condominial foi registrada sob o nº 09, nesta data, e a convenção de condomínio devidamente registrada sob o nº 6.350, livro 3 – Registro Auxiliar. Esta vaga é objeto da Matrícula nº 91.929, registrada no 2º Oficial Registro de Santos. Contribuinte Municipal não localizado.

**Da Hasta Pública:** Pelo Sistema Gestor, LOTUS LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, hospedado em [www.lotusleiloes.com.br](http://www.lotusleiloes.com.br), no **22 de maio de 2023 às 13:00hs**, deu-se por aberta a hasta pública, em 1ª praça, com término marcado para o **24 de maio de 2023, às 13:00hs**, tendo como lance mínimo o valor da avaliação atualizado R\$ 40.000,00, encerrando sem licitantes a primeira praça, estendeu-se sem interrupção a **segunda praça até o dia 13 de junho de 2023, com lance mínimo de 50%, encerrando às 13h00m, sem licitantes.**

Nada mais havendo digno de registro, eu **Odilson Alves de Oliveira, Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCESP sob nº 991**, responsável pela hasta pública, lavro o presente Auto de Alienação Eletrônica, para os devidos fins de Direito.



**Odilson Alves de Oliveira**  
**Leiloeiro Oficial JUCESP nº991**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO FORO CENTRAL CÍVEL 40ª VARA  
CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

Processo nº 1123614-89.2018.8.26.0100

**PDG e outras**, já qualificada(s) nos autos do processo em epígrafe, vem perante Vossa Excelência, por seu advogado que esta subscreve, requerer a juntada do incluso substabelecimento, para habilitação processual.

Por fim, requer-se que as notificações e intimações sejam endereçadas **exclusivamente** ao subscritor **THIAGO MAHFUZ VEZZI**, inscrito na OAB/SP 228213, com endereço profissional na Avenida Paulista, nº 171, 8º andar, Bela Vista, CEP 01311-904, com endereço eletrônico [processo@vlm.adv.br](mailto:processo@vlm.adv.br), sob pena de nulidade.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 19 de junho de 2023.

**Thiago Mahfuz Vezzi**

**OAB/SP 228213**

## SUBSTABELECIMENTO

Eu, **YUN KI LEE**, brasileiro, solteiro inscrito na OAB/SP 131.693, **EDUARDO LUIZ BROCK**, brasileiro, divorciado, inscrito na OAB/SP 91.311, **SOLANO DE CAMARGO**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP 149.754, todos integrantes de **LEE, BROCK, CAMARGO ADVOGADOS**, sociedade de advogados inscrita na OAB/SP sob o nº 2.940, CNPJ no 00.793.310/0001-00, com escritório na Rua Renato Paes De Barros, 618 - 1o, 3o e 5o andares - Itaim Bibi - 04530-000, , substabeleço, **SEM RESERVAS** de iguais poderes, na pessoa de **THIAGO MAHFUZ VEZZI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 228.213, integrante da sociedade de advogados **VEZZI, LAPOLLA e MESQUITA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, registro OAB/SP nº 17.866, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.388.967/0001-50, com sede na Avenida Paulista, 171, 6º, 7º e 8º andares, Bela Vista, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01311-904, endereço eletrônico [processo@vlm.adv.br](mailto:processo@vlm.adv.br), os poderes que me foram conferidos pelas empresas:

| RAZÃO SOCIAL   | CNPJ             |
|--|------------------|
| ACÁCIA INCORPORADORA LTDA                            | 07.311.963/0001- |
| ADELIA INCORPORADORA LTDA                            | 12.975.604/0001- |
| VERNNY NEGÓCIOS E INCORPORAÇÃO LTDA.                 | 07.728.737/0001- |
| AGEST INCORPORADORA LTDA                             | 08.870.202/0001- |
| AGIN ANAPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA   | 08.905.604/0001- |
| AGIN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA        | 07.981.917/0001- |
| AGIN SÃO PAULO 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.689.169/0001- |
| AGIN SÃO PAULO 31 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.008.793/0001- |
| AGIN SÃO PAULO 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.426.606/0001- |
| AGIN VERGUEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.  | 07.653.775/0001- |
| AGR PRAIA GRANDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA | 09.008.847/0001- |
| AGRA AQUARELE INCORPORADORA LTDA                     | 09.116.536/0001- |
| AGRA ATMOSFERA SPE LTDA.                             | 05.404.026/0001- |
| AGRA BERGEN INCORPORADORA LTDA                       | 09.591.137/0001- |
| AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A                | 07.698.047/0001- |
| AGRA JUNDIAÍ INCORPORADORA LTDA.                     | 08.948.619/0001- |
| AGRA KAUAI INCORPORADORA LTDA.                       | 08.974.309/0001- |
| AGRA MALIGAWA INCORPORADORA LTDA                     | 10.246.006/0001- |
| AGRA MAUI INCORPORADORA LTDA                         | 09.238.231/0001- |
| AGRA MOAB INCORPORADORA LTDA                         | 09.578.635/0001- |
| AGRA PRADESH INCORPORADORA LTDA                      | 09.628.490/0001- |
| AGRA SINGOLARE INCORPORADORA LTDA.                   | 09.133.004/0001- |
| AGRA SOROCABA INCORPORADORA LTDA                     | 08.948.335/0001- |
| AGRA VERBIER INCORPORADORA LTDA                      | 09.580.789/0001- |
| AGRE API EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A            | 07.794.351/0001- |
| AGRE ARARAQUARA URBANISMO SPE LTDA                   | 09.942.289/0001- |
| AGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.              | 11.040.082/0001- |



|   |                   |
|---|-------------------|
| AGRE KS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.   | 00.187.032/0001-1 |
| AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA  | 10.140.347/0001-1 |
| AGRE URBANISMO PARTICIPAÇÕES LTDA   | 11.512.081/0001-1 |
| AGRELL CONSTRUÇÃO LTDA  | 04.541.147/0001-1 |
| ALDEBARAN INCORPORADORA LTDA  | 08.352.442/0001-1 |
| ALENCAR ARARIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                                 | 08.290.265/0001-1 |
| ALIVE MORUMBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.                                     | 04.541.144/0001-1 |
| ALTAIR INCORPORADORA LTDA   | 08.352.441/0001-1 |
| ALVES PEDROSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                                   | 08.282.521/0001-1 |
| AMANHÃ INCORPORADORA LTDA   | 09.589.741/0001-1 |
| AMSTERDÃ INCORPORADORA LTDA.  | 12.703.753/0001-1 |
| AMSTERDAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                                  | 08.528.227/0001-1 |
| API SPE 02 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 08.508.898/0001-1 |
| API SPE 03 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.588.175/0001-1 |
| API SPE 04 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.462.563/0001-1 |
| API SPE 07 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.692.751/0001-1 |
| API SPE 09 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.693.494/0001-1 |
| API SPE 10 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.693.339/0001-1 |
| API SPE 11 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.692.954/0001-1 |
| API SPE 15 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.694.248/0001-1 |
| API SPE 17 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.861.265/0001-9 |
| API SPE 20 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.861.275/0001-2 |
| API SPE 21 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.861.278/0001-6 |
| API SPE 24 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.861.282/0001-2 |
| API SPE 26 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 09.063.688/0001-2 |
| API SPE 27 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.080.070/0001-7 |
| API SPE 30 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.072.618/0001-3 |
| API SPE 37 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.082.295/0001-6 |
| API SPE 39 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.082.326/0001-8 |
| API SPE 42 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.082.331/0001-9 |
| API SPE 47- PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 08.934.351/0001-8 |
| API SPE 48 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.902.808/0001-7 |
| API SPE 49 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 08.934.311/0001-3 |
| API SPE 53 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA   | 09.133.013/0001-0 |
| API SPE 54 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.162.365/0001-9 |
| API SPE 55 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.350.835/0001-4 |
| API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.133.405/0001-7 |
| API SPE 60 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.133.263/0001-4 |
| API SPE 64 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.230.792/0001-6 |
| API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.162.369/0001-7 |
| API SPE 75 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.117.472/0001-0 |
| API SPE 93 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.138.664/0001-9 |
| API SPE 94 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | 09.136.852/0001-8 |
| AQUARELLE INCORPORADORA LTDA  | 09.398.202/0001-0 |
| AQUILEIA INCORPORADORA LTDA.  | 08.015.274/0001-6 |

|   |                    |
|---|--------------------|
| ARARAJUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA           | 08.346.093/0001-12 |
| ARAXA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 05.495.053/0001-42 |
| ARENA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA          | 08.065.671/0001-42 |
| AROABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | 07.311.447/0001-20 |
| ASA PACIFICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA           | 08.536.091/0001-90 |
| ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.           | 09.163.921/0001-40 |
| ASTROEMERIA INCORPORADORA LTDA                          | 07.698.130/0001-90 |
| ATMOS INCORPORADORA LTDA                                | 10.741.491/0001-80 |
| ATP ADELAIDE PARTICIPAÇÕES LTDA                         | 09.437.970/0001-20 |
| AURORA INCORPORADORA SPE LTDA                           | 14.211.075/0001-20 |
| ÁUSTRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA           | 08.542.512/0001-90 |
| BAGUARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA           | 08.290.327/0001-57 |
| BARÃO DE ITAPOAN INCORPORADORA LTDA                     | 08.017.118/0001-34 |
| BARÃO DO TRIUNFO INCORPORADORA LTDA                     | 08.660.099/0001-60 |
| BARRA VILLE INCORPORADORA LTDA.                         | 08.017.192/0001-50 |
| BELLATRIX INCORPORADORA LTDA                            | 08.366.466/0001-17 |
| BENTO LISBOA 106-A EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.     | 07.521.135/0001-40 |
| BENTO LISBOA 106-B EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.     | 07.516.194/0001-20 |
| BENTO LISBOA PARTICIPAÇÕES LTDA.                        | 07.666.974/0001-58 |
| BIG FIELD INCORPORAÇÃO S/A                              | 09.263.063/0001-00 |
| BOA VIAGEM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA          | 06.099.296/0001-20 |
| BRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA              | 08.537.658/0001-40 |
| BROTAS INCORPORADORA LTDA                               | 08.930.088/0001-50 |
| BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA          | 08.528.220/0001-00 |
| BRUXELAS INCORPORADORA LTDA                             | 11.339.620/0001-70 |
| BULGÁRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA          | 08.528.156/0001-50 |
| CALICANTO INCORPORADORA LTDA.                           | 08.015.254/0001-90 |
| CALIOPE INCORPORADORA LTDA                              | 12.508.098/0001-70 |
| CAPH INCORPORADORA LTDA                                 | 08.701.394/0001-10 |
| CARCARA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA               | 07.981.910/0001-40 |
| CARLOS VICARI SPE EMPREENDIMENTOS LTDA                  | 07.041.609/0001-50 |
| CÉSAR COPLÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.          | 08.890.483/0001-50 |
| CESARIA INCORPORADORA LTDA                              | 13.087.511/0001-30 |
| CHI DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                   | 08.468.054/0001-90 |
| CHL 133 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                | 13.605.808/0001-40 |
| CHL CII INCORPORAÇÕES LTDA.                             | 11.686.561/0001-00 |
| CHL CVI INCORPORAÇÕES LTDA.                             | 11.686.552/0001-10 |
| CHL CVII INCORPORAÇÕES LTDA.                            | 11.681.716/0001-10 |
| CHL CXLIX INCORPORAÇÕES LTDA.                           | 14.618.654/0001-90 |
| CHL CXLVIII INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 14.552.042/0001-40 |
| CHL CXX INCORPORAÇÕES LTDA.                             | 14.016.016/0001-00 |
| CHL CXXII INCORPORAÇÕES LTDA.                           | 14.016.023/0001-00 |
| CHL CXXVI INCORPORAÇÕES S/A.                            | 14.186.659/0001-90 |
| CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A                     | 03.659.193/0001-80 |
| CHL LI INCORPORAÇÕES LTDA.                              | 10.246.553/0001-80 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| CHL LII INCORPORAÇÕES LTDA                           | 10.230.105/0001-9 |
| CHL LIII INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 10.231.712/0001-7 |
| CHL LIV INCORPORAÇÕES LTDA.                          | 10.234.274/0001-0 |
| CHL LIX INCORPORAÇÕES LTDA.                          | 10.234.661/0001-3 |
| CHL LVI INCORPORAÇÕES LTDA.                          | 10.230.085/0001-5 |
| CHL LVII INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 10.230.034/0001-2 |
| CHL LVIII INCORPORAÇÕES S/A                          | 10.234.329/0001-7 |
| CHL LX INCORPORAÇÕES LTDA.                           | 10.230.760/0001-4 |
| CHL LXII INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 10.234.640/0001-1 |
| CHL LXV INCORPORAÇÕES LTDA.                          | 10.548.208/0001-0 |
| CHL LXVIII INCORPORAÇÕES S/A.                        | 10.547.684/0001-0 |
| CHL LXXII INCORPORAÇÕES LTDA.                        | 10.548.809/0001-0 |
| CHL LXXIII INCORPORAÇÕES LTDA.                       | 11.703.336/0001-3 |
| CHL LXXIV INCORPORAÇÕES LTDA.                        | 11.687.155/0001-6 |
| CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 11.681.605/0001-0 |
| CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.                        | 11.686.849/0001-8 |
| CHL LXXX INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 11.681.556/0001-0 |
| CHL LXXXVI INCORPORAÇÕES LTDA.                       | 11.681.704/0001-9 |
| CHL VIII INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 08.610.331/0001-5 |
| CHL XCIX INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 11.758.369/0001-8 |
| CHL XLIII INCORPORAÇÕES LTDA.                        | 09.476.531/0001-2 |
| CHL XLIV INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 09.487.720/0001-0 |
| CHL XLIX INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 10.231.711/0001-2 |
| CHL XXVI INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 09.000.115/0001-5 |
| CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 09.478.064/0001-7 |
| CICLAME INCORPORADORA LTDA                           | 07.697.863/0001-0 |
| CIELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 07.953.377/0001-0 |
| CLUB FELICITA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.        | 09.220.540/0001-5 |
| CLUB FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | 09.208.667/0001-5 |
| COLINA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA                   | 09.542.361/0001-3 |
| CONDESSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.          | 07.698.561/0001-5 |
| CONQUISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA        | 08.536.102/0001-3 |
| CORES DA LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A         | 06.279.430/0001-7 |
| DANCRUX INCORPORADORA LTDA                           | 08.669.696/0001-5 |
| DELAPORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.           | 08.617.737/0001-6 |
| DIAMANTINA INCORPORADORA LTDA                        | 12.082.303/0001-8 |
| DINAMARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | 08.541.827/0001-1 |
| DRACO INCORPORADORA LTDA                             | 08.669.569/0001-5 |
| ECO LIFE BUTANTÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.   | 07.138.195/0001-8 |
| ELTANIN INCORPORADORA LTDA                           | 08.188.603/0001-7 |
| EP770 EMPREITEIRA LTDA.                              | 09.477.666/0001-0 |
| ETAGE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA | 08.054.130/0001-1 |
| EUCALIPTO INCORPORADORA LTDA                         | 07.311.451/0001-9 |
| EXUBERANCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA       | 08.537.568/0001-5 |
| FINLÂNDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | 08.530.666/0001-6 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO WALTER VEZZI e TIBIANA DE JUSTICA DE PAULI, protocolado em 19/06/2023 às 21:46:30, sob o número WJMP23411810750. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código x13mm ST.

|   |                   |
|---|-------------------|
| FORTUNATO FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 06.344.137/0001-4 |
| GALBA INCORPORADORA LTDA                                      | 13.419.542/0001-4 |
| GAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                        | 08.663.305/0001-9 |
| GAN SALVADOR INCORPORADORA LTDA                               | 08.664.216/0001-6 |
| GARIBALDI INCORPORADORA LTDA                                  | 08.659.958/0001-0 |
| GC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                          | 09.075.031/0001-8 |
| GDP 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.158/0001-3 |
| GDP 16 INCORPORAÇÕES SPE LTDA                                 | 11.837.088/0001-1 |
| GDP 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 13.378.315/0001-1 |
| GDP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 13.377.985/0001-1 |
| GDP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 13.377.952/0001-7 |
| GEMINI INCORPORADORA LTDA.                                    | 13.149.994/0001-5 |
| GERALDO MARTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.            | 08.815.645/0001-9 |
| GERBERA INCORPORADORA LTDA                                    | 07.697.773/0001-1 |
| GLIESE INCORPORADORA LTDA                                     | 08.352.433/0001-1 |
| GOLD ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.716.850/0001-0 |
| GOLD ACRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 08.982.379/0001-9 |
| GOLD AMAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 08.991.541/0001-3 |
| GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 09.665.939/0001-4 |
| GOLD ANGOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 10.973.259/0001-7 |
| GOLD ARGÉLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 09.498.141/0001-5 |
| GOLD ARGENTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 09.185.066/0001-7 |
| GOLD BAHAMAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 08.606.522/0001-4 |
| GOLD BEIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 09.312.936/0001-2 |
| GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.              | 09.329.110/0001-7 |
| GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 09.329.109/0001-4 |
| GOLD BÓSNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 10.973.247/0001-4 |
| GOLD CALIFÓRNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.498.139/0001-8 |
| GOLD CANADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 08.881.847/0001-3 |
| GOLD CELESTINO BOURRUOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA | 08.388.298/0001-6 |
| GOLD CHILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 08.966.735/0001-8 |
| GOLD CHINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 08.716.835/0001-5 |
| GOLD COLOMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA           | 08.736.764/0001-5 |
| GOLD CUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 09.498.143/0001-4 |
| GOLD CUIABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 08.982.380/0001-1 |
| GOLD DELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 09.572.101/0001-0 |
| GOLD EGITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.             | 08.645.691/0001-9 |
| GOLD ESCÓCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 09.184.762/0001-6 |
| GOLD ESPÍRITO SANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.    | 08.891.158/0001-0 |
| GOLD FIJI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 10.972.567/0001-8 |
| GOLD FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.           | 09.498.149/0001-1 |
| GOLD FOLEGANDROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.665.940/0001-7 |
| GOLD FRANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 08.623.769/0001-7 |
| GOLD GANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.              | 10.973.245/0001-5 |
| GOLD GENEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.            | 08.712.799/0001-5 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| GOLD GRAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 09.329.112/0001-6 |
| GOLD GROELANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.   | 09.184.799/0001-9 |
| GOLD HAITI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 08.606.510/0001-1 |
| GOLD HAVAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA         | 08.661.453/0001-7 |
| GOLD HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.716.860/0001-3 |
| GOLD HERAKLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | 09.665.941/0001-1 |
| GOLD HOLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 08.530.621/0001-9 |
| GOLD IKRÁLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 10.899.964/0001-7 |
| GOLD INDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.185.057/0001-8 |
| GOLD INVESTIMENTOS S/A                                   | 09.529.197/0001-2 |
| GOLD IRLANDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 09.185.024/0001-3 |
| GOLD JAMAICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA       | 08.597.778/0001-3 |
| GOLD JAPÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 08.737.004/0001-6 |
| GOLD LEROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.899.967/0001-0 |
| GOLD LEUCADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 10.899.970/0001-2 |
| GOLD LIMOGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 10.973.036/0001-0 |
| GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | 08.994.067/0001-0 |
| GOLD LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.712.682/0001-7 |
| GOLD LITUÂNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | 09.268.261/0001-6 |
| GOLD LOS ANGELES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.  | 08.852.579/0001-2 |
| GOLD LYON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 10.973.254/0001-4 |
| GOLD MADRI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA         | 08.658.566/0001-1 |
| GOLD MALI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.908.797/0001-3 |
| GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 08.991.529/0001-2 |
| GOLD MILANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.737.007/0001-0 |
| GOLD MINAS GERAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. | 08.966.433/0001-0 |
| GOLD MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.661.500/0001-8 |
| GOLD MONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 09.496.557/0001-3 |
| GOLD NEVADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.498.147/0001-2 |
| GOLD NEW YORK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | 08.852.589/0001-6 |
| GOLD NIGÉRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 09.185.079/0001-4 |
| GOLD NORUEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 08.606.525/0001-8 |
| GOLD OCEANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 09.185.004/0001-6 |
| GOLD OREGON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.536.411/0001-7 |
| GOLD PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.994.068/0001-4 |
| GOLD PARAÍBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 08.880.480/0001-3 |
| GOLD PINK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 09.329.050/0001-9 |
| GOLD POLÔNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 09.204.372/0001-0 |
| GOLD PORTO ALEGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. | 08.658.555/0001-3 |
| GOLD PORTO VELHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.  | 08.981.868/0001-2 |
| GOLD PORTUGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.     | 09.204.035/0001-1 |
| GOLD PROPERTIES VILA GUILHERME S.A.                      | 07.702.106/0001-8 |
| GOLD PURPLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.312.907/0001-6 |
| GOLD RECIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.604.224/0001-1 |
| GOLD RED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 09.313.027/0001-0 |

|  |                    |
|--|--------------------|
| GOLD RORAIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.045.293/0001-00 |
| GOLD SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.603.992/0001-50 |
| GOLD SANTA CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. | 08.966.422/0001-20 |
| GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.982.382/0001-00 |
| GOLD SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 10.899.972/0001-10 |
| GOLD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 08.604.201/0001-00 |
| GOLD SENEGAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.972.822/0001-90 |
| GOLD SEVILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA         | 10.980.078/0001-70 |
| GOLD SIDNEY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.716.825/0001-10 |
| GOLD SIKINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.899.983/0001-00 |
| GOLD SINGAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 08.603.903/0001-70 |
| GOLD SUDÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 09.185.040/0001-20 |
| GOLD SUIÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.606.518/0001-80 |
| GOLD TEXAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.991.509/0001-50 |
| GOLD TURQUIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.185.017/0001-30 |
| GOLD TURQUOISE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.      | 09.312.799/0001-20 |
| GOLD UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 09.042.191/0001-20 |
| GOLD VALENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.        | 10.973.034/0001-10 |
| GOLD VENICE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.737.001/0001-20 |
| GOLD VIENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.          | 08.607.000/0001-60 |
| GOLD VIRGÍNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 09.498.144/0001-90 |
| GOLD YELLOW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.          | 09.312.770/0001-40 |
| GOLDFARB 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                | 11.126.160/0001-00 |
| GOLDFARB 10 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.134.278/0001-70 |
| GOLDFARB 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.500/0001-20 |
| GOLDFARB 13 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.216.807/0001-80 |
| GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.506/0001-00 |
| GOLDFARB 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA                | 11.405.525/0001-20 |
| GOLDFARB 19 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.508/0001-90 |
| GOLDFARB 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                | 11.128.050/0001-70 |
| GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.521/0001-40 |
| GOLDFARB 21 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.512/0001-50 |
| GOLDFARB 22 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.514/0001-40 |
| GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.405.518/0001-20 |
| GOLDFARB 27 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.229/0001-30 |
| GOLDFARB 29 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.230/0001-60 |
| GOLDFARB 31 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.233/0001-00 |
| GOLDFARB 35 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.240/0001-00 |
| GOLDFARB 36 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.236/0001-30 |
| GOLDFARB 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.444.235/0001-90 |
| GOLDFARB 41 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.825.620/0001-80 |
| GOLDFARB 49 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.               | 11.679.916/0001-30 |
| GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                | 11.132.814/0001-00 |
| GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                | 11.134.271/0001-50 |
| GOLDFARB 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                | 11.134.274/0001-90 |

Este documento é cópia do original, assinado eletronicamente por THIAGO MATHEUS VEZZI e TIBIANA DE JUSTIÇA DE SAO PAULO, protocolado em 19/06/2023 às 21:26, sob o número WJMP23411810750. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código x13mm ST.

|   |                   |
|---|-------------------|
| GOLDFARB 8 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.             | 11.134.275/0001-3 |
| GOLDFARB BUTANTÁ CONSTRUÇÕES LTDA.                      | 05.797.461/0001-5 |
| GOLDFARB INCORPORACOES E CONSTRUCOES S/A                | 58.507.286/0001-8 |
| GOLDFARB PDG 3 INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 09.294.460/0001-4 |
| GOLDFARB PDG 5 INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 09.263.064/0001-5 |
| GOLDFARB SERVIÇOS FINANCEIROS IMOBILIÁRIOS LTDA         | 08.528.163/0001-5 |
| GOLDFARB TATUAPE CONSTRUÇÕES LTDA.                      | 05.800.471/0001-0 |
| GOLDFARB VILA GUILHERME CONSTRUÇÕES LTDA.               | 05.800.457/0001-0 |
| GOMES FREIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.         | 08.027.176/0001-4 |
| GONDER INCORPORADORA LTDA                               | 08.766.807/0001-4 |
| GRAJAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.               | 06.066.201/0001-7 |
| GRAND LIFE BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  | 06.279.412/0001-9 |
| GREENVILLE B INCORPORADORA LTDA                         | 12.050.031/0001-3 |
| GREENVILLE E INCORPORADORA S/A                          | 12.105.966/0001-7 |
| GREENVILLE H INCORPORADORA LTDA                         | 12.049.856/0001-3 |
| GREENVILLE I INCORPORADORA S/A                          | 12.047.694/0001-0 |
| GREENVILLE INCORPORADORA LTDA                           | 09.542.340/0001-1 |
| HELICONIA INCORPORADORA LTDA                            | 07.698.062/0001-6 |
| HORIZONTE INCORPORADORA SPE LTDA                        | 14.189.180/0001-0 |
| ICARAI VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.   | 08.680.560/0001-4 |
| ILHAS GREGAS INCORPORADORA SPE LTDA.                    | 07.979.199/0001-9 |
| IMPERATRIZ LEOPOLDINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 07.311.973/0001-9 |
| INCORPORADORA IPITANGA LTDA                             | 11.009.344/0001-8 |
| ITAPAGIPE INCORPORADORA LTDA                            | 11.079.973/0001-8 |
| JARDIM DAS VERTENTES INCORPORADORA SPE LTDA             | 07.421.434/0001-0 |
| JLO BROOKLIN EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.       | 12.436.890/0001-6 |
| JULIANA INCORPORADORA LTDA                              | 14.634.013/0001-2 |
| JURITI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                  | 08.772.156/0001-0 |
| KAIAPÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | 06.991.663/0001-0 |
| KALAPALO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 07.936.960/0001-0 |
| KAMAYURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 06.991.658/0001-9 |
| KANTARURE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA             | 07.879.361/0001-0 |
| KFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                   | 07.057.837/0001-1 |
| KIRMAYR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                 | 08.388.307/0001-1 |
| KOCHAB INCORPORADORA LTDA                               | 08.188.599/0001-4 |
| KSC 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA               | 08.804.631/0001-7 |
| LAGOA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.          | 07.936.973/0001-8 |
| LBC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                 | 11.403.677/0001-9 |
| LN 39 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.              | 12.816.399/0001-6 |
| LN 8 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA                | 09.178.974/0001-3 |
| LONDRES INCORPORADORA LTDA                              | 11.344.100/0001-5 |
| LORDELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 08.948.646/0001-0 |
| LUAU DO RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA   | 08.069.295/0001-6 |
| LUXEMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.       | 08.530.607/0001-9 |
| MADRI INCORPORADORA LTDA                                | 11.429.981/0001-0 |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO MAR FUZ VEZZI e TIBONAT DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, publicado em 19/06/2023 às 21:26, sob o número WC/MJ-23411810750. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1123614-89.2018.8.26.0100 e código x13mm ST.

|   |                   |
|---|-------------------|
| MAIORUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                    | 08.015.061/0001-3 |
| MARCIA INCORPORADORA LTDA                                     | 14.762.089/0001-3 |
| MARCIAL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                       | 05.156.841/0001-0 |
| MAREAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                    | 08.537.558/0001-1 |
| MARIA MAXIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | 07.765.212/0001-0 |
| MARIZ E BARROS 821 INCORPORAÇÕES LTDA.                        | 12.825.818/0001-2 |
| MARUBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                      | 08.015.072/0001-1 |
| MATHEUS LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                | 07.723.749/0001-0 |
| MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                      | 08.213.669/0001-7 |
| MIGUEL DE FRIAS 156 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.        | 08.610.994/0001-7 |
| MINTAKA INCORPORADORA LTDA                                    | 08.352.435/0001-0 |
| MOEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                   | 07.241.778/0001-3 |
| MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                   | 08.215.101/0001-9 |
| MOSCOU INCORPORADORA LTDA.                                    | 14.657.798/0001-5 |
| MUTINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 07.698.352/0001-0 |
| NARNI INCORPORADORA LTDA                                      | 13.026.957/0001-5 |
| NILMA INCORPORADORA LTDA                                      | 13.085.943/0001-0 |
| NOVA ÁGUA RASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.         | 08.414.223/0001-0 |
| NOVA MOÓCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                 | 08.444.461/0001-6 |
| NOVA TATUAPÉ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                  | 08.445.987/0001-6 |
| OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA                               | 08.948.271/0001-8 |
| OSCAR FREIRE INCORPORADORA LTDA.                              | 11.084.235/0001-2 |
| OSLO INCORPORADORA LTDA                                       | 14.689.135/0001-1 |
| OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.              | 08.632.205/0001-0 |
| PDG OURO PRETO INCORPORADORA LTDA.                            | 11.972.487/0001-9 |
| PARISIENSE INCORPORADORA LTDA.                                | 11.425.905/0001-2 |
| PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA             | 08.689.175/0001-6 |
| PARTEX INCORPORAÇÕES LTDA                                     | 09.359.726/0001-9 |
| PCL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.                       | 08.872.006/0001-6 |
| PDG 63 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A                    | 18.174.329/0001-3 |
| PDG 64 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A                    | 20.023.268/0001-5 |
| PDG 67 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.                 | 22.262.116/0001-3 |
| PDG ARAXÁ INCOME LTDA   | 09.250.637/0001-0 |
| PDG BALTICO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.                 | 08.537.015/0001-0 |
| PDG BARÃO GERALDO INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                     | 09.204.043/0001-6 |
| PDG COMPANHIA SECURITIZADORA                                  | 09.538.973/0001-5 |
| PDG CONSTRUTORA LTDA  | 08.792.169/0001-3 |
| PDG DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.                          | 07.706.149/0001-3 |
| PDG INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E CORRETORA LTDA | 08.974.252/0001-2 |
| PDG LN 1 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA       | 09.268.951/0001-1 |
| PDG LN 28 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA.                | 10.242.959/0001-9 |
| PDG LN 31 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA    | 11.565.321/0001-5 |
| PDG LN 33 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                | 11.565.551/0001-1 |
| PDG LN 34 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                | 11.776.798/0001-8 |
| PDG LN 35 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                | 11.701.440/0001-9 |



|  |                   |
|--|-------------------|
| PDG LN 37 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                   | 12.458.107/0001-6 |
| PDG LN 7 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A                      | 09.434.031/0001-2 |
| PDG LN 9 INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.                    | 09.436.024/0001-6 |
| PDG MASB EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.                    | 11.794.936/0001-5 |
| PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES                   | 02.950.811/0001-8 |
| PDG SÃO PAULO INCORPORAÇÕES S/A                                  | 09.529.184/0001-5 |
| PDG SERVIÇOS DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA                     | 13.028.891/0001-3 |
| PDG SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                  | 09.531.188/0001-7 |
| PDG SP 10 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                | 11.837.203/0001-5 |
| PDG SP 15 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                | 11.864.661/0001-8 |
| PDG SP 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.131/0001-4 |
| PDG SP 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.146/0001-0 |
| PDG SP 5 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.237/0001-4 |
| PDG SP 6 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.193/0001-5 |
| PDG SP 69 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.103.832/0001-6 |
| PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.384/0001-1 |
| PDG SP 70 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.113.213/0001-5 |
| PDG SP 71 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.103.822/0001-2 |
| PDG SP 72 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.103.807/0001-8 |
| PDG SP 73 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.103.791/0001-0 |
| PDG SP 74 PARTICIPAÇÕES LTDA.                                    | 25.088.960/0001-8 |
| PDG SP 9 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.                                 | 11.837.231/0001-7 |
| PDG SPE 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 14.068.557/0001-7 |
| PDG SPE 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 14.068.577/0001-4 |
| PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 13.077.777/0001-0 |
| PDG SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 13.077.779/0001-9 |
| PDG SPE 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                    | 13.077.780/0001-1 |
| PDG SPE 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 12.977.196/0001-5 |
| PDG SPE 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 13.065.397/0001-4 |
| PDG SPE 43 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 13.065.411/0001-0 |
| PDG SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                 | 08.804.709/0001-5 |
| PDG VENDAS CORRETORA IMOBILIARIA LTDA                            | 09.045.897/0001-4 |
| PEREIRA BARRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A             | 07.273.982/0001-3 |
| PINHEIRO INCORPORADORA LTDA                                      | 07.311.308/0001-0 |
| PIRACANTOS INCORPORADORA LTDA                                    | 08.261.063/0001-0 |
| PITUAÇU INCORPORADORA LTDA                                       | 11.078.962/0001-8 |
| POLI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                             | 07.850.154/0001-1 |
| POLIANA INCORPORADORA LTDA                                       | 13.087.231/0001-2 |
| POMPEU INCORPORADORA LTDA  | 13.080.954/0001-0 |
| PRAIA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 06.991.661/0001-0 |
| PRIORE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                               | 07.959.599/0001-3 |
| PROGRESSO INCORPORADORA LTDA                                     | 10.759.174/0001-9 |
| RAGUSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                         | 08.995.916/0001-3 |
| RESERVA 3 INCORPORADORA S/A                                      | 12.088.411/0001-6 |
| RESERVA DE ALPHAVILLE SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 06.318.144/0001-7 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| RESERVA DE PIATÁ INCORPORADORA LTDA                  | 09.542.380/0001-6 |
| RIO MADEIRA INCORPORADORA LTDA                       | 14.629.358/0001-9 |
| RIO NEGRO INCORPORADORA LTDA                         | 14.628.687/0001-1 |
| SAIPH INCORPORADORA LTDA                             | 08.350.881/0001-8 |
| SALVADOR 2 INCORPORADORA LTDA                        | 08.014.897/0001-1 |
| SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA         | 08.689.570/0001-4 |
| SANTA GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA      | 08.282.622/0001-6 |
| SANTANA INCORPORADORA LTDA                           | 11.078.418/0001-3 |
| SÃO BERNARDO 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA | 05.836.102/0001-6 |
| SÃO BERNARDO 2 SPE LTDA                              | 05.769.610/0001-7 |
| SÃO JOÃO CLIMACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA   | 08.388.430/0001-3 |
| SAVELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.        | 04.114.606/0001-0 |
| SCORPIO INCORPORADORA LTDA.                          | 08.668.257/0001-2 |
| SCORPIUS INCORPORADORA LTDA.                         | 13.149.964/0001-4 |
| SERRA BELLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A           | 08.874.245/0001-5 |
| SIRIUS INCORPORADORA SPE LTDA.                       | 08.414.894/0001-7 |
| SOLON INCORPORADORA LTDA                             | 13.912.416/0001-2 |
| SPASSO MOOCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA    | 08.537.636/0001-8 |
| SPE ABELARDO BUENO 3600 INCORPORAÇÕES LTDA.          | 09.162.424/0001-2 |
| SPE ALMIRANTE BALTAZAR 131 INCORPORAÇÕES LTDA        | 08.568.904/0001-2 |
| SPE ASSIS BUENO 30 INCORPORAÇÕES LTDA.               | 08.583.415/0001-4 |
| SPE BANDEIRANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  | 08.677.029/0001-1 |
| SPE BARONESA DE POCONÉ 222 INCORPORAÇÕES LTDA.       | 09.074.234/0001-5 |
| SPE BMI 600 INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 08.575.183/0001-8 |
| SPE CESÁRIO DE MELO 3600 INCORPORAÇÕES S/A.          | 09.476.577/0001-4 |
| SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA.                   | 11.681.741/0001-0 |
| SPE CHL XCII INCORPORAÇÕES LTDA.                     | 11.681.685/0001-0 |
| SPE CHL XCIV INCORPORAÇÕES LTDA.                     | 11.703.283/0001-5 |
| SPE CHL XCVI INCORPORAÇÕES LTDA.                     | 11.703.310/0001-9 |
| SPE CHL XII INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 08.896.766/0001-0 |
| SPE CHL XL INCORPORAÇÕES LTDA.                       | 09.475.808/0001-0 |
| SPE DALCÍDIO JURANDIR 255 INCORPORAÇÕES LTDA.        | 08.568.734/0001-8 |
| SPE DOM HELDER CÂMARA 3152 INCORPORAÇÕES LTDA.       | 08.895.923/0001-6 |
| SPE DONA MARIANA 187 INCORPORAÇÕES LTDA.             | 08.568.725/0001-9 |
| SPE ESTRADA CABUÇU DE BAIXO INCORPORACOES LTDA       | 09.476.626/0001-4 |
| SPE ESTRADA DO MAGARÇA 1870 INCORPORACOES LTDA       | 09.478.038/0001-4 |
| SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÃO LTDA.       | 08.593.200/0001-0 |
| SPE GC ESTRADA DO RIO GRANDE 1320 INCORPORAÇÕES S/A  | 09.076.731/0001-9 |
| SPE GENERAL MITRE 137 INCORPORAÇÕES LTDA.            | 09.137.532/0001-4 |
| SPE JAIME POGGI INCORPORAÇÕES LTDA.                  | 09.075.048/0001-3 |
| SPE LARGO DO MACHADO 21 INCORPORAÇÕES LTDA.          | 08.586.178/0001-7 |
| SPE LUCIO COSTA 1700 INCORPORAÇÕES LTDA.             | 08.605.285/0001-0 |
| SPE MARQUÊS DE SÃO VICENTE 187 INCORPORAÇÕES LTDA.   | 08.593.426/0001-0 |
| SPE MARQUES DE SÃO VICENTE 2 INCORPORAÇÕES LTDA.     | 09.074.242/0001-0 |
| SPE MOL 38 INCORPORAÇÕES LTDA.                       | 08.030.760/0001-5 |

|   |                   |
|---|-------------------|
| SPE PDG LN 11 INCORPORAÇÕES LTDA.                               | 13.102.862/0001-7 |
| SPE PDG MARECHAL RONDON EMPREENDIMENTOS S/A                     | 17.812.524/0001-8 |
| SPE RANGEL PESTANA 256 INCORPORAÇÕES LTDA.                      | 08.896.163/0001-0 |
| SPE RESERVA ECOVILLE/OFFICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. | 09.115.481/0001-5 |
| SPE VPA 144 INCORPORAÇÕES LTDA.                                 | 08.575.438/0001-0 |
| SPE VPA 244 INCORPORAÇÕES LTDA.                                 | 08.413.877/0001-1 |
| SPRINGS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                     | 08.680.577/0001-0 |
| STELLA MARIS INCORPORADORA LTDA                                 | 11.080.095/0001-1 |
| STXROCK 10 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.                     | 12.424.512/0001-6 |
| TAGIPURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA                  | 07.724.686/0001-0 |
| TALIA INCORPORADORA LTDA  | 12.447.760/0001-2 |
| TEIXEIRA DE BARROS INCORPORADORA LTDA                           | 08.937.558/0001-0 |
| TERRAS DE BONITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 03 LTDA       | 08.178.807/0001-2 |
| TIRADENTES INCORPORADORA LTDA                                   | 11.874.194/0001-7 |
| TOBIAS BARRETO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA              | 08.804.637/0001-4 |
| TOQUIO INCORPORADORA LTDA.                                      | 14.485.376/0001-4 |
| VASSOURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                     | 08.491.855/0001-7 |
| VEGA INCORPORADORA LTDA   | 08.668.267/0001-6 |
| VICENTE FERRER INCORPORADORA LTDA                               | 08.972.927/0001-0 |
| VILLAGE RECREIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A                | 04.030.173/0001-0 |
| VILLAGIO SPLENDORE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.              | 05.800.465/0001-4 |
| VIRGINIA INCORPORADORA LTDA                                     | 13.086.262/0001-6 |
| VITAL PALÁCIO MIRAFLORES INCORPORADORA LTDA.                    | 09.248.052/0001-5 |
| VITALITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA                    | 08.537.621/0001-1 |
| VITELIUS INCORPORADORA LTDA                                     | 12.934.750/0001-1 |
| WAURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                        | 07.960.724/0001-2 |
| ZMF 23 INCORPORAÇÕES LTDA                                       | 09.530.286/0001-9 |
| ZMF 5 INCORPORAÇÕES LTDA.                                       | 09.409.622/0001-4 |
| ZMF 9 INCORPORAÇÕES LTDA.                                       | 09.429.525/0001-1 |

São Paulo, 07 de junho de 2023.



**YUN KI LEE**

**OAB/SP 131.693**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO MAHFUZ VEZZI e Thiago de Justina de São Paulo, publicado em 19/06/2023 às 17:46, sob o número WPMJ23411810750. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 11233614-89.2018.8.26.0100 e código x13mm ST

# Substabelecimento para VLM (1).pdf

Documento número 195bd49a-a263-44fb-8595-2f7d48ffda90



## Assinaturas



Yun Ki Lee  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 172.31.78.152

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 13; SAMSUNG SM-S918B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)  
SamsungBrowser/21.0 Chrome/110.0.5481.154 Mobile  
Safari/537.36

Data e hora: 13 Junho 2023, 13:53:28

E-mail: yunki.lee@lbca.com.br

Telefone: + 5500000000000

Token: 961a1eeb-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-23e3255632ad

Assinatura de Yun Ki Lee



Hash do documento original (SHA256):

5e1d49c7143d09c0843347b1569c79888c3cd9ea592c6b2d9ccbdb0ba9907737

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=195bd49a-a263-44fb-8595-2f7d48ffda90>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 195bd49a-a263-44fb-8595-2f7d48ffda90, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -  
 CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:  
 upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Renata Sayuri Yamazaki, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**.

Vistos.

- 1) Fls. 1813/1814: ciência às partes acerca do auto negativo do leilão.
- 2) Fl. 1815: cadastre-se o advogado do executado no sistema, nos termos do substabelecimento sem reserva de poderes apresentado (fls. 1816/1828)
- 3) Em termos de prosseguimento, deverá a parte providenciar a juntada de planilha atualizada do débito e requerer as diligências necessárias para satisfação do débito, mediante recolhimento das custas pertinentes, no prazo de quinze dias.
- 4) Na inércia, aguarde-se provocação em arquivo.

Intime-se.

São Paulo, 08 de agosto de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0716/2023, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)              | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. 1) Fls. 1813/1814: ciência às partes acerca do auto negativo do leilão. 2) Fl. 1815: cadastre-se o advogado do executado no sistema, nos termos do substabelecimento sem reserva de poderes apresentado (fls. 1816/1828) 3) Em termos de prosseguimento, deverá a parte providenciar a juntada de planilha atualizada do débito e requerer as diligências necessárias para satisfação do débito, mediante recolhimento das custas pertinentes, no prazo de quinze dias. 4) Na inércia, aguarde-se provocação em arquivo. Intime-se."

São Paulo, 9 de agosto de 2023.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0716/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/08/2023. Considera-se a data de publicação em 11/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP)  
Fabio Rivelli (OAB 297608/SP)  
Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1) Fls. 1813/1814: ciência às partes acerca do auto negativo do leilão. 2) Fl. 1815: cadastre-se o advogado do executado no sistema, nos termos do substabelecimento sem reserva de poderes apresentado (fls. 1816/1828) 3) Em termos de prosseguimento, deverá a parte providenciar a juntada de planilha atualizada do débito e requerer as diligências necessárias para satisfação do débito, mediante recolhimento das custas pertinentes, no prazo de quinze dias. 4) Na inércia, aguarde-se provocação em arquivo. Intime-se."

SÃO PAULO, 10 de agosto de 2023.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -

CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO**

Fls. 1829: Certifico e dou fé que decorreu prazo em branco sem manifestação do exequente, assim, remeto os autos ao arquivo nesta data.

Nada Mais. São Paulo, 31 de outubro de 2023. Eu, \_\_\_\_, Ana Maria Silva Ibelli de Araujo, Escrevente Técnico Judiciário.





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das**

**CERTIDÃO DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO PROVISÓRIO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei que, até o momento, não há custas em aberto e procedi ao seu arquivamento provisório. Nada Mais. São Paulo, 31 de outubro de 2023. Eu, \_\_\_\_, Ana Maria Silva Ibelli de Araujo, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

505601 - Certidão de Cartório- CUSTAS - Certidão e Arquivamento - Cível-61614

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª  
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SAO PAULO/SP**

**PROCESSO DIGITAL**

**DESIGNAÇÃO DE NOVAS PRAÇAS**

**Autos: 1123614-89.2018.8.26.0100**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TREND & HOME  
OFFICE**, já devidamente qualificada, através de seu advogado constituído, na  
ação movida em face de **PDG SP 7 INCORPORAÇÕES SPE LTDA (33-VG)**,  
vem diante de vossa Excelência, por meio dos seus advogados subscritores,  
informar e requerer o que segue:

MM. Juiz:

**Requer-se a designação de novo praceamento  
da unidade geradora do débito.**

Outrossim, indica a empresa Gestora de leilão  
eletrônico, **GRUPOLANCE- GESTORA JUDICIAL**, inscrita sob o CNPJ N°  
23.341.409/0001-77 – [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br) – 3003-0577 (central nacional  
de atendimento), considerada tecnicamente **HABILITADA** pela Secretaria de  
Tecnologia da Informação de São Paulo, na pessoa do seu leiloeiro: **Sr. DANIEL  
MELO CRUZ**, JUCESP nº 1125.



**Tribunal de Justiça de São Paulo**  
Poder Judiciário


Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 -  
([www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br)) -GRUPO LANCE

Código  
56407



FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação ( Concluído )

Por oportuno, informa-se que o **GRUPOLANCE**, encontra-se devidamente habilitado a este e. Tribunal e credenciado no portal de auxiliares da justiça.

Em conformidade com o referido provimento e de acordo com as regras do código de processo civil, requer-se que:

- a) no 1º leilão, sejam aceitos lances a partir do valor de avaliação;
- b) no 2º leilão, sejam aceitos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
- c) Os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelado nos moldes do art. 895 do CPC;
- d) A venda seja livre e desembaraçada de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único do CTN;
- e) O arbitramento dos honorários para realização da venda no importe de 5% sobre o valor total da venda, não incluído no valor da proposta, a ser pago pelo proponente.



Por fim, requer-se a inclusão do nome da gestora **GRUPOLANCE** quando do despacho de nomeação, o que agilizará o recebimento da “notificação de nomeação” e trará celeridade para início dos trabalhos, bem como informa-se o e-mail para envio da notificação no correio eletrônico: [contato@grupolance.com.br](mailto:contato@grupolance.com.br), aos cuidados do seu leiloeiro, Sr. DANIEL MELO CRUZ , JUCESP nº 1125.

Termos em que,  
Pede, deferimento.  
Guarujá, 24 de novembro de 2023

ALEXANDRE DOS SANTOS GOSSN

OAB/SP 237.939

JÉSSICA RODRIGUES DE LIMA

OAB/SP 357.262





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -

CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
 Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

Eu, Juliana Fortes de Oliveira Lopez, Assistente Judiciário, faço estes autos conclusos à MMa. Juíza de Direito Dra. **Paula Velloso Rodrigues Ferreri**

Vistos.

Fls. 1834/1836: Defiro novo praxeamento do imóvel nos mesmos termos já deferidos nos autos (fls. 1798/1799), designando, porém, novo leiloeiro, Sr. Daniel Melo Cruz (daniel@lancejudicial.com.br).

Intime-se o leiloeiro a fim de que tome as medidas necessárias.

Intime-se.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0064/2024, encaminhada para publicação.

| Advogado                                   | Forma |
|--|-------|
| Alexandre dos Santos Gossn (OAB 237939/SP) | D.J.E |
| Thiago Peixoto Alves (OAB 301491/SP)       | D.J.E |

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1834/1836: Defiro novo praceamento do imóvel nos mesmos termos já deferidos nos autos (fls. 1798/1799), designando, porém, novo leiloeiro, Sr. Daniel Melo Cruz (daniel@lancejudicial.com.br). Intime-se o leiloeiro a fim de que tome as medidas necessárias. Intime-se."

São Paulo, 12 de fevereiro de 2024.

**Processo Digital nº: 1123614-89.2018.8.26.0100**

FRANCO POIANI CAVALLARI &lt;fcavallari@tjsp.jus.br&gt;

Qui, 15/02/2024 09:00

Para:DANIEL@LANCEJUDICIAL.COM.BR &lt;DANIEL@LANCEJUDICIAL.COM.BR&gt;

 1 anexos (237 KB)

Senha do Processo.pdf;

Processo Digital nº: 1123614-89.2018.8.26.0100

Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente: Trend Home Office - Edifício Home

Executado: Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.

Bom dia, Sr(a). Perito(a)/Leiloeiro(a),

Sirvo-me desta para cientificá-lo(a) acerca da r. decisão proferida nos autos supra, determinando a intimação de Vossa Senhoria.

**Atenciosamente,****Franco Poiani Cavallari****Escrevente Técnico Judiciário****UPJ VII Ofício Cível do Fórum Central da Capital**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO CENTRAL CÍVEL****40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -

CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:

upj36a40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**  
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
Exequente: **Trend Home Office - Edifício Home**  
Executado: **Pgd Sp 7 Incorporações Spe Ltda.**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que intimei o sr. Leiloeiro nos termos da r. Decisão retro.  
Nada Mais. São Paulo, 15 de fevereiro de 2024. Eu, \_\_\_\_, FRANCO POIANI  
CAVALLARI, Escrevente Técnico Judiciário.





**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 40ª  
VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP**

Processo nº: **1123614-89.2018.8.26.0100**

**Daniel Melo Cruz, JUCESP nº 1125**, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através do link [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br), honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **DR. ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos em epigrafe, vem, permissa máxima vênua, a presença de Vossa Excelência, por meio desta petição apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

**1. Datas do primeiro leilão:**

|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
|  | Início do 1º Leilão:              | 20/05/2024 às 00:00        |
|  | <b>Encerramento do 1º Leilão:</b> | <b>23/05/2024 às 14:03</b> |

- 2.** Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao segundo leilão, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado (todo, em horário de Brasília).

|  |                                   |                            |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
|  | Início do 2º Leilão:              | 23/05/2024 às 14:03        |
|  | <b>Encerramento do 2º Leilão:</b> | <b>18/06/2024 às 14:03</b> |

- 3.** Dessa forma, requer a aprovação das datas, para posterior juntada da minuta do edital de leilão.
- 4.** Possuindo as partes, advogado constituído nos autos, com base no art. 889 do CPC, pede este Leiloeiro Oficial / Sistema do **GRUPO LANCE**, respeitosamente, que esta D. Vara realize a intimação(ões) eletrônica(s) dos advogados, via DJE.
- 5.** De outra parte, informa que procederá a cientificação, caso existam, do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o



mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas.

6. No mais, informa que diante da redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, [www.grupolance.com.br](http://www.grupolance.com.br), dispensando-se, portanto, as demais publicações legais, e, para fins de controle de prazo, a publicação será datada no dia que for anexado a minuta aos autos.
7. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:
  - a. Pelo e-mail: [contato@grupolance.com.br](mailto:contato@grupolance.com.br), ou;
  - b. Que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou do portal;Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Termos em que, pede deferimento.

Renovamos ao este. M.M. Juízo, nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

**Adriano Piovezan Fonte**  
306.683 OAB/SP



## PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **Daniel Melo Cruz**, de nacionalidade brasileira, titular do **RG nº 561404094 SSP/SP**, inscrito sob o **CPF 027.601.055-80**;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade **RG nº 32.152.427-5 SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia" em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, segunda, 19 de fevereiro de 2024.

**Daniel Melo Cruz**  
**LEILOEIRO OFICIAL**  
**JUCESP nº 1125**