

LEIÇÃO

16

SÃO PAULO

Foro de Aracatuba / Vara da Fazenda Pública



0500636-90.2012.8.26.0032

Classe : Execução Fiscal
Assunto principal : IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Competência : Execução Fiscal Municipal
Valor da ação : R\$ 1.079,78
Volume : 1/1
Repte : Prefeitura Municipal de Aracatuba
Advogado : Fabio Henrique Nagamine (OAB: 268616/SP)
Repto : Luiz Alberto Sampaio
Observação : Ação: 31326 - Execução Fiscal
Ação Complementar: 510 - Execução Fiscal
(em geral)
Distribuição : Livre - 13/01/2012 12:03:42
2012/000667
Título 01

Fa
Fazenda

Nº DE ORDEM: 06.01.2012/000667



667/2012

), Escr., subscr.



Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria dos Negócios Jurídicos
Procuradoria da Fazenda Municipal

02
D
Controle: 80 / 500636

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

MUNICIPIO DE ARAÇATUBA, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão(ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome **LUIZ ALBERTO SAMPAIO**
RG/Insc Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04
Endereço **RUA GENERAL GLICÉRIO, 536**
Bairro **CENTRO CEP: 16010-080**
Cidade **ARAÇATUBA - SP**

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id.Físico 13804
Local do Imóvel **RUA ARAÇATUBA,**
Bairro **ALVORADA CEP: 16016-010**
Loteamento **JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009**

Exercícios 2007 2008 2009 2010
Totalizando **R\$ 1.079,78**

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no prazo de 05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º, do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 1.079,78 (um mil e setenta e nove reais e setenta e oito centavos)

R.Deferimento.

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

FÁBIO HENRIQUE NAGAMINE
PROCURADOR MUNICIPAL
OAB/SP-268616



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

03
Control: 80 / 500636

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome: LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc. Estadual: 5.658.858 CPF/CNPJ: 312.789.578-04
Endereço: RUA GENERAL GLICÉRIO, 536
Bairro: CENTRO CEP: 16010-080
Cidade: ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição: 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id. Físico: 13804
Local do Imóvel: RUA ARAÇATUBA,
Bairro: ALVORADA CEP: 16016-010
Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição: 31/12/2007 Livro Imobiliário Vencimentos - 2007 Folha 431 Certidão 4738

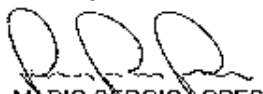
Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/03/2007	2007	41,78	12,56	4,89	15,76	74,99
2	25/06/2007	2007	41,78	12,56	4,89	14,94	74,17
3	25/09/2007	2007	41,78	12,56	4,89	14,13	73,36
4	25/12/2007	2007	41,76	12,55	4,89	13,31	72,51
Totais =>			167,10	50,23	19,56	58,14	295,03

Demonstrativo de Lançamento

RS 167,10

Araçatuba 11 de janeiro de 2012


MARIO SÉRGIO LOPES
CHEFE DE DIVISÃO



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

04
D
Controle: 80 / 500636

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.788.578-04
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536
Bairro CENTRO CEP: 16010-080
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id.Físico 13804
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2008 Livro Imobiliario Vençmentos - 2008 Folha 419 Certidão 4604

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total:
1	25/02/2008	2008	31,42	7,74	3,52	9,20	51,88
2	25/04/2008	2008	31,42	7,74	3,52	8,81	51,49
3	25/06/2008	2008	31,42	7,74	3,52	8,42	51,10
4	25/08/2008	2008	31,42	7,74	3,52	8,02	50,70
5	25/10/2008	2008	31,42	7,74	3,52	7,64	50,32
6	25/12/2008	2008	31,44	7,74	3,53	7,25	49,96
Totais =>			188,54	48,44	21,13	49,34	305,45

Demonstrativo de Lançamento

R\$ 188,54

Araçatuba 11 de janeiro de 2012

MARIO SERGIO LOPES
CHEFE DE DIVISÃO



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 80 / 500836

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536
Bairro CENTRO CEP: 16010-080
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id.Físico 13804
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2009 Livro Imobiliário Vencimentos - 2009 Folha 417 Certidão 4581

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	25/01/2009	2009	33,62	5,86	3,55	7,11	50,14
2	25/03/2009	2009	33,62	5,86	3,55	6,71	49,74
3	25/06/2009	2009	33,62	5,86	3,55	6,12	49,15
4	25/09/2009	2009	33,62	5,86	3,55	5,53	48,56
5	25/12/2009	2009	33,60	5,86	3,55	4,93	47,94
Totals =>			168,08	29,30	17,75	30,40	245,53

Demonstrativo de Lançamento

R\$ 168,08

Araçatuba 11 de janeiro de 2012


MARIO SERGIO LOPES
CHEFE DE DIVISÃO



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 80 / 500636

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536
Bairro CENTRO CEP: 16010-080
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id. Físico 13804
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2010 Livro Imobiliário Vencimentos - 2010 Folha 390 Cartidão 4289

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal N° 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	20/02/2010	2010	35,06	4,46	3,56	4,55	47,63
2	25/03/2010	2010	35,06	4,46	3,56	4,35	47,43
3	25/06/2010	2010	35,06	4,46	3,56	3,76	46,84
4	25/09/2010	2010	35,06	4,46	3,56	3,16	46,24
5	25/12/2010	2010	35,04	4,46	3,56	2,57	45,63
Totais =>			175,28	22,30	17,80	18,39	233,77

Demonstrativo de Lançamento

R\$ 175,28

Araçatuba 11 de janeiro de 2012


MARIO SERGIO LOPES
CHEFE DE DIVISÃO

08

JUNTADA

Aos 19 AGO 2013 JUNTO a

estes autos o comprovante de entrega (REMESSA LOCAL), conforme segue. Do que para constar, lavrei a presente. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

COMPROVANTE DE ENTREGA

UNIDADE DE POSTAGEM

REMETENTE

Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba
 Rua XV de Novembro nº 295
 Centro - CEP 16010-030 - Araçatuba - SP



DESTINATÁRIO

LUIZ ALBERTO SAMPAIO
 RUA GENERAL GLICÉRIO, 536
 CENTRO CEP: 16010-080
 ARAÇATUBA - SP

Assunto: Carta de Citação
 Execução Fiscal: 667/2012

ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR

DATA DO RECEBIMENTO




TENTATIVAS	1ª DATA	/ /	2ª DATA	/ /	
ASS. DO FUNCIONÁRIO			DATA	/ /	

2488

CERTIDÃO - APENSAMENTO

Certifico e dou fé que em cumprimento a determinação proferida pelo MM. Juiz, apensei a estes autos o(s) feito(s) n°:

05064643320138260032 (n° de ORDEM 7617/2013).

Nada Mais. Araçatuba, 29/08/2019. Eu,  Ivani F.O. Cano, (matr. 360.804) Escrevente Técnico Judiciário.

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO e AVALIAÇÃO

28 ff
29 ff

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de outubro do ano de 2019, em cumprimento de mandado da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba, SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo físico nº 0500636-90.2012.8.26.0032 – Ordem nº 667/2012, Apenso 05064643320138260032, requerida por Prefeitura Municipal de Araçatuba contra Luiz Alberto Sampaio, CPF 312.789.578-04, RG 5656856, dirigi-me à rua Araçatuba, lote de terreno nº 09 da quadra 14, Araçatuba, SP (local do imóvel penhorado), e após as formalidades legais, procedi à **PENHORA sobre:**

“01 (um) lote de terreno sob nº 09, da quadra 14, situado na Avenida Araçatuba, lado par, no loteamento denominado Jardim Alvorada, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, SP, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a referida Av. Araçatuba, por um lado com o lote nº 08, por outro lado com o lote nº 10, e nos fundos com o lote nº 16, todos da mesma quadra 14, distando 30,00 metros de uma travessa sem denominação especial, e encontra-se cadastrado na Prefeitura de Araçatuba sob nº SE-21-03-09-08-00, objeto da Matrícula nº 13.644 do Cartório de Imóveis de Araçatuba”.

AVALIAÇÃO: R\$66.000,00 (Sessenta e Seis Mil Reais).

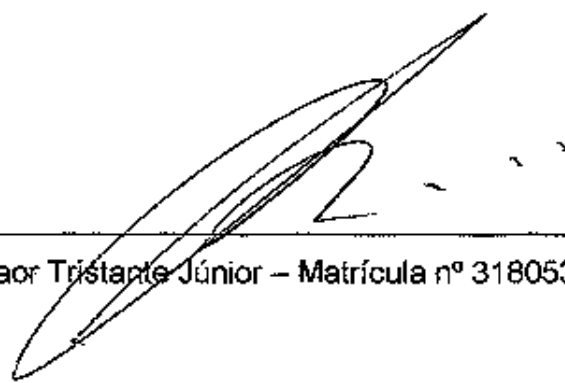
1 -

Feita a penhora, nomeei fiel depositário do imóvel penhorado, o executado Luiz Alberto Sampaio, CPF 312.789.578-04, RG 5656856, na forma e nas penas da lei.

Do que para constar, lavrei o presente Auto de Penhora que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado das diligências.

20 ff
30 ff

OFICIAL DE JUSTIÇA


Alair Tristante Júnior – Matrícula nº 318053



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, ., Centro - CEP 16010-030, Fone:
(18)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

30/10
31/10

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0500636-90.2012.8.26.0032
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba
Requerido: Luiz Alberto Sampaio
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Alaor Tristante Junior (28147)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 032.2019/027389-9 dirigi-me à Rua Araçatuba, Jardim Alvorada, lote 9, quadra 14, e procedi à penhora, depósito e avaliação, conforme auto anexo. Em seguida, dirigi-me à rua General Glicério, 536, e à rua Humaitá, 393, e INTIMEI Luiz Alberto Sampaio e Mariaidê Ávila de Aguiar Sampaio do inteiro teor deste mandado, decisão, penhora, depósito, avaliação e prazo para embargos que lhes li e dos quais bem cientes ficaram, exarando "retro" as suas assinaturas.

O referido é verdade e dou fé.

Araçatuba, 17 de outubro de 2019.

Número de Cotas: 02 dii.



Vara da Fazenda Pública

Fórum de Araçatuba

0506464-33.2013.8.26.0032



Grupo: 305-Fazenda Pública Municipal

Classe: 1116-Execução Fiscal

Assunto(s): 05952 - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

**06032 - Contribuições de Melhoria
e outro(s)**

Dívida Ativa : 0000000000000000000029322

Valor da Causa : R\$1.265,43

Valor de Alçada : R\$2.570,64

Data Distribuição : 22/07/2013 Hora:17:02

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

ADV: FABIO HENRIQUE NAGAMINE

OAB: 268616/SP

RDO: LUIZ ALBERTO SAMPAIO

Nº DE ORDEM: 06.01.2013/007617



7617/2013



Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
Procuradoria da Fazenda Municipal

Control: 107 / 508464

02

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

MUNICIPIO DE ARAÇATUBA, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão (ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO.536
Bairro CENTRO CEP: 16010-080
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU] [ROCADÁ]

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id.Físico 13804
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009

Exercícios 2010 2011 2012
Totalizando R\$ 1.265,43

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no prazo de **05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º, do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 1.265,43 (um mil e duzentos e sessenta e cinco reais e quarenta e três centavos)

R.Deferimento.

Araçatuba 22 de julho de 2013

FÁBIO HENRIQUE NAGAMINE
PROCURADOR MUNICIPAL
OAB/SP-268616



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

03
Control: 107 / 506464

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

ROGADA

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-01
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536
Bairro CENTRO CEP: 16010-080
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0009-3105-00-00 Id Físico 13804
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2010 Livro Imobiliário Vencimentos - 2010 Folha 2666 Certidão 29321

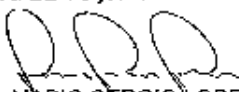
Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	10/03/2010	2009	250,00	48,12	26,83	61,12	386,07
Totais = >			250,00	48,12	26,83	61,12	386,07

Demonstrativo de Lançamento

Rogada R\$ 250,00

Araçatuba 22 de julho de 2013


MARIO SÉRGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Contrate: 107/508484

04
g

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a Lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

ROCADA

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536
Bairro CENTRO CEP: 16010-080
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id.Físico 13804
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA
Bairro ALVORADA CEP. 16016-010
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2010 Livro Imobiliário Vencimentos - 2010 Folha 2666 Certidão 29322

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a Lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	19/07/2010	2010	260,00	50,05	27,90	57,36	395,31
Totais =>			260,00	50,05	27,90	57,36	395,31

Demonstrativo de Lançamento

Rocada R\$ 260,00

Araçatuba 22 de julho de 2013

MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controle: 107 / 506484

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04
Endereço RUA GENFRAL GLICÉRIO,536
Bairro CENTRO CEP: 16010-080
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id.Físico 13804
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2011 Livro Imobiliária Vencimentos - 2011 Folha 361 Certidão 3970

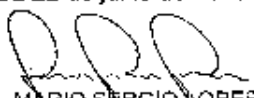
Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/01/2011	2011	34,55	4,40	3,51	5,85	48,31
2	25/03/2011	2011	34,55	4,40	3,51	5,45	47,91
3	25/06/2011	2011	34,55	4,40	3,51	4,88	47,32
4	25/09/2011	2011	34,55	4,40	3,51	4,29	46,75
5	25/12/2011	2011	34,56	4,40	3,50	3,70	46,16
Totals =>			172,76	22,00	17,54	24,15	236,45

Demonstrativo de Lançamento

Contr.Custco Ilumin.Pública R\$ 46,32
Imposto Territorial R\$ 126,44

Araçatuba 22 de julho de 2013


MARIO SÉRGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Contrate: 107 / 506464

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO
RG/Insc. Estadual 5.656.856 CPF/CNPJ 312.789.578-04
Endereço RUA GENERAL GLICÉRIO,536
Bairro CENTRO CEP: 16010-080
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00 Id.Físico 13804
Local do Imóvel RUA ARAÇATUBA,
Bairro ALVORADA CEP: 16016-010
Loteamento JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0003

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2012 Livro Imobiliario Vencimentos - 2012 Folha 337 Certidão 3702


Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	25/02/2012	2012	33,91	1,96	3,24	3,04	42,15
2	25/04/2012	2012	33,91	1,96	3,24	2,69	41,80
3	25/06/2012	2012	33,91	1,96	3,24	2,34	41,45
4	25/08/2012	2012	33,91	1,96	3,24	1,98	41,09
5	25/10/2012	2012	33,91	1,96	3,24	1,61	40,72
6	25/12/2012	2012	33,83	1,97	3,23	1,26	40,39
Totais = >			203,48	11,77	19,43	12,92	247,60

Demonstrativo de Lançamento

Contr.Custeio Ilumin.Pública R\$ 48,54
Imposto Territorial R\$ 128,41
Taxa de Serviços de Bombeiros R\$ 27,50

Araçatuba 22 de julho de 2013


MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação

JUNTADA

Aos 29/08 /2019, junto a estes autos o comprovante de entrega (AR), conforme segue. Do que, para constar, lavrei a presente Araçatuba, 29/08/19. Eu, (M), **Maria Cristina Manhães Bacellar, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e subscrevi.**

1488

COMPROVANTE DE ENTREGA

UNIDADE DE DESTINO: **ARAÇATUBA**

Assunto: Carta de Citação
Execução Fiscal: 7617/2013

UNIDADE DE DESTINO: **ARAÇATUBA**

DATA DO RECEBIMENTO: **07/09/2013**

1ª DATA: / / 2ª DATA: / /

ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR: *Elvira M. Pente*

ASS. DO FUNCIONÁRIO

REMESSA LOCAL
00122X1000/2011 DV07P
Procedimento Administrativo em Araçatuba

Vera da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba
Rua XV de Novembro nº 295
Centro - CEP 16010-030 - Araçatuba-SP

LUIZ ALBERTO BAMPAIO
RUA GENERAL GLICÉRIO, 838
CENTRO CEP: 16010-080
ARAÇATUBA - SP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

51
R

DESPACHO

Processo Físico nº: **0500636-90.2012.8.26.0032**
Classe – Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Requerente: **Prefeitura Municipal de Aracatuba**
Requerido: **Luiz Alberto Sampaio**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **José Daniel Dinis Gonçalves**

Vistos

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, que deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. O procedimento do leilão deve observar o disposto do artigo 22 da Lei 6.830/80 e ainda nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O **primeiro pregão** será realizado com abertura no dia **03/11/2021, às 00h e encerramento no dia 05/11/2021**, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **segundo pregão**, que se estenderá até o dia **06/12/2021, ambos em horário de Brasília**. No segundo pregão serão admitidos lances **não inferiores a 50% da última avaliação atualizada**. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o sr. **FELIPE DOMINGOS PERIGO - JUCESP Nº 919 (www.lancejudicial.com.br)** que, conforme consta, é autorizado e credenciada pela JUCESP e habilitada perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cuja comissão, desde logo, fixo o em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos; devendo eventuais interessados cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Façam-se as intimações necessárias (partes, credor hipotecário, cônjuge, terceiro interessado, síndico). Tratando-se de bem imóvel, requirite-se via ARISP, certidão imobiliária atualizada.

Junte a exequente, com antecedência mínima de cinco dias da realização do primeiro leilão, o demonstrativo atualizado do débito.

Intimem-se.

Araçatuba, 19 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

52
N

O seu protocolo de certidão foi registrado em nosso sistema.

Tipo:	Matrícula
Nome:	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP
Nº do Processo:	0500636-90.2012.8.26.0032
CPF:	312.789.578-04

Protocolo(s)	Cartório(s)
SPH21080057689D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

Dados de Entrega

O prazo para visualização das certidões é de 5 dias úteis.

Penhora Online - Respostas de certidões



53
8

SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS
Central
ARACATUBA
São Paulo

Protocolo SPH21080057689D Cartório OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

Tipo Pedido Matrícula Nº Processo 0500636-90.2012.8.26.0032

CNPJ / CPF Nome / Razão

Tipo Resposta Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 19/08/2021):

Solicitação respondida em 26/08/2021 08:49:01.

Certidões:	Download	Visualizar
Matrícula 21080057689D	P7S	

Respondido em
20/08/2021

[Voltar](#) [Imprimir](#)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 418977

54
8

MATRICULA

13 644

FOLHA

01



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - S.P.
ULYSSES DO AMARAL PAULA
OFICIAL

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Um lote de terreno sob nº 09, da quadra nº 14, situado na Avenida Araçatuba, lado par, no loteamento denominado Jardim Alvorada, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados; confrontando-se pela frente com a referida Avenida Araçatuba; por um lado com o lote nº 08; por outro lado com o lote nº 10; e, nos fundos com o lote nº 16, todos da mesma quadra nº 14, distando 30,00 metros da uma travessa sem denominação especial, e encontra-se cadastrado na P.M. local sob nº SE-21-03-09-08-00.- Proprietários: WALDOMIRO BENEDITO DORVANI, funcionário público, Rg. nº 7.232.902-Sp., e sua mulher da. LOURDES CLARA DORVANI, do lar, Rg. nº 10.337.479-Sp., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 025.431.502-00, residentes e domiciliados na rua Aloisio de Azevedo, nº 1.104, nesta cidade de Araçatuba.- Título aquisitivo; transcrição anterior nº 27.975, deste registro.- Dou fé.- Araçatuba, 13 de setembro de 1 978.- Eu, Salif Antonio (Afifi Antonio) Esc. autorizada, datilografei e subscrevi.....

R-01-M-13 644

Por escritura de compra e venda, lavrada no 3º cartório de notas, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, no livro nº 33, às fls. 073/074, em 31 de agosto de 1 978, WALDOMIRO BENEDITO DORVANI, funcionário público, Rg. nº 10.337.479-Sp., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 025.431.502-00, residentes e domiciliados na rua Aloisio de Azevedo, nº 1.104, nesta cidade de Araçatuba, neste ato representados por seu procurador, Vanderlei Azure, conforme procuração arquivada nas notas do título; TRANSMITEM à SEBASTIÃO MAIO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com da. Maria Ruth Brianez Maio, representante comercial, portador do Rg. sob nº 5.831.158-Sp., inscritos no CPF sob nº 209.961.288-91, residentes e domiciliados na rua Liberdade, nº 108, nesta cidade de Araçatuba; imóvel acima matriculado, pelo preço de Cr\$ 7.000,00.- Dou fé.- Araçatuba, 13 de setembro de 1 978.- Eu, Salif Antonio (Afifi Antonio) Esc. autorizada, datilografei e subscrevi.....

R-02-M-13 644

Por escritura de compra e venda, lavrada no 3º cartório de Araçatuba, do livro nº 36, fls. 134/135, em 26 de março de 1 979; os proprietários vendem à LUIZ ALBERTO SAMPAIO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a -
(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o número 07460-011b-4482-4088-41088-R0808080

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO ENO ELLIARDI - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO O. SP/21080057699D-13644

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



56

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 418977) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, quinta-feira, 19 de agosto de 2021.

Custos:	
Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E3000000027541621U

Certidão emitida pelo SPEI
www.saropaisibet.org.br

saropaisibet.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCILENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SPH21080057689D-13644

Para verificar a autenticidade acesse o endereço eletrônico www.saropaisibet.org.br

57
f

VISTA

Aos _____, faço vista dos presentes autos ao **Dr. ELIANE SOARES PEREIRA**, Procuradora Municipal. Eu _____, escrevente, subscrevo.

Execução Fiscal nº 667//2012

M.M.JUIZ:

Ciente da designação de datas para realização de leilão do imóvel gerador dos débitos penhorado nestes autos, contudo vem requerer o que se segue:


1 - A juntada aos autos da consulta de C.P.F. junto a Receita Federal.

2 - A juntada aos autos dos débitos correspondentes a presente ação executiva, atualizado até a presente data, conforme extrato em anexo.

3 - A juntada aos autos de outros débitos também correspondentes ao imóvel gerador dos débitos, atualizados até a presente data, conforme extrato em anexo.

4 - O executado poderá ser encontrado na Rua General Glicério nº 536 e/ou rua Humaitá nº 393.

Araçatuba, 25 de Agosto de 2021.


ELIANE SOARES PEREIRA
Procuradora Municipal
OAB/SP – 320.081

**Receita Federal - PF**

Nome MARIAIDE AVILA DE AGUIAR SAMPAIO	Mãe AURENIA AVILA DE AGUIAR	CPF 061.721.848-06
D. N. 14/06/1954	Data Últ. Atualização 06/09/2020	Título de Eleitor N/I
Sexo Feminino	Ano do Óbito N/I	Situação Cadastral Regular
Residente no exterior Não Residente	Código e País N/I	Código Ocupação 12
Código Ocupação principal 120	Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal 2020	Endereço RUA HUMAITA 393
Município - UF ARACATUBA - SP	CEP 16010080	Telefone (18) 33056357
Unidade Administrativa ARACATUBA	Indicativo de Estrangeiro Não é estrangeiro	
Nome LUIZ ALBERTO SAMPAIO	Mãe APARECIDA SLEMER SAMPAIO	CPF 312.789.578-04
D. N. 20/01/1952	Data Últ. Atualização 05/09/2020	Título de Eleitor N/I
Sexo Masculino	Ano do Óbito N/I	Situação Cadastral Regular
Residente no exterior Não Residente	Código e País N/I	Código Ocupação 12
Código Ocupação principal 120	Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal 2020	Endereço RUA GENERAL GLICERIO 536
Município - UF ARACATUBA - SP	CEP 16010080	Telefone (18) 33056357
Unidade Administrativa ARACATUBA	Indicativo de Estrangeiro Não é estrangeiro	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13804

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00

Id.Físico 13804

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPF 312.789.578-04

RG 5.656.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009 Matrícula: 13644

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	13804	Imobiliário	AJUIZADO	667/2012	Lan.1652058	2009	109,86	100,30	150,77	18,89	38,00	0,00	417,82
IPTU/TX	13804	Imobiliário	AJUIZADO	667/2012	Lan.1769041	2010	175,28	146,58	215,32	28,95	56,62	0,00	622,75
ROCADA	13804	Imobiliário	AJUIZADO	7617/2013	Lan.1839974	2009	250,00	209,04	316,73	41,31	81,70	0,00	898,78
ROCADA	13804	Imobiliário	AJUIZADO	7617/2013	Lan.1848446	2010	260,00	217,40	319,86	42,97	84,03	0,00	924,26
IPTU/TX	13804	Imobiliário	AJUIZADO	7617/2013	Lan.1870416	2011	172,76	127,07	182,60	27,00	50,97	0,00	560,40
IPTU/TX	13804	Imobiliário	AJUIZADO	7617/2013	Lan.1980366	2012	203,48	127,93	180,61	29,82	54,18	0,00	596,02
Total da Inscrição							1.171,38	928,32	1.365,89	188,94	365,50	0,00	4.020,03
Total Débito Geral							1.171,38	928,32	1.365,89	188,94	365,50	0,00	4.020,03



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

13804

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 2-21-00-03-0009-0105-00-00

Id.Físico 13804

Proprietário LUIZ ALBERTO SAMPAIO CRC 6079

CPF 312.789.578-04

RG 5.656.856

Local do Imóvel RUA: ARAÇATUBA

Bairro ALVORADA, CEP: 16016-010.

Loteamento Loteamento: JARDIM ALVORADA Quadra: 0014 Lote: 0009 Matrícula: 13644

Endereço de Entrega RUA: GENERAL GLICÉRIO, 536.

Bairro CENTRO, CEP: 16010-080. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPU/TX	13804	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.2877407	2017	276,34	43,65	79,68	28,80	0,00	0,00	428,47
IPU/TX	13804	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3205421	2018	252,56	31,55	53,41	25,55	0,00	0,00	363,07
IPU/TX	13804	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3339795	2019	267,00	22,20	37,30	26,05	0,00	0,00	352,55
IPU/TX	13804	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3627183	2020	282,40	11,95	20,31	26,45	0,00	0,00	341,11
IPU/TX	13804	Imobiliário	NORMAL		Lan.3844845	2021	287,44	0,00	2,31	8,96	0,00	0,00	298,71
Total da Inscrição							1.365,74	109,35	193,01	115,81	0,00	0,00	1.783,91
Total Débito Geral							1.365,74	109,35	193,01	115,81	0,00	0,00	1.783,91



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

URGENTE

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO

Processo Físico nº 0500636-90.2012.8.26.0032 - N. Ordem 667/2012
Apenso 0506464-33.2013.8.26.0032 - N. Ordem 7.617/2013
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba
Requerido: Luiz Alberto Sampaio
Valor do Débito: R\$ 4.020,03 – Atualizado até 24/08/2021
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº: 032.2021/022241-0

DILIGÊNCIAS A MAPEAR

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):

LUIZ ALBERTO SAMPAIO, CPF 312.789.578-04, RG 5656856, com endereço à Rua General Gliicério, 536, Vila Mendonça, Araçatuba - SP e sua cônjuge **MARIAIDE AVILA DE AGUIAR SAMPAIO**

Outro endereço constante dos autos: Rua Humaitá nº 393

- **Bem(ns) a ser(em) leiloado(s):** Imóvel: Imóvel matriculado no CRI de Araçatuba sob nº 13.644 - última avaliação R\$ 66.000,00 - 16/10/2019 - Auto de penhora que segue em anexo, fazendo parte integrante deste mandado

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública do Foro de Araçatuba, Dr(a). **JOSÉ DANIEL DINIS GONÇALVES**,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço supra e PROCEDA à

INTIMAÇÃO da(s) pessoa(s) acima mencionado(a)(s) de que foram designadas praças para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos; sendo que o primeiro pregão será realizado com abertura no dia 03/11/2021, às 00:00h e encerramento no dia 05/11/2021, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o dia 06/12/2021, ambos em horário de Brasília. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Ainda, a **CIENTIFICAÇÃO** de que os leilões serão realizados exclusivamente por **MEIO ELETRÔNICO** através do portal www.lancejudicial.com.br, nos quais serão captados os lances, tendo sido nomeado como leiloeiro **FELIPE DOMINGOS PERIGO – JUCESP Nº 919**, 0800 780-8000, e-mail contato@lancejudicial.com.br e que foi fixado o valor da comissão do leiloeiro em 5%(cinco por cento) do valor da eventual arrematação, observando que deverá ser paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance.

CERTIFIQUE-SE, se o caso, estar(em) o(a)(s) executado(a)(s) e/ou depositário(a) em lugar incerto e não sabido.

CUMpra-SE na forma e sob as penas da lei. Araçatuba, 25 de agosto de 2021. Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

